福建省房屋建筑和市政基础设施项目

标准工程总承包招标文件

（2024年版）

投资项目统一代码：2026-350111-50-88-000410

招标项目名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目（设计施工一体化）（三次招标）

招标项目编号：E3501000102802395003

招标人：中电福富信息科技有限公司 （盖单位电子公章）

招标代理机构：福建省中通通信有限公司 （盖单位电子公章）

招标代理机构项目负责人：吴伟

招标代理机构编制人：葛利清

招标文件编制日期：2026-05-09

招标公告

1.招标条件

本招标项目 2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目（设计施工一体化）（三次招标） 已由 中电福富信息科技有限公司总经理办公会 以 关于2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目预算及立项的审议的会议纪要 批准建设， 项目业主为 中电福富信息科技有限公司 ， 建设资金来源 企业自筹 ， 招标人为 中电福富信息科技有限公司 ， 委托的招标代理机构为 福建省中通通信有限公司 。本项目已完成 初步设计及批复 ，项目投资估算或投资概算金额 2788.0000万 元，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点： 福州市晋安区水头路22号 ；

2.2 项目建设规模：

本次装修改造涉及院区内综合楼和附属楼（食堂）的加固装修改造，以及配套管网改造。综合楼共7层，建筑高度23.7米，建筑面积5242平方；附属楼（食堂）共3层，建筑高度10.4米,建筑面积1072平方米；配套管网改造 ；

2.3 招标范围和内容：

（1）工程类别： 房屋建筑工程

（2）招标类型： 工程总承包

（3）招标范围和内容：

涵盖设计、施工全流程，为设计施工一体化项目。

1）设计范围：在发包人提供的原有图纸成果基础上，完成本工程建设所有内容所需的施工图设计工作（发包方要求另行委托设计的专业工程除外）具体设计范围如下：①建筑工程：基础加固及结构加固工程设计、室内装饰工程设计（含地面、墙面、顶面、门窗等）、外墙装饰工程设计（含保温、饰面等）等；②安装工程：给排水工程设计、建筑物内强弱电工程设计（不含变配房）、暖通工程设计、通风工程设计、消防改造工程设计等；③专项工程：智能化系统工程设计（含综合布线、安防监控、门禁系统、停车场管理等，不含会议系统、酒管系统）、外挂电梯工程设计、配套管网改造工程设计等；④设计配合与服务范围：所有专业工程的深化设计工作，确保满足施工要求、根据工程实际情况和发包人要求，完成各专业设计变更工作、各暂定金额项目的施工图设计、完整的竣工图编制工作、施工期间的现场指导和配合服务、参与工程竣工验收等后续设计配合工作、配合发包人完成施工图审查、消防审查等报批报建工作。

2）施工范围：①综合楼：拆除工程、结构加固工程、室内装饰工程、外墙装饰工程、防水工程、模板脚手架工程、强弱电工程（不含变配房）、给排水工程、消防工程、暖通工程、通风工程、智能化工程（含综合布线、安防监控、门禁系统、停车场管理等，不含会议系统及酒管系统）、电梯工程等；②附属楼（食堂）：拆除工程、基础加固工程、结构加固工程、室内装饰工程、外墙装饰工程、防水工程、模板脚手架工程、强弱电工程（不含变配房）、给排水工程、暖通工程、通风工程、智能化工程（与综合楼系统互联互通）等；③配套管网改造：场地提升、雨污排水工程、给水工程、强弱电工程、消防工程、室外电梯工程等。具体以发包人提供的审查合格后的设计图纸为依据，以设计图纸范围内的所有工程量清单为准

，具体详见招标文件第六章“发包人要求”；

2.4 最高投标限价或其计算方法：

本项目最高投标限价为人民币27803693元，其中设计费507893元，建筑安装工程费27295800元,设备及工器具购置费0元，工程建设其他费0元

；

2.5 工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为 214 ； 其中各关键节点的工期要求为（如有） （因系统固

化，工期要求按以下内容为准）总工期：合同签订之日起214 日历天，其中设计工期41 日历天，施工工期173日历天；其中各关键节点的工期要求为（如有）：设计完成时间：合同签订之日起41日历天内，完成全部施工图设计及协助招标人完成设计文件送审 (含消防审查) 工作，并通过咨询人、招标人等的审核及施工图审查；加固工程工期：合同签订之日起109日历天内完成本项目加固工程，加固完成后应进行结构安全性鉴定，并达到结构安全评级B级及以上 ；

2.6 标段划分（如有）： / ；

2.7 质量要求：

（1）设计质量要求：符合国家、地方及行业相关设计规范要求，并通过施工图审查机构等有关部门的审查。

（2）施工质量要求：符合施工图纸、工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。施工过程中涉及的设备与材料必须是品质优良，全新正品，符合设计技术要求及国家强制性标准。加固改造工程完成后，应经过加固工程结构安全性鉴定，并达到结构安全评级B级及以上

。

3.投标人资格要求

3.1 本招标项目要求投标人须同时具备有效的以下资质：

（1）设计资质要求： 具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质（若为联合体参与投标的，联合体中负责相关工程设计任务的成员须满足本条款中相应要求） ；

（2）施工资质要求： 具备建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质 和《施工企业安全生产许可证》；

（3）勘察资质要求（如有）： / 。

3.2 投标人拟派出担任本招标项目的工程总承包项目负责人的资格要求： 1人，具备合格有效的一级注册建造师执业资格证书（注册专业：建筑工程）或一级注册建筑师执业资格证书或一级注册结构工程师执业资格证书，且应是独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员。工程总承包项目负责人满足相应资格条件的，可以兼任本项目施工项目负责人或设计项目负责人 。

3.3 投标人拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求： 1人，具备合格有效的一级注册建筑师执业资格证书或一级注册结构工程师执业资格证书，且应是独立投标人或联合体成员中承担工程设计任务单位的本企业在岗人员 。

3.4 投标人拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求： 1人，具备合格有效的一级注册建造师执业资格证书（注册专业：建筑工程），且应是独立投标人或联合体成员中承担工程施工任务单位的本企业在岗人员，并具备有效的安全生产考核合格证书(B证） 。

3.5 投标人拟派出担任本招标项目的勘察项目负责人（如有）的资格要求 / 。

3.6 本招标项目 接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，联合体成员数不得超过 2 家；投标人自愿组成联合体的应由 以承担本工程设计任务的单位 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；工程总承包项目负责人应由联合体牵头人的人员担任。

3.7 投标人“类似工程业绩”数量要求： 0 ；“类似工程业绩”是指：其具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”第10项“投标人类似工程业绩”的规定。

3.8 投标人拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求： 0 ；“类似工程业绩”是指：其具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”第10项“工程总承包项目负责人类似工程业绩”的规定。

3.9 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）。

3.10 其他资格要求：

（1）根据闽建筑〔2015〕5号文件的相关规定，投标人因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的，企业在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标，否则按否决投标处理；（2）根

据关于进一步做好招投标领域强制要求中标企业在本地设立分（子）公司行为整治工作的通知要求（闽建办筑函〔2021〕10号），本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应该依法履行纳税义务。（3）其他资格审查条件详见招标文件

。

3.11 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

4. 资格审查办法、评标及定标办法

4.1 资格审查办法：本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4.2 评标办法： 综合评估法（A类） 。

4.3 定标方法： 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 。

5.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-05-09 17:00:00 至 2026-06-09 09:10:00 通过 福州市电子招投标交易系统（https://fztb.fzsggzyjyfwzx.cn） 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6.投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间： 投标截止时间之前 。

6.2 投标保证金提交的金额： 200000 元人民币。

6.3 投标保证金提交的方式：

①应从投标人所在地银行的投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件中招标人指定的投标保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明招标项目编号；②银行保函；③担保保函；④投标保证保险；⑤或按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金，如果年度投标保证金的金额不足时，不足的部分按本条款①的方式补足。

7.投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）： 2026-06-09 09:10:00 ， 投标人应在截止时间前通过: 福州市电子招投标交易系统 递交电子投标文件；

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8.履约担保的要求

8.1履约担保金额： 福建省建筑业龙头企业和福州市建筑业龙头企业的履约担保金额为中标合同价的5%，福州市建筑业准龙头企业的履约担保金额为中标合同价的7.5%，其他中标人的履约担保金额为中标合同价的10%。

8.2履约担保形式：

以现金转账或银行保函或工程担保或建设工程保证保险的方式提交。现金及银行保函方式须满足闽建筑〔2013〕29号的规定，工程担保及建设工程保证保险方式须满足闽建筑〔2015〕29号文的规定。履约担保以现金形式递交的，应由中标人（联合体中标的则为联合体牵头人，下同）基本账户转出；以银行保函递交的，应由中标人账户所在银行出具，所需费用由中标人承担；采用工程担保保函作为保证形式的，应选择满足相关要求的工程担保公司，所需费用由中标人承担；采用建设工程保证保险形式递交的，保险公司提供的保险条款应当经中国保监会批准或备案，所需费用由中标人承担。履约担保若为银行保函或工程担保保函或建设工程保证保险的方式提交的，中标人应对履约担保材料的真实性负责，若发现提供虚假材料的，中标人应承担一切后果并处罚如下：①处罚金10万元；②重新提供履约担保必须以现金方式提交；③招标人如实上报行政主管部门，列入不良记录。

8.3履约担保期限：

履约担保有效期应持续到工程竣工验收合格之日后28日止。如实际总工期超过银行保函或工程担保保函或建设工程保证保险的有效期，银行保函或工程担保保函或建设工程保证保险须延长至工程竣工验收合格之日后28日止，若未按要求延长有效期的，招标人有权暂扣与履约担保金额相等的工程款，待履约担保退还之日退回。

9.发布公告的媒介

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn）、福州市电子招投标交易系统（https://fztb.fzsggzyjyfwzx.cn/）、福州建设工程招标投标信息网（https://fztb.portal.zhiguangong.com）、中国电信阳光采购网（https://caigou.chinatelecom.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）

上发布。

10.联系方式

招标人：中电福富信息科技有限公司

地址：福建省福州市鼓楼区洪山镇西洪路522号，邮编：350025

电子邮箱：/

电话：0591-87572002，传真：/

联系人：吴经理

招标代理机构：福建省中通通信有限公司

地址：福州市仓山区信平路10号，邮编：350007

电子邮箱：zhangyeqing.gyl@chinaccs.cn、wuwei.gyl@chinaccs.cn

电话：13305929032、13706965225，传真：/

联系人：张烨清、吴伟（项目负责人）

公共资源电子交易平台名称：福州市电子招投标交易系统

网址：https://fztb.fzsggzyjyfwzx.cn

联系电话：0591-87585006

招投标监督机构名称：福州市建设工程招标投标服务中心

地址：福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公区七号楼三层327

联系电话：0591-87822105

公共资源交易中心名称：福州市公共资源交易服务中心

地址：福州市仓山区南江滨西大道199号（福州市规划馆三楼）

联系电话：0591-87598415、保证金咨询电话0591-83821697

第一节 投标人须知前附表

说明：

（1）本附表各项应一一填写，除“不适用”外，不留空白。如某日期一时定不下来，可先填计划日期。

（2）如某项内容对本项目不适用，应在相应栏目中注明“不适用”。

（3）本附表是本章第二节“投标人须知”的说明和补充，如两者有矛盾之处，以本附表内容为准。

项号	条款号	条款名称	编列内容
1	1.1.2	招标人	名称：中电福富信息科技有限公司 地址：福建省福州市鼓楼区洪山镇西洪路522号 联系人：吴经理 电话：0591-87572002 传真：/ 电子邮箱：/
2	1.1.3	招标代理机构	名称：福建省中通通信有限公司 地址：福州市仓山区信平路10号 联系人：张烨清、吴伟（项目负责人） 电话：13305929032、13706965225 传真：/ 电子邮箱：zhangyeqing.gyl@chinaccs.cn 、wuwei.gyl@chinaccs.cn
3	1.1.4	项目名称、报建编号、招标项目编号和标段划分（如有）	招标项目名称： 2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目（设计施工一体化）（三次招标） 投资项目统一代码：2026-350111-50-88-000410 报建编号：3501112602140101 招标项目编号：E3501000102802395003 标段名称： 2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目（设计施工一体化）（三次招标） 标段编号：E35010001028023950030001 招标人允许投标人参加投标的标段数量：1 招标人最多允许投标人中标的标段数量：1
4	1.1.5	建设地点	福州市晋安区水头路22号

5	**1.1.6**	**本招标项目（标段）其他有关咨询单位**	代建单位： / 项目管理单位： / 监理单位： 中邮通建设咨询有限公司 造价咨询单位（编制）： 福建省建筑设计研究院有限公司 造价咨询单位（审核）： 北京中榕建工程造价咨询有限公司 工程建设全过程咨询单位： (待定)
6	**1.2.1**	**资金来源及比例**	资金来源： 企业自筹 出资比例： 100%
7	**1.2.2**	**资金落实情况**	已落实
8	**1.3.1**	**建设规模**	建设规模： 本次装修改造涉及院区内综合楼和附属楼（食堂）的加固装修改造，以及配套管网改造。综合楼共7层，建筑高度23.7米，建筑面积5242平方；附属楼（食堂）共3层，建筑高度10.4米,建筑面积1072平方米；配套管网改造； 投资总额： 2788.0000万 元。

9	**1.3.2**	**招标范围和内容**	涵盖设计、施工全流程，为设计施工一体化项目。 1）设计范围：在发包人提供的原有图纸成果基础上，完成本工程建设所有内容所需的施工图设计工作（发包方要求另行委托设计的专业工程除外）具体设计范围如下：①建筑工程：基础加固及结构加固工程设计、室内装饰工程设计（含地面、墙面、顶面、门窗等）、外墙装饰工程设计（含保温、饰面等）等；②安装工程：给排水工程设计、建筑物内强弱电工程设计（不含变配房）、暖通工程设计、通风工程设计、消防改造工程设计等；③专项工程：智能化系统工程设计（含综合布线、安防监控、门禁系统、停车场管理等，不含会议系统、酒管系统）、外挂电梯工程设计、配套管网改造工程设计等；④设计配合与服务范围：所有专业工程的深化设计工作，确保满足施工要求、根据工程实际情况和发包人要求，完成各专业设计变更工作、各暂定金额项目的施工图设计、完整的竣工图编制工作、施工期间的现场指导和配合服务、参与工程竣工验收等后续设计配合工作、配合发包人完成施工图审查、消防审查等报批报建工作。 2）施工范围：①综合楼：拆除工程、结构加固工程、室内装饰工程、外墙装饰工程、防水工程、模板脚手架工程、强弱电工程（不含变配房）、给排水工程、消防工程、暖通工程、通风工程、智能化工程（含综合布线、安防监控、门禁系统、停车场管理等，不含会议系统及酒管系统）、电梯工程等；②附属楼（食堂）：拆除工程、基础加固工程、结构加固工程、室内装饰工程、外墙装饰工程、防水工程、模板脚手架工程、强弱电工程（不含变配房）、给排水工程、暖通工程、通风工程、智能化工程（与综合楼系统互联互通）等；③配套管网改造：场地提升、雨污排水工程、给水工程、强弱电工程、消防工程、室外电梯工程等。具体以发包人提供的审查合格后的设计图纸为依据，以设计图纸范围内的所有工程量清单为准 ，具体详见招标文件第六章“发包人要求”。
10	**1.3.3**	**计划工期**	计划工期 214 日历天； 计划开始工作日期： 2026年 7月 1日 计划竣工日期： 2027年 1月 31日

11	**1.3.4**	**质量要求**	设计的质量要求： 详见第一章招标公告。 施工的质量要求： 详见第一章招标公告。 勘察（如有）的质量要求： / 设备采购的质量要求： 详见第六章发包人要求。
12	**1.3.5**	**建造要求**	装配式建筑要求： / 绿色建筑等级要求： 详见设计图纸要求。 智慧工地管理要求： 详见设计图纸要求。 建筑垃圾减量化目标： 详见设计图纸要求。 其他要求： 详见设计图纸要求。
			1.本招标项目要求投标人须同时具备有效的以下资质： ***（1）设计资质要求：*** ***具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质（若为联合体参与投标的，联合体中负责相关工程设计任务的成员须满足本条款中相应要求）*** ***（2）施工资质要求：*** ***具备建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质*** ***和《施工企业安全生产许可证》。*** ***（3）勘察资质要求（如有）：*** /

；

2.投标人拟派出担任本招标项目的工程总承包项目负责人的资格要求： 1人，具备合格有效的一级注册建造师执业资格证书（注册专业：建筑工程）或一级注册建筑师执业资格证书或一级注册结构工程师执业资格证书，且应是独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员。工程总承包项目负责人满足相应资格条件的，可以兼任本项目施工项目负责人或设计项目负责人 。

3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求： 1人，具备合格有效的一级注册建筑师执业资格证书或一级注册结构工程师执业资格证书，且应是独立投标人或联合体成员中承担工程设计任务单位的本企业在岗人员 。

4. 投标人拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求： 1人，具备合格有效的一级注册建造师执业资格证书（注册专业：建筑工程），且应是独立投标人或联合体成员中承担工程施工任务单位的本企业在岗人员，并具备有效的安全生产考核合格证书(B证） ，并具备有效的安全生产考核合格证书(B证）。

5. 投标人拟派出担任本勘察项目负责人（如有）的资格要求：/。

6. 本招标项目 接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，联合体成员数不得超过 2 家；投标人自愿组成联合体的应由 以承担本工程设计任务的单位 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；工程总承包项目负责人应由联合体牵头人的人员担任。

7. 投标人“类似工程业绩”数量要求： 0 ；“类似工程业绩”的具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”第10项“投标人类似工程业绩”的规定。

8. 投标人拟派出担任本项目的工程总承包项目负责人“类似工程业绩”数量要求： 0 ；“类似工程业绩”的具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”第10项“工程总承包项目负责人类似工程业绩”的规定。

9. 项目管理机构及人员要求：

其他项目管理人员：除上述负责人外，项目管理机构还应配备以下人员：

（1）拟担任本项目的其他设计专业人员（应是独立投标人或联合体成员中承担设计任务的单位派出），至少包括：

建筑专业负责人 1 人，资格（职称）：具备国家一级注册建筑师。

结构专业负责人 1 人，资格（职称）：具备国家一级注册结构工程师资格。

电气设备专业负责人 1 人，资格（职称）：具备注册电气工程师执业资格或电气专业工程师或以上职称。

给排水专业负责人 1 人，资格（职称）：具备注册公用设备工

13	1.4.1/1.4.2	合格投标人资格条件	*程师（给水排水专业）执业资格或给排水专业工程师或以上职称。* *暖通专业负责人 1 人，资格（职称）：具备注册公用设备工程师(暖通空调专业)执业资格或暖通专业工程师或以上职称 。* *工程造价负责人：1人，具备建设行政主管部门核发的合格有效的注册造价工程师执业资格证书。* *（2）施工现场其他管理人员（应是独立投标人或联合体成员中承担施工任务的单位派出）：* *①项目技术负责人1人，职称：中级或以上工程类职称（只考核工程师职称等级，无需考核职称专业）。投标人在投标时无需提交相关材料及证明资料。* *②其他施工现场管理人员设置相应岗位和数量。要求如下：* *施工员：土建施工员2人；设备安装施工员1人；* *质量员：土建工程质量员1人；* *材料员：1人；* *机械员：1人；* *安全员：2（具有安全生产考核合格证书C证）人；* *试验员：0人；* *劳务员（劳资专管员）：1人 。* *注1：①根据闽建筑函[2022]35号规定，施工员3人（其中土建施工员2人，设备安装施工员1人）。投标人在投标时无需提供拟派出的安全员的相关材料及证明资料；质量员为土建工程质量员。②承包人还应根据配备闽人社发(2021)3号文要求配备劳务员(劳资专管员)1人。* *中标人按照招标文件约定及管理需要配备相应管理人员，按照福建省住建部门相关规定和施工现场管理需要配备相应管理人员，且相应管理人员的人数不得低于我省及项目所在地关于项目施工管理人员配备的最低配备标准，具体要求以闽建建(2018)37号文件附件1《福建省房建和市政基础设施工程项目部施工管理人员配备标准》及其它相关文件为准（文件有修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准）。中标人应按照文件规定的最低配备标准，设置相应岗位和数量。* *注2：①本条款所要求项目管理机构及人员（即其他项目管理人员，下同）投标时无需填写具体信息、提交相关材料及证明资料，投标人若获中标，应根据招标文件有关要求或相关文件规定配齐项目管理机构及人员，中标通知书发出后，合同签订前提交相关人员证件送招标人进行审查确认，否则招标人有权取消其中标资格。（招标文件有关要求与此处中不一致的以此处为准）* 。 *10. 其他资格要求：* *（1）根据闽建筑〔2015〕5号文件的相关规定，投标人因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的，企业在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标，否则按否决投标处理；（2）根据关于进一步做好招*

			投标领域强制要求中标企业在本地设立分（子）公司行为整治工作的通知要求（闽建办筑函〔2021〕10号），本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应该依法履行纳税义务。（3）其他资格审查条件详见招标文件 。 *说明：* *（1）除招标文件规定可兼任的岗位外，本招标项目其余各岗位必须一人一职，不得由一人兼任多个岗位。* *（2）本招标项目评标时仅对拟派出工程总承包项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、勘察项目负责人（如有）等主要项目管理人员进行考核。其中，工程总承包项目负责人应为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，设计项目负责人应为承担设计任务单位的本企业在岗人员，施工项目负责人应为承担施工任务单位的本企业在岗人员，勘察项目负责人（如有）应为承担勘察任务单位的本企业在岗人员。上述人员应按照第八章"投标文件格式"总说明的要求提供相关证明材料。* *（3）其他项目管理机构及人员应当在工程开工前，由中标人按照招标文件约定及管理需要配备相应管理人员，且相应管理人员的人数不得低于我省及项目所在地关于项目管理人员配备的要求。* *（4）投标人若不能按投标文件承诺的项目管理机构人员到位的，应无条件地接受招标人作出的以下处理：* *a.工程勘察设计阶段，勘察项目负责人（如有）未能在勘察文件上签章、设计项目负责人未能在工程设计文件上签章的，招标人有权解除合同并按违约追究我方责任；* *b.工程开工前，不论是否存在不可抗力原因,项目管理机构中施工管理人员未能全部在福建省建设工程监管一体化平台登记的，招标人有权解除合同并按违约追究我方责任；* *c.工程开工后，除不可抗力外，投标人变更项目管理机构管理人员中的工程总承包项目负责人或设计项目负责人或施工项目负责人或勘察项目负责人（如有），每人每次向招标人交纳 20 万元违约金；其他人员每人每次向招标人交纳 5 万元违约金。。*
14	**1.4.3**	**投标人不得存在的其他情形**	1.企业法人、拟派出的工程总承包项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人和勘察项目负责人（如有）在本项目（标段）投标截止时仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内； 2.承担施工任务单位在福建省建筑施工安全生产标准化评价结果为D级； 3. /

15	**1.5**	**费用承担和设计 成果补偿**	不补偿 补偿标准： /
16	**1.9.1**	**踏勘**	不组织 踏勘时间：/ 踏勘集中地点：/
17	**1.10**	**投标人提出疑问的截止时间**	2026-05-15 17:00:00
18	**1.11.1**	**分包**	允许，允许分包内容： 非关键性、非主体部分允许分包。①本工程承包范围内非关键性、非主体部分的专业工程，如中标人不具备相应专业设计或施工能力的，实施过程中可以向咨询人申请进行分包，并应提供相关分包企业资质证明材料给咨询人审查。②经咨询人审查后报招标人审批，招标人审批同意后，由咨询人书面通知中标人，中标人可将申请分包的工程分包给第三人，允许专业分包的工程范围仅限于分部工程或分项工程、适合专业化队伍设计或施工的工程。未经咨询人和招标人审批同意的分包工程和分包人，咨询人和招标人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的招标人费用增加和(或)延误工期的责任由中标人承担。③中标人不得将工程主体、关键性工作（本项目的加固部分、装修部分内容）分包给第三人。 接受分包的第三人资格、资质要求： 分包人应当具备国家规定的相应专业承包资质条件，不得违反法律法规等相关规定，并报招标人审批确认。
19	**1.12**	**偏离**	不允许 ，允许偏离的内容、偏离范围和幅度：/
20	**2.1**	**构成招标文件的其他资料**	招标文件澄清、修改、补充通知。
21	**2.2.1/4.1.3**	**投标截止时间**	2026-06-09 09:30:00

22	**3.1.4**	**构成投标文件的其他资料**	投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清
23	**3.2.3**	**最高投标限价或其计算方法**	本项目最高投标限价为人民币27803693元，其中设计费507893元，建筑安装工程费27295800元,设备及工器具购置费0元，工程建设其他费0元
24	**3.2.4**	**投标报价的其他要求**	1、投标人报价时应充分阅读理解招标文件及相关合同条款后，根据投标人企业自身实力、招标文件约定、工程实际情况并综合考虑各项可能的风险，自行填报投标报价； 2、投标总价：投标人的投标总价不得超过最高投标限价，否则其投标将被否决。投标报价唯一：只能有一个有效投标总价。其中投标总价采用人民币报价，以“元”为单位； 3、投标报价时不得优惠下浮的部分： 3.1设计费按 507893元填报，设计费投标时不得优惠下浮，未按照要求填报的否决投标； 3.2本项目的暂定金额为2751662元（包含暂定专业估价1967823元、渣土收纳费12718元、不可预见费771121元），投标时均不得优惠下浮,未按照要求填报的否决投标。 4、投标人的投标报价均应为含税金额（合同实施中，承包人申请付款时均需提供增值税专用发票）。 5、工程建设其他费：未纳入包干范围的，工程建设其他费按实结算。
25	**3.3.1**	**投标有效期**	本招标项目的投标有效期为投标截止期后 180 日历天。
			1.投标保证金金额： 200000 元； 2.投标保证金形式： 本项目（标段）投标人可以使用下列第①②③④⑤种形式提交 ***①现金形式:应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明“ ”，如因投标人汇款凭证未按本招标文件要求注明的造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。招标人在投标截止的同一时间到银行查询投标保证金到帐情况，并以银行出具的加盖公章的投标保证金到帐证明作为投标人是否按招标文件规定递交投标保证金的依据。投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行出具的***

《基本存款账户信息》上的账号应与投标保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。

投标保证金银行帐号：

开户银行：以福州市公共资源交易保证金管理系统生成的为准

帐户名称：福州市公共资源交易服务中心

帐 号：

以福州市公共资源交易保证金管理系统生成的为准

银行存款利率类型为：银行存款同期活期利率，并从投标截止当日开始计息。

利息部分应出具发票的类型为：税务发票。

②银行保函形式：

（1）采用银行电子保函，应提供通过福州市建设工程电子保函服务平台（榕e保）开具的电子保函并通过验证，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。开具保函的费用由投标人自理。（2）投标人以投标保函（包括银行保函、担保保函、保险凭证，下同）形式提交投标保证金的，应按照闽建筑[2020]8号文规定执行：（一）投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。（二）电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的章）的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。投标人应当按照以上规定执行，否则视为未提交投标保证金，资格审查不合格。（3）根据《关于进一步规范我省房建和市政工程招标项目投标保证金管理的通知》（闽建筑〔2020〕8号）文件规定，自2021年1月1日起，实施电子化招投标的项目原则上使用电子投标保函，并取消使用纸质保函。本项目不使用纸质保函，招标文件与本条款不一致之处，以本条款为准。银行保函能够通过互联网且无需任何授权即可在相应银行的官方网站验证真伪，并在保函上写明网址，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。

。保函开立人为商业银行的，商业银行采用内部扣收方式划扣保函手续费并在投标截止时间之前完成。若保函开立人不是投标人的基本存款账户开户行的，需缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式转出到投标人拟开立保函的商业银行所开立的企业一般结算账户中，由保函开立人从企业一般结算账户中扣收保函手续费。

上述的电汇或银行转账单上注明 E3501000102802395003 。

开具保函费用（或保费）由投标人自理。

③工程担保公司出具的担保保函形式（适用于已推行工程担保的地区）：

（1）采用电子担保保函，应提供通过福州市建设工程电子保函服务平台（榕e保）开具的电子保函并通过验证，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。开具保函的费用由投标人自理

			。（2）投标人以投标保函（包括银行保函、担保保函、保险凭证，下同）形式提交投标保证金的，应按照闽建筑[2020]8号文规定执行：（一）投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。（二）电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的章）的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。投标人应当按照以上规定执行，否则视为未提交投标保证金，资格审查不合格。（3）根据《关于进一步规范我省房建和市政工程招标项目投标保证金管理的通知》（闽建筑〔2020〕8号）文件规定，自2021年1月1日起，实施电子化招投标的投标保证金项目原则上使用电子投标保函，并取消使用纸质保函。本项目不使用纸质保函
26	**3.4.1**	**投标保证金**	***。投标人向工程担保公司缴交的保函费用，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式汇到工程担保公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明 E3501000102802395003 。开具保函费用由投标人自理。*** ②保险公司出具的投标保证保险形式： （1）采用电子投标保证保险，应提供通过福州市建设工程电子保函服务平台（榕e保）开具的电子保函并通过验证，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。开具保函的费用由投标人自理。（2）投标人以投标保函（包括银行保函、担保保函、保险凭证，下同）形式提交投标保证金的，应按照闽建筑[2020]8号文规定执行：（一）投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。（二）电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的章）的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。投标人应当按照以上规定执行，否则视为未提交投标保证金，资格审查不合格。（3）根据《关于进一步规范我省房建和市政工程招标项目投标保证金管理的通知》（闽建筑〔2020〕8号）文件规定，自2021年1月1日起，实施电子化招投标的项目原则上使用电子投标保函，并取消使用纸质保函。本项目不使用纸质保函 。 投标人向保险公司缴交的保费，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式汇到保险公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明 E3501002802395003 。开具保证保险的费用由投标人自理。 ⑤年度投标保证金形式（适用于已实行年度投标保证金制度的地区）： 递交福州市年度投标保证金的投标人应按榕建规〔2025〕12号规定办理年度投标保证金的相关事宜并取得《福州市建设工程年度投标

保证金收讫证明》。《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》中注明的金额应不少于招标文件规定的投标保证金金额,若本项目投标保证金金额超过投标人交纳的年度投标保证金金额的，投标人应按上述递交项目投标保证金的规定将投标保证金金额予以补足，否则，视为未按规定递交投标保证金，资格审查不合格。《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》应在开标当日未失效，否则，视为未按规定递交投标保证金，资格审查不合格

。

⑥免缴投标保证金形式：符合下列情形之一的投标人，予以免缴投标保证金。

a.在法定媒介发布招标公告之日仍属于福建省住房和城乡建设厅公布的福建省建筑业龙头企业名单内;

b.应用于本招标项目的 / 类企业季度信用得分超过（含） / 分;

c.

/

。

⑦ 部分免缴投标保证金形式：

/

。

⑧ 其他形式：

/

。

3.投标保证金证明材料提交形式：

① 采用现金形式：提交电汇或银行转账单的扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。

② 采用年度投标保证金形式：提交年度投标保证金凭证的扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。

③ 采用投标保函形式（适用于担保保函或保证保险）：提交保函开立人出具的加盖保函开立人公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的章）的到账证明扫描件、电汇或银行转账单的扫描件。以上材料加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。 投标保函 采用 电子保函形式，且应满足福州市建设工程电子保函服务平台(榕e保)开具的电子保函并通过验证，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格

。

④ 采用投标保函形式（适用于银行保函）：提交保函开立人出具的加盖保函开立人公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的章）的到账证明扫描件、电汇或银行转账证明（企业基本账户开设在保函开立人的，无需提供电汇或银行转账证明）、保函开立人从企业付款账号扣收保函费用的凭证。以上

			材料加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。 投标保函 采用 电子保函形式，且应满足 福州市建设工程电子保函服务平台(榕e保)开具的电子保函并通过验证，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格 。 ⑤ 采用免缴（或部分免缴）投标保证金形式：符合免缴（或部分免缴）投标保证金情形之一的投标人，在本招标项目采用免缴（或部分免缴）投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴/部分免缴投标保证金承诺函》，作为资格文件的组成部分。 ⑥ / 。 4. 投标保证金有效期：至少与投标有效期一致。
27	**3.4.5**	**投标保证金不予退还的其他情形**	1. 投标文件存在投标人须知第3.6.6款规定的雷同情形之一。 2. 中标人非因不可抗力原因放弃中标。 3. 因中标人的违法行为导致中标被依法确认无效。 4. /
28	**3.5**	**是否允许递交备选投标方案**	不允许
29	**3.6.1**	**要求提交的投标文件内容**	***资格文件：要求 提交；*** ***技术文件（承包人建议书）： 要求 提交；*** ***技术文件（承包人实施方案）： 要求 提交；*** ***商务文件：要求 提交。***

30	**3.6.3**	**签字或盖章特殊要求**	1、除另有说明外，投标文件格式中要求加盖单位公章处是指加盖单位的电子法定名称章（非业务专用章）或可上传加盖单位公章后扫描件，个人盖章处是指加盖对应人员的个人电子私章（非电子职务章）或可上传对应人员签字或签章后扫描件，加盖的电子印章须支持实时在线验章；采用联合体投标的，若招标文件无格式注明要求加盖联合体成员各方单位公章时，则仅需加盖联合体牵头人单位公章；采用联合体投标的，要求联合体成员各方加盖单位公章和对应人员签字或签章的材料，可线下打印并加盖联合体成员各方单位公章和对应人员签字或签章后原件扫描上传。分包单位应提供的文件则需分包单位盖该单位公章后扫描件或盖该单位电子公章。 2、承包人建议书及承包人实施计划均不得签字、盖章或体现投标人名称具体人名或可以认为是投标人承担过的工程项目名称或其他可以判定投标人的标识或文字。具体详见“第八章投标文件格式”。
31	**3.6.4**	**投标文件编制和加密要求**	投标文件编制工具软件名称及版本：福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 投标文件编制工具软件供应商：福州市勘测院有限公司 投标文件编制工具软件供应商联系电话：0591-87585006 投标文件编制和加密要求： 投标人应采用本单位企业数字证书加密投标文件，如采用除本单位企业数字证书以外的数字证书（如本单位法定代表人或其他单位的数字证书）加密投标文件的，评标委员会将否决其投标。投标人应使用福州市电子招投标交易系统电子标书生成器制作电子投标文件。若因投标人未使用上述版本制作投标文件，造成电子开标异常或者否决投标的由各投标单位自行承担其后果。投标人在递交投标文件时，需按招标文件要求通过网络提交福州市电子招投标交易系统电子投标文件。在福州市电子招投标交易系统上，投标人上传的投标文件中商务文件须包含工程量计价清单投标XML电子文档、PDF格式投标电子工程量清单计价文本文件，投标人应保证两者数据的完整性和一致性。制作福州市电子招投标交易系统电子投标文件前，投标人必须根据相关规定，完成CA数字证书的算法升级。制作福州市电子招投标交易系统电子投标文件前，投标人必须提前完成福州市电子招投标交易系统注册，相关办理事项具体流程见“福州市电子招投标交易系统-办事指南-电子招投标-福州市电子招投标交易系统注册指南”。电子招投标项目组技术咨询联系电话：0591-87585006。

32	**4.1.2**	**本招标项目使用的公共资源电子交易平台和公共资源交易中心**	公共资源电子交易平台名称：福州市电子招投标交易系统 网址：https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn 联系电话：0591-87585006 公共资源交易中心名称：福州市公共资源交易服务中心 地址：福州市仓山区南江滨西大道199号（福州市规划馆三楼） 联系电话：0591-87598415、保证金咨询电话0591-83821697
33	**4.1.5**	**投标人名称变更证明材料提交要求**	1、提交时间 2026-06-09 09:10:00 前 2、提交方式：投标人按照第 ① 种方式提交企业名称变更证明材料。 ① 线下提交方式：按照提交时间和下列提交地点、密封要求，由投标人委托代理人（委托代理人应为投标人本单位在岗人员，具体要求详见第八章“投标文件格式”的规定）将变更证明材料原件单独提交给招标人。招标人应当做好接收工作，并由投标人委托代理人签字确认。 提交地点：福州市公共资源交易服务中心本项目开标室 密封要求： 变更材料无需密封。投标人须在开标当日投标截止之日前由其授权委托人(需提供授权委托书原件并提供身份证原件核验)将企业变更证明材料分别单独提交给招标人，否则视为未提交企业变更证明材料。评标委员会可以按不利于投标人的情形认定。企业变更证明材料在投标截止时间前30分钟开始接收。 ② 线上提交方式： /
34	**5.1**	**开标时间**	开标时间：2026-06-09 09:10:00
35	**5.2**	**投标文件解密方式**	投标人在招标项目开标时需登录本项目（标段）的公共资源电子交易平台，待解密环节开始时进行电子投标文件在线解密，解密时长为：30分钟。投标人只允许使用生成投标文件的CA数字证书进行解密。投标人需及时操作并预留足够的时间进行投标文件解密，否则须自行承担解密失败的责任。

36	**5.2**	**投标文件解密失败的补救方案**	因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件，部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行，投标人在开标解密阶段未解密的，投标保证金不予以没收。在解密时，因停电、网络故障、电子设备导致无法继续进行解密时，故障可在短时间内解除的（不超过4小时），招标人可以暂停开标工作，待故障解除后继续开标；故障无法在短时间内解除的（超过4小时），招标人应当终止开标，并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行解密、开标。
37	**5.5**	**委托鉴定**	投标人对公共资源电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果提出异议的，应在开标之日起 3 个工作日内与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定。 鉴定配合事项： 鉴定物品封存：投标人对电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果持有异议的，应使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出（需网页截图并加盖投标人公章作为证明材料）提交给招标人，异议人应与招标人在监督的见证下向公共资源交易中心申请相关软硬件设施的封存及保存配合工作，将源程序、文档或者样品等进行封存，申请封存各方应提交申请文件并按规定盖章，封存期应直至鉴定机构、异议人、招标人及监督同时在场后方可开启。鉴定费由异议人承担。移交：公共资源交易中心、电子交易平台在异议前及结束后应做好相关移交工作和保密工作 。
38	**6.1.1**	**评标委员会的组建**	评标委员会构成 7 人，其中招标人代表 0 人，技术、经济等方面的专家 7 人。 技术、经济等方面专家确定方式： 从综合性评标专家库中随机抽取确定。
39	**6.3.1**	**评标办法**	本招标项目采用的评标办法为： 综合评估法（A类）
40	**6.3.2.6**	**投标人回复澄清、说明、补正的时限要求**	投标人在开、评标过程中应随时关注电子交易平台，在收到评标委员会从电子交易平台发出的澄清、说明、补正的通知后45分钟内使用CA证书并通过电子交易平台回复，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可否决其投标。

41	**6.3.3/7.1.1**	**是否授权评标委员会确定中标人**	依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 推荐的中标候选人数：2 个 授权评标委员会直接确定中标人 推荐的中标候选人数：0 个 采用评定分离方式确定中标人 评标委员会推荐的定标候选人数：0 个 定标原则： / 。 推荐的中标候选人数：0 个
42	**7.2/7.3/8.3**	**中标候选人公示、中标结果公示、终止招标公告发布媒介和场所**	公示媒介：同招标公告发布媒介，详见第一章招标公告

43	**7.5.1**	**履约担保**	履约担保金额： 福建省建筑业龙头企业和福州市建筑业龙头企业的履约担保金额为中标合同价的5%，福州市建筑业准龙头企业的履约担保金额为中标合同价的7.5%，其他中标人的履约担保金额为中标合同价的10%。 ，其履约担保金额为中标合同价的 7.5 %；其他中标人的履约担保金额，为中标合同价的 10 %。 履约担保形式： 以现金转账或银行保函或工程担保或建设工程保证保险的方式提交。现金及银行保函方式须满足闽建筑〔2013〕29号的规定，工程担保及建设工程保证保险方式须满足闽建筑〔2015〕29号文的规定。履约担保以现金形式递交的，应由中标人（联合体中标的则为联合体牵头人，下同）基本账户转出；以银行保函递交的，应由中标人账户所在银行出具，所需费用由中标人承担；采用工程担保保函作为保证形式的，应选择满足相关要求的工程担保公司，所需费用由中标人承担；采用建设工程保证保险形式递交的，保险公司提供的保险条款应当经中国保监会批准或备案，所需费用由中标人承担。履约担保若为银行保函或工程担保保函或建设工程保证保险的方式提交的，中标人应对履约担保材料的真实性负责，若发现提供虚假材料的，中标人应承担一切后果并处罚如下：①处罚金 10 万元；②重新提供履约担保必须以现金方式提交；③招标人如实上报行政主管部门，列入不良记录。 履约担保期限： 履约担保有效期应持续到工程竣工验收合格之日后28日止。如实际总工期超过银行保函或工程担保保函或建设工程保证保险的有效期，银行保函或工程担保保函或建设工程保证保险须延长至工程竣工验收合格之日后28日止，若未按要求延长有效期的，招标人有权暂扣与履约担保金额相等的工程款，待履约担保退还之日退回。
44	**7.6.1**	**签订合同**	中标人在收到中标通知书后 3 天内，应派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜。
45	**9.2.3**	**监督部门**	部门或机构名称： 福州市建设工程招标投标服务中心 地址： 福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公区七号楼三层327 联系电话： 0591-87822105
46	**10.1**	**本项目应用企业信用分情况**	不应用 。具体要求详见第三章第一节评标办法前附表第11项的规定。

（1）本项目招标代理服务费：本招标项目最高投标限价（发包价）的工程建设其他费中已包含本项目招标代理服务费，本项目招标代理服务费由中标人支付，服务费以中标价为计价基数，参照《福建省物价局转发国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（闽价［2002］服610号）及其补充文件规定的费率为计费标准再乘以60%后计算。中标人应在领取中标通知书前，一次性向招标代理单位缴清招标代理服务费。中标人在支付该费用后，按招标文件要求，就该费用向招标人申请付款。

（2）行贿犯罪档案的查询：在中标候选人公示期间，招标人将通过中国裁判文书网（http：//www.court.gov.cn/wenshu.html）对本项目中标候选人及其相关人员进行行贿犯罪档案查询。查询结果以中国裁判文书网（http：//www.court.gov.cn/wenshu.html）查询到的法院裁判文书为准。若发现中标候选人自开标之日起前3年内，中标候选人的法定代表人及其拟任项目负责人自开标之日起前5年内，存在行贿犯罪记录或刑罚未执行完毕的，招标人将取消其中标候选人资格并没收投标保证金。中标候选人未存在行贿犯罪行为记录的，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人，并向中标人发出中标通知书。

（3）招标人在授予合同之前，将保留对其投标文件进行核查的权利，若发现有虚假或隐瞒的行为，将有可能导致其投标文件被废除。投标人若因此被取消中标资格，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任（包括但不限于影响整个工程建设进度而引起的相关价格风险以及其他一切责任）。

（4）因不再符合本招标项目相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的，中标人应在签订合同前完成资质整改工作，否则取消中标资格。

（5）中标人在领取中标通知书之前，应将《投标人诚信承诺

函》原件和《拟派出工程总承包项目负责人承诺函》原件提交给招标人，若未在规定时限内提交上述原件材料的，后果自负。

（6）中标通知书发出后，中标人非因不可抗力原因放弃中标的，中标人无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件、或者不按照招标文件要求提交履约担保金的，或者存在投标人须知前附表第27项规定投标保证金不予退还的其他情形的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金。给招标人造成损失超过投标保证金数额的，中标人应对超过部分予以赔偿。中标人在收到中标通知书后 30 天内与招标人完成合同签订；因中标人原因逾期未签定视为中标人放弃中标，招标人有权取消其中标资格并没收其投标保证金。给招标人造成损失超过投标保证金数额的，中标人应对超过部分予以赔偿。

（7）符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定情形的其他行为。本项目投标人存在《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》（闽建筑〔2022〕3号）第（十）项所列情形的，投标保证金不予退还。

（8）中标人中标后已开始施工，经查实投标时存在有弄虚作假行为，将清退出场，没收履约保证金，已施工部分不予计量，中标人应赔偿招标人所有损失并承担法律责任。

（9）根据《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》（闽建筑〔2022〕3号）规定：

①不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密。不同投标人的电子投标文件上传或解密的计算机网卡MAC地址、CPU序列号和数据储存设备序列号等硬件信息均相同的（开标现场上传、解密电子投标文件的除外），应当认定属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（二）项“不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜”的情形。

			②不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。不同投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同的，应当认定属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）项“不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制”的情形。 ③不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。不同投标人的已标价工程量清单记录的计算机硬件信息（招标工程量清单记录的计算机硬件信息除外）中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同，或者记录的计价软件加密锁序列号信息（招标工程量清单记录的计价软件加密锁序列号信息除外）有一条及以上相同的，应当认定属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）项“不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制”的情形。 ④符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定情形的其他行为。 ⑤根据《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》（闽建筑〔2022〕3号）：1.投标人对公共资源电子交易平台的电子投标文件软硬件信息分析结果持有异议的，应在开标现场提出，并与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定。2.招标人根据公共资源电子交易平台的分析结果，组织开展评标工作。招标人、投标人共同委托鉴定的，不中止评标工作。3.鉴定机构的鉴定意见不影响评标结果。 （10）在榕施工企业应按《福州市城乡建设局关于进一步加强在榕施工企业工程项目技术管理人员到位履职的补充通知》（榕建规〔2022〕2号）规定，应在工程项目施工许可证下发或先行介入获批后15个工作日内，向市建设局报送项目技术管理人员的基本信息。
47	10.2	需要补充的其他内容	

（11）承包人在施工中如使用建筑起重机械，则应根据《关于我省房屋建筑和市政基础设施工程选用建机一体化企业有关事项的通知》（闽建筑〔2012〕35号）文规定，《关于执行闽建筑〔2012〕35号文的补充通知》（闽建筑〔2013〕12号）文等规定，选用建机一体化（建筑起重机械租赁、安装、拆卸、维修、保养等）企业。

（12）根据福建省住建厅《关于调整房屋建筑与市政基础设施工程企业管理费的通知》(闽建筑〔2021〕6 号)文件规定，房屋建筑和市政基础设施工程施工现场须启用重大危险源远程监控系统。远程监控租赁使用费按相关文件执行，中标单位应根据文件实施到位。

（13）若政策性调整、项目发生重大变化、招标人原因或其他原因，造成本项目取消、无法办理施工许可证、停建或缓建、规模缩小或扩大时，招标人只对已发生的工程量负责，根据已发生的工程量与中标人办理结算，不承担其它违约责任。在可以施工情况下，中标人应及时进场施工，招标人不向中标人支付任何额外的费用。

（14）本项目施工图设计（含拆除方案）不得随意变更初步设计文件，如与初步设计文件不符的，应事先与招标人沟通确认。

（15）投标人可自行先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

（16）根据中国人民银行令[2019]第1号及银发[2019]41号文，自2019年2月25日起全国范围分批取消企业银行账户许可，投标人若无法提供投标人基本账户开户许可证，可提供由银行开具的基本存款账户证明资料。

（17）中标单位在领取中标通知书时需向招标代理机构额外提供与投标所报电子文件一致的纸质投标文件6份并加盖投标人单位公章。

（18）技术文件（承包人建议书、承包人实施方案） 的评审说明：技术文件（承包人建议书、承包人实施方案）的评审采用暗标形式评审，即电子招标投标交易平台对技术文件（承包人建议书、承包人实施方案） 进行随机编号乱序排列后，提交评标委员会评审。评标委员会应按照招标文件规定的技术文件（承包人建议书、承包人实施方案）评分因素、评分标准对各投标人的技术文件（承包人建议书、承包人实施方案） 进行评审打分。评审结果由电子招标投标交易平台自动计算，并经评标委员会核对、确认。

（19）技术文件不得不得加盖 CA 电子印章、不得有体现投标人名称、具体人名、投标报价和可以认为是投标人承担过的工程项目名称或其它可以判定投标人的标记，且使用招标文件规定的封面，否则技术部分由评标委员会按照不合格判定。

（20）（因系统固化原因，本节第23项3.2.3条款补充在此处，招标文件中不一致的以此处内容为准）最高投标限价或其计算方法：

一、本招标项目最高投标限价为人民币27803693元，其中设计费507893元，建筑安装工程费27295800元,设备及工器具购置费0元，工程建设其他费0元 。

二、限额设计

本项目的所有设计均应为限额设计，工程造价不得突破中标价

，即承包人应在确保项目工程质量合格且各专业均保证使用功能的前提下，其设计方案的建筑安装工程费用的预算价不得超过其签约合同价，若因承包人原因导致建筑安装工程费结算价格超出其签约合同价的，则超出部分应由承包人承担。

具体详见《工程量模拟清单》和《最高投标限价》。

（21）本投标须知前附表是本章第二节“投标人须知 ”的说明和补充，如两者有矛盾之处，以本附表内容为准。

（22）因本项目工期任务紧凑，在项目实施期间，中标单位（本项目承包人）应根据项目实际情况保质保量按时完成所有工序任务。

第二节 投标人须知

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《福建省招标投标条例》《电子招标投标办法》等法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行工程总承包招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表第1项。

1.1.3 委托的招标代理机构：见投标人须知前附表第2项。

1.1.4 本招标项目名称、报建编号、招标项目编号和标段划分（如有）见投标人须知前附表第3项。划分标段的，招标人允许投标人参加投标的标段数量以及招标人允许投标人同时中标的标段数量，在投标人须知前附表第3项中明确。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表第4项。

1.1.6本招标项目（标段）（未划分标段的，是指本招标项目；划分标段的，是指本标段。下同）其他有关咨询单位见投标人须知前附表第5项。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表第6项。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表第7项。

1.3 项目建设规模、招标范围和内容、计划工期、质量要求及建造要求

1.3.1 建设规模：见投标人须知前附表第8项。

1.3.2 招标范围和内容：见投标人须知前附表第9项。

1.3.3 计划工期：见投标人须知前附表第10项。

1.3.4 质量要求：见投标人须知前附表第11项。

1.3.5 建造要求：见投标人须知前附表第12项。

1.4 投标人资格要求

1.4.1为履行本招标项目合同的目的，投标人必须具有独立法人资格，至少须满足投标人须知前附表第13项所要求的投标人应具备承担本招标项目资质条件和能力。为具有被授予合同的资格，投标人应提供招标文件要求的资格文件，以证明其符合合格投标人资格条件和具有履行合同的能力。为此，所提交的投标文件中应包括投标人须知前附表第13项所规定的投标人资格合格条件审查资料。

（1）资质要求：见投标人须知前附表第13项；

（2）业绩要求：见投标人须知前附表第13项；

（3）工程总承包项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表第13项；

（4）设计项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表第13项；

（5）施工项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表第13项；

（6）勘察项目负责人的资格要求（如有）：具体要求见投标人须知前附表第13项；

（7）项目管理机构及人员要求：见投标人须知前附表第13项；

（8）其他资格要求：见投标人须知前附表第13项。

（9）资格审查方式：采用资格后审方式。

1.4.2 投标人须知前附表第13项规定接受联合体投标的，除符合本投标人须知第1.4.1款要求外，还应遵守以下规定：

1.4.2.1 联合体投标人的投标文件及中标后签署的工程总承包合同，对联合体各方均有约束力。

1.4.2.2 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利及义务。

1.4.2.3 联合体各方之间签订的联合体协议书应随投标文件一起递交。

1.4.2.4 联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

1.4.2.5 联合体各方在本招标项目（标段）中不得再以自己名义单独投标或者参加其他联合体的投标，否则，相关投标均无效。

1.4.3投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目（标段）的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位以及工程建设全过程咨询单位（以下统称有关咨询单位），其中工程建设全过程咨询单位由联合体组成的，应包括联合体各成员单位；

（3）与本招标项目（标段）的有关咨询单位同为一个法定代表人；

（4）与本招标项目（标段）的有关咨询单位相互控股或参股或有隶属关系；

（5）被有关行政主管部门责令停业；

（6）本招标项目（标段）投标截止时仍处于被县级及以上住房和城乡建设主管部门、司法机关暂停或者取消在本招标项目（标段）所在地的投标资格状态；

（7）财产被司法机关查封、扣押或冻结且导致中标后合同无法履行；

（8）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性；

（9）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（10）在本招标项目（标段）投标中，以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；

（11）投标人须知前附表第14项规定的其他情形。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表第15项规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表第16项规定组织踏勘现场的，由招标人按投标人须知前附表第16项规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。若招标人不组织踏勘现场的，潜在投标人可自行前往工程施工场地对工程现场和其周围环境进行踏勘。投标人未参加招标人组织的现场踏勘的，视同对招标项目现场已经了解。

1.9.2 投标人应承担现场踏勘的责任、风险和费用。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 投标人在踏勘现场时向招标人了解的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 疑问

投标人对招标事项、招标文件有疑问的，应在投标人须知前附表第17项规定的时间前，以不署名、不盖章的

形式通过电子交易平台发送给招标人，招标人应当及时通过电子交易平台接收疑问、答复或者发布招标文件的澄清、修改。潜在投标人未在规定时间内提出疑问的，招标人可以不予受理。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表第18项规定的分包内容和接受分包的企业资格、资质要求等限制性条件。选择分包企业时，鼓励选择项目所在地具有相应经验的分包企业。

1.12 偏离

投标人须知前附表第19项允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告（或投标邀请书）；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程总承包模拟清单及计价；

（6）发包人要求；

（7）发包人提供的资料；

（8）投标文件格式；

（9）其他资料（见投标人须知前附表第20项）。

除本投标人须知第2.1款所述的招标文件内容外，招标人在招标期间根据本章第1.10款和第2.2款对招标文件所作的澄清、修改，均构成招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用，当招标文件与澄清、修改对同一内容的表述不一致时，以最后发出的内容为准。

2.2 招标文件的澄清、修改

2.2.1 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清、修改，并通过福建省公共资源交易电子公共服务平台和电子交易平台发布。澄清、修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标人须知前附表第21项规定的投标截止时间至少15日前通过福建省公共资源交易电子公共服务平台和电子交易平台发布；不足15 日的，将相应延长投标截止时间。

2.2.2 投标人应自行留意招标人发布的招标文件的澄清、修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件由资格文件、商务文件和技术文件组成。

3.1.1 资格文件应包括下列内容：

（1）投标人基本情况表；

（2）联合体协议书（如有）；

（3）法定代表人身份资格证明书；

（4）投标人诚信承诺函；

（5）授权委托书（如有）；

（6）拟派出工程总承包项目负责人简要情况表；

（7）拟派出工程总承包项目负责人承诺函；

（8）拟派出施工项目负责人简要情况表；

（9）拟派出设计项目负责人简要情况表；

（10）拟派出勘察项目负责人简要情况表（如有）；

（11）项目管理机构人员到位承诺书；

（12）投标人基本存款账户信息；

（13）近年完成的“类似工程业绩”情况汇总表；

（14）投标保证金有关单据扫描件；

（15）其他资料。

3.1.2 商务文件应包括下列内容：

（1）投标函；

（2）投标函附录；

（3）已标价模拟清单（如有）；

（4）其他资料。

3.1.3 技术文件应包括下列内容：

（1）承包人建议书；

（2）承包人实施方案。

3.1.4 构成投标文件的其他资料：见投标人须知前附表第22项。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第八章“投标文件格式”的要求填写投标报价。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素，结合市场情况自主报价。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则其投标无效。最高投标限价或其计算方法见投标人须知前附表第23项。

3.2.4 投标报价的其他要求见投标人须知前附表第24项。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表第25项另有规定外，投标有效期为120天。投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 招标人在原定投标有效期满之前，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人应当通过福建省公共资源交易电子公共服务平台和电子交易平台通知所有投标人延长投标有效期。投标人应当在规定的时间内通过电子交易平台进行确认，逾期未确认的，视为不同意延长投标有效期。投标人同意延长的，不得修改其投标文件的实质性内容，但应相应延长其投标保证金的有效期；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力延长投标有效期的除外。在延长的投标有效期内，本投标人须知第3.4款关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表第26项规定的金额、方式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式提交投标保证金，并将相关证明材料扫描件作为其投标文件的组成部分。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。联合体投标的，其投标保证金由联合体牵头人提交。投标保函、保函开立人出具的到账证明格式见投标人须知附件2-1、附件2-2-1、附件2-2-2。已实行年度投标保证金制度的地区，格式从其规定。《免缴/部分免缴投标保证金承诺函》格式见投标人须知附件2-3。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在中标结果公示期结束后的5日内（因投标人异议或投诉可能造成重新评标的，在异议或投诉处理完后5日内），应通知中标候选人以外的投标人到投标保证金的收款单位办理投标保证金退还手续，同时通知投标保证金的收款单位开始退还投标保证金或投标保函的日期、退还金额、退还的投标人名称，并退还现金投标保

证金及银行同期存款利息（银行存款利率类型及利息部分应出具发票的类型见投标人须知前附表第26项的规定，下同）。

3.4.4 招标人在与中标人签订合同后的5日内，按本投标人须知第3.4.3项规定的办法将投标保证金退还中标人以及其他中标候选人。招标文件中规定中标人需提交履约担保的，招标人应当在与中标人签订合同且提交履约担保后的5日内，将投标保证金退还中标人。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件、或者不按照招标文件要求提交履约担保金；

（2）投标人存在投标人须知前附表第27项规定投标保证金不予退还的其他情形；

（3）法律、法规规定的其他情形。

3.5 备选投标方案

除投标人须知前附表第28项另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 投标文件的编制与加密

3.6.1 招标人要求投标人编制和提交的投标文件内容见投标人须知前附表第29项。

3.6.1.1 资格文件应当按照本章第一节“投标人须知前附表”和第八章“投标文件格式”的规定进行编制。

3.6.1.2 商务文件应当按照本章第一节“投标人须知前附表”、第五章“工程总承包模拟清单及计价”和第八章“投标文件格式”的规定进行编制。

3.6.1.3 技术文件应当按照第三章“评标办法”和第八章“投标文件格式”的规定进行编制。

3.6.2 投标人应仔细阅读第八章“投标文件格式”的备注或说明，并按要求提交相关资料。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.3 投标人的法定代表人授权代理人签字的，投标文件应附由法定代表人签署的授权委托书。除投标人须知前附表第30项另有说明外，签字或盖章要求按照第八章“投标文件格式”的规定执行。

3.6.4 投标人应当按投标人须知前附表第31项的规定编制与加密投标文件。

3.6.5 招标文件要求提交的证件、单据等证明材料要求，按照第八章“投标文件格式”的规定执行。

3.6.6 投标人的投标文件存在下列情形，视为投标文件雷同：

（1）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密。不同投标人的电子投标文件上传或解密的计算机的网卡MAC地址、CPU序列号和数据储存设备序列号等硬件信息均相同的,开标现场上传、解密电子投标文件的除外。

（2）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。不同投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同的。

（3）不同投标人的技术文件经电子招标投标交易平台查重分析，内容异常一致或者实质性相同的。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应当在电子交易平台注册登记，如实递交有关信息，并经电子交易平台运营机构验证。

4.1.2 投标人应当通过投标人须知前附表第32项规定的电子交易平台递交投标文件。

4.1.3 投标人应在投标人须知前附表第21项规定的投标截止时间前，完成投标文件的传输递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台应当拒收。投标截止时间前可以对已经递交的投标文件进行替换或者撤回。

4.1.4 电子交易平台在投标截止时间前收到投标人送达的投标文件，应当即时向投标人发出确认回执通知，并妥善保存投标文件。

4.1.5 应用福建省企业信用综合评价分值的项目（以下简称“应用企业信用分的项目”），由于投标人名称变更，造成评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上企业名称变更证明材料

扫描件，并按照投标人须知前附表第33项规定的要求另行将变更证明材料提交给招标人。未按规定提交的，评标委员会可以按不利于投标人的情形认定。

4.1.6 投标人所递交的投标文件均不予退还。

4.1.7 到投标截止时间止，递交投标文件的投标人少于3个的，不得开标；招标人应当重新招标。

5. 开标

5.1 招标人按投标人须知前附表第34项所规定的时间在电子交易平台公开进行在线开标，并在电子交易平台中如实记录开标情况，所有投标人均应当准时在线参加开标。

5.2 开标时，电子交易平台自动提取所有投标文件，招标人和投标人应按投标人须知前附表第35项规定的解密方式按时在线解密。因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，投标人有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。投标文件解密失败的补救方案详见投标人须知前附表第36项。

5.3 解密程序完成后，由电子交易平台自动生成《开标记录表》（格式见投标人须知附件2-4）并向所有投标人公布，同时推送到电子评标系统由评标委员会按照招标文件的规定进行评审。其中应用企业信用分的项目，福建省建筑施工企业信用综合评价分值、福建省勘察设计企业信用综合评价分值由电子交易平台从福建省建筑施工企业信用综合评价系统及福建省勘察设计单位信用评价系统（下称“评价系统”，从福建省住房和城乡建设厅门户网站的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）获取投标人的企业季度信用得分并予以公布。对于评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致，招标人或其招标代理机构根据投标人提供的名称变更证明材料，在开标记录表的备注栏中予以记录。

5.4 招标人将电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果，提供给评标委员会。投标人对电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果持有异议的，应使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出，在投标人须知前附表第37项规定的时间内与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定，并根据投标人须知前附表第37项规定的鉴定配合事项要求做好相应配合工作，鉴定费由异议人承担。招标人、投标人共同委托鉴定的，不中止评标工作，且鉴定机构出具的电子投标文件软硬件信息鉴定意见不影响评标结果。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成：

（1）依法必须招标的工程总承包项目的评标委员会人数应为7人（含）以上单数，其中国家、省重点工程建设项目以及最高投标限价超过5亿元的工程项目评标委员会人数不少于9人。

（2）评标委员会中的招标人代表应当是招标人本单位人员，须熟悉评标操作要求（包括电子评标系统操作，如有）且能胜任本项目评标工作，不得与投标人存在利害关系。招标人代表在进入评标室评标时，将招标人代表的授权委托书提交给公共资源交易中心。招标人没有符合条件的代表，应当全部从省综合评标专家库中抽取专家。

（3）评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表第38项。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标委员会的专家成员应在投标文件解密完成后抽取；直接确定评标委员会的专家成员的，招标人应当采取有效措施做好保密工作。

6.1.4 在评标委员会成员进入评标室前，公共资源交易中心、招标人及招标代理机构的相关人员不得将评标项目及相关信息泄露给评标委员会成员。评标委员会成员的名单在中标结果确定之前应当保密。

6.1.5 评标委员会采用推举或者随机抽取方式确定一名专家评委担任评标委员会负责人。评标委员会负责人负责组织开展评标活动，对在评标过程中产生的问题提请评标委员会讨论、表决，组织编写评标报告。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员享有同等表决权。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 本招标项目采用的评标办法见投标人须知前附表第39项。

6.3.2 评标委员会及其成员在评标过程中应当遵守下列工作规则：

6.3.2.1 评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

6.3.2.2 评标委员会应当按照招标文件第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。招标文件第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不得作为评标的依据。

6.3.2.3 评标委员会应当对电子招标投标交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对交易平台按照招标文件设置的评标参数是否与招标文件（含招标文件的澄清、修改）规定的评标办法和标准一致。如有不一致，应要求招标人修正评标参数，经评标委员会核实无误后方可评标。

6.3.2.4 招标人应当根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人应当适当延长。

6.3.2.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.3.2.6 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明或者补正的，应当通过电子交易平台发出。投标人应当按照评标委员会的要求使用CA证书并通过电子交易平台回复，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可否决其投标。评标委员会向投标人发出的“问题澄清通知”格式和投标人的“问题的澄清、说明”格式分别见投标人须知附件2-5和附件2-6。投标人回复澄清、说明或者补正的时限要求见投标人须知前附表第40项。

6.3.2.7 招标文件条款存在含义不清或者相互矛盾的，评标委员会应当针对相应条款作出有利于相应投标人的结论。

6.3.2.8 评标委员会成员的评审意见不一致时，应以表决方式并按照少数服从多数的原则处理。对评标结果有不同意见的，应当在评标报告说明其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字（电子签名）又不在评标报告说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

6.3.2.9 对否决的投标或不采信投标人说明的情况，评标委员会应当在评标报告中作详细说明。

6.3.2.10 通过评审合格的投标人少于3家（不含3家），评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

6.3.3 评标委员会完成评标后，应当通过电子交易平台向招标人提交评标报告（格式见附件2-7）。评标报告应至少包含以下内容：

（1）基本情况和数据表；

（2）评标委员会成员名单；

（3）初步评审情况；

（4）否决投标的情况说明；

（5）详细评审、评标结果及投标人排序情况；

（6）推荐的中标候选人名单（推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表第41项规定）和签订合同前要处理的事宜；

（7）澄清、说明、补正事项；

（8）投标文件雷同情况。

6.3.4 评标报告应当由评标委员会全体成员签字（电子签名）。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字（电子签名）又不说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

6.3.5 评标结束后，由招标人向评标委员会成员支付劳务费。除此之外，评标委员会成员不得接受该项目招投标相关单位和个人的任何其他礼物、现金或者有价证券等财物。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标方式见投标人须知前附表第41项。

7.1.2 除采用“评定分离”定标的项目外，招标人在收到评标报告后15日内，根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人，确定中标人并向中标人发出中标通知书（格式见投标人须知附件2-8）。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

7.1.3 除采用“评定分离”定标的项目外，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.4 中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7.2 中标候选人公示

招标人收到评标报告之日起3日内（最后一日为法定节假日的，顺延至节假日后的第一日，下同），应当在投标人须知前附表第42项规定媒介和场所公示中标候选人，公示期不少于3日。公示至少包括以下内容：

（一）招标人的名称、地址和联系方式；

（二）招标项目名称；

（三）除未完成解密外，开标后撤销投标的投标人名称（如有时）；

（四）评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果（如有时）；

（五）被否决投标的进入评审的投标人名称及原因；

（六）推荐的中标候选人名单及其排序（采用“评定分离”方式的，从其规定）；

（七）中标候选人的工程总承包项目负责人姓名及其相关个人业绩（如有时）、证书名称和注册编号；

（八）中标候选人的类似工程业绩（如有时）；

（九）中标候选人的投标报价、工期、质量标准、评标总得分；

（十）异议的渠道和方式；

（十一）招标文件规定公示的其他内容。

7.3 中标结果公示

依法必须进行招标的项目，招标人自确定中标人之日起3日内，将下列有关中标结果的事项在投标人须知前附表第42项规定媒介和场所进行公示，公示期不少于10日，公示至少包括以下内容：

（一）招标人的名称、地址和联系方式；

（二）招标项目名称；

（三）中标人名称及其中标金额；

（四）评标委员会成员名单。

7.4 中标通知

7.4.1 招标人应当在收到评标报告后15日内按照规定确定中标人并向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表第43项规定金额、形式和期限向招标人提交履约担保。联合体投标的，其履约担保应当由联合体牵头人提交。履约保函应使用招标文件中提供的格式（已推行工程担保制度的地区，当地住房城乡建设行政主管部门有规定格式的，履约保函应当采用当地住房城乡建设行政主管部门规定的格式）。招标人在中标人提交履约担保的同时提交等额的工程款支付担保。履约担保金不得超过中标合同金额的10%。

7.5.2 中标人不能按照前款规定提交履约担保的，视为放弃中标，其现金投标保证金不予退还；以投标保函形式提供投标保证金的，招标人向保函出具单位索款。给招标人造成的损失超过投标保证金金额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 中标人在收到中标通知书后按投标人须知前附表第44项规定的时间内，应派代表在中标通知书中规定的地点与招标人联系商定签订合同事宜。招标人与中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件，订立书面工程总承包合同。

7.6.2 招标人和中标人应当依照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

8. 重新招标和终止招标

8.1 依法必须进行招标的项目有下列情形之一的，应当依法重新招标：

（1）在投标截止时间届满时递交投标文件的投标人少于三个的；

（2）评标委员会决定否决所有投标的；

（3）法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。

8.2 依法必须招标项目非因招标程序违法或者项目单位提出不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人等原因，导致招标失败，且连续两次公开招标失败的，招标人可以按照《福建省招标投标条例》的规定调整招标方式，并承担相应责任。

8.3 招标人终止招标的，应当及时在投标人须知前附表第42项规定的媒介发布公告通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经收取投标保证金的，招标人应当及时退还所收取的现金投标保证金及银行同期活期存款利息；有收取投标保函原件的，退还投标保函原件。

9. 异议、投诉

9.1 异议

9.1.1 投标人对开标有异议的，应当在开标结束前使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出；招标人应当通过电子交易平台当场作出答复。电子交易平台应当记录并保存异议的提出和答复情况。

9.1.2 潜在投标人或投标人及其他利害关系人对招标文件或评标结果有异议的，应当在规定的期限内通过电子交易平台向招标人提出。异议应当包括下列内容：

（一）异议人的名称、地址及有效联系方式；

（二）被异议人的名称（仅适用于对评标结果的异议）；

（三）异议事项的基本事实；

（四）相关请求及主张；

（五）有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本招标活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本招标项目有利害关系的证明材料。

9.1.3 招标人收到对招标文件或评标结果的异议后，应当在3日内作出是否受理的决定，逾期未作出不予受理决定的，自收到异议之日起即视为受理。有下列情形之一的异议，不予受理，并向异议人发出不予受理告知书：

（一）对评标结果有异议的异议人不是本项目的参与者，或者与本项目无任何利害关系；

（二）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

（三）异议未署具异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；

（四）超过异议时效的。

9.1.4 招标人对招标文件或评标结果异议的处理结果，应当通过电子交易平台作出答复，同时通过福建省公共资源交易电子行政监督平台向监督机关备案。在作出答复前应当暂停下一阶段招投标活动。

9.2 投诉

9.2.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合有关规定的，应当自知道或者应当知道之日起10日内向该项目的监督机关依法提出线上投诉或书面投诉。投诉应当符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委11号令）的要求。采用线上投诉的，应当通过福建省公共资源交易电子行政监督平台向该招标项目的监督机关提出投诉。

9.2.2 投诉人就招标文件、开标、评标结果的事项投诉的，除需提供《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定的内容外，还应当提供招标人的异议答复复印件。

9.2.3 投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任并按规定纳入信用评价。

9.2.4 本项目招投标的监管部门或机构的名称和地址见投标人须知前附表第45项。

10. 应用企业信用分情况

10.1 本项目应用企业信用分情况：见投标人须知前附表第46项。

11. 需要补充的其他内容

11.1 在开标或评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行开标或评标时，故障可在短时间内解除的（不超过4小时），招标人可以暂停开标或评标工作，待故障解除后继续开标或评标；故障无法在短时间内解除的（超过4小时），招标人应当终止开标或评标，并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行开标或重新组建评标委员会进行评标。

11.2 有关投标人须知需要补充的其他内容：见投标人须知前附表第47项。

附件 2-1：投标保函（格式）

投标保函（独立保函）

编号：_____

申请人：_____

地　址：_____

受益人：_____

地　址：_____

开立人：_____

地　址：_____

致：（受益人名称）

我方（即“开立人”）已获得通知，本保函申请人（即“投标人”）已响应贵方于_____年

___月___日就_____（招标项目名称及标段）_____（以下简称“本工程”）发出的招标文件，并已向招标人（即“受益人”）提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保函，本保函担保金额最高不超过人民币（大写）

_____元（¥_____元）。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标人须知前附表第 27 项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的 28 日（含）。投标有效期延长的，本保函有效期相应顺延，最迟不超过_____年_____月_____日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的 7 日内无条件支付，

前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

（3）载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；

（4）声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；

（5）书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、受益人应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论受益人是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，对本保函存在争议的，按下列第_____种方式解决。

（1）向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

（2）向_____仲裁委员会申请仲裁。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

查验保函网址：_____（必填）

开 立 人：_____（盖章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

开立时间：_____年___月___日

注：保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的印章，可以在本单位出具的投标保函上使用。

附件 2-2-1：保函开立人出具的到账证明（工程担保公司或保险公司，格式）

到账证明

编号：(保函开立人自行编号)

（招标人名称）：

就（投标人名称）申请开立招标项目编号为（招标项目编号）的（招标项目名称及标段）的（保函金额）元投标保函，我方收款账号为（保函开立人收款账号）的收款账户，已于_____年_____月____日收到该投标人通过付款账号：（投标人付款账号）的付款账户支付的保函费用。

特此证明。

保函开立人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的印章，可以在本单位出具的到账证明上使用。

2. ***在本到账证明基础上，投标人应在投标文件资格文件中另行附上其缴纳的保函手续费从投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式汇到保函开立人账户的电汇或银行转账单，电汇或银行转账单上需注明招标项目编号。***

附件 2-2-2：保函开立人出具的到账证明（银行，格式）

到账证明

编号：(保函开立人自行编号)

（招标人名称）：

就（投标人名称）申请开立招标项目编号为（招标项目编号）的（招标项目名称及标段）的（保函金额）元投标保函，我方已于_____年____月____日从该投标人在我行所开立的企业账号（投标人付款账号）的付款账户扣收保函费用。

特此证明。

保函开立人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：1. 保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的印章，可以在本单位出具的到账证明上使用。

2. ***在本到账证明基础上，投标人应在投标文件资格文件中另行附上：***

（1）投标人将缴纳的保函手续费从投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式转出到保函开立行投标人一般结算户的电汇或银行转账证明（电汇或银行转账单上需注明招标项目编号）；企业基本存款账户开设在保函开立人的，无需提供电汇或银行转账证明。

（2）保函开立人从投标人的企业付款账号扣收保函费用的凭证。

附件 2-3：免缴/部分免缴投标保证金承诺函（格式）

免缴/部分免缴投标保证金承诺函

（格式）

（招标人名称）：

我司参加（招标项目名称及标段）投标活动，符合招标文件规定的允许（免缴/部分免缴）投标保证金第____种情形，现（免缴/部分免缴）投标保证金参与投标。我司承诺按照招标文件要求依法履行投标人义务。若我司存在下列任何一种事实的，收到你方书面通知，我司在 7 日内无条件地向你方全额付清本招标文件规定的投标保证金金额。

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标人须知前附表第 27 项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

投标人：_____（盖单位电子公章）

日期：_____年_____月_____日

附件 2-4：开标记录表（格式）

（项目名称）标段工程总承包开标记录表(1)

开标时间：_____年____月____日____时____分____秒

<table>
<tr><td rowspan="2">投标人代表号</td><td colspan="3">投标人信息</td><td rowspan="2">工程总承包项目负责人姓名及其证书号码</td><td rowspan="2">投标保证金（元）</td><td rowspan="2">投标报价（元）</td><td rowspan="2">质量目标</td><td rowspan="2">工期</td><td rowspan="2">解密情况</td><td rowspan="2">备注</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>投标人名称</td><td colspan="2">应用于本招标项目的企业季度信用得分（适用于应用企业信用分的项目，读取相应评价系统公布的信用数据）</td></tr>
<tr><td rowspan="17">1</td><td colspan="3">投标人1</td><td colspan="2" rowspan="17"></td><td rowspan="17"></td><td rowspan="17"></td><td rowspan="17"></td><td rowspan="17"></td><td rowspan="17"></td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">□ 独立投标人：</td><td colspan="2">设计信用分：</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工信用分：</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察信用分（如有）：</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">□ 联合体投标人</td></tr>
<tr><td></td><td>设计单位1：</td><td>设计信用分1：</td><td rowspan="4">（按照招标文件的要求取定）</td></tr>
<tr><td></td><td>设计单位2：</td><td>设计信用分2：</td></tr>
<tr><td></td><td>……：</td><td>……：</td></tr>
<tr><td></td><td>设计单位n：</td><td>设计信用分n：</td></tr>
<tr><td></td><td>施工单位1：</td><td>施工信用分1：</td><td rowspan="4">（按照招标文件的要求取定）</td></tr>
<tr><td></td><td>施工单位2：</td><td>施工信用分2：</td></tr>
<tr><td></td><td>……：</td><td>……：</td></tr>
<tr><td></td><td>施工单位n：</td><td>施工信用分n：</td></tr>
<tr><td></td><td>勘察单位（如有）1：</td><td>勘察信用分1：</td><td rowspan="4">（按照招标文件的要求取定）</td></tr>
<tr><td></td><td>勘察单位（如有）2：</td><td>勘察信用分2：</td></tr>
<tr><td></td><td>……：</td><td>……：</td></tr>
<tr><td></td><td>勘察单位（如有）n：</td><td>勘察信用分n：</td></tr>
</table>

2	投标人2									
最高投标限价（元）				应用于本招标项目的承担设计任务企业季度信用情况：_____年，第___季度，分值类别为_____。 应用于本招标项目的承担施工任务企业季度信用情况：_____年，第___季度，分值类别为（房建或市政）。 应用于本招标项目的承担勘察（如有）任务企业季度信用情况：_____年，第___季度，分值类别为_____。							





（项目名称）标段工程总承包开标记录表(2)

投标人代表号	投标人名称	统一社会信用代码	上传、解密电子投标文件（开标现场上传、解密电子投标文件的除外）或编制电子投标文件的计算机硬件信息			备注
			记录时间	计算机硬件信息(网卡 MAC 地址、CPU 序列号、数据存储设备序列号)	是否雷同	
1						
2						
……						





附件 2-5： 问题澄清通知（格式）

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）_____：

_____（项目名称及标段）_____工程总承包招标项目的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

1. _____

_____。

2. _____

_____。

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前通过电子交易平台回复本评标委员会。

_____年_____月_____日

附件2-6：问题的澄清、说明（格式）

问题的澄清、说明

编号：_____

_____（项目名称及标段）工程总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1. _____

_____。

2. _____

_____。

投标人：_____（盖单位电子公章）

_____年____月____日

附件 2-7：评标报告（格式）

（项目名称）

报 建 编 号：_____

招标项目编号：_____

评 标 报 告

_____年_____月_____日

一、基本情况和数据表

1. 招标项目名称：_____。

2. 报建编号：_____。

3. 招标项目编号：_____。

4. 招标方式：_____。

5. 招 标 人：_____。

6. 招标代理机构：_____。

7. 工程建设地点：_____。

8. 工程建设规模：_____。

9. 招标范围和内容：_____。

10. 工期要求：_____。

11. 工程质量：_____。

12. 招标文件开始发出日期：_____年_____月_____日。

13. 投标截止时间：_____年_____月_____日_____时_____分_____秒。

14. 开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分_____秒。

15. 开标平台：_____。

16. 投标人数量：投标文件递交截止时间止，电子招投标平台共收到____个投标人的投标文件，具体情况详见《开标记录表》。开标后，除未完成解密外撤销投标的投标人（如有时）共计_____家，具体名单：_____。

17. 评标地点：_____。

18. 评标办法及评标参数：

18.1 评标办法：（综合评估法 A 类/B 类/C 类）

18.2 最高投标限价：_____，K 取值区间_____。抽取的 K 值为_____，评标基准价_____元。K 值抽取情况详见《评标参数抽取过程记录表》。

18.3 其他：_____。

二、评标委员会成员名单

1. 评标委员会组成：评标委员会总人数_____人，其中招标人代表____人，专家评委产生办法_____。

2. 专家评委抽取地点：_____。

3. 评标委员会成员名单：

序号	姓　名	身份证号码	评委会任职
			主任
			委员
			委员
			委员
……		、	委员

三、初步评审情况

1. 形式评审情况：_____。

2. 资格评审情况：_____。

3. 响应性评审情况：_____。

四、详细评审、评标结果及投标人排序情况

评标委员会按第三章“评标办法”第二节第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分：

本项目得分满分 100 分，由投标报价、承包人建议书、承包人实施方案、工程业绩、资信、其他因素（适用于 C 类评标办法）组成。评标委员会在对承包人建议书和承包人实施方案实施暗标式评审。

1. 按招标文件评标办法和标准规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 A；

2. 按招标文件评标办法和标准规定的评审因素和分值对承包人建议书计算出得分 B；

3. 按招标文件评标办法和标准规定的评审因素和分值对承包人实施方案计算出得分 C；

4. 按招标文件评标办法和标准规定的评审因素和分值对工程业绩计算出得分 D；

5. 按招标文件评标办法和标准规定的评审因素和分值对资信计算出得分 E；

6. 按招标文件评标办法和标准规定的评审因素和分值对其他因素（适用于 C 类评标办法）计算出得分 F。

评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。

综合评估法（A 类/B 类）

序号	投标人	投标报价	承包人建议书得分 B	承包人实施方案得分 C	工程业绩得分 D	资信得分 E	最终总得分	排序

		得分A						

综合评估法（C 类）

序号	投标人	投标报价得分A	承包人建议书得分B	承包人实施方案得分C	工程业绩得分D	资信得分E	工程总承包部分得分H	工程总承包部分得分所占权重K1	其他因素得分F（如有）	其他因素得分所占权重K2	最终总得分=H*K1+F*K2	排序

五、推荐的中标候选人(中标人）名单

在推荐中标候选人前，评标委员会应当对拟推荐的中标候选人相关信息进行核对：

1. 通过中国执行信息公开网查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被人民法院列为“失信被执行人”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“失信被执行人”的应当否决其投标。

2. 通过国家企业信用信息公示系统查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被市场监督管理机关列为“严重违法失信名单”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“严重违法失信名单”的应当否决其投标。

3.拟推荐的中标候选人是否存在评标办法和标准数据表第 12 项列明的应当否决其

投标的其他信息。

经查询：拟推荐候选人（是/否）出现上述情形；核对结论：_____。

评标委员会根据招标文件第三章“评标办法”的规定，本项目推荐的中标候选人（中标人）名单如下：

（一）定标方式采用依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人

1. 本项目推荐____名中标候选人

2. 推荐的中标候选人名单

中标候选人顺序	投标人名称	最终总得分	投标报价（元）	工程总承包项目负责人	备注
第一中标候选人					
...					
...					

（二）定标方式采用授权评标委员会直接确定中标人

评标委员会应根据上述中标候选人名单确定中标人为：_____。

（三）定标方式采用评定分离方式确定中标人

1. 本项目推荐____名定标候选人

2. 推荐的定标候选人名单

序号（排序不分先后）	定标候选人名称	最终总得分	投标报价（元）	工程总承包项目负责人	备注
1					
...					
...					

六、否决投标的情况说明

被否决的投标人名称	被否决投标的原因及依据	备注

七、澄清、说明、补正事项

（如有，填入具体内容）

八、投标文件雷同情况

（如有，填入具体内容）（注：评标委员会应根据开标记录表情况以及评标过程情况，记载所有投标文件雷同的具体情况）

九、签订合同前要处理的事宜

（如有，填入具体内容）

十、其它事项

1. 采用“评定分离”的，评标委员会推荐的定标候选人的投标报价存在以下情形的，应提醒招标人审慎确定其为中标人。

（1）未按照综合单价法组价（最高投标限价中未按照综合单价法组价的相应清单子目除外）的定标候选人：_____。

（2）清单组价信息（包含定额子目信息）与清单名称、项目特征、工程量、计量单位明显不符的定标候选人：_____。

2. 其他：_____。

附件：评标专家诚信承诺函

评标委员会成员签字（或盖个人电子私章）：_____

日期：_____年____月____日

说明：评标过程所需的相关表格的格式由招标人或招标代理机构自行制定。

附件：

评标专家诚信承诺函

作为___（招标项目名称）___的评标专家，本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺:

一、 廉洁自律承诺

（一）严格遵守《中华人民共和国招标投标法》 《中华人民共和国保密法》 《中华人民共和国招标投标法实施条例》，自觉维护国家利益、社会公共利益。

（二）禁止在公共社交网站、媒体、平台，如微信群、QQ 群、朋友圈、个人微博等，通过图片、暗语等方式泄露本次评标任务。

（三）严格遵守评标纪律，评标过程中不发表任何涉及实质性内容的倾向性言论。评标结束后，不透露评标内容、结论以及其他有关情况。

（四）客观、公正地履行评标职责，遵守职业道德，严格按照法律法规规定、评标办法和标准开展评标工作，并对做出的评审意见承担相关法律责任。

（五）严格履行廉政自律责任，遵守评标廉政纪律，没有私下接触招标人、招标代理机构、投标人、投标掮客，没有收受利益相关人、企业的财物或好处。

（六）自觉抵制招标投标活动中的违法违规行为，积极配合协助行政监督部门、纪检监察部门、公安部门、检察机关等依法进行的监督。

二、回避承诺

本人没有存在下列情形之一的，如有违反，愿意承担相应的法律责任:

（一）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（二）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（三）与投标人有利害关系的；

（四）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（五）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

三、不参与串通投标承诺

本人依法依规参加本招标项目的评标工作，没有参与串通投标。

本人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报

价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

本人如被查实在本招标项目评标工作中参与串通投标的，自愿承担相应法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

本人是□ 否□ 为中共党员 （**应单选，并在方框内打“√”**）

承 诺 人：_____（签字或盖个人电子私章）

承诺时间：_____年____月____日

附件 2-8：中标通知书（格式）

中标通知书

编号：_____

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称及标段）工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：_____。

中 标 价：_____。

工　　期：_____。

质量标准：_____。

工程总承包项目负责人：_____（姓名），身份证号码：_____，证书类型及证书编号：_____。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人电子私章）

招标代理单位：（盖单位电子公章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人电子私章）

日期：_____年____月____日

第三章 评标办法（综合评估法）

说 明

工程总承包招标项目采用综合评估法进行评审。招标人根据招标项目的实际情况和下列A、B、C三类评标办法的适用范围选择其中一种：

A类评标办法适用于一般性工程总承包项目。

B类评标办法适用于招标人在项目前期阶段未明确装配式建筑（装配式房屋建筑和道路、桥梁、管廊等装配式市政工程，下同）要求，由投标人自主决定是否实施装配式建筑的工程总承包项目。

C类评标办法适用于采用“工程总承包+”发包方式的招标项目，即招标范围包含投融资或运维等内容的工程总承包项目。

第一节 评标办法前附表

评标办法前附表（A类）

序号	条款号		评审因素	评审标准
1	2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证上的单位名称一致
			投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章
			投标文件格式	完整提供第八章“投标文件格式”所规定的全部资料，且相关内容保持一致（招标文件另有规定的除外）
			报价唯一	只能有一个有效报价
2	2.1.2	资格评审标准	投标人营业执照	具备合格有效的营业执照
			投标人资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定
			类似工程业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定
			工程总承包项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定
			设计项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定
			施工项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定

			勘察项目负责人（如有）	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定
			项目管理机构及人员	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定
			其他资格要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1、1.4.3条款中实质性内容的规定
			联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第1.4.2条款中实质性内容的规定
3	2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2.1、3.2.3、3.2.4条款和第三章第二节“评标办法和标准”第3.2.2条款中实质性内容的规定
			投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.2条款中实质性内容的规定
			工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.3条款中实质性内容的规定
			质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.4条款中实质性内容的规定
			投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.4.1、3.4.2条款中实质性内容的规定
			投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1、3.4.2条款中实质性内容的规定
			偏离	符合第二章“投标人须知”第1.12条款中实质性内容的规定
			投标文件编制与加密	符合第二章“投标人须知”第3.6条款中实质性内容的规定
			投标文件的递交	符合第二章“投标人须知”第4.1.2、4.1.3条款中实质性内容的规定

			投标文件的解密	符合第二章“投标人须知”第5.2条款中实质性内容的规定
			投标人对投标文件进行澄清、说明或者补正	符合第二章“投标人须知”第6.3.2.6条款中实质性内容的规定
序号	条款号		条款内容	编列内容
4	2.2.1		工程总承包部分分值构成（总分100分）	投标报价：91 分 承包人建议书：1 分 承包人实施方案：1 分 工程业绩：4 分 资信：3 分 合计：100分 注：技术文件采用合格制评审的，承包人建议书、承包人实施方案的分值均按0分设置。
5	2.2.2		工程总承包部分评标基准价计算方法	A=（最高投标限价-暂定金额-勘察费（如有）-设计费-预备费）×（1-K）+暂定金额+勘察费（如有）+设计费+预备费。其中： 1．A为评标基准价（以“元”为单位，保留两位小数，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计）。 2．本招标项目K的取值区间为 6.00 %（含）~（ 8.00 -0.01）%（含），按百分数表示的K值小数点后保留2位。K值在评标委员会完成初步评审、承包人建议书、承包人实施方案、工程业绩、资信评审后，由招标人代表当众从K值的范围中随机抽取一个作为本工程的K值。K值分三次抽取，首先抽取整数位，其次抽取小数点后第一位，最后抽取小数点后第二位。 注：a、b应为整数，由招标人按我省有关规定填入。 3．暂定金额：2751662 元，勘察费（如有）：0 元 设计费：307893 元（其中含BIM费用 0 元），预备费：0 元。 注：暂定金额、勘察费（如有）、设计费、预备费由招标人填入。

6	2.2.3	工程总承包部分投标报价的偏差率计算公式	B=|ai-A|÷A×100%。其中： 1.B为投标报价的偏差率（按百分数表示的B值小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计）； 2.ai为各合格投标人的经澄清、补正和修正算术计算错误后的投标报价。
序号	**条款号及条款内容**	**评分因素**	**评分标准**
7	2.2.4（1）工程总承包部分投标报价评分标准	工程总承包部分投标报价评分	投标报价得分=投标报价满分值-B×100×Q。 其中： 1.Q为投标报价每偏离本工程评标基准价1%的取值。当ai≤A时，Q=3；当ai＞A时，Q=6。 2.投标报价得分小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计。

评审子项目名称	**评审内容和标准**	**子项目评分（分）**	**权重**
对招标项目总体方案设计的特点、关键技术问题的认识及其对策措施	根据投标人对招标项目总体方案设计的理解、对关键技术问题提出相应的对策措施，由评委进行横向比较，提供相关内容的得基本分 60 分，由评委在 60 分~100 分之间进行评分。	100	0.25

8	2.2.4（2）工程总承包部分承包人建议书评分标准	结构加固方案合理性及深度	根据投标人提供的结构加固方案进行横向比较评分： ①结构加固图纸（含结构加固设计总说明、加固技术说明、施工配合图、基础加固平面图、各层柱加固平面图、各层梁加固平面图、 各层板加固平面图、墙、梁、板加固大样图）的安全可靠性、完整性、合理性、深度； ②结构整体计算分析、加固计算分析深度。 由评委进行横向比较，提供相关内容的得基本分 60 分，由评委在 60分~100 分之间进行评分。	100	0.25
		装饰装修大样图	根据投标人提供的装饰装修大样图，由评委进行横向比较。提供不少于 10 个大样图得基本分60 分，提供 11 至 15 张图纸得 80分，提供 16 张或以上图纸得 100 分。由评委在 60 分~100 分之间进行评分。	100	0.25
		各专业设计说明	根据招标人提供的方案设计: 提供给排水、电气、暖通专业相关设计说明，由评委进行横向比较。提供相关内容得基本分 60 分，由评委在 60 分~100 分之间进行评分。	100	0.25
		注： 1.在承包人建议书分值总数不变的原则框架内，由招标人根据招标项目情况确定上述各子项目评审内容和标准，权重累加为1，且设置的每个子项目权重不超过其他子项目权重的2倍。 2.评标委员会成员对某子项目要点评分低于该子项目满分70%或高于90%的，应详细阐述具体理由（字数不少于50字）。 3.评标委员会人数为7名的，各子项目得分应当取所有评标委员会成员评分中分别去掉一个最高评分和一个最低评分后的平均值为最终得分。评标委员会人数为9名及以上的，各子项目得分应当取所有评标委员会成员评分中分别去掉两个最高评分（即最高评分只有一个的，应扣除最高评分和一个最接近最高评分的分值；最高评分有两个及以上的分值相同的，扣除两个最高评分）和两个最低评分（即最低评分只有一个的，应扣除最低评分和一个最接近最低评分的分值；最低评分有两个及以上的分值相同的，扣除两个最低评分）后的平均值为最终得分。承包人建议书得分小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计。 4.采用评分制评审的，投标人的承包人建议书得分低于满分值60%的，评标委员会应当否决其投标。 5.采用合格制评审的，投标人的承包人建议书得分低于满分值的60%，视为不合格，评标委员会应当否决其投标。		

		评审子项名称	评审内容和标准	子项目评分（分）	权重
9	2.2.4（3）工程总承包部分承包人实施方案评分标准	施工方案	要求投标人针对工程实际情况提交施工方案，包括施工流向和施工顺序、施工进度划分、主要施工方法和施工机械选择等。根据投标人施工方案的科学、合理情况，分别进行评分。	100	0.25
		施工进度计划	要求投标人按照招标文件规定的工期，编制施工进度计划。施工进度表可采用横道图（或关键线路网络图）表示，说明计划开工日期和各单体（分项）工程各阶段的完工日期。根据投标人编制的施工进度计划满足招标文件的程度和可行性等，分别进行评分。	100	0.25
		技术组织措施	要求投标人针对工程的实际情况编制技术组织措施，包括保证进度目标的措施、保证质量目标的措施、保证安全目标的措施、保证成本目标的措施、保证季节施工的措施、保证环境的措施和文明施工措施等。根据投标人提出的技术组织措施的完整性、科学性、先进性和可行性程度，分别进行评分。	100	0.25
		施工的重点难点	投标人指出本招标项目施工的难点，并针对其难点提出相应对策。根据投标人对该工程难点理解的准确性和对策的科学性、可行性程度，分别进行评分。	100	0.25

			注： 1.在承包人实施方案分值总数不变的原则框架内，由招标人根据招标项目情况确定上述各子项目评审内容和标准，权重累加为1，且设置的每个子项目权重不超过其他子项目权重的2倍。 2.评标委员会成员对某子项目要点评分低于该子项目满分70%或高于90%的，应详细阐述具体理由（字数不少于50字）。 3.评标委员会人数为7名的，各子项目得分应当取所有评标委员会成员评分中分别去掉一个最高评分和一个最低评分后的平均值为最终得分。评标委员会人数为9名及以上的，各子项目得分应当取所有评标委员会成员评分中分别去掉两个最高评分（即最高评分只有一个的，应扣除最高评分和一个最接近最高评分的分值；最高评分有两个及以上的分值相同的，扣除两个最高评分）和两个最低评分（即最低评分只有一个的，应扣除最低评分和一个最接近最低评分的分值；最低评分有两个及以上的分值相同的，扣除两个最低评分）后的平均值为最终得分。承包人实施方案得分小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计。 **4.采用评分制评审的，投标人的承包人实施方案得分低于满分值60%的，评标委员会应当否决其投标。** **5.采用合格制评审的，投标人的承包人实施方案得分低于满分值的60%，视为不合格，评标委员会应当否决其投标。**
			投标人“类似工程业绩”要求： 独立投标人（或联合体投标人的任一成员单位）自本招标项目在法定媒介发布招标公告（或发出投标邀请书，下同）之日（含）起的前五年内完成的并经竣工验收合格的 单体建筑面积3450平方米以上的民用建筑工程 的工程总承包项目，每项得1.5分。 注： 1. 投标人应提交相关业绩的工程总承包合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则其业绩不计。 （1）工程总承包合同上应能体现作为工程总承包单位的投标人名称，否则其业绩不计。 （2）竣工验收证明材料是指： 备案机关出具的竣工验收备案表，或由建设单位、监理单位（若有）、施工单位、设计单位、勘察单位（若有）共同加盖公章的单位（子单位）工程质量竣工验收记录或竣工验收报告等竣工验收证明材料 。 （3）“类似工程业绩”时间以竣工验收日期为准，若竣工验收证明材料有多个日期的，则以建设单位或监理单位签署的最后日期为准；若竣工验收证明没有签署竣工验收日期的，其业绩不计。 （4）若工程总承包合同或竣工验收证明材料中均未标明招标文件中设置的“类似工程业绩”指标，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：工程竣工图、工程造价的结算书或建设单位出具的证明文件等，否则其业绩不计。 （5）其他要求：

		1．投标人类似工程业绩（3分）	1）投标人应提交相关业绩的工程总承包（或设计施工一体化或EPC）项目合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件，否则，其业绩不计。 ①工程总承包（或设计施工一体化或EPC）项目合同和竣工验收证明上应能体现作为工程总承包（或设计施工一体化或EPC）项目单位的投标人名称，否则，其业绩不计。 ②其他要求：投标人还应提交相关业绩的中标通知书、中标合同和竣工验收证明等材料的扫描件；否则，其业绩不计。 2）“类似工程业绩”中各专业名词的定义如下（招标文件中涉及本项的定义内容，同此处的定义）： ①单体建筑是指建筑群中每一个独立的建筑物，具有相对独立的功能和结构，可以单独进行设计、建造和使用；单体建筑面积”根据《福建省住房和城乡建设厅办公室关于招投标领域相关文件释义的通知》（闽建办筑函〔2024〕19号）为“一栋建筑物的建筑面积，包括地上建筑面积以及地下建筑面积”；群体建筑（无论基础是否相连） 不能作为单体建筑面积的工程业绩使用。但群体建筑中某一单体的地下室与其他单体相连且为整体基础的，其地下建筑面积与其上的某一单体建筑面积合并后的总面积，可以作为单体建筑面积进行认定。②若业绩为公共建筑和非公共建筑共用地下室（或连廊）的，地下室（或连廊）建筑面积与其上（相连）公共建筑建筑面积合并后的总面积，可以作为公共建筑的建筑面积进行认定。 3）“类似工程业绩 ”指工程总承包（或设计施工一体化或EPC）项目。 ①“类似工程业绩”查询网站的项目信息查询中“合同备案信息”（或“合同登记信息”）和“竣工验收信息”（或“竣工验收（备案信息）”）等页面至少有一项能查询到投标人提供的“类似工程业绩”为工程总承包（或设计施工一体化或EPC）项目且投标人提交相关“类似工程业绩”的合同（至少包含合同协议书）的扫描件中均写明提交的相关业绩为工程总承包（或设计施工一体化或EPC）的，“类似工程业绩”才可以被认定为类似工程业绩。 ②“竣工验收信息”（或“竣工验收（备案信息）”）查询到的工程指标信息应能满足本招标工程设置的工程指标要求，否则，其业绩不计。【注：业绩涉及招标文件中要求的平台查询的工程指标信息是指业绩的建筑面积。】

。

2. 提供的工程总承包业绩如果是以联合体方式完成的，只计为联合体牵头人的工程总承包业绩，不作为联合体其他成员的工程总承包业绩。

3. 投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建省住房和城乡建设厅门户网站的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息。

（1）通过上述平台查询到的工程指标信息应能满足本招标文件的要求，否则其业绩不计。

（2）通过上述平台查询到的指标参数与第1项证明材料中的同一指标参数不一致的，以最小值为准；竣工验收日期与第1项竣工验收证明材料中的竣工验收日期不一致的，以较早时间为准。上述平台没有载明竣工验收日期，其业绩不计。

			（3）投标人还须附上上述平台网站查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息网页截图（加盖投标人单位公章），否则其业绩不计。
10	2.2.4（4）工程总承包部分业绩评分标准	2. 工程总承包项目负责人类似工程业绩（1分）	工程总承包项目负责人“类似工程业绩”要求： 在自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）起的前五年内完成的并经竣工验收合格的 单体建筑面积3450平方米以上的民用建筑工程 的工程总承包项目中担任工程总承包项目负责人的，每项得1分，最多得1分。 注： 1. 投标人应提交相关业绩的工程总承包合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则其业绩不计。 （1）竣工验收证明材料是指： 备案机关出具的竣工验收备案表，或由建设单位、监理单位（若有）、施工单位、设计单位、勘察单位（若有）共同加盖公章的单位（子单位）工程质量竣工验收记录或竣工验收报告等竣工验收证明材料 。 （2）“类似工程业绩”时间以竣工验收日期为准，若竣工验收证明材料有多个日期的，则以建设单位或监理单位签署的最后日期为准；若竣工验收证明没有签署竣工验收日期的，其业绩不计。 （3）“类似工程业绩”工程总承包合同或竣工验收证明材料未明确标明工程总承包项目负责人的，或工程总承包合同与竣工验收证明材料的工程总承包项目负责人不一致的，其业绩不计。 （4）若工程总承包合同或竣工验收证明材料中均未标明招标文件中设置的“类似工程业绩”指标，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：工程竣工图，工程造价的结算书或建设单位出具的证明文件等，否则其业绩不计。 （5）其他要求： 1）工程总承包（或设计施工一体化或 EPC）项目负责人的“类似工程业绩”应提交相关业绩的工程总承包（或设计施工一体化或 EPC）中标通知书、中标合同和竣工验收证明等材料的扫描件，否则，其业绩不计。项目合同和竣工验收证明资料上应能体现作为工程总承包（或设计施工一体化或 EPC）项目负责人的姓名，否则，其业绩不计。 2）“类似工程业绩”指工程总承包（或设计施工一体化或 EPC）项目。①“类似工程业绩”查询网站的项目信息查询中“合同备案信息”（或“合同登记信息”）和“竣工验收信息”（或“竣工验收（备案信息）”）等页面至少有一项能查询到投标人提供的“类似工程业绩”为工程总承包（或设计施工一体化或 EPC）项目且投标人提交相关“类似工程业绩”的合同（至少包含合同协议书）的扫描件中均写明提交的相关业绩为工程总承包（或设计施工一体化或 EPC）的，“类似工程业绩”才可以被认定为类似工程业绩。②“竣工验收信息”（或“竣工验收（备案信息）”）查询到的工程指标信息应能满足本招标工程设置的工程指标要求，否则，其业绩不计。【注：业绩涉及招标文件中要求的平台查询的工程指标信息是指业绩的建筑面

积。】

3）工程总承包项目负责人“类似工程业绩”与投标人“类似工程业绩”为同一个业绩的，可只提交一份证明材料。

。

2. 投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建省住房和城乡建设厅门户网站的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息。

（1）通过上述平台查询到的工程指标信息应能满足本招标文件的要求，否则其业绩不计。

（2）通过上述平台查询到的指标参数与第1项证明材料中的同一指标参数不一致的，以最小值为准；竣工验收日期与第1项竣工验收证明材料中的竣工验收日期不一致的，以较早时间为准。上述平台没有载明竣工验收日期，其业绩不计。

（3）通过上述平台查询的竣工验收备案信息或竣工验收信息中，应当标明工程总承包项目负责人，且标明的工程总承包项目负责人必须与第1项工程总承包合同和竣工验收证明材料中注明的工程总承包项目负责人一致，否则其业绩不计。

（4）投标人还须附上上述平台网站查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息网页截图（加盖投标人单位公章），否则其业绩不计。

		3．获奖业绩（0 分）	1. 省级及以上优质工程奖（适用于要求投标人创建省级及以上优质工程）：独立投标人或联合体投标人中的主体工程施工承包单位，以承建方或联合体牵头人施工的 / （房屋建筑项目/市政基础设施项目）的工程，自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前五年内获得的省级及以上优质工程奖，得0.5分。 注： （1）投标人应提交相关业绩的承包合同、竣工验收证明和获奖文件等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则其业绩不计。 （2）承包合同、获奖文件上应能体现投标人名称，否则其业绩不计。 （3）投标人在本招标项目采用联合体投标的，其投标文件所附的联合体协议书中应明确主体工程施工承包单位，否则其业绩不计。 （4）省级及以上优质工程奖是指： / （5）省级及以上优质工程奖的认定时间以获奖文件的印发时间为准。 2. 省级及以上优秀工程勘察设计奖（适用于要求投标人创建省级及以上优秀工程勘察设计奖）：独立投标人或联合体投标人中的主体工程设计单位，以第一设计方或联合体牵头人设计的（房屋建筑项目/市政基础设施项目）的工程，自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前五年内获得的省级及以上优秀工程勘察设计奖，得0.5分。 注： （1）投标人应提交相关业绩的承包合同、获奖文件等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则其业绩不计。 （2）承包合同、获奖文件上应能体现投标人名称，否则其业绩不计。 （3）投标人在本招标项目采用联合体投标的，其投标文件所附的联合体协议书中应明确主体工程设计单位，否则其业绩不计。 （4）省级及以上优秀工程勘察设计奖是指： / 。 （5）省级及以上优秀工程勘察设计奖的认定时间以获奖文件的印发时间为准。

		1．企业资质资格（1分）	1. 承担主体工程设计单位具有 建设行政主管部门核发有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业 甲级及以上设计资质，得0.5分；承担主体工程施工单位具有 建设行政主管部门核发有效的建筑工程 的一级及以上施工总承包资质的，得0.5分。 2. 承担本项目的主要预制混凝土构件或钢结构生产供应商具有 / ，本项满分为1分（适用于装配式房屋建筑工程、装配式市政工程）。
		2．设计施工一体化（1分）	主体工程设计和主体工程施工由母公司和其全资子公司联合体实施的，或由同一母公司的全资子公司联合体实施的,得0.5分。主体工程设计和主体工程施工全部由独立投标人自行实施的，的得1分。 注：本项中的母公司和其全资子公司联合体是指设计和施工联合体所有成员均为母公司和其全资子公司；同一母公司的全资子公司联合体是指设计和施工联合体所有成员均为同一母公司的全资子公司。符合本项加分要求的联合体所有成员应提供满足投标人须知前附表1.4.1要求的资质证书、市场监督行政主管部门出具的能体现公司股东及出资信息的企业登记基本情况表、国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）网页查询截图。本项中的全资子公司，是指由母公司100%持股的子公司（即一级全资子公司）；不含一级子全资子公司100%持股的子公司（即二级子公司）。

11	2.2.4（5）工程总承包部分资信评分标准	3．项目管理机构（1分）	1. 工程总承包项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、勘察项目负责人（如有）以及其他项目管理人员配置情况： 1.1项目总负责人具备一级注册建筑师或一级注册结构师或一级建筑工程专业注册建造师执业资格的，得0.2分。 1.2独立投标人或联合体牵头人拟派出的设计项目负责人（具备一级注册结构师或一级注册建筑师）、建筑设计专业负责人（具备国家一级注册建筑师）、结构设计专业负责人（具备国家一级注册结构工程师资格）、电气设计专业负责人[具备注册电气工程师执业资格或电气专业工程师或以上职称]、给排水设计专业负责人[具备注册公用设备工程师（给水排水专业）执业资格或给排水专业工程师或以上职称]、暖通设计专业负责人[具备注册公用设备工程师(暖通空调专业)执业资格或暖通专业工程师或以上职称]、造价专业负责人[建设行政主管部门核发的合格有效的注册造价工程师执业资格证书]，得基础分0.3分；根据下述情况加分，最高加0.3分，加满为止： ①上述人员中存在3名或以上人员具有高级工程师职称的，在基础分上加0.15分； ②上述人员中任意一人具有正高级工程师（指正高级工程师或教授级高级工程师或享受教授、研究员待遇高级工程师）技术职称的，在基础分上加0.3分。 1.3独立投标人或联合体中负责施工任务的一方拟派出的施工负责人具备一级注册建造师资格的，得基础分0.1分；根据下述情况加分，最高加0.1分，加满为止： ①具备建筑工程相关专业高级工程师技术职称的，在基础分上加 0.05 分； ②具备建筑工程相关专业教授级高级工程师（或正高级工程师或享受教授、研究员待遇的高级工程师）的，在基础上分加0.1分。 --- ，本项满分为1分。 注：拟派出的项目管理人员应为投标单位在岗人员，按照第八章“投标文件格式”总说明的要求提供相关证明材料。 2. BIM技术人员配备情况： / --- ，本项满分为1分。（适用于要求提供建筑信息模型的招标项目） 注：BIM技术人员应为投标单位在岗人员，按照第八章“投标文件格式”总说明的要求提供相关证明材料（其中，社保缴费证明仅需提供自本招标项目投标截止时日的上三个月为始点并往前追溯连续缴费累计三个月及以上的社保缴费证明）。
			1. 承担设计任务的企业信用分= 房屋建筑工程 的设计单位季度信用得分*100%；承担勘察任务（如有）的企业信用分= / 的勘察单位季度信用得分*100%。本项满分5分，保留两位小数，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计。 注： （（1）在每季度首月10日后开标的招标项目，纳入招投标评分的勘察

		4. 企业信用评价（10分，适用于应用企业信用分的项目）	（如有）、设计企业信用综合评价分值，应为投标人在上季度的企业季度信用得分。而在每季度首月10日前（含10日）开标的，则为投标人在上季度前一个季度的企业季度信用得分。 （2）福建省勘察设计企业信用评价系统（网址：zjt.fujian.gov.cn）每季度公布投标人的企业季度信用得分。企业季度信用得分以项目截标时在评价系统已发布的数据为准。项目截标后不论何种原因变更的信用评价信息，不在变更前已截标的招投标项目中使用。 （3）对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，其企业季度信用得分以55分确定。 （4）如由于承担勘察（如有）、设计任务的企业单位名称变更，造成福建省住房和城乡建设厅的福建省勘察设计企业信用评价系统公布的与变更后的单位名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上名称变更证明材料扫描件，并按照第二章第一节“投标人须知前附表”第33项规定将变更证明材料单独提交给招标人。未提交或未按上述规定提交的，按零分计取。） 2. 承担施工任务的企业信用分= 房屋建筑工程 （建筑工程类、市政工程类） 的施工企业季度信用得分*5%。本项满分5分，保留两位小数，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计。 注： （1）在每季度首月10日后开标的招标项目，纳入招投标评分的建筑施工企业信用综合评价分值，应为投标人在上季度的企业季度信用得分。而在每季度首月10日前（含10日）开标的，则为投标人在上季度前一个季度的企业季度信用得分。 （2）福建省建筑施工企业信用综合评价系统（网址：zjt.fujian.gov.cn）每季度公布投标人的企业季度信用得分（房屋建筑、市政工程）。企业季度信用得分以项目截标时在评价系统已发布的数据为准。项目截标后不论何种原因变更的信用评价信息，不在变更前已截标的招投标项目中使用。 （3）对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，其企业季度信用得分以60分确定。 （4）如由于承担施工任务的企业单位名称变更，造成福建省住房和城乡建设厅的福建省建筑施工企业信用综合评价系统公布的与变更后的单位名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上名称变更证明材料扫描件，并按照第二章第一节“投标人须知前附表”第33项规定将变更证明材料单独提交给招标人。未提交或未按上述规定提交的，按零分计取。 3.采用联合体投标的，其信用分取定办法： /。本项目不应用企业信用分，由于系统固化，该评分项无法删除。该评分项分值为0分（不一致的，以此处为准） 。

12	3.4.1	拟推荐的中标候选人存在着应当否决其投标的其他信息	无要求
	3.4.2	随机抽取办法	若上述均相同时，由招标人公开随机抽取产生排序。 （1）由招标人代表对存在上述相同情况的投标人当众随机抽取号码作为投标人的代表球号； （2）由招标人代表从投标人的代表球号中随机抽取球号的先后顺序； （3）评标委员会按招标人代表抽中的先后顺序依次推荐中标候选人，招标人代表抽取的第一个代表球对应投标人的推荐顺位高于招标人代表第二个抽取的代表球对应投标人，以此类推。

注：

1. 本表下划线上的括号内容为提示性内容，招标人在编制招标文件时，填入的具体内容应将其覆盖。
2. 本招标文件中类似工程业绩的定义全文保持一致，如果存在前后不一致的，以本表设定为准。

第二节 评标办法和标准

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表第1项。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表第2项。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表第3项。

说明：初步评审分为形式评审、资格评审和响应性评审三个阶段，前一阶段评审合格的，方可进入下一阶段的评审。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 工程总承包部分分值构成

（1）工程总承包部分投标报价：见评标办法前附表第4项；

（2）承包人建议书：见评标办法前附表第4项；

（3）承包人实施方案：见评标办法前附表第4项；

（4）业绩：见评标办法前附表第4项；

（5）资信：见评标办法前附表第4项。

2.2.2 工程总承包部分评标基准价计算

工程总承包部分评标基准价计算方法：见评标办法前附表第5项。

2.2.3 工程总承包部分投标报价的偏差率计算

工程总承包部分投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表第6项。

2.2.4 评分标准

（1）工程总承包部分投标报价评分标准：见评标办法前附表第7项；

（2）工程总承包部分承包人建议书评分标准：见评标办法前附表第8项；

（3）工程总承包部分承包人实施方案评分标准：见评标办法前附表第9项；

（4）工程总承包部分业绩评分标准：见评标办法前附表第10项；

（5）工程总承包部分资信评分标准：见评标办法前附表第11项。

（6）其他因素评分标准（适用于C类）：见评标办法前附表第12项。

3.评标程序

3.1 评标前的准备工作

3.1.1 招标人或者其委托的招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

3.1.2 评标委员会应当对电子招标投标交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对交易平台按照招标文件设置的评标参数是否与招标文件（含招标文件的澄清、修改）规定的评标办法和标准一致。如有不一致，应要求招标人修正评标参数，经评标委员会核实无误后方可评标。

3.2初步评审

3.2.1 **评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。**

3.2.2 **投标报价出现用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致的，评标委员会按文字数额对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。**

3.2.3**投标函与投标函附录数据不一致的，以投标函的数据为准。**

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。技术文件采取评分制评审或合格制评审，见本章评标办法前附表。**技术文件（承包人建议书、承包人实施方案）采用暗标方式进行评审，所有内容均不得出现投标人的名称及其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等信息，否则评标委员会应否决其投标。**

（1）按本章第2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分A;

（2）按本章第2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对承包人建议书计算出得分B;

（3）按本章第2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对承包人实施方案计算出得分C;

（4）按本章第2.2.4（4）目规定的评审因素和分值对业绩计算出得分D;

（5）按本章第2.2.4（5）目规定的评审因素和分值对资信计算出得分E。

（6）按本章第2.2.4（6）目规定的评审因素和分值对其他因素计算出得分F（适用于C类）。

3.3.2 上述评分分值A、B、C、D、E、F（如有）计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。。

3.3.3 采用A类、B类评标办法的，投标人总得分=A+B+C+D+E。采用C类评标办法的，投标人总得分=（A+B+C+D+E）*K1+F*K2，投标人总得分计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。

3.4 评标结果

3.4.1 **在推荐中标候选人前，评标委员会应当对拟推荐的中标候选人相关信息进行核对：**

（1）**通过中国执行信息公开网查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被人民法院列为“失信被执行人”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“失信被执行人”的应当否决其投标。**

（2）**通过国家企业信用信息公示系统查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被市场监督管理机关列为“严重违法失信名单”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“严重违法失信名单”的应当否决其投标。**

（3）**拟推荐的中标候选人是否存在评标办法和标准数据表第12项列明的应当否决其投标的其他信息。**

3.4.2 定标方式采用依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人或授权评标委员会直接确定中标人的，按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。出现二个及以上投标人的最终总得分相同时，评标委员会依次按投标人的投标报价由低至高、资信分由高至低、承包人建议书（如有）得分由高至低、承包人实施方案得分（如有）由高至低、其他因素得分（适用于C类评标办法）由高至低进行排序。若上述均相同

时，由招标人随机抽取产生排序，随机抽取办法见评标办法前附表第12项。

定标方式采用评定分离方式确定中标人的，按照第2章第1节“投标人须知前附表”第41项的规定推荐定标候选人。

3.4.3 评标委员会按照规定的程序完成全部评审内容后，应根据评审实际情况和评审结果向招标人提交评标报告。

3.4.4 评标委员会决定否决所有投标的，应当在评标报告中说明具体理由。

3.4.5 评标委员会应当在评标报告中列明投标文件雷同情况。

3.5 附则

3.5.1 评标委员会成员在评审过程中发现错误，需要返回前面环节予以纠正的，应当经评标委员会研究同意并在评标报告中予以记录。K值已抽取的，除本章第3.5.2款规定或重新组建评标委员会评审外，招标人不再重新抽取。

3.5.2 在抽取K值过程中，如出现由于招标人的工作失误、设备故障或其他不可抗力因素影响抽取结果的，已抽取的K值无效，招标人应当重新抽取。

3.5.3 所有抽球过程实行全程录音录像监控。

第四章 合同条款及格式


中电福富信息科技有限公司
3501020237696


福建省中通通信有限公司
35010410119283

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中电福富信息科技有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目（设计施工一体化）（三次招标）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目（设计施工一体化）（三次招标）。

1.2 工程地点：详见第一章招标公告

1.3 工程审批、核准或备案文号：详见第一章招标公告 。

1.4 资金来源：详见第一章招标公告

1.5 工程内容及规模：本次装修改造涉及院区内综合楼和附属楼（食堂）的加固装修改造，以及配套管网改造。综合楼共7层，建筑高度23.7米，建筑面积5242平方；附属楼（食堂）共3层，建筑高度10.4米,建筑面积1072平方米；配套管网改造。

1.6 工程承包范围：涵盖设计、施工全流程，为设计施工一体化项目。

1）设计范围：在发包人提供的原有图纸成果基础上，完成本工程建设所有内容所需的施工图设计工作（发包方要求另行委托设计的专业工程除外）具体设计范围如下：①建筑工程：基础加固及结构加固工程设计、室内装饰工程设计（含地面、墙面、顶面、门窗等）、外墙装饰工程设计（含保温、饰面等）等；②安装工程：给排水工程设计、建筑物内强弱电工程设计（不含变配房）、暖通工程设计、通风工程设计、消防改造工程设计等；③专项工程：智能化系统工程设计（含综合布线、安防监控、门禁系统、停车场管理等，不含会议系统、酒管系统）、外挂电梯工程设计、配套管网改造工程设计等；④设计配合与服务范围：所有专业工程的深化设计工作，确保满足施工要求、根据工程实际情况和发包人要求，完成各专业设计变更工作、各暂定金额项目的施工图设计、完整的竣工图编制工作、施工期间的现场指导和配合服务、参与工程竣工验收等后续设计配合工作、配合发包人完成施工图审查、消防审查等报批报建工作。

2）施工范围：①综合楼：拆除工程、结构加固工程、室内装饰工程、外墙装饰工程、防水工程、模板脚手架工程、强弱电工程（不含变配房）、给排水工程、消防工程、暖通工程、通风工程、智能化工程（含综合布线、安防监控、门禁系统、停车场管理等，不含会议系统及酒管系统）、电梯工程等；②附属楼（食堂）：拆除工程、基础加固工程、结构加固工程、室内装饰工程、外墙装饰工程、防水工程、模板脚手架工程、强弱电工程（不含变配房）、给排水工程、暖通工程、通风工程、智能化工程（与综合楼系统互联互通）等；③配套管网改造：场地提升、雨污排水工程、给水工程、强弱

电工程、消防工程、室外电梯工程等。具体以发包人提供的审查合格后的设计图纸为依据，以设计图纸范围内的所有工程量清单为准。

1.7 工程建设要求：

符合本工程质量标准、性能保证指标、相关规范及发包人要求，并通过相关检测要求及项目验收。

2. 合同工期

计划开始工作日期：　　年　　月　　日（具体以合同约定为准）。

计划竣工日期：　　年　　月　　日（具体以实际竣工日期为准）。

总工期：合同签订之日起 214 日历天，其中设计工期 41 日历天，施工工期 173 日历天。

其中，各关键节点的工期要求为：

（1）设计完成时间：合同签订之日起 41 日历天内，完成全部施工图设计及协助发包人完成设计文件送审（含消防审查）工作，并通过咨询人、发包人等的审核及施工图审查；

（2）加固工程工期：合同签订之日起 109 日历天内完成本项目加固工程，加固完成后应进行结构安全性鉴定，并达到结构安全评级 B 级及以上。

3. 质量标准

工程勘察质量标准：/。

工程设计质量标准：符合国家、地方及行业相关设计规范要求，并通过施工图审查机构等有关部门的审查。

设备采购质量标准：/。

工程施工质量标准：符合施工图纸、工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。施工过程中涉及的设备与材料必须是品质优良，全新正品，符合设计技术要求及国家强制性标准。加固改造工程完成后，应经过加固工程结构安全性鉴定，并达到结构安全评级 B 级及以上。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元）；适用税率：_____%，税金人民币（大写）_____（¥_____元）。其中，包含暂定金额：（大写）_____（￥_____元）。

4.2 合同价下浮率（即建筑安装工程费下浮率，下同）=1－（签约合同价中的建筑安装工程费－暂定金额）/（最高投标限价中的建筑安装工程费－暂定金额）。

4.3 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元）；其中，勘察费：人民币（大写）_____（￥_____元）；适用税率：%，税金：人民币（大写）_____（￥_____元）；设计费：人民币（大写）_____（￥_____元）；适用税率：_____%，税金：人民币（大写）_____（￥_____元）。

（2）设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元），适用税率：_____%，税金人民币（大写）_____（￥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元），适用税率：_____%，税金人民币（大写）_____（￥_____元）；其中安全文明施工费：人民币（大写）_____（￥_____元）。

（4）工程建设其他费（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元）；

（5）预备费（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元）。

（6）“工程总承包+”模式中的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元）。

4.4 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5. 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：_____，注册证号：_____，身份证号：_____，所在单位：_____；

设计项目负责人：_____，注册证号：_____，身份证号：_____，所在单位：_____；

施工项目负责人：_____，注册证号：_____，身份证号：_____，所在单位：_____；

勘察项目负责人（若有）：_____，注册证号：_____，身份证号：_____，所在单位：_____；

采购负责人：_____，身份证号：_____，所在单位：_____。

6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条款及附件与发包人要求及附件；

（4）通用合同条款；

（5）标准规范及有关技术文件；

（6）发包人提供的资料；

（7）已标价模拟清单（如果有）或预算书；

（8）模拟清单（如果有）与最高投标限价；

（9）承包人建议书；

（10）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

7. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8. 签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

9. 签订地点

本合同在_____签订。

10. 合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

11. 合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

第二节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及投标函附录（如果有）、专用合同条款及附件与发包人要求及附件、通用合同条款、标准规范及有关技术文件、发包人提供的资料、已标价模拟清单（如果有）或预算书、模拟清单（如果有）与最高投标限价、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.6 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件及附件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 发包人提供的资料：指构成合同文件组成部分的由发包人在招标文件第七章中所提交给承包人的设计图纸及工程建设有关的其它资料。

1.1.1.8 模拟清单：指发包人依据工程总承包计价计量规定、招标文件、发包人要求、设计文件以及施工现场实际情况，参照类似工程技术经济指标，列出项目实施过程中实际要发生和可能要发生的清单，作为招标文件组成部分并随招标文件一同发布。

1.1.1.9 已标价模拟清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.10 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。承包人建议书应包括承包人的设计图纸及相应说明等设计文件。

1.1.1.11 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指与承包人在合同协议书中签字的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。

1.1.2.4 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

1.1.2.5 咨询人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行及项目建设实施管理的法人或其他组织，含全过程咨询企业、监理企业等。

1.1.2.6 发包人派驻的工程师：是指由发包人任命并派驻工作现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.7 咨询人项目负责人：是指由咨询人委派对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.2.8 工程总承包项目负责人：指承包人指定代表承包人履行义务并具有相应资格的负责人。

1.1.2.9 设计项目负责人：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.10 施工项目负责人：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 勘察项目负责人（如有）:指承包人指定负责组织指导协调勘察工作并

具有相应资格的人员。

1.1.2.12 采购负责人：指承包人指定负责组织指导协调采购工作的人员。

1.1.2.13 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工作，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 区段工程：指专用合同条款中指明特定范围的能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人为工程实施提供的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.1 开始工作通知：指咨询人按第 11.1 款〔开始工作〕通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：指咨询人按第 11.1 款〔开始工作〕发出的开始工作通知

中写明的开始工作日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工作所需的期限，包括按第 11.3 款〔发包人引起的工期延误〕、第 11.4 款〔异常恶劣的气候条件〕和第 11.6 款〔工期提前〕和第 11.7 款〔行政审批迟延〕约定所作的变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期按第 18.3 款〔竣工验收〕的约定确定。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款〔缺陷责任〕约定的缺陷责任的期限，具体期限在发包人要求中明确的包括根据第 19.3 款〔缺陷责任期的延长〕约定所作的延长。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止日之前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第 18.1 款〔竣工试验〕要求进行的试验。

1.1.4.9 竣工验收：是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.10 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第 18.9 款〔竣工后试验〕约定进行的试验。

1.1.4.11 国家验收：是指政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指中标通知书明确的并在签订合同时于合同协议书中写明的，包括了暂定金额和预备费的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂定金额：包括招标文件中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定数量或价格的专业工程、设备、服务等；尚未确定发生与否或不可预见的暂列金额；以及对难以明确具体规格、型号、技术性能要求或难以确定品质或品牌厂家要求的设备及工器具购置费。

1.1.5.5 暂列金额：指发包人招标时在清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 质量保证金：指按第 17.5.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.5.7 模拟清单不可预见费：指在编制模拟清单时不可预见、采用暂列形式预估且包括在工程合同价格中的一笔款项，按所在单位（项）工程造价的 3-5%估算。

1.1.5.8 预备费：指发包人为工程总承包项目预备并包含在签约合同价内，发生时按照合同约定支付给承包人的费用。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件和其他文件。

1.1.6.3 变更：指根据第 15 条〔变更〕的约定，经指示或批准对发包人要求或工程所做的改变。

1.1.6.4 合理化建议：指承包人为缩短工期、提高工程经济效益等，按照约定程序向发包人提出的改变发包人要求和方案设计或初步设计文件的书面建议，包括建议的内容、理由、实施方案及预期效益等。

1.1.6.5 优化设计：指承包人从满足发包人要求的众多设计方案中选择最佳设计

方案的设计方法。

1.1.6.6 深化设计：指承包人对发包人提供的设计文件进行细化、补充和完善，满足设计的可实施性的要求。

1.1.6.7 设计优化：指承包人对发包人提供的设计文件进行改善与提高，并从成本角度对原设计进行排查，剔除其中虚高、无用、不安全等不合理成本的加工。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释，对文义的理解，以中文注释为准。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

适用于本合同的规范性文件在专用合同条款中约定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用合同条款中约定的时间向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除最高投标限价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.4.4 发包人在发包人要求中载明的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，视为承包人在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度。如最高投标限价未包含前述技术标准和功能要求所增加的费用，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及投标函附录（如果有）；

（4）专用合同条款及附件与发包人要求及附件；

（5）通用合同条款；

（6）标准规范及有关技术文件；

（7）发包人提供的资料；

（8）已标价模拟清单（如果有）或预算书；

（9）模拟清单（如果有）与最高投标限价；

（10）承包人建议书；

（11）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

1.6 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.7 文件的提供和照管

1.7.1 承包人文件的提供

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合理的期限内按照合同约定的数量向咨询人提供承包人文件。合同约定承包人文件应批准的，咨询人应当在合同约定的期限内批复。承包人的设计文件的提供和审查按第 5.3 款和第 5.5 款的约定执行。

1.7.2 发包人提供的文件

按专用合同条款约定由发包人提供的文件，包括前期工作相关文件、环境保护、气象水文、地质条件等，发包人应按约定的数量和期限交给承包人。由于发包人未按时提供文件造成工期延误的，按第 11.3 款约定执行。

1.7.3 文件错误的通知

任何一方发现了文件中存在的明显错误或疏忽，应及时通知另一方。

1.7.4 文件的照管

承包人应在现场保留一份合同、发包人要求中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其它根据合同收发的往来信函。发包人有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.8 联络

1.8.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.8.2 第 1.8.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内可以专人或邮寄、传真、电子邮件等方式送达指定的地点和指定的接收人。

1.8.3 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。各方确认该送达方式和地址作为争议处理（诉讼、仲裁或调解）时的送达方式和地址。

1.9 转让

除合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转让合同义务。承包人不得将合同权利和义务全部转让给第三人，也不得将合同的义务全部或部分转让给第三人，法律另有规定的除外。

1.10 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 化石、文物

1.11.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知咨询人和发包人。发包人、咨询人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.11.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.12 知识产权

1.12.1 除专用合同条款另有约定外，承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，除署名权以外的著作权以及建筑物形象使用收益等其他知识产权均归发包人享有。

1.12.2 承包人在进行设计，以及使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

1.12.3 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.13 文件及信息的保密

未经对方同意，任何一方当事人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。

1.14 发包人要求和发包人提供的资料中的错误

1.14.1 承包人应认真阅读、复核发包人要求和发包人提供的资料，发现错误或不一致的，应及时书面通知发包人。

1.14.2 发包人要求和发包人提供的资料中的错误或不一致导致承包人增加费用和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润；导致合同价格减少的，按照有利于承包人的原则调整合同价格。

1.14.3 模拟清单项目特征与要求中的“发包人要求”，作为发包人要求的文件及附件之一。

1.15 发包人要求违法

发包人要求违反法律规定的，承包人发现后应书面通知发包人，并要求其改正。发包人收到通知书后不予改正或不予答复的，承包人有权拒绝履行合同义务，直至解除合同。发包人应承担由此引起的承包人全部损失。

1.16 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同双方应遵守国家现行相关标准的规定，并符合项目所在地的相关地方标准或指南。合同双方应在专用合同条款中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条款另有约定外，承包人应负责与本项目中其他使用方协商。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人及其委派的工程师等工作人员在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。发包人委派的工程师等工作人员及职务、职权在专用合同条款中约定。

2.2 发出承包人开始工作通知

发包人应委托咨询人按第 1.1.1 款〔开始工作〕的约定向承包人发出开始工作通知。

2.3 提供施工场地和工作条件

2.3.1 提供施工现场

发包人应按专用合同条款约定向承包人移交施工现场，给承包人进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与承包人的交接界面，上述进入和占用权可不为承包人独享。如专用合同条款没有约定移交时间的，则发包人应最迟于计划开始现场施工日期 7 天前向承包人移交施工现场，但承包人未能按照第 4.2 款〔履约担保〕提供履约担保的除外。

2.3.2 提供工作条件

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供工作条件。专用合同条款对此没有约定的，发包人应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；

（4）对工程现场临近发包人正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围；

（5）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.3.3 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场和施工条件的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.4 提供基础资料

发包人应按专用合同条款和《发包人要求》中的约定向承包人提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并根据第 1.14 款〔发包人要求和提供的资料中的错误〕承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常履约为限。

2.5 办理证件和批件

法律规定和合同约定由发包人负责办理的工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续，发包人应按时办理。

法律规定和合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件和批件，发包人应给予必要的协助。

2.6 支付合同价款及支付担保

发包人应按合同约定向承包人支付合同价款。

发包人要求承包人提供履约担保的，除专用合同条款另有约定外，发包人在承包

人提交履约担保的同时，发包人应当向承包人提交等额的工程款支付担保。支付担保可以采用银行保函、担保公司担保或建设工程保证保险等形式，具体在专用合同条款中约定。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 其他义务

发包人应履行专用合同条款约定的其他义务。

3. 咨询人

3.1 咨询人的职责和权限

3.1.1 咨询人受发包人委托，享有合同约定的权力，除专用合同条款另有约定外，其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。咨询人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。未经发包人批准，咨询人无权修改合同。

3.1.2 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因咨询人对承包人文件的审查或批准，对工程、材料和工程设备的检查和检验，以及为实施咨询作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 咨询人项目负责人

发包人应在发出开始工作通知前将咨询人项目负责人的任命通知承包人。咨询人项目负责人更换时，应提前 14 天通知承包人。咨询人项目负责人超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.3 咨询人员

3.3.1 咨询人项目负责人可以授权其他咨询人员负责执行其指派的一项或多项咨询工作。咨询人项目负责人应将被授权咨询人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的咨询人员在授权范围内发出的指示视为已得到咨询人项目负责人的同意，与咨询人项目负责人发出的指示具有同等效力。咨询人项目负责人撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

3.3.2 咨询人项目负责人授权的咨询人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响咨询人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利，咨询人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。

3.3.3 承包人对咨询人项目负责人授权的咨询人员发出的指示有疑问的，可在该指示发出的 48 小时内向咨询人项目负责人提出书面异议，咨询人项目负责人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，咨询人项目负责人不应将第 3.5 款约定应由咨询人项目负责人作出确定的权力授权或委托给其他咨询人员。

3.4 咨询人的指示

3.4.1 咨询人应按第 3.1 款〔咨询人的职责和权限〕的约定向承包人发出指示，咨询人的指示应盖有咨询人授权的项目管理机构章，并由咨询人项目负责人或咨询人项目负责人约定授权的咨询人员签字。

3.4.2 承包人收到咨询人作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条执行。

3.4.3 在紧急情况下，咨询人项目负责人或其授权的咨询人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。咨询人应在临时书面指示发出后 24 小时内发出书面确认函，咨询人在 24 小时内未发出书面确认函的，该临时书面指示应被视为咨询人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从咨询人项目负责人或按第 3.3.1 项被授权的咨询人员处取得指示。

3.4.5 由于咨询人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定咨询人项目负责人应按照本款对任何事项进行商定或确定时，咨询人项目负责人应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，咨询人项目负

责人应认真研究后审慎确定。

3.5.2 咨询人项目负责人应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对咨询人项目负责人的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条〔争议解决〕的约定处理。在争议解决前，双方应暂按咨询人项目负责人的确定执行，按照第 24 条〔争议解决〕的约定对咨询人项目负责人的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及咨询人根据第 3.4 款作出的指示，完成合同约定的全部工作，并对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除。

4.1.4 对设计、施工作业和施工方法，以及工程的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第 10.2 款〔承包人的安全责任〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 10.4 款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

承包人应按咨询人的指示为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除专用合同条款另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由咨询人按第 3.5 款〔商定或确定〕。

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

4.1.10 其他义务

承包人应履行专用合同条款约定的其他义务。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人应保证其履约担保在工程竣工验收前一直有效。发包人应在竣工验收后 28 天内将履约担保退还给承包人。需进行竣工后试验的，承包人应保证其履约担保在竣工后试验通过前一直有效，发包人应在通过竣工验收后 7 天内将履约担保退还给承包人。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保或建设工程保证保险等形式。履约担保的形式和金额在专用合同条款中约定。

4.2.2 如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需的费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

4.3 分包和不得转包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，也不得将其承包的全部工程

肢解后以分包的名义分别转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将其承包的设计和施工的主体、关键性工作进行分包。专用合同条款约定或经发包人同意，承包人可将其承包的非主体、非关键性工作进行分包。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应。

4.3.4 发包人同意承包人分包工作的，承包人应向发包人和咨询人提交分包合同副本。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同，并在专用合同条款中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和咨询人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目负责人

4.5.1 承包人应按合同协议书的约定指派项目负责人，并在约定的期限内到职。承包人更换项目负责人应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前将拟更换的项目负责人的姓名和详细资料提交发包人和咨询人。承包人项目负责人 2 天内不能履行职责的，应事先征得咨询人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目负责人应按合同约定以及咨询人按第 3.4 款〔咨询人的指示〕作出的指示，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与咨询人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向咨询人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由承包人项目负责人签字。

4.5.4 承包人项目负责人可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知发包人和咨询人。

4.5.5 承包人项目负责人的职责、权限在专用合同条款中约定。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起 28 天内，向咨询人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定，更换主要管理人员和技术人员的，应取得咨询人的同意，并向咨询人提交继任人员的资格、管理经验等资料。项目负责人的更换，应按照本章第 4.5 款〔承包人项目负责人〕的约定执行。

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等。

4.6.3 承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格，并具有从事设计所必需的经验与能力。

承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内的任何时候，都能按时参加发包人或其委托的咨询人组织的工作会议。

4.6.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，咨询人有权随时检查。咨询人认为有必要时，可进行现场考核。

4.6.5 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场连续超过 3 天的，应事先征得咨询人同意。承包人擅自更换项目负责人或主要施工管理人员，或前述人员未经咨询人许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

4.7 撤换承包人项目负责人和其他人员

承包人应对其项目负责人和其他人员进行有效管理。咨询人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目负责人和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的

权利。因设计、施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工作。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料，并承担原始资料错误造成的全部责任，但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集除发包人提供外为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不可预见物质条件

4.11.1 不可预见物质条件，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。发包人根据工程实际情况，在专用合同条款中补充不可预见物质条件的其他情形。

4.11.2 承包人遇到不可预见物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续设计和（或）施工，并及时通知咨询人，通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。咨询人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条〔变

更〕约定执行。咨询人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

4.12 进度计划

4.12.1 合同进度计划

承包人应按合同约定的内容和期限，编制详细的进度计划，包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等报送咨询人。咨询人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经咨询人批准的进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报咨询人批准。

4.12.2 合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与第 4.12.1 项〔合同进度计划〕的合同进度计划不符时，承包人可以在专用合同条款约定的期限内向咨询人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报咨询人批准；咨询人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报咨询人批准。咨询人应在专用合同条款约定的期限内批复。咨询人在批复前应获得发包人同意。

4.13 质量保证

4.13.1 为保证工程质量，承包人应按照合同要求建立质量保证体系。咨询人有权对承包人的质量保证体系进行审查。

4.13.2 承包人应在各设计和实施阶段开始前，向咨询人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

4.13.3 遵守质量保证体系，不应免除合同约定的承包人的义务和责任。

4.14 建筑工人管理

4.14.1 承包人应当根据《保障农民工工资支付条例》《福建省工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法》和工程所在地的设区市的有关规定到属地人社部门申报工资保证金存储比例和金额，并按规定在工程所在地的银行存储工资保证金，或向工程所在地银行、工程担保公司、保险公司申请开立保函、保证保险。

4.14.2 承包人应承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实名制管理制度，配备专（兼）职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台。

5. 设计

5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应按照法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准完成设计工作，并符合发包人要求。

5.1.2 法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准，均应视为在基准日适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方的规范和标准实施的，承包人应向发包人或发包人委托的咨询人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的咨询人应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。发包人或其委托的咨询人指示遵守新规定的，按照第 15 条〔变更〕或第 16.2 款〔法律、标准和规范变化引起的调整〕约定执行。

5.2 承包人设计进度计划

承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出设计进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展设计工作。

因承包人原因影响设计进度的，按第 11.5 款〔承包人引起的工期延误〕的约定执行。因发包人原因影响设计进度的，按第 15 条〔变更〕处理。

发包人或其委托的咨询人有权要求承包人根据第 11.5 款〔承包人引起的工期延误〕提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

5.3 设计审查

5.3.1 承包人的设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。

除专用合同条款另有约定外，自咨询人收到承包人的设计文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人的设计文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知咨询人，并向咨询人提交修改后的承包人的设计文件，审查期重新起算。

发包人不同意设计文件的，应通过咨询人以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据咨询人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人的设计文件已获发包人同意。

5.3.2 承包人的设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的设计文件设计和实施工程。

5.3.3 设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意承包人的设计文件后 7 天内，向政府有关部门报送设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。上述情形还应适用第 15 条〔变更〕、第 1.14 款〔发包人要求和发包人提供的资料中的错误〕的有关约定。

政府有关部门审查批准的，承包人应当严格按照批准后的承包人的设计文件设计和实施工程。其中：

（1）初步设计及概算批复后，承包人应当在初步设计及概算批复的范围内完成施工图设计（含深化设计），因其施工图设计（含深化设计）原因（非发包人的要求）造成造价超出概算的，超出部分由承包人承担。

（2）施工图设计（含深化设计）文件经过批准（如需）后，承包人实施中认为需要修改或优化的，应当事先测算是否超出概算，将修改方案与是否超出概算的评估文件同时报发包人同意后实施，并按合同约定调整合同价格。承包人对是否超出概算的评估文件的真实性负责，因承包人测算不准造成超出概算的，超出的金额由承包人承担。承包人的修改或优化事先未经发包人同意即实施的，超出概算的金额不予支付，工程价款不予调整；降低造价的，事后经发包人确认同意修改的则从合同价中扣减相

应金额，事后经发包人确认不同意修改的则应进行返工，由此造成的损失由承包人承担。

5.4 培训

承包人应按照发包人要求，对发包人的人员进行工程操作和维修方面的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第 18.3 款〔竣工验收〕约定的竣工验收前完成培训。

5.5 竣工文件

5.5.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工记录应保存在施工场地，并在竣工试验开始前，按照专用合同条款约定的份数提交给咨询人。

5.5.2 在颁发工程接收证书之前，承包人应按照专用合同条款约定的份数和形式向咨询人提交相应竣工图纸，并取得咨询人对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。咨询人应按照第 5.3 款〔设计审查〕的约定进行审查。

5.5.3 承包人应及时向咨询人提交竣工文件，在咨询人收到上述文件前，不应认为工程已根据第 18.3 款〔竣工验收〕和第 18.5 款〔区段工程验收〕约定完成验收。

5.6 操作和维修手册

5.6.1 在竣工试验开始前，承包人应向咨询人提交暂行的操作和维修手册，该手册应足够详细，以便发包人能够对生产设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理。

5.6.2 承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在发包人要求中明确的相关操作和维修手册。在咨询人收到上述文件前，不应认为工程已根据第 18.3 款〔竣工验收〕和第 18.5 款〔区段工程验收〕约定完成验收。

5.7 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了批准，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正。第 1.14 款发包人要求及发包人提供的资料的错误或不一致导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

6. 材料和工程设备

6.1 承包人提供的材料和工程设备

6.1.1 除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

6.1.2 承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送咨询人批准。承包人应向咨询人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

6.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同咨询人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和咨询人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交咨询人，所需费用由承包人承担。

6.2 发包人提供的材料和工程设备

6.2.1 专用合同条款约定发包人提供部分材料和工程设备的，应写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点等。

6.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向咨询人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照咨询人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

6.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同咨询人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

6.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请咨询人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

6.3 专用于工程的材料和工程设备

6.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同约定范围内的工程，未经咨询人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

6.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同咨询人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经咨询人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向咨询人提出申请。

6.4 实施方法

承包人对材料的加工、工程设备的采购、制造、安装应当按照法律规定、合同约定以及行业习惯来实施。

6.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

6.5.1 咨询人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。咨询人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.5.2 咨询人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

6.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

7. 施工设备和临时设施

7.1 承包人提供的施工设备和临时设施

7.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经咨询人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报咨询人批准。

7.1.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

7.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

7.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量标准时，咨询人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

7.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

7.4.1 除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经咨询人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

7.4.2 经咨询人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

8. 交通运输

8.1 道路通行权和场外设施

发包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

8.2 场内施工道路

8.2.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

8.2.2 除专用合同条款另有约定外，承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和咨询人为实现合同目的使用。

8.3 场外交通

8.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

8.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

8.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，除最高投标限价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

8.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

8.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

9. 测量放线

9.1 施工控制网

9.1.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过咨询人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送咨询人批准。

9.1.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

9.2 施工测量

9.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪

器、设备和其他物品。

9.2.2 咨询人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按咨询人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

9.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。对其提供上述基准资料错误导致承包人损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人应在设计或施工中对上述资料的准确性进行核实，发现存在明显错误或疏忽的，应及时通知咨询人。

9.4 咨询人使用施工控制网

咨询人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

10. 安全、治安保卫和环境保护

10.1 发包人的安全责任

10.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权咨询人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

10.1.2 发包人应对其现场机构雇用的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员工伤的，应由承包人承担责任。

10.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

10.2 承包人的安全责任

10.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行咨询人有关安全工作的指示，并在专用合同条款约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制安全措施计划报送咨询人批准。

10.2.2 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

10.2.3 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

10.2.4 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

10.2.5 承包人应按咨询人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送咨询人批准。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

10.2.6 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由咨询人按第 3.5 款〔商定或确定〕的约定执行。

10.2.7 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

10.2.8 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

10.2.9 承包人按照合同约定需要进行勘察的，应严格执行操作规程，采取措施保证各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全。

10.3 治安保卫

10.3.1 除合同另有约定外，承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

10.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

10.3.3 除合同另有约定外，承包人应编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，报咨询人批准。自承包人进入施工现场，至发包人接收工程的期间，施工现场发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

10.4 环境保护

10.4.1 承包人在履行合同过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

10.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制环保措施计划，报送咨询人批准。

10.4.3 承包人应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定和发包人要求。

10.5 事故处理

合同履行过程中发生事故的，承包人应立即通知咨询人，咨询人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

11. 开始工作和竣工

11.1 开始工作

符合专用合同条款约定的开始工作的条件的，咨询人应提前 7 天向承包人发出开始工作通知。咨询人在发出开始工作通知前应获得发包人同意。工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成咨询人未能在合同签订之日起90天内发出开始工作通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

发包人提供的设计资料应满足承包人开展设计工作的前提下开始计算设计工期。

11.2 竣工

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工作。实际竣工日期按第 18.3 款〔竣工验收〕约定确定，并在工程接收证书中载明。

11.3 发包人引起的工期延误

在合同履行过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 4.12.2 项的约定执行。

（1）变更；

（2）未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查；

（3）因发包人原因导致的暂停施工；

（4）未按合同约定及时支付预付款、进度款；

（5）发包人按第 9.3 款〔基准资料错误的责任〕提供的基准资料错误；

（6）发包人按第 6.2 款〔发包人提供的材料和工程设备〕迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；

（7）发包人逾期交付工程设计资料；

（8）发包人未及时按照合同要求履行相关义务；

（9）发包人造成工期延误的其他原因。

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.1 出现合同约定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用。

11.4.2 下列情形视为异常恶劣气候：

（1）风力 8 级(含 8 级)以上的(以工程所在地气象部门发布的公告为准)；

（2）日降雨量 60 毫米以上的(以工程所在地气象部门发布的公告为准)；

（3）日气温超过 40℃的高温大于 3 天或日气温低于-3℃的严寒大于 3 天的(以工程所在地气象部门发布的公告为准)；

（4）日停水或停电 8 小时以上的；

（5）因气候原因当地政府（或相关主管部门）要求停工的；

（6）专用合同条款约定的其他异常恶劣气候情形。

11.5 承包人引起的工期延误

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或咨询人认为承包人工作进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由咨询人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。

11.7 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担。

12. 暂停工作

12.1 由发包人暂停工作

12.1.1 发包人认为必要时，可通过咨询人向承包人发出暂停工作的指示，承包人应按咨询人指示暂停工作。由于发包人原因引起的暂停工作造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.1.2 由于承包人下列原因造成发包人暂停工作的，由此造成费用的增加和（或）工期延误由承包人承担：

（1）承包人违约；

（2）承包人擅自暂停工作；

（3）合同约定由承包人承担责任的其他暂停工作。

12.2 由承包人暂停工作

12.2.1 合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的28天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知咨询人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误责任，并支付承包人合理利润。

（1）发包人未能按合同约定支付价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，导致付款延误的；

（2）咨询人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（3）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

（4）发包人不履行合同约定其他义务的。

12.2.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且咨询人未及时下达暂停工作指示的，承包人可先暂停施工，并及时向咨询人提出暂停工作的书面请求。咨询人应在收到书面请求后的24小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停工作请求。

12.3 暂停工作后的照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

12.4 暂停工作后的复工

12.4.1 暂停工作后，咨询人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停工作的影响。当工程具备复工条件时，咨询人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在咨询人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.5 暂停工作56天以上

12.5.1 咨询人发出暂停工作指示后56天内未向承包人发出复工通知的，除该项暂

停由于承包人违约造成之外，承包人可向咨询人提交书面通知，要求咨询人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作。如咨询人逾期不予批准，则承包人可以通知咨询人，将工程受影响的部分按第 15 条〔变更〕的约定作为可取消工作的变更处理。暂停工作影响到整个工程的，视为发包人违约，应按第 12.2.1 项的约定执行，同时承包人有权解除合同。

12.5.2 由于承包人原因引起暂停工作的，如承包人在收到咨询人暂停工作指示后 56 天内不采取有效的复工措施，造成工期延误的，视为承包人违约，应按第 12.1.2 项的约定执行。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。合同当事人可以在专用合同条款中约定建造要求的具体情形。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量不符合法律的规定和合同约定的，咨询人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 承包人的质量检查

承包人应按合同约定对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送咨询人审查。

13.3 咨询人的质量检查

咨询人有权对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为咨询人的检查和检验提供方便，包括咨询人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按咨询人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告

和测量成果以及咨询人要求进行的其他工作。咨询人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

13.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.4.1 通知咨询人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知咨询人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。咨询人应按时到场检查。经咨询人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。咨询人检查确认质量不合格的，承包人应在咨询人指示的时间内修整返工后，由咨询人重新检查。

13.4.2 咨询人未到场检查

咨询人未按第 13.4.1 项约定的时间进行检查的，除咨询人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送咨询人，咨询人应签字确认。咨询人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.4.3 项的约定重新检查。

13.4.3 咨询人重新检查

承包人按第 13.4.1 项或第 13.4.2 项覆盖工程隐蔽部位后，咨询人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.4.4 承包人私自覆盖

承包人未通知咨询人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，咨询人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5 清除不合格工程

13.5.1 因承包人设计失误，使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，咨询人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 本款适用于竣工试验之前的试验和检验。

14.1.2 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为咨询人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由咨询人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.3 咨询人未按合同约定派员参加试验和检验的，除咨询人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送咨询人，咨询人应签字确认。

14.1.4 咨询人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由咨询人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或咨询人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 咨询人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或咨询人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，咨询人认为必要时，应由承包人根据咨询人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施

计划，报送咨询人批准。

15. 变更

15.1 发包人变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，咨询人可按第 15.3 款〔变更程序〕约定的变更程序向承包人作出有关发包人要求改变的变更指示，承包人应遵照执行。变更应在相应内容实施前提出，否则发包人应承担承包人损失。没有咨询人的变更指示，承包人不得擅自变更。发包人与承包人对某项指示或批准是否构成变更产生争议的，按**Error! Reference source not found.**〔**Error! Reference source not found.**〕处理。

15.2 承包人的合理化建议

15.2.1 在履行合同过程中，承包人的合理化建议，均应以书面形式提交咨询人。咨询人应与发包人协商是否采纳，被采纳并构成变更的，应按第 15.3 款〔变更程序〕约定向承包人发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 15.4 款〔变更估价〕的约定执行。承包人的合理化建议节约造价的，按照节约造价的 30~40%（具体比例在专用合同条款中约定）予以奖励。

15.2.2 承包人进行设计优化，如改变发包人要求的，按照第 15.2.1 项的约定执行。

15.2.3 承包人对暂定金额专业工程进行优化设计且节约造价的，按照节约造价的 10~20%（具体比例在专用合同条款中约定）予以奖励。节约造价的金额按暂定金额与结算价的差额计算，因市场价格波动和发包人要求变更的除外。

15.2.4 专用合同条款中约定的其他情形。

15.3 变更程序

除专用合同条款另有约定外，变更程序如下：

15.3.1 变更的提出

（1）在合同履行过程中，咨询人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的设计和计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由咨询人发出变更指

示。

（2）承包人收到咨询人按合同约定发出的文件，经检查认为其中存在对发包人要求变更情形的，可向咨询人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，以及实施该变更工作对合同价格和工期的影响，并附必要的图纸和说明。咨询人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示，经研究后不同意作为变更的，应由咨询人书面答复承包人。

（3）承包人收到咨询人的变更意向书后认为难以实施此项变更的，应立即通知咨询人，说明原因并附详细依据。咨询人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更执行

承包人收到咨询人下达的变更指示后，认为不能执行，在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，以书面形式说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响。合同当事人按照第 15.4 款〔变更估价〕约定确定变更估价，并调整合同价格。

15.4 变更估价

15.4.1 变更估价原则

因变更引起工程量变化或项目特征与要求发生变化的，工程量按照合同约定的工程总承包模拟清单计量规则的规定计算，综合单价/单价按照下列优先顺序确定：

（1）合同约定预算书作为工程竣工结算依据的，执行预算书中的综合单价/单价；

（2）已标价模拟清单的综合单价（包括根据报价要求的偏差修正）；

（3）招标人模拟清单中的综合单价乘以（1-合同价下浮率）；

（4）现行计价定额能够满足计价要求，按照最高投标限价中约定的现行计价定额规定编制的综合单价/单价并参与下浮（设备除外）。

（5）现行计价定额缺项，按照市场询价方式协商定价，不参与下浮。

15.4.2 合同单价调整

因变更引起工程量变化或项目特征与要求发生变化的，综合单价/单价按照下列规定调整：

（1）已标价模拟清单的单价与模拟清单相应单价的偏差不高于 10%且不低于 20%的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（1）、（2）目的约定确定合同单价，并按照增加（或减少）的工程量乘以合同单价调增（或调减）合同价格。

（2）已标价模拟清单的单价与模拟清单相应单价的偏差高于 10%或低于 20%的，或已标价模拟清单修改了模拟清单编码、项目特征与要求、工作内容后出现意思表达差异的，中标后出现工程量变化，比较其与模拟清单相应单价，工程量增加的，按照增加的工程量乘以较低单价调增合同价格；工程量减少的，按照减少的工程量乘以较高单价调减合同价格。

（3）承包人在投标时自行增加的模拟清单条目出现变更的，当其单价与发包人及有关部门（如需）审核的单价的偏差不高于 10%且不低于 20%的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（1）、（2）目的约定确定合同单价，并按照增加（或减少）的工程量乘以合同单价调增（或调减）合同价格。；当其单价与发包人及有关部门（如需）审核的单价的偏差高于 10%或低于 20%的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（4）、（5）目的约定重新确定合同单价，并按照增加（或减少）的工程量乘以重新确定合同单价调增（或调减）合同价格。

（4）已标价模拟清单或预算书中无相同项目的或主材变化大已难以调整的项目，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（3）、（4）、（5）目的约定重新确定合同单价，并相应调整合同价格。

（5）除第 17.1.2 项〔固定价格风险范围〕约定外，无论发包人或承包人原因引起工程量变化的项目，当工程量变化在±30%以内的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（1）、（2）目的约定确定合同单价。当工程量变化超过±30%的，合同双方认为合同单价合理的，仍执行合同单价；合同双方任何一方认为继续执行合同单价不合理的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（4）、（5）目的约定重新确定合同单价，并按照下列规定调整合同价格：

a.工程量增加的，超过 30%以上部分的工程量，按照下列公式计算：

当 $Q_1>1,30Q_0$ 时，$S=〔（Q_1-1.30Q_0）\times P_1+1.30Q_0\times P_0〕-Q_0\times P_0$

b.工程量减少的，减少后剩余部分的工程量，按照下列公式计算：

当 $Q_1<0.7Q_0$ 时，$S=Q_1\times P_1-Q_0\times P_0$

式中：Q_1——变化后的实际工程量

Q_0——模拟清单的工程量

P_1——重新确定的合同单价

P_0——已标价模拟清单的合同单价

S——合同价格调整金额

（6）同时发生上述两种或两种以上情形时，按上述顺序依次执行。

（7）上述第（1）-（5）目中的偏差值，因发包人原因导致对承包人不利的，按照有利于承包人的原则调整工程价款。

（8）若发承包双方无法按照上述第（1）-（7）目的约定实施变更估价，咨询人按照第 3.5 款〔商定或确定〕确定变更价格。变更价格包括承包人合理的利润及第 15.2.2 项〔承包人合理化建议〕的奖励。

15.4.3 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向咨询人提交变更估价申请。咨询人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，咨询人对变更估价申请有异议的，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

15.4.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 3.5 款〔商定或确定〕并参考工期定额标准确定增减工期天数。

15.5 暂定金额

15.5.1 发包人在模拟清单中列为暂定金额的服务、工程设备和专业工程，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，由承包人依法组织招标或由发包人和承包人共同依法组织招标，择优选择供应商或分包人，发包人和承包人可在专用合同条款中对选择供应商或分包人的方式及权利义务作出具体约定。

15.5.2 暂定金额专业工程中，

（1）无法计算工程量和合同单价，采用暂定金额并按实结算的专业工程，不纳入固定价格风险范围。

（2）无法确定工程量，采用暂定金额并按合同单价结算的专业工程，其工程量不纳入固定价格风险范围。

具体的专业工程在招标文件第五章工程总承包模拟清单及计价第二节模拟清单中描述。

按实结算系指按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕、第 16 条〔价格调整〕、第 17.2.1 项〔计量原则〕以及合同约定的计价约定进行结算。

15.5.3 暂定金额中，属于依法必须招标的专业工程、设备或服务，应计取专业工程管理费，按照中标供应商或分包人的结算价加上承包人的专业工程管理费，办理竣工结算，并调整合同价格，即：不含税成交价×（1+专业工程管理费费率%）×（1+增值税税率%）。

专业工程管理费包括承包人对专业工程、设备或服务的企业管理费、利润、总价措施项目费，专业工程管理费费率按 6-10%确定，具体费率在专用合同条款中约定。

依法必须招标的专业工程、设备或服务所产生的工程造价编制审核费、招标代理费及其他相关费用由发包人承担。其中，编制人、审核人、编制依据由发承包双方根据工程项目实际情况另行约定。

15.5.4 暂定金额中，不属于依法必须招标的专业工程、设备或服务，由承包人择优选择供应商或分包人，按照下列规定计价办理竣工结算，并调整合同价格。

（1）属于承包人的承包范围且可以自行组织施工的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕办理结算。

（2）属于承包人的承包范围但需由供应商或分包人承接完成的，由合同双方询价定价，即在明确相应专业工程、设备或服务的具体需求（如设备规格、型号、技术性能要求与品质、厂家品牌范围、服务工作内容）基础上，由承包人提出价格（含专业工程管理费），发包人在 7 日内根据其询价情况与承包人协商确定价格（含专业工程管理费），作为调整合同的依据。如合同双方无法协商一致的，按照第 3.5 款〔商定或确

定〕处理。

15.5.5 列入暂定金额的专业工程与设备，承包人完成深化设计后，其造价超过暂定金额（或限额指标）的，经发包人组织专家评审或经委托的咨询人审核后认为设计不合理的，承包人应无偿修改设计并承担相关违约责任。经发包人组织专家评审或经委托的咨询人审核后认为设计合理的，因发包人对暂定金额估计不足，导致结算价超过暂定金额（或限额指标）的，超过部分由发包人承担，并调整合同价格。发包人未在承包人递交深化设计资料 14 天内完成评审或审核的，视为发包人批准承包人的深化设计。

15.5.6 因发包人原因导致暂定金额合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂定金额合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

15.5.7 暂定金额使用约定

暂定金额属于发包人所有，按合同约定支付后，余额归发包人所有，可用于实现合同目的的其他支付。

15.5.8 模拟清单不可预见费使用约定

模拟清单不可预见费属于发包人所有，优先用于经施工图设计（含深化设计）后，发现模拟清单错项或漏项、模拟清单编制时其他不可预见因素引起工程造价变化的支付。按合同约定支付后，余额归发包人所有，可用于实现合同目的的其他支付。

15.5.9 预备费使用约定

预备费属于发包人所有，包括基本预备费和价差预备费，基本预备费优先用于发包人要求变更、不可预见物质条件以及非承包人原因引起的工程费用变化的支付，价差预备费优先用于因政策、价格等因素变化引起工程造价变化的支付。按合同约定支付后，余额归发包人所有，可用于实现合同目的的其他支付。

15.6 暂定主材单价

建设标准、功能需求、技术参数、规格型号等难以确定的，或主要材料设备的市场价格差异较大的，发包人在模拟清单中采用暂定单价的主材，不考虑市场价格波动

风险承包幅度，按实调整主材价差，并按照 16.1.3 项〔主要材料和设备价差调整〕的约定执行。

15.7 暂定综合单价

建设标准、功能需求、技术参数、规格型号等难以确定的，或主要材料设备的市场价格差异较大的，发包人在模拟清单中采用暂定综合单价的，按实重新确定综合单价，并按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕的约定执行。

15.8 暂定含量

一个计量单位所需要的材料用量（含损耗）变化幅度较大的，发包人在模拟清单中采用暂定含量的，按照下列公式计算，不参与下浮，并调整合同价格。

计算公式：工程量×（实际含量-暂定含量）×承包人投标材料单价×税金

15.9 暂定运距

因运距难以确定，发包人在模拟清单中采用暂定运距的，按照下列公式计算，不参与下浮，并调整合同价格。

计算公式：工程量×（实际运距-暂定运距）×每千米运距的单价×税金

每千米运距的单价按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（4）、（5）目的约定执行，若每千米运距的单价已包含税金的，不得重复计算税金。

15.10 暂定工程量

工程量无法确定，发包人在模拟清单中采用暂定工程量的，按照下列公式计算，并调整合同价格。

计算公式：（实际工程量-暂定工程量）×合同单价

15.11 暂不计价

某些清单项目是否发生具有不确定性，合同约定的工程总承包模拟清单计量规则规定采用暂不计价的，发包人在模拟清单中未列出或模拟清单编制说明中未作说明的，发生时，工程量按实计算，综合单价按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕的约定执行。

16. 价格调整

16.1 市场价格波动引起的调整

16.1.1 市场价格波动引起的调整包括人工费差价、主要材料和设备差价、施工机械使用费价差以及外脚手架和模板支撑脚手架钢管使用费价差，调整的价差并入合同价格，并随工程进度款同期支付。

16.1.2 人工费价差调整

（1）人工费不纳入风险承包范围。合同履行期间，按照建设行政主管部门发布的人工费指数和塔机人工费综合信息价格调整人工费价差，出现多个人工费指数或塔机人工费综合信息价格时，按照其对应的已完工程量分别调整人工费价差。其中，人工费（不含塔机人工费）按照对应的工程造价（不包括第一部分“勘察设计费”、第三部分“设备及工器具购置费”）的 20-30%（具体在专用合同条款中约定）计算。

（2）人工费价差不参与下浮，除计取现行费用定额规定的企业管理费、利润、规费和税金外，其他的费用均不计取。

16.1.3 主要材料和设备价差调整

（1）按照风险共担、合理分摊原则，主要材料和设备单价的风险承包幅度为±5%以内（具体在专用合同条款中约定），市场价格波动幅度在风险承包幅度以内的，其价差由承包人承担或受益，市场价格波动幅度在风险承包幅度以外的，其价差由发包人承担或受益。

（2）主要材料和设备价差按照经发包人确认的数量及市场价格调整，并作为调整合同价格的依据。

（3）市场价格包括施工同期的建设主管部门或其授权的造价机构发布的工程造价信息（具体在专用合同条款中约定）或文件，以及发承包双方确认的价格、第三方市场询价的价格。

（4）主要材料和设备价差不参与下浮，除计取税金外，其他的费用均不计取。

（5）发包人在收到承包人申请资料后 7 天内予以确认，不予确认的视为发包人认可，并作为价差调整依据。

16.1.4 施工机械使用费价差调整

（1）施工机械台班中的人工费用并入施工机械台班单价计算。

（2）施工机械使用费价差以及大型机械设备租赁单价价差调整参照第 16.1.3 项〔主要材料和设备价差调整〕的约定执行。

16.1.5 外脚手架和模板支撑脚手架钢管使用费价差调整

（1）按照风险共担、合理分摊原则，外脚手架和模板支撑脚手架钢管使用费的风险承包幅度为±10%，市场价格波动幅度在风险承包幅度以内的，其价差由承包人承担或受益，市场价格波动幅度在风险承包幅度以外的，其价差由发包人承担或受益。

（2）外脚手架和模板支撑脚手架钢管使用费价差调整参照第 16.1.3 项〔主要材料和设备价差调整〕的约定执行。

16.2 法律、标准和规范变化引起的调整

16.2.1 在基准日后，因 1.3 款〔法律〕变化导致承包人在合同履行中所需费用发生除第 16.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，从合同价格中予以扣减。基准日期后，因 1.3 款〔法律〕变化造成工期延误时，工期予以顺延。

16.2.2 在基准日后，因 1.4 款〔标准和规范〕强制性要求的变化导致承包人在合同履行中所需费用发生除第 16.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，从合同价格中予以扣减。基准日期后，因 1.4 款〔标准和规范〕变化造成工期延误时，工期予以顺延。

16.2.3 如因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现 1.3 款〔法律〕变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

16.2.4 合同当事人无法达成一致的，咨询人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定及合同约定，按第 3.5 款〔商定或确定〕的约定调整合同价格。

16.3 计价政策变化引起的调整

16.3.1 合同履行期间发生计价规范、费用定额、预算定额等版本变化以及定额勘误的，合同价格不作调整。

16.3.2 合同履行期间，建设行政主管部门发布的相关费用调整，发承包双方按照

建设行政主管部门的文件规定，调整合同价格。

16.4 其它因素引起的调整

其它因素引起的价格调整在专用合同条款中约定。

17. 合同价格、计量与支付

17.1 合同价格

除专用合同条款另有约定外，

（1）合同价格包括签约合同价以及按照合同约定进行的调整；

（2）合同价格包括承包人依据法律规定或合同约定应支付的规费和税金；

（3）最高投标限价与已标价模拟清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不作为承包人实施的工程的实际或准确的工作量。

（4）合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照合同约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

17.1.1 合同价格形式

除合同约定可调整合同价格的情形外，执行限额设计。因发包人的投资估算、设计概算、最高投标限价预估不足的，按照国家有关规定，由发承包双方协商签订补充协议调整合同价格。初步设计阶段招标的，宜采用固定总价合同或固定单价合同；可研或方案设计阶段招标的，宜采用标后固定单价合同。发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

17.1.1.1 固定总价合同

（1）固定总价合同是指在初步设计阶段招标的，合同当事人约定以发包人提供的资料、发包人要求、模拟清单、已标价模拟清单或预算书及合同约定、有关条件进行合同价格计算、调整和确认的工程总承包合同，在合同约定的范围内合同总价不作调整。

（2）需编制预算书的，完成施工图设计（含深化设计）后，根据已标价模拟清单以及招标文件第五章工程总承包模拟清单及计价第三节最高投标限价中最高投标限价的编制依据进行编制，已标价模拟清单缺项的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（3）

（4）、（5）目的约定确定综合单价/单价。预算书不再编列最高投标限价中的模拟清单不可预见费和预备费。

（3）预算书需政府有关部门审核的，预算书经发承包双方核对后，报有关部门审核，除合同约定可调整合同价格的情形外，审核后的预算书工程造价不得超过签约合同价；预算书无需政府有关部门审核的，除合同约定可调整合同价格的情形外，经发承包双方确认的预算书工程造价不得超过签约合同价。预算书作为工程进度款支付及结算依据。预算书编制人在专用合同条款中约定。

（4）因施工图设计（含深化设计）不合理导致预算书工程造价超过签约合同价的，承包人应无偿修改施工图设计（含深化设计）并承担相关违约责任。

（5）总价包干范围内的，按照合同约定包干计算；总价包干范围外的，工程量按照合同约定的工程总承包模拟清单计量规则的规定计算，综合单价按照第 15.4 款〔变更估价〕的约定执行。

17.1.1.2 固定单价合同

（1）固定单价合同是指在初步设计阶段招标的，合同当事人约定以发包人提供的资料、发包人要求、模拟清单、已标价模拟清单或预算书及合同约定、有关条件进行合同价格计算、调整和确认的工程总承包合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

（2）需编制预算书的，完成施工图设计（含深化设计）后，根据已标价模拟清单以及招标文件第五章工程总承包模拟清单及计价第三节最高投标限价中最高投标限价的编制依据进行编制，已标价模拟清单缺项的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（3）、（4）、（5）目的约定确定综合单价/单价。预算书不再编列最高投标限价中的模拟清单不可预见费和预备费。

（3）预算书需政府有关部门审核的，预算书经发承包双方核对后，报有关部门审核，除合同约定可调整合同价格的情形外，审核后的预算书工程造价不得超过签约合同价；预算书无需政府有关部门审核的，除合同约定可调整合同价格的情形外，经发承包双方确认的预算书工程造价不得超过签约合同价。预算书作为工程进度款支付及结算依据。预算书编制人在专用合同条款中约定。

（4）因施工图设计（含深化设计）不合理导致预算书工程造价超过签约合同价的，承包人应无偿修改施工图设计（含深化设计）并承担相关违约责任。

（5）固定单价合同的工程量按照合同约定的工程总承包模拟清单计量规则的规定按实计算，综合单价按照第 15.4 款〔变更估价〕的约定执行。

17.1.1.3 标后固定单价合同

（1）标后固定单价合同是指在可研或方案设计阶段招标的，合同当事人约定以发包人提供的资料、发包人要求、合同约定、有关条件进行合同价格计算、调整和确认的工程总承包合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

（2）承包人完成初步设计后，编制设计概算报发包人确认。

如承包人编制的设计概算超过最高投标限价的，经发包人组织评审认定为初步设计不合理的，承包人应无偿修改初步设计并承担相关违约责任；经发包人组织评审认定为初步设计合理的，由发包人报有关部门批准（备案），发包人承担增加的费用及相关违约责任。

如遇发包人要求变更导致设计概算超过最高投标限价的，由发包人调整发包人要求，承包人同步调整初步设计及设计概算，直至设计概算不超过最高投标限价后，由发包人报有关部门批准（备案）；发包人不调整发包人要求的，由发包人报有关部门批准（备案），发包人承担增加的费用及相关违约责任。

如承包人在编制初步设计时遇到合同约定可调整合同价格的情形，导致设计概算超过最高投标限价的，由发包人承担增加的费用，并调整合同价格。

（3）完成施工图设计（含深化设计）后编制预算书，预算书按照合同约定的工程总承包模拟清单计量规则进行编制，其编制依据及暂定金额在专用合同条款中约定，并按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（4）、（5）目的约定执行。预算书不再编列最高投标限价中的预备费。

（4）预算书需政府有关部门审核的，预算书经发承包双方核对后，报有关部门审核，除合同约定可调整合同价格的情形外，审核后的预算书工程造价不得超过签约合同价；预算书无需政府有关部门审核的，除合同约定可调整合同价格的情形外，经发承包双方确认的预算书工程造价不得超过签约合同价。预算书作为工程进度款支付及结算依据。预算书编制人在专用合同条款中约定。

（5）因施工图设计（含深化设计）不合理导致预算书工程造价超过签约合同价的，承包人应无偿修改施工图设计（含深化设计）并承担相关违约责任。

（6）标后固定单价合同的工程量按照合同约定的工程总承包模拟清单计量规则的规定计算，综合单价按照第 15.4 款〔变更估价〕的约定执行。

17.1.2 固定价格风险范围

除合同约定可调整合同价格的情形外，在合同约定的范围内固定价格不作调整。其中：

（1）投标人在投标截止前未在规定时间内对模拟清单、最高投标限价、发包人要求等招标文件中影响投标人报价的内容提出异议的，除合同另有约定外，中标后不再调整。招标人未对投标人（含未中标的其他投标人）在投标截止前并在规定时间内提出的异议提供实质性回复或修正的，在中标后发现确属错误的，不纳入风险承包范围，中标后据实予以调整。

（2）除招标文件和合同约定的变更及可调整量差情形外，承包人在招标文件规定的发包人要求范围内对设计图纸修改、完善的，不调整合同价格。

（3）承包人项目管理不善造成的损失及费用增加，包括但不限于采购、设计与施工之间协调不周、管理不善造成返工浪费、施工机械设备选型增加费用、与第三人的分包、采购、劳资、融资纠纷产生的损失及费用，不调整合同价格。

（4）除按规定可以调整概算的情形除外，经批复的概算不得突破；因承包人原因造成竣工结算价超过概算的，超过部分由承包人承担，不调整合同价格。

（5）除按规定可以调整合同价格的情形除外，因承包人原因造成竣工结算价超过签约合同价的，超过部分由承包人承担，不调整合同价格。

（6）涉及工程质量安全和品质的项目（具体在专用合同条款中约定），采用有限包干模式，除 16.2 款〔法律、标准和规范变化引起的调整〕外，其工程量变化超过专用合同条款约定范围的，按照有利减量不利增量的原则调整合同价格。具体计算方法约定如下：

根据经深化后的施工图（含后续双方确认的完善变更）计算得出实际工程量，实际工程量与初步设计图及相应指标（未明确的，按最高投标限价的工程量，以下简称“原有工程量”）对比，实际工程量变化不超过工程量风险承包幅度的，按照增加或减少的工程量×合同单价得出的金额调增或调减合同价格。实际工程量超过工程量合同约定范围，当实际工程量大于原有工程量的，按照｛（原有工程量×合同约定范围×合同单价）

+〔实际工程量-原有工程量×（1+合同约定范围）〕×（合同单价×95%）〕得出的金额调增合同价格；当实际工程量小于原有工程量的，按照｛（原有工程量×合同约定范围×合同单价）+〔原有工程量×（1-合同约定范围）-实际工程量〕×（合同单价×95%）｝得出的金额调减合同价格。

涉及多个子目的，按工程量加权平均的合同单价计算综合单价。

（7）建筑安装工程费中“其他项目清单”中的暂列金额（包括但不限于工程噪音超标排污费、渣土收纳费、优质工程增加费、缩短工期增加费等）不纳入风险承包范围。

（8）应当由发包人委托第三方监督工程建设质量安全的、列入总承包范围将影响第三方公正性的、按有关规定不得列入总承包范围的工作内容（包括但不限于监理、图审、发包人检验检测等）。

（9）招标时无法计算工程量和合同单价，或无法确定工程量的，不纳入风险承包范围。

（10）专用合同条款约定的其他风险。

17.1.3 中标价中存在不符合招标文件第五章工程总承包模拟清单及计价规定的，在保证中标价不变的前提下，承包人按照以下原则自行修正，并经发包人确认：

（1）中标价的暂定金额及其组成与招标人提供的不一致，或中标价的预备费金额与招标人提供的不一致，修正为与招标人暂定金额及其组成一致。未修正的，被减少的暂定金额视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

（2）采用固定单价合同的，中标价的工程量与招标人提供的不一致，修正为与招标人工程量一致。未修正的，被减少的工程量对应的金额视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

（3）模拟清单中采用暂定主材单价、暂定综合单价、暂定含量、暂定运距、暂定工程量的，中标价未按照规定报价的，修正为与模拟清单一致。未修正的，被减少的金额视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

（4）中标价中的模拟清单计价表格之间的数据互有关联，同一表格中的数据汇总与合计数据不一致的、关联表格之间数据不一致的，修正为一致。未修正的，按照绝对值累计（因“四舍五入”引起的计算误差视为细微偏差，不予累计），该累计值视为承

包人优惠，在结算时罚减相应金额。

17.2 计量

17.2.1 计量原则

工程量计量按照招标文件第五章工程总承包模拟清单及计价中工程总承包模拟清单计量规则、图纸及变更指示等进行计量。

17.2.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

17.2.3 工程进度款支付计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的，按照以下约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

17.2.4 固定总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 17.2.3 项〔工程进度款支付计量〕的约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

17.3 预付款

17.3.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和支付在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工作。

17.3.2 安全文明施工费支付

除专用合同条款另有约定外，发包人在开工后 28 天内向承包人预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。

17.3.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，扣回办法在专用合同条款中约定。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。

17.3.4 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，除专用合同条款另有约定外，承包人在发包人支付预付款 7 天前提供等额的预付款担保。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保或建设工程保证保险等形式，具体在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

17.4 工程进度款支付与过程结算

17.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，工程进度付款按月支付，过程结算款按施工节点支付，无争议部分的造价，按工程进度款支付条款先行支付。施工节点在专用合同条款中具体约定。

17.4.2 支付分解表

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据已标价模拟清单的价格构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素，按照以下分类和分解原则，结合第 4.12.1 项〔合同进度计划〕约定的合同进度计划或已完施工节点结算款，汇总形成月度或节点支付分解报告。

（1）勘察设计费。按照提供勘察、设计阶段性成果文件的时间、对应的工作量进行分解。

（2）设备及工器具购置费。分别按订立采购合同、进场验收合格、安装就位、工程竣工等阶段和专用条款约定的比例进行分解。

（4）建筑安装工程费。除第 17.1 款〔合同价格〕和 17.2〔计量〕的约定按已完成工程量计量支付的工程价款外，按照已标价模拟清单中的价格，结合第 4.12.1 项〔合同进度计划〕约定的合同进度计划拟完成的工程量或者比例进行分解。

承包人应当在收到经咨询人批复的合同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的支持性资料报咨询人审批，咨询人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经咨询人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。合同进度计划进行了修订的，应相应修改支付分解表，并按本目规定报咨询人批复。

17.4.3 进度付款与过程结算款申请单

承包人应在每笔进度款或过程结算款支付前，按咨询人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向咨询人提交进度付款或过程结算款申请单，并附相应的支持性证明文件。除合同另有约定外，进度付款或过程结算款申请单应包括下列内容：

（1）当期应支付金额总额，以及截至当期期末累计应支付金额总额、已支付的付款金额总额；

（2）当期根据支付分解表应支付金额，以及截至当期期末累计应支付金额；

（3）当期根据第 17.1 款〔合同价格〕和 17.2〔计量〕的约定计量的已实施工程应支付金额，以及截至当期期末累计应支付金额；

（4）当期根据第 15 条〔变更〕应增加和扣减的变更金额，以及截至当期期末累计变更金额；

（5）当期根据第 23 条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额，以及截至当期期末累计索赔金额；

（6）当期根据第 17.3 款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款金额，以及截至当期期末累计返还预付款金额；

（7）在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，不扣减质量保证金。在工程项目竣工前，承包人未提供履约担保的，当期根据第 17.5.1 项约定应扣减的质量保证金金额，以及截至当期期末累计扣减的质量保证金金额；

（8）当期根据合同应增加和扣减的其他金额，以及截至当期期末累计增加和扣减

的金额。

17.4.4 进度付款与过程结算款证书和支付时间

（1）咨询人在收到承包人进度付款或过程结算款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成审核，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审批同意后，由咨询人向承包人出具经发包人签认的进度付款或过程结算款证书。咨询人未能在前述时间完成审核的，视为咨询人同意承包人进度付款或过程结算款申请。咨询人有权核减承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

（2）发包人最迟应在咨询人收到进度付款或过程结算款申请单后的 28 天内，将进度应付款或过程结算款支付给承包人。发包人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为发包人同意进度付款或过程结算款申请。发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

（3）咨询人出具进度付款或过程结算款证书，不应视为咨询人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

（4）进度付款或过程结算款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

17.4.5 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，咨询人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经咨询人、承包人复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

17.4.6 农民工工资专用账户与支付

承包人应根据《保障农民工工资支付条例》《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》和工程所在地的设区市的有关规定建立工资专户，通过工资专户将工资按时足额支付到农民工本人的银行账户。实行人工费用与其他工程款分账管理，发包人支付工程款时，应按专用合同条款约定的数额或比例等，按时将人工费用拨付到承包人农民工工资专用账户，人工费用拨付周期不得超过一个月。承包人应与发包人、开户银行签订《福建省工程建设领域农民工工资专用账户资金管理协议》。工程有专业分包、劳务分包的，分包企业应委托承包人代发工资，在签订分包协议时，与承

包人一并签订《福建省工程建设领域农民工工资委托支付协议》。

17.5 质量保证金

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时要求承包人提供质量保证金。如在工程项目竣工前，承包人未提供履约担保的，按合同约定的方式提供、预留、返还质量保证金。

17.5.1 质量保证金的提供

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1） 提交工程质量保证担保；

（2） 预留相应比例的工程款；

（3） 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式，且承包人应在工程竣工验收合格后 7 天内，向发包人提交工程质量保证担保。承包人提交工程质量保证担保时，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款（如有）。除政府投融资的装配式建筑的质量保证金金额以工程价款结算总额扣除预制构件总额作为计算基数乘以 2%费率计取外，不论承包人以何种方式提供质量保证金，累计金额均不得高于工程价款结算总额的 3%。

17.5.2 质量保证金的预留

双方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的，质量保证金的预留有以下三种方式：

（1）按专用合同条款的约定在支付工程进度款时逐次预留，直至预留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性预留质量保证金；

（3）双方约定的其他预留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第（1）种方式。如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交工程质量保证担保，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款。发包人在返还本条款项下的质量保证金的同

时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

17.5.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，承包人可向发包人申请返还质量保证金。

发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于 7 天内将质量保证金返还承包人，逾期未返还的，应承担违约责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后 7 天内不予答复，视同认可承包人的返还质量保证金申请。

发包人和承包人对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第 24 条〔争议解决〕约定的争议和纠纷解决程序处理。

17.6 竣工结算

17.6.1 结算方式

17.6.1.1 勘察设计费

（1）勘察费：在专用合同条款中约定。

（2）设计费：最高投标限价中，设计费采用按实调整方式计价的，在专用合同条款中约定结算办法 。

17.6.1.2 建筑安装工程费

建筑安装工程费按照合同条款第 15 条〔变更〕、第 16 条〔价格调整〕、第 17.1 款〔合同价格〕、第 17.2.1 项〔计量原则〕以及其他合同约定调整合同价格的约定确定竣工结算价款。其中：

（1）竣工结算执行相应合同价格形式对应的预算书编制依据。

（2）施工图（含深化设计图）、变更、现场签证等均作为工程量计量的依据，如有深化设计图的，优先按深化设计图进行计算。

（3）综合单价/单价按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕的优先顺序确定。

（4）除合同约定可调整合同价格的情形外，审核后的工程竣工结算价款不得超过签约合同价。

（5）固定总价合同中总价措施项目清单

a. 固定总价合同中纳入包干范围的，总价措施项目费包干。涉及变更的按照以下约定执行：

（a）发包人变更建设范围、建设规模的，总价措施项目费按变更前后相应造价同比例调整。

（b）发包人变更建设标准、功能需求，总价措施项目费均不调整。

（c）市场价格波动的价差调整，总价措施项目费均不调整。

（d）因第 16.2 款〔法律、标准和规范变化引起的调整〕影响总价措施项目费的，总价措施项目费按有关要求调整。

b. 暂定金额专业工程按实结算的，其总价措施项目费按照专用合同条款约定的方式结算。

c. 合同未约定可调总价措施项目费的，总价措施项目费均不调整。

（6）其他项目清单

a. 纳入包干范围的，结算时不作调整。

b. 未纳入包干范围的暂定金额，按照第 15.5 款〔暂定金额〕的约定执行。

17.6.1.3 设备及工器具购置费

（1）纳入包干范围的，结算时不作调整。

（2）发生变更的，或暂定金额的设备及工器具购置费，其综合单价/单价按照下列公式计算：

综合单价/单价=设备单价/（1+设备增值税税率）×（1+建筑业增值税税率）。

（3）经双方询价定价用的设备单价应计算承包人专业工程管理费，且不参与下浮。

（4）除上述第（1）-（3）约定外，其余的按照第 15.5 款〔暂定金额〕的约定执行。

17.6.1.4 工程建设其他费

（1）纳入固定总价合同包干范围的，结算时不作调整。

（2）未纳入包干范围的，按照专用合同条款约定执行。

17.6.1.5 投标报价引起的结算价款调整

投标报价时出现招标文件第五章工程总承包模拟清单及计价第四节投标报价第 5、6 条或第三节投标报价第 3 条情形的，按约定调整结算价款。

17.6.2 竣工付款申请单

（1）工程接收证书颁发后，承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向咨询人提交竣工付款申请单，并提供相关竣工结算证明材料。除专用合同条款另有约定外，

竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

（2）咨询人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经咨询人和承包人协商后，由承包人向咨询人提交修正后的竣工付款申请单。

17.6.3 竣工付款证书及支付时间

（1）咨询人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由咨询人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。咨询人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经咨询人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，咨询人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在咨询人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.4.4（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条〔争议解决〕的约定执行。

（4）竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.4.4（4）目的约定执行。

17.7 最终结清

17.7.1 最终结清申请单

（1）缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向咨询人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向咨询人提交修正后的最终结清申请单。

17.7.2 最终结清证书和支付时间

（1）咨询人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由

咨询人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。咨询人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经咨询人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，咨询人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在咨询人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。

发包人不按期支付的，按第 17.4.4（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条〔争议解决〕的约定执行。

（4）最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 17.4.4（4）目的约定执行。

18. 竣工试验和竣工验收

18.1 竣工试验

18.1.1 承包人按照第 5.5 款〔竣工文件〕和第 5.6 款〔操作和维修手册〕提交文件后，进行竣工试验。

18.1.2 承包人应提前 21 天将可以开始进行竣工试验的日期通知咨询人，咨询人应在该日期后 14 天内，确定竣工试验具体时间。除专用合同条款中另有约定外，竣工试验应按下述顺序进行：

（1）第一阶段，承包人进行适当的检查和功能性试验，保证每一项工程设备都满足合同要求，并能安全地进入下一阶段试验;

（2）第二阶段，承包人进行试验，保证工程或区段工程满足合同要求，在所有可利用的操作条件下安全运行；

（3）第三阶段，当工程能安全运行时，承包人应通知咨询人，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程符合发包人要求中列明的性能保证指标。

18.1.3 承包人应按合同约定进行工程及工程设备试运行。试运行所需人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要的条件以及试运行费用等由专用合同条款规

定。

18.1.4 某项竣工试验未能通过的，承包人应按照咨询人的指示限期改正，并承担合同约定的相应责任。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向咨询人报送竣工验收申请报告：

（1）除咨询人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按专用合同条款约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工文件；

（3）已按咨询人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

（4）咨询人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

（5）咨询人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 竣工验收

咨询人收到承包人按第 18.2 款〔竣工验收申请报告〕约定提交的竣工验收申请报告后，除专用合同条款另有约定外，应当按照以下程序进行：

18.3.1 承包人向咨询人报送竣工验收申请报告，咨询人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。咨询人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成咨询人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至咨询人同意为止。

18.3.2 咨询人同意承包人提交的竣工验收申请报告的，或咨询人收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的，视为同意承包人的竣工验收申请，发包人应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；完成竣工验收但发包人不予签发工程接收证书的，视为竣工验收合格，以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

18.3.3 竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合

格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

18.3.4 因发包人原因，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

18.3.5 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

18.3.6 除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

18.3.7 工程的接收和接收证书

（1）根据工程项目的具体情况和特点，可按工程或单位/区段工程进行接收，并在专用合同条款约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

（2）除按 18.2 款〔竣工验收申请报告〕已经提交的资料外，接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间，在专用合同条款中约定。

（3）发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

（4）承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

（5）承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第 17.5 款〔质量保证金〕约定的质量保证金，发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书，但承包人未提交质量保证金的，发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收证书的，应向承包人发出通知，说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作，需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。

（6）发包人向承包人颁发的接收证书，应注明工程或单位/区段工程经验收合格

的实际竣工日期，并列明不在接收范围内的，在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/区段工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

（7）竣工验收合格而发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（8）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

18.5 区段工程验收

18.5.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行区段工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由咨询人向承包人出具经发包人签认的区段工程验收证书。已签发区段工程接收证书的区段工程由发包人负责照管。区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.5.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的区段工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

18.4 国家验收

需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.6 施工期运行

18.6.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项区段工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.5 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.6.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

18.7 竣工清场

18.7.1 除专用合同条款另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求

对施工场地进行清理，直至咨询人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

（4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按咨询人指示全部清理；

（5）咨询人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按咨询人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经咨询人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除专用合同条款另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

18.9 竣工后试验（A）

除专用合同条款另有约定外，发包人应：

（1）为竣工后试验提供必要的电力、设备、燃料、仪器、劳力、材料，以及具有适当资质和经验的工作人员；

（2）根据承包商按照第 5.6 款〔操作和维修手册〕提供的手册，以及承包人给予的指导进行竣工后试验。

发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。如果承包人未能在该日期出席竣工后试验，发包人可自行进行，承包人应对检验数据予以认可。

因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的，承包人应按照合同的约定进行赔偿，或者承包人提出修复建议，按照发包人指示的合理期限内改正，并承担合同约定的相应责任。

18.9 竣工后试验（B）

除专用合同条款另有约定外：

（1）发包人为竣工后试验提供必要的电力、材料、燃料、发包人人员和工程设备；

（2）承包人应提供竣工后试验所需要的所有其他设备、仪器，以及有资格和经验的工作人员；

（3）承包人应在发包人在场的情况下，进行竣工后试验。发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的，承包人应按照合同的约定进行赔偿，或者承包人提出修复建议，按照发包人指示的合理期限内改正，并承担合同约定的相应责任。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自工程竣工验收通过之日起计算，具体期限在专用合同条款中约定。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的区段工程或进入施工期运行的工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前到相应工程竣工日。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 咨询人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定执行。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用

而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款〔缺陷责任期的延长〕延长的期限终止后 14 天内，由咨询人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金。

19.7 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自工程竣工验收通过之日起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的区段工程，其保修期的起算日期相应提前。

20. 保险

20.1 设计和工程保险

20.1.1 发包人委托承包人投保的，按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。建筑工程一切险或安装工程一切险保险费用由发包人承担。

20.1.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应按照专用合同条款的约定投保第三者责任险。

20.2 工伤保险

20.2.1 承包人员工伤保险

承包人应依照有关法律规定，为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也投保此项保险。

20.2.2 发包人员工伤保险

发包人应依照有关法律规定，为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其咨询人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其咨询人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 安全生产责任保险

承包人应在整个施工期间投保安全生产责任保险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.5 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

20.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知咨询人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和咨询人。

20.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

20.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由咨询人按第 3.5 款〔商定或确定〕处理。发生争议时，按第 24 条〔争议解决〕的约定执行。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和咨询人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和咨询

人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由发包人和承包人合理分担，但停工期间应咨询人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

（6）不可抗力造成损害的责任的其他约定在专用合同条款中约定。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由咨询人按第 3.5 款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属承包人违约：

（1）承包人的设计、承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律以及合同约定；

（2）承包人违反第 1.9 款〔转让〕或第 4.3 款〔分包和不得转包〕的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

（3）承包人违反第 6.3 款〔专用于工程的材料和工程设备〕或第 7.4 款〔施工设备和临时设施专用于合同工程〕的约定，未经咨询人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

（4）承包人违反第 6.5 款〔禁止使用不合格的材料和工程设备〕的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

（5）承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

（6）由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

（7）承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按咨询人指示再进行修补；

（8）承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（9）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

（1）承包人发生第 22.1.1（6）目约定的违约情况时，按照发包人要求中的未能通过竣工/竣工后试验的损害进行赔偿。发生延期的，承包人应承担延期责任。

（2）承包人发生第 22.1.1（8）目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按第 22.1.3 项、第 22.1.4 项、第 22.1.5 项约定处理。

（3）承包人发生除第 22.1.1（6）目和第 22.1.1（8）目约定以外的其他违约情况时，咨询人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内纠正。除合同条款另有

约定外，承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

（4）承包人违约金的最高限额在专用合同条款中约定。

22.1.3 因承包人违约解除合同

咨询人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人有权解除合同并向承包人发出解除合同通知。承包人收到发包人解除合同通知后 14 天内，承包人应撤离现场，发包人派员进驻施工场地完成现场交接手续，发包人有权另行组织人员或委托其他承包人。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 发包人发出合同解除通知后的估价、付款和结清

（1）承包人收到发包人解除合同通知后 28 天内，咨询人按第 3.5 款〔商定或确定〕承包人实际完成工作的价值，包括发包人扣留承包人的材料、设备及临时设施和承包人已提供的设计、材料、施工设备、工程设备、临时工程等的价值。

（2）发包人发出解除合同通知后，发包人有权暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

（3）发包人发出解除合同通知后，发包人有权按第 23.4 款〔发包人的索赔〕的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

（4）合同双方确认合同价款后，发包人颁发最终结清付款证书，并结清全部合同款项。

（5）发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条〔争议解决〕的约定执行。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内，依法办理转让手续。发包人有权使用承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他设计文件。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，咨询人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生下列情形之一的，属发包人违约：

（1）发包人未能按合同约定支付价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误；

（2）发包人原因造成停工；

（3）咨询人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工；

（4）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（5）发包人不履行合同约定其他义务。

22.2.2 发包人违约的处理

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

22.2.3 因发包人违约解除合同

（1）发生第 22.2.1（4）目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。

（2）承包人按 12.2.1 项约定暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行为不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列款项，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

（1）承包人发出解除合同通知前所完成工作的价款；

（2）承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

（3）承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

（4）承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；

（5）因解除合同造成的承包人损失；

（6）按合同约定在承包人发出解除合同通知前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善处理正在施工的工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包人的要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件并办理移交手续。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向咨询人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，工期不予顺延，且承包人无权获得追加付款；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向咨询人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向咨询人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

（1）咨询人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时咨询人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）咨询人应按第 3.5 款〔商定或确定〕追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。咨询人应当在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定执行。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.6 款〔竣工结算〕的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.7 款〔最终结清〕的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向承包人发出索赔通知，并说明发包人有权扣减的付款和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人未在前述 28 天内发出索赔通知的，丧失要求扣减付款和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款〔承包人提出索赔的期限〕的约定相同，要求延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 发包人按第 3.5 款〔商定或确定〕发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议解决

24.1 争议解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审、调解机构调解。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，或不愿调解或不接受调解意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的28天内或在争议发生后，协商成立争议评审组或提交争议评审机构组织争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和咨询人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和咨询人。

24.3.4 除争议评审机构评审规则另有规定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除争议评审机构评审规则另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明

理由。在争议评审期间，争议双方暂按咨询人项目负责人的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由咨询人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的14天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送咨询人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按咨询人项目负责人的确定执行。

24.3.8 除专用合同条款或双方另有约定外，争议评审费用由双方平均承担。

24.4 调解

24.4.1 在提起诉讼、仲裁前，发包人和承包人可将争议提交专用合同条款约定的调解机构进行调解，经调解达成的调解协议或调解书对双方具有拘束力，应遵照执行。当事人可以向人民法院申请司法确认调解协议，经司法确认后具有强制执行效力；也可以向仲裁机构申请出具仲裁调解书或者仲裁裁决作为申请强制执行的法律文书。

24.4.2 无争议事实记载机制:经调解未能达成调解协议，调解员在征得各方当事人同意后，可以用书面形式记载调解过程中双方没有争议的事实，并由发包人和承包人签字确认。在诉讼或仲裁程序中，除涉及国家利益、社会公共利益和他人合法权益的外，当事人无需对调解过程中已确认的无争议事实举证。

24.4.3 除专用合同条款或双方另有约定外，调解费用由双方平均承担。

24.5 仲裁或诉讼前的鉴定

24.5.1 当事人在争议评审、调解程序中以及拟选择以仲裁或诉讼方式解决争议前，双方对工程造价、工程质量或其他事项有争议的，可在争议评审、调解中以及在提起仲裁或诉讼前协商选定（或同意由争议评审、调解机构指定）造价咨询机构、质量检测机构或其它有资质的鉴定机构对争议事项进行鉴定。除鉴定机构存在违法情形外，当事人协商选择的造价咨询机构、质量检测机构和其它鉴定机构作出的鉴定意见或结论，如进入仲裁或诉讼程序，可作为证据使用。

24.5.2 除专用合同条款或双方另有约定外，鉴定费用由双方平均承担。

25. “工程总承包+”模式

联合体投标“工程总承包+”模式，联合体各方依法承担连带责任。

25.1 “工程总承包+”模式的范围包含投融资、运营维护等，具体在专用合同条款中约定。

25.2 “工程总承包+”模式的工程总承包费用包括勘察设计费、建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费、预备费、其他费用。其他费用组成内容在专用合同条款中约定。

25.3 “工程总承包+”模式中的其他费用的结算方式，在专用合同条款中约定。

25.4 关于“工程总承包+”模式的其他约定，在专用合同条款中约定或在本合同附件八 “工程总承包+”的合同条款。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.11 其他合同文件：包括但不限于双方签署的补充协议、会议纪要、往来函件、设计变更通知、现场签证文件等，与本合同具有同等法律效力。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.5 咨询人：指发包人委托的监理单位。具体单位名称：[ ]。

1.1.2.7 咨询人项目负责人：指总监理工程师。具体信息：[姓名]，联系电话：[电话号码]，未经发包人书面同意不得更换。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 区段工程：按发包人提供的施工图纸及划分方案执行，具体以双方书面确认的区段划分文件为准。

1.1.3.10 永久占地：以发包人提供的合法用地手续及红线图明确的范围为准。

1.1.3.11 临时占地：由发包人负责办理合法用地手续并承担相关费用，范围及位置需满足承包人施工需求，具体以双方现场确认文件为准。

1.2 语言文字

本合同除使用的语言文字为中文外，还使用 / 语言文字。

1.3 法律

适用于本合同的规范性文件：包括《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等国家及项目所在地现行有效的法律、法规、规章及规范性文件等。若上述标准、规范做出修改时，则以修订后的新标准、规范为准，若标准、规范细则条款有出入时则以较严格的为准；国内没有相应标准、规范时的约定：采用由发包人和咨询人确认的标准和要求。

1.4 标准和规范

1.4.1 发包人对标准、规范的特别要求：需符合国家、行业及项目所在地现行最新标准和规范，如发包人有高于上述标准的特别要求，应在合同签订前以书面形式明确告知承包人，所需增加的费用由发包人承担。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： 无 ；发包人提供的国外标准、规范的份数： 无 ；发包人提供的国外标准、规范的时间： 无 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的，发包人向承包人列明技术要求的时间：合同签订后 7 个日历天内。承包人提出实施方法的时间：收到发包人技术要求后 10 个日历天内。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及附件与发包人要求及附件；

（4）通用合同条款；

（5）标准规范及有关技术文件；

（6）发包人提供的资料；

（7）已标价模拟清单（如果有）或预算书；

（8）模拟清单（如果有）与最高投标限价；

（9）承包人建议书；

（10）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

（11）双方约定的其他合同文件：发包人和承包人双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各文件是相互解释的，但在上述文件之间有含糊或矛盾的地方时，除非另有规定，应以排列在前的文件所表述的意思为准，同一份文件有含糊或矛盾的地方以规定更为严格的为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 合同协议书

合同文件生效的其他约定：发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字或盖章并加盖单位公章(或合同专用章)后合同生效。

1.7 文件的提供和照管

1.7.1 承包人文件的提供

承包人向咨询人提供的文件及数量：提供经施工图审查单位审图合格后的项目所需的所有设计文件、施工组织设计、专项施工方案、进度计划、竣工资料等。按咨询人及相关部门要求的份数提供。

提供时间为：详见发包人要求中四、项目管理规定。

其它要求：提供的文件需符合相关规范及发包人、咨询人要求。

1.7.2 发包人提供的文件

发包人向承包人提供的前期资料及数量：包括但不限于地质勘察报告、用地红线图、初步设计图纸、测量基准点等相关资料，各 1 份。

提供时间为：初步设计图纸在合同签订后 10 个日历天内提供；其他资料在合同签订后 5 个日历天内提供。

其它要求：发包人提供的资料应真实、准确、完整，若存在错误或遗漏，应在承包人提出书面异议后 7 个日历天内予以更正或补充，发包人提供的任何资料以及关于本项目的情况等，承包人均应承担保密义务，未经发包人书面同意，承包人不得向任何第三人提供或泄露，否则承包人应承担相应的法律责任。

1.7.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人负责现场文件的整理、保管，发包人及咨询人有权查阅。工程竣工后，承包人按约定向发包人移交全部文件，移交前的文件丢失、损坏责任由承包人承担，移交后由发包人承担。

1.8 联络

1.8.3 发包人指定的送达方式：书面送达。

发包人的送达地址：地址：[详细地址]，电子邮箱：[邮箱地址]，联系人：[姓名]，联系电话：[电话号码]。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面送达、电子邮箱送达。

承包人的送达地址（包括电子邮箱）：地址：[详细地址]，电子邮箱：[邮箱地址]，联系人：[姓名]，联系电话：[电话号码]。

双方变更送达地址或联系方式的，应提前 3 个日历天书面通知对方，未通知导致送达不能的，由变更方承担责任。

1.9 转让

发包人合同权利转让的其他约定：未经承包人书面同意，发包人不得将本合同权利转让给第三方。

1.12 知识产权

1.12.1 由发包人（或以发包人名义）编制的发包人要求和其他文件的著作权归属：均归发包人享有。

由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人，发包人享有免费使用权。

承包人在投标文件及施工中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：使用费均由承包人承担，该费用已包含在投标报价内，发包人不另行支付 。

1.14 发包人要求和发包人提供的资料中的错误

关于发包人要求和提供资料中的错误的其它约定：承包人应认真阅读、复核发包人要求和提供的资料，发现错误的，应及时书面通知发包人，发包人作相应修改。对确实存在的错误，发包人坚持不作修改的，应承担由此导致承包人增加的费用和(或)延误的工期。承包人未发现发包人要求和提供的资料中存在错误的，承包人自行承担由此导致的费用增加和(或)工期延误。

1.16 建筑信息模型技术的应用（如有）

建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

与本项目建筑信息模型技术的其他使用方协商的其他约定：/。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人派驻的工程师

姓名：_____，职务：_____，职权：负责工程质量、进度、安全等的监督检查，办理现场签证、设计变更确认等事宜，具体职权以发包人书面授权文件为准。

发包人派驻的其它人员

姓名：_____，职务：_____， 职权：_____。

姓名：_____，职务：_____， 职权：_____。

发包人派驻人员的职权变更应提前 3 个日历天书面通知承包人 。

2.3 提供施工现场和工作条件

2.3.1 发包人提供施工现场的范围和期限：按施工图纸及红线图明确的范围，在要求承包人进场前 7 个日历天内完成场地移交，确保场地具备施工条件（包括场地平整、三通一平）。

2.3.2 发包人应负责提供的其他设施和条件包括：施工所需的临时用水、用电接口（接至施工现场边界处），并承担接口前的费用，后续接入费用由承包人承担，其费用已包含在投标报价内，不另行计取。协调与处理施工现场周边关系及政府部门相关审批手续，确保承包人正常施工。

2.4 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：包括地质勘察报告、地下管线资料、周边建筑物及构筑物详细资料等，在合同签订后 5 个日历天内提供，资料应真实、准确、完整，若因资料错误导致承包人返工、停工的，工期顺延。

2.6 支付合同价款及支付担保

提供工程款支付担保的时间： 发包人在合同签订后 30 天内向承包人提供与履约担保等额的工程款支付担保，工程款支付担保有效期同履约担保有效期 。

提供工程款支付担保的金额（或比例）： 与履约担保等额的工程款支付担保 。

提供工程款支付担保的形式： 支付担保可以采用银行保函或担保公司担保或建设工程保证保险等形式 。

2.8 其他义务

发包人应履行的其他义务的约定：1. 及时审批承包人提交的施工组织设计、专项施工方案、进度计划等文件，审批期限不得超过约定时间；2. 按合同约定及时支付工程价款，不得无故拖延；3. 委派专人负责与承包人的日常沟通协调，及时解决施工过程中的问题；4. 负责提供施工所需的相关证件、批文（如施工许可证等），费用由发包人承担；5. 因发包人原因导致工期延误的，应承担相应的违约责任。

3. 咨询人员

3.1 咨询人的职责和权限

3.1.1 发包人委托咨询人的职权：负责工程质量、进度、投资的控制，审核承包人提交的施工方案、进度计划、工程款支付申请、竣工结算等文件，办理现场签证、设计变更的审核等事宜，具体职权以发包人书面授权文件为准。

须经发包人事先批准或事后确认的权限：包括但不限于设计变更的确认、工程价款的调整、工期顺延的批准、承包人提出的索赔事项的确认等，咨询人无此单独决定权。

3.3 咨询人员

3.3.4 关于咨询人项目负责人是否将通用条款第 3.5 款约定的确定权力授权或委托其它咨询人员行使：否，咨询项目负责人的确定权力不得转委托，确需授权的，应经发包人书面同意并通知承包人。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.3 完成各项承包工作

不属于承包人工作内容的特别约定：1. 发包人另行发包的专业工程的施工及相关工作；2. 发包人负责的临时占地的租赁、拆迁及相关费用；3. 施工图纸以外的设计变更（经发包人书面确认的除外）；4. 因发包人原因导致的返工、修补工作（承包人自身原因造成的除外）。5、承包人应按合同约定或发包人的指示，积极配合开展由发包人另行委托的其他专业、专项承包人(如设备安装厂家等)实施与工程有关的各项工作，并有义务提供相应的工作条件，包括但不限于使用承包人临水、临电、设备、临时设施、材料堆场、进出现场、疫情防控设施等，相关配合费用已含在合同总价中。

4.1.8 为他人提供方便

承包人为他人提供的工作条件及费用承担：承包人应配合发包人另行发包的专业工程施工，提供必要的施工场地、通道等工作条件，相关费用已包含在合同价款中，因配合工作产生额外费用（如夜间施工、交叉作业防护等），相关费用已包含在合同价款中，不再另行支付，承包人在投标时应进行考虑。

4.1.10 其它义务

承包人应履行的其他义务：

4.1.10.1人员及施工过程管理等要求

（1）主要负责人的管理

①在工程施工期间，为加强管理和认真履行合同义务，承包人应按投标书附表所报名单委派项目经理、设计负责人、施工负责人和施工项目技术负责人，应保证其及时到

位且常住现场进行本合同工程的管理，保持其岗位的相对稳定。如因承包人的原因（除不可抗拒因素外），更换上述主要人员，需报请发包人批准。

②承包人派驻现场的管理人员必须常驻现场，并不得在其它项目兼职。若发包人发现承包人派驻本项目的管理人员有兼职情况，发包人将要求承包人更换项目管理人员，承包人应承担相应违约责任。

（2）工程预付款、进度款使用的监管

①承包人依约向供应商、分包商支付货款或工程款；

②承包人依约支付工人工资；

③承包人按照法律规定及时缴纳税和费；

④承包人的用款符合用款计划且不得将工程款挪作他用；

⑤安全生产措施费要求专款专用；并按现行的建筑安装工程安全文明施工措施费用有关规定及本合同签订前各级行政主管部门就安全文明措施费发布的相关规定执行，本合同签订后，各级行政主管部门有发布并要求强制执行的，应予以执行。

（3）本项目承包人应向项目发包人开具为获得合同支付款项而出具的所有税务发票。

（4）承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。承包人在进行合同约定的各项工作时，需要使用或占用公用道路、水源、市政管网、绿化等公共设施时，承包人应负责办理相关手续、承担相关费用。如因承包人原因损毁公用道路、水源、市政管网、绿化等公共设施时，其应承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿”。

（5）承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规及闽人社发〔2021〕3 号《福建省人力资源和社会保障厅等九部门关于印发<福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则>的通知》及相关最新规定开设农民工专户，实行农民工工资与其他工程款分账管理办法。承包人对农民工工资支付负总责，应做到及时足额发起农民工工资拨付申请程序，办理农民工工资的支付。发包人按不低于本项目当期经审批后的工程款中的 25%拨付人工费用至农民工工资专用账户，且当期人工费用应与工程款同步拨付，并应当满足农民工工资足额支付的要求。

因承包人原因导致发包人因农民工工资问题被处罚的，承包人应按照发包人支付的罚款金额的同等金额向发包人支付违约金， 因此导致发包人遭受其他损失的， 承包人应承担赔偿责任并作为不良记录纳入建设市场信用信息管理系统。

（6）施工现场管理要求：

① 承包人应按文明工地要求组织施工，安全文明工地建设应符合福州市建设主管部门的要求。承包人安全文明设施未满足要求的，发包人有权扣除相对应的费用。承包人应采取有效防护与监测措施，确保施工及周边建筑物、地下管线、古树名木和交通道路及车辆行人等安全，并根据施工现场需要，提供和维护夜间施工照明、围护设施、警示标识，承担安全保卫工作。上述所产生的一切费用均已包含在合同价中。如因施工导致损坏或产生安全事故或隐患，其所有责任及费用均由承包人承担。

② 承包人施工应不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用，不得干扰群众通行方便。承包人必须自行处理协调好与周边居民、社区、单位和其他参建单位的关系，确保工程顺利完成，因相邻关系所产生的一切后果均由承包人自行承担。建设用地按现状场地交付承包人，施工过程涉及红线内需迁改、破障以及协调建设用地等事宜，均由承包人负责，且不成工期延误及增加造价的事由。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、仲裁费、指控费及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

③ 承包人应科学安排施工，采取有效措施尽量减少施工噪音、粉尘等对周边单位及居民正常工作、生活造成的影响，同时负责协调处理好与周边单位及居民关系，自行妥善解决工地外部对工程施工的干扰影响，并承担由此发生的一切责任与费用。

④ 施工中产生的建筑垃圾应及时清理，防止环境污染，同时做好施工场地及周边环境的日常卫生保洁工作，发生的费用由承包人承担。

⑤ 施工场地清洁卫生的要求：按通用条款规定及福州市有关安全生产、文明施工和城市管理的规定执行。交工前，承包人应将搭设临时设施全部拆除（发包人与承包人另有协议的除外）并清理至咨询人和发包人满意。

⑥ 在施工期间，承包人应随时保持现场整洁，施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除，拆除并运走。在竣工时，承包人应从现场清除并运出承包人设备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人满意的使用状态。如果承包人未在发包人允许的合理时间内完成上述工作，则发包人可以：

A. 委托他人将承包人设备、剩余材料及承包人的其他财产另选地方停放；

B. 委托他人清除并运走垃圾、废料。

C. 因上述工作而发生的费用应由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项内扣除，若不足时，发包人可出售承包人的财产用以抵补，或由发包人依照法律规

定从承包人处收回。

（7）承包人必须向发包人免费提供所供设备的操作人员培训课程，直至发包人的操作人员可以熟练掌握设备的操作为止，并要求设备制造商直接向发包人提供保修服务，但不能免除承包人的责任；同时，承包人还应向发包人提供工程保修期满之后的设备维护维修的计划和优惠的收费承诺。

（8）承包人向发包人提供承包范围内的竣工图（纸质版5份、电子版1份）。应有承担设计工作责任方（设计人）签字、盖章；若发包人要求增加份数，则发包人提供图纸，承包人免费绘制），并应交付符合工程技术档案要求的完整的内业资料一式肆份，包括施工变更签证和隐蔽工程验收签证，以及建筑装修材料“三证”、机电设备“三证”和说明书等（其中一套为原始材料）。上述竣工工程资料应在合同规定的验收完成后28天内提交给发包人。承包人若未按时交付工程竣工资料，发包人可不予拨付工程款。除此之外，承包人还应协助发包人向城建档案管理部门完成档案报备工作。

（9）承包人中标后，发包人即可安排施工场地交接，承包人应及时接收并承担管理责任。

（10）承包人负责从施工红线内的水源点、电源点将施工用水、用电接至施工现场，施工用水、用电接入的设备材料及施工安装等所需的费用包含在合同价格中。施工过程中临时用水、临时用电费用均由承包人承担，不将该费用转嫁至第三方；若施工用水、用电费用要求由发包人统一缴交的，则对应费用在缴交当期的工程进度款中扣除。

（11）发包人申请永久性市政项目包括用水、用电、煤气、电信、宽带、市政雨水、排污等项目，承包人协助。

（12）发包人有权要求承包人为发包人、咨询单位提供、维护现场办公所需的办公室、值班宿舍及卫生设施，包括空调设施，并负责保洁工作。费用及水电费已包含在合同价款内，不再另外计算。

（13）有关施工道路交通、渣土、环卫、夜间施工和施工噪音管理等手续，由承包人协助办理并承担费用（需从发包人账户支付的，发包人可代为垫付，并从当期工程进度款中扣回）。

（14）承包人应负责电信、网络、电视、电力等相关管理部门的技术协调，包括并不限于各专业工程系统内调试，以及项目整体系统调试等管理工作。

（15）在施工现场出入口为来访者提供合格的安全帽和临时出入卡。

（16）承包人不得对广电、自来水、供电、电信、煤气等专业配套工程计取管理费和

配合费。

（17）承包人与发包人双方的责任与义务期限为合同书中规定的时间范围。但承包人对本合同工程设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

（18）设计人员保证与变更：

①承包人应按承包人须知前附表的要求配备工程设计人员，并在设计过程中和施工服务期内保持人员的相对稳定。

②承包人的工作进度没有达到节点工期要求时，发包人有权提出要求增加设计人员，承包人应立即安排，其费用已包含在设计费合同价中；若未按发包人要求安排增加设计人员，按设计费的 5%予以处罚。

③设计代表职责为：

A、负责与设计文件审批部门及时沟通，并按发包人规定的时间内通过审批；

B、负责现场图纸答疑；

C、负责解决现场出现的由设计处理的问题；

D、负责及时交递设计变更图纸及通知书等

E、发包人要求中的相关规定。

F、负责合理优化方案。

G、对于一般方案确认时间不得超过 24 小时。

发包人有权对承包人的设计各项工作进行检查，承包人必须积极配合并对检查提出的书面意见及时反馈、整改。

（19）对承包人员的基本要求

①设计项目负责人和其他主要设计人员应当在相应的设计文件上签字，并参加建设单位主持召开的与设计有关的会议，处理和解决与设计有关的问题。

②设计项目负责人因其注册执业资格单位变动等特殊原因不能出任的，承包人应向发包人提出更换设计项目负责人申请，其替换人选的资格、经验和能力不得低于招标文件的要求。为此给发包人造成损失的，承包人应当予以赔偿。

③承包人未能按投标时的承诺派出施工其他主要承包人员的，应事先向发包人提出更换主要承包人员的书面申请，其替换人选的资格、经验和能力不得低于招标文件的要求。为此给发包人人造成损失的，承包人应当予以赔偿。

④常驻施工现场设计代表，如有不尽其职或虚挂其名的情况，发包人有权要求调

换具有相应资历的人选的权利，直至有权要求设计单位退场并对承包人进行处罚。

（20）承包人应提供计划、报表的名称及完成时间：①每周向咨询人及发包人报送施工周报及发包人和咨询人要求的其他有关报表。②承包人每月 28 日前应向咨询人及发包人提交下月的进度计划表及当月完成的工程量统计报表(工程量统计截止到每月 25 日，资料一式四份并同时提交电子文本）。如不按时报送相关报表、报告，发包人有权不予支付当期工程进度款。

（21）承包人负责以下工作并承担全部费用：在工程实施过程中，承包人应①对其承包范围内的所有现场操作的稳定性和安全负全部责任，并且应对施工现场的所有人员进行安全管理；②保持施工现场和施工过程井然有序，避免发生重大事故。为了保护工程或为了公众及其他人员的安全，在必要的时间和部位，或在咨询工程师和有关部门提出要求时，承包人应负责提供照明、护栏、围墙、项目宣传、公益广告、党建标识、警告标志、守卫设施和做好安全保卫工作，满足安全保卫工作及非夜间施工照明需要，为施工现场提供便利。采取一切合理措施，保护工地及工地周围的环境，避免污染、噪音、排放或由于其施工方法不当造成对公共财产和人员等的危害或干扰；③承包人如果在工程施工过程中发生安全事故，工程进度与总进度计划节点时间滞后，发包人有权按照规定的安全文明施工合同、工程质量保修书、工程质量责任合同等对承包人进行考核和扣罚。

（22）承包人应向发包人提供必要的施工场地办公和生活的房屋及设施，若项目场地不足，则由承包人在项目周边另行租赁场地，费用由承包人自行承担，不另行计取。租赁方案应先征得发包人同意后方可实施。承包人应按发包人(咨询人)的指示为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件，由此发生的费用已综合考虑在投标报价中，不再另行列项计取。

（23）承包人有义务为给水、广电、绿化等相关配套工程交叉施工的其他承包人提供便利条件，其费用已综合考虑在投标报价中，不另行计取施工配合费。

（24）承包人应负责中标后施工前的场内看管（材料、设备等），所产生的费用不再另行列项计取。承包人未能按合同约定完成上述工作时，应承担返工或赔偿责任。

（25）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责已完工程成品在竣工验收正式交付物业前的维护、保洁、安全工作，期间发生的费用由承包人承担。

（26）施工中所需的临时用地、占道、市政开口等均由承包人协助办理、建设、

管养、恢复并承担相应费用(包括因破坏需要原样恢复的费用)，承包人在施工过程中应采取一切措施防止对施工现场及其周边地区的污染，并根据环保部门的规定制定保护方案予以实施，其费用由承包人承担。承包人应保障发包人免于承担由此引起的索赔、诉讼或其他费用。对发包人提供的相关设施不得浪费、损坏，更不能挪作他用，如造成损失照实赔偿并从合同款中予以扣回。

（27）承包人应根据本项目施工现场的实际情况和施工工期要求，自行考虑诸如施工设备的停放，台风、雨季季节施工现场的防风、防雨措施，施工废水、废物的处理等一切必要的措施，确保周围居民和周边企业不受影响，使施工顺利进行，并承担因此造成的事故责任和发生的费用。以上费用已综合考虑在投标报价中，发包人将不予以增补。

（28）承包人应采取一切措施，防止承包人或其它的任何施工、运输车辆对通往工地或位于通往工地路线上的道路或桥梁等设施造成破坏或损坏，以及对第三人人身和财产造成损害。并应免除发包人由于这种破坏与损坏造成的任何赔偿责任。

（29）承包人的施工组织中应充分考虑施工期间的交通组织、材料运输过程中的运输距离、安全问题、施工干扰问题，制定社会交通组织方案等，按照制定的详细保证措施并在施工中予以实施，由此发生的费用由承包人自行承担。

（30）为推进建筑业信用体系和工程项目信息化建设，加强本工程质量安全管理，进一步提升工程质量安全水平，承包人必须严格按施工现场质量安全管理等有关规定、《关于进一步简化房建市政工程施工许可证和竣工验收备案办理的通知>（闽建建[2018]36 号）、《关于印发《福建省建设工程质量安全动态监管办法》的通知》（闽建[2014]17 号）、《福建省建筑施工企业信用综合评价体系企业质量安全文明施工行为评价标准（2014 年修订版）》（闽建[2014]30 号）等建设行政主管部门发布的有关规定完成福建省工程项目建设监管信息系统人员录入管理工作。

（31）安全生产责任

承包人负责本工程的施工，为安全生产责任主体，发包人与咨询人为安全生产监督单位。承包人应严格遵守国家有关安全生产的法律法规以及建设行政主管部门等职能部门颁发的有关安全生产的规定等，建立健全安全生产责任制度，认真执行建设工程施工合同中有关安全生产的约定。

承包人应按安全生产法律法规及本合同相关约定履行安全职责，接受政府安全监

督部门和发包人的检查与监督，以及咨询人的安全管理。

承包人对施工现场自有工作人员及工人的工伤事故承担全部责任。

承包人造成施工场地及其毗邻区域第三者人身伤亡和财产损失的，应负全部责任并承担相应赔偿。

（32）由于承包人的责任造成任何设备缺陷或损坏，或不符合本项目的要求，或由于承包人技术人员在安装、调试、试运行和验收试验过程中出错而导致设备损坏，由承包人免费更换或修复，延误的工期由承包人承担。

（33）本工程现场施工以经发包人认可并通过人防、消防、环保、防雷、住建等职能部门审查合格的施工图为准进行施工，施工过程中严禁设计单位擅自变更施工图纸，所有涉及图纸变更必须报咨询人、发包人履行设计变更程序，否则一律变更无效。

（34）为配合发包人完成有关政府部门对本项目的部署，确保准时开工建设，承包人应特别注意以下条款，并在投标报价时充分考虑以下因素：

①承包人必须充分考虑使用各种机械设备等用电负荷总量，以及开工时仍无法正常供电、电力设施维护和损坏抢修停电等原因对工程施工所造成的影响，必须免除因此对发包人工期变更和增加费用或索赔的权利。为保证工期，项目施工期间承包人要自行配备足够容量的发电设备（容量能保证施工并满足发包人计划进度要求），所产生的费用不另行计取。

②如发包人提供的临时用水容量不满足施工用水需求的，承包人需采用措施以满足施工需求，因此产生的费用由承包人自行承担。施工现场用水的水压不能满足现场施工要求时，要求承包人在投标时充分考虑增压的措施费用，该部分费用不另计取。

③办公、生活区要求：本项目备受各级领导及广大群众关注，参观调研、检查汇报将进入常态化，承包人应负责项目建设过程中迎接检查及相关展板、展架、宣传海报及物资、开工仪式门楼等费用，发包人不再另行支付。承包人派专人负责迎检、宣传、成果汇报工作、项目过程及最终成果汇报、总时长不低于 30 分钟的宣传视频（三维动画等），并根据现场进度情况及发包人要求及时更新汇报材料，若未按要求完成相关汇报材料，发包人可另行委托其他单位完成相关工作，相应费用由承包人承担。项目现场会议室需配备投影仪、话筒，座位不得少于 30 个。项目部的建设方案及标准配置应先征得发包人的同意后方可实施。

④在工程实施过程中，根据工程实际情况、地质情况的变化，发包人有权要求承

包人无条件及时增加或调整相应的机械设备或调整施工方案，以保工程进度的需要。承包人若不能满足发包人的要求，则发包人有权终止合同，所造成的一切损失均由承包人承担。

（35）承包人在建设工程扬尘污染防治措施和费用管理上，必须严格执行《关于加强建筑施工扬尘防治工作的意见》（闽建建〔2014〕21 号）规定。

（36）施工现场执行福建省建筑施工安全生产标准化考评实施细则，承包人收到任何质量安全监督部门对该项目处罚通知时，每次处罚金 3 万元，罚金总额不超过签约合同总价 10%。

（37）承包人应开具发票并缴纳税金，遵守税务部门的纳税规定。

（38）承包人严格执行发包人关于工程管理的相关规章制度。如相关规章制度要求有出入则以较严格者为准，如相关规章制度修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准。

（39）若承包人在履约合同期间受到行政主管部门撤销资质或降低资质处分，发包人有权取消合同，已完成的施工部分经发包人验收批准给予按实结算，承包人应在发包人规定的时限内退场。否则，发包人有权向承包人索赔，违约金按签约合同价的 10%计。

（40）工程的维护和照管：①承包人必须承担本项目总承包范围内工程成品保护、照管责任和费用（包括但不限于现场看管、成品保护、保洁、维修等）。若发包人提前使用未移交的已完工程并导致损坏的，承包人在接到发包人修复通知后应无条件及时给予修复，相关费用由承包人承担。②成品保护：按《发包人要求》中相关规定执行。特别强调：承包人应对预制构件、入户门、防火门、管井门、通道门、铝合金窗、栏杆、电梯轿厢、设备设施等重点部位采取保护措施。入户门门扇必须按照防磕碰门套，门脸和门框必须全覆盖保护，玻璃在施工过程中必须贴膜，栏杆在施工过程中必须包装。为此所发生的费用由承包人承担。

（41）交付前一个月，承包人要按发包人要求，办理各项移交手续，包括备品备件的移交。

（42）承包人应按发包人要求完成预验收、竣工验收、交房时的房屋全面清洁，相关费用由承包人承担，不再单列计取。

（43）承包人项目管理不善造成的损失及费用增加，由承包人自行负责。包括但

不限于采购、设计与施工之间的协调不周、管理不善造成返工浪费、与第三人的分包、采购、劳资、融资纠纷等产生的损失及费用。

（44）承包人应在领取中标通知书后三天内向发包人提供与上传招标平台一致的纸质投标文件（加盖投标人公章）及对应的计价软件版电子文档。

（45）本工程竣工图纸、方案文本、变更图纸及报件归档增加的图纸等编制费用在报价中自行考虑，发包人不再另行支付费用。

（46）由发包人委托的防雷检测、材料检测、消防检测验收、白蚂蚁防治、加固工程检测等项目，承包人应积极配合协调现场并提供措施保障，所产生的费用在投标时应综合考虑，发包人不再另行支付。

（47）本工程除由发包人委托的、消防检测、白蚂蚁防治、加固工程检测等项目外，其余由承包人负责的新结构、新材料试、门窗及幕墙性能检测、防雷测试、通电测试、建筑安全检测、室内空气质量检测、建筑消防设施检测、钢结构工程检测、环境保护、档案馆归档费用等所有为了验证工程施工质量和保证验收合格所产生的费用均由承包人承担，发包人不再另行支付。

（48）承包人应充分考虑后期墙体无法拆改的特点，必须充分考虑房间内提前预留预埋好足够数量的冷热水管等各类管线以及龙头、灯座、灯头、通风及空调孔洞、开关、插座、地漏等常用设施设备安装位置，避免二次破拆墙体，若由此导致的费用增加，请投标人事前充分考虑，费用含在投标报价中。

（49）承包人须负责保养及维修进入工地的道路，包括维修由于其他人使用道路所造成的损坏并承担相应费用。在工地现场进出口，承包人须提供指示牌、警告告示、灯号及所需之交通指导员等。承包人须负责保持道路畅通，使用一切安全措施以保障行人及车辆安全地使用道路，并承担因其失责而引起的所有索偿。

（50）在施工过程中或工程完工后，若项目存在问题需要整改，承包人应按发包人要求无条件配合整改，否则发包人有权另行委托其他单位进行整改，相关费用于工程款或保修金中扣除，发包人并有权视情节处以 1 万元-5 万元罚款。

（51）承包人须无条件配合发包人因项目进度的需求，对现场进度的动态调整。由此造成的赶工或工效降低，不得向发包人提出索赔，在投标报价时自行考虑该费用，发包人不予另行计取。

（52）施工围挡须采取统一形式（具体以发包人要求为准），该费用已包含在安

全文明施工费内，不再另计费用。

（53）承包人需按发包人指令对发包人自行委托的参建方（包括但不限于燃气、永久水电、三网、通信等）进行统一管理及牵头工作，包括但不限于碰撞优化、现场管理、成品保护、移交等管理工作。若发包人自行委托的参建方与承包人施工接口及界面存在矛盾，承包人需按发包人要求无条件实施及整改，不另行计取费用。若承包人存在推诿扯皮的现象，发包人有权另行委托其他单位实施，费用从工程结算款中扣除。

（54）本工程合同条款中约定由承包人综合考虑在投标报价中的项目，发包人不再支付因此产生的任何费用，结算时均不再单列计取。

（55）项目施工现场围挡及围挡上的宣传广告、出入口大门及两侧企业宣传广告、临设等醒目位置的安全文明设施布置，必须融入建设单位企业 CI 宣传等相关内容，费用在安全文明措施费中综合考虑，结算不另计取。

（56）安全文明标准化工地监控探头安装使用费用已在合同价格中综合考虑，发包人不再另行支付。

（57）根据省厅《关于调整房屋建筑与市政基础设施工程企业管理费的通知》（闽建筑【2021】6 号）文件规定，施工现场远程视频监控系统使用费并入企业管理费。

（58）承包人应承担工程竣工验收后到移交物业接收期间的现场工程维护和看管工作，保证工程和设备的安全、防火、防盗工作，做好用水用电的看管和维护，上述事项发生的费用（包括水电费）已包含在承包人的投标报价内，竣工结算不另增加造价。

（59）发包人有权对本工程施工范围、施工内容做合理调整，有权根据工程进度、质量、建筑观感等实际需要增加或减少部分工程；若因特殊原因，造成部分工程停建、缓建或规模减小，则工程量按照实际完成量计算，发包人不另外承担违约责任。

（60）承包人必须负责与专业深化设计单位及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收，不得以任何理由再收取费用，费用已全部包含在本次报价中。

（61）本项目按照《关于推广应用建筑垃圾资源化利用再生产品有关事项的通知》（闽建筑〔2023〕19 号）、《福州市人民政府办公厅关于印发福州市建筑垃圾资源化

利用实施方案的通知》（榕政办规〔2023〕15号）等文件有关规定使用建筑垃圾资源化利用及再生产品。

4.1.10.2其他设计要求

（1）发包人与承包人之间关于设计管理之间的合同关系，本合同未明之处，参照建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程GF—2015—0209）执行。

（2）承包人提交发包人的设计变更原件的份数应为6份，并同时提交电子文档。

（3）承包人需根据发包人要求提供多方案比选资料、施工图设计等文件(包括电子版)供发包人审查。

（4）各专业设计项目的承包人应具有相应资质，并具备丰富设计业绩及类似项目业绩。专业负责人或设计分包人的确定需征得发包人同意。

（5）承包人提供的竣工资料及资料的份数必须满足备案的要求。

（6）发包人有权对中标设计方案提出变更要求，承包人需积极配合直到符合发包人要求为止，所需费用已包含在设计费中。

（7）承包人应充分考虑与甲供采购专项工程深化设计的结合，如因施工图审查或其他需要，承包人应将所有甲供采购专项工程设计图纸一并汇总并加盖设计图章交于施工图审查机构审查或行政审批。不再另行收取设计费用。

（8）承包人应充分考虑与机房专项设计中可能涉及到的结构性安全问题，如有需要应由发包人进行委托承包人或第三方检测单位进行检测，并出具结构性结构安全检测鉴定报告，其费用由承包人承担。

（9）承包人应在合同签订之日起41日历天内，完成全部施工图设计及协助发包人完成设计文件送审（含消防审查）工作，并通过咨询人、发包人等的审核及施工图审查，如在前述时限内无法顺利通过施工图审查，则承包人同意发包人直接扣除本项目设计费的10%；若工程竣工工期延误的，则承包人同意发包人扣除本项目设计费的30%。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的形式和金额：

提供履约担保的金额：福建省建筑业龙头企业和福州市建筑业龙头企业的履约担保金额为中标合同价的 5%，福州市建筑业准龙头企业的履约担保金额为中标合同价的 7.5%，其他中标人的履约担保金额为中标合同价的 10%。

提供履约担保的形式： 以现金转账或银行保函或工程担保或建设工程保证保

险的方式提交。现金及银行保函方式须满足闽建筑〔2013〕29 号的规定，工程担保及建设工程保证保险方式须满足闽建筑〔2015〕29 号文的规定。履约担保以现金形式递交的，应由中标人（联合体中标的则为联合体牵头人，下同）基本账户转出；以银行保函递交的，应由中标人账户所在银行出具，所需费用由中标人承担；采用工程担保保函作为保证形式的，应选择满足相关要求的工程担保公司，所需费用由中标人承担；采用建设工程保证保险形式递交的，保险公司提供的保险条款应当经中国保监会批准或备案，所需费用由中标人承担。履约担保若为银行保函或工程担保保函或建设工程保证保险的方式提交的，中标人应对履约担保材料的真实性负责，若发现提供虚假材料的，中标人应承担一切后果并处罚如下：①处罚金 10 万元；②重新提供履约担保必须以现金方式提交；③招标人如实上报行政主管部门，列入不良记录。

提供履约担保的期限：履约担保有效期应持续到工程竣工验收合格之日后 28 日止。如实际总工期超过银行保函或工程担保保函或建设工程保证保险的有效期，银行保函或工程担保保函或建设工程保证保险须延长至工程竣工验收合格之日后 28 日止，若未按要求延长有效期的，招标人有权暂扣与履约担保金额相等的工程款，待履约担保退还之日退回。

履约担保退还：履约担保在工程竣工验收合格之日后 28 日内退给承包人。若履约保证金是以现金形式递交的，还应一并退还其银行同期存款利息（因未按要求延长有效期招标人暂扣与履约担保金额相等的工程款的部分不予计算利息），银行存款利息按收款银行同期的活期存款利率计算。

4.3 分包和不得转包

4.3.2 允许分包的工程包括：非关键性、非主体部分允许分包。

①本工程承包范围内非关键性、非主体部分的专业工程，如承包人不具备相应专业设计或施工能力的，实施过程中可以向咨询人申请进行分包，并应提供相关分包企业资质证明材料给咨询人审查。②经咨询人审查后报发包人审批，发包人审批同意后，由咨询人书面通知承包人，承包人可将申请分包的工程分包给第三人，允许专业分包的工程范围仅限于分部工程或分项工程、适合专业化队伍设计或施工的工程。未经咨询人和发包人审批同意的分包工程和分包人，咨询人和发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误工期的责任由承包人承担。③承包人不得将工程主体、关键性工作（本项目的加固部分、装修部分内容）分包给第三人。

分包人应当具备国家规定的相应专业承包资质条件，不得违反法律法规等相关规定，并报发包人审批确认。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：如为联合体承包，按联合体协议约定执行，联合体协议应作为合同附件，联合体牵头人负责与发包人商定确认相关事宜，联合体牵头人与发包人确认的事宜视为联合体各成员均知晓和同意，联合体各成员对发包人承担连带责任。

4.5 承包人项目负责人

4.5.5 承包人指派的项目负责人职责、权限：负责组织施工、协调现场资源、办理现场签证、提交工程款支付申请、处理施工过程中的问题等，具体职责、权限按通用条款及本合同约定执行，项目负责人未经发包人书面同意不得更换，更换项目负责人应提前 15 个日历天书面通知发包人，并确保新任项目负责人资质不低于原项目负责人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.5 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准程序及相关约定：承包人主要施工管理人员（包括技术负责人、施工员、质量员、安全员等）离开施工现场超过 2 个日历天的，应提前 1 个日历天书面通知咨询人及发包人，经同意后方可离开，且应安排同等资质的人员代为履行职责，否则不得离开。

4.11 不可预见物质条件

4.11.1 不可预见物质条件的其他情形：包括但不限于施工过程中发现的未在地质勘察报告中载明的地下障碍物、溶洞、古墓等，以及异常的地质条件（如地下水超标、土壤承载力不符合设计要求等）。

4.12 进度计划

4.12.1 合同进度计划

承包人编制施工进度计划及施工方案的内容：施工进度计划应包括施工总进度计划、分阶段进度计划、关键线路及节点控制目标、资源配置计划等；施工方案应包括施工工艺、技术措施、质量保证措施、安全保证措施、文明施工措施、环境保护措施等。

承包人报送施工进度计划和施工方案的期限：详见发包人要求四、项目管理规定。

咨询人批复施工进度计划和施工方案的期限：收到承包人报送文件后 7 个日历天内予以批复，逾期未批复视为认可。

4.12.2 合同进度计划的修订

承包人提交修订合同进度计划申请报告的期限：因发包人原因或不可抗力导致工期延误需要修订进度计划的，承包人应在事件发生后 10 个日历天内提交修订申请报告。

咨询人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到申请报告后 7 个日历天内予以批复，逾期未批复视为认可，工期相应顺延。

5. 设计

5.3 设计审查

5.3.1 发包人对承包人的设计文件审查期限：收到承包人提交的设计文件后 15 个日历天内完成审查并出具书面意见，逾期未审查视为认可。

5.5 竣工文件

5.5.1 承包人向咨询人提交竣工记录的份数及形式：纸质版 3 份、电子版 1 份，形式符合相关规范及发包人要求。

5.5.2 承包人向咨询人提交竣工图纸的份数及形式：纸质版 3 份、电子版 1 份，竣工图纸应加盖竣工图章，形式符合相关规范及发包人要求。

5.5.3 承包人向咨询人提交竣工文件的时间要求：工程竣工验收合格后 30 个日历天内。

6. 材料和工程设备

6.1 承包人提供的材料和工程设备

承包人采购材料设备的约定：承包人采购的材料和工程设备应符合设计要求及国家相关标准，且需提供产品合格证、检测报告等质量证明文件，重要材料和设备在采购前应将样品及供应商资质报送发包人及咨询人确认，确认后方可采购。若发包人对材料设备有特殊要求的，应提前书面告知承包人，所需增加的费用由发包人承担。

6.2 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供材料设备的约定：发包人提供的材料和工程设备应符合设计要求及国家相关标准，在材料设备进场前 7 个日历天内将到货时间、地点通知承包人，承包人负责接收、检验及保管，检验费用由发包人承担。若发现材料设备质量不合格或规格不符，承包人应在接收后 2 个日历天内书面通知发包人，发包人应在收到通知后 7 个日历天内予以更换或补齐，由此造成工期延误或费用增加的，由发包人承担。

7. 施工设备和临时设施

7.1 承包人提供的施工设备和临时设施

7.1.2 修建临时设施的费用承担：由承包人承担，相关费用已包含在合同价款中，临时设施的规模、标准应满足施工需求及相关规定，工程竣工后，承包人可根据实际情况拆除或移交发包人，移交费用由发包人承担。

7.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：无，若发包人需委托承包人采购或修建，相关费用由发包人承担，具体事宜另行协商。

8. 交通运输

8.2 场内施工道路

8.2.1 承包人修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施的费用承担：由承包人承担，相关费用已包含在合同价款中。发包人应协助承包人办理上述手续。
8.2.2 承包人修建的临时道路和交通设施提供发包人和咨询人为实现合同目的使用的费用承担：均由承包人负责并承担费用，免费提供使用，发包人及咨询人使用期间应遵守承包人的管理规定，若造成损坏，承包人应负责修复或承担赔偿责任。

9. 测量放线

9.1 施工控制网

9.1.1 发包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：承包人进场前 5 个日历天内。

测设施工控制网的其他约定：承包人负责施工控制网的测设、复核及维护，费用已包含在合同价款中，若承包人发现基准点、基准线或水准点有误，应及时书面通知发包人及咨询人，发包人应在收到通知后 3 个日历天内组织复核，由此产生的费用及工期延误由发包人承担。

承包人将施工控制网资料报送咨询人批准的期限：测设完成后 5 个日历天内。

10. 安全、治安保卫和环境保护

10.2 承包人的安全责任

10.2.1 承包人编制安全措施计划报送批准的期限：报送施工安全专项方案的期限详见发包人要求四、项目管理规定。

咨询人应在收到施工安装专项方案后 7 个日历天内予以批复，逾期未批复视为认可，承包人按计划执行。安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，该费用均已包含在投标报价内，不另行计取。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工

措施增加的费用，由承包人自行承担。因发包人原因导致安全事故的，责任由发包人承担；因承包人原因导致安全事故的，责任由承包人承担。

11. 开始工作和竣工

11.1 开始工作

承包人开始工作的条件和时间：承包人收到咨询人发出的开工通知后即可开工，开工通知应在合同签订后及时发出。咨询人在发出开始工作通知前应获得发包人同意。开工时间以开工通知载明的时间为准。 因发包人原因造成咨询人未能在合同签订之日起 90 天内发出开始工作通知的，仅给予工期顺延，发包人不承担因此产生的承包人的任何费用增加。

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.2 下列情形视为异常恶劣气候

（6）异常恶劣气候条件其他情形：包括但不限于连续 3 天及以上日降雨量超过 50mm、阵风风力达到 10 级及以上等，具体以项目所在地气象部门出具的证明为准。

发生异常恶劣气候条件导致承包人无法施工的，工期相应顺延，承包人不承担违约责任，若造成承包人损失的，发包人应予以补偿。

11.5 承包人引起的工期延误

承包人引起的工期延误的逾期竣工违约金的约定：因承包人自身原因导致工期延误的，每逾期一天，按签订合同总价的千分之五向发包人支付违约金。工期延误违约金超过签订合同总价的 10%的，发包人有权要求单方解除合同，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

逾期竣工违约金的最高限额约定：签订合同总价的 10%。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定：/ 。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

关于建造要求：

（1）装配式建筑装配率要求：无。

（2）绿色建筑等级要求：达到［具体等级］绿色建筑标准。

（3）智慧工地管理要求：如有，按发包人及相关部门要求执行，配备必要的智慧工地管理设备及系统，相关费用已包含在合同价款中。

（4）建筑垃圾减量化目标：建筑垃圾减排率不低于［具体比例］，符合项目所在地建筑垃圾管理相关规定。

（5）工程质量保修按本合同第 19 条约定执行。

15. 变更

15.2 承包人的合理化建议

15.2.1 承包人的合理化建议节约造价的，其奖励的比例为：/。

15.2.3 承包人对暂定金额专业工程进行优化设计并节约造价的，其奖励的比例为：/。

15.2.4 承包人提出的合理化建议予以奖励的其他情形：/。

15.3 变更程序

15.3 变更程序的约定：发包人或咨询人提出设计变更的，应提前 7 个日历天向承包人发出书面变更通知，明确变更内容、范围及要求；承包人收到变更通知后，应在 7 个日历天内提交变更报价及施工方案，咨询人应在收到后 7 个日历天内审核完毕并报发包人确认，发包人应在 7 个日历天内予以确认，变更价款按本合同第 16 条约定执行。因变更导致工期调整的，工期相应顺延。

15.5 暂定金额

15.5.1 暂定金额项目选择供应商或分包人的方式及权利义务的约定：暂定金额项目由承包人选择具备相应资质的供应商或分包人，选择前应将供应商或分包人资质及报价报送发包人及咨询人确认，确认后方可签订合同，承包人对暂定金额项目的质量、安全、进度承担连带责任，相关权利义务按本合同及分包合同约定执行。发包人在模拟清单中列为暂定金额的服务、工程设备和专业工程，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，由承包人依法组织招标或由发包人和承包人共同依法组织招标，择优选择供应商或分包人。

15.5.3 专业工程管理费费率： 9%。

16. 价格调整

16.1 市场价格波动引起的调整

16.1.2 人工费价差调整

（1）人工费（不含塔机人工费）占对应的工程造价（不包括第一部分 “勘察设计费”、第三部分 “设备及工器具购置费”）的比例为：15 % 。

人工费价差按项目所在地建设行政主管部门发布的当期人工费调整文件执行，调整金额计入合同价款。

16.1.3 主要材料和设备价差调整

（1）主要材料和设备单价的风险承包幅度为 ±5 %。

超出风险承包幅度的部分，按实调整，调整金额计入合同价款；市场价格波动幅度在风险承包幅度以内的，其价差由承包人承担或受益，市场价格波动幅度在风险承包幅度以外的，其价差由发包人承担或受益。

价差部分不参与下浮、不计取企业管理费、利润、总价措施项目费，只计取税金。

当 Pi＞1.05P0 时，调增差价=使用量×[Pi-P0×(1+5%)]

当 Pi＜0.95P0 时，调减差价=使用量×[Pi- P0×(1-5%)]

备注:Pi 为施工期信息价的算术平均值，P0 为最高投标限价编制期《福州建设工程造价管理信息》综合信息价。

（3）各级造价机构发布的综合价格信息：项目所在地建设工程造价管理机构发布的当期材料设备价格信息。

16.4 其它因素引起的调整

其它因素引起价格调整的约定：包括但不限于国家政策调整、税率变化、设计变更、现场签证等导致的价格调整，按实计算，计入合同价款。

17. 合同价格与支付

17.1 合同价格

17.1.1 合同价格形式

本合同的价格形式为： （固定总价合同 / 固定单价合同 / 标后固定单价合同）固定总价合同。

本项目的所有设计均应为限额设计，工程造价不得突破中标价，即承包人应在确保项目工程质量合格且各专业均保证使用功能的前提下，其设计方案的建筑安装工程费用的预算价不得超过其签约合同价，若因承包人原因（未经发包人、初步设计单位书面同意、未履行响应手续）导致建筑安装工程费结算价格超出其签约合同价的，则超出部分

应由承包人承担。若经图审合格后的施工图与初步设计图纸内容不符、工程量清单中的项目特征与模拟清单的项目特征不符，承包人按照施工图施工导致项目结算金额高于模拟清单的部分，该部分按照模拟清单的金额进行计取；结算金额低于模拟清单的部分，该部分按实计取。

承包人编制建筑安装工程费用的预算价内各专业工程造价若超过最高投标限价中对应价格×建筑安装工程费下浮率[建筑安装工程费下浮率=1－（签约合同价中的建筑安装工程费－暂定金额）/（最高投标限价中的建筑安装工程费－暂定金额）]的，应经发包人同意。

承包人在投标报价时在工程造价浮动费率中已综合考虑以下费用，发生时不另行计取：

⑴材料（含土方）场内二次或多次转运费。

⑵因施工方原因产生的外界因素干扰施工而发生的费用。

⑷外地施工企业异地施工所发生的远地施工增加费及施工机构迁移费。

⑸施工条件的改变（包括承包人对施工现场的了解不够等）、地质资料的不准确和施工方法的改变所增加的各种费用。（不可预见地质条件及设计变更除外）

⑹工程实施过程中发生的工程排污费(包括污水、废气排污费、固体废物及危险废物排污费、噪声超标排污费等,以及向相关部门办理各种手续所发生的费用)不计取。

⑺承包方在投标报价前，已对工地现场及周边环境进行了充分的考察，并确保有足够的能力协调施工对工地周边环境的影响（包括与当地村民发生的矛盾冲突），工程施工过程中发生各种矛盾冲突时，由承包方自行解决，工期不予顺延，由此发生的费用不予计取。

⑻承包方在实际施工中改变既定的施工组织、施工顺序、施工方法，导致的费用（包括技术措施费和其他措施费等）增加。

⑼政府大型活动或重要会议举办期间，对施工的限制性要求导致施工增加的各种费用。

⑽为满足工程施工需要，承包人所建临设、施工道路需移迁或重新修建所发生的所有费用。

⑾超出国家、行业规定及当地政府关于安全文明施工标准规定所增加的费用。

⑿按合同约定顺延工期而对承包人所造成费用损失的风险，以及工程发生缓建时，因市场因素变化所带来的所有风险。

⑬工程施工过程中，建设行政主管部门要求增加远程监控以及其它监督措施所产生的费用。

⑭其他可以合理预见的费用。

17.1.1.2 固定单价合同

（3）预算书编制人：（承包人 / 发包人，选择其中一方）/。

17.1.2 固定合同价格风险范围

（6）涉及工程质量安全和品质的项目包括：

a. 现浇结构钢筋总量（不含拉结筋、钢筋网等）： 按施工图纸及相关规范计算的钢筋工程量 ；

b. 装配式预制构件总量：/；

c. 钢结构总量：按施工图纸及相关规范计算的钢结构工程量 ；

工程量变化合同约定范围： （建议 5% 以内）±5% 。

工程量变化在约定范围内的，按原单价结算；超出约定范围的，超出部分的工程量按本合同约定的价格调整方式重新确定单价后结算 。

（10）固定价格其他风险范围约定：包括人工、材料、设备价格在风险承包幅度内的波动，承包人合理的施工组织设计优化导致的费用节约等，风险范围内的费用由承包人承担或受益。

17.2 计量

17.2.2 计量周期

计量周期的其他约定：按月计量，每月 25 日为计量截止日，承包人在次月 5 个日历天内提交计量申请及相关资料，咨询人在收到后 7 个日历天内完成审核，发包人在 3 个日历天内确认，确认后的工程量作为进度款支付的依据。

17.3 预付款

17.3.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：签约合同总价的 10%（不含预备费和暂定金额，含安全文明施工费的 50%）。

预付款支付期限：发包人收到履约保函及承包人提供的预付款支付申请材料后 10 个日历天内。

预付款扣回的方式：按 2 次扣回，在发包人累计支付进度款达到完成工程总量的 25%时，扣减金额为预付款的 50%，且在发包人累计支付进度款达到完成工程总量的 50%时，扣回剩余预付款

17.3.2 安全文明施工费支付

安全文明施工费支付比例和时间的其他约定：安全文明施工费按合同总价的 3% 计取，在预付款支付时一并支付安全文明施工费总额的 50%，剩余 50%在项目施工完成合格工程量达到总体工程量的 80%以上时全部支付。

17.3.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回办法：详见本节 17.3.1 条款。

17.3.4 预付款担保

提供预付款担保的时间： 无 。

提供预付款担保的金额： 无 。

提供预付款担保的形式： 无 。

17.4 工程进度款支付与过程结算付款

设计费、建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费分别支付，建筑安装工程费按施工节点进行过程结算。

17.4.1 付款周期

（一） 工程进度付款支付

1、设计费的支付：施工图设计全部完成并通过图审后支付至设计费签约合同价的 70%，竣工验收且工程结算经发包人确认（由发包人委托的第三方审核机构审核后，再报福建省电信内部审计单位审定后）后，付清尾款。若因承包人问题导致施工图需要重复审查的，后续重复审查产生的费用由承包人自行承担。

2、 建筑安装工程费的支付（工程建设其他费并入）：发包人支付进度款的期限：按月支付工程进度款。承包人应于每月25日前向监理人书面提出进度款支付申请，经发包人确认后按当月确定的合格工程量所含款项的80%并扣除当月的应扣款后支付进度款。若承包人逾期提出进度款支付申请，发包人有权相应延期支付当期进度款；

工程竣工验收合格后，发包人支付至签约合同总价的85%。工程结算经发包人确认（由发包人委托的第三方审核机构审核后，再报福建省电信内部审计单位审定后）后款项付至结算价的97%，剩余3%作为工程质量保证金；工程缺陷责任期满后付清余款。质量保证（保修）金返还后，承包人仍应按有关法律法规及合同约定承担保修义务。

付款方式：所有付款通过银行转账支付承包人（若承包人为联合体的，只支付给

联合体牵头人）；发包人收到进度付款申请单后，发包人在14天内审核完毕；承包人依据发包人的审核意见开具增值税专用（若承包人为联合体的，增值税专用票由联合体牵头人开具）发票，发包人在承包人提交了同等金额正式发票后14天内将进度应付款支付给承包人。若因法定节假日等特殊原因，发包人就相关款项支付延长期不超过14天的，承包人不得就此向发包人主张违约责任。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

3、 设备及工器具购置费的支付：费用归入建筑安装工程费支付。

4、 工程建设其他费，服务类费用按完成节点支付，施工类费用归入建筑安装工程费支付。

（二） 建筑安装工程费过程结算

【/】

17.4.2 支付分解表

支付分解表的编制：由承包人根据施工进度计划及过程结算节点编制，在合同签订后15 个日历天内报送发包人及咨询人。

支付分解表的审批：咨询人在收到后 7 个日历天内审核完毕，发包人在 3 个日历天内确认，确认后的支付分解表作为进度款支付的依据。

17.4.3 进度付款与过程结算申请单

工程进度付款与过程结算申请方式：书面申请，承包人提交的申请单应加盖公章。

承包人提交进度付款与过程结算申请单的格式、内容、份数和时间：格式按发包人及咨询人要求执行，内容应包括已完工程量清单、工程价款计算书、验收合格证明等相关资料，份数为纸质版 5 份、电子版 1 份，时间为计量周期截止后 5 个日历天内（进度款）。

进度付款与过程结算申请单应包括的内容：申请人名称、申请日期、工程名称、申请款项类型（进度款）、已完工程概况、工程量计算依据、工程价款计算明细、累计已支付款项、本次申请支付金额、附件清单（验收合格证明、工程量签证单等）、申请人签章等。

17.4.4 进度付款与过程结算证书和支付时间

（2）发包人不按期支付进度款或过程结算款的违约金约定：/。

（4）进度付款与过程结算的审核方式和支付的约定：咨询人采用书面审核方式，对承包人提交的申请资料进行核实，发包人根据咨询人的审核意见进行确认，确认后在14 个日历天内支付相应款项。

17.4.6 人工费用拨付数额或比例：按当月已完合格工程人工费的 100% 拨付。

17.5 质量保证金

17.5.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）工程质量保证担保，保证金额为：/ ；

（2）工程款的 3 % ；

（3）其他方式：/。

17.5.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：每次支付进度款时按应付金额的 3% 预留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性预留专用合同条款第 17.5.1 项〔承包人提供质量保证金的方式〕第（2）目约定的工程款预留比例的质量保证金；

（3）其他预留方式:/ 。

质量保证金在缺陷责任期满后 28 个日历天内，发包人应返还给承包人。

17.6 竣工结算

17.6.1 结算方式

17.6.1.1 勘察设计费

（1）勘察费：/。

（2）设计费：结算时，设计费以经发包人确认的结算审定的建筑安装工程费用为计价基数，按福建省勘察设计协会 2024 年 4 月发布的《福建省建筑工程设计收费指导标准（2024 版）》标准的 90.97%计取，若该费用超过设计费最高限价的，则其设计费按设计费最高限价结算。

17.6.1.2 建筑安装工程费

（5）固定总价合同中总价措施项目清单总价措施项目清单

b. 暂定金额专业工程按实结算的，其总价措施项目费的结算约定：（根据现行费用定额的有关规定细化明确）按现行费用定额中对应的专业类别及费率计算，计入结算价款 。

17.6.1.4 工程建设其他费

（2）未纳入包干范围的，工程建设其他费的结算约定：按实际发生的费用及相关凭证结算，由发包人承担。

17.6.2 竣工付款申请单

承包人提交竣工结算申请及竣工结算资料的时间：工程竣工验收合格后 30 个日历天内。

竣工结算资料清单和份数：包括竣工结算报告、已完工程量清单、工程价款计算书、施工图纸、设计变更通知、现场签证单、验收合格证明、质量保修书等相关资料，份数为纸质版 5 份、电子版 1 份。

竣工结算的其它约定：承包人提交的竣工结算资料应真实、完整、准确，若存在遗漏或错误，应在发包人提出后 7 个日历天内补充或修正。

17.6.3 竣工付款证书及支付时间

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到承包人提交的付款申请单后 14 个日历天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：审批完成后 30 个日历天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：发包人对竣工结算申请单有异议的，应在审批期限内提出书面异议，明确异议部分及理由，承包人应在收到异议后 15 个日历天内予以答复或修正，双方协商一致后进行结算；协商不成的，按本合同第 24 条争议解决方式处理。

17.7 最终结清

17.7.1 最终结清申请单

关于最终结清申请单的份数和提交时间：份数为纸质版 3 份、电子版 1 份，提交时间为缺陷责任期满后 15 个日历天内。

18. 竣工试验和竣工验收

18.1 竣工试验

18.1.2 竣工试验的程序：按国家及行业相关规范、施工图纸及合同约定执行，承包人负责组织竣工试验，发包人及咨询人参与，竣工试验合格后签署试验报告。

18.1.3 试运行准备及费用承担的约定：试运行由承包人负责准备，费用已包含在合同价款中，试运行期间的燃料、动力等费用由发包人承担，试运行时间按合同约定执行，

若因发包人原因导致试运行延期，费用由发包人承担；因承包人原因导致试运行延期，费用由承包人承担。

18.2 竣工验收申请报告

竣工资料内容：包括但不限于工程竣工图纸、施工日志、隐蔽工程验收记录、材料设备合格证及检测报告、试验记录、竣工验收报告、质量保修书等相关资料，符合国家及行业相关规范要求。

竣工资料份数：纸质版 5 份、电子版 1 份。

18.3 竣工验收

关于竣工验收程序的约定：承包人提交竣工验收申请报告后，经咨询单位确认后，发包人应在 15 个日历天内组织相关单位进行竣工验收，验收程序按国家及行业相关规范执行，验收合格的，签署竣工验收合格证书；验收不合格的，承包人应按要求整改，整改后重新申请验收，整改费用由承包人承担（因发包人原因导致不合格的除外）。

18.3.6 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天：/。

18.3.7 工程的接收和接收证书

（1）工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按竣工验收合格证书载明的日期为工程接收日期，发包人应在验收合格后 60 个日历天内接收工程，工程接收后，由发包人负责管理。

（2）接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：类别包括竣工图纸、验收记录、质量保修书等，内容符合相关规范要求，纸质版 5 份、电子版 1 份，提交时间为工程接收时。

（3）发包人逾期接收工程的违约责任：/。

（4）承包人无正当理由不移交工程的违约责任：每逾期一天，按签订合同总价的千分之五向发包人支付违约金，逾期超过 15 天的，发包人有权自行接收工程，由此造成的损失由承包人承担。

18.6 施工期运行

18.6.1 工程尚未全部竣工，区段工程或工程设备需要进行施工期运行的约定：经发包人书面同意后，承包人可进行施工期运行，运行期间的安全、质量责任由承包人承担，运行费用由发包人承担，若因运行导致工程损坏，承包人应负责修复，费用由责任方承担。

18.7 竣工清场

18.7.1 竣工清场及费用承担：承包人应在工程接收后 15 个日历天内完成竣工清场,将施工现场清理干净，达到发包人要求，清场费用由承包人承担，清理出的建筑垃圾由承包人按规定处置，费用已包含在合同价款中。

18.8 施工队伍的撤离

施工人员、施工设备撤离场地的时限：竣工清场完成后 7 个日历天内，若因发包人原因导致撤离延期，费用由发包人承担。

18.9 竣工后试验

18.9 竣工后试验的其它约定：承包人在竣工后应派专业人员到场积极配合设备试运行期间的相关工作，包括但不限于试运行期间所需的水、电、土建设备调试等相关人员的配合工作。1.发包人为竣工后试验提供必要的电力、材料、燃料、发包人人员和工程设备；2.承包人应提供竣工后试验所需要的所有其他设备、仪器，以及有资格和经验的工作人员；3.承包人应在发包人在场的情况下，进行竣工后试验。发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。竣工后试验由发包人负责组织，承包人提供必要的技术支持，试验费用由发包人承担，若试验不合格，承包人应按要求整改，整改费用由责任方承担。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期修复要求：在缺陷责任期限（本工程缺陷责任期为 24 个月，自工程实际竣工之日起计算）内，因承包人施工原因导致工程出现质量缺陷的，承包人应在收到发包人通知后 24 小时内派人维修，维修费用由承包人承担；若承包人未按时派人维修或维修后仍不能正常使用的，发包人有权委托第三方维修，费用由承包人承担，发包人有权从质量保证金中扣除。因发包人使用不当或不可抗力导致工程出现质量缺陷的，承包人承担保修责任，维修费用由发包人承担。

19.7 保修责任

本合同工程约定的工程质量保修范围为：全部工程（包括主体结构工程、装饰装修工程、屋面防水工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程等）。

保修期限为：1. 主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；3. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；5. 其他项目的保修期限按国家及行业相关规定执行。

保修责任为：在保修期限内，因承包人施工原因导致工程出现质量缺陷的，承包人应在收到发包人通知后 24 小时内派人维修，维修费用由承包人承担；若承包人未按时派

人维修或维修后仍不能正常使用的，发包人有权委托第三方维修，费用由承包人承担，发包人有权从质量保证金中扣除。因发包人使用不当或不可抗力导致工程出现质量缺陷的，承包人承担保修责任，维修费用由发包人承担。

20. 保险

20.1 设计和工程保险

20.1.1 发包人委托承包人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险有关内容如下：

投保险种：建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险以及行政主管部门规定必须投保的险种。

保险范围：包括工程本身、施工设备、材料、人员及第三方财产损失和人身伤害。

保险受益人：发包人和承包人。

保险金额：建筑工程一切险及安装工程一切险保险金额为合同总价的 110%，第三者责任险保险金额为每次事故赔偿限额 500 万元，累计赔偿限额 1000 万元。并且保险金额不低于行业规定。

保险期限：自工程开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

保险费用已包含在合同价款中，由承包人负责投保并支付保险费，保险单副本应提交发包人备案。

20.1.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应投保第三者责任险。

第三者责任险的保险金额：每次事故赔偿限额 500 万元，累计赔偿限额 1000 万元。并且不得低于政府有关部门规定的最低赔偿金额。

第三者责任险的保险期限：自工程开工之日起至缺陷责任期终止之日止。

20.5 其他保险

施工设备、进场的材料和工程设备办理保险的约定：由承包人负责办理，保险费用已包含在合同价款中，保险范围包括施工设备、材料、工程设备的丢失、损坏等风险。

需要投保其他项目的保险金额及期限等约定：若发包人有特殊保险要求，应提前书面告知承包人，所需增加的费用由发包人承担。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证明和保险单副本的时间：保险合同生效后 7 个日历天内。

若保险期间发生保险事故，承包人应及时通知发包人及保险公司，并负责办理理赔事宜，理赔所得款项用于弥补工程损失。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 关于不可抗力其他情形的约定：包括但不限于战争、动乱、大规模传染病疫情、国家政策重大调整等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

发生不可抗力事件后，受影响一方应在事件发生后 48 小时内书面通知对方，并在事件发生后 15 个日历天内提供相关证明文件，双方应及时协商处理后续事宜。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

（6）不可抗力造成损害的责任承担的其他约定：因不可抗力导致合同无法履行的，双方可协商解除合同或延期履行，互不承担违约责任；因不可抗力导致工程损坏、工期延误或费用增加的，由双方根据实际情况合理分担损失，工期相应顺延。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.2 对承包人违约的处理

（1）如果承包人拒绝或未能遵守咨询人/监理人的指示，或未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误，或违反合同不顾书面警告，咨询人/监理人可发出通知，告知承包人违约，要求限期整改，整改期间工期不予顺延。

（2）如果承包人在收到咨询人/监理人通知后，逾期没有采取可行的措施纠正违约，发包人可向承包人发出解除合同通知。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

（3）承包人违约责任的其他约定： 项目实施过程中、施工过程的施工现场的工作、管理要求、人员考勤等未守约的违约处理条款，详见本章 4.1.10 承包人的其他义务。

（4）承包人违约金的最高限额约定：签约合同总价的 10%，如违约金不足以弥补发包人损失的按实际损失进行赔偿。

（5） 若承包人在合同履行期限届满前，明确向发包人表示其将不履行合同主要义务，发包人有权要求承包人继续履行合同或解除合同，并立即要求承包人承担违约责任。

若承包人以自己的行为表明可能无法履行合同义务（如转移财产、抽逃资金、经营状况严重恶化等），发包人有权中止履行自己的合同义务，并要求承包人提供适当担保。若承包人在合理期限内未提供担保或恢复履行能力，视为承包人预期违约，发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

承包人违约应承担的违约责任包括但不限于：

（一）若约定的违约金不足以弥补发包人因承包人违约行为所遭受的实际损失（包括直接损失、间接损失及可得利益损失），承包人应按发包人实际损失支付违约金；

（二）继续履行、采取补救措施（如修复、更换、重新履行等）。

（6）本合同履行过程中，如承包人发生以下任一情形的，发包人有权视情节严重程度采取中止或终止履行合同、解除合同等措施并不承担违约责任。如该情形导致第三方向发包人提出法律或行政程序，承包人应当负责解决。如该情形给发包人造成损失的，承包人应当全额赔偿：

（1）被行政机关纳入“严重违法失信”名单；

（2）被人民法院纳入“失信被执行人”名单；

（3）被发包人（含发包人上级单位）纳入违规失信合作商名单；

（4）如存在网络和信息安全违法、违规行为的，包括但不限于因网络和信息安全问题承担刑事责任或遭到行政处罚，被列入各级公安机关的涉通讯信息诈骗违法犯罪高危自然人或法人名单、电信业务经营不良名单、失信名单等；

（5）中标通知书发出或对应的合同签署后，发现承包人存在中标无效的情形或者存在应当被否决投标的情形；

（6）其他相关法律法规规定或有权机关认定的违法失信情形，以及可能导致合同履行风险或侵害发包人合法权益或声誉的违规失信情形。

15.5 如果承包人在项目实施及保修过程中，未按照本合同约定提供相应服务，导致工期延误或项目质量等问题的，承包人除应当按上述约定承担违约责任外，承包人还应当赔偿发包人因此遭受的所有损失（包括但不限于发包人承担的违约金、赔偿金，发包人因急需更换有关部件或紧急维修等而支付的各种费用，以及因索赔而发生的律师费、诉讼费等合理费用）。前述所有损失费用，发包人有权从尚未支付给承包人的款项中直接予以扣除；若尚有差额，承包人应当在接到发包人通知后 15 日内补足。

22.2 发包人违约

22.2.2 对发包人违约的处理

发包人违约责任的约定：1. 发包人未按合同约定提供施工现场、基础资料、初步设计图纸等，导致承包人工期延误或费用增加的，工期相应顺延；2. 发包人擅自解除合同的，并且按已完成的合格工程量进行计量，结算支付对应合同款后，合同解除。3.发包人违约金的最高限额约定：签约合同总价的 10%。

24. 争议解决

24.1 争议解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，经友好协商不成，可采取下列第（2）种方式解决争议：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.1 争议评审组的确定

合同当事人采取以下第（1）种方式成立争议评审组评审。

（1）协商成立争议评审组；争议评审小组由（姓名）、（姓名）、（姓名）组成，其中一方推荐 1 人，双方共同推荐 1 人担任组长。

（2）提交争议评审机构组织争议评审组。争议评审机构名称：实施过程中另行确认。

24.3.8 争议评审费用的承担：由双方各承担 50%，若争议评审结果支持一方，费用由败诉方承担。

24.4 调解

24.4.1 争议调解机构：工程所在地建设行政主管部门或双方认可的调解机构。

24.4.3 调解费用的约定：由双方协商承担，若调解成功，费用由双方各承担 50%；若调解不成，费用由申请调解方承担。

24.5 仲裁或诉讼前的鉴定

24.5.1 仲裁或诉讼前的鉴定费用的约定：鉴定费用由申请鉴定方先行垫付，最终由败诉方承担，鉴定机构由双方协商确定，协商不成的，由仲裁机构或人民法院指定。

25. “工程总承包 +” 模式

25.1“工程总承包+”模式的范围包含：（投融资、运营维护或其他内容，具体列出）
无。

25.2 “工程总承包 +” 模式中的其他费用组成内容： 无 。

25.3 “工程总承包 +” 模式中的其他费用的结算方式： 无 。

25.4 “工程总承包 +” 模式的其他约定： 无 。

第四节 合同附件格式

附件一：发包人供应材料设备一览表

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件二：承包人主要管理人员表

承包人主要管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人				
设计项目负责人				
采购负责人				
施工项目负责人				
项目技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件三：联合体成员主要管理人员表（如有）

联合体成员主要管理人员表（如有）

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人				
项目副经理				
项目技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件四：履约担保格式

履约保函示范文本

（非独立保函）

编号：

承包人：

地址：

担保权人/发包人：

地址：

保证人：

地址：

_____（发包人名称）：

鉴于_____（以下简称“发包人”）与_____（以下简称“承包人”）于年___月___日就_____（以下简称“本工程”）的工程总承包和有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“主合同”），我方即保证人基于承包人的请求，同意就承包人履行与贵方签订的主合同项下的义务，向贵方提供如下保证担保（以下简称“本保证担保”）。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1. 保证担保范围：承包人未按照主合同的约定履行义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

2. 保证担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、保证担保的方式及保证期间

1. 保证担保方式：连带责任保证。

2. 保证期间：自出具之日起至主合同约定的缺陷责任期后___日止，最迟不超过____年____月____日。

三、承担保证担保责任的形式

我方按照贵方的要求以下列方式之一承担保证担保责任：

1. 向承包人资金、设备或者技术援助，使其能继续履行合同义务；

2. 直接接管该项工程或者委托经贵方同意的其他承包商，继续履行合同义务；

3. 在保证担保金额最高限额内，按照合同约定，向贵方承担违约责任和赔偿因此造成的损失，以及利息和律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

四、代偿的安排

1. 贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成贵方损失情况的证明材料。

2. 贵方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量说明材料。

3. 我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在___工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方解除保证责任。

2. 我方按照本保证担保向贵方履行了保证担保责任后，自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起，保证担保责任解除。

3. 按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的，我方在本保证担保项下的保证担保责任亦解除。

4. 我方解除保证责任后，贵方应按上述约定，自我方保证担保责任解除之日起七日内，将本保证担保原件返还我方。但是不论贵方是否按此要求将本保证担保原件退回我方，我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证担保责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1. 因贵方原因致使承包人未按照主合同约定履行义务的，我方不承担保证担保责任。

2. 依照法律规定或贵方与发包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务

的，我方亦免除其相应的保证担保责任。

3. 因不可抗力造成承包人未按照主合同约定履行义务的，我方不承担保证担保责任。

七、其他

1. 本保证担保项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保证担保或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

2. 本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律。对本担保保证存在争议的，按下列第_____种方式解决。

（1）向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

（2）向_____仲裁委员会申请仲裁。

3. 本保证担保自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

保 证 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

时　　间：_____年_____月_____日

备注：本履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件五：支付担保格式

支付保函示范文本

（非独立保函）

编号：

发包人：

地址：

担保权人/承包人：

地址：

保证人：

地址：

_____（承包人名称）：

鉴于_____（以下简称“发包人”）与_____（以下简称“承包人”）于年___月___日就_____（以下简称“本工程”）工程总承包和有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“主合同”），我方即保证人基于发包人的请求，同意就发包人履行与贵方签订的主合同项下的工程款（指主合同约定的除工程质量保修金以外的全部工程结算款项）付款义务，向贵方提供如下保证担保（以下简称“本保证担保”）。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1. 保证担保范围：申请人未履行主合同约定的工程款支付义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

2. 保证担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、保证担保的方式及保证期间

1. 保证担保方式：连带责任保证。

2. 保证期间：自出具之日起至主合同约定的除工程质量保修金以外的工程款支付之日后___日止，最迟不超过____年____月____日。

三、承担保证担保责任的形式

发包人未按合同约定向贵方支付主合同项下工程款的，由我方在保证金额内代为支付，并赔偿因此给贵方造成的损失，以及利息和律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

四、代偿的安排

1. 贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。

2. 在出现贵方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向贵方支付工程款的情形时，贵方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理单位或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在_____工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方解除保证责任。

2. 我方按照本保证担保向贵方履行了保证担保责任后，自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起，保证担保责任解除。

3. 按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的，我方在本保证担保项下的保证担保责任亦解除。

4. 我方解除保证责任后，贵方应按上述约定，自我方保证担保责任解除之日起七日内，将本保证担保原件返还我方。但是不论贵方是否按此要求将本保证担保原件退回我方，我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证担保责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1. 因贵方原因致使发包人未履行主合同项下工程款付款义务的，我方不承担保证担保责任。

2. 依照法律规定或贵方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证担保责任。

3. 因不可抗力造成发包人未履行主合同项下工程款付款义务的，我方不承担保证担保责任。

七、其他

1. 本保证担保项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保证担保或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

2. 本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律。对本担保保证存在争议的，按下列第_____种方式解决。

（1）向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

（2）向_____仲裁委员会申请仲裁。

3. 本保证担保自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

保 证 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

时　　间：_____年_____月_____日

备注：本支付担保格式可以采用经承包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件六：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程质量保修期为____年；有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，质量保修期为____年；

3．装修工程为_____年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5．供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
日　期：	日　期：

附件七：质量保证金保函

质量保证金保函

（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称，以下简称“承包人”）于___年___月___日签订了（工程名称）《工程总承包合同》（以下称“主合同”），我方接受承包人的请求，愿就承包人履行上述合同或协议约定的工程质量保修义务向你方提供如下保证：

一、本保函项下我方承担的最高保证金额为人民币（大写）___（￥___元）。

二、我方在本保函项下提供的保证为连带责任保证。

三、本保函的有效期至本工程缺陷责任期届满之日止。

四、在本保函的有效期内，如承包人违反上述合同或协议约定的工程质量保修义务，我方在收到发包人以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

五、因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决；协商不成的，任何一方应向合同专用条款第 24.1 条约定的同一仲裁机构提起仲裁；合同未约定仲裁机构的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

六、本保函有效期届满或提前终止，本保函失效，我方在本保函项下的责任消灭，发包人应立即将本保函原件退还我方，发包人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

七、本保函自法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

年　　月　　日

备注：本质量保证金保函格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件八：“工程总承包+”的合同条款

招标人没有在专用合同条款中约定“工程总承包+”合同条款的，须在本附件中明确约定相关各方的责权利，以及违约处理等。

第五章 工程总承包模拟清单及计价

第一节 总则

1. 工程总承包费由勘察设计费、建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费及预备费组成，“工程总承包+”模式包含其他费用。

（1）工程总承包费用组成中所有项目均包括成本、利润和税金。其中采用综合单价法计价的，综合单价包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金；

（2）建筑安装工程费由分部分项工程费、措施项目费（包括单价措施项目、总价措施项目）、其他项目费组成。

2. 工程总承包实行模拟清单计价。

3. 模拟清单由勘察设计费清单、建筑安装工程费清单、设备及工器具购置费清单、工程建设其他费清单、预备费清单组成，同时列出暂定金额。其中：

（1）建筑安装工程费清单由分部分项工程模拟清单、单价措施项目模拟清单、总价措施项目清单、其他项目清单组成。

（2）分部分项工程模拟清单和单价措施项目模拟清单同时列出综合单价，设备及工器具购置费清单同时列出单价，分部分项工程模拟清单中有些项目同时列出主材数量与单价。

4. 招标人应当根据模拟清单计价与计量规则及我省相关规定，结合项目实际情况对本章内容进行补充完善。其中本章第2-4节内容，招标人应当根据采用的合同价格形式选择编写。

5. 模拟清单、最高投标限价、投标报价的计价表格按照现行《福建省房屋建筑与市政基础设施工程总承包模拟清单计价表格》执行，其中，预备费在总表2《工程总承包费用汇总表》中列项。

（下列第2-4节内容适用于固定总价合同或固定单价合同）

第二节 模拟清单

1. 本项目模拟清单由招标人另册提供（随附电子文档）。

2. 模拟清单作为招标文件的组成部分，是投标报价的共同基础，应与招标文件中的其他章节内容一起阅读和理解。

3. 模拟清单中的暂定金额包括下列费用项目：

（1）暂定金额并按实结算的专业工程：

详见本项目模拟清单及编制说明

。

（2）暂定金额并按合同单价结算的专业工程：

详见本项目模拟清单及编制说明

。

（3）建筑安装工程费中“其他项目清单”中的暂列金额：

详见本项目模拟清单及编制说明

。

（4）暂定金额的设备及工器具：

详见本项目模拟清单及编制说明

。

（5）工程建设其他费中的暂定金额：

详见本项目模拟清单及编制说明

。

前款第（1）、（4）、（5）项的费用项目，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，按照合同约定的方式确定供应商或分包人。

4. 模拟清单的编制依据：

（1）

经批准的初步设计文件、设计概算

。

（2）发包人要求。

（3）模拟清单计价与计量规则。

（4）类似工程技术经济指标、招标人模拟的施工方案。

（5）中华人民共和国法定计量单位。

（6）

详见本项目模拟清单及编制说明

。

（7）预算定额：

详见本项目模拟清单及编制说明

。

（8）费用定额：

详见本项目模拟清单及编制说明

。

其中：计取企业管理费时的专业类别为

详见本项目模拟清单及编制说明

，计取总价措施项目费时的专业类别为

详见本项目模拟清单及编制说明

， 工程税率为

详见本项目模拟清单及编制说明

，其他按费用定额规定。

（9）人工费：

详见本项目模拟清单及编制说明

。

（10）施工机械台班价格：

详见本项目模拟清单及编制说明

。

（11）材料设备价格：（

详见本项目模拟清单及编制说明

。

（12）类似工程综合单价以及市场询价。

（13）

详见本项目模拟清单及编制说明

。

5. 模拟清单项目特征与要求中的发包人要求按照发包人提供的发包人要求填写，反映拟建项目的建设标准、功能需求、技术参数、规格型号等。

6.

详见本项目模拟清单及编制说明

。

第三节 最高投标限价

1. 本项目的最高投标限价及其组成由招标人另册提供（随附电子文档）。

2. 最高投标限价作为招标文件的组成部分，仅供投标报价参考，应与招标文件中的其他章节内容一起阅读和理解。

3. 本项目的最高投标限价 27803693 元，其中暂定金额 2751662 元，预备费

0

元，“工程总承包+”模式中的其他费用（ 0 ）元。

4.最高投标限价的编制依据：

（1）本项目模拟清单

（2）模拟清单中列出的编制依据。

（3）

详见本项目模拟清单编制说明

。

第四节 投标报价

1. **投标报价合计金额不得超过最高投标限价。**构成投标总价的均需填写价格，且只允许有一个报价。投标总价组成不完整，或出现漏项、错项的，均视为该费用已包含在投标总价中。

2. 投标报价依据：

（1）本项目模拟清单。

（2）招标文件、补充通知、答疑纪要。

（3）勘察报告、初步设计文件、经批准的设计概算及相关资料。

（4）施工现场情况、工程特点及投标人拟定的施工方案。

（5）模拟清单计价与计量规则、与建设项目相关的标准、规范等技术资料。

（6）本项目最高投标限价。

（7）市场价格信息。

（8）其他的相关资料。

3. 投标人应当根据招标人模拟清单结合项目实际进行报价。其中：

（1）列入总价包干范围内的按照下列要求报价：

a. 工程量（数量）和价格（费用）由投标人自行填报，模拟清单中的单价和最高投标限价中的工程量（数量）和价格（费用）仅供投标人参考。

b. 投标人认为模拟清单中的清单条目不足、不符合投标人拟定的方案或投标人认为需要的，可增加模拟清单条目，但必须同时填报投标人的价格和数量。

c. 其他：

详见本项目模拟清单及编制说明

。

（2）未列入总价包干范围内的按照下列要求报价：

a. 工程量（数量）按照招标人最高投标限价中的工程量（数量）填报，且不作修改；价格（费用）由投标人自行填报。模拟清单中的单价和最高投标限价中的价格（费用）仅供投标人参考。

b. 最高投标限价中的模拟清单不作增加、删除、修改。

c. 其他：

详见本项目模拟清单及编制说明

。

4. 投标报价时还应符合下列要求：

（1）未构成投标人投标总价的模拟清单无需报价。

（2）列入暂定金额的专业工程，如招标人同时列出了相应模拟清单，相应模拟清单无需报价，该暂定金额不作修改。

（3）模拟清单中采用暂定主材单价的，该主材单价不作修改。

（4）模拟清单中采用暂定综合单价的，该综合单价不作修改。

（5）模拟清单中采用暂定含量的，该含量不作修改。

（6）模拟清单中采用暂定运距的，该运距不作修改。

（7）模拟清单中采用暂定工程量的，该工程量不作修改。

（8）预备费的金额不作修改。

5. 投标报价组成中存在下列情形的，按照下列办法确定结算单价：

（1）投标人的综合单价与招标人的模拟清单相应综合单价的偏差高于10%或低于20%，结算时出现工程量变化的，比较投标人的综合单价与招标人模拟清单相应单价，工程量增加的，按照增加的工程量乘以较低单价调增合同价格；工程量减少的，按照减少的工程量乘以较高单价调减合同价格。

（2）投标人引用招标人模拟清单中的清单条目时，修改招标人模拟清单编码、项目特征与要求、工作内容后

出现意思表达差异的，结算时出现工程量变化的，比较投标人的综合单价与招标人模拟清单相应单价，工程量增加的，按照增加的工程量乘以较低单价调增合同价格；工程量减少的，按照减少的工程量乘以较高单价调减合同价格。

6. 中标人在签订合同前自行检查中标价组成中是否存在下列情形。存在下列情形的，需在签订合同前按照中标价不变原则自行修正，并经招标人确认。否则，按照以下约定调整合同价格：

（1）投标人的暂定金额及其组成与招标人提供的不一致，或投标人的预备费金额与招标人提供的不一致，修正为与招标人暂定金额及其组成一致。未修正的，被减少的暂定金额视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

（2）采用固定单价合同的，投标人的工程量与招标人提供的不一致，修正为与招标人工程量一致。未修正的，被减少的工程量对应的金额视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

（3）模拟清单中采用暂定主材单价、暂定综合单价、暂定含量、暂定运距、暂定工程量的，投标人未按照规定报价的，修正为与模拟清单一致。未修正的，被减少的金额视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

（4）投标总价中的模拟清单计价表格之间的数据互有关联，同一表格中的数据汇总与合计数据不一致的、关联表格之间数据不一致的，修正为一致。未修正的，按照绝对值累计（因“四舍五入”引起的计算误差视为细微偏差，不予累计），该累计值视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

7. 投标人在投标前自行核对模拟清单和最高投标限价，发现与发包人要求、发包人提供的资料不一致的，应当在规定时限内向招标人提出。





2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

模 拟 清 单

招　标　人：_____
（盖单位公章）

咨询人：_____
（盖单位公章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编　制　人：_____
（签字）

审　核　人：_____
（签字、加盖执业印章）

2026年2月28日

建筑工程模拟清单编制说明

工程名称（全称）：2025 年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

一、 工程概况

1.建设地点：福建省福州市；

2.工程专业：加固工程、装饰工程、安装工程、配套管网工程；

3.合同工期：详招标文件；工程质量等级：详招标文件；合同价形式：详招标文件。

4.招标范围：2025 年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目具体详见招标文件、招标图纸、模拟清单等；单独发包的专业工程：无。

5.工程特征：

1）建筑面积：总建筑面积 6314m2；综合楼建筑面积为 5242m2(其中,一层建筑面积 707m2,二至六层每层建筑面积 742m2,七层建筑面积 825m2)、附属楼（食堂）建筑面积为 1072m2(其中,一层建筑面积 486m2,二层建筑面积 405m2,三层建筑面积 181m2),檐口高度：综合楼为 7 层，建

筑高度为 23.7m（其中一层高为 3.3m、二三层每层高为 3.0m、四至七层每层高为 3.3m），附属楼（食堂）为 3 层，建筑高度为 10.4m（其中一层高为 4.25m、二层高为 3.15m~4.3m、三层高为 3.0m）。

2）结构质式：框架结构、砖混结构等。

3）基础类型：_____/_____。

4）装饰情况：1)拆除原有建筑墙体、门窗及室内装饰等，仅保留基础、框架及楼板体系，并对保留结构进行系统性抗震加固处理，改造综合楼内部及外部楼梯；2)全装修，楼地面主要采用地砖楼地面，内墙主要为无机涂料墙面、瓷砖墙面、水泥纤维板墙面、硬包墙面，天棚主要采用非石棉纤维增强硅酸钙板、白色无机涂料、铝合金方板吊顶，外墙面主要为真石漆。

5）混凝土情况：商品混凝土、局部采用现场搅拌（碎石）。

二、 编制范围

按照福建省建筑设计研究院有限公司设计的 2025 年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目（2026.01）的初步设计图纸，专业范围包括拆除工程、加固工程、建筑与装饰工程、安装工程、配套管网工程等，具体如下：

1. 不含三通一平；

2. 不含会议系统设备、酒管系统设备；

3. 不含厨房设备、厨房用具、传菜餐梯。

三、 编制依据

1.图纸：福建省建筑设计研究院有限公司设计的2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目的初步设计图纸及有关设计文件。

2.招标文件：/编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容：截止出报告时未收到委托单位关于本项目的施工招标文件，若今后施工招标文件内容与本模拟清单内容不一致的以施工招标文件为准。

3.地质勘察报告：由“福建省建筑设计研究院有限公司”出具的《2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心地质勘察岩土工程勘察报告》（工程编号202602013）、《中电福富信息科技有限公司实训大楼食堂加固项目岩土工程勘察报告》（工程编号202510034）。

4.计价计量规范：《福建省房屋建筑和市政基础设施工程总承包模拟清单计价与计量规则》（2022年版）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）福

建省实施细则、《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则、《福建省建设工程工程量清单计价表格》（2017版）及现行补充或调整文件（截止出报告之日）。

5.预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017)、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017版）及现行补充或调整文件（截止出报告之日）。

6.费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止出报告之日）。其中，模拟清单不可预见费：77.11万元（含税

价 ,本说明中所有金额均为含税价格) ;渣土收收纳费 : 1.27 万元 ;专业工程暂估价 : 196.78 万元 ; 甲供材料费 : / 。

四、 材料设备品牌及甲供材料

1、招标人要求的材料设备品牌

名称	规格、型号	招标人参考的品牌	控制价拟取定的品牌	备注
水泥	详设计图	炼石牌、海螺、江西万年青	海螺	
商品混凝土	详设计图	三吉、宏昌、鸿荣生	三吉	
钢筋及型材	详设计图	三钢、宝钢、中钢、	三钢	
吸音板	详设计图	丽音、burgeree 佰家丽、	丽音	
玻璃	详设计图	广东信义、上海耀皮、东莞南玻	东莞南玻	
铝合金型材	详设计图	南平闽铝、固美、南亚	南平闽铝	
门窗及幕墙五金配件	详设计图	广东坚朗、青岛国强、顶固	顶固	
铝扣板	详设计图	金霸、阿姆斯壮、欧斯宝	阿姆斯壮	
结构胶、耐候胶	详设计图	杭州之江、广州白云、成都硅宝	成都硅宝	
涂料	详设计图	立邦、三棵树、海峡	三棵树	

防水卷材、防水涂料	详设计图	福建铜浪、东方雨虹、宁德建工	宁德建工	
瓷砖	详设计图	冠珠、鹰牌、东鹏	东鹏	
非石棉纤维增强硅酸钙板	详设计图	希玛、亚明、广州致盛	希玛	
轻钢龙骨	详设计图	阿姆斯壮、龙牌、可耐福	阿姆斯壮	
防火岩棉	详设计图	西斯尔、樱花、龙牌	龙牌	
钢质防火门	详设计图	福建天广、福州上华、天安	福州上华	
电线、电缆	详设计图	南平太阳牌、南平福阳牌、江苏远东	南平太阳牌	
配电箱	详设计图	福州菁亿、福建达尔特、福州亿科	福州亿科	
配电箱内框架断路器	详设计图	正泰、人民电气、天正电气	正泰	
配电箱内塑壳断路器	详设计图	正泰、德力西、良信电气	正泰	
配电箱内微型断路器	详设计图	正泰、德力西、良信电气	正泰	
双电源切换器 / ATS	详设计图	正泰、德力西、万高	正泰	
隔离开关	详设计图	施耐德 (Schneider) PM 系列、安科瑞电	施耐德	

		气 ，三川智慧		
接线端子	详设计图	速普电子、凯峰电子、町洋机电	速普电子	
浪涌保护器	详设计图	正泰、德力西、天正电气	正泰	
金属桥架、线槽	详设计图	凯必吉、香江、罗格朗	罗格朗	
灯具	详设计图	雷士、飞利浦、欧普	欧普	
应急照明	详设计图	安科瑞、派诺、中电电力	派诺	
开关插座面板	详设计图	西门子、施耐德、正泰	施耐德	
PP-R 管、PVC-U 管	详设计图	亚通、恒通、集友、顾地	亚通	
内外热镀锌无缝钢管、焊接钢管	详设计图	上海劳动钢管、天津银泽、浙江金洲	浙江金洲	
JDG 钢管	详设计图	凯必吉、盛超凯越、鑫盛泰	凯必吉	
钢塑管材	详设计图	江苏无锡双环、天津利达、浙江金洲	浙江金洲	
阀门、软接头、伸缩节等配套系列(非空调系统)	详设计图	TVT、上海标一、高桥	TVT	
卫生洁具	详设计图	九牧、箭牌、美加华	九牧	

水暖五金	详设计图	箭牌、科勒、九牧	九牧	
感应器 / 水龙	详设计图	洁利来、志荣、洁安利	洁安利	
消防联动报警设备	详设计图	北大青鸟、海湾、利达	北大青鸟	
风机	详设计图	双城、华德、亿利达	双城	
风阀、风口	详设计图	显隆、开思拓、妥思	显隆	
低压母线槽	详设计图	施耐德、西门子、ABB	施耐德	
综合布线	详设计图	普天天纪、罗格朗、春天	普天天纪	
空调	详设计图	美的、格力、日立	美的	
电梯	详设计图	日立、帝升、西奥	日立	
交换机	详设计图	锐捷、华为、H3C	华为	
电源模块	详设计图	锐捷、华为、H3C	华为	
防火墙主板	详设计图	众达、锐捷、H3C	H3C	
硬盘	详设计图	长江存储、希捷、西数	西数	
防火墙	详设计图	众达、锐捷、H3C	H3C	
配线架/理线架	详设计图	清华同方、普天天纪、春天	春天	
无线网络控制器	详设计图	锐捷、H3C	H3C	
管理电脑	详设计图	华硕、海康、联想	海康	
软件	详设计图	锐捷、华为、H3C	华为	
程控交换机	详设计图	锐捷、国威、中诺	中诺	

电话分线箱	详设计图	慧好、锐良、春天	春天	
光模块	详设计图	易天、锐捷、H3C	H3C	
AP	详设计图	东土、锐捷、H3C	H3C	
信息插座	详设计图	清华同方、普天天纪、春天	春天	
监控摄像	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
打印机	详设计图	联想、得力、兄弟	兄弟	
硬盘录像机	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
防管理平台服务器	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
视频监控软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
基础包	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
出入口控制设备	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
P2.5 全彩屏	详设计图	强力巨彩、联建光电、海康威视	海康威视	
UPS 电源	详设计图	科士达、科华、山特	山特	
机柜	详设计图	雷创、春天、普天天纪	普天天纪	
门禁管理软件	详设计图	海康威视、大华、宇	大华	

		视		
梯控管理软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
考勤管理软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
一卡通管理系统软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
一卡通服务器	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
通信转换器	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
客房出入控制	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	

2.甲供材料一览表

材料名称	规格、型号	品牌	含税单价（元）	备注
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

五、编制情况的说明

本工程模拟清单的招标最高限价金额为 2780.37 万元（含税价，本说明中所有金额均为含税价格）。其中，暂定金额为 325.95 万元，分别为：暂定专业估价 196.78 万元、模拟清单不可预见费 77.11 万元（按建安费的 3%计取）、渣土收纳费 1.27 万元、施工图设计费 50.79 万元。（按国家计委、建设部计价格[2002]10 号文规定（收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂调整

系数(1.0)×附加调整系数(1.0)×施工图设计阶段工作量占比(55%)),本工程竣工图纸编制费用已综合考虑，发包人不再单列细项，不再另行支付。

（一）暂定金：

1.本工程场地旧管道封堵，暂定金额为 88285 元，该部分设计待发包人确定后根据具体图纸按合同约定的计价规则计算，且总金额不得超过该项暂定金；

2.本工程场地景观绿化提升，暂定金额为 295877 元，该部分设计待发包人确定后根据具体图纸按合同约定的计价规则计算，且总金额不得超过该项暂定金;

3.本工程综合楼外挂电梯，暂定金额为 763000 元，该部分设计待发包人确定后根据具体图纸按合同约定的计价规则计算，且总金额不得超过该项暂定金;

4.本工程建设单位管理费，暂定金额为 743972 元，该费用需专项用于本项目建设相关的管理开支(如：施工图图审费、工程保险费、材料检测费、消防检测费、场地准备及临时设施费、环境影响评价费、劳动安全评价费等)，最终金额以发包人审批确认结果为准，由甲乙双方另行签订补充协议约定，且总金额不得超过该项暂定金。

5.本工程招标代理服务费，暂定金额为 76689 元，最终金额以发包人审批确认结果为准，由甲乙双方另行签订补充协议约定，且总金额不得超过该项暂定金。

（二）本工程不可预见费用，金额为 771121 元，按建安工程造价的 3% 计取,该部分费用已考虑如下：

1)主要工程材料、设备、人工价格与招标时基价相比,波动幅度超过合同约定幅度的部分。

2 ）因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化。

3）不可预见的地质条件造成的工程费用和工期的变化。

4）因建设单位原因产生的工程费用和工期的变化。

5）不可抗力造成的工程费用和工期的变化。

6）发包人设计变更及初步设计深度不够引起的模拟清单项目估价不足造成差异的金额等。

六、报价注意事项

1.土方工程 :考虑人机配合机械施工 ,人工配合比率综合考虑 ;土方及拆除建筑垃圾外运及缺方内运距暂按 15km 。

2.桩基工程：混凝土锚杆静压桩。

3.混凝土模板及支架：采用扣件式钢管支撑胶合板模板，实际不同不再调整。

4.脚手架：按落地式扣件式钢管脚手架考虑，脚手架类型及实际使用时间实际不同时不予调整。

5.施工排水、降水： 无 。

6.垂直运输：本工程垂直运输工程按项包干综合考虑。包含但不限于垂直运输机械的使用费、人工费用、机械的进出场。承包人应结合项目实际情况综合考虑垂直运输使用费，承包人自行按项报价并不得超过本工程垂直运输所对应的最高限价，中标后不得调整。

7.大型机械设备进出场及安拆：本工程大型机械进出场费用按项综合考虑。承包人应结合项目实际情况综合考虑进出场数量、次数、型号等进行报价。承包人自行按项报价并不得超过本工程大型机械进出场费用所对应的最高限价。大型机械设备基础：/；大型机械设备检测：/。

8.基坑支护工程拆除：无。

9.材料二次搬运：综合楼施工期间，利用原建筑内部电梯进行装饰材料运输，不另行计取装饰材料二次搬运费用，附属楼（食堂）仅在二、三层施工期间计取装饰材料二次搬运费用；承包人自行按项报价并不得超过本工程二次搬运所对应的最高限价，中标后不得调整。

10.其他：无。

七、本项目补充的工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

八、其他需要的说明

（一）加固工程

1.因设计未明确旧混凝土构件裂缝修复，暂按高压灌注考虑，后期实际发生按实调整；

2.根据《关于调整福州市建设工程防尘喷雾措施费用的通知》（榕建价[2017]4号）规定，房屋拆除工程防尘喷雾措施费根据具体施工方案，后期实际发生按实调整。

（二）装饰工程

1．原有建筑墙体、门窗及室内装饰等按人工拆除考虑，拆除材料回收利用如实际发生甲乙双方自行约定；

2．综合楼原建筑内部电梯需进行更换，考虑到项目施工期间需使用该电梯进行装饰材料运输及建筑垃圾清理，且电梯拆除会产生相应的折旧费，本次招标未将该电梯拆除费用纳入报价范围，投标人无需对该项费用进行报价，如实际发生甲乙双方自行协商；

3．综合楼屋面搭盖钢雨棚，拆除会产生相应材料回收费，本次招标未将该屋面搭盖钢雨棚拆除费用纳入报价范围，投标人无需对该项费用进行报价，如实际发生甲乙双方自行协商；

4．附属楼（食堂）油烟井道砌筑按耐火砖墙（8小时）现拌砌筑砂浆M5考虑编制；

5．附属楼（食堂）油烟井顶板按120mm厚P6抗渗C30混凝土编制；

6．综合楼首层地面拆除按拆除至水泥砂浆找平层编制；

7．装饰部分地面、墙面铲除按算至结构面，天棚面铲除油漆面编制；

8．综合楼七层礼堂主席台、地台基层按镀锌型材骨架、18mm厚阻燃板打底考虑编制；

9．石板材窗台板结合层按10mm厚1:2.5水泥砂浆结合层考虑编制；

10．玻璃窗按断桥隔热铝合金、6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻

璃考虑编制；

11．玻璃幕墙工程编制范围：按六层教室 7-16 轴外立面和 A-B 轴休息室侧立面；以及七层礼堂 9-16 轴、A-F 轴、10-16 轴三个外立面；

12．玻璃幕墙按带骨架幕墙(玻璃幕墙 明框)考虑编制，(其中每平方 140 系列铝合金型材 9.8383kg/m2、6 高透光单银 Low-E+12 空气+6 透明玻璃 0.9532m2、3mm 厚铝单板 0.044m2)；

13．外墙保温按耐碱玻纤网格布（一层）6mm 厚抗裂砂浆考虑编制；

14．外墙涂料找平层按喷湿墙面、界面剂一道、9mm 厚 1:3 水泥砂浆找平、6mm 厚 1:2.5 水泥砂浆压实抹平考虑编制；

15．外墙面空调外机罩按铝方通编制，款式需甲方确认后方可施工；

16．屋面拆除按屋面架空隔热层、拆除水泥砂浆整体面层考虑编制；

17．屋面拆除后对基层进行清理按高压水枪清洗考虑编制；

18．屋面保温按 25mm 厚挤塑板考虑编制；

19．屋面防水按 2mm 厚聚氨酯防水涂料、SBS 改性沥青玻璃布胎防水卷材 3mm 厚考虑编制；

20．屋面保护层按 30mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层、30mm 厚 C20 细石混凝土找坡、6@150 钢筋网、10mm 厚 1:3 水泥砂浆抹平考虑编制；

21．上人屋面女儿墙高度按 1250mm，不上人屋面女儿墙高度按 600mm 编制；

22．台阶按图集 12J003-12B-A8、铺装面层按花岗岩板面层考虑编制；

23．坡道按详图集 12J003-12B-A8、铺装面层按花岗岩板面层考虑编制。

（三）配套管网工程

1.病害处理按 5cm 锯缝、100mm 厚破除混凝土路面、Φ14(L :70cm)植

筋胶、100mm 厚 C30 非泵送商品混凝土修复考虑编制；

2.衔接路面处理按 5cm 锯缝、60mm 厚破除混凝土路面、3cm 铣刨水泥路面、路面打扫、路面清洗、乳化沥青粘层油 PC-3（0.3～0.6L/m2）、3cm 厚 AC-13 细粒式改性沥青混凝土机械摊铺考虑编制；

3.旧井盖提升按整体提升 60mm 高、5cm 锯缝、拆除原井盖、砼面凿毛、C30 混凝土井圈考虑编制；

4.加铺沥青面层按 3cm 厚铣刨水泥路面、路面打扫、路面清洗、路面贴缝（SBS 防水卷材、0.5m 宽、3mm 厚）、乳化沥青粘层油 PC-3（0.3～0.6L/m2）、6cm 厚 AC-13 细粒式改性沥青混凝土机械摊铺考虑编制；

5.标线、标记按环保反光热熔标线涂料厚度为 1.5mm~2.0mm 考虑编制；

6.旧管道封堵工程按单项考虑编制，施工前需进行现场勘查，明确管道现状及封堵要求，制定专项施工方案，经监理单位、建设单位及相关主管部门审批通过后，方可按照批准的方案进行施工；

7.景观绿化提升工程按单项考虑编制，鉴于本项目为改造工程，施工过程中不可避免会对原有景观造成一定程度的破坏。施工前需根据现场实际情况制定专项防护及恢复方案，经建设单位及相关部门审批确认后实施。若后期建设单位提出需求变更，需对该项工程进行深化设计，以满足建设单位的最终需求。

（四）安装工程

1.本项目承包范围内的智能化系统涉及到的软/硬件应符合国产化要求；专项智能化酒管系统、会议系统，由发包人另行聘请的第三方专业机构负责实施，承包人应在深化设计、实施过程中予以配合；专项智能化系统运行所需的基础环境纳入本次承包范围，相关设备所需的电源、综合布线、网络到位等，同时门禁系统、客控系统需能够实现与酒管系统的对接，承包单

位在项目实施过程中需做好与智能化专项设计、实施单位的协同，确保整体建设成效；具体配合事项将由发包人在项目实施过程中逐步细化明确，承包单位须无条件履行配合义务；

2.酒管系统、会议系统仅考虑计取综合布线；

3.综合楼及附属楼（食堂）总箱进线未考虑；

4.火灾自动报警系统引自消控室管线未考虑；

5.附属楼（食堂）进线电缆已考虑；

6.配套电气工程仅考虑预埋管；

7.配套电气工程充电桩工程未考虑。

工程总承包费用汇总表

工程名称:2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	勘察设计费		
2	建筑安装工程费		
3	设备及工器具购置费		
4	工程建设其他费		
合计	总价		
	其中：暂定金额		

暂定金额汇总表

工程名称:2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	勘察费		
2	建筑安装工程		
2.1	暂定金额专业工程		
2.2	其他项目清单		
3	暂定金额的设备及工器具		
4	工程建设其他费		
合计			

勘察设计费模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
		项目特征	发包人要求				综合单价	合价
010001001001	岩土工程初步勘察费			1.完成初步勘察 2.提交初步勘察报告	孔			
010001002001	岩土工程详细勘察费			1.完成详细勘察 2.提交详细勘察报告	孔			
010002001001	初步设计费			1.完成初步设计 2.提交初步设计图纸 3.提交概算造价成果	m2			
010003001001	施工图设计费			1.完成施工图设计 2.提交施工图设计图纸	项	1.000		
010003002001	竣工图编制费	1、编制范围		1.完成竣工图 2.提交竣工图设计图纸	项	1.000		
010004001001	非标设备设计费	1、非标设备名称 2、设备具体要求		1.完成非标设备设计 2.提交非标设备设计图纸	台			
010005001001	BIM专项设计费	1、BIM运用阶段		1.完成BIM技术设计 2.提交BIM技术设计成果	m2			
010005002001	其他专项设计费	1、专项设计范围 2、专项设计内容		1.完成专项设计 2.提交专项设计成果	项			
合计								

建筑安装工程费汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	项目内容	金额(元)	是否暂定
1	综合楼			
1.1	拆除工程			
1.2	加固工程			
1.3	楼梯改造			
1.4	装饰工程			
1.5	安装工程			
2	附属楼（食堂）			
2.1	拆除工程			
2.2	一单位加固			
2.3	二单位加固			
2.4	装饰工程			
2.5	安装工程			
3	配套管网改造			
3.1	配套管网改造			
4	不可预见费、暂定金额			
4.1	暂定金额			
4.2	不可预见费			
合计				

建筑安装工程费汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共3页

序号	项目名称	项目内容	金额(元)	是否暂定
1	综合楼			
1.1	拆除工程			
	拆除工程			
1.2	加固工程			
	混凝土柱加固			
	混凝土梁板加固			
	加固工程检测			
1.3	楼梯改造			
	内部楼梯			
	消防楼梯			
1.4	装饰工程			
	一般土建			
	地面装饰			
	墙面装饰			
	天棚装饰			
	门窗工程			
	外墙装饰			
	屋面装饰			
	台阶坡道			
1.5	安装工程			
	给水系统			
	排水系统			
	雨水系统			
	强电系统			
	应急照明系统			
	弱电及智能化系统			
	火灾自动报警系统			
	消防水系统			
	喷淋系统			
	抗震支架			
	通风系统			
	空调系统			
	电梯更换			
2	附属楼（食堂）			
2.1	拆除工程			
	附属楼拆除			
2.2	一单位加固			
	基础加固			
	混凝土柱加固			
	混凝土梁板加固			

建筑安装工程费汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共3页

序号	项目名称	项目内容	金额(元)	是否暂定
	加固工程检测			
2.3	二单位加固			
	基础加固			
	混凝土柱加固			
	混凝土梁板加固			
	加固工程检测			
2.4	装饰工程			
	一般土建			
	地面装饰			
	墙面装饰			
	天棚装饰			
	门窗工程			
	外墙装饰			
	屋面装饰			
2.5	安装工程			
	给水系统			
	排水系统			
	雨水系统			
	强电系统			
	应急照明系统			
	弱电及智能化系统			
	通风系统			
	空调系统			
3	配套管网改造			
3.1	配套管网改造			
	场地提升			
	电气工程			
	弱电工程			
	给水工程			
	污水工程			
	雨水工程			
	消防工程			
4	不可预见费、暂定金额			
4.1	暂定金额			
	场地旧管道封堵			暂定
	场地景观绿化提升			暂定
	综合楼外挂电梯			暂定
	建设单位管理费			暂定
	招标代理服务费			暂定
4.2	不可预见费			

建筑安装工程费汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第3页 共3页

序号	项目名称	项目内容	金额(元)	是否暂定
	模拟清单不可预见费			
合计				

设备及工器具购置费模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

第1页 共1页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	数量	设备单价（元）	综合单价（元）	合价（元）	是否暂定
		项目特征	发包人要求							
合计										——

设备及工器具购置费模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	数量	设备单价（元）	综合单价（元）	合价（元）	是否暂定
		项目特征	发包人要求							
合计										—

工程建设其他费模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共2页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)	是否暂定
		项目特征	发包人要求				
040001001001	临时用电	1、高低压变配电柜 2、电源 3、线缆规格 4、敷设方式		1.施工用电接到施工现场具备施工条件 2.高低压变配电柜设置	项		
040001002001	临时用水	1、水源 2、管径 3、管材 4、敷设方式		1.给水水源通水到施工现场具备施工条件	项		
040001003001	临时道路	1、道路位置 2、道路宽度 3、道路长度 4、道路结构形式 5、路基回填材料		1.场外道路辅至施工现场入口，满足车辆出入条件	项		
040001004001	临时通讯	1、移动通讯 2、固定电话 3、网络通讯		1.满足移动通讯要求 2.满足固定电话通讯要求 3.满足网络通讯要求	项		
040001005001	临时用气	1、气源 2、管径 3、管材 4、敷设方式		1.通气至施工现场	项		
040001006001	场地清障	1、建（构）筑物 2、苗木 3、其他		1.建（构）筑物拆除、外运 2.苗木移植、外运	项		
040001007001	场地平整	1、山坡切土 2、低洼填平 3、地基处理 4、其他		场地处理后基本平整具备施工条件，具体工作内容：1.山坡挖除 2.低洼填平 3.地基处理	项		
040001008001	永久供电	1、用电总负荷		1.市政环网柜至红线内高压开关柜 进线端之间的套管制安、挖填运弃夯实土石方 2.柜箱、线缆、线缆载体等设备 材料供应、安装 3.支架基础制作安装 4.系统调试、接地 5.成品保护	kV·A		
040001009001	永久供水	1、引入用水点总水表		1.从市政接驳口至红线内水表总表之	点位		

工程建设其他费模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共2页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)	是否暂定
		项目特征	发包人要求				
		2、引入用水需求量		间套管制安、挖填运弃夯实土石方 2.管线、阀门、水表安装、支架制安、设备材料安装、设备支架基础制安 3.管路试压、消毒及冲洗 4.成品保护			
040001010001	永久供气	1、用气末端点位		1.从市政气源管至末端用气点位的套管制安、挖填运弃夯实土石方 2.管道、阀门等设备材料供应、安装支架制作安装 3.试压、吹扫 4.成品保护	点位		
		2、用气规模总量					
040001011001	永久通迅	1、末端点位数量		1.从市政网工程至机房、机房至各单体通讯单元套管制安、检查井、挖填运弃夯实土石方 2.接线箱、单体通讯单元接线箱至用户第一衔接点的线缆、线缆 载体、通讯设备（含机房）供应、安装、光纤的布放及熔纤、建立公用通信网、设备需要的电源管线及插座；光纤入网形式（光纤到楼/光纤到路/光纤到户）3.线缆、桥架等材料材质种类 4.线路测试、系统调试 5.成品保护	点位		
合　计							—

工程项目造价汇总表

工程名称:2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)
1	综合楼	
2	附属楼（食堂）	
3	配套管网改造	
4	不可预见费、暂定金额	
合 计		

单项工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 综合楼　　第1页 共4页

序号	单位工程名称	金额(元)
1	拆除工程	
2	加固工程	
3	楼梯改造	
4	装饰工程	
5	安装工程	
合　　计		

单项工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 附属楼（食堂）

序号	单位工程名称	金额(元)
1	拆除工程	
2	一单位加固	
3	二单位加固	
4	装饰工程	
5	安装工程	
合　　计		

单项工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 配套管网改造

序号	单位工程名称	金额(元)
1	配套管网改造	
合　　计		

单项工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 不可预见费、暂定金额

序号	单位工程名称	金额(元)
1	暂定金额	
2	不可预见费	
合　　计		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 综合楼拆除工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	拆除工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 综合楼加固工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	混凝土柱加固	
1.2	混凝土梁板加固	
1.3	加固工程检测	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 综合楼楼梯改造

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	内部楼梯	
1.2	消防楼梯	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 综合楼装饰工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	一般土建	
1.2	地面装饰	
1.3	墙面装饰	
1.4	天棚装饰	
1.5	门窗工程	
1.6	外墙装饰	
1.7	屋面装饰	
1.8	台阶坡道	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 综合楼安装工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	给水系统	
1.2	排水系统	
1.3	雨水系统	
1.4	强电系统	
1.5	应急照明系统	
1.6	弱电及智能化系统	
1.7	火灾自动报警系统	
1.8	消防水系统	
1.9	喷淋系统	
1.10	抗震支架	
1.11	通风系统	
1.12	空调系统	
1.13	电梯更换	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 附属楼（食堂） 拆除工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	附属楼拆除	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 附属楼（食堂） 一单位加固

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	基础加固	
1.2	混凝土柱加固	
1.3	混凝土梁板加固	
1.4	加固工程检测	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 附属楼（食堂） 二单位加固

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	基础加固	
1.2	混凝土柱加固	
1.3	混凝土梁板加固	
1.4	加固工程检测	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 附属楼（食堂） 装饰工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	一般土建	
1.2	地面装饰	
1.3	墙面装饰	
1.4	天棚装饰	
1.5	门窗工程	
1.6	外墙装饰	
1.7	屋面装饰	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 附属楼（食堂） 安装工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	给水系统	
1.2	排水系统	
1.3	雨水系统	
1.4	强电系统	
1.5	应急照明系统	
1.6	弱电及智能化系统	
1.7	通风系统	
1.8	空调系统	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 配套管网改造 配套管网改造

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	场地提升	
1.2	电气工程	
1.3	弱电工程	
1.4	给水工程	
1.5	污水工程	
1.6	雨水工程	
1.7	消防工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 不可预见费、暂定金额 暂定金额

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	场地旧管道封堵	
1.2	场地景观绿化提升	
1.3	综合楼外挂电梯	
1.4	建设单位管理费	
1.5	招标代理服务费	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目 不可预见费、暂定金额 不可预见费

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	模拟清单不可预见费	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合 计=1+2+3		

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
综合楼									
拆除工程									
拆除工程									
1	02B109	拆除原建筑装饰工程	1、位置	拆除原建筑装饰	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	1.000	68.60	
			2、拆除内容	拆除门窗、拆除地砖墙砖、拆除硅酸钙板吊顶、铝扣板吊顶、拆除墙体、铲除墙面及天棚涂料、加固混凝土凿毛、挖土方等					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
加固工程									
混凝土柱加固									
2	020108013006	零星钢构件	1、构件名称	柱加固	1.制作、2.除锈、3.安装、4.场外运输、5.探伤、6.预埋件制作、安装	t	1.000	10526.40	
			2、钢材品种	4L75X5角钢、50x5扁钢箍@150/300、L75X5加强箍角钢					
			3、除锈方式、等级						
			4、探伤						
			5、场外运输距离						
			6、其他						
3	020108013007	零星钢构件	1、构件名称	柱加固	1.制作、2.除锈、3.安装、4.场外运输、5.探伤、6.预埋件制作、安装	t	1.000	10526.40	
			2、钢材品种	4L50X5角钢、50x5扁钢箍@150/300、L75X5加强箍角钢					
			3、除锈方式、等级						
			4、探伤						
			5、场外运输距离						
			6、其他						
4	020108013008	零星钢构件	1、构件名称	柱加固	1.制作、2.除锈、3.安装、4.场外运输、5.探伤、6.预	t	1.000	10897.12	
			2、钢材品种	等代扁钢-150x10					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、除锈方式、等级		埋件制作、安装				
			4、探伤						
			5、场外运输距离						
			6、其他						
5	020108017003	钢结构油漆	1、钢构件名称	钢结构油漆	1.基层清理、2.刮腻子、3.刷油漆	m2	1.000	67.16	
			2、底漆品种、遍数	型钢及缀板应除锈并打磨出金属光泽，然后用丙酮擦净					
			3、中间漆品种、遍数						
			4、面漆品种、遍数						
6	020106006028	建筑植筋	1、类型	植筋锚栓	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	34.20	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、深度						
7	020106006029	建筑植筋	1、类型	植筋胶	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	22.96	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、深度						
8	020106001043	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5889.24	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
9	02B122	凿除框架柱表面粉刷面层	1、位置	被加固框架柱表面	1.高压灌注：安装注浆嘴、压气试漏、配胶、机具准备、灌注结构胶、拆卸注浆嘴、封口处理。	m2	1.000	56.72	
			2、内容	凿除框架柱表面粉刷面层以及较酥松的结构层					
10	020113003003	柱（梁）面抹灰	1、位置	被加固框架柱表面	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰	m2	1.000	140.39	
			2、抹灰类型	抹聚合物砂浆(25mm厚)					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第3页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、界面剂		（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工				
			4、抹灰层						
			5、分隔缝						
			6、其他						
11	02B124	环氧胶泥封闭	1、位置	混凝土裂缝修复	1.封闭：清理构件裂缝、涂刷环树脂、贴布封闭裂缝。	m2	1.000	45.82	
			2、内容	将缀板与角钢焊接，焊接后用环氧胶泥将型钢、扁钢箍周围封闭					
12	02B125	结构胶浆灌注	1、位置	结构胶浆灌注	1.封闭灌胶：机具准备、封闭钢件、配胶、注胶、清理、固化养护。	m2	1.000	1034.72	
			2、内容	角钢钻注浆孔，结构胶浆灌注					
13	02B126	混凝土裂缝修复	1、位置	混凝土裂缝修复	1.高压灌注：安装注浆嘴、压气试漏、配胶、机具准备、灌注结构胶、拆卸注浆嘴、封口处理。	m	1.000	235.76	
			2、内容	高压灌注					
14	02B127	粘贴碳纤维布	1、位置	柱碳纤维布加固	1.定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	1.000	448.82	
			2、内容	WTXW1、柱粘贴碳纤维布环向围束、1T-0.167(100mm)@100/200					
15	020105004005	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	加大柱截面	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	1682.06	
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
16	020106006030	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	10.98	
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、深度						
17	020106006031	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配	个	1.000	13.10	
			2、钢筋规格	Φ12					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第4页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、深度		制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护				
18	020106006032	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	22.96	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、深度						
19	020106006033	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	28.34	
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、深度						
20	020106006034	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	39.63	
			2、钢筋规格	Φ20					
			3、深度						
21	020106006035	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	46.18	
			2、钢筋规格	Φ22					
			3、深度						
22	020106001044	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6620.33	
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
23	020106001045	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6034.62	
			2、钢筋规格	Φ12					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第5页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他						
24	020106001046	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5889.24	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
25	020106001047	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5865.60	
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
26	020106001048	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5388.59	
			2、钢筋规格	Φ20					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
27	020106001049	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5405.96	
			2、钢筋规格	Φ22					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
28	020101004001	挖基坑土方	1、土壤类别	三类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	49.12	
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式	人工					
			4、其他						
29	020101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	1.土方开挖，将土堆放在一	m3	1.000	46.26	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第6页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、开挖深度	2m以内	边或装车				
			3、开挖方式	人工					
			4、其他						
30	020101009001	回填方	1、回填部位	基坑、沟槽	1.回填、2.压实	m3	1.000	15.75	
			2、密实度	0.93					
			3、填方材料品种、规格						
			4、填方材料来源						
			5、其他						
31	020105004006	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	加设柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	1075.59	
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
32	020105001004	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	548.58	
			2、混凝土强度等级	C20					
33	020105002004	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	620.18	
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30 P8					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
34	020105003002	现浇混凝土基础梁	1、混凝土种类	商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	626.80	
			2、混凝土强度等级	C30 P8					
			3、外加剂品种、用量						
35	020106001050	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6620.33	
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、钢筋连接方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第7页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、措施钢筋						
			5、其他						
36	020106001051	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5889.24	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
37	020106001052	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5865.60	
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
38	02B128	锚杆静压桩		锚杆静压桩	1.准备打桩机具、钢筋混凝土桩场内运输、吊装找位、压桩；2.模板制作、安装、拆除，混凝土浇捣、养护、砍凿桩头。3.对接上、下节桩，熔制、运送、灌注胶泥，焊接，安、拆夹箍，4.模板制作、安装、拆除，混凝土浇捣、养护、砍凿桩头。5.对接上、下节桩，熔制、运送、灌注胶泥，焊接，安、拆夹箍	m	1.000	256.17	
				预拌泵送普通混凝(封桩)					
				锚杆静压桩(电焊接桩)					
混凝土梁板加固									
39	02B112	梁面粘钢	1、位置	梁面粘钢50x5	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	1.000	1306.14	
				锚栓固定					
40	02B113	梁底粘钢	1、位置	梁底粘钢50x5	1、放线、基层处理、钢板	m2	1.000	1409.94	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第8页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				锚栓固定	下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。				
41	02B114	梁侧粘钢	1、位置	梁侧粘钢1U-50x5	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	1.000	1409.98	
				锚栓固定					
42	020105006006	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	加大梁截面	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	1845.74	
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
43	020106006022	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	10.98	
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、深度						
44	020106006023	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	22.96	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、深度						
45	020106006024	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	28.34	
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、深度						
46	020106006025	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	39.63	
			2、钢筋规格	Φ20					
			3、深度						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第9页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
47	020106006026	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	46.18	
			2、钢筋规格	Φ22					
			3、深度						
48	020106006027	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	58.73	
			2、钢筋规格	Φ25					
			3、深度						
49	020106001037	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6620.33	
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
50	020106001038	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5889.24	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
51	020106001039	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5865.60	
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
52	020106001040	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5388.59	
			2、钢筋规格	Φ20					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第10页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他						
53	020106001041	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5405.92	
			2、钢筋规格	Φ22					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
54	020106001042	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5442.56	
			2、钢筋规格	Φ25					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
55	02B116	原梁处理	1、位置	原梁处理	1、放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。2、基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	1.000	95.99	
			2、内容	新旧砼保护层界面凿毛、清洗干净并刷界面剂					
56	02B117	混凝土裂缝修复	1、位置	混凝土裂缝修复	1.高压灌注：安装注浆嘴、压气试漏、配胶、机具准备、灌注结构胶、拆卸注浆嘴、封口处理。	m	1.000	235.76	
			2、内容	高压灌注					
57	02B118	原钢筋除锈	1、位置	对锈蚀钢筋除锈	钢筋清理、清洗、除锈。	m	1.000	4.40	
58	02B119	粘贴碳纤维布	1、位置	板面粘碳纤维布	1.定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	1.000	424.10	
			2、内容	高强度I级,规格300g/m2、1T-100x0.167@200					
59	02B120	粘贴碳纤维布	1、位置	板底粘碳纤维布	1.定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	1.000	473.51	
			2、内容	高强度I级,规格300g/m2、1T-100x0.167@200					
60	020112002007	水泥砂浆面层	1、位置	板面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	140.39	
			2、找平（坡）层	25mm厚改性聚合物水泥砂浆					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第11页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
加固工程检测									
61	02B019	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测	1、位置	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测		组	1.000	3226.17	
62	02B020	钢板与混凝土正拉粘结强度检测	1、位置	钢板与混凝土正拉粘结强度检测		组	1.000	3226.17	
63	02B021	后锚固承载力检测	1、位置	后锚固承载力检测		组	1.000	645.24	
64	02B022	碳纤维布检测	1、位置	碳纤维布检测		项	1.000	7226.61	
				碳纤维复合材料碳纤维布检测(抗拉强度)					
				碳纤维复合材料碳纤维布检测(伸长率)					
				碳纤维复合材料碳纤维布检测(受拉弹性模量)					
				碳纤维复合材料碳纤维布检测(纤维复合材与基材正拉粘结强度)					
				碳纤维复合材料碳纤维布检测(单位面积质量)					
65	02B023	锚固用结构胶检测	1、位置	锚固用结构胶检测		项	1.000	5548.98	
				锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 抗压强度)					
				锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 抗弯强度)					
				锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 劈裂抗拉强度)					
				锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 不挥发物含量)					
				锚固用结构胶检测(以混凝土为					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第12页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				基材 钢对钢拉伸抗剪强度标准值)					
66	02B024	混凝土裂缝修复胶检测	1、位置	混凝土裂缝修复胶检测		项	1.000	10323.70	
				混凝土裂缝修复胶检测(抗拉强度)					
				混凝土裂缝修复胶检测(伸长率)					
				混凝土裂缝修复胶检测(受拉弹性模量)					
				混凝土裂缝修复胶检测(抗压强度)					
				混凝土裂缝修复胶检测(抗弯强度)					
				混凝土裂缝修复胶检测(钢对钢拉伸抗剪强度平均值)					
				混凝土裂缝修复胶检测(钢对钢对接抗拉强度)					
				混凝土裂缝修复胶检测(钢对干态混凝土正拉结强度)					
				混凝土裂缝修复胶检测(钢对湿态混凝土正拉结强度)					
楼梯改造									
内部楼梯									
67	02B129	楼梯拆除	1、位置	楼梯拆除	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	1.000	108.62	
			2、拆除内容	拆除钢筋混凝土楼梯					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
68	020105015003	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	1.000	177.23	
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第13页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、梯板厚度（不含梯阶）						
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
69	020106001053	现浇构件钢筋	1、钢筋种类		1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6620.33	
			2、钢筋规格	线材HRB400、Φ8					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
70	020106001054	现浇构件钢筋	1、钢筋种类		1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5865.60	
			2、钢筋规格	螺纹钢筋HRB400、Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
消防楼梯									
71	02B130	楼梯拆除	1、位置	楼梯拆除	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	1.000	108.19	
			2、拆除内容	拆除钢筋混凝土楼梯					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
72	020105015004	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	1.000	177.23	
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、梯板厚度（不含梯阶）						
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
73	020106001055	现浇构件钢筋	1、钢筋种类		1.钢筋(钢筋网片)制作、2.	t	1.000	6620.33	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第14页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋规格	线材HRB400、Φ8	钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）				
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
74	020106001056	现浇构件钢筋	1、钢筋种类		1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5865.60	
			2、钢筋规格	螺纹钢筋HRB400、Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
装饰工程									
一般土建									
75	020104002009	砌筑墙	1、墙类型	200mm厚内外墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	368.86	
			2、砌筑材料品种	蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	蒸压加气混凝土砌块、A5.0					
			4、砌筑砂浆	加气混凝土专用砌筑砂浆					
			5、混凝土种类	商品混凝土（二次构件）					
			6、混凝土强度等级	C20					
			7、砌体拉结钢筋种类、规格	HRB400Φ8-16					
			8、砌筑高度（H）	3.6m以内					
			9、其他						
76	020104002010	砌筑墙	1、墙类型	100-120mm厚内墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	888.98	
			2、砌筑材料品种	蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	蒸压加气混凝土砌块、A5.0					
			4、砌筑砂浆	加气混凝土专用砌筑砂浆					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第15页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、混凝土种类	商品混凝土（二次构件）					
			6、混凝土强度等级	C20					
			7、砌体拉结钢筋种类、规格	HRB400Φ8-16					
			8、砌筑高度（H）	3.6m以内					
			9、其他						
地面装饰									
77	020112001011	楼地面垫层	1、位置	首层门厅	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	1.000	40.42	
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
78	020112009016	块料面层	1、位置	首层门厅	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	271.18	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	玻化砖1500×750×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
79	020112001012	楼地面垫层	1、位置	首层（客房、值班室）	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	1.000	40.42	
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
80	020112009017	块料面层	1、位置	客房、值班室	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	190.76	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	玻化砖800×800×10mm（燃烧性能A级）					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第16页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
81	020112001013	楼地面垫层	1、位置	首层（室内卫生间、公共卫生间、洗衣房、茶水间、工具间）	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	1.000	40.42	
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-53-D23					
82	020110008005	刚性防水层	1、位置	晾晒阳台	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	1.000	19.05	
			2、刚性层（保护层）	6mm厚聚合物防水砂浆					
			3、隔离层						
			4、找平层						
			5、找坡层						
			6、分隔缝						
			7、其他						
83	020110007011	涂膜防水	1、位置	晾晒阳台	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	44.85	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物水泥基防水涂料、一遍1.5mm厚					
			4、其他	反边高度：250mm					
84	020110007012	涂膜防水	1、位置	客房卫生间、公卫、无障碍厕所、卫生间前室、洗衣房、茶水间、工具房	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	89.70	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物水泥基防水涂料、两遍1.5mm厚					
			4、其他	反边高度：250mm					
85	020112009018	块料面层	1、位置	客房淋浴房	1.基层清理、2.抹找平层、	m2	1.000	231.25	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第17页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、找平（坡）层	最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平（界面剂一道）	3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装				
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	仿古砖600×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-53-楼D23					
86	020112009019	块料面层	1、位置	客房卫生间、公卫、无障碍厕所、卫生间前室、洗衣房、茶水间、工具房	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	235.21	
			2、找平（坡）层	最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平（界面剂一道）					
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	玻化砖（防滑型）600×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-53-楼D23					
87	020112009020	块料面层	1、位置	晾晒阳台	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	224.60	
			2、找平（坡）层	最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平（界面剂一道）					
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖600×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第18页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、其他	详图集23J909-3-53-楼D23					
88	020112001014	楼地面垫层	1、位置	首层（走道、弱电间、配电间、行李间、杂物间）	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	1.000	40.42	
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-53-D23					
89	020112009021	块料面层	1、位置	走道、行李间、弱电间、强电间、配电间、杂物间、公共休息室、布草间、工具间、娱乐室、音控室、控制室	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	246.68	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	玻化砖600×1200×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
90	020112006004	自流平面层	1、位置	大小教室、会前等候室、礼堂	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	1.000	58.13	
			2、找平（坡）层	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平（界面剂一道）					
			3、面层	3mm厚水泥基自流平砂浆基层					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	详图集23J909-3-58-D33					
91	020112010004	橡塑面层	1、位置	大小教室、会前等候室、礼堂	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺贴、4.压缝条装钉、5.防滑条安装	m2	1.000	162.50	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	专用胶粘接剂					
			4、面层	3mm厚石塑地板（LVT片材，燃烧性能B1级）、表面上保护蜡					
			5、压条						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第19页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、踏步防滑条						
			7、其他						
92	020112013002	其他装饰面层	1、位置	主席台	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.龙骨铺设、4.基层铺设、5.面层铺贴、6.刷防护材料、7.防滑条安装	m2	1.000	583.29	
			2、类型						
			3、找平（坡）层						
			4、龙骨材料	镀锌型材骨架（具体需深化设计）					
			5、基层板	18mm厚阻燃板打底					
			6、面层						
			7、防护材料						
			8、踏步防滑条						
			9、其他						
93	020112006005	自流平面层	1、位置	主席台	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	1.000	58.13	
			2、找平（坡）层	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平（界面剂一道）					
			3、面层	3mm厚水泥基自流平砂浆基层					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	详图集23J909-3-58-D33					
94	020112010005	橡塑面层	1、位置	主席台	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺贴、4.压缝条装钉、5.防滑条安装	m2	1.000	162.50	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	专用胶粘接剂					
			4、面层	3mm厚石塑地板（LVT片材，燃烧性能B1级）、表面上保护蜡					
			5、压条						
			6、踏步防滑条						
			7、其他						
95	020112001015	楼地面垫层	1、位置	首层楼梯间	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	1.000	40.42	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第20页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
96	020112009022	块料面层	1、位置	楼梯间、休息平台	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	242.66	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖1200×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
97	020112009023	块料面层	1、位置	楼梯踏步	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	360.84	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖1200×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条	切割防滑槽					
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
98	020110008006	刚性防水层	1、位置	室外楼梯	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	1.000	19.05	
			2、刚性层（保护层）	6mm厚聚合物防水砂浆					
			3、隔离层						
			4、找平层						
			5、找坡层						
			6、分隔缝						
			7、其他						
99	020110007013	涂膜防水	1、位置	室外楼梯	1.基层处理、2.刷基层处理	m2	1.000	44.85	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第21页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、平面或立面	平面	剂、3.铺布、喷涂防水层				
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物水泥基防水涂料、一遍1.5mm厚					
			4、其他	反边高度：250mm					
100	02B131	门槛石	1、位置	门槛石	1.清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	1.000	399.45	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层					
			4、面层	20mm厚大理石门槛石（作六面石材防护，晶化处理,燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料						
			6、踏步防滑条						
			7、其他						
101	020109027003	石板材窗台板	1、位置	窗台板	1.清理基层、2.面层表面处理、铺贴、3.刷油漆	m2	1.000	569.26	
			2、粘结层	10mm厚1:2.5水泥砂浆结合层					
			3、面层	20mm厚大理石门槛石（作六面石材防护，晶化处理,燃烧性能A级）					
			4、其他	石材倒角、磨边(石材磨小圆边、倒边)					
102	020112002008	水泥砂浆面层	1、位置		1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	32.92	
			2、找平（坡）层	20mm厚1:2.5水泥砂浆面层					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
墙面装饰									
103	020113013003	墙面装饰板	1、位置	首层门厅	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.龙骨制作	m2	1.000	363.12	
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第22页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				一道	、安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料				
			3、找平层	6mm厚M5砂浆打底抹平					
			4、抗裂网						
			5、龙骨材料	L40×40×4横向角钢与竖向龙骨焊接，金属干挂件与横向角钢用螺栓固定、8#槽钢竖向龙骨与角钢固定件焊接，竖向龙骨间距宜与板材竖向分缝位置相对应、用M8×80膨胀螺栓将L50×50×5角钢固定件固定在凝土梁、柱及现浇混凝土条带(双向间距由板材尺寸定）					
			6、隔离层	PE防潮膜(按工程设计)					
			7、基层板						
			8、面层	15mm厚水泥纤维板墙面（密封胶填缝，GRC挂件）					
			9、压条						
			10、防护材料						
			11、腻子,遍数						
			12、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			13、其他	详图集23J909-7-33-内23D					
104	02B132	格栅挡板	1、位置	首层门厅	打眼剔洞，安装框扇，校正，焊接，周边塞缝。	m2	1.000	445.12	
			2、框、扇材质	铝方通格栅挡板（具体需深化设计）					
			3、其他	款式需甲方确认后方可施工					
105	020113002012	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	客房	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.	m2	1.000	93.52	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第23页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、抹灰层	8mm厚M5砂浆打底抹平	抗裂网铺设				
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-7-内4D					
106	020112017006	成品踢脚线	1、位置	客房、值班室	1.基层清理、2.基层板安装、3.面层铺贴	m	1.000	14.66	
			2、踢脚线高度	50mm					
			3、基层板						
			4、面层	成品铝合金踢脚（配套卡扣）					
			5、其他：	具体详23J909-4-14-踢8D					
107	020113008005	块料墙面	1、位置	客房卫生间、公卫、无障碍厕所、卫生间前室、洗衣房、茶水间、工具间	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡	m2	1.000	303.43	
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			3、找平层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹扫					
			4、抗裂网						
			5、安装方式						
			6、干挂骨架含量						
			7、干挂骨架埋件含量						
			8、面层	5mm厚瓷砖粘接剂粘结合层、墙面瓷砖600×1200×10mm（燃烧性能A级）					
			9、勾缝	专用美缝剂					
			10、其他	详图集23J909-7-13-内8D1					
108	020110007014	涂膜防水	1、位置	客房卫生间、公卫、无障碍厕	1.基层处理、2.刷基层处理	m2	1.000	99.40	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第24页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				所、卫生间前室、洗衣房、茶水间、工具间 H：1.8m	剂、3.铺布、喷涂防水层				
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	两遍1.5mm厚					
			4、其他	详图集23J909-7-13-内8D1					
109	020113002013	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	走道、行李间、弱电间、强电间、配电间、杂物间、公共休息室、布草间、工具间、娱乐室、音控室、控制室	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	101.95	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			4、抹灰层	8mm厚M5砂浆打底抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-7-内4D					
110	020112017007	成品踢脚线	1、位置	走道、配电间、行李房、公共休息室、娱乐室、音控室、控制室	1.基层清理、2.基层板安装、3.面层铺贴	m	1.000	14.66	
			2、踢脚线高度	50mm					
			3、基层板						
			4、面层	成品铝合金踢脚（配套卡扣）					
			5、其他：	具体详23J909-4-14-踢8D					
111	020112016004	块料踢脚线	1、位置	弱电间、强电间	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	1.000	189.47	
			2、踢脚线高度	100mm					
			3、结合层	5mm厚1：2水泥砂浆结合层					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第25页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、面层	瓷砖踢脚线					
			5、其他						
112	020113002014	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	小教室	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	92.86	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			4、抹灰层	8mm厚M5砂浆打底抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-7-内4D					
113	020112017008	成品踢脚线	1、位置	小教室	1.基层清理、2.基层板安装、3.面层铺贴	m	1.000	14.66	
			2、踢脚线高度	50mm					
			3、基层板						
			4、面层	成品铝合金踢脚（配套卡扣）					
			5、其他：	具体详23J909-4-14-踢8D					
114	020113013004	墙面装饰板	1、位置	教室、会前等候室、礼堂	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	1.000	376.46	
			2、界面剂						
			3、找平层						
			4、抗裂网						
			5、龙骨材料	轻钢龙骨，U型安装夹（支撑卡）自攻螺钉					
			6、隔离层	超细玻璃丝棉					
			7、基层板	12mm厚阻燃板打底、9mm厚阻燃板基层					
			8、面层	20mm厚超细玻璃丝棉、软包布					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第26页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、压条	实木条					
			10、防护材料						
			11、腻子,遍数						
			12、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			13、其他	详图集13J502-1-H05/06					
115	020112017009	成品踢脚线	1、位置	教室、会前等候室、礼堂	1.基层清理、2.基层板安装、3.面层铺贴	m	1.000	14.66	
			2、踢脚线高度	50mm					
			3、基层板						
			4、面层	成品铝合金踢脚（配套卡扣）					
			5、其他：	具体详23J909-4-14-踢8D					
116	02B133	折叠型活动隔墙	1、位置	教室 H：2.8m	折叠型活动隔墙（带轨道）安装含五金	m2	1.000	608.33	
			2、隔断材料	折叠型活动隔墙（带轨道）					
			3、配件	五金配件等					
117	020113002015	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	楼梯间、楼梯	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	84.95	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			4、抹灰层	8mm厚M5砂浆打底抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-7-内4D					
118	020112016005	块料踢脚线	1、位置	楼梯间、楼梯	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	1.000	189.47	
			2、踢脚线高度	100mm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第27页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、结合层	5mm厚1：2水泥砂浆结合层					
			4、面层	瓷砖踢脚线					
			5、其他						
119	020115003003	栏杆、栏板	1、位置	楼梯　H：900mm	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	1.000	437.71	
			2、栏杆类型	不锈钢栏杆					
			3、扶手	不锈钢扶手					
			4、栏杆、栏板						
			5、油漆涂料						
			6、其他						
120	02B134	玻璃隔断	1、位置	室内淋浴房	定位安装，周边塞口，下料，安装龙骨及面层，安玻璃（面板），嵌缝清理。	m2	1.000	651.04	
			2、框、扇材质	铝合金边框					
			3、规格	H:2100mm					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、五金特殊要求	五金配件等					
121	02B135	挡水条		淋浴房挡水条		m	1.000	46.58	
122	02B136	成品洗漱台		成品洗漱台　1.45×0.55mm（带洗漱盆、水龙头、立镜）		套	1.000	1719.50	
123	020113019005	成品隔断	1、位置	公共卫生间隔断　H：1.95m	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	1.000	171.78	
			2、隔断材料	18mm厚 防潮板隔断					
			3、配件	含五金配件					
124	020113019006	成品隔断	1、位置	公共卫生间小便斗　H：1.2m	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	1.000	138.40	
			2、隔断材料	18mm厚 防潮板隔断					
			3、配件	五金配件等					
125	020115012003	卫生纸盒	1、位置	不锈钢卫生纸盒	1.制作、安装	个	1.000	57.56	
			2、材料品种	不锈钢					
			3、支架、配件	五金配件					
天棚装饰									

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第28页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
126	020114005012	其他天棚吊顶	1、位置	首层门厅	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1.000	208.24	
			2、吊顶类型	H：2.8m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
127	02B137	天棚开孔		筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）	天棚面层开孔。	个	1.000	9.10	
128	02B138	天棚开孔		LED线性灯（宽150mm以内）	天棚面层开孔。	m	1.000	25.03	
129	020114005013	其他天棚吊顶	1、位置	客房、值班室	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1.000	208.24	
			2、吊顶类型	H：2.2-2.8m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第29页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
130	020109028007	窗帘盒	1、位置	窗帘盒	1.窗帘盒制作、安装、2.窗帘轨制作、安装、3.刷油漆	m	1.000	119.76	
			2、窗帘盒材质	18mm厚阻燃板打底、6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			3、窗帘轨材质	不带轨道					
			4、轨道条数						
			5、油漆涂料	腻子二遍、白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
131	02B139	天棚开孔		筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）	天棚面层开孔。	个	1.000	9.10	
132	020114005014	其他天棚吊顶	1、位置	客房卫生间、工具间	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1.000	226.51	
			2、吊顶类型	H：2.2-2.5m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	600×300×1.2mm铝合金方板					
			10、压条	铝扣板收边线					
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第30页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						
133	020114005015	其他天棚吊顶	1、位置	洗衣房	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1.000	206.92	
			2、吊顶类型	H：2.8m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	600×1200×1.2mm铝合金方板					
			10、压条	铝扣板收边线					
			11、防护材料						
			12、腻子遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						
134	020114005016	其他天棚吊顶	1、位置	公卫、无障碍厕所、卫生间前室、洗衣房、茶水间	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1.000	208.24	
			2、吊顶类型	H：2.8m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第31页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
135	020114002005	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	晾晒阳台	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	35.56	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	二遍					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	刷大白					
			7、其他	详图集23J909-8-6					
136	02B140	天棚开孔		筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）	天棚面层开孔。	个	1.000	9.10	
137	020114005017	其他天棚吊顶	1、位置	走道、行李房、公共休息室、娱乐室、音控室、控制室	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1.000	208.24	
			2、吊顶类型	H：2.3-2.8m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			9、面层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第32页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
138	02B141	天棚开孔		筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）	天棚面层开孔。	个	1.000	9.10	
139	02B142	天棚开孔		LED线性灯（宽150mm以内）	天棚面层开孔。	m	1.000	25.03	
140	020114005018	其他天棚吊顶	1、位置	大小教室、会前等候室、礼堂	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1.000	208.24	
			2、吊顶类型	H：2.8m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
141	020109028009	窗帘盒	1、位置	窗帘盒	1.窗帘盒制作、安装、2.窗帘轨制作、安装、3.刷油漆	m	1.000	119.76	
			2、窗帘盒材质	18mm厚阻燃板打底、6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第33页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、窗帘轨材质	不带轨道					
			4、轨道条数						
			5、油漆涂料	腻子二遍、白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
142	02B143	天棚开孔		LED线性灯、长方形灯盘（宽150-300mm以内）	天棚面层开孔。	m	1.000	25.03	
143	020114002006	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	楼梯间、楼梯	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	42.96	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	二遍					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			7、其他	棚1					
144	020114002007	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置		1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	42.96	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	二遍					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			7、其他	棚1					
门窗工程									
145	020109001012	木门	1、位置	客房	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	921.02	
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1022					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第34页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、五金特殊要求	闭门器、合页等五金配件（不含电子锁）					
146	020109001013	木门	1、位置	客房	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	917.69	
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1023					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、合页等五金配件（不含电子锁）					
147	020109001014	木门	1、位置	值班室、音控室、工具间、杂物间、行李间、会前等候室	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	951.09	
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1023					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
148	020109001015	木门	1、位置	公共卫生间	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	831.25	
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1023					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
149	020109001016	木门	1、位置	晾晒阳台	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	912.06	
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1223					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第35页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				配件					
150	020109001017	木门	1、位置	大小教室、礼堂	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	1396.45	
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1523					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
151	02B144	木质推拉门	1、位置	客房	测量定位、门及门套运输安装、五金配件安装调试、周边塞缝等全部操作过程。	樘	1.000	2373.20	
			2、门扇、门框（套）材质	木质推拉门 M0922					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	五金配件、地轨等					
152	02B145	木质推拉门	1、位置	客房	测量定位、门及门套运输安装、五金配件安装调试、周边塞缝等全部操作过程。	樘	1.000	2425.16	
			2、门扇、门框（套）材质	木质推拉门 M0923					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	五金配件、地轨等					
153	02B146	木质推拉门	1、位置	残卫	测量定位、门及门套运输安装、五金配件安装调试、周边塞缝等全部操作过程。	樘	1.000	2957.45	
			2、门扇、门框（套）材质	木质推拉门 M1123					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	五金配件、地轨等					
154	020109003002	金属（塑钢）门	1、位置	卧室室内卫生间 M0823	1.门框、门扇制作安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、	m2	1.000	672.45	
			2、门框、扇材质	铝合金平开门					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第36页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、玻璃	6mm厚钢化玻璃	4.刷油漆				
			4、开启方式						
			5、附框						
			6、五金特殊要求						
			7、其他						
155	020109005010	防火门	1、位置	FM甲1223	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	653.88	
			2、防火门类型	甲级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
156	020109005011	防火门	1、位置	FM乙1223	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	558.20	
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
157	020109005012	防火门	1、位置	FM乙1323	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	557.14	
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
158	020109005013	防火门	1、位置	FM乙1523	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	555.45	
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
159	020109005014	防火门	1、位置	FM乙1023	1.门框、门扇安装、2.五金	m2	1.000	560.96	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第37页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、防火门类型	乙级防火门	件安装、3.周边塞缝				
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
160	020109005015	防火门	1、位置	FM乙0823	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	565.09	
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
161	020109019004	全玻自由门	1、位置	首层门厅大门	1.门安装、2.五金件安装	樘	1.000	6080.02	
			2、洞口尺寸	BLM3223					
			3、框材质	全玻地弹门					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、五金特殊要求						
162	02B147	玻璃隔断	1、位置	门厅外侧	定位弹线，下料，安装龙骨，安玻璃，嵌缝清理。	m2	1.000	427.06	
			2、框、扇材质	不锈钢喷涂灰色氟碳漆					
			3、规格	H:2800mm					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、骨架	L63*63*5mm角钢骨架、预埋钢板、膨胀螺栓					
			6、五金特殊要求	硬橡胶垫、五金配件、中国电信标准贴等					
163	02B148	门窗附框		配套标准化木塑附框	型材矫正、放样下料、切割断料、组装、现场搬运、安装附框、校正、周边塞口与抹灰。	m	1.000	50.76	
164	020109020024	金属（塑钢）窗	1、位置	C1518	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安	m2	1.000	525.62	
			2、开启方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第38页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金	装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶				
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
165	020109020025	金属（塑钢）窗	1、位置	C1318	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	523.24	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
166	020109020026	金属（塑钢）窗	1、位置	C1515	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	522.69	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第39页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、其他						
167	020109020027	金属（塑钢）窗	1、位置	C1315	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	520.49	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
168	020109020028	金属（塑钢）窗	1、位置	C1818	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	525.07	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
169	020109020029	金属（塑钢）窗	1、位置	C1815	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	522.69	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第40页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
170	020109020030	金属（塑钢）窗	1、位置	C2218	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	525.08	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
171	020109020031	金属（塑钢）窗	1、位置	C2818	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	525.07	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
172	020109020032	金属（塑钢）窗	1、位置	C2815	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、	m2	1.000	522.69	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第41页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、框、扇型材含量		打胶				
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
173	020109020033	金属（塑钢）窗	1、位置	C3018	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	525.07	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
174	020109020034	金属（塑钢）窗	1、位置	C3015	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	522.69	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第42页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
175	020109020035	金属（塑钢）窗	1、位置	C3218	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	525.07	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
176	020109020036	金属（塑钢）窗	1、位置	C3215	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	522.69	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
177	020109020037	金属（塑钢）窗	1、位置	C3821	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	1038.24	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第43页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
178	020113017002	不带骨架全玻（无框玻璃）幕墙	1、位置	六七层教室及礼堂外墙面	1.幕墙安装、2.隔离带、封闭框边制作、安装、3.嵌缝、塞口、4.预埋件制作、安装	m2	1.000	770.63	
			2、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			3、固定方式	带骨架幕墙(玻璃幕墙 明框)、带骨架幕墙(玻璃幕墙开启窗人工及五金增加费)					
			4、隔离带						
			5、五金特殊要求	带开启窗等五金配件					
			6、其他	需深化设计					
外墙装饰									
179	020111003003	保温隔热墙面	1、保温隔热部位	外墙面	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1.000	38.20	
			2、保温隔热方式	耐碱玻纤网格布（一层）					
			3、保温隔热材料品种、厚度	6mm厚抗裂砂浆					
			4、粘结材料						
180	020113002016	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	外墙面	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	160.29	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	喷湿墙面、界面剂一道					
			4、抹灰层	9mm厚1:3水泥砂浆找平、6mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	两遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	真石漆					
			9、其他	详图集23J909-6-12-8D					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第44页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
181	02B149	空调外机罩	1、位置	外墙面空调外机罩	1.打眼剔洞，安装框扇，校正，焊接，周边塞缝。	m2	1.000	394.43	
			2、框、扇材质	铝方通（具体需深化设计）					
			3、其他	款式需甲方确认后方可施工					
屋面装饰									
182	02B150	屋面附着层拆除	1、部位	屋面附着层拆除	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	1.000	37.15	
			2、拆除内容	拆除屋面架空隔热层、拆除屋面水泥砂浆找平层					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
183	02B151	屋面清洗		屋面高压水枪清洗	1.清洗	m2	1.000	3.62	
184	020110008007	刚性防水层	1、位置	出屋面	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	1.000	106.79	
			2、刚性层（保护层）	10mm厚1:3水泥砂浆抹平					
			3、隔离层	6@150钢筋网					
			4、找平层	30mm厚1:3水泥砂浆找平层					
			5、找坡层	30mm厚C20细石混凝土找坡					
			6、分隔缝						
			7、其他						
185	020110007015	涂膜防水	1、位置	出屋面	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	53.02	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	2mm厚聚氨酯防水涂料					
			4、其他	反边高度：250mm					
186	020110006003	卷材防水	1、位置	出屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	50.98	
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	SBS改性沥青玻璃布胎防水卷材3mm厚					
			4、防水层数	一道					
			5、其他	反边高度：250mm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第45页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
187	020111001003	保温隔热屋面	1、位置	出屋面	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1.000	32.42	
			2、保温隔热材料品种、厚度	25mm厚挤塑板					
			3、粘结材料						
台阶坡道									
188	02B152	室外平台	1、位置	室外平台	1.地基夯实、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、铺设面层	m2	1.000	321.02	
			2、面层种类、厚度	30mm厚毛面花岗岩板面层、20mm厚1:3干硬水泥砂浆结合层					
			3、混凝土种类	非泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级、厚度	60mm厚C20混凝土					
			5、垫层	300mm厚3:7灰土					
			6、其他	详图集12J003 - 12B-A8					
189	020105021002	散水、坡道	1、位置	室外坡道	1.地基夯实、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、铺设面层、4.变形缝填塞	m2	1.000	341.23	
			2、面层种类、厚度	30mm厚毛面花岗岩板面层、20mm厚1:3干硬水泥砂浆结合层					
			3、混凝土种类	非泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级、厚度	100mm厚C20混凝土					
			5、垫层	300mm厚3:7灰土					
			6、其他	详图集12J003 - 12B-A8					
190	020105016002	现浇混凝土台阶	1、位置	室外台阶	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	657.60	
			2、台阶类型、形状	300×150mm					
			3、混凝土种类	非泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C30					
191	02B153	石材台阶面	1、位置	室外台阶面层	1.地基夯实、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、铺设面层	m2	1.000	554.10	
			2、面层种类、厚度	30mm厚毛面花岗岩板面层、20mm厚1:3干硬水泥砂浆结合层					
			3、混凝土种类						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第46页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、混凝土强度等级、厚度						
			5、垫层	300mm厚3:7灰土					
			6、其他	详图集12J003 - 11B - B3、防滑条做法详12J003 - 7-B8					
安装工程									
给水系统									
192	020204001003	室内冷水给水系统	1、连接形式	卡压连接	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	546.25	
			2、安装部位	室内					
			3、介质	给水					
			4、材质、规格	薄壁不锈钢管(P=1.0MPa,内衬PE) DN100					
			5、压力试验及吹、洗设计要求	管道消毒、冲洗					
193	020204001004	室内冷水给水系统	1、位置	室内给水管道及附件	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	24.67	
			2、管道	钢塑复合管（螺纹连接）DN40~DN80					
			3、管道附件	螺纹管件、铜制截止阀 、可调式减压阀组 、自动排气阀 、水表 、套管					
			4、绝热材料、保护层	符合设计及规范要求					
			5、支吊架	管道支架制作及安装，符合设计及规范要求					
			6、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			7、其他	单价措施费					
194	020204002003	室内热水系统	1、位置	室内给水管道及附件	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验 、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预	m2	1.000	10.74	
			2、管道	PPR管 Φ15~Φ40					
			3、管道附件	热熔管件					
			4、绝热材料、保护层	符合设计及规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第47页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架	符合设计及规范要求	留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆				
			6、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			7、其他	单价措施费					
195	020204026003	热水器、开水炉	1、名称	电热水器	1.本体及附件安装	套	1.000	1142.59	
			2、型号、规格	挂式40L					
			3、附件安装						
			4、其他	单价措施费					
排水系统									
196	020204003003	室内排水系统	1、位置	室内排水管道及附件	1.管道及管件安装、灌水试验、通球试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	37.41	
			2、管道	UPVC管 DN50~DN100					
			3、管道附件	粘接管件、地漏、打洞(孔)、套管、管沟土方					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					
197	020204019006	卫生器具	1、名称	蹲式大便器	1.本体及附件安装	套	1.000	757.53	
			2、型号、规格	含大便器存水弯、防污器等；					
			3、安装方式	符合设计及规范要求					
			4、其他	单价措施费					
198	020204019007	卫生器具	1、名称	无障碍坐便器	1.本体及附件安装	套	1.000	719.13	
			2、型号、规格	含金属软管、螺纹管件、排水附件等；					
			3、安装方式	符合设计及规范要求					
			4、其他	单价措施费					
199	020204019008	卫生器具	1、名称	挂壁式小便器	1.本体及附件安装	套	1.000	433.99	
			2、型号、规格	含金属软管、螺纹管件、排水附件等；					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第48页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、安装方式	符合设计及规范要求					
			4、其他	单价措施费					
雨水系统									
200	020204004003	室内雨水系统	1、位置	室内排水管道及附件	1.管道及管件安装、灌水试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	2.29	
			2、管道	PVC-U雨水管 De110					
			3、管道附件	粘接管件、打洞(孔)、铸铁侧入式雨水斗					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					
强电系统									
201	020201013022	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3280.15	
			2、型号、规格	ALHY(大会议室配电箱)					
			3、安装方式	挂墙明装					
202	020201013023	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	10903.32	
			2、型号、规格	ZAP1(用电总箱)					
			3、安装方式	挂墙明装					
203	020201013024	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	8542.23	
			2、型号、规格	ZAP2(用电总箱)					
			3、安装方式	挂墙明装					
204	020201013025	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	7681.69	
			2、型号、规格	ZAP3(用电总箱)					
			3、安装方式	挂墙明装					
205	020201013026	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	8020.07	
			2、型号、规格	ZAP4					
			3、安装方式	挂墙明装					
206	020201013027	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安	台	1.000	3822.57	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第49页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	1AP	装、3.焊（压）接线端子				
			3、安装方式	嵌墙暗装					
207	020201013028	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3474.06	
			2、型号、规格	2AP					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
208	020201013029	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3304.23	
			2、型号、规格	3-5AP					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
209	020201013030	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	4659.04	
			2、型号、规格	6AP					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
210	020201013031	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	2232.05	
			2、型号、规格	7AP					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
211	020201013032	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3727.53	
			2、型号、规格	配电箱1ALE					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
212	020201013033	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3646.43	
			2、型号、规格	配电箱EAP					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
213	020201013034	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3646.43	
			2、型号、规格	配电箱FAP					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
214	020201013035	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	4605.81	
			2、型号、规格	配电箱YAC					
			3、安装方式	嵌墙暗装					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第50页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
215	020201013036	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	472.96	
			2、型号、规格	1GAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
216	020201013037	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	587.02	
			2、型号、规格	2-3GAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
217	020201013038	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	483.09	
			2、型号、规格	4-7GAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
218	020201013039	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	654.18	
			2、型号、规格	ZGAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
219	020201013040	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	668.12	
			2、型号、规格	ALdh					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
220	020201013041	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	1580.62	
			2、型号、规格	ALjs1					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
221	020201013042	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	948.22	
			2、型号、规格	ALjs2					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
222	020201013043	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	668.12	
			2、型号、规格	ALxl					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
223	020201013044	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	668.12	
			2、型号、规格	ALxx					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第51页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、安装方式	嵌墙暗装					
224	020201013045	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	1808.75	
			2、型号、规格	ALxy					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
225	020201013046	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	616.17	
			2、型号、规格	ALyl					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
226	020201013047	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	668.12	
			2、型号、规格	ALzb					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
227	020201013048	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	2627.46	
			2、型号、规格	APDT					
			3、安装方式	挂墙明装					
228	020201013049	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	1086.42	
			2、型号、规格	KF					
			3、安装方式	嵌墙安装					
229	020201014025	照明灯具	1、名称	吸顶灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	90.30	
			2、型号、规格	26W					
			3、安装方式	吸顶					
230	020201014027	照明灯具	1、名称	壁装T8荧光灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	66.54	
			2、型号、规格	24W					
			3、安装方式	壁装,距地2.6m					
231	020201014030	照明灯具	1、名称	节能灯(带罩防水灯具)	1.本体安装、2.接线	套	1.000	60.48	
			2、型号、规格	1*13W					
			3、安装方式	壁装,距地2.6m					
232	020201014031	照明灯具	1、名称	嵌入式筒灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	89.16	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第52页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	直径φ150					
			3、安装方式	嵌入式					
233	020201014032	照明灯具	1、名称	防水筒灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	101.97	
			2、型号、规格	直径φ150					
			3、安装方式	嵌入式					
234	020201014033	照明灯具	1、名称	明装式筒灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	89.16	
			2、型号、规格	直径φ150					
			3、安装方式						
235	020201014036	照明灯具	1、名称	LED灯盘	1.本体安装、2.接线	套	1.000	275.02	
			2、型号、规格	300×1200 30W					
			3、安装方式						
236	020201014037	照明灯具	1、名称	T8荧光灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	66.54	
			2、型号、规格	24W					
			3、安装方式	壁装					
237	020201014038	照明灯具	1、名称	壁灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	68.58	
			2、型号、规格	20W					
			3、安装方式	壁装					
238	020201014039	照明灯具	1、名称	暗藏低压LED软灯带 24W	1.本体安装、2.接线	套	1.000	55.93	
239	020201014040	照明灯具	1、名称	暗藏低压LED软灯带12W	1.本体安装、2.接线	套	1.000	55.93	
240	020201014041	照明灯具	1、名称	暗藏低压LED软灯带24W	1.本体安装、2.接线	套	1.000	55.93	
241	020201015001	小电器	1、名称	呼叫按钮	1.本体安装、2.接线	个	1.000	109.00	
			2、型号、规格						
			3、安装方式						
242	020201015002	小电器	1、名称	电铃	1.本体安装、2.接线	个	1.000	97.67	
			2、型号、规格						
			3、安装方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第53页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
243	020201009003	动力配电系统	1、位置	动力配电系统	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	1.000	39.38	
			2、主干线缆及线缆载体、母线	铜芯WDZB1-YJY电缆					
			3、配管	焊接钢管SC；消防用电设备的配电线路采用暗敷设时，应敷设在不燃烧体结构内，且保护层厚不宜小于30mm；采用明敷设时，应采用金属管或金属槽盒上涂防火涂料保护；					
			4、电动机启动及控制方式	按设计规范配置到位					
			5、支吊架	钢质桥架					
			6、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
244	020201011005	照明配电系统	1、位置	照明配电系统	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	1.000	110.41	
			2、主干线缆、线缆载体、母线	所有照明、插座支线均采用WDZB1N-BYJ(F)、多芯软导线WDZB1N					
			3、配管	焊接钢管SC；金属软管DN15~DN40					
			4、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	安全型二,三极插座、安全型三极插座（带防溅盒）、空调插座、单联单控开关、双联单控开关、三联单控开关、单联单控开关(带延时)、灯头盒、接线盒					
			5、支吊架	钢制桥架					
			6、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
245	020201012003	防雷接地系统	1、防雷接地等级		1.避雷针、避雷网、避雷带、避雷引下线、等电位装置、均压环、接地极（板）、接地母线、接地跨接、桩承台接地、设备防雷装置、阴	m2	1.000	13.99	
			2、防雷接地内容	采用Φ12热镀锌圆钢与屋面防雷接闪带焊接连通、利用梁或板内二根大于Φ16钢筋互相联					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第54页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				结并与引下线焊接作暗装接闪带、利用所有主柱内二根主钢筋Φ16作引下线、等电位端子盒LEB、卫生间等电位均压环安装、接地跨接线安装(接地跨接线)	极保护接地等安装、2.系统电阻测试				
246	02B197	送配电装置系统		输配电装置系统调试(≤1kV交流供电)	1.系统调试与试运行	系统	1.000	349.60	
应急照明系统									
247	020201013050	配电箱	1、名称	A型应急照明集中电源	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3632.54	
			2、型号、规格						
			3、安装方式	底距地1.2m挂装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
248	020201014042	照明灯具	1、名称	消防应急照明灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	85.36	
			2、型号、规格	5W（A型）					
			3、安装方式	吸顶安装					
249	020201014043	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-单面右向/单面左向	1.本体安装、2.接线	套	1.000	65.12	
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	底距地0.5m挂装					
250	020201014044	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-安全出口	1.本体安装、2.接线	套	1.000	65.12	
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	门框上方0.2m挂装					
251	020201014045	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-楼层	1.本体安装、2.接线	套	1.000	70.36	
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	门框上方0.2m挂装					
252	020201014046	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-疏散出口	1.本体安装、2.接线	套	1.000	70.36	
			2、型号、规格	1W (中型)					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第55页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、安装方式	门框上方0.2m挂装					
253	020201014047	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-双面单向	1.本体安装、2.接线	套	1.000	70.36	
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	吊装					
254	020201014048	照明灯具	1、名称	消防应急照明灯具-壁挂	1.本体安装、2.接线	套	1.000	70.36	
			2、型号、规格	5W					
			3、安装方式	壁装					
255	020201011006	照明配电系统	1、位置	应急照明系统	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	1.000	5.54	
			2、主干线缆、线缆载体、母线	穿多芯软导线WDZN-RYS					
			3、配管	镀锌钢管					
			4、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	接线盒等附件					
			5、支吊架	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					
弱电及智能化系统									
256	020202001003	信息化应用系统　注：修改特征、增加设备其他根据审核初稿	1、软、硬件名称	网络系统、网络管理系统	1.设备及系统组件安装、2.软件安装及调试、3.软件开发及测试、4.单体调试、5.系统调试与试运行	系统	1.000	662745.88	
			2、型号规格、性能参数	核心交换机(千兆）、接入交换机(千兆）、24口网管交换机、程控交换机、24口POE接入交换机、24口网管交换机、12口交换机、无线网络控制器、高密型放装AP（光电混合）、放装式无线AP（光电混合）面板式、多功能智能网关、防火墙主板、1T企业级硬盘（配置1个热插拔电源）等				
			3、系统组件	管理电脑、6芯单模光纤、光纤连接(熔接法 单模)、42U配线机柜、25对110卡接式配线架、					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第56页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				配线架/理线架、单口数据面板（含六类信息模块）、双口语音+数据面板（含六类信息模块）、2.5G光模块\电话分线箱、1600W电源模块等					
			4、其他	金属桥架、接线盒、多芯软导线WDZ-RYY、六类双绞线缆、大对数线缆、JDG、单价措施费					
				防火墙特征库集合授权，每个授权提供病毒库升级功能、入侵防御特征库升级功能、 URL特征库升级功能、应用识别特征库升级功能、威胁情报特征库升级功能授权各一年					
				防火墙性能扩展授权，每个授权提供10Gbps防火墙网络层性能授权					
257	020202006004	安全防范综合管理系统注增加项	1、软、硬件名称	视频安防监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	系统	1.000	310841.45	
			2、型号规格、性能参数	400W红外高清枪机、400W高清人脸分析摄像机、12口POE接入交换机、24口POE接入交换机、16硬盘录像机、监控硬盘8T、安防管理平台服务器、视频监控软件、出入口控制设备、基础包、P2.5全彩 3×2.5m、UPS电源（10KVA）、打印机等					
			3、线缆、线缆载体	多芯软导线WDZ-RYY、六类双绞线缆等					
			4、系统组件	配线架、理线架、机柜等					
			5、支吊架	金属桥架					
			6、设备基础	满足设计及规范要求					
			7、其他	接线盒、JDG管、单价措施费					
258	020202006005	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	一卡通管理系统	1.设备、系统组件安装及接	系统	1.000	174048.93	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第57页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		注增加项	2、型号规格、性能参数	门禁管理软件、梯控管理软件、考勤管理软件、设备网络管理软件、一卡通管理系统软件等	地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体	多芯软导线WDZ-RYY、六类双绞线缆等					
			4、系统组件	一卡通服务器、通信转换器、客房出入控制（取电装置）、客房门电子锁(不锈钢材质、支持200张IC卡)等					
			5、支吊架						
			6、设备基础	满足设计及规范要求					
			7、其他						
火灾自动报警系统									
259	020202005002	消防弱电系统	1、软、硬件名称	火灾自动报警系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	45.58	
			2、型号规格、性能参数	点型感烟火灾探测器、点型感温火灾探测器、声光报警器、手动报警器(消防电话插孔)、消防栓按钮(自带地址编码)、消防电话分机、吸顶扬声器、模块箱					
			3、线缆、线缆载体	铜芯线WDZB1N-BYJ(F)					
			4、系统组件	短路隔离器、输入模块、输入/输出模块、消防广播模块、消防复示器					
			5、支吊架	防火桥架 、电缆桥架支撑架					
			6、设备基础						
			7、其他	焊接钢管SC、接线盒、单价措施费					
260	02B198	自动报警系统调试	1、位置	自动报警系统调试	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统	只	1.000	44.05	
			2、内容	火灾事故广播、消防通信系统调试(广播喇叭及音箱、电话插					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第58页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				孔)	试验、记录整理等。				
261	02B199	自动报警系统调试	1、位置	自动报警系统调试	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	部	1.000	70.83	
			2、内容	火灾事故广播、消防通信系统调试(通信分机)					
262	02B200	防火控制装置调试	1、位置	防火控制装置调试	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	点	1.000	218.07	
			2、内容	防火控制装置调试(切断非消防电源调试)					
263	02B201	防火控制装置调试	1、位置	防火控制装置调试	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	部	1.000	1186.65	
			2、内容	防火控制装置调试(消防电梯调试)					
264	02B203	消防控制装置接线	1、位置	消防控制装置接线	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	台	1.000	27.04	
			2、内容	消防控制装置接线(压力开关信号阀)					
265	02B204	消防控制装置接线	1、位置	消防控制装置接线	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	台	1.000	24.78	
			2、内容	消防控制装置接线(水流指示器)					
266	02B205	消防控制装置接线	1、位置	消防控制装置接线	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	台	1.000	36.58	
			2、内容	消防控制装置接线(正压送风阀排烟阀防火阀)					
消防水系统									
267	020204008002	室内消火栓水系统	1、管道	内外壁热镀锌钢管 DN100、内外壁热镀锌钢管 DN65	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验 、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试	m2	1.000	10.88	
			2、管道附件	蜗杆式蝶阀(带有指示启闭装置) DN150、对夹式软密封蝶阀 DN100、截止阀 DN50、自动排气阀 DN50、压力仪表(压力表就地)					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第59页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、支吊架	型钢（一般管架）、除轻锈、樟丹防锈漆两道，银粉漆两道					
			4、防腐油漆	红色调和漆两道					
			5、其他	套管、打洞(孔)					
268	020204023003	消防器材	1、名称	薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜	1.本体及配件安装	个	1.000	1587.43	
			2、型号、规格	箱内均配有SNZ65旋转型栓(栓口离地1.1米)1个,QZ19水枪一支,DN65,L=25m衬胶麻质水带一条,30米DN25消防软管卷盘一套(配6mm的消防水枪)及灭火器					
			3、配件						
269	020204023004	消防器材	1、名称	试验消火栓 DN65	1.本体及配件安装	个	1.000	131.32	
			2、型号、规格						
			3、配件						
270	020204027005	水箱	1、材质、类型	消防水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆	台	1.000	37386.92	
			2、型号、规格	18T（5000X3500X1500(H)）					
			3、绝热、保护层						
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础						
271	02B206	水灭火控制装置调试	1、位置	水灭火控制装置调试	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	点	1.000	255.21	
			2、内容	消火栓灭火系统					
喷淋系统									
272	020204009002	室内喷淋水系统	1、位置	室内喷淋水系统	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验 、2.管道附	m2	1.000	61.39	
			2、管道	内外壁热镀锌钢管 DN25~DN125					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第60页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、管道附件	直立型喷头 、水流指示器、减压孔板 、信号闸阀、自动排气阀、截止阀、前端泄水阀、末端试水阀、压力仪表(压力表 就地)、通气帽、地漏 、漏斗	件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试				
			4、支吊架	型钢（一般管架）、除轻锈、樟丹防锈漆两道，银粉漆两道					
			5、防腐油漆	红色调和漆两道					
			6、其他	套管、打洞(孔)、单价措施费					
273	02B207	水灭火控制装置调试	1、位置	水灭火控制装置调试	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	点	1.000	359.74	
			2、内容	自动喷水灭火系统					
抗震支架									
274	020201022002	抗震支架	1、名称	抗震支架	1.抗震支架安装、2.测试	m2	1.000	7.20	
			2、类型	桥架抗震支架 、抗震支吊架					
			3、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
通风系统									
275	020203002003	送（排）风系统	1、风管	薄钢板通风管道（镀锌钢板）	1.送（排）风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.绝热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	1.000	25.85	
			2、风管部件	法兰咬口连接					
			3、绝热材料、保护层	符合设计及规范要求					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	金属结构刷油、除轻锈、红丹防锈漆 、调和漆二遍					
			6、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
276	020203008011	送（排）风、防排烟设备	1、名称	全金属吊式排气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	121.52	
			2、型号、规格	L=120m3/h,P静=100Pa N=16W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第61页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
277	020203008012	送（排）风、防排烟设备	1、名称	全金属吊式排气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	121.52	
			2、型号、规格	L=150m3/h,P静=100Pa N=18.5W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
278	020203008013	送（排）风、防排烟设备	1、名称	全金属吊式排气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	329.86	
			2、型号、规格	L=330m3/h,P静=170Pa N=38W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
279	020203008014	送（排）风、防排烟设备	1、名称	排风照明一体机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	304.59	
			2、型号、规格	L=150m3/h,P静=120Pa N=64W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第62页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、设备基础						
280	020203008015	送（排）风、防排烟设备	1、名称	百叶窗式换气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	511.69	
			2、型号、规格	L=500m3/h,P静=50Pa N=40W/220V					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
281	020203008016	送（排）风、防排烟设备	1、名称	百叶窗式换气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	511.69	
			2、型号、规格	L=600m3/h,P静=55Pa N=45W/220V					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
282	020203008017	送（排）风、防排烟设备	1、名称	轴流式消防排烟风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	5463.54	
			2、型号、规格	FPB6.5-V-4					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
283	020203008018	送（排）风、防排烟设备	1、名称	静音型排风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系	台	1.000	26611.47	
			2、型号、规格	FV-25NS3C,N=345w/220V,L=1200m3/h,Pt=200Pa，噪音：41dB(A)					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第63页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					统检测、调试				
284	030704001005	通风工程检测、调试				系统	1.000	4326.57	
空调系统									
285	020203001003	空调风系统	1、风管		1.空调风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.绝热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	1.000	7.25	
			2、风管部件	空调铜管					
			3、绝热材料、保护层						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、其他						
286	020203007010	空调设备	1、名称	挂壁空调 1.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	1915.79	
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
287	020203007011	空调设备	1、名称	挂壁空调 1.5P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	2354.63	
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
288	020203007012	空调设备	1、名称	挂壁空调 2.0P	1.设备、减振装置安装、2.	台	1.000	4139.20	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第64页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格		基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试				
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
289	020203007013	空调设备	1、名称	挂壁空调 3.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	5586.10	
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
290	020203007014	空调设备	1、名称	柜式空调 3.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	5883.49	
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
291	020203007015	空调设备	1、名称	柜式空调 5.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系	台	1.000	9066.68	
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第65页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、安装方式		统检测、调试				
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
292	030704001006	通风工程检测、调试				系统	1.000	3765.12	
电梯更换									
293	02B208	交流电梯		电梯更换 七层七站（1.05T）	1.制作、安装	部	1.000	381500.00	
附属楼（食堂）									
拆除工程									
附属楼拆除									
294	02B154	拆除原建筑装饰工程	1、部位	拆除原建筑装饰	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	1.000	106.44	
			2、拆除内容	拆除门窗、拆除地砖墙砖、拆除硅酸钙板吊顶、铝扣板吊顶、拆除墙体、铲除墙面、天棚涂料、加固混凝土凿毛及土方等					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
一单位加固									
基础加固									
295	020101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	46.26	
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式	人工					
			4、其他						
296	020101009002	回填方	1、回填部位	基坑、沟槽	1.回填、2.压实	m3	1.000	15.75	
			2、密实度	0.93					
			3、填方材料品种、规						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第66页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			格						
			4、填方材料来源						
			5、其他						
297	020105001005	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	548.58	
			2、混凝土强度等级	C20					
298	020105002005	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	670.06	
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
299	020106006036	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	16.68	
			2、钢筋规格	Φ14					
			3、深度						
300	020106001057	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6620.33	
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
301	020106001058	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5923.61	
			2、钢筋规格	Φ14					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
302	020102007003	注浆地基	1、地层情况		1.成孔、2.注浆导管制作、安装、3.浆液制作、压浆	m	1.000	133.68	
			2、注浆间距						
			3、空钻深度、注浆深	普岩钻机钻孔，孔径Φ35					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第67页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			度						
			4、浆液	水泥浆液注浆，水灰比1:1~0.6:1					
			5、注浆方法	下行式注浆方式，并且二序法施工					
			6、水泥强度等级	水泥为PO42.5R					
			7、其他						
混凝土柱加固									
303	020105008002	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	938.81	
			2、墙厚						
			3、混凝土种类	商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C30自密实混凝土					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
304	020106006037	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	10.98	
			2、钢筋规格	Φ6					
			3、深度						
305	020106006038	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	13.10	
			2、钢筋规格	Φ12					
			3、深度						
306	020106001059	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	7054.38	
			2、钢筋规格	Φ6					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
307	020106001060	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.	t	1.000	6034.62	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第68页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋规格	HRB400Φ12	钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）				
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
308	02B157	立面抹灰层拆除	1、位置	立面抹灰层拆除	1.放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。	m2	1.000	56.72	
			2、内容	承重外墙外表面、凿除表层灰缝约20mm,形成深凹槽					
309	020113001002	墙面抹灰	1、位置	承重外墙外表面砂浆嵌缝修复处理	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	1.000	112.05	
			2、抹灰类型	嵌入20mm厚聚合物砂浆(M15)					
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、抗裂网						
			6、分隔缝						
			7、其他						
310	02B158	墙面勾缝	1、位置	墙面勾缝	清扫墙面，修补，湿润，读墙眼，调运砂浆，翻脚手板，清扫落地灰，刻瞎缝，勾缝，墙角修补等全过程。	m2	1.000	15.54	
			2、内容	聚合物砂浆(M15)					
混凝土梁板加固									
311	02B159	梁面粘钢	1、位置	梁面粘钢50x5	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	1.000	1023.12	
				锚栓固定					
312	02B160	梁底粘钢	1、位置	梁底粘钢50x5	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	1.000	1126.94	
				锚栓固定					
313	02B161	原梁处理	1、位置	原梁处理	1.放线、定位、凿（剔）旧	m2	1.000	95.99	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第69页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、内容	新旧砼保护层界面凿毛、清洗干净并刷界面剂	混凝土保护层、垃圾清理。2.基层清理、清洗、配制胶、刷胶。				
314	02B162	原钢筋除锈	1、位置	对锈蚀钢筋除锈	钢筋清理、清洗、除锈。	m	1.000	4.40	
315	02B163	涂抹阻锈剂	1、位置	涂抹阻锈剂	基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	1.000	31.51	
316	020112002009	水泥砂浆面层	1、位置		1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	140.39	
			2、找平（坡）层	25mm厚改性聚合物水泥砂浆					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
317	02B164	粘贴碳纤维布	1、位置	板面粘碳纤维布	定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	1.000	424.10	
			2、内容	高强度I级,规格300g/m2、1T-100x0.167@200					
318	02B165	粘贴碳纤维布	1、位置	板底粘碳纤维布	定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	1.000	473.51	
			2、内容	高强度I级,规格300g/m2、1T-100x0.167@200					
319	020112002010	水泥砂浆面层	1、位置	板面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	140.39	
			2、找平（坡）层	25mm厚改性聚合物水泥砂浆					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
加固工程检测									
320	02B166	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测	1、位置	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测		组	1.000	3226.17	
321	02B167	钢板与混凝土正拉粘结强度检测	1、位置	钢板与混凝土正拉粘结强度检测		组	1.000	3226.17	
322	02B168	后锚固承载力检测	1、位置	后锚固承载力检测		组	1.000	645.24	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第70页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
二单位加固									
基础加固									
323	020101003003	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	46.26	
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式	人工					
			4、其他						
324	020101009003	回填方	1、回填部位	基坑、沟槽	1.回填、2.压实	m3	1.000	15.75	
			2、密实度	0.93					
			3、填方材料品种、规格						
			4、填方材料来源						
			5、其他						
325	020105001006	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	548.58	
			2、混凝土强度等级	C20					
326	020105002006	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	670.06	
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
327	020106006039	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	16.68	
			2、钢筋规格	Φ14					
			3、深度						
328	020106001061	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6620.33	
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第71页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他						
329	020106001062	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5923.61	
			2、钢筋规格	Φ14					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
330	020102007004	注浆地基	1、地层情况		1.成孔、2.注浆导管制作、安装、3.浆液制作、压浆	m	1.000	133.68	
			2、注浆间距						
			3、空钻深度、注浆深度	凿岩钻机钻孔，孔径Φ35					
			4、浆液	水泥浆液注浆，水灰比1:1~0.6:1					
			5、注浆方法	下行式注浆方式，并且二序法施工					
			6、水泥强度等级	水泥为PO42.5R					
			7、其他						
混凝土柱加固									
331	020108013009	零星钢构件	1、构件名称	柱加固	1.制作、2.除锈、3.安装、4.场外运输、5.探伤、6.预埋件制作、安装	t	1.000	10526.40	
			2、钢材品种	4L75X5角钢、50x5扁钢箍@150/300、L75X5加强箍角钢					
			3、除锈方式、等级						
			4、探伤						
			5、场外运输距离						
			6、其他						
332	020108013010	零星钢构件	1、构件名称	柱加固	1.制作、2.除锈、3.安装、4.场外运输、5.探伤、6.预埋件制作、安装	t	1.000	10897.12	
			2、钢材品种	等代扁钢-150x10					
			3、除锈方式、等级						
			4、探伤						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第72页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、场外运输距离						
			6、其他						
333	020108017004	钢结构油漆	1、钢构件名称	钢结构油漆	1.基层清理、2.刮腻子、3.刷油漆	m2	1.000	67.16	
			2、底漆品种、遍数	型钢及缀板应除锈并打磨出金属光泽，然后用丙酮擦净					
			3、中间漆品种、遍数						
			4、面漆品种、遍数						
334	020106006040	建筑植筋	1、类型	植筋锚栓	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	34.20	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、深度						
335	020106006041	建筑植筋	1、类型	植筋胶	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	22.96	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、深度						
336	020106001063	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5889.24	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
337	02B170	立面抹灰层拆除	1、位置	被加固框架柱表面	放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。	m2	1.000	56.72	
			2、内容	承重外墙外表面、凿除表层灰缝约20mm,形成深凹槽					
338	020113003004	柱（梁）面抹灰	1、位置	被加固框架柱表面	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工	m2	1.000	140.39	
			2、抹灰类型	25mm厚聚合物改性水泥砂浆粉刷					
			3、界面剂						
			4、抹灰层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第73页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、分隔缝						
			6、其他						
339	02B172	环氧胶泥封闭	1、位置	混凝土裂缝修复	封闭：清理构件裂缝、涂刷环树脂、贴布封闭裂缝。	m2	1.000	45.82	
			2、内容	将缀板与角钢焊接，焊接后用环氧胶泥将型钢、扁钢箍周围封闭					
340	02B173	结构胶浆灌注	1、位置	结构胶浆灌注	封闭灌胶：机具准备、封闭钢件、配胶、注胶、清理、固化养护。	m2	1.000	1034.72	
			2、内容	角钢钻注浆孔，结构胶浆灌注					
341	02B174	混凝土裂缝修复	1、位置	混凝土裂缝修复	高压灌注：安装注浆嘴、压气试漏、配胶、机具准备、灌注结构胶、拆卸注浆嘴、封口处理。	m	1.000	235.76	
			2、内容	高压灌注					
342	020105004007	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	加大柱截面	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	1682.06	
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
343	020106006042	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	10.98	
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、深度						
344	020106006043	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	22.96	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、深度						
345	020106006044	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	28.34	
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、深度						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第74页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
346	020106001064	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6620.33	
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
347	020106001065	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5889.24	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
348	020106001066	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5865.60	
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
混凝土梁板加固									
349	02B175	梁面粘钢	1、位置	梁面粘钢50x5	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	1.000	1116.71	
				锚栓固定					
350	02B176	梁底粘钢	1、位置	梁底粘钢50x5	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	1.000	1208.88	
				锚栓固定					
351	02B177	梁侧粘钢	1、位置	梁侧粘钢1U-50x5	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安	m2	1.000	1158.45	
				锚栓固定					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第75页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					装锚栓、固化保护。				
352	020105006008	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	加大梁截面	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	1845.74	
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
353	020106006045	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	10.98	
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、深度						
354	020106006046	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1.000	28.34	
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、深度						
355	020106001067	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6620.33	
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
356	020106001068	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5865.60	
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
357	02B179	原梁处理	1、位置	原梁处理	1.放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。2.基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	1.000	95.99	
			2、内容	新旧砼保护层界面凿毛、清洗干净并刷界面剂					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第76页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
358	02B180	原钢筋除锈	1、位置	对锈蚀钢筋除锈	1.钢筋清理、清洗、除锈。	m	1.000	4.40	
359	02B181	涂抹阻锈剂	1、位置	涂抹阻锈剂	基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	1.000	31.51	
360	020112002011	水泥砂浆面层	1、位置		1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	140.39	
			2、找平（坡）层	25mm厚改性聚合物水泥砂浆					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
361	02B182	粘贴碳纤维布	1、位置	板底粘碳纤维布	定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	1.000	473.51	
			2、内容	高强度I级,规格300g/m2、1T-100x0.167@200					
362	020112002012	水泥砂浆面层	1、位置	板面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	140.39	
			2、找平（坡）层	25mm厚改性聚合物水泥砂浆					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
加固工程检测									
363	02B183	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测	1、位置	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测		组	1.000	3226.17	
364	02B184	钢板与混凝土正拉粘结强度检测	1、位置	钢板与混凝土正拉粘结强度检测		组	1.000	3226.17	
365	02B185	后锚固承载力检测	1、位置	后锚固承载力检测		组	1.000	645.24	
装饰工程									
一般土建									
366	020104002011	砌筑墙	1、墙类型	200mm厚内外墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞	m3	1.000	801.55	
			2、砌筑材料品种	蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	蒸压加气混凝土砌块、A5.0					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第77页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、砌筑砂浆	加气混凝土专用砌筑砂浆	口预制块制作、安装				
			5、混凝土种类	商品混凝土（二次构件）					
			6、混凝土强度等级	C20					
			7、砌体拉结钢筋种类、规格	HRB400Φ8-16					
			8、砌筑高度（H）	3.8m以内					
			9、其他	每增0.5m砌筑超高增加费					
367	020104002012	砌筑墙	1、墙类型	100mm厚内墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	1503.45	
			2、砌筑材料品种	蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	蒸压加气混凝土砌块、A5.0					
			4、砌筑砂浆	加气混凝土专用砌筑砂浆					
			5、混凝土种类	商品混凝土（二次构件）					
			6、混凝土强度等级	C20					
			7、砌体拉结钢筋种类、规格	HRB400Φ8-16					
			8、砌筑高度（H）	3.6m以内					
			9、其他						
368	02B186	烟道顶板	1、混凝土强度等级	泵送商品混凝土	浇筑、振捣、养护等。	m3	1.000	727.01	
			2、混凝土种类	C30 P6					
369	020105017002	现浇混凝土栏板	1、混凝土种类	泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	611.35	
			2、混凝土强度等级	C30					
			3、其他						
370	020105009002	现浇混凝土板	1、板类型、形状	餐梯井顶板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	592.53	
			2、混凝土种类	泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30 P6					
			4、外加剂品种、用量						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第78页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他						
371	020106001069	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	HRB400E	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5759.02	
			2、钢筋规格	Φ8					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
372	020106001070	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5459.00	
			2、钢筋规格	Φ12					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
373	020106001071	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5317.59	
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
			地面装饰						
374	020112001016	楼地面垫层	1、位置	首层（前厅、仓库、工具间、配电间）	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	1.000	40.42	
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
375	020112009024	块料面层	1、位置	前厅、仓库、工具间、配电间、走道、小会议室、更衣间、过厅、办公室、门厅	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	246.67	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	玻化砖600×1200×10mm（燃烧					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第79页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
376	020112001017	楼地面垫层	1、位置	首层食堂	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	1.000	40.42	
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
377	020112009025	块料面层	1、位置	食堂	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	246.68	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑型玻化砖600×1200×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
378	020112001018	楼地面垫层	1、位置	首层厨房	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	1.000	40.42	
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-53-D23					
379	020110007016	涂膜防水	1、位置	厨房	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	89.70	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物水泥基防水涂料、两遍1.5mm厚					
			4、其他	反边高度：250mm					
380	020112009026	块料面层	1、位置	厨房	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	234.22	
			2、找平（坡）层	最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平（界面剂一道）					
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第80页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖300×300×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	23J909-3-53-楼D23					
381	020110007017	涂膜防水	1、位置	卫生间	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	89.70	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物水泥基防水涂料、两遍1.5mm厚					
			4、其他	反边高度：250mm					
382	020112009027	块料面层	1、位置	卫生间	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	235.04	
			2、找平（坡）层	最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平（界面剂一道）					
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	玻化砖（防滑型）600×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-53-楼D23					
383	020112006006	自流平面层	1、位置	健身房	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	1.000	71.77	
			2、找平（坡）层	40mm厚C25细石混凝土基层，随打随抹平，强度达标后表面打磨（界面剂一道）					
			3、面层	3mm厚水泥基自流平砂浆基层					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	详图集23J909-3-86-楼J1					
384	020112010006	橡塑面层	1、位置	健身房	1.基层清理、2.抹找平（坡	m2	1.000	223.12	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第81页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、找平（坡）层		）层、3.面层铺贴、4.压缝条装钉、5.防滑条安装				
			3、结合层	专用胶粘剂粘铺，用滚筒碾压二遍					
			4、面层	3mm厚PVC塑胶运动地板卷材					
			5、压条						
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-86-楼J1					
385	020112001019	楼地面垫层	1、位置	首层楼梯间	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	1.000	40.42	
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
386	020112009028	块料面层	1、位置	楼梯间、休息平台	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	242.45	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖1200×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
387	020112009029	块料面层	1、位置	楼梯踏步	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	360.67	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖1200×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条	切割防滑槽					
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第82页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
388	020112001020	楼地面垫层	1、位置	电梯井底面	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	1.000	40.42	
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
389	020112002013	水泥砂浆面层	1、位置	电梯井底面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	32.92	
			2、找平（坡）层						
			3、面层	20mm厚1:2.5水泥砂浆面层，表面撒适量水泥粉抹压平整，界面剂一道					
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
390	02B187	门槛石	1、位置	门槛石	清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	1.000	399.45	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层					
			4、面层	20mm厚大理石门槛石（作六面石材防护，晶化处理,燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料						
			6、踏步防滑条						
			7、其他						
391	020109027004	石板材窗台板	1、位置	窗台板	1.清理基层、2.面层表面处理、铺贴、3.刷油漆	m2	1.000	495.23	
			2、粘结层	10mm厚1:2.5水泥砂浆结合层					
			3、面层	20mm厚大理石门槛石（作六面石材防护，晶化处理,燃烧性能A级）					
			4、其他	石材倒角、磨边(石材磨小圆边、倒边)					
墙面装饰									
392	020113002017	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	前厅、仓库、工具间、配电间、走道、小会议室、更衣间、	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰	m2	1.000	91.62	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第83页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				过厅、办公室、门厅	（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设				
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			4、抹灰层	8mm厚M5砂浆打底抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-7-内4D					
393	020112017010	成品踢脚线	1、位置	客房、值班室	1.基层清理、2.基层板安装、3.面层铺贴	m	1.000	14.66	
			2、踢脚线高度	50mm					
			3、基层板						
			4、面层	成品铝合金踢脚（配套卡扣）					
			5、其他：	具体详23J909-4-14-踢8D					
394	020113008006	块料墙面	1、位置	食堂墙裙 H：1.2m	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡	m2	1.000	268.28	
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			3、找平层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			4、抗裂网	界面剂一道					
			5、安装方式						
			6、干挂骨架含量						
			7、干挂骨架埋件含量						
			8、面层	5mm厚瓷砖粘接剂粘结合层、墙面瓷砖300×600×10mm（燃烧性能A级）					
			9、勾缝	专用美缝剂					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第84页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			10、其他	详图集23J909-7-11-内7D1					
395	020113010003	块料柱（梁）面	1、位置	食堂独立柱 H:1.2m	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡	m2	1.000	291.97	
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			3、找平层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			4、安装方式	5mm厚瓷砖粘接剂粘结合层					
			5、干挂骨架含量	界面剂一道					
			6、干挂骨架埋件含量						
			7、面层	墙面瓷砖300×600×10mm（燃烧性能A级）					
			8、勾缝	专用美缝剂					
			9、其他	详图集23J909-7-11-内7D1					
396	020113002018	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	食堂墙裙以上	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	88.39	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			4、抹灰层	8厚DP M5砂浆（1：1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底找平					
			5、分隔缝	3厚耐水腻子分遍找平					
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-11-内7D1					
397	020113002019	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	食堂独立柱墙裙以上	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油	m2	1.000	96.90	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第85页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				一道	漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设				
			4、抹灰层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-11-内7D1					
398	020115002003	装饰线	1、位置		1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料	m	1.000	24.99	
			2、材料品种	瓷砖角线					
			3、线条规格尺寸						
			4、其他						
399	020115002004	装饰线	1、位置		1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料	m	1.000	24.53	
			2、材料品种	瓷砖腰线					
			3、线条规格尺寸						
			4、其他						
400	020113008007	块料墙面	1、位置	厨房	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡	m2	1.000	283.60	
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			3、找平层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			4、抗裂网						
			5、安装方式						
			6、干挂骨架含量						
			7、干挂骨架埋件含量						
			8、面层	5mm厚瓷砖粘接剂粘结合层、墙面瓷砖300×600×10mm（燃烧性能A级）					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第86页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、勾缝	专用美缝剂					
			10、其他	23J909-7-13-内8D1					
401	020113010004	块料柱（梁）面	1、位置	厨房独立柱	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡	m2	1.000	311.02	
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			3、找平层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			4、安装方式	5mm厚瓷砖粘接剂粘结合层					
			5、干挂骨架含量						
			6、干挂骨架埋件含量						
			7、面层	墙面瓷砖300×600×10mm（燃烧性能A级）					
			8、勾缝	专用美缝剂					
			9、其他	23J909-7-13-内8D1					
402	020110007018	涂膜防水	1、位置	厨房 H：1.8m	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	99.40	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	两遍1.5mm厚					
			4、其他	详图集23J909-7-13-内8D1					
403	020113008008	块料墙面	1、位置	卫生间	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡	m2	1.000	250.03	
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			3、找平层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			4、抗裂网						
			5、安装方式						
			6、干挂骨架含量						
			7、干挂骨架埋件含量						
			8、面层	5mm厚瓷砖粘接剂粘结合层、墙					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第87页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				面瓷砖300×600×10mm（燃烧性能A级）					
			9、勾缝	专用美缝剂					
			10、其他	23J909-7-13-内8D1					
404	020110007019	涂膜防水	1、位置	卫生间 H：1.8m	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	99.40	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	两遍1.5mm厚					
			4、其他	详图集23J909-7-13-内8D1					
405	020113002020	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	楼梯间、楼梯	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	88.39	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			4、抹灰层	8mm厚M5砂浆打底抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-7-内4D					
406	020112016006	块料踢脚线	1、位置	楼梯间、楼梯	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	1.000	189.47	
			2、踢脚线高度	100mm					
			3、结合层	5mm厚1：2水泥砂浆结合层					
			4、面层	瓷砖踢脚线					
			5、其他						
407	020115003004	栏杆、栏板	1、位置	楼梯　H：900mm	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	1.000	437.71	
			2、栏杆类型	不锈钢栏杆					
			3、扶手	不锈钢扶手					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第88页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、栏杆、栏板						
			5、油漆涂料						
			6、其他						
408	020113001003	墙面抹灰	1、位置	餐梯井	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	1.000	40.99	
			2、抹灰类型	随砌随抹					
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、抗裂网						
			6、分隔缝						
			7、其他						
409	020113019007	成品隔断	1、位置	公共卫生间隔断 H：1.95m	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	1.000	171.78	
			2、隔断材料	18mm厚 防潮板隔断					
			3、配件	含五金配件					
410	020113019008	成品隔断	1、位置	公共卫生间小便斗 H：1.2m	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	1.000	138.40	
			2、隔断材料	18mm厚 防潮板隔断					
			3、配件	五金配件等					
411	02B188	成品洗漱台		成品洗漱台 2.0×0.6mm（带洗漱盆、水龙头、立镜）	1.本体及附件安装	套	1.000	2369.95	
412	020115012004	卫生纸盒	1、位置	不锈钢卫生纸盒	1.制作、安装	个	1.000	57.56	
			2、材料品种	不锈钢					
			3、支架、配件	五金配件					
天棚装饰									
413	020114005019	其他天棚吊顶	1、位置	走道、更衣间、小会议室、门厅	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆	m2	1.000	208.24	
			2、吊顶类型	高：2.5-2.65m					
			3、界面剂						
			4、找平层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第89页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、龙骨类型	50系列	涂料、11.钉压条、12.刷防护材料				
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
414	020114005020	其他天棚吊顶	1、位置	办公室	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1.000	202.47	
			2、吊顶类型	H：2.5m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	600×1200×1.2mm铝合金方板					
			10、压条	铝扣板收边线					
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
415	020114002008	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	前厅、仓库、工具间、配电间、过厅、食堂、健身房	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	42.96	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	二遍					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			7、其他	棚1					
416	020109028010	窗帘盒	1、位置	窗帘盒	1.窗帘盒制作、安装、2.窗帘轨制作、安装、3.刷油漆	m	1.000	119.76	
			2、窗帘盒材质	18mm厚阻燃板打底、6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			3、窗帘轨材质	不带轨道					
			4、轨道条数						
			5、油漆涂料	腻子二遍、白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
417	02B189	天棚开孔		筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）	天棚面层开孔。	个	1.000	9.10	
418	020114005021	其他天棚吊顶	1、位置	厨房	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1.000	192.86	
			2、吊顶类型	H：3.0m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	600×600×1.2mm铝合金方板					
			10、压条	铝扣板收边线					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第91页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						
419	020114005022	其他天棚吊顶	1、位置	卫生间	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1.000	208.24	
			2、吊顶类型	H：2.5m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
420	020114002009	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	楼梯间、楼梯	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	42.96	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	二遍					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第92页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、其他	棚1					
门窗工程									
421	020109001019	木门	1、位置	公共卫生间	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	977.12	
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M0923					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
422	020109001020	木门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	951.09	
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1023					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
423	020109001021	木门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	912.06	
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1223					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
424	020109001022	木门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	873.02	
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1523					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第93页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				配件					
425	020109005016	防火门	1、位置	FM乙1023	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	560.96	
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
426	020109005017	防火门	1、位置	FM乙1223	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	558.20	
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
427	020109005018	防火门	1、位置	FM乙1523	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	555.45	
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
428	02B190	玻璃隔断	1、位置	露台门联窗	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	1.000	397.11	
			2、框、扇材质	不锈钢喷涂灰色氟碳漆					
			3、规格	1900×2300mm					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、骨架	L63*63*5mm角钢骨架、预埋钢板、膨胀螺栓					
			6、五金特殊要求	硬橡胶垫、五金配件					
429	02B191	玻璃隔断	1、位置	入口外侧	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	1.000	397.12	
			2、框、扇材质	不锈钢喷涂灰色氟碳漆					
			3、规格	H：3100mm					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、骨架	L63*63*5mm角钢骨架、预埋钢板、膨胀螺栓					
			6、五金特殊要求	硬橡胶垫、五金配件					
430	020109019005	全玻自由门	1、位置	露台	1.门安装、2.五金件安装	樘	1.000		
			2、洞口尺寸	MLC1523					
			3、框材质	全玻地弹门					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、五金特殊要求						
431	020109019006	全玻自由门	1、位置	大门	1.门安装、2.五金件安装	樘	1.000	7930.46	
			2、洞口尺寸	BLM3032					
			3、框材质	全玻地弹门					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、五金特殊要求						
432	02B192	门窗附框		配套标准化木塑附框	型材矫正、放样下料、切割断料、组装、现场搬运、安装附框、校正、周边塞口与抹灰。	m	1.000	50.76	
433	020109020038	金属（塑钢）窗	1、位置	C1521	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	526.78	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
434	020109020039	金属（塑钢）窗	1、位置	C2121	1.窗制作、安装、2.玻璃制	m2	1.000	526.77	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第95页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、开启方式		作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶				
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
435	020109020040	金属（塑钢）窗	1、位置	C3421	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	526.77	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
436	020109020041	金属（塑钢）窗	1、位置	C1821	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	526.77	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第96页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			8、纱窗						
			9、其他						
437	020109020042	金属（塑钢）窗	1、位置	C3515	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	522.69	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
438	020109020043	金属（塑钢）窗	1、位置	C3615	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	522.69	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
439	020109020044	金属（塑钢）窗	1、位置	C3315	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	522.69	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第97页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
440	020109020045	金属（塑钢）窗	1、位置	C1515	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	522.69	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
441	020109020046	金属（塑钢）窗	1、位置	C1815	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	522.69	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
442	020109020047	金属（塑钢）窗	1、位置	C2315	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、	m2	1.000	522.69	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第98页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、框、扇型材含量		打胶				
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
443	020109020048	金属（塑钢）窗	1、位置	C4215	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	522.69	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
			外墙装饰						
444	020111003004	保温隔热墙面	1、保温隔热部位	外墙面	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1.000	38.20	
			2、保温隔热方式	耐碱玻纤网格布（一层）					
			3、保温隔热材料品种、厚度	6mm厚抗裂砂浆					
			4、粘结材料						
445	020113002022	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	外墙面	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	160.29	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	喷混墙面、界面剂一道					
			4、抹灰层	9mm厚1:3水泥砂浆找平、6mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第99页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	两遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	真石漆					
			9、其他	详图集23J909-6-12-8D					
屋面装饰									
446	02B193	屋面附着层拆除	1、部位	屋面附着层拆除	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	1.000	37.92	
			2、拆除内容	拆除屋面架空隔热层、拆除屋面水泥砂浆找平层					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
447	02B194	屋面清洗		屋面高压水枪清洗	1.清洗	m2	1.000	3.62	
448	020110008008	刚性防水层	1、位置	露台	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	1.000	19.05	
			2、刚性层（保护层）	6mm厚聚合物防水砂浆					
			3、隔离层						
			4、找平层						
			5、找坡层						
			6、分隔缝						
			7、其他						
449	020110007020	涂膜防水	1、位置	露台	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	44.85	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物水泥基防水涂料、一遍1.5mm厚					
			4、其他	反边高度：250mm					
450	020112009030	块料面层	1、位置	露台	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安	m2	1.000	224.60	
			2、找平（坡）层	最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平（界面剂一道）					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第100页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉	装				
			4、面层	防滑砖600×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-53-楼D23					
451	02B195	屋面附着层拆除	1、部位	屋面附着层拆除	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	1.000	37.15	
			2、拆除内容	拆除屋面架空隔热层、拆除屋面水泥砂浆找平层					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
452	02B196	屋面清洗		屋面高压水枪清洗	1.清洗	m2	1.000	3.62	
453	020110008009	刚性防水层	1、位置	上人/不上人屋面	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	1.000	106.78	
			2、刚性层（保护层）	10mm厚1:3水泥砂浆抹平					
			3、隔离层	6@150钢筋网					
			4、找平层	30mm厚1:3水泥砂浆找平层					
			5、找坡层	30mm厚C20细石混凝土找坡					
			6、分隔缝						
			7、其他						
454	020110007021	涂膜防水	1、位置	上人/不上人屋面	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	53.02	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	2mm厚聚氨酯防水涂料					
			4、其他	反边高度：250mm					
455	020110006004	卷材防水	1、位置	上人/不上人屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	50.98	
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	SBS改性沥青玻璃布胎防水卷材3mm厚					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第101页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、防水层数	一道					
			5、其他	反边高度：250mm					
456	020111001004	保温隔热屋面	1、位置	上人/不上人屋面	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1.000	32.42	
			2、保温隔热材料品种、厚度	25mm厚挤塑板					
			3、粘结材料						
安装工程									
给水系统									
457	020204001005	室内冷水给水系统	1、位置	室内给水管道及附件	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	23.73	
			2、管道	钢塑复合管（螺纹连接）DN40~DN50					
			3、管道附件	可调式减压阀组、铜制截止阀 、自动排气阀 、铜制截止阀 、水表 、套管					
			4、绝热材料、保护层	符合设计及规范要求					
			5、支吊架	管道支架制作及安装，符合设计及规范要求					
			6、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			7、其他	单价措施费					
458	020204002004	室内热水系统	1、位置	室内给水管道及附件	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验 、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	2.91	
			2、管道	PPR管 Φ15~Φ40					
			3、管道附件	热熔管件					
			4、绝热材料、保护层	符合设计及规范要求					
			5、支吊架	符合设计及规范要求					
			6、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			7、其他	单价措施费					
459	020204026004	热水器、开水炉	1、名称	电热水器	1.本体及附件安装	套	1.000	3987.60	
			2、型号、规格	挂式100L					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第102页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、附件安装						
			4、其他	单价措施费					
排水系统									
460	020204003004	室内排水系统	1、位置	室内排水管道及附件	1.管道及管件安装、灌水试验、通球试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	3.26	
			2、管道	UPVC管 DN50~DN100					
			3、管道附件	粘接管件、地漏、打洞(孔)、管沟土方					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					
461	020204019009	卫生器具	1、名称	蹲式大便器	1.本体及附件安装	套	1.000	757.53	
			2、型号、规格	含大便器存水弯、防污器等；					
			3、安装方式	符合设计及规范要求					
			4、其他	单价措施费					
462	020204019010	卫生器具	1、名称	挂壁式小便器	1.本体及附件安装	套	1.000	433.99	
			2、型号、规格	含金属软管、螺纹管件、排水附件等；					
			3、安装方式	符合设计及规范要求					
			4、其他	单价措施费					
雨水系统									
463	020204004004	室内雨水系统	1、位置	室内排水管道及附件	1.管道及管件安装、灌水试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	3.55	
			2、管道	PVC-U雨水管 De110					
			3、管道附件	粘接管件、打洞(孔)、铸铁侧入式雨水斗					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第103页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
464	020204007002	室内冷凝水系统	1、位置	室内排水管道及附件	1.管道及管件安装、灌水试验、2.支吊架制作安装及防腐刷油、3.预留孔洞及封堵、4.套管制作安装	m2	1.000	2.06	
			2、管道	UPVC给水管（承插连接）DN32					
			3、管道附件	套管					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					
强电系统									
465	020201013051	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	5116.73	
			2、型号、规格	CFAP1、2(厨房普通用电)					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
466	020201013052	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	5071.47	
			2、型号、规格	ZAP					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
467	020201013053	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3035.52	
			2、型号、规格	1AP					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
468	020201013054	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	4204.00	
			2、型号、规格	2AP					
			3、安装方式	挂墙明装					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第104页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
469	020201013055	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	5167.56	
			2、型号、规格	GAP					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
470	020201013057	配电箱	1、名称	厨房保障用电	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	559.52	
			2、型号、规格	CFAT					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
471	020201013058	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	2021.82	
			2、型号、规格	1GAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
472	020201013059	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	1953.15	
			2、型号、规格	2GAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
473	020201013060	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	4622.56	
			2、型号、规格	SHAT					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第105页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、设备基础						
474	020201013061	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	10399.95	
			2、型号、规格	XFAT					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
475	020201013062	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	8408.52	
			2、型号、规格	XFAP1					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
476	020201013063	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	8408.52	
			2、型号、规格	XFAP2					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
477	020201013064	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	8775.85	
			2、型号、规格	XFAP3					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
478	020201013065	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	
			2、型号、规格	SHAL					
479	020201013066	配电箱	1、名称	(泵房照明用电箱)(IP55)	1.本体安装、2.基础制作安	台	1.000	252.32	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第106页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	XFAL	装、3.焊（压）接线端子				
480	020201013067	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	
			2、型号、规格	1PAC					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
481	020201013068	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	
			2、型号、规格	2PAC					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
482	020201013069	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	
			2、型号、规格	CFDTAP					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
483	020201013070	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	
			2、型号、规格	PPAP					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
484	020201013071	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	
			2、型号、规格	RAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
485	020201013072	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	
			2、型号、规格	SHAC(IP55)					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
486	020201013073	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	
			2、型号、规格	XPAP					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
487	020201014049	照明灯具	1、名称	600x600LED灯盘	1.本体安装、2.接线	套	1.000	251.65	
			2、型号、规格	35W-LED 4000K 3500lm					
			3、安装方式	嵌顶式					
488	020201014050	照明灯具	1、名称	LED灯盘300X1200	1.本体安装、2.接线	套	1.000	251.65	
			2、型号、规格	30W-LED 4000K 3500lm					
			3、安装方式	嵌顶式					
489	020201014051	照明灯具	1、名称	LED筒灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	94.04	
			2、型号、规格	6W-LED 4000K 600lm					
			3、安装方式	嵌顶式					
490	020201014053	照明灯具	1、名称	吸顶灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	95.43	
			2、型号、规格	26W-LED 4000K 2600lm					
			3、安装方式	吸顶					
491	020201014054	照明灯具	1、名称	150*1200mm线性灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	146.63	
			2、型号、规格	26W-LED 4000K 2400lm					
			3、安装方式	嵌入式					
492	020201014055	照明灯具	1、名称	防水防尘单管LED	1.本体安装、2.接线	套	1.000	94.22	
			2、型号、规格	24W					
			3、安装方式	吸顶					
493	020201009004	动力配电系统	1、位置	动力配电系统	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	1.000	36.84	
			2、主干线缆及线缆载体、母线	铜芯WDZ-YJY电缆					
			3、配管	焊接钢管SC；消防用电设备的配电线路采用暗敷设时，应敷					

分部分项工程模拟清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				设在不燃烧体结构内，且保护层厚不宜小于30mm；采用明敷设时，应采用金属管或金属槽盒上涂防火涂料保护；					
			4、电动机启动及控制方式	按设计规范配置到位					
			5、支吊架	钢质桥架					
			6、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
494	020201011007	照明配电系统	1、位置	照明配电系统	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	1.000	77.47	
			2、主干线缆、线缆载体、母线	所有照明、插座支线均采用WDZ-BYJ(F)					
			3、配管	焊接钢管SC；金属软管DN15~DN40					
			4、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	安全型二,三极插座、空调插座 、单联单控开关、双联单控开关、三联单控开关、灯头盒、接线盒					
			5、支吊架	钢制桥架					
			6、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
495	020201012004	防雷接地系统	1、防雷接地等级		1.避雷针、避雷网、避雷带、避雷引下线、等电位装置、均压环、接地极（板）、接地母线、接地跨接、桩承台接地、设备防雷装置、阴极保护接地等安装、2.系统电阻测试	m2	1.000	11.64	
			2、防雷接地内容	采用Φ12热镀锌圆钢与屋面防雷接闪带焊接连通、利用梁或板内二根大于Φ16钢筋互相联结并与引下线焊接作暗装接闪带、利用所有主柱内二根主钢筋Φ16作引下线、等电位端子盒LEB、卫生间等电位均压环安装、接地跨接线安装(接地跨接线)					
496	02B209	送配电装置系统		输配电装置系统调试(≤1kV交流供电)	自动开关或断路器、隔离开关、常规保护装置、电测量仪表、电力电缆等一、二次	系统	1.000	349.60	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第109页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					回路系统的调试。				
497	02B210	自动投入装置		自动投入装置系统调试(备用电源自动投入装置) 增加遥调	自动装置、继电器及控制回路的调整试验。	系统	1.000	476.86	
应急照明系统									
498	020201013074	配电箱	1、名称	A型应急照明集中电源	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3632.54	
			2、型号、规格						
			3、安装方式	底距地1.2m挂装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
499	020201013075	配电箱	1、名称	应急照明用电	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	
			2、型号、规格	XFFAE					
			3、安装方式	底距地1.2m挂装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
500	020201014056	照明灯具	1、名称	消防应急照明灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	85.36	
			2、型号、规格	5W（A型）					
			3、安装方式	吸顶安装					
501	020201014057	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-单面右向/单面左向	1.本体安装、2.接线	套	1.000	65.12	
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	底距地0.5m挂装					
502	020201014058	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-安全出口	1.本体安装、2.接线	套	1.000	65.12	
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	门框上方0.2m挂装					
503	020201014059	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-楼层	1.本体安装、2.接线	套	1.000	70.36	
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	门框上方0.2m挂装					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
504	020201014060	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-多信息复合灯具(中型)	1.本体安装、2.接线	套	1.000	107.65	
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	吊装					
505	020201014061	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-疏散出口(中型)	1.本体安装、2.接线	套	1.000	73.68	
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	壁装					
506	020201014062	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-双面单向(中型)	1.本体安装、2.接线	套	1.000	78.93	
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	吊装					
507	020201014063	照明灯具	1、名称	消防应急照明灯具-吸顶(A型) 自带蓄电池	1.本体安装、2.接线	套	1.000	107.91	
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	吸顶					
508	020201011008	照明配电系统	1、位置	应急照明系统	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	1.000	9.29	
			2、主干线缆、线缆载体、母线	穿多芯软导线WDZ-BYJ(F)					
			3、配管	镀锌钢管					
			4、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	接线盒等附件					
			5、支吊架	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					
弱电及智能化系统									
509	020202001004	信息化应用系统　注：修改特征、增加设备其他根据审核初稿	1、软、硬件名称	网络系统	1.设备及系统组件安装、2.软件安装及调试、3.软件开发及测试、4.单体调试、5.系统调试与试运行	系统	1.000	138312.13	
			2、型号规格、性能参数	24口POE接入交换机、高密型放装AP（光电混合）、放装式无线AP（光电混合）面板式等					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第111页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、系统组件	6芯单模光纤、光纤连接(熔接法单模)、42U配线机柜、25对110卡接式配线架、24口光纤配线架、单口数据面板（含六类信息模块）、双口语音+数据面板（含六类信息模块）、2.5G光模块等					
			4、其他	金属桥架、接线盒、多芯软导线WDZ-RYY、六类双绞线缆、JDG、单价措施费					
510	020202006006	安全防范综合管理系统注增加项	1、软、硬件名称	视频安防监控系统、出入口控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	系统	1.000	83175.10	
			2、型号规格、性能参数	400W红外高清枪机、400W防油烟枪式摄像机、400W室外彩色枪式摄像机、24口POE接入交换机、出入口控制设备、人脸识别一体机、双门磁力锁、出门按钮等					
			3、线缆、线缆载体	多芯软导线WDZ-RYY、六类双绞线缆等					
			4、系统组件	12口光纤配线架、24口光纤配线架、理线架、机柜等					
			5、支吊架	金属桥架					
			6、设备基础	满足设计及规范要求					
			7、其他	接线盒、JDG管、单价措施费					
通风系统									
511	020203002004	送（排）风系统	1、风管	薄钢板通风管道（镀锌钢板）	1.送（排）风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.绝热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	1.000	12.25	
			2、风管部件	法兰咬口连接					
			3、绝热材料、保护层	符合设计及规范要求					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	金属结构刷油、除轻锈、红丹防锈漆 、调和漆二遍					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第112页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
512	020203008019	送（排）风、防排烟设备	1、名称	静音型排风机 FV-25SW3C	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	3742.26	
			2、型号、规格	L=3200m3/h P全=200Pa					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
513	020203008020	送（排）风、防排烟设备	1、名称	静音型排风机 FV-28NX3C	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	5056.15	
			2、型号、规格	L=2100m3/h P全=180Pa					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
514	02B211	挡烟垂壁		玻璃隔断(防火玻璃挡烟垂壁)	放线定位，上部吊杆安装，玻璃安装，注密封胶，表面清洁和验收。	m2	1.000	602.40	
515	020203008022	送（排）风、防排烟设备	1、名称	全金属吊式排气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	120.70	
			2、型号、规格	L=120m3/h,P静=100Pa N=16W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
516	020203008023	送（排）风、防排烟设	1、名称	全金属吊式排气扇	1.设备、减振装置安装、2.	台	1.000	329.04	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第113页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		备	2、型号、规格	L=270m3/h,P静=160Pa N=30W/220V(带止回阀)	基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试				
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
517	020203008024	送（排）风、防排烟设备	1、名称	全金属吊式排气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	329.04	
			2、型号、规格	L=390m3/h,P静=190Pa N=45W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
518	030704001007	通风工程检测、调试				系统	1.000	365.05	
				空调系统					
519	020203001004	空调风系统	1、风管		1.空调风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.绝热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	1.000	35.47	
			2、风管部件	空调铜管					
			3、绝热材料、保护层						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、其他						
520	020203007016	空调设备	1、名称	挂壁空调 2.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	4139.20	
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第114页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
521	020203007017	空调设备	1、名称	挂壁空调 3.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	5586.10	
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
522	020203007018	空调设备	1、名称	柜式空调 3.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	7819.12	
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
523	030704001008	通风工程检测、调试				系统	1.000	311.92	
配套管网改造									
配套管网改造									
场地提升									
524	040402018004	施工缝	1、类别	锯缝	制作、安装	m	1.000	5.79	
			2、材料品种、规格	5cm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第115页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、工艺要求	锯缝机					
525	041001001004	拆除路面	1、位置	旧破损混凝土路面	拆除、清理、运输	m2	1.000	14.00	
			2、材质	混凝土					
			3、厚度	100mm厚					
526	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级	C30非泵送商品混凝土	模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、拉毛、压痕或刻防滑槽、伸缝、缩缝、锯缝、嵌缝、路面养护	m2	1.000	65.83	
			2、掺和料	碎石					
			3、厚度	100mm厚					
			4、嵌缝材料						
527	040901008002	植筋	1、位置	旧水泥混凝土路面板与新水泥混凝土路面纵向接缝	定位、钻孔、清孔、钢筋加工成型、注胶、植筋、抗拔试验、养护	根	1.000	12.50	
			2、材料种类	钢筋					
			3、材料规格	Φ14（L：70cm）					
			4、植入深度	满足设计及规范要求					
			5、植筋胶品种	植筋胶					
528	040402018005	施工缝	1、类别	锯缝	制作、安装	m	1.000	5.79	
			2、材料品种、规格	5cm					
			3、工艺要求	锯缝机					
529	041001001005	拆除路面	1、位置	衔接混凝土路面拆除	拆除、清理、运输	m2	1.000	8.39	
			2、材质	混凝土					
			3、厚度	60mm厚					
530	041001004003	铣刨路面	1、材质	铣刨水泥路面、路面打扫、路面清洗	拆除、清理、运输	m2	1.000	9.10	
			2、结构形式	旧沥青路面					
			3、厚度	3cm					
531	040203003003	透层、粘层	1、材料品种	乳化沥青粘层油PC-3	清理下承面、喷油、布料	m2	1.000	1.98	
			2、喷油量	0.3～0.6L/m2					
532	040203006003	沥青混凝土	1、沥青品种	AC-13	清理下承面、拌和、运输、	m2	1.000	41.51	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第116页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、沥青混凝土种类	细粒式改性沥青混凝土	摊铺、整型、压实				
			3、石料粒径	碎石					
			4、掺和料						
			5、厚度	3cm					
533	040204006006	检查井升降	1、材料品种	电力井盖井座(利旧)	提升、降低	座	1.000	318.40	
			2、检查井规格	750×1500mm					
			3、平均升（降）高度	60mm					
			4、拆除	锯缝机锯缝 缝深5cm、拆除原检查井盖、砼面凿毛					
			5、井圈	C30混凝土井圈					
534	040204006007	检查井升降	1、材料品种	通信井盖井座(利旧)	提升、降低	座	1.000	273.43	
			2、检查井规格	485×885mm					
			3、平均升（降）高度	60mm					
			4、拆除	锯缝机锯缝 缝深5cm、拆除原检查井盖、砼面凿毛					
			5、井圈	C30混凝土井圈					
535	040204006008	检查井升降	1、材料品种	污水圆形球墨铸铁井盖井座(利旧)	提升、降低	座	1.000	259.62	
			2、检查井规格	Φ700-800mm					
			3、平均升（降）高度	60mm					
			4、拆除	锯缝机锯缝 缝深5cm、拆除原检查井盖、砼面凿毛					
			5、井圈	C30混凝土井圈					
536	040204006009	检查井升降	1、材料品种	雨水圆形球墨铸铁井盖井座(利旧)	提升、降低	座	1.000	259.62	
			2、检查井规格	Φ700-800mm					
			3、平均升（降）高度	60mm					
			4、拆除	锯缝机锯缝 缝深5cm、拆除原检查井盖、砼面凿毛					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第117页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、井圈	C30混凝土井圈					
537	040204006010	检查井升降	1、材料品种	雨水篦井盖井座(利旧)	提升、降低	座	1.000	184.77	
			2、检查井规格	450×750mm					
			3、平均升（降）高度	60mm					
			4、拆除	锯缝机锯缝 缝深5cm、拆除原检查井盖、砼面凿毛					
			5、井圈	C30混凝土井圈					
538	041001004004	铣刨路面	1、材质	铣刨水泥路面、路面打扫、路面清洗	拆除、清理、运输	m2	1.000	15.02	
			2、结构形式	旧混凝土路面					
			3、厚度	3cm					
539	040309010002	防水层	1、部位	路面贴缝	防水层铺涂	m2	1.000	46.83	
			2、材料品种、规格	SBS防水卷材、0.5m宽、3mm厚					
			3、工艺要求	满足设计及规范要求					
540	040203003004	透层、粘层	1、材料品种	乳化沥青粘层油PC-3	清理下承面、喷油、布料	m2	1.000	1.98	
			2、喷油量	0.3～0.6L/m2					
541	040203006004	沥青混凝土	1、沥青品种	AC-13	清理下承面、拌和、运输、摊铺、整型、压实	m2	1.000	82.87	
			2、沥青混凝土种类	细粒式改性沥青混凝土					
			3、石料粒径	碎石					
			4、掺和料						
			5、厚度	6cm					
542	040205006002	标线	1、材料品种	环保反光热熔标线涂料	清扫、放样、画线、护线	m2	1.000	37.80	
			2、工艺	热熔，涂料厚度为1.5mm~2.0mm、宽100mm					
			3、线型	边界线、中心线、车位线					
543	040205007003	标记	1、材料品种	环保反光热熔标线涂料，涂料厚度为1.5mm~2.0mm	清扫、放样、画线、护线	m2	1.000	65.07	
			2、类型	导向箭头					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第118页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、规格尺寸	满足交通相关规范要求					
544	040205007004	标记	1、材料品种	环保反光热熔标线涂料，涂料厚度为1.5mm~2.0mm	清扫、放样、画线、护线	个	1.000	206.03	
			2、类型	车位标记					
			3、规格尺寸	满足交通相关规范要求					
电气工程									
545	040803002009	电缆保护管	1、名称		保护管敷设、过路管加固	m	1.000	97.70	
			2、型号						
			3、规格	DN50					
			4、材质	MPP管					
			5、敷设方式						
			6、过路管加固要求						
546	040803002010	电缆保护管	1、名称		保护管敷设、过路管加固	m	1.000	193.51	
			2、型号						
			3、规格	DN100					
			4、材质	MPP管					
			5、敷设方式						
			6、过路管加固要求						
547	040803002011	电缆保护管	1、名称		保护管敷设、过路管加固	m	1.000	307.25	
			2、型号						
			3、规格	DN150					
			4、材质	MPP管					
			5、敷设方式						
			6、过路管加固要求						
548	040803002012	电缆保护管	1、名称		保护管敷设、过路管加固	m	1.000	22.36	
			2、型号						
			3、规格	SC25					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第119页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、材质	焊接钢管					
			5、敷设方式						
			6、过路管加固要求						
549	040205001005	人（手）孔井	1、材料品种	采用水泥实心砖. M5水泥砂浆砌筑,内壁1:2 水泥砂浆抹面10mm厚	基础、垫层铺筑、井身砌筑、勾缝（抹面）、井盖安装	座	1.000	1572.41	
			2、规格尺寸	手孔井 816×816mm					
			3、盖板材质、规格	下沉式球墨铸铁井盖 716×716mm（设计荷载等级:轻型:城-C级）					
			4、基础、垫层：材料品种、厚度	手摆块石灌沙、夯实细砂					
550	040101002013	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	1.000	7.10	
			2、挖土深度	1.5m以内					
551	040103001023	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	1.000	195.61	
			2、填方材料品种	中粗砂					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	外购					
552	040103002015	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	53.79	
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					
弱电工程									
553	040804001002	配管	1、名称	电气配管	预留沟槽、钢索架设（拉紧装置安装）、电线管路敷设、接地	m	1.000	40.23	
			2、材质	SC					
			3、规格	50					
			4、配置形式	埋地敷设					
			5、钢索材质、规格						
			6、接地要求						
554	040205001004	人（手）孔井	1、材料品种	采用水泥实心砖. M5水泥砂浆	基础、垫层铺筑、井身砌筑	座	1.000	1572.41	

分部分项工程模拟清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				砌筑,内壁1:2 水泥砂浆抹面10mm厚	、勾缝（抹面）、井盖安装				
			2、规格尺寸	手孔井 816×816mm					
			3、盖板材质、规格	下沉式球墨铸铁井盖716×716mm（设计荷载等级:轻型:城-C级）					
			4、基础、垫层：材料品种、厚度	手摆块石灌沙、夯实细砂					
555	040101002008	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	1.000	7.10	
			2、挖土深度	1.5m以内					
556	040103001013	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	1.000	8.25	
			2、填方材料品种	三类土					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	利用挖方					
557	040103002009	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	37.37	
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					
给水工程									
558	020204010003	给水系统	1、位置	给水管道及附件	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、警示带铺设 、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	4.74	
			2、管道	钢丝网骨架聚乙烯塑料复合管					
			3、管道附件	闸阀、地上式消火栓、水表					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	符合设计及规范要求					
559	040504001005	砌筑井	1、位置	砖砌消防检查井	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、砌筑、勾缝、抹面、井圈、井盖安装、盖板安装、踏步安装、防水、止水	座	1.000	5156.13	
			2、垫层、基础材质及厚度	100mm厚C20混凝土垫层、250mm厚C30混凝土基础					
			3、砌筑材料品种、规格、强度等级	水泥实心砖240×115×53 MU10，M7.5砌筑					
			4、勾缝、抹面要求						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第121页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、砂浆强度等级、配合比	20mm厚1:2水泥砂浆找平					
			6、混凝土强度等级	C30混凝土					
			7、盖板材质、规格	C30混凝土盖板					
			8、井盖、井圈材质及规格	Φ700mm球墨铸铁重型井盖井座（D400级）、安全防坠网					
			9、踏步材质、规格	塑钢爬梯踏步					
			10、防渗、防水要求						
			11、具体详	图集05S502					
560	040305001007	垫层	1、位置	管道垫层	垫层铺筑	m3	1.000	280.26	
			2、材料品种、规格	中粗砂					
			3、厚度	100mm厚					
561	040101002014	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	1.000	7.10	
			2、挖土深度	1.5m以内					
562	040103001024	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	1.000	195.61	
			2、填方材料品种	中粗砂					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	外购					
563	040103001025	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	1.000	8.25	
			2、填方材料品种	三类土					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	利用挖方					
564	040103002016	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	37.37	
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					
565	020204027009	水箱	1、材质、类型	不锈钢生活水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆	台	1.000	56487.12	
			2、型号、规格	有效容积60T					
			3、绝热、保护层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第122页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础						
566	020204027010	水箱	1、材质、类型	不锈钢生活水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆	台	1.000	96843.39	
			2、型号、规格	有效容积113T					
			3、绝热、保护层						
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础						
567	020204020007	成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）	1、名称	数字集成全变频供水设备	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	套	1.000	96033.88	
			2、型号、规格	单台流量(m3/h)16、扬程(m)42、转速(r/min)2890、电机功率(KW)3.0（两用一备）					
			3、主、备用泵主要技术参数及数量	水处理仪（SCII-5HB,1台,每台280W,220V,自带水泵）					
			4、附件	不锈钢冲压泵组,变频器与泵和电机一体,隔膜式气压罐由厂家配套供货设备出口压力39m,设备的防护等级不应低于IP55					
			5、减振装置						
			6、设备基础						
			7、其他	规格、型号、性能技术指标等参数需由专业厂家进行优化					
			污水工程						
568	040501004009	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层、基础铺筑及养护、模板制作、安装、拆除、混凝	m	1.000	95.98	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第123页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、材质及规格	HDPE双壁波纹管(8kN/m2)Φ200	土拌和、运输、浇筑、养护、管道铺设、管道检验及试验				
			3、连接形式	橡胶圈连接					
			4、铺设深度	1.2m					
			5、管道检验及试验要求	管道闭水试验					
569	040501004010	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层、基础铺筑及养护、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、管道铺设、管道检验及试验	m	1.000	95.89	
			2、材质及规格	HDPE双壁波纹管(8kN/m2)Φ100					
			3、连接形式	橡胶圈连接					
			4、铺设深度	1.2m					
			5、管道检验及试验要求	管道闭水试验					
570	040504003007	塑料检查井	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、检查井安装、井筒、井圈、井盖安装、钢筋制作安装	座	1.000	3494.96	
			2、检查井材质、规格	直壁塑料检查井（井筒直径500mm）					
			3、井筒、井盖、井圈材质及规格	Φ700mm球墨铸铁重型井盖井座（D400级）、C30混凝土井圈、安全防坠网					
			4、具体详	图集08SS523					
571	040101002015	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	1.000	7.10	
			2、挖土深度	1.5m以内					
572	040103001026	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	1.000	195.61	
			2、填方材料品种	中粗砂					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	外购					
573	040103001027	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	1.000	8.25	
			2、填方材料品种	三类土					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第124页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、填方来源、运距	利用挖方					
574	040103002017	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	37.37	
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					
575	020204021007	水泵	1、名称	污水加压提升泵(带铰刀装置)一用一备、含配套阀门、控制箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	1.000	5151.60	
			2、型号、规格						
			3、减振装置						
			4、设备基础						
576	020204029003	化粪池	1、名称	钢筋混凝土化粪池 G8-SQF	1.成品化粪池、混凝土化粪池安装、2.附件安装	座	1.000	54607.17	
			2、型号及有效容积	25m3					
			3、其他						
577	02B215	隔油池	1、位置	隔油池GG-2SF	铺设垫层，浇捣钢筋混凝土池底、池壁、池顶，抹灰，井圈、井盖制作、运输、安装等。	座	1.000	18071.85	
578	02B216	水集水池		水集水池 3m3	铺设垫层，浇捣钢筋混凝土池底、池壁、池顶，抹灰，井圈、井盖制作、运输、安装等。	座	1.000	6169.26	
雨水工程									
579	040501004011	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层、基础铺筑及养护、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、管道铺设、管道检验及试验	m	1.000	95.99	
			2、材质及规格	HDPE双壁波纹管(8kN/m2)Φ200					
			3、连接形式	橡胶圈连接					
			4、铺设深度	1.2m					
			5、管道检验及试验要求	管道闭水试验					
580	040501004012	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层、基础铺筑及养护、模板制作、安装、拆除、混凝	m	1.000	246.61	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第125页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、材质及规格	HDPE双壁波纹管(8kN/m2)Φ300	土拌和、运输、浇筑、养护、管道铺设、管道检验及试验				
			3、连接形式	橡胶圈连接					
			4、铺设深度	满足设计及规范要求					
			5、管道检验及试验要求	管道闭水试验					
581	040501004013	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层、基础铺筑及养护、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、管道铺设、管道检验及试验	m	1.000	387.42	
			2、材质及规格	HDPE双壁波纹管(8kN/m2)Φ400					
			3、连接形式	橡胶圈连接					
			4、铺设深度	1.5m					
			5、管道检验及试验要求	管道闭水试验					
582	040504003008	塑料检查井	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、检查井安装、井筒、井圈、井盖安装、钢筋制作安装	座	1.000	3494.96	
			2、检查井材质、规格	直壁塑料检查井（井筒直径500mm）					
			3、井筒、井盖、井圈材质及规格	Φ700mm球墨铸铁重型井盖井座（D400级）、C30混凝土井圈、安全防坠网					
			4、具体详	图集08SS523					
583	040504003009	塑料检查井	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、检查井安装、井筒、井圈、井盖安装、钢筋制作安装	座	1.000	4870.48	
			2、检查井材质、规格	直壁塑料检查井（井筒直径700mm）					
			3、井筒、井盖、井圈材质及规格	Φ700mm球墨铸铁重型井盖井座（D400级）、C30混凝土井圈、安全防坠网					
			4、具体详	图集08SS523					
584	040504009003	雨水口	1、位置	单算偏沟式雨水口	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、砌筑、勾缝	座	1.000	1026.44	
			2、雨水箅子及圈口材质、型号、规格	单算防盗合页球墨铸铁，规格：680×380mm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第126页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、垫层、基础材质及厚度	50mm厚C20非泵送商品混凝土垫层	、抹面、雨水箅子安装、钢筋制作安装、脚手架搭拆				
			4、混凝土强度等级	C20非泵送商品混凝土					
			5、砌筑材料品种、规格	水泥实心砖，M7.5砌筑水泥砂浆					
			6、砂浆强度等级及配合比	20mm厚1：2防水水泥砂浆					
			7、具体详	图集16S518-11					
585	040101002016	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	1.000	7.10	
			2、挖土深度	1.5m以内					
586	040103001028	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	1.000	195.61	
			2、填方材料品种	中粗砂					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	外购					
587	040103001029	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	1.000	8.25	
			2、填方材料品种	三类土					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	利用挖方					
588	040103002018	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	37.37	
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					
消防工程									
589	020204013003	消防水系统	1、管道	钢丝网骨架聚乙烯塑料复合管Φ110、Φ125、Φ160	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、警示带铺设 、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.管道及附件防腐油漆、5.系统调试	m2	1.000	9.74	
			2、管道附件						
			3、支吊架						
			4、防腐油漆						
590	02B217	消防水泵接合器	1、位置	消防水泵接合器(地上式 DN100)	砌支墩、外观检查、切管、法兰连接、紧螺栓、整体安	套	1.000	1721.79	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第127页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					装、充水试验。				
591	040502009003	水表	1、规格	法兰水表组成安装(无旁通管)(公称直径150mm以内)	安装	个	1.000	3646.74	
			2、安装方式						
592	040504001006	砌筑井	1、位置	砖砌消防检查井	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、砌筑、勾缝、抹面、井圈、井盖安装、盖板安装、踏步安装、防水、止水	座	1.000	5156.13	
			2、垫层、基础材质及厚度	100mm厚C20混凝土垫层、250mm厚C30混凝土基础					
			3、砌筑材料品种、规格、强度等级	水泥实心砖240×115×53 MU10，M7.5砌筑					
			4、勾缝、抹面要求						
			5、砂浆强度等级、配合比	20mm厚1:2水泥砂浆找平					
			6、混凝土强度等级	C30混凝土					
			7、盖板材质、规格	C30混凝土盖板					
			8、井盖、井圈材质及规格	Φ700mm球墨铸铁重型井盖井座（D400级）、安全防坠网					
			9、踏步材质、规格	塑钢爬梯踏步					
			10、防渗、防水要求						
			11、具体详	图集05S502					
593	040305001008	垫层	1、位置	管道垫层	垫层铺筑	m3	1.000	280.26	
			2、材料品种、规格	中粗砂					
			3、厚度	100mm厚					
594	040101002017	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	1.000	7.10	
			2、挖土深度	1.5m以内					
595	040103001030	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	1.000	195.61	
			2、填方材料品种	中粗砂					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	外购					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
596	040103001031	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	1.000	8.25	
			2、填方材料品种	三类土					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	利用挖方					
597	040103002019	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	37.37	
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					
598	040402018007	施工缝	1、类别	锯缝	制作、安装	m	1.000	5.79	
			2、材料品种、规格	5cm					
			3、工艺要求	锯缝机					
599	041001001007	拆除路面	1、位置	混凝土路面	拆除、清理、运输	m2	1.000	14.00	
			2、材质	混凝土					
			3、厚度	100mm厚					
600	041001003003	拆除基层	1、材质	碎石	拆除、清理、运输	m2	1.000	7.72	
			2、厚度	100mm厚					
			3、部位	路面基层					
601	040101003003	挖基坑土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	1.000	7.30	
			2、挖土深度	1.5m以内					
602	040103001032	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	1.000	8.25	
			2、填方材料品种	三类土					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	利用挖方					
603	040103002020	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	34.34	
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					
604	040202011003	碎石	1、位置	破除路面修复	拌和、运输、铺筑、找平、碾压、养护	m2	1.000	28.38	
			2、石料规格	碎石					
			3、厚度	100mm厚					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第129页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
605	040203007005	水泥混凝土	1、位置	破除路面修复	模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、拉毛、压痕或刻防滑槽、伸缝、缩缝、锯缝、嵌缝、路面养护	m2	1.000	65.83	
			2、混凝土强度等级	C30非泵送商品混凝土					
			3、掺和料	碎石					
			4、厚度	100mm厚					
			5、嵌缝材料						
606	040305001009	垫层	1、材料品种、规格	碎石垫层	垫层铺筑	m3	1.000	230.84	
			2、厚度	200mm厚					
607	040303002003	混凝土基础	1、混凝土强度等级		模版制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护	m3	1.000	543.29	
			2、嵌料（毛石）比例	C30非泵送商品混凝土					
608	040901001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材	制作、运输、安装	t	1.000	6023.59	
			2、钢筋规格	HRB400Φ8					
609	040901001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋	制作、运输、安装	t	1.000	4894.26	
			2、钢筋规格	HRB400Φ14					
610	040901001009	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋	制作、运输、安装	t	1.000	4861.07	
			2、钢筋规格	HRB400Φ16					
611	020204027011	水箱	1、材质、类型	装配式不锈钢消防水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆	台	1.000	257073.39	
			2、型号、规格	有效容积378T					
			3、绝热、保护层						
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础						
612	020204021008	水泵	1、名称	室内消火栓泵	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	1.000	28972.24	
			2、型号、规格	XBD5.5/15-80L（立式单级泵）					
			3、减振装置						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、设备基础						
613	020204021009	水泵	1、名称	自动喷淋加压泵	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	1.000	36602.24	
			2、型号、规格	XBD5.5/15-80L（立式单级泵）					
			3、减振装置						
			4、设备基础						
614	020204020008	成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）	1、名称	室内消火栓泵稳压设备	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	套	1.000	13226.09	
			2、型号、规格	XBD4.5/1.53W-LDW5.5/6					
			3、主、备用泵主要技术参数及数量						
			4、附件						
			5、减振装置						
			6、设备基础						
615	020204020009	成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）	1、名称	自动喷淋稳压设备	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	套	1.000	12003.35	
			2、型号、规格	XBD5.6/1W-LDW3.6/7					
			3、主、备用泵主要技术参数及数量						
			4、附件						
			5、减振装置						
			6、设备基础						
不可预见费、暂定金额									
暂定金额									
场地旧管道封堵									
场地景观绿化提升									
综合楼外挂电梯									
建设单位管理费									
招标代理服务费									
不可预见费									

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第131页 共131页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
模拟清单不可预见费									
合　　计									





单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
综合楼									
拆除工程									
拆除工程									
加固工程									
混凝土柱加固									
1	020117014005	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	加大柱模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	163.14	
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
			3、止水措施						
			4、其他						
2	020117014006	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	加设柱模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	122.66	
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
			3、止水措施						
			4、其他						
3	020117010004	现浇混凝土垫层模板	1、位置	基础垫层	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	81.54	
4	020117011004	现浇混凝土基础模板	1、基础类型、形状	独立基础模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	83.10	
			2、其他						
5	020117029004	垂直运输	1、位置	垂直运输	1．垂直运输机械使用费、2．垂直运输人工费	项	1.000	67977.21	
			2、内容	加固工程材料吊装					
混凝土梁板加固									
6	020117012002	现浇混凝土基础梁模板	1、基础梁类型、形状	基础梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	72.18	
			2、其他						
7	020117015006	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	加大梁模板	1.模板及支架制作、2.模板	m2	1.000	182.04	

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、支撑高度（H）	3.6m以内	及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等				
			3、止水措施						
			4、其他						
加固工程检测									
楼梯改造									
内部楼梯									
8	020117021003	现浇混凝土楼梯模板	1、楼梯类型、形状	板式直形楼梯	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	255.46	
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
消防楼梯									
9	020117021004	现浇混凝土楼梯模板	1、楼梯类型、形状	板式直形楼梯	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	255.46	
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
10	020117001004	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	主体结构	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	85.22	
			2、服务高度	30m以内					
			3、搭设方式	外墙扣件式钢管脚手架 双排					
			4、脚手架材质	钢管					
			5、安全防护网材质	阻燃安全网					
			6、其他						
装饰工程									
一般土建									
11	020117002004	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑里脚手架	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	4.31	
			2、脚手架材质	钢管					
			3、搭设高度（H）	3.6m以内					
地面装饰									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
墙面装饰									
天棚装饰									
门窗工程									
外墙装饰									
12	020117001005	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙装饰	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	62.13	
			2、服务高度	24.0m以内					
			3、搭设方式	外墙扣件式钢管脚手架 双排					
			4、脚手架材质	钢管					
			5、安全防护网材质	阻燃安全网					
			6、其他						
屋面装饰									
台阶坡道									
安装工程									
给水系统									
排水系统									
雨水系统									
强电系统									
应急照明系统									
弱电及智能化系统									
火灾自动报警系统									
消防水系统									
喷淋系统									
抗震支架									
通风系统									
空调系统									
电梯更换									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
附属楼（食堂）									
拆除工程									
附属楼拆除									
一单位加固									
基础加固									
13	020117010005	现浇混凝土垫层模板	1、位置	基础垫层模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	81.54	
14	020117011005	现浇混凝土基础模板	1、基础类型、形状	带型基础模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	97.03	
			2、其他						
15	020117029005	垂直运输	1、位置	垂直运输	1．垂直运输机械使用费、2．垂直运输人工费	项	1.000	8883.36	
			2、内容	加固工程材料吊装					
混凝土柱加固									
16	020117016002	现浇混凝土墙模板	1、墙类型、形状		1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	78.53	
			2、支撑高度（H）	3.6-6.0m					
			3、止水措施						
			4、其他						
混凝土梁板加固									
加固工程检测									
二单位加固									
基础加固									
17	020117010006	现浇混凝土垫层模板	1、位置	基础垫层模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	81.54	
18	020117011006	现浇混凝土基础模板	1、基础类型、形状	带型基础模板	1.模板及支架制作、2.模板	m2	1.000	97.03	

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、其他		及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等				
19	020117029006	垂直运输	1、位置	垂直运输	1．垂直运输机械使用费、2．垂直运输人工费	项	1.000	4441.68	
			2、内容	加固工程材料吊装					
混凝土柱加固									
20	020117014007	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	加大柱模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	152.68	
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
			3、止水措施						
			4、其他						
混凝土梁板加固									
21	020117015008	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	加大梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	182.04	
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
			3、止水措施						
			4、其他						
加固工程检测									
装饰工程									
一般土建									
22	020117002005	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑里脚手架	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	4.31	
			2、脚手架材质	钢管					
			3、搭设高度（H）	3.6m以内					
23	020117002006	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑双排脚手架	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	11.96	
			2、脚手架材质	钢管					
			3、搭设高度（H）	5.2m以内					
24	020117023002	现浇混凝土栏板模板	1、构件类型、形状	栏板摸板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	79.79	
			2、垂直高度（H）						
			3、栏板厚度						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、其他						
25	020117039002	二次搬运	1、搬运内容	拆除建筑材料 、装饰材料	1.二次或多次装、运、卸、堆放	项	1.000	37503.40	
			2、搬运距离	上下楼					
地面装饰									
墙面装饰									
天棚装饰									
26	020117003002	满堂装饰脚手架	1、服务对象	墙面及天棚装饰	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	12.56	
			2、脚手架材质	钢管					
			3、服务高度（H）	5.2m以内					
门窗工程									
外墙装饰									
27	020117001006	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙装饰	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	62.13	
			2、服务高度	11.0m以内					
			3、搭设方式	外墙扣件式钢管脚手架 双排					
			4、脚手架材质	钢管					
			5、安全防护网材质	阻燃安全网					
			6、其他						
屋面装饰									
安装工程									
给水系统									
排水系统									
雨水系统									
强电系统									
应急照明系统									
弱电及智能化系统									
通风系统									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
空调系统									
配套管网改造									
配套管网改造									
场地提升									
28	020117031002	大型机械设备进出场及安拆		履带式单斗挖掘机进出场费(1m3以外)	1.机械设备进出场、2.机械设备安拆、3.机械设备调试	项	1.000	9145.49	
				大型机械设备进出场(路面铣刨机)					
				大型机械设备进出场(沥青混凝土摊铺机)					
电气工程									
弱电工程									
给水工程									
污水工程									
雨水工程									
消防工程									
不可预见费、暂定金额									
暂定金额									
场地旧管道封堵									
场地景观绿化提升									
综合楼外挂电梯									
建设单位管理费									
招标代理服务费									
不可预见费									
模拟清单不可预见费									
合　　计									

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020117037	安全文明施工费				项	
020117038	其他总价措施费				项	
3	防尘喷雾措施费				项	
合　计						

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
综合楼						
拆除工程						
拆除工程						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
加固工程						
混凝土柱加固						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
混凝土梁板加固						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
加固工程检测						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
楼梯改造						
内部楼梯						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全	项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				施工费 3.文明施工费 4.临时设施费		
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
消防楼梯						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
装饰工程						
一般土建						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
地面装饰						
020117037004	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038004	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
墙面装饰						
020117037038	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038039	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费	项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第3页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				5.工程定位复测费		
3	防尘喷雾措施费				项	
天棚装饰						
020117037039	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038040	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
门窗工程						
020117037003	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038003	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
外墙装饰						
020117037003	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038003	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
屋面装饰						
020117037003	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038003	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
台阶坡道						
020117037040	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038041	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.	项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第4页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费		
3	防尘喷雾措施费				项	
安装工程						
给水系统						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
排水系统						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
雨水系统						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
强电系统						
020117037047	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038048	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
应急照明系统						

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第5页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020117037048	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038049	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
弱电及智能化系统						
020117037049	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038050	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
火灾自动报警系统						
020117037050	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038051	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
消防水系统						
020117037051	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038052	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
喷淋系统						
020117037052	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038053	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第6页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
3	防尘喷雾措施费				项	
抗震支架						
020117037055	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038056	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
通风系统						
020117037053	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038054	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
空调系统						
020117037054	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038055	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
电梯更换						
020117037056	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038057	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
附属楼（食堂）						
拆除工程						
附属楼拆除						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第7页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
一单位加固						
基础加固						
020117037057	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038058	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
混凝土柱加固						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
混凝土梁板加固						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
加固工程检测						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第8页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
二单位加固						
基础加固						
020117037058	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038059	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
混凝土柱加固						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
混凝土梁板加固						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
加固工程检测						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
装饰工程						
一般土建						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.	项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第9页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费		
3	防尘喷雾措施费				项	
地面装饰						
020117037003	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038003	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
墙面装饰						
020117037041	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038042	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
天棚装饰						
020117037004	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038004	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
门窗工程						
020117037044	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038045	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
外墙装饰						
020117037042	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全	项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第10页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				施工费 3.文明施工费 4.临时设施费		
020117038043	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
屋面装饰						
020117037043	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038044	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
安装工程						
给水系统						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
排水系统						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
雨水系统						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费	项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第11页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				5.工程定位复测费		
3	防尘喷雾措施费				项	
强电系统						
020117037047	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038048	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
应急照明系统						
020117037048	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038049	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
弱电及智能化系统						
020117037049	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038050	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
通风系统						
020117037053	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038054	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
空调系统						
020117037054	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038055	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.	项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第12页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费		
3	防尘喷雾措施费				项	
配套管网改造						
配套管网改造						
场地提升						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
电气工程						
020117037045	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038046	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
弱电工程						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
给水工程						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第13页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
污水工程						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
雨水工程						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
消防工程						
020117037046	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038047	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
不可预见费、暂定金额						
暂定金额						
场地旧管道封堵						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
场地景观绿化提升						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.	项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第14页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费		
3	防尘喷雾措施费				项	
综合楼外挂电梯						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
建设单位管理费						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
招标代理服务费						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
不可预见费						
模拟清单不可预见费						
020117037059	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038060	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
合　计						

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118001001	工程噪音超标排污费					
020118002001	渣土收纳费					12718.00
020118003001	优质工程增加费					
020118004001	缩短定额工期增加费					
020118005001	模拟清单不可预见费					771121.00
B0201001	暂定金额					1967823.00
合　计						2751662.00

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
综合楼						
拆除工程						
拆除工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	9599.00
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
加固工程						
混凝土柱加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
混凝土梁板加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				费用）		
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
加固工程检测						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
楼梯改造						
内部楼梯						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第3页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
消防楼梯						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
装饰工程						
一般土建						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
地面装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第4页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
墙面装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
天棚装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施				

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第5页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
		工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
门窗工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
外墙装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
屋面装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第6页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
台阶坡道						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
安装工程						
给水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第7页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
		2、其中：施工工期（天）		缩短，承包人为此而增加投入的费用		
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
排水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
雨水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
强电系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第8页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
应急照明系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
弱电及智能化系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施				

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第9页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
		工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
火灾自动报警系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
消防水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
喷淋系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第10页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
抗震支架						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
通风系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩	项	

[illegible]	[illegible]	2、其中：施		短，承包人为此而增加投入的费用	[illegible]	





其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第11页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
		工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
空调系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
电梯更换						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
附属楼（食堂）						
拆除工程						
附属楼拆除						
020118001001	工程噪音超标排污费		429 / 897	1.按有关规定，由承	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第12页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				包人缴纳的噪音超标排污费用		
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	3119.00
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
一单位加固						
基础加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
混凝土柱加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第13页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
混凝土梁板加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
加固工程检测						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
二单位加固						

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第14页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
基础加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
混凝土柱加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
混凝土梁板加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第15页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				价基础上增加的费用		
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
加固工程检测						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
装饰工程						
一般土建						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第16页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
B0201001	暂定金额				项	
地面装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
墙面装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
天棚装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	

020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等	项	





其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第17页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				级时，在合格工程造价基础上增加的费用		
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
门窗工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
外墙装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	

B0201001	暂定金额				项	





其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第18页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
屋面装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
安装工程						
给水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
排水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	

020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第19页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				级时，在合格工程造价基础上增加的费用		
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
雨水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
强电系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	

B0201001	暂定金额				项	





其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第20页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
应急照明系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
弱电及智能化系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
通风系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造	项	

其他项目模拟清单与计价表

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				价基础上增加的费用		
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
空调系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
配套管网改造						
配套管网改造						
场地提升						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第22页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				的款项		
B0201001	暂定金额				项	
电气工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
弱电工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
给水工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第23页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
污水工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
雨水工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第24页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				的款项		
B0201001	暂定金额				项	
消防工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
不可预见费、暂定金额						
暂定金额						
场地旧管道封堵						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	88285.00
场地景观绿化提升						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费		446 / 897	1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第25页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				费用（包含垃圾收纳费用）		
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	295877.00
综合楼外挂电梯						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	763000.00
建设单位管理费						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				

020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时	项	





其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第26页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项		
B0201001	暂定金额				项	743972.00
招标代理服务费						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	76689.00
不可预见费						
模拟清单不可预见费						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	771121.00
B0201001	暂定金额				项	
合　计						2751662.00

2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

最高投标限价

总金额(小写)：27803693元

(大写)：贰仟柒佰捌拾万零叁仟陆佰玖拾叁圆整

招　标　人：　　咨　询　人：

(盖单位公章)　　(盖单位公章)

法定代表人
或其授权人：　　法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)　　(签字或盖章)

编　制　人：　　审　核　人：

(签字、加盖执业印章)

2026年2月28日

建筑工程最高投标限价编制说明

工程名称：2025 年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

一、 工程概况

1.建设地点：福建省福州市；

2.工程专业：加固工程、装饰工程、安装工程、配套管网工程；

3.合同工期： 详招标文件 ；工程质量等级： 详招标文件 ；合同价形式：详招标文件 。

4.工程质量等级：达到《工程施工质量验收规范》合格标准 。

5.招标范围：2025 年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目具体详见招标文件、招标图纸、模拟清单等 ；单独发包的专业工程： 无 。

6.工程特征：

1）建筑面积：总建筑面积 6314m2；综合楼建筑面积为 5242m2(其中,

一层建筑面积 707m2,二至六层每层建筑面积 742m2,七层建筑面积 825m2）、食堂附属楼建筑面积为 1072m2(其中,一层建筑面积 486m2,二层建筑面积 405m2,三层建筑面积 181m2），檐口高度：综合楼为 7 层，建筑高度为 23.7m（其中一层高为 3.3m、二三层每层高为 3.0m、四至七层每层高为 3.3m），附属楼（食堂）为 3 层，建筑高度为 10.4m（其中一层高为 4.25m、二层高为 3.15m~4.3m、三层高为 3.0m）。

2）结构质式： 框架结构、砖混结构等。

3）基础类型： ／ 。

4）装饰情况：1)拆除原有建筑墙体、门窗及室内装饰等，仅保留基础、框架及楼板体系，并对保留结构进行系统性抗震加固处理，改造实训综合楼内部及外部楼梯；2)全装修，楼地面主要采用地砖楼地面，内墙主要为无机涂料墙面、瓷砖墙面、水泥纤维板墙面、硬包墙面，天棚主要采用非石棉纤维增强硅酸钙板、白色无机涂料、铝合金方板吊顶，外墙面主要为真石漆。

5）混凝土情况：商品混凝土、局部采用现场搅拌（碎石）。

二、 编制范围

按照福建省建筑设计研究院有限公司设计的2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目的初步设计图纸，专业范围包括拆除工程、加固工程、建筑与装饰工程、安装工程、配套管网工程等，具体如下：

1.不含三通一平；

2.不含会议系统设备、酒管系统设备；

3.不含厨房设备、厨房用具、传菜餐梯。

三、 编制依据

1.图纸：福建省建筑设计研究院有限公司设计的2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目的初步设计图纸及有关设计文件。

2.招标文件：/编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容：截止出报告时未收到委托单位关于本项目的施工招标文件，若今后施工招标文件内容与本模拟清单内容不一致的以施工招标文件为准。

3.地质勘察报告：由“福建省建筑设计研究院有限公司”出具的《2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心地质勘察岩土工程勘察报告》

（工程编号 202602013）、《中电福富信息科技有限公司实训大楼食堂加固项目岩土工程勘察报告》（工程编号 202510034）。

4.计价计量规范：《福建省房屋建筑和市政基础设施工程总承包模拟清单计价与计量规则》（2022 年版）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）福建省实施细则、《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则、《福建省建设工程工程量清单计价表格》（2017 版）及现行补充或调整文件（截止出报告之日）。

5.预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017)、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017 版）及现行补充或调整文件（截止出报告之日）。

6.费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）及现行补充调整文件（截止出报告之日）。其中，模拟清单不可预见费：77.11 万元（含税价，本说明中所有金额均为含税价格）；渣土收收纳费：1.27 万元；专业工程暂估价：196.28 万元；甲供材料费：/。

7.人材机价格：

（1）人工费指数：按人工费用基价乘以人工调整系数计算，依据福州市城乡建设局关于发布福州市建设工程综合人工费指数的通知(榕建[2021]8号)，福州市建设工程综合人工费指数调整为1.2075。

（2）施工机械台班单价：参考《工程造价信息》福州市2025年12月份材料综合价格、定额基期价格（截止出报告之日）。

（3）材料设备价格：按照《福建省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑与市政基础设施工程企业管理费的通知》闽建筑(2025)2号调整企业管理费费率。鉴于本次预算审核工作在春节期间完成，因市场休市无法进行常规询价，故本工程材料与设备单价主要参考近期同类合同价及历史采购数据等进行审核。

8.其他：无。

四、 取费标准

1.专业类别：房屋建筑加固工程、装饰工程中的安装工程、单独发包的装饰工程。

2.总承包服务费费率：无。

3.税率：9%。

4.优质工程增加费：/。

5.设计施工图纸费率：按国家计委、建设部计价格[2002]10号文规定（收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×施工图设计阶段工作量占比（55%））。

五、 施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）

1.土方工程：考虑人机配合机械施工，人工配合比率综合考虑；土方及拆除建筑垃圾外运及缺方内运距暂按15km。

2.桩基工程：____/____。

3.混凝土模板及支架：采用扣件式钢管支撑胶合板模板，实际不同不再调整。

4.脚手架：按落地式扣件式钢管脚手架考虑，脚手架类型及实际使用时间实际不同时不予调整。

5.施工排水、降水：无。

6.垂直运输：本工程垂直运输工程按项包干综合考虑。包含但不限于垂直运输机械的使用费、人工费用、机械的进出场。承包人应结合项目实际情况综合考虑垂直运输使用费，承包人自行按项报价并不得超过本工程垂直运输所对应的最高限价，中标后不得调整。

7.大型机械设备进出场及安拆：本工程大型机械进出场费用按项综合考虑。承包人应结合项目实际情况综合考虑进出场数量、次数、型号等进行报价。承包人自行按项报价并不得超过本工程大型机械进出场费用所对应的最高限价。大型机械设备基础：/；大型机械设备检测：/。

8.基坑支护工程拆除：无。

9.材料二次搬运：综合楼施工期间，利用原建筑内部电梯进行装饰材料运输，不另行计取装饰材料二次搬运费用；食堂附属楼仅在二、三层施工期间计取装饰材料二次搬运费用；承包人自行按项报价并不得超过本工程二次搬运所对应的最高限价，中标后不得调整。

10.其他：无。

六、 材料设备品牌及甲供材料

1.本控制价取定的材料设备品牌

名称	规格、型号	招标人参考的品牌	控制价拟取定的品牌	备注

	水泥	详设计图	炼石牌、海螺、江西万年青	海螺	
	商品混凝土	详设计图	三吉、宏昌、鸿荣生	三吉	
	钢筋及型材	详设计图	三钢、宝钢、中钢、	三钢	
	吸音板	详设计图	丽音、burgeree 佰家丽、	丽音	
	玻璃	详设计图	广东信义、上海耀皮、东莞南玻	东莞南玻	
	铝合金型材	详设计图	南平闽铝、固美、南亚	南平闽铝	
	门窗及幕墙五金配件	详设计图	广东坚朗、青岛国强、顶固	顶固	
	铝扣板	详设计图	金霸、阿姆斯壮、欧斯宝	阿姆斯壮	
	结构胶、耐候胶	详设计图	杭州之江、广州白云、成都硅宝	成都硅宝	
	涂料	详设计图	立邦、三棵树、海峡	三棵树	
	防水卷材、防水涂料	详设计图	福建铜浪、东方雨虹、宁德建工	宁德建工	
	瓷砖	详设计图	冠珠、鹰牌、东鹏	东鹏	
	非石棉纤维增强硅酸钙板	详设计图	希玛、亚明、广州致盛	希玛	
	轻钢龙骨	详设计图	阿姆斯壮、龙牌、可耐福	阿姆斯壮	
	防火岩棉	详设计图	西斯尔、樱花、龙牌	龙牌	
	钢质防火门	详设计图	福建天广、福州上	福州上华	

		华、天安		
电线、电缆	详设计图	南平太阳牌、南平福阳牌、江苏远东	南平太阳牌	
配电箱	详设计图	福州菁亿、福建达尔特、福州亿科	福州亿科	
配电箱内框架断路器	详设计图	正泰、人民电气、天正电气	正泰	
配电箱内塑壳断路器	详设计图	正泰、德力西、良信电气	正泰	
配电箱内微型断路器	详设计图	正泰、德力西、良信电气	正泰	
双电源切换器 / ATS	详设计图	正泰、德力西、万高	正泰	
隔离开关	详设计图	施耐德 (Schneider) PM 系列、安科瑞电气 ，三川智慧	施耐德	
接线端子	详设计图	速普电子、凯峰电子、町洋机电	速普电子	
浪涌保护器	详设计图	正泰、德力西、天正电气	正泰	
金属桥架、线槽	详设计图	凯必吉、香江、罗格朗	罗格朗	
灯具	详设计图	雷士、飞利浦、欧普	欧普	
应急照明	详设计图	安科瑞、派诺、中电电力	派诺	
开关插座面板	详设计图	西门子、施耐德、正	施耐德	

		泰		
PP-R 管、PVC-U 管	详设计图	亚通、恒通、集友、顾地	亚通	
内外热镀锌无缝钢管、焊接钢管	详设计图	上海劳动钢管、天津银泽、浙江金洲	浙江金洲	
JDG 钢管	详设计图	凯必吉、盛超凯越、鑫盛泰	凯必吉	
钢塑管材	详设计图	江苏无锡双环、天津利达、浙江金洲	浙江金洲	
阀门、软接头、伸缩节等配套系列 (非空调系统)	详设计图	TVT 、上海标一、高桥	TVT	
卫生洁具	详设计图	九牧、箭牌、美加华	九牧	
水暖五金	详设计图	箭牌、科勒、九牧	九牧	
感应器 / 水龙	详设计图	洁利来、志荣、洁安利	洁安利	
消防联动报警设备	详设计图	北大青鸟、海湾、利达	北大青鸟	
风机	详设计图	双城、华德、亿利达	双城	
风阀、风口	详设计图	显隆、开思拓、妥思	显隆	
低压母线槽	详设计图	施耐德、西门子、ABB	施耐德	
综合布线	详设计图	普天天纪、罗格朗、春天	普天天纪	
空调	详设计图	美的、格力、日立	美的	
电梯	详设计图	日立、帝升、西奥	日立	

交换机	详设计图	锐捷、华为、H3C	华为	
电源模块	详设计图	锐捷、华为、H3C	华为	
防火墙主板	详设计图	众达、锐捷、H3C	H3C	
硬盘	详设计图	长江存储、希捷、西数	西数	
防火墙	详设计图	众达、锐捷、H3C	H3C	
配线架/理线架	详设计图	清华同方、普天天纪、春天	春天	
无线网络控制器	详设计图	东土、锐捷、H3C	H3C	
管理电脑	详设计图	华硕、海康、联想	海康	
软件	详设计图	锐捷、华为、H3C	华为	
程控交换机	详设计图	锐捷、国威、中诺	中诺	
电话分线箱	详设计图	慧好、锐良、春天	春天	
光模块	详设计图	易天、锐捷、H3C	H3C	
AP	详设计图	东土、锐捷、H3C	H3C	
信息插座	详设计图	清华同方、普天天纪、春天	春天	
监控摄像	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
打印机	详设计图	联想、得力、兄弟	兄弟	
硬盘录像机	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
防管理平台服务器	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
视频监控软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	

基础包	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
出入口控制设备	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
P2.5 全彩屏	详设计图	强力巨彩、联建光电、海康威视	海康威视	
UPS 电源	详设计图	科士达、科华、山特	山特	
机柜	详设计图	雷创、春天、普天天纪	普天天纪	
门禁管理软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
梯控管理软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
考勤管理软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
一卡通管理系统软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
一卡通服务器	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
通信转换器	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
客房出入控制	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	

2.甲供材料一览表

材料名称	规格、型号	品牌	含税单价（元）	备注

/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

3.经市场询价的材料设备：__/__。

七、本项目补充的工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

八、控制价编制需要的说明

本工程模拟清单的招标最高限价金额为 2780.37 万元（含税价，本说明中所有金额均为含税价格）。其中，暂定金额为 325.95 万元，分别为：暂定专业估价 196.78 万元、模拟清单不可预见费 77.11 万元（按建安费的 3%计取）、渣土收纳费 1.27 万元、施工图设计费 50.79 万元。（按国家计委、建设部计价格[2002]10 号文规定（收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×施工图设计阶段工作量占比（55%））,本工程竣工图纸编制费用已综合考虑，发包人不再单列细项，不再另行支付。

（一）暂定金：

1.本工程场地旧管道封堵，暂定金额为 88285 元，该部分设计待发包人确定后根据具体图纸按合同约定的计价规则计算，且总金额不得超过该项暂定金；

2.本工程场地景观绿化提升，暂定金额为 295877 元，该部分设计待发包人确定后根据具体图纸按合同约定的计价规则计算，且总金额不得超过

该项暂定金；

3.本工程综合楼外挂电梯，暂定金额为 763000 元，该部分设计待发包人确定后根据具体图纸按合同约定的计价规则计算，且总金额不得超过该项暂定金;

4.本工程建设单位管理费，暂定金额为 743972 元，该费用需专项用于本项目建设相关的管理开支（如：施工图图审费、工程保险费、材料检测费、消防检测费、场地准备及临时设施费、环境影响评价费、劳动安全评价费等），最终金额以发包人审批确认结果为准，由甲乙双方另行签订补充协议约定，且总金额不得超过该项暂定金。

5.本工程招标代理服务费，暂定金额为 76689 元，最终金额以发包人审批确认结果为准，由甲乙双方另行签订补充协议约定，且总金额不得超过该项暂定金。

（二）本工程不可预见费用，金额为 771121 元，按建安工程造价的 3%计取,该部分费用已考虑如下：

1.主要工程材料、设备、人工价格与招标时基价相比,波动幅度超过合同约定幅度的部分。

2.因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化。

3.不可预见的地质条件造成的工程费用和工期的变化。

4.因建设单位原因产生的工程费用和工期的变化。

5.不可抗力造成的工程费用和工期的变化。

6.发包人设计变更及初步设计深度不够引起的模拟清单项目估计不足造成差异的金额等。

九、其他需要的说明

（一）加固工程

1.因设计未明确旧混凝土构件裂缝修复，暂按高压灌注考虑，后期实际

发生按实调整；

2.根据《关于调整福州市建设工程防尘喷雾措施费用的通知》（榕建价[2017]4号）规定，房屋拆除工程防尘喷雾措施费根据具体施工方案，后期实际发生按实调整。

（二）装饰工程

1．原有建筑墙体、门窗及室内装饰等按人工拆除考虑，拆除材料回收利用如实际发生甲乙双方自行约定；

2．综合楼原建筑内部电梯需进行更换，考虑到项目施工期间需使用该电梯进行装饰材料运输及建筑垃圾清理，且电梯拆除会产生相应的折旧费，本次招标未将该电梯拆除费用纳入报价范围，投标人无需对该项费用进行报价，如实际发生甲乙双方自行协商；

3．综合楼屋面搭盖钢雨棚，拆除会产生相应材料回收费，本次招标未将该屋面搭盖钢雨棚拆除费用纳入报价范围，投标人无需对该项费用进行报价，如实际发生甲乙双方自行协商；

4．附属楼（食堂）油烟井道砌筑按耐火砖墙（8小时）现拌砌筑砂浆M5考虑编制；

5．附属楼（食堂）油烟井顶板按120mm厚P6抗渗C30混凝土编制；

6．综合楼首层地面拆除按拆除至水泥砂浆找平层编制；

7．装饰部分地面、墙面铲除按算至结构面，天棚面铲除油漆面编制；

8．综合楼七层礼堂主席台，地台基层按镀锌型材骨架、18mm厚阻燃板打底考虑编制；

9．石板材窗台板结合层按 10mm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层考虑编制；

10．玻璃窗按断桥隔热铝合金、6 高透光单银 Low-E+12 空气+6 透明玻璃考虑编制；

11．玻璃幕墙工程编制范围：按六层教室 7-16 轴外立面和 A-B 轴休息室侧立面；以及七层礼堂 9-16 轴、A-F 轴、10-16 轴三个外立面；

12．玻璃幕墙按带骨架幕墙(玻璃幕墙 明框)考虑编制，（其中每平方 140 系列铝合金型材 9.8383kg/m2、6 高透光单银 Low-E+12 空气+6 透明玻璃 0.9532m2、3mm 厚铝单板 0.044m2）；

13．外墙保温按耐碱玻纤网格布（一层）6mm 厚抗裂砂浆考虑编制；

14．外墙涂料找平层按喷湿墙面、界面剂一道、9mm 厚 1:3 水泥砂浆找平、6mm 厚 1:2.5 水泥砂浆压实抹平考虑编制；

15．外墙面空调外机罩按铝方通编制，款式需甲方确认后方可施工；

16．屋面拆除按屋面架空隔热层、拆除水泥砂浆整体面层考虑编制；

17．屋面拆除后对基层进行清理按高压水枪清洗考虑编制；

18．屋面保温按 25mm 厚挤塑板考虑编制；

19．屋面防水按 2mm 厚聚氨酯防水涂料、SBS 改性沥青玻璃布胎防水卷材 3mm 厚考虑编制；

20．屋面保护层按 30mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层、30mm 厚 C20 细石混凝土找坡、6@150 钢筋网、10mm 厚 1:3 水泥砂浆抹平考虑编制；

21．上人屋面女儿墙高度按 1250mm，不上人屋面女儿墙高度按 600mm 编制；

22．台阶按图集 12J003-12B-A8、铺装面层按花岗岩板面层考虑编制；

23．坡道按详图集 12J003-12B-A8、铺装面层按花岗岩板面层考虑编制。

（三）配套管网工程

1.病害处理按 5cm 锯缝、100mm 厚破除混凝土路面、Φ14（L：70cm）植筋胶、100mm 厚 C30 非泵送商品混凝土修复考虑编制；

2.衔接路面处理按 5cm 锯缝、60mm 厚破除混凝土路面、3cm 铣刨水泥路面、路面打扫、路面清洗、乳化沥青粘层油 PC-3（0.3～0.6L/m2）、3cm 厚 AC-13 细粒式改性沥青混凝土机械摊铺考虑编制；

3.旧井盖提升按整体提升 60mm 高、5cm 锯缝、拆除原井盖、砼面凿毛、C30 混凝土井圈考虑编制；

4.加铺沥青面层按 3cm 厚铣刨水泥路面、路面打扫、路面清洗、路面贴缝（SBS 防水卷材、0.5m 宽、3mm 厚）、乳化沥青粘层油 PC-3（0.3～0.6L/m2）、6cm 厚 AC-13 细粒式改性沥青混凝土机械摊铺考虑编制；

5.标线、标记按环保反光热熔标线涂料厚度为 1.5mm~2.0mm 考虑编制；

6.旧管道封堵工程按单项考虑编制，施工前需进行现场勘查，明确管道现状及封堵要求，制定专项施工方案，经监理单位、建设单位及相关主管部门审批通过后，方可按照批准的方案进行施工；

7.景观绿化提升工程按单项考虑编制，鉴于本项目为改造工程，施工过程中不可避免会对原有景观造成一定程度的破坏。施工前需根据现场实际情况制定专项防护及恢复方案，经建设单位及相关部门审批确认后实施。若后期建设单位提出需求变更，需对该项工程进行深化设计，以满足建设单位的最终需求。

（四）安装工程

1.本项目承包范围内的智能化系统涉及到的软/硬件应符合国产化要求；专项智能化酒管系统、会议系统，由发包人另行聘请的第三方专业机

构负责实施，承包人应在深化设计、实施过程中予以配合；专项智能化系统运行所需的基础环境纳入本次承包范围，相关设备所需的电源、综合布线、网络到位等，同时门禁系统、客控系统需能够实现与酒管系统的对接，承包单位在项目实施过程中需做好与智能化专项设计、实施单位的协同，确保整体建设成效；具体配合事项将由发包人在项目实施过程中逐步细化明确，承包单位须无条件履行配合义务；

2.酒管系统、会议系统仅考虑计取综合布线；

3.综合楼及食堂附属楼总箱进线未考虑；

4.火灾自动报警系统引自消控室管线未考虑；

5.附属楼(食堂)进线电缆已考虑；

6.配套电气工程仅考虑预埋管；

7.配套电气工程充电桩工程未考虑。

工程总承包费用汇总表

工程名称:2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	勘察设计费	507893.00	
2	建筑安装工程费	27295800.00	
3	设备及工器具购置费		
4	工程建设其他费		
合计	总价	27803693.00	
	其中：暂定金额	3259555.00	其中: (1)暂定金额：2751662元(暂定专业估价1967823元、渣土收纳费12718元、不可预见费771121元)； (2)设计费：507893元

暂定专业工程汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	项目内容	金额(元)
1	不可预见费、暂定金额		
1.1	暂定金额		
	场地旧管道封堵		88285.00
	场地景观绿化提升		295877.00
	综合楼外挂电梯		763000.00
	建设单位管理费		743972.00
	招标代理服务费		76689.00
合计			1967823.00

勘察设计费模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
		项目特征	发包人要求				综合单价	合价
010001001001	岩土工程初步勘察费			1.完成初步勘察 2.提交初步勘察报告	孔			
010001002001	岩土工程详细勘察费			1.完成详细勘察 2.提交详细勘察报告	孔			
010002001001	初步设计费			1.完成初步设计 2.提交初步设计图纸 3.提交概算造价成果	m2			
010003001001	施工图设计费			1.完成施工图设计 2.提交施工图设计图纸	项	1.000	507893.11	507893.00
010003002001	竣工图编制费	1、编制范围		1.完成竣工图 2.提交竣工图设计图纸	m2			
010004001001	非标设备设计费	1、非标设备名称 2、设备具体要求		1.完成非标设备设计 2.提交非标设备设计图纸	台			
010005001001	BIM专项设计费	1、BIM运用阶段		1.完成BIM技术设计 2.提交BIM技术设计成果	m2			
010005002001	其他专项设计费	1、专项设计范围 2、专项设计内容		1.完成专项设计 2.提交专项设计成果	项			
合计								507893.00

建筑安装工程费汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	项目内容	金额(元)	是否暂定
1	综合楼		18750385.00	
1.1	拆除工程		373054.00	
1.2	加固工程		3972210.00	
1.3	楼梯改造		212942.00	
1.4	装饰工程		9056341.00	
1.5	安装工程		5135838.00	
2	附属楼（食堂）		3851889.00	
2.1	拆除工程		117955.00	
2.2	一单位加固		588360.00	
2.3	二单位加固		702618.00	
2.4	装饰工程		1716327.00	
2.5	安装工程		726629.00	
3	配套管网改造		1954582.00	
3.1	配套管网改造		1954582.00	
4	不可预见费、暂定金额		2738944.00	
4.1	暂定金额		1967823.00	
4.2	不可预见费		771121.00	
合计			27295800.00	

建筑安装工程费汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共3页

序号	项目名称	项目内容	金额(元)	是否暂定
1	综合楼		18750385.00	
1.1	拆除工程		373054.00	
	拆除工程		373054.00	
1.2	加固工程		3972210.00	
	混凝土柱加固		1792379.00	
	混凝土梁板加固		2055630.00	
	加固工程检测		124201.00	
1.3	楼梯改造		212942.00	
	内部楼梯		80499.00	
	消防楼梯		132443.00	
1.4	装饰工程		9056341.00	
	一般土建		969764.00	
	地面装饰		1207137.00	
	墙面装饰		2861320.00	
	天棚装饰		1025012.00	
	门窗工程		1374133.00	
	外墙装饰		1335705.00	
	屋面装饰		245473.00	
	台阶坡道		37797.00	
1.5	安装工程		5135838.00	
	给水系统		366657.00	
	排水系统		323526.00	
	雨水系统		12132.00	
	强电系统		1212895.00	
	应急照明系统		69233.00	
	弱电及智能化系统		1152524.00	
	火灾自动报警系统		251436.00	
	消防水系统		149193.00	
	喷淋系统		327800.00	
	抗震支架		38146.00	
	通风系统		225164.00	
	空调系统		625632.00	
	电梯更换		381500.00	
2	附属楼（食堂）		3851889.00	
2.1	拆除工程		117955.00	
	附属楼拆除		117955.00	
2.2	一单位加固		588360.00	
	基础加固		103374.00	
	混凝土柱加固		218386.00	
	混凝土梁板加固		252203.00	

建筑安装工程费汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共3页

序号	项目名称	项目内容	金额(元)	是否暂定
	加固工程检测		14397.00	
2.3	二单位加固		702618.00	
	基础加固		108302.00	
	混凝土柱加固		321788.00	
	混凝土梁板加固		250934.00	
	加固工程检测		21594.00	
2.4	装饰工程		1716327.00	
	一般土建		296321.00	
	地面装饰		289846.00	
	墙面装饰		306006.00	
	天棚装饰		125363.00	
	门窗工程		160584.00	
	外墙装饰		386394.00	
	屋面装饰		151813.00	
2.5	安装工程		726629.00	
	给水系统		44821.00	
	排水系统		10535.00	
	雨水系统		6078.00	
	强电系统		239568.00	
	应急照明系统		24871.00	
	弱电及智能化系统		222324.00	
	通风系统		26878.00	
	空调系统		151554.00	
3	配套管网改造		1954582.00	
3.1	配套管网改造		1954582.00	
	场地提升		507460.00	
	电气工程		68219.00	
	弱电工程		9130.00	
	给水工程		292469.00	
	污水工程		221915.00	
	雨水工程		241632.00	
	消防工程		613757.00	
4	不可预见费、暂定金额		2738944.00	
4.1	暂定金额		1967823.00	
	场地旧管道封堵		88285.00	暂定
	场地景观绿化提升		295877.00	暂定
	综合楼外挂电梯		763000.00	暂定
	建设单位管理费		743972.00	暂定
	招标代理服务费		76689.00	暂定
4.2	不可预见费		771121.00	

建筑安装工程费汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第3页 共3页

序号	项目名称	项目内容	金额(元)	是否暂定
	模拟清单不可预见费		771121.00	
合计			27295800.00	

工程建设其他费模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共2页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)	是否暂定
		项目特征	发包人要求				
040001001001	临时用电	1、高低压变配电柜		1.施工用电接到施工现场具备施工条件 2.高低压变配电柜设置	项		
		2、电源					
		3、线缆规格					
		4、敷设方式					
040001002001	临时用水	1、水源		1.给水水源通水到施工现场具备施工条件	项		
		2、管径					
		3、管材					
		4、敷设方式					
040001003001	临时道路	1、道路位置		1.场外道路辅至施工现场入口，满足车辆出入条件	项		
		2、道路宽度					
		3、道路长度					
		4、道路结构形式					
		5、路基回填材料					
040001004001	临时通讯	1、移动通讯		1.满足移动通讯要求 2.满足固定电话通讯要求 3.满足网络通讯要求	项		
		2、固定电话					
		3、网络通讯					
040001005001	临时用气	1、气源		1.通气至施工现场	项		
		2、管径					
		3、管材					
		4、敷设方式					
040001006001	场地清障	1、建（构）筑物		1.建（构）筑物拆除、外运 2.苗木移植、外运	项		
		2、苗木					
		3、其他					
040001007001	场地平整	1、山坡切土		场地处理后基本平整具备施工条件，具体工作内容：1.山坡挖除 2.低洼填平 3.地基处理	项		
		2、低洼填平					
		3、地基处理					
		4、其他					
040001008001	永久供电	1、用电总负荷		1.市政环网柜至红线内高压开关柜 进线端之间的套管制安、挖填运弃夯实土石方 2.柜箱、线缆、线缆载体等设备 材料供应、安装 3.支架基础制作安装 4.系统调试、接地 5.成品保护	kV·A		
040001009001	永久供水	1、引入用水点总水表		1.从市政接驳口至红线内水表总表之	点位		

工程建设其他费模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共2页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)	是否暂定
		项目特征	发包人要求				
		2、引入用水需求量		间套管制安、挖填运弃夯实土石方 2.管线、阀门、水表安装、支架制安、设备材料安装、设备支架基础制安 3.管路试压、消毒及冲洗 4.成品保护			
040001010001	永久供气	1、用气末端点位		1.从市政气源管至末端用气点位的套管制安、挖填运弃夯实土石方 2.管道、阀门等设备材料供应、安装支架制作安装 3.试压、吹扫 4.成品保护	点位		
		2、用气规模总量					
040001011001	永久通迅	1、末端点位数量		1.从市政网工程至机房、机房至各单体通讯单元套管制安、检查井、挖填运弃夯实土石方 2.接线箱、单体通讯单元接线箱至用户第一衔接点的线缆、线缆 载体、通讯设备（含机房）供应、安装、光纤的布放及熔纤、建立公用通信网、设备需要的电源管线及插座；光纤入网形式（光纤到楼/光纤到路/光纤到户）3.线缆、桥架等材料材质种类 4.线路测试、系统调试 5.成品保护	点位		
合　计							—

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
综合楼									
拆除工程									
拆除工程									
1	02B109	拆除原建筑装饰工程	1、位置	拆除原建筑装饰	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	5242.000	68.60	359601.20
			2、拆除内容	拆除门窗、拆除地砖墙砖、拆除硅酸钙板吊顶、铝扣板吊顶、拆除墙体、铲除墙面及天棚涂料、加固混凝土凿毛、挖土方等					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
1.1	10116102	拆除木门、钢质门、铝合金门等M0821			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	樘	7.000	28.97	202.79
1.2	10116102	拆除木门、钢质门、铝合金门等M1021			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	樘	89.000	28.97	2578.33
1.3	10116102T	拆除木门、钢质门、铝合金门等M1221			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	樘	37.000	37.67	1393.79
1.4	10116100	拆除铝合金窗及铝合金幕墙			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	1632.634	30.78	50252.47
1.5	10116040	拆除瓷砖地面（含水泥砂浆结合层）			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	4824.381	11.61	56011.06
1.6	10116049	拆除瓷砖墙面（含水泥砂浆结合层）			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	326.017	38.25	12470.15
1.7	10116065	拆除轻钢龙骨、硅酸钙板吊顶			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	1929.752	7.68	14820.50
1.8	10116066	拆除轻钢龙骨、铝扣板吊顶			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	1447.314	8.49	12287.70
1.9	10116083	拆除天棚及墙面水泥漆涂料			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	1785.790	5.44	9714.70
1.10	10116001	拆除砖（石）砌体(拆除砌体 标准砖)			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m3	652.033	164.79	107448.52
1.11	10101042	人工装车(土方)			装土，清理车下余土。	m3	1895.762	13.47	25535.91

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
1.12	10101086T	自卸汽车运土(载重10t以外 运距15km以内)			运土、弃土，维护行驶道路。	m3	1895.762	35.28	66882.48
加固工程									
混凝土柱加固									
2	020108013006	零星钢构件	1、构件名称	柱加固	1.制作、2.除锈、3.安装、4.场外运输、5.探伤、6.预埋件制作、安装	t	11.680	10526.40	122948.35
			2、钢材品种	4L75X5角钢、50x5扁钢箍@150/300、L75X5加强箍角钢					
			3、除锈方式、等级						
			4、探伤						
			5、场外运输距离						
			6、其他						
2.1	20203041	外粘(包)型钢(型钢与箍板制作、安装			制安：放线、基层处理、型钢除锈、下料、制作安装。	t	11.680	10526.40	122948.35
3	020108013007	零星钢构件	1、构件名称	柱加固	1.制作、2.除锈、3.安装、4.场外运输、5.探伤、6.预埋件制作、安装	t	16.681	10526.40	175590.88
			2、钢材品种	4L50X5角钢、50x5扁钢箍@150/300、L75X5加强箍角钢					
			3、除锈方式、等级						
			4、探伤						
			5、场外运输距离						
			6、其他						
3.1	20203041	外粘(包)型钢(型钢与箍板制作、安装			制安：放线、基层处理、型钢除锈、下料、制作安装。	t	16.681	10526.40	175590.88
4	020108013008	零星钢构件	1、构件名称	柱加固	1.制作、2.除锈、3.安装、4.场外运输、5.探伤、6.预埋件制作、安装	t	1.807	10897.12	19691.10
			2、钢材品种	等代扁钢-150x10					
			3、除锈方式、等级						
			4、探伤						
			5、场外运输距离						
			6、其他						
4.1	20203041T	外粘(包)型钢(型钢与箍			制安：放线、基层处理、型	t	1.807	10897.12	19691.10

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第3页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		板 制作、安装			钢除锈、下料、制作安装。				
5	020108017003	钢结构油漆	1、钢构件名称	钢结构油漆	1.基层清理、2.刮腻子、3.刷油漆	m2	357.042	67.16	23978.94
			2、底漆品种、遍数	型钢及缀板应除锈并打磨出金属光泽，然后用丙酮擦净					
			3、中间漆品种、遍数						
			4、面漆品种、遍数						
5.1	10106006	金属构件制作(金属面除锈喷石英砂)			运砂、烘砂、喷砂，抛丸，砂子回收，现场清理及修理工机具。	m2	357.042	41.75	14906.50
5.2	10114096T	金属面防腐油漆(金属面丙酮)			除锈、清扫、打磨、刷沥青漆三遍等。	m2	357.042	25.41	9072.44
6	020106006028	建筑植筋	1、类型	植筋锚栓	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	3888.000	34.20	132969.60
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、深度						
6.1	10105120	建筑植筋(化学螺栓(玻璃管锚栓 深度12d以内 φ16)			定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	个	3888.000	34.20	132969.60
7	020106006029	建筑植筋	1、类型	植筋胶	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1266.000	22.96	29067.36
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、深度						
7.1	20203024	结构植筋(Φ16)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	1266.000	22.96	29067.36
8	020106001043	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5889.24	5889.24
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第4页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
8.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	1.000	5889.24	5889.24
9	02B122	凿除框架柱表面粉刷面层	1、位置	被加固框架柱表面	1.高压灌注：安装注浆嘴、压气试漏、配胶、机具准备、灌注结构胶、拆卸注浆嘴、封口处理。	m2	1179.150	56.72	66881.39
			2、内容	凿除框架柱表面粉刷面层以及较酥松的结构层					
9.1	20203032	凿除混凝土保护层(柱、墙)			放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。	m2	1179.150	56.72	66881.39
10	020113003003	柱（梁）面抹灰	1、位置	被加固框架柱表面	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工	m2	1179.150	140.39	165540.87
			2、抹灰类型	抹聚合物砂浆(25mm厚)					
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、分隔缝						
			6、其他						
10.1	20203007T	抹聚合物砂浆(25mm厚)			清理基层，调、运砂浆，分层抹砂浆，养护。	m2	1179.150	140.39	165540.87
11	02B124	环氧胶泥封闭	1、位置	混凝土裂缝修复	1.封闭：清理构件裂缝、涂刷环树脂、贴布封闭裂缝。	m2	2535.440	45.82	116173.86
			2、内容	将缀板与角钢焊接，焊接后用环氧胶泥将型钢、扁钢箍周围封闭					
11.1	20203049T	混凝土裂缝修复(封闭)			封闭：清理构件裂缝、涂刷环树脂、贴布封闭裂缝。	m	2535.440	45.82	116173.86
12	02B125	结构胶浆灌注	1、位置	结构胶浆灌注	1.封闭灌胶：机具准备、封闭钢件、配胶、注胶、清理、固化养护。	m2	365.600	1034.72	378293.63
			2、内容	角钢钻注浆孔，结构胶浆灌注					
12.1	20203042	外粘(包)型钢(型钢与箍板封闭、灌胶			封闭灌胶：机具准备、封闭钢件、配胶、注胶、清理、固化养护。	m2	365.600	1034.72	378293.63
13	02B126	混凝土裂缝修复	1、位置	混凝土裂缝修复	1.高压灌注：安装注浆嘴、压气试漏、配胶、机具准备、灌注结构胶、拆卸注浆嘴、封口处理。	m	140.400	235.76	33100.70
			2、内容	高压灌注					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第5页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
13.1	20203051	混凝土裂缝修复(高压灌注)			高压灌注：安装注浆嘴、压气试漏、配胶、机具准备、灌注结构胶、拆卸注浆嘴、封口处理。	m	140.400	235.76	33100.70
14	02B127	粘贴碳纤维布	1、位置	柱碳纤维布加固	1.定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	261.560	448.82	117393.36
			2、内容	WTXW1、柱粘贴碳纤维布环向围束、1T-0.167(100mm)@100/200					
14.1	20203044	粘贴碳纤维布(墙柱面)			定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	261.560	448.82	117393.36
15	020105004005	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	加大柱截面	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	29.905	1682.06	50302.00
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
15.1	20203003T	C35浇筑混凝土(加大柱截面)			浇前准备，混凝土运输、浇筑、振捣、养护。	m3	29.905	1682.06	50302.00
16	020106006030	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	4080.000	10.98	44798.40
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、深度						
16.1	20203021	结构植筋(Φ10以内)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	4080.000	10.98	44798.40
17	020106006031	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	1530.000	13.10	20043.00
			2、钢筋规格	Φ12					
			3、深度						
17.1	20203022	结构植筋(Φ12)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶	个	1530.000	13.10	20043.00

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第6页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					、植筋、养护。				
18	020106006032	建筑植筋	1、类型 2、钢筋规格 3、深度	结构植筋 Φ16	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	162.000	22.96	3719.52
18.1	20203024	结构植筋(Φ16)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	162.000	22.96	3719.52
19	020106006033	建筑植筋	1、类型 2、钢筋规格 3、深度	结构植筋 Φ18	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	130.000	28.34	3684.20
19.1	20203025	结构植筋(Φ18)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	130.000	28.34	3684.20
20	020106006034	建筑植筋	1、类型 2、钢筋规格 3、深度	结构植筋 Φ20	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	48.000	39.63	1902.24
20.1	20203026	结构植筋(Φ20)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	48.000	39.63	1902.24
21	020106006035	建筑植筋	1、类型 2、钢筋规格 3、深度	结构植筋 Φ22	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	8.000	46.18	369.44
21.1	20203027	结构植筋(Φ22)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	8.000	46.18	369.44
22	020106001044	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.	t	2.923	6620.33	19351.22

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第7页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋规格	Φ10	钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）				
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
22.1	20203014	带肋钢筋(HRB400以内 直径≤10mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	2.923	6620.33	19351.22
23	020106001045	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.672	6034.62	4055.26
			2、钢筋规格	Φ12					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
23.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.672	6034.62	4055.26
24	020106001046	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.113	5889.24	6554.72
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
24.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	1.113	5889.24	6554.72
25	020106001047	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	2.835	5865.60	16628.98
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
25.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	2.835	5865.60	16628.98
26	020106001048	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机	t	0.242	5388.59	1304.04
			2、钢筋规格	Φ20					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第8页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、钢筋连接方式		械连接（焊接、绑扎）				
			4、措施钢筋						
			5、其他						
26.1	20203016T	带肋钢筋(HRB400以内 直径20-25mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.242	5388.59	1304.04
27	020106001049	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.057	5405.96	308.14
			2、钢筋规格	Φ22					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
27.1	20203016	带肋钢筋(HRB400以内 直径20-25mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.057	5405.92	308.14
28	020101004001	挖基坑土方	1、土壤类别	三类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	15.120	49.12	742.69
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式	人工					
			4、其他						
28.1	10101030	人工挖基坑土方(三类土 坑深2m以内)			挖土、抛土或装土运输，将土堆放于基坑边1m以外，修整底边、边坡。	m3	15.120	49.12	742.69
29	020101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	4.675	46.26	216.27
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式	人工					
			4、其他						
29.1	10101018	人工挖沟槽土方(三类土 槽深2m以内)			挖土、抛土或装土运输，将土堆放于沟槽边1m以外，修整底边、边坡。	m3	4.675	46.26	216.27
30	020101009001	回填方	1、回填部位	基坑、沟槽	1.回填、2.压实	m3	9.656	15.75	152.08
			2、密实度	0.93					
			3、填方材料品种、规格						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第9页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、填方材料来源						
			5、其他						
30.1	10101101	回填工程(填土人工夯实槽坑)			碎土，5m内就地取土，分层填土，运水、洒水，打夯，平整。	m3	9.656	15.75	152.08
31	020105004006	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	加设柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	7.200	1075.59	7744.25
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
31.1	20203002T	C35浇筑预拌泵送普通混凝土(加设柱)			浇前准备，混凝土运输、浇筑、振捣、养护。	m3	7.200	1075.59	7744.25
32	020105001004	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.647	548.58	903.51
			2、混凝土强度等级	C20					
32.1	10105001T	基础(C20预拌泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	1.647	548.58	903.51
33	020105002004	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	7.392	620.18	4584.37
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30 P8					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
33.1	10105003T	C30预拌泵送抗渗混凝土(独立基础)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	7.392	620.18	4584.37
34	020105003002	现浇混凝土基础梁	1、混凝土种类	商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.100	626.80	689.48
			2、混凝土强度等级	C30 P8					
			3、外加剂品种、用量						
34.1	10105015T	C30预拌泵送抗渗混凝土(基础梁)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	1.100	626.80	689.48
35	020106001050	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.	t	0.471	6620.33	3118.18

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第10页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋规格	Φ10	钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）				
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
35.1	20203014	带肋钢筋(HRB400以内 直径≤10mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.471	6620.33	3118.18
36	020106001051	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.628	5889.24	3698.44
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
36.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.628	5889.24	3698.44
37	020106001052	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.942	5865.60	5525.40
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
37.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.942	5865.60	5525.40
38	02B128	锚杆静压桩		锚杆静压桩	1.准备打桩机具、钢筋混凝土桩场内运输、吊装找位、压桩；2.模板制作、安装、拆除，混凝土浇捣、养护、砍凿桩头。3.对接上、下节桩，熔制、运送、灌注胶泥，焊接，安、拆夹箍，4.模板制作、安装、拆除，混凝土浇捣、养护、砍凿桩头。5.对接上、下节桩，熔制、运送、灌注胶泥，焊接，安、拆夹箍	m	136.000	256.17	34839.12
				预拌泵送普通混凝(封桩)					
				锚杆静压桩(电焊接桩)					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第11页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
38.1	10103038	锚杆静压桩(压桩 边长300mm以内)			准备打桩机具、钢筋混凝土桩场内运输、吊装找位、压桩。【闽建价[2018]42号文定额勘误】	m	136.000	46.21	6284.56
38.2	10103039T	C30预拌泵送普通混凝土锚杆静压桩(封桩)			1.模板制作、安装、拆除，混凝土浇捣、养护、砍凿桩头。2.对接上、下节桩，熔制、运送、灌注胶泥，焊接，安、拆夹箍。【闽建价[2018]42号文定额勘误】	m3	1.884	1202.96	2266.38
38.3	10103041	锚杆静压桩(电焊接桩)			1.模板制作、安装、拆除，混凝土浇捣、养护、砍凿桩头。2.对接上、下节桩，熔制、运送、灌注胶泥，焊接，安、拆夹箍。【闽建价[2018]42号文定额勘误】	个	48.000	62.17	2984.16
38.4	B001	锚杆静压桩 300×300mm				m	136.000	171.35	23303.60
混凝土梁板加固									
39	02B112	梁面粘钢	1、位置	梁面粘钢50x5 锚栓固定	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	263.497	1306.14	344163.97
39.1	20203035T	粘贴钢板(手工涂胶 钢板厚度≤5mm 楼地面)			放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。	m2	263.497	1023.12	269589.05
39.2	10105118	建筑植筋(化学螺栓(玻璃管锚栓 深度12d以内 φ12)			定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	个	4042.000	18.45	74574.90
40	02B113	梁底粘钢	1、位置	梁底粘钢50x5 锚栓固定	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	185.477	1409.94	261511.44
40.1	20203037T	粘贴钢板(手工涂胶 钢			放线、基层处理、钢板下料	m2	185.477	1126.94	209021.45

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第12页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		板厚度≤5mm 天棚面)			、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。				
40.2	10105118	建筑植筋(化学螺栓(玻璃管锚栓 深度12d以内 φ12)			定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	个	2845.000	18.45	52490.25
41	02B114	梁侧粘钢	1、位置	梁侧粘钢1U-50x5	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	280.169	1409.98	395032.69
				锚栓固定					
41.1	20203037T	粘贴钢板(手工涂胶 钢板厚度≤5mm 天棚面)			放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。	m2	280.169	1126.94	315733.65
41.2	10105118	建筑植筋(化学螺栓(玻璃管锚栓 深度12d以内 φ12)			定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	个	4298.000	18.45	79298.10
42	020105006006	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	加大梁截面	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	32.608	1845.74	60185.89
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
42.1	20203006T	C35浇筑预拌泵送普通混凝土(加大梁截面)			浇前准备，混凝土运输、浇筑、振捣、养护。	m3	32.608	1845.74	60185.89
43	020106006022	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	12782.000	10.98	140346.36
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、深度						
43.1	20203021	结构植筋(Φ10以内)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	12782.000	10.98	140346.36
44	020106006023	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配	个	4.000	22.96	91.84
			2、钢筋规格	Φ16					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第13页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、深度		制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护				
44.1	20203024	结构植筋(Φ16)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	4.000	22.96	91.84
45	020106006024	建筑植筋	1、类型 2、钢筋规格 3、深度	结构植筋 Φ18	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	520.000	28.34	14736.80
45.1	20203025	结构植筋(Φ18)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	520.000	28.34	14736.80
46	020106006025	建筑植筋	1、类型 2、钢筋规格 3、深度	结构植筋 Φ20	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	218.000	39.63	8639.34
46.1	20203026	结构植筋(Φ20)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	218.000	39.63	8639.34
47	020106006026	建筑植筋	1、类型 2、钢筋规格 3、深度	结构植筋 Φ22	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	474.000	46.18	21889.32
47.1	20203027	结构植筋(Φ22)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	474.000	46.18	21889.32
48	020106006027	建筑植筋	1、类型 2、钢筋规格 3、深度	结构植筋 Φ25	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	146.000	58.73	8574.58

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第14页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
48.1	20203028	结构植筋(Φ25)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	146.000	58.73	8574.58
49	020106001037	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	3.745	6620.33	24793.14
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
49.1	20203014	带肋钢筋(HRB400以内 直径≤10mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	3.745	6620.33	24793.14
50	020106001038	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.006	5889.24	35.34
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
50.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.006	5889.24	35.34
51	020106001039	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.667	5865.60	9777.96
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
51.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	1.667	5865.60	9777.96
52	020106001040	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.991	5388.59	5340.09
			2、钢筋规格	Φ20					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第15页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
52.1	20203016T	带肋钢筋(HRB400以内 直径20-25mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.991	5388.59	5340.09
53	020106001041	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	2.964	5405.92	16023.15
			2、钢筋规格	Φ22					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
53.1	20203016T	带肋钢筋(HRB400以内 直径20-25mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	2.964	5405.92	16023.15
54	020106001042	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.230	5442.56	6694.35
			2、钢筋规格	Φ25					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
54.1	20203016T	带肋钢筋(HRB400以内 直径20-25mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	1.230	5442.56	6694.35
55	02B116	原梁处理	1、位置	原梁处理	1、放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。2、基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	262.123	95.99	25161.19
			2、内容	新旧砼保护层界面凿毛、清洗干净并刷界面剂					
55.1	20203031	凿除混凝土保护层(梁、板)			放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。	m2	262.123	64.48	16901.69
55.2	20203034	涂刷结构界面胶			基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	262.123	31.51	8259.50
56	02B117	混凝土裂缝修复	1、位置	混凝土裂缝修复	1.高压灌注：安装注浆嘴、压气试漏、配胶、机具准备、灌注结构胶、拆卸注浆嘴、封口处理。	m	173.833	235.76	40982.87
			2、内容	高压灌注					
56.1	20203051	混凝土裂缝修复(高压灌注)			高压灌注：安装注浆嘴、压气试漏、配胶、机具准备、灌注结构胶、拆卸注浆嘴、封口处理。	m	173.833	235.76	40982.87

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第16页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
57	02B118	原钢筋除锈	1、位置	对锈蚀钢筋除锈	钢筋清理、清洗、除锈。	m	450.000	4.40	1980.00
57.1	20203033	除锈(原钢筋)			钢筋清理、清洗、除锈。	m	450.000	4.40	1980.00
58	02B119	粘贴碳纤维布	1、位置	板面粘碳纤维布	1.定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	383.782	424.10	162761.95
			2、内容	高强度I级,规格300g/m2、1T-100x0.167@200					
58.1	20203043	粘贴碳纤维布(楼地面)			定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	383.782	424.10	162761.95
59	02B120	粘贴碳纤维布	1、位置	板底粘碳纤维布	1.定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	436.421	473.51	206649.71
			2、内容	高强度I级,规格300g/m2、1T-100x0.167@200					
59.1	20203045	粘贴碳纤维布(天棚面)			定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	436.421	473.51	206649.71
60	020112002007	水泥砂浆面层	1、位置	板面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1435.105	140.39	201474.39
			2、找平（坡）层	25mm厚改性聚合物水泥砂浆					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
60.1	20203007T	抹聚合物砂浆(25mm厚)			清理基层，调、运砂浆，分层抹砂浆，养护。	m2	1435.105	140.39	201474.39
加固工程检测									
61	02B019	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测	1、位置	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测		组	14.000	3226.17	45166.38
61.1	20207043	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测			正拉粘结强度检测。	组	14.000	3226.17	45166.38
62	02B020	钢板与混凝土正拉粘结强度检测	1、位置	钢板与混凝土正拉粘结强度检测		组	14.000	3226.17	45166.38

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第17页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
62.1	20207044	钢板与混凝土正拉粘结强度检测			正拉粘结强度检测。	组	14.000	3226.17	45166.38
63	02B021	后锚固承载力检测	1、位置	后锚固承载力检测		组	14.000	645.24	9033.36
63.1	20207045	后锚固承载力检测			承载力检测。	根	14.000	645.24	9033.36
64	02B022	碳纤维布检测	1、位置	碳纤维布检测		项	1.000	7226.61	7226.61
				碳纤维复合材料碳纤维布检测(抗拉强度)					
				碳纤维复合材料碳纤维布检测(伸长率)					
				碳纤维复合材料碳纤维布检测(受拉弹性模量)					
				碳纤维复合材料碳纤维布检测(纤维复合材与基材正拉粘结强度)					
				碳纤维复合材料碳纤维布检测(单位面积质量)					
64.1	20207038	碳纤维复合材料碳纤维布检测(抗拉强度)			材料检测。	项	1.000	3871.40	3871.40
64.2	20207039	碳纤维复合材料碳纤维布检测(伸长率)			材料检测。	项	1.000	645.24	645.24
64.3	20207040	碳纤维复合材料碳纤维布检测(受拉弹性模量)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
64.4	20207041	碳纤维复合材料碳纤维布检测(纤维复合材与基材正拉粘结强度)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
64.5	20207042	碳纤维复合材料碳纤维布检测(单位面积质量)			材料检测。	项	1.000	129.05	129.05
65	02B023	锚固用结构胶检测	1、位置	锚固用结构胶检测		项	1.000	5548.98	5548.98
				锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 抗压强度)					
				锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 抗弯强度)					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第18页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 劈裂抗拉强度)					
				锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 不挥发物含量)					
				锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 钢对钢拉伸抗剪强度标准值)					
65.1	20207019	锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 抗压强度)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
65.2	20207020	锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 抗弯强度)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
65.3	20207021	锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 劈裂抗拉强度)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
65.4	20207022	锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 不挥发物含量)			材料检测。	项	1.000	387.14	387.14
65.5	20207023	锚固用结构胶检测(以混凝土为基材 钢对钢拉伸抗剪强度标准值)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
66	02B024	混凝土裂缝修复胶检测	1、位置	混凝土裂缝修复胶检测		项	1.000	10323.70	10323.70
				混凝土裂缝修复胶检测(抗拉强度)					
				混凝土裂缝修复胶检测(伸长率)					
				混凝土裂缝修复胶检测(受拉弹性模量)					
				混凝土裂缝修复胶检测(抗压强度)					
				混凝土裂缝修复胶检测(抗弯强度					
				混凝土裂缝修复胶检测(钢对钢拉伸抗剪强度平均值)					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第19页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				混凝土裂缝修复胶检测(钢对钢对接抗拉强度)					
				混凝土裂缝修复胶检测(钢对干态混凝土正拉结强度)					
				混凝土裂缝修复胶检测(钢对湿态混凝土正拉结强度)					
66.1	20207029	混凝土裂缝修复胶检测(抗拉强度)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
66.2	20207030	混凝土裂缝修复胶检测(伸长率)			材料检测。	项	1.000	645.24	645.24
66.3	20207031	混凝土裂缝修复胶检测(受拉弹性模量)			材料检测。	项	1.000	645.24	645.24
66.4	20207032	混凝土裂缝修复胶检测(抗压强度)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
66.5	20207033	混凝土裂缝修复胶检测(抗弯强度)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
66.6	20207034	混凝土裂缝修复胶检测(钢对钢拉伸抗剪强度平均值)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
66.7	20207035	混凝土裂缝修复胶检测(钢对钢对接抗拉强度)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
66.8	20207036	混凝土裂缝修复胶检测(钢对干态混凝土正拉结强度)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
66.9	20207037	混凝土裂缝修复胶检测(钢对湿态混凝土正拉结强度)			材料检测。	项	1.000	1290.46	1290.46
楼梯改造									
内部楼梯									
67	02B129	楼梯拆除	1、位置	楼梯拆除	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	98.490	108.62	10697.98
			2、拆除内容	拆除钢筋混凝土楼梯					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15k					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第20页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				m结算据实调整					
67.1	10116014	拆除混凝土结构构件(拆除现浇钢筋混凝土 楼梯)			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	98.490	57.49	5662.19
67.2	10101154T	自卸汽车运石碴(载重10t以内 运距15km以内)			运碴、弃碴，维护行驶道路。	m3	35.141	90.21	3170.07
67.3	10101084T	自卸汽车运土(载重10t以内 运距15km以内)			运土、弃土，维护行驶道路。	m3	35.141	53.10	1865.99
68	020105015003	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	98.490	177.23	17455.38
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、梯板厚度（不含梯阶）						
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
68.1	10105037T	C30预拌泵送普通混凝土(整体楼梯 直形)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m2	98.490	177.23	17455.38
69	020106001053	现浇构件钢筋	1、钢筋种类		1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.337	6620.33	8851.38
			2、钢筋规格	线材HRB400、Φ8					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
69.1	20203014T	带肋钢筋(HRB400以内 直径≤10mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	1.337	6620.33	8851.38
70	020106001054	现浇构件钢筋	1、钢筋种类		1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	2.934	5865.60	17209.67
			2、钢筋规格	螺纹钢筋HRB400、Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
70.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内			钢筋制作、运输、绑扎、安	t	2.934	5865.60	17209.67

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第21页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		直径12-18mm)			装。				
消防楼梯									
71	02B130	楼梯拆除	1、位置	楼梯拆除	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	127.750	108.19	13821.27
			2、拆除内容	拆除钢筋混凝土楼梯					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
71.1	10116014	拆除混凝土结构构件(拆除现浇钢筋混凝土 楼梯)			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	127.750	57.49	7344.35
71.2	10101154T	自卸汽车运石碴(载重10t以内 运距15km以内)			运碴、弃碴，维护行驶道路。	m3	45.192	90.21	4076.77
71.3	10101084T	自卸汽车运土(载重10t以内 运距15km以内)			运土、弃土，维护行驶道路。	m3	45.192	53.10	2399.70
72	020105015004	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	127.750	177.23	22641.13
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、梯板厚度（不含梯阶）						
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
72.1	10105037T	C30预拌泵送普通混凝土(整体楼梯 直形)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m2	127.750	177.23	22641.13
73	020106001055	现浇构件钢筋	1、钢筋种类		1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.680	6620.33	11122.15
			2、钢筋规格	线材HRB400、Φ8					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
73.1	20203014T	带肋钢筋(HRB400以内 直径≤10mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	1.680	6620.33	11122.15
74	020106001056	现浇构件钢筋	1、钢筋种类		1.钢筋(钢筋网片)制作、2.	t	2.731	5865.60	16018.95

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第22页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋规格	螺纹钢筋HRB400、Φ18	钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）				
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
74.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	2.731	5865.60	16018.95
装饰工程									
一般土建									
75	020104002009	砌筑墙	1、墙类型	200mm厚内外墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	2135.869	368.86	787836.64
			2、砌筑材料品种	蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	蒸压加气混凝土砌块、A5.0					
			4、砌筑砂浆	加气混凝土专用砌筑砂浆					
			5、混凝土种类	商品混凝土（二次构件）					
			6、混凝土强度等级	C20					
			7、砌体拉结钢筋种类、规格	HRB400Φ8-16					
			8、砌筑高度（H）	3.6m以内					
			9、其他						
75.1	10104019T	砌块砌体(蒸压加气混凝土砌块墙 专用砂浆200mm厚以内)			调、运、铺砂浆，运砌砖；砌砖包括窗台虎头砖、腰线、门窗套、砖平拱及过梁等；安放木砖、铁件等。	m3	1017.127	625.28	635989.17
75.2	10105019	C20非泵送混凝土(圈梁)			浇前准备，运输，浇筑，振捣，养护。	m3	22.794	778.18	17737.83
75.3	10105020	C20非泵送混凝土(过梁)			浇前准备，运输，浇筑，振捣，养护。	m3	0.696	782.04	544.30
75.4	10105043	其他构件(C20非泵送混凝土 扶手、压顶)			浇前准备，运输，浇筑，振捣，养护。	m3	0.424	728.43	308.85

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第23页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
75.5	10105014T	C20非泵送混凝土(构造柱)			浇前准备，运输，浇筑，振捣，养护。	m3	20.520	806.55	16550.41
75.6	10105022T	C25预拌泵送普通混凝土(直形墙100mm以外)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	35.085	549.95	19295.00
75.7	10105008T	C20预拌非泵送普通混凝土(设备基础)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	8.370	483.60	4047.73
75.8	10105067T	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径8mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.336	5759.02	1935.03
75.9	10105068T	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径12mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.187	5459.00	1020.83
75.10	10105068T	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径14mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.448	5351.03	2397.26
75.11	10105068T	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径16mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.560	5317.59	2977.85
75.12	10117051	现浇混凝土胶合板模板(圈梁)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	318.223	75.90	24153.13
75.13	10117052	现浇混凝土胶合板模板(过梁)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	13.136	121.01	1589.59
75.14	10117070	现浇混凝土胶合板模板(压顶)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	72.520	77.86	5646.41
75.15	10117048	现浇混凝土胶合板模板(构造柱)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	205.200	108.93	22352.44

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第24页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
75.16	10117062	现浇混凝土胶合板模板(直形墙)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	347.159	76.87	26686.11
75.17	10117042	现浇混凝土胶合板模板(设备基础)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	54.857	83.92	4603.60
76	020104002010	砌筑墙	1、墙类型	100-120mm厚内墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	164.474	888.98	146214.10
			2、砌筑材料品种	蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	蒸压加气混凝土砌块、A5.0					
			4、砌筑砂浆	加气混凝土专用砌筑砂浆					
			5、混凝土种类	商品混凝土（二次构件）					
			6、混凝土强度等级	C20					
			7、砌体拉结钢筋种类、规格	HRB400Φ8-16					
			8、砌筑高度（H）	3.6m以内					
			9、其他						
76.1	10104018T	砌块砌体(蒸压加气混凝土砌块墙 专用砂浆120mm厚以内)			调、运、铺砂浆，运砌砖；砌砖包括窗台虎头砖、腰线、门窗套、砖平拱及过梁等；安放木砖、铁件等。	m3	145.583	681.24	99176.96
76.2	10105019	C20非泵送混凝土(圈梁)			浇前准备，运输，浇筑，振捣，养护。	m3	11.333	778.18	8819.11
76.3	10105020	C20非泵送混凝土(过梁)			浇前准备，运输，浇筑，振捣，养护。	m3	7.558	782.04	5910.66
76.4	10105067T	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内(直径8mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.179	5759.02	1030.86

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第25页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
76.5	10105068T	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内(直径12mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.022	5459.00	120.10
76.6	10105068T	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内(直径16mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.890	5317.59	4732.66
76.7	10117051	现浇混凝土胶合板模板(圈梁)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	136.381	75.90	10351.32
76.8	10117052	现浇混凝土胶合板模板(过梁)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	132.824	121.01	16073.03
地面装饰									
77	020112001011	楼地面垫层	1、位置	首层门厅	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	77.640	40.42	3138.21
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
77.1	10105001T	基础(C20预拌非泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.080	505.29	40.42
78	020112009016	块料面层	1、位置	首层门厅	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	77.640	271.18	21054.42
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	玻化砖1500×750×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
78.1	10111147T	楼地面面砖（水泥砂浆结合层） 不勾缝 周长4500mm以内			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	77.640	252.92	19636.71

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第26页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
78.2	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	155.250	9.13	1417.43
79	020112001012	楼地面垫层	1、位置	首层（客房、值班室）	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	293.910	40.42	11879.84
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
79.1	10105001T	基础(C20预拌非泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.080	505.29	40.42
80	020112009017	块料面层	1、位置	客房、值班室	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	2106.520	190.76	401839.76
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	玻化砖800×800×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
80.1	10111046T	(地砖楼地面 水泥砂浆结合层 不勾缝 周长3200mm以内)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	2106.520	167.94	353768.97
80.2	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	5265.600	9.13	48074.93
81	020112001013	楼地面垫层	1、位置	首层（室内卫生间、公共卫生间、洗衣房、茶水间、工具间）	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	167.200	40.42	6758.22
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-53-D23					
81.1	10105001T	基础(C20预拌非泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.080	505.29	40.42
82	020110008005	刚性防水层	1、位置	晾晒阳台	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑	m2	59.862	19.05	1140.37
			2、刚性层（保护层）	6mm厚聚合物防水砂浆					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第27页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、隔离层		、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工				
			4、找平层						
			5、找坡层						
			6、分隔缝						
			7、其他						
82.1	10109106T	刚性防水(聚合物水泥防水砂浆6mm厚)			清理基层，调制砂浆，抹水泥砂浆。	m2	59.862	19.05	1140.37
83	020110007011	涂膜防水	1、位置	晾晒阳台	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	83.802	44.85	3758.52
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物水泥基防水涂料、一遍1.5mm厚					
			4、其他	反边高度：250mm					
83.1	10109086T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 平面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	83.802	44.85	3758.52
84	020110007012	涂膜防水	1、位置	客房卫生间、公卫、无障碍厕所、卫生间前室、洗衣房、茶水间、工具房	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	588.350	89.70	52775.00
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物水泥基防水涂料、两遍1.5mm厚					
			4、其他	反边高度：250mm					
84.1	10109086T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 平面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	588.350	44.85	26387.50
84.2	10109086T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 平面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	588.350	44.85	26387.50
85	020112009018	块料面层	1、位置	客房淋浴房	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	186.200	231.25	43058.75
			2、找平（坡）层	最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平（界面剂一道）					
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第28页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、面层	仿古砖600×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-53-楼D23					
85.1	10111013T	C20现拌普通混凝土找平层(在硬基层面上 35mm厚)			清理基层，细石混凝土搅拌，捣平，压实。	m2	186.200	36.84	6859.61
85.2	10111046T	(地砖楼地面 水泥砂浆结合层 不勾缝 周长3200mm以内)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	186.200	163.99	30534.94
85.3	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	620.400	9.13	5664.25
86	020112009019	块料面层	1、位置	客房卫生间、公卫、无障碍厕所、卫生间前室、洗衣房、茶水间、工具房	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	402.156	235.21	94591.11
			2、找平、找坡层	最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平（界面剂一道）					
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	玻化砖（防滑型）600×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-53-楼D23					
86.1	10111013T	C20现拌普通混凝土找平层(在硬基层面上 35mm厚)			清理基层，细石混凝土搅拌，捣平，压实。	m2	402.156	36.84	14815.43
86.2	10111046T	(地砖楼地面 水泥砂浆结合层 不勾缝 周长3200mm以内)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	402.156	167.94	67538.08
86.3	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，	m	1340.400	9.13	12237.85

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第29页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					现场清理等。				
87	020112009020	块料面层	1、位置	晾晒阳台	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	59.520	224.60	13368.19
			2、找平（坡）层	最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平（界面剂一道）					
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖600×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-53-楼D23					
87.1	10111013T	C20现拌普通混凝土找平层(在硬基层面上 35mm厚)			清理基层，细石混凝土搅拌，捣平，压实。	m2	59.520	36.84	2192.72
87.2	10111046T	(地砖楼地面 水泥砂浆结合层 不勾缝 周长3200mm以内)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	59.520	157.39	9367.85
87.3	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	198.000	9.13	1807.74
88	020112001014	楼地面垫层	1、位置	首层（走道、弱电间、配电间、行李间、杂物间）	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	142.115	40.42	5744.29
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-53-D23					
88.1	10105001T	基础(C20预拌非泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.080	505.29	40.42
89	020112009021	块料面层	1、位置	走道、行李间、弱电间、强电间、配电间、杂物间、公共休息室、布草间、工具间、娱乐室、音控室、控制室	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	923.815	246.68	227886.68
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第30页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、面层	玻化砖600×1200×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
89.1	10111146T	楼地面面砖（水泥砂浆结合层） 不勾缝 周长3600mm以内			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	923.815	223.86	206805.23
89.2	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	2309.400	9.13	21084.82
90	020112006004	自流平面层	1、位置	大小教室、会前等候室、礼堂	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	597.230	58.13	34716.98
			2、找平（坡）层	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平（界面剂一道）					
			3、面层	3mm厚水泥基自流平砂浆基层					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	详图集23J909-3-58-D33					
90.1	10111002T	水泥砂浆找平层(在混凝土或硬基层面上 20mm厚)			清理基层，刷素水泥浆，调运砂浆，抹平，压实。	m2	597.230	27.49	16417.85
90.2	10111030T	自流平水泥砂浆楼地面基层(3mm厚)			清理基层，滚涂界面剂，浇倒自流平水泥，抹平，消泡，打磨。	m2	597.230	30.64	18299.13
91	020112010004	橡塑面层	1、位置	大小教室、会前等候室、礼堂	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺贴、4.压缝条装钉、5.防滑条安装	m2	597.230	162.50	97049.88
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	专用胶粘接剂					
			4、面层	3mm厚石塑地板（LVT片材，燃烧性能B1级）、表面上保护蜡					
			5、压条						
			6、踏步防滑条						
			7、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第31页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
91.1	10111078T	橡塑面层(橡胶板楼地面)			清理基层，弹线，刷胶，铺设，修边，净面。	m2	597.230	151.56	90516.18
91.2	10111139	酸洗打蜡(木地板面打蜡)			清理表面，上酸打蜡，磨光。	m2	597.230	10.94	6533.70
92	020112013002	其他装饰面层	1、位置	主席台	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.龙骨铺设、4.基层铺设、5.面层铺贴、6.刷防护材料、7.防滑条安装	m2	30.330	583.29	17691.19
			2、类型						
			3、找平（坡）层						
			4、龙骨材料	镀锌型材骨架（具体需深化设计）					
			5、基层板	18mm厚阻燃板打底					
			6、面层						
			7、防护材料						
			8、踏步防滑条						
			9、其他						
92.1	10106016T	其他(附墙钢骨架制作、安装)			放样，划线，平直，钻孔，拼装，焊接，成品矫正，除锈涂防锈锈，成品编号，构件加固，吊装校正，拧紧螺栓，电焊固定，翻身就位。	t	1.607	9190.31	14768.83
92.2	10111083T	木地板(木基层 木地板铺设多夹板基层)			制作、安装多夹板（杉木板），楼板净面等。	m2	30.330	96.35	2922.30
93	020112006005	自流平面层	1、位置	主席台	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	30.330	58.13	1763.08
			2、找平（坡）层	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平（界面剂一道）					
			3、面层	3mm厚水泥基自流平砂浆基层					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	详图集23J909-3-58-D33					
93.1	10111002T	水泥砂浆找平层(在混凝土或硬基层面上 20mm厚)			清理基层，刷素水泥浆，调运砂浆，抹平，压实。	m2	30.330	27.49	833.77
93.2	10111030T	自流平水泥砂浆楼地面			清理基层，滚涂界面剂，浇	m2	30.330	30.64	929.31

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第32页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		基层(3mm厚)			倒自流平水泥，抹平，消泡，打磨。				
94	020112010005	橡塑面层	1、位置	主席台	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺贴、4.压缝条装钉、5.防滑条安装	m2	30.330	162.50	4928.63
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	专用胶粘接剂					
			4、面层	3mm厚石塑地板（LVT片材，燃烧性能B1级）、表面上保护蜡					
			5、压条						
			6、踏步防滑条						
			7、其他						
94.1	10111078T	橡塑面层(橡胶板楼地面)			清理基层，弹线，刷胶，铺设，修边，净面。	m2	30.330	151.56	4596.81
94.2	10111139	酸洗打蜡(木地板面打蜡)			清理表面，上酸打蜡，磨光。	m2	30.330	10.94	331.81
95	020112001015	楼地面垫层	1、位置	首层楼梯间	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	30.170	40.42	1219.47
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
95.1	10105001T	基础(C20预拌非泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.080	505.29	40.42
96	020112009022	块料面层	1、位置	楼梯间、休息平台	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	225.265	242.66	54662.80
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖1200×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
96.1	10111146T	楼地面面砖（水泥砂浆结合层） 不勾缝 周长3			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝	m2	225.265	219.86	49526.76

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第33页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		600mm以内			，清理净面。				
96.2	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	562.431	9.13	5135.00
97	020112009023	块料面层	1、位置	楼梯踏步	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	93.760	360.84	33832.36
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖1200×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条	切割防滑槽					
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
97.1	10111109T	地砖整体楼梯(水泥砂浆结合层 不勾缝)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	93.760	298.13	27952.67
97.2	10111108	石材楼梯切割防滑槽			清理基层，切割。	m	347.298	10.80	3750.82
97.3	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	233.182	9.13	2128.95
98	020110008006	刚性防水层	1、位置	室外楼梯	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	144.405	19.05	2750.92
			2、刚性层（保护层）	6mm厚聚合物防水砂浆					
			3、隔离层						
			4、找平层						
			5、找坡层						
			6、分隔缝						
			7、其他						
98.1	10109106T	刚性防水(聚合物水泥防水砂浆6mm厚)			清理基层，调制砂浆，抹水泥砂浆。	m2	144.405	19.05	2750.92
99	020110007013	涂膜防水	1、位置	室外楼梯	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	144.405	44.85	6476.56
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚	聚合物水泥基防水涂料、一遍1					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第34页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			度	.5mm厚					
			4、其他	反边高度：250mm					
99.1	10109086T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 平面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	144.405	44.85	6476.56
100	02B131	门槛石	1、位置	门槛石	1.清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	66.900	399.45	26723.21
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层					
			4、面层	20mm厚大理石门槛石（作六面石材防护，晶化处理,燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料						
			6、踏步防滑条						
			7、其他						
100.1	10111121T	石板材(零星项目石板材楼地面 水泥砂浆结合层)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	66.900	399.45	26723.21
101	020109027003	石板材窗台板	1、位置	窗台板	1.清理基层、2.面层表面处理、铺贴、3.刷油漆	m2	42.396	569.26	24134.35
			2、粘结层	10mm厚1:2.5水泥砂浆结合层					
			3、面层	20mm厚大理石门槛石（作六面石材防护，晶化处理,燃烧性能A级）					
			4、其他	石材倒角、磨边(石材磨小圆边、倒边)					
101.1	10111121T	石板材(零星项目石板材楼地面 水泥砂浆结合层)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	42.396	384.18	16287.70
101.2	10115242	石材倒角、磨边(石材磨小圆边、倒边)			加工成型，现场清理。	m	353.300	22.21	7846.79
102	020112002008	水泥砂浆面层	1、位置		1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	42.460	32.92	1397.78
			2、找平（坡）层	20mm厚1:2.5水泥砂浆面层					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第35页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
102.1	10111017	水泥砂浆楼地面面层(20mm厚)			清理基层，刷素水泥浆，调运砂浆，抹平，压光，养护。	m2	42.460	32.92	1397.78
墙面装饰									
103	020113013003	墙面装饰板	1、位置	首层门厅	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	74.068	363.12	26895.57
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			3、找平层	6mm厚M5砂浆打底抹平					
			4、抗裂网						
			5、龙骨材料	L40×40×4横向角钢与竖向龙骨焊接，金属干挂件与横向角钢用螺栓固定、8#槽钢竖向龙骨与角钢固定件焊接，竖向龙骨间距宜与板材竖向分缝位置相对应、用M8×80膨胀螺栓将L50×50×5角钢固定件固定在凝土梁、柱及现浇混凝土条带(双向间距由板材尺寸定）				
			6、隔离层	PE防潮膜(按工程设计)					
			7、基层板						
			8、面层	15mm厚水泥纤维板墙面（密封胶填缝，GRC挂件）					
			9、压条						
			10、防护材料						
			11、腻子,遍数						
			12、油漆涂料、遍数或厚度）						
			13、其他	详图集23J909-7-33-内23D					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第36页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
103.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	94.340	7.76	732.08
103.2	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	94.340	7.85	740.57
103.3	10112013T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 6mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	94.340	30.55	2882.09
103.4	B001T	防潮膜				m2	74.068	27.68	2050.20
103.5	B002	附墙、柱快装龙骨				m2	74.068	55.43	4105.59
103.6	B003	墙面 插槽式安装 水泥纤维板墙面				m2	74.068	221.22	16385.32
104	02B132	格栅挡板	1、位置	首层门厅	打眼剔洞，安装框扇，校正，焊接，周边塞缝。	m2	7.840	445.12	3489.74
			2、框、扇材质	铝方通格栅挡板（具体需深化设计）					
			3、其他	款式需甲方确认后方可施工					
104.1	10108084T	铝方通格栅挡板			打眼剔洞，安装框扇，校正，焊接，周边塞缝。	m2	7.840	445.12	3489.74
105	020113002012	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	客房	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	5923.494	93.52	553965.16
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			4、抹灰层	8mm厚M5砂浆打底抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-7-内4D					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第37页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
105.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	7009.874	7.76	54396.62
105.2	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	7009.874	7.85	55027.51
105.3	10112013T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 8mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	7009.874	31.13	218217.38
105.4	10114133	乳胶漆(室内 墙面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	5923.494	33.01	195534.54
105.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	5923.494	5.20	30802.17
106	020112017006	成品踢脚线	1、位置	客房、值班室	1.基层清理、2.基层板安装、3.面层铺贴	m	2421.060	14.66	35492.74
			2、踢脚线高度	50mm					
			3、基层板						
			4、面层	成品铝合金踢脚（配套卡扣）					
			5、其他：	具体详23J909-4-14-踢8D					
106.1	10111103T	铝合金(装配式金属踢脚线)			铺设隔水塑料地板，清理基层，制作及预埋木砖，安装卡具及踢脚板。	m	2421.060	14.66	35492.74
107	020113008005	块料墙面	1、位置	客房卫生间、公卫、无障碍厕所、卫生间前室、洗衣房、茶水间、工具间	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡	m2	2809.467	303.43	852476.57
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			3、找平层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			4、抗裂网						
			5、安装方式						
			6、干挂骨架含量						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第38页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、干挂骨架埋件含量						
			8、面层	5mm厚瓷砖粘接剂粘结合层、墙面瓷砖600×1200×10mm（燃烧性能A级）					
			9、勾缝	专用美缝剂					
			10、其他	详图集23J909-7-13-内8D1					
107.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	3648.619	7.76	28313.28
107.2	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	3648.619	7.85	28641.66
107.3	10112013T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 6+6mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	3648.619	32.87	119930.11
107.4	10112384T	内墙面面砖（粘结剂结合层） 不勾缝 每块面积≤0.80m2			清理基层，调制粘贴剂，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	2809.467	217.65	611480.49
107.5	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	7022.074	9.13	64111.54
108	020110007014	涂膜防水	1、位置	客房卫生间、公卫、无障碍厕所、卫生间前室、洗衣房、茶水间、工具间 H：1.8m	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	2063.637	99.40	205125.52
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	两遍1.5mm厚					
			4、其他	详图集23J909-7-13-内8D1					
108.1	10109087T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 立面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	2063.637	49.70	102562.76
108.2	10109087T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 立面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	2063.637	49.70	102562.76

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第39页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
109	020113002013	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	走道、行李间、弱电间、强电间、配电间、杂物间、公共休息室、布草间、工具间、娱乐室、音控室、控制室	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	2265.000	101.95	230916.75
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			4、抹灰层	8mm厚M5砂浆打底抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-7-内4D					
109.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	3088.819	7.76	23969.24
109.2	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	3088.819	7.85	24247.23
109.3	10112013T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 8mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	3088.819	31.13	96154.94
109.4	10114133	乳胶漆(室内 墙面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	2265.000	33.01	74767.65
109.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	2265.000	5.20	11778.00
110	020112017007	成品踢脚线	1、位置	走道、配电间、行李房、公共休息室、娱乐室、音控室、控制室	1.基层清理、2.基层板安装、3.面层铺贴	m	834.060	14.66	12227.32
			2、踢脚线高度	150mm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第40页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、基层板						
			4、面层	成品铝合金踢脚（配套卡扣）					
			5、其他：	具体详23J909-4-14-踢8D					
110.1	10111103T	铝合金(装配式金属踢脚线)			铺设隔水塑料地板，清理基层，制作及预埋木砖，安装卡具及踢脚板。	m	834.060	14.66	12227.32
111	020112016004	块料踢脚线	1、位置	弱电间、强电间	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	5.458	189.47	1034.13
			2、踢脚线高度	100mm					
			3、结合层	5mm厚1：2水泥砂浆结合层					
			4、面层	瓷砖踢脚线					
			5、其他						
111.1	10111098T	楼地面地砖踢脚板(10厚水泥砂浆结合层)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	5.458	189.47	1034.13
112	020113002014	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	小教室	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	125.270	92.86	11632.57
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			4、抹灰层	8mm厚M5砂浆打底抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-7-内4D					
112.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	146.470	7.76	1136.61
112.2	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	146.470	7.85	1149.79
112.3	10112013T	内墙面水泥砂浆找平抹			基层清理、修补，湿润基层	m2	146.470	31.13	4559.61

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第41页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		灰(砖墙、混凝土墙 8mm厚)			表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。				
112.4	10114133	乳胶漆(室内 墙面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	125.270	33.01	4135.16
112.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	125.270	5.20	651.40
113	020112017008	成品踢脚线	1、位置	小教室	1.基层清理、2.基层板安装、3.面层铺贴	m	64.400	14.66	944.10
			2、踢脚线高度	50mm					
			3、基层板						
			4、面层	成品铝合金踢脚（配套卡扣）					
			5、其他：	具体详23J909-4-14-踢8D					
113.1	10111103T	铝合金(装配式金属踢脚线)			铺设隔水塑料地板，清理基层，制作及预埋木砖，安装卡具及踢脚板。	m	64.400	14.66	944.10
114	020113013004	墙面装饰板	1、位置	教室、会前等候室、礼堂	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	456.722	376.46	171937.56
			2、界面剂						
			3、找平层						
			4、抗裂网						
			5、龙骨材料	轻钢龙骨，U型安装夹（支撑卡）自攻螺钉					
			6、隔离层	超细玻璃丝棉					
			7、基层板	12mm厚阻燃板打底、9mm厚阻燃板基层					
			8、面层	20mm厚超细玻璃丝棉、软包布					
			9、压条	实木条					
			10、防护材料						
			11、腻子,遍数						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第42页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			12、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			13、其他	详图集13J502-1-H05/06					
114.1	10112257	墙面饰面(超细玻璃棉板)			钉或铺贴面层，清理。	m2	456.722	34.43	15724.94
114.2	B002	附墙、柱快装龙骨				m2	456.722	55.43	25316.10
114.3	10112239	墙面饰面(墙面丝绒面料软包(木龙骨五夹板衬底) 装饰板分格)			定位下料，木龙骨安装，钉夹板，贴或钉面层，清理等全部操作过程。	m2	456.722	286.60	130896.53
115	020112017009	成品踢脚线	1、位置	教室、会前等候室、礼堂	1.基层清理、2.基层板安装、3.面层铺贴	m	114.800	14.66	1682.97
			2、踢脚线高度	50mm					
			3、基层板						
			4、面层	成品铝合金踢脚（配套卡扣）					
			5、其他：	具体详23J909-4-14-踢8D					
115.1	10111103T	铝合金(装配式金属踢脚线)			铺设隔水塑料地板，清理基层，制作及预埋木砖，安装卡具及踢脚板。	m	114.800	14.66	1682.97
116	02B133	折叠型活动隔墙	1、位置	教室 H：2.8m	折叠型活动隔墙（带轨道）安装含五金	m2	22.540	608.33	13711.76
			2、隔断材料	折叠型活动隔墙（带轨道）					
			3、配件	五金配件等					
116.1	B001	折叠型活动隔墙（带轨道）				m2	22.540	608.33	13711.76
117	020113002015	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	楼梯间、楼梯	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	441.445	84.95	37500.75
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			4、抹灰层	8mm厚M5砂浆打底抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第43页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-7-内4D					
117.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	441.445	7.76	3425.61
117.2	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	441.445	7.85	3465.34
117.3	10112013T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 8mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	441.445	31.13	13742.18
117.4	10114133	乳胶漆(室内 墙面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	441.445	33.01	14572.10
117.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	441.445	5.20	2295.51
118	020112016005	块料踢脚线	1、位置	楼梯间、楼梯	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	11.070	189.47	2097.43
			2、踢脚线高度	100mm					
			3、结合层	5mm厚1：2水泥砂浆结合层					
			4、面层	瓷砖踢脚线					
			5、其他						
118.1	10111098T	楼地面地砖踢脚板(10厚水泥砂浆结合层)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	11.070	189.47	2097.43
119	020115003003	栏杆、栏板	1、位置	楼梯　H：900mm	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	167.850	437.71	73469.62
			2、栏杆类型	不锈钢栏杆					
			3、扶手	不锈钢扶手					
			4、栏杆、栏板						
			5、油漆涂料						
			6、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第44页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
119.1	10115086	不锈钢栏杆(不锈钢扶手)			放样、下料、安装栏杆、扶手等。	m	167.850	437.71	73469.62
120	02B134	玻璃隔断	1、位置	室内淋浴房	定位安装，周边塞口，下料，安装龙骨及面层，安玻璃（面板），嵌缝清理。	m2	465.885	651.04	303309.77
			2、框、扇材质	铝合金边框					
			3、规格	H:2100mm					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、五金特殊要求	五金配件等					
120.1	10112348	成品隔断(塑钢隔断 全玻)			定位安装，周边塞口，下料，安装龙骨及面层，安玻璃（面板），嵌缝清理。	m2	465.885	651.04	303309.77
121	02B135	挡水条		淋浴房挡水条		m	221.850	46.58	10333.77
121.1	B001T	淋浴房挡水条				m	221.850	46.58	10333.77
122	02B136	成品洗漱台		成品洗漱台　1.45×0.55mm（带洗漱盆、水龙头、立镜）		套	153.000	1719.50	263083.50
122.1	B001T	成品洗漱台 1.45×0.55mm（带洗漱盆、水龙头、立镜）				套	153.000	1719.50	263083.50
123	020113019005	成品隔断	1、位置	公共卫生间隔断　H：1.95m	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	60.294	171.78	10357.30
			2、隔断材料	18mm厚 防潮板隔断					
			3、配件	含五金配件					
123.1	10112344	成品隔断(防潮板隔断 卫生间)			定位、铺钉、安装等全部操作过程。	m2	60.294	171.78	10357.30
124	020113019006	成品隔断	1、位置	公共卫生间小便斗　H：1.2m	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	3.600	138.40	498.24
			2、隔断材料	18mm厚 防潮板隔断					
			3、配件	五金配件等					
124.1	10112345	成品隔断(防潮板隔断 小便斗)			定位、铺钉、安装等全部操作过程。	m2	3.600	138.40	498.24
125	020115012003	卫生纸盒	1、位置	不锈钢卫生纸盒	1.制作、安装	个	153.000	57.56	8806.68
			2、材料品种	不锈钢					
			3、支架、配件	五金配件					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第45页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
125.1	10115145	浴厕配件(卫生纸盒)			钻孔、加楔、拧螺钉、固定、清理等。	只	153.000	57.56	8806.68
天棚装饰									
126	020114005012	其他天棚吊顶	1、位置	首层门厅	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	77.640	208.24	16167.75
			2、吊顶类型	H：2.8m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
126.1	10113019	天棚龙骨(装配式U型轻钢(不上人型) 面层规格600mm×600mm 平面)			吊件加工、安装，定位、弹线、射钉，选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及吊配附件、孔洞预留等，临时加固、调整、校正，灯箱风口封边、龙骨设置，预留位置、整体调整。	m2	77.640	65.73	5103.28
126.2	10113084T	硅酸钙板(天棚面层 安在U形轻钢龙骨上)			安装天棚面层。	m2	77.640	51.66	4010.88
126.3	10113071T	纸面石膏板天棚基层			安装天棚基层。	m2	77.640	47.89	3718.18

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第46页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
126.4	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	77.640	37.76	2931.69
126.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	77.640	5.20	403.73
127	02B137	天棚开孔		筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）	天棚面层开孔。	个	7.000	9.10	63.70
127.1	10113222	筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）			天棚面层开孔。	个	7.000	9.10	63.70
128	02B138	天棚开孔		LED线性灯（宽150mm以内）	天棚面层开孔。	m	26.100	25.03	653.28
128.1	10113226	LED线性灯（宽150mm以内）			天棚面层开孔。	米	26.100	25.03	653.28
129	020114005013	其他天棚吊顶	1、位置	客房、值班室	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	2106.520	208.24	438661.72
			2、吊顶类型	H：2.2-2.8m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	概2					
129.1	10113019	天棚龙骨(装配式U型轻钢(不上人型) 面层规格600mm×600mm 平面)			吊件加工、安装，定位、弹线、射钉，选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及吊	m2	2106.520	65.73	138461.56

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第47页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					配附件、孔洞预留等，临时加固、调整、校正，灯箱风口封边、龙骨设置，预留位置、整体调整。				
129.2	10113084T	硅酸钙板(天棚面层 安在U形轻钢龙骨上)			安装天棚面层。	m2	2106.520	51.66	108822.82
129.3	10113071T	纸面石膏板天棚基层			安装天棚基层。	m2	2106.520	47.89	100881.24
129.4	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	2106.520	37.76	79542.20
129.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	2106.520	5.20	10953.90
130	020109028007	窗帘盒	1、位置	窗帘盒	1.窗帘盒制作、安装、2.窗帘轨制作、安装、3.刷油漆	m	498.200	119.76	59664.43
			2、窗帘盒材质	18mm厚阻燃板打底、6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			3、窗帘轨材质	不带轨道					
			4、轨道条数						
			5、油漆涂料	腻子二遍、白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
130.1	10108097T	窗帘盒(不带轨 胶合板窗帘盒现场制作)			定位，划线，选料，木龙骨制安，刷防腐油，下料，裁板，订基层板，修边等。	m	1.000	74.33	74.33
130.2	10113071T	纸面石膏板天棚基层			安装天棚基层。	m2	0.500	47.89	23.95
130.3	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	0.500	37.76	18.88
130.4	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	0.500	5.20	2.60
131	02B139	天棚开孔		筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）	天棚面层开孔。	个	308.000	9.10	2802.80
131.1	10113222	筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）			天棚面层开孔。	个	308.000	9.10	2802.80
132	020114005014	其他天棚吊顶	1、位置	客房卫生间、工具间	1.基层清理、2.涂刷界面剂	m2	489.440	226.51	110863.05

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第48页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、吊顶类型	H：2.2-2.5m	、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料				
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	600×300×1.2mm铝合金方板					
			10、压条	铝扣板收边线					
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						
132.1	10113015	天棚龙骨(装配式U型轻钢(不上人型) 面层规格 300mm×300mm 平面)			吊件加工、安装，定位、弹线、射钉，选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及吊配附件、孔洞预留等，临时加固、调整、校正，灯箱风口封边、龙骨设置，预留位置、整体调整。	m2	489.440	83.42	40829.08
132.2	10113108T	天棚面层(方形铝扣板 600mm×300mm)			安装天棚面层。	m2	489.440	99.06	48483.93
132.3	10113109	天棚面层(铝扣板收边线)			安装天棚面层。	m	1127.634	19.11	21549.09
133	020114005015	其他天棚吊顶	1、位置	洗衣房	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.	m2	17.330	206.92	3585.92
			2、吊顶类型	H：2.8m					
			3、界面剂						
			4、找平层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第49页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、龙骨类型	50系列	面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料				
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	600×1200×1.2mm铝合金方板					
			10、压条	铝扣板收边线					
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						
133.1	10113019	天棚龙骨(装配式U型轻钢(不上人型) 面层规格600mm×600mm 平面)			吊件加工、安装，定位、弹线、射钉，选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及吊配附件、孔洞预留等，临时加固、调整、校正，灯箱风口封边、龙骨设置，预留位置、整体调整。	m2	17.330	65.73	1139.10
133.2	10113108T	天棚面层(方形铝扣板600mm×1200mm)			安装天棚面层。	m2	17.330	122.45	2122.06
133.3	10113109	天棚面层(铝扣板收边线)			安装天棚面层。	m	16.992	19.11	324.72
134	020114005016	其他天棚吊顶	1、位置	公卫、无障碍厕所、卫生间前室、洗衣房、茶水间	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	98.121	208.24	20432.72
			2、吊顶类型	H：2.8m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第50页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
134.1	10113019	天棚龙骨(装配式U型轻钢(不上人型) 面层规格600mm×600mm 平面)			吊件加工、安装，定位、弹线、射钉，选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及吊 配附件、孔洞预留等，临时加固、调整、校正，灯箱风口封边、龙骨设置，预留位置、整体 调整。	m2	98.121	65.73	6449.49
134.2	10113084T	硅酸钙板(天棚面层 安在U形轻钢龙骨上)			安装天棚面层。	m2	98.121	51.66	5068.93
134.3	10113071T	纸面石膏板天棚基层			安装天棚基层。	m2	98.121	47.89	4699.01
134.4	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	98.121	37.76	3705.05
134.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	98.121	5.20	510.23
135	020114002005	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	晾晒阳台	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	85.991	35.56	3057.84
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	二遍					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第51页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	刷大白					
			7、其他	详图集23J909-8-6					
135.1	10114174	腻子及其他(刮腻子 天棚面 满刮二遍)			清扫、打磨、满刮腻子二遍（一遍）等。	m2	85.991	27.09	2329.50
135.2	10114150	内墙涂料(天棚面 每增一遍)			刷涂料等。	m2	85.991	8.47	728.34
136	02B140	天棚开孔		筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）	天棚面层开孔。	个	50.000	9.10	455.00
136.1	10113222	筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）			天棚面层开孔。	个	50.000	9.10	455.00
137	020114005017	其他天棚吊顶	1、位置	走道、行李房、公共休息室、娱乐室、音控室、控制室	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	923.815	208.24	192375.24
			2、吊顶类型	H：2.3-2.8m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
137.1	10113019	天棚龙骨(装配式U型轻钢(不上人型) 面层规格600mm×600mm 平面)			吊件加工、安装，定位、弹线、射钉，选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装	m2	923.815	65.73	60722.36

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第52页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					龙骨及吊 配附件、孔洞预留等，临时加固、调整、校正，灯箱风口封边、龙骨设置，预留位置、整体 调整。				
137.2	10113084T	硅酸钙板(天棚面层 安在U形轻钢龙骨上)			安装天棚面层。	m2	923.815	51.66	47724.28
137.3	10113071T	纸面石膏板天棚基层			安装天棚基层。	m2	923.815	47.89	44241.50
137.4	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	923.815	37.76	34883.25
137.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	923.815	5.20	4803.84
138	02B141	天棚开孔		筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）	天棚面层开孔。	个	317.000	9.10	2884.70
138.1	10113222	筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）			天棚面层开孔。	个	317.000	9.10	2884.70
139	02B142	天棚开孔		LED线性灯（宽150mm以内）	天棚面层开孔。	m	9.600	25.03	240.29
139.1	10113226	LED线性灯（宽150mm以内）			天棚面层开孔。	米	9.600	25.03	240.29
140	020114005018	其他天棚吊顶	1、位置	大小教室、会前等候室、礼堂	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	627.560	208.24	130683.09
			2、吊顶类型	H：2.8m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			9、面层						
			10、压条						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第53页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
140.1	10113019	天棚龙骨(装配式U型轻钢(不上人型) 面层规格600mm×600mm 平面)			吊件加工、安装，定位、弹线、射钉，选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及吊配附件、孔洞预留等，临时加固、调整、校正，灯箱风口封边、龙骨设置，预留位置、整体调整。	m2	627.560	65.73	41249.52
140.2	10113084T	硅酸钙板(天棚面层 安在U形轻钢龙骨上)			安装天棚面层。	m2	627.560	51.66	32419.75
140.3	10113071T	纸面石膏板天棚基层			安装天棚基层。	m2	627.560	47.89	30053.85
140.4	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	627.560	37.76	23696.67
140.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	627.560	5.20	3263.31
141	020109028009	窗帘盒	1、位置	窗帘盒	1.窗帘盒制作、安装、2.窗帘轨制作、安装、3.刷油漆	m	71.300	119.76	8538.89
			2、窗帘盒材质	18mm厚阻燃板打底、6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			3、窗帘轨材质	不带轨道					
			4、轨道条数						
			5、油漆涂料	腻子二遍、白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
141.1	10108097T	窗帘盒(不带轨 胶合板窗帘盒现场制作)			定位，划线，选料，木龙骨制安，刷防腐油，下料，裁板，订基层板，修边等。	m	1.000	74.33	74.33
141.2	10113071T	纸面石膏板天棚基层			安装天棚基层。	m2	0.500	47.89	23.95

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第54页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
141.3	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	0.500	37.76	18.88
141.4	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	0.500	5.20	2.60
142	02B143	天棚开孔		LED线性灯、长方形灯盘（宽150-300mm以内）	天棚面层开孔。	m	226.800	25.03	5676.80
142.1	10113226	LED线性灯、长方形灯盘（宽150-300mm以内）			天棚面层开孔。	米	226.800	25.03	5676.80
143	020114002006	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	楼梯间、楼梯	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	361.177	42.96	15516.16
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	二遍					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			7、其他	棚1					
143.1	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	361.177	37.76	13638.04
143.2	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	361.177	5.20	1878.12
144	020114002007	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置		1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	42.460	42.96	1824.08
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	二遍					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			7、其他	棚1					
144.1	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	42.460	37.76	1603.29

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第55页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
144.2	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	42.460	5.20	220.79
门窗工程									
145	020109001012	木门	1、位置	客房	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	123.200	921.02	113469.66
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1022					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、合页等五金配件（不含电子锁）					
145.1	10108003	成品木门安装(成品木门框安装)			木门框安装，调校，刷防腐油。	m	302.400	81.52	24651.65
145.2	10108001	成品木门安装(成品复合木门扇安装)			门扇安装，五金（不含门碰、门锁）安装，框周边塞缝等。	m2	123.200	681.44	83953.41
145.3	10108109	门窗特殊五金(闭门器 明装)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	56.000	86.87	4864.72
146	020109001013	木门	1、位置	客房	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	220.800	917.69	202625.95
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1023					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、合页等五金配件（不含电子锁）					
146.1	10108003	成品木门安装(成品木门框安装)			木门框安装，调校，刷防腐油。	m	537.600	81.52	43825.15
146.2	10108001	成品木门安装(成品复合木门扇安装)			门扇安装，五金（不含门碰、门锁）安装，框周边塞缝等。	m2	220.800	681.44	150461.95
146.3	10108109	门窗特殊五金(闭门器 明装)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	96.000	86.87	8339.52

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第56页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
147	020109001014	木门	1、位置	值班室、音控室、工具间、杂物间、行李间、会前等候室	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	4.600	951.09	4375.01
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1023					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
147.1	10108003	成品木门安装(成品木门框安装)			木门框安装，调校，刷防腐油。	m	11.200	81.52	913.02
147.2	10108001	成品木门安装(成品复合木门扇安装)			门扇安装，五金（不含门碰、门锁）安装，框周边塞缝等。	m2	4.600	681.44	3134.62
147.3	10108111	门窗特殊五金(执手锁)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	2.000	76.82	153.64
147.4	10108109	门窗特殊五金(闭门器 明装)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	2.000	86.87	173.74
148	020109001015	木门	1、位置	公共卫生间	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	13.800	831.25	11471.25
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1023					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
148.1	10108003	成品木门安装(成品木门框安装)			木门框安装，调校，刷防腐油。	m	18.667	81.52	1521.73
148.2	10108001	成品木门安装(成品复合木门扇安装)			门扇安装，五金（不含门碰、门锁）安装，框周边塞缝等。	m2	13.800	681.44	9403.87
148.3	10108111	门窗特殊五金(执手锁)			门特殊五金安装，包括定位	个	3.333	76.82	256.04

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第57页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					、打孔、安装、固定等到全部操作过程。				
148.4	10108109	门窗特殊五金(闭门器 明装)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	3.333	86.87	289.54
149	020109001016	木门	1、位置	晾晒阳台	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	41.400	912.06	37759.28
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1223					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
149.1	10108003	成品木门安装(成品木门框安装)			木门框安装，调校，刷防腐油。	m	87.000	81.52	7092.24
149.2	10108001	成品木门安装(成品复合木门扇安装)			门扇安装，五金（不含门碰、门锁）安装，框周边塞缝等。	m2	41.400	681.44	28211.62
149.3	10108111	门窗特殊五金(执手锁)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	15.000	76.82	1152.30
149.4	10108109	门窗特殊五金(闭门器 明装)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	15.000	86.87	1303.05
150	020109001017	木门	1、位置	大小教室、礼堂	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	31.050	1396.45	43359.77
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1523					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
150.1	10108003	成品木门安装(成品木门框安装)			木门框安装，调校，刷防腐油。	m	54.900	81.52	4475.45

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第58页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
150.2	10108001	成品木门安装(成品复合木门扇安装)			门扇安装，五金（不含门碰、门锁）安装，框周边塞缝等。	m2	54.900	681.44	37411.06
150.3	10108111	门窗特殊五金(执手锁)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	9.000	76.82	691.38
150.4	10108109	门窗特殊五金(闭门器 明装)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	9.000	86.87	781.83
151	02B144	木质推拉门	1、位置	客房	测量定位、门及门套运输安装、五金配件安装调试、周边塞缝等全部操作过程。	樘	2.000	2373.20	4746.40
			2、门扇、门框（套）材质	木质推拉门 M0922					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	五金配件、地轨等					
151.1	10108012T	成品木门安装(带门套成品推拉木门 落地式)			测量定位、门及门套运输安装、五金配件安装调试、周边塞缝等全部操作过程。	樘	2.000	2373.20	4746.40
152	02B145	木质推拉门	1、位置	客房	测量定位、门及门套运输安装、五金配件安装调试、周边塞缝等全部操作过程。	樘	4.000	2425.16	9700.64
			2、门扇、门框（套）材质	木质推拉门 M0923					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	五金配件、地轨等					
152.1	10108012T	成品木门安装(带门套成品推拉木门 落地式)			测量定位、门及门套运输安装、五金配件安装调试、周边塞缝等全部操作过程。	樘	4.000	2425.16	9700.64
153	02B146	木质推拉门	1、位置	残卫	测量定位、门及门套运输安装、五金配件安装调试、周边塞缝等全部操作过程。	樘	2.000	2957.45	5914.90
			2、门扇、门框（套）材质	木质推拉门 M1123					
			3、镶嵌玻璃						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第59页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	五金配件、地轨等					
153.1	10108012T	成品木门安装(带门套成品推拉木门 落地式)			测量定位、门及门套运输安装、五金配件安装调试、周边塞缝等全部操作过程。	樘	2.000	2957.45	5914.90
154	020109003002	金属（塑钢）门	1、位置	卧室室内卫生间 M0823	1.门框、门扇制作安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	279.680	672.45	188070.82
			2、门框、扇材质	铝合金平开门					
			3、玻璃	6mm厚钢化玻璃					
			4、开启方式						
			5、附框						
			6、五金特殊要求						
			7、其他						
154.1	10108017	铝合金门(铝合金平开门制作)			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	279.680	577.13	161411.72
154.2	10108019	铝合金门(铝合金平开门安装)			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	279.680	95.32	26659.10
155	020109005010	防火门	1、位置	FM甲1223	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	8.280	653.88	5414.13
			2、防火门类型	甲级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
155.1	10108028	钢质防火、防盗门(钢质防火门)			门洞修整，防火门安装，框周边塞缝等。	m2	8.280	640.10	5300.03
155.2	10108107	门窗特殊五金(顺位器)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	3.000	38.04	114.12
156	020109005011	防火门	1、位置	FM乙1223	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	46.920	558.20	26190.74
			2、防火门类型	乙级防火门					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第60页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
156.1	10108028T	钢质防火、防盗门(钢质防火门)			门洞修整，防火门安装，框周边塞缝等。	m2	46.920	544.42	25544.19
156.2	10108107	门窗特殊五金(顺位器)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	17.000	38.04	646.68
157	020109005012	防火门	1、位置	FM乙1323	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	44.850	557.14	24987.73
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
157.1	10108028T	钢质防火、防盗门(钢质防火门)			门洞修整，防火门安装，框周边塞缝等。	m2	44.850	544.42	24417.24
157.2	10108107	门窗特殊五金(顺位器)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	15.000	38.04	570.60
158	020109005013	防火门	1、位置	FM乙1523	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	6.900	555.45	3832.61
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
158.1	10108028T	钢质防火、防盗门(钢质防火门)			门洞修整，防火门安装，框周边塞缝等。	m2	6.900	544.42	3756.50
158.2	10108107	门窗特殊五金(顺位器)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	2.000	38.04	76.08
159	020109005014	防火门	1、位置	FM乙1023	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	23.000	560.96	12902.08
			2、防火门类型	乙级防火门					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第61页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
159.1	10108028T	钢质防火、防盗门(钢质防火门)			门洞修整，防火门安装，框周边塞缝等。	m2	23.000	544.42	12521.66
159.2	10108107	门窗特殊五金(顺位器)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	10.000	38.04	380.40
160	020109005015	防火门	1、位置	FM乙0823	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	12.880	565.09	7278.36
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
160.1	10108028T	钢质防火、防盗门(钢质防火门)			门洞修整，防火门安装，框周边塞缝等。	m2	12.880	544.42	7012.13
160.2	10108107	门窗特殊五金(顺位器)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	7.000	38.04	266.28
161	020109019004	全玻自由门	1、位置	首层门厅大门	1.门安装、2.五金件安装	樘	1.000	6080.02	6080.02
			2、洞口尺寸	BLM3223					
			3、框材质	全玻地弹门					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、五金特殊要求						
161.1	10108069	其他门(地弹门)			定位，安装地弹簧、门扇（玻璃），校正等。	m2	7.360	826.09	6080.02
162	02B147	玻璃隔断	1、位置	门厅外侧	定位弹线，下料，安装龙骨，安玻璃，嵌缝清理。	m2	47.583	427.06	20320.80
			2、框、扇材质	不锈钢喷涂灰色氟碳漆					
			3、规格	H:2800mm					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、骨架	L63*63*5mm角钢骨架、预埋钢					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第62页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				板、膨胀螺栓					
			6、五金特殊要求	硬橡胶垫、五金配件、中国电信标准贴等					
162.1	10112334T	全玻璃隔断(钢化玻璃)			定位弹线，下料，安装龙骨，安玻璃，嵌缝清理。	m2	47.583	243.82	11601.69
162.2	10108094T	门窗套(不锈钢包边门套)			定位，弹线，放样，下料，安装面层板等。	m2	18.063	196.66	3552.27
162.3	10114116	金属面其他油漆(金属面氟碳漆)			清扫、打磨、清锈除污、刷漆（油）等。	m2	47.583	108.59	5167.04
162.4	B001	中国电信标准贴				m	16.994		
163	02B148	门窗附框		配套标准化木塑附框	型材矫正、放样下料、切割断料、组装、现场搬运、安装附框、校正、周边塞口与抹灰。	m	1350.300	50.76	68541.23
163.1	10108124	木塑附框			型材矫正、放样下料、切割断料、组装、现场搬运、安装附框、校正、周边塞口与抹灰。	m	1350.300	50.76	68541.23
164	020109020024	金属（塑钢）窗	1、位置	C1518	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	181.425	525.62	95360.61
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
164.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	60.475	388.17	23474.58

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第63页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
164.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	60.243	113.09	6812.88
164.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	121.182	439.77	53292.21
164.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	121.182	97.21	11780.10
165	020109020025	金属（塑钢）窗	1、位置	C1318	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	7.995	523.24	4183.30
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
165.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	3.075	388.17	1193.62
165.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	3.075	113.09	347.75
165.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	4.920	439.77	2163.67
165.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	4.920	97.21	478.27
166	020109020026	金属（塑钢）窗	1、位置	C1515	1.窗制作、安装、2.玻璃制	m2	68.250	522.69	35673.59

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第64页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、开启方式		作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶				
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
166.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	27.300	388.17	10597.04
166.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	27.300	113.09	3087.36
166.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	40.950	439.77	18008.58
166.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	40.950	97.21	3980.75
167	020109020027	金属（塑钢）窗	1、位置	C1315	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	4.550	520.49	2368.23
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第65页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、其他						
167.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	2.100	388.17	815.16
167.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	2.100	113.09	237.49
167.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	2.450	439.77	1077.44
167.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	2.450	97.21	238.16
168	020109020028	金属（塑钢）窗	1、位置	C1818	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	14.760	525.07	7750.03
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
168.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	4.920	388.17	1909.80
168.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	4.920	113.09	556.40
168.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	9.840	439.77	4327.34

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第66页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
168.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	9.840	97.21	956.55
169	020109020029	金属（塑钢）窗	1、位置	C1815	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	6.300	522.69	3292.95
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
169.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	2.520	388.17	978.19
169.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	2.520	113.09	284.99
169.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	3.780	439.77	1662.33
169.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	3.780	97.21	367.45
170	020109020030	金属（塑钢）窗	1、位置	C2218	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	4.510	525.08	2368.11
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
170.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	1.503	388.17	583.42
170.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	1.503	113.09	169.97
170.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	3.007	439.77	1322.39
170.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	3.007	97.21	292.31
171	020109020031	金属（塑钢）窗	1、位置	C2818	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	17.220	525.07	9041.71
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
171.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	5.740	388.17	2228.10
171.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周	m2	5.740	113.09	649.14

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第68页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		附框			边塞口，清扫等。				
171.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	11.480	439.77	5048.56
171.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	11.480	97.21	1115.97
172	020109020032	金属（塑钢）窗	1、位置	C2815	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	9.800	522.69	5122.36
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
172.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	3.920	388.17	1521.63
172.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	3.920	113.09	443.31
172.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	5.880	439.77	2585.85
172.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	5.880	97.21	571.59
173	020109020033	金属（塑钢）窗	1、位置	C3018	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安	m2	104.550	525.07	54896.07
			2、开启方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第69页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金	装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶				
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
173.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	34.850	388.17	13527.72
173.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	34.850	113.09	3941.19
173.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	69.700	439.77	30651.97
173.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	69.700	97.21	6775.54
174	020109020034	金属（塑钢）窗	1、位置	C3015	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	63.000	522.69	32929.47
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第70页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
174.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	25.200	388.17	9781.88
174.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	25.200	113.09	2849.87
174.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	37.800	439.77	16623.31
174.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	37.800	97.21	3674.54
175	020109020035	金属（塑钢）窗	1、位置	C3218	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	196.800	525.07	103333.78
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
175.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	65.600	388.17	25463.95
175.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	65.600	113.09	7418.70
175.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	131.200	439.77	57697.82
175.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗			现场搬运，安装框扇，校正	m2	131.200	97.21	12753.95

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第71页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		安装) 隔热断桥型材 有附框			，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。				
176	020109020036	金属（塑钢）窗	1、位置	C3215	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	78.400	522.69	40978.90
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
176.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	31.360	388.17	12173.01
176.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	31.360	113.09	3546.50
176.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	47.040	439.77	20686.78
176.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	47.040	97.21	4572.76
177	020109020037	金属（塑钢）窗	1、位置	C3821	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	7.893	1038.24	8194.83
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第72页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
177.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	7.893	388.17	3063.83
177.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	7.893	113.09	892.62
177.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	7.893	439.77	3471.10
177.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	7.893	97.21	767.28
178	020113017002	不带骨架全玻（无框玻璃）幕墙	1、位置	六七层教室及礼堂外墙面	1.幕墙安装、2.隔离带、封闭框边制作、安装、3.嵌缝、塞口、4.预埋件制作、安装	m2	203.770	770.63	157031.28
			2、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			3、固定方式	带骨架幕墙(玻璃幕墙 明框)、带骨架幕墙(玻璃幕墙开启窗人工及五金增加费)					
			4、隔离带						
			5、五金特殊要求	带开启窗等五金配件					
			6、其他	需深化设计					
178.1	10112366T	带骨架幕墙(玻璃幕墙 明框)			型材矫正，放料下料，切割断料，钻孔，安装框料及玻璃配件，周边塞口，清扫；放线，定位，玻璃吊装，就位，安装，注密封胶，表面清理等。	m2	203.770	748.70	152562.60
178.2	10112367	带骨架幕墙(玻璃幕墙开启窗人工及五金增加费)			开启窗人工增加费，开启窗五金增加费。	樘	17.083	261.61	4469.08

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第73页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
外墙装饰									
179	020111003003	保温隔热墙面	1、保温隔热部位	外墙面	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	3001.506	38.20	114657.53
			2、保温隔热方式	耐碱玻纤网格布（一层）					
			3、保温隔热材料品种、厚度	6mm厚抗裂砂浆					
			4、粘结材料						
179.1	10110051T	其他隔热(抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布 6mm厚)			剪裁网格布（钢丝网），运输，抹抗裂砂浆，铺贴和压嵌网格布（钢丝网锚栓固定），抹平，清理。	m2	3001.506	38.20	114657.53
180	020113002016	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	外墙面	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	3001.506	160.29	481111.40
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	喷湿墙面、界面剂一道					
			4、抹灰层	9mm厚1:3水泥砂浆找平、6mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	两遍					
			8、油漆涂料、遍数或厚度	真石漆					
			9、其他	详图集23J909-6-12-8D					
180.1	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	3001.506	7.85	23561.82
180.2	10112018	外墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 9+5mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	3001.506	57.73	173276.94
180.3	10114125	调和漆、真石漆、氟碳漆、裂纹漆(真石漆 墙面)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆、真石漆、罩面漆等。	m2	3001.506	94.71	284272.63

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第74页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
181	02B149	空调外机罩	1、位置	外墙面空调外机罩	1.打眼剔洞，安装框扇，校正，焊接，周边塞缝。	m2	1224.658	394.43	483041.85
			2、框、扇材质	铝方通（具体需深化设计）					
			3、其他	款式需甲方确认后方可施工					
181.1	10108084T	铝方通空调外机罩			打眼剔洞，安装框扇，校正，焊接，周边塞缝。	m2	1224.658	394.43	483041.85
屋面装饰									
182	02B150	屋面附着层拆除	1、部位	屋面附着层拆除	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	855.241	37.15	31772.20
			2、拆除内容	拆除屋面架空隔热层、拆除屋面水泥砂浆找平层					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
182.1	10116068	拆除屋面架空隔热层			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	855.241	8.34	7132.71
182.2	10116038	拆除地面装饰层(拆除水泥砂浆整体面层)			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	855.241	23.69	20260.66
182.3	10101042	人工装车(土方)			装土，清理车下余土。	m3	89.800	13.47	1209.61
182.4	10101086T	自卸汽车运土(载重10t以外 运距15km以内)			运土、弃土，维护行驶道路。	m3	89.800	35.28	3168.14
183	02B151	屋面清洗		屋面高压水枪清洗	1.清洗	m2	855.241	3.62	3095.97
183.1	B001	屋面高压水枪清洗				m2	855.241	3.62	3095.97
184	020110008007	刚性防水层	1、位置	出屋面	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	855.241	106.79	91331.19
			2、刚性层（保护层）	10mm厚1:3水泥砂浆抹平					
			3、隔离层	6@150钢筋网					
			4、找平层	30mm厚1:3水泥砂浆找平层					
			5、找坡层	30mm厚C20细石混凝土找坡					
			6、分隔缝						
			7、其他						
184.1	10111002T	水泥砂浆找平层(在混凝土或硬基层面上 30mm厚)			清理基层，刷素水泥浆，调运砂浆，抹平，压实。	m2	855.241	36.70	31387.34

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第75页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
184.2	10105127	钢筋网片			除锈、制作、运输、安装、焊接（绑扎）等。	t	1.013	7164.58	7257.72
184.3	10111013T	C20现拌普通混凝土找平层(在硬基层面上 30mm厚)			清理基层，细石混凝土搅拌，捣平，压实。	m2	855.241	33.07	28282.82
184.4	10111017T	水泥砂浆楼地面面层(10mm厚)			清理基层，刷素水泥浆，调运砂浆，抹平，压光，养护。	m2	855.241	28.53	24400.03
185	020110007015	涂膜防水	1、位置	出屋面	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	855.241	53.02	45344.88
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	2mm厚聚氨酯防水涂料					
			4、其他	反边高度：250mm					
185.1	10109082	涂料防水(聚氨脂防水涂膜2mm厚 平面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	855.241	53.02	45344.88
186	020110006003	卷材防水	1、位置	出屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	855.241	50.98	43600.19
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	SBS改性沥青玻璃布胎防水卷材 3mm厚					
			4、防水层数	一道					
			5、其他	反边高度：250mm					
186.1	10109049	卷材防水(改性沥青卷材冷粘法一层 平面)			清理基层，刷基底处理剂，收头钉压条等全部操作过程。	m2	855.241	50.98	43600.19
187	020111001003	保温隔热屋面	1、位置	出屋面	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	855.241	32.42	27726.91
			2、保温隔热材料品种、厚度	25mm厚挤塑板					
			3、粘结材料						
187.1	10110016	保温隔热屋面(25厚屋面挤塑板)			清理基层，铺设挤塑板，板之间用胶带链接。	m2	855.241	32.42	27726.91
台阶坡道									

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第76页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
188	02B152	室外平台	1、位置	室外平台	1.地基夯实、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、铺设面层	m2	31.300	321.02	10047.93
			2、面层种类、厚度	30mm厚毛面花岗岩板面层、20mm厚1:3干硬水泥砂浆结合层					
			3、混凝土种类	非泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级、厚度	60mm厚C20混凝土					
			5、垫层	300mm厚3:7灰土					
			6、其他	详图集12J003 - 12B-A8					
188.1	10104068	灰土垫层			拌和、铺设垫层，找平压（夯）实。	m3	0.300	293.98	88.19
188.2	10105001T	基础(C20预拌非泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.060	505.29	30.32
188.3	10111036T	石板材楼地面 水泥砂浆结合层 单色 周长3200mm以内			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	1.000	202.51	202.51
189	020105021002	散水、坡道	1、位置	室外坡道	1.地基夯实、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、铺设面层、4.变形缝填塞	m2	20.591	341.23	7026.27
			2、面层种类、厚度	30mm厚毛面花岗岩板面层、20mm厚1:3干硬水泥砂浆结合层					
			3、混凝土种类	非泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级、厚度	100mm厚C20混凝土					
			5、垫层	300mm厚3:7灰土					
			6、其他	详图集12J003 - 12B-A8					
189.1	10104068	灰土垫层			拌和、铺设垫层，找平压（夯）实。	m3	0.300	293.98	88.19
189.2	10105001T	基础(C20预拌非泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.100	505.29	50.53
189.3	10111036T	石板材楼地面 水泥砂浆结合层 单色 周长3200mm以内			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	1.000	202.51	202.51
190	020105016002	现浇混凝土台阶	1、位置	室外台阶	1.混凝土制作、浇筑、振捣	m3	9.165	657.60	6026.90

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第77页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、台阶类型、形状	300×150mm	、养护				
			3、混凝土种类	非泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C30					
190.1	10105039T	其他构件(C20预拌非泵送普通混凝土 台阶)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	9.165	657.60	6026.90
191	02B153	石材台阶面	1、位置	室外台阶面层	1.地基夯实、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、铺设面层	m2	25.800	554.10	14295.78
			2、面层种类、厚度	30mm厚毛面花岗岩板面层、20mm厚1:3干硬水泥砂浆结合层					
			3、混凝土种类						
			4、混凝土强度等级、厚度						
			5、垫层	300mm厚3:7灰土					
			6、其他	详图集12J003 - 11B - B3、防滑条做法详12J003 - 7-B8					
191.1	10104068	灰土垫层			拌和、铺设垫层，找平压（夯）实。	m3	7.740	293.98	2275.41
191.2	10111115T	石板材台阶(水泥砂浆结合层)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	25.800	294.88	7607.90
191.3	10111131	楼梯、台阶踏步防滑条(铸铜条板 6×110)			安装，铺设防滑条。	m	86.012	51.30	4412.42
安装工程									
给水系统									
192	020204001003	室内冷水给水系统	1、连接形式	卡压连接	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	7.350	546.25	4014.94
			2、安装部位	室内					
			3、介质	给水					
			4、材质、规格	薄壁不锈钢管(P=1.0MPa,内衬PE) DN100					
			5、压力试验及吹、洗设计要求	管道消毒、冲洗					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第78页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
192.1	31001101T	室内(薄壁不锈钢管(卡压连接) 公称直径100mm以内)			调直、切管、管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	23.400	170.35	3986.19
192.2	31011140	管道消毒、冲洗(公称直径100mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	23.400	1.23	28.78
193	020204001004	室内冷水给水系统	1、位置	室内给水管道及附件	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	5242.000	24.67	129320.14
			2、管道	钢塑复合管（螺纹连接）DN40~DN80					
			3、管道附件	螺纹管件、铜制截止阀 、可调式减压阀组 、自动排气阀 、水表 、套管					
			4、绝热材料、保护层	符合设计及规范要求					
			5、支吊架	管道支架制作及安装，符合设计及规范要求					
			6、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			7、其他	单价措施费					
193.1	31001446T	室内(钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径80mm以内)			调直、切管、套丝、组对、连接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	50.000	145.40	7270.00
193.2	31011139	管道消毒、冲洗(公称直径80mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	50.000	1.13	56.50
193.3	31001445T	室内(钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径65mm以内)			调直、切管、套丝、组对、连接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	60.000	123.68	7420.80
193.4	31011138	管道消毒、冲洗(公称直径65mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	60.000	1.01	60.60
193.5	31001444T	室内(钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径50mm以内)			调直、切管、套丝、组对、连接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	100.000	101.06	10106.00
193.6	31011137	管道消毒、冲洗(公称直径50mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	100.000	0.84	84.00
193.7	31001443T	室内(钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径40mm以			调直、切管、套丝、组对、连接，管道及管件安装，水	m	185.000	84.39	15612.15

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		内)			压试验及水冲洗。				
193.8	31011136	管道消毒、冲洗(公称直径40mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	185.000	0.77	142.45
193.9	31001315T	PPR管（热熔连接）DN15			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	400.000	31.52	12608.00
193.10	31011132	管道消毒、冲洗(公称直径15mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	400.000	0.57	228.00
193.11	31001316T	PPR管（热熔连接）DN20			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	497.040	35.02	17406.34
193.12	31011133	管道消毒、冲洗(公称直径20mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	497.040	0.62	308.16
193.13	31001317	PPR管（热熔连接）DN25			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	396.760	25.33	10049.93
193.14	31011134	管道消毒、冲洗(公称直径25mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	396.760	0.66	261.86
193.15	31001318	PPR管（热熔连接）DN32			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	150.000	26.47	3970.50
193.16	31011135	管道消毒、冲洗(公称直径32mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	150.000	0.74	111.00
193.17	31011001	管道支架制作(单件重量100kg以内)			切断、调直、煨制、钻孔、组对、焊接。	kg	557.630	12.67	7065.17
193.18	31011002T	管道支架安装(单件重量100kg以内)			打、堵洞眼或栽（埋）螺栓、安装。	kg	557.630	5.66	3156.19
193.19	31005003	铜制截止阀 DN25			切管、套丝、阀门连接、水压试验。	个	153.000	51.94	7946.82
193.20	31005005T	铜制截止阀 DN40			切管、套丝、阀门连接、水压试验。	个	42.000	163.12	6851.04
193.21	31005006T	铜制截止阀 DN50			切管、套丝、阀门连接、水压试验。	个	16.000	200.88	3214.08

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第80页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
193.22	31005271T	可调式减压阀组 DN80			切管、套丝、组对、安装，旁通管安装，水压试验。	组	1.000	12593.62	12593.62
193.23	31005028	自动排气阀 DN15			切管、套丝、排气阀安装、水压试验。	个	4.000	74.68	298.72
193.24	31005310	水表 LXS-40E			切管、套丝、制垫、加垫、水表安装、试压检查。	个	1.000	232.78	232.78
193.25	31011011	一般钢套管制作安装(介质管道公称直径50mm以内)			切管、焊接、除锈刷漆、安装、填塞密封材料、堵洞。	个	24.000	38.29	918.96
193.26	31011176	预留孔洞(混凝土楼板 公称直径50mm以内)			制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理。	个	24.000	7.84	188.16
193.27	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	913.332	1.28	1169.06
194	020204002003	室内热水系统	1、位置	室内给水管道及附件	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验 、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	5242.000	10.74	56299.08
			2、管道	PPR管 Φ15~Φ40					
			3、管道附件	热熔管件					
			4、绝热材料、保护层	符合设计及规范要求					
			5、支吊架	符合设计及规范要求					
			6、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			7、其他	单价措施费					
194.1	31001315T	PPR管（热熔连接）DN15			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	400.000	31.52	12608.00
194.2	31011132	管道消毒、冲洗(公称直径15mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	400.000	0.57	228.00
194.3	31001316T	PPR管（热熔连接）DN20			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	497.040	35.02	17406.34
194.4	31011133	管道消毒、冲洗(公称直径20mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	497.040	0.62	308.16
194.5	31001317T	PPR管（热熔连接）DN25			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验	m	396.760	39.99	15866.43

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第81页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					及水冲洗。				
194.6	31011134	管道消毒、冲洗(公称直径25mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	396.760	0.66	261.86
194.7	31001318T	PPR管（热熔连接）DN32			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	150.000	47.31	7096.50
194.8	31011135	管道消毒、冲洗(公称直径32mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	150.000	0.74	111.00
194.9	31001319T	PPR管（热熔连接）DN40			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	15.290	57.34	876.73
194.10	31011136	管道消毒、冲洗(公称直径40mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	15.290	0.77	11.77
194.11	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	1185.766	1.28	1517.78
195	020204026003	热水器、开水炉	1、名称	电热水器	1.本体及附件安装	套	153.000	1142.59	174816.27
			2、型号、规格	挂式40L					
			3、附件安装						
			4、其他	单价措施费					
195.1	31009077T	电热水器安装(挂式60L以内)			就位、稳固、附件安装、水压试验。	台	153.000	1137.75	174075.75
195.2	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	578.260	1.28	740.17
排水系统									
196	020204003003	室内排水系统	1、位置	室内排水管道及附件	1.管道及管件安装、灌水试验、通球试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	5242.000	37.41	196103.22
			2、管道	UPVC管 DN50~DN100					
			3、管道附件	粘接管件、地漏、打洞(孔)、套管、管沟土方					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第82页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
196.1	31001361T	UPVC管（胶粘连接）DN50			切管、组对、紧密封圈，管道及管件安装，灌水试验。	m	611.800	40.50	24777.90
196.2	31001362T	UPVC管（胶粘连接）DN75			切管、组对、紧密封圈，管道及管件安装，灌水试验。	m	296.240	46.97	13914.39
196.3	31001363T	UPVC管（胶粘连接）DN110			切管、组对、紧密封圈，管道及管件安装，灌水试验。	m	818.550	60.34	49391.31
196.4	31006093T	地漏 DN75			安装、与下水管连接、试水。	个	483.000	115.80	55931.40
196.5	31011176	预留孔洞(混凝土楼板 公称直径50mm以内)			制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理。	个	314.000	7.84	2461.76
196.6	31011198T	堵洞(公称直径50mm以内)				个	314.000	20.09	6308.26
196.7	31011179	预留孔洞(混凝土楼板 公称直径100mm以内)			制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理。	个	153.000	11.94	1826.82
196.8	31011201T	堵洞(公称直径100mm以内)				个	153.000	34.75	5316.75
196.9	31011014	一般钢套管制作安装(介质管道公称直径100mm以内)			切管、焊接、除锈刷漆、安装、填塞密封材料、堵洞。	个	161.000	91.52	14734.72
196.10	31011179	预留孔洞(混凝土楼板 公称直径100mm以内)			制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理。	个	161.000	11.94	1922.34
196.11	30807103	刚性防水套管制作(公称直径100mm以内)			准备工作，放样，下料，切割，组对，焊接，车制，刷防锈漆。	个	23.000	261.62	6017.26
196.12	30807121	刚性防水套管安装(公称直径100mm以内)			准备工作，找标高，找平，找正，就位，安装，加填料。	个	23.000	106.82	2456.86
196.13	31011210	管道挖土方(管道挖填土方 管道公称直径100mm以内0.6m深)			放灰线、挖土、抛土于管沟外并留出走道、整理修底壁、回填土、夯实。	m	130.000	49.34	6414.20
196.14	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	3613.609	1.28	4625.42
197	020204019006	卫生器具	1、名称	蹲式大便器	1.本体及附件安装	套	15.000	757.53	11362.95

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第83页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	含大便器存水弯、防污器等；					
			3、安装方式	符合设计及规范要求					
			4、其他	单价措施费					
197.1	31006036T	蹲式大便器			打螺栓孔，大便器、水箱及附件安装，与上下水管连接，试水。	套	15.000	751.34	11270.10
197.2	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	72.577	1.28	92.90
198	020204019007	卫生器具	1、名称	无障碍坐便器	1.本体及附件安装	套	153.000	719.13	110026.89
			2、型号、规格	含金属软管、螺纹管件、排水附件等；					
			3、安装方式	符合设计及规范要求					
			4、其他	单价措施费					
198.1	31006042T	无障碍坐便器			打螺栓孔，大便器、水箱及附件安装，与上下水管连接，试水。	套	153.000	714.55	109326.15
198.2	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	547.499	1.28	700.80
199	020204019008	卫生器具	1、名称	挂壁式小便器	1.本体及附件安装	套	6.000	433.99	2603.94
			2、型号、规格	含金属软管、螺纹管件、排水附件等；					
			3、安装方式	符合设计及规范要求					
			4、其他	单价措施费					
199.1	31006045T	壁挂式小便器			打螺栓孔、小便器及附件安装、与上下水管连接、试水。	套	6.000	431.84	2591.04
199.2	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	10.078	1.28	12.90
雨水系统									
200	020204004003	室内雨水系统	1、位置	室内排水管道及附件	1.管道及管件安装、灌水试验、2.管道附件安装、3.支	m2	5242.000	2.29	12004.18
			2、管道	PVC-U雨水管 De110					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第84页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、管道附件	粘接管件、打洞(孔)、铸铁侧入式雨水斗	吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆				
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					
200.1	31001384T	室内塑料雨水管(粘接) 外径110mm以内			切管、组对、粘接，管道及管件安装，灌水试验。	m	210.000	49.91	10481.10
200.2	31011179	预留孔洞(混凝土楼板 公称直径100mm以内)			制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理。	个	2.000	11.94	23.88
200.3	31006106T	普通雨水斗安装(公称直径100mm以内)			安装、与雨水管连接、试水。	个	10.000	106.44	1064.40
200.4	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	253.563	1.28	324.56
200.5	BG-1001	给排水、采暖、燃气工程超高增加费 建筑层数≤12层 檐高≤40m				元	101.425	1.28	129.82
强电系统									
201	020201013022	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3280.15	3280.15
			2、型号、规格	ALHY(大会议室配电箱)					
			3、安装方式	挂墙明装					
201.1	30402077	成套配电箱安装 ALHY(大会议室配电箱)			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	3269.91	3269.91
201.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
202	020201013023	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	10903.32	10903.32
			2、型号、规格	ZAP1(用电总箱)					
			3、安装方式	挂墙明装					
202.1	30402077	成套配电箱安装 ZAP1(用电总箱)			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	10893.08	10893.08

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第85页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
202.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
203	020201013024	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 ZAP2(用电总箱) 挂墙明装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	8542.23	8542.23
203.1	30402077T	成套配电箱安装 ZAP2(用电总箱)			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	8531.99	8531.99
203.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
204	020201013025	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 ZAP3(用电总箱) 挂墙明装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	7681.69	7681.69
204.1	30402077T	成套配电箱安装 ZAP3(用电总箱)			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	7671.45	7671.45
204.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
205	020201013026	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 ZAP4 挂墙明装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	8020.07	8020.07
205.1	30402077T	成套配电箱安装 配电箱 ZAP4			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	8009.83	8009.83
205.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
206	020201013027	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 1AP 嵌墙暗装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3822.57	3822.57
206.1	30402077T	成套配电箱安装 1AP			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单	台	1.000	3812.33	3812.33

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					体调试。				
206.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
207	020201013028	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 2AP 嵌墙暗装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3474.06	3474.06
207.1	30402077T	成套配电箱安装 2AP			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	3463.82	3463.82
207.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
208	020201013029	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 3-5AP 嵌墙暗装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	3.000	3304.23	9912.69
208.1	30402077T	成套配电箱安装 3-5AP			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	3.000	3293.99	9881.97
208.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	24.008	1.28	30.73
209	020201013030	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 6AP 嵌墙暗装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	4659.04	4659.04
209.1	30402077T	成套配电箱安装 6AP			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	4648.80	4648.80
209.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
210	020201013031	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 7AP 嵌墙暗装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	2232.05	2232.05

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
210.1	30402077T	成套配电箱安装 7AP			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	2221.81	2221.81
210.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
211	020201013032	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3727.53	3727.53
			2、型号、规格	配电箱1ALE					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
211.1	30402077T	成套配电箱安装 配电箱1ALE			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	3717.29	3717.29
211.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
212	020201013033	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3646.43	3646.43
			2、型号、规格	配电箱EAP					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
212.1	30402077T	成套配电箱安装 配电箱EAP			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	3636.19	3636.19
212.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
213	020201013034	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3646.43	3646.43
			2、型号、规格	配电箱FAP					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
213.1	30402077T	成套配电箱安装 配电箱FAP			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	3636.19	3636.19
213.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
214	020201013035	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	4605.81	4605.81
			2、型号、规格	配电箱YAC					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第88页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、安装方式	嵌墙暗装					
214.1	30402077T	成套配电箱安装 配电箱 YAC			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	4595.57	4595.57
214.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
215	020201013036	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	472.96	472.96
			2、型号、规格	1GAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
215.1	30402077T	成套配电箱安装 1GAL			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	462.72	462.72
215.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
216	020201013037	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	2.000	587.02	1174.04
			2、型号、规格	2-3GAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
216.1	30402077T	成套配电箱安装 2-3GAL			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	2.000	576.77	1153.54
216.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	16.005	1.28	20.49
217	020201013038	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	4.000	483.09	1932.36
			2、型号、规格	4-7GAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
217.1	30402077T	成套配电箱安装 4-7GAL			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	4.000	472.85	1891.40
217.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	32.011	1.28	40.97
218	020201013039	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安	台	1.000	654.18	654.18

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第89页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	ZGAL	装、3.焊（压）接线端子				
			3、安装方式	挂墙明装					
218.1	30402077T	成套配电箱安装 ZGAL			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	643.94	643.94
218.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
219	020201013040	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	668.12	668.12
			2、型号、规格	ALdh					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
219.1	30402077T	成套配电箱安装 ALdh			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	657.88	657.88
219.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
220	020201013041	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	1580.62	1580.62
			2、型号、规格	ALjs1					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
220.1	30402077T	成套配电箱安装 ALjs1			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	1570.38	1570.38
220.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
221	020201013042	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	948.22	948.22
			2、型号、规格	ALjs2					
			3、安装方式	嵌墙暗装					
221.1	30402077T	成套配电箱安装 ALjs2			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	937.98	937.98
221.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第90页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
222	020201013043	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 ALxl 嵌墙暗装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	668.12	668.12
222.1	30402077T	成套配电箱安装 ALxl			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	657.88	657.88
222.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
223	020201013044	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 ALxx 嵌墙暗装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	668.12	668.12
223.1	30402077T	成套配电箱安装 ALxx			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	657.88	657.88
223.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
224	020201013045	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 ALxy 嵌墙暗装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	1808.75	1808.75
224.1	30402077T	成套配电箱安装 ALxy			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	1798.51	1798.51
224.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
225	020201013046	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 ALyl 嵌墙暗装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	616.17	616.17
225.1	30402077T	成套配电箱安装 ALyl			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	605.93	605.93
225.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手				元	8.003	1.28	10.24

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第91页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		架搭拆费							
226	020201013047	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 ALzb 嵌墙暗装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	668.12	668.12
226.1	30402077T	成套配电箱安装 ALzb			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	657.88	657.88
226.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
227	020201013048	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 APDT 挂墙明装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	2627.46	2627.46
227.1	30402077T	成套配电箱安装 APDT			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	2617.22	2617.22
227.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
228	020201013049	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	成套配电箱 KF 嵌墙安装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	152.000	1086.42	165135.84
228.1	30402076	成套配电箱安装 KF			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	152.000	1078.45	163924.40
228.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	946.332	1.28	1211.30
229	020201014025	照明灯具	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	吸顶灯 26W 吸顶	1.本体安装、2.接线	套	192.000	90.30	17337.60
229.1	30414001T	吸顶灯 26W			测定、划线、打眼、埋塑料膨胀管、灯具安装、接线、接焊包头、接地。	套	192.000	89.23	17132.16

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第92页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
229.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	161.245	1.28	206.39
230	020201014027	照明灯具	1、名称	壁装T8荧光灯	1.本体安装、2.接线	套	1.000	66.54	66.54
			2、型号、规格	24W					
			3、安装方式	壁装,距地2.6m					
230.1	30414008T	壁装T8荧光灯24W			测定、划线、打眼、埋塑料膨胀管、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头。	套	1.000	65.53	65.53
230.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	0.791	1.28	1.01
231	020201014030	照明灯具	1、名称	节能灯(带罩防水灯具)	1.本体安装、2.接线	套	5.000	60.48	302.40
			2、型号、规格	1*13W					
			3、安装方式	壁装,距地2.6m					
231.1	30414008T	节能灯(13W)(带罩防水灯具)			测定、划线、打眼、埋塑料膨胀管、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头。	套	5.000	59.47	297.35
231.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	3.955	1.28	5.06
232	020201014031	照明灯具	1、名称	嵌入式筒灯	1.本体安装、2.接线	套	453.000	89.16	40389.48
			2、型号、规格	直径φ150					
			3、安装方式	嵌入式					
232.1	30414163T	嵌入式筒灯 直径φ150			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	453.000	89.16	40389.48
233	020201014032	照明灯具	1、名称	防水筒灯	1.本体安装、2.接线	套	44.000	101.97	4486.68
			2、型号、规格	直径φ150					
			3、安装方式	嵌入式					
233.1	30414163T	防水筒灯 直径φ150			开箱清点、测定划线、打眼	套	44.000	101.97	4486.68

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第93页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。				
234	020201014033	照明灯具	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	明装式筒灯 直径φ150	1.本体安装、2.接线	套	37.000	89.16	3298.92
234.1	30414163T	明装式筒灯 直径φ150			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	37.000	89.16	3298.92
235	020201014036	照明灯具	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	LED灯盘 300×1200 30W	1.本体安装、2.接线	套	12.000	275.02	3300.24
235.1	30414003T	LED灯盘300×1200 30W			测定、划线、打眼、埋塑料膨胀管、灯具安装、接线、接焊包头、接地。	套	12.000	273.94	3287.28
235.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	10.078	1.28	12.90
236	020201014037	照明灯具	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	T8荧光灯 24W 壁装	1.本体安装、2.接线	套	2.000	66.54	133.08
236.1	30414008T	T8荧光灯24W			测定、划线、打眼、埋塑料膨胀管、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头。	套	2.000	65.53	131.06
236.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	1.582	1.28	2.02
237	020201014038	照明灯具	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	壁灯 20W 壁装	1.本体安装、2.接线	套	24.000	68.58	1645.92
237.1	30414008T	壁灯20W			测定、划线、打眼、埋塑料	套	24.000	67.57	1621.68

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第94页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					膨胀管、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头。				
237.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	18.982	1.28	24.30
238	020201014039	照明灯具	1、名称	暗藏低压LED软灯带 24W	1.本体安装、2.接线	套	75.470	55.93	4221.04
238.1	30414137T	暗藏低压LED软灯带 24W			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	m	75.470	55.93	4221.04
239	020201014040	照明灯具	1、名称	暗藏低压LED软灯带12W	1.本体安装、2.接线	套	9.600	55.93	536.93
239.1	30414137T	暗藏低压LED软灯带12W			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	m	9.600	55.93	536.93
240	020201014041	照明灯具	1、名称	暗藏低压LED软灯带24W	1.本体安装、2.接线	套	120.000	55.93	6711.60
240.1	30414137T	暗藏低压LED软灯带24W			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	m	120.000	55.93	6711.60
241	020201015001	小电器	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	呼叫按钮	1.本体安装、2.接线	个	6.000	109.00	654.00
241.1	30904009	呼叫按钮			底座安装、校线、接头、压接冷压端头、底座压线、编码、安装、测试等。	个	6.000	109.00	654.00
242	020201015002	小电器	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	电铃	1.本体安装、2.接线	个	3.000	97.67	293.01
242.1	30415065T	民用电器安装(电铃)			测位、划线、打眼、埋塑料胀管、上木底板、电铃号牌箱安装、接焊包头。	个	3.000	96.37	289.11

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第95页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
242.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	3.048	1.28	3.90
243	020201009003	动力配电系统	1、位置	动力配电系统	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	5242.000	39.38	206429.96
			2、主干线缆及线缆载体、母线	铜芯WDZB1-YJY电缆					
			3、配管	焊接钢管SC；消防用电设备的配电线路采用暗敷设时，应敷设在不燃烧体结构内，且保护层厚不宜小于30mm；采用明敷设时，应采用金属管或金属槽盒上涂防火涂料保护；					
			4、电动机启动及控制方式	按设计规范配置到位					
			5、支吊架	钢质桥架					
			6、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
243.1	30412039T	钢管敷设(砖、混凝土结构暗配 公称直径≤50mm)			测位，划线，锯管，套丝，撅弯，配管，接地，刷漆。	m	1.800	48.16	86.69
243.2	30412028T	钢管敷设(砖、混凝土结构明配 公称直径≤50mm)			测位，划线，打眼，埋螺栓，锯管，套丝，撅弯，配管，接地，刷漆。	m	28.660	47.67	1366.22
243.3	30412038T	钢管敷设(砖、混凝土结构暗配 公称直径≤40mm)			测位，划线，锯管，套丝，撅弯，配管，接地，刷漆。	m	10.940	41.32	452.04
243.4	30409137T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZB1-YJY-4*25+1*16 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	49.470	159.71	7900.85
243.5	30409136T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZB1-YJY-5*16 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封	m	65.200	115.49	7529.95

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第96页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。				
243.6	30409135T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZN-YJY-3×2.5			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	8.830	28.53	251.92
243.7	30409135T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZN-YJY-4×6			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	6.330	48.89	309.47
243.8	30409141T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4×185+1×95 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	142.240	1046.56	148862.69
243.9	30409138T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4×50+1×25 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	26.820	293.72	7877.57
243.10	30409140T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4×95+1×50 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	11.910	559.27	6660.91
243.11	30409135T	室内铜芯电力电缆敷设 NG-A-BTLY-5(1×10) 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封	m	152.560	69.91	10665.47

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第97页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。				
243.12	30409135T	室内铜芯电力电缆敷设 NG-A-BTLY-5(1×6) 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	18.800	51.28	964.06
243.13	30409223T	1KV以下室内干包式铜芯电力电缆(电缆截面≤35mm2) 五芯电力电缆头制作安装			定位、量尺寸、锯断、剥保护层及绝缘层、清洗、包缠绝缘、压接线管及接线端子、安装、接线。	个	4.000	172.03	688.12
243.14	30409222T	1KV以下室内干包式铜芯电力电缆(电缆截面≤16mm2) 五芯电力电缆头制作安装			定位、量尺寸、锯断、剥保护层及绝缘层、清洗、包缠绝缘、压接线管及接线端子、安装、接线。	个	6.000	117.22	703.32
243.15	30409227T	1KV以下室内干包式铜芯电力电缆(电缆截面≤240mm2) 五芯电力电缆头制作安装			定位、量尺寸、锯断、剥保护层及绝缘层、清洗、包缠绝缘、压接线管及接线端子、安装、接线。	个	10.000	461.56	4615.60
243.16	30409224T	1KV以下室内干包式铜芯电力电缆(电缆截面≤50mm2) 五芯电力电缆头制作安装			定位、量尺寸、锯断、剥保护层及绝缘层、清洗、包缠绝缘、压接线管及接线端子、安装、接线。	个	2.000	210.28	420.56
243.17	30409226T	1KV以下室内干包式铜芯电力电缆(电缆截面≤120mm2) 五芯电力电缆头制作安装			定位、量尺寸、锯断、剥保护层及绝缘层、清洗、包缠绝缘、压接线管及接线端子、安装、接线。	个	2.000	294.77	589.54
243.18	30407003	电缆桥架支撑架制作			平直、下料、钻孔、焊接、安装、接地、油漆。	t	0.365	11412.70	4165.64
243.19	30407004	电缆桥架支撑架安装			平直、下料、钻孔、焊接、安装、接地、油漆。	t	0.382	4450.67	1700.16
243.20	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	482.142	1.28	617.14

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第98页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
244	020201011005	照明配电系统	1、位置	照明配电系统	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	5242.000	110.41	578769.22
			2、主干线缆、线缆载体、母线	所有照明、插座支线均采用WDZB1N-BYJ(F)、多芯软导线WDZB1N					
			3、配管	焊接钢管SC；金属软管DN15~DN40					
			4、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	安全型二,三极插座、安全型三极插座（带防溅盒）、空调插座、单联单控开关、双联单控开关、三联单控开关、单联单控开关(带延时)、灯头盒、接线盒					
			5、支吊架	钢制桥架					
			6、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
244.1	30409065T	钢制桥架 CT-C-200*150			组对、焊接或螺栓固定、弯头、三通或四通、盖板、隔板、附件安装、接地跨接。	m	506.530	104.57	52967.84
244.2	30412034	钢管敷设(砖、混凝土结构暗配 公称直径≤15mm)			测位，划线，锯管，套丝，撅弯，配管，接地，刷漆。	m	984.310	17.84	17560.09
244.3	30412023	钢管敷设(砖、混凝土结构明配 公称直径≤15mm)			测位，划线，打眼，埋螺栓，锯管，套丝，撅弯，配管，接地，刷漆。	m	285.530	20.91	5970.43
244.4	30412007T	砖、混凝土结构暗配(外径≤16mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	3304.180	10.13	33471.34
244.5	30412001T	砖、混凝土结构明配(外径≤16mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	2791.910	16.06	44838.07
244.6	30412008T	砖、混凝土结构暗配(外径≤20mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	160.450	13.86	2223.84
244.7	30412009T	砖、混凝土结构暗配(外			测位、划线、打眼、埋螺栓	m	102.650	16.73	1717.33

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		径≤25mm)			、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。				
244.8	30412003T	砖、混凝土结构明配(外径≤25mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	17.440	21.54	375.66
244.9	30412004T	砖、混凝土结构明配(外径≤32mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	201.460	24.80	4996.21
244.10	30412010T	砖、混凝土结构暗配(外径≤32mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	237.350	19.90	4723.27
244.11	30412011T	砖、混凝土结构暗配(外径≤40mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	3.000	25.40	76.20
244.12	30412005T	砖、混凝土结构明配(外径≤40mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	2.580	33.62	86.74
244.13	30412236T	金属软管 DN40			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	1.000	59.78	59.78
244.14	30412234T	金属软管 DN25			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	4.000	42.66	170.64
244.15	30412233T	金属软管 DN20			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	1.000	38.72	38.72
244.16	30412232T	金属软管 DN15			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	2.000	30.36	60.72
244.17	30412229T	金属软管敷设(内径≤32mm 每根长≤0.5m)			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	76.000	59.24	4502.24
244.18	30413193	接线盒安装(暗装接线盒)			测位、固定、修孔。	个	169.000	7.74	1308.06
244.19	30414290	普通开关、按钮安装(空白面板安装)			测位，划线，打眼，缠埋螺栓，清扫盒子，上木台，缠钢丝弹簧垫，装开关和按钮，接线，装盖。	套	169.000	3.85	650.65

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第100页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
244.20	30413026T	管内穿线 WDZ-BYJ(F)-6			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	107.490	9.31	1000.73
244.21	30413096T	线槽配线 WDZ-BYJ(F)-6			清扫线槽、放线、编号、对号、接焊包头。	单线	1111.830	9.41	10462.32
244.22	30413025T	管内穿线 WDZB2-BYJ(F)-4			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	460.250	6.78	3120.50
244.23	30413025T	管内穿线 WDZ-BYJ(F)-4			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	4573.500	6.78	31008.33
244.24	30413005T	管内穿线 WDZB2-BYJ(F)-2.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	526.110	5.34	2809.43
244.25	30413027T	管内穿线 WDZ-BYJ(F)-10			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	1565.960	14.29	22377.57
244.26	30413005T	管内穿线 WDZ-BYJ(F)-2.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	18368.410	5.34	98087.31
244.27	30413005T	管内穿线 WDZN-BYJ(F)-2.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	477.360	5.89	2811.65
244.28	30413095T	线槽配线 WDZ-BYJ(F)-2.5			清扫线槽、放线、编号、对号、接焊包头。	单线	154.950	4.75	736.01
244.29	30413095T	线槽配线 WDZN-BYJ(F)-2.5			清扫线槽、放线、编号、对号、接焊包头。	单线	120.060	5.23	627.91
244.30	30413097T	线槽配线 WDZ-BYJ(F)-10			清扫线槽、放线、编号、对号、接焊包头。	单线	11548.710	14.50	167456.30
244.31	30404018	焊铜接线端子(导线截面≤16mm2)			削线头、套绝缘管、焊接头、包缠绝缘带。	个	938.000	7.47	7006.86
244.32	30413040T	穿多芯软导线 WDZB1N-RYS-2*1.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	m	5.900	6.63	39.12
244.33	30414307T	安全型二,三极插座 10A			测位、划线、打眼、清扫盒子、装插座、接线。	套	1037.000	24.15	25043.55
244.34	30414307T	安全型三极插座（带防溅盒）			测位、划线、打眼、清扫盒子、装插座、接线。	套	4.000	31.08	124.32
244.35	30414308T	空调插座 16A			测位、划线、打眼、清扫盒子、装插座、接线。	套	161.000	30.33	4883.13

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第101页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
244.36	30414308T	安全型二极及三极暗装插座(小厨宝)			测位、划线、打眼、清扫盒子、装插座、接线。	套	6.000	37.61	225.66
244.37	30414308T	热水器专用插座 16A			测位、划线、打眼、清扫盒子、装插座、接线。	套	152.000	37.23	5658.96
244.38	30414307T	洗衣机专用插座			测位、划线、打眼、清扫盒子、装插座、接线。	套	8.000	34.98	279.84
244.39	30413193	接线盒安装(暗装接线盒)			测位、固定、修孔。	个	132.000	7.74	1021.68
244.40	30413193	接线盒安装(暗装接线盒)			测位、固定、修孔。	个	1288.000	7.74	9969.12
244.41	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	6415.760	1.28	8212.17
245	020201012003	防雷接地系统	1、防雷接地等级 2、防雷接地内容	采用Φ12热镀锌圆钢与屋面防雷接闪带焊接连通、利用梁或板内二根大于Φ16钢筋互相联结并与引下线焊接作暗装接闪带、利用所有主柱内二根主钢筋Φ16作引下线、等电位端子盒LEB、卫生间等电位均压环安装、接地跨接线安装(接地跨接线)	1.避雷针、避雷网、避雷带、避雷引下线、等电位装置、均压环、接地极（板）、接地母线、接地跨接、桩承台接地、设备防雷装置、阴极保护接地等安装、2.系统电阻测试	m2	5242.000	13.99	73335.58
245.1	30410045T	避雷网安装(沿折板支架敷设)Φ12镀锌圆钢			平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、刷漆。	m	315.180	41.54	13092.58
245.2	30410044T	避雷网安装(沿混凝土块敷设)Φ12镀锌圆钢			平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、刷漆。	m	1114.405	25.99	28963.39
245.3	30410042	避雷引下线敷设(利用建筑结构钢筋引下)			平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、刷漆。	m	378.765	12.72	4817.89
245.4	30410047	避雷网安装(柱钢筋与圈梁钢筋焊接)			平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、刷漆。	处	10.000	44.73	447.30

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第102页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
245.5	30410082T	等电位端子 LEB			除锈、下料、焊、压接线端子、接线、接地。	套	156.000	50.76	7918.56
245.6	30410049	避雷网安装(卫生间等电位均压环安装)			平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、刷漆。	m2	740.600	21.70	16071.02
245.7	30410064	接地跨接线安装(接地跨接线)			下料、钻孔、煨弯、敷设、挖填土、固定、刷漆。	处	3.000	14.28	42.84
245.8	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	1533.352	1.28	1962.69
246	02B197	送配电装置系统		输配电装置系统调试(≤1kV交流供电)	1.系统调试与试运行	系统	1.000	349.60	349.60
246.1	30417028	输配电装置系统调试(≤1kV交流供电)			自动开关或断路器、隔离开关、常规保护装置、电测量仪表、电力电缆等一、二次回路系统的调试。	系统	1.000	349.60	349.60
应急照明系统									
247	020201013050	配电箱	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式 4、接线端子 5、设备基础	A型应急照明集中电源 底距地1.2m挂装 接地	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	7.000	3632.54	25427.78
247.1	30402076T	A型应急照明集中电源			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	7.000	3624.57	25371.99
247.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	43.581	1.28	55.78
248	020201014042	照明灯具	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	消防应急照明灯 5W（A型） 吸顶安装	1.本体安装、2.接线	套	82.000	85.36	6999.52
248.1	30414154T	消防应急照明灯具-吸顶（A型） 5W			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊	套	82.000	85.36	6999.52

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第103页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					线包头等。				
249	020201014043	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-单面右向/单面左向	1.本体安装、2.接线	套	57.000	65.12	3711.84
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	底距地0.5m挂装					
249.1	30414156T	消防应急标志灯具-单面右向/单面左向 1W			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	57.000	65.12	3711.84
250	020201014044	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-安全出口	1.本体安装、2.接线	套	11.000	65.12	716.32
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	门框上方0.2m挂装					
250.1	30414156T	消防应急标志灯具-安全出口(中型) 1W			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	11.000	65.12	716.32
251	020201014045	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-楼层	1.本体安装、2.接线	套	7.000	70.36	492.52
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	门框上方0.2m挂装					
251.1	30414156T	消防应急标志灯具-楼层 1W			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	7.000	70.36	492.52
252	020201014046	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-疏散出口	1.本体安装、2.接线	套	11.000	70.36	773.96
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	门框上方0.2m挂装					
252.1	30414156T	消防应急标志灯具-楼层 1W			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	11.000	70.36	773.96
253	020201014047	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-双面单向	1.本体安装、2.接线	套	17.000	70.36	1196.12

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第104页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	吊装					
253.1	30414156T	消防应急标志灯具-双面单向			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	17.000	70.36	1196.12
254	020201014048	照明灯具	1、名称	消防应急照明灯具-壁挂	1.本体安装、2.接线	套	2.000	70.36	140.72
			2、型号、规格	5W					
			3、安装方式	壁装					
254.1	30414156T	消防应急照明灯具-壁挂			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	2.000	70.36	140.72
255	020201011006	照明配电系统	1、位置	应急照明系统	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	5242.000	5.54	29040.68
			2、主干线缆、线缆载体、母线	穿多芯软导线WDZN-RYS					
			3、配管	镀锌钢管					
			4、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	接线盒等附件					
			5、支吊架	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					
255.1	30412089T	砖、混凝土结构暗配 公称直径≤25DN			测位、划线、锯管、套丝、煨弯、沟坑修整、配管、接地、穿引线、补漆。	m	981.980	22.29	21888.33
255.2	30413040T	穿多芯软导线 WDZB1N-RYJS-2×1.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	m	985.480	5.79	5705.93
255.3	30413193	接线盒安装(暗装接线盒)			测位、固定、修孔。	个	179.000	7.74	1385.46
255.4	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	33.718	1.28	43.16
弱电及智能化系统									

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第105页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
256	020202001003	信息化应用系统　注：修改特征、增加设备其他根据审核初稿	1、软、硬件名称	网络系统、网络管理系统	1.设备及系统组件安装、2.软件安装及调试、3.软件开发及测试、4.单体调试、5.系统调试与试运行	系统	1.000	662745.88	662745.88
			2、型号规格、性能参数	核心交换机(千兆）、接入交换机(千兆）、24口网管交换机、程控交换机、24口POE接入交换机、24口网管交换机、12口交换机、无线网络控制器、高密型放装AP（光电混合）、放装式无线AP（光电混合）面板式、多功能智能网关、防火墙主板、1T企业级硬盘（配置1个热插拔电源）等				
			3、系统组件	管理电脑、6芯单模光纤、光纤连接(熔接法 单模)、42U配线机柜、25对110卡接式配线架、配线架/理线架、单口数据面板（含六类信息模块）、双口语音+数据面板（含六类信息模块）、2.5G光模块\电话分线箱、1600W电源模块等				
			4、其他	金属桥架、接线盒、多芯软导线WDZ-RYY、六类双绞线缆、大对数线缆、JDG、单价措施费					
				防火墙特征库集合授权，每个授权提供病毒库升级功能、入侵防御特征库升级功能、 URL特征库升级功能、应用识别特征库升级功能、威胁情报特征库升级功能授权各一年					
				防火墙性能扩展授权，每个授权提供10Gbps防火墙网络层性能授权					
256.1	30409122T	弱电桥架(150+50)x50			划线、定位、打眼、槽体清扫、本体固定、配件安装、接地跨接、补漆。	m	409.980	94.83	38878.40
256.2	30409121T	弱电桥架100×100			划线、定位、打眼、槽体清扫、本体固定、配件安装、	m	6.600	84.22	555.85

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第106页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					接地跨接、补漆。				
256.3	30409122T	弱电桥架200×100			划线、定位、打眼、槽体清扫、本体固定、配件安装、接地跨接、补漆。	m	14.000	107.22	1501.08
256.4	30407003	电缆桥架支撑架制作			平直、下料、钻孔、焊接、安装、接地、油漆。	t	0.309	11412.70	3526.52
256.5	30407004	电缆桥架支撑架安装			平直、下料、钻孔、焊接、安装、接地、油漆。	t	0.309	4450.67	1375.26
256.6	30412008T	砖、混凝土结构暗配(外径≤20mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	888.000	15.73	13968.24
256.7	30412009T	砖、混凝土结构暗配(外径≤25mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	55.390	21.43	1187.01
256.8	30502021T	双绞线缆(管内穿放UTP6)			检查、抽测电缆、清理管道/线槽/桥架、布放、绑扎电缆、封堵出口等。	m	1244.340	7.01	8722.82
256.9	30502023T	双绞线缆(桥架内布放UTP6)			检查、抽测电缆、清理管道/线槽/桥架、布放、绑扎电缆、封堵出口等。	m	6095.430	6.70	40839.38
256.10	30412227T	金属软管敷设(内径≤20mm 每根长≤0.5m)			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	49.000	50.13	2456.37
256.11	30412228T	金属软管敷设(内径≤25mm 每根长≤0.5m)			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	76.500	54.16	4143.24
256.12	30502052	安装信息插座底盒(接线盒)(砖墙内)			定位、划线、开孔、安装盒体、连接处处理。	个	563.000	18.74	10550.62
256.13	30414290	普通开关、按钮安装(空白面板安装)			测位，划线，打眼，缠埋螺栓，清扫盒子，上木台，缠钢丝弹簧垫，装开关和按钮，接线，装盖。	套	251.000	3.85	966.35
256.14	30502014T	大对数线缆(线槽内布放≤50对)			检查、抽测电缆、清理线槽、制作穿线端头(钩)、穿放引线、穿放电缆、封堵出口等。	m	76.500	26.18	2002.77

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第107页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
256.15	30502028T	6芯单模光纤			检查光缆、清理线槽、布放、绑扎光缆、加垫套、封堵出口等。	m	135.000	8.60	1161.00
256.16	30502079	测试(光纤)			测试、记录、完成测试报告。	链路	43.000	23.98	1031.14
256.17	30502064T	光纤连接(熔接法 单模)			1、端面处理、纤芯连接、测试、包封护套、盘绕、固定光纤等。 2、测试衰耗、固定光纤连接器。	芯	258.000	88.69	22882.02
256.18	30502001T	42U配线机柜			开箱检查、划线、定位、设备组装、接线、接地、本体安装等。	台	6.000	3387.24	20323.44
256.19	30502049	25对110卡接式配线架			安装跳线架、编扎固定双绞线缆、卡线、核对线序等。	架	1.000	929.67	929.67
256.20	30502047	配线架/理线架			安装跳线架、编扎固定双绞线缆、卡线、核对线序等。	架	13.000	514.00	6682.00
256.21	30501086	核心交换机(千兆）			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	1.000	35694.94	35694.94
256.22	30501086	接入交换机(千兆）			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	1.000	3430.94	3430.94
256.23	30501086	24口网管交换机			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	1.000	4629.94	4629.94
256.24	30501086	程控交换机			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	1.000	7354.94	7354.94
256.25	30501086T	24口POE接入交换机			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	12.000	5174.94	62099.28
256.26	30501086T	24口网管交换机			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	1.000	4629.94	4629.94
256.27	30501085T	12口交换机			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	3.000	1480.93	4442.79
256.28	30506071	1600W电源模块			开箱检查、接线、本体安装调试等。	台	1.000	2490.69	2490.69

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第108页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
256.29	30501070	无线网络控制器			开箱检查、接线、接地等。	台	1.000	8787.23	8787.23
256.30	30402074	电话分线箱			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	974.42	974.42
256.31	30501073	高密型放装AP（光电混合）			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	7.000	2891.90	20243.30
256.32	30501073	放装式无线AP（光电混合）面板式			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	174.000	1017.10	176975.40
256.33	30501069	多功能智能网关			开箱检查、接线、接地等。	台	2.000	5107.91	10215.82
256.34	30606028	网络设备安装试验(无线路由器)			清点、安装、校接线、常规检查、硬件检查、测试。	台	156.000	35.36	5516.16
256.35	30502056T	单口数据面板（含六类信息模块）			安装盒体/面板、接线、连接处处理。	个	24.000	73.50	1764.00
256.36	30502057T	双口语音+数据面板（含六类信息模块）			安装盒体/面板、接线、连接处处理。	个	3.000	97.30	291.90
256.37	30502074T	2.5G光模块			本体安装、编扎固定线缆等。	个	30.000	1340.55	40216.50
256.38	B001	管理电脑				台	1.000	6104.00	6104.00
256.39	30501101	网桥、服务器、调制解调器设备安装、调试(台式电脑)			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	1.000	55.46	55.46
256.40	B002	软件				套	1.000	2534.72	2534.72
256.41	B003	防火墙特征库集合授权，每个授权提供病毒库升级功能、入侵防御特征库升级功能、 URL特征库升级功能、应用识别特征库升级功能、威胁情报特征库升级功能授权各一年				年	3.000	9885.40	29656.20

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第109页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
256.42	B004	防火墙性能扩展授权，每个授权提供10Gbps防火墙网络层性能授权				套	1.000	19010.37	19010.37
256.43	30501038	防火墙主板			开箱检查、设备组装、接线、接地、本体安装调试等	台	1.000	28385.62	28385.62
256.44	30402108	主站系统设备安装调试(安全隔离装置、防火墙)			①服务器、工作站等主站设备安装调试: 开箱检查、清洁、定位安装、互联、接口检查、设备加电、本体调试: 操作系统、应用软件等安装检测，包括数据库软件、人机交互软件、通信软件、配电监控、管理应用软件等。②安全隔离装置安装、物理防火墙安装、调试: 技术准备、开箱检查、清洁、定位安装、互联、接口检查，设备加电调试、安全策略设置、功能检查。③调制解调器、路由器安装调试: 技术准备、开箱检查、清洁、定位安装、互联、接口检查，设备加电调试、安全策略设置、功能调试。	系统	1.000	409.55	409.55
256.45	30501038	1T企业级硬盘（配置1个热插拔电源）			开箱检查、设备组装、接线、接地、本体安装调试等	台	1.000	1680.62	1680.62
256.46	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	1146.850	1.28	1467.97
257	020202006004	安全防范综合管理系统注增加项	1、软、硬件名称 2、型号规格、性能参数	视频安防监控系统 400W红外高清枪机、400W高清人脸分析摄像机、12口POE接入交换机、24口POE接入交换机、16硬盘录像机、监控硬盘8T、安防管理平台服务器、视频监控软件、出入口控制设备、基础包、P2.5全彩 3×2.5m、UPS	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	系统	1.000	310841.45	310841.45

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第110页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				电源（10KVA）、打印机等					
			3、线缆、线缆载体	多芯软导线WDZ-RYY、六类双绞线缆等					
			4、系统组件	配线架、理线架、机柜等					
			5、支吊架	金属桥架					
			6、设备基础	满足设计及规范要求					
			7、其他	接线盒、JDG管、单价措施费					
257.1	30507086T	400W红外高清枪机			开箱检查、设备组装、检查基础、安装设备、接线、本体调试。	台	40.000	869.39	34775.60
257.2	30507089	400W高清人脸分析摄像机			开箱检查、设备组装、检查基础、安装设备、接线、本体调试。	台	1.000	1576.55	1576.55
257.3	30507181	安全防范分系统调试(电视监控系统 ≤50台)			系统调试、参数(指标)设置、完成自检测试报告。	系统	1.000	6464.42	6464.42
257.4	30501085	12口POE接入交换机			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	5.000	2134.93	10674.65
257.5	30501086T	24口POE接入交换机			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	2.000	5174.94	10349.88
257.6	30507138	16硬盘录像机			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	1.000	2463.95	2463.95
257.7	30501038	监控硬盘8T			开箱检查、设备组装、接线、接地、本体安装调试等	台	4.000	2988.62	11954.48
257.8	30502001T	机柜(机架)			开箱检查、划线、定位、设备组装、接线、接地、本体安装等。	台	8.000	4422.74	35381.92
257.9	30502047T	配线架/理线架			安装跳线架、编扎固定双绞线缆、卡线、核对线序等。	架	2.000	514.00	1028.00
257.10	30507134	安防管理平台服务器			开箱检查、接线、本体安装调试。	台	1.000	45998.12	45998.12
257.11	30606039	视频监控软件			单元检查调整、功能试验、测试、排错、系统试验、运	套	1.000	8444.47	8444.47

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第111页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					行。				
257.12	30504004	基础包			检查、软件升级、维护、完成测试记录报告等。	套	1.000	5106.37	5106.37
257.13	30402106	主站系统设备安装调试(服务器及系统软件)			①服务器、工作站等主站设备安装调试: 开箱检查、清洁、定位安装、互联、接口检查、设备加电、本体调试: 操作系统、应用软件等安装检测，包括数据库软件、人机交互软件、通信软件、配电监控、管理应用软件等。②安全隔离装置安装、物理防火墙安装、调试: 技术准备、开箱检查、清洁、定位安装、互联、接口检查，设备加电调试、安全策略设置、功能检查。③调制解调器、路由器安装调试: 技术准备、开箱检查、清洁、定位安装、互联、接口检查，设备加电调试、安全策略设置、功能调试。	系统	3.000	585.34	1756.02
257.14	30507071	出入口控制设备			开箱检查、设备组装、接线、本体安装测试。	台	18.000	3782.22	68079.96
257.15	30506208	P2.5全彩 3×2.5m			开箱检查、定位划线、设备组装、接线、本体安装调试等。	m2	7.500	4867.06	36502.95
257.16	30405049	UPS电源（10KVA）			开箱、检查、安装底座、接线、接地、动作试验。	台	1.000	24523.58	24523.58
257.17	B001	打印机				台	1.000	2180.00	2180.00
257.18	30502001T	42U配线机柜			开箱检查、划线、定位、设备组装、接线、接地、本体安装等。	台	1.000	3387.24	3387.24
257.1	30606008	外部设备安装试验(打印			清点、安装、接线、自检、	台	1.000	87.05	87.05

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第112页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
9		机 台式)			测试。				
257.20	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	82.998	1.28	106.24
258	020202006005	安全防范综合管理系统注增加项	1、软、硬件名称	一卡通管理系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	系统	1.000	174048.93	174048.93
			2、型号规格、性能参数	门禁管理软件、梯控管理软件、考勤管理软件、设备网络管理软件、一卡通管理系统软件等					
			3、线缆、线缆载体	多芯软导线WDZ-RYY、六类双绞线缆等					
			4、系统组件	一卡通服务器、通信转换器、客房出入控制（取电装置）、客房门电子锁(不锈钢材质、支持200张IC卡)等					
			5、支吊架						
			6、设备基础	满足设计及规范要求					
			7、其他						
258.1	30507072	门禁管理软件			开箱检查、设备组装、接线、本体安装测试。	台	1.000	3604.52	3604.52
258.2	30507071	梯控管理软件			开箱检查、设备组装、接线、本体安装测试。	套	1.000	3237.22	3237.22
258.3	30501121	考勤管理软件			装调技术准备、接口正确性检查确认、系统联调。	套	1.000	2983.26	2983.26
258.4	30501124	设备网络管理软件			装调技术准备、接口正确性检查确认、系统联调。	套	1.000	3502.41	3502.41
258.5	30501120	一卡通管理系统软件			装调技术准备、接口正确性检查确认、系统联调。	套	1.000	9698.75	9698.75
258.6	30501118T	一卡通服务器			检查、软件安装、调试、完成测试记录报告等。	套	1.000	32249.08	32249.08
258.7	30503156	通信转换器			设备开箱检验、就位安装、接线、软件安装、调试。	个	1.000	2016.19	2016.19
258.8	30506071	客房出入控制			开箱检查、接线、本体安装	套	1.000	38113.44	38113.44

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第113页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					调试等。				
258.9	10108112T	门窗特殊五金(电子锁 磁下锁)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	152.000	488.29	74220.08
258.10	30412009T	砖、混凝土结构暗配(外径≤25mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	35.000	21.43	750.05
258.11	30413039T	穿多芯软导线 WDZ-RYY2×1.0			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	m	123.980	4.07	504.60
258.12	30413104T	线槽配线 WDZ-RYY2×1.0			清扫线槽，放线，编号，对号，接焊包头。	m单线	108.386	3.76	407.53
258.13	30413044T	穿多芯软导线 WDZ-RYY4×1.0			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	m	105.272	9.38	987.45
258.14	30502021T	双绞线缆(管内穿放UTP6)			检查、抽测电缆、清理管道/线槽/桥架、布放、绑扎电缆、封堵出口等。	m	85.333	7.01	598.18
258.15	30502023T	双绞线缆(桥架内布放UTP6)			检查、抽测电缆、清理管道/线槽/桥架、布放、绑扎电缆、封堵出口等。	m	170.667	6.70	1143.47
258.16	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	25.546	1.28	32.70
火灾自动报警系统									
259	020202005002	消防弱电系统	1、软、硬件名称	火灾自动报警系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	5242.000	45.58	238930.36
			2、型号规格、性能参数	点型感烟火灾探测器、点型感温火灾探测器、声光报警器、手动报警器(消防电话插孔)、消防栓按钮(自带地址编码)、消防电话分机、吸顶扬声器、模块箱					
			3、线缆、线缆载体	铜芯线WDZB1N-BYJ(F)					
			4、系统组件	短路隔离器、输入模块、输入/输出模块、消防广播模块、消防复示器					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第114页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架	防火桥架 、电缆桥架支撑架					
			6、设备基础						
			7、其他	焊接钢管SC、接线盒、单价措施费					
259.1	30409121T	防火桥架 CT-C(F)-100*100			划线、定位、打眼、槽体清扫、本体固定、配件安装、接地跨接、补漆。	m	42.500	84.22	3579.35
259.2	30407003	电缆桥架支撑架制作			平直、下料、钻孔、焊接、安装、接地、油漆。	t	0.018	11412.70	205.43
259.3	30407004	电缆桥架支撑架安装			平直、下料、钻孔、焊接、安装、接地、油漆。	t	0.018	4450.67	80.11
259.4	30412035	钢管敷设(砖、混凝土结构暗配 公称直径≤20mm)			测位，划线，锯管，套丝，撼弯，配管，接地，刷漆。	m	2094.480	21.55	45136.04
259.5	30413005T	管内穿线 WDZN-BYJ(F)-2.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	2291.420	5.06	11594.59
259.6	30413004T	管内穿线 WDZB1N-BYJ(F)-1.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	514.320	3.71	1908.13
259.7	30413040T	穿多芯软导线 WDZN-RYS-2*1.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	m	1245.800	5.49	6839.44
259.8	30413045T	穿多芯软导线 WDZN-RYS-3*1.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	m	400.540	7.47	2992.03
259.9	30413040T	穿多芯软导线 WDZN-RYYP-2*1.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	m	448.140	7.43	3329.68
259.10	30904001T	点型感烟火灾探测器			底座安装、校线、接头、压接冷压端头、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安拆等。	个	270.000	106.22	28679.40
259.11	30904002T	点型感温火灾探测器			底座安装、校线、接头、压接冷压端头、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安拆等。	个	1.000	101.14	101.14
259.1	30904013T	消防警铃、声光报警器			底座安装、校线、接头、压	个	27.000	201.56	5442.12

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第115页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
2		安装(声光报警器)			接冷压端头、底座压线、编码、安装、测试等。				
259.13	30904011T	按钮安装(火灾报警按钮(带电话插孔))			底座安装、校线、接头、压接冷压端头、底座压线、编码、安装、测试等。	个	27.000	163.75	4421.25
259.14	30904010T	按钮安装(消火栓报警按钮)			底座安装、校线、接头、压接冷压端头、底座压线、编码、安装、测试等。	个	29.000	295.14	8559.06
259.15	30904019T	消防报警电话插孔(电话)安装(电话分机)			校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等。	个	1.000	135.15	135.15
259.16	30904021T	吸顶扬声器 3W			校线、接头、压接冷压端头、安装、测试等。	个	30.000	100.31	3009.30
259.17	30413193	接线盒安装(暗装接线盒)			测位、固定、修孔。	个	385.000	7.74	2979.90
259.18	30904031T	模块箱			开箱、检查、箱体安装、接地、涮锡、补漆等。	台	7.000	213.87	1497.09
259.19	30904024T	短路隔离器			校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等。	个	7.000	312.14	2184.98
259.20	30904024T	消防专用模块(模块箱)安装(单输入模块)			校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等。	个	185.000	308.33	57041.05
259.21	30904028T	消防专用模块(模块箱)安装(单输入单输出模块)			校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等。	个	108.000	381.21	41170.68
259.22	30904024T	消防专用模块(模块箱)安装(单输入模块)			校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等。	个	4.000	308.33	1233.32
259.23	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	1073.614	1.28	1374.23

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第116页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
259.24	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	4231.061	1.28	5415.76
260	02B198	自动报警系统调试	1、位置	自动报警系统调试	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	只	57.000	44.05	2510.85
			2、内容	火灾事故广播、消防通信系统调试(广播喇叭及音箱、电话插孔)					
260.1	30905010	火灾事故广播、消防通信系统调试(广播喇叭及音箱、电话插孔)			技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	只	57.000	42.25	2408.25
260.2	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	80.115	1.28	102.55
261	02B199	自动报警系统调试	1、位置	自动报警系统调试	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	部	1.000	70.83	70.83
			2、内容	火灾事故广播、消防通信系统调试(通信分机)					
261.1	30905011	火灾事故广播、消防通信系统调试(通信分机)			技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	部	1.000	68.10	68.10
261.2	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	2.130	1.28	2.73
262	02B200	防火控制装置调试	1、位置	防火控制装置调试	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	点	24.000	218.07	5233.68
			2、内容	防火控制装置调试(切断非消防电源调试)					
262.1	30905018	防火控制装置调试(切断非消防电源调试)			技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	点	24.000	209.50	5028.00
262.2	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	160.665	1.28	205.65
263	02B201	防火控制装置调试	1、位置	防火控制装置调试	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	部	1.000	1186.65	1186.65
			2、内容	防火控制装置调试(消防电梯调试)					
263.1	30905021T	防火控制装置调试(消防			技术和器具准备、检查接线	部	1.000	1130.62	1130.62

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第117页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		电梯调试)			、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。				
263.2	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	43.775	1.28	56.03
264	02B203	消防控制装置接线	1、位置	消防控制装置接线	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	台	7.000	27.04	189.28
			2、内容	消防控制装置接线(压力开关信号阀)					
264.1	30904067	消防控制装置接线(压力开关信号阀)			技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	台	7.000	25.87	181.09
264.2	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	6.390	1.28	8.18
265	02B204	消防控制装置接线	1、位置	消防控制装置接线	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	台	7.000	24.78	173.46
			2、内容	消防控制装置接线(水流指示器)					
265.1	30904066	消防控制装置接线(水流指示器)			技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	台	7.000	23.69	165.83
265.2	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	5.963	1.28	7.63
266	02B205	消防控制装置接线	1、位置	消防控制装置接线	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	台	13.000	36.58	475.54
			2、内容	消防控制装置接线(正压送风阀排烟阀防火阀)					
266.1	30904069	消防控制装置接线(正压送风阀排烟阀防火阀)			技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	台	13.000	35.02	455.26

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第118页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
266.2	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	15.823	1.28	20.25
消防水系统									
267	020204008002	室内消火栓水系统	1、管道	内外壁热镀锌钢管 DN100、内外壁热镀锌钢管 DN65	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验 、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试	m2	5242.000	10.88	57032.96
			2、管道附件	蜗杆式蝶阀(带有指示启闭装置) DN150、对夹式软密封蝶阀 DN100、截止阀 DN50、自动排气阀 DN50、压力仪表(压力表就地)					
			3、支吊架	型钢（一般管架）、除轻锈、樟丹防锈漆两道，银粉漆两道					
			4、防腐油漆	红色调和漆两道					
			5、其他	套管、打洞(孔)					
267.1	30901018T	管道安装(沟槽连接)(钢管(沟槽连接) 公称直径100mm以内)			检查及清扫管材、切管、压槽、对口、调直、涂抹润滑剂、上胶圈、安装沟槽配件、紧螺栓、水压试验、水冲洗。	m	215.730	162.16	34982.78
267.2	30901016T	管道安装(沟槽连接)(钢管(沟槽连接) 公称直径65mm以内)			检查及清扫管材、切管、压槽、对口、调直、涂抹润滑剂、上胶圈、安装沟槽配件、紧螺栓、水压试验、水冲洗。	m	38.820	94.74	3677.81
267.3	31102008	管道刷油(调和漆 第一遍)			调配、涂刷。	m2	75.660	5.08	384.35
267.4	31102009	管道刷油(调和漆 每增一遍)			调配、涂刷。	m2	75.660	4.79	362.41
267.5	31011001	管道支架制作(单件重量100kg以内)			切断、调直、煨制、钻孔、组对、焊接。	kg	132.799	12.67	1682.56
267.6	31011002T	管道支架安装(单件重量100kg以内)			打、堵洞眼或栽（埋）螺栓、安装。	kg	132.799	5.66	751.64
267.7	31101005	手工除锈(一般钢结构 轻锈)			除锈、除尘。	kg	132.799	0.61	81.01

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第119页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
267.8	31102049T	一般钢结构(红丹防锈漆 第二遍)			调配、涂刷。	kg	132.799	1.17	155.37
267.9	31102054T	一般钢结构(银粉漆 第二遍)			调配、涂刷。	kg	132.799	0.71	94.29
267.10	31011054	刚性防水套管制作(介质管道公称直径80mm以内)			放样、下料、切割、组对、焊接、刷防锈漆。	个	1.000	225.70	225.70
267.11	31011066T	刚性防水套管安装(介质管道公称直径80mm以内)			配合预留孔洞及混凝土浇筑、套管就位、安装、填塞密封材料。	个	1.000	81.65	81.65
267.12	31011014	一般钢套管制作安装(介质管道公称直径100mm以内)			切管、焊接、除锈刷漆、安装、填塞密封材料、堵洞。	个	45.000	91.52	4118.40
267.13	31011014	一般钢套管制作安装(介质管道公称直径100mm以内)			切管、焊接、除锈刷漆、安装、填塞密封材料、堵洞。	个	12.000	91.52	1098.24
267.14	31011179	预留孔洞(混凝土楼板 公称直径100mm以内)			制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理。	个	45.000	11.94	537.30
267.15	31011175T	混凝土墙体钻孔(钻孔直径200mm以内) 砖墙及砌体墙钻孔			定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场。	个	12.000	30.44	365.28
267.16	31005123T	对夹式软密封蝶阀 DN100			切管、沟槽滚压、阀门安装、水压试验。	个	13.000	318.78	4144.14
267.17	31005009T	闸阀 DN100			切管、套丝、阀门连接、水压试验。	个	2.000	983.56	1967.12
267.18	31005009T	止回阀 DN100			切管、套丝、阀门连接、水压试验。	个	1.000	689.15	689.15
267.19	31005033T	自动排气阀 DN50			切管、套丝、制垫、加垫、安装、水压试验。	个	1.000	380.91	380.91
267.20	30601046	压力仪表(压力表 就地)			清理、表计校验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗。	台(块)	1.000	66.13	66.13
267.21	30610055	取源部件制作安装(压力表弯安装)			取源部件提供、配合定位、焊接、固定。	个	1.000	32.92	32.92

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第120页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
267.22	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	640.260	1.28	819.53
267.23	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	274.499	1.28	351.36
268	020204023003	消防器材	1、名称	薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜	1.本体及配件安装	个	29.000	1587.43	46035.47
			2、型号、规格	箱内均配有SNZ65旋转型栓(栓口离地1.1米)1个,QZ19水枪一支,DN65,L=25m衬胶麻质水带一条,30米DN25消防软管卷盘一套(配6mm的消防水枪)及灭火器					
			3、配件						
268.1	30901076T	薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 箱内均配有SNZ65旋转型栓(栓口离地1.1米)1个,QZ19水枪一支,DN65,L=25m衬胶麻质水带一条,30米DN25消防软管卷盘一套(配6mm的消防水枪)及灭火器。			外观检查、切管、套丝、箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验。	套	29.000	1578.48	45775.92
268.2	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	202.786	1.28	259.57
269	020204023004	消防器材	1、名称	试验消火栓 DN65	1.本体及配件安装	个	1.000	131.32	131.32
			2、型号、规格						
			3、配件						
269.1	30901073T	室内消火栓(明装)(室内消火栓 试验消火栓DN65)			外观检查、切管、套丝、消火栓安装、附件安装、水压试验。	套	1.000	128.28	128.28
269.2	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	2.378	1.28	3.04
270	020204027005	水箱	1、材质、类型	消防水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆	台	1.000	37386.92	37386.92
			2、型号、规格	18T（5000X3500X1500(H)）					
			3、绝热、保护层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第121页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础						
270.1	31009105T	消防水箱 18T（5000X3500X1500(H)）			稳固、找平、找正、安装，调距、上零件、消毒、清洗、满水试验。	台	1.000	37325.08	37325.08
270.2	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	48.315	1.28	61.84
271	02B206	水灭火控制装置调试	1、位置	水灭火控制装置调试	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	点	29.000	255.21	7401.09
			2、内容	消火栓灭火系统					
271.1	30905012	水灭火控制装置调试(消火栓灭火系统)			技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	点	29.000	243.53	7062.37
271.2	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	264.732	1.28	338.86
喷淋系统									
272	020204009002	室内喷淋水系统	1、位置	室内喷淋水系统	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验 、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试	m2	5242.000	61.39	321806.38
			2、管道	内外壁热镀锌钢管 DN25~DN125					
			3、管道附件	直立型喷头 、水流指示器、减压孔板 、信号闸阀、自动排气阀、截止阀、前端泄水阀、末端试水阀、压力仪表(压力表 就地)、通气帽、地漏 、漏斗					
			4、支吊架	型钢（一般管架）、除轻锈、樟丹防锈漆两道，银粉漆两道					
			5、防腐油漆	红色调和漆两道					
			6、其他	套管、打洞(孔)、单价措施费					
272.1	30901019T	管道安装(沟槽连接)(钢			检查及清扫管材、切管、压	m	200.000	191.83	38366.00

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		管(沟槽连接) 公称直径125mm以内)			槽、对口、调直、涂抹润滑剂、上胶圈、安装沟槽配件、紧螺栓、水压试验、水冲洗。				
272.2	30901018T	管道安装(沟槽连接)(钢管(沟槽连接) 公称直径100mm以内)			检查及清扫管材、切管、压槽、对口、调直、涂抹润滑剂、上胶圈、安装沟槽配件、紧螺栓、水压试验、水冲洗。	m	158.750	162.16	25742.90
272.3	30901017T	管道安装(沟槽连接)(钢管(沟槽连接) 公称直径80mm以内)			检查及清扫管材、切管、压槽、对口、调直、涂抹润滑剂、上胶圈、安装沟槽配件、紧螺栓、水压试验、水冲洗。	m	19.560	107.08	2094.48
272.4	30901016T	管道安装(沟槽连接)(钢管(沟槽连接) 公称直径65mm以内)			检查及清扫管材、切管、压槽、对口、调直、涂抹润滑剂、上胶圈、安装沟槽配件、紧螺栓、水压试验、水冲洗。	m	283.450	94.74	26854.05
272.5	30901004T	镀锌钢管(螺纹连接)(钢管螺纹连接 公称直径50mm以内)			检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、丝口刷漆、水压试验、水冲洗。	m	244.550	85.01	20789.20
272.6	30901003T	镀锌钢管(螺纹连接)(钢管螺纹连接 公称直径40mm以内)			检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、丝口刷漆、水压试验、水冲洗。	m	241.500	75.24	18170.46
272.7	30901002T	镀锌钢管(螺纹连接)(钢管螺纹连接 公称直径32mm以内)			检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、丝口刷漆、水压试验、水冲洗。	m	351.750	56.48	19866.84
272.8	30901001T	镀锌钢管(螺纹连接)(钢管螺纹连接 公称直径25mm以内)			检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、丝口刷漆、水压试验、水冲洗。	m	1563.750	47.00	73496.25

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
272.9	31102008	管道刷油(调和漆 第一遍)			调配、涂刷。	m2	497.919	5.08	2529.43
272.10	31102009	管道刷油(调和漆 每增一遍)			调配、涂刷。	m2	497.919	4.79	2385.03
272.11	31011001	管道支架制作(单件重量100kg以内)			切断、调直、煨制、钻孔、组对、焊接。	kg	989.604	12.67	12538.28
272.12	31011002	管道支架安装(单件重量100kg以内)			打、堵洞眼或栽（埋）螺栓、安装。	kg	989.604	5.78	5719.91
272.13	31101005	手工除锈(一般钢结构 轻锈)			除锈、除尘。	kg	989.604	0.61	603.66
272.14	31102049T	一般钢结构(红丹防锈漆 第二遍)			调配、涂刷。	kg	989.604	1.17	1157.84
272.15	31102054T	一般钢结构(银粉漆 第二遍)			调配、涂刷。	kg	989.604	0.71	702.62
272.16	31011015	一般钢套管制作安装(介质管道公称直径125mm以内)			切管、焊接、除锈刷漆、安装、填塞密封材料、堵洞。	个	7.000	113.89	797.23
272.17	31011014	一般钢套管制作安装(介质管道公称直径100mm以内)			切管、焊接、除锈刷漆、安装、填塞密封材料、堵洞。	个	7.000	91.52	640.64
272.18	31011013	一般钢套管制作安装(介质管道公称直径80mm以内)			切管、焊接、除锈刷漆、安装、填塞密封材料、堵洞。	个	8.000	71.41	571.28
272.19	31011012	一般钢套管制作安装(介质管道公称直径65mm以内)			切管、焊接、除锈刷漆、安装、填塞密封材料、堵洞。	个	78.000	50.91	3970.98
272.20	31011011	一般钢套管制作安装(介质管道公称直径50mm以内)			切管、焊接、除锈刷漆、安装、填塞密封材料、堵洞。	个	44.000	38.29	1684.76
272.21	31011010	一般钢套管制作安装(介质管道公称直径32mm以内)			切管、焊接、除锈刷漆、安装、填塞密封材料、堵洞。	个	212.000	25.23	5348.76
272.2	31011180	预留孔洞(混凝土楼板			制作模具、定位、固定、配	个	7.000	13.10	91.70

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第124页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
2		公称直径125mm以内)			合浇筑、拆模、清理。				
272.23	31011179	预留孔洞(混凝土楼板 公称直径100mm以内)			制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理。	个	6.000	11.94	71.64
272.24	31011174T	混凝土墙体钻孔(钻孔直径132mm以内) 砖墙及砌体墙钻孔			定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场。	个	7.000	27.35	191.45
272.25	31011173T	混凝土墙体钻孔(钻孔直径108mm以内) 砖墙及砌体墙钻孔			定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场。	个	7.000	21.72	152.04
272.26	31011172T	混凝土墙体钻孔(钻孔直径83mm以内) 砖墙及砌体墙钻孔			定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场。	个	86.000	18.22	1566.92
272.27	31011171T	混凝土墙体钻孔(钻孔直径63mm以内) 砖墙及砌体墙钻孔			定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场。	个	256.000	13.55	3468.80
272.28	30901034T	直立型喷头 K=80			外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头追位及安装、装饰盘安装、喷头外观清洁。	个	750.000	31.03	23272.50
272.29	B001	直立型喷头 K=80				个	12.000	8.82	105.84
272.30	30901049T	水流指示器(沟槽法兰连接)(水流指示器(法兰连接) 公称直径150mm以内)			外观检查、功能检测、切管、坡口、法兰安装、紧螺栓、临时短管装拆、安装及调整、试验后复位。	个	7.000	760.91	5326.37
272.31	30901065T	减压孔板 DN150			外观检查、切管、坡口、焊法兰、减压孔板预安装、拆除二次安装。	个	7.000	296.41	2074.87
272.32	31005125T	信号闸阀 DN150			切管、沟槽滚压、阀门安装、水压试验。	个	7.000	670.43	4693.01
272.33	31005033T	自动排气阀安装(公称直径50mm以内)			切管、套丝、制垫、加垫、安装、水压试验。	个	1.000	380.91	380.91
272.34	31005006T	截止阀 DN50			切管、套丝、阀门连接、水压试验。	个	3.000	191.71	575.13

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第125页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
272.35	31005009T	闸阀 DN100			切管、套丝、阀门连接、水压试验。	个	2.000	983.56	1967.12
272.36	31005006T	前端泄水阀 DN50			切管、套丝、阀门连接、水压试验。	个	7.000	265.69	1859.83
272.37	31005003T	末端试水阀 DN25			切管、套丝、阀门连接、水压试验。	个	7.000	194.05	1358.35
272.38	30901066T	末端试水装置(公称直径25mm以内)			外观检查、切管、套丝、上零件、整体组装、一次水压试验、放水试验。	组	7.000	295.15	2066.05
272.39	30601046	压力仪表(压力表 就地)			清理、表计校验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗。	台(块)	7.000	66.13	462.91
272.40	30610055	取源部件制作安装(压力表弯安装)			取源部件提供、配合定位、焊接、固定。	个	7.000	32.92	230.44
272.41	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	5157.974	1.28	6602.21
272.42	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	979.560	1.28	1253.84
273	02B207	水灭火控制装置调试	1、位置 2、内容	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	点	7.000	359.74	2518.18
273.1	30905013	水灭火控制装置调试(自动喷水灭火系统)			技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	点	7.000	344.07	2408.49
273.2	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费				元	85.670	1.28	109.66
抗震支架									
274	020201022002	抗震支架	1、名称 2、类型 3、其他	抗震支架 桥架抗震支架 、抗震支吊架 符合设计及规范要求、单价措施费	1.抗震支架安装、2.测试	m2	5242.000	7.20	37742.40

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第126页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
274.1	31011222T	桥架抗震支架 400T			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	8.000	317.24	2537.92
274.2	31011222T	桥架抗震支架 400TL			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	6.000	404.72	2428.32
274.3	31011219T	抗震支吊架 DN65T			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	12.000	215.79	2589.48
274.4	31011219T	抗震支吊架 DN65TL			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	14.000	277.46	3884.44
274.5	31011219T	抗震支吊架 DN70T			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	3.000	215.79	647.37
274.6	31011219T	抗震支吊架 DN70TL			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	6.000	277.46	1664.76
274.7	31011219T	抗震支吊架 DN80T			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	9.000	220.27	1982.43
274.8	31011219T	抗震支吊架 DN80TL			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	10.000	283.07	2830.70
274.9	31011219T	抗震支吊架 DN100T			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	12.000	231.48	2777.76
274.10	31011219T	抗震支吊架 DN100TL			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	12.000	289.81	3477.72
274.11	31011219T	抗震支吊架 DN150T			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	7.000	258.41	1808.87
274.12	31011219T	抗震支吊架 DN150TL			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	10.000	334.67	3346.70
274.13	31011223T	抗震支吊架 G2T			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	4.000	437.97	1751.88
274.14	31011223T	抗震支吊架 G3T			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	3.000	498.54	1495.62
274.15	31011223T	抗震支吊架 G2TL			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	5.000	495.18	2475.90
274.16	31011223T	抗震支吊架 G3TL			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	1.000	602.85	602.85

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第127页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
274.17	31011223T	抗震支吊架 G4TL			定位、切割、组对、栽（埋）螺栓、安装、校正。	副	1.000	829.39	829.39
274.18	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	478.809	1.28	612.88
通风系统									
275	020203002003	送（排）风系统	1、风管	薄钢板通风管道（镀锌钢板）	1.送（排）风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.绝热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	5242.000	25.85	135505.70
			2、风管部件	法兰咬口连接					
			3、绝热材料、保护层	符合设计及规范要求					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	金属结构刷油、除轻锈、红丹防锈漆 、调和漆二遍					
			6、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
275.1	30702006	(镀锌薄钢板矩形风管(δ=1.2mm以内咬口) 长边长≤320mm			制作：放样、下料、折方、轧口、咬口、制作直管、管件、法兰、吊托支架、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装：找标高、打支架墙洞、配合预留孔洞、埋设吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固。	m2	21.950	179.86	3947.93
275.2	30702007T	(镀锌薄钢板矩形风管(δ=1.2mm以内咬口) 长边长≤450mm			制作：放样、下料、折方、轧口、咬口、制作直管、管件、法兰、吊托支架、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装：找标高、打支架墙洞、配合预留孔洞、埋设吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固。	m2	608.170	149.10	90678.15
275.3	30702008	(镀锌薄钢板矩形风管(δ=1.2mm以内咬口) 长边长≤1000mm			制作：放样、下料、折方、轧口、咬口、制作直管、管件、法兰、吊托支架、钻孔	m2	0.460	130.77	60.15

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					、铆焊、上法兰、组对。 安装：找标高、打支架墙洞、配合预留孔洞、埋设吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固。				
275.4	30702001	镀锌薄钢板圆形风管(δ=1.2mm以内咬口) 直径≤320mm			制作：放样、下料、卷圆、轧口、咬口、制作直管、管件、法兰、吊托支架、钻孔、铆焊、上法兰、组对。 安装：找标高、打支架墙洞、配合预留孔洞、埋设吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固。	m2	24.320	202.75	4930.88
275.5	31101005	手工除锈(一般钢结构 轻锈)			除锈、除尘。	kg	630.258	0.61	384.46
275.6	31102049	一般钢结构(红丹防锈漆第一遍)			调配、涂刷。	kg	630.258	0.60	378.15
275.7	31102050	一般钢结构(红丹防锈漆每增一遍)			调配、涂刷。	kg	630.258	0.56	352.94
275.8	31102058	一般钢结构(调和漆 第一遍)			调配、涂刷。	kg	630.258	0.43	271.01
275.9	31102059	一般钢结构(调和漆 每增一遍)			调配、涂刷。	kg	630.258	0.41	258.41
275.10	30703035T	FK-22 300×250			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	2.000	72.93	145.86
275.11	30703034T	单层百叶 250×200			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	1.000	65.93	65.93
275.12	30703034T	防雨百叶250×200			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	4.000	65.93	263.72

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第129页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
275.13	30703035T	防雨百叶250×250			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	4.000	72.93	291.72
275.14	30703035T	防雨百叶300×250			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	2.000	72.93	145.86
275.15	30703036T	防雨百叶500×300			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	28.000	118.81	3326.68
275.16	30703036T	防雨百叶600×300			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	1.000	128.90	128.90
275.17	30703037T	防雨百叶800×250			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	1.000	148.31	148.31
275.18	30703087T	多叶排烟口 600×(900+250) L=13000m3/h			开箱检查、除污锈、就位、上螺栓、固定、试动。	个	6.000	848.82	5092.92
275.19	30703025T	70°防火阀160×120			号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动。	个	2.000	249.15	498.30
275.20	30703026T	280°防火阀 600×600			号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动。	个	3.000	632.17	1896.51
275.21	30703025T	70°防火阀350×350			号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动。	个	1.000	258.12	258.12
275.22	30703025T	70°防火阀400×400			号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动。	个	1.000	315.32	315.32
275.23	30702138T	装配式防排烟风管 长边长≤1000mm			找标高、打支架墙洞、配合预留孔洞、埋设吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固。	m2	49.610	389.40	19318.13

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第130页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
275.24	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	1820.929	1.28	2330.79
276	020203008011	送（排）风、防排烟设备	1、名称	全金属吊式排气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	7.000	121.52	850.64
			2、型号、规格	L=120m3/h,P静=100Pa N=16W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
276.1	30701065T	全金属吊式排气扇 L=120m3/h,P静=100Pa N=16W/220V(带止回阀)			开箱检查、找平、找正、安装固定。	台	7.000	120.70	844.90
276.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	4.500	1.28	5.76
277	020203008012	送（排）风、防排烟设备	1、名称	全金属吊式排气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	121.52	121.52
			2、型号、规格	L=150m3/h,P静=100Pa N=18.5W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
277.1	30701065T	全金属吊式排气扇 L=150m3/h,P静=100Pa N=18.5W/220V(带止回阀)			开箱检查、找平、找正、安装固定。	台	1.000	120.70	120.70
277.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	0.643	1.28	0.82
278	020203008013	送（排）风、防排烟设备	1、名称	全金属吊式排气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	14.000	329.86	4618.04
			2、型号、规格	L=330m3/h,P静=170Pa N=38W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第131页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
278.1	30701065T	全金属吊式排气扇 L=330m3/h,P静=170Pa N=38W/220V(带止回阀)			开箱检查、找平、找正、安装固定。	台	14.000	329.04	4606.56
278.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	9.000	1.28	11.52
279	020203008014	送（排）风、防排烟设备	1、名称	排风照明一体机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	148.000	304.59	45079.32
			2、型号、规格	L=150m3/h,P静=120Pa N=64W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
279.1	30701065	排风照明一体机 L=150m3/h,P静=120Pa N=64W/220V(带止回阀)			开箱检查、找平、找正、安装固定。	台	148.000	303.77	44957.96
279.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	95.145	1.28	121.79
280	020203008015	送（排）风、防排烟设备	1、名称	百叶窗式换气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	511.69	511.69
			2、型号、规格	L=500m3/h,P静=50Pa N=40W/220V					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
280.1	30701065	百叶窗式换气扇 L=500m3/h,P静=50Pa N=40W/2			开箱检查、找平、找正、安装固定。	台	1.000	510.87	510.87

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第132页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		20V							
280.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	0.643	1.28	0.82
281	020203008016	送（排）风、防排烟设备	1、名称	百叶窗式换气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	511.69	511.69
			2、型号、规格	L=600m3/h,P静=55Pa N=45W/220V					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
281.1	30701065	百叶窗式换气扇 L=600m3/h,P静=55Pa N=45W/220V			开箱检查、找平、找正、安装固定。	台	1.000	510.87	510.87
281.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	0.643	1.28	0.82
282	020203008017	送（排）风、防排烟设备	1、名称	轴流式消防排烟风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	5463.54	5463.54
			2、型号、规格	FPB6.5-V-4					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
282.1	30107015T	轴流式消防排烟风机 FPB6.5-V-4				台	1.000	5463.54	5463.54
283	020203008018	送（排）风、防排烟设备	1、名称	静音型排风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	26611.47	26611.47
			2、型号、规格	FV-25NS3C,N=345w/220V,L=1200m3/h,Pt=200Pa，噪音：41dB(A)					
283.1	30107015	静音型排风机 FV-25NS3C,N=345w/220V,L=1200m3/h,Pt=200Pa，噪音：4				台	1.000	26611.47	26611.47

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第133页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		1dB(A)							
284	030704001005	通风工程检测、调试				系统	1.000	4326.57	4326.57
284.1	BT-701	系统调整费 通风空调工程				元	3380.130	1.28	4326.57
空调系统									
285	020203001003	空调风系统	1、风管		1.空调风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.绝热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	5242.000	7.25	38004.50
			2、风管部件	空调铜管					
			3、绝热材料、保护层						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、其他						
285.1	B001	铜管				项	1.000	38020.75	38020.75
286	020203007010	空调设备	1、名称	挂壁空调 1.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	4.000	1915.79	7663.16
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
286.1	30701015T	挂壁空调 1.0P			开箱检查设备、附件、安装膨胀螺栓、 吊装、找平、找正、 加垫、螺栓固定。	台	4.000	1906.20	7624.80
286.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	29.971	1.28	38.36
287	020203007011	空调设备	1、名称	挂壁空调 1.5P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	131.000	2354.63	308456.53
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第134页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
287.1	30701015T	挂壁空调 1.5P			开箱检查设备、附件、安装膨胀螺栓、 吊装、找平、找正、 加垫、螺栓固定。	台	131.000	2345.04	307200.24
287.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	981.554	1.28	1256.39
288	020203007012	空调设备	1、名称	挂壁空调 2.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	24.000	4139.20	99340.80
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
288.1	30701015T	挂壁空调 2.0P			开箱检查设备、附件、安装膨胀螺栓、 吊装、找平、找正、 加垫、螺栓固定。	台	24.000	4129.61	99110.64
288.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	179.827	1.28	230.18
289	020203007013	空调设备	1、名称	挂壁空调 3.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	7.000	5586.10	39102.70
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
289.1	30701015T	挂壁空调 3.0P			开箱检查设备、附件、安装	台	7.000	5576.51	39035.57

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					膨胀螺栓、 吊装、找平、找正、 加垫、螺栓固定。				
289.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	52.449	1.28	67.13
290	020203007014	空调设备	1、名称	柜式空调 3.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	11.000	5883.49	64718.39
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
290.1	30701012T	柜式空调 3.0P			开箱检查设备、附件、底座螺栓、 吊装、找平、找正、加垫、灌浆、螺栓固定。	台	11.000	5852.41	64376.51
290.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	267.090	1.28	341.88
291	020203007015	空调设备	1、名称	柜式空调 5.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	7.000	9066.68	63466.76
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
291.1	30701012T	柜式空调 5.0P			开箱检查设备、附件、底座螺栓、 吊装、找平、找正、加垫、灌浆、螺栓固定。	台	7.000	9035.60	63249.20
291.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	169.966	1.28	217.56
292	030704001006	通风工程检测、调试				系统	1.000	3765.12	3765.12

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第136页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
292.1	BT-701	系统调整费 通风空调工程				元	2941.500	1.28	3765.12
电梯更换									
293	02B208	交流电梯		电梯更换 七层七站（1.05T）	1.制作、安装	部	1.000	381500.00	381500.00
293.1	B001	电梯更换 七层七站（1.05T）				部	1.000	381500.00	381500.00
附属楼（食堂）									
拆除工程									
附属楼拆除									
294	02B154	拆除原建筑装饰工程	1、部位	拆除原建筑装饰	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	1072.000	106.44	114103.68
			2、拆除内容	拆除门窗、拆除地砖墙砖、拆除硅酸钙板吊顶、铝扣板吊顶、拆除墙体、铲除墙面、天棚涂料、加固混凝土凿毛及土方等					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
294.1	10116102	拆除木门、钢质门、铝合金门等M0621、M0721、M0821、M0921、M1021			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	樘	21.000	28.97	608.37
294.2	10116102T	拆除木门、钢质门、铝合金门等M1221、M1321、M1421、M1521			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	樘	7.000	37.67	263.69
294.3	10116102T	拆除木门、钢质门、铝合金门等M2421、M2921、M3221			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	樘	1.000	43.46	43.46
294.4	10116100	拆除铝合金窗及铝合金幕墙			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	152.110	30.78	4681.95
294.5	10116040	拆除瓷砖地面（含水泥砂浆结合层）			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	1089.800	11.61	12652.58
294.6	10116049	拆除瓷砖墙面（含水泥砂浆结合层）			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	154.411	38.25	5906.22

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第137页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
294.7	10116065	拆除轻钢龙骨、硅酸钙板吊顶			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	477.344	7.68	3666.00
294.8	10116066	拆除轻钢龙骨、铝扣板吊顶			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	358.008	8.49	3039.49
294.9	10116083	拆除天棚及墙面水泥漆涂料			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	358.008	5.44	1947.56
294.10	10116001	拆除砖（石）砌体(拆除砌体 标准砖)			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m3	308.821	164.79	50890.61
294.11	10101042	人工装车(土方)			装土，清理车下余土。	m3	623.731	13.47	8401.66
294.12	10101086T	自卸汽车运土(载重10t以外 运距15km以内)			运土、弃土，维护行驶道路。	m3	623.731	35.28	22005.23
一单位加固									
基础加固									
295	020101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	83.600	46.26	3867.34
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式	人工					
			4、其他						
295.1	10101018	人工挖沟槽土方(三类土 槽深2m以内)			挖土、抛土或装土运输，将土堆放于沟槽边1m以外，修整底边、边坡。	m3	83.600	46.26	3867.34
296	020101009002	回填方	1、回填部位	基坑、沟槽	1.回填、2.压实	m3	44.670	15.75	703.55
			2、密实度	0.93					
			3、填方材料品种、规格						
			4、填方材料来源						
			5、其他						
296.1	10101101	回填工程(填土人工夯实 槽坑)			碎土，5m内就地取土，分层填土，运水、洒水，打夯，平整。	m3	44.670	15.75	703.55
297	020105001005	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣	m3	11.321	548.58	6210.47

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第138页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、混凝土强度等级	C20	、养护				
297.1	10105001T	基础(C20预拌泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	11.321	548.58	6210.47
298	020105002005	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	27.662	670.06	18535.20
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
298.1	20203001T	C30浇筑预拌泵送普通混凝土(基础加大截面)			浇前准备，混凝土运输、浇筑、振捣、养护。	m3	27.662	670.06	18535.20
299	020106006036	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	2205.000	16.68	36779.40
			2、钢筋规格	Φ14					
			3、深度						
299.1	20203023	结构植筋(Φ14)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	2205.000	16.68	36779.40
300	020106001057	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.285	6620.33	1886.79
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
300.1	20203014	带肋钢筋(HRB400以内 直径≤10mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.285	6620.33	1886.79
301	020106001058	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.601	5923.61	9483.70
			2、钢筋规格	Φ14					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第139页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
301.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	1.601	5923.61	9483.70
302	020102007003	注浆地基	1、地层情况		1.成孔、2.注浆导管制作、安装、3.浆液制作、压浆	m	58.000	133.68	7753.44
			2、注浆间距						
			3、空钻深度、注浆深度	凿岩钻机钻孔，孔径Φ35					
			4、浆液	水泥浆液注浆，水灰比1:1~0.6:1					
			5、注浆方法	下行式注浆方式，并且二序法施工					
			6、水泥强度等级	水泥为PO42.5R					
			7、其他						
302.1	10102113	注浆地基(压密注浆 钻孔)			定位，钻孔。	m	58.000	41.91	2430.78
302.2	10102114	注浆地基(压密注浆 注浆)			注护壁泥浆，配置浆液，插入注浆芯管，压密注浆，检测注浆效果。	m3	55.091	96.62	5322.89
混凝土柱加固									
303	020105008002	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	40.089	938.81	37635.95
			2、墙厚						
			3、混凝土种类	商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C30自密实混凝土					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
303.1	10105021T	C30预拌泵送自密实混凝土(直形墙100mm以内)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	40.089	938.81	37635.95
304	020106006037	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	6387.500	10.98	70134.75
			2、钢筋规格	Φ6					
			3、深度						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第140页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
304.1	20203021	结构植筋(Φ10以内)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	6387.500	10.98	70134.75
305	020106006038	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	2100.000	13.10	27510.00
			2、钢筋规格	Φ12					
			3、深度						
305.1	20203022	结构植筋(Φ12)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	2100.000	13.10	27510.00
306	020106001059	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.932	7054.38	6574.68
			2、钢筋规格	Φ6					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
306.1	20203014T	带肋钢筋(HRB400以内 直径≤10mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.932	7054.38	6574.68
307	020106001060	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	2.594	6034.62	15653.80
			2、钢筋规格	HRB400Φ12					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
307.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	2.594	6034.62	15653.80
308	02B157	立面抹灰层拆除	1、位置	立面抹灰层拆除	1.放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。	m2	100.221	56.72	5684.54
			2、内容	承重外墙外表面、凿除表层灰缝约20mm,形成深凹槽					
308.1	20203032	凿除混凝土保护层(柱、墙)			放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。	m2	100.221	56.72	5684.54
309	020113001002	墙面抹灰	1、位置	承重外墙外表面砂浆嵌缝修复	1.基层清理、2.砂浆制作、	m2	100.221	112.05	11229.76

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第141页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				处理	3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设				
			2、抹灰类型	嵌入20mm厚聚合物砂浆(M15)					
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、抗裂网						
			6、分隔缝						
			7、其他						
309.1	20203007T	抹聚合物砂浆(20mm厚)			清理基层，调、运砂浆，分层抹砂浆，养护。	m2	100.221	112.05	11229.76
310	02B158	墙面勾缝	1、位置	墙面勾缝	清扫墙面，修补，湿润，读墙眼，调运砂浆，翻脚手板，清扫落地灰，刻瞎缝，勾缝，墙角修补等全过程。	m2	100.221	15.54	1557.43
			2、内容	聚合物砂浆(M15)					
310.1	10112036T	砖墙柱面水泥砂浆(勾缝)			清扫墙面，修补，湿润，读墙眼，调运砂浆，翻脚手板，清扫落地灰，刻瞎缝，勾缝，墙角修补等全过程。	m2	100.221	15.54	1557.43
混凝土梁板加固									
311	02B159	梁面粘钢	1、位置	梁面粘钢50x5	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	2.313	1023.12	2366.48
			2、内容	锚栓固定					
311.1	20203035T	粘贴钢板(手工涂胶 钢板厚度≤5mm 楼地面)			放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。	m2	2.313	1023.12	2366.48
312	02B160	梁底粘钢	1、位置	梁底粘钢50x5	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	8.157	1126.94	9192.45
			2、内容	锚栓固定					
312.1	20203037T	粘贴钢板(手工涂胶 钢板厚度≤5mm 天棚面)			放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶	m2	8.157	1126.94	9192.45

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第142页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					涂胶粘钢、清理。				
313	02B161	原梁处理	1、位置	原梁处理	1.放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。2.基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	16.511	95.99	1584.89
			2、内容	新旧砼保护层界面凿毛、清洗干净并刷界面剂					
313.1	20203031	凿除混凝土保护层(梁、板)			放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。	m2	16.511	64.48	1064.63
313.2	20203034	涂刷结构界面胶			基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	16.511	31.51	520.26
314	02B162	原钢筋除锈	1、位置	对锈蚀钢筋除锈	钢筋清理、清洗、除锈。	m	200.000	4.40	880.00
314.1	20203033	除锈(原钢筋)			钢筋清理、清洗、除锈。	m	200.000	4.40	880.00
315	02B163	涂抹阻锈剂	1、位置	涂抹阻锈剂	基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	60.000	31.51	1890.60
315.1	20203034	涂刷结构界面胶			基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	60.000	31.51	1890.60
316	020112002009	水泥砂浆面层	1、位置		1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	60.000	140.39	8423.40
			2、找平（坡）层	25mm厚改性聚合物水泥砂浆					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
316.1	20203007T	抹聚合物砂浆(25mm厚)			清理基层，调、运砂浆，分层抹砂浆，养护。	m2	60.000	140.39	8423.40
317	02B164	粘贴碳纤维布	1、位置	板面粘碳纤维布	定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	149.962	424.10	63598.88
			2、内容	高强度I级,规格300g/m2、1T-100x0.167@200					
317.1	20203043	粘贴碳纤维布(楼地面)			定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	149.962	424.10	63598.88
318	02B165	粘贴碳纤维布	1、位置	板底粘碳纤维布	定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶	m2	268.324	473.51	127054.10
			2、内容	高强度I级,规格300g/m2、1T-					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第143页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				100x0.167@200	、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。				
318.1	20203045	粘贴碳纤维布(天棚面)			定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	268.324	473.51	127054.10
319	020112002010	水泥砂浆面层	1、位置	板面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	239.955	140.39	33687.28
			2、找平（坡）层	25mm厚改性聚合物水泥砂浆					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
319.1	20203007T	抹聚合物砂浆(25mm厚)			清理基层，调、运砂浆，分层抹砂浆，养护。	m2	239.955	140.39	33687.28
加固工程检测									
320	02B166	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测	1、位置	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测		组	2.000	3226.17	6452.34
320.1	20207043	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测			正拉粘结强度检测。	组	2.000	3226.17	6452.34
321	02B167	钢板与混凝土正拉粘结强度检测	1、位置	钢板与混凝土正拉粘结强度检测		组	2.000	3226.17	6452.34
321.1	20207044	钢板与混凝土正拉粘结强度检测			正拉粘结强度检测。	组	2.000	3226.17	6452.34
322	02B168	后锚固承载力检测	1、位置	后锚固承载力检测		组	2.000	645.24	1290.48
322.1	20207045	后锚固承载力检测			承载力检测。	根	2.000	645.24	1290.48
二单位加固									
基础加固									
323	020101003003	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	55.900	46.26	2585.93
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式	人工					
			4、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第144页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
323.1	10101018	人工挖沟槽土方(三类土槽深2m以内)			挖土、抛土或装土运输，将土堆放于沟槽边1m以外，修整底边、边坡。	m3	55.900	46.26	2585.93
324	020101009003	回填方	1、回填部位	基坑、沟槽	1.回填、2.压实	m3	30.490	15.75	480.22
			2、密实度	0.93					
			3、填方材料品种、规格						
			4、填方材料来源						
			5、其他						
324.1	10101101	回填工程(填土人工夯实槽坑)			碎土，5m内就地取土，分层填土，运水、洒水，打夯，平整。	m3	30.490	15.75	480.22
325	020105001006	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	8.689	548.58	4766.61
			2、混凝土强度等级	C20					
325.1	10105001T	基础(C20预拌泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	8.689	548.58	4766.61
326	020105002006	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	16.722	670.06	11204.74
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
326.1	20203001T	C30浇筑预拌泵送普通混凝土(基础加大截面)			浇前准备，混凝土运输、浇筑、振捣、养护。	m3	16.722	670.06	11204.74
327	020106006039	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	2712.000	16.68	45236.16
			2、钢筋规格	Φ14					
			3、深度						
327.1	20203023	结构植筋(Φ14)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	2712.000	16.68	45236.16

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第145页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
328	020106001061	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.558	6620.33	3694.14
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
328.1	20203014	带肋钢筋(HRB400以内 直径≤10mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.558	6620.33	3694.14
329	020106001062	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.568	5923.61	9288.22
			2、钢筋规格	Φ14					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
329.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	1.568	5923.61	9288.22
330	020102007004	注浆地基	1、地层情况		1.成孔、2.注浆导管制作、安装、3.浆液制作、压浆	m	110.000	133.68	14704.80
			2、注浆间距						
			3、空钻深度、注浆深度	潜岩钻机钻孔，孔径Φ35					
			4、浆液	水泥浆液注浆，水灰比1:1~0.6:1					
			5、注浆方法	下行式注浆方式，并且二序法施工					
			6、水泥强度等级	水泥为PO42.5R					
			7、其他						
330.1	10102113	注浆地基(压密注浆 钻孔)			定位，钻孔。	m	110.000	41.91	4610.10
330.2	10102114	注浆地基(压密注浆 注浆)			注护壁泥浆，配置浆液，插入注浆芯管，压密注浆，检测注浆效果。	m3	104.484	96.62	10095.24
混凝土柱加固									

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第146页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
331	020108013009	零星钢构件	1、构件名称	柱加固	1.制作、2.除锈、3.安装、4.场外运输、5.探伤、6.预埋件制作、安装	t	6.707	10526.40	70600.56
			2、钢材品种	4L75X5角钢、50x5扁钢箍@150/300、L75X5加强箍角钢					
			3、除锈方式、等级						
			4、探伤						
			5、场外运输距离						
			6、其他						
331.1	20203041	外粘(包)型钢(型钢与箍板制作、安装			制安：放线、基层处理、型钢除锈、下料、制作安装。	t	6.707	10526.40	70600.56
332	020108013010	零星钢构件	1、构件名称	柱加固	1.制作、2.除锈、3.安装、4.场外运输、5.探伤、6.预埋件制作、安装	t	0.153	10897.12	1667.26
			2、钢材品种	等代扁钢-150x10					
			3、除锈方式、等级						
			4、探伤						
			5、场外运输距离						
			6、其他						
332.1	20203041T	外粘(包)型钢(型钢与箍板制作、安装			制安：放线、基层处理、型钢除锈、下料、制作安装。	t	0.153	10897.12	1667.26
333	020108017004	钢结构油漆	1、钢构件名称	钢结构油漆	1.基层清理、2.刮腻子、3.刷油漆	m2	173.629	67.16	11660.92
			2、底漆品种、遍数	型钢及缀板应除锈并打磨出金属光泽，然后用丙酮擦净					
			3、中间漆品种、遍数						
			4、面漆品种、遍数						
333.1	10106006	金属构件制作(金属面除锈喷石英砂)			运砂、烘砂、喷砂，抛丸，砂子回收，现场清理及修理工机具。	m2	173.629	41.75	7249.01
333.2	10114096T	金属面防腐油漆(金属面丙酮)			除锈、清扫、打磨、刷沥青漆三遍等。	m2	173.629	25.41	4411.91
334	020106006040	建筑植筋	1、类型	植筋锚栓	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、	个	400.000	34.20	13680.00
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、深度						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第147页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					固化保护				
334.1	10105120	建筑植筋(化学螺栓(玻璃管锚栓 深度12d以内 φ16)			定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	个	400.000	34.20	13680.00
335	020106006041	建筑植筋	1、类型	植筋胶	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	100.000	22.96	2296.00
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、深度						
335.1	20203024	结构植筋(Φ16)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	100.000	22.96	2296.00
336	020106001063	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.079	5889.24	465.25
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
336.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.079	5889.24	465.25
337	02B170	立面抹灰层拆除	1、位置	被加固框架柱表面	放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。	m2	325.080	56.72	18438.54
			2、内容	承重外墙外表面、凿除表层灰缝约20mm,形成深凹槽					
337.1	20203032	凿除混凝土保护层(柱、墙)			放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。	m2	325.080	56.72	18438.54
338	020113003004	柱（梁）面抹灰	1、位置	被加固框架柱表面	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工	m2	325.080	140.39	45637.98
			2、抹灰类型	25mm厚聚合物改性水泥砂浆粉刷					
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、分隔缝						
			6、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第148页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
338.1	20203007T	抹聚合物砂浆(25mm厚)			清理基层，调、运砂浆，分层抹砂浆，养护。	m2	325.080	140.39	45637.98
339	02B172	环氧胶泥封闭	1、位置	混凝土裂缝修复	封闭：清理构件裂缝、涂刷环树脂、贴布封闭裂缝。	m2	492.660	45.82	22573.68
			2、内容	将缀板与角钢焊接，焊接后用环氧胶泥将型钢、扁钢箍周围封闭					
339.1	20203049T	混凝土裂缝修复(封闭)			封闭：清理构件裂缝、涂刷环树脂、贴布封闭裂缝。	m	492.660	45.82	22573.68
340	02B173	结构胶浆灌注	1、位置	结构胶浆灌注	封闭灌胶：机具准备、封闭钢件、配胶、注胶、清理、固化养护。	m2	64.000	1034.72	66222.08
			2、内容	角钢钻注浆孔，结构胶浆灌注					
340.1	20203042	外粘(包)型钢(型钢与箍板封闭、灌胶			封闭灌胶：机具准备、封闭钢件、配胶、注胶、清理、固化养护。	m2	64.000	1034.72	66222.08
341	02B174	混凝土裂缝修复	1、位置	混凝土裂缝修复	高压灌注：安装注浆嘴、压气试漏、配胶、机具准备、灌注结构胶、拆卸注浆嘴、封口处理。	m	123.350	235.76	29081.00
			2、内容	高压灌注					
341.1	20203051	混凝土裂缝修复(高压灌注)			高压灌注：安装注浆嘴、压气试漏、配胶、机具准备、灌注结构胶、拆卸注浆嘴、封口处理。	m	123.350	235.76	29081.00
342	020105004007	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	加大柱截面	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	4.956	1682.06	8336.29
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
342.1	20203003T	C35浇筑混凝土(加大柱截面)			浇前准备，混凝土运输、浇筑、振捣、养护。	m3	4.956	1682.06	8336.29
343	020106006042	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、	个	1092.000	10.98	11990.16
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、深度						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第149页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					固化保护				
343.1	20203021	结构植筋(Φ10以内)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	1092.000	10.98	11990.16
344	020106006043	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	16.000	22.96	367.36
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、深度						
344.1	20203024	结构植筋(Φ16)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	16.000	22.96	367.36
345	020106006044	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	60.000	28.34	1700.40
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、深度						
345.1	20203025	结构植筋(Φ18)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	60.000	28.34	1700.40
346	020106001064	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.387	6620.33	2562.07
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
346.1	20203014	带肋钢筋(HRB400以内 直径≤10mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.387	6620.33	2562.07
347	020106001065	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.078	5889.24	459.36
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第150页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
347.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.078	5889.24	459.36
348	020106001066	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.218	5865.60	1278.70
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
348.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.218	5865.60	1278.70
混凝土梁板加固									
349	02B175	梁面粘钢	1、位置	梁面粘钢50x5	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	16.166	1116.71	18052.73
				锚栓固定					
349.1	20203035T	粘贴钢板(手工涂胶 钢板厚度≤5mm 楼地面)			放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。	m2	16.166	1023.12	16539.76
349.2	10105118	建筑植筋(化学螺栓(玻璃管锚栓 深度12d以内 φ12)			定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	个	82.000	18.45	1512.90
350	02B176	梁底粘钢	1、位置	梁底粘钢50x5	1、放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	m2	23.866	1208.88	28851.13
				锚栓固定					
350.1	20203037T	粘贴钢板(手工涂胶 钢板厚度≤5mm 天棚面)			放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。	m2	23.866	1126.94	26895.55
350.2	10105118	建筑植筋(化学螺栓(玻璃管锚栓 深度12d以内 φ12)			定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	个	106.000	18.45	1955.70
351	02B177	梁侧粘钢	1、位置	梁侧粘钢1U-50x5	1、放线、基层处理、钢板	m2	30.452	1158.45	35277.12

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第151页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				锚栓固定	下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。 2、定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。				
351.1	20203037T	粘贴钢板(手工涂胶 钢板厚度≤5mm 天棚面)			放线、基层处理、钢板下料、钻孔、打磨除锈、配胶、涂胶粘钢、清理。	m2	30.452	1126.94	34317.58
351.2	10105118	建筑植筋(化学螺栓(玻璃管锚栓 深度12d以内 φ12)			定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护。	个	52.000	18.45	959.40
352	020105006008	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	加大梁截面	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	2.477	1845.74	4571.90
			2、混凝土种类	商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
352.1	20203006T	C35浇筑预拌泵送普通混凝土(加大梁截面)			浇前准备，混凝土运输、浇筑、振捣、养护。	m3	2.477	1845.74	4571.90
353	020106006045	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	824.000	10.98	9047.52
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、深度						
353.1	20203021	结构植筋(Φ10以内)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	824.000	10.98	9047.52
354	020106006046	建筑植筋	1、类型	结构植筋	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护、2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护	个	110.000	28.34	3117.40
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、深度						
354.1	20203025	结构植筋(Φ18)			孔点测定、钻孔、矫正、清灰、配胶、钢筋处理、灌胶、植筋、养护。	个	110.000	28.34	3117.40

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第152页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
355	020106001067	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.231	6620.33	1529.30
			2、钢筋规格	Φ10					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
355.1	20203014	带肋钢筋(HRB400以内 直径≤10mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.231	6620.33	1529.30
356	020106001068	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.429	5865.60	2516.34
			2、钢筋规格	Φ18					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
356.1	20203015T	带肋钢筋(HRB400以内 直径12-18mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装。	t	0.429	5865.60	2516.34
357	02B179	原梁处理	1、位置	原梁处理	1.放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。2.基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	16.511	95.99	1584.89
			2、内容	新旧砼保护层界面凿毛、清洗干净并刷界面剂					
357.1	20203031	凿除混凝土保护层(梁、板)			放线、定位、凿（剔）旧混凝土保护层、垃圾清理。	m2	16.511	64.48	1064.63
357.2	20203034	涂刷结构界面胶			基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	16.511	31.51	520.26
358	02B180	原钢筋除锈	1、位置	对锈蚀钢筋除锈	1.钢筋清理、清洗、除锈。	m	300.000	4.40	1320.00
358.1	20203033	除锈(原钢筋)			钢筋清理、清洗、除锈。	m	300.000	4.40	1320.00
359	02B181	涂抹阻锈剂	1、位置	涂抹阻锈剂	基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	120.000	31.51	3781.20
359.1	20203034	涂刷结构界面胶			基层清理、清洗、配制胶、刷胶。	m2	120.000	31.51	3781.20
360	020112002011	水泥砂浆面层	1、位置		1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	120.000	140.39	16846.80
			2、找平（坡）层	25mm厚改性聚合物水泥砂浆					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第153页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
360.1	20203007T	抹聚合物砂浆(25mm厚)			清理基层，调、运砂浆，分层抹砂浆，养护。	m2	120.000	140.39	16846.80
361	02B182	粘贴碳纤维布	1、位置	板底粘碳纤维布	定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	230.112	473.51	108960.33
			2、内容	高强度I级,规格300g/m2、1T-100x0.167@200					
361.1	20203045	粘贴碳纤维布(天棚面)			定位放线、混凝土基层处理、找平、配胶、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、养护、清理工作面。	m2	230.112	473.51	108960.33
362	020112002012	水泥砂浆面层	1、位置	板面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	55.866	140.39	7843.03
			2、找平（坡）层	25mm厚改性聚合物水泥砂浆					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
362.1	20203007T	抹聚合物砂浆(25mm厚)			清理基层，调、运砂浆，分层抹砂浆，养护。	m2	55.866	140.39	7843.03
加固工程检测									
363	02B183	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测	1、位置	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测		组	3.000	3226.17	9678.51
363.1	20207043	碳纤维布与混凝土正拉粘结强度检测			正拉粘结强度检测。	组	3.000	3226.17	9678.51
364	02B184	钢板与混凝土正拉粘结强度检测	1、位置	钢板与混凝土正拉粘结强度检测		组	3.000	3226.17	9678.51
364.1	20207044	钢板与混凝土正拉粘结强度检测			正拉粘结强度检测。	组	3.000	3226.17	9678.51
365	02B185	后锚固承载力检测	1、位置	后锚固承载力检测		组	3.000	645.24	1935.72
365.1	20207045	后锚固承载力检测			承载力检测。	根	3.000	645.24	1935.72

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第154页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
装饰工程									
一般土建									
366	020104002011	砌筑墙	1、墙类型	200mm厚内外墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	240.009	801.55	192379.21
			2、砌筑材料品种	蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	蒸压加气混凝土砌块、A5.0					
			4、砌筑砂浆	加气混凝土专用砌筑砂浆					
			5、混凝土种类	商品混凝土（二次构件）					
			6、混凝土强度等级	C20					
			7、砌体拉结钢筋种类、规格	HRB400Φ8-16					
			8、砌筑高度（H）	3.8m以内					
			9、其他	每增0.5m砌筑超高增加费					
366.1	10104019T	砌块砌体(蒸压加气混凝土砌块墙 专用砂浆200mm厚以内)			调、运、铺砂浆，运砌砖；砌砖包括窗台虎头砖、腰线、门窗套、砖平拱及过梁等；安放木砖、铁件等。	m3	200.614	625.28	125439.92
366.2	10104023	每增0.5m砌筑超高增加费			人工搬运砖、砂浆。【闽建价[2017]46号2017版定额勘误】	m3	6.270	20.20	126.65
366.3	10105019	C20非泵送混凝土(圈梁)			浇前准备，运输，浇筑，振捣，养护。	m3	12.508	778.18	9733.48
366.4	10105014T	C20非泵送混凝土(构造柱)			浇前准备，运输，浇筑，振捣，养护。	m3	6.332	806.55	5107.07
366.5	10105022T	C30预拌泵送普通混凝土(直形墙100mm以外)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	20.555	563.69	11586.65
366.6	10105067T	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内(直径8mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.375	5759.02	2159.63
366.7	10105068T	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内(直径12mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.210	5459.00	1146.39

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第155页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
366.8	10105068T	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内(直径14mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.218	5351.03	1166.52
366.9	10105068T	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内(直径16mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.625	5317.59	3323.49
366.10	10117051	现浇混凝土胶合板模板(圈梁)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	104.351	75.90	7920.24
366.11	10117048	现浇混凝土胶合板模板(构造柱)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	81.420	108.93	8869.08
366.12	10117062	现浇混凝土胶合板模板(直形墙)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	205.550	76.87	15800.63
367	020104002012	砌筑墙	1、墙类型	100mm厚内墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	26.663	1503.45	40086.49
			2、砌筑材料品种	蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	蒸压加气混凝土砌块、A5.0					
			4、砌筑砂浆	加气混凝土专用砌筑砂浆					
			5、混凝土种类	商品混凝土（二次构件）					
			6、混凝土强度等级	C20					
			7、砌体拉结钢筋种类、规格	HRB400Φ8-16					
			8、砌筑高度（H）	3.6m以内					
			9、其他						
367.1	10104018T	砌块砌体(蒸压加气混凝土砌块墙 专用砂浆120mm厚以内)			调、运、铺砂浆，运砌砖；砌砖包括窗台虎头砖、腰线、门窗套、砖平拱及过梁等	m3	14.736	681.24	10038.75

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第156页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					；安放木砖、铁件等。				
367.2	10105019	C20非泵送混凝土(圈梁)			浇前准备，运输，浇筑，振捣，养护。	m3	0.438	778.18	340.84
367.3	10105020	C20非泵送混凝土(过梁)			浇前准备，运输，浇筑，振捣，养护。	m3	2.408	782.04	1883.15
367.4	10105043	其他构件(C20非泵送混凝土 扶手、压顶)			浇前准备，运输，浇筑，振捣，养护。	m3	1.636	728.43	1191.71
367.5	10105022T	C30预拌泵送普通混凝土(直形墙100mm以外)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	7.445	563.69	4196.67
367.6	10105067T	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径8mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.094	5759.02	541.35
367.7	10105068T	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径12mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.052	5459.00	283.87
367.8	10105068T	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径14mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.055	5351.03	294.31
367.9	10105068T	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径16mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.156	5317.59	829.54
367.10	10117051	现浇混凝土胶合板模板(圈梁)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	8.753	75.90	664.35
367.11	10117052	现浇混凝土胶合板模板(过梁)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	48.160	121.01	5827.84
367.12	10117070	现浇混凝土胶合板模板(压顶)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	32.720	77.86	2547.58
367.1	10117062	现浇混凝土胶合板模板(			模板清理、补缝、看模及水	m2	148.908	76.87	11446.56

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第157页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
3		直形墙)			平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。				
368	02B186	烟道顶板	1、混凝土强度等级	泵送商品混凝土	浇筑、振捣、养护等。	m3	0.192	727.01	139.59
			2、混凝土种类	C30 P6					
368.1	10201035T	C30预拌泵送抗渗混凝土 烟道(顶板)			浇筑、振捣、养护等。	m3	0.192	727.01	139.59
369	020105017002	现浇混凝土栏板	1、混凝土种类	泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	7.445	611.35	4551.50
			2、混凝土强度等级	C30					
			3、其他						
369.1	10105030T	C30预拌泵送普通混凝土 (栏板)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	7.445	611.35	4551.50
370	020105009002	现浇混凝土板	1、板类型、形状	餐梯井顶板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	0.816	592.53	483.50
			2、混凝土种类	泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30 P6					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
370.1	10105025T	C30预拌泵送抗渗混凝土 (无梁板)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.816	592.53	483.50
371	020106001069	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	HRB400E	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.119	5759.02	685.32
			2、钢筋规格	Φ8					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
371.1	10105067T	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内(直径8mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.119	5759.02	685.32
372	020106001070	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.066	5459.00	360.29
			2、钢筋规格	Φ12					
			3、钢筋连接方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第158页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、措施钢筋						
			5、其他						
372.1	10105068T	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内(直径12mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.066	5459.00	360.29
373	020106001071	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.199	5317.59	1058.20
			2、钢筋规格	Φ16					
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
373.1	10105068T	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内(直径16mm)			钢筋制作、运输、绑扎、安装等。	t	0.199	5317.59	1058.20
地面装饰									
374	020112001016	楼地面垫层	1、位置	首层（前厅、仓库、工具间、配电间）	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	41.670	40.42	1684.30
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
374.1	10105001T	基础(C20预拌非泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.080	505.29	40.42
375	020112009024	块料面层	1、位置	前厅、仓库、工具间、配电间、走道、小会议室、更衣间、过厅、办公室、门厅	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	271.575	246.67	66989.41
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	玻化砖600×1200×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
375.1	10111146T	楼地面面砖（水泥砂浆			清理基层，刷素水泥浆，调	m2	271.575	223.86	60794.78

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第159页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		结合层）不勾缝 周长3600mm以内			制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。				
375.2	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	678.439	9.13	6194.15
376	020112001017	楼地面垫层	1、位置	首层食堂	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	222.080	40.42	8976.47
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
376.1	10105001T	基础(C20预拌非泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.080	505.29	40.42
377	020112009025	块料面层	1、位置	食堂	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	372.990	246.68	92009.17
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑型玻化砖600×1200×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
377.1	10111146T	楼地面面砖（水泥砂浆结合层）不勾缝 周长3600mm以内			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	372.990	223.86	83497.54
377.2	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	932.400	9.13	8512.81
378	020112001018	楼地面垫层	1、位置	首层厨房	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	137.880	40.42	5573.11
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-53-D23					
378.1	10105001T	基础(C20预拌非泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.080	505.29	40.42
379	020110007016	涂膜防水	1、位置	厨房	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	151.995	89.70	13633.95
			2、平面或立面	平面					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第160页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物水泥基防水涂料、两遍1.5mm厚					
			4、其他	反边高度：250mm					
379.1	10109086T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 平面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	151.995	44.85	6816.98
379.2	10109086T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 平面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	151.995	44.85	6816.98
380	020112009026	块料面层	1、位置	厨房	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	137.880	234.22	32294.25
			2、找平（坡）层	最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平（界面剂一道）					
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖300×300×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	23J909-3-53-楼D23					
380.1	10111013T	C20现拌普通混凝土找平层(在硬基层面上 35mm厚)			清理基层，细石混凝土搅拌，捣平，压实。	m2	137.880	36.84	5079.50
380.2	10111045T	(地砖楼地面 水泥砂浆结合层 不勾缝 周长1600mm以内)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	137.880	136.51	18822.00
380.3	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	919.200	9.13	8392.30
381	020110007017	涂膜防水	1、位置	卫生间	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	35.610	89.70	3194.22
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物水泥基防水涂料、两遍1.5mm厚					
			4、其他	反边高度：250mm					
381.1	10109086T	涂料防水(聚合物水泥防			清理基层，调配及涂刷涂料	m2	35.610	44.85	1597.11

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第161页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		水涂料1.5mm厚 平面)			。				
381.2	10109086T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 平面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	35.610	44.85	1597.11
382	020112009027	块料面层	1、位置	卫生间	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	35.610	235.04	8369.77
			2、找平（坡）层	最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平（界面剂一道）					
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	玻化砖（防滑型）600×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-53-楼D23					
382.1	10111013T	C20现拌普通混凝土找平层(在硬基层面上 35mm厚)			清理基层，细石混凝土搅拌，捣平，压实。	m2	35.610	36.84	1311.87
382.2	10111046T	(地砖楼地面 水泥砂浆结合层 不勾缝 周长3200mm以内)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	35.610	167.94	5980.34
382.3	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	118.027	9.13	1077.59
383	020112006006	自流平面层	1、位置	健身房	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	38.670	71.77	2775.35
			2、找平（坡）层	40mm厚C25细石混凝土基层，随打随抹平，强度达标后表面打磨（界面剂一道）					
			3、面层	3mm厚水泥基自流平砂浆基层					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	详图集23J909-3-86-楼J1					
383.1	10111013T	C25现拌普通混凝土找平层(在硬基层面上 40mm厚)			清理基层，细石混凝土搅拌，捣平，压实。	m2	38.670	41.13	1590.50

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第162页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
383.2	10111030T	自流平水泥砂浆楼地面基层(3mm厚)			清理基层，滚涂界面剂，浇倒自流平水泥，抹平，消泡，打磨。	m2	38.670	30.64	1184.85
384	020112010006	橡塑面层	1、位置	健身房	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺贴、4.压缝条装钉、5.防滑条安装	m2	38.670	223.12	8628.05
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	专用胶粘剂粘铺，用滚筒碾压二遍					
			4、面层	3mm厚PVC塑胶运动地板卷材					
			5、压条						
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-86-楼J1					
384.1	10111077T	橡塑面层(橡胶卷材楼地面)			清理基层，弹线，刷胶，铺设，修边，净面。	m2	38.670	223.12	8628.05
385	020112001019	楼地面垫层	1、位置	首层楼梯间	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	37.440	40.42	1513.32
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
385.1	10105001T	基础(C20预拌非泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.080	505.29	40.42
386	020112009028	块料面层	1、位置	楼梯间、休息平台	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	74.598	242.45	18086.29
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖1200×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
386.1	10111146T	楼地面面砖（水泥砂浆结合层） 不勾缝 周长3600mm以内			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	74.598	219.86	16401.12

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第163页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
386.2	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	184.598	9.13	1685.38
387	020112009029	块料面层	1、位置	楼梯踏步	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	33.273	360.67	12000.57
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖1200×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条	切割防滑槽					
			7、其他	详图集23J909-3-52-楼D21					
387.1	10111109T	地砖整体楼梯(水泥砂浆结合层 不勾缝)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	33.273	298.13	9919.68
387.2	10111108	石材楼梯切割防滑槽			清理基层，切割。	m	124.003	10.80	1339.23
387.3	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	81.243	9.13	741.75
388	020112001020	楼地面垫层	1、位置	电梯井底面	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	3.000	40.42	121.26
			2、垫层	C20非泵送商品混凝土					
			3、其他	详图集23J909-3-52-D21					
388.1	10105001T	基础(C20预拌非泵送普通混凝土 垫层)			浇前准备，浇筑，振捣，养护。	m3	0.080	505.29	40.42
389	020112002013	水泥砂浆面层	1、位置	电梯井底面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	3.000	32.92	98.76
			2、找平（坡）层						
			3、面层	20mm厚1:2.5水泥砂浆面层，表面撒适量水泥粉抹压平整，界面剂一道					
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
389.1	10111017	水泥砂浆楼地面面层(20mm厚)			清理基层，刷素水泥浆，调运砂浆，抹平，压光，养护	m2	3.000	32.92	98.76

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第164页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					。				
390	02B187	门槛石	1、位置	门槛石	清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	6.820	399.45	2724.25
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层					
			4、面层	20mm厚大理石门槛石（作六面石材防护，晶化处理,燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料						
			6、踏步防滑条						
			7、其他						
390.1	10111121T	石板材(零星项目石板材楼地面 水泥砂浆结合层)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	6.820	399.45	2724.25
391	020109027004	石板材窗台板	1、位置	窗台板	1.清理基层、2.面层表面处理、铺贴、3.刷油漆	m2	16.360	495.23	8101.96
			2、粘结层	10mm厚1:2.5水泥砂浆结合层					
			3、面层	20mm厚大理石门槛石（作六面石材防护，晶化处理,燃烧性能A级）					
			4、其他	石材倒角、磨边(石材磨小圆边、倒边)					
391.1	10111121T	石板材(零星项目石板材楼地面 水泥砂浆结合层)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	16.360	384.18	6285.18
391.2	10115242	石材倒角、磨边(石材磨小圆边、倒边)			加工成型，现场清理。	m	81.800	22.21	1816.78
墙面装饰									
392	020113002017	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	前厅、仓库、工具间、配电间、走道、小会议室、更衣间、过厅、办公室、门厅	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油	m2	711.797	91.62	65214.84
			2、抹灰类型						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第165页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道	漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设				
			4、抹灰层	8mm厚M5砂浆打底抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-7-内4D					
392.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	813.300	7.76	6311.21
392.2	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	813.300	7.85	6384.41
392.3	10112013T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 8mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	813.300	31.13	25318.03
392.4	10114133	乳胶漆(室内 墙面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	711.797	33.01	23496.42
392.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	711.797	5.20	3701.34
393	020112017010	成品踢脚线	1、位置	客房、值班室	1.基层清理、2.基层板安装、3.面层铺贴	m	249.320	14.66	3655.03
			2、踢脚线高度	50mm					
			3、基层板						
			4、面层	成品铝合金踢脚（配套卡扣）					
			5、其他：	具体详23J909-4-14-踢8D					
393.1	10111103T	铝合金(装配式金属踢脚线)			铺设隔水塑料地板，清理基层，制作及预埋木砖，安装卡具及踢脚板。	m	249.320	14.66	3655.03

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第166页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
394	020113008006	块料墙面	1、位置	食堂墙裙 H：1.2m	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡	m2	104.592	268.28	28059.94
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			3、找平层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			4、抗裂网	界面剂一道					
			5、安装方式						
			6、干挂骨架含量						
			7、干挂骨架埋件含量						
			8、面层	5mm厚瓷砖粘接剂粘结合层、墙面瓷砖300×600×10mm（燃烧性能A级）					
			9、勾缝	专用美缝剂					
			10、其他	详图集23J909-7-11-内7D1					
394.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	104.592	7.76	811.63
394.2	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	104.592	7.85	821.05
394.3	10112013T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 6+6mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	104.592	32.87	3437.94
394.4	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	104.592	7.85	821.05
394.5	10112079T	内墙面面砖(每块面积≤0.20m2 粉状型建筑胶贴剂粘贴)			基层清理，砂浆制作、运输，粘结层铺贴，面层安装，擦缝，清洗表面。	m2	104.592	166.31	17394.70
394.6	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	522.900	9.13	4774.08
395	020113010003	块料柱（梁）面	1、位置	食堂独立柱 H:1.2m	1.基层清理、2.涂刷界面剂	m2	16.560	291.97	4835.02

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第167页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道	、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡				
			3、找平层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			4、安装方式	5mm厚瓷砖粘接剂粘结合层					
			5、干挂骨架含量	界面剂一道					
			6、干挂骨架埋件含量						
			7、面层	墙面瓷砖300×600×10mm（燃烧性能A级）					
			8、勾缝	专用美缝剂					
			9、其他	详图集23J909-7-11-内7D1					
395.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	16.560	7.76	128.51
395.2	10112060	界面剂、铺网(混凝土界面处理剂1.5mm厚)			清理修补基层表面，堵眼，调运砂浆，涂刷，清扫落地灰。	m2	16.560	5.59	92.57
395.3	10112047T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(独立矩形柱(梁)6+6mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆的制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，刷浆，洒水，湿润。	m2	16.560	43.50	720.36
395.4	10112060	界面剂、铺网(混凝土界面处理剂1.5mm厚)			清理修补基层表面，堵眼，调运砂浆，涂刷，清扫落地灰。	m2	16.560	5.59	92.57
395.5	10112112T	面砖(内墙矩形柱 粉状型建筑胶贴剂粘贴 勾缝)			基层清理，砂浆制作、运输，粘结层铺贴，面层安装，擦缝，清洗表面。	m2	16.560	183.88	3045.05
395.6	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	82.800	9.13	755.96
396	020113002018	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	食堂墙裙以上	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油	m2	248.636	88.39	21976.94
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第168页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				一道	漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设				
			4、抹灰层	8厚DP M5砂浆（1：1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底找平					
			5、分隔缝	3厚耐水腻子分遍找平					
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-11-内7D1					
396.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	248.636	7.76	1929.42
396.2	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	248.636	7.85	1951.79
396.3	10112013T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 8mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	248.636	31.13	7740.04
396.4	10114133T	乳胶漆(室内 墙面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	248.636	36.45	9062.78
396.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	248.636	5.20	1292.91
397	020113002019	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	食堂独立柱墙裙以上	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	42.780	96.90	4145.38
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			4、抹灰层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平，6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第169页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面)					
			9、其他	详图集23J909-7-11-内7D1					
397.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	42.780	7.76	331.97
397.2	10112060	界面剂、铺网(混凝土界面处理剂1.5mm厚)			清理修补基层表面，堵眼，调运砂浆，涂刷，清扫落地灰。	m2	42.780	5.59	239.14
397.3	10112047T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(独立矩形柱(梁)8mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆的制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰， 刷浆，洒水，湿润。	m2	42.780	41.90	1792.48
397.4	10114133T	乳胶漆(室内 墙面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	42.780	36.45	1559.33
397.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	42.780	5.20	222.46
398	020115002003	装饰线	1、位置		1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料	m	106.800	24.99	2668.93
			2、材料品种	瓷砖角线					
			3、线条规格尺寸						
			4、其他						
398.1	10115062T	其他装饰线(瓷砖装饰线条砂浆粘贴 角线)			清理基层，调运砂浆，线条切边磨细、湿板，砂浆打底，刷素水泥浆，粘贴线条，擦缝，清理等。	m	106.800	24.99	2668.93
399	020115002004	装饰线	1、位置		1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料	m	100.960	24.53	2476.55
			2、材料品种	瓷砖腰线					
			3、线条规格尺寸						
			4、其他						
399.1	10115063T	其他装饰线(瓷砖装饰线条砂浆粘贴 平线 ≤80			清理基层，调运砂浆，线条切边磨细、湿板，砂浆打底	m	100.960	24.53	2476.55

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第170页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		mm)			，刷素水泥浆，粘贴线条，擦缝，清理等。				
400	020113008007	块料墙面	1、位置	厨房	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡	m2	152.600	283.60	43277.36
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			3、找平层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			4、抗裂网						
			5、安装方式						
			6、干挂骨架含量						
			7、干挂骨架埋件含量						
			8、面层	5mm厚瓷砖粘接剂粘结合层、墙面瓷砖300×600×10mm（燃烧性能A级）					
			9、勾缝	专用美缝剂					
			10、其他	23J909-7-13-内8D1					
400.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	225.621	7.76	1750.82
400.2	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	225.621	7.85	1771.12
400.3	10112013T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 6+6mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	225.621	32.87	7416.16
400.4	10112079T	内墙面面砖(每块面积≤0.20m2 粉状型建筑胶贴剂粘贴)			基层清理，砂浆制作、运输，粘结层铺贴，面层安装，擦缝，清洗表面。	m2	152.600	166.31	25378.91
400.5	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	762.300	9.13	6959.80
401	020113010004	块料柱（梁）面	1、位置	厨房独立柱	1.基层清理、2.涂刷界面剂	m2	18.000	311.02	5598.36

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第171页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道	、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡				
			3、找平层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			4、安装方式	5mm厚瓷砖粘接剂粘结合层					
			5、干挂骨架含量						
			6、干挂骨架埋件含量						
			7、面层	墙面瓷砖300×600×10mm（燃烧性能A级）					
			8、勾缝	专用美缝剂					
			9、其他	23J909-7-13-内8D1					
401.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	25.800	7.76	200.21
401.2	10112060	界面剂、铺网(混凝土界面处理剂1.5mm厚)			清理修补基层表面，堵眼，调运砂浆，涂刷，清扫落地灰。	m2	25.800	5.59	144.22
401.3	10112047T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(独立矩形柱(梁)6+6mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆的制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，刷浆，洒水，湿润。	m2	25.800	43.50	1122.30
401.4	10112112T	面砖(内墙矩形柱 粉状型建筑胶贴剂粘贴 勾缝)			基层清理，砂浆制作、运输，粘结层铺贴，面层安装，擦缝，清洗表面。	m2	18.000	183.88	3309.84
401.5	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	90.000	9.13	821.70
402	020110007018	涂膜防水	1、位置	厨房 H：1.8m	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	101.016	99.40	10040.99
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	两遍1.5mm厚					
			4、其他	详图集23J909-7-13-内8D1					
402.1	10109087T	涂料防水(聚合物水泥防			清理基层，调配及涂刷涂料	m2	101.016	49.70	5020.50

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第172页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		水涂料1.5mm厚 立面)			。				
402.2	10109087T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 立面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	101.016	49.70	5020.50
403	020113008008	块料墙面	1、位置	卫生间	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡	m2	129.040	250.03	32263.87
			2、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			3、找平层	6mm厚M20砂浆分层压实抹平、6mm厚M5砂浆罩面打底抹灰					
			4、抗裂网						
			5、安装方式						
			6、干挂骨架含量						
			7、干挂骨架埋件含量						
			8、面层	5mm厚瓷砖粘接剂粘结合层、墙面瓷砖300×600×10mm（燃烧性能A级）					
			9、勾缝	专用美缝剂					
			10、其他	23J909-7-13-内8D1					
403.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	162.161	7.76	1258.37
403.2	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	162.161	7.85	1272.96
403.3	10112013T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 6+6mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	162.161	32.87	5330.23
403.4	10112079T	内墙面面砖(每块面积≤0.20m2 粉状型建筑胶贴剂粘贴)			基层清理，砂浆制作、运输，粘结层铺贴，面层安装，擦缝，清洗表面。	m2	129.040	166.31	21460.64
403.5	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	322.200	9.13	2941.69

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第173页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
404	020110007019	涂膜防水	1、位置	卫生间 H：1.8m	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	92.466	99.40	9191.12
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	两遍1.5mm厚					
			4、其他	详图集23J909-7-13-内8D1					
404.1	10109087T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 立面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	92.466	49.70	4595.56
404.2	10109087T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 立面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	92.466	49.70	4595.56
405	020113002020	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	楼梯间、楼梯	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	380.451	88.39	33628.06
			2、抹灰类型						
			3、界面剂	聚合物水泥砂浆修补、界面剂一道					
			4、抹灰层	8mm厚M5砂浆打底抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	二遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料墙面(无机涂料二底二面					
			9、其他	详图集23J909-7-7-内4D					
405.1	10112067	聚合物水泥砂浆修补			基层清理，砂浆制作，调运砂浆，修补，清扫落地灰。	m2	380.451	7.76	2952.30
405.2	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	380.451	7.85	2986.54
405.3	10112013T	内墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 8mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	380.451	31.13	11843.44
405.4	10114133T	乳胶漆(室内 墙面 二遍			清扫、满刮腻子二遍、打磨	m2	380.451	36.45	13867.44

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第174页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		)			、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。				
405.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	380.451	5.20	1978.35
406	020112016006	块料踢脚线	1、位置	楼梯间、楼梯	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	8.720	189.47	1652.18
			2、踢脚线高度	100mm					
			3、结合层	5mm厚1：2水泥砂浆结合层					
			4、面层	瓷砖踢脚线					
			5、其他						
406.1	10111098T	楼地面地砖踢脚板(10厚水泥砂浆结合层)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	8.720	189.47	1652.18
407	020115003004	栏杆、栏板	1、位置	楼梯　H：900mm	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	43.451	437.71	19018.94
			2、栏杆类型	不锈钢栏杆					
			3、扶手	不锈钢扶手					
			4、栏杆、栏板						
			5、油漆涂料						
			6、其他						
407.1	10115086	不锈钢栏杆(不锈钢扶手)			放样、下料、安装栏杆、扶手等。	m	43.451	437.71	19018.94
408	020113001003	墙面抹灰	1、位置	餐梯井	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	45.820	40.99	1878.16
			2、抹灰类型	随砌随抹					
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、抗裂网						
			6、分隔缝						
			7、其他						
408.1	10112017	内墙面专用砂浆找平抹灰(加气混凝土砌块墙 14mm厚)			清理，修补，湿润基层表面，堵墙眼，调运砂浆，清扫落地灰，分层找平，刷浆，洒水，湿润。	m2	45.820	40.99	1878.16

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第175页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
409	020113019007	成品隔断	1、位置	公共卫生间隔断 H：1.95m	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	44.616	171.78	7664.14
			2、隔断材料	18mm厚 防潮板隔断					
			3、配件	含五金配件					
409.1	10112344	成品隔断(防潮板隔断 卫生间)			定位、铺钉、安装等全部操作过程。	m2	44.616	171.78	7664.14
410	020113019008	成品隔断	1、位置	公共卫生间小便斗 H：1.2m	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	2.280	138.40	315.55
			2、隔断材料	18mm厚 防潮板隔断					
			3、配件	五金配件等					
410.1	10112345	成品隔断(防潮板隔断 小便斗)			定位、铺钉、安装等全部操作过程。	m2	2.280	138.40	315.55
411	02B188	成品洗漱台		成品洗漱台 2.0×0.6mm（带洗漱盆、水龙头、立镜）	1.本体及附件安装	套	2.000	2369.95	4739.90
411.1	B001T	成品洗漱台 2.0×0.6mm（带洗漱盆、水龙头、立镜）				套	2.000	2369.95	4739.90
412	020115012004	卫生纸盒	1、位置	不锈钢卫生纸盒	1.制作、安装	个	8.000	57.56	460.48
			2、材料品种	不锈钢					
			3、支架、配件	五金配件					
412.1	10115145	浴厕配件(卫生纸盒)			钻孔、加楔、拧螺钉、固定、清理等。	只	8.000	57.56	460.48
天棚装饰									
413	020114005019	其他天棚吊顶	1、位置	走道、更衣间、小会议室、门厅	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	144.376	208.24	30064.86
			2、吊顶类型	H：2.5-2.65m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第176页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				钙板					
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
413.1	10113019	天棚龙骨(装配式U型轻钢(不上人型) 面层规格600mm×600mm 平面)			吊件加工、安装，定位、弹线、射钉，选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及吊配附件、孔洞预留等，临时加固、调整、校正，灯箱风口封边、龙骨设置，预留位置、整体调整。	m2	144.376	65.73	9489.83
413.2	10113084T	硅酸钙板(天棚面层 安在U形轻钢龙骨上)			安装天棚面层。	m2	144.376	51.66	7458.46
413.3	10113071T	纸面石膏板天棚基层			安装天棚基层。	m2	144.376	47.89	6914.17
413.4	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	144.376	37.76	5451.64
413.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	144.376	5.20	750.76
414	020114005020	其他天棚吊顶	1、位置	办公室	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	90.930	202.47	18410.60
			2、吊顶类型	H：2.5m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第177页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			8、基层板						
			9、面层	600×1200×1.2mm铝合金方板					
			10、压条	铝扣板收边线					
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						
414.1	10113019	天棚龙骨(装配式U型轻钢(不上人型) 面层规格600mm×600mm 平面)			吊件加工、安装，定位、弹线、射钉，选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及吊配附件、孔洞预留等，临时加固、调整、校正，灯箱风口封边、龙骨设置，预留位置、整体调整。	m2	90.930	65.73	5976.83
414.2	10113108T	天棚面层(方形铝扣板600mm×1200mm)			安装天棚面层。	m2	90.930	122.45	11134.38
414.3	10113109	天棚面层(铝扣板收边线)			安装天棚面层。	m	68.000	19.11	1299.48
415	020114002008	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	前厅、仓库、工具间、配电间、过厅、食堂、健身房	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	600.245	42.96	25786.53
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	二遍					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			7、其他	棚					
415.1	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	600.245	37.76	22665.25

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第178页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					等。				
415.2	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	600.245	5.20	3121.27
416	020109028010	窗帘盒	1、位置	窗帘盒	1.窗帘盒制作、安装、2.窗帘轨制作、安装、3.刷油漆	m	14.560	119.76	1743.71
			2、窗帘盒材质	18mm厚阻燃板打底、6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			3、窗帘轨材质	不带轨道					
			4、轨道条数						
			5、油漆涂料	腻子二遍、白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
416.1	10108097T	窗帘盒(不带轨 胶合板窗帘盒现场制作)			定位，划线，选料，木龙骨制安，刷防腐油，下料，裁板，订基层板，修边等。	m	1.000	74.33	74.33
416.2	10113071T	纸面石膏板天棚基层			安装天棚基层。	m2	0.500	47.89	23.95
416.3	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	0.500	37.76	18.88
416.4	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	0.500	5.20	2.60
417	02B189	天棚开孔		筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）	天棚面层开孔。	个	49.000	9.10	445.90
417.1	10113222	筒灯及射灯（面积在0.02m2以内）			天棚面层开孔。	个	49.000	9.10	445.90
418	020114005021	其他天棚吊顶	1、位置	厨房	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	137.880	192.86	26591.54
			2、吊顶类型	H：3.0m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	600×600×1.2mm铝合金方板					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第179页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			10、压条	铝扣板收边线					
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						
418.1	10113019	天棚龙骨(装配式U型轻钢(不上人型) 面层规格600mm×600mm 平面)			吊件加工、安装，定位、弹线、射钉，选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及吊配附件、孔洞预留等，临时加固、调整、校正，灯箱风口封边、龙骨设置，预留位置、整体调整。	m2	137.880	65.73	9062.85
418.2	10113108T	天棚面层(方形铝扣板600mm×600mm)			安装天棚面层。	m2	137.880	108.39	14944.81
418.3	10113109	天棚面层(铝扣板收边线)			安装天棚面层。	m	135.187	19.11	2583.42
419	020114005022	其他天棚吊顶	1、位置	卫生间	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	35.640	208.24	7421.67
			2、吊顶类型	H：2.5m					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	50系列					
			6、龙骨材料	轻钢龙骨					
			7、隔离层						
			8、基层板	双层6mm厚非石棉纤维增强硅酸钙板					
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第180页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			12、腻子、遍数	二遍					
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			14、其他	棚2					
419.1	10113019	天棚龙骨(装配式U型轻钢(不上人型) 面层规格600mm×600mm 平面)			吊件加工、安装，定位、弹线、射钉，选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及吊配附件、孔洞预留等，临时加固、调整、校正，灯箱风口封边、龙骨设置，预留位置、整体调整。	m2	35.640	65.73	2342.62
419.2	10113084T	硅酸钙板(天棚面层 安在U形轻钢龙骨上)			安装天棚面层。	m2	35.640	51.66	1841.16
419.3	10113071T	纸面石膏板天棚基层			安装天棚基层。	m2	35.640	47.89	1706.80
419.4	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	35.640	37.76	1345.77
419.5	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	35.640	5.20	185.33
420	020114002009	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	楼梯间、楼梯	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	147.220	42.96	6324.57
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	二遍					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料饰面(无机涂料二底二面)					
			7、其他	棚1					
420.1	10114134	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。	m2	147.220	37.76	5559.03
420.2	10114135	乳胶漆(每增一遍)			刷乳胶漆一遍等。	m2	147.220	5.20	765.54

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第181页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
门窗工程									
421	020109001019	木门	1、位置	公共卫生间	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	8.280	977.12	8090.55
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M0923					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
421.1	10108003	成品木门安装(成品木门框安装)			木门框安装，调校，刷防腐油。	m	22.000	81.52	1793.44
421.2	10108001	成品木门安装(成品复合木门扇安装)			门扇安装，五金（不含门碰、门锁）安装，框周边塞缝等。	m2	8.280	681.44	5642.32
421.3	10108111	门窗特殊五金(执手锁)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	4.000	76.82	307.28
421.4	10108109	门窗特殊五金(闭门器 明装)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	4.000	86.87	347.48
422	020109001020	木门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	2.300	951.09	2187.51
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1023					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
422.1	10108003	成品木门安装(成品木门框安装)			木门框安装，调校，刷防腐油。	m	5.600	81.52	456.51
422.2	10108001	成品木门安装(成品复合木门扇安装)			门扇安装，五金（不含门碰、门锁）安装，框周边塞缝等。	m2	2.300	681.44	1567.31
422.3	10108111	门窗特殊五金(执手锁)			门特殊五金安装，包括定位	个	1.000	76.82	76.82

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第182页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					、打孔、安装、固定等到全部操作过程。				
422.4	10108109	门窗特殊五金(闭门器 明装)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	1.000	86.87	86.87
423	020109001021	木门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	8.280	912.06	7551.86
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1223					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
423.1	10108003	成品木门安装(成品木门框安装)			木门框安装，调校，刷防腐油。	m	17.400	81.52	1418.45
423.2	10108001	成品木门安装(成品复合木门扇安装)			门扇安装，五金（不含门碰、门锁）安装，框周边塞缝等。	m2	8.280	681.44	5642.32
423.3	10108111	门窗特殊五金(执手锁)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	3.000	76.82	230.46
423.4	10108109	门窗特殊五金(闭门器 明装)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	3.000	86.87	260.61
424	020109001022	木门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	27.600	873.02	24095.35
			2、门扇、门框（套）材质	实木成品套装单开门 M1523					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求	闭门器、执手锁、合页等五金配件					
424.1	10108003	成品木门安装(成品木门框安装)			木门框安装，调校，刷防腐油。	m	48.800	81.52	3978.18

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第183页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
424.2	10108001	成品木门安装(成品复合木门扇安装)			门扇安装，五金（不含门碰、门锁）安装，框周边塞缝等。	m2	27.600	681.44	18807.74
424.3	10108111	门窗特殊五金(执手锁)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	8.000	76.82	614.56
424.4	10108109	门窗特殊五金(闭门器 明装)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	8.000	86.87	694.96
425	020109005016	防火门	1、位置	FM乙1023	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	9.200	560.96	5160.83
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
425.1	10108028T	钢质防火、防盗门(钢质防火门)			门洞修整，防火门安装，框周边塞缝等。	m2	9.200	544.42	5008.66
425.2	10108107	门窗特殊五金(顺位器)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	4.000	38.04	152.16
426	020109005017	防火门	1、位置	FM乙1223	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	5.520	558.20	3081.26
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
426.1	10108028T	钢质防火、防盗门(钢质防火门)			门洞修整，防火门安装，框周边塞缝等。	m2	5.520	544.42	3005.20
426.2	10108107	门窗特殊五金(顺位器)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	2.000	38.04	76.08
427	020109005018	防火门	1、位置	FM乙1523	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	6.900	555.45	3832.61
			2、防火门类型	乙级防火门					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第184页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）	顺位器等五金配件					
			5、五金特殊要求						
427.1	10108028T	钢质防火、防盗门(钢质防火门)			门洞修整，防火门安装，框周边塞缝等。	m2	6.900	544.42	3756.50
427.2	10108107	门窗特殊五金(顺位器)			门特殊五金安装，包括定位、打孔、安装、固定等到全部操作过程。	个	2.000	38.04	76.08
428	02B190	玻璃隔断	1、位置	露台门联窗	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	7.820	397.11	3105.40
			2、框、扇材质	不锈钢喷涂灰色氟碳漆					
			3、规格	1900×2300mm					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、骨架	L63*63*5mm角钢骨架、预埋钢板、膨胀螺栓					
			6、五金特殊要求	硬橡胶垫、五金配件					
428.1	10112334T	全玻璃隔断(钢化玻璃)			定位弹线，下料，安装龙骨，安玻璃，嵌缝清理。	m2	7.820	289.06	2260.45
428.2	10108094T	门窗套(不锈钢包边门套)			定位，弹线，放样，下料，安装面层板等。	m2	2.768	196.66	544.35
428.3	10114116	金属面其他油漆(金属面氟碳漆)			清扫、打磨、清锈除污、刷漆（油）等。	m2	2.768	108.59	300.58
429	02B191	玻璃隔断	1、位置	入口外侧	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	38.130	397.12	15142.19
			2、框、扇材质	不锈钢喷涂灰色氟碳漆					
			3、规格	H：3100mm					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、骨架	L63*63*5mm角钢骨架、预埋钢板、膨胀螺栓					
			6、五金特殊要求	硬橡胶垫、五金配件					
429.1	10112334T	全玻璃隔断(钢化玻璃)			定位弹线，下料，安装龙骨，安玻璃，嵌缝清理。	m2	38.130	289.06	11021.86

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第185页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
429.2	10108094T	门窗套(不锈钢包边门套)			定位，弹线，放样，下料，安装面层板等。	m2	13.498	196.66	2654.52
429.3	10114116	金属面其他油漆(金属面氟碳漆)			清扫、打磨、清锈除污、刷漆（油）等。	m2	13.498	108.59	1465.75
430	020109019005	全玻自由门	1、位置	露台	1.门安装、2.五金件安装	樘	1.000		
			2、洞口尺寸	MLC1523					
			3、框材质	全玻地弹门					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、五金特殊要求						
431	020109019006	全玻自由门	1、位置	大门	1.门安装、2.五金件安装	樘	1.000	7930.46	7930.46
			2、洞口尺寸	BLM3032					
			3、框材质	全玻地弹门					
			4、玻璃	12mm厚 钢化玻璃					
			5、五金特殊要求						
431.1	10108069	其他门(地弹门)			定位，安装地弹簧、门扇（玻璃），校正等。	m2	9.600	826.09	7930.46
432	02B192	门窗附框		配套标准化木塑附框	型材矫正、放样下料、切割断料、组装、现场搬运、安装附框、校正、周边塞口与抹灰。	m	220.600	50.76	11197.66
432.1	10108124	木塑附框			型材矫正、放样下料、切割断料、组装、现场搬运、安装附框、校正、周边塞口与抹灰。	m	220.600	50.76	11197.66
433	020109020038	金属（塑钢）窗	1、位置	C1521	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	6.300	526.78	3318.71
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
433.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	1.800	388.17	698.71
433.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	1.800	113.09	203.56
433.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	4.500	439.77	1978.97
433.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	4.500	97.21	437.45
434	020109020039	金属（塑钢）窗	1、位置	C2121	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	17.640	526.77	9292.22
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
434.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	5.040	388.17	1956.38
434.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周	m2	5.040	113.09	569.97

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第187页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		附框			边塞口，清扫等。				
434.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	12.600	439.77	5541.10
434.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	12.600	97.21	1224.85
435	020109020040	金属（塑钢）窗	1、位置	C3421	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	57.120	526.77	30089.10
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
435.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	16.320	388.17	6334.93
435.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	16.320	113.09	1845.63
435.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	40.800	439.77	17942.62
435.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	40.800	97.21	3966.17
436	020109020041	金属（塑钢）窗	1、位置	C1821	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安	m2	3.780	526.77	1991.19
			2、开启方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金	装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶				
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
436.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	1.080	388.17	419.22
436.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	1.080	113.09	122.14
436.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	2.700	439.77	1187.38
436.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	2.700	97.21	262.47
437	020109020042	金属（塑钢）窗	1、位置	C3515	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	10.500	522.69	5488.25
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
437.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	4.200	388.17	1630.31
437.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	4.200	113.09	474.98
437.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	6.300	439.77	2770.55
437.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	6.300	97.21	612.42
438	020109020043	金属（塑钢）窗	1、位置	C3615	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	10.800	522.69	5645.05
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
438.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	4.320	388.17	1676.89
438.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	4.320	113.09	488.55
438.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	6.480	439.77	2849.71
438.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗			现场搬运，安装框扇，校正	m2	6.480	97.21	629.92

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第190页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		安装) 隔热断桥型材 有附框			，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。				
439	020109020044	金属（塑钢）窗	1、位置	C3315	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	4.950	522.69	2587.32
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
439.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	1.980	388.17	768.58
439.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	1.980	113.09	223.92
439.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	2.970	439.77	1306.12
439.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	2.970	97.21	288.71
440	020109020045	金属（塑钢）窗	1、位置	C1515	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	2.250	522.69	1176.05
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第191页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
440.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	0.900	388.17	349.35
440.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	0.900	113.09	101.78
440.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	1.350	439.77	593.69
440.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	1.350	97.21	131.23
441	020109020046	金属（塑钢）窗	1、位置	C1815	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	5.400	522.69	2822.53
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
441.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	2.160	388.17	838.45
441.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	2.160	113.09	244.27

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
441.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	3.240	439.77	1424.85
441.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	3.240	97.21	314.96
442	020109020047	金属（塑钢）窗	1、位置	C2315	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	3.450	522.69	1803.28
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
442.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	1.380	388.17	535.67
442.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	1.380	113.09	156.06
442.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	2.070	439.77	910.32
442.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	2.070	97.21	201.22
443	020109020048	金属（塑钢）窗	1、位置	C4215	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、	m2	6.300	522.69	3292.95
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	断桥隔热铝合金					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第193页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、框、扇型材含量		打胶				
			5、玻璃	6高透光单银Low-E+12空气+6透明玻璃					
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他						
443.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	2.520	388.17	978.19
443.2	10108076T	铝合金窗(铝合金固定窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	2.520	113.09	284.99
443.3	10108071T	铝合金窗(铝合金推拉窗制作) 隔热断桥型材 有附框			型材矫正，放样下料，切割断料，钻孔组装，玻璃裁定等。	m2	3.780	439.77	1662.33
443.4	10108075T	铝合金窗(铝合金推拉窗安装) 隔热断桥型材 有附框			现场搬运，安装框扇，校正，安装玻璃及五金配件，周边塞口，清扫等。	m2	3.780	97.21	367.45
外墙装饰									
444	020111003004	保温隔热墙面	1、保温隔热部位	外墙面	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1318.742	38.20	50375.94
			2、保温隔热方式	耐碱玻纤网格布（一层）					
			3、保温隔热材料品种、厚度	6mm厚抗裂砂浆					
			4、粘结材料						
444.1	10110051T	其他隔热(抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布 6mm厚)			剪裁网格布（钢丝网），运输，抹抗裂砂浆，铺贴和压嵌网格布（钢丝网锚栓固定），抹平，清理。	m2	1318.742	38.20	50375.94
445	020113002022	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	外墙面	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰	m2	1496.084	160.29	239807.30
			2、抹灰类型						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第194页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、界面剂	喷湿墙面、界面剂一道	（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设				
			4、抹灰层	9mm厚1:3水泥砂浆找平、6mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	两遍					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	真石漆					
			9、其他	详图集23J909-6-12-8D					
445.1	10112061	界面剂、铺网(加气混凝土专用界面剂)			清理基层，调运界面处理剂，涂刷界面处理剂。	m2	1496.084	7.85	11744.26
445.2	10112018	外墙面水泥砂浆找平抹灰(砖墙、混凝土墙 9+5mm厚)			基层清理、修补，湿润基层表面，堵墙眼，砂浆制作、运输，清扫落地灰，底层抹灰，打底扫毛或划出纹道，找平，拉毛，刷浆，洒水，湿润。	m2	1496.084	57.73	86368.93
445.3	10114125	调和漆、真石漆、氟碳漆、裂纹漆(真石漆 墙面)			清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆、真石漆、罩面漆等。	m2	1496.084	94.71	141694.12
屋面装饰									
446	02B193	屋面附着层拆除	1、部位	屋面附着层拆除	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	125.580	37.92	4761.99
			2、拆除内容	拆除屋面架空隔热层、拆除屋面水泥砂浆找平层					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
446.1	10116068	拆除屋面架空隔热层			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	125.580	8.34	1047.34
446.2	10116038	拆除地面装饰层(拆除水泥砂浆整体面层)			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	125.580	23.69	2974.99
446.3	10101042	人工装车(土方)			装土，清理车下余土。	m3	15.166	13.47	204.29
446.4	10101086T	自卸汽车运土(载重10t			运土、弃土，维护行驶道路	m3	15.166	35.28	535.06

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第195页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		以外 运距15km以内)			。				
447	02B194	屋面清洗		屋面高压水枪清洗	1.清洗	m2	125.580	3.62	454.60
447.1	B001	屋面高压水枪清洗				m2	125.580	3.62	454.60
448	020110008008	刚性防水层	1、位置	露台	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	125.580	19.05	2392.30
			2、刚性层（保护层）	6mm厚聚合物防水砂浆					
			3、隔离层						
			4、找平层						
			5、找坡层						
			6、分隔缝						
			7、其他						
448.1	10109106T	刚性防水(聚合物水泥防水砂浆6mm厚)			清理基层，调制砂浆，抹水泥砂浆。	m2	125.580	19.05	2392.30
449	020110007020	涂膜防水	1、位置	露台	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	141.580	44.85	6349.86
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物水泥基防水涂料、一遍1.5mm厚					
			4、其他	反边高度：250mm					
449.1	10109086T	涂料防水(聚合物水泥防水涂料1.5mm厚 平面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	141.580	44.85	6349.86
450	020112009030	块料面层	1、位置	露台	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	125.580	224.60	28205.27
			2、找平（坡）层	最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平（界面剂一道）					
			3、结合层	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	防滑砖600×600×10mm（燃烧性能A级）					
			5、嵌缝材料	专用美缝剂					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	详图集23J909-3-53-楼D23					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第196页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
450.1	10111013T	C20现拌普通混凝土找平层(在硬基层面上 35mm厚)			清理基层，细石混凝土搅拌，捣平，压实。	m2	125.580	36.84	4626.37
450.2	10111046T	(地砖楼地面 水泥砂浆结合层 不勾缝 周长3200mm以内)			清理基层，刷素水泥浆，调制砂浆，贴块料面层，擦缝，清理净面。	m2	125.580	157.39	19765.04
450.3	10111144	美缝			缝清理，勾缝，清除余料，现场清理等。	m	417.728	9.13	3813.86
451	02B195	屋面附着层拆除	1、部位	屋面附着层拆除	1.拆除，清理基层，废渣清理归堆、垃圾清理	m2	366.749	37.15	13624.73
			2、拆除内容	拆除屋面架空隔热层、拆除屋面水泥砂浆找平层					
			3、外运运距	含拆除装饰垃圾清理、暂定15km结算据实调整					
451.1	10116068	拆除屋面架空隔热层			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	366.749	8.34	3058.69
451.2	10116038	拆除地面装饰层(拆除水泥砂浆整体面层)			拆除，清理基层，废渣清理归堆。	m2	366.749	23.69	8688.28
451.3	10101042	人工装车(土方)			装土，清理车下余土。	m3	38.509	13.47	518.72
451.4	10101086T	自卸汽车运土(载重10t以外 运距15km以内)			运土、弃土，维护行驶道路。	m3	38.509	35.28	1358.60
452	02B196	屋面清洗		屋面高压水枪清洗	1.清洗	m2	366.749	3.62	1327.63
452.1	B001	屋面高压水枪清洗				m2	366.749	3.62	1327.63
453	020110008009	刚性防水层	1、位置	上人/不上人屋面	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	366.749	106.78	39161.46
			2、刚性层（保护层）	10mm厚1:3水泥砂浆抹平					
			3、隔离层	6@150钢筋网					
			4、找平层	30mm厚1:3水泥砂浆找平层					
			5、找坡层	30mm厚C20细石混凝土找坡					
			6、分隔缝						
			7、其他						
453.1	10111002T	水泥砂浆找平层(在混凝土或硬基层面上 30mm			清理基层，刷素水泥浆，调运砂浆，抹平，压实。	m2	366.749	36.70	13459.69

分部分项工程模拟清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		厚)							
453.2	10105127	钢筋网片			除锈、制作、运输、安装、焊接（绑扎）等。	t	0.434	7164.58	3109.43
453.3	10111013T	C20现拌普通混凝土找平层(在硬基层面上 30mm厚)			清理基层，细石混凝土搅拌，捣平，压实。	m2	366.749	33.07	12128.39
453.4	10111017T	水泥砂浆楼地面面层(10mm厚)			清理基层，刷素水泥浆，调运砂浆，抹平，压光，养护。	m2	366.749	28.53	10463.35
454	020110007021	涂膜防水	1、位置	上人/不上人屋面	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	404.197	53.02	21430.52
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	2mm厚聚氨酯防水涂料					
			4、其他	反边高度：250mm					
454.1	10109082	涂料防水(聚氨脂防水涂膜 2mm厚 平面)			清理基层，调配及涂刷涂料。	m2	404.197	53.02	21430.52
455	020110006004	卷材防水	1、位置	上人/不上人屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	404.197	50.98	20605.96
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	SBS改性沥青玻璃布胎防水卷材 3mm厚					
			4、防水层数	一道					
			5、其他	反边高度：250mm					
455.1	10109049	卷材防水(改性沥青卷材冷粘法一层 平面)			清理基层，刷基底处理剂，收头钉压条等全部操作过程。	m2	404.197	50.98	20605.96
456	020111001004	保温隔热屋面	1、位置	上人/不上人屋面	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	366.749	32.42	11890.00
			2、保温隔热材料品种、厚度	25mm厚挤塑板					
			3、粘结材料						
456.1	10110016	保温隔热屋面(25厚屋面挤塑板)			清理基层，铺设挤塑板，板之间用胶带链接。	m2	366.749	32.42	11890.00

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第198页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
安装工程									
给水系统									
457	020204001005	室内冷水给水系统	1、位置	室内给水管道及附件	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	1072.000	23.73	25438.56
			2、管道	钢塑复合管（螺纹连接）DN40~DN50					
			3、管道附件	可调式减压阀组、铜制截止阀 、自动排气阀 、铜制截止阀 、水表 、套管					
			4、绝热材料、保护层	符合设计及规范要求					
			5、支吊架	管道支架制作及安装，符合设计及规范要求					
			6、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			7、其他	单价措施费					
457.1	31001444T	室内(钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径50mm以内)			调直、切管、套丝、组对、连接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	85.000	101.06	8590.10
457.2	31011137	管道消毒、冲洗(公称直径50mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	85.000	0.84	71.40
457.3	31001315T	PPR管（热熔连接）DN15			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	120.000	31.52	3782.40
457.4	31011132	管道消毒、冲洗(公称直径15mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	120.000	0.57	68.40
457.5	31001316T	PPR管（热熔连接）DN20			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	100.000	35.02	3502.00
457.6	31011133	管道消毒、冲洗(公称直径20mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	100.000	0.62	62.00
457.7	31001317	PPR管（热熔连接）DN25			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	65.000	40.01	2600.65
457.8	31011134	管道消毒、冲洗(公称直			溶解漂白粉、灌水、消毒冲	m	65.000	0.66	42.90

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第199页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		径25mm以内)			洗。				
457.9	31001318	PPR管（热熔连接）DN32			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	40.000	48.84	1953.60
457.10	31011135	管道消毒、冲洗(公称直径32mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	40.000	0.74	29.60
457.11	31011001	管道支架制作(单件重量100kg以内)			切断、调直、煨制、钻孔、组对、焊接。	kg	41.250	12.67	522.64
457.12	31011002T	管道支架安装(单件重量100kg以内)			打、堵洞眼或栽（埋）螺栓、安装。	kg	41.250	5.66	233.48
457.13	31005006T	可调式减压阀组 DN50			切管、套丝、阀门连接、水压试验。	个	2.000	1165.68	2331.36
457.14	31005006T	铜制截止阀 DN50			切管、套丝、阀门连接、水压试验。	个	2.000	200.88	401.76
457.15	31005028	自动排气阀 DN15			切管、套丝、排气阀安装、水压试验。	个	2.000	74.68	149.36
457.16	31005001T	铜制截止阀 DN15			切管、套丝、阀门连接、水压试验。	个	2.000	44.32	88.64
457.17	31005310	水表 LXS-40E			切管、套丝、制垫、加垫、水表安装、试压检查。	个	3.000	232.78	698.34
457.18	31011011	一般钢套管制作安装(介质管道公称直径50mm以内)			切管、焊接、除锈刷漆、安装、填塞密封材料、堵洞。	个	2.000	38.29	76.58
457.19	31011176	预留孔洞(混凝土楼板 公称直径50mm以内)			制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理。	个	2.000	7.84	15.68
457.20	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	166.982	1.28	213.74
458	020204002004	室内热水系统	1、位置	室内给水管道及附件	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作	m2	1072.000	2.91	3119.52
			2、管道	PPR管 Φ15~Φ40					
			3、管道附件	热熔管件					
			4、绝热材料、保护层	符合设计及规范要求					
			5、支吊架	符合设计及规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第200页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、防腐油漆	符合设计及规范要求	安装、7.管道及附件防腐油漆				
			7、其他	单价措施费					
458.1	31001315T	PPR管（热熔连接）DN15			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	42.000	31.52	1323.84
458.2	31011132	管道消毒、冲洗(公称直径15mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	42.000	0.57	23.94
458.3	31001316T	PPR管（热熔连接）DN20			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	10.000	35.02	350.20
458.4	31011133	管道消毒、冲洗(公称直径20mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	10.000	0.62	6.20
458.5	31001317T	PPR管（热熔连接）DN25			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	5.000	39.99	199.95
458.6	31011134	管道消毒、冲洗(公称直径25mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	5.000	0.66	3.30
458.7	31001318T	PPR管（热熔连接）DN32			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	5.000	47.31	236.55
458.8	31011135	管道消毒、冲洗(公称直径32mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	5.000	0.74	3.70
458.9	31001319T	PPR管（热熔连接）DN40			切管、组对、预热、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	15.290	57.34	876.73
458.10	31011136	管道消毒、冲洗(公称直径40mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	15.290	0.77	11.77
458.11	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	63.247	1.28	80.96
459	020204026004	热水器、开水炉	1、名称	电热水器	1.本体及附件安装	套	4.000	3987.60	15950.40
			2、型号、规格	挂式100L					
			3、附件安装						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第201页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、其他	单价措施费					
459.1	31009078T	电热水器安装(挂式100L以内)			就位、稳固、附件安装、水压试验。	台	4.000	3979.79	15919.16
459.2	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	24.416	1.28	31.25
排水系统									
460	020204003004	室内排水系统	1、位置	室内排水管道及附件	1.管道及管件安装、灌水试验、通球试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	1072.000	3.26	3494.72
			2、管道	UPVC管 DN50~DN100					
			3、管道附件	粘接管件、地漏、打洞(孔)、管沟土方					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					
460.1	31001361T	UPVC管（胶粘连接）DN50			切管、组对、紧密封圈，管道及管件安装，灌水试验。	m	20.000	40.50	810.00
460.2	31001362T	UPVC管（胶粘连接）DN75			切管、组对、紧密封圈，管道及管件安装，灌水试验。	m	5.000	46.97	234.85
460.3	31001363T	UPVC管（胶粘连接）DN110			切管、组对、紧密封圈，管道及管件安装，灌水试验。	m	15.000	60.34	905.10
460.4	31006093T	地漏 DN75			安装、与下水管连接、试水。	个	4.000	115.80	463.20
460.5	31011176	预留孔洞(混凝土楼板 公称直径50mm以内)			制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理。	个	10.000	7.84	78.40
460.6	31011198T	堵洞(公称直径50mm以内)				个	10.000	20.09	200.90
460.7	31011179	预留孔洞(混凝土楼板 公称直径100mm以内)			制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理。	个	10.000	11.94	119.40
460.8	31011201T	堵洞(公称直径100mm以内)				个	10.000	34.75	347.50
460.9	31011210	管道挖土方(管道挖填土方 管道公称直径100mm			放灰线、挖土、抛土于管沟外并留出走道、整理修底壁	m	5.000	49.34	246.70

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第202页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		以内0.6m深)			、回填土、夯实。				
460.10	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	69.119	1.28	88.47
461	020204019009	卫生器具	1、名称	蹲式大便器	1.本体及附件安装	套	8.000	757.53	6060.24
			2、型号、规格	含大便器存水弯、防污器等；					
			3、安装方式	符合设计及规范要求					
			4、其他	单价措施费					
461.1	31006036T	蹲式大便器			打螺栓孔，大便器、水箱及附件安装，与上下水管连接，试水。	套	8.000	751.34	6010.72
461.2	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	38.708	1.28	49.55
462	020204019010	卫生器具	1、名称	挂壁式小便器	1.本体及附件安装	套	2.000	433.99	867.98
			2、型号、规格	含金属软管、螺纹管件、排水附件等；					
			3、安装方式	符合设计及规范要求					
			4、其他	单价措施费					
462.1	31006045T	壁挂式小便器			打螺栓孔、小便器及附件安装、与上下水管连接、试水。	套	2.000	431.84	863.68
462.2	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	3.359	1.28	4.30
雨水系统									
463	020204004004	室内雨水系统	1、位置	室内排水管道及附件	1.管道及管件安装、灌水试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	1072.000	3.55	3805.60
			2、管道	PVC-U雨水管 De110					
			3、管道附件	粘接管件、打洞(孔)、铸铁侧入式雨水斗					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第203页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
463.1	31001384T	室内塑料雨水管(粘接) 外径110mm以内			切管、组对、粘接，管道及管件安装，灌水试验。	m	56.000	49.91	2794.96
463.2	31011179	预留孔洞(混凝土楼板 公称直径100mm以内)			制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理。	个	2.000	11.94	23.88
463.3	31006106T	普通雨水斗安装(公称直径100mm以内)			安装、与雨水管连接、试水。	个	8.000	106.44	851.52
463.4	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	77.491	1.28	99.19
463.5	BG-1001	给排水、采暖、燃气工程超高增加费 建筑层数≤12层 檐高≤40m				元	30.997	1.28	39.68
464	020204007002	室内冷凝水系统	1、位置	室内排水管道及附件	1.管道及管件安装、灌水试验、2.支吊架制作安装及防腐刷油、3.预留孔洞及封堵、4.套管制作安装	m2	1072.000	2.06	2208.32
			2、管道	UPVC给水管（承插连接）DN32					
			3、管道附件	套管					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					
464.1	31001339T	UPVC给水管（承插连接）DN32			切管、组对、粘接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	51.500	34.12	1757.18
464.2	31011011	一般钢套管制作安装(介质管道公称直径50mm以内)			切管、焊接、除锈刷漆、安装、填塞密封材料、堵洞。	个	8.000	38.29	306.32
464.3	31011176	预留孔洞(混凝土楼板 公称直径50mm以内)			制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理。	个	8.000	7.84	62.72
464.4	BJ-10	给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费				元	45.780	1.28	58.60
464.5	BG-1001	给排水、采暖、燃气工程超高增加费 建筑层数≤12层 檐高≤40m				元	18.312	1.28	23.44
强电系统									
465	020201013051	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安	台	2.000	5116.73	10233.46

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第204页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	CFAP1、2(厨房普通用电)	装、3.焊（压）接线端子				
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
465.1	30402074T	成套配电箱 CFAP1、2(厨房普通用电)			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	2.000	4983.35	9966.70
465.2	30407001	基础槽钢制作、安装			平直、下料、钻孔、安装、接地、油漆。	m	5.000	46.02	230.10
465.3	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	28.633	1.28	36.65
466	020201013052	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	5071.47	5071.47
			2、型号、规格	ZAP					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
466.1	30402074	成套配电箱 ZAP			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	4961.55	4961.55
466.2	30407001	基础槽钢制作、安装			平直、下料、钻孔、安装、接地、油漆。	m	2.000	46.02	92.04
466.3	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	13.967	1.28	17.88
467	020201013053	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	3035.52	3035.52
			2、型号、规格	ZAP					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第205页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
467.1	30402077	成套配电箱 1AP			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	3025.28	3025.28
467.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
468	020201013054	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	4204.00	4204.00
			2、型号、规格	2AP					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
468.1	30402077T	成套配电箱 2AP			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	4193.76	4193.76
468.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
469	020201013055	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	5167.56	5167.56
			2、型号、规格	GAP					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
469.1	30402077T	成套配电箱 GAP			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	5157.32	5157.32
469.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
470	020201013057	配电箱	1、名称	厨房保障用电	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	559.52	559.52
			2、型号、规格	CFAT					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
470.1	30402074	成套配电箱安装 CFAT(厨房保障用电)落地安装			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	467.48	467.48
470.2	30407001	基础槽钢制作、安装			平直、下料、钻孔、安装、接地、油漆。	m	2.000	46.02	92.04
471	020201013058	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	2021.82	2021.82
			2、型号、规格	1GAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
471.1	30402077T	成套配电箱 1GAL			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	2011.58	2011.58
471.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
472	020201013059	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	1953.15	1953.15
			2、型号、规格	2GAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
472.1	30402077T	成套配电箱 2GAL			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	1942.91	1942.91
472.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
473	020201013060	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	4622.56	4622.56
			2、型号、规格	SHAT					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第207页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
473.1	30402077T	成套配电箱 SHAT			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	4612.32	4612.32
473.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	8.003	1.28	10.24
474	020201013061	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	10399.95	10399.95
			2、型号、规格	XFAT					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
474.1	30402074	成套配电箱 XFAT			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	10266.58	10266.58
474.2	30407001	基础槽钢制作、安装			平直、下料、钻孔、安装、接地、油漆。	m	2.500	46.02	115.05
474.3	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	14.316	1.28	18.32
475	020201013062	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	8408.52	8408.52
			2、型号、规格	XFAP1					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
475.1	30402074T	成套配电箱 XFAP1			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	8275.15	8275.15
475.2	30407001	基础槽钢制作、安装			平直、下料、钻孔、安装、接地、油漆。	m	2.500	46.02	115.05
475.3	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	14.316	1.28	18.32

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第208页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
476	020201013063	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	8408.52	8408.52
			2、型号、规格	XFAP2					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
476.1	30402074T	成套配电箱 XFAP2			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	8275.15	8275.15
476.2	30407001	基础槽钢制作、安装			平直、下料、钻孔、安装、接地、油漆。	m	2.500	46.02	115.05
476.3	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	14.316	1.28	18.32
477	020201013064	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	8775.85	8775.85
			2、型号、规格	XFAP3					
			3、安装方式	落地安装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
477.1	30402074T	成套配电箱 XFAP3			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	8642.48	8642.48
477.2	30407001	基础槽钢制作、安装			平直、下料、钻孔、安装、接地、油漆。	m	2.500	46.02	115.05
477.3	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	14.316	1.28	18.32
478	020201013065	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	252.32
			2、型号、规格	SHAL					
478.1	30402077	成套配电箱安装 SHAL			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	252.32	252.32

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第209页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
479	020201013066	配电箱	1、名称	(泵房照明用电箱)(IP55)	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	252.32
			2、型号、规格	XFAL					
479.1	30402077	XFAL(泵房照明用电箱)(IP55)			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	252.32	252.32
480	020201013067	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	252.32
			2、型号、规格	1PAC					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础	基础槽钢制作、安装，符合设计及规范要求					
480.1	30402077	成套配电箱安装 1PAC挂墙明装			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	252.32	252.32
481	020201013068	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	252.32
			2、型号、规格	2PAC					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
481.1	30402077	成套配电箱安装 2PAC挂墙明装			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	252.32	252.32
482	020201013069	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	252.32
			2、型号、规格	CFDTAP					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
482.1	30402077	成套配电箱安装 CFDTAP挂墙明装			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	252.32	252.32
483	020201013070	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	252.32
			2、型号、规格	PPAP					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第210页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
483.1	30402077	成套配电箱安装 PPAP挂墙明装			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	252.32	252.32
484	020201013071	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	252.32
			2、型号、规格	RAL					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
484.1	30402077	成套配电箱安装 RAL挂墙明装			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	252.32	252.32
485	020201013072	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	252.32
			2、型号、规格	SHAC(IP55)					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
485.1	30402077	成套配电箱安装 SHAC(IP55)挂墙明装			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	252.32	252.32
486	020201013073	配电箱	1、名称	成套配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	252.32
			2、型号、规格	XPAP					
			3、安装方式	挂墙明装					
			4、接线端子	接地					
486.1	30402077	成套配电箱安装 XPAP挂墙明装			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	252.32	252.32
487	020201014049	照明灯具	1、名称	600x600LED灯盘	1.本体安装、2.接线	套	21.000	251.65	5284.65
			2、型号、规格	35W-LED 4000K 3500lm					
			3、安装方式	嵌顶式					
487.1	30414209T	600X600LED灯盘 35W-LE			测位、划线、打眼、埋螺栓	套	21.000	249.15	5232.15

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第211页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		D 4000K 3500lm			、灯具安装、接线、焊接包头、吊杆加工、灯具安装。				
487.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	41.028	1.28	52.52
488	020201014050	照明灯具	1、名称	LED灯盘300X1200	1.本体安装、2.接线	套	15.000	251.65	3774.75
			2、型号、规格	30W-LED 4000K 3500lm					
			3、安装方式	嵌顶式					
488.1	30414209T	LED灯盘300X1200 30W-LED 4000K 3500lm			测位、划线、打眼、埋螺栓、灯具安装、接线、焊接包头、吊杆加工、灯具安装	套	15.000	249.15	3737.25
488.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	29.306	1.28	37.51
489	020201014051	照明灯具	1、名称	LED筒灯	1.本体安装、2.接线	套	36.000	94.04	3385.44
			2、型号、规格	6W-LED 4000K 600lm					
			3、安装方式	嵌顶式					
489.1	30414163T	LED筒灯 6W-LED 4000K 600lm			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	36.000	93.00	3348.00
489.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	29.364	1.28	37.59
490	020201014053	照明灯具	1、名称	吸顶灯	1.本体安装、2.接线	套	28.000	95.43	2672.04
			2、型号、规格	26W-LED 4000K 2600lm					
			3、安装方式	吸顶					
490.1	30414001T	吸顶灯 26W-LED 4000K 2600lm			测定、划线、打眼、埋塑料膨胀管、灯具安装、接线、接焊包头、接地。	套	28.000	94.35	2641.80
490.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	23.515	1.28	30.10
491	020201014054	照明灯具	1、名称	150*1200mm线性灯	1.本体安装、2.接线	套	59.000	146.63	8651.17
			2、型号、规格	26W-LED 4000K 2400lm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第212页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、安装方式	嵌入式					
491.1	30414001T	150*1200mm线性灯 26W-LED 4000K 2400lm			测定、划线、打眼、埋塑料膨胀管、灯具安装、接线、接焊包头、接地。	套	59.000	145.56	8588.04
491.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	49.549	1.28	63.42
492	020201014055	照明灯具	1、名称	防水防尘单管LED	1.本体安装、2.接线	套	5.000	94.22	471.10
			2、型号、规格	24W					
			3、安装方式	吸顶					
492.1	30414204	防水防尘单管LED 24W			测位、划线、打眼、埋塑料膨胀管、灯具安装、接线、接焊包头。	套	5.000	94.22	471.10
493	020201009004	动力配电系统	1、位置	动力配电系统	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	1072.000	36.84	39492.48
			2、主干线缆及线缆载体、母线	铜芯WDZ-YJY电缆					
			3、配管	焊接钢管SC；消防用电设备的配电线路采用暗敷设时，应敷设在不燃烧体结构内，且保护层厚不宜小于30mm；采用明敷设时，应采用金属管或金属槽盒上涂防火涂料保护；					
			4、电动机启动及控制方式	按设计规范配置到位					
			5、支吊架	钢质桥架					
			6、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
493.1	30409065T	钢制桥架安装 CT-C-300*100			组对、焊接或螺栓固定、弯头、三通或四通、盖板、隔板、附件安装、接地跨接。	m	26.000	117.57	3056.82
493.2	30412042	钢管敷设(砖、混凝土结构暗配 公称直径≤100mm)			测位，划线，锯管，套丝，撬弯，配管，接地，刷漆。	m	10.000	104.75	1047.50

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
493.3	30412039	钢管敷设(砖、混凝土结构暗配 公称直径≤50mm)			测位，划线，锯管，套丝，揻弯，配管，接地，刷漆。	m	30.000	48.16	1444.80
493.4	30412038	钢管敷设(砖、混凝土结构暗配 公称直径≤40mm)			测位，划线，锯管，套丝，揻弯，配管，接地，刷漆。	m	11.350	41.32	468.98
493.5	30409138T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*50+1*25 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	22.740	293.72	6679.19
493.6	30409137T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*25+1*16 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	13.070	159.71	2087.41
493.7	30409136T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*16 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	34.640	122.96	4259.33
493.8	30409135T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*10 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	52.800	83.22	4394.02
493.9	30409135T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*6 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	29.440	55.70	1639.81

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
493.10	30409288	室内铜芯控制电缆敷设 WDZ-KYJY-0.6/1KV-7×1.5			开盘、检查、架线盘、敷设、切断、排列整理、固定、收盘、临时封头、挂牌	m	15.290	27.00	412.83
493.11	30409287	室内铜芯控制电缆敷设 WDZN-KYJY-4×1.5			开盘、检查、架线盘、敷设、切断、排列整理、固定、收盘、临时封头、挂牌	m	41.230	17.37	716.17
493.12	30409135	室内铜芯电力电缆敷设 WDZN-YJY-4×1.5			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	22.510	21.72	488.92
493.13	30409136	室内铜芯电力电缆敷设 WDZN-YJY-4×16			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	66.530	107.56	7155.97
493.14	30409135	室内铜芯电力电缆敷设 WDZN-YJY-4×2.5			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	46.970	27.88	1309.52
493.15	30409135T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZN-YJY-5×6 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	5.820	59.52	346.41
493.16	30409135	室内铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-3×2.5			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	7.700	22.41	172.56

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
493.17	30409135	室内铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4×2.5			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	25.840	25.87	668.48
493.18	30409135T	室内铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5×4 五芯电力电缆敷设			开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等。	m	3.580	41.62	149.00
493.19	30409222T	1KV以下室内干包式铜芯电力电缆(电缆截面≤16mm2) 五芯电力电缆头制作安装			定位、量尺寸、锯断、剥保护层及绝缘层、清洗、包缠绝缘、压接线管及接线端子、安装、接线。	个	4.000	117.22	468.88
493.20	30409223T	1KV以下室内干包式铜芯电力电缆(电缆截面≤35mm2) 五芯电力电缆头制作安装			定位、量尺寸、锯断、剥保护层及绝缘层、清洗、包缠绝缘、压接线管及接线端子、安装、接线。	个	2.000	172.03	344.06
493.21	30409224T	1KV以下室内干包式铜芯电力电缆(电缆截面≤50mm2) 五芯电力电缆头制作安装			定位、量尺寸、锯断、剥保护层及绝缘层、清洗、包缠绝缘、压接线管及接线端子、安装、接线。	个	2.000	210.28	420.56
493.22	30409222	1KV以下室内干包式铜芯电力电缆(电缆截面≤16mm2)			定位、量尺寸、锯断、剥保护层及绝缘层、清洗、包缠绝缘、压接线管及接线端子、安装、接线。	个	4.000	93.76	375.04
493.23	30407003	电缆桥架支撑架制作			平直、下料、钻孔、焊接、安装、接地、油漆。	t	0.076	11412.70	867.37
493.24	30407004	电缆桥架支撑架安装			平直、下料、钻孔、焊接、安装、接地、油漆。	t	0.076	4450.67	338.25
493.25	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	140.869	1.28	180.31
494	020201011007	照明配电系统	位置	照明配电系统	1.线缆、线缆载体、母线、	m2	1072.000	77.47	83047.84

分部分项工程模拟清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、主干线缆、线缆载体、母线	所有照明、插座支线均采用WDZ-BYJ(F)	开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试				
			3、配管	焊接钢管SC；金属软管DN15~DN40					
			4、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	安全型二,三极插座、空调插座 、单联单控开关、双联单控开关、三联单控开关、灯头盒、接线盒					
			5、支吊架	钢制桥架					
			6、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
494.1	30409065T	钢制桥架安装 CT-C-200*100			组对、焊接或螺栓固定、弯头、三通或四通、盖板、隔板、附件安装、接地跨接。	m	59.100	86.68	5122.79
494.2	30409064	钢制桥架安装 CT-C-100*100			组对、焊接或螺栓固定、弯头、三通或四通、盖板、隔板、附件安装、接地跨接。	m	12.010	60.91	731.53
494.3	30412037	钢管敷设(砖、混凝土结构暗配 公称直径≤32mm)			测位，划线，锯管，套丝，揻弯，配管，接地，刷漆。	m	3.400	25.71	87.41
494.4	30412036	钢管敷设(砖、混凝土结构暗配 公称直径≤25mm)			测位，划线，锯管，套丝，揻弯，配管，接地，刷漆。	m	131.410	26.30	3456.08
494.5	30412035	钢管敷设(砖、混凝土结构暗配 公称直径≤20mm)			测位，划线，锯管，套丝，揻弯，配管，接地，刷漆。	m	77.050	21.55	1660.43
494.6	30412034	钢管敷设(砖、混凝土结构暗配 公称直径≤15mm)			测位，划线，锯管，套丝，揻弯，配管，接地，刷漆。	m	1206.470	17.84	21523.42
494.7	30412236T	金属软管 DN40			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	1.000	59.78	59.78
494.8	30412234T	金属软管 DN25			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	1.500	42.66	63.99

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第217页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
494.9	30412233T	金属软管 DN20			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	7.500	38.72	290.40
494.10	30412232T	金属软管 DN15			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	30.000	30.36	910.80
494.11	30413193	接线盒安装(暗装接线盒)			测位、固定、修孔。	个	63.000	7.74	487.62
494.12	30414290	普通开关、按钮安装(空白面板安装)			测位，划线，打眼，缠埋螺栓，清扫盒子，上木台，缠钢丝弹簧垫，装开关和按钮，接线，装盖。	套	63.000	3.85	242.55
494.13	30413026T	管内穿线 WDZ-BYJ(F)-6			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	66.510	9.31	619.21
494.14	30413005T	管内穿线 WDZ-BYJ(F)-2.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	3156.050	5.34	16853.31
494.15	30414307T	安全型二,三极插座 10A			测位、划线、打眼、清扫盒子、装插座、接线。	套	68.000	24.15	1642.20
494.16	30414308T	空调插座 16A			测位、划线、打眼、清扫盒子、装插座、接线。	套	15.000	30.96	464.40
494.17	30414284T	单联单控开关			测位、划线、打眼、清扫盒子、上塑料台、缠铜丝弹簧垫、装开关和按钮、接线、装盖、埋塑料胀管。	套	4.000	18.93	75.72
494.18	30414284T	双联单控开关			测位、划线、打眼、清扫盒子、上塑料台、缠铜丝弹簧垫、装开关和按钮、接线、装盖、埋塑料胀管。	套	6.000	23.05	138.30
494.19	30414284T	三联单控开关			测位、划线、打眼、清扫盒子、上塑料台、缠铜丝弹簧垫、装开关和按钮、接线、装盖、埋塑料胀管。	套	10.000	27.52	275.20
494.20	30414286	单联双控开关			测位、划线、打眼、清扫盒子、上塑料台、缠铜丝弹簧垫、装开关和按钮、接线、装盖、埋塑料胀管。	套	2.000	21.16	42.32

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第218页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
494.21	30413193	接线盒安装(暗装接线盒)			测位、固定、修孔。	个	170.000	7.74	1315.80
494.22	30413193	接线盒安装(暗装接线盒)			测位、固定、修孔。	个	104.000	7.74	804.96
494.23	30415073	民用电器安装(风扇安装 排气扇)			开箱检查、侧位、划线、打眼、固定吊钩、安装调速开关、接焊包头、 开关接线、调试。	台	7.000	149.20	1044.40
494.24	30413005	穿照明线 WDZN-BYJ(F)-2.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	965.890	5.89	5689.09
494.25	30413095	线槽配线 WDZ-BYJ(F)-2.5			清扫线槽、放线、编号、对号、接焊包头。	单线	2477.980	4.75	11770.41
494.26	30412008	砖、混凝土结构暗配 JDG20			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	6.675	13.86	92.52
494.27	30412009	砖、混凝土结构暗配 JDG25			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	20.670	16.73	345.81
494.28	30508015	家居控制系统设备安装 智能控制面板			开箱清点、搬运、检查基础、划线、定位、安装、接线、调整、性能实验。	个	9.000	685.18	6166.62
494.29	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	840.598	1.28	1075.97
495	020201012004	防雷接地系统	1、防雷接地等级 2、防雷接地内容	采用Φ12热镀锌圆钢与屋面防雷接闪带焊接连通、利用梁或板内二根大于Φ16钢筋互相联结并与引下线焊接作暗装接闪带、利用所有主柱内二根主钢筋Φ16作引下线、等电位端子盒LEB、卫生间等电位均压环安装、接地跨接线安装(接地跨接线)	1.避雷针、避雷网、避雷带、避雷引下线、等电位装置、均压环、接地极（板）、接地母线、接地跨接、桩承台接地、设备防雷装置、阴极保护接地等安装、2.系统电阻测试	m2	1072.000	11.64	12478.08
495.1	30410045T	避雷网安装(沿折板支架			平直、下料、测位、打眼、	m	148.200	41.54	6156.23

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第219页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		敷设)Φ12镀锌圆钢			埋卡子、焊接、固定、刷漆。				
495.2	30410044T	避雷网安装(沿混凝土块敷设)Φ12镀锌圆钢			平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、刷漆。	m	108.000	25.99	2806.92
495.3	30410042	避雷引下线敷设(利用建筑结构钢筋引下)			平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、刷漆。	m	79.050	12.72	1005.52
495.4	30410047	避雷网安装(柱钢筋与圈梁钢筋焊接)			平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、刷漆。	处	4.000	44.73	178.92
495.5	30410082T	等电位端子 LEB			除锈、下料、焊、压接线端子、接线、接地。	套	38.000	50.76	1928.88
495.6	30410049	避雷网安装(卫生间等电位均压环安装)			平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、刷漆。	m2	3.000	21.70	65.10
495.7	30410064	接地跨接线安装(接地跨接线)			下料、钻孔、煨弯、敷设、挖填土、固定、刷漆。	处	1.000	14.28	14.28
495.8	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	248.054	1.28	317.51
496	02B209	送配电装置系统		输配电装置系统调试(≤1kV交流供电)	自动开关或断路器、隔离开关、常规保护装置、电测量仪表、电力电缆等一、二次回路系统的调试。	系统	7.000	349.60	2447.20
496.1	30417028	输配电装置系统调试(≤1kV交流供电)			自动开关或断路器、隔离开关、常规保护装置、电测量仪表、电力电缆等一、二次回路系统的调试。	系统	7.000	349.60	2447.20
497	02B210	自动投入装置		自动投入装置系统调试(备用电源自动投入装置) 增加遥调	自动装置、继电器及控制回路的调整试验。	系统	2.000	476.86	953.72
497.1	30417041T	自动投入装置系统调试(备用电源自动投入装置) 增加遥调			自动装置、继电器及控制回路的调整试验。	系统(套)	2.000	476.86	953.72
应急照明系统									

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第220页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
498	020201013074	配电箱	1、名称	A型应急照明集中电源	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	2.000	3632.54	7265.08
			2、型号、规格						
			3、安装方式	底距地1.2m挂装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
498.1	30402076T	A型应急照明集中电源			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	2.000	3624.57	7249.14
498.2	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	12.452	1.28	15.94
499	020201013075	配电箱	1、名称	应急照明用电	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	252.32	252.32
			2、型号、规格	XFFAE					
			3、安装方式	底距地1.2m挂装					
			4、接线端子	接地					
			5、设备基础						
499.1	30402077	成套配电箱安装 XFFAE 应急照明用电			测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地、单体调试。	台	1.000	252.32	252.32
500	020201014056	照明灯具	1、名称	消防应急照明灯	1.本体安装、2.接线	套	28.000	85.36	2390.08
			2、型号、规格	5W（A型）					
			3、安装方式	吸顶安装					
500.1	30414154T	消防应急照明灯具-吸顶（A型） 5W			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	28.000	85.36	2390.08
501	020201014057	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-单面右向/单面左向	1.本体安装、2.接线	套	15.000	65.12	976.80
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	底距地0.5m挂装					
501.1	30414156T	消防应急标志灯具-单面右向/单面左向 1W			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂	套	15.000	65.12	976.80

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第221页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。				
502	020201014058	照明灯具	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	消防应急标志灯具-安全出口 1W (中型) 门框上方0.2m挂装	1.本体安装、2.接线	套	9.000	65.12	586.08
502.1	30414156T	消防应急标志灯具-安全出口(中型) 1W			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	9.000	65.12	586.08
503	020201014059	照明灯具	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	消防应急标志灯具-楼层 1W (中型) 门框上方0.2m挂装	1.本体安装、2.接线	套	3.000	70.36	211.08
503.1	30414156T	消防应急标志灯具-楼层 1W			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	3.000	70.36	211.08
504	020201014060	照明灯具	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	消防应急标志灯具-多信息复合灯具(中型) 1W (中型) 吊装	1.本体安装、2.接线	套	3.000	107.65	322.95
504.1	30414155	消防应急标志灯具-多信息复合灯具(中型)			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	3.000	107.65	322.95
505	020201014061	照明灯具	1、名称 2、型号、规格 3、安装方式	消防应急标志灯具-疏散出口(中型) 1W (中型) 壁装	1.本体安装、2.接线	套	4.000	73.68	294.72
505.1	30414155	消防应急标志灯具-疏散出口(中型)			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	4.000	73.68	294.72

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第222页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
506	020201014062	照明灯具	1、名称	消防应急标志灯具-双面单向(中型)	1.本体安装、2.接线	套	12.000	78.93	947.16
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	吊装					
506.1	30414155	消防应急标志灯具-双面单向(中型)			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	12.000	78.93	947.16
507	020201014063	照明灯具	1、名称	消防应急照明灯具-吸顶(A型) 自带蓄电池	1.本体安装、2.接线	套	13.000	107.91	1402.83
			2、型号、规格	1W (中型)					
			3、安装方式	吸顶					
507.1	30414154	消防应急照明灯具-吸顶(A型) 自带蓄电池			开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、接焊线包头等。	套	13.000	107.91	1402.83
508	020201011008	照明配电系统	1、位置	应急照明系统	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	1072.000	9.29	9958.88
			2、主干线缆、线缆载体、母线	穿多芯软导线WDZ-BYJ(F)					
			3、配管	镀锌钢管					
			4、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	接线盒等附件					
			5、支吊架	符合设计及规范要求					
			6、其他	单价措施费					
508.1	30412087T	砖、混凝土结构暗配 公称直径≤15DN			测位、划线、锯管、套丝、煨弯、沟坑修整、配管、接地、穿引线、补漆。	m	336.580	13.46	4530.37
508.2	30413005T	管内穿线 WDZ-BYJ(F)-2.5			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	单线	737.160	5.34	3936.43
508.3	30413193	接线盒安装(暗装接线盒)			测位、固定、修孔。	个	84.000	7.74	650.16

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第223页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
508.4	30412232	金属软管敷设(内径≤16mm 每根长≤1m)			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	22.500	30.36	683.10
508.5	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	127.912	1.28	163.73
弱电及智能化系统									
509	020202001004	信息化应用系统　注：修改特征、增加设备其他根据审核初稿	1、软、硬件名称	网络系统	1.设备及系统组件安装、2.软件安装及调试、3.软件开发及测试、4.单体调试、5.系统调试与试运行	系统	1.000	138312.13	138312.13
			2、型号规格、性能参数	24口POE接入交换机、高密型放装AP（光电混合）、放装式无线AP（光电混合）面板式等					
			3、系统组件	6芯单模光纤、光纤连接(熔接法单模)、42U配线机柜、25对110卡接式配线架、24口光纤配线架、单口数据面板（含六类信息模块）、双口语音+数据面板（含六类信息模块）、2.5G光模块等					
			4、其他	金属桥架、接线盒、多芯软导线WDZ-RYY、六类双绞线缆、JDG、单价措施费					
509.1	30409121T	弱电桥架(50+50)x100			划线、定位、打眼、槽体清扫、本体固定、配件安装、接地跨接、补漆。	m	30.040	84.22	2529.97
509.2	30409122T	弱电桥架(150+50)x50			划线、定位、打眼、槽体清扫、本体固定、配件安装、接地跨接、补漆。	m	25.930	100.45	2604.67
509.3	30407003	电缆桥架支撑架制作			平直、下料、钻孔、焊接、安装、接地、油漆。	t	0.309	11412.70	3526.52
509.4	30407004	电缆桥架支撑架安装			平直、下料、钻孔、焊接、安装、接地、油漆。	t	0.309	4450.67	1375.26
509.5	30412008T	砖、混凝土结构暗配(外径≤20mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	405.250	15.73	6374.58
509.6	30412009T	砖、混凝土结构暗配(外径≤25mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管	m	28.830	21.43	617.83

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第224页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					、接地、穿引线、补漆。				
509.7	30502021T	双绞线缆(管内穿放UTP6)			检查、抽测电缆、清理管道/线槽/桥架、布放、绑扎电缆、封堵出口等。	m	460.090	7.01	3225.23
509.8	30502023T	双绞线缆(桥架内布放UTP6)			检查、抽测电缆、清理管道/线槽/桥架、布放、绑扎电缆、封堵出口等。	m	1568.070	6.70	10506.07
509.9	30413039T	穿多芯软导线 WDZ-RYY2×1.0			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	m	48.860	4.07	198.86
509.10	30413104T	线槽配线 WDZ-RYY2×1.0			清扫线槽，放线，编号，对号，接焊包头。	m单线	27.830	3.76	104.64
509.11	30413044T	穿多芯软导线 WDZ-RYY4×1.0			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	m	17.550	9.38	164.62
509.12	30412227T	金属软管敷设(内径≤20mm 每根长≤0.5m)			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	18.000	50.13	902.34
509.13	30412228T	金属软管敷设(内径≤25mm 每根长≤0.5m)			量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。	m	1.500	54.16	81.24
509.14	30502052	安装信息插座底盒(接线盒)(砖墙内)			定位、划线、开孔、安装盒体、连接处处理。	个	93.000	18.74	1742.82
509.15	30414290	普通开关、按钮安装(空白面板安装)			测位，划线，打眼，缠埋螺栓，清扫盒子，上木台，缠钢丝弹簧垫，装开关和按钮，接线，装盖。	套	37.000	3.85	142.45
509.16	30502028T	6芯单模光纤			检查光缆、清理线槽、布放、绑扎光缆、加垫套、封堵出口等。	m	160.000	8.60	1376.00
509.17	30502079	测试(光纤)			测试、记录、完成测试报告。	链路	2.000	23.98	47.96
509.18	30502064T	光纤连接(熔接法 单模)			1、端面处理、纤芯连接、测试、包封护套、盘绕、固定光纤等。 2、测试衰耗、固定光纤连接器。	芯	16.000	88.69	1419.04

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第225页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
509.19	30502001T	42U配线机柜			开箱检查、划线、定位、设备组装、接线、接地、本体安装等。	台	1.000	3387.24	3387.24
509.20	30502049	25对110卡接式配线架			安装跳线架、编扎固定双绞线缆、卡线、核对线序等。	架	1.000	929.67	929.67
509.21	30502042	24口光纤配线架			安装配线架、卡接双绞线缆、编扎固定双绞线缆、核对线序等。	架	1.000	909.31	909.31
509.22	30502042	24口RJ45配线架			安装配线架、卡接双绞线缆、编扎固定双绞线缆、核对线序等。	架	2.000	1175.46	2350.92
509.23	30501086	24口POE接入交换机			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	2.000	5174.94	10349.88
509.24	30501070	无线网络控制器			开箱检查、接线、接地等。	台	1.000	8787.23	8787.23
509.25	30501073	高密型放装AP（光电混合）			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	4.000	2891.90	11567.60
509.26	30501073	放装式无线AP（光电混合）面板式			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	7.000	1017.10	7119.70
509.27	30606028	网络设备安装试验(无线路由器)			清点、安装、校接线、常规检查、硬件检查、测试。	台	11.000	35.36	388.96
509.28	30502056T	单口数据面板（含六类信息模块）			安装盒体/面板、接线、连接处处理。	个	17.000	73.50	1249.50
509.29	30502057T	双口语音+数据面板（含六类信息模块）			安装盒体/面板、接线、连接处处理。	个	3.000	97.30	291.90
509.30	30502074T	2.5G光模块			本体安装、编扎固定线缆等。	个	40.000	1340.55	53622.00
509.31	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	326.656	1.28	418.12
510	020202006006	安全防范综合管理系统注增加项	1、软、硬件名称 2、型号规格、性能参数	视频安防监控系统、出入口控制系统 400W红外高清枪机、400W防油烟枪式摄像机、400W室外彩色	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装	系统	1.000	83175.10	83175.10

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第226页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				枪式摄像机、24口POE接入交换机、出入口控制设备、人脸识别一体机、双门磁力锁、出门按钮等	及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体	多芯软导线WDZ-RYY、六类双绞线缆等					
			4、系统组件	12口光纤配线架、24口光纤配线架、理线架、机柜等					
			5、支吊架	金属桥架					
			6、设备基础	满足设计及规范要求					
			7、其他	接线盒、JDG管、单价措施费					
510.1	30507086T	400W红外高清枪机			开箱检查、设备组装、检查基础、安装设备、接线、本体调试。	台	17.000	869.39	14779.63
510.2	30507086	400W防油烟枪式摄像机			开箱检查、设备组装、检查基础、安装设备、接线、本体调试。	台	3.000	1632.39	4897.17
510.3	30507086	400W室外彩色枪式摄像机			开箱检查、设备组装、检查基础、安装设备、接线、本体调试。	台	10.000	869.39	8693.90
510.4	30507086	400W室外彩色枪式摄像机			开箱检查、设备组装、检查基础、安装设备、接线、本体调试。	台	4.000	869.39	3477.56
510.5	30507181	安全防范分系统调试(电视监控系统 ≤50台)			系统调试、参数(指标)设置、完成自检测试报告。	系统	1.000	6464.42	6464.42
510.6	30501086	24口POE接入交换机			开箱检查、接线、接地、本体安装调试等。	台	1.000	5174.94	5174.94
510.7	30502041	12口光纤配线架			安装配线架、卡接双绞线缆、编扎固定双绞线缆、核对线序等。	架	1.000	443.10	443.10
510.8	30502042	24口光纤配线架			安装配线架、卡接双绞线缆、编扎固定双绞线缆、核对线序等。	架	1.000	909.31	909.31

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第227页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
510.9	30502047	理线架			安装跳线架、编扎固定双绞线缆、卡线、核对线序等。	架	2.000	323.89	647.78
510.10	30502001T	机柜(机架)			开箱检查、划线、定位、设备组装、接线、接地、本体安装等。	台	1.000	4422.74	4422.74
510.11	30507071	出入口控制设备			开箱检查、设备组装、接线、本体安装测试。	台	3.000	3782.22	11346.66
510.12	30507066	人脸识别一体机			开箱检查、设备组装、接线,本体安装。	台	3.000	2588.59	7765.77
510.13	30507079	双门磁力锁			开箱检查、设备组装、接线、本体安装测试。	台	3.000	659.53	1978.59
510.14	30414288T	出门按钮			测位、划线、打眼、清扫盒子、上塑料台、缠铜丝弹簧垫、装开关和按钮、接线、装盖、埋塑料胀管。	套	3.000	29.24	87.72
510.15	30412008T	砖、混凝土结构暗配(外径≤20mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	249.300	15.73	3921.49
510.16	30412009T	砖、混凝土结构暗配(外径≤25mm)			测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆。	m	35.000	21.43	750.05
510.17	30413039T	穿多芯软导线 WDZ-RYY2×1.0			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	m	247.959	4.07	1009.19
510.18	30413104T	线槽配线 WDZ-RYY2×1.0			清扫线槽，放线，编号，对号，接焊包头。	m单线	216.772	3.76	815.06
510.19	30413044T	穿多芯软导线 WDZ-RYY4×1.0			扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。	m	210.543	9.38	1974.89
510.20	30502021T	双绞线缆(管内穿放UTP6)			检查、抽测电缆、清理管道/线槽/桥架、布放、绑扎电缆、封堵出口等。	m	170.667	7.01	1196.38
510.21	30502023T	双绞线缆(桥架内布放UTP6)			检查、抽测电缆、清理管道/线槽/桥架、布放、绑扎电缆、封堵出口等。	m	341.333	6.70	2286.93

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第228页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
510.22	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费				元	102.982	1.28	131.82
通风系统									
511	020203002004	送（排）风系统	1、风管	薄钢板通风管道（镀锌钢板）	1.送（排）风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.绝热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	1072.000	12.25	13132.00
			2、风管部件	法兰咬口连接					
			3、绝热材料、保护层	符合设计及规范要求					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	金属结构刷油、除轻锈、红丹防锈漆 、调和漆二遍					
			6、其他	符合设计及规范要求、单价措施费					
511.1	30702008	(镀锌薄钢板矩形风管 (δ=1.2mm以内咬口) 长边长≤1000mm			制作：放样、下料、折方、轧口、咬口、制作直管、管件、法兰、吊托支架、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装：找标高、打支架墙洞、配合预留孔洞、埋设吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固。	m2	45.000	130.77	5884.65
511.2	30702001	镀锌薄钢板圆形风管 (δ=1.2mm以内咬口) 直径≤320mm			制作：放样、下料、卷圆、轧口、咬口、制作直管、管件、法兰、吊托支架、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装：找标高、打支架墙洞、配合预留孔洞、埋设吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固。	m2	2.340	202.75	474.44
511.3	31101005	手工除锈(一般钢结构 轻锈)			除锈、除尘。	kg	72.000	0.61	43.92
511.4	31102049	一般钢结构(红丹防锈漆 第一遍)			调配、涂刷。	kg	72.000	0.60	43.20
511.5	31102058	一般钢结构(调和漆 第			调配、涂刷。	kg	72.000	0.43	30.96

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		一遍)							
511.6	31104339	带铝箔离心玻璃棉安装(通风管道(厚度40mm)			运料、搅拌均匀、涂抹安装、找平压光。	m3	2.300	727.01	1672.12
511.7	30703019	多叶调节风阀 630×200			号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动。	个	1.000	466.93	466.93
511.8	30703169	抗阻式消声器 500×300			吊托支架制作安装、组对、安装、找正、找平、制垫、上螺栓、固定。	节	1.000	1525.52	1525.52
511.9	30703169	抗阻式消声器 800×250			吊托支架制作安装、组对、安装、找正、找平、制垫、上螺栓、固定。	节	1.000	1571.49	1571.49
511.10	30703036	铝合金风口安装 FK-2+11 500×300			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	2.000	119.77	239.54
511.11	30703037	铝合金风口安装 FK-22 600×400			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	2.000	131.31	262.62
511.12	30703034	铝合金风口安装 防雨百叶 200×160			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	1.000	65.93	65.93
511.13	30703034	铝合金风口安装 防雨百叶 250×200			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	4.000	65.93	263.72
511.14	30703035	铝合金风口安装 防雨百叶 300×250			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	1.000	72.93	72.93
511.15	30703035	铝合金风口安装 防雨百叶 350×300			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	1.000	89.75	89.75
511.16	30703037	铝合金风口安装 防雨百叶 600×400			对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整。	个	1.000	140.45	140.45
511.1	30703037	铝合金风口安装 防雨百			对口、上螺栓、制垫、加垫	个	1.000	148.31	148.31

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第230页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
7		叶900×400			、找正、找平、固定、试动、调整。				
511.18	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	108.634	1.28	139.05
512	020203008019	送（排）风、防排烟设备	1、名称	静音型排风机 FV-25SW3C	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	3742.26	3742.26
			2、型号、规格	L=3200m3/h P全=200Pa					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
512.1	30107001	静音型排风机 FV-25SW3C L=3200m3/h P全=200Pa				台	1.000	3707.49	3707.49
512.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	27.167	1.28	34.77
513	020203008020	送（排）风、防排烟设备	1、名称	静音型排风机 FV-28NX3C	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	5056.15	5056.15
			2、型号、规格	L=2100m3/h P全=180Pa					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
513.1	30107001	静音型排风机 FV-28NX3C L=2100m3/h P全=180Pa				台	1.000	5021.38	5021.38
513.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	27.167	1.28	34.77
514	02B211	挡烟垂壁		玻璃隔断(防火玻璃挡烟垂壁)	放线定位，上部吊杆安装，玻璃安装，注密封胶，表面清洁和验收。	m2	4.491	602.40	2705.38
514.1	10112342	玻璃隔断(防火玻璃挡烟			放线定位，上部吊杆安装，	m2	4.491	602.40	2705.38

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第231页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		垂壁)			玻璃安装，注密封胶，表面清洁和验收。				
515	020203008022	送（排）风、防排烟设备	1、名称	全金属吊式排气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	3.000	120.70	362.10
			2、型号、规格	L=120m3/h,P静=100Pa N=16W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
515.1	30701065T	全金属吊式排气扇 L=120m3/h,P静=100Pa N=16W/220V(带止回阀)			开箱检查、找平、找正、安装固定。	台	3.000	120.70	362.10
516	020203008023	送（排）风、防排烟设备	1、名称	全金属吊式排气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	2.000	329.04	658.08
			2、型号、规格	L=270m3/h,P静=160Pa N=30W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、减振装置						
			7、设备基础						
516.1	30701065T	全金属吊式排气扇 L=270m3/h,P静=160Pa N=30W/220V(带止回阀)			开箱检查、找平、找正、安装固定。	台	2.000	329.04	658.08
517	020203008024	送（排）风、防排烟设备	1、名称	全金属吊式排气扇	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	2.000	329.04	658.08
			2、型号、规格	L=390m3/h,P静=190Pa N=45W/220V(带止回阀)					
			3、安装方式						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第232页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、减振装置						
			7、设备基础						
517.1	30701065T	全金属吊式排气扇 L=270m3/h,P静=160Pa N=30W/220V(带止回阀)			开箱检查、找平、找正、安装固定。	台	2.000	329.04	658.08
518	030704001007	通风工程检测、调试				系统	1.000	365.05	365.05
518.1	BT-701	系统调整费 通风空调工程				元	285.194	1.28	365.05
空调系统									
519	020203001004	空调风系统	1、风管		1.空调风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.绝热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	1072.000	35.47	38023.84
			2、风管部件	空调铜管					
			3、绝热材料、保护层						
			4、支吊架						
			5、防腐油漆						
			6、其他						
519.1	B001	铜管				项	1.000	38020.75	38020.75
520	020203007016	空调设备	1、名称	挂壁空调 2.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	7.000	4139.20	28974.40
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
520.1	30701015T	挂壁空调 2.0P			开箱检查设备、附件、安装膨胀螺栓、 吊装、找平、找正、 加垫、螺栓固定。	台	7.000	4129.61	28907.27
520.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	52.449	1.28	67.13
521	020203007017	空调设备	1、名称	挂壁空调 3.0P	1.设备、减振装置安装、2.	台	1.000	5586.10	5586.10

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第233页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格		基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试				
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
521.1	30701015T	挂壁空调 3.0P			开箱检查设备、附件、安装膨胀螺栓、 吊装、找平、找正、 加垫、螺栓固定。	台	1.000	5576.51	5576.51
521.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	7.493	1.28	9.59
522	020203007018	空调设备	1、名称	柜式空调 3.0P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	10.000	7819.12	78191.20
			2、型号、规格						
			3、线控器、遥控器						
			4、安装方式						
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
522.1	30701010T	天花机 3.0P			开箱检查设备、附件、底座螺栓、 吊装、找平、找正、加垫、灌浆、螺栓固定。	台	10.000	7808.97	78089.70
522.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费				元	79.309	1.28	101.52
523	030704001008	通风工程检测、调试				系统	1.000	311.92	311.92
523.1	BT-701	系统调整费 通风空调工程				元	243.689	1.28	311.92
				配套管网改造					
				配套管网改造					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第234页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
场地提升									
524	040402018004	施工缝	1、类别	锯缝	制作、安装	m	616.000	5.79	3566.64
			2、材料品种、规格	5cm					
			3、工艺要求	锯缝机					
524.1	40203047T	伸缝、锯缝(锯缝机锯缝缝深5cm)			清洗路面，划线，接水源、电源，开机切缝，换刀片，现场清理，机具整理。	m	616.000	5.79	3566.64
525	041001001004	拆除路面	1、位置	旧破损混凝土路面	拆除、清理、运输	m2	370.000	14.00	5180.00
			2、材质	混凝土					
			3、厚度	100mm厚					
525.1	40104070T	液压锤破碎混凝土及钢筋混凝土(液压锤破碎混凝土构筑物) 破碎道路混凝土及钢筋混凝土路面			装卸机头，机械移动，破碎混凝土。	m3	0.100	81.35	8.14
525.2	40101155	机械装石方(装载机装车石渣)			装碴，清理机下余碴，工作面内排水。	m3	0.100	4.58	0.46
525.3	40101162T	自卸汽车运石碴(载重10t以外 运距15km以内)			运碴，弃碴，维护行驶道路。	m3	0.100	54.03	5.40
526	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级	C30非泵送商品混凝土	模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、拉毛、压痕或刻防滑槽、伸缝、缩缝、锯缝、嵌缝、路面养护	m2	370.000	65.83	24357.10
			2、掺和料	碎石					
			3、厚度	100mm厚					
			4、嵌缝材料						
526.1	40203041T	C30水泥预拌非泵送普通混凝土路面(厚度10cm)			放样，混凝土纵缝涂沥青油，模板安拆，混凝土浇筑，捣固，抹光，压槽，缩缝切割、灌缝、路面养生	m2	370.000	65.83	24357.10
527	040901008002	植筋	1、位置	旧水泥混凝土路面板与新水泥混凝土路面纵向接缝	定位、钻孔、清孔、钢筋加工成型、注胶、植筋、抗拔试验、养护	根	880.000	12.50	11000.00
			2、材料种类	钢筋					
			3、材料规格	Φ14（L：70cm）					

分部分项工程模拟清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、植入深度	满足设计及规范要求					
			5、植筋胶品种	植筋胶					
527.1	40304028	钢筋植筋增加费(直径14mm)			钻孔，清空，装胶等。	个	880.000	8.28	7286.40
527.2	40203049T	水泥混凝土路面钢筋(路面钢筋 拉杆、传力杆)			拉杆、传力杆：钢筋除锈，选料，下料，安装，固定，涂刷沥青油。	t	0.745	4985.70	3714.35
528	040402018005	施工缝	1、类别	锯缝	制作、安装	m	30.000	5.79	173.70
			2、材料品种、规格	5cm					
			3、工艺要求	锯缝机					
528.1	40203047T	伸缝、锯缝(锯缝机锯缝 缝深5cm)			清洗路面，划线，接水源、电源，开机切缝，换刀片，现场清理，机具整理。	m	30.000	5.79	173.70
529	041001001005	拆除路面	1、位置	衔接混凝土路面拆除	拆除、清理、运输	m2	45.000	8.39	377.55
			2、材质	混凝土					
			3、厚度	60mm厚					
529.1	40104070T	液压锤破碎混凝土及钢筋混凝土(液压锤破碎混凝土构筑物) 破碎道路混凝土及钢筋混凝土路面			装卸机头，机械移动，破碎混凝土。	m3	0.060	81.35	4.88
529.2	40101155	机械装石方(装载机装车 石渣)			装碴，清理机下余碴，工作面内排水。	m3	0.060	4.58	0.27
529.3	40101162T	自卸汽车运石碴(载重10t以外 运距15km以内)			运碴，弃碴，维护行驶道路。	m3	0.060	54.03	3.24
530	041001004003	铣刨路面	1、材质	铣刨水泥路面、路面打扫、路面清洗	拆除、清理、运输	m2	22.500	9.10	204.75
			2、结构形式	旧沥青路面					
			3、厚度	3cm					
530.1	60102162	路面清扫冲洗 路面冲洗				m2	22.500	2.80	63.00
530.2	40104084	沥青路面铣刨(厚度3cm)			旧路面铣刨，废渣清理，整	m2	22.500	6.30	141.75

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第236页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					平。				
531	040203003003	透层、粘层	1、材料品种	乳化沥青粘层油PC-3	清理下承面、喷油、布料	m2	22.500	1.98	44.55
			2、喷油量	0.3～0.6L/m2					
531.1	40203056T	透层、粘层、封层、粘贴卷材(粘层)			清扫整理下承层，安拆熬油设备，运油，沥青洒布车洒油，人工铺洒矿料，碾压，找补，初期养护。	m2	22.500	1.98	44.55
532	040203006003	沥青混凝土	1、沥青品种	AC-13	清理下承面、拌和、运输、摊铺、整型、压实	m2	22.500	41.51	933.98
			2、沥青混凝土种类	细粒式改性沥青混凝土					
			3、石料粒径	碎石					
			4、掺和料						
			5、厚度	3cm					
532.1	40203039T	细粒式沥青混凝土路面(细粒式沥青混凝土 机械摊铺厚度3cm)			清扫路基，整修侧缘石，测温，摊铺，接茬，找平，点补，撒垫料，清理。	m2	22.500	41.51	933.98
533	040204006006	检查井升降	1、材料品种	电力井盖井座(利旧)	提升、降低	座	5.000	318.40	1592.00
			2、检查井规格	750×1500mm					
			3、平均升（降）高度	60mm					
			4、拆除	锯缝机锯缝 缝深5cm、拆除原检查井盖、砼面凿毛					
			5、井圈	C30混凝土井圈					
533.1	40203047T	伸缝、锯缝(锯缝机锯缝 缝深5cm)			清洗路面，划线，接水源、电源，开机切缝，换刀片，现场清理，机具整理。	m	6.100	5.79	35.32
533.2	40501047T	井盖、井座拆除			安装，固定等	座	1.000	43.41	43.41
533.3	40104082	路面凿毛(水泥混凝土 人工)			凿毛，清扫废碴。	m2	1.060	6.25	6.63
533.4	40501036T	C30钢筋预拌非泵送普通混凝土井盖、井圈制作(预拌非泵送普通混凝土井圈)			配料、立模，拆模，模板整理、混凝土捣固、抹面、养生、材料场内运输等。	m3	0.064	1480.95	94.78

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第237页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
533.5	40501047T	井盖、井座安装			安装，固定等	座	1.000	138.26	138.26
534	040204006007	检查井升降	1、材料品种	通信井盖井座(利旧)	提升、降低	座	5.000	273.43	1367.15
			2、检查井规格	485×885mm					
			3、平均升（降）高度	60mm					
			4、拆除	锯缝机锯缝 缝深5cm、拆除原检查井盖、砼面凿毛					
			5、井圈	C30混凝土井圈					
534.1	40203047T	伸缝、锯缝(锯缝机锯缝缝深5cm)			清洗路面，划线，接水源、电源，开机切缝，换刀片，现场清理，机具整理。	m	4.340	5.79	25.13
534.2	40501047T	井盖、井座拆除			安装，固定等	座	1.000	43.41	43.41
534.3	40104082	路面凿毛(水泥混凝土 人工)			凿毛，清扫废碴。	m2	0.708	6.25	4.43
534.4	40501036T	C30钢筋预拌非泵送普通混凝土井盖、井圈制作(预拌非泵送普通混凝土井圈)			配料、立模，拆模，模板整理、混凝土捣固、抹面、养生、材料场内运输等。	m3	0.042	1480.95	62.20
534.5	40501047T	井盖、井座安装			安装，固定等	座	1.000	138.26	138.26
535	040204006008	检查井升降	1、材料品种	污水圆形球墨铸铁井盖井座(利旧)	提升、降低	座	20.000	259.62	5192.40
			2、检查井规格	Φ700-800mm					
			3、平均升（降）高度	60mm					
			4、拆除	锯缝机锯缝 缝深5cm、拆除原检查井盖、砼面凿毛					
			5、井圈	C30混凝土井圈					
535.1	40203047T	伸缝、锯缝(锯缝机锯缝缝深5cm)			清洗路面，划线，接水源、电源，开机切缝，换刀片，现场清理，机具整理。	m	3.611	5.79	20.91
535.2	40501047T	井盖、井座拆除			安装，固定等	座	1.000	43.41	43.41
535.3	40104082	路面凿毛(水泥混凝土 人工)			凿毛，清扫废碴。	m2	0.597	6.25	3.73

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第238页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
535.4	40501036T	C30钢筋预拌非泵送普通混凝土井盖、井圈制作(预拌非泵送普通混凝土井圈)			配料、立模，拆模，模板整理、混凝土捣固、抹面、养生、材料场内运输等。	m3	0.036	1480.95	53.31
535.5	40501047T	井盖、井座安装			安装，固定等	座	1.000	138.26	138.26
536	040204006009	检查井升降	1、材料品种	雨水圆形球墨铸铁井盖井座(利旧)	提升、降低	座	10.000	259.62	2596.20
			2、检查井规格	Φ700-800mm					
			3、平均升（降）高度	60mm					
			4、拆除	锯缝机锯缝 缝深5cm、拆除原检查井盖、砼面凿毛					
			5、井圈	C30混凝土井圈					
536.1	40203047T	伸缩、锯缝(锯缝机锯缝 缝深5cm)			清洗路面，划线，接水源、电源，开机切缝，换刀片，现场清理，机具整理。	m	3.611	5.79	20.91
536.2	40501047T	井盖、井座拆除			安装，固定等	座	1.000	43.41	43.41
536.3	40104082	路面凿毛(水泥混凝土 人工)			凿毛，清扫废碴。	m2	0.597	6.25	3.73
536.4	40501036T	C30钢筋预拌非泵送普通混凝土井盖、井圈制作(预拌非泵送普通混凝土井圈)			配料、立模，拆模，模板整理、混凝土捣固、抹面、养生、材料场内运输等。	m3	0.036	1480.95	53.31
536.5	40501047T	井盖、井座安装			安装，固定等	座	1.000	138.26	138.26
537	040204006010	检查井升降	1、材料品种	雨水篦井盖井座(利旧)	提升、降低	座	30.000	184.77	5543.10
			2、检查井规格	450×750mm					
			3、平均升（降）高度	60mm					
			4、拆除	锯缝机锯缝 缝深5cm、拆除原检查井盖、砼面凿毛					
			5、井圈	C30混凝土井圈					
537.1	40203047T	伸缩、锯缝(锯缝机锯缝 缝深5cm)			清洗路面，划线，接水源、电源，开机切缝，换刀片，现场清理，机具整理。	m	3.611	5.79	20.91

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第239页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
537.2	40501041T	井盖、井座拆除			调制砂浆，安装，固定等。	套	1.000	31.39	31.39
537.3	40104082	路面凿毛(水泥混凝土 人工)			凿毛，清扫废碴。	m2	0.597	6.25	3.73
537.4	40501036T	C30钢筋预拌非泵送普通混凝土井盖、井圈制作(预拌非泵送普通混凝土井圈)			配料、立模，拆模，模板整理、混凝土捣固、抹面、养生、材料场内运输等。	m3	0.036	1480.95	53.31
537.5	40501041T	井盖、井座拆安装			调制砂浆，安装，固定等。	套	1.000	75.43	75.43
538	041001004004	铣刨路面	1、材质	铣刨水泥路面、路面打扫、路面清洗	拆除、清理、运输	m2	3700.000	15.02	55574.00
			2、结构形式	旧混凝土路面					
			3、厚度	3cm					
538.1	60102162	路面清扫冲洗 路面冲洗				m2	3700.000	2.80	10360.00
538.2	40104086T	水泥路面铣刨(厚度3cm以内)			旧路面铣刨，废渣清理，整平。	m2	3700.000	12.22	45214.00
539	040309010002	防水层	1、部位	路面贴缝	防水层铺涂	m2	616.500	46.83	28870.70
			2、材料品种、规格	SBS防水卷材、0.5m宽、3mm厚					
			3、工艺要求	满足设计及规范要求					
539.1	40203060T	透层、粘层、封层、粘贴卷材(应力吸收卷材贴缝混凝土路面)			清扫，撒油二遍，贴卷材。	m2	616.500	46.83	28870.70
540	040203003004	透层、粘层	1、材料品种	乳化沥青粘层油PC-3	清理下承面、喷油、布料	m2	3700.000	1.98	7326.00
			2、喷油量	0.3～0.6L/m2					
540.1	40203056T	透层、粘层、封层、粘贴卷材(粘层)			清扫整理下承层，安拆熬油设备，运油，沥青洒布车洒油，人工铺洒矿料，碾压，找补，初期养护。	m2	3700.000	1.98	7326.00
541	040203006004	沥青混凝土	1、沥青品种	AC-13	清理下承面、拌和、运输、摊铺、整型、压实	m2	3700.000	82.87	306619.00
			2、沥青混凝土种类	细粒式改性沥青混凝土					
			3、石料粒径	碎石					
			4、掺和料						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第240页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、厚度	6cm					
541.1	40203039T	细粒式沥青混凝土路面(细粒式沥青混凝土 机械摊铺厚度6cm)			清扫路基，整修侧缘石，测温，摊铺，接茬，找平，点补，撒垫料，清理。	m2	3700.000	82.87	306619.00
542	040205006002	标线	1、材料品种	环保反光热熔标线涂料	清扫、放样、画线、护线	m2	260.000	37.80	9828.00
			2、工艺	热熔，涂料厚度为1.5mm~2.0mm、宽100mm					
			3、线型	边界线、中心线、车位线					
542.1	40205022	标线(分界线 热熔漆)			清扫，放样上底漆，再清扫，漆划，撒玻璃珠，修线形，护线等。	m2	260.000	37.80	9828.00
543	040205007003	标记	1、材料品种	环保反光热熔标线涂料，涂料厚度为1.5mm~2.0mm	清扫、放样、画线、护线	m2	100.000	65.07	6507.00
			2、类型	导向箭头					
			3、规格尺寸	满足交通相关规范要求					
543.1	40205025	箭头(热熔漆)			清扫，放样，上底漆，再清扫，粘胶带，漆划，除胶带，撒玻璃珠，修线形，护线等。	m2	100.000	65.07	6507.00
544	040205007004	标记	1、材料品种	环保反光热熔标线涂料，涂料厚度为1.5mm~2.0mm	清扫、放样、画线、护线	个	80.000	206.03	16482.40
			2、类型	车位标记					
			3、规格尺寸	满足交通相关规范要求					
544.1	40205029	字符、图形标记(倒三角让行标记 热熔漆1.2×3m)			清扫，放样，上底漆，再清扫，粘胶带，漆划，除胶带，撒玻璃珠，修线形，护线等。	个	80.000	206.03	16482.40
电气工程									
545	040803002009	电缆保护管	1、名称		保护管敷设、过路管加固	m	83.220	97.70	8130.59
			2、型号						
			3、规格	DN50					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第241页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、材质	MPP管					
			5、敷设方式						
			6、过路管加固要求						
545.1	40904037T	MPP管 DN50			配管，锯管，煨弯，管口处理，接管，埋设，封管口。	m	83.220	97.70	8130.59
546	040803002010	电缆保护管	1、名称		保护管敷设、过路管加固	m	87.260	193.51	16885.68
			2、型号						
			3、规格	DN100					
			4、材质	MPP管					
			5、敷设方式						
			6、过路管加固要求						
546.1	40904040T	MPP管 DN100			配管，锯管，煨弯，管口处理，接管，埋设，封管口。	m	87.260	193.51	16885.68
547	040803002011	电缆保护管	1、名称		保护管敷设、过路管加固	m	27.080	307.25	8320.33
			2、型号						
			3、规格	DN150					
			4、材质	MPP管					
			5、敷设方式						
			6、过路管加固要求						
547.1	40904040T	MPP管 DN150			配管，锯管，煨弯，管口处理，接管，埋设，封管口。	m	27.080	307.25	8320.33
548	040803002012	电缆保护管	1、名称		保护管敷设、过路管加固	m	343.690	22.36	7684.91
			2、型号						
			3、规格	SC25					
			4、材质	焊接钢管					
			5、敷设方式						
			6、过路管加固要求						
548.1	30412067	埋地敷设(公称直径≤25mm)			测位，划线，锯管，套丝，撬弯，配管，接地，刷漆。	m	343.690	22.36	7684.91

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第242页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
549	040205001005	人（手）孔井	1、材料品种	采用水泥实心砖. M5水泥砂浆砌筑,内壁1:2 水泥砂浆抹面10mm厚	基础、垫层铺筑、井身砌筑、勾缝（抹面）、井盖安装	座	6.000	1572.41	9434.46
			2、规格尺寸	手孔井 816×816mm					
			3、盖板材质、规格	下沉式球墨铸铁井盖 716×716mm（设计荷载等级:轻型:城-C级）					
			4、基础、垫层：材料品种、厚度	手摆块石灌沙、夯实细砂					
549.1	40501003T	排水井垫层(砂)			清基、挂线、拌料、摊铺、找平、夯实、检查标高、材料运输等。	m3	0.196	304.81	59.74
549.2	40501004T	手摆块石灌砂垫层			清基、挂线、拌料、摊铺、找平、夯实、检查标高、材料运输等。	m3	0.235	320.68	75.36
549.3	40501007T	砌筑井壁(砖砌井壁 矩形)			清理现场，配料，拌制砂浆，砌筑，构件安装，材料运输。	m3	0.445	654.84	291.40
549.4	40501025T	勾缝及抹灰(砖墙 抹灰 井内侧)			清理墙面，筛砂，调制砂浆，勾缝，抹灰，清扫落地灰，材料运输等。	m2	3.500	39.72	139.02
549.5	40501039T	井盖、井箅安装(检查井井盖、座 普通铸铁)			调制砂浆，安装，固定等。	套	1.000	905.13	905.13
549.6	40107011	钢管井字架(井深2m以内)			各种扣件安装，铺翻板子，拆除，场内运输。	座	1.000	101.76	101.76
550	040101002013	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	106.200	7.10	754.02
			2、挖土深度	1.5m以内					
550.1	40101008T	人工挖沟槽土方(三类土 槽深2m以内) 人工辅助开挖比例≤5%			挖土，抛土或装土运输，将土堆放于沟槽边1m以外，修整底边、边坡。	m3	0.050	66.36	3.32
550.2	40101055	挖掘机挖土(挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土)			挖土，将土堆放在一边，清理机下余土，工作面内排水，清底修边。	m3	0.950	3.98	3.78

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第243页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
551	040103001023	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	54.330	195.61	10627.49
			2、填方材料品种	中粗砂					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	外购					
551.1	40101108T	槽、坑回填砂(人工摊铺机械夯实)			取料摊铺，洒水，夯实。	m3	54.330	195.61	10627.49
552	040103002015	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	106.200	53.79	5712.50
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					
552.1	40101084	机械装土方(装载机装土方)			铲土装车，清理机下余土。	m3	106.200	3.03	321.79
552.2	40101089T	自卸汽车运土(载重10t以内 运距15km以内)			运土，弃土，维护行驶道路。	m3	106.200	50.76	5390.71
弱电工程									
553	040804001002	配管	1、名称	电气配管	预留沟槽、钢索架设（拉紧装置安装）、电线管路敷设、接地	m	47.490	40.23	1910.52
			2、材质	SC					
			3、规格	50					
			4、配置形式	埋地敷设					
			5、钢索材质、规格						
			6、接地要求						
553.1	30412070	埋地敷设(公称直径≤50mm)			测位，划线，锯管，套丝，揻弯，配管，接地，刷漆。	m	47.490	40.23	1910.52
554	040205001004	人（手）孔井	1、材料品种	采用水泥实心砖. M5水泥砂浆砌筑,内壁1:2 水泥砂浆抹面10mm厚	基础、垫层铺筑、井身砌筑、勾缝（抹面）、井盖安装	座	4.000	1572.41	6289.64
			2、规格尺寸	手孔井 816×816mm					
			3、盖板材质、规格	下沉式球墨铸铁井盖 ?16×716mm（设计荷载等级:轻型 城-C级）					
			4、基础、垫层：材料品种、厚度	手摆块石灌沙、夯实细砂					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第244页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
554.1	40501003T	排水井垫层(砂)			清基、挂线、拌料、摊铺、找平、夯实、检查标高、材料运输等。	m3	0.196	304.81	59.74
554.2	40501004T	手摆块石灌砂垫层			清基、挂线、拌料、摊铺、找平、夯实、检查标高、材料运输等。	m3	0.235	320.68	75.36
554.3	40501007T	砌筑井壁(砖砌井壁 矩形)			清理现场，配料，拌制砂浆，砌筑，构件安装，材料运输。	m3	0.445	654.84	291.40
554.4	40501025T	勾缝及抹灰(砖墙 抹灰 井内侧)			清理墙面，筛砂，调制砂浆，勾缝，抹灰，清扫落地灰，材料运输等。	m2	3.500	39.72	139.02
554.5	40501039T	井盖、井箅安装(检查井井盖、座 普通铸铁)			调制砂浆，安装，固定等。	套	1.000	905.13	905.13
554.6	40107011	钢管井字架(井深2m以内)			各种扣件安装，铺翻板子，拆除，场内运输。	座	1.000	101.76	101.76
555	040101002008	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	16.290	7.10	115.66
			2、挖土深度	1.5m以内					
555.1	40101008T	人工挖沟槽土方(三类土 槽深2m以内) 人工辅助开挖比例≤5%			挖土，抛土或装土运输，将土堆放于沟槽边1m以外，修整底边、边坡。	m3	0.050	66.36	3.32
555.2	40101055	挖掘机挖土(挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土)			挖土，将土堆放在一边，清理机下余土，工作面内排水，清底修边。	m3	0.950	3.98	3.78
556	040103001013	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	14.150	8.25	116.74
			2、填方材料品种	三类土					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	利用挖方					
556.1	40101106	槽、坑回填土(人机配合回填碾压)			碎土，5m内就地取土，分层填土，运水、洒水，夯实或碾压，平整。	m3	14.150	8.25	116.74
557	040103002009	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	16.290	37.37	608.76

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第245页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					
557.1	40101084	机械装土方(装载机装土方)			铲土装车，清理机下余土。	m3	16.290	3.03	49.36
557.2	40101091T	自卸汽车运土(载重10t以外 运距15km以内)			运土，弃土，维护行驶道路。	m3	16.290	34.34	559.40
给水工程									
558	020204010003	给水系统	1、位置	给水管道及附件	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、警示带铺设 、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.管道及附件防腐油漆	m2	3700.000	4.74	17538.00
			2、管道	钢丝网骨架聚乙烯塑料复合管					
			3、管道附件	闸阀、地上式消火栓、水表					
			4、支吊架	符合设计及规范要求					
			5、防腐油漆	符合设计及规范要求					
558.1	31001402T	(钢骨架塑料复合管(电熔连接) 外径90mm以内)			切管、打磨、组对、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	65.860	60.90	4010.87
558.2	31011139	管道消毒、冲洗(公称直径80mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	65.860	1.10	72.45
558.3	31001401T	(钢骨架塑料复合管(电熔连接) 外径75mm以内)			切管、打磨、组对、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	6.790	50.67	344.05
558.4	31011138	管道消毒、冲洗(公称直径65mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	6.790	0.98	6.65
558.5	31001400T	(钢骨架塑料复合管(电熔连接) 外径63mm以内)			切管、打磨、组对、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	21.400	39.14	837.60
558.6	31011137	管道消毒、冲洗(公称直径50mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	21.400	0.83	17.76
558.7	31001403T	(钢骨架塑料复合管(电熔连接) 外径110mm以内)			切管、打磨、组对、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	20.760	70.35	1460.47
558.8	31011140	管道消毒、冲洗(公称直径100mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	20.760	1.21	25.12
558.9	31001405T	(钢骨架塑料复合管(电			切管、打磨、组对、熔接，	m	6.260	118.49	741.75

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第246页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		熔连接) 外径160mm以内)			管道及管件安装，水压试验及水冲洗。				
558.10	31011142	管道消毒、冲洗(公称直径150mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	6.260	1.56	9.77
558.11	31005047	闸阀 DN150			制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验。	个	2.000	711.21	1422.42
558.12	31005150	碳钢平焊法兰安装(公称直径150mm以内)			切管、焊接、制垫、加垫、安装组对、紧螺栓、试压检查。	副	2.000	273.62	547.24
558.13	30901082T	地上式消火栓			砌支墩、外观检查、管口除沥青、法兰连接、紧螺栓、消火栓安装。	套	3.000	1710.57	5131.71
558.14	31005323T	法兰水表组成安装(无旁通管)(公称直径50mm以内)			切管、法兰焊接、制垫、加垫、水表、挠性接头、止回阀、阀门安装、管件安装、紧螺栓、水压试验。	组	1.000	1012.56	1012.56
558.15	31005324T	法兰水表组成安装(无旁通管)(公称直径80mm以内)			切管、法兰焊接、制垫、加垫、水表、挠性接头、止回阀、阀门安装、管件安装、紧螺栓、水压试验。	组	1.000	1887.87	1887.87
559	040504001005	砌筑井	1、位置	砖砌消防检查井	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、砌筑、勾缝、抹面、井圈、井盖安装、盖板安装、踏步安装、防水、止水	座	2.000	5156.13	10312.26
			2、垫层、基础材质及厚度	100mm厚C20混凝土垫层、250mm厚C30混凝土基础					
			3、砌筑材料品种、规格、强度等级	水泥实心砖240×115×53 MU10，M7.5砌筑					
			4、勾缝、抹面要求						
			5、砂浆强度等级、配合比	20mm厚1:2水泥砂浆找平					
			6、混凝土强度等级	C30混凝土					
			7、盖板材质、规格	C30混凝土盖板					
			8、井盖、井圈材质及规格	Φ700mm球墨铸铁重型井盖井座（D400级）、安全防坠网					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第247页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、踏步材质、规格	塑钢爬梯踏步					
			10、防渗、防水要求						
			11、具体详	图集05S502					
559.1	40501005T	C20排水井垫层(预拌非泵送普通混凝土)			模板制作、安装、拆除，清理杂物，刷隔离剂，清基，挂线，配料，捣固，抹平，养生，材料运输。	m3	0.340	669.12	227.50
559.2	40601058T	C30预拌非泵送普通混凝土半地下室池底(平池底厚度50cm以内)			模板制作、安装、拆除，混凝土浇捣、养护，场内材料运输。	m3	0.560	588.84	329.75
559.3	40304007	现浇混凝土(螺纹钢筋φ10以外)			钢筋解捆，除锈，调直，下料，弯曲，焊接，除碴，绑扎成积，运输入模。	t	0.064	4861.07	311.11
559.4	40501006T	砌筑井壁(砖砌井壁 圆形)			清理现场，配料，拌制砂浆，砌筑，构件安装，材料运输。	m3	3.040	720.80	2191.23
559.5	40501025	勾缝及抹灰(砖墙 抹灰 井内侧)			清理墙面，筛砂，调制砂浆，勾缝，抹灰，清扫落地灰，材料运输等。	m2	10.133	44.36	449.50
559.6	40501026	勾缝及抹灰(砖墙 抹灰 井底)			清理墙面，筛砂，调制砂浆，勾缝，抹灰，清扫落地灰，材料运输等。	m2	3.450	32.48	112.06
559.7	40501111T	C30预拌非泵送普通混凝土(井室盖板)			模板安装、清理，刷隔离剂，拆除，配料，混凝土捣固、抹面、养生。	m3	0.220	1098.77	241.73
559.8	40304007	现浇混凝土(螺纹钢筋φ10以外)			钢筋解捆，除锈，调直，下料，弯曲，焊接，除碴，绑扎成积，运输入模。	t	0.042	4861.07	204.16
559.9	40501047T	井盖、井箅安装(球墨铸铁重型井盖井座 Φ700)			安装，固定等	座	1.000	994.05	994.05
559.10	40501049	井盖、井箅安装(安全防坠网)			安装，固定等。	座	1.000	66.33	66.33
559.1	40501045	井盖、井箅安装(塑钢爬			踏步安装等。	步	3.000	9.57	28.71

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第248页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
1		梯踏步)							
560	040305001007	垫层	1、位置	管道垫层	垫层铺筑	m3	18.090	280.26	5069.90
			2、材料品种、规格	中粗砂					
			3、厚度	100mm厚					
560.1	40501056T	垫层(砂)			清底，拌料，摊铺，找平，夯实，检查标高，材料场内运输等。	m3	18.090	280.26	5069.90
561	040101002014	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	120.960	7.10	858.82
			2、挖土深度	1.5m以内					
561.1	40101008T	人工挖沟槽土方(三类土 槽深2m以内) 人工辅助开挖比例≤5%			挖土，抛土或装土运输，将土堆放于沟槽边1m以外，修整底边、边坡。	m3	0.050	66.36	3.32
561.2	40101055	挖掘机挖土(挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土)			挖土，将土堆放在一边，清理机下余土，工作面内排水，清底修边。	m3	0.950	3.98	3.78
562	040103001024	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	25.870	195.61	5060.43
			2、填方材料品种	中粗砂					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	外购					
562.1	40101108T	槽、坑回填砂(人工摊铺机械夯实)			取料摊铺，洒水，夯实。	m3	25.870	195.61	5060.43
563	040103001025	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	23.500	8.25	193.88
			2、填方材料品种	三类土					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	利用挖方					
563.1	40101106	槽、坑回填土(人机配合回填碾压)			碎土，5m内就地取土，分层填土，运水、洒水，夯实或碾压，平整。	m3	23.500	8.25	193.88
564	040103002016	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	93.949	37.37	3510.87
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第249页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
564.1	40101084	机械装土方(装载机装土方)			铲土装车，清理机下余土。	m3	93.949	3.03	284.67
564.2	40101091T	自卸汽车运土(载重10t以外 运距15km以内)			运土，弃土，维护行驶道路。	m3	93.949	34.34	3226.21
565	020204027009	水箱	1、材质、类型	不锈钢生活水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆	台	1.000	56487.12	56487.12
			2、型号、规格	有效容积60T					
			3、绝热、保护层						
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础						
565.1	31009111	不锈钢生活水箱　有效容积60T			开箱检查、分片组装、消毒、清洗、满水试验。	台	1.000	56487.12	56487.12
566	020204027010	水箱	1、材质、类型	不锈钢生活水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆	台	1.000	96843.39	96843.39
			2、型号、规格	有效容积113T					
			3、绝热、保护层						
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础						
566.1	31009113T	不锈钢生活水箱　有效容积113T			开箱检查、分片组装、消毒、清洗、满水试验。	台	1.000	96843.39	96843.39
567	020204020007	成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）	1、名称	数字集成全变频供水设备	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	套	1.000	96033.88	96033.88
			2、型号、规格	单台流量(m3/h)16、扬程(m)42、转速(r/min)2890、电机功率(KW)3.0（两用一备）					
			3、主、备用泵主要技术参数及数量	水处理仪（SCII-5HB,1台,每台230W,220V,自带水泵）					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第250页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、附件	不锈钢冲压泵组,变频器与泵和电机一体,隔膜式气压罐由厂家配套供货设备出口压力39m,设备的防护等级不应低于IP55					
			5、减振装置						
			6、设备基础						
			7、其他	规格、型号、性能技术指标等参数需由专业厂家进行优化					
567.1	31009002	数字集成全变频供水设备			基础定位、开箱检查、基础铲麻面、泵体及其配套的部件、附件安装、单机试运转。	套	1.000	96033.88	96033.88
污水工程									
568	040501004009	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层、基础铺筑及养护、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、管道铺设、管道检验及试验	m	190.990	95.98	18331.22
			2、材质及规格	HDPE双壁波纹管(8kN/m2)φ200					
			3、连接形式	橡胶圈连接					
			4、铺设深度	1.2m					
			5、管道检验及试验要求	管道闭水试验					
568.1	40502071T	塑料排水管管道铺设(塑料管铺设管径200mm以内)			检查及清扫管材，切管，搬运，下管，铺设等。	m	190.990	66.08	12620.62
568.2	40502239	承插口、企口橡胶圈接口(橡胶圈连接管径200mm以内)			对口，上胶圈，胶圈间试压等。	个	31.598	18.50	584.56
568.3	40502281	管道闭水试验(φ200mm以内)			调制砂浆，砌堵，抹灰，注水，排水，拆堵，清理现场等。	km	0.191	3857.86	736.85
568.4	40501056T	垫层(砂)			清底，拌料，摊铺，找平，夯实，检查标高，材料场内运输等。	m3	15.662	280.26	4389.43

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第251页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
569	040501004010	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层、基础铺筑及养护、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、管道铺设、管道检验及试验	m	12.260	95.89	1175.61
			2、材质及规格	HDPE双壁波纹管(8kN/m2)Φ100					
			3、连接形式	橡胶圈连接					
			4、铺设深度	1.2m					
			5、管道检验及试验要求	管道闭水试验					
569.1	40502071T	塑料排水管管道铺设(塑料管铺设管径200mm以内)			检查及清扫管材，切管，搬运，下管，铺设等。	m	12.260	66.08	810.14
569.2	40502239	承插口、企口橡胶圈接口(橡胶圈连接管径200mm以内)			对口，上胶圈，胶圈间试压等。	个	2.028	18.50	37.52
569.3	40502281	管道闭水试验(φ200mm以内)			调制砂浆，砌堵，抹灰，注水，排水，拆堵，清理现场等。	km	0.012	3857.86	46.29
569.4	40501056T	垫层(砂)			清底，拌料，摊铺，找平，夯实，检查标高，材料场内运输等。	m3	1.005	280.26	281.66
570	040504003007	塑料检查井	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、检查井安装、井筒、井圈、井盖安装、钢筋制作安装	座	23.000	3494.96	80384.08
			2、检查井材质、规格	直壁塑料检查井（井筒直径500mm）					
			3、井筒、井盖、井圈材质及规格	Φ700mm球墨铸铁重型井盖井座（D400级）、C30混凝土井圈、安全防坠网					
			4、其他详	图集08SS523					
570.1	40501004T	排水井垫层(砂)			清基、挂线、拌料、摊铺、找平、夯实、检查标高、材料运输等。	m3	0.169	304.81	51.51
570.2	40501147T	整体井池安装(塑料检查井井筒直径500mm以内)			井座、井筒安装，与管道连接等。	套	1.000	2346.05	2346.05

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第252页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
570.3	40501036T	C30钢筋预拌非泵送普通混凝土井盖、井圈制作(预拌非泵送普通混凝土井圈)			配料、立模，拆模，模板整理、混凝土捣固、抹面、养生、材料场内运输等。	m3	0.025	1480.95	37.02
570.4	40501047T	井盖、井箅安装(球墨铸铁重型井盖井座 Φ700)			安装，固定等	座	1.000	994.05	994.05
570.5	40501049	井盖、井箅安装(安全防坠网)			安装，固定等。	座	1.000	66.33	66.33
571	040101002015	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	199.998	7.10	1419.99
			2、挖土深度	1.5m以内					
571.1	40101008T	人工挖沟槽土方(三类土 槽深2m以内) 人工辅助开挖比例≤5%			挖土，抛土或装土运输，将土堆放于沟槽边1m以外，修整底边、边坡。	m3	0.050	66.36	3.32
571.2	40101055	挖掘机挖土(挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土)			挖土，将土堆放在一边，清理机下余土，工作面内排水，清底修边。	m3	0.950	3.98	3.78
572	040103001026	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	122.566	195.61	23975.14
			2、填方材料品种	中粗砂					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	外购					
572.1	40101108T	槽、坑回填砂(人工摊铺机械夯实)			取料摊铺，洒水，夯实。	m3	122.566	195.61	23975.14
573	040103001027	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	71.339	8.25	588.55
			2、填方材料品种	三类土					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	利用挖方					
573.1	40101106	槽、坑回填土(人机配合回填碾压)			碎土，5m内就地取土，分层填土，运水、洒水，夯实或碾压，平整。	m3	71.339	8.25	588.55
574	040103002017	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	128.664	37.37	4808.17
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第253页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
574.1	40101084	机械装土方(装载机装土方)			铲土装车，清理机下余土。	m3	128.664	3.03	389.85
574.2	40101091T	自卸汽车运土(载重10t以外 运距15km以内)			运土，弃土，维护行驶道路。	m3	128.664	34.34	4418.32
575	020204021007	水泵	1、名称	污水加压提升泵(带铰刀装置) 一用一备、含配套阀门、控制箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	2.000	5151.60	10303.20
			2、型号、规格						
			3、减振装置						
			4、设备基础						
575.1	30108120	污水加压提升泵(带铰刀装置) 一用一备、含配套阀门、控制箱				台	2.000	5151.60	10303.20
576	020204029003	化粪池	1、名称	钢筋混凝土化粪池 G8-SQF	1.成品化粪池、混凝土化粪池安装、2.附件安装	座	1.000	54607.17	54607.17
			2、型号及有效容积	25m3					
			3、其他						
576.1	10105234	C25泵送钢筋混凝土化粪池(国标03S702) 有地下水、可过汽车、有覆土 型号8#(G8-25SQF) 有效容积25m3(碎石)			铺设垫层，浇捣钢筋混凝土池底、池壁、池顶，抹灰，井圈、井盖制作、运输、安装等。	座	1.000	54607.17	54607.17
577	02B215	隔油池	1、位置	隔油池GG-2SF	铺设垫层，浇捣钢筋混凝土池底、池壁、池顶，抹灰，井圈、井盖制作、运输、安装等。	座	1.000	18071.85	18071.85
577.1	10105205	隔油池GG-2SF			铺设垫层，浇捣钢筋混凝土池底、池壁、池顶，抹灰，井圈、井盖制作、运输、安装等。	座	1.000	18071.85	18071.85
578	02B216	水集水池		水集水池 3m3	铺设垫层，浇捣钢筋混凝土池底、池壁、池顶，抹灰，井圈、井盖制作、运输、安装等。	座	1.000	6169.26	6169.26

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第254页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
578.1	B001	水集水池 3m3				座	1.000	6169.26	6169.26
雨水工程									
579	040501004011	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层、基础铺筑及养护、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、管道铺设、管道检验及试验	m	102.250	95.99	9814.98
			2、材质及规格	HDPE双壁波纹管(8kN/m2)Φ200					
			3、连接形式	橡胶圈连接					
			4、铺设深度	1.2m					
			5、管道检验及试验要求	管道闭水试验					
579.1	40502071T	塑料排水管管道铺设(塑料管铺设管径200mm以内)			检查及清扫管材，切管，搬运，下管，铺设等。	m	102.250	66.08	6756.68
579.2	40502239	承插口、企口橡胶圈接口(橡胶圈连接管径200mm以内)			对口，上胶圈，胶圈间试压等。	个	17.042	18.50	315.28
579.3	40502281	管道闭水试验(φ200mm以内)			调制砂浆，砌堵，抹灰，注水，排水，拆堵，清理现场等。	km	0.102	3857.86	393.50
579.4	40501056T	垫层(砂)			清底，拌料，摊铺，找平，夯实，检查标高，材料场内运输等。	m3	8.385	280.26	2349.98
580	040501004012	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层、基础铺筑及养护、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、管道铺设、管道检验及试验	m	190.290	246.61	46927.42
			2、材质及规格	HDPE双壁波纹管(8kN/m2)Φ300					
			3、连接形式	橡胶圈连接					
			4、铺设深度	满足设计及规范要求					
			5、管道检验及试验要求	管道闭水试验					
580.1	40502072T	塑料排水管管道铺设(塑料管铺设管径300mm以内)			检查及清扫管材，切管，搬运，下管，铺设等。	m	190.290	210.87	40126.45
580.2	40502240	承插口、企口橡胶圈接			对口，上胶圈，胶圈间试压	个	30.786	37.30	1148.32

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第255页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		口(橡胶圈连接管径300mm以内)			等。				
580.3	40502281	管道闭水试验(φ300mm以内)			调制砂浆，砌堵，抹灰，注水，排水，拆堵，清理现场等。	km	0.190	3857.86	732.99
580.4	40501056T	垫层(砂)			清底，拌料，摊铺，找平，夯实，检查标高，材料场内运输等。	m3	17.554	280.26	4919.68
581	040501004013	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层、基础铺筑及养护、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、管道铺设、管道检验及试验	m	37.080	387.42	14365.53
			2、材质及规格	HDPE双壁波纹管(8KN/m2)Φ400					
			3、连接形式	橡胶圈连接					
			4、铺设深度	1.5m					
			5、管道检验及试验要求	管道闭水试验					
581.1	40502073T	塑料排水管管道铺设(塑料管铺设管径400mm以内)			检查及清扫管材，切管，搬运，下管，铺设等。	m	37.080	344.97	12791.49
581.2	40502241	承插口、企口橡胶圈接口(橡胶圈连接管径400mm以内)			对口，上胶圈，胶圈间试压等。	个	6.003	61.19	367.32
581.3	40502281T	管道闭水试验(φ400mm以内)			调制砂浆，砌堵，抹灰，注水，排水，拆堵，清理现场等。	km	0.037	3819.19	141.31
581.4	40501056T	垫层(砂)			清底，拌料，摊铺，找平，夯实，检查标高，材料场内运输等。	m3	3.801	280.26	1065.27
582	040504003008	塑料检查井	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、检查井安装、井筒、井圈、井盖安装、钢筋制作安装	座	13.000	3494.96	45434.48
			2、检查井材质、规格	直壁塑料检查井（井筒直径500mm）					
			3、井筒、井盖、井圈材质及规格	Φ700mm球墨铸铁重型井盖井座（D400级）、C30混凝土井圈					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第256页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				安全防坠网					
			4、具体详	图集08SS523					
582.1	40501004T	排水井垫层(砂)			清基、挂线、拌料、摊铺、找平、夯实、检查标高、材料运输等。	m3	0.169	304.81	51.51
582.2	40501147T	整体井池安装(塑料检查井井筒直径500mm以内)			井座、井筒安装，与管道连接等。	套	1.000	2346.05	2346.05
582.3	40501036T	C30钢筋预拌非泵送普通混凝土井盖、井圈制作(预拌非泵送普通混凝土井圈)			配料、立模，拆模，模板整理、混凝土捣固、抹面、养生、材料场内运输等。	m3	0.025	1480.95	37.02
582.4	40501047T	井盖、井箅安装(球墨铸铁重型井盖井座 Φ700)			安装，固定等	座	1.000	994.05	994.05
582.5	40501049	井盖、井箅安装(安全防坠网)			安装，固定等。	座	1.000	66.33	66.33
583	040504003009	塑料检查井	1、垫层、基础材质及厚度	100mm厚砂垫层	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、检查井安装、井筒、井圈、井盖安装、钢筋制作安装	座	9.000	4870.48	43834.32
			2、检查井材质、规格	直壁塑料检查井（井筒直径700mm）					
			3、井筒、井盖、井圈材质及规格	Φ700mm球墨铸铁重型井盖井座（D400级）、C30混凝土井圈、安全防坠网					
			4、具体详	图集08SS523					
583.1	40501004T	排水井垫层(砂)			清基、挂线、拌料、摊铺、找平、夯实、检查标高、材料运输等。	m3	0.169	304.81	51.51
583.2	40501148T	整体井池安装(塑料检查井井筒直径700mm以内)			井座、井筒安装，与管道连接等。	套	1.000	3721.57	3721.57
583.3	40501036T	C30钢筋预拌非泵送普通混凝土井盖、井圈制作(预拌非泵送普通混凝土井圈)			配料、立模，拆模，模板整理、混凝土捣固、抹面、养生、材料场内运输等。	m3	0.025	1480.95	37.02
583.4	40501047T	井盖、井箅安装(球墨铸			安装，固定等	座	1.000	994.05	994.05

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第257页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		铁重型井盖井座 Φ700)							
583.5	40501049	井盖、井箅安装(安全防坠网)			安装，固定等。	座	1.000	66.33	66.33
584	040504009003	雨水口	1、位置	单箅偏沟式雨水口	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、砌筑、勾缝、抹面、雨水箅子安装、钢筋制作安装、脚手架搭拆	座	23.000	1026.44	23608.12
			2、雨水箅子及圈口材质、型号、规格	单箅防盗合页球墨铸铁，规格：680×380mm					
			3、垫层、基础材质及厚度	50mm厚C20非泵送商品混凝土垫层					
			4、混凝土强度等级	C20非泵送商品混凝土					
			5、砌筑材料品种、规格	水泥实心砖，M7.5砌筑水泥砂浆					
			6、砂浆强度等级及配合比	20mm厚1：2防水水泥砂浆					
			7、具体详	图集16S518-11					
584.1	40601058T	C20预拌非泵送普通混凝土半地下室池底(平池底厚度50cm以内)			模板制作、安装、拆除，混凝土浇捣、养护，场内材料运输。	m3	0.121	556.13	67.29
584.2	40501005T	C20排水井垫层(预拌非泵送普通混凝土)			模板制作、安装、拆除，清理杂物，刷隔离剂，清基，挂线，配料，捣固，抹平，养生，材料运输。	m3	0.013	669.12	8.70
584.3	40501007T	砌筑井壁(砖砌井壁 矩形)			清理现场，配料，拌制砂浆，砌筑，构件安装，材料运输。	m3	0.660	654.84	432.19
584.4	40501026	勾缝及抹灰(砖墙 抹灰 井底)			清理墙面，筛砂，调制砂浆，勾缝，抹灰，清扫落地灰，材料运输等。	m2	0.258	32.48	8.38
584.5	40501025	勾缝及抹灰(砖墙 抹灰 井内侧)			清理墙面，筛砂，调制砂浆，勾缝，抹灰，清扫落地灰，材料运输等。	m2	2.049	44.36	90.89
584.6	40501041T	井盖、井箅安装(雨水井单箅防盗合页球墨铸铁)			调制砂浆，安装，固定等。	套	1.000	418.99	418.99

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第258页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
585	040101002016	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	368.276	7.10	2614.76
			2、挖土深度	1.5m以内					
585.1	40101008T	人工挖沟槽土方(三类土 槽深2m以内) 人工辅助开挖比例≤5%			挖土，抛土或装土运输，将土堆放于沟槽边1m以外，修整底边、边坡。	m3	0.050	66.36	3.32
585.2	40101055	挖掘机挖土(挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土)			挖土，将土堆放在一边，清理机下余土，工作面内排水，清底修边。	m3	0.950	3.98	3.78
586	040103001028	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	218.441	195.61	42729.24
			2、填方材料品种	中粗砂					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	外购					
586.1	40101108T	槽、坑回填砂(人工摊铺机械夯实)			取料摊铺，洒水，夯实。	m3	218.441	195.61	42729.24
587	040103001029	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	110.379	8.25	910.63
			2、填方材料品种	三类土					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	利用挖方					
587.1	40101106	槽、坑回填土(人机配合回填碾压)			碎土，5m内就地取土，分层填土，运水、洒水，夯实或碾压，平整。	m3	110.379	8.25	910.63
588	040103002018	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	241.404	37.37	9021.27
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					
588.1	40101084	机械装土方(装载机装土方)			铲土装车，清理机下余土。	m3	241.404	3.03	731.45
588.2	40101091T	自卸汽车运土(载重10t以外 运距15km以内)			运土，弃土，维护行驶道路。	m3	241.404	34.34	8289.81
消防工程									
589	020204013003	消防水系统	1、管道	钢丝网骨架聚乙烯塑料复合管 Φ110、Φ125、Φ160	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、警示带铺设	m2	3700.000	9.74	36038.00

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第259页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、管道附件		、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.管道及附件防腐油漆、5.系统调试				
			3、支吊架						
			4、防腐油漆						
589.1	31001403T	(钢骨架塑料复合管(电熔连接) 外径110mm以内)			切管、打磨、组对、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	182.610	70.35	12846.61
589.2	31011140	管道消毒、冲洗(公称直径100mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	182.610	1.21	220.96
589.3	31001404T	(钢骨架塑料复合管(电熔连接) 外径125mm以内)			切管、打磨、组对、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	17.300	92.63	1602.50
589.4	31011141	管道消毒、冲洗(公称直径125mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	17.300	1.38	23.87
589.5	31001405T	(钢骨架塑料复合管(电熔连接) 外径160mm以内)			切管、打磨、组对、熔接，管道及管件安装，水压试验及水冲洗。	m	177.860	118.49	21074.63
589.6	31011142	管道消毒、冲洗(公称直径150mm以内)			溶解漂白粉、灌水、消毒冲洗。	m	177.860	1.56	277.46
590	02B217	消防水泵接合器	1、位置	消防水泵接合器(地上式 DN100)	砌支墩、外观检查、切管、法兰连接、紧螺栓、整体安装、充水试验。	套	3.000	1721.79	5165.37
590.1	30901090T	消防水泵接合器(地上式 DN100)			砌支墩、外观检查、切管、法兰连接、紧螺栓、整体安装、充水试验。	套	3.000	1721.79	5165.37
591	040502009003	水表	1、规格	法兰水表组成安装(无旁通管)(公称直径150mm以内)	安装	个	1.000	3646.74	3646.74
			2、安装方式						
591.1	31005326T	法兰水表组成安装(无旁通管)(公称直径150mm以内)			切管、法兰焊接、制垫、加垫、水表、挠性接头、止回阀、阀门安装、管件安装、上螺栓、水压试验。	组	1.000	3646.74	3646.74
592	040504001006	砌筑井	1、位置	砖砌消防检查井	垫层铺筑、模板制作、安装	座	2.000	5156.13	10312.26

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第260页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、垫层、基础材质及厚度	100mm厚C20混凝土垫层、250mm厚C30混凝土基础	、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、砌筑、勾缝、抹面、井圈、井盖安装、盖板安装、踏步安装、防水、止水				
			3、砌筑材料品种、规格、强度等级	水泥实心砖240×115×53 MU10，M7.5砌筑					
			4、勾缝、抹面要求						
			5、砂浆强度等级、配合比	20mm厚1:2水泥砂浆找平					
			6、混凝土强度等级	C30混凝土					
			7、盖板材质、规格	C30混凝土盖板					
			8、井盖、井圈材质及规格	Φ700mm球墨铸铁重型井盖井座（D400级）、安全防坠网					
			9、踏步材质、规格	塑钢爬梯踏步					
			10、防渗、防水要求						
			11、具体详	图集05S502					
592.1	40501005T	C20排水井垫层(预拌非泵送普通混凝土)			模板制作、安装、拆除，清理杂物，刷隔离剂，清基，挂线，配料，捣固，抹平，养生，材料运输。	m3	0.340	669.12	227.50
592.2	40601058T	C30预拌非泵送普通混凝土半地下室池底(平池底厚度50cm以内)			模板制作、安装、拆除，混凝土浇捣、养护，场内材料运输。	m3	0.560	588.84	329.75
592.3	40304007	现浇混凝土(螺纹钢筋φ10以外)			钢筋解捆，除锈，调直，下料，弯曲，焊接，除碴，绑扎成积，运输入模。	t	0.064	4861.07	311.11
592.4	40501006T	砌筑井壁(砖砌井壁 圆形)			清理现场，配料，拌制砂浆，砌筑，构件安装，材料运输。	m3	3.040	720.80	2191.23
592.5	40501025	勾缝及抹灰(砖墙 抹灰 井内侧)			清理墙面，筛砂，调制砂浆，勾缝，抹灰，清扫落地灰，材料运输等。	m2	10.133	44.36	449.50
592.6	40501026	勾缝及抹灰(砖墙 抹灰 井底)			清理墙面，筛砂，调制砂浆，勾缝，抹灰，清扫落地灰，材料运输等。	m2	3.450	32.48	112.06

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第261页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
592.7	40501111T	C30预拌非泵送普通混凝土(井室盖板)			模板安装、清理，刷隔离剂，拆除，配料，混凝土捣固、抹面、养生。	m3	0.220	1098.77	241.73
592.8	40304007	现浇混凝土(螺纹钢筋 φ10以外)			钢筋解捆，除锈，调直，下料，弯曲，焊接，除碴，绑扎成积，运输入模。	t	0.042	4861.07	204.16
592.9	40501047T	井盖、井箅安装(球墨铸铁重型井盖井座 Φ700)			安装，固定等	座	1.000	994.05	994.05
592.10	40501049	井盖、井箅安装(安全防坠网)			安装，固定等。	座	1.000	66.33	66.33
592.11	40501045	井盖、井箅安装(塑钢爬梯踏步)			踏步安装等。	步	3.000	9.57	28.71
593	040305001008	垫层	1、位置	管道垫层	垫层铺筑	m3	12.040	280.26	3374.33
			2、材料品种、规格	中粗砂					
			3、厚度	100mm厚					
593.1	40501056T	垫层(砂)			清底，拌料，摊铺，找平，夯实，检查标高，材料场内运输等。	m3	12.040	280.26	3374.33
594	040101002017	挖沟槽土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	171.970	7.10	1220.99
			2、挖土深度	1.5m以内					
594.1	40101008T	人工挖沟槽土方(三类土 槽深2m以内) 人工辅助开挖比例≤5%			挖土，抛土或装土运输，将土堆放于沟槽边1m以外，修整底边、边坡。	m3	0.050	66.36	3.32
594.2	40101055	挖掘机挖土(挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土)			挖土，将土堆放在一边，清理机下余土，工作面内排水，清底修边。	m3	0.950	3.98	3.78
595	040103001030	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	62.880	195.61	12299.96
			2、填方材料品种	中粗砂					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	外购					
595.1	40101108T	槽、坑回填砂(人工摊铺			取料摊铺，洒水，夯实。	m3	62.880	195.61	12299.96

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第262页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		机械夯实)							
596	040103001031	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	37.620	8.25	310.37
			2、填方材料品种	三类土					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	利用挖方					
596.1	40101106	槽、坑回填土(人机配合回填碾压)			碎土，5m内就地取土，分层填土，运水、洒水，夯实或碾压，平整。	m3	37.620	8.25	310.37
597	040103002019	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	125.470	37.37	4688.81
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					
597.1	40101084	机械装土方(装载机装土方)			铲土装车，清理机下余土。	m3	125.470	3.03	380.17
597.2	40101091T	自卸汽车运土(载重10t以外 运距15km以内)			运土，弃土，维护行驶道路。	m3	125.470	34.34	4308.64
598	040402018007	施工缝	1、类别	锯缝	制作、安装	m	64.800	5.79	375.19
			2、材料品种、规格	5cm					
			3、工艺要求	锯缝机					
598.1	40203047T	伸缝、锯缝(锯缝机锯缝 缝深5cm)			清洗路面，划线，接水源、电源，开机切缝，换刀片，现场清理，机具整理。	m	64.800	5.79	375.19
599	041001001007	拆除路面	1、位置	混凝土路面	拆除、清理、运输	m2	253.440	14.00	3548.16
			2、材质	混凝土					
			3、厚度	100mm厚					
599.1	40104070T	液压锤破碎混凝土及钢筋混凝土(液压锤破碎混凝土构筑物) 破碎道路混凝土及钢筋混凝土路面			装卸机头，机械移动，破碎混凝土。	m3	0.100	81.35	8.14
599.2	40101155	机械装石方(装载机装车 石渣)			装碴，清理机下余碴，工作面内排水。	m3	0.100	4.58	0.46
599.3	40101162T	自卸汽车运石碴(载重10			运碴，弃碴，维护行驶道路	m3	0.100	54.03	5.40

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第263页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		t以外 运距15km以内)			。				
600	041001003003	拆除基层	1、材质	碎石	拆除、清理、运输	m2	253.440	7.72	1956.56
			2、厚度	100mm厚					
			3、部位	路面基层					
600.1	40101153T	挖掘机挖石碴(装车) 机械拆除道路			挖碴，弃碴放在一边或装碴，平整，清理机下余碴，工作面内排水。	m3	0.100	23.20	2.32
600.2	40101162T	自卸汽车运石碴(载重10t以外 运距15km以内)			运碴，弃碴，维护行驶道路。	m3	0.100	54.03	5.40
601	040101003003	挖基坑土方	1、土壤类别	三类土	排地表水、土方开挖、围护（挡土板）及拆除、基底钎探、场内运输	m3	152.064	7.30	1110.07
			2、挖土深度	1.5m以内					
601.1	40101020T	人工挖基坑土方(三类土 坑深2m以内) 人工辅助开挖比例≤5%			挖土，抛土或装土运输，将土堆放于基坑边1m以外，修整底边、边坡。	m3	0.050	70.45	3.52
601.2	40101055	挖掘机挖土(挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土)			挖土，将土堆放在一边，清理机下余土，工作面内排水，清底修边。	m3	0.950	3.98	3.78
602	040103001032	填方	1、密实度要求	满足设计及规范要求	运输、回填、压实	m3	19.516	8.25	161.01
			2、填方材料品种	三类土					
			3、填方粒径要求	满足设计及规范要求					
			4、填方来源、运距	利用挖方					
602.1	40101106	槽、坑回填土(人机配合回填碾压)			碎土，5m内就地取土，分层填土，运水、洒水，夯实或碾压，平整。	m3	19.516	8.25	161.01
603	040103002020	余方弃置	1、废弃料品种	三类土	余方点装料运输至弃置点	m3	129.632	34.34	4451.56
			2、运距	暂按15km，结算据实调整					
603.1	40101091T	自卸汽车运土(载重10t以外 运距15km以内)			运土，弃土，维护行驶道路。	m3	129.632	34.34	4451.56
604	040202011003	碎石	1、位置	破除路面修复	拌和、运输、铺筑、找平、碾压、养护	m2	19.080	28.38	541.49
			2、石料规格	碎石					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第264页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、厚度	100mm厚					
604.1	40202001	路床(槽)整形(路床碾压检验)			放样，挖高填低，推土机整平，找平，碾压，检验，人工配合机械碾压不到之处。	m2	19.080	1.37	26.14
604.2	40202036	碎石底层(人工铺装 厚度10cm)			放样，清理路床，取料，运料，上料，摊铺，灌缝，找平，碾压。	m2	19.080	27.01	515.35
605	040203007005	水泥混凝土	1、位置	破除路面修复	模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、拉毛、压痕或刻防滑槽、伸缝、缩缝、锯缝、嵌缝、路面养护	m2	19.080	65.83	1256.04
			2、混凝土强度等级	C30非泵送商品混凝土					
			3、掺和料	碎石					
			4、厚度	100mm厚					
			5、嵌缝材料						
605.1	40203041T	C30水泥预拌非泵送普通混凝土路面(厚度10cm)			放样，混凝土纵缝涂沥青油，模板安拆，混凝土浇筑，捣固，抹光，压槽，缩缝切割、灌缝、路面养生	m2	19.080	65.83	1256.04
606	040305001009	垫层	1、材料品种、规格	碎石垫层	垫层铺筑	m3	46.872	230.84	10819.93
			2、厚度	200mm厚					
606.1	40305001	基础(垫层 碎石)			碎石垫层：安放流槽，碎石装运，找平。【闽建价[2017]46号2017版定额勘误】	m3	46.872	230.84	10819.93
607	040303002003	混凝土基础	1、混凝土强度等级		模版制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护	m3	128.386	543.29	69750.83
			2、嵌料（毛石）比例	C30非泵送商品混凝土					
607.1	40305004T	C30基础(预拌非泵送普通混凝土)			混凝土基础：装、运、抛块石，混凝土浇筑，捣固，抹平，养生。模板制作，安装，涂脱模剂，模板拆除，修理，整堆等。【闽建价[2017]46号2017版定额勘误】	m3	128.386	543.29	69750.83
608	040901001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	线材	制作、运输、安装	t	0.604	6023.59	3638.25
			2、钢筋规格	HRB400Φ8					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第265页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
608.1	40304005T	现浇混凝土(圆钢筋 φ10以内)			钢筋解捆，除锈，调直，下料，弯曲，焊接，除碴，绑扎成积，运输入模。	t	0.604	6023.59	3638.25
609	040901001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋	制作、运输、安装	t	3.568	4894.26	17462.72
			2、钢筋规格	HRB400Φ14					
609.1	40304007T	现浇混凝土(螺纹钢筋 φ14)			钢筋解捆，除锈，调直，下料，弯曲，焊接，除碴，绑扎成积，运输入模。	t	3.568	4894.26	17462.72
610	040901001009	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	螺纹钢筋	制作、运输、安装	t	1.219	4861.07	5925.64
			2、钢筋规格	HRB400Φ16					
610.1	40304007T	现浇混凝土(螺纹钢筋 φ16)			钢筋解捆，除锈，调直，下料，弯曲，焊接，除碴，绑扎成积，运输入模。	t	1.219	4861.07	5925.64
611	020204027011	水箱	1、材质、类型	装配式不锈钢消防水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆	台	1.000	257073.39	257073.39
			2、型号、规格	有效容积378T					
			3、绝热、保护层						
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础						
611.1	31009113	装配式不锈钢消防水箱 有效容积378T			开箱检查、分片组装、消毒、清洗、满水试验。	台	1.000	257073.39	257073.39
612	020204021008	水泵	1、名称	室内消火栓泵	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	2.000	28972.24	57944.48
			2、型号、规格	XBD5.5/15-80L（立式单级泵）					
			3、减振装置						
			4、设备基础						
612.1	30108012	室内消火栓泵 XBD5.5/15-80L（立式单级泵）				台	2.000	28972.24	57944.48
613	020204021009	水泵	1、名称	自动喷淋加压泵	1.本体及附件安装、2.基础	台	2.000	36602.24	73204.48

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	XBD5.5/15-80L（立式单级泵）	制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转				
			3、减振装置						
			4、设备基础						
613.1	30108012	自动喷淋加压泵 XBD5.5/15-80L（立式单级泵）				台	2.000	36602.24	73204.48
614	020204020008	成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）	1、名称	室内消火栓泵稳压设备	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	套	1.000	13226.09	13226.09
			2、型号、规格	XBD4.5/1.53W-LDW5.5/6					
			3、主、备用泵主要技术参数及数量						
			4、附件						
			5、减振装置						
			6、设备基础						
614.1	31009007	室内消火栓泵稳压设备 XBD4.5/1.53W-LDW5.5/6			基础定位、开箱检查、基础铲麻面、泵体及其配套的部件、附件安装、单机试运转。	套	1.000	13226.09	13226.09
615	020204020009	成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）	1、名称	自动喷淋稳压设备	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	套	1.000	12003.35	12003.35
			2、型号、规格	XBD5.6/1W-LDW3.6/7					
			3、主、备用泵主要技术参数及数量						
			4、附件						
			5、减振装置						
			6、设备基础						
615.1	31009007	自动喷淋稳压设备 XBD5.6/1W-LDW3.6/7			基础定位、开箱检查、基础铲麻面、泵体及其配套的部件、附件安装、单机试运转。	套	1.000	12003.35	12003.35
不可预见费、暂定金额									
暂定金额									
场地旧管道封堵									

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第267页 共267页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
场地景观绿化提升									
综合楼外挂电梯									
建设单位管理费									
招标代理服务费									
不可预见费									
模拟清单不可预见费									
合　　计									23476952.44

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
综合楼									
拆除工程									
拆除工程									
加固工程									
混凝土柱加固									
1	020117014005	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状 2、支撑高度（H） 3、止水措施 4、其他	加大柱模板 3.6m以内	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	395.225	163.14	64477.01
1.1	20206007	加大柱截面模板(三面)			模板及支撑制作、安装，清理模内杂物，涂刷隔离剂，拆除，堆放。	m2	395.225	163.14	64477.01
2	020117014006	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状 2、支撑高度（H） 3、止水措施 4、其他	加设柱模板 3.6m以内	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	84.000	122.66	10303.44
2.1	20206004	加设柱模板			模板及支撑制作、安装，清理模内杂物，涂刷隔离剂，拆除，堆放。	m2	84.000	122.66	10303.44
3	020117010004	现浇混凝土垫层模板	1、位置	基础垫层	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.600	81.54	375.08
3.1	10117035	现浇混凝土胶合板模板(垫层)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	4.600	81.54	375.08
4	020117011004	现浇混凝土基础模板	1、基础类型、形状 2、其他	独立基础模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷	m2	17.320	83.10	1439.29

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					隔离剂等				
4.1	10117037	现浇混凝土胶合板模板(独立基础)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	17.320	83.10	1439.29
5	020117029004	垂直运输	1、位置	垂直运输	1．垂直运输机械使用费、2．垂直运输人工费	项	1.000	67977.21	67977.21
			2、内容	加固工程材料吊装					
5.1	40107043T	汽车式起重机 提升质量50t			现场签证机械台班。	台班	21.000	3237.01	67977.21
混凝土梁板加固									
6	020117012002	现浇混凝土基础梁模板	1、基础梁类型、形状	基础梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	8.800	72.18	635.18
			2、其他						
6.1	10117041	现浇混凝土胶合板模板(无底模基础梁、地圈梁)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	8.800	72.18	635.18
7	020117015006	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	加大梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	381.321	182.04	69415.67
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
			3、止水措施						
			4、其他						
7.1	20206012	加大梁截面模板(双面)			模板及支撑制作、安装，清理模内杂物，涂刷隔离剂，拆除，堆放。	m2	381.321	182.04	69415.67
加固工程检测									
楼梯改造									
内部楼梯									
8	020117021003	现浇混凝土楼梯模板	1、楼梯类型、形状	板式直形楼梯	1.模板及支架制作、2.模板	m2	98.490	255.46	25160.26

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、支撑高度（H）	3.6m以内	及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等				
8.1	10117066	现浇混凝土胶合板模板(直形楼梯 板式)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	98.490	255.46	25160.26
消防楼梯									
9	020117021004	现浇混凝土楼梯模板	1、楼梯类型、形状	板式直形楼梯	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	127.750	255.46	32635.02
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
9.1	10117066	现浇混凝土胶合板模板(直形楼梯 板式)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	127.750	255.46	32635.02
10	020117001004	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	主体结构	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	403.095	85.22	34351.76
			2、服务高度	30m以内					
			3、搭设方式	外墙扣件式钢管脚手架 双排					
			4、脚手架材质	钢管					
			5、安全防护网材质	阻燃安全网					
			6、其他						
10.1	10117001	外脚手架（落地式钢管）(外墙扣件式钢管脚手架 双排 建筑物高度30m以内)			平土，挖坑，安底座，场内外材料搬运，预埋件安装，搭拆脚手架、上料平台、挡脚板、护身栏杆，上下翻板子，拆除后材料的整理堆放、维护保养。	m2	403.095	73.59	29663.76
10.2	10117015	建筑物垂直封闭(阻燃安			选料，绑拆安全网，材料场	m2	403.095	11.63	4687.99

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		全网)			内外运输等。				
装饰工程									
一般土建									
11	020117002004	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑里脚手架	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	5900.833	4.31	25432.59
			2、脚手架材质	钢管					
			3、搭设高度（H）	3.6m以内					
11.1	10117017	砌筑脚手架(里脚手架)			场内外材料搬运，搭拆脚手架、脚手板，拆除后材料整理堆放、维护保养。	m2	5900.833	4.31	25432.59
地面装饰									
墙面装饰									
天棚装饰									
门窗工程									
外墙装饰									
12	020117001005	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙装饰	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	3906.898	62.13	242735.57
			2、服务高度	24.0m以内					
			3、搭设方式	外墙扣件式钢管脚手架 双排					
			4、脚手架材质	钢管					
			5、安全防护网材质	阻燃安全网					
			6、其他						
12.1	10117001T	外脚手架（落地式钢管）(外墙扣件式钢管脚手架 双排 建筑物高度30m以内) 单独装饰工程			平土，挖坑，安底座，场内外材料搬运，预埋件安装，搭拆脚手架、上料平台、挡脚板、护身栏杆，上下翻板子，拆除后材料的整理堆放、维护保养。	m2	3906.898	50.71	198118.80
12.2	10117015	建筑物垂直封闭(阻燃安全网)			选料，绑拆安全网，材料场内外运输等。	m2	3906.898	11.42	44616.78
屋面装饰									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
台阶坡道									
安装工程									
给水系统									
排水系统									
雨水系统									
强电系统									
应急照明系统									
弱电及智能化系统									
火灾自动报警系统									
消防水系统									
喷淋系统									
抗震支架									
通风系统									
空调系统									
电梯更换									
附属楼（食堂）									
拆除工程									
附属楼拆除									
一单位加固									
基础加固									
13	020117010005	现浇混凝土垫层模板	1、位置	基础垫层模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.000	81.54	1712.34
13.1	10117035	现浇混凝土胶合板模板(垫层)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	21.000	81.54	1712.34

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
14	020117011005	现浇混凝土基础模板	1、基础类型、形状	带型基础模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	63.000	97.03	6112.89
			2、其他						
14.1	20206001	基础加大截面模板			模板及支撑制作、安装，清理模内杂物，涂刷隔离剂，拆除，堆放。	m2	63.000	97.03	6112.89
15	020117029005	垂直运输	1、位置	垂直运输	1．垂直运输机械使用费、2．垂直运输人工费	项	1.000	8883.36	8883.36
			2、内容	加固工程材料吊装					
15.1	40107043T	汽车式起重机 提升质量25t			现场签证机械台班。	台班	6.000	1480.56	8883.36
混凝土柱加固									
16	020117016002	现浇混凝土墙模板	1、墙类型、形状		1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	501.107	78.53	39351.93
			2、支撑高度（H）	3.6-6.0m					
			3、止水措施						
			4、其他						
16.1	10117062	现浇混凝土胶合板模板(直形墙)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	501.107	78.26	39216.63
16.2	20206016	柱、墙模板超高支撑增加费(3.6m＜H≤6m 每增加0.5m)			模板及支撑制作、安装，清理模内杂物，涂刷隔离剂，拆除，堆放。	m2	71.587	1.90	136.02
混凝土梁板加固									
加固工程检测									
二单位加固									
基础加固									
17	020117010006	现浇混凝土垫层模板	1、位置	基础垫层模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷	m2	27.870	81.54	2272.52

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					隔离剂等				
17.1	10117035	现浇混凝土胶合板模板(垫层)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	27.870	81.54	2272.52
18	020117011006	现浇混凝土基础模板	1、基础类型、形状	带型基础模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	83.610	97.03	8112.68
			2、其他						
18.1	20206001	基础加大截面模板			模板及支撑制作、安装，清理模内杂物，涂刷隔离剂，拆除，堆放。	m2	83.610	97.03	8112.68
19	020117029006	垂直运输	1、位置	垂直运输	1．垂直运输机械使用费、2．垂直运输人工费	项	1.000	4441.68	4441.68
			2、内容	加固工程材料吊装					
19.1	40107043T	汽车式起重机 提升质量25t			现场签证机械台班。	台班	3.000	1480.56	4441.68
混凝土柱加固									
20	020117014007	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	加大柱模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	54.180	152.68	8272.20
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
			3、止水措施						
			4、其他						
20.1	20206008	加大柱截面模板(四面)			模板及支撑制作、安装，清理模内杂物，涂刷隔离剂，拆除，堆放。	m2	54.180	152.68	8272.20
混凝土梁板加固									
21	020117015008	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	加大梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	22.670	182.04	4126.85
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
			3、止水措施						
			4、其他						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
21.1	20206012	加大梁截面模板(双面)			模板及支撑制作、安装，清理模内杂物，涂刷隔离剂，拆除，堆放。	m2	22.670	182.04	4126.85
加固工程检测									
装饰工程									
一般土建									
22	020117002005	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑里脚手架	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	168.235	4.31	725.09
			2、脚手架材质	钢管					
			3、搭设高度（H）	3.6m以内					
22.1	10117017	砌筑脚手架(里脚手架)			场内外材料搬运，搭拆脚手架、脚手板，拆除后材料整理堆放、维护保养。	m2	168.235	4.31	725.09
23	020117002006	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑双排脚手架	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	278.077	11.96	3325.80
			2、脚手架材质	钢管					
			3、搭设高度（H）	5.2m以内					
23.1	10117018	砌筑脚手架(砌筑双排脚手架)			场内外材料搬运，搭拆脚手架、脚手板，拆除后材料整理堆放、维护保养。	m2	278.077	11.96	3325.80
24	020117023002	现浇混凝土栏板模板	1、构件类型、形状	栏板摸板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	148.908	79.79	11881.37
			2、垂直高度（H）						
			3、栏板厚度						
			4、其他						
24.1	10117057	现浇混凝土胶合板模板(栏板)			模板清理、补缝、看模及水平运输，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板，刷隔离剂等。	m2	148.908	79.79	11881.37
25	020117039002	二次搬运	1、搬运内容	拆除建筑材料 、装饰材料	1.二次或多次装、运、卸、堆放	项	1.000	37503.40	37503.40
			2、搬运距离	上下楼					
25.1	10117102	垂直运输工程(垂直运输			在单位工程合理工期内完成	m2	1042.920	35.96	37503.40

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		费 二、三层)			全部工程项目所需的人工、机械费用。				
地面装饰									
墙面装饰									
天棚装饰									
26	020117003002	满堂装饰脚手架	1、服务对象 2、脚手架材质 3、服务高度（H）	墙面及天棚装饰 钢管 5.2m以内	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	576.927	12.56	7246.20
26.1	10117019	装修脚手架(装修满堂脚手架 基本层3.6m-5.2m)			场内外材料搬运，搭拆脚手架、脚手板，拆除后材料整理堆放、维护保养。	m2	576.927	12.56	7246.20
门窗工程									
外墙装饰									
27	020117001006	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象 2、服务高度 3、搭设方式 4、脚手架材质 5、安全防护网材质 6、其他	外墙装饰 11.0m以内 外墙扣件式钢管脚手架 双排 钢管 阻燃安全网	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1482.622	62.13	92115.30
27.1	10117001T	外脚手架（落地式钢管）(外墙扣件式钢管脚手架 双排 建筑物高度30m以内) 单独装饰工程			平土，挖坑，安底座，场内外材料搬运，预埋件安装，搭拆脚手架、上料平台、挡脚板、护身栏杆，上下翻板子，拆除后材料的整理堆放、维护保养。	m2	1482.622	50.71	75183.76
27.2	10117015	建筑物垂直封闭(阻燃安全网)			选料，绑拆安全网，材料场内外运输等。	m2	1482.622	11.42	16931.54
屋面装饰									
安装工程									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
给水系统									
排水系统									
雨水系统									
强电系统									
应急照明系统									
弱电及智能化系统									
通风系统									
空调系统									
配套管网改造									
配套管网改造									
场地提升									
28	020117031002	大型机械设备进出场及安拆		履带式单斗挖掘机进出场费(1m3以外) 大型机械设备进出场(路面铣刨机) 大型机械设备进出场(沥青混凝土摊铺机)	1.机械设备进出场、2.机械设备安拆、3.机械设备调试	项	1.000	9145.49	9145.49
28.1	10117124	履带式单斗挖掘机进出场费(1m3以外)			机械整体或分体自停放地点运至施工现场（或由一工地运至另一工地）和运离施工现场的 运输、装卸、辅助材料及架线等费用。	台次	1.000	2486.57	2486.57
28.2	40107063	大型机械设备进出场(路面铣刨机)			机械整体或分体自停放地点运至施工现场（或由一工地运至另一工地）的运输，装卸，辅助材料费用。	台次	1.000	2990.93	2990.93
28.3	40107062	大型机械设备进出场(沥青混凝土摊铺机)			机械整体或分体自停放地点运至施工现场（或由一工地运至另一工地）的运输，装卸，辅助材料费用。	台次	1.000	3667.99	3667.99

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
电气工程									
弱电工程									
给水工程									
污水工程									
雨水工程									
消防工程									
不可预见费、暂定金额									
暂定金额									
场地旧管道封堵									
场地景观绿化提升									
综合楼外挂电梯									
建设单位管理费									
招标代理服务费									
不可预见费									
模拟清单不可预见费									
合　　计									820167.18

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020117037	安全文明施工费				项	195920.00
020117038	其他总价措施费				项	30530.00
3	防尘喷雾措施费				项	20570.00
合　计						247020.00

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
综合楼						
拆除工程						
拆除工程						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	3129.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	396.00
3	防尘喷雾措施费				项	329.00
加固工程						
混凝土柱加固						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	19794.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	3181.00
3	防尘喷雾措施费				项	2078.00
混凝土梁板加固						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	22701.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	3648.00
3	防尘喷雾措施费				项	2384.00
加固工程检测						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1372.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	220.00
3	防尘喷雾措施费				项	144.00
楼梯改造						
内部楼梯						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全	项	889.00

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				施工费 3.文明施工费 4.临时设施费		
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	143.00
3	防尘喷雾措施费				项	93.00
消防楼梯						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1463.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	235.00
3	防尘喷雾措施费				项	154.00
装饰工程						
一般土建						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	8348.00
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	1055.00
3	防尘喷雾措施费				项	877.00
地面装饰						
020117037004	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	10391.00
020117038004	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	1314.00
3	防尘喷雾措施费				项	1091.00
墙面装饰						
020117037038	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	24630.00
020117038039	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费	项	3114.00

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第3页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				5.工程定位复测费		
3	防尘喷雾措施费				项	2586.00
天棚装饰						
020117037039	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	8823.00
020117038040	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	1116.00
3	防尘喷雾措施费				项	926.00
门窗工程						
020117037003	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	11828.00
020117038003	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	1496.00
3	防尘喷雾措施费				项	1242.00
外墙装饰						
020117037003	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	11497.00
020117038003	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	1454.00
3	防尘喷雾措施费				项	1207.00
屋面装饰						
020117037003	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	2113.00
020117038003	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	267.00
3	防尘喷雾措施费				项	222.00
台阶坡道						
020117037040	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	325.00
020117038041	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.	项	41.00

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第4页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费		
3	防尘喷雾措施费				项	34.00
安装工程						
给水系统						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1792.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	227.00
3	防尘喷雾措施费				项	188.00
排水系统						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	2785.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	352.00
3	防尘喷雾措施费				项	292.00
雨水系统						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	104.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	13.00
3	防尘喷雾措施费				项	11.00
强电系统						
020117037047	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	10440.00
020117038048	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	1320.00
3	防尘喷雾措施费				项	1096.00
应急照明系统						

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第5页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020117037048	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	596.00
020117038049	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	75.00
3	防尘喷雾措施费				项	63.00
弱电及智能化系统						
020117037049	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	3969.00
020117038050	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	502.00
3	防尘喷雾措施费				项	417.00
火灾自动报警系统						
020117037050	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	2164.00
020117038051	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	274.00
3	防尘喷雾措施费				项	227.00
消防水系统						
020117037051	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	978.00
020117038052	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	124.00
3	防尘喷雾措施费				项	103.00
喷淋系统						
020117037052	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	2822.00
020117038053	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	357.00

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第6页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
3	防尘喷雾措施费				项	296.00
抗震支架						
020117037055	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	328.00
020117038056	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	42.00
3	防尘喷雾措施费				项	34.00
通风系统						
020117037053	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1270.00
020117038054	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	161.00
3	防尘喷雾措施费				项	133.00
空调系统						
020117037054	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	905.00
020117038055	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	114.00
3	防尘喷雾措施费				项	95.00
电梯更换						
020117037056	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038057	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
附属楼（食堂）						
拆除工程						
附属楼拆除						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	548.00

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第7页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	126.00
3	防尘喷雾措施费				项	58.00
一单位加固						
基础加固						
020117037057	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1142.00
020117038058	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	183.00
3	防尘喷雾措施费				项	120.00
混凝土柱加固						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	2412.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	388.00
3	防尘喷雾措施费				项	253.00
混凝土梁板加固						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	2785.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	448.00
3	防尘喷雾措施费				项	292.00
加固工程检测						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	159.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	26.00
3	防尘喷雾措施费				项	17.00

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第8页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
二单位加固						
基础加固						
020117037058	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1196.00
020117038059	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	192.00
3	防尘喷雾措施费				项	126.00
混凝土柱加固						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	3554.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	571.00
3	防尘喷雾措施费				项	373.00
混凝土梁板加固						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	2771.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	445.00
3	防尘喷雾措施费				项	291.00
加固工程检测						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	238.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	38.00
3	防尘喷雾措施费				项	25.00
装饰工程						
一般土建						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	2551.00
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.	项	322.00

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第9页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费		
3	防尘喷雾措施费				项	268.00
地面装饰						
020117037003	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	2495.00
020117038003	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	315.00
3	防尘喷雾措施费				项	262.00
墙面装饰						
020117037041	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	2634.00
020117038042	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	333.00
3	防尘喷雾措施费				项	277.00
天棚装饰						
020117037004	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1079.00
020117038004	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	136.00
3	防尘喷雾措施费				项	113.00
门窗工程						
020117037044	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1382.00
020117038045	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	175.00
3	防尘喷雾措施费				项	145.00
外墙装饰						
020117037042	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全	项	3326.00

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第10页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				施工费 3.文明施工费 4.临时设施费		
020117038043	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	421.00
3	防尘喷雾措施费				项	349.00
屋面装饰						
020117037043	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1307.00
020117038044	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	165.00
3	防尘喷雾措施费				项	137.00
安装工程						
给水系统						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	254.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	32.00
3	防尘喷雾措施费				项	27.00
排水系统						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	91.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	11.00
3	防尘喷雾措施费				项	10.00
雨水系统						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	52.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费	项	7.00

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第11页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				5.工程定位复测费		
3	防尘喷雾措施费				项	5.00
强电系统						
020117037047	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1443.00
020117038048	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	182.00
3	防尘喷雾措施费				项	152.00
应急照明系统						
020117037048	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	214.00
020117038049	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	27.00
3	防尘喷雾措施费				项	22.00
弱电及智能化系统						
020117037049	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	680.00
020117038050	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	86.00
3	防尘喷雾措施费				项	71.00
通风系统						
020117037053	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	162.00
020117038054	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	20.00
3	防尘喷雾措施费				项	17.00
空调系统						
020117037054	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	379.00
020117038055	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.	项	48.00

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第12页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费		
3	防尘喷雾措施费				项	40.00
配套管网改造						
配套管网改造						
场地提升						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	2914.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	1759.00
3	防尘喷雾措施费				项	306.00
电气工程						
020117037045	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	392.00
020117038046	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	236.00
3	防尘喷雾措施费				项	41.00
弱电工程						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	52.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	32.00
3	防尘喷雾措施费				项	5.00
给水工程						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	328.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	198.00
3	防尘喷雾措施费				项	34.00

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第13页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
污水工程						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1218.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	735.00
3	防尘喷雾措施费				项	128.00
雨水工程						
020117037	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1388.00
020117038	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	837.00
3	防尘喷雾措施费				项	146.00
消防工程						
020117037046	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	1318.00
020117038047	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	795.00
3	防尘喷雾措施费				项	138.00
不可预见费、暂定金额						
暂定金额						
场地旧管道封堵						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
场地景观绿化提升						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.	项	

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第14页 共14页

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费		
3	防尘喷雾措施费				项	
综合楼外挂电梯						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
建设单位管理费						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
招标代理服务费						
020117037001	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038001	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
不可预见费						
模拟清单不可预见费						
020117037059	安全文明施工费			1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费	项	
020117038060	其他总价措施费			1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费	项	
3	防尘喷雾措施费				项	
合　计						247020.00

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共1页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118001001	工程噪音超标排污费					
020118002001	渣土收纳费					12718.00
020118003001	优质工程增加费					
020118004001	缩短定额工期增加费					
020118005001	模拟清单不可预见费					771121.00
B0201001	暂定金额					1967823.00
合　计						2751662.00

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
综合楼						
拆除工程						
拆除工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	9599.00
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
加固工程						
混凝土柱加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
混凝土梁板加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				费用）		
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
加固工程检测						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
楼梯改造						
内部楼梯						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第3页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
消防楼梯						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
装饰工程						
一般土建						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
地面装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第4页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
墙面装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
天棚装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施				

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第5页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
		工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
门窗工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
外墙装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
屋面装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第6页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
台阶坡道						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
安装工程						
给水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期	项	

其他项目模拟清单与计价表

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
		2、其中：施工工期（天）		缩短，承包人为此而增加投入的费用		
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
排水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
雨水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
强电系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第8页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
应急照明系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
弱电及智能化系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施				

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第9页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
		工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
火灾自动报警系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
消防水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
喷淋系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第10页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
抗震支架						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
通风系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩	项	

[illegible]	[illegible]缩短建设工期增加费	2、其中：施		短，承包人为此而增加投入的费用	次	





其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第11页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
		工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
空调系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
电梯更换						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天） 2、其中：施工工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
附属楼（食堂）						
拆除工程						
附属楼拆除						
020118001001	工程噪音超标排污费		781 / 897	1.按有关规定，由承	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第12页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				包人缴纳的噪音超标排污费用		
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	3119.00
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
一单位加固						
基础加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
混凝土柱加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第13页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
混凝土梁板加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
加固工程检测						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
二单位加固						

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第14页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
基础加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
混凝土柱加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
混凝土梁板加固						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第15页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				价基础上增加的费用		
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
加固工程检测						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
装饰工程						
一般土建						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第16页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
B0201001	暂定金额				项	
地面装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
墙面装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
天棚装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	

020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等	项	





其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第17页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				级时，在合格工程造价基础上增加的费用		
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
门窗工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
外墙装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	

B0201001	暂定金额				项	





其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第18页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
屋面装饰						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
安装工程						
给水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
排水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	

020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等	项	





其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第19页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				级时，在合格工程造价基础上增加的费用		
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
雨水系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
强电系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	

B0201001	暂定金额				项	





其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第20页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
应急照明系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
弱电及智能化系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
通风系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第21页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				价基础上增加的费用		
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
空调系统						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
配套管网改造						
配套管网改造						
场地提升						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第22页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				的款项		
B0201001	暂定金额				项	
电气工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
弱电工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
给水工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第23页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
污水工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
雨水工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第24页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				的款项		
B0201001	暂定金额				项	
消防工程						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	
不可预见费、暂定金额						
暂定金额						
场地旧管道封堵						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	88285.00
场地景观绿化提升						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费		798 / 897	1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳	项	

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第25页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				费用（包含垃圾收纳费用）		
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	295877.00
综合楼外挂电梯						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	763000.00
建设单位管理费						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				

020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时	项	





其他项目模拟清单与计价表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第26页 共26页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
				不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项		
B0201001	暂定金额				项	743972.00
招标代理服务费						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	
B0201001	暂定金额				项	76689.00
不可预见费						
模拟清单不可预见费						
020118001001	工程噪音超标排污费			1.按有关规定，由承包人缴纳的噪音超标排污费用	项	
020118002001	渣土收纳费			1.按有关规定，由承包人缴纳的渣土收纳费用（包含垃圾收纳费用）	项	
020118003001	优质工程增加费	1、优质工程等级	不计取	1.发包方要求发包工程的质量达到优良等级时，在合格工程造价基础上增加的费用	项	
020118004001	缩短定额工期增加费	1、合同工期（天）		1.合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短，承包人为此而增加投入的费用	项	
		2、其中：施工工期（天）				
020118005001	模拟清单不可预见费			1.在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项	项	771121.00
B0201001	暂定金额				项	
合　计						2751662.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第1页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
一		人工					0
1	00010040	定额人工费		元			6921045.94
2	00010040	建筑垃圾和工程渣土处理费		元			
3	610000100021	综合人工		工日			7056.03
二		材料					
1	01000030	型钢	综合	kg	1807.347	3.057	5525.06
2	01010030	钢筋	Φ10以内	kg	7.809	3.250	25.38
3	01010100	螺纹钢筋	HRB335Φ12	t	0.696	3156.910	2195.69
4	01010120	螺纹钢筋	HRB335Φ16	t	0.441	3048.060	1344.07
5	01010240	螺纹钢筋	HRB400Φ12	t	3.235	3156.910	10213.28
6	01010250	螺纹钢筋	HRB400Φ14	t	8.534	3073.800	26232.61
7	01010260	螺纹钢筋	HRB400Φ16	t	6.764	3048.060	20617.54
8	01010270	螺纹钢筋	HRB400Φ18	t	12.167	3030.360	36871.78
9	01010280	螺纹钢筋	HRB400Φ20	t	1.276	3087.300	3939.87
10	01010290	螺纹钢筋	HRB400Φ22	t	3.068	3100.270	9510.82
11	01010300	螺纹钢筋	HRB400Φ25	t	1.273	3127.700	3981.72
12	01010350	螺纹钢筋	HRB400EΦ16	t	2.973	3048.060	9060.36
13	01010380	螺纹钢筋	HRB400EΦ22	t	0.141	3100.270	437.12
14	01010580	线材	HRB4006	t	0.960	3587.070	3443.44
15	01010590	线材	HRB400EΦ8	t	4.233	3260.520	13800.38
16	01010590	线材	HRB400Φ8	t	0.616	3260.520	2008.74
17	01010600	线材	HRB400EΦ10	t	8.858	3260.520	28881.69
18	01010790	热轧圆盘条	Φ10以内	kg	52.082	3.420	178.12
19	01030040	镀锌铁丝	13#-17#	kg	34.457	7.650	263.60
20	01030070	镀锌铁丝	8#	kg	7.000	7.070	49.49
21	01030080	镀锌铁丝	10#	kg	4.091	7.190	29.42
22	01030090	镀锌铁丝	12#	kg	0.494	7.300	3.61
23	01030110	镀锌铁丝	16#	kg	5.351	7.670	41.05
24	01030140	镀锌铁丝	22#	kg	32.803	8.520	279.48
25	01030190	镀锌铁丝	Φ2.2～4.2	kg	57.912	7.570	438.39
26	01030230	镀锌铁丝	Φ4.0～2.8	kg	36.380	7.190	261.57
27	01030250	镀锌铁丝	Φ4.0	kg	0.049	7.070	0.34
28	01090080	镀锌圆钢	Φ12	m	1770.074	8.140	14408.40
29	01090120	圆钢	Φ5.5～9	kg	134.925	3.460	466.84
30	01090130	圆钢	Φ8～14	kg	9.020	3.336	30.09
31	01090140	圆钢	Φ10～14	kg	173.427	3.336	578.55
32	01090200	圆钢	Φ10以内	kg	41.403	3.249	134.52

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第2页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
33	01090240	圆钢	Φ6	t	1.490	3791.570	5650.99
34	01090290	圆钢	Φ10	t	0.838	3248.860	2723.84
35	01090320	圆钢	Φ14	t	0.574	3423.200	1964.92
36	01130001	扁钢	综合	t	2.117	3490.000	7387.63
37	01130060	扁钢	59以内	kg	187.960	3.550	667.26
38	01130090	扁钢	25×4	kg	125.668	3.510	441.10
39	01130150	扁钢	50×5	kg	9468.360	3.440	32571.16
40	01130190	镀锌扁钢	综合	kg	26.949	3.920	105.64
41	01190020	槽钢	综合	m	19.190	17.440	334.67
42	01190040	槽钢	5#-16#	kg	69.495	3.170	220.30
43	01190110	槽钢	16#	kg	807.750	3.170	2560.57
44	01210010	角钢	综合	kg	2491.560	3.152	7853.40
45	01210080	角钢	50×5以内	kg	2416.748	3.152	7617.59
46	01210150	角钢	60	kg	18.513	3.152	58.35
47	01210170	角钢	63	kg	0.727	3.152	2.29
48	01210260	角钢	75×6	kg	28405.080	3.152	89532.81
49	01210320	镀锌角钢	综合	kg	39.880	4.290	171.09
50	01270020	镀锌型钢		t	1.719	4044.000	6953.62
51	01290110	钢板	综合	kg	1.900	3.343	6.35
52	01290460	钢板（Q345）	综合	t	34.348	3958.620	135971.13
53	01290570	普通钢板	0#-3# δ1.6-1.9	kg	0.200	3.432	0.69
54	01290950	不锈钢板	δ1.2	m2	37.762	119.220	4501.97
55	01291190	镀锌薄钢板	δ0.5	m2	55.318	16.730	925.47
56	01291210	镀锌薄钢板	δ0.6	m2	692.097	23.670	16381.95
57	01291220	镀锌薄钢板	δ0.75	m2	51.733	25.090	1297.99
58	01291590	热轧薄钢板	δ1.6～1.9	kg	2.600	3.630	9.44
59	01291750	热轧厚钢板	δ8.0～15	kg	16.615	3.590	59.65
60	01291760	热轧厚钢板	δ8～20	kg	117.676	3.720	437.75
61	01291770	热轧厚钢板	δ10～15	kg	141.450	3.820	540.34
62	01291780	热轧厚钢板	δ10～20	kg	4.558	3.720	16.96
63	01291790	热轧厚钢板	δ12～20	kg	90.446	3.570	322.89
64	01350001	紫铜板	综合	kg	0.240	44.230	10.62
65	01350020	紫铜板	δ0.25～0.5	kg	0.200	48.230	9.65
66	01510020	铝合金型材	综合	kg	8381.163	23.232	194711.17
67	01510050	铝合金型材	140系列	kg	2004.750	18.100	36285.98
68	01530010	封铅	含铅65% 锡35%	kg	8.506	48.670	413.97

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第3页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
69	01610250	铁件	综合	kg	2453.492	4.728	11600.11
70	02010180	橡胶板	δ1-3	kg	98.353	3.710	364.89
71	02010290	橡胶板	δ12	kg	200.900	3.780	759.40
72	02030020	橡胶密封条		m	147.184	1.350	198.70
73	02030080	橡胶条	Φ20	个	2913.039	1.400	4078.25
74	02030100	空心胶条	幕墙用	m	1485.830	6.520	9687.61
75	02051390	橡胶圈(混凝土管)	DN200	个	52.188	1.880	98.11
76	02051400	橡胶圈(混凝土管)	DN300	个	31.710	2.540	80.54
77	02051410	橡胶圈(混凝土管)	DN400	个	6.183	3.740	23.12
78	02070240	橡胶垫	δ2	m2	0.908	3.230	2.93
79	02090050	塑料薄膜		m2	63.371	0.400	25.35
80	02130050	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	2411.608	0.110	265.28
81	02130120	三色塑料带	20mm×40m	m	13.988	0.280	3.92
82	02130160	扁形塑料绑带		m	832.331	0.260	216.41
83	02190080	尼龙线卡		个	1216.000	0.110	133.76
84	02190130	塑料保温钉		套	966.000	0.100	96.60
85	02270001	白布		kg	57.231	24.860	1422.76
86	02270040	细白布	宽900	m	0.080	4.020	0.32
87	02270110	土工布	300G	m2	16.421	4.670	76.68
88	02270260	棉纱		kg	154.815	5.170	800.40
89	02270270	棉纱头		kg	173.448	5.390	934.88
90	02270310	破布		kg	7.267	5.730	41.64
91	02290110	线麻		kg	2.057	7.660	15.76
92	02290120	油麻		kg	725.031	2.660	1928.58
93	02310200	碳纤维布	单向 300g/m2	m2	1903.177	66.370	126313.86
94	02330010	草袋		个	22.760	1.490	33.91
95	03010030	玻璃管锚栓	Φ12	套	11653.500	10.260	119564.91
96	03010050	玻璃管锚栓	Φ16	套	4373.760	21.240	92898.66
97	03010230	铁铆钉		kg	16.540	7.860	130.00
98	03010550	圆钉		kg	4.602	9.430	43.39
99	03010640	木螺钉	M2-4×6-65	个	2005.520	0.060	120.33
100	03010650	木螺钉	M4.5-6×15-100	个	92.220	0.240	22.13
101	03010750	木螺钉	M4×65	个	8586.986	0.090	772.83

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第4页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
102	03010810	镀锌木螺钉	D2～5×4～50	个	2.040	0.360	0.73
103	03010900	半圆头螺钉	M6～12×12～50	套	2208.106	0.120	264.97
104	03010950	镀锌自攻螺钉	Φ4～6×10～16	个	340.416	0.030	10.21
105	03011170	镀锌螺钉	M2～5×4～50	个	1299.480	0.040	51.98
106	03011950	镀锌锁紧螺母	3×15-20	个	813.687	0.180	146.46
107	03011960	镀锌锁紧螺母	1.5×15	个	138.671	0.180	24.96
108	03011990	镀锌锁紧螺母	3×20	个	574.002	0.210	120.54
109	03012000	镀锌锁紧螺母	3×25	个	196.396	0.220	43.21
110	03012300	不锈钢膨胀螺栓		个	411.600	0.850	349.86
111	03012440	半圆头镀锌螺栓	M2～5×15～50	个	3086.080	0.320	987.55
112	03012900	带帽六角螺栓	M2～5×4～20	套	423.500	0.240	101.64
113	03013720	镀锌六角带帽螺栓带2个垫圈	M16×85～140	套	57.680	0.790	45.57
114	03014950	拉杆螺栓		kg	113.950	7.960	907.04
115	03014970	六角螺栓		kg	39.970	6.140	245.42
116	03015340	膨胀螺栓		kg	39.417	7.490	295.24
117	03015360	膨胀螺栓	M6-12×50-120	套	435.690	1.390	605.61
118	03015420	膨胀螺栓	M6	个	98.047	6.150	602.99
119	03015430	膨胀螺栓	M6	套	19.294	0.510	9.84
120	03015450	膨胀螺栓	M8	套	4657.614	0.530	2468.54
121	03015460	膨胀螺栓	M10	套	1511.445	1.390	2100.91
122	03015480	膨胀螺栓	M12	套	882.866	1.460	1288.98
123	03016060	半圆头螺栓带螺母	M5×15	套	37.440	0.300	11.23
124	03016350	镀锌六角螺栓带螺母	2平垫1弹垫 M10×100以内	套	3.328	0.760	2.53
125	03016360	镀锌六角螺栓带螺母	2平垫1弹垫 M16×100以内	套	98.880	1.410	139.42
126	03016380	镀锌六角螺栓带螺母	2平垫1弹垫 M20×100以内	套	115.360	7.100	819.06
127	03016400	镀锌六角螺栓带螺母	M8×16～25	套	27.040	0.360	9.73
128	03016500	六角螺母	M6～10	个	8.480	0.110	0.93
129	03016590	六角螺栓带螺母	M6×（30～50）	套	597.565	0.190	113.54
130	03016620	六角螺栓带螺母	M8×(30～50)	套	5699.417	0.240	1367.86
131	03016630	六角螺栓带螺母	M8×75以下	套	148.000	0.240	35.52
132	03016640	六角螺栓带螺母	M10×75以下	套	213.323	0.330	70.40
133	03016890	六角螺栓带螺母、垫圈	综合	kg	52.671	5.840	307.60
134	03016930	六角螺栓带螺母、垫圈	M10×80～130	套	646.840	0.400	258.74

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第5页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
135	03016970	六角螺栓带螺母、垫圈	M16×65～80	套	74.160	0.590	43.75
136	03017000	六角螺栓带螺母、垫圈	M20×85～100	套	82.400	1.720	141.73
137	03030010	不锈钢门夹		m	28.267	80.090	2263.92
138	03030050	不锈钢铰链	127	个	50.672	20.350	1031.17
139	03030220	执手锁		把	63.211	38.460	2431.09
140	03030260	地弹簧		套	7.852	180.010	1413.52
141	03030290	闭门器		只	199.306	50.440	10053.01
142	03030440	地锁		个	7.852	42.740	335.61
143	03030460	电子锁		把	153.520	320.000	49126.40
144	03030470	顺位器		套	62.620	5.310	332.51
145	03030640	铝合金门档	40×40	m	60.009	13.940	836.52
146	03030670	定位器		只	8.000	1.950	15.60
147	03040060	铝传动杆		只	17.425	11.680	203.52
148	03040080	滑撑		只	34.849	30.970	1079.28
149	03040090	风撑		只	34.849	19.470	678.52
150	03050100	高档门拉手		副	7.852	88.500	694.94
151	03050110	不锈钢合页		副	866.643	6.730	5832.51
152	03050120	普通拉锁		套	25.388	4.420	112.22
153	03050130	尼龙站脚		个	62.432	7.080	442.02
154	03070400	地漏	DN75	个	491.870	55.000	27052.85
155	03070670	大便器排水接头		个	154.530	4.440	686.11
156	03070680	大便器排水接头	DN100	个	23.230	19.290	448.11
157	03070690	大便器存水弯	DN100	个	23.230	17.090	397.00
158	03070700	大便器胶皮碗	配喉箍	套	24.150	3.270	78.97
159	03070810	角型阀(带铜活)	DN15	个	177.760	15.880	2822.83
160	03070860	连体坐便器进水阀配件		套	154.530	25.000	3863.25
161	03070950	小便器排水附件		套	8.080	25.000	202.00
162	03071040	不锈钢卫生纸盒		个	162.610	35.410	5758.02
163	03130250	二氧化碳保护焊丝		kg	25.200	7.100	178.92
164	03130280	焊锡丝		kg	14.412	24.340	350.79
165	03130300	松香焊锡丝	综合	m	16.540	1.170	19.35
166	03130370	电焊条	结422Φ3.2	kg	227.767	6.860	1562.48
167	03130640	焊锡		kg	1.810	30.740	55.64
168	03130650	焊锡膏		kg	2.440	36.990	90.26
169	03130790	冲击钻头	Φ6～8	个	73.811	5.130	378.65
170	03130800	冲击钻头	Φ6-12	个	5.003	6.550	32.77
171	03130810	冲击钻头	Φ8～16	个	5.166	7.430	38.38
172	03130820	冲击钻头	Φ10～20	个	16.869	11.060	186.57
173	03130830	冲击钻头	Φ8	个	0.602	4.780	2.88
174	03130840	冲击钻头	Φ10	个	0.828	6.550	5.42

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第6页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
175	03130850	冲击钻头	Φ12	只	65.953	8.850	583.69
176	03130860	冲击钻头	Φ14	个	22.208	10.350	229.85
177	03130870	冲击钻头	Φ16	个	13.386	11.680	156.35
178	03130940	合金钢钻头		个	24.860	3.560	88.50
179	03130970	合金钢钻头	Φ10	个	1.475	3.660	5.40
180	03131010	植筋专用钻头	Φ9-10	个	729.800	5.340	3897.13
181	03131020	植筋专用钻头	Φ11-14	个	362.113	8.010	2900.53
182	03131030	植筋专用钻头	Φ15-18	个	228.344	17.790	4062.24
183	03131040	植筋专用钻头	Φ19-22	个	56.848	31.130	1769.68
184	03131050	植筋专用钻头	Φ23-28	个	11.096	40.030	444.17
185	03131100	钢丝刷		把	6.322	1.640	10.37
186	03131110	锯条	综合	根	562.986	0.440	247.71
187	03131120	钢锯条		根	562.014	0.230	129.26
188	03131140	砂轮片	Φ100	片	1.662	2.120	3.52
189	03131180	砂轮片	Φ400	片	3.478	15.040	52.31
190	03131240	尼龙砂轮片	Φ100	片	3.240	2.110	6.84
191	03131270	尼龙砂轮片	Φ400	片	87.339	8.880	775.57
192	03131280	尼龙砂轮片	Φ100×16×3	片	1.564	2.120	3.32
193	03131290	尼龙砂轮片	Φ500×25×4	片	36.189	10.220	369.86
194	03131320	石料切割锯片		片	16.590	14.160	234.91
195	03131360	塑料胀管	Φ6-8	个	11953.765	0.040	478.15
196	03131420	砂纸		张	8.116	0.250	2.03
197	03131480	铁砂布		张	67.372	0.880	59.29
198	03131490	铁砂布	0#-2#	张	137.921	0.810	111.72
199	03131540	金属片	Φ150	片	42.693	0.980	41.84
200	03131590	低碳钢焊条	综合	kg	144.452	7.100	1025.61
201	03131600	低碳钢焊条	J422 综合	kg	3.764	7.100	26.72
202	03131630	低碳钢焊条	J422 Φ3.2	kg	199.076	7.100	1413.44
203	03131660	低碳钢焊条	J427 Φ3.2	kg	18.529	7.100	131.56
204	03131830	树脂砂轮切割片	Φ400	片	0.370	7.520	2.78
205	03131890	锡基钎料		kg	64.687	42.480	2747.91
206	03131970	低合金钢焊条	E43系列	kg	19.915	13.820	275.23
207	03210020	不锈钢挂衣钩		个	25.388	0.810	20.56
208	03210110	不锈钢装饰盖	Φ63	个	279.889	2.650	741.71
209	03210140	槽钢地轨(成品)	14×17×2	m	16.000	10.420	166.72
210	03210180	垫铁		kg	11.796	4.820	56.86
211	03210610	零星卡具		kg	0.134	5.440	0.73
212	03210660	平垫铁	综合	kg	82.000	4.480	367.36
213	03210760	斜垫铁	综合	kg	46.704	4.070	190.09

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第7页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
214	03211370	金属滤网		m2	0.260	10.410	2.71
215	03211670	圆形塑料角码	5×5	个	23.520	2.520	59.27
216	04010001	水泥	32.5	kg	16250.058	0.330	5362.52
217	04010010	水泥	42.5	kg	39.560	0.357	14.12
218	04010050	袋装水泥	32.5	kg	1132.955	0.330	373.88
219	04010090	袋装水泥	42.5	kg	13164.987	0.357	4699.90
220	04010170	散装水泥	42.5	kg	342622.559	0.331	113408.07
221	04030050	石英砂		m3	13.797	305.830	4219.67
222	04030120	中(细)砂	损耗2%+膨胀1.18	m3	6.744	194.160	1309.42
223	04030140	中砂		m3	1.222	161.800	197.79
224	04030150	中(粗)砂	损耗2%+膨胀1.18	m3	84.145	194.160	16337.66
225	04030170	机制砂		m3	680.154	131.400	89372.27
226	04030175	机制砂		kg	568.934	0.082	46.71
227	04030230	净干砂（机制砂）		m3	805.552	131.400	105849.54
228	04050230	碎石	Φ5-25	m3	44.482	107.860	4797.78
229	04050240	碎石	Φ5-31.5	m3	467.786	104.310	48794.80
230	04050250	碎石	Φ5-40	m3	59.602	101.940	6075.87
231	04050290	碎石	Φ20-40	m3	2.530	106.680	269.90
232	04050400	碎石现场	Φ≤40	m3	2.490	101.940	253.79
233	04050430	卵石		m3	1.500	96.360	144.54
234	04050530	反击破整形碎石	Φ5-25	m3	24.381	163.200	3978.95
235	04090010	粉煤灰		t	11.170	210.130	2347.20
236	04090020	粉煤灰	I级	kg	4156.360	0.290	1205.34
237	04090030	粉煤灰	II级	kg	47656.692	0.210	10007.91
238	04090080	海菜粉		kg	0.539	127.190	68.56
239	04090170	石灰膏		m3	0.426	659.000	280.40
240	04090250	生石灰		kg	5776.947	0.540	3119.55
241	04090350	粘土		m3	27.339	37.750	1032.06
242	04110380	块石		m3	2.013	146.120	294.21
243	04130060	烧结粉煤灰砖	240×115×53	块	368.000	0.340	125.12
244	04130720	水泥实心砖	240×115×53 MU10	块	17384.843	0.360	6258.54
245	04150090	加气混凝土砌块	A5.0	m3	1340.852	224.560	301101.81
246	04270050	混凝土垫块		m3	0.001	484.960	0.49
247	04270100	混凝土内撑条	20mm×25mm	m	625.208	0.990	618.96

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第8页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
248	05030040	松板材		m3	0.038	2106.000	79.35
249	05030060	杉枋材		m3	5.892	2080.000	12254.76
250	05030150	木板		m3	0.048	1726.000	82.85
251	05030210	杉木锯材		m3	13.590	1858.000	25251.01
252	05030220	松木锯材		m3	24.607	1442.000	35483.10
253	05030240	枕木	综合	m3	0.240	1969.000	472.56
254	05030650	板枋材		m3	0.247	2137.000	527.84
255	05050010	胶合板	5厚	m2	329.068	12.540	4126.52
256	05050030	胶合板	9厚	m2	178.715	20.060	3585.03
257	05050090	胶木板		kg	3.637	12.030	43.76
258	05250120	木配电板	350×450×25	块	3.150	18.580	58.53
259	06050010	钢化玻璃	δ6	m2	232.134	38.880	9025.39
260	06050040	钢化玻璃	δ12	m2	101.109	81.470	8237.36
261	06110060	中空LOW-E钢化玻璃	6+12A+6	㎡	927.976	137.020	127151.23
262	06430030	防火玻璃	6+1.14PVB+6 0.5h	m2	4.581	269.910	1236.41
263	06570010	反光玻璃珠		kg	161.008	4.160	669.79
264	07010130	瓷质面砖	300×600×10mm（燃烧性能A级）	m2	436.051	64.600	28168.91
265	07010200	瓷砖腰线		m	106.008	2.920	309.54
266	07050010	玻化砖	600×1200×10mm（燃烧性能A级）	m2	1255.160	88.000	110454.04
267	07050010	防滑砖	600×1200×10mm（燃烧性能A级）	m2	498.660	85.000	42386.12
268	07050010	玻化砖（防滑型）	600×1200×10mm（燃烧性能A级）	m2	391.640	88.000	34464.28
269	07050020	玻化砖	800×800×10mm（燃烧性能A级）	m2	2190.781	68.000	148973.09
270	07050020	仿古砖	600×600×10mm（燃烧性能A级）	m2	193.648	65.000	12587.12
271	07050020	玻化砖（防滑型）	600×600×10mm（燃烧性能A级）	m2	455.277	68.000	30958.81
272	07050050	瓷质地面砖	H：100mm	m2	26.258	50.440	1324.45
273	07050130	防滑砖	300×300×10mm（燃烧性能A级）	m2	142.016	46.020	6535.59
274	07050150	防滑砖	600×600×10mm（燃烧性能A级）	m2	192.504	60.000	11550.24
275	07210030	石塑地板	3mm厚（LVT片材，燃烧性能B1级）	m2	658.938	82.000	54032.92
276	08030001	大理石门槛石	20mm厚（作六面石材防护，晶化处理,燃烧性能A级）	m2	78.143	185.000	14456.49
277	08030001	大理石窗台板	20mm厚（作六面石材防护，晶化处理,燃烧性能A级）	m2	62.281	185.000	11522.05

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第9页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
278	08030001	毛面花岗岩板	30mm厚	m2	72.401	95.000	6878.10
279	08030001	毛面花岗岩板	30mm厚	m2	21.003	95.000	1995.27
280	09030090	榉木板	3厚	m2	187.210	23.890	4472.46
281	09050090	铝单板	3厚	m2	8.966	273.280	2450.20
282	09050190	铝合金方板	600×300×1.2mm	m2	513.912	58.000	29806.90
283	09050190	铝合金方板	600×600×1.2mm	m2	144.774	65.000	9410.31
284	09050190	铝合金方板	600×1200×1.2mm	m2	95.477	75.570	7215.16
285	09050190	铝合金方板	600×1200×1.2mm	m2	18.197	75.570	1375.11
286	09110090	防水型复合板材	18厚	m2	114.823	34.510	3962.53
287	09190010	非石棉纤维增强硅酸钙板	6厚	m2	9567.280	20.490	196033.57
288	09270020	耐碱玻纤网格布		m2	5184.298	2.120	10990.71
289	09330010	丝绒面料		m2	357.248	20.350	7270.00
290	09390030	塑钢全玻璃隔断		m2	489.179	433.630	212122.80
291	10010070	轻钢龙骨(不上人型)	平面300×300	m2	513.912	29.200	15006.23
292	10010090	轻钢龙骨(不上人型)	平面600×600	m2	4472.803	20.350	91021.53
293	10130130	镀锌槽型吊码	双边 δ=3	个	74.160	5.310	393.79
294	11010440	成品木门扇	复合	m2	505.160	480.000	242476.80
295	11010450	成品木门框		m	1127.678	52.210	58876.09
296	11010570	落地式成品木移门及门套	900×2200（复合）	扇	2.000	1369.000	2738.00
297	11010570	落地式成品木移门及门套	900×2300（复合）	扇	4.000	1410.000	5640.00
298	11010570	落地式成品木移门及门套	1100×2300（复合）	扇	2.000	1830.000	3660.00
299	11030030	甲级钢质防火门	综合 含门锁，闭门器	m2	8.135	456.840	3716.44
300	11030040	乙级钢质防火门	综合 含门锁，闭门器	m2	153.437	380.000	58306.07
301	11070010	铝方通空调外机罩		m2	1224.658	280.000	342904.24
302	11070010	铝方通格栅挡板		m2	7.840	320.000	2508.80
303	11130010	木塑附框	50系列	m	1680.863	7.080	11900.51
304	11190030	全玻地弹门	不含地弹簧	m2	16.960	247.860	4203.71
305	12010580	木封边条	10×20	m	3790.427	4.870	18459.38
306	12030400	铝合金收边线		m	1415.204	8.850	12524.55
307	12030440	铝合金压条	T型	m	93.999	12.390	1164.65
308	12030570	铝合金踢脚线	1200×50mm	m	3757.313	5.800	21792.41
309	12030580	铸铜条	6×110	m	91.173	28.670	2613.92
310	12090060	软塑料线条	直线 宽200	m	34.574	7.080	244.79
311	12170060	瓷砖角线		m	112.140	3.500	392.49

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第10页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
312	12210140	不锈钢装饰圆管	25.4×1.5	m	671.937	19.170	12881.04
313	12210180	不锈钢装饰圆管	45×1.5	m	259.372	40.010	10377.47
314	12210200	不锈钢装饰圆管	63.5×2	m	223.979	58.320	13062.46
315	13010001	调和漆		kg	0.210	11.950	2.51
316	13010070	醇酸清漆		kg	1244.933	12.480	15536.76
317	13010160	酚醛调和漆		kg	8.989	11.950	107.42
318	13010160	酚醛调和漆		kg	123.599	11.950	1477.00
319	13010370	沥青清漆		kg	2.959	9.290	27.49
320	13010390	煤焦沥青漆	L01-17	kg	37.674	10.620	400.10
321	13010640	丙烯酸聚氨酯底漆		kg	5.095	19.630	100.02
322	13010650	丙烯酸聚氨酯中间漆		kg	10.101	20.000	202.02
323	13010670	内墙用乳胶漆底漆		kg	1812.218	3.410	6179.66
324	13030370	乳液型涂料		kg	15.057	9.580	144.25
325	13030480	腻子粉		kg	39818.487	2.210	87998.86
326	13030500	外墙腻子粉		kg	1371.415	3.540	4854.81
327	13030660	真石漆		kg	18709.974	2.270	42471.64
328	13030670	真石面漆		kg	1403.248	2.720	3816.83
329	13030680	内墙用乳胶漆面漆		kg	6264.783	4.450	27878.29
330	13050060	防锈漆	C53-1	kg	10.176	9.820	99.93
331	13050070	防锈漆	红丹	kg	0.105	9.820	1.03
332	13050100	醇酸防锈漆	C53-1	kg	54.004	10.270	554.62
333	13050100	醇酸防锈漆	C53-1	kg	37.816	10.270	388.37
334	13050110	酚醛防锈漆		kg	38.814	10.270	398.62
335	13050220	沥青绝缘漆		kg	1.085	13.180	14.31
336	13090010	氟碳金属面漆		kg	11.129	53.540	595.84
337	13090050	银粉漆		kg	5.482	13.450	73.73
338	13090050	银粉漆		kg	6.959	13.450	93.60
339	13090070	氟碳漆用光面腻子粉		kg	54.623	3.050	166.60
340	13090080	氟碳罩面清漆		kg	3.844	34.050	130.88
341	13110020	热熔标线涂料		kg	1845.024	2.960	5461.27
342	13110030	热塑标线底漆		kg	94.618	3.940	372.79
343	13310001	改性乳化沥青	中裂	t	1.936	2757.080	5336.88
344	13310010	乳化沥青		kg	748.234	2.050	1533.88
345	13310050	石油沥青	10#	kg	176.109	3.630	639.27

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第11页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
346	13330030	PVC塑胶运动地板卷材	3mm厚	m2	42.537	135.000	5742.50
347	13330070	SBS改性沥青玻璃布胎防水卷材(铝箔)	3	m2	1456.414	20.140	29332.18
348	13330260	SBS改性沥青防水卷材	3mm厚	m2	733.845	26.220	19241.41
349	13350010	聚氨酯防水涂料		kg	3409.047	13.000	44317.61
350	13350090	环氧胶泥		kg	757.025	9.000	6813.23
351	13350210	模板嵌缝料		kg	4.892	4.000	19.57
352	13350250	密封膏		kg	0.450	10.020	4.51
353	13350280	密封油膏	塑料油膏	kg	123.165	1.770	218.00
354	13350310	嵌缝油膏	CSPE 330mL	支	617.125	5.760	3554.64
355	13350560	防水密封胶		kg	88.560	10.080	892.68
356	13350600	填充绒		kg	11.960	9.280	110.99
357	13350620	JS防水涂料		kg	21376.475	9.050	193457.10
358	13350660	聚氨酯发泡密封胶	750ml/支	支	1855.651	11.950	22175.03
359	13410030	嵌缝料		kg	182.082	4.470	813.91
360	14030001	柴油	综合	kg	333.675	6.400	2135.52
361	14030030	煤油		kg	19.330	7.830	151.35
362	14030060	汽油	92#	kg	282.314	7.740	2185.11
363	14030090	铅油		kg	2.146	6.020	12.92
364	14030100	铅油	厚漆	kg	166.876	6.020	1004.59
365	14050020	溶剂油		kg	0.985	6.000	5.91
366	14050050	溶剂汽油	200#	kg	22.992	6.940	159.56
367	14050060	油漆溶剂油		kg	115.899	7.260	841.42
368	14070001	白铅油		kg	0.810	6.160	4.99
369	14070130	机油	综合	kg	29.229	10.270	300.18
370	14070160	机油	15#	kg	3.448	11.500	39.65
371	14070240	清油		kg	2.644	14.000	37.02
372	14070250	清油	C01-1	kg	0.116	14.000	1.62
373	14070260	润滑油		kg	5.640	7.880	44.44
374	14090001	地板蜡		kg	22.718	11.640	264.43
375	14090010	电力复合酯	综合	kg	88.868	25.400	2257.26
376	14090040	黄油	钙基脂	kg	2.838	5.750	16.32
377	14230280	漂白粉		kg	2.256	2.000	4.51
378	14310120	硅酸钠		kg	127.660	1.670	213.19
379	14330001	丙酮		kg	59.922	6.640	397.88
380	14330190	硬脂酸	一级	kg	0.908	7.790	7.07
381	14350080	醇酸漆稀释剂		kg	140.325	6.680	937.37
382	14350190	防水剂		kg	78.968	2.540	200.58

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第12页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
383	14350200	氟碳漆专用稀释剂		kg	3.052	14.650	44.71
384	14350210	氟碳专用固化剂		kg	1.009	24.780	25.00
385	14350240	隔离剂		kg	9.081	1.730	15.71
386	14350270	酒精	工业用 99.5%	kg	7.440	7.790	57.96
387	14350440	膨胀剂		kg	333.664	0.710	236.90
388	14350460	清洁剂		kg	0.100	6.440	0.64
389	14350480	清洗剂	500mL	瓶	0.040	7.790	0.31
390	14350570	脱模剂		kg	17.661	2.920	51.57
391	14350890	润滑剂		kg	0.268	4.120	1.10
392	14350980	聚合物防水砂浆添加剂		kg	82.330	3.380	278.27
393	14351020	丙烯酸聚氨酯稀释剂		kg	9.079	12.200	110.77
394	14351030	丙烯酸聚氨脂固化剂		kg	2.714	13.520	36.69
395	14351100	减水剂	WR-S	kg	2736.763	3.570	9770.24
396	14351160	专用减水剂（清水、自密实、轻骨料混凝土）	HWR-S	kg	257.318	5.100	1312.32
397	14351350	双组份美缝剂	400g	组	901.334	74.340	67005.14
398	14390180	氧气		m3	214.049	4.010	858.34
399	14390190	乙炔气		kg	71.736	21.350	1531.56
400	14410070	玻璃胶	300ml	支	2105.534	9.290	19560.41
401	14410090	玻璃胶	350g	支	625.045	13.270	8294.35
402	14410240	结构胶	590mL	支	13.117	10.370	136.02
403	14410310	加气混凝土界面剂粉料		kg	14445.925	1.440	20802.13
404	14410320	加气混凝土界面剂胶料		kg	7191.513	6.330	45522.28
405	14410360	氯丁胶	XY401、88#胶	kg	0.920	11.990	11.03
406	14410410	氯丁橡胶粘接剂		kg	359.171	10.670	3832.35
407	14410430	氯丁粘接剂		kg	41.324	14.760	609.94
408	14410500	耐候胶	DC79HN	L	45.461	46.020	2092.12
409	14410750	粘结剂	氯丁胶	kg	676.822	12.900	8731.00
410	14410790	植筋胶		kg	28.424	17.960	510.50
411	14410940	自流平专用界面剂		kg	135.911	7.790	1058.75
412	14410970	粉状型建筑胶粘剂		kg	14271.739	1.920	27401.74
413	14411080	锚固型结构胶	A级	kg	3181.575	22.120	70376.44
414	14411090	灌注型结构胶	A级	kg	6495.552	30.970	201167.25
415	14411100	混凝土修补胶	A级	kg	2009.741	17.700	35572.41
416	14411110	结构界面胶		kg	764.983	13.270	10151.33

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第13页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
417	14411120	结构粘钢胶	A级	kg	10647.345	22.120	235519.26
418	14411130	裂缝灌注胶	A级	kg	494.469	39.820	19689.75
419	14411140	碳纤维胶		kg	2595.242	35.400	91871.55
420	14430070	铝箔胶带	45m	卷	6.003	14.420	86.56
421	15010050	石棉板		kg	0.500	3.830	1.92
422	15010320	石棉绒	综合	kg	0.469	4.140	1.94
423	15010410	石棉橡胶板	δ3-6	kg	4.816	7.300	35.16
424	15010420	石棉橡胶板	低压 δ0.8-6	kg	18.601	7.270	135.23
425	15010470	石棉橡胶板	高压δ1-6	kg	0.600	8.890	5.33
426	15030020	岩棉板	δ40	m2	2.021	12.880	26.03
427	15070060	离心玻璃棉板	铝箔	m3	2.369	221.240	524.12
428	15070130	超细玻璃棉板	δ50	m2	479.558	16.370	7850.37
429	15130140	挤塑板	25	m2	1246.430	20.350	25364.85
430	15130190	聚酯乙烯泡沫塑料板		kg	1.728	8.260	14.27
431	15230125	防火胶带		m	40.680	2.040	82.99
432	15230140	防火胶	590ml	支	3.561	26.550	94.54
433	15590053	阻燃板	18厚	m2	338.478	58.000	19631.72
434	16050001	厚海绵	20	m2	314.133	9.290	2918.30
435	17010310	焊接钢管		kg	295.364	3.505	1035.25
436	17010310	焊接钢管		kg	137.903	3.505	483.35
437	17010410	焊接钢管	DN15	m	2550.599	4.395	11209.88
438	17010430	焊接钢管	DN20	m	6.713	5.731	38.47
439	17010430	焊接钢管	DN20	m	2236.676	5.731	12818.39
440	17010450	焊接钢管	DN25	m	489.353	8.509	4163.90
441	17010460	焊接钢管	DN32	m	3.502	10.908	38.20
442	17010470	焊接钢管	DN40	m	0.160	13.382	2.14
443	17010470	焊接钢管	DN40	m	22.959	13.382	307.23
444	17010490	焊接钢管	DN50	m	178.605	16.983	3033.24
445	17010530	焊接钢管	DN80	m	2.663	29.025	77.29
446	17010530	焊接钢管	DN80	m	24.804	29.025	719.94
447	17010550	焊接钢管	DN100	m	35.104	37.586	1319.42
448	17010570	焊接钢管	DN125	m	2.544	53.037	134.93
449	17010590	焊接钢管	DN150	m	73.776	62.805	4633.50
450	17030010	镀锌钢管		m	1011.439	8.460	8556.78
451	17030010	镀锌钢管	RC15	m	346.677	4.300	1490.71
452	17030050	镀锌钢管	DN25	m	0.600	11.549	6.93

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第14页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
453	17030050	镀锌钢管	DN25	m	1571.569	11.549	18150.05
454	17030060	镀锌钢管	DN32	m	353.509	14.149	5001.80
455	17030070	镀锌钢管	DN40	m	242.708	17.345	4209.76
456	17030090	镀锌钢管	DN50	m	245.773	21.492	5282.15
457	17030100	镀锌钢管	DN65	m	327.104	29.266	9573.03
458	17030130	镀锌钢管	DN80	m	19.853	36.100	716.71
459	17030140	镀锌钢管	DN100	m	380.097	46.963	17850.50
460	17030150	镀锌钢管	DN125	m	202.000	68.111	13758.42
461	17030290	JDG管	φ20	m	1588.827	6.190	9834.84
462	17030290	JDG管	φ25	m	158.847	9.650	1532.87
463	17030290	JDG管		m	6278.973	2.330	14630.01
464	17030290	JDG管		m	165.264	4.760	786.65
465	17030290	JDG管		m	123.693	6.040	747.10
466	17030290	JDG管		m	451.974	7.870	3557.04
467	17030290	JDG管		m	5.747	9.930	57.07
468	17030290	砖、混凝土结构暗配	JDG20	m	6.875	4.760	32.73
469	17030290	砖、混凝土结构暗配	JDG25	m	21.290	6.040	128.59
470	17051040	薄壁不锈钢管	DN100	m	23.096	95.780	2212.12
471	17070030	无缝钢管	Φ22×2	m	1.229	5.780	7.10
472	17070370	无缝钢管	Φ133×4	m	0.424	59.000	25.02
473	17190001	金属软管	DN40	m	2.060	3.500	7.21
474	17190001	金属软管	DN25	m	5.665	2.500	14.16
475	17190001	金属软管	DN20	m	8.755	2.080	18.21
476	17190001	金属软管	DN15	m	32.960	1.300	42.85
477	17190001	金属软管		m	78.280	3.000	234.84
478	17190001	金属软管		m	23.175	1.300	30.13
479	17190030	金属软管	DN15	根	177.760	15.000	2666.40
480	17250001	塑料管		kg	35.670	8.190	292.14
481	17250870	MPP管	DN50	m	89.345	66.300	5923.57
482	17250900	MPP管	DN100	m	103.996	121.550	12640.77
483	17250900	MPP管	DN150	m	32.274	198.900	6419.29
484	17250930	异型塑料管	Φ5	m	3.021	0.490	1.48
485	17251260	硬聚氯乙烯管	Φ15	m	736.545	2.180	1605.67
486	17252180	HDPE双壁波纹管(8kN/m2)	Φ225	m	311.610	47.190	14704.88
487	17252190	HDPE双壁波纹管(8kN/m2)	Φ300	m	194.096	159.060	30872.88
488	17252200	HDPE双壁波纹管(8kN/m2)	Φ400	m	37.822	262.330	9921.74
489	17252610	塑料给水管	Φ20	m	528.320	3.890	2055.16
490	17252620	塑料给水管	Φ25	m	606.593	5.680	3445.45

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第15页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
491	17252630	塑料给水管	Φ32	m	118.364	6.300	745.69
492	17252630	塑料给水管	Φ32	m	403.108		
493	17252640	塑料给水管	Φ40	m	40.640	10.500	426.72
494	17252640	塑料给水管	Φ40	m	152.400		
495	17253130	塑料排水管	Φ50	m	639.382	5.750	3676.44
496	17253140	塑料排水管	Φ75	m	295.215	7.570	2234.78
497	17253150	塑料排水管	Φ110	m	791.873	14.050	11125.81
498	17253150	PVC-U雨水管	Φ110	m	264.404	12.310	3254.81
499	17253940	PP-R管	1.25MPa Φ15×2	m	449.072	3.890	1746.89
500	17253940	PP-R管	1.25MPa Φ20×2	m	515.153	5.680	2926.07
501	17253950	PP-R管	1.25MPa Φ25×2.3	m	408.188	7.990	3261.42
502	17253960	PP-R管	1.25MPa Φ32×2.9	m	157.480	11.990	1888.19
503	17253970	PP-R管	1.25MPa Φ40×3.7	m	31.069	19.520	606.47
504	17254370	热塑管		m	0.310	14.240	4.41
505	17254440	塑料注浆管		m	173.040	5.040	872.12
506	17270190	橡胶管		m	7.980	20.480	163.43
507	17270250	橡胶软管	DN20	m	2.988	10.040	30.00
508	17280050	复合管	DN40	m	185.370	26.570	4925.28
509	17280060	复合管	DN50	m	185.370	37.290	6912.45
510	17280070	复合管 DN65	DN65	m	60.120	55.650	3345.68
511	17280090	复合管 DN80	DN80	m	50.100	66.750	3344.18
512	17280180	钢丝网骨架聚乙烯塑料复合管	Φ63	m	21.828	18.584	405.65
513	17280190	钢丝网骨架聚乙烯塑料复合管	Φ75	m	6.892	26.730	184.22
514	17280200	钢丝网骨架聚乙烯塑料复合管	Φ90	m	66.848	32.100	2145.82
515	17280210	钢丝网骨架聚乙烯塑料复合管	Φ110	m	206.421	38.050	7854.30
516	17280220	钢丝网骨架聚乙烯塑料复合管	Φ125	m	17.560	51.200	899.05
517	17280230	钢丝网骨架聚乙烯塑料复合管	Φ160	m	186.882	70.350	13147.13
518	17310780	输水软管	Φ25	m	2.430	3.610	8.77
519	18011400	室内沟槽式管件	DN65	个	140.187	15.330	2149.07
520	18011410	室内沟槽式管件	DN75	个	6.924	17.320	119.93
521	18011420	室内沟槽式管件	DN100	个	131.068	35.780	4689.61
522	18011430	室内沟槽式管件	DN125	个	52.000	42.000	2184.00
523	18011680	沟槽直接头	DN70 (含胶圈)	套	53.722	15.330	823.56
524	18011690	沟槽直接头	DN80(含胶圈)	套	3.261	17.320	56.47
525	18011700	沟槽直接头	DN100(含胶圈)	套	236.334	18.370	4341.46
526	18011710	沟槽直接头	DN125(含胶圈)	套	86.420	24.650	2130.25

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第16页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
527	18013600	黑玛钢三通	DN80	个	4.040	24.070	97.24
528	18013800	黑玛钢丝堵(堵头)	DN15	个	3.030	1.330	4.03
529	18013820	黑玛钢弯头	DN15	个	6.060	1.180	7.15
530	18013870	黑玛钢弯头	DN50	个	2.020	6.990	14.12
531	18013900	黑玛钢弯头	DN80	个	2.020	18.800	37.98
532	18030350	镀锌丝堵(堵头)	DN15	个	750.000	1.120	840.00
533	18030650	镀锌三通	DN25	个	7.070	4.600	32.52
534	18031880	螺纹管件	DN15	个	185.840	20.000	3716.80
535	18036360	镀锌钢管接头零件	DN25	个	922.613	3.810	3515.15
536	18036370	镀锌钢管接头零件	DN32	个	241.652	5.070	1225.18
537	18036380	镀锌钢管接头零件	DN40	个	207.932	6.860	1426.41
538	18036390	镀锌钢管接头零件	DN50	个	197.596	9.500	1877.17
539	18037100	固定卡子	Φ90	个	83.842	2.520	211.28
540	18051560	给水室内不锈钢管卡压管件	DN100	个	9.711	30.500	296.19
541	18091590	室内塑料给水管热熔管件	Φ15	个	671.840	1.556	1045.38
542	18091590	室内塑料给水管热熔管件	Φ20	个	790.400	1.556	1229.86
543	18091600	室内塑料给水管热熔管件	Φ20	个	621.124	2.272	1411.19
544	18091600	室内塑料给水管热熔管件	Φ25	个	731.374	2.272	1661.68
545	18091610	室内塑料给水管热熔管件	Φ32	个	207.750	4.796	996.37
546	18091610	室内塑料给水管热熔管件	Φ25	个	434.303	3.196	1388.03
547	18091610	室内塑料给水管热熔管件	Φ32	个	428.898		
548	18091620	室内塑料给水管热熔管件	Φ40	个	22.690	7.808	177.17
549	18091620	室内塑料给水管热熔管件	Φ40	个	35.480	7.880	279.58
550	18091620	室内塑料给水管热熔管件	Φ40	个	133.050		
551	18091720	室内塑料给水管粘接管件	Φ32	个	55.672	2.520	140.29
552	18091870	室内塑料排水管粘接管件	Φ50	个	435.942	1.968	857.93
553	18091880	室内塑料排水管粘接管件	Φ75	个	266.597	3.028	807.26
554	18091890	室内塑料排水管粘接管件	Φ110	个	963.584	5.620	5415.34
555	18092060	室内塑料雨水管粘接管件	Φ110	个	110.656	5.150	569.88
556	18110180	给水室内钢塑复合管螺纹管件	DN40	个	145.410	10.628	1545.42
557	18110190	给水室内钢塑复合管螺纹管件	DN50	个	122.285	14.916	1824.00
558	18110200	给水室内钢塑复合管螺纹管件 DN65	DN65	个	31.560	13.850	437.11
559	18110210	给水室内钢塑复合管螺纹管件 DN80	DN80	个	23.150	25.150	582.22
560	18150010	接头	DN25	个	7.070	2.260	15.98
561	18150130	管接头	DN15×5	个	425.507	15.930	6778.33
562	18150140	管接头	DN20×5	个	357.868	22.120	7916.04
563	18150150	管接头	DN25×6	个	21.656	24.780	536.64

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第17页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
564	18150160	管接头	DN40×7	个	3.673	30.970	113.76
565	18150170	管接头	DN50×7	个	5.241	38.050	199.41
566	18150200	管接头	DN100×10	个	1.545	78.760	121.68
567	18150230	镀锌管接头	DN15×5	个	51.779	0.880	45.57
568	18150260	镀锌管接头	DN32×6	个	0.560	3.720	2.08
569	18150380	镀锌钢管接头	DN15×2.75	个	53.853	1.190	64.08
570	18150400	镀锌钢管接头	DN25×3.25	个	157.117	3.550	557.76
571	18150490	金属软管接头	DN15	个	357.173	0.810	289.31
572	18150500	金属软管接头	DN20	个	91.773	1.100	100.95
573	18150510	金属软管接头	DN25	个	95.069	1.500	142.60
574	18150520	金属软管接头	DN32	个	78.280	1.840	144.04
575	18150530	金属软管接头	DN40	个	5.356	3.470	18.59
576	18150570	硬塑料管接头	DN50	个	16.602	4.310	71.56
577	18150590	硬塑料管接头	DN100	个	22.811	6.380	145.53
578	18150950	黑玛钢活接头	DN15	个	2.020	2.210	4.46
579	18150970	黑玛钢活接头	DN25	个	161.600	4.960	801.54
580	18150990	黑玛钢活接头	DN40	个	42.420	11.060	469.17
581	18151000	黑玛钢活接头	DN50	个	30.300	14.600	442.38
582	18151030	黑玛钢活接头	DN80	个	2.020	24.580	49.65
583	18151040	黑玛钢活接头	DN100	个	5.050	36.020	181.90
584	18151750	黑玛钢六角内接头	DN15	个	9.696	1.500	14.54
585	18151770	黑玛钢六角内接头	DN25	个	129.280	2.210	285.71
586	18151790	黑玛钢六角内接头	DN40	个	33.936	4.690	159.16
587	18151800	黑玛钢六角内接头	DN50	个	26.260	6.640	174.37
588	18151820	黑玛钢六角内接头	DN80	个	10.100	11.700	118.17
589	18151830	黑玛钢六角内接头	DN100	个	4.040	20.150	81.41
590	18210830	法兰挠性接头	DN50	个	1.000	100.000	100.00
591	18210850	法兰挠性接头	DN80	个	1.000	150.000	150.00
592	18210870	法兰挠性接头	DN150	个	1.000	200.000	200.00
593	18250020	成品管卡		套	6865.551	1.860	12769.92
594	18250120	管卡(钢管用)	DN15	个	352.915	0.810	285.86
595	18250170	管卡(钢管用)	DN50	个	19.483	1.680	32.73
596	18250270	金属软管卡	DN15	个	160.448	0.090	14.44
597	18250280	金属软管卡	DN20	个	172.424	0.120	20.69
598	18250290	金属软管卡	DN25	个	187.792	0.190	35.68
599	18250300	金属软管卡	DN32	个	167.200	0.310	51.83
600	18250310	金属软管卡	DN40	个	5.888	0.440	2.59
601	18250820	镀锌管箍	DN15	个	309.060	1.060	327.60
602	18250840	镀锌管箍	DN25	个	8.000	2.210	17.68

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第18页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
603	18251070	黑玛钢管箍	DN15	个	8.080	1.060	8.56
604	18251110	黑玛钢管箍	DN40	个	4.040	4.960	20.04
605	18251120	黑玛钢管箍	DN50	个	2.020	5.750	11.62
606	18251330	镀锌异径管箍	DN25×15	个	757.500	3.100	2348.25
607	18251690	卡箍连接件(含胶圈)	DN100	套	26.000	18.370	477.62
608	18251710	卡箍连接件(含胶圈)	DN150	套	14.000	32.740	458.36
609	18310850	给水钢骨架塑料复合管电熔管件	Φ63	个	6.013	6.195	37.25
610	18310860	给水钢骨架塑料复合管电熔管件	Φ75	个	1.908	8.910	17.00
611	18310870	给水钢骨架塑料复合管电熔管件	Φ90	个	17.980	14.200	255.31
612	18310880	给水钢骨架塑料复合管电熔管件	Φ110	个	55.520	17.200	954.94
613	18310890	给水钢骨架塑料复合管电熔管件	Φ125	个	3.218	25.600	82.38
614	18310900	给水钢骨架塑料复合管电熔管件	Φ160	个	32.037	31.800	1018.77
615	19000950	闸阀	DN150	个	2.000	423.890	847.78
616	19002210	沟槽阀门	DN100	个	13.000	120.350	1564.55
617	19002230	沟槽阀门	DN150	个	7.000	305.310	2137.17
618	19002300	螺纹阀门	DN15	个	0.571	10.220	5.84
619	19002300	铜制截止阀	DN15	个	2.020	17.990	36.34
620	19002310	螺纹阀门	DN20	个	1.936	12.580	24.35
621	19002320	铜制截止阀	DN25	个	154.530	17.300	2673.37
622	19002320	末端试水阀	DN25	个	7.070	128.319	907.22
623	19002340	铜制截止阀	DN40	个	42.420	80.870	3430.51
624	19002350	铜制截止阀	DN50	个	18.180	96.273	1750.24
625	19002350	截止阀	DN50	个	3.030	89.100	269.97
626	19002350	前端泄水阀	DN50	个	7.070	146.903	1038.60
627	19002350	可调式减压阀组	DN50	个	2.020	850.000	1717.00
628	19002390	闸阀	DN100	个	4.040	580.000	2343.20
629	19002390	止回阀	DN100	个	1.010	350.000	353.50
630	19010530	螺纹截止阀	DN15	个	2.080	16.220	33.74
631	19010610	螺纹截止阀	J11T-16 DN25	个	3.030	25.810	78.20
632	19010690	角式长柄截止阀	DN15	个	8.080	13.850	111.91
633	19030010	法兰闸阀	DN50	个	2.000	128.210	256.42
634	19030030	法兰闸阀	DN80	个	2.000	341.000	682.00
635	19030060	法兰闸阀	DN150	个	2.000	487.180	974.36
636	19050041	球阀	DN25 1.6MPA	个	14.140	28.010	396.06
637	19090100	法兰止回阀	DN50	个	1.000	103.080	103.08
638	19090110	法兰止回阀	DN80	个	1.000	128.850	128.85

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第19页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
639	19090130	法兰止回阀	DN150	个	1.000	432.390	432.39
640	20011470	碳钢平焊法兰	DN50	片	2.000	21.370	42.74
641	20011500	碳钢平焊法兰	DN80	片	2.000	25.000	50.00
642	20011540	碳钢平焊法兰	DN150	片	6.000	40.880	245.28
643	20012460	平焊法兰		片	14.000	36.550	511.70
644	20012940	平焊法兰	PN1.6MPa DN100	副	12.000	54.580	654.96
645	20111290	沟槽法兰	PN1.6MPa以下 DN150	片	14.000	41.000	574.00
646	21150001	瓷蹲式大便器		个	23.230	300.000	6969.00
647	21150010	蹲式大便器	瓷低水箱	套	23.230	45.000	1045.35
648	21150120	连体坐便器		个	154.530	380.000	58721.40
649	21170001	挂斗式小便器		套	8.080	220.000	1777.60
650	21210001	成品洗漱台柜	1500×500×900	组	2.000	1870.000	3740.00
651	21210001	成品洗漱台	1.45×0.55mm（带洗漱盆、水龙头、立镜）	组	153.000	1356.760	207584.28
652	21310050	冲洗管	DN32	根	23.230	25.000	580.75
653	21310070	小便器冲水连接管	DN15	根	8.080	15.000	121.20
654	21310140	座便器桶盖		套	154.530	18.000	2781.54
655	22110090	自动排气阀	DN15	个	6.000	40.170	241.02
656	22110140	自动排气阀	DN50	个	2.000	243.363	486.73
657	22410001	FK-22	300×250	个	2.000	30.970	61.94
658	22410001	单层百叶	250×200	个	1.000	30.970	30.97
659	22410001	防雨百叶250×200		个	4.000	30.970	123.88
660	22410001	防雨百叶250×250		个	4.000	30.970	123.88
661	22410001	防雨百叶300×250		个	2.000	30.970	61.94
662	22410001	防雨百叶500×300		个	28.000	44.250	1239.00
663	22410001	防雨百叶600×300		个	1.000	52.210	52.21
664	22410001	防雨百叶800×250		个	1.000	58.410	58.41
665	22410001	铝合金风口安装	FK-2+11 500×300	个	2.000	45.000	90.00
666	22410001	铝合金风口安装	FK-22 600×400	个	2.000	45.000	90.00
667	22410001	铝合金风口安装	防雨百叶200×160	个	1.000	30.970	30.97
668	22410001	铝合金风口安装	防雨百叶250×200	个	4.000	30.970	123.88
669	22410001	铝合金风口安装	防雨百叶300×250	个	1.000	30.970	30.97
670	22410001	铝合金风口安装	防雨百叶350×300	个	1.000	44.250	44.25
671	22410001	铝合金风口安装	防雨百叶600×400	个	1.000	52.210	52.21
672	22410001	铝合金风口安装	防雨百叶900×400	个	1.000	58.410	58.41
673	22410330	多叶排烟口	600×(900+250) L=13000m3/h	个	6.000	636.280	3817.68
674	22530010	70°防火阀160×120		个	2.000	102.650	205.30
675	22530010	280°防火阀	600×600	个	3.000	348.670	1046.01
676	22530010	70°防火阀350×350		个	1.000	109.730	109.73
677	22530010	70°防火阀400×400		个	1.000	154.860	154.86

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第20页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
678	22530050	多叶调节风阀	630×200	个	1.000	306.195	306.19
679	22550030	抗阻式消声器	500×300	节	1.000	954.000	954.00
680	22550030	抗阻式消声器	800×250	节	1.000	990.265	990.27
681	23030001	地上式消火栓		套	3.000	919.280	2757.84
682	23030160	薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜	DN65	套	29.000	1102.690	31978.01
683	23030200	室内消火栓(明装)(室内消火栓	试验消火栓DN65)	套	1.000	53.410	53.41
684	23050001	消防水泵接合器		套	3.000	956.640	2869.92
685	23130001	水流指示器		个	7.000	218.580	1530.06
686	23210001	直立型喷头	K=80	个	757.500	6.960	5272.20
687	23370001	点型感温火灾探测器		只	1.000	43.000	43.00
688	23370010	点型感烟火灾探测器		只	270.000	47.000	12690.00
689	23400020	短路隔离器		只	7.000	40.000	280.00
690	23400020	单输入模块		只	189.000	37.000	6993.00
691	23400030	单输入单输出模块		只	108.000	56.000	6048.00
692	23410060	呼叫按钮		只	6.000	21.220	127.32
693	23410070	火灾报警按钮	带电话插孔	只	27.000	52.800	1425.60
694	23410080	消火栓报警按钮		只	29.000	44.000	1276.00
695	23410090	声光报警器		只	27.000	81.600	2203.20
696	23430030	消防专用电话分机		部	1.000	78.400	78.40
697	23430040	吸顶扬声器	3W	只	30.000	32.000	960.00
698	23450001	减压孔板		个	7.000	49.558	346.91
699	23450190	铜接线卡	1.0-2.5	个	2768.920	0.620	1716.73
700	23450210	消防栓底座	带弯头 DN100	个	3.000	150.000	450.00
701	24010010	法兰水表	DN50	个	1.000	103.300	103.30
702	24010040	法兰水表	DN80	个	1.000	189.080	189.08
703	24010060	法兰水表	DN150	个	1.000	551.000	551.00
704	24010170	水表	LXS-40E	个	4.000	138.050	552.20
705	24110040	压力表	0-1.6MPa	块	4.803	19.470	93.52
706	24110120	压力表	带弯带阀 0~1.6MPa	块	2.033	44.690	90.84
707	24110130	压力表	带表弯 0~2.5MPa Φ50	块	7.000	45.000	315.00
708	24110190	弹簧压力表	Y-100 0-1.6MPa	块	5.384	53.430	287.64
709	24590010	仪表接头		套	8.000	13.270	106.16
710	24590020	压力表表弯		个	8.000	13.270	106.16
711	24590040	压力表弯管	DN15	个	5.387	13.270	71.48
712	24690010	取源部件		套	8.000	32.790	262.32
713	25000020	嵌入式筒灯	直径φ150	套	457.530	52.000	23791.56
714	25000020	防水筒灯	直径φ150	套	44.440	62.000	2755.28
715	25000020	明装式筒灯	直径φ150	套	37.370	52.000	1943.24

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第21页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
716	25000020	消防应急照明灯具-吸顶（A型）	5W	套	111.100	42.880	4763.97
717	25000020	消防应急标志灯具-单面右向/单面左向	1W	套	72.720	27.000	1963.44
718	25000020	消防应急标志灯具-楼层	1W	套	21.210	31.100	659.63
719	25000020	吸顶灯	26W	套	193.920	51.000	9889.92
720	25000020	600x600LED灯盘	35W-LED 4000K 3500lm	套	21.210	110.000	2333.10
721	25000020	LED灯盘300X1200	30W-LED 4000K 3500lm	套	15.150	110.000	1666.50
722	25000020	LED筒灯	6W-LED 4000K 600lm	套	36.360	55.000	1999.80
723	25000020	吸顶灯	26W-LED 4000K 2600lm	套	28.280	55.000	1555.40
724	25000020	150*1200mm线性灯	26W-LED 4000K 2400lm	套	59.590	95.000	5661.05
725	25000020	消防应急标志灯具-安全出口(中型)	1W	套	20.200	27.000	545.40
726	25000020	壁装T8荧光灯24W		套	1.010	33.460	33.79
727	25000020	LED灯盘300×1200	30W	套	12.120	192.250	2330.07
728	25000020	成套灯具		套	2.020	33.460	67.59
729	25000020	壁灯20W		套	24.240	35.040	849.37
730	25000020	暗藏低压LED软灯带	24W	套	60.980	23.360	1424.49
731	25000020	暗藏低压LED软灯带12W		套	7.757	23.360	181.20
732	25000020	暗藏低压LED软灯带24W		套	96.960	23.360	2264.99
733	25000020	消防应急标志灯具-双面单向		套	17.170	31.100	533.99
734	25000020	消防应急照明灯具-壁挂		套	2.020	31.100	62.82
735	25000020	防水防尘单管LED	24W	套	5.050	54.040	272.90
736	25000020	消防应急标志灯具-多信息复合灯具(中型)		套	3.030	53.540	162.23
737	25000020	消防应急标志灯具-疏散出口(中型)		套	4.040	27.000	109.08
738	25000020	消防应急标志灯具-双面单向(中型)		套	12.120	31.100	376.93
739	25000020	消防应急照明灯具-吸顶(A型)	自带蓄电池	套	13.130	60.500	794.37
740	26050260	单联单控开关		个	4.080	6.407	26.14
741	26050260	双联单控开关		个	6.120	9.602	58.76
742	26050260	三联单控开关		个	10.200	13.062	133.23
743	26050260	单联双控开关		个	2.040	7.575	15.45
744	26150001	电铃		个	3.000	20.000	60.00
745	26210040	出门按钮		套	3.060	15.000	45.90
746	26310001	空白面板		个	530.400	1.290	684.22
747	26410001	单口数据面板（含六类信息模块）		个	41.410	50.000	2070.50

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第22页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
748	26410001	双口语音+数据面板（含六类信息模块）		个	6.060	65.000	393.90
749	26410370	安全型三极插座	（带防溅盒）	套	4.080	14.500	59.16
750	26410370	安全型二,三极插座	10A	套	1057.740	9.150	9678.32
751	26410370	空调插座	16A	套	164.220	12.180	2000.20
752	26410370	安全型二极及三极暗装插座(小厨宝)		套	6.120	17.800	108.94
753	26410370	热水器专用插座	16A	套	155.040	17.520	2716.30
754	26410370	洗衣机专用插座		套	8.160	17.520	142.96
755	26410370	安全型二,三极插座	10A	套	69.360	9.150	634.67
756	26410370	空调插座	16A	套	15.300	12.655	193.62
757	27060080	接地线	BV5.5-16	m	1.500	10.320	15.48
758	27060150	铜接地编织线		m	3.500	3.280	11.48
759	27060200	铜接地端子带螺栓	DT-6	套	118.985	2.480	295.08
760	27150001	瓷管头	Φ10-16×25	个	6.180	1.770	10.94
761	27170040	自粘性橡胶带	25×20000	卷	1.450	12.360	17.92
762	27170110	尼龙扎带	L=100-150	根	608.000	0.020	12.16
763	27170170	自粘性塑料带	20×20000	卷	25.250	13.270	335.07
764	27170180	电气绝缘胶带	18mm×10m×0.13mm	卷	233.942	2.270	531.05
765	27170190	黄腊带	20mm×10m	卷	22.512	4.420	99.50
766	28000010	管内穿线	WDZ-BYJ(F)-10	m	1644.258	9.660	15883.53
767	28000010	管内穿线	WDZB1N-BYJ(F)-1.5	m	596.611	1.640	978.44
768	28000010	管内穿线	WDZ-BYJ(F)-6	m	182.700	6.040	1103.51
769	28000010	线槽配线	WDZ-BYJ(F)-6	m	1167.422	6.040	7051.23
770	28000010	管内穿线	WDZB2-BYJ(F)-4	m	483.263	4.140	2000.71
771	28000010	管内穿线	WDZ-BYJ(F)-4	m	4802.175	4.140	19881.00
772	28000010	管内穿线	WDZB2-BYJ(F)-2.5	m	610.288	2.650	1617.26
773	28000010	管内穿线	WDZ-BYJ(F)-2.5	m	25823.479	2.650	68432.22
774	28000010	管内穿线	WDZN-BYJ(F)-2.5	m	553.738	3.020	1672.29
775	28000010	线槽配线	WDZ-BYJ(F)-2.5	m	2764.577	2.650	7326.13
776	28000010	线槽配线	WDZN-BYJ(F)-2.5	m	126.063	3.020	380.71
777	28000010	线槽配线	WDZ-BYJ(F)-10	m	12126.146	9.660	117138.57
778	28000010	管内穿线	WDZN-BYJ(F)-2.5	m	2658.047	2.460	6538.80
779	28000010	穿照明线	WDZN-BYJ(F)-2.5	m	1120.432	3.020	3383.71

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第23页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
780	28010390	镀锡裸铜软绞线	TJRX 16MM2	kg	10.600	38.050	403.33
781	28010420	硬铜绞线	TJ-2.5～4	m	1221.087	3.020	3687.68
782	28010480	硬铜绞线	TJ-35	m	1.950	21.550	42.02
783	28030170	线槽配线	WDZ-RYY2×1.0	m	360.048	2.040	734.50
784	28031880	穿多芯软导线	WDZB1N-RYS-2*1.5	m	6.372	3.910	24.91
785	28031880	穿多芯软导线	WDZ-RYY2×1.0	m	454.463	2.040	927.10
786	28031880	穿多芯软导线	WDZ-RYY4×1.0	m	360.034	5.800	2088.20
787	28031880	穿多芯软导线	WDZB1N-RYJS-2×1.5	m	1064.318	3.300	3512.25
788	28031880	穿多芯软导线	WDZN-RYS-2*1.5	m	1345.464	3.080	4144.03
789	28031880	穿多芯软导线	WDZN-RYS-3*1.5	m	432.583	4.200	1816.85
790	28031880	穿多芯软导线	WDZN-RYYP-2*1.5	m	483.991	4.500	2177.96
791	28031910	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-1.0	m	69.224	0.730	50.53
792	28031930	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-1.5	m	9.768	1.040	10.16
793	28031940	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-2.5	m	1902.011	1.680	3195.38
794	28031960	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-4	m	145.500	2.620	381.21
795	28031970	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-6	m	622.172	3.910	2432.69
796	28032000	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-16	m	34.680	10.400	360.67
797	28032050	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	BVR-2.5	m	13.743	2.090	28.72
798	28032060	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	BVR-4	m	1974.257	3.280	6475.56
799	28032070	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	BVR-6	m	254.855	4.730	1205.47
800	28032120	铜芯橡皮绝缘电线	BX-2.5	m	7.520	3.290	24.74
801	28032130	铜芯橡皮绝缘电线	BX-3×2.5	m	9.671	10.190	98.55
802	28032160	阻然铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接用软电线	ZR-RVS 2×1.5	m	165.519	3.420	566.07
803	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZB1-YJY-4*25+1*16	m	49.965	113.290	5660.50
804	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZB1-YJY-5*16	m	65.852	80.490	5300.43
805	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZ-YJY-5*10	m	53.328	56.280	3001.30
806	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZ-YJY-5*6	m	29.734	34.780	1034.16
807	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZ-YJY-5*16 五芯电力电缆敷设	m	34.986	86.330	3020.38
808	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZN-YJY-3×2.5	m	8.918	14.700	131.10
809	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZN-YJY-4×6	m	6.393	30.600	195.63
810	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZ-YJY-4×185+1×95 五芯电力电缆敷设	m	143.662	791.510	113710.23
811	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZ-YJY-4×50+1×25 五芯电力电缆敷设	m	27.088	216.260	5858.09
812	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZ-YJY-4×95+1×50 五芯电力电缆敷设	m	12.029	418.240	5031.05

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第24页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
813	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	NG-A-BTLY-5(1×10) 五芯电力电缆敷设	m	154.086	45.880	7069.45
814	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	NG-A-BTLY-5(1×6) 五芯电力电缆敷设	m	18.988	31.330	594.89
815	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZ-YJY-4*50+1*25	m	22.967	216.260	4966.93
816	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZ-YJY-4*25+1*16	m	13.201	113.290	1495.51
817	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZN-YJY-4×1.5	m	22.735	9.380	213.26
818	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZN-YJY-4×16	m	67.195	75.580	5078.62
819	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZN-YJY-4×2.5	m	47.440	14.200	673.64
820	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZN-YJY-5×6	m	5.878	37.770	222.02
821	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZ-YJY-3×2.5	m	7.777	9.930	77.23
822	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZ-YJY-4×2.5	m	26.098	12.620	329.36
823	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZ-YJY-5×4	m	3.616	23.780	85.98
824	28112060	室内铜芯控制电缆敷设	WDZ-KYJY-0.6/1KV-7×1.5	m	15.519	15.300	237.45
825	28112060	室内铜芯控制电缆敷设	WDZN-KYJY-4×1.5	m	41.848	9.500	397.56
826	28210070	大对数电缆		m	78.413	17.500	1372.22
827	28250001	6芯单模光纤		m	300.900	3.700	1113.33
828	28270120	双绞线缆(管内穿放UTP6)		m	2058.452	3.700	7616.27
829	28270120	双绞线缆(桥架内布放UTP6)		m	8584.275	3.700	31761.82
830	29010260	防火桥架	CT-C(F)-100*100	m	42.925	49.560	2127.36
831	29010260	弱电桥架(50+50)x100		m	30.340	49.560	1503.67
832	29010260	弱电桥架(150+50)x50		m	26.189	52.000	1361.84
833	29010260	弱电桥架(150+50)x50		m	414.080	47.615	19716.41
834	29010260	弱电桥架100×100		m	6.666	49.560	330.37
835	29010260	弱电桥架200×100		m	14.140	57.280	809.94
836	29010260	钢制桥架	CT-C-200*150	m	511.595	57.180	29253.02
837	29010260	钢制桥架安装	CT-C-300*100	m	26.260	67.330	1768.09
838	29010260	钢制桥架安装	CT-C-200*100	m	59.691	43.200	2578.65
839	29010260	钢制桥架安装	CT-C-100*100	m	12.130	32.370	392.65
840	29060070	钢管塑料护口	25-32	个	73.928	0.150	11.09
841	29060080	钢管塑料护口	40-50	个	20.122	0.550	11.07
842	29060090	钢管塑料护口	15	个	382.590	0.040	15.30
843	29060100	钢管塑料护口	20	个	335.501	0.060	20.13
844	29060150	钢管塑料护口	100	个	1.545	0.930	1.44
845	29060310	金属软管	Φ20	m	69.010	2.430	167.69
846	29060320	金属软管	Φ25	m	80.340	2.900	232.99
847	29060370	金属软管	DN15	m	42.244	1.740	73.51
848	29060680	镀锌电缆吊挂	3.0×100	套	10.142	3.130	31.74
849	29060720	镀锌电线管卡子	15	个	4029.843	0.230	926.86

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第25页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
850	29060730	镀锌电线管卡子	25	个	14.911	0.300	4.47
851	29060740	镀锌电线管卡子	40	个	1.752	0.380	0.67
852	29060770	镀锌电线管卡	Φ32	个	172.248	0.340	58.56
853	29060790	镀锌电线管塑料护口	DN15～20	个	3215.975	0.050	160.80
854	29060800	镀锌电线管塑料护口	DN25～32	个	113.737	0.150	17.06
855	29060810	镀锌电线管塑料护口	DN40～50	个	0.865	0.550	0.48
856	29060820	镀锌钢管塑料护口	DN15～20	个	5865.821	0.050	293.29
857	29060850	镀锌钢管塑料护口	DN25	个	147.297	0.090	13.26
858	29090180	铜接线端子	20A	个	1351.008	0.710	959.22
859	29090200	铜接线端子	100A	个	3.300	3.540	11.68
860	29090290	铜接线端子	DT-6	个	426.300	1.590	677.82
861	29090300	铜接线端子	DT-10	个	476.504	1.770	843.41
862	29090310	铜接线端子	DT-16	个	573.854	2.390	1371.51
863	29090330	铜接线端子	DT-35	个	28.200	3.980	112.24
864	29090340	铜接线端子	DT-50	个	18.800	5.840	109.79
865	29090370	铜接线端子	DT-120	个	9.400	12.390	116.47
866	29090400	铜接线端子	DT-240	个	47.000	28.320	1331.04
867	29090510	塑料接线柱	双线	个	443.988	1.940	861.34
868	29090520	铜端子	6mm2	个	483.410	1.890	913.64
869	29090530	铜端子	16mm2	个	34.680	3.040	105.43
870	29110110	接线盒		个	3288.040	2.140	7036.41
871	29170140	镀锌地线夹	15	套	5384.540	0.100	538.45
872	29170150	镀锌地线夹	20	套	1638.766	0.120	196.65
873	29170160	镀锌地线夹	25	套	1127.514	0.140	157.85
874	29170170	镀锌地线夹	32	套	596.647	0.230	137.23
875	29170180	镀锌地线夹	40	套	9.954	0.300	2.99
876	29250020	镀锌电缆吊挂	3.0×50	套	40.771	30.170	1230.07
877	29250090	镀锌电缆卡子	2×35	套	184.254	3.150	580.40
878	29250110	镀锌电缆卡子	3×50	套	3.054	7.760	23.70
879	29250120	镀锌电缆卡子	3×100	套	38.277	14.280	546.59
880	29250130	接地卡子	综合	个	103.557	0.130	13.46
881	29270060	电缆敷设滚轮		个	0.355	258.620	91.69
882	29270070	电缆敷设牵引头		只	0.177	5.170	0.92
883	29270080	电缆敷设转向导轮		个	0.177	60.340	10.70
884	29270130	扁钢卡子	-25×4	kg	189.416	6.290	1191.43

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第26页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
885	29270150	固定卡子	1.5×32	个	8.000	0.410	3.28
886	30130130	光纤连接器材		套	276.740	13.680	3785.80
887	30130160	尾纤	10m单头	根	274.000	6.080	1665.92
888	33010040	吊杆		kg	1274.568	6.190	7889.58
889	33010180	镀锌圆钢吊杆(带4个螺母4个垫圈)	φ8	根	151.200	6.640	1003.97
890	33010190	镀锌扁钢支架	40×3	kg	129.746	7.080	918.60
891	33010280	钢支撑		kg	22.699	5.310	120.53
892	33050060	铸铁爬梯		kg	269.706	6.900	1860.97
893	33050130	铸铁侧入式雨水斗	DN100	套	18.000	48.673	876.11
894	33410550	塑钢爬梯		步	12.120	5.380	65.21
895	34050010	草板纸	80#	张	0.211	1.060	0.22
896	34050080	复印机用纸	A4	包	0.700	26.550	18.59
897	34070040	塑料手套	ST型	个	46.200	7.960	367.75
898	34090130	金刚石刀片		片	109.591	387.610	42478.62
899	34090350	白绸		m2	1.800	15.040	27.07
900	34090400	电池	5#	节	95.200	1.770	168.50
901	34090460	清洁布	250×250	块	1.000	3.100	3.10
902	34090500	脱脂棉		kg	0.100	30.970	3.10
903	34110001	木柴		kg	126.160	0.460	58.03
904	34110030	电		kW·h	1021.986	0.660	674.51
905	34110050	煤		kg	816.659	0.769	628.01
906	34110080	水		m3	927.910	3.280	3043.55
907	34110080	水		m3	35.736	3.280	117.21
908	34130001	标志牌		个	331.000	1.680	556.08
909	34130010	标志牌	塑料扁形	个	1003.872	0.880	883.41
910	34130020	位号牌		个	8.000	0.400	3.20
911	35010001	钢模板		kg	0.530	6.190	3.28
912	35010020	组合钢模板		kg	57.722	5.750	331.90
913	35010130	木模板		m3	2.470	3009.000	7431.03
914	35010140	胶合板	18厚、一级、酚醛	m2	1177.064	41.720	49107.09
915	35020030	木支撑		m3	0.003	2173.000	5.46
916	35020060	蝴蝶扣		个	150.205	5.310	797.59
917	35020160	钢模板连接件		kg	117.884	5.750	677.83
918	35030001	底座		个	0.865	3.100	2.68
919	35030030	固定底座		个.月	392.843	0.620	243.56
920	35030050	可调托座		个.月	605.540	1.150	696.37
921	35030080	钢管	Φ48.3×3.6	t.月	68.781	79.650	5478.42

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第27页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
922	35030090	钢管使用费		t.月	413.792	79.650	32958.52
923	35030170	扣件		kg	1.240	7.080	8.78
924	35030190	扣件		个	68.922	10.620	731.95
925	35030200	扣件		个.月	5341.427	0.440	2350.23
926	35030210	扣件、底座使用费		个.月	64147.636	0.440	28224.96
927	35030310	木脚手板	500	m3	1.112	2120.000	2357.66
928	35030320	竹脚手板		m2	281.141	4.090	1149.87
929	35050070	密目安全网（阻燃）	1.5×6	m2	6082.246	4.450	27065.99
930	35050080	井盖安全防护网		个	51.450	22.570	1161.23
931	35090220	道木		m3	0.042	2352.000	98.78
932	36010140	球墨铸铁重型井盖井座（D400级）	内径Φ700mm	套	49.000	680.000	33320.00
933	36010190	轻型铸铁井盖井座	Φ700	座	2.000	486.730	973.46
934	36010210	重型铸铁井盖井座	Φ700	座	3.000	690.000	2070.00
935	36010260	下沉式球墨铸铁井盖（荷载等级:轻型:城-C级）	716×716mm	套	10.100	650.000	6565.00
936	36010280	单箅防盗合页球墨铸铁	680×380mm	套	23.230	265.490	6167.33
937	36010340	塑料检查井	DN500	套	36.000	1840.000	66240.00
938	36010350	塑料检查井	DN700	套	9.000	2930.000	26370.00
939	49010020	校验材料费		元	119.440	1.000	119.44
940	49010030	其他材料费		%	9067.144	1.000	9067.14
941	49010040	其他材料费		元	289221.161	1.000	289221.16
942	49010065	检测费		元	122400.000	1.000	122400.00
943	49010110	加气混凝土抹灰专用砂浆胶结料		kg	263.360	1.150	302.86
944	49010120	加气混凝土砌筑专用砂浆胶结料		kg	27943.749	1.150	32135.31
945	49010130	抗裂砂浆粉料		kg	41047.972	1.410	57877.64
946	49010320	小五金费用		元	29454.882	1.000	29454.88
947	49010700	回程费		元	624.349	1.000	624.35
948	49019318	玻化砖	750×1500×10mm（燃烧性能A级）	m2	81.522	94.690	7719.32
949	49019319	屋面高压水枪清洗		m2	1347.570	2.850	3840.57
950	49019320	墙面瓷砖	600×1200×10mm（燃烧性能A级）	m2	2949.940	84.956	250615.13

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第28页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
951	49019320	淋浴房挡水条		m	232.943	35.000	8152.99
952	49019332	装配式防排烟风管	长边长≤1000mm	m2	51.198	221.240	11326.94
953	49019333	牙条	Φ8～14	m	7.392	3.425	25.32
954	49019334	C型配件	C12	套	19.844	2.212	43.89
955	49019395	防潮膜		m2	74.068	21.830	1616.90
956	49019396	附墙、柱快装龙骨		m2	530.790	43.730	23211.45
957	49019397	墙面 插槽式安装 水泥纤维板墙面		m2	74.068	174.550	12928.57
958	49019398	折叠型活动隔墙（带轨道）		m2	22.540	480.000	10819.20
959	49019401	锚杆静压桩	300×300mm	m	136.000	132.780	18058.08
960	49019402	可调式减压阀组	DN80	组	1.000	8500.000	8500.00
961	49019407	节能灯(13W)(带罩防水灯具)		套	5.000	29.000	145.00
962	49019409	A型应急照明集中电源		台	9.000	2700.000	24300.00
963	49019411	铜管		项	2.000	30000.000	60000.00
964	49019426	直立型喷头 K=80		个	12.000	6.960	83.52
965	49019432	室内消火栓泵稳压设备	XBD4.5/1.5-W-LDW5-5/6	套	1.000	8500.000	8500.00
966	49019435	水集水池 3m3		座	1.000	5000.000	5000.00
967	49019448	成套配电箱安装 ALHY(大会议室配电箱)		台	1.000	2381.000	2381.00
968	49019449	12口光纤配线架		架	1.000	240.000	240.00
969	49019449	成套配电箱安装 ZAP1(用电总箱)		台	1.000	8396.000	8396.00
970	49019449	成套配电箱安装	ZAP2(用电总箱)	台	1.000	6533.000	6533.00
971	49019449	成套配电箱安装	ZAP3(用电总箱)	台	1.000	5854.000	5854.00
972	49019449	成套配电箱安装	配电箱ZAP4	台	1.000	6121.000	6121.00
973	49019449	成套配电箱安装	1AP	台	1.000	2809.000	2809.00
974	49019449	成套配电箱安装	2AP	台	1.000	2534.000	2534.00
975	49019449	成套配电箱安装	3-5AP	台	3.000	2400.000	7200.00
976	49019449	成套配电箱安装	6AP	台	1.000	3469.000	3469.00
977	49019449	成套配电箱安装	7AP	台	1.000	1554.000	1554.00
978	49019449	成套配电箱安装	配电箱1ALE	台	1.000	2734.000	2734.00
979	49019449	成套配电箱安装	配电箱5AP	台	1.000	2670.000	2670.00
980	49019449	成套配电箱安装	配电箱FAP	台	1.000	2670.000	2670.00
981	49019449	成套配电箱安装	配电箱YAC	台	1.000	3427.000	3427.00
982	49019449	成套配电箱安装	1GAL	台	1.000	166.000	166.00
983	49019449	成套配电箱安装	2-3GAL	台	2.000	256.000	512.00
984	49019449	成套配电箱安装	4-7GAL	台	4.000	174.000	696.00
985	49019449	成套配电箱安装	ZGAL	台	1.000	309.000	309.00
986	49019449	成套配电箱安装	ALdh	台	1.000	320.000	320.00
987	49019449	成套配电箱安装	ALjs1	台	1.000	1040.000	1040.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第29页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
988	49019449	成套配电箱安装	ALjs2	台	1.000	541.000	541.00
989	49019449	成套配电箱安装	ALxl	台	1.000	320.000	320.00
990	49019449	成套配电箱安装	ALxx	台	1.000	320.000	320.00
991	49019449	成套配电箱安装	ALxy	台	1.000	1220.000	1220.00
992	49019449	成套配电箱安装	ALyl	台	1.000	279.000	279.00
993	49019449	成套配电箱安装	ALzb	台	1.000	320.000	320.00
994	49019449	成套配电箱安装	APDT	台	1.000	1866.000	1866.00
995	49019450	24口光纤配线架		架	2.000	480.000	960.00
996	49019450	成套配电箱安装 KF		台	152.000	691.000	105032.00
997	49019451	理线架		架	2.000	150.000	300.00
998	49019451	配线架/理线架		架	15.000	300.000	4500.00
999	49019452	24口RJ45配线架		架	2.000	690.000	1380.00
1000	49019453	25对110卡接式配线架		架	2.000	350.000	700.00
1001	49019454	一卡通管理系统软件		套	1.000	2500.000	2500.00
1002	49019455	电话分线箱		台	1.000	400.000	400.00
1003	49019456	软件		套	1.000	2000.000	2000.00
1004	49019457	防火墙特征库集合授权，每个授权提供病毒库升级功能、入侵防御特征库升级功能、 URL特征库升级功能、应用识别特征库升级功能、威胁情报特征库升级功能授权各一年		年	3.000	7800.000	23400.00
1005	49019458	防火墙性能扩展授权，每个授权提供10Gbps防火墙网络层性能授权		套	1.000	15000.000	15000.00
1006	49040113	抗震支吊架	DN65TL	副	14.000	143.360	2007.04
1007	49040113	抗震支吊架	DN70T	副	3.000	94.690	284.07
1008	49040113	抗震支吊架	DN70TL	副	6.000	143.360	860.16
1009	49040113	抗震支吊架	DN80T	副	9.000	98.230	884.07
1010	49040113	抗震支吊架	DN80TL	副	10.000	147.790	1477.90
1011	49040113	抗震支吊架	DN100T	副	12.000	107.080	1284.96
1012	49040113	抗震支吊架	DN100TL	副	12.000	153.100	1837.20
1013	49040113	抗震支吊架	DN150T	副	7.000	128.320	898.24
1014	49040113	抗震支吊架	DN150TL	副	10.000	188.500	1885.00
1015	49040113	抗震支吊架	DN65T	副	12.000	94.690	1136.28
1016	49040115	桥架抗震支架	400T	副	8.000	170.800	1366.40
1017	49040115	桥架抗震支架	400TL	副	6.000	239.820	1438.92
1018	49040116	抗震支吊架	G2T	副	4.000	220.350	881.40
1019	49040116	抗震支吊架	G3T	副	3.000	268.140	804.42
1020	49040116	抗震支吊架	G2TL	副	5.000	265.490	1327.45
1021	49040116	抗震支吊架	G3TL	副	1.000	350.440	350.44

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第30页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1022	49040116	抗震支吊架	G4TL	副	1.000	529.200	529.20
1023	50350010	排气扇		台	7.000	50.000	350.00
1024	55090090	等电位端子	LEB	个	194.970	29.130	5679.48
1025	55410001	蓄电池	24AH	块	0.960	604.000	579.84
1026	55490020	模块箱		个	7.000	100.000	700.00
1027	79019455	客房出入控制		台	1.000	30000.000	30000.00
1028	80010020	水泥砂浆	1:2(32.5)	m3	5.555	363.053	2016.88
1029	80010030	水泥砂浆	1:2.5(32.5)	m3	0.787	359.077	282.67
1030	80010210	砌筑水泥砂浆	M7.5(42.5)	m3	0.178	278.281	49.59
1031	80010300	水泥基自流平砂浆		kg	2650.263	2.650	7023.20
1032	80010310	聚合物水泥砂浆		m3	57.784	384.620	22224.73
1033	80010340	干硬性水泥砂浆	1:3	m3	161.057	482.190	77659.92
1034	80010350	现拌砌筑砂浆	M5(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm	m3	130.237	192.944	25128.38
1035	80010360	现拌砌筑砂浆	M7.5(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm	m3	8.426	199.564	1681.53
1036	80010390	现拌砌筑砂浆	M20(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm	m3	28.982	239.946	6954.11
1037	80010460	现拌抹灰砂浆	1:1 M55(42.5) 砂子 4.75mm 稠度50~70mm	m3	0.014	538.742	7.45
1038	80010480	现拌抹灰砂浆	1:2 M45(42.5) 砂子 4.75mm 稠度50~70mm	m3	2.207	342.887	756.68
1039	80010490	现拌抹灰砂浆	1:2.5 M40(42.5) 砂子 4.75mm 稠度50~70mm	m3	53.636	310.677	16663.58
1040	80010500	现拌抹灰砂浆	1:3 M30(42.5) 砂子 4.75mm 稠度50~70mm	m3	90.880	280.887	25526.93
1041	80010680	预拌同配比砂浆	C20(42.5) 砂子4.75mm	m3	2.548	286.170	729.29
1042	80010690	预拌同配比砂浆	C25(42.5) 砂子4.75mm	m3	0.410	298.440	122.21
1043	80010700	预拌同配比砂浆	C30(42.5) 砂子4.75mm	m3	1.102	310.520	342.33
1044	80010710	预拌同配比砂浆	C35(42.5) 砂子4.75mm	m3	1.300	321.220	417.48
1045	80070010	加气混凝土专用抹灰砂浆		m3	0.738	615.205	453.84
1046	80070020	加气混凝土专用砌筑砂浆		m3	78.274	615.172	48151.86
1047	80090090	抗裂砂浆		m3	29.810	1942.390	57902.08
1048	80090280	改性环氧类聚合物砂浆I级	单组份	kg	153794.643	2.040	313741.07
1049	80110110	素水泥浆		m3	8.531	496.644	4236.63
1050	80210350	现拌普通混凝土	C20(42.5) 碎石31.5mm 塌落度10-30mm	m3	70.453	241.849	17039.11
1051	80210355	现拌普通混凝土	C25(42.5) 碎石31.5mm 塌落度10-30mm	m3	1.558	251.786	392.38
1052	80213525	预拌非泵送普通混凝土	C20(42.5) 碎石25mm 塌落度120-160mm	m3	8.454	343.610	2904.78
1053	80213530	预拌非泵送普通混凝土	C25(42.5) 碎石25mm 塌	m3	1.313	357.840	469.84

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第31页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
			落度120-160mm				
1054	80213575	预拌非泵送普通混凝土	C20(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m3	172.062	341.980	58841.86
1055	80213580	预拌非泵送普通混凝土	C25(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m3	1.515	356.330	539.84
1056	80213585	预拌非泵送普通混凝土	C30(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m3	204.240	368.100	75180.80
1057	80213670	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C15(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm	m3	2.363	355.690	840.64
1058	80213680	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C25(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm	m3	55.564	384.220	21348.96
1059	80213685	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C30(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm	m3	1.912	396.990	759.15
1060	80213755	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C20(42.5) 碎石31.5mm 塌落度160-200mm	m3	21.874	368.120	8052.10
1061	80213765	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C30(42.5) 碎石31.5mm 塌落度160-200mm	m3	139.251	395.260	55040.21
1062	80213770	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C35(42.5) 碎石31.5mm 塌落度160-200mm	m3	79.704	407.260	32460.09
1063	80215305	预拌泵送抗渗混凝土	C30P6(42.5) 碎石31.5mm 塌落度160-200mm	m3	1.018	429.920	437.69
1064	80215335	预拌泵送抗渗混凝土	C30P8(42.5) 碎石31.5mm 塌落度160-200mm	m3	8.577	439.100	3766.13
1065	80216085	预拌泵送自密实混凝土	C30(42.5) 碎石25mm	m3	39.387	674.300	26558.95
1066	80251330	细粒式改性沥青混凝土	AC-13 C 碎石	m3	226.012	960.110	216996.14
1067	80310020	灰土	3:7	m3	23.773	175.617	4175.02
三		设备					
1	33110240	消防水箱	18T（5000X3500X1500(H)）	个	1.000	32677.000	32677.00
2	49019403	成套配电箱	CFAP1、2(厨房普通用电)	台	2.000	4143.000	8286.00
3	49019410	电梯更换 七层七站（1.05T）		部	1.000	350000.000	350000.00
4	49019412	挂壁空调 1.0P		台	4.000	1500.000	6000.00
5	49019413	挂壁空调 1.5P		台	131.000	1902.600	249240.60
6	49019414	挂壁空调 2.0P		台	31.000	3539.820	109734.42
7	49019415	挂壁空调 3.0P		台	8.000	4867.250	38938.00
8	49019416	柜式空调 3.0P		台	11.000	4601.760	50619.36
9	49019417	柜式空调 5.0P		台	7.000	7522.120	52654.84
10	49019418	全金属吊式排气扇	L=120m3/h,P静=100PaN	台	7.000	92.040	644.28

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第32页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
			=16W/220V(带止回阀)				
11	49019419	全金属吊式排气扇	L=150m3/h,P静=100Pa N=18.5W/220V(带止回阀)	台	1.000	92.040	92.04
12	49019420	全金属吊式排气扇	L=330m3/h,P静=170Pa N=38W/220V(带止回阀)	台	14.000	283.180	3964.52
13	49019421	排风照明一体机	L=150m3/h,P静=120Pa N=64W/220V(带止回阀)	台	148.000	260.000	38480.00
14	49019422	百叶窗式换气扇	L=500m3/h,P静=50Pa N=40W/220V	台	1.000	450.000	450.00
15	49019423	百叶窗式换气扇	L=600m3/h,P静=55Pa N=45W/220V	台	1.000	450.000	450.00
16	49019424	轴流式消防排烟风机	FPB6.5-V-4	台	1.000	3890.260	3890.26
17	49019429	装配式不锈钢消防水箱　有效容积378T		台	1.000	230000.000	230000.00
18	49019429	不锈钢生活水箱	有效容积113T	台	1.000	83000.000	83000.00
19	49019430	室内消火栓泵	XBD5.5/15-80L（立式单级泵）	台	2.000	25000.000	50000.00
20	49019431	自动喷淋加压泵	XBD5.5/15-80L（立式单级泵）	台	2.000	32000.000	64000.00
21	49019433	自动喷淋稳压设备	XBD5.6/1W-LDW3.6/7	套	1.000	8500.000	8500.00
22	49019434	污水加压提升泵(带铰刀装置)　一用一备、含配套阀门、控制箱		台	2.000	4500.000	9000.00
23	49019437	成套配电箱 ZAP		台	1.000	4123.000	4123.00
24	49019438	成套配电箱	GAP	台	1.000	4500.000	4500.00
25	49019438	成套配电箱	SHAT	台	1.000	4000.000	4000.00
26	49019438	成套配电箱 1AP		台	1.000	2544.000	2544.00
27	49019438	成套配电箱	2AP	台	1.000	3616.000	3616.00
28	49019438	成套配电箱	1GAL	台	1.000	1614.000	1614.00
29	49019438	成套配电箱	2GAL	台	1.000	1551.000	1551.00
30	49019439	成套配电箱	XFAP3	台	1.000	7500.000	7500.00
31	49019439	成套配电箱 XFAT		台	1.000	8990.000	8990.00
32	49019439	成套配电箱	XFAP1	台	1.000	7163.000	7163.00
33	49019439	成套配电箱	XFAP2	台	1.000	7163.000	7163.00
34	49019440	静音型排风机	FV-35SW3C L=3200m3/h P全=200Pa	台	1.000	2411.100	2411.10
35	49019441	静音型排风机	FV-28NX3C L=2100m3/h P全=180Pa	台	1.000	3616.500	3616.50
36	49019442	天花机 3.0P		台	10.000	6902.650	69026.50
37	49019446	不锈钢生活水箱　有效容积60T		台	1.000	48000.000	48000.00
38	49019447	数字集成全变频供水设备		套	1.000	85000.000	85000.00
39	49019448	400W红外高清枪机		台	57.000	650.000	37050.00
40	52010040	电热水器	100L	台	4.000	3500.000	14000.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第33页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
41	52010040	电热水器	40L	台	153.000	950.000	145350.00
42	57290001	42U配线机柜		个	8.000	2650.000	21200.00
43	57290001	机柜(机架)		个	9.000	3600.000	32400.00
44	57290010	2.5G光模块		个	70.700	1200.000	84840.00
45	79019448	家居控制系统设备安装 智能控制面板		个	9.000	550.000	4950.00
46	79019449	出入口控制设备		台	21.000	3000.000	63000.00
47	79019449	400W防油烟枪式摄像机		台	3.000	1350.000	4050.00
48	79019449	双门磁力锁		台	3.000	550.000	1650.00
49	79019449	400W室外彩色枪式摄像机		台	14.000	650.000	9100.00
50	79019449	24口POE接入交换机		台	17.000	4000.000	68000.00
51	79019449	人脸识别一体机		台	3.000	2200.000	6600.00
52	79019449	全金属吊式排气扇 L=120m3/h,P静=100Pa N=16W/220V(带止回阀)		台	3.000	92.040	276.12
53	79019449	全金属吊式排气扇 L=120m3/h,P静=100Pa N=16W/220V(带止回阀)		台	4.000	283.180	1132.72
54	79019451	静音型排风机 FV-25NS3C,N=345w/220V ,L=1200m3/h,Pt=200Pa，噪音：41dB(A)		台	1.000	23292.030	23292.03
55	79019454	放装式无线AP（光电混合）面板式		台	181.000	780.000	141180.00
56	79019454	高密型放装AP（光电混合）		台	11.000	2500.000	27500.00
57	79019454	一卡通服务器		套	1.000	22000.000	22000.00
58	79019454	无线网络控制器		台	2.000	7800.000	15600.00
59	79019455	24口网管交换机		台	2.000	3500.000	7000.00
60	79019455	核心交换机(千兆）		台	1.000	32000.000	32000.00
61	79019455	程控交换机		台	1.000	6000.000	6000.00
62	79019455	1600W电源模块		台	1.000	2200.000	2200.00
63	79019455	接入交换机(千兆）		台	1.000	2400.000	2400.00
64	79019455	基础包		套	1.000	3500.000	3500.00
65	79019455	监控硬盘8T		台	4.000	2700.000	10800.00
66	79019455	16硬盘录像机		台	1.000	1800.000	1800.00
67	79019455	考勤管理软件		套	1.000	2500.000	2500.00
68	79019455	打印机		台	1.000	2000.000	2000.00
69	79019455	UPS电源（10KVA）		台	1.000	22000.000	22000.00
70	79019455	通信转换器		个	1.000	1800.000	1800.00
71	79019455	视频监控软件		套	1.000	5000.000	5000.00
72	79019455	设备网络管理软件		套	1.000	2500.000	2500.00
73	79019455	门禁管理软件		台	1.000	2500.000	2500.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第34页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
74	79019455	400W高清人脸分析摄像机		台	1.000	1290.000	1290.00
75	79019455	12口POE接入交换机		台	5.000	1500.000	7500.00
76	79019455	12口交换机		台	3.000	900.000	2700.00
77	79019455	安防管理平台服务器		台	1.000	40000.000	40000.00
78	79019455	P2.5全彩	3×2.5m	m2	7.500	4200.000	31500.00
79	79019455	梯控管理软件		套	1.000	2500.000	2500.00
80	79019456	管理电脑		台	1.000	5600.000	5600.00
81	79019459	多功能智能网关		台	2.000	4500.000	9000.00
82	79019459	防火墙主板		台	1.000	26000.000	26000.00
83	79019459	1T企业级硬盘（配置1个热插拔电源）		台	1.000	1500.000	1500.00
四		施工机具					
1	98030010	电压比测试仪(变比电桥)		台班	0.883	155.890	137.71
2	98030040	三相精密测试电源		台班	0.883	74.600	65.90
3	98050050	真有效值万用表	工业用	台班	35.359	6.030	213.21
4	98050110	万用表	手持式	台班	133.669	6.830	912.96
5	98050120	数字电压表		台班	2.214	4.350	9.63
6	98050200	相位表		台班	6.312	10.330	65.20
7	98070040	标准压力发生器	2656	台班	0.032	14.050	0.45
8	98110100	高压绝缘电阻测试仪		台班	1.271	39.840	50.65
9	98110170	接地电阻测试仪		台班	0.050	9.720	0.49
10	98110180	接地电阻测试仪	钳形	台班	0.170	13.310	2.26
11	98150050	手持光损耗测试仪		台班	13.700	11.490	157.41
12	98170020	对讲机		台班	101.530	5.510	559.43
13	98260010	声级计		台班	5.360	3.260	17.47
14	98350020	电缆测试仪		台班	6.728	17.080	114.91
15	98350030	光纤测试仪		台班	39.750	278.840	11083.89
16	98370001	微机继电保护测试仪		台班	1.177	213.840	251.78
17	98390001	彩色监视器		台班	15.300	4.890	74.82
18	98470140	笔记本电脑		台班	98.577	10.240	1009.43
19	98470320	多功能校验仪		台班	3.000	256.060	768.18
20	98470450	火灾探测器试验器		台班	26.830	4.270	114.56
21	98470520	打印机	宽行	台班	0.850	5.790	4.92
22	98470740	振荡器		台班	6.312	18.200	114.88
23	99010030	履带式单斗挖掘机	液压 斗容量1.25m3	台班	2.340	1323.806	3098.26
24	99010040	履带式单斗挖掘机	液压 斗容量1.6m3	台班	0.500	1610.052	805.03
25	99010140	履带式液压挖掘机(带液压锤)	HM960	台班	2.340	1711.200	4004.69
26	99030660	液压钻机	XU-100	台班	4.973	214.520	1066.77
27	99050010	电动滚筒式混凝土搅拌机	出料容量400L	台班	6.543	258.366	1690.57
28	99050210	灰浆搅拌机	拌筒容量200L	台班	121.039	166.768	20185.51

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第35页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
29	99050660	混凝土磨光机		台班	2.595	17.605	45.69
30	99050670	混凝土振动梁		台班	2.595	23.236	60.30
31	99050730	插入式混凝土振捣器		台班	0.188	8.100	1.53
32	99050740	平板式混凝土振捣器		台班	4.415	8.970	39.60
33	99050840	电动灌浆机		台班	5.745	23.047	132.40
34	99050880	混凝土抹平机	功率 5.5kW	台班	0.012	21.786	0.26
35	99070030	履带式推土机	功率75kW	台班	1.045	821.977	858.86
36	99070280	轮胎式装载机	斗容量1.5m3	台班	1.787	950.650	1699.29
37	99070510	载货汽车	装载质量4t	台班	8.073	504.276	4070.87
38	99070520	载货汽车	装载质量5t	台班	5.278	516.436	2725.59
39	99070530	载货汽车	装载质量6t	台班	23.300	535.021	12466.23
40	99070540	载货汽车	装载质量8t	台班	2.174	591.864	1286.85
41	99070610	自卸汽车	装载质量4t	台班	22.561	586.979	13243.09
42	99070630	自卸汽车	装载质量6t	台班	2.955	653.511	1930.99
43	99070670	自卸汽车	装载质量15t	台班	107.637	909.728	97919.94
44	99070750	平板拖车组	装载质量40t	台班	2.000	1484.371	2968.74
45	99070770	平板拖车组	装载质量60t	台班	0.500	1641.906	820.95
46	99070870	机动翻斗车	装载质量1t	台班	0.743	284.530	211.35
47	99090300	汽车式起重机	提升质量5t	台班	0.001	480.628	0.24
48	99090310	汽车式起重机	提升质量8t	台班	5.859	819.497	4801.02
49	99090320	汽车式起重机	提升质量10t	台班	0.491	887.978	435.76
50	99090340	汽车式起重机	提升质量16t	台班	1.071	1016.844	1088.91
51	99090360	汽车式起重机	提升质量25t	台班	9.000	1147.297	10325.67
52	99090410	汽车式起重机	提升质量50t	台班	21.000	2508.403	52676.46
53	99090640	叉式起重机	提升质量5t	台班	0.800	594.790	475.83
54	99090710	塔式起重机	起重量6t	台班	0.079	403.670	31.69
55	99091150	电动卷扬机	单筒慢速 牵引力10kN	台班	2.668	161.188	430.05
56	99091160	电动卷扬机	单筒慢速 牵引力30kN	台班	1.080	167.528	180.93
57	99091170	电动卷扬机	单筒慢速 牵引力50kN	台班	0.193	172.533	33.35
58	99091600	吊装机械	综合	台班	10.940	541.520	5924.00
59	99110020	手动液压叉车		台班	8.500	182.740	1553.29
60	99130100	钢轮内燃压路机	工作质量8t	台班	3.347	501.612	1679.05
61	99130110	钢轮内燃压路机	工作质量1t	台班	0.401	616.467	246.90
62	99130120	钢轮内燃压路机	工作质量15t	台班	3.382	710.804	2404.09
63	99130200	振动压路机	工作质量15t	台班	0.547	971.360	531.80
64	99130220	手扶振动压实机	工作质量1t	台班	8.900	63.598	566.02
65	99130248	轮胎压路机	工作质量16t	台班	3.342	793.113	2650.70
66	99130280	电动夯实机	夯击能力20～62N.m	台班	40.338	27.160	1095.58
67	99130320	汽车式沥青喷洒机	箱容量4000L	台班	0.871	1017.773	886.39
68	99130360	沥青混凝土摊铺机	装载质量8t	台班	3.342	1295.551	4329.93

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第36页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
69	99130550	路面铣刨机	W2000(租赁价)	台班	2.560	10320.000	26423.59
70	99130610	混凝土路面锯缝机	不含刀片	台班	10.433	22.675	236.58
71	99130650	自行式热熔划线车		台班	1.625	216.490	351.80
72	99130660	热熔釜熔解车		台班	7.618	462.250	3521.42
73	99130670	手推式热熔底漆车		台班	4.930	265.640	1309.61
74	99130990	沥青混凝土摊铺机(停滞)	8t	台班	0.500	363.810	181.91
75	99131000	路面铣刨机(停滞)	W1000L	台班	0.500	295.080	147.54
76	99170010	钢筋调直机	直径40mm	台班	0.631	28.860	18.20
77	99170020	钢筋切断机	直径40mm	台班	1.787	38.824	69.36
78	99170040	钢筋弯曲机	直径40mm	台班	3.600	23.829	85.79
79	99190030	普通车床	工件直径×工件长度 630×2000mm	台班	0.641	334.122	214.17
80	99190190	立式钻床	钻孔直径25mm	台班	13.598	6.368	86.59
81	99190220	台式钻床	钻孔直径16mm	台班	49.823	3.919	195.25
82	99190240	台式钻床	钻孔直径35mm	台班	3.400	8.872	30.16
83	99190330	剪板机	厚度×宽度 6.3×2000mm	台班	2.764	345.904	955.91
84	99190560	卷板机	厚度×宽度 2×1600mm	台班	0.107	338.479	36.10
85	99190740	折方机	厚度×宽度 4×2000mm	台班	2.657	30.290	80.48
86	99190800	管子切断机	Φ150	台班	34.030	31.356	1067.05
87	99190810	管子切断机	Φ250	台班	0.220	40.250	8.85
88	99190860	管子切断套丝机	Φ159	台班	66.555	20.039	1333.69
89	99190880	咬口机	板厚1.5mm	台班	2.764	15.781	43.61
90	99190940	法兰卷圆机	L40×4	台班	1.333	31.555	42.06
91	99191150	喷砂除锈机	能力3m3/min	台班	15.814	31.601	499.74
92	99191400	滚槽机		台班	13.955	61.110	852.80
93	99191890	电动揻弯机	100以内	台班	0.398	52.720	20.98
94	99210001	木工圆锯机	直径500mm	台班	18.375	23.964	440.34
95	99210060	木工单面压刨床	刨削宽度 600mm	台班	0.080	30.071	2.39
96	99230001	半自动切割机	厚度100mm	台班	1.133	79.778	90.36
97	99230005	半自动切割机		台班	1.042		
98	99230050	砂轮切割机	Φ400	台班	21.207	5.460	115.79
99	99230110	电动打磨机		台班	19.017	12.670	240.95
100	99250001	交流弧焊机	容量21kVA	台班	85.226	54.398	4636.13
101	99250010	交流弧焊机	容量30kVA	台班	2.705	89.460	242.00
102	99250020	交流弧焊机	容量32kVA	台班	147.568	79.463	11726.20
103	99250110	直流弧焊机	容量 32kV·A	台班	3.583	83.653	299.70
104	99250150	对焊机	容量75kVA	台班	1.249	102.380	127.86
105	99250210	氩弧焊机	电流500A	台班	19.017	87.452	1663.08
106	99250220	二氧化碳气体保护焊机	电流250A	台班	3.998	59.128	236.42
107	99250355	点焊机	容量75kV·A	台班	1.548	125.898	194.93

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：2025年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目　　第37页 共37页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
108	99250460	电熔焊接机	功率3.5kW	台班	6.443	36.800	237.11
109	99250560	电焊机		台班	69.649	60.840	4237.47
110	99250570	电焊机	21kVA	台班	1.168	60.840	71.09
111	99250590	交流电焊机	容量21kVA	台班	49.135	60.840	2989.39
112	99310010	清扫机	S160(租赁价)	台班	2.560	1720.000	4403.93
113	99310030	洒水车	罐容量4000L	台班	3.350	566.886	1899.21
114	99370040	平台作业升降车	提升高度9m	台班	1.863	287.387	535.49
115	99390060	光纤熔接机		台班	27.400	117.400	3216.76
116	99430160	电动空气压缩机	排气量0.3m3/min	台班	204.646	28.220	5775.11
117	99430170	电动空气压缩机	排气量0.6m3/min	台班	73.578	34.592	2545.21
118	99430180	电动空气压缩机	排气量1m3/min	台班	57.963	47.139	2732.30
119	99430220	电动空气压缩机	排气量10m3/min	台班	16.345	341.133	5575.71
120	99430390	立式油压千斤顶	起重量200t	台班	6.120	10.390	63.59
121	99440010	电动单级离心清水泵	出口直径Φ100	台班	0.860	31.424	27.04
122	99440440	高压油泵	压力80mPa	台班	6.120	157.633	964.71
123	99440460	试压泵	压力3MPa	台班	9.195	16.431	151.08
124	99450140	鼓风机	能力 3m3/min	台班	13.267	25.790	342.15
125	99450351	工业吸尘器	功率5.5kW	台班	43.355	45.500	1972.67
126	99450382	开孔机	开孔直径200mm	台班	1.948	455.806	887.69
127	99450430	电锤	520W	台班	204.131	6.860	1400.34
128	99450540	其他机械费		%	342.057	1.000	342.06
129	99450550	其他机械费		元	59826.403	1.000	59826.40
130	99450630	铭牌打印机		台班	0.096	33.380	3.20
131	99450780	电焊条恒温箱		台班	0.720	53.185	38.29
132	99450790	电焊条烘干箱	容积450×350×450	台班	0.166	15.830	2.63
133	99450810	电焊条烘干箱	容积600×500×750	台班	0.720	24.892	17.92
134	99459323	手动液压叉车	3.5t	台班	0.992		

第六章 发包人要求

一、基本编制要求

（一）招标人应当明确招标范围与规模、建设标准、功能需求等要求，其中
1. 建设规模至少包括以下内容：
1.1 房屋建筑工程包括地上建筑面积、檐高及层数、地下建筑面积及层数、层高等；
2. 建设标准至少包括以下内容：
2.1 房屋建筑工程包括结构体系，装配式建筑的装配率等技术参数要求（如有）；室内户型及户数、开间大小与比例、停车位数量或比例；天、地、墙各种装饰面材的材质种类、规格和品牌档次；机电系统包含的类别、机电设备材料的主要参数、指标和品牌档次，各区域末端设备的密度；家具配置数量和标准，以及室外工程、园林绿化的标准。
（二）对于其他可以进行定量评估的工作，不仅应当在本章明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在本章中应一并明确规定。

2025 年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目

（设计施工一体化）（三次招标）

一、功能要求

（一）工程目的

根据中国电信福建公司整体规划，拟将中电福富信息科技公司办公场所改造为实训中心，满足会议、住宿、实训教学等综合功能需求，打造布局合理、设施完善、安全可靠的实训空间，确保本项目通过竣工验收。

（二）工程规模

本次装修改造涉及院区内综合楼和附属楼（食堂）的加固装修改造，以及配套管网改造。综合楼共 7 层，建筑高度 23.7 米，建筑面积 5242 平方；附属楼（食堂）共 3 层，建筑高度 10.4 米，建筑面积 1072 平方米；配套管网改造。

（三）功能需求任务书

1. 各楼层功能布局

建筑部分	楼层	功能配置
综合楼	1 层	客房、前台接待、行李间、等候区、教室、值班室、卫生间、洗衣房等
综合楼	2-4 层	客房、布草间、配电间等
综合楼	5 层	教室、客房、布草间、配电间等
综合楼	6 层	教室、客房、茶水间、配电间等
综合楼	7 层	教室、等候室、客房、卫生间、茶水间、配电间等
附属楼（食堂）	1 层	后厨和餐厅

附属楼（食堂）	2 层	餐厅和洽谈室
附属楼（食堂）	3 层	办公室

2. 房间装修施工要求

楼层	房间	顶棚	墙面	地面	装饰织物
综合楼	公区及走道	硅钙板刷白	刷白	1200X600mm 瓷砖	1. 装饰织物包括：窗帘、帷幕、家具包布等 2. 燃烧性能等级不低于 B1 级；
综合楼	客房	硅钙板刷白	刷白	木纹砖	同上
综合楼	教室	硅钙板刷白	刷白	1200X600mm 瓷砖	同上
综合楼	礼堂	硅钙板刷白	吸音板	1200X600mm 瓷砖	同上
综合楼	茶水间	硅钙板刷防水漆	1200X600mm 瓷砖	1200X600mm 瓷砖	同上
综合楼	卫生间	硅钙板刷防水漆	1200X600mm 瓷砖	1200X600mm 防滑瓷砖	同上
综合楼	配电间、布草间等功能房	硅钙板刷白	刷白	1200X600mm 瓷砖	同上

附属楼（食堂）	后厨和餐厅	刷白色乳胶漆	白色乳胶漆墙面，部分贴瓷砖	1200X600mm 瓷砖，部分防滑砖	同上
附属楼（食堂）	餐厅和洽谈室	刷白色乳胶漆	白色乳胶漆墙面	1200X600mm 瓷砖	同上
附属楼（食堂）	办公室	按对应功能房间装修施工要求	按对应功能房间装修施工要求	按对应功能房间装修施工要求	同上

3. 性能保证指标

性能保证指标包括：总平面指标、装饰装修指标、给排水指标、电气指标、暖通指标、节能指标、消防指标、智慧建筑指标等。具体指标内容详见可行性研究报告。

二、工程范围

（一）概述

2025 年中电福富信息科技有限公司斗门实训中心加固装修改造项目（设计施工一体化）（三次招标）涵盖设计、施工全流程，为设计施工一体化项目。

（二）工作内容

涵盖设计、施工全流程，为设计施工一体化项目。
1）设计范围：在发包人提供的原有图纸成果基础上，完成本工程建设所有内容所需的施工图设计工作（发包方要求另行委托设计的专业工程除外）具体设计范围如下：①建筑工程：基础加固及结构加固工程设计、室内装饰工程设计（含地面、墙面、顶面、门窗等）、外墙装饰工程设计（含保温、饰面等）等；②安装工程：给排水工程设计、建筑物内强弱电工程设计（不含变配房）、暖通工程设计、通风工程设计、消防改造工程设计等；③专项工程：智能化系统工程设计（含综合布线、安防监控、门禁系统、停车场管理等，不含会议系统、酒管系统）、外挂电梯工程设计、配套管网改造工程设计等；④设计配合与服务范围：所有专业工程的深化设计工作，确保满足施工要求、根据工程实际情况和发包人要求，完成各专业设计变更工作、各暂定金额项目的施工图设计、完整的竣工图编制工作、施工期间的现场指导和配合服务、参与工程竣工验收等后续设计配合工作、

配合发包人完成施工图审查、消防审查等报批报建工作。
2）施工范围：①综合楼：拆除工程、结构加固工程、室内装饰工程、外墙装饰工程、防水工程、模板脚手架工程、强弱电工程（不含变配房）、给排水工程、消防工程、暖通工程、通风工程、智能化工程（含综合布线、安防监控、门禁系统、停车场管理等，不含会议系统及酒管系统）、电梯工程等；②附属楼（食堂）：拆除工程、基础加固工程、结构加固工程、室内装饰工程、外墙装饰工程、防水工程、模板脚手架工程、强弱电工程（不含变配房）、给排水工程、暖通工程、通风工程、智能化工程（与综合楼系统互联互通）等；③配套管网改造：场地提升、雨污排水工程、给水工程、强弱电工程、消防工程、室外电梯工程等。具体以发包人提供的审查合格后的设计图纸为依据，以设计图纸范围内的所有工程量清单为准。

（三）工作界区

1. 装饰工程：各楼层平面布置、天棚、地面、墙体等装修设计。
2. 电气工程：各楼层普通照明插座配电、消防应急照明和疏散指示系统与通用用电设备配电；火灾自动报警及消防联动控制；扩大现有强电间面积，移出无关管道、沟道；强电不含变配电房深化。
3. 暖通工程：各楼层舒适性空调风系统、通风系统；消防防排烟系统；对原有空调系统进行改造，主机系统不变，立管、支管及末端进行改造更新。
4. 给排水及水消防工程：各楼层单体内的给水、排水设计、消防（仅含消火栓及喷淋调整）设计；对原有给排水管网、消防等系统进行更新改造。
5. 智能化：含基础智能化工程：视频监控系统、综合布线系统、背景广播系统、综合管网系统等（含管线及配套前后端设备）、网络系统（包含无线网络、有线网络相关管线及完整前后端设备，如交换机、外线接入、防火墙、AP等）、门禁系统（含客房酒店门锁、会议室等除客房外其他功能间的门禁、梯控，不含道闸等停车场管理设备）、客控系统（含插卡取电系统）。

   本项目承包范围内的智能化系统涉及到的软/硬件应符合国产化要求。

   专项智能化系统（酒管系统，会议系统）由发包人另行聘请的第三方专业机构负责实施，承包人应在深化设计、实施过程中予以配合。专项智能化系统运行所需的基础环境纳入本次承包范围，具体包括但不限于：相关设备所需的电源、综合布线、网络到位等，同时门禁系统、客控系统需能够实现与酒管系统的对接，承包单位在项目实施过程中需做好与智能化专项设计、实施单位的协同，确保整体建设成效。具体配合事项将由发包人在项目实施过程中逐步细化明确，承包单位须无条件履行配合义务。
6. 结构加固：以结构可靠性状况及抗震性能鉴定报告为依据，结合目前使用功能，对结构的承载力及抗震承载力进行验算，并采取相应的加固措施；对食

堂大楼进行整体加固，综合楼进行整体加固，满足现行规范荷载要求，加固完成后应进行结构安全性鉴定，并达到结构安全评级 B 级及以上。

7. 建筑外立面改造：外立面局部防水修复，保证楼体基本使用功能正常；包含幕墙相关改造设计与施工。
8. 管网改造：管网修缮，对排水系统进行升级。
9. 电梯：室内电梯更新改造及室外电梯采购及加装。

（四）发包人提供的现场条件

现有建筑部分基础设施已存在，本次改造在原有基础上进行升级、调整。

三、技术标准和要求

（一）设计标准和规范

1. 通用规范：《中华人民工程建设标准强制性条文》《中华人民共和国建筑法》《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014 [2018 年版]）《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2015）《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）等国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
2. 装饰装修规范：《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）《建筑照明设计标准》（GB/T50034-2024）《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）等。
3. 电气规范：《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）《20kV 及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）《低压配电设计规范》（GB50054-2011）《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB50343-2012）《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）《智能建筑设计标准》（GB 50314-2015）《综合布线系统工程设计规范》（GB50311-2016）等。
4. 暖通规范：《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）《福建省公共建筑节能设计标准》（DBJ13-305-2023）《福建省绿色建筑设计标准》（DBJ/T13-197-2022）等。
5. 消防规范：《中华人民共和国消防法》《消防设施通用规范》

（GB55036-2022）《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）等。

6. 智能化规范：《视频安防监控系统技术要求》（GA/T367-2001）《安全防范工程技术标准》(GB50348-2018)《入侵报警系统工程设计规范》GB50394-2007《出入口控制系统工程设计规范》GB50396-2007《电子会议系统工程设计规范》GB50799-2012 等。

7. 其他规范：《中国电信数据中心及综合楼室内装修和造价标准（暂行）》（中国电信〔2018〕226 号）、关于印发中国电信福建公司办公用房建设规模管控办法（暂行）的通知（中电信闽网发〔2024〕3 号）等相关行业管理规定，以及规划主管部门、消防、人防、交通、环境、卫生、水、电、煤气、市政等有关部门意见和要求。

（二）设计技术标准和要求

1. 本工程建筑分类需符合国家相关规范界定，按相应类别执行防火、抗震等技术要求。

2. 设计遵循原建筑设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施，改造后需满足《建筑设计防火规范》（2018 年版）相关要求。

3. 执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）中对装修材料的燃烧性能等级要求：

建筑物及场所 ： 装修材料燃烧性能等级

顶棚 ： A

墙面： B1

地面:B1

隔断;B1

固定家具:B2

装饰织物（窗帘、帷幕）:B1

其他装修装饰材料:B1

注：装修材料燃烧性能等级：A 为不燃性；B1 为难燃性；B2 为可燃性；B3 为易燃性。

4. 改造后电气、给排水、暖通消防设施满足现行规范要求，更新水、暖、电干线及末端改造，更新部分设备，满足节能规范标准。

5.设计质量要求：符合国家、地方及行业相关设计规范要求，并通过施工图审查机构等有关部门的审查。

（三）主要材料设备参数、指标

1. 材料设备质量要求

所有材料必须是品质优良，全新正品，符合设计技术要求及国家强制性标准。选用的各种施工材料及产品，应根据项目要求提供材料规格、品质、颜色等技术条件选用。由承包人提供的材料及产品，需提供材料样品，并提供材料合格证书、使用说明书及环保等性能检测报告，进口产品应提供入境商品检验合格证明。材料其品种、样式、颜色等均应在施工前由承包人提供样品，经发包人、咨询单位、承包人三方选样、定样、封样后方可付诸采购、施工安装。

2. 主要材料设备品牌范围

名称	规格、型号	招标人参考的品牌	控制价拟取定的品牌	备注
水泥	详设计图	炼石牌、海螺、江西万年青	海螺	
商品混凝土	详设计图	三吉、宏昌、鸿荣生	三吉	
钢筋及型材	详设计图	三钢、宝钢、中钢、	三钢	
吸音板	详设计图	丽音、burgeree 佰家丽、	丽音	
玻璃	详设计图	广东信义、上海耀皮、东莞南玻	东莞南玻	
铝合金型材	详设计图	南平闽铝、固美、南亚	南平闽铝	
门窗及幕墙五金配件	详设计图	广东坚朗、青岛国强、顶固	顶固	
铝扣板	详设计图	金霸、阿姆斯壮、欧斯宝	阿姆斯壮	
结构胶、耐候胶	详设计图	杭州之江、广州白云、成都硅宝	成都硅宝	
涂料	详设计图	立邦、三棵树、海峡	三棵树	
防水卷材、防水涂料	详设计图	福建铜浪、东方雨虹、宁德建工	宁德建工	
瓷砖	详设计图	冠珠、鹰牌、东鹏	东鹏	
非石棉纤维增强硅酸钙板	详设计图	希玛、亚明、广州致盛	希玛	
轻钢龙骨	详设计图	阿姆斯壮、龙牌、可耐福	阿姆斯壮	

名称	规格、型号	招标人参考的品牌	控制价拟取定的品牌	备注
防火岩棉	详设计图	西斯尔、樱花、龙牌	龙牌	
钢质防火门	详设计图	福建天广、福州上华、天安	福州上华	
电线、电缆	详设计图	南平太阳牌、南平福阳牌、江苏远东	南平太阳牌	
配电箱	详设计图	福州菁亿、福建达尔特、福州亿科	福州亿科	
配电箱内框架断路器	详设计图	正泰、人民电气、天正电气	正泰	
配电箱内塑壳断路器	详设计图	正泰、德力西、良信电气	正泰	
配电箱内微型断路器	详设计图	正泰、德力西、良信电气	正泰	
双电源切换器 / ATS	详设计图	正泰、德力西、万高	正泰	
隔离开关	详设计图	施耐德（Schneider）PM 系列、安科瑞电气、三川智慧	施耐德	
接线端子	详设计图	速普电子、凯峰电子、町洋机电	速普电子	
浪涌保护器	详设计图	正泰、德力西、天正电气	正泰	
金属桥架、线槽	详设计图	凯必吉、香江、罗格朗	罗格朗	
灯具	详设计图	雷士、飞利浦、欧普	欧普	
应急照明	详设计图	安科瑞、派诺、中电电力	派诺	
开关插座面板	详设计图	西门子、施耐德、正泰	施耐德	
PP-R 管、PVC-U 管	详设计图	亚通、恒通、集友、顾地	亚通	
内外热镀锌无缝钢管、焊接钢管	详设计图	上海劳动钢管、天津银泽、浙江金洲	浙江金洲	
JDG 钢管	详设计图	凯必吉、盛超凯越、鑫盛泰	凯必吉	
钢塑管材	详设计图	江苏无锡双环、天津利达、浙江金洲	浙江金洲	
阀门、软接头、伸缩节等配套系列（非空调系统）	详设计图	TVT 、上海标一、高桥	TVT	

名称	规格、型号	招标人参考的品牌	控制价拟取定的品牌	备注
卫生洁具	详设计图	九牧、箭牌、美加华	九牧	
水暖五金	详设计图	箭牌、科勒、九牧	九牧	
感应器 / 水龙	详设计图	洁利来、志荣、洁安利	洁安利	
消防联动报警设备	详设计图	北大青鸟、海湾、利达	北大青鸟	
风机	详设计图	双城、华德、亿利达	双城	
风阀、风口	详设计图	显隆、开思拓、妥思	显隆	
低压母线槽	详设计图	施耐德、西门子、ABB	施耐德	
综合布线	详设计图	普天天纪、罗格朗、春天	普天天纪	
空调	详设计图	美的、格力、日立	美的	
电梯	详设计图	日立、帝升、西奥	日立	
交换机	详设计图	锐捷、华为、H3C	华为	
电源模块	详设计图	锐捷、华为、H3C	华为	
防火墙主板	详设计图	众达、锐捷、H3C	H3C	
硬盘	详设计图	长江存储、希捷、西数	西数	
防火墙	详设计图	众达、锐捷、H3C	H3C	
配线架/理线架	详设计图	清华同方、普天天纪、春天	春天	
无线网络控制器	详设计图	东土、锐捷、H3C	H3C	
管理电脑	详设计图	华硕、海康、联想	海康	
软件	详设计图	锐捷、华为、H3C	华为	
程控交换机	详设计图	锐捷、国威、中诺	中诺	
电话分线箱	详设计图	慧好、锐良、春天	春天	
光模块	详设计图	易天、锐捷、H3C	H3C	
AP	详设计图	东土、锐捷、H3C	H3C	
信息插座	详设计图	清华同方、普天天纪、春天	春天	
监控摄像	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
打印机	详设计图	联想、得力、兄弟	兄弟	
硬盘录像机	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
防管理平台服务器	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
视频监控软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
基础包	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	

名称	规格、型号	招标人参考的品牌	控制价拟取定的品牌	备注
出入口控制设备	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
P2.5 全彩屏	详设计图	强力巨彩、联建光电、海康威视	海康威视	
UPS 电源	详设计图	科士达、科华、山特	山特	
机柜	详设计图	雷创、春天、普天天纪	普天天纪	
门禁管理软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
梯控管理软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
考勤管理软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
一卡通管理系统软件	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
一卡通服务器	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
通信转换器	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	
客房出入控制	详设计图	海康威视、大华、宇视	大华	

备注：

对于发包人列出的材料设备品牌（以下简称参考品牌），投标人无需在投标文件中承诺选用何种品牌。中标后，承包人原则上在参考品牌范围内采购；但在实施中遇到下列情况，承包人、发包人或咨询人中任何一方均可以提出更换品牌，并在保证所选材料设备的品牌品质（品牌知名度、技术标准和质量等级）相当于或不低于参考品牌的前提下，协商确定采购其他品牌的主要材料设备并询价定价与调整价差（承发包双方协商无法达成一致的，仍应执行原参考品牌）：

（1）参考品牌材料设备的市场价格与本项目模拟清单确定的主材或设备价格差异大，将给承包人或发包人造成损失的，如：市场采购价高于清单价格的，或者市场采购价低于清单价格30%的；

（2）参考品牌材料设备的供货商之间存在协商抬价的；

（3）参考品牌材料设备的供货无法满足本项目工期或工程质量的要求。

（4）参考品牌无设计图纸所列的规格型号。

3. 关键材料技术要求

材料类别	技术要求
钢材	1. 钢型材及辅件均为热轧钢材，未注明材质均为 Q235B，Q355B 钢详相关图纸，外表面均采用热浸镀锌处理；2. 抗震地区钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于 0.85，钢材应有明显的屈服台阶，且伸长率应大于 20%，具有良好的可焊性和合格的冲击韧性；3. 除锈质量等级达到国标 GB/T 8923.1-2011 中 Sa2 级标准；热浸镀锌层厚度大于 85μm；氟碳漆喷涂或聚氨酯漆处理时涂层厚度大于 75μm；防锈漆采用环氧富锌（或无机富锌）类，底漆、中间漆和面漆共三道，漆膜总厚度室内不小于 120μm，室外不小于 150μm；4. Q235B 钢抗拉、压、弯强度设计值 215MPa，抗剪强度设计值 125MPa；Q355B 钢抗拉、压、弯强度设计值 310MPa，抗剪强度设计值 180MPa。
铝型材及铝板材	1. 铝合金型材尺寸允许偏差符合 GB/T 5237.1-2017 中高精级或超高精级，化学成分符合 GB 190-2009，主要受力部分壁厚满足 JGJ102 要求；表面阳极氧化处理膜厚级别 AA15，氟碳喷涂处理为三涂两拷漆，膜厚度≥40μm；牌号和状态为 6063（T5）（抗拉、压强度设计值 90MPa，抗剪强度设计值 55MPa）、6063（T6）（抗拉、压强度设计值 150MPa，抗剪强度设计值 85MPa）；2. 单层铝板符合 YS/T 429.2 规定，表面氟碳喷涂处理，氟碳树脂含量大于 75%，涂层厚度大于 40um；基材采用 5005H24 幕墙专用单层铝合金板，抗拉强度设计值 89.0N/mm2，抗剪强度设计值 52.0N/mm2；3. 铝合金材料与其他材料之间设置 85±5 的硬质 PVC 或氯丁基橡胶制品的绝缘防腐蚀垫片。
不锈钢制件、板件	采用奥氏体不锈钢 304 或 QN1803 不锈钢；304 不锈钢含镍量不应小于 8%，抗拉强度设计值不宜低于 200MPa，抗剪强度设计值不宜低于 155MPa；QN1803

	不锈钢抗拉强度 225MPa、伸长率 51%、抗剪强度 175MPa；符合现行《不锈钢热轧钢板和钢带》《不锈钢冷轧钢板和钢带》规定。
紧固件、连接件	1. 螺栓、螺钉、抽芯铆钉等常规紧固件及其配套组件均采用不锈钢制品，符合 GB 3098 及《机械设计手册第六版第二卷》要求；2. 结构锚固用锚栓、对穿螺栓、结构连接用板件等非不锈钢材质的，一律进行热镀锌处理，热浸镀锌层厚度大于 85μm。
硅酮结构密封胶、硅酮耐候密封胶	1. 使用中性硅酮结构密封胶、中性硅酮耐候密封胶，用水部位需具有防霉性能；2. 应有与接触材料的相容性试验合格报告及质量证书，进口产品提供商检证明；3. 在有效期内使用，不得使用酸性胶；按规定做相容性、拉伸粘结性、剥离强度、邵氏硬度等试验，石材面板密封时需有无污染性试验报告。
装修用石材	1. 选用一级产品，表面无凹洞、破碎、裂缝、疤痕，颜色均匀，与样板相符，原材取自同一矿脉；2. 放射性指标限量满足外照射指数 Iy≤0.1，符合现行行业标准《天然石材产品放射性防护分类控制标准》；3. 封闭式石材面板表面防护剂进行不低于四面防护处理，开放式石材面板进行六面防护处理；4. 花岗岩面板填缝、黏结干挂胶采用环氧树脂型石材专用结构胶黏结，严禁使用云石胶。
玻璃	1. 符合 JGJ113 规定，所用玻璃均为钢化玻璃且必须进行均质处理；2. 幕墙玻璃进行机械磨边处理，磨轮目数在 180 目以上；点支承幕墙玻璃的孔、板边缘均进行磨边和倒棱，磨边宜细磨，倒棱宽度不小于 1mm；3. 安装时不得在玻璃周边造成缺陷，易发生热炸裂的玻璃边部进行精加工；4. 内侧窗帘、百叶窗及其他遮蔽物与玻璃之间距离不应小于 50 毫米；5. 按规定设置 2 至 3 个硬质橡胶制品支承块，长度不应小于 100mm，厚度 5～10mm；6. 疏散通道两侧的成品玻璃隔墙以及防火分区 2m 范围内的玻璃必须选用耐火极限不小于 1 小时的防火玻璃。

木制品	1. 木质材料需烘干或自然干燥、脱汁，无虫蛀、松散、腐节等缺陷，锯成方条形，不翘曲、爆裂；2. 胶合板达到 AAA 要求,开工前提供材料和终饰样板经发包人和设计单位认可批准；3. 所有木质材料作防火防腐处理，基层木材满足防火要求，防火涂料及涂层和阻燃时间厚度符合相关规定及地方消防部门要求；4. 易潮湿空间的基层木材需涂上三层防腐涂料；5. 原则上尽量少用木材基层，尽可能采用轻钢龙骨或钢架基层。
油漆、涂料	1. 公共空间用聚脂漆十度左右，终饰半哑光；其余用半哑光漆六度；未标明的墙面、平、顶面涂料采用材料表注明涂料三度；2. 油漆工程等级和品质符合设计要求及现行国家标准，材料有产品合格证书、性能检验报告、有害物质限量检验报告和进场验收记录，油性产品作相容性试验；3. 基层或前道工序未完全干透、环境有尘埃时不得施工；表面孔洞、裂缝等预先修整；涂刷均匀，防止漏刷、过厚、流淌等缺陷；前道油漆涂层结硬并打磨后再进行下一道工序；4. 油漆前拆卸所有五金器具，油漆后安回原处；上油漆前先进行油漆小色板封样，征得发包人和设计单位同意后方可大面积施工。
砌体工程（室内新砌隔墙）	1. 采用 600mm×200mm×200mm 或 600mm×200mm×100mm 蒸压加气混凝土砌块（B07），标号大于 a3.5，b07，M5 专用砂浆砌筑；2. 砌筑砂浆饱和，砌至接近梁、板底时留一定空隙，待砌筑完至少间隔 7 天后斜砌补齐挤紧；3. 钢筋混凝土柱与砖墙拉结做法按国标 G612-2004 及 SG614-1-2005 相应构造；4. 所有砖墙阳角做 1:2 水泥砂浆护角线高 1800mm（贴花岗石、面砖等硬性材料除外）；5. 所有砖墙端部厚度仅 200mm 而无转角时，加设 200mm×200mm 钢筋混凝土构造柱；6. 门窗顶未达框架梁者，采用钢筋混凝土过梁；7. 统长窗下墙每隔 3-4 米设置窗台下构造柱，主筋上部弯入窗台压顶，各伸入 250mm；8. 门洞口紧靠柱边侧时，柱边相应位置预留钢筋，根数、规格同过梁，伸出 300mm，与过梁钢筋焊接连接；9. 砖砌墙体

	与地面及屋面相接处加设 300mm 高素混凝土挡水,厚度同墙体；10. 除注明外，所有窗下墙高度 900mm，做 60mm 厚钢筋混凝土压顶，宽同墙厚；11. 卫生间、盥洗间等有水房间内墙均上翻 300mm 高 C20 素混凝土（高出室内地坪），墙面（通高）、顶棚及地面找平层上加刷 2 厚聚氨脂防水涂膜一道；12. 墙体砌筑长度超过 5000mm 时，墙中设 200mm×200mm 钢筋砼构造柱;高度超过 4000mm 时，设 200mm 高钢筋砼圈梁；13. 设备机房分隔墙施工做好土建与设备安装配合，部分墙体待设备安装到位后再砌筑；14. 管道井内壁用砌筑砂浆随砌随抹光；15. 所有内隔墙门边墙垛除图上注明者外均为 100mm；管道穿过隔墙、楼板时采用不燃材料将周围缝隙填塞密实；16. 有防水要求房间的内墙根部做坎墙，采用 C20 混凝土，内配钢筋，高度不应小于 300mm，宽度同墙厚；内墙面设置两道防水层，高度按工程实际情况个体设计或满做，并粘贴面砖；17. 有防水要求房间的管道封包，采用 100mm 厚蒸压加气混凝土砌块包封，高度至建筑梁、板底，做法同相邻墙面。

四、项目管理规定

（一）设计文件及相关审批、核准、备案要求

1. 本制度适用于本项目施工图设计、施工过程、竣工验收等阶段设计管理工作。引用文件包括建质函［2016］247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等，注日期的引用文件仅注日期版本适用，不注日期的引用文件其最新版本（包括所有修改单）适用。
2. 发包人应在取得施工图图审合格书后 10 个日历日内取得施工许可证，并且按地市有关规定办理夜间施工许可证。
3. 承包人应充分考虑中考、高考、节假日及城市重大活动等期间限制夜间施工对工期的影响，负责协调施工可能引发的与周围居民、企事业单位等的争议。
4. 政府文件规定由发包人办理的各类行政及行政事业审批、行政许可、验收、备案和公共服务等事项（包括但不限于：质量监督申报、施工图审查、施工许可证、竣工验收备案、消防验收、空气质量检测、消防与防雷检测、工程质量检测、其他审批手续、各类临时许可等）及法律法规规定需要由发包人

提供申请资料的相关审批手续，承包人必须无条件及时予以配合，否则因承包人不及时配合导致的工期延误由承包人承担工期延误责任。

（二）施工和设备监造、试验

1. 承包人应对其在现场的施工活动负责，并按合同约定或发包人的指示，协调自身与发包人人员、发包人的其他承包人等人员的活动。
2. 承包人需满足发包人、咨询人、跟审、法务在现场的工作办公条件要求，按发包人、咨询人的指示为参与本项目施工的其他人在施工场地或附近实施与工程有关的其它各项工作提供可能的条件，由此发生的费用不予计取。
3. 承包人应按合同约定或发包人的指示，积极配合开展由发包人另行委托的其他专业、专项承包人（如设备安装厂家等）实施与工程有关的各项工作，并有义务提供相应的工作条件，包括但不限于使用承包人临水、临电、设备、临时设施、材料堆场、进出现场、疫情防控设施等，相关配合费用已含在合同总价中。
4. 针对发包人另行委托的专项设计（若有），承包人需要提供设计条件，进行设计配合、协调合理布置，并协助发包人做专项设计成果审核，提供书面审核意见，配合费含在本次设计费内。

（三）样品

1. 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，承包人在项目开工前提交整个项目的检验批计划（包括试块、试件以及有关材料），报送咨询人批准，需经过发包人同意。
2. 其他需报送样品的材料或设备，承包人在主要材料和工程设备采购前，将各项主要材料和工程设备的供货商及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等相关文件报送咨询人、发包人批准，咨询人在收到文件后于 7 日内完成核查，并报发包人同意。承包人应提交质量证明文件，其质量标准符合国家强制性标准和规范及《主要设备材料技术规格书》要求。
3. 承包人应在临时设施建设时提供样品室、样品存放架等，满足样品存放量及现场安全文明施工要求。
4. 咨询单位有权对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为咨询单位的检查和检验提供方便，包括咨询单位到施工场地、制造加工地点或合同约定的其他地方察看和查阅施工原始记录。承包人还应按咨询单位指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及咨询单位要求进行的其他工作。咨询单位的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

（四）进度要求

1. 计划开始工作时间：　　年　月（具体以合同约定为准）。
2. 计划竣工时间：　　年　月　日（具体以实际竣工日期为准）。
3. 进度计划提交要求：

计划类型	提交份数	提交时间	交由对象	审核要求
施工组织设计及总进度计划	3 份	合同签订后 14 天内提供	发包人	发包人在收到后 14 天内提出审核
设计进度计划	3 份	合同签订后 14 天内	发包人	发包人在收到后 14 天内提出审核意见
关键单项工程施工计划	各 3 份	合同签订后 14 天内	咨询人、发包人	咨询人、发包人在收到后14天内提出审核意见
工程材料设备采购计划表	按发包人要求（默认同其他计划提交标准）	采购前 14 天	发包人	咨询单位对采购数量、采购时间、进场时间和检测周期给出合理化建议
关键分部分项工程施工进度计划	各 3 份	合同签订后 14 天内	咨询人、发包人	咨询人、发包人在收到后14天内提出审核意见
施工组织方案	3 份	合同签订后 14 天内	咨询人	按相关规范审核
专项施工方	3 份	关键部位和节点工程施	咨询人	按相关规范审

案		工 7 天前		核批准
周进度报告及计划	各 3 份	每周例会前一天	咨询人	按实际进度审核

4. 竣工时间：经验收合格工程的实际竣工日期，以最后一次提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。
5. 缺陷责任期：本工程缺陷责任期为 24 个月，自工程实际竣工之日起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的区段工程或进入施工期运行的工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前到相应工程竣工日。设备的保修除满足上述要求外，主要配件、部件还应按厂家承诺的保修年限提供保修。

（五）支付要求

支付管理规定应对预付款、进度款、竣工结算款、安全文明施工费的支付方式、质保金的提供形式及返还方式、期限要求、准确性要求、审核流程、承包人使用工程资金的要求、农民工工资专用账户、人工费支付比例及支付周期等作出约定。承包人应及时支付供应商款项，不得挪用占用；对农民工工资支付应合法合规，否则应承担违约责任并赔偿给发包人造成的损失等。发包人在收到经咨询单位审核后的承包人进度款支付申请资料后 14 日内完成审批，审批确认后支付。

（六）变更要求

对于按照审查意见修改后的设计文件，并不减轻和免除承包人的相应设计责任；对于修改超过合同约定的范围及标准导致提高工程造价的，所需要增加的费用由双方按照变更程序确定。

（七）专项深化设计专业要求

1. 承包人必须负责与专业深化设计单位（如相关专项深化专业等）及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成竣工验收，不得以任何理由再收取费用，费用已全部包含在本次报价中。
2. 承包人的施工技术方法应符合有关操作规程、安全规程及质量标准；承包人须负责统筹管理和协调各专业施工技术方案，全过程参与设计及各类专项技术方案评审。
3. 劳务合同备案：承包人与劳务分包签订合同后，需及时将签订的合同向咨询人、发包人进行备案。

（八）HSE（健康、安全与环境管理体系）要求

1. 承包人应根据项目安全管理实施计划进行施工阶段安全策划，编制施工安全计划，建立施工安全管理制度，明确安全职责，落实施工安全管理目标。
2. 建立健全安全生产责任制，特殊工种必须持证上岗，进场工人必须经过三级安全教育并考试合格。
3. 配备符合规定人数的专职安全员，建立以施工项目负责人为组长的安全领导小组。
4. 临时用电、机械安装、模板及支撑体系、起重吊装等必须有专项施工方案并且经过审批后方可施工，超过一定规模应组织专家论证通过审批后方可施工。
5. 各项安全措施可行，五小设施齐全，三宝防护设施合格证、准用证齐全有效。
6. 必须办理建筑工程意外伤害等保险。
7. 施工现场必须符合安全生产法律法规以及国家、地方安全生产规范、行业标准要求。

（九）沟通要求

1. 承包人应建立项目沟通与信息管理系统，制定沟通与信息管理程序和制度，实现过程文档电子化管理。
2. 利用现代信息及通信技术对项目实施全过程所产生的各种信息进行管理。
3. 项目沟通管理应贯穿工程总承包项目管理的全过程。
4. 制定项目沟通管理计划，配合项目信息档案管理制度，明确沟通的内容和方式，并根据项目实施过程中的情况变化进行调整。
5. 根据工程总承包项目的特点，以及项目相关方不同的需求和目标，采取协调措施。

（十）竣工试验准备工作

1. 在竣工试验开始前，承包人预先提供 1 份包含各项目专业系统（平台）的操作、维修保养程序和手册，以便发包人的工程人员能预先对有关装置有所认识。经发包人批准的正式手册必须由缺陷保修期开始后的 2 个月内完善并移交。在发包人收到操作和维修手册前，不应认为工程已按约定完成验收。
2. 手册内所有资料应以中文编印，应足够详细，以便发包人能够对设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理。
3. 承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承

包人是否获得了批准，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正。

4. 正式移交的手册内应包括在设计和施工图送审期间所提交及审批的有关文件，编写时采用与手册相同的格式；个别系统设备或装置可利用厂家提供的技术数据和指南，经索引编排后成为手册的一部分，其内容和格式必须符合本技术规格说明书的要求，装订与手册相同。

5. 承包人所需提交的手册数量为 3 册（另附 PDF 格式电子文档）。手册应包括“系统说明”“技术说明”“维修保养”“安全保险”“供应厂商简介”“零备件表”“软件系统操作说明” 等内容，需分别详尽介绍每个独立系统的调节、控制、监察和调校方法；各系统主要装置和部件的大小规格和功能；所有设备和部件的技术资料和功能，以及运行维修手册；各项系统操作时的预防、应变和保护措施；主要设备、材料供应厂商的联系方式；软件系统的运行和故障诊断说明等。

（十一）竣工验收要求

1. 承包人提供竣工图的约定。

（1）施工中没有设计变更，施工后由承包人在施工图纸加盖竣工图章提交发包人；

（2）施工中只有零星的少量设计变更，承包人在施工图变更位置注明，并连同经发包人同意的变更签证，于竣工后由承包人加盖竣工图章提交发包人；

（3）施工中对原设计变更较多，原施工图难以作为竣工图，应由承包人组织重新绘制竣工图并承担相应费用；

（4）工程竣工验收后 30 日内免费提供给发包人完整符合要求的竣工资料（纸质版 5 份、电子版 1 份）。

2. 当工程具备竣工验收条件时，承包人应及时向发包人提交竣工报告及竣工资料，严禁 “三拖”（拖验收、拖资料、拖移交）；否则发包人有权依据咨询人出具的鉴定结论书，自行组织有关部门验收，并提出修改意见。承包人必须按要求整改，并承担整改费用；如承包人拒绝按发包人提出的要求整改，发包人有权另请他人整改，由此发生的整改费用从未付工程款中扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。当验收通过后具备交付使用条件时，承包人不得以任何理由拒绝移交工程，否则，发包人有权强行使用，由此发生的一切后果，由承包人负责。

3. 工程竣工验收合格后，发包人与承包人应按通用条款的约定尽快办理完工程结算。

（十二）竣工后试验要求

承包人在竣工后应派专业人员到场积极配合设备试运行期间的相关工作，包括但不限于试运行期间所需的水、电、土建设备调试等相关人员的配合工作。

1. 发包人为竣工后试验提供必要的电力、材料、燃料、发包人人员和工程设备；
2. 承包人应提供竣工后试验所需要的所有其他设备、仪器，以及有资格和经验的工作人员；
3. 承包人应在发包人在场的情况下，进行竣工后试验。发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。竣工后试验由发包人负责组织，承包人提供必要的技术支持，试验费用由发包人承担，若试验不合格，承包人应按要求整改，整改费用由责任方承担。

（十三）操作培训要求

按照工程进度计划，在项目现场施工和系统试运行开始时到实际竣工验收完成后项目移交期间，承包人应对本项目所涉及系统的相关操作、管理及维护人员进行培训，负有对其操作人员进行培训、考核、图纸交底、技术交底、操作规程交底、安全程序交底和质量标准交底，及消除事故隐患的责任。

（十四）缺陷责任期的服务要求

1. 缺陷责任期内的扫尾工作：

承包人项目部负责收尾工作，制定《收尾工作方案》。工作内容包括方案编制、沟通与协调、工程移交与接管、竣工图绘制、施工资料的整理与归档、零星维修等，做好专业验收，包括消防、安防及智能化、环保、建筑节能、室内环境等特种设备验收等工作。各专项验收完成后，配合完成五方验收，完善后期使用手续。

工程完工且验收合格后应工程移交，已完工未验收部分，应做好成品保护，成品保护期间，承包人对成品应有保证完好的义务，期间所产生的费用由承包人承担。

在合同实施过程中，对关键问题要保留相关证据材料，如工程照片、会议纪要或影像资料等，做为跟踪审计工程结算等证明资料的一部分。

结算审核资料的真实性要有真实证据，结算前应对施工图纸、竣工图纸进行核对确认。各种变更签证、会议纪要签字要齐全，且必须是书面材料，双方来往函件、工程进度照片、付款凭证应有签字盖章确认，签字不全的不予确认。

2. 缺陷修复范围和内容：

（1）按《建设工程质量管理条例》执行。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。工程的质量保修期如下：

本合同工程约定的工程质量保修范围为：全部工程（包括主体结构工程、装饰装修工程、屋面防水工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程等）。

保修期限为：1. 主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；3. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；5. 其他项目的保修期限按国家及行业相关规定执行。

（2）缺陷修复要求：

在缺陷责任期限内，因承包人施工原因导致工程出现质量缺陷的，承包人应在收到发包人通知后 24 小时内派人维修，维修费用由承包人承担；若承包人未按时派人维修或维修后仍不能正常使用的，发包人有权委托第三方维修，费用由承包人承担，发包人有权从质量保证金中扣除。因发包人使用不当或不可抗力导致工程出现质量缺陷的，承包人承担保修责任，维修费用由发包人承担。

（十五）承包人配合服务要求

1. 承包人必须配备 2 名专职人员协助发包人办理项目前期报建及施工许可证等手续办理。
2. 承包人应按相关规定完成备案，前置手续完成后，承包人应协助发包人于一个月内完成质检、安全、人员备案。
3. 承包人须配专人协助发包人协调市政路网及周边水务、电力管线、绿化审批等单位，办理施工许可证、排污许可证等各类手续。涉及占用城市道路及周边小区道路的，承包人应负责做好相关协调及报批工作。
4. 如未按时完成相关行政备案、审批、备案等工作，则处以 1 万元/天的违约金。
5. 承包人必须指派专人协助发包人处理 12345、数字城管及周边居民等各类诉求件的处理，及时整改反馈。因承包人原因导致发包人未能及时处理 12345、数字城管等诉求件超出要求期限完成的，承包人承担违约责任。

（十六）项目设计成果要求

1. 承包人应依据合同约定向发包人交付设计成果。
2. 项目设计成果的质量和深度应满足国家和我省及工程所在地的相关政策法规、规范、规程和标准的要求。
3. 对项目设计成果的质量要求：符合国家、地方及行业相关设计规范要求，并通过施工图审查机构等有关部门的审查。

（十七）施工质量要求

符合施工图纸、工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。施工过程中涉及的设备与材料必须是品质优良，全新正品，符合设计技术要求及国家强制性标准。加固改造工程完成后，应经过加固工程结构安全性鉴定，并达到结构安全评级 B 级及以上。

五、发包人提供的其他资料

1. 原建筑、结构、水电、暖通等专业的设计图。
2. 发包人需求任务书。
3. 已完成的初步设计文件。
4. 发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、发包人提供的其他条件

发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

七、发包人要求附件清单

按照现行《福建省房屋建筑工程总承包模拟清单计量规则（2022 年版）》编制的模拟清单作为附件清单的组成部分。

第七章　发包人提供的资料





第一节 已完成的设计图纸

一、已完成的设计图纸目录

详见附件图纸资料。

二、已完成的设计图纸

“已完成的设计图纸”指方案设计图纸或初步设计图纸等，由招标人另册提供。投标人在领取图纸时，应对照“已完成的设计图纸目录”仔细检查核对。

第二节 与工程建设有关的其他资料

1. 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料。

2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高（如有）。

3. 发包人取得的有关审批、核准和备案材料。

4. 项目建议书、可行性研究报告、方案设计文件、初步设计文件及概算文件（根据发包阶段，如有上述资料，招标人应当提供）。

5.其他资料。

第八章 投标文件格式

总 说 明

1.除另有说明外，本章格式文件中要求加盖单位公章处是指加盖单位的电子法定名称章（非业务专用章）、个人盖章处是指加盖对应人员的个人电子私章（非电子职务章），且所加盖的电子印章支持实时在线验章;盖投标人单位公章系指盖独立投标人或联合体牵头人电子法定名称章（非业务专用章），联合体投标需由法定代表人或委托代理人盖章处应盖联合体牵头人法定代表人或其委托代理人的个人电子私章（非电子职务章）。

2.招标文件要求提交的证件、单据等证明材料扫描件，应为原件彩色扫描件。提交的证明材料通过拍照、截图获得或证明材料为电子注册证书、电子投标保函，其原件彩色图片视为原件彩色扫描件。

3.招标文件要求附上能够证明其资格符合招标文件要求的相关人员证明材料，投标人按照下列要求提供：

（1）提供注册执业资格证书的，其所属单位以住房和城乡建设行政主管部门颁发的注册执业资格证书上所明确的聘用企业为准，专业（如有）以注册执业资格证书上所明确的专业类别为准。投标人应在投标文件中同时附上注册执业资格证书（应包括年审及变更等记录页（如有））、身份证原件扫描件。

（2）提供专业技术职称证书的，其所属单位以社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准。投标人应在投标文件中同时附上专业技术职称证书、社保缴费证明和身份证原件扫描件；

（3）注册执业资格证书发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准；否则其投标将被否决。

（4）除另有规定外，“社保缴费证明”是指社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上的社保缴费证明；企业成立时间（以营业执照为准）至投标截止之日少于八个月的投标人，则提供社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯至成立时间次月连续缴费的社保缴费证明。社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。

第一节 资格文件

说　　明

1. 《资格文件》应按照本招标文件第二章“投标人须知”第 3.1.1 项和本章规定的内容和格式进行编制，如有必要，可以增加附页，并作为《资格文件》的组成部分。

2. 以联合体投标的，除了联合体牵头人应按规定提交全部资料外，《资格文件》第一、二、三、十五项内容应包括联合体各方相关情况的资料。

3、本节十五、其他资料：　增加《投标承诺书》、《不拖欠农民工工资的承诺书》　。

4、本节四、“投标人诚信承诺函”已提供修正后格式，投标人应以本节四、“投标人诚信承诺函”格式为准，未按要求提供的视为资格审查不合格。

5、本项目不含勘察内容，“十、拟派出勘察项目负责人简要情况表”无需提供。

_____（项目名称）工程总承包招标

招标项目编号：_____

投 标 文 件

投标文件内容：_____**资格文件**_____

投标人:___（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：___（盖章）

日期：___

目　录

一、投标人基本情况表
二、联合体协议书（如有）
三、法定代表人身份资格证明书
四、投标人诚信承诺函
五、授权委托书（如有）
六、拟派出工程总承包项目负责人简要情况表
七、拟派出工程总承包项目负责人承诺函
八、拟派出施工项目负责人简要情况表
九、拟派出设计项目负责人简要情况表
十、拟派出勘察项目负责人简要情况表（如有）；
十一、项目管理机构人员到位承诺书
十二、投标人基本存款账户信息
十三、近年完成的“类似工程业绩”情况汇总表
十四、投标保证金有关单据扫描件
十五、其他资料

一、投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">工程总承包项目负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账 号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td><u>是否存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3款规定的任何一种情形（第9项除外）。其中，投标人存在财产被司法机关接管或冻结的，应当如实填写具体情况，由评标委员会对是否会导致中标后合同无法履行作出判断。</u></td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

投标人：___(盖单位公章)

注：**1.独立投标人或联合体投标的联合体各方均须填写此表，并加盖单位公章。**

2.独立投标人或联合体投标的联合体各方均须附上营业执照、资质证书和施工企业安全生产许可证（如有）的扫描件，并加盖单位公章。

3.上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准；否则评标委员会应以视为证书无效进行评定。

4.未如实填写“是否存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3款规定的任何一种情形（第9项除外）”的，按弄虚作假处理。

二、联合体协议书

_____（联合体所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（招标项目名称及标段）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（牵头人单位名称）为联合体牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（项目业主）承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：

_____。

其中：

主体工程设计单位：_____

主体工程施工单位：_____

5.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书一式__份，联合体各方和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人盖章的，应附法定代表人的授权委托书。

联合体牵头人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

联合体成员一名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

联合体成员二名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

联合体成员三名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

……

___年__月__日

三、法定代表人身份资格证明书

法定代表人身份资格证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____身份证号码：_____

职务：_____手机号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年____月____日

四、投标人诚信承诺函

（招标人名称）：

我单位参与（招标项目名称及标段）的投标。作为法定代表人，本人清楚知晓我单位在本项目投标活动的情况。本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标，没有串通投标、弄虚作假，没有借用资质给他人投标。

二、经确认，我单位在本项目投标过程中：

（一）从招标公告/投标邀请书规定的渠道获取招标文件以及最高投标限价电子文件，没有通过其他不正当渠道获取招标文件。

（二）使用本单位自有办公设备编制、递交、解密投标文件。

（三）没有向其他投标人提供本单位的投标文件信息，也没有获取他人的投标文件信息。

（四）由本单位在岗人员办理投标保证金事宜。

（五）授权委托的投标代理人为本单位在岗人员。

（六）递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）没有弄虚作假。

三、我单位和我本人清楚知晓《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标、弄虚作假的规定。清楚知晓下列行为将被视为串通投标的情形，招投标监管部门将结合相关事实证据，依法予以查处。

（一）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密（开标现场上传、解密除外）。

（二）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。

（三）不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。

（四）符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定的其他行为。

四、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

五、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。我单位知晓现行法律法规对上述违法行为的处罚条款，其中对于出借资质供他人投标违法行为，行政监督部门将根据《建设工程质量管理条例》第六十一条、《中华人民共和国行政处罚法》相关规定作出行政处罚。

六、本承诺函由我单位盖章及法定代表人盖章或本人亲自签字确认。

投标人：_____（盖单位实体公章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

承诺时间：_____年____月____日

注：

1. 本承诺函须由独立投标人或联合体牵头人填写，加盖单位实体公章并由法定代表人盖章或签字后扫描上传。

2. 中标人在领取中标通知书之前，须将本承诺函原件提交招标人。

五、授权委托书

本人_____（姓名）_____系_____（投标人名称）_____的法定代表人，现委托本单位在岗员工_____（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、撤销_____（项目名称）_____工程总承包投标文件、递交招标文件要求的有关书面证明材料、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

代理人姓名：_____性别：____手机号码：_____

单　　位：_____部门：_____职务：_____

身份证号码：_____

附：1. 委托代理人身份证扫描件；

2. 委托代理人系投标人本单位在岗员工（***以住房城乡建设主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准***）的证明材料。

投　标　人：（盖单位公章）_____

法定代表人：（盖章）_____

委托代理人：（盖章或签字）_____

_____年___月___日

注：1. 委托代理人（签字）是指本委托书由委托代理人签字后，再进行扫描并上传。

2. 联合体投标的，若委托代理人由非联合体牵头人派出，则本委托书应额外加盖派出委托代理人的联合体成员单位公章。

3. 委托代理人系投标人本单位在岗员工的证明材料应符合本章总说明的规定。

六、拟派出工程总承包项目负责人简要情况表

姓　名		身份证号码			
职　称		职称证书编号		性别	
注册执业资格					
注册编号					
手机号码				最高学历	
毕业学校	年毕业于		学校		专业
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人名称

投标人：　　(盖单位公章)

注：**1. 工程总承包项目负责人须由独立投标人或联合体牵头人派出。**

2. 工程总承包项目负责人应当按照第三章投标须知前附表第 13 项的规定提交相关证明材料。

七、拟派出工程总承包项目负责人承诺函

（招标人名称）：

本人 （姓名）系 （投标人名称 ）的在岗人员。本人已清楚知晓，本单位已确定本人作为 （招标项目名称及标段）的拟派出工程总承包项目负责人，参与本招标项目的投标。

本人承诺：

一、中标后履行工程总承包项目负责人职责，按照合同约定实际到岗履职。

二、本承诺函由我单位盖章及本人亲自签字确认。

投标人：（盖单位实体公章）

拟派出工程总承包项目负责人：（签字）

承诺时间：年月日

注：

1. 本承诺函由加盖单位实体公章、拟派出工程总承包项目负责人本人手写签名并扫描上传。

2. 中标人在领取中标通知书之前，须将本承诺函原件提交招标人。

八、拟派出施工项目负责人简要情况表

姓　名		身份证号码			
所在单位					
职　称		职称证书编号		性别	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
建造师注册编号					
安全生产考核合格证书					
手机号码				最高学历	
毕业学校	年毕业于		学校		专业
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人名称

投标人：　　（盖单位公章）

注：1. 施工项目负责人须由投标人中承担施工任务企业派出。

2. 施工项目负责人应当按照第二章投标须知前附表第 13 项的规定提交相关证明材料。

九、拟派出设计项目负责人简要情况表

姓　名		身份证号码			
所在单位					
职　称		职称证书编号		性别	
注册执业资格					
注册编号					
手机号码				最高学历	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人名称	

投标人：　　（盖单位公章）

注：

1. 设计项目负责人须由投标人中承担设计任务企业派出。

2. 设计项目负责人应当按照第二章投标须知前附表第 13 项的规定提交相关证明材料。

十一、项目管理机构人员到位承诺书

（招标人名称）：

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现承诺：

我单位在（项目名称及标段）中标后，按照投标文件的承诺派出工程总承包项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人和勘察项目负责人（如有），并按照招标文件和福建省现行的项目施工管理人员配备的要求，配备其他相应管理人员。若不能按投标文件承诺的项目管理机构人员到位的，愿意无条件地接受招标人作出的以下处理：

1.工程勘察设计阶段，勘察项目负责人（如有）未能在勘察文件上签章、设计项目负责人未能在工程设计文件上签章的，招标人有权解除合同并按违约追究我方责任；

2.工程开工前，不论是否存在不可抗力原因,项目管理机构中施工管理人员未能全部在福建省建设工程监管一体化平台登记的，招标人有权解除合同并按违约追究我方责任；

3.工程开工后，除不可抗力外，投标人变更项目管理机构管理人员中的工程总承包项目负责人或设计项目负责人或施工项目负责人或勘察项目负责人（如有），每人每次向招标人交纳__万元违约金；其他人员每人每次向招标人交纳__万元违约金。

投标人：___（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：___（盖章）

十二、投标人基本存款账户信息

基本存款账户开户银行	名称：	
	地址：	
	电话：	传真：
	联系人及职务：	
基本存款账户	开户名称：	
	账号：	

投标人：_____(盖单位公章)

注：1.独立投标人或联合体投标的联合体各方均须如实填写此表，并加盖单位公章。

2. 投标人应附上中国人民银行发出的投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件加盖投标人单位公章。

十三、近年完成的“类似工程业绩”情况汇总表

项目编号	项目名称	建设地点	合同信息		竣工验收信息							建设单位	建设单位联系人/电话	备注
			工程总承包合同金额（万元）	工程总承包合同标注工程总承包项目负责人	竣工备案编号（或竣工验收编号）	竣工验收证明材料标注项目负责人	实际造价（万元）	实际面积（平方米）	其他工程特征指标	工程质量	实际开工日期	实际竣工验收日期			

投标人：_____(盖单位公章)

注：1.招标文件有要求提供近年完成“类似工程业绩”的，投标人须填写本表并按招标文件第三章“评标办法”的要求提交类似业绩证明材料。

2.投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业

绩，必须是通过福建省住房和城乡建设厅门户网站的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息。且查询到的工程指标信息应能满足本招标文件的要求，否则其业绩不计。

3.上表中的项目编号、竣工备案编号（或竣工验收编号）为全国建筑市场监管公共服务平台或福建省建设行业信息公开平台记录的该业绩的项目编号、竣工备案编号。

十四、投标保证金有关单据扫描件





十五、其他资料

说明：其他资料包括招标人要求投标人提供的其他资料和投标人认为与资格评审有关的其他资料。**投标人提供的其他资料均须加盖单位公章，否则资料无效。**

（1）投标承诺书

致：(招标人)

我（姓名） 系（投标人）的法定代表人，本公司参加(填入招标项目名称)投标，在此郑重承诺:

1、我方已经充分了解相关文件的规定，一旦我公司成为中标候选人，同意你单位按相关文件的规定对我方的行贿犯罪档案进行查询。若你单位发现我方自投标截止之日起前 3 年内，我方的法定代表人及其拟任项目负责人自投标截止之日起前 5 年内，存在行贿犯罪记录或行罚未执行完毕的情况，同意你单位取消我方的中标候选人或中标人资格，并没收投标保证金。

2、我方未存在下述情形:①除建设行政主管部门相关政策规定外，资质证书有效期届满未办理延续手续的；②因不再符合相应建筑企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的；③本项目投标截止时，我方和拟派出的项目管理班子成员因违法违规被有关行政监督部门取消或限制参加投标的；以及其他行政监督主管部门规定的不得存在的其他情形。

3、拟派驻本工程的施工现场其他管理人员按闽建建[2018]36 号文、闽建建[2018]37 号文及招标文件规定配备，人员信息符合闽建办筑〔2016〕8 号要求，且人员信息已在监管平台中登记信息。

4、现场所有人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

5、在本工程开工前，如果未根据招标项目实际情况和招标文件要求选用建机一体化企业并及时到位进场，本公司愿意放弃本工程的中标资格。

6、施工现场按省内施工现场管理要求安装符合标准的远程视频监控。项目有渣土运输的按照主管部门要求接入其视频监控平台。

7、我方承诺本投标文件中所提交的声明、承诺和所附上的资料在各方面都是完整、真实和准确的。如若弄虚作假，你单位有权取消我公司中标资格(已经签订合同的，你单位有权单方面解除合同)，并没收投标保证金(已签订合同的,从履约保证金中扣除投标保证金等额款项);造成你单位损失的，赔偿相应损失。同时，我公司将接受你单位按照本招标文件和中标合同约定的处罚，并承担全部责任。

上述承诺，你单位有权对其内容进行核查，如发现有不实之处并经查实后，你单位有权取消我方的投标资格或中标候选人资格或中标资格，并没收我方投标保证金。如果贵单位因此遭受损失，我方应予以赔偿，并且承担相应的法律责任。若合同已签订，我方愿按合同约定承担违约责任，贵单位有权单方面与我方解除合同。

投标人: (盖投标人单位公章)

法定代表人或委托代理人: (盖章)

日期: 年 月 日

注:若以联合体形式参加投标的，此承诺书，联合体各方均须加盖单位公章和法定代表人(或委托代理人)章。

（2）不拖欠农民工工资的承诺书

致：（招标人）

本承诺书声明：本人（姓名）系（投标人）的法定代表人，本公司参加（填入招标项目名称）工程投标，若我司有幸获得中标，将积极响应国务院、建设部有关认真落实解决拖欠农民工工资的精神，按照《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》，保证在我司有关本项目工程的承诺条件下，及时支付农民工工资，足额付清工人工资，不以任何理由拖欠。

特此承诺。

投标人：（盖投标人单位公章）

法定代表人：（盖章）

日期：年 月 日

第二节 商务文件

说 明

《商务文件》应按照本招标文件第二章“投标人须知”第 3.1.2 项和本章规定的内容和格式进行编制，如有必要，可以增加附页，并作为《商务文件》的组成部分。

补充说明：若因交易平台限制，致使投标人无法实现对商务文件的<<三、已标价模拟清单>>的封面进行签署的，允许投标人将该文件的封面按规定签署并彩色扫描后，将扫描件附于其商务文件的<<四、其他资料>>处，则其商务文件的<<三、已标价模拟清单>>的封面视为已按规定签署。

_____（项目名称）工程总承包招标

招标项目编号：_____

投 标 文 件

投标文件内容：商务文件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

目　　录

一、投标函
二、投标函附录
三、已标价模拟清单（如有）
四、其他资料

一、投标函

（招标人名称）：

1. 我方（独立投标人名称/联合体牵头人名称和联合体其他各成员单位名称）已仔细研究了（项目名称）工程总承包招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）___元（￥___元）的投标总报价，其中：①勘察费（如有）：___元，设计费：___元，②建筑安装工程费：___元，③其他费用：___元（适用于C类评标办法）；工期___日历天，按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2.我方承诺本招标项目的承担施工任务企业：（名称及社会统一信用代码）；承担设计任务企业：（名称及社会统一信用代码）；承担勘察任务企业（如有）：（名称及社会统一信用代码）。

3.我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）___元（￥___元）。

5. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）按月足额支付工人工资。

（6）政府审计部门要求对我方收取的工程款资金流向进行延伸审计的，我方无条件接受延伸审计并主动配合。

6. 我方承诺在本项目招投标过程中没有参与围标串标等违法行为。否则，我方愿意接受招投标监管部门作出的行政处罚以及列入招投标“黑名单”的处理决定。

7. 我方在此声明，我方已对所递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）的真实性进行了审查，保证其内容完整、真实和准确，若存在虚假资料或虚假承诺，同意招标人或行政主管部门按照弄虚作假进行处理。同时，声明我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3款（第9项除外）规定的任何一种情形。

8. 其他补充说明:

无。（如投标人有其他补充说明的内容，可以在此处说明）

。

投 标 人：___（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：___（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人手机号码：___

地址：___

传真：___

邮政编码：___

___年___月___日

二、投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备 注
1	工程总承包项目负责人	1.1.2.8	姓名：	
2	设计项目负责人	1.1.2.9	姓名：___	
3	施工项目负责人	1.1.2.10	姓名：___	
4	勘察项目负责人（如有）	/	姓名：___	

5	设计质量标准	第四章第一节合同协议书3质量标准	符合国家、地方及行业相关设计规范要求，并通过施工图审查机构等有关部门的审查。	
6	施工质量标准	第四章第一节合同协议书3质量标准	符合施工图纸、工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。施工过程中涉及的设备与材料必须是品质优良，全新正品，符合设计技术要求及国家强制性标准。加固改造工程完成后，应经过加固工程结构安全性鉴定，并达到结构安全评级B级及以上。	
7	缺陷责任期	19.1	24个月，自工程实际竣工之日起计算	
8	分包	4.3	非关键性、非主体部分允许分包	具体按照第四章第三节专用合同条款4.3约定执行

9	履约担保	4.2.1	提供履约担保的金额：福建省建筑业龙头企业和福州市建筑业龙头企业的履约担保金额为中标合同价的5%，福州市建筑业准龙头企业的履约担保金额为中标合同价的7.5%，其他中标人的履约担保金额为中标合同价的10%。	具体按照第四章第三节专用合同条款4.2.1约定执行
10	预付款	17.3.1	0.1	由于系统固化，该项约定内容仅允许输入小写数字，该项约定内容按照第四章第三节专用合同条款17.3.1约定执行：预付款的金额或比例为：签约合同总价的10%（不含预备费和暂定金额，含安全文明施工费的50%）
11	工程进度付款	17.4.1	按照第四章第三节专用合同条款17.4.1约定执行	
12	质量保证金	17.5.1	工程款的3%	

投标人：___（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：___（签字或盖章）

注：本附录中的项目内容、合同条款号、约定内容等由招标人或招标代理机构在编制招标文件时予以明确，投标人在投标文件应对此作出响应。

三、已标价模拟清单（如有）

已标价模拟清单应当按照招标文件第五章“工程总承包模拟清单及计价”和我省有关计价和计量规则的规定进行编制。

四、其他资料

说明：其他资料包括招标人要求投标人提供的其他资料和投标人认为需要提供的其他资料。**投标人应按商务评分要求，提供相关证明材料。投标人提供的其他资料均须加盖单位公章，否则资料无效**。

第三节 技术文件

说　　明

招标文件要求提供《技术文件》（指承包人建议书和承包人实施方案）的，《技术文件》应按照本招标文件第三章“评标办法”规定的内容进行编制。