山南市乃东区生活一区老旧小区改造项目 EPC 总承包

招 标 文 件

招　　标　　人：山南市乃东区索当工程建设管理有限公司（盖章）

招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司（盖章）

日　　　　期：二〇二六 年 五 月

山南市乃东区生活一区老旧小区改造项目 EPC 总承包

招 标 文 件

招　　标　　人：山南市乃东区索当工程建设管理有限公司（盖章）

招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司（盖章）

日　　　　期：　二〇二六　年　五　月

目　录

第一章 招标公告 1

第二章 投标人须知 5

投标人须知前附表 5
1. 总则 13
1.1 项目概况 13
1.2 项目的资金来源和落实情况 13
1.3 招标范围、计划工期和质量标准 13
1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的） 13
1.5 费用承担和设计成果补偿 15
1.6 保密 15
1.7 语言文字 15
1.8 计量单位 15
1.9 踏勘现场 15
1.10 投标预备会 16
1.11 分包 16
1.12 偏离 16
2. 招标文件 16
2.1 招标文件的组成 16
2.2 招标文件的澄清 17
2.3 招标文件的修改 17
3. 投标文件 17
3.1 投标文件的组成 18
3.2 投标报价 18
3.3 投标有效期 18
3.4 投标保证金 19
3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的） 19
3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的） 19
3.6 备选投标方案 20
3.7 投标文件的编制 20
4. 投标 20
4.1 投标文件的密封和标记 20
4.2 投标文件的递交 20
5. 开标 20
5.1　开标时间和地点 20
5.2　开标程序 21
6. 评标 21
6.1 评标委员会 21
6.2 评标原则 21
6.3 评标 21
7. 合同授予 21
7.1 定标方式 21

7.2 中标候选人公示.....21
7.3 中标通知.....21
7.4 履约担保.....22
7.5 签订合同.....22
8. 重新招标和不再招标.....22
8.1 重新招标.....22
8.2 不再招标.....22
9. 纪律和监督.....22
9.1 对招标人的纪律要求.....22
9.2 对投标人的纪律要求.....22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....23
9.5 投诉.....23
10. 需要补充的其他内容.....23
附件一：开标记录表.....24
附件二：问题澄清通知.....25
附件三：问题的澄清.....25
附件四：中标通知书.....26
附件五：中标结果通知书.....27
附件六：确认通知.....27
附件七：电子投标文件编制及报送要求.....28
第三章评标办法（综合评估法）.....29
评标办法前附表.....29
1. 评标方法.....36
2. 评审标准.....36
2.1 初步评审标准.....36
2.2 分值构成与评分标准.....36
3. 评标程序.....36
3.1 初步评审.....36
3.2 详细评审.....37
3.3 投标文件的澄清和补正.....37
3.4 评标结果.....37
附件 B：废标条件.....39
第四章 合同条款及格式.....40
第一部分 合同协议书.....41
第二部分 通用合同条件.....44
第三部分 专用合同条件（具体以合同签订为准）.....107
发包人供应材料设备一览表.....123
工程质量保修书.....124
主要建设工程文件目录.....126
承包人主要管理人员表.....127
第五章 技术标准和要求.....129

第六章　发包人提供的资料 131

第七章　投标文件格式 132

目　录 133
一、投标函及投标函附录 134
二、法定代表人身份证明 136
三、授权委托书 138
四、联合体协议书 139
五、企业助廉守法承诺书 141
六、投标保证金 143
七、价格清单 144
八、技术部分 149
九、资格审查资料 150
（一）投标人基本情况表 150
（二）近年财务状况表 151
（三）近年完成的类似设计项目业绩表 152
（五）近年发生的重大诉讼及仲裁情况 154
（六）拟投入本项目的主要施工设备表 155
（七）拟配备本项目的试验和检测仪器设备表 156
（八）项目管理机构组成表 157
十、其他资料 160

第一章 招标公告

山南市乃东区生活一区老旧小区改造项目EPC总承包招标公告

1、招标条件

本招标项目山南市乃东区生活一区老旧小区改造项目 EPC 总承包已经由山南市乃东区发展和改革委员会文件乃发改审批【2025】184 号关于山南市乃东区生活一区老旧小区改造项目初步设计及概算的批复批准建设，项目招标人为山南市乃东区索当工程建设管理有限公司，建设资金国家投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该工程的 EPC 总承包进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：山南市乃东区生活一区老旧小区改造项目EPC总承包；

2.2 项目编号： S1407003401016711001

2.3 建设地点：乃东区生活一区；

2.4 建设规模：共改造 13 栋建筑 316 户，总建筑面积 31331.31 平方米。改造内容为外立面改造 19504.02 平方米；屋面防水改造 7622.79 平方米；门窗改造 8584.39 平方米；干挂石材修复 100.00 平方米；楼梯间楼梯梯面翻新 121.36 平方米；楼梯间墙面顶面翻新 4445.36 平方米；楼梯间墙面翻新 1941.10 平方米；楼梯间扶手修复及翻新 567.6 米；大厅顶面吊顶修复 20.00 平方米；大厅墙面及楼梯间梯段面、顶面更新 725.40 平方米；电梯更换 3.00 台、加装 28 台；地面瓷砖修复更换 200.00 平方米；楼梯间踢脚线瓷砖更换 45.00 平方米；防护栏杆 1082.00 米；道路改造 682.00 平方米；绿化改造 7448.02 平方米；运动场地 748.88 平方米；室外花岗岩铺装 196.10 平方米;防滑地砖(单层入户场地)196.44 平方米;健身设施 1.00 项(含扭腰器、太极推盘、单杠、双杠、大转轮、漫步机)；院围墙改造 384.34 米；院围墙拆除 13.50 米；挡土墙改造 166.87 米；道路拆除及恢复 6100.22 平方米；室外垃圾停放处 8.00 处；机动车停车棚 172.50 平方米；以及室外电力改造和给排水改造等。

2.5 招标范围：本次招标为设计、施工总承包。主要内容为施工图设计、本项目施工图设计文件中涉及的全部施工内容，资料移交直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.6 计划工期：10 个月；

2.7 质量要求：

符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求，设计质量要求：

施工图设计质量必须达到国家关于工程设计深度的要求并通过有关部门的审查。工程施工质量要求：符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

2.8 标段划分：本项目共划分为 1 个标段。

3、投标人资格要求

3.1 投标人须具有国内注册的独立法人资格（联合体所有成员均须符合要求），并在人员、设备、资金等方面具有本项目相应的EPC总承包能力。

3.2 投标人资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的（1）设计资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑行业乙级及以上（含乙级）资质或建筑行业建筑工程专业乙级及以上（含乙级）资质；（2）施工资质：具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质（在有效期内），具备有效的安全生产许可证。

3.3（1）拟派项目施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并须具有有效的安全生产考核合格证书(建安B类证)，可兼任项目总负责人；（2）拟派施工技术负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；（3）拟派项目设计负责人须具备一级及以上注册建筑师执业资格。且以上施工负责人、施工技术负责人要求未担任其它在建工程项目的负责人，并需严格落实甲方驻场要求。

3.4 业绩要求：投标人具有一个 2023 年以来完成的房屋建筑工程设计类似业绩（或EPC房屋建筑工程设计类似业绩，以联合体投标的，由联合体中设计单位提供)。

投标人具有一个 2023年以来完成的房屋建筑工程施工类似业绩(或EPC房屋建筑工程施工类似业绩，联合体投标的，由联合体中施工单位提供)。

3.5 财务要求：提供企业近三年（2022-2024 年或 2023-2025 年）经审计的财务报告。新成立的公司需提供从成立之初至今的财务报表。(联合体所有成员均需提供)。

3.6 信誉：投标人近年（2023 年 1 月 1 日至投标报名截止时间）提供在“中国裁判文书网”查询无行贿犯罪查询纪录；投标人在“信用中国”中不得被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单、经营异常名录信息、重大税收违法案件当事人名单以上情形；投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台”不得出现失信联合惩戒记录、黑名单记录；投标人在全国企业信用信息公示系统中不得存在严重违法失信企业名单情形；投标人未处于财产被接管、冻结、破产状态，近年无重大质量事故，不存在限制投标的情形。(联合体所有成员均需提供)

3.7 本项目接受联合体投标，本项目接受具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质的投标人作为牵头人组成联合体投标，其中联合体成员家数应不超过 2 家。联合体成员应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

4、关注项目

凡有意参加投标者,请于 2026 年 5 月 19 日 00 时 00 分至 2026 年 5 月 25 日 23 时 59 分(北京时间，下同)，在西藏自治区公共资源交易网（http://ggzy.xizang.gov.cn)关注项目。

5.招标文件的获取

凡通过上述报名者，请于 2026 年 5 月 19 日 00 时 00 分至 2026 年 5 月 25 日 23 时 59 分，在西藏自治区公共资源交易网（http://ggzy.xizang.gov.cn)下载招标文件。

6、投标文件的递交

投标文件递交截止时间为 2026 年 6 月 9 日 10 时 00 分，投标人应在投标截止时间前通过西藏自治区公共资源交易平台（通过西藏自治区公共资源交易网登录，网址：ggzy.xizang.gov.cn）递交电子投标文件，上传包含技术部分及其它部分组成的投标文件，进行加密生成最终版的电子投标文件。逾期上传或不按要求上传的投标文件，西藏自治区公共资源交易平台将予以拒收。

7、发布公告的媒介

本公告在《西藏自治区公共资源交易网》上发布。

8、其他说明

8.1 投标企业在投标时需要上传电子投标文件至系统中、并在招投标现场开标用企业 CA 锁制作电子标书的锁，解密上传的电子标书。

备注：投标文件中需要签字盖章的页面打印出来签字盖章或签电子签名、电子公章，并制作成电子文件上传至电子招投标系统中，否则投标文件无效。

8.2 本项目将采用不见面开标的方式，请各投标人在投标文件递交截止时间（开标时间）前登录不见面开标大厅：https://ggzy.xizang.gov.cn/open-web-gc/login，根据开标流程按时对投标文件进行解密。

9、联系方式

招标人：山南市乃东区索当工程建设管理有限公司

联系地址：西藏自治区山南市乃东区

联系人：罗先生

联系电话：18289036900

招标代理机构： 智埔国际建设集团有限公司

办公地址：拉萨市金珠西路日月湖水景花园 2 区 6 排 1 号

联系人：黄女士

联系电话：18989945615

监 督 部 门：乃东区住房和城乡建设局

联系方式：0893-7833268

智埔国际建设集团有限公司



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：山南市乃东区索当工程建设管理有限公司 联系地址：西藏自治区山南市乃东区 联系人：罗先生 联系电话：18289036900
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司 办公地址：拉萨市拉萨市金珠西路日月湖水景花园 2 区 6 排 1 号 联系人：黄女士 联系电话：18989945615
1.1.4	项目名称	山南市乃东区生活一区老旧小区改造项目 EPC 总承包
1.1.5	建设地点	乃东区生活一区；
1.2.1	资金来源及比例	资金来源：国家投资； 出资比例：100%。
1.2.2	资金落实情况	资金已落实
1.3.1	招标范围	本次招标为设计、施工总承包。主要内容为施工图设计、本项目施工图设计文件中涉及的全部施工内容，资料移交直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。
1.3.2	计划工期	计划工期：10 个月；
1.3.3	质量标准	符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求，设计质量要求：施工图设计质量必须达到国家关于工程设计深度的要求并通过有关部门的审查。工程施工质量要求：符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件： 1、投标人须具有国内注册的独立法人资格（联合体所有成员均须符合要求），并在人员、设备、资金等方面具有本项目相应的 EPC 总承包能力。 2、投标人资质：（1）设计资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑行业乙级及以上（含乙级）资质或建筑行业建筑工程专业乙级及以上（含乙级）资质；（2）施工资质：具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质（在有效期内），具备有效的安全生产许可证。 3、（1）拟派项目施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,并须具有有效的安全生产考核合格证书(建安 B 类证),可兼任项目总负责人；（2）拟派施工技术负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；（3）拟派项目设计负责人须具备一级及以上注册建筑师执业资格。且以上施工负责人、施工技术负责人要求未担任其它在建工程项目的负责人，并需严格落实甲方驻场要求。 4、业绩要求：投标人具有一个 2023 年以来完成的房屋建筑工程设计类似业绩（或 EPC 房屋建筑工程设计类似业绩，以联合体投标的，由联合体中设计单位提供)。 投标人具有一个 2023 年以来完成的房屋建筑工程施工类似业绩(或 EPC 房屋建筑工程施工类似业绩），联合体投标的，由联合体中施工单位提供)。 5、财务要求：提供企业近三年（2022-2024 年或 2023-2025 年）经审计的财务报告。新成立的公司需提供从成立之初至今的财务报表 。(联合体所有成员均需提供)。 6、信誉：投标人近年（2023 年 1 月 1 日至投标报名截止时间）提供在“中国裁判文书网”查询无行贿犯罪查询纪录；投标人在“信用中国”中不得被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单、经营异常名录信息、重大税收违法案件当事人名单以上情形；投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台”不得出现失信联合惩戒记录、黑名单记录；投标人在全国企业信用信息公示系统中不得存在严重违法失信企业名单情形；投标人未处于财产被接管、冻结、破产状态，近年无重大质量事故，不存在限制投标的情形。(联合体所有成员均需提供) 7、本项目接受联合体投标，本项目接受具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质的投标人作为牵头人组成联合体投标，其中联合体成员家数应不超过 2 家。联合体成员应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。 8、其它要求： 安全员 1 人，提供有效的安全生产考核合格证书(建安 C 类)。
1.4.2	是否接受联合体投标	□不接受 ☑接受，应满足下列要求：本项目接受具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质的投标人作为牵头人组成联合体投标，其中联合体成员家数应不超过 2 家。联合体成员应

		签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。
1.5	费用承担和设计成果补偿	☑不补偿 ☐补偿，补偿标准：
1.9.1	踏勘现场	☑不组织 ☐组织，时间：____年___月___日___时____分 踏勘集中地点：_____
1.10.1	投标预备会	☑不召开 ☐召开，召开时间：___年___月____日___时____分 召开地点：_____
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日前。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前。
1.11	分包	☑不允许 ☐_____
1.12	偏离	☑不允许 ☐允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其他资料	对招标文件所作出的补遗、澄清、修改文件等
2.2.1	招标人修改澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 15 日前。
2.2.2	投标截止时间	2026 年 6 月 9 日 10 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	投标人应在收到招标文件澄清函后 24 小时内回函确认，否则视为投标人已收到澄清函
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	投标人应在收到招标文件修改函后 24 小时内回函确认，否则视为投标人已收到修改函
3.1.1	构成投标文件的其他资料	对招标文件所作出的补遗、澄清、修改文件等
3.2.4	最高限价	最高投标限价：3332.1960 万元。 投标人报价最高不超过最高限价。其中： 1、施工单位招标最高限价为:3275.04 万元（其中包含暂列金 163.7520 万元）

		2、施工图设计单位招标最高限价为:57.1560 万元 注：报价不得超过最高投标限价，并且施工单位工程费、设计单位设计费报价不得超过其分项限价。
3.2.5	投标报价的其他要求	本项目最高限价均为暂估价，最终按施工图预算审核结果为准。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：300000.00 元（叁拾万元整） 本项目根据《西藏自治区住房和城乡建设厅国家金融监督管理总局西藏监管局关于在全区房建市政工程招投标领域全面推行电子保函保险及规范担保机构管理的通知》(藏建招[2025)223 号文件执行。其投标保证金通过西藏自治区公共资源交易平台，选择金融监管部门许可的银行或保险机构，以电子保函(保险)形式全流程线上办理。(请各投保人合理安排时间缴纳)
3.5.2	企业近年财务状况的年份要求	近三年，指 2022-2024 年或 2023-2025 年。
3.5.3	近年完成的类似项目	近三年，指 2023 年 1 月至投标截止时间。
3.5.5	企业近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近三年，指 2023 年 1 月至投标报名截止时间。
3.6	是否允许递交备选投标方案	☑不允许 □允许
3.7.3	签字和盖章要求	（1)投标文件格式要求处由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章和法定代表人或其授权的代理人签字确认。 （2）所有要求盖章的地方都应加盖投标人公章，不得使用专用印章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。 注：法定代表人参加开标的则由法定代表人签字，委托代理人参加开标则由委托代理人签字。投标文件中需要签字盖章的页面打印出来签字盖章或签电子签名、电子公章，并制作成电子文件上传至电子招投标系统中，否则投标文件无效。 除联合体协议书和联合体授权委托书由各方签字盖章外，投标文件其余签名、签章等均由牵头人签署、办理。
3.7.4	投标文件份数	/

3.7.5	装订要求	/
4.1.2	封套上应载明的信息	/
4.2.2	递交投标文件地点	电子投标文件：通过西藏自治区公共资源交易平台（通过西藏自治区公共资源交易网登录，网址：ggzy.xizang.gov.cn）上传。
4.2.3	是否退还投标文件	☑否 □是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：西藏自治区公共资源交易平台；本项目实施不见面开标，各投标人应自行登录不见面开标大厅。开标时我公司发起解密后，各投标人应在 60 分钟内完成解密，超过时间仍未解密的视为放弃本项目投标。投标人无需携带任何原件参加开标会，但各投标人应随时保持在线状态，以便评标委员会对投标文件提出疑问时进行解答，如出现疑问且未能联系到投标人，评标委员会有权对有疑问的投标文件作出不利于投标人的解释，并对该解释负责。
5.2	开标程序	（4）密封情况检查：/。 （5）开标顺序：/。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，其中招标人代表 1 人（应当具备评标专家相应的或者类似的条件），专家 4 人； 评标专家确定方式：从自治区评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 ☑否，推荐的中标候选人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	《西藏自治区公共资源交易网》
7.4.1	履约担保	本项目根据《西藏自治区住房和城乡建设厅国家金融监督管理总局西藏监管局关于在全区房建市政工程招投标领域全面推行电子保函保险及规范担保机构管理的通知》（藏建招[2025]223 号文件执行。其履约保证金通过西藏自治区公共资源交易平台，选择金融监管部门许可的银行或保险机构，以电子保函(保险)形式全流程线上办理。 履约担保的金额:具体金额中标后与招标人协商。
10	需要补充的其他内容	
10.1	投标人代表出席开标会	
	1.本项目实施不见面开标，各投标人应自行登录不见面开标大厅。开标时我公司发起解密后，	

	各投标人应在 60 分钟内完成解密，超过时间仍未解密的视为放弃本项目投标。投标人无需携带任何原件参加开标会，但各投标人应随时保持在线状态，以便评标委员会对投标文件提出疑问时进行解答，如出现疑问且未能联系到投标人，评标委员会有权对有疑问的投标文件作出不利于投标人的解释，并对该解释负责。2.各投标人必须在投标截止时间前对电子投标文件上传并授权解密，因投标人授权解密异常导致现场无法读取投标文件的将视为无效投标，一切后果由投标人自行承担。3.各投标人应随时保持在线状态，以便评标委员会对投标文件提出疑问时进行解答。如出现疑问且未能联系到投标人，评标委员会有权对有疑问的投标文件作出不利于投标人的解释。不见面开标注意事项如下：（1）投标人不见面开标操作流程详见西藏自治区公共资源交易网首页—服务中心--下载中心—不见面开标大厅操作注意事项（投标单位、供应商）。（2）投标人无须提供投标原件，上传到平台的电子投标文件所提供资料的真实性由投标人自行负责。（3）在完成开标之前，投标人应保持实时在线和电话畅通，对代理机构提出的问题及时回复。（4）在不见面开标过程中如遇到技术问题，请及时与西藏自治区公共资源交易平台技术支持联系（0891-6911122）。
10.2	知识产权
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.3	监　督
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的纪检监察部门及建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.4	解释权
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（招标公告）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.5	投标文件的真实性要求
	投标人所递交的投标文件（包括有关资料、澄清）应真实可信，不存在虚假（包括隐瞒） 投标人声明不存在限制投标情形但被发现存在限制投标情形的，构成隐瞒，属于虚假投标行为。 如投标文件存在虚假，在评标阶段，评标委员会应将该投标文件作废标处理；中标候选人确定后发现的，招标人和招投标行政监督部门可以取消中标候选人或中标资格。
10.6	计划投资限额的控制
	各投标人如若中标，均应确保其项目设计完成后的建安工程造价在计划投资限额以内。若设

	计后的建安工程造价经评审已超出预计本项目建安工程投资限额，则投标人应自行修改、调整设计，以确保项目投资得到有效控制。
10.7	民工工资保证金
	以现金、转账、保单、保函方式递交，按藏政办发【2017】34 号文件执行。（具体以合同约定为准）
10.8	企业助廉守法的承诺
	投标企业须提交企业助廉守法的承诺书。（联合体所有成员均需提供）
10.9	税费费率计取
	根据《西藏自治区住房和城乡建设厅关于建筑业营业税改征增值税后调整西藏自治区建设工程计价依据的通知》相关规定，各投标单位在投标报价时按此通知计取税金。
10.10	“暗标”评审（本项目不采用暗标）
	技术部分采用暗标评审，投标人应严格按照第七章“投标文件格式”中“九、技术部分”内容及暗标编制要求编制技术部分。
10.11	本项目按西藏自治区建设厅“关于发布2016版《西藏自治区建设工程预算定额》的通知”的相关规定执行。并根据《西藏自治区住房和城乡建设厅关于建筑业营业税改征增值税后调整西藏自治区建设工程计价依据的通知》的相关规定，在投标报价时按此通知计取税金
10.12	关于安全措施费事宜：规费、措施费、税金等按2016版《西藏自治区建设工程预算定额》执行。
10.13	招标代理费以概算批复的招标代理费金额为准，由甲方支付。
10.14 资金共管账户（具体以合同约定为准）	根据《西藏自治区房屋建筑和市政基础设施工程领域推行项目建设资金共管的指导意见（试行）》文件要求，本项目采用资金共管模式，具体要求为： ①中标单位应在签订完成总承包合同后，在山南市设有分支机构的银行业金融机构开立唯一的工程项目建设资金共管专用账户，并与建设单位、金融机构共同签订《共管协议》； ②《共管协议》中必须明确共管账户的名称、账号、开户行、共管期限(原则上覆盖项目建设全过程至最终结算)、共管资金范围(明确为项目工程进度款、结算款等，不含农民工工资，农民工工资按国家规定存入专用账户)； ③账户性质与用途。共管账户为专用监管账户，仅限于本工程项目工程款的缴存、支付及相关利息(如有)的收付。严禁用于与项目无关的任何收支； ④账户变更。共管账户信息原则上不得变更。确需变更的，必须由建设单位和施工单位共同出具书面申请，经金融机构审核同意并重新签订或补充协议后方可办理。变更情况应及时向项目属地住建主管部门报备； ⑤其他未尽事宜将在《共管协议》中进一步明确。
10.15	建筑业产值填报：中标单位须如实在国家统计局统计云网站、西藏建筑工人工资支付监测预

	警系统开设账号，并按照项目实际形象进度及时填报产值，国家统计局统计云网站按季度填报（网址 https://tjy.stats.gov.cn/，1 月 1-8 号、4 月 1-8 号、7 月 1-8 号、10 月 1-8 号填报），西藏建筑工人工资支付监测预警系统按月填报（网址 https://smz.zjt.xizang.gov.cn:8011/，每月的最后三天填报）。



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

（5）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（6）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

（10）被依法暂停或者取消投标资格；

（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（13）在最近三年内发生重大施工质量安全问题或质量事故（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（15）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）网站列入失信被执行人名单；

（16）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性的；

（17）在最近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理及技术负责人有行贿、围标、串标及其他违法违规行为事实的；

（18）在最近一年内投标人拟委任的项目经理因违反《注册建造师管理规定》被建设主管部门或者其他有关部门行政处罚的；

（19）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得在同一标段或未划分标段的同一项目中同时投标。

（20）拟任项目经理在参加本项目投标时（指提交投标文件截止时间）在其他项目担任项目经理的。

（21）根据国家或行政区域内有关部门制定的联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的；

注：除此之外招标人不得另行增加其他限制投标情形。

本条规定的事项，应以有关行政主管部门出具的行政处罚决定书或司法部门出具的已生效的裁判文书为依据，“近三年”“近一年”应以行政处罚决定书或裁判文书的出具时间起算。

“被暂停或取消投标资格的”是指：投标人存在被行政主管部门依据法律法规、规章作出暂停或取消一定时期投标资格的已生效行政处罚，其限制投标范围与所依据的法律法规、规章适用范围相同，与行政处罚规定的限制投标行政区域无关。

骗取中标是指投标人实施了以弄虚作假的行为作为谋取中标的手段，投标人只要具有弄虚作假的行为，无论结果是否中标，都属于骗取中标。

“严重违约”是指：

（1）在经营活动中，被行政监督部门或司法机关认定为情节严重的或严重违约的。

（2）在既往工程建设项目中转包的。

（3）在既往工程建设项目中，违法分包 2 次以上的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 未能按招标人规定时间、地点参与项目现场踏勘的投标人，视为自动放弃竞标资格。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）技术标准和要求；

（6）发包人提供的资料；

（7）投标文件格式；

（8）投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间前在西藏自治区公共资源交易网进行质疑，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前在西藏自治区公共资源交易平台（通过西藏自治区公共资源交易网登录，网址：ggzy.xizang.gov.cn）的“澄清（修改）”中发布，由投标人自行下载，不再以书面形式发出，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标人不承担因非招标人原因造成投标人未收到澄清文件的责任。澄清文件是招标文件的组成部分。澄清文件按时间先后顺序编号，对所有投标人都具有约束力。澄清文件与招标文件不一致的部分以澄清文件为准。如果前后发出的澄清文件的内容不一致时，以后发出的澄清文件为准。

2.2.4 投标人在投标截止时间前关注西藏自治区公共资源交易平台上有关本招标项目有无招标文件的澄清，招标人对未能及时下载澄清的投标人不负责，投标人将下载的澄清装订在投标文件的其他材料中。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标代理机构在西藏自治区公共资源交易平台上以澄清文件形式修改招标文件，并以彩色扫描件的形式上传至西藏自治区公共资源交易平台。各投标单位务必留意下载，招标人对未能及时下载修改的投标人不负责，投标人将下载的澄清装订在投标文件的其他材料中。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应自行登录西藏自治区公共资源交易平台查看澄清或修改后的内容，招标文件的澄清、修改、补充等均以西藏自治区公共资源交易平台发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等关于同一内容的表述不一致时，以最后发出的澄清、修改、补充等文件内容为准。为使投标人在编制投标文件时有充分的时间将招标文件的澄清、修改、补充等内容考虑进去，招标人将酌情延长递交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清、修改、补充等文件中予以明确，若招标文件的澄清、修改、补充等文件中未明确延长递交投标文件的截止时间的，则表示投标时间不延长。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）投标报价书

（3）法定代表人身份证明

（4）授权委托书；

（5）联合体协议书；

（6）企业助廉守法承诺书

（7）投标保证金；

（8）价格清单；

（9）技术部分；

（10）资格审查资料；

（11）其他资料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写价格清单。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标

有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书副本等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似工程设计项目业绩表”应附中标通知书或合同协议书复印件；“近年完成的类似施工项目情况表”应附中标通知书或合同协议书复印件。具体年份要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “在建或正在实施的项目情况表”应附中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的重大诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的格式及签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本和副本份数见投标人须知前附表。正本的封面上应清楚地标记“正本”的字样，副本的封面上应清楚地标记“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4. 1. 1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求 见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前在线递交经投标 人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 投标人所递交的投标文件不予退还。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的数据电文形式投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知 前附表规定

的地点公开开标，投标人应在招标文件规定的投标截止时间，用企业 CA 锁对投标文件进行解密，对投标文件在 60 分钟内不能完成解密或因投标人原因导致无法解密的，其投标文件按无效投标文件处理。

5.2 开标程序

按投标人须知前附表规定的程序进行开标。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。中标通知书按本章附表格式填写。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额以合同签订为准。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3）经评审合格的投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

_____（项目名称）开标记录表

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	投标人名称	密封情况	投标保证金	投标报价下浮比例（%）	设计质量标准	施工质量标准	工期	备注	建造师签字	法定代表人或授权委托人签字
招标人编制的标底/最高限价										

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____

_____年_____月_____日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）EPC 总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日时前将原件递交至_____（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）EPC 总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

……

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）_____标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____。

工　　期：_____日历天。

工程质量：符合_____标准。

项目经理：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）EPC 总承包招标的投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年 _____月_____日发出的_____（项目名称）关于_____的通知，我方已于____年____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附件七：电子投标文件编制及报送要求

电子投标文件编制及报送要求

投标文件暗标（技术部分）编制要求（本项目不采用暗标）

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。（联合体所有成员均需提供）
		投标函签字盖章	投标文件中需要签字盖章的页面打印出来签字盖章或签电子签名、电子公章，并制作成电子文件上传至电子招投标系统中，否则投标文件无效。
		投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照（联合体所有成员均需提供）。
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证(联合体投标的,由联合体成员中的施工企业提供)。
		资质条件	投标人资质：（1）设计资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑行业乙级及以上（含乙级）资质或建筑行业建筑工程专业乙级及以上（含乙级）资质；（2）施工资质：具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质（在有效期内），具备有效的安全生产许可证。
		联合体投标人	本项目接受联合体投标。本项目接受具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质的投标人作为牵头人组成联合体投标，其中联合体成员家数应不超过 2 家。
		财务要求	提供企业近三年（2022-2024 年或 2023-2025 年）经审计的财务报告。新成立的公司需提供从成立之初至今的财务报表。(联合体所有成员均需提供)
		业绩要求	投标人具有一个 2023 年以来完成的房屋建筑工程设计类似业绩(或 EPC 房屋建筑工程设计类似业绩，以联合体投标的，由联合体中设计单位提供)。 投标人具有一个 2023 年以来完成的房屋建筑工程施工类似业绩(或 EPC 房屋建筑工程施工类似业绩，联合体投标的，由联合体中施工单位提供)。
		信誉要求	投标人近年（2023 年 1 月 1 日至投标报名截止时间）提供在“中国裁判文书网”查询无行贿犯罪查询纪录；投标人在“信用中国”中不得被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单、经营异常名录

			信息、重大税收违法案件当事人名单以上情形；投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台”不得出现失信联合惩戒记录、黑名单记录；投标人在全国企业信用信息公示系统中不得存在严重违法失信企业名单情形；投标人未处于财产被接管、冻结、破产状态，近年无重大质量事故，不存在限制投标的情形。(联合体所有成员均需提供。
		项目管理人员资格	（1)拟派项目施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,并须具有有效的安全生产考核合格证书(建安 B 类证)，可兼任项目总负责人；（2）拟派施工技术负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；（3）拟派项目设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格。且以上施工负责人、施工技术负责人要求未担任其它在建工程项目的负责人，并需严格落实甲方驻场要求。
		其他要求	安全员 1 人，提供有效的安全生产考核证书(建安 C 类)。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	投标报价不得超过第二章“投标人须知附表”第 3.2.4 款规定的最高限价。否则，视为无效标，不予以通过。
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定。
		计划工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定。
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定。
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定的权利义务。
		技术标准和要求	符合第五章“技术标准和要求”的规定。
		分包计划	符合第二章“投标人须知”第 1.11 项规定。
备注：1.以上涉及到资格审查的证件，投标文件中需附清晰复印件。如一项未能通过以上评审，则不能进入下一步详细评审。			
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	（1）报价部分：20 分 （2）商务部分：40 分 （3）技术部分：30 分 （4）其他部分：10 分
条款号		条款内容	

2.2.2（1）	技术部分（30 分）			
序号	评分因素		分值	评分标准
1	设计方案（15 分）	总体设计思路	2 分	项目建设背景理解全面到位，对场地及周边环境 进行充分调研，对现状基础条件掌握全面，分析透彻，对项目定位把握准确。以上内容，优得 2 分，良得 1 分，差得 0.5 分。内容错乱或不提供得 0 分。
		设计方案	9 分	1、施工图设计的合理性（7 分）：施工图设计深度满足相关规范要求，能提供各专业（建筑、结构、给排水、绿化、电气等）设计图纸，达到相应的设计深度。以上内容，优得 7 分，良得 4 分，差得 2 分。内容错乱或不提供得 0 分。 2、技术指标合理性（2 分）：合理分配项目规模中的各功能配套设施。以上内容，优得 2 分，良得 1 分，差得 0.5 分。内容错乱或不提供得 0 分。
		设计质量、进度、深度	2 分	对项目理解正确，项目设计符合建筑工程规范标准；设计时间和设计质量完全满足招标文件要求，设计进度计划安排合理可行、设计周期承诺满足项目建设要求及保证措施的内容和操作性合理可行，措施有力，具有较强的针对性和可实施性。以上内容，优得 2 分，良得 1 分，差得 0.5 分。内容错乱或不提供得 0 分。
		控制工程投资的措施	2 分	按照编制办法和规范要求，提出严格控制工程投资的各项措施，措施得力、有效，承诺责任落实、切实可行。以上内容，优得 2 分，良得 1 分，差得 0.5 分。内容错乱或不提供得 0 分。
2	施工组织设计（15 分）	主要施工方法	2 分	各主要分部施工方法符合项目实际，有详尽的施工技术方案；工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全。分部、分项尤其是主要施工过程的施工方法切合实际，先进可行；冬、雨季施工措施切合实际，先进可行。 以上内容，优得 2 分，良得 1 分，差得 0.5 分。内容错乱或不提供得 0 分。
		拟投入的主要物资计划，拟投入的主要施工机械、设备计划，劳动力安排计划	3 分	1. 投入的施工材料有详细的组织计划且计划周密，数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要； 2. 投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密，设备数量、生产能力、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要，自有主要设备占有率高，主要设备性

				能先进； 3.各主要施工工序有详细周密的劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入合理，满足施工需要。 4.以上物资、机械、劳动力计划满足施工要求，并有一定储备，能应对雨季、节假日以及赶工等要求。 以上内容，优得 3 分，良得 2 分，差得 1 分。内容错乱或不提供得 0 分。
		确保工程质量的技术组织措施	2 分	有针对各项施工工序的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序有质量技术保证措施和手段，内控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准。 以上内容，优得 2 分，良得 1 分，差得 0.5 分。内容错乱或不提供得 0 分。
		确保安全生产的技术组织措施	2 分	人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施针对性强，符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施得力。 以上内容，优得 2 分，良得 1 分，差得 0.5 分。内容错乱或不提供得 0 分。
		确保工期的技术组织措施	2 分	施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。 以上内容，优得 2 分，良得 1 分，差得 0.5 分。内容错乱或不提供得 0 分。
		确保文明施工的技术组织措施	2 分	针对本工程项目特点，应有现场文明施工、环境保护措施。各项措施周全、具体、有效。有具体实现现场文明施工目标的工作计划和实施承诺。 以上内容，优得 2 分，良得 1 分，差得 0.5 分。内容错乱或不提供得 0 分。
		工程施工的重点和难点及保证措施	2 分	针对本工程特点，阐述本工程的重点和难点，解决重点和难点问题的方法合理，科学，可行，并能对有效控制工程造价投资有科学可行的建议。 以上内容，优得 2 分，良得 1 分，差得 0.5 分。内容错乱或不提供得 0 分。
条款号		条款内容		

2.2.2（2）		商务部分+其他（50 分）		
序号	评分因素		分值	评分标准
1	商务部分（40 分）	企业业绩	15 分	（1）工程设计类似业绩：2023 年以来每提供一个房屋建筑工程设计类似业绩（或 EPC 房屋建筑工程设计类似业绩）得 3.5 分，最多得 7 分。 (须提供中标（成交）通知书或设计合同，以联合体投标的由联合体中设计单位提供） （2）工程施工类似业绩：2023 年以来每提供一个房屋建筑工程施工类似业绩（或 EPC 房屋建筑工程施工类似业绩）得 4 分，最多得 8 分。 (须同时提供中标（成交）通知书、施工合同（或协议书）、竣（交）工验收备案表（或竣（交）工验收报告）。时间以合同（或协议书）签订时间为准。以联合体投标的由联合体中施工单位提供）
		其他设计专业人员配备	10 分	1、设计负责人：具有建筑工程相关专业中级职称证书得 1 分；建筑工程相关专业高级及以上职称证书得 2 分。 2、结构专业设计人员：具有一级及以上注册结构工程师得 1.5 分。 3、给排水专业设计人员：具有注册公用设备工程师（给水排水）得 1.5 分。 4、造价专业负责人：具有一级及以上注册造价工程师得 1.5 分。 5、电气专业负责人（1 人）：具备注册电气工程师（供配电）资格得 2 分。 6、建筑专业设计人员：具有一级及以上注册建筑师得 1.5 分。 注：提供相关证书、身份证、2025 年 12 月至今连续 3 个月社保五险（养老、医疗、工伤、失业、生育五险）证明材料（或退休人员返聘证明），提供不全或未提供提供不得分。
		施工负责人及其他人员	15 分	1、施工负责人（1 人）：具备建筑工程专业贰级注册建造师得 1 分；具备建筑工程专业一级注册建造师得 2 分。具有建筑工程相关专业中级及以上职称证书得 2 分。（本

				项共 4 分） 2、施工技术负责人（1 人）：满足资格要求后，具有建筑工程相关专业中级及以上职称证书得 3.5 分。 3、拟投入本项目施工员、质量员、劳务员、材料员、安全员岗位证书齐全，每有一个得 1.5 分，最多得 7.5 分。 （注：人员均须提供有效的岗位证书、身份证、2025 年 12 月至今连续 3 个月社保五险（养老、医疗、工伤、失业、生育五险）证明材料，提供不全或未提供不得分。）
2	其他因素评分标准	企业信用等级评分	10 分	政府投资、全部或者国有投资占主导或控股地位的房屋建筑和市政基础设施工程招投标中，信用得分在评标分 中应占 10%，按照动态管理评价得分情况进行实际计分。联合体参与投标的，其信用分按联合体中最高分认定。具体评标信用计分方法如下： 企业动态信用计分。按照《西藏自治区建筑市场各方主体和从业人员评分标准》，企业在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台上评定分值（最高分值 150 分）的 6.7%计取得分。发生严重失信行为信用等级被降为 D 级的，依据相关法律法规限制市场行为。 企业信用得分最高不得超过 10 分，建筑企业信用得分保留小数点后二位，小数点后第三位“四舍五入”。（附查询截图，联合体各方均要附）
条款号		条款内容		
2.2.2（3）		报价部分（20 分）		
序号	评分因素		分值	评分标准
1	投标报价		20 分	投标总报价分值为 20 分，计算规则如下： （1）评标价评标价=投标函中的投标报价 （2）基准价计算方法 基准价=评标价平均值*(1-下浮率) 当投标单位家数< 5 时，去掉投标报价最高的 0 家，最

			低的 0 家，然后计算平均值;当投标单位家数≥5 时，去掉投标报价最高的 1 家，最低的 1 家，然后计算平均值。 下浮率:0% (3)偏差率 偏差率=(评标价一评标基准价)/评标基准价 x100% (4)评标价得分 评标价得分计算公式: 如果投标人的评标价≥评标基准价，则评标价得分=F-偏差率*100*E1；E1=0.02 如果投标人的评标价<评标基准价，则评标价得分=F+偏差率*100*E2；E2=0.01 其中 F 是评标价所占的权重分值，E1 是评标价每高于评标基准价一个百分点的扣分值、E2 是评标价每低于评标基准价一个百分点的扣分值。 投标人的投标报价低于投标最高限价的 90%，且低于所有合格投标人的有效投标报价算术平均值的 90%视为低于成本报价竞标，其投标报价无效，不计入平均值计算。

注：所有业绩要求提供的资料同企业业绩要求。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）技术部分：见评标办法前附表；

（2）商务部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价部分：见评标办法前附表。

2.2.2 评分标准

（1）技术部分：见评标办法前附表；

（2）商务部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价部分：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的有关证明和证件的扫描件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。（适用于未进行资格预审的）

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.3 项规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据本章第 2.1.2 项规定的标准对其更新资料进行评审。（适用于已进行资格预审的）

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第 2.2.2（1）目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 A；

（2）按本章第 2.2.3（2）目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 B；

（2）按本章第 2.2.3（3）目规定的评审因素和分值对投标报价部分计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高

到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 B：废标条件

废标条件

B0.总　则

本附件所集中列示的废标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的废标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1．废标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

B1.1　有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

B1.2　不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

B1.3　在形式评审、资格评审(适用于未进行资格预审的)、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

B1.4　当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的(适用于已进行资格预审的)；

B1.5 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

B1.6 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.1 款规定出席开标会的（如有）；

B1.7 投标文件未解密的；

B1.8 投标文件未按《招标文件》要求予以密封的（如有）；

B1.9 投标文件中的投标函未加盖投标人的企业及法定代表人签字的，或者企业法定代表人的委托代理人没有合法有效的委托书及委托代理人签字的；

B1.10 投标文件的关键内容字迹模糊无法辨认的；

B1.11 投标人未按照招标文件的要求提供投标保证金的；

B1.12 投标企业未办理建筑安全生产许可证或者办理的建筑安全生产许可证已经过期的；

B1.13 投标文件未实质性响应招标文件的；

备注：如果工程所在地管理规定要求评标委员会对判定为废标的投标文件说明废标情况的，应增加“废标情况说明表”格式，废标情况说明应当对照招标文件规定的废标条件以及投标文件存在的具体问题。

第四章　合同条款及格式

（本合同为参考文本，具体以招标人和中标人实际签订的合同为准）

第一部分　　合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目的工程总承包及有关事项协商一 致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容及规模：_____。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____(￥_____元)。具体构成详见价格清单。其中：

（ 1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____(￥_____元)；适用税率：_____% ，税金为人民币（大写）_____(￥_____元）；

（ 2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____(￥_____元)；适用税率：_____%，税 金为人民币（大写）_____(￥_____元）；

（ 3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元);适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（ 4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（ 5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（ 6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元);适用税率：_____%，税金为 人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格 不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（ 1）中标通知书（如果有）；

（ 2）投标函及投标函附录（如果有）；

（ 3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（ 4）通用合同条件；

（ 5）承包人建议书；

（ 6）价格清单；

（ 7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应 以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方 式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质 量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

第二部分　　通用合同条件

第 1 条　一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1合同

1.1.1.1合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议 书、中标通知书（如果有、）投标函及其附录（如果有、）专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、 说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列 明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有、）设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填 写并标明价格的清单。

1.1.1.9承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人 随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书 面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受。 本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。

1.1.2.4联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

1.1.2.5发包人代表：是指由发包人任命并派驻工作现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行 发包人义务的人。

1.1.2.6工程师：是指在专用合同条件中指明的，受发包人委托按照法律规定和发包人的授权进行合同履 行管理、工程监督管理等工作的法人或其他组织；该法人或其他组织应雇用一名具有相应执业资格和职业能力 的自然人作为工程师代表，并授予其根据本合同代表工程师行事的权利。

1.1.2.7工程总承包项目经理：是指由承包人任命的，在承包人授权范围内负责合同履行的管理，且按 照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.8 设计负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.9 采购负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调采购工作的人员。

1.1.2.10 施工负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人订立分包合同 的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

1.1.3工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程实施：是指进行工程的设计、采购、施工和竣工以及对工程任何缺陷的修复。

1.1.3.3 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.4临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.5单位 / 区段工程：是指在专用合同条件中指明特定范围的，能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.6工程设备：指构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置，包括其 配件及备品、备件、易损易耗件等。

1.1.3.7施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括工程设备、临时 工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条件中指明作为施工场所组成部分的其他 场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需临时占用的土地。

1.1.4日期和期限

1.1.4.1开始工作通知：指工程师按第 8.1.2 项 ［ 开始工作通知 ］ 的约定通知承包人开始工作 的函件。

1.1.4.2开始工作日期：包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议 书约定的开始工作日期；实际开始工作日期是指工程师按照第 8.1 款 ［ 开始工作 ］ 约定发出的符合法 律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期。

1.1.4.3开始现场施工日期：包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施 工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期；实际开始现场施工日期是指工程师发出的符合法律规定的 开工通知中载明的开始现场施工日期。

1.1.4.4竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期； 实际竣工日期按照第 8.2 款 ［ 竣工日期 ］ 的约定确定。

1.1.4.5工期：是指在合同协议书约定的承包人完成合同工作所需的期限，包括按照合同约定所作的期 限变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.4.6缺陷责任期：是指发包人预留工程质量保证金以保证承包人履行第 11.3 款 ［ 缺陷调查］下质量缺陷责任的期限。

1.1.4.7保修期：是指承包人按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修责任的期限，该期限自缺陷 责任期起算之日起计算。

1.1.4.8 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以 合同订立日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.9天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。 期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.10 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第 9 条 ［ 竣工试验 ］要求进行的试验。

1.1.4.11 竣工验收：是指承包人完成了合同约定的各项内容后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.12 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第12 条［ 竣工后试验］约定进行的试验。

1.1.5合同价格和费用

1.1.5.1签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合 同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用， 但不包括利润。

1.1.5.4 人工费：是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的建筑工人的各项费用。

1.1.5.5暂估价：是指发包人在项目清单中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、 材料、设备、专业工程的金额。

1.1.5.6 暂列金额：是指发包人在项目清单中给定的，用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设 计、施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.7计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变 更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.8质量保证金：是指按第 14.6 款[质量保证金] 约定承包人用于保证其在缺陷责任期 内履行缺陷修复义务的担保。

1.1.6其他

1.1.6.1书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表 现所载内容的形式。

1.1.6.2承包人文件：指由承包人根据合同约定应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件、函 件、洽商性文件和其他技术性文件。

1.1.6.3变更：指根据第 13 条 [变更与调整] 的约定，经指示或批准对《发包人要求》或工 程所做的改变。

1.2 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。专用术语使用外文的，应附有中文注释。合同当事人 在专用合同条件约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

与合同有关的联络应使用专用合同条件约定的语言。如没有约定，则应使用中国的汉语简体语言文字。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同 条件中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用合同条件中约定的时间向承包人列明 技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除签约合同价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.4.4发包人对于工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在 《发包人要求》中予以明确。除专用合同条件另有约定外，应视为承包人在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（ 1）合同协议书；

（ 2）中标通知书（如果有）；

（ 3）投标函及投标函附录（如果有）；

（ 4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（ 5）通用合同条件；

（ 6）承包人建议书；

（ 7）价格清单；

（ 8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件， 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1发包人文件的提供

发包人应按照专用合同条件约定的期限、数量和形式向承包人免费提供前期工作相关资料、环境 保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。因发包人未按合同约定提供文件造成工期延误的，按照第 8.7.1 项[因发包人原因导致工期延误] 约定办理。

1.6.2 承包人文件的提供

除专用合同条件另有约定外，承包人文件应包含下列内容，并用第 1.2 款 [语言文字] 约定的 语言制作：

（ 1）《发包人要求》中规定的相关文件；

（ 2）满足工程相关行政审批手续所必须的应由承包人负责的相关文件；

（ 3）第 5.4 款 [竣工文件] 与第 5.5 款 [操作和维修手册] 中要求的相关文件。

承包人应按照专用合同条件约定的期限、名称、数量和形式向工程师提供应当由承包人编制的与 工程设计、现场施工等工程实施有关的承包人文件。工程师对承包人文件有异议的，承包人应予以修 改，并重新报送工程师。合同约定承包人文件应经审查的，工程师应在合同约定的期限内审查完毕， 但工程师的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。承包人文件的提供和审查还应 遵守第 5.2 款 [承包人文件审查] 和第 5.4 款 [竣工文件] 的约定。

1.6.3文件错误的通知

任何一方发现文件中存在明显的错误或疏忽，应及时通知另一方。

1.6.4文件的照管

除专用合同条件另有约定外，承包人应在现场保留一份合同、《发包人要求》中列出的所有文件、 承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和工程师有权在任何合理的时间查阅和 使用上述所有文件。

1.7 联络

1.7.1与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和 决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内（如无约定，应在合理期限内）通过特快专递 或专人、挂号信、传真或双方商定的电子传输方式送达收件地址。

1.7.2发包人和承包人应在专用合同条件中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事 人指定的送达方式或收件地址发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3发包人和承包人应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达至收件地址的来往文 件。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.7.4对于工程师向承包人发出的任何通知，均应以书面形式由工程师或其代表签认后送交承包 人实施，并抄送发包人；对于合同一方向另一方发出的任何通知，均应抄送工程师。对于由工程师审查后 报发包人批准的事项，应由工程师向承包人出具经发包人签认的批准文件。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿 赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与工程师或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意， 承包人 不得为工程师提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向工程师支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品 属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上 述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知工程师。

发包人、工程师和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用 和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的 法律责任。

1.10 知识产权

1.10.1除专用合同条件另有约定外，由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其 他文件，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归发包人所有。承包人可以 为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关

的其他事项。未经发包人书面同 意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 除专用合同条件另有约定外，由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、 承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权 应归承包人享有。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但 不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使 用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在工程设 计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引 起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包 人承担责任。

1.10.4 除专用合同条件另有约定外，承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、 技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.10.5 合同当事人可就本合同涉及的合同一方、或合同双方（含一方或双方相关的专利商或第 三方设计单位）的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计文件著作权等知识产权，订立知识产 权及保密协议，作为本合同的组成部分。

1.11 保密

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方 明确要求保密的其它信息，负有保密责任。

除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘 密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的， 应承 担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立 保密协议，作为合同附件。

1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误

承包人应尽早认真阅读、复核《发包人要求》以及其提供的基础资料，发现错误的，应及时书面 通知发包人补正。发包人作相应修改的，按照第 13 条 [变更与调整] 的约定处理。

《发包人要求》或其提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用和（或）工期延误的， 发包人 应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

1.13 责任限制

承包人对发包人的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定，则承包人对发包人的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪

、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同双方应遵守国家现行相关标准的规定，并符合项目所 在地的相关地方标准或指南。合同双方应在专用合同条件中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条件另有约定外，承包人应负责与本项目中其他使 用方协商。

第 2 条 发包人

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损 失。发包人不得以任何理由，要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、 安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1提供施工现场

发包人应按专用合同条件约定向承包人移交施工现场，给承包人进入和占用施工现场各部分的权 利，并明确与承包人的交接界面，上述进入和占用权可不为承包人独享。如专用合同条件没有约定移交时间的，则发包人应最迟于计划开始现场施工日期 7 天前向承包人移交施工现场，但承包人未能 按照第 4.2 款 [履约担保] 提供履约担保的除外。

2.2.2提供工作条件

发包人应按专用合同条件约定向承包人提供工作条件。专用合同条件对此没有约定的，发包人应 负责提供开展本合同相关工作所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等 的保护工作，并承担相关费用；

（4）对工程现场临近发包人正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装 置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人 须遵守的安全规定和位置范围；

（5）按照专用合同条件约定应提供的其他设施和条件。

2.2.3逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场和施工条件的，由发包人承担由此增加 的费用和（或）延误的工期。

2.3 提供基础资料

发包人应按专用合同条件和《发包人要求》中的约定向承包人提供施工现场及工程实施所必需的 毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象 和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并根据第 1.12 款［《发包人要求》和基础资料中的错误 ］ 承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常履约为限。因发包人原因未能在合理期限内提供相应基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期。

2.4 办理许可和批准

2.4.1发包人在履行合同过程中应遵守法律，并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等许可和批,准。对于法律规定或合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件、批件或备案，发包人应给予必要的协助。

2.4.2 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5.2发包人应当制定资金安排计划，除专用合同条件另有约定外，如发包人拟对资金安排做 任何重要变更，应将变更的详细情况通知承包人。如发生承包人收到价格大于签约合同价10% 的变更指示或累计变更的总价超过签约合同价 30% ；或承包人未能根据第 14 条[合同价格与 支付] 收到付款，或承包人得知发包人的资金安排发生重要变更但并未收到发包人上述重要变更通 知的情况，则承包人可随时要求发包人在 28 天内补充提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资 金来源证明。

2.5.3 发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

2.6 现场管理配合

发包人应负责保证在现场或现场附近的发包人人员和发包人的其他承包人（如有）：

（1）根据第 7.3 款 [现场合作] 的约定，与承包人进行合作；

（2）遵守第 7.5 款 [现场劳动用工]、第 7.6 款 [安全文明施工]、第 7.7 款 [职业健康] 和第7.8 款 [环境保护] 的相关约定。

发包人应与承包人、 由发包人直接发包的其他承包人（如有）订立施工现场统一管理协议， 明确 各方的权利义务。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务，双方可在专用合同条件内对发包人应履行的其他义务进行补充约定。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人应任命发包人代表，并在专用合同条件中明确发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权 范围等事项。发包人代表应在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事 宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。

除非发包人另行通知承包人，发包人代表应被授予并且被认为具有发包人在授权范围内享有的相 应权利，涉及第 16.1 款 [由发包人解除合同] 的权利除外。

发包人代表（或者在其为法人的情况下，被任命代表其行事的自然人）应：

（ 1）履行指派给其的职责，行使发包人托付给的权利；

（ 2）具备履行这些职责、行使这些权利的能力；

（ 3）作为熟练的专业人员行事。

如果发包人代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的，发包人代表应在本合同签订之日起 3 日内向双方发出书面通知，告知被任命和授权的自然人以及任何替代人员。此授权在双方收到本 通知后生效。发包人代表撤销该授权或者变更授权代表时也应同样发出该通知。发包人更换发包人代表的，应提前 14 天将更换人的姓名、地址、任务和权利、以及任命的日期书面通知承包人。发包人不得将发包人代表更换为承包人根据本款发出通知提出合理反对意见的人员，不论是法人还是自然人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以 要求发包人撤换发包人代表。

3.2 发包人人员

发包人人员包括发包人代表、工程师及其他由发包人派驻施工现场的人员，发包人可以在专用合 同条件中明确发包人人员的姓名、职务及职责等事项。发包人或发包人代表可随时对一些助手指派和 托付一定的任务和权利，也可撤销这些指派和托付。这些助手可包括驻地工程师或担任检验、试验各 项工程设备和材料的独立检查员。这些助手应具有适当的资质、履行其任务和权利的能力。以上指派、托付或撤销，在承包人收到通知后生效。承包人对于可能影响正常履约或工程安全质量的发包人人员 保有随时提出沟通的权利。

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任由发包人承担。

3.3 工程师

3.3.1 发包人需对承包人的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有 权委任工程师。工程师的名称、监督管理范围、内容和权限在专用合同条件中

写明。根据国家相关法 律法规规定，如本合同工程属于强制监理项目的，由工程师履行法定的监理相关职责，但发包人另行授权第三方进行监理的除外。

3.3.2工程师按发包人委托的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督管理。若承包人认为工程师行使的职权不在发包人委托的授权范围之内的，则其有权拒绝执行工程师的相关指示，同时应及时通知发包人，发包人书面确认工程师相关指示的，承包人应遵照执行。

3.3.3 在发包人和承包人之间提供证明、行使决定权或处理权时，工程师应作为独立专业的第三方，根据自己的专业技能和判断进行工作。但工程师或其人员均无权修改合同，且无权减轻或免除 合同当事人的任何责任与义务。

3.3.4 通用合同条件中约定由工程师行使的职权如不在发包人对工程师的授权范围内的，则视 为没有取得授权，该职权应由发包人或发包人指定的其他人员行使。若承包人认为工程师的职权与发包人（包括其人员）的职权相重叠或不明确时，应及时通知发包人，由发包人予以协调和明确并以书 面形式通知承包人。

3.4 任命和授权

3.4.1 发包人应在发出开始工作通知前将工程师的任命通知承包人。更换工程师的，发包人应提前 7 天以书面形式通知承包人，并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间。工程师超过2天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.4.2工程师可以授权其他人员负责执行其指派的一项或多项工作，但第 3.6 款 [商定或确定] 下的权利除外。工程师应将被授权人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的人员在授权 范围内发出的指示视为已得到工程师的同意，与工程师发出的指示具有同等效力。工程师撤销某项 授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.5 指示

3.5.1工程师应按照发包人的授权发出指示。工程师的指示应采用书面形式，盖有工程师授权的 项目管理机构章，并由工程师的授权人员签字。在紧急情况下，工程师的授权人员可以口头形式发 出指示或当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。工程师应在授权人员发出口头指示或临时书 面指示后 24 小时内发出书面确认函，在 24 小时内未发出书面确认函的，该口头指示或临时书面 指示应被视为工程师的正式指示。

3.5.2承包人收到工程师作出的指示后应遵照执行。如果任何此类指示构成一项变更时，应按照第 13 条 [变更与调整] 的约定办理。

3.5.3由于工程师未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

3.6 商定或确定

3.6.1合同约定工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，工程师应及时与合同当事人协商，尽量达成一致。工程师应将商定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并由双方签署确认。

3.6.2除专用合同条件另有约定外，商定的期限应为工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致的，由工程师按照合 同约定审慎做出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后 42 天内或工程师提出并经双方同 意的其他期限。工程师应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。

3.6.3任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异 议通知并抄送工程师。除第 19.2 款 [承包人索赔的处理程序] 另有约定外，工程师未能在确定 的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并 应按照第 20 条 [争议解决] 的约定处理。如未在 28 天内发出上述通知的，工程师的确定应被 视为已被双方接受并对双方具有约束力，但专用合同条件另有约定的除外。

3.6.4在该争议解决前，双方应暂按工程师的确定执行。按照第 20 条[争议解决]的约定对工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和延误的工期由责任方承担。

3.7 会议

3.7.1 除专用合同条件另有约定外，任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议， 讨论 工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包人和其他第三 方可应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.7.2除专用合同条件另有约定外，发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提 供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。 第 4 条 承 包人

4.1 承包人的一般义务

除专用合同条件另有约定外，承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履 行以下义务：

（ 1）办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理结果书面报送发包人留存，并承担因承包人违反法律或合同约定给发包人造成的任何费用和损失；

（ 2）按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务， 对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；

（ 3）提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设 备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；

（ 4）按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，保证项目进度计划的 实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责；

（ 5）按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险 等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损 失；

（ 6）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建 筑工人）工资，并及时向分包人支付合同价款；

（ 7）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公 共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

4.2 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条件中约定履约担保的方式、金额 及提交的时间等，并应符合第 2.5 款 [支付合同价款] 的规定。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，承包人为联合体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联 合体提交，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

承包人应保证其履约担保在发包人竣工验收前一直有效，发包人应在竣工验收合格后 7 天内将 履约担保款项退还给承包人或者解除履约担保。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因 导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1工程总承包项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条件中明确工程总承包 项目经理的姓名、注册执业资格或职称、联系方式及授权范围等事项。工程总承包项目经理应具备履 行其职责所需的资格、经验和能力，并为承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交工程总承包 项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为工程总承包项目经理缴纳社会保险的有效证明。承 包人不提交上述文件的，工程总承包项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换工程总承包项目经 理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。同时， 发包人有权根据专用合同条件约定要 求承包人承担违约责任。

4.3.2承包人应按合同协议书的约定指派工程总承包项目经理，并在约定的期限内到职。工程总 承包项目经理不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施 工总承包工程、专业承包工程）。工程在现场实施的全部时间内，工程总承包项目经理每月在施工现 场时间不得少于专用合同条件约定的天数。工程总承包项目经理确需离开施工现场时，应事先通知 工程师，并取得发包人的书面同意。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的，承包人应 按照专用合同条件的约定承担违约责任。工程总承包项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的 人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的资格、经验和能力。

4.3.3承包人应根据本合同的约定授予工程总承包项 目经理代表承包人履行合同所需的权利，工程总承包项目经理权限以专用合同条件中约定的权限为准。经承包人授权后，工程总承包项 目经理应按合同约定以及工程师按第 3.5 款 [指示] 作出的指示，代表承包人负责组织合同的 实施。在紧急情况下，且无法与发包人和工程师取得联系时，工程总承包项目经理有权采取必要的 措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后 48 小时内向工程师送交书面报告。承包人需要更换 工程总承包项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人并抄送工程师， 征得发包人书面同意。通知 中应当载明继任工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换工程总承包项目经理，在发包人未予以书面回复期间内，工程总承包项目经理将继续履行其职责。工程总承包项目经理突发丧失履 行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员担任临时工程总承包项目经理，履 行工程总承包项目经理的职责，临时工程总承包项目经理将履行职责直至发包人同意新的工程总承包 项目经理的任命之日止。承包人擅自更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违 约责任。

4.3.4发包人有权书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当 载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。如承包人 没有提出改进报告，应在收到更换通知后 28 天内更换项目经理。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的工程总承包项目经理的注册 执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.5工程总承包项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应事先将上述人员的姓名、注册执业资格、管理经验等信息和授权范围 书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。

4.4 承包人人员

4.4.1人员安排

承包人人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。除专用合同条件另有约定外，承 包人应在接到开始工作通知之日起 14 天内，向工程师提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告， 其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能 力的相关文件，以及设计人员和各工种技术负责人的安排状况。

关键人员是发包人及承包人一致认为对工程建设起重要作用的承包人主要管理人员或技术人员。 关键人员的具体范围由发包人及承包人在附件 5[承包人主要管理人员表]中另行约定。

4.4.2关键人员更换

承包人派驻到施工现场的关键人员应相对稳定。承包人更换关键人员时，应提前 14 天将继任关 键人员信息及相关证明文件提交给工程师，并由工程师报发包人征求同意。在发包人未予以书面回复 期间内，关键人员将继续履行其职务。关键人员突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位 具有相应资格能力的人员临时继任该关键人员职位，履行该关键人员职责，临时继任关键人员将履行 职责直至发包人同意新的关键人员任命之日止。承包人擅自更换关键人员，应按照专用合同条件约定 承担违约责任。

工程师对于承包人关键人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完 成其岗位工作或不存在工程师所质疑的情形。工程师指示撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主 要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承 担违约责任。

4.4.3现场管理关键人员在岗要求

除专用合同条件另有约定外，承包人的现场管理关键人员离开施工现场每月累计不超过 7 天 的，应报工程师同意；离开施工现场每月累计超过 7 天的，应书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书 面同意。现场管理关键人员因故离开施工现场的，可授权有经验的人员临时代行其职责，但承包人应将被 授权人员信息及授权范围书面通知发包人并取得其同意。现场管理关键人员未经工程师或发包人同意擅自 离开施工现场的，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

4.5 分包

4.5.1一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包 给第三人。承包人不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包 的名义转包或违法分包工程。

4.5.2分包的确定

承包人应按照专用合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。

专用合同条件未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申 请，发包人在接到分包事项申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。发包人未能在 14 天内批准亦未提出意见的，承包人有权 将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知发包人。

4.5.3分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。承包人有义务对分包人的资质进 行审查。

4.5.4分包管理

承包人应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家有关分包事项的管理规定。承包人应向工程师提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理， 包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

4.5.5分包合同价款支付

（ 1）除本项第（ 2）目约定的情况或专用合同条件另有约定外，分包合同价款由承包人与分包 人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包合同价款；

（ 2)生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款 中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知承包人。

4.5.6责任承担

承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。

4.6 联合体

4.6.1经发包人同意，以联合体方式承包工程的，联合体各方应共同与发包人订立合同协议书。 联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

4.6.2承包人应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项。联合 体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的该成员的资质资格相适应，并应具有相应的项目 管理体系和项目管理能力，且不应根据其就承包工作的分工而减免对发包人的任何合同责任。

4.6.3联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得变 更联合体成员和其负责的工作范围，或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1除专用合同条件另有约定外，承包人应对基于发包人提交的基础资料所做出的解释和推断 负责，因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，按照第 2.3 项［ 提供基础资料 ］的规定承担责任。承包人发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应及时书面通知发包人。

4.7.2承包人应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、 风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。承包人提交投标文件，视为承包人已对施工现 场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承 担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险，但属于 4.8 款 ［ 不可预见的困难 ］约定的情形除外。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质 障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条件约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知工 程师并抄送发包人。通知应载明不可预见的困难的内容、承包人认为不可预见

的理由以及承包人制定 的处理方案。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整] 约定执行。 承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

4.9 工程质量管理

4.9.1承包人应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理系统，确保设计、采购、加工 制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保 修范围、保修期限和保修责任。

4.9.2承包人按照第 8.4 款 [项目进度计划] 约定向工程师提交工程质量保证体系及措施文 件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和工程师违反法律规定和 合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

4.9.3 承包人应对其人员进行质量教育和技术培训，定期考核人员的劳动技能，严格执行相关 规范和操作规程。

4.9.4承包人应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送工程师审查。此外， 承包人还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

第 5 条 设计

5.1 承包人的设计义务

5.1.1设计义务的一般要求

承包人应当按照法律规定，国家、行业和地方的规范和标准，以及《发包人要求》和合同约定完 成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计负责。承包人应根据工程实施的需要及时向发包 人和工程师说明设计文件的意图、解释设计文件。

5.1.2对设计人员的要求

承包人应保证其或其设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律法规、行业标准或合同约定 的相关要求，并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与 能力的的设计人员完成设计工作。承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内， 都能按时参加发包人或工程师组织的工作会议。

5.1.3法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方的规范和 标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律， 以及国家、行业和地方的规范和标准实施的，承包人应向工程师提出遵守新规定的建议。发包人或其 委托的工程师应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。如果该项建议构成变更的，按照 第 13.2 款 [承包人的合理化建议] 的约定执行。

在基准日期之后，因国家颁布新的强制性规范、标准导致承包人的费用变化的，发包人应合理调 整合同价格；导致工期延误的，发包人应合理延长工期。

5.2 承包人文件审查

5.2.1根据《发包人要求》应当通过工程师报发包人审查同意的承包人文件，承包人应当按照《发 包人要求》约定的范围和内容及时报送审查。

除专用合同条件另有约定外，自工程师收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包 人文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需 要修改已提交的承包人文件的，应立即通知工程师，并向工程师提交修改后的承包人文件，审查期重 新起算。

发包人同意承包人文件的，应及时通知承包人，发包人不同意承包人文件的，应在审查期限内通 过工程师以书面形式通知承包人，并说明不同意的具体内容和理由。

承包人对发包人的意见按以下方式处理：

（ 1）发包人的意见构成变更的，承包人应在 7 天内通知发包人按照第 13 条 [变更与调整] 中 关于发包人指示变更的约定执行，双方对是否构成变更无法达成一致的，按照第 20 条[争议解决] 的约定执行；

（ 2）因承包人原因导致无法通过审查的，承包人应根据发包人的书面说明，对承包人文件进行修 改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。因此引起的工期延长和必要的工程费用增加，由承包人 负责。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人文件已获发包人 同意。

发包人对承包人文件的审查和同意不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人 任何的责任和义务。

5.2.2承包人文件不需要政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准 的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的承包人文件设计和实施工程。

发包人需要组织审查会议对承包人文件进行审查的，审查会议的审查形式、时间安排、费用承担， 在专用合同条件中约定。发包人负责组织承包人文件审查会议，承包人有义务参加发包人组织的审查 会议，向审查者介绍、解答、解释承包人文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向承包人提供审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按照相关审查会议批准的 文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对承包人文件进行修改、补充和完善。

5.2.3承包人文件需政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，发包人应 在发包人审查同意承包人文件后 7 天内，向政府有关部门或第三方报送承包人文件，承包人应予以协 助。

对于政府有关部门或第三方审查单位的审查意见，不需要修改《发包人要求》的，承包人需按该 审查意见修改承包人的设计文件；需要修改《发包人要求》的，承包人应按第 13.2 款[承包人的合理化建 议] 的约定执行。上述情形还应适用第 5.1 款[承包人的设计义务] 和第 13 条[变更与调整] 的有 关约定。

政府有关部门或第三方审查单位审查批准后，承包人应当严格按照批准后的承包人文件实施工程。政府有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定时间延长的，竣工日期相应顺延。因此给双 方带来的费用增加，由双方在负责的范围内各自承担。

5.3 培训

承包人应按照《发包人要求》，对发包人的雇员或其它发包人指定的人员进行工程操作、维修或其 它合同中约定的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第 10.1 款 [竣工验收] 约定的竣工验收 前或试运行结束前完成培训。

培训的时长应由双方在专用合同条件中约定，承包人应为培训提供有经验的人员、设施和其它必 要条件。

5.4 竣工文件

5.4.1承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、 尺寸和已实施工作的详细说明。竣工文件的形式、技术标准以及其它相关内容应按照相关法律法规、 行业标准与《发包人要求》执行。竣工记录应保存在施工现场，并在竣工试验开始前，按照专用合 同条件约定的份数提交给工程师。

5.4.2在颁发工程接收证书之前，承包人应按照《发包人要求》的份数和形式向工程师提交相应 竣工图纸，并取得工程师对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。工程师应按照第 5.2 款 [承 包人文件审查] 的约定进行审查。

5.4.3除专用合同条件另有约定外，在工程师收到本款下的文件前，不应认为工程已根据第
10.1 款 [竣工验收] 和第 10.2 款 [单位 / 区段工程的验收] 的约定完成验收。

5.5 操作和维修手册

5.5.1在竣工试验开始前，承包人应向工程师提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新， 该手 册应足够详细，以便发包人能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理，以及实 现《发包人要求》。同时，手册还应包含发包人未来可能需要的备品备件清单。

5.5.2工程师收到承包人提交的文件后，应依据第 5.2 款 [承包人文件审查] 的约定对操作 和维修手册进行审查，竣工试验工程中，承包人应为任何因操作和维修手册错误或遗漏引起的风险 或损失承担责任。

5.5.3除专用合同条件另有约定外，承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在《发包人要求》中明确的相关操作和维修手册。除专用合同条件另有约定外，在工程师收到上述文件前， 不应认为工程已根据第 10.1 款 [竣工验收] 和第 10.2 款 [单位 / 区段工程的验收] 的约 定完成验收。

5.6 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获 得了同意，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，并按照第 5.2 款 [承包人 文件审查] 的要求，重新送工程师审查，审查日期从工程师收到文件开始重新计算。因此款原因重新 提交审查文件导致的工程延误和必要费用增加由承包人承担。《发包人要求》的错误导致承包人文件 错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

承包人应按以下方法进行材料的加工、工程设备的采购、制造和安装、以及工程的所有其他实施 作业：

（1）按照法律规定和合同约定的方法；

（2）按照公认的良好行业习惯，使用恰当、审慎、先进的方法；

（3）除专用合同条件另有规定外，应使用适当配备的实施方法、设备、设施和无危险的材料。

6.2 材料和工程设备

6.2.1发包人提供的材料和工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在订立合同时在专用合同条件的附件《发包人供应材料设 备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、主要参数、数量、单价、质量等级和交接地 点等。

承包人应根据项目进度计划的安排，提前 28 天以书面形式通知工程师供应材料与工程设备的进 场计划。承包人按照第 8.4 款 [项目进度计划] 约定修订项目进度计划时，需同时提交经修订后 的发包人供应材料与工程设备的进场计划。发包人应按照上述进场计划，向承包人提交材料和工程设 备。

发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同工程师在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条件另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

发包人需要对进场计划进行变更的，承包人不得拒绝，应根据第 13 条［变更与调整］的规定 执行，并由发包人承担承包人由此增加的费用， 以及引起的工期延误。承包人需要对进场计划进 行变更的，应事先报请工程师批准， 由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货 日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人 支付合理利润。

6.2.2承包人提供的材料和工程设备

承包人应按照专用合同条件的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、 数量和供货时间等报送工程师批准。承包人应向工程师提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明 文件，并根据合同约定的质量标准，对材料、工程设备质量负责。

承包人应按照已被批准的第 8.4 款［项目进度计划］规定的数量要求及时间要求，负责组织材 料和工程设备采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件，）负责运抵现场。合同约定由承 包人采购的材料、工程设备，除专用合同条件另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包 人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同工程师进行检验和交货验收，查验材料合格证明 和产品合格证书，并按合同约定和工程师指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和 测试结果应提交工程师，所需费用由承包人承担。

因承包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范， 所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的 强制性标准、规范，造成承包人负责提供的材料和工程设备，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁 布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，相关费用支出及导致的工期延长由发包人负责。

6.2.3材料和工程设备的保管

（ 1）发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点并接收后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担， 但专用合同条件另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿。发包人供应的材 料和工程设备使用前，由承包人负责必要的检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

（ 2）承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。合同约定或法律规定 材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按工程师的指示进行检验或试验，检验或试 验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

工程师发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

6.2.4材料和工程设备的所有权

除本合同另有约定外，承包人根据第 6.2.2 项 [承包人提供的材料和工程设备] 约定提供的 材料和工程设备后，材料及工程设备的价款应列入第 14.3.1 项第（ 2）目的进度款金额中，发包人 支付当期进度款之后，其所有权转为发包人所有（周转性材料除外）；在发包人接收工程前，承包人 有义务对材料和工程设备进行保管、维护和保养，未经发包人批准不得运出现场。承包人按第 6.2.2 项提供的材料和工程设备，承包人应确保发包人取得无权利负担的材料及工程设备所有权，因承包人 与第三人的物权争议导致的增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

6.3 样品

6.3.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同 条件中约定。样品的报送程序如下：

（ 1）承包人应在计划采购前 28 天向工程师报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实 际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质 地、误差和其他要求的特征。

（ 2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明 每件样品对应的图纸号，预留工程师审批意见栏。工程师应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包 人回复经发包人签认的样品审批意见。

（ 3）经工程师审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准 之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（ 4）工程师对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合 同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

6.3.2样品的保管

经批准的样品应由工程师负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并 保持适当和良好的存储环境条件。

6.4 质量检查

6.4.1工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特 殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量 达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工

期。因发包人原因造 成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承 包人合理的利润。

6.4.2质量检查

发包人有权通过工程师或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。 承包人应为工程师或发包人的检查和检验提供方便，包括到施工现场，或制造、加工地点，或专用 合同条件约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按工程师或发包人指示，进行 施工现场的取样试验，工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以 及工程师或发包人指示进行的其他工作。工程师或发包人的检查和检验，不免除承包人按合同约定 应负的责任。

6.4.3隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应书面 通知工程师在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录 和必要的检查资料。

工程师应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经工程师检查确认 质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经工程师检查质量不合格的，

承包人应在工程师指示的时间内完成修复，并由工程师重新检查，由此增加

的费用和 （或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条件另有约定外，工程师不能按时进行检查的，应提前向承包人提交书面延期要求， 顺延时间不得超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延，顺延超过 48 小时的，由此 导致的工期延误及费用增加由发包人承担。工程师未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐 蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送工程师，工程师应签字确认。工 程师事后对检查记录有疑问的，可按下列约定重新检查。

承包人覆盖工程隐蔽部位后，工程师对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符 合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经 检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人未通知工程师到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，工程师有权指示承包人钻孔探测或 揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1试验设备与试验人员

（ 1）承包人根据合同约定或工程师指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人 员、试验设备以及其他必要的试验条件。工程师在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备 以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

（ 2）承包人应按专用合同条件约定的试验内容、时间和地点提供试验设备、取样装置、试验场 所和试验条件，并向工程师提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使 用该试验设备前，需要经过工程师与承包人共同校定。

（ 3）承包人应向工程师提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟 练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

6.5.2取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于工程师抽检性质的，可由工程师取样，也 可由承包人的试验人员在工程师的监督下取样。

6.5.3材料、工程设备和工程的试验和检验

（ 1)承包人应按合同约定进行材料和工程设备的试验和检验，并为工程师对上述材料、工程设 备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由工程师与承包人共同进行试验 和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

（ 2）试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于工程师抽检性质的，工程师可 以单独进行试验，也可由承包人与工程师共同进行。承包人对由工程师单独进行的试验结果有异议的， 可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，工程师未按照约定参加试验的，承包人可自行试 验，并将试验结果报送工程师，工程师应承认该试验结果。

（ 3）工程师对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求 承包人重新试验和检验的，可由工程师与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工 程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试 验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包 人承担。

6.5.4现场工艺试验

承包人应按合同约定进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，发包人认为必要时，承包人应 根据发包人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送发包人审查。

6.6 缺陷和修补

6.6.1发包人可在颁发接收证书前随时指示承包人：

（ 1）对不符合合同要求的任何工程设备或材料进行修补，或者将其移出现场并进行更换；

（ 2）对不符合合同的其他工作进行修补，或者将其去除并重新实施；

（ 3）实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何修补工作。

6.6.2承包人应遵守第 6.6.1 项下指示，并在合理可行的情况下，根据上述指示中规定的时间完成修补工作。除因下列原因引起的第 6.6.1 项第（ 3） 目下的情形外，承包人应承担所有修补工 作的费用：

（ 1)因发包人或其人员的任何行为导致的情形，且在此情况下发包人应承担因此引起的工期延 误和承包人费用损失，并向承包人支付合理的利润。

（ 2）第 17.4 款 [不可抗力后果的承担] 中适用的不可抗力事件的情形。

6.6.3如果承包人未能遵守发包人的指示，发包人可以自行决定请第三方完成上述修补工作， 并有权要求承包人支付因未履行指示而产生的所有费用，但承包人根据第 6.6.2 项有权就修补工作 获得支付的情况除外。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1出入现场的权利

除专用合同条件另有约定外，发包人应根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手 续和全部权利，以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续 费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

7.1.2场外交通

除专用合同条件另有约定外，发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，场外交通设施 无法满足工程施工需要的，由发包人负责承担由此产生的相关费用。承包人应遵守有关交通法规，严 格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部 门的监督和检查。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.1.3场内交通

除专用合同条件另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交 通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人修建的临 时道路和交通设施应免费提供发包人和工程师为实现合同目的使用。场内交通与场外交通的边界由 合同当事人在专用合同条件中约定。

7.1.4超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人 给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承 担，但专用合同条件另有约定的除外。

7.1.5道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工现场内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和 可能引起的赔偿。

7.1.6水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、 船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按项目进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工现场的承包人 提供的施工设备需经工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定由承包人提供的施工设备 的，应报工程师批准。

除专用合同条件另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的， 应由 发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人应在专用合同条件 7.2 款约定的时间内向发包人提交

临时占地资料，因承包人未能按时提交资料，导致工期延误的，由此增加

的费用和 （或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.2.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条件中约定。

7.2.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足项目进度计划和（或）质量要求时，工程师有权要求承包人增 加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换；由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.2.4施工设备和临时设施专用于合同工程

承包人运入施工现场的施工设备以及在施工现场建设的临时设施必须专用于工程。未经发包人批 准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的 施工设备和其他物品。

7.3 现场合作

承包人应按合同约定或发包人的指示，与发包人人员、发包人的其他承包人等人员就在现场或附 近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适当条件，包括使用承包人设备、临时工程或进入现场 等。

承包人应对其在现场的施工活动负责，并应尽合理努力按合同约定或发包人的指示，协调自身与 发包人人员、发包人的其他承包人等人员的活动。

除专用合同条件另有约定外，如果承包人提供上述合作、条件或协调在考虑到《发包人要求》所 列内容的情况下是不可预见的，则承包人有权就额外费用和合理利润从发包人处获得支付，且因此延 误的工期应相应顺延。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条件另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范， 按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条件约定的期限内，将施 工控制网资料报送工程师。

7.4.2承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包 人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。承包人负责 对工程、单位 / 区段工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

7.4.3承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的 仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或基准线中出现的任何差错，并对 工程各部分的定位负责。施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 现场劳动用工

7.5.1承包人及其分包人招用建筑工人的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建 筑工人劳动用工实名制管理，承包人应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证 金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资。

7.5.2承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管 理。承包人拖欠建筑工人工资的，应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的 ， 由承包人先 行清偿 ， 再依法进行追偿。因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，发 包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。合同当事人可在专用合同条件中 约定具体的清偿事宜和违约责任。

7.5.3承包人应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。

7.6 安全文明施工

7.6.1安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中明确安全生产标准化目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及工程 师强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情 况，承包人应及时报告工程师和发包人，发包人应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法 规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 8.9 款 [暂停工作] 的约定执行。

7.6.2安全生产保证措施

承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计文件中注明涉及施工安全的 重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安 全事故的发生。

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保 卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安 全生产的有关记录，接受发包人、工程师及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护 措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发 的上岗证书。承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强对于易燃、易爆材料、火工器材、有毒与 腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

7.6.3文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用 合同条件中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临 时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履 行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

7.6.4事故处理

工程实施过程中发生事故的，承包人应立即通知工程师。发包人和承包人应立即组织人员和设 备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现 场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时 如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，工程师通知承包人进行抢救和抢修，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救和抢修。此类抢救和抢修按 合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.6.5安全生产责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（ 1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（ 2）由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产 损失；

（ 3）由于发包人原因对发包人自身、承包人、工程师造成的人身伤害和财产损失。

承包人应负责赔偿由于承包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人 身伤亡和财产损失。

如果上述损失是由于发包人和承包人共同原因导致的，则双方应根据过错情况按比例承担。

7.7 职业健康

承包人应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面 的规定,)负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护，包括：

（ 1）承包人应遵守适用的劳动法规，保护承包人员工及承包人聘用的第三方人员的合法休假权 等合法权益，按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付 合理的报酬和费用。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限 度，并按法律规定给予补休或酬劳。

（ 2)承包人应依法为承包人员工及承包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注 册等，承包人应督促其分包人为分包人员工及分包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险 和注册等。承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，必要的现场食宿条件。

（ 3）承包人应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操 作规程交底、采取有效措施，按有关规定为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用 品和安全生产设施。采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业 安全等劳动保护措施。

（ 4）承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明，对有毒有害岗位进行防治检查， 对不 合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害职业健康的隐患。发包人人员和工程师人员未经 承包人允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由发包人承担责任和费用。

（ 5）承包人应采取有效措施预防传染病，保持食堂的饮食卫生，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理 ，在远离城镇的施工现 场，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的， 承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

7.8 环境保护

7.8.1 承包人负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及 地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因承包人未能通知发包人， 并在未能得 到发包人进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或） 竣工日期延误， 由承包人负责。如承包人已及时通知发包人，发包人未能及时作出指示的，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由发包人负责。

7.8.2承包人应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声 对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包 人负责。

7.8.3承包人及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到发包人或当地有关行政部门 指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵 权损害赔偿责任，因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担； 因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.9 临时性公用设施

7.9.1提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用合同条件另有约定外，发包人应在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节 点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用合同条件中约定，发包 人按实际计量结果收费。发包人无法提供的水、电等在专用合同条件中约定，相关费用由承包人纳 入报价并承担相关责任。

发包人未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。未能按 约定的品质、数量和时间提供水、电等，给承包人造成的损失由发包人承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.9.2临时用水、用电等

承包人应在计划开始现场施工日期 28 天前或双方约定的其它时间，按专用合同条件中约定的发 包人能够提供的临时用水、用电等类别，向发包人提交施工（含工程物资保管）所需的临时用水、用 电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。承包人自费负责计量仪器的购买、安装和维护，并依据专用合同条件中约定的单价向发包人交费，合同当事人另有约定时除外。

因承包人未能按合同约定提交上述资料，造成发包人费用增加和竣工日期延误时，由承包人负责。

7.10 现场安保

承包人承担自发包人向其移交施工现场、进入占有施工现场至发包人接收单位 / 区段工程或 （和）工程之前的现场安保责任，并负责编制相关的安保制度、责任制度和

报告制度，提交给发包 人。除专用合同条件另有约定外，承包人的该等义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。 承包人有权要求发包人负责协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受承包人的管理。

承包人应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。承包人应采 取一切必要的预防措施，以保持承包人的设备和人员处于现场区域内，避免其进入邻近地区。承包 人为履行合同义务而占用的其他场所（如预制加工场所、办公及生活营区）的安保适用本款前述关 于现场安保的规定。

7.11 工程照管

自开始现场施工日期起至发包人应当接收工程之日止，承包人应承担工程现场、材料、设备及承 包人文件的照管和维护工作。

如部分工程于竣工验收前提前交付发包人的，则自交付之日起，该部分工程照管及维护职责由发包人承担。

如发包人及承包人进行竣工验收时尚有部分未竣工工程的，承包人应负责该未竣工工程的照管和 维护工作，直至竣工后移交给发包人。

如合同解除或终止的，承包人自合同解除或终止之日起不再对工程承担照管和维护义务。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1开始工作准备

合同当事人应按专用合同条件约定完成开始工作准备工作。

开始工作通知经发包人同意后，工程师应提前 7 天向承包人发出经发包人签认的开始工作通知，工期自开始工 作通知中载明的开始工作日期起算。

除专用合同条件另有约定外，因发包人原因造成实际开始现场施工日期迟于计划开始现场施工日 期后第 84 天的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和 （或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

8.2 竣工日期

承包人应在合同协议书约定的工期内完成合同工作。除专用合同条件另有约定外，工程的竣工日 期以第 10.1 条 [竣工验收] 的约定为准，并在工程接收证书中写明。

因发包人原因，在工程师收到承包人竣工验收申请报告 42 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

8.3 项目实施计划

8.3.1项目实施计划的内容

项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制 的文件，应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及合同当事人在专用合同 条件中约定的其他内容。

8.3.2项目实施计划的提交和修改

除专用合同条件另有约定外，承包人应在合同订立后 14 天内，向工程师提交项目实施计

划，工程师应在收到项目实施计划后 21 天内确认或提出修改意见。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计划的，承包人应向工程师提交 修改后的项目实施计划。项目进度计划的编制和修改按照第 8.4 款 [项目进度计划] 执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1项目进度计划的提交和修改

承包人应按照第 8.3 款[项目实施计划] 约定编制并向工程师提交项目初步进度计划，经工程 师批准后实施。除专用合同条件另有约定外，工程师应在 21 天内批复或提出修改意见，否则该项目 初步进度计划视为已得到批准。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。

经工程师批准的项目初步进度计划称为项目进度计划，是控制合同工程进度的依据，工程师有权 按照进度计划检查工程进度情况。承包人还应根据项目进度计划，编制更为详细的分阶段或分项的进 度计划，由工程师批准。

8.4.2项目进度计划的内容

项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试 验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程 实践惯例。项目进度计划的具体要求、关键路径及关键路径变化的确定原则、承包人提交的份数和时 间等，在专用合同条件约定。

8.4.3项目进度计划的修订

项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向工程师提交修订的项目 进度计划，并附具有关措施和相关资料。工程师也可以直接向承包人发出修订项目进度计划的通知， 承包人如接受，应按该通知修订项目进度计划，报工程师批准。承包人如不接受，应当在 14 天内答 复，如未按时答复视作已接受修订项目进度计划通知中的内容。

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到修订的项目进度计划后 14 天内完成审批或提出修 改意见，如未按时答复视作已批准承包人修订后的项目进度计划。工程师对承包人提交的项目进度计 划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

除合同当事人另有约定外，项目进度计划的修订并不能减轻或者免除双方按第 8.7 款[工期延 误]、第 8.8 款 [工期提前]、第 8.9 款 [暂停工作] 应承担的合同责任。

8.5 进度报告

项目实施过程中，承包人应进行实际进度记录，并根据工程师的要求编制月进度报告，并提交给 工程师。进度报告应包含以下主要内容：

（ 1）工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告；

（ 2）工程施工方法的一般说明；

（ 3）当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告；

（4）当月实际进度与进度计划对比分析，以及提出未来可能引起工期延误的情形，同时提出应 对措施；需要修订项目进度计划的，应对项目进度计划的修订部分进行说明；

（ 5）承包人对于解决工期延误所提出的建议；

（ 6）其他与工程有关的重大事项。

进度报告的具体要求等，在专用合同条件约定。

8.6 提前预警

任何一方应当在下列情形发生时尽快书面通知另一方：

（ 1）该情形可能对合同的履行或实现合同目的产生不利影响；

（ 2）该情形可能对工程完成后的使用产生不利影响；

（ 3）该情形可能导致合同价款增加；

（ 4）该情形可能导致整个工程或单位 / 区段工程的工期延长。

发包人有权要求承包人根据第 13.2 款 [承包人的合理化建议] 的约定提交变更建议，采取措 施尽量避免或最小化上述情形的发生或影响。

8.7 工期延误

8.7.1因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工 期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（ 1）根据第 13 条 [变更与调整] 的约定构成一项变更的；

（ 2）发包人违反本合同约定，导致工期延误和（或）费用增加的；

（ 3)发包人、发包人代表、工程师或发包人聘请的任意第三方造成或引起的任何延误、妨碍和 阻碍；

（ 4）发包人未能依据第 6.2.1 项 [发包人提供的材料和工程设备] 的约定提供材料和工程设 备导致工期延误和（或）费用增加的；

（ 5）因发包人原因导致的暂停施工；

（ 6）发包人未及时履行相关合同义务，造成工期延误的其他原因。

8.7.2因承包人原因导致工期延误

由于承包人的原因，未能按项目进度计划完成工作，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

由于承包人原因造成工期延误并导致逾期竣工的，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约 金的计算方法和最高限额在专用合同条件中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工 作及修补缺陷的义务，且发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约担保中扣除相当于 逾期竣工违约金的金额。

8.7.3行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照专用合同条件约定 的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，竣工日期相应顺延。造成 费用增加的，由双方在负责的范围内各自承担。

8.7.4异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在订立合同时不可预见的，对合 同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条 件中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知工程师。工程师应当及 时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条 [变更与调整] 约定办理。承包人因采取合理措施而延 误的工期由发包人承担。

8.8 工期提前

8.8.1发包人指示承包人提前竣工且被承包人接受的，应与承包人共同协商采取加快工程进度的 措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调整] 的约定执行；发包人不得以任何理由要求承包人超过合理限度压缩工期。承包人有 权不接受提前竣工的指示，工期按照合同约定执行。

8.8.2承包人提出提前竣工的建议且发包人接受的，应与发包人共同协商采取加快工程进度的措 施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调 整] 的约定执行，并向承包人支付专用合同条件约定的相应奖励金。

8.9 暂停工作

8.9.1 由发包人暂停工作

发包人认为必要时，可通过工程师向承包人发出经发包人签认的暂停工作通知，应列明暂停原因、 暂停的日期及预计暂停的期限。承包人应按该通知暂停工作。

承包人因执行暂停工作通知而造成费用的增加和（或）工期延误由发包人承担，并有权要求发包 人支付合理利润，但由于承包人原因造成发包人暂停工作的除外。

8.9.2由承包人暂停工作

因承包人原因所造成部分或全部工程的暂停，承包人应采取措施尽快复工并赶上进度，由此造成 费用的增加或工期延误由承包人承担。因此造成逾期竣工的，承包人应按第 8.7.2 项[因承包人原 因导致工期延误] 承担逾期竣工违约责任。

合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予 以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不予以纠正，承包人有权暂停施工，并通知工程师。 承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润：

（ 1)发包人拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，或未能按合同约定支付价款，导致付款延误 的;

（ 2)发包人未按约定履行合同其他义务导致承包人无法继续履行合同的，或者发包人明确表示 暂停或实质上已暂停履行合同的。

8.9.3除上述原因以外的暂停工作，双方应遵守第 17 条 [不可抗力] 的相关约定。

8.9.4 暂停工作期间的工程照管不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应 负责对工程、工程物资及文件等进行照管和保护，并提供安全保障，由此增加的费用按第 8.9.1 项 [由发包人暂停工作] 和第 8.9.2 项 [由承包人暂停工作] 的约定承担。

因承包人未能尽到照管、保护的责任造成损失的，使发包人的费用增加，(或）竣工日期延误 的，由承包人按本合同约定承担责任。

8.9.5拖长的暂停

根据第 8.9.1 项 [由发包人暂停工作] 暂停工作持续超过 56 天的，承包人可向发包人发出 要求复工的通知。如果发包人没有在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作，承包人有权根据第 13 条 [变更与调整] 的约定，要求以变更方式调减受暂停影响的部分工 程。发包人的暂停超过 56 天且暂停影响到整个工程的，承包人有权根据第 16.2 款 [由承包人解 除合同] 的约定，发出解除合同的通知。

8.10 复工

8.10.1收到发包人的复工通知后，承包人应按通知时间复工；发包人通知的复工时间应当给予 承包人必要的准备复工时间。

8.10.2 不论由于何种原因引起暂停工作，双方均可要求对方一同对受暂停影响的工程、工程设备 和工程物资进行检查，承包人应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人。

8.10.3除第 17 条 [不可抗力] 另有约定外，发生的恢复、修复价款及工期延误的后果由责 任方承担。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1承包人完成工程或区段工程进行竣工试验所需的作业，并根据第 5.4 款 [竣工文件] 和第 5.5 款 [操作和维修手册] 提交文件后，进行竣工试验。

9.1.2承包人应在进行竣工试验之前，至少提前 42 天向工程师提交详细的竣工试验计划， 该 计划应载明竣工试验的内容、地点、拟开展时间和需要发包人提供的资源条件。工程师应在收到 计划后的 14 天内进行审查，并就该计划不符合合同的部分提出意见，承包人应在收到意见后的 14 天内自费对计划进行修正。工程师逾期未提出意见的，视为竣工试验计划已得到确认。除提交竣工 试验计划外，承包人还应提前 21 天将可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，并在该日期 后的 14 天内或工程师指示的日期进行竣工试验。

9.1.3承包人应根据经确认的竣工试验计划以及第 6.5 款 [由承包人试验和检验] 进行竣 工试验。除《发包人要求》中另有说明外，竣工试验应按以下顺序分阶段进行，即只有在工程或区 段工程已通过上一阶段试验的情况下，才可进行下一阶段试验：

（ 1）承包人进行启动前试验，包括适当的检查和功能性试验，以证明工程或区段工程的每一部 分均能够安全地承受下一阶段试验；

（ 2）承包人进行启动试验，以证明工程或区段工程能够在所有可利用的操作条件下安全运行， 并按照专用合同条件和《发包人要求》中的规定操作；

（ 3)承包人进行试运行试验。当工程或区段工程能稳定安全运行时，承包人应通知工程师，可 以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程或区段工程符合《发包人要求》中列明的性能 保证指标。

进行上述试验不应构成第 10 条 [验收和工程接收] 规定的接收，但试验所产生的任何产品 或其他收益均应归属于发包人。

9.1.4 完成上述各阶段竣工试验后，承包人应向工程师提交试验结果报告，试验结果须符合 约定的标准、规范和数据。工程师应在收到报告后 14 天内予以回复，逾期未回复的，视为认可竣 工试验结果。但在考虑工程或区段工程是否通过竣工试验时，应适当考虑发包人对工程或其任何部 分的使用对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

9.2 延误的试验

9.2.1如果承包人已根据第 9.1 款 [竣工试验的义务] 就可以开始进行各项竣工试验的日 期通知工程师，但该等试验因发包人原因被延误 14 天以上的，发包人应承担由此增加的费用和 工期延误，并支付承包人合理利润。同时，承包人应在合理可行的情况下尽快进行竣工试验。

9.2.2 承包人无正当理由延误进行竣工试验的，工程师可向其发出通知，要求其在收到通知 后的 21 天内进行该项竣工试验。承包人应在该 21 天的期限内确定进行试验的日期，并至少提前 7 天通知工程师。

9.2.3　如果承包人未在该期限内进行竣工试验，则发包人有权自行组织该项竣工试验，由此 产生的合理费用由承包人承担。发包人应在试验完成后 28 天内向承包人发送试验结果。

9.3 重新试验

如果工程或区段工程未能通过竣工试验，则承包人应根据第 6.6 款[缺陷和修补] 修补缺陷。发 包人或承包人可要求按相同的条件，重新进行未通过的试验以及相关工程或区段工程的竣工试验。该 等重新进行的试验仍应适用本条对于竣工试验的规定。

9.4 未能通过竣工试验

9.4.1 因发包人原因导致竣工试验未能通过的，承包人进行竣工试验的费用由发包人承担， 竣 工日期相应顺延。

9.4.2　如果工程或区段工程未能通过根据第 9.3 款 [重新试验] 重新进行的竣工试验的，则：

（ 1）发包人有权要求承包人根据第 6.6 款[缺陷和修补] 继续进行修补和改正，并根据第 9.3 款 [重新试验] 再次进行竣工试验；

（ 2）未能通过竣工试验，对工程或区段工程的操作或使用未产生实质性影响的，发包人有权要 求承包人自费修复，承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任，并赔偿发包人的相应损失；无法修复 时，发包人有权扣减该部分的相应付款，同时视为通过竣工验收；

（ 3）未能通过竣工试验，使工程或区段工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时，发包人 有权指令承包人更换相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任，并赔偿发包人的 相应损失；

（ 4）未能通过竣工试验，使整个工程或区段工程丧失了生产、使用功能时，发包人可拒收工程 或区段工程，或指令承包人重新设计、重置相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿 责任，并赔偿发包人的相应损失，同时发包人有权根据第 16.1 款[由发包人解除合同] 的约定解 除合同。

第 10 条　验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（ 1）除因第 13 条 [变更与调整] 导致的工程量删减和第 14.5.3 项 [扫尾工作清单] 列 入缺陷责任期内完成的扫尾工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位 / 区段工程以及有关工 作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；

（ 2）已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应实施计划；

（ 3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料；

（ 4）合同约定要求在竣工验收前应完成的其他工作。

10.1.2 竣工验收程序

除专用合同条件另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（ 1）承包人向工程师报送竣工验收申请报告，工程师应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完 成审查并报送发包人。工程师审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成工程师通知的 全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至工程师同意为止。

（ 2）工程师同意承包人提交的竣工验收申请报告的，或工程师收到竣工验收申请报告后 14 天内 不予答复的，视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请，发包人应在收到该竣工验收申请报告后 的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程 接收证书中载明；完成竣工验收但发包人不予签发工程接收证书的，视为竣工验收合格，以完成竣工验 收之日为实际竣工日期。

（ 3）竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、 修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不 合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的 程序重新进行验收。

（ 4）因发包人原因，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收 的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

（ 5）工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。除专用合同条件另有约定外，发包人不按照本项和第 10.4 款 [接收证书] 约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率 （ LPR）支付违约金。

10.2 单位 / 区段工程的验收

10.2.1发包人根据项目进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位 / 区段工 程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位 / 区段工程验收。验收的程序可参照第

10.1 款 [竣工验收] 的约定进行。验收合格后，由工程师向承包人出具经发包人签认的单位 / 区段工程验收证书。单位/ 区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

10.2.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位 / 区段工程导致承包人费用增加的，发 包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

10.3 工程的接收

10.3.1根据工程项目的具体情况和特点，可按工程或单位 / 区段工程进行接收，并在专用合 同条件约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

10.3.2除按本条约定已经提交的资料外，接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内 容、份数和提交时间，在专用合同条件中约定。

10.3.3发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品 保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定发包人逾期接收 工程的违约责任。

10.3.4承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程 有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违 约责任。

10.4 接收证书

10.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第14.6 款［ 质量保证金］约定的质量保证金，发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人 颁发工程接收证书，但承包人未提交质量保证金的，发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收 证书的，应向承包人发出通知，说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作，需要修补的 缺陷和承包人需要提供的文件。

10.4.2发包人向承包人颁发的接收证书，应注明工程或单位 / 区段工程经验收合格的实际竣 工日期，并列明不在接收范围内的，在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位 / 区段工程预 期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

10.4.3竣工验收合格而发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天 起视为已颁发工程接收证书。

10.4.4工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人 颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已 颁发工程接收证书。

10.4.5 存在扫尾工作的，工程接收证书中应当将第 14.5.3 项［ 扫尾工作清单］ 中约定的扫尾 工作清单作为工程接收证书附件。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至工程师检验合格为止：

（ 1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（ 2）临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；

（ 3)按合同约定应撤离的人员、承包人提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和 材料，已按计划撤离施工现场；

（ 4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（ 5）施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条件约定的期限内完成竣工退场， 逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包 人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

10.5.2 地表还原

承包人应按合同约定和工程师的要求恢复临时占地及清理场地，否则发包人有权委托其他人恢复 或清理，所发生的费用由承包人承担。

10.5.3 人员撤离

除了经工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，承包人应按专用合同条件约定和工程师的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。 除专用合同条件另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。 缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期原则上从工程竣工验收合格之日起计算，合同当事人应在专用合同条件约定缺陷责 任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位 / 区段工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位 / 区段工程缺陷 责任期自单位 / 区段工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程未在合同约定期限进行验收， 但工程经验收合格的，以承包人提交竣工验收报告之日起算；因发包人原因导致工程未能进行竣工验 收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检 查、检验和修复的，发包人有权要求承包人延长该项工程或工程设备的缺陷责任期，并应在原缺陷 责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期最长不超过 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.1 承包人缺陷调查

如果发包人指示承包人调查任何缺陷的原因，承包人应在发包人的指导下进行调查。承包人应在发包人指示中说明的日期或与发包人达成一致的其他日期开展调查。除非该缺陷应由承包人负责 自费进行修补，承包人有权就调查的成本和利润获得支付。

如果承包人未能根据本款开展调查，该调查可由发包人开展。但应将上述调查开展的日期通知 承包人，承包人可自费参加调查。如果该缺陷应由承包人自费进行修补，则发包人有权要求承包人 支付发包人因调查产生的合理费用。

11.3.2 缺陷责任

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承 包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出质量保证金金额的， 发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿 责任。发包人在使用过程中，发现已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的，承包人应负责修复， 直至检验合格为止。

11.3.3 修复费用

发包人和承包人应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复的费 用。经查验非承包人原因造成的，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润。

11.3.4 修复通知

在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.3.5 在现场外修复

在缺陷责任期内，承包人认为设备中的缺陷或损害不能在现场得到迅速修复，承包人应当向发包人发出通知，请求发包人同意把这些有缺陷或者损害的设备移出现场进行修复，通知应当注明有缺陷 或者损害的设备及维修的相关内容，发包人可要求承包人按移出设备的全部重置成本增加质量保证金 的数额。

11.3.6 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。 但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

如果工程或工程设备的缺陷或损害使发包人实质上失去了工程的整体功能，发包人有权向承包人 追回已支付的工程款项，并要求其赔偿发包人相应损失。

11.4 缺陷修复后的进一步试验

任何一项缺陷修补后的 7 天内，承包人应向发包人发出通知，告知已修补的情况。如根据第 9 条［ 竣工试验 ］或第 12 条 ［ 竣工后试验 ］ 的规定适用重新试验的，还应建议重新试验。发包人应 在收到重新试验的通知后 14 天内答复，逾期未进行答复的视为同意重新试验。承包人未建议重新试验的，发包人也可在缺陷修补后的 14 天内指示进行必要的重新试验，以证明已修复的 部分符合合同要求。

所有的重复试验应按照适用于先前试验的条款进行，但应由责任方承担修补工作的成本和重新试 验的风险和费用。

11.5 承包人出入权

在缺陷责任期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺 陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得 发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关安保和保密等规定。

11.6 缺陷责任期终止证书

除专用合同条件另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满前 7 天内向发包人发出缺陷责任期即将届满通知，发包人应在收到通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能 履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在缺陷责任期届满之日，向 承包人颁发缺陷责任期终止证书，并按第 14.6.3 项 ［ 质量保证金的返还 ］返还质量保证金。如根据第 10.5.3 项 ［ 人员撤离 ］承包人在施工现场还留有人员、施工设备和临时工程的，承包人应当在收到缺陷责任期终止证书后 28 天内，将上述人员、施工设备和临时工程撤离施工现 场。

11.7 保修责任

因承包人原因导致的质量缺陷责任，由合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条件和工程 质量保修书中约定工程质量保修范围、期限和责任。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验的，遵守本条约定。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 工程或区段工程被发包人接收后，在合理可行的情况下应根据合同约定尽早进行竣工 后试验。

12.1.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应提供全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和 材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备， 并组织安 排有适当资质、经验和能力的工作人员实施竣工后试验。

12.1.3 除《发包人要求》另有约定外，发包人应在合理可行的情况下尽快进行每项竣工后试 验，并至少提前 21 天将该项竣工后试验的内容、地点和时间，以及显示其他竣工后试验拟开展时 间的竣工后试验计划通知承包人。

12.1.4 发包人应根据《发包人要求》、承包人按照第 5.5 款 [操作和维修手册] 提交的文件，以 及承包人被要求提供的指导进行竣工后试验。如承包人未在发包人通知的时间和地点参加竣工后试 验，发包人可自行进行，该试验应被视为是承包人在场的情况下进行的，且承包人应视为认可试验数据。

12.1.5 竣工后试验的结果应由双方进行整理和评价，并应适当考虑发包人对工程或其任何部分 的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

12.2 延误的试验

12.2.1 如果竣工后试验因发包人原因被延误的，发包人应承担承包人由此增加的费用并支付承 包人合理利润。

12.2.2 如果因承包人以外的原因，导致竣工后试验未能在缺陷责任期或双方另行同意的其他期 限内完成，则相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.3 重新试验

如工程或区段工程未能通过竣工后试验，则承包人应根据第 11.3 款 [缺陷调查] 的规定修补 缺陷，以达到合同约定的要求；并按照第 11.4 款 [缺陷修复后的进一步试验] 重新进行竣工后试 验以及承担风险和费用。如未通过试验和重新试验是承包人原因造成的，则承包人还应承担发包人因 此增加的费用。

12.4 未能通过竣工后试验

12.4.1 工程或区段工程未能通过竣工后试验，且合同中就该项未通过的试验约定了性能损害赔 偿违约金及其计算方法的，或者就该项未通过的试验另行达成补充协议的，承包人在缺陷责任期内 向发包人支付相应违约金或按补充协议履行后，视为通过竣工后试验。

12.4.2 对未能通过竣工后试验的工程或区段工程，承包人可向发包人建议，由承包人对该工程 或区段工程进行调整或修补。发包人收到建议后，可向承包人发出通知，指示其在发包人方便的合 理时间进入工程或区段工程进行调查、调整或修补，并为承包人的进入提供方便。承包人提出建议， 但未在缺陷责任期内收到上述发包人通知的，相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.4.3 发包人无故拖延给予承包人进行调查、调整或修补所需的进入工程或区段工程的许可， 并造成承包人费用增加的，应承担由此增加的费用并支付承包人合理利润。

第 13 条 变更与调整

13.1 发包人变更权

13.1.1变更指示应经发包人同意，并由工程师发出经发包人签认的变更指示。除第 11.3.6 项 [未能修复] 约定的情况外，变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或发包人自行实施的情 况。承包人收到变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不

得擅自对工程的任何部分进行变 更。发包人与承包人对某项指示或批准是否构成变更产生争议的，按第 20 条[争议解决] 处理。

13.1.2 承包人应按照变更指示执行，除非承包人及时向工程师发出通知，说明该项变更指示将 降低工程的安全性、稳定性或适用性；涉及的工作内容和范围不可预见；所涉设备难以采购；导致承包 人无法执行第 7.5 款 [现场劳动用工]、第 7.6 款 [安全文明施工]、第 7.7 款 [职业健康] 或第 7.8 款 [环境保护] 内容；将造成工期延误；与第 4.1 款 [承包人的一般义务] 相冲突等无 法执行的理由。工程师接到承包人的通知后，应作出经发包人签认的取消、确认或改变原指示的书 面回复。

13.2 承包人的合理化建议

13.2.1 承包人提出合理化建议的，应向工程师提交合理化建议说明，说明建议的内容、理由 以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

13.2.2 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查 完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送 的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此 引起的合同价格调整按照第 13.3.3 项 [变更估价] 约定执行。发包人不同意变更的， 工程师应 书面通知承包人。

13.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，双方可以按照 专用合同条件的约定进行利益分享。

13.3 变更程序

13.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过工程师向承包人发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变 更的工程范围和变更的内容。

13.3.2 变更执行

承包人收到工程师下达的变更指示后，认为不能执行，应在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合 同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 13.3.3 项 [变更估价] 约定确定变更估价。

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

除专用合同条件另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（ 1）合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；

（ 2）合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

1）价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；

2）价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价 格；

3）价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

13.3.3.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向工程师提交变更估价申请。工程师应在收到承包人提交 的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，工程师对变更估价申请有异议，通知承包人修改后 重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提 出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

13.3.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期， 由合同当事人按照第 3.6 款[商 定或确定] 并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，专用合同条件约定由承包人作为招标人的，招标文件、评标 方案、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签 约合同价中。

专用合同条件约定由发包人和承包人共同作为招标人的，与组织招标工作有关的费用在专用合 同条件中约定。

具体的招标程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。暂估价项目的中 标金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包 人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，具体的协商和估价程序以及发包人和承 包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的 金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.5 暂列金额

除专用合同条件另有约定外，每一笔暂列金额只能按照发包人的指示全部或部分使用，并对合 同价格进行相应调整。付给承包人的总金额应仅包括发包人已指示的，与暂列金额相关的工作、货物或服务的应付款项。

对于每笔暂列金额，发包人可以指示用于下列支付：

（ 1）发包人根据第 13.1 款[发包人变更权] 指示变更，决定对合同价格和付款计划表（如有） 进 行调整的、由承包人实施的工作（包括要提供的工程设备、材料和服务）；

（ 2）承包人购买的工程设备、材料、工作或服务，应支付包括承包人已付（或应付）的实际金 额以及相应的管理费等费用和利润（管理费和利润应以实际金额为基数根据合同约定的费率（如有） 或百分比计算）。

发包人根据上述（ 1）和（或）（2）指示支付暂列金额的，可以要求承包人提交其供应商提供 的全部或部分要实施的工程或拟购买的工程设备、材料、工作或服务的项目报价单。发包人可以发 出通知指示承包人接受其中的一个报价或指示撤销支付，发包人在收到项目报价单的7 天内未作回应的，承包人应有权自行接受其中任何一个报价。每份包含暂列金额的文件还应包括用以证明暂列金额的所有有效的发票、凭证和账户或收据。

13.6 计日工

13.6.1 需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由工程师通知承包人以计日工计价方式实 施相应的工作，其价款按列入价格清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；价格清单或 预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由工程师按照第 3.6 款 [商 定或确定] 确定计日工的单价。

13.6.2 采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报 表和有关凭证报送工程师审查：

（ 1）工作名称、内容和数量；

（ 2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（ 3）投入该工作的材料类别和数量；

（ 4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（ 5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由工程师审查并经发包人批准后列入 进度付款。

13.7 法律变化引起的调整

13.7.1 基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 13.8 款 [市场价格波动引起的调整] 约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合 同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。因法律变化引起的 合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由工程师按第 3.6 款 [商定或确定] 的约定处 理。

13.7.2　因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和 （或）延误的工期由承包人承担。

13.7.3　因法律变化而需要对工程的实施进行任何调整的，承包人应迅速通知发包人，或 者发包人应迅速通知承包人，并附上详细的辅助资料。发包人接到通知后，应根据第 13.3 款 [变 更程序] 发出变更指示。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1　主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅 度的，双方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.2　发包人与承包人在专用合同条件中约定采用《价格指数权重表》的，适用本项约定。

13.8.2.1　双方当事人可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他双方认为应当 根据市场价格调整的费用列入附件 6[价格指数权重表]，并根据以下公式计算差额并调整合同 价格：

（ 1）价格调整公式

$$\Delta P = P_0\left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right) - 1\right]$$

公式中：△　　P---

需调整的价格差额；P0——付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项 金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第 13 条 [变更与调整] 约定的变更及其他 金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

B1 ；B2 ；B3 ；……Bn——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投 标函投标总报价中所占的比例，且 A+B1+B2+B3+……+Bn=1 ；

Ft1 ；Ft2 ；Ft3 ；……Ftn——各可调因子的当期价格指数，指付款证书相关周期最后一天的前

42 天的各可调因子的价格指数；

F01 ；F02 ；F03 ；……F0n——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格 指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函 附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指 数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

（ 2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再 按实际价格指数进行调整。

（ 3）权重的调整

按第 13.1 款 [发包人变更权] 约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由工程师与承 包人和发包人协商后进行调整。

（ 4）承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第（ 1）项价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个 作为当期价格指数。

（ 5）发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本 款第（ 1）目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一 个作为当期价格指数。

13.8.2.2 未列入《价格指数权重表》的费用不因市场变化而调整。

13.8.3 双方约定采用其他方式调整合同价款的，以专用合同条件约定为准。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 除专用合同条件中另有约定外，本合同为总价合同，除根据第 13 条 [变更与调整]， 以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

14.1.2 除专用合同条件另有约定外：

（ 1）工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基础，按照合同约定进行调整；

（ 2）承包人应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费，除第 13.7 款 [法律变 化引起的调整] 约定外，合同价格不应因任何这些税费进行调整；

（ 3）价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际 或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

14.1.3合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条件的约定 进行计量和估价，并据此调整合同价格。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的额度和支付按照专用合同条件约定执行。预付款应当专用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等合同工作。

除专用合同条件另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前， 提前 解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收 到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 15.1.1 项[发包人违约的情形] 执行。

14.2.2 预付款担保

发包人指示承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保， 专用合同条件另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事 人在专用合同条件中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额 不得低于未被扣回的预付款金额。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

（ 1）人工费的申请

人工费应按月支付，工程师应在收到承包人人工费付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发人工费支付证书，发包人应在人工费支付证书签发后 7 天内完成支付。已支付的人工费部分，发包人支付进度款时予以相 应扣除。

（ 2）除专用合同条件另有约定外，承包人应在每月月末向工程师提交进度付款申请单，该进度 付款申请单应包括下列内容：

1）截至本次付款周期内已完成工作对应的金额；

2）扣除依据本款第（ 1）目约定中已扣除的人工费金额；

3）根据第 13 条 [变更与调整] 应增加和扣减的变更金额；

4）根据第 14.2 款 [预付款] 约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

5）根据第 14.6.2 项 [质量保证金的预留] 约定应预留的质量保证金金额；

6）根据第 19 条 [索赔] 应增加和扣减的索赔金额；

7）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

8）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

14.3.2 进度付款审核和支付

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发进度款支付证书。发 包人逾期（包括因工程师原因延误报送的时间）未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付 证书。

工程师对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提 交修正后的进度付款申请单。工程师应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内 完成审查并报送发包人，发包人应在收到工程师报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承 包人签发无异议部分的进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条[争议解决] 的约定处理。

除专用合同条件另有约定外，发包人应在进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期 支付进度款的，按照贷款市场报价利率（ LPR）支付利息；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价 利率（ LPR）的两倍支付利息。

发包人签发进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

14.3.3 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有 权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求

除专用合同条件另有约定外，付款计划表按如下要求编制：

（ 1）付款计划表中所列的每期付款金额，应为第 14.3.1 项 [工程进度付款申请] 每期进度

款的估算金额；

（ 2）实际进度与项目进度计划不一致的，合同当事人可按照第 3.6 款 [商定或确定] 修改付 款计划表；

（ 3)不采用付款计划表的，承包人应向工程师提交按季度编制的支付估算付款计划表，用于支 付参考。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

（ 1）除专用合同条件另有约定外，承包人应根据第 8.4 款 [项目进度计划] 约定的项目进度 计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同进行分解，确定付款期数、计划每期达到的主要形象进 度和（或）完成的主要计划工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等） 等目标任务， 编制付款计划表。其中人工费应按月确定付款期和付款计划。承包人应当在收到工程师和发包人批准 的项目进度计划后 7 天内，将付款计划表及编制付款计划表的支持性资料报送工程师。

（ 2）工程师应在收到付款计划表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经工程师 审核的付款计划表后 7 天内完成审批，经发包人批准的付款计划表为有约束力的付款计划表。

（ 3）发包人逾期未完成付款计划表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的， 则承包人提交的付款计划表视为已经获得发包人批准。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

除专用合同条件另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 42 天内向工程师提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专 用合同条件中约定。

除专用合同条件另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（ 1）竣工结算合同价格；

（ 2）发包人已支付承包人的款项；

（ 3）采用第 14.6.1 项 [承包人提供质量保证金的方式] 第（ 2）种方式提供质量保证金的，应当列明应预留的质量保证金金额；采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]中其他方式 提供质量保证金的，应当按第 14.6 款 [质量保证金] 提供相关文件作为附件；

（ 4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.5.2 竣工结算审核

（ 1）除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到工程师提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由工程师 向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。工程师或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发

包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天 起视为已签发竣工付款证书。

（ 2）除专用合同条件另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（ LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天 的，按照贷款市场报价利率（ LPR）的两倍支付违约金。（ 3）承包人对发包人签认的竣工付款证 书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当 事人按照专用合同条件约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条 [争议解决] 约定处理。对 于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（ 2）项完成付款。承包人逾期未提 出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.5.3 扫尾工作清单

经双方协商，部分工作在工程竣工验收后进行的，承包人应当编制扫尾工作清单，扫尾工作清单中应当列明承包人应当完成的扫尾工作的内容及完成时间。

承包人完成扫尾工作清单中的内容应取得的费用包含在第 14.5.1 项［ 竣工结算申请 ］及第14.5.2 项［ 竣工结算审核 ］中一并结算。

扫尾工作的缺陷责任期按第 11 条 ［ 缺陷责任与保修 ］处理。承包人未能按照扫尾工作清单约 定的完成时间完成扫尾工作的，视为承包人原因导致的工程质量缺陷按照第 11.3 款 ［ 缺陷调查 ］处理。

14.6 质量保证金

经合同当事人协商一致提供质量保证金的，应在专用合同条件中予以明确。在工程项目竣工前， 承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时要求承包人提供质量保证金。

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（ 1）提交工程质量保证担保；

（ 2）预留相应比例的工程款；

（ 3）双方约定的其他方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（ 1）种方式，且承包人应在工程竣 工验收合格后 7 天内，向发包人提交工程质量保证担保。承包人提交工程质量保证担保时，发包人 应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款（如有）。但不论承包人以何种方式提供质量保证金，累 计金额均不得高于工程价款结算总额的 3%。

14.6.2 质量保证金的预留

双方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的，质量保证金的预留有以下三种方式：

（ 1)按专用合同条件的约定在支付工程进度款时逐次预留，直至预留的质量保证金总额达到专 用合同条件约定的金额或比例为止。在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回 以及价格调整的金额；

（ 2）工程竣工结算时一次性预留质量保证金；

（ 3）双方约定的其他预留方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第（ 1）种方式。如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交工程质量保证担保，发包人应同时返还预留的作为质量保 证金的工程价款。发包人在返还本条款项下的质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

14.6.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，发包人根据第 11.6 款

[缺陷责任期终止证书] 向承包人颁发缺陷责任期终止证书后，承包人可向发包人申请返还质量保证金。

发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于 7 天内将质量保证金返还承包人，逾期未返还的，应承担违约责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后 7 天内不予答复，视同认 可承包人的返还质量保证金申请。

发包人和承包人对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20 条 [争议解决] 约定的争议和纠纷解决程序处理。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

(1)除专用合同条件另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合 同条件约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条件另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷 责任期内发生的增减费用。

(2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料， 承包 人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.7.2 最终结清证书和支付

(1）除专用合同条件另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14 天内完 成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人 同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15 天起视为已颁发最终结清证书。

(2）除专用合同条件另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾 期支付的，按照贷款市场报价利率（ LPR）支付利息；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利 率（ LPR）的两倍支付利息。

(3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条 [争议解决] 的约定办理。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

(1）因发包人原因导致开始工作日期延误的；

(2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

(3）发包人违反第 13.1.1 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

(4）因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；

(5）工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（ 6）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（ 7）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.1.2 通知改正

发包人发生除第 15.1.1 项第（ 6）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发 包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的， 承包人 有权暂停相应部位工程实施，并通知工程师。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。 此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属于承包人违约：

（ 1）承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准 以及合同约定；

（ 2）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（ 3）承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；

（ 4）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（ 5）承包人未经工程师批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料 撤离施工现场；

（ 6）承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

（ 7）由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

（ 8）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人 指示进行修复的；

（ 9）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（ 10）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.2.2 通知改正

承包人发生除第 15.2.1 项第（ 7）目、第（ 9）目约定以外的其他违约情况时，工程师可在专 用合同条件约定的合理期限内向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

15.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第 16 条　合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1　因承包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，发包人有权基于下列原因，以书面形式通知承包人解除合同，解 除通知中应注明是根据第 16.1.1 项发出的，发包人应在发出正式解除合同通知 14 天前

告知承包人其解除合同意向，除非承包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则发包人可向承包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为承包人收到正式解除合 同通知的日期，但在第（ 5）目的情况下，发包人无须提前告知承包人其解除合同意向，可直接发 出正式解除合同通知立即解除合同：

（ 1）承包人未能遵守第 4.2 款 ［ 履约担保 ］ 的约定；

（ 2）承包人未能遵守第 4.5 款 ［ 分包 ］ 有关分包和转包的约定；

（3）承包人实际进度明显落后于进度计划，并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划；

（ 4）工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上；

（ 5）承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序， 已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或 管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律） 具有与前述行动或 事件相似的效果；

（ 6）承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同、或经发包人以书面形式通知其履约后仍 未能依约履行合同、或以不适当的方式履行合同；

（ 7）未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失 了主要使用功能、生产功能；

（ 8）因承包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因承包人的原因暂停工作 超过 182 天；

（ 9）承包人未能遵守第 8.2 款 ［ 竣工日期 ］ 规定，延误超过 182 天；

（ 10）工程师根据第 15.2.2 项 ［ 通知改正 ］ 发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内 仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

16.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务合同解除后，承包人应按以下约定执行：

（ 1）除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除 的工作，并将相关人员撤离现场；

（ 2）经发包人批准，承包人应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转 让至发包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关工作；

（ 3）移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和 已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；

（ 4）将发包人提供的所有信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其它文件移交给 发包人。在承包人留有的资料文件中，销毁与发包人提供的所有信息相关的数据及资料的备份；

（ 5）移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

16.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（ 1）合同解除后，按第 3.6 款 [商定或确定] 商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价 款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（ 2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（ 3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（ 4）合同解除后，承包人应按照发包人的指示完成现场的清理和撤离；

（ 5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。因承 包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项，发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条 [争议解决] 的约定处理。

16.1.4 因承包人违约解除合同的合同权益转让

合同解除后，发包人可以继续完成工程，和（或）安排第三人完成。发包人有权要求承包人将其 为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给发包人，并在承包人收到解除合 同通知后的 14 天内，依法办理转让手续。发包人和（或）第三人有权使用承包人在施工现场的材料、 设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，承包人有权基于下列原因，以书面形式通知发包人解除合同，解 除通知中应注明是根据第 16.2.1 项发出的，承包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知发包人 其解除合同意向，除非发包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则承包人可 向发包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为发包人收到正式解除合同通知的日期， 但在第（ 5）目的情况下，承包人无须提前告知发包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通 知立即解除合同：

（ 1）承包人就发包人未能遵守第 2.5.2 项关于发包人的资金安排发出通知后 42 天内，仍 未收到合理的证明；

（ 2）在第 14 条规定的付款时间到期后 42 天内，承包人仍未收到应付款项；

（ 3）发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约；

（ 4）发承包双方订立本合同协议书后的 84 天内，承包人未收到根据第 8.1 款［ 开始工 作 ］ 的开始工作通知；

（ 5）发包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明发包人将进入破产和（或）清算程 序或发包人资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人 的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

（ 6）发包人未能遵守第 2.5.3 项的约定提交支付担保；

（ 7）发包人未能执行第 15.1.2 项 ［ 通知改正 ］ 的约定，致使合同目的不能实现的；

（ 8）因发包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因发包人的原因暂停工 作超过 182 天的；

（ 9）因发包人原因造成开始工作日期迟于承包人收到中标通知书（或在无中标通知书的情况 下，订立本合同之日）后第 84 天的。发包人接到承包人解除合同意向通知后 14 天内，发包人随后给予了付款，或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付担保等，承包人应尽快安排并恢复正常工作；因此造成工期延误 的，竣工日期顺延；承包人因此增加的费用，由发包人承担。

16.2.2 因发包人违约解除合同后承包人的务合同解除后，承包人应按以下约定执行：

（ 1）除为保护生命、财产、工程安全的工作外，停止所有进一步的工作；承包人因执行该保护 工作而产生费用的，由发包人承担；

（ 2）向发包人移交承包人已获得支付的承包人文件、生产设备、材料和其他工作；

（ 3）从现场运走除为了安全需要以外的所有属于承包人的其他货物，并撤离现场。

16.2.3 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并退还履约担保：

（ 1）合同解除前所完成工作的价款；

（ 2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；发包人付款后， 该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

（ 3）承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

（ 4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（ 5）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（ 6）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（ 7）按照合同约定应返还的质量保证金；

（ 8）因解除合同给承包人造成的损失。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.3 合同解除后的事项

16.3.1 结算约定依然有效

合同解除后，由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效，直至解除合同的结算工作结清。

16.3.2 解除合同的争议

双方对解除合同或解除合同后的结算有争议的，按照第 20 条［ 争议解决 ］的约定处理。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能 提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同 条件中约定的其他情形。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生，使其履行合同义务受到阻碍时，有义务立即通知 合同另一方当事人和工程师，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。不可抗力 持续发生的，合同一方当事人应每隔 28 天向合同另一方当事人和工程师提交中间报告，说明不可抗 力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

17.3 将损失减至最小的义务

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，使不可抗力对履行合同 造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施，需暂停实施的工作，立即停止。任何一方当事人 没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

17.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下 原则承担：

（ 1）永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三人 人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（ 2）承包人提供的施工设备的损坏由承包人承担；

（ 3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡及其他财产损失；

（ 4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工 期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工 人工资由发包人承担；

（ 5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人指示赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承 担；

（ 6）承包人在停工期间按照工程师或发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发 生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

17.5 不可抗力影响分包人

分包人根据分包合同的约定，有权获得更多或者更广的不可抗力而免除某些义务时，承包人不得 以分包合同中不可抗力约定向发包人抗辩免除其义务。

17.6 因不可抗力解除合同

因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有 权解除合同。合同解除后，承包人应按照第 10.5 款 [竣工退场] 的规定进行。由双方当事人按照 第 3.6 款 [商定或确定] 商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（ 1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（ 2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他 物品的价款；当发包人支付上述费用后，此项材料、工程设备与其他物品应成为发包人的财产，承包人应 将其交由发包人处理；

（ 3)发包人指示承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的 损失；

（ 4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（ 5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（ 6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（ 7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条件另有约定外，合同解除后，发包人应当在商定或确定上述款项后 28 天内完成上 述款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方应按照专用合同条件的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑安 装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应 当在专用合同条件中明确约定。

18.1.2 双方应按照专用合同条件的约定投保第三者责任险，并在缺陷责任期终止证书颁发前维 持其持续有效。第三者责任险最低投保额应在专用合同条件内约定。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.21 发包人应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费； 并要求工程师及由发包人为履行合同聘请的第三方在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。

18.22 承包人应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费， 并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方雇用的全部人员依法办理工伤保险。

18.23 发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其 员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条件约定。

18.3 货物保险

承包人应按照专用合同条件的约定为运抵现场的施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财 产保险，保险期限自上述货物运抵现场至其不再为工程所需要为止。

18.4 其他保险

发包人应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同条件约定，投保其他保险并保持保险 有效，其投保费用发包人自行承担。承包人应按照工程总承包模式所适用法律法规和专用合同条件约 定投保相应保险并保持保险有效，其投保费用包含在合同价格中，但在合同执行过程中，新颁布适用 的法律法规规定由承包人投保的强制保险，应根据本合同第 13 条[变更与调整] 的约定增加合同 价款。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同 条款要求持续保险。

18.5.2 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，保险单必须 与专用合同条件约定的条件保持一致。

18.5.3 未按约定投保的补救

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人 可代为办理，所需费用由负有投保义务的一方当事人承担。

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到足额赔偿的，由负 有投保义务的一方当事人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

18.5.4 通知义务

除专用合同条件另有约定外，任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得另 一方当事人同意，并通知工程师。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人 应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

双方按本条规定投保不减少双方在合同下的其他义务。

第 19 条 索赔

19.1 索赔的提出

根据合同约定，任意一方认为有权得到追加 / 减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的， 应按以下程序向对方提出索赔：

（ 1）索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向对方递交索赔意向通知书， 并 说明发生索赔事件的事由；索赔方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加 / 减少 付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的权利；

（ 2）索赔方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说 明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材 料；

（ 3）索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和 记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

（ 4）在索赔事件影响结束后 28 天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔 的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

（ 5）承包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向工程师提出； 发包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向承包人提出或由工程师向承包 人提出。

19.2 承包人索赔的处理程序

（ 1）工程师收到承包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验承包人的记录和 证明材料，必要时工程师可要求承包人提交全部原始记录副本。

（ 2）工程师应按第 3.6 款 [商定或确定] 商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在 收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后及时书面告知发包人，并在 42 天内，将发包人 书面认可的索赔处理结果答复承包人。工程师在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

（ 3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成支付。承 包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条 [争议解决] 约定处理。

19.3 发包人索赔的处理程序

（ 1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（ 2）承包人应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 42 天内，将索赔处理结果 答复发包人。承包人在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视 为认可索赔。

（ 3）发包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或 延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条 ［ 争议解决 ］约定处理。

19.4 提出索赔的期限

（ 1）承包人按第 14.5 款 ［ 竣工结算 ］约定接收竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在 合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（ 2）承包人按第 14.7 款 ［ 最终结清 ］提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁 发后发生的索赔。提出索赔的期限均自接受最终结清证书时终止。

第 20 条 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议 的，经双方签字盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式及评审规则解决争议的，按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。如专用合同条件未对成员 人数进行约定，则应由三名成员组成。除专用合同条件另有约定外，合同当事人应当自合同订立后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定。选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，为首席争议评审员。争议评审员为一人且合同当事人未能达成一致的，或争议评审员为三人且合同当事人就首席争议 评审员未能达成一致的，由专用合同条件约定的评审机构指定。

除专用合同条件另有约定外，争议评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议的避免

合同当事人协商一致，可以共同书面请求争议评审小组，就合同履行过程中可能出现争议的情况 提供协助或进行非正式讨论，争议评审小组应给出公正的意见或建议。

此类协助或非正式讨论可在任何会议、施工现场视察或其他场合进行，并且除专用合同条件另有 约定外，发包人和承包人均应出席。

争议评审小组在此类非正式讨论上给出的任何意见或建议，无论是口头还是书面的，对发包人和承包人不具有约束 力，争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。

20.3.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯 例等，自收到争议评审申请报告后 14 天或争议评审小组建议并经双方同意的其他期限内作出书面决 定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

20.3.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争 议解决方式。

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定，并不影响暂时执行争议评审小组的决定，直到在后 续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有 关争议解决条款的效力。

第三部分　　专用合同条件（具体以合同签订为准）

第 1 条　一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位 / 区段工程的范围：_____。

1.1.3.9

作为施工场所组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.10

永久占地包括：_____。

1.1.3.11

临时占地包括：_____。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____

。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于本合同的标准、规范（名称）包括：设计、施工期间国家和地方现行及已颁发将要执 行的标准、规范以及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 以及行业相关国家和行业规范标准。

1.4.2发包人提供的国外标准、规范的名称：_____;发包人提供的国外标准、规 范的份数：_____;发包人提供的国外标准、规范的时间：_____

。

1.4.3没有成文规范、标准规定的约定：_____。

1.4.4发包人对于工程的技术标准、功能要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书（2）中标通知书（3）投标文件及其附件（4）本合同专用条款（5）本合同通用条款（6）招标文件及其附件（7）设计文件、资料和图纸（8）标准、规范及有关技术文件（9）工程质量保修书（10）双方约定构成合同组成部分的其它文件。双方在履行合同过程中形成与本合同有关的书面文件构成本合同的组成部分。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：按项目进度。

1.6.2承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：按项目进度和发包人要求。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

发包人的送达地址：_____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

承包人的送达地址：_____

。

1.10 知识产权

1.10.1 由 发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：_____

_____。

1.10.2由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：_____

。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式_____

_____。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：_____，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：_____，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为_____。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：_____

_____。

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：_____

。

2.2.2提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：_____

。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：_____。

2.5 支付合同价款

2.5.2发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：_____

。

2.5.3发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：　　。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：_____。

第 3 条　发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；发包人代表的身份证号：_____；发包人代表的职务：_____；发包人代表的联系电话：_____；发包人代表的电子邮箱：_____；发包人代表的通信地址：_____；发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；发包人代表的职责：_____

。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；发包人人员职务：_____；发包人人员职责：_____

。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____；工程师权限：_____。

3.6 商定或确定

3.6.2关于商定时间限制的具体约定：_____

。

3.6.3关于商定或确定效力的具体约定：_____；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：_____

。

3.7 会议

3.7.1关于召开会议的具体约定：按发包人要求。

3.7.2关于保存和提供会议纪要的具体约定：按发包人要求。

第 4 条　承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：设计文件、施工进度计划、完成工程量及投资报表、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力和用款计划、存在问题等文件报表；每周未前向发包人和监理人提供详细的本周上述文件报表事项完成情况和下周事项计划安排；每月底前发包人和监理人提供详细的本月上述文件报表事项完成情况和次月事项计划安排。发包人和监理人将对确认的上述文件报表事项完成情况进行检查、核实、监督，如不符时承包人应按发包人和监理人的要求提出改进措施，经发包人和监理人书面确认后执行。承包人不得就改进措施提出追加价款。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：具体金额中标后与招标人协商。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1工程总承包项目经理姓名：；执业资格或职称类型：；执业资格证或职称证号码：；联系电话：；电子邮箱：；通信地址：。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

。

工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：因擅自更换项目负责人、设计负责人、施工负责人兼职其它项目负责人的违约约定：承包人承担合同价 1%的违约金。发包人有权立即解除合同，并向承包人追究由此给发包人带来的一切损失。

项目负责人、设计负责人、施工负责人、施工员、安全员、质量员等人员在合同履行期间必须常驻现场；设计负责人每周驻现场时间不得少于五天、每天在现场时间不得少于四小时；项目负责人、施工负责人等其它人员每月不少于二十四天、每天不少于八小时现场工作。（由监理人负责考核）项目负责人、设计负责人、施工负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每人每少一天承包人承担违约金 2000 元，如累计到位率未达到总到位率的 80%（到位率由监理人考核），则承包人将承担合同价 1%的违约金。上述其它人员每人每少一天承包人承担违约金 500 元。上述人

员必须亲自参加每 次现场工地例会、专题例会（确有情况无法参加时，应得到发包人代表的同意），如未做到，承包人承担 1000元/人次的违约金。上述违约金从同期工程款中扣除。

4.3.2承包人对工程总承包项目经理的授权范围 ：

。

4.3.3承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：

。

4.3.4承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任 ：

。

4.4 承包人人员

4.4.1人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：

。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：

。

4.4.2关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：。承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：。

4.4.3现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：报发包人及监理人确认。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：按约定承担责任。

4.5 分包

4.5.1一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程及国家规定必须由承包人承担的内容。

4.5.2分包的确定

允许分包的工程包括：双方协商确定，由总承包人按国家相关法律法规依法进行专业分包。

其他关于分包的约定：双方协商确定，由总承包人按国家相关法律法规依法进行专业分包。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：

。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：

。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：

。

第 5 条　设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1承包人文件审查的期限：具体时间由发包人安排。

5.2.2审查会议的审查形式和时间安排为：具体时间由发包人安排，审查会议的相关费用　由承 包人　承担。

5.2.3关于第三方审查单位的约定：具体时间由发包人安排，审查相关费用由承包人承担。

5.3 培训

培训的时长为　　，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为　　

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按发包人要求及国家、地方 相关规定。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：根据发包人及监理人要求。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：　　。

第 6 条　材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：

。

6.2 材料和工程设备

6.2.1发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人　　负责接收、运输和保管。

6.2.2承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：由发包人和监理人验收后，承包人接受、运输和保管。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：

。

6.2.3材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 承包人　　承担。 承包人提交保管、维护方案的时间：按发包人要求提供　　。 发包人提供的库房、堆场、设施和设备：承包人负责保管和维护　　。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：由承包人按需提供

。

6.4 质量检查

6.4.1工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：符合招标文件及国家法律法规的规定

。

6.4.2质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：按发包人要求。

6.4.3隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按发包人和监理人要求

。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按发包人和监理人要求

。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按发包人和监理人要求。

试验和检验费用的计价原则：按发包人和监理人要求，承包人承担。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：。

7.1.2场外交通

关于场外交通的特别约定：。

7.1.3场内交通

关于场内交通的特别约定：

。 关于场内交通与场外交通边界的约定：。

7.1.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承担

。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：_____

。

7.2.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：_____

。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：_____

。

7.4 测量放线

7.4.1关于测量放线的特别约定的技术规范：_____。施工控制网资料的告知期限：_____。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：_____

。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：_____

。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____

。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：_____

。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：_____

。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1开始准备工作：_____

。

8.1.2发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：_____

_____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：合同约定执行。

8.3 项目实施计划

8.3.1项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：根据发包人要求及项目进度计划，由承包人按时间要求提供。

8.3.2项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：根据项目进度，按发包人要求。

8.4 项目进度计划

8.4.1工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：

。

8.4.2进度计划的具体要求：。关键路径及关键路径变化的确定原则：。 承包人提交项目进度计划的份数和时间：。

8.4.3进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：。发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：。 承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：。

8.7 工期延误

8.7.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的_____% 或人民币金额为：1万元/日、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：3 % 或人民币金额为：

8.7.3行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：。

8.7.4异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：

。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：

。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：_____。

竣工试验的操作要求：_____。

第 10 条　　验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：_____

。 发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：_____

_____。

10.3 工程的接收

10.3.1　工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：_____。

10.3.2　接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：_____。

10.3.3　发包人逾期接收工程的违约责任：____。

10.3.4　承包人无正当理由不移交工程的违约责任：____。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：_____

。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：_____

。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：_____

。

第 11 条　　缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：_____

。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后__天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在 收到缺陷 责任期满通知后_____天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷 修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 _____天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：_____

。

第 12 条　竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：_____

。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2　竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协 助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：_____

。

第 13 条　变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2工程师应在收到承包人提交的合理化建议后_____日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后____日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的 合同价格调整按照_____执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3　承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：____。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：_____。

13.4 暂估价

13.4.1　依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____。

招投标程序及其他约定：_____。

13.4.2　不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：_____

。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：_____

。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2　关于是否采用《价格指数权重表》的约定：____。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：_____。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：以双方协商后签订的合同为准。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：更项目主要以发包人、监理人发起为主，发包人、监理人、承包人现场共同签证为准 。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：更项目主要以发包人、监理人 发起为主，发包人、监理人、承包人现场共同签证为准。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： 以双方协商后签订的合同为准。

预付款支付期限：以双方协商后签订的合同为准。

预付款扣回的方式：以双方协商后签订的合同为准

。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：以双方协商后签订的合同为准。

预付款担保形式：以双方协商后签订的合同为准 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：根据发包人及监理人要求

。 承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：根据发包人及监理人要求 。

进度付款申请单应包括的内容：根据发包人及监理人要求 。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：根据发包人及监理人要求 。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的_____天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照_____支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1

付 款计划表的编制要求：根据发包人及监理人要求 。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：根据发包人及监理人要求

。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：根据发包人及监理人要求

。竣工结算申请的资料清单和份数：根据发包人及监理人要求

。竣工结算申请单的内容应包括：根据发包人及监理人要求

。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：根据发包人及监理人要求

。发包人完成竣工付款的期限：根据发包人及监理人要求

。关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：根据发包人及监理人要求

。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式 质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）工程质量保证担保，保证金额为：；

（2）3 % 的工程款；

（3）其他方式：。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第（2）种方式：

（1)在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（ 2）工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第（2）目约定的工程款预留比例的质量保证金；

（3）其他预留方式 ：。

关于质量保证金的补充约定：。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：根据发包人及监理人要求

。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：根据发包人及监理人要求

。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 以双方协商后签订的合同为准

。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：以双方协商后签订的合同为准

。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：由发包人视情况按照法律法规要求执行

。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：

。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：以双方协商后签订的合同为准

。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：以双方协商后签订的合同为准

。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：以双方协商后签订的合同为准

。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按国家法规执行

。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的_____天内完成款项的支付

。

第 18 条 保险

18.1设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：由承包人按国家和地方相关规定投保并承担 费用。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人按国家和地方相关规定投保并承担费用。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人按国家和地方相关规定投保并承担费用。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人按国家和地方相关规定投保并承担费用。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人按国家和地方相关规定投保并承担费用。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：_____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____。

争议评审小组成员的确定：_____。选定争议避免 / 评审组的期限：_____。评审机构：_____。其他事项的约定：_____。争议评审员报酬的承担人：_____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：_____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 发包人所在地 人民法院起诉。



附件 1

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和 外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的 其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_____年；

3. 装修工程为_____年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位 / 区段工程 先于全部工程进行验收，单位 / 区段工程缺陷责任期自单位 / 区段工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不 在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建 设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业 务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有 效期限至保修期满。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

附件 3

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 4

承包人主要管理人员表

名　　称	名 姓	务 职	称 职	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工 程 总 承 包 项 目 经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 5 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变值部分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

备注：本合同内容仅供参考，具体合同内容以招标人与中标单位签订的合同为准。

第五章　技术标准和要求

一、项目概况:

共改造 13 栋建筑 316 户，总建筑面积 31331.31 平方米。改造内容为外立面改造 19504.02 平方米；屋面防水改造 7622.79 平方米；门窗改造 8584.39 平方米；干挂石材修复 100.00 平方米；楼梯间楼梯梯面翻新 121.36 平方米；楼梯间墙面顶面翻新 4445.36 平方米；楼梯间墙面翻新 1941.10 平方米；楼梯间扶手修复及翻新 567.6 米；大厅顶面吊顶修复 20.00 平方米；大厅墙面及楼梯间梯段面、顶面更新 725.40 平方米；电梯更换 3.00 台、加装 28 台；地面瓷砖修复更换 200.00 平方米；楼梯间踢脚线瓷砖更换 45.00 平方米；防护栏杆 1082.00 米；道路改造 682.00 平方米；绿化改造 7448.02 平方米；运动场地 748.88 平方米；室外花岗岩铺装 196.10 平方米；防滑地砖(单元入户场地)196.44 平方米；健身设施 1.00 项(含扭腰器、太极推盘、单杠、双杠、大转轮、漫步机)；院围墙改造 384.34 米；院围墙拆除 13.50 米；挡土墙改造 166.87 米；道路拆除及恢复 6100.22 平方米；室外垃圾停放处 8.00 处；机动车停车棚 172.50 平方米；以及室外电力改造和给排水改造等。

二、规划设计依据及原则

1.设计依据

1.1 规划红线图

1.2 规划设计条件

1.3 建设单位提供的设计任务书

1.4 现状地形图

1.5 国家、地方及有关现行规范、条例和规定；

三、设计理念：

A、功能布局合理，建筑物与周边环境协调统一；

B、满足项目运营需求，工艺设计保证出水符合国家相关规范要求。

C、合理的平面设计，让建筑的有效利用空间最大化。

四、技术要求

1、本工程的设计过程和成果均必须符合中华人民共和国国家标准及建设部颁发的有关建筑工程设计方面现行的规程、标准、规范、办法及建设部、西藏自治区建设行政主管部门下发的有关建筑设计方面的文件、规定。

2、设计人委派的项目负责人在设计工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、

规范时，应征得业主或业主的指定代表人的同意。

3、节能设计：在设计中尽量考虑使用节能材料，并满足《公共建筑节能设计标准》；

4、其他：未尽事宜应满足国家现行相关规范的要求；

五、使用的技术标准

详见有关国家、地方及有关现行规范、条例和规定。



第六章　发包人提供的资料

发包人提供的资料

一、项目概况

同“第五章技术标准和要求中的项目概况”

二、发包人提供的资料

1. 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、通信视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料。

2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高。

3. 可行性研究报告或其他。

第七章　投标文件格式

_____（项目名称）

招标编号：

投　标　文　件



投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目　　录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、联合体协议书

　　联合体授权委托书

五、企业助廉守法承诺书及说明

六、投标保证金

七、价格清单

八、技术部分

九、资格审查资料

十、其他资料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以_____元（大写：_____）作为我方的投标报价，如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同约定的开工日期开始进行设计、实施和竣工承包工程相关工作，_____个月内竣工，实现工程质量：_____。

2.我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4.如果我方中标，我方派出_____作为施工负责人，派出_____作为施工技术负责人，_____作为设计负责人，并保证本项目建造师常驻施工现场，履行职责。

4．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6．_____（其他补充说明）。

7．本工程根据招投标文件约定和相关政策法规及相关定额据实结算。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	投标保证金额		人民币_____万元	
2	履约担保金额			
3	施工负责人		姓名：	
4	施工技术负责人		姓名：	
5	设计负责人		姓名：	
6	工期			
7	工程质量			
8	投标有效期			
9	缺陷责任期			
10	分包			
……	……	……	……	

二、投标报价书

序号	项目名称	投标报价 （单位：元）	备注
一	**工程施工费**		
二	**工程设计费**		
一+二	**投标总报价**		

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月___ 日



三、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月___ 日

四、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权委托人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

五、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____ 。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

联合体授权委托书

本授权委托书声明：我_____系_____（联合体牵头人）的法定代表人，我_____系_____（联合体成员二名称）的法定代表人，现共同授权委托_____（联合体牵头人）的_____（法定代表人或委托代理人）为我们所组成投标联合体参加_____（项目名称）项目投标的委托代理人。委托代理人在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本联合体的行为，本联合体将承担委托代理人行为的一切法律责任和后果。

委托代理人无转委托权。

委托代理人姓名：_____

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

联合体牵头人单位名称：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体成员二单位名称：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

六、企业助廉守法承诺书

企业助廉守法承诺书

企业公司名称		企业公司法人				注册地址	
承诺人姓名		性别		民族		住址	
项目名称							
承诺内容	本人代表本企业（公司、个人）在生产经营性活动中作出以下郑重承诺： 一、严格遵守国家法律法规规定和企业（公司、个人）有关廉洁从业的各项规章制度，做到遵纪守法、诚实守信、行为规范、廉洁从业； 二、坚决抵制商业贿赂，不向国家公职人员行贿、赠送礼金礼品，不利用各种关系谋求不正当利益； 三、如违反承诺，自觉接受行业主管部门或单位的处罚，同意被行业主管部门或单位列入“黑名单”。 承 诺 人 签 字： 承诺人身份证号： 承 诺 时 间： 企业名称（盖章）：						

依据《关于同相关企业（公司、个人）签订助廉守法承诺书的通知》（拉纪发〔2016〕46号）文件精神签订。

注：联合体成员均须提供

签订企业助廉守法承诺书说明

一、签订对象

《企业助廉守法承诺书》签订对象为与各县（区）、各单位各部门发生生产经营性活动的各类企业（公司、个人），含在市工商局注册登记的企业和个人，在市国税局纳税的企业和个人，由市国资委主管的国有企业，由市工商联联系或主管的非公企业，由市民政局主管的经营性社会团体等。

二、签订内容

为进一步降低党员领导干部职工在从事土地转让、工程建设、产权交易、政府采购、招标投标以及其它生产经营性活动中的廉政风险，全市各类企业（公司、个人）与各单位各部门之间发生生产经营性活动的，需按照管理层级与项目主管单位或项目业主签订《企业助廉守法承诺书》。

三、签订方式

各单位各部门在政府采购、招标投标、产权交易、项目建设、资产出租出售、内部维修改造、维护翻修等签订合同或投递标书环节中，要以工程项目为依据与建设单位、施工单位、投标企业（公司、个人）签订《企业助廉守法承诺书》。

各企业主管部门也可在企业注册、换证、登记、纳税、检查过程中签订。

四、签订要求

《企业助廉守法承诺书》应成为各企业签订合同、投递标书、登记注册等的前置条件，并实行备案制。

五、签订主体

《企业助廉守法承诺书》由各项目业主或项目主管单位（含单位内部自行实施的项目）同项目实施的企业（公司、个人）法人、法人代表、法人授权委托人或项目负责人签订。

六、实行“黑名单”制度

各类企业（公司、个人）签订《企业助廉守法承诺书》后，一经发现有违反承诺行为除依据法律法规处罚外，还应由企业主管部门将其列入“黑名单”，被列入“黑名单”的企业和个人，视情节 3-5 年内不得参与各县（区）、各单位各部门主导的生产经营性活动。

年 月 日

七、投标保证金

附缴纳投标保证金凭证的复印件，复印件需加盖投标单位公章。

八、价格清单

（一）价格清单说明

1.1 价格清单列出的任何数量，不视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于合同约定的变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

1.2 本价格清单应与招标文件中投标人须知、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求等一起阅读和理解。

1.3 设计费的说明：_____。

1.4 工程设备费的说明：_____。

1.5 必备的备品备件费的说明：_____。

1.6 建筑安装工程费的说明：_____。

1.7 技术服务费的说明：_____。

1.8 暂列金额的说明：_____。

1.9 暂估价的说明：由招标人列明并应包含在投标报价汇总表中。

1.10 其它费用的说明：_____。

（二）投标人根据招标人的预计投资估算，科学拟定设计方案，要求合理、有证有据编制投资概算明细表。

2.1 符合国家设计规范和相关技术要求；

2.2 投资估（概）算表的编制依据：

⑴投资设计方案

⑵西藏自治区现执行的相关定额及取费标准

⑶西藏自治区市场信息价（投标当月最新市场信息价）

（二）价格清单

2.1 设计费清单

序号	项目名称	工作内容	投标报价	备注
合计报价				

备注：报价和清单明细需要充分考虑各方面因素，需要确保投资方案实施，确保质量和工期。

2.2 施工工程费清单

序号	项目名称	工作内容	投标报价	备注
合计报价				



备注：报价和清单明细需要充分考虑各方面因素，需要确保投资方案实施，确保质量和工期。

2.3 其它费用清单

序号	项目名称	内容	投标报价	备注
合计报价				

备注：报价和清单明细需要充分考虑各方面因素，需要确保投资方案实施，确保质量和工期。

2.4 投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价	备注
投标报价			

备注：报价需要充分考虑各方面因素，需要确保投资方案实施，确保质量和工期。

九、技术部分

具体详见评分办法

十、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

注：1、联合体各成员单位均应填写此表。

2、附营业执照、资质证书等相关证书。

（二）近年财务状况表

注：

1、对财务状况的要求为：提供企业近三年（2022-2024 年或 2023-2025 年）经审计的财务报告。新成立的公司需提供从成立之初至今的财务报表 。

2、联合体各成员单位均应提供。

（三）近年完成的类似设计项目业绩表

1	合同号：
	合同名称：　　□已完项目　□ 未完项目
	工程地址：
	总面积：
2	委托人名称：
3	委托人地址（请详细说明委托人联系电话及联系人）：
4	工程性质和特点： （请详细说明所承担的合同内容）
6	合同总价：
7	合同授予时间：
8	合同工期（注明开始～结束时间）：
9	完成情况简介：
10	其　　他：

注：1、类似工程指建筑工程；

2、每个业绩项目须单独填表，并附中标通知书或合同复印件。

3、在建或正在实施项目也按此表格式填写在建或正在实施的项目情况表。

（四）近年完成的类似施工项目业绩表

1	合同号：
	合同名称：　　□已完项目　□ 未完项目
	工程地址：
	总面积：
2	委托人名称：
3	委托人地址（请详细说明委托人联系电话及联系人）：
4	工程性质和特点： （请详细说明所承担的合同内容）
6	合同总价：
7	合同授予时间：
8	合同工期（注明开始～结束时间）：
9	完成情况简介：
10	其　　他：

注：1、类似工程指建筑工程；

2、每个业绩项目须单独填表。

3、在建或正在实施项目也按此表格式填写在建或正在实施的项目情况表。

（五）近年发生的重大诉讼及仲裁情况

序号	案由	双方当事人名称	处理结果或进展情况

注：(1)本表为调查表。不得因投标人发生过诉讼及仲裁事项作为废标处理或作为量化因素或评分因素，除非其中的内容涉及其他规定的评分标准，或导致中标后合同不能履行。

(2)诉讼及仲裁情况是指发生于工程建设项目招投标和中标合同履行过程中发生的诉讼及仲裁事项，以及投标人认为对其生产经营活动产生重大影响的其他诉讼及仲裁事项。

(3)诉讼包括民事诉讼和行政诉讼；仲裁是指争议双方的当事人自愿将他们之间的纠纷提交仲裁机构，由仲裁机构以第三者的身份进行裁决。

(4)“案由”是事情的原有、名称、由来，当事人争议法律关系的类别，或诉讼仲裁情况的内容提要。如“工程款结算纠纷”。

(5)“双方当事人名称”是指投标人在诉讼、仲裁中原告(申请人)、被告(被申请人)或第三人的单位名称。

(6)诉讼、仲裁的起算时间为：提起诉讼、仲裁被受理时间，或收到法院、仲裁机构诉讼、仲裁文书的时间。

(7)诉讼。仲裁已有处理结果的，应附材料见第二章“投标人须知”3．5．5；还没有处理结果，应说明进展情况，如某某人民法院于某月某日已经受理。

(8)如近 3 年没有发生的诉讼及仲裁情况，投标人在编制投标文件时，删除表格，另声明“经本投标人认真核查，本投标人近 3 年没有发生诉讼及仲裁纠纷，如不实，构成虚假，自愿承担由此引起的法律责任。特此声明。”

注：设计、施工应分别单独填写此表。

（六）拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（kW）	生产能力	用于施工部位	备注

注：设计、施工应分别单独填写此表。

（七）拟配备本项目的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

注：设计、施工应分别单独填写此表。

（八）项目管理机构组成表

（一）项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		备注
				执业资格	证书号	
一	设计					
1.1	设计负责人					
	……					
二	施工					
2.1	施工负责人					
2.2	施工技术负责人					
2.3	……					

注： 项目管理机构人员至少应包括施工负责人、施工技术负责人、设计负责人和主要技术及管理人员。

(二)主要人员简历表

姓名		年龄		学　　历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		发包人

施工负责人、施工技术负责人承诺书

_____（招标人名称）

我方在此承诺，我方拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称：“本项目”）的 ____负责人_____（负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的____负责人，中标后拟派该人员到现场组织施工。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

承诺人**签字：**_____（公司盖章）

年　　月　　日

十一、其他资料

11.1 投标人诚信承诺函

（招标人名称）：

我单位参与（招标项目名称）的投标。作为法定代表人，本人清楚知晓我单位在本项目投标活动的情况。本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标，没有串通投标、弄虚作假，没有借用资质给他人投标。

二、经确认，我单位在本项目提交的已标价工程量清单情况（应单选，并在圆圈内打“√”。未勾选的，视为默认选择第 1 项。）：

☐1. 由本单位在岗造价人员使用本单位实名的计价软件编制已标价工程量清单。

☐2. 委托工程造价咨询企业编制已标价工程量清单。投标文件提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审定的一级注册造价师姓名章。同时，清楚知晓《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）（二）项情形及委托编制带来的风险，并自愿承担相应的违法后果。

☐3. 按招标文件规定，无需提交已标价工程量清单。

三、经确认，我单位在本项目投标过程中：

（一）从招标公告/招标公告规定的渠道获取招标文件以及招标控制价电子文件，没有通过其他不正当渠道获取招标文件。

（二）使用本单位自有办公设备编制、递交、解密投标文件。

（三）没有向其他投标人提供本单位的投标文件信息，也没有获取他人的投标文件信息。

（四）由本单位在岗人员办理投标保证金事宜。

（五）授权委托的投标代理人为本单位在岗人员。

（六）递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）没有弄虚作假。

四、我单位和我本人清楚知晓《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标、弄虚作假的规定。清楚知晓下列行为将被视为串通投标的情形，招投标监管部门将结合相关事实证据，依法予以查处。

（一）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密（开标现场上传、解密除

外）。

（二）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。

（三）不同投标人的投标报价文件使用同一台计价软件加密锁编制。

（四）符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定的其他行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

七、本承诺函我单位盖章及由法定代表人本人亲自签字确认。

投标人：　　（盖单位公章）

法定代表人：　　（签字）

承诺时间：　　年　　月　　日

注：

1、本承诺函由加盖单位公章、法定代表人签字并扫描上传。

2、第一中标候选人应在中标候选人公示后，在招标文件规定时限内将本承诺函原件提交招标人。

11.2 其他与评审有关的资料，格式自拟。

评标办法附表

1、项目基本信息

项目编号： S1407003401016711001

项目名称： 山南市乃东区生活一区老旧小区改造项目EPC总承包

招标方式： 公开招标

最高限价： 有 33321960 元

2、评标参数

山南市乃东区生活一区老旧小区改造项目EPC总承包

评标参数

评标办法：综合评估法

是否有暗标评审： 无

资格审查方式： 资格后审

是否接受联合体： 是

评定分离： 否

确定中标人方式： 推荐中标候选人 中标候选人数量： 3

评标步骤

序号	评审步骤	分值
1	形式评审	
2	资格评审	
3	响应性评审	
4	商务部分评分	40
5	技术部分评分	30

6	其他因素评审	10
7	投标报价修正	
8	投标报价打分	20
9	得分汇总	
10	推荐中标候选人	
11	评标报告	
12	评标结束	

评标条款

形式评审

序号	评审因素	评审标准
1	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。（联合体所有成员均需提供）
2	投标函签字盖章	投标文件中需要签字盖章的页面打印出来签字盖章或签电子签名、电子公章，并制作成电子文件上传至电子招投标系统中，否则投标文件无效。
3	投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求。

资格评审

序号	评审因素	评审标准
1	营业执照	具备有效的营业执照（联合体所有成员均需提供）。
2	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证(联合体投标的,由联合体成员中的施工企业提供)。
3	资质条件	投标人资质：（1）设计资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑行业乙级及以上（含乙级）资质或建筑行业建筑工程专业乙级及以上（含乙级）资质；（2）施工资质：具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质（在有效期内），具备有效的安全生产许可证。
4	联合体投标人	本项目接受联合体投标。本项目接受具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质的投标人作为牵头人组成

		联合体投标，其中联合体成员家数应不超过2家。
5	财务要求	提供企业近三年（2022-2024年或2023-2025年）经审计的财务报告。新成立的公司需提供从成立之初至今的财务报表。(联合体所有成员均需提供)
6	业绩要求	投标人具有一个2023年以来完成的房屋建筑工程设计类似业绩（或EPC房屋建筑工程设计类似业绩，以联合体投标的，由联合体中设计单位提供）。 投标人具有一个 2023年以来完成的房屋建筑工程施工类似业绩(或EPC房屋建筑工程施工类似业绩，联合体投标的，由联合体中施工单位提供)。
7	信誉要求	投标人近年（2023年1月1日至投标报名截止时间）提供在“中国裁判文书网”查询无行贿犯罪查询纪录；投标人在“信用中国”中不得被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单、经营异常名录信息、重大税收违法案件当事人名单以上情形；投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台”不得出现失信联合惩戒记录、黑名单记录；投标人在全国企业信用信息公示系统中不得存在严重违法失信企业名单情形；投标人未处于财产被接管、冻结、破产状态，近年无重大质量事故，不存在限制投标的情形。(联合体所有成员均需提供。)
8	项目管理人员资格	（1）拟派项目施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,并须具有有效的安全生产考核合格证书(建安B类证)，可兼任项目总负责人；（2）拟派施工技术负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；（3）拟派项目设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格。且以上施工负责人、施工技术负责人要求未担任其它在建工程项目的负责人，并需严格落实甲方驻场要求。
9	其他要求	安全员1人，提供有效的安全生产考核证书(建安C类)。

响应性评审

序号	评审因素	评审标准
1	投标报价	投标报价不得超过第二章“投标人须知附表”第3.2.4款规定的最

		高限价。否则，视为无效标，不予以通过。
2	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定。
3	计划工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定。
4	质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。
5	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定。
6	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。
7	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定的权利义务。
8	技术标准和要求	符合第五章“技术标准和要求”的规定。
9	分包计划	符合第二章“投标人须知”第1.11项规定。

商务部分评分

序号	评审因素	评审标准	分值
1	企业业绩	1工程设计类似业绩2023年以来每提供一个房屋建筑工程设计类似业绩或EPC房屋建筑工程设计类似业绩得3.5分，最多得7分。(须提供中标成交通知书或设计合同，以联合体投标的由联合体中设计单位提供2.施工类似业绩2023年以来每提供一个房屋建筑工程施工类似业绩或EPC房屋建筑工程施工类似业绩得4分，最多得8分。(须同时提供中标成交通知书、施工合同或协议书、竣交工验收备案表或竣交工验收报告。时间以合同或协议书签订时间为准。以联合体投标的由联合体中施工单位提供	15
		1、设计负责人：具有建筑工程相关专业中级职称证书得1分；建筑工程相关专业高级及以上职称证书得2分。 2、结构专业设计人员：具有一级及以上注册结构工程师得1.5分。 3、给排水专业设计人员：具有注册公用设备工程师	

2	其他设计专业人员配备	（给水排水）得1.5分。 4、造价专业负责人：具有一级及以上注册造价工程师得1.5分。 5、电气专业负责人（1 人）：具备注册电气工程师（供配电）资格得2分。 6、建筑专业设计人员：具有一级及以上注册建筑师得1.5分。 注：提供相关证书、身份证、2025年12月至今连续3个月社保五险（养老、医疗、工伤、失业、生育五险）证明材料（或退休人员返聘证明），提供不全或未提供提供不得分。	10
3	施工负责人及其他人员	1、施工负责人（1人）：具备建筑工程专业贰级注册建造师得1分；具备建筑工程专业一级注册建造师得2分。具有建筑工程相关专业中级及以上职称证书得2分。（本项共4分） 2、施工技术负责人（1人）：满足资格要求后，具有建筑工程相关专业中级及以上职称证书得3.5分。 3、拟投入本项目施工员、质量员、劳务员、材料员、安全员岗位证书齐全，每有一个得1.5分，最多得7.5分。 （注：人员均须提供有效的岗位证书、身份证、2025年12月至今连续3个月社保五险（养老、医疗、工伤、失业、生育五险）证明材料，提供不全或未提供不得分。）	15

技术部分评分

序号	评审因素	评审标准	分值
1	总体设计思路	项目建设背景理解全面到位，对场地及周边环境进行充分调研，对现状基础条件掌握全面，分析透彻，对项目定位把握准确。以上内容，优得2分，良得1分，差得0.5分。内容错乱或不提供得0分。	2
2	设计方案	1、施工图设计的合理性7分施工图设计深度满足相关规范要求，能提供各专业建筑、结构、给排水、绿化、电气等设计图纸，达到相应的设计深度。以上内容，优得7分，良得4分，差得2分。内容错乱或	9

		不提供得0分。2、技术指标合理性2分合理分配项目规模中的各功能配套设施。以上内容，优得2分，良得1分，差得0.5分。内容错乱或不提供得0分。	
3	设计质量、进度、深度	对项目理解正确，项目设计符合建筑工程规范标准；设计时间和设计质量完全满足招标文件要求，设计进度计划安排合理可行、设计周期承诺满足项目建设要求及保证措施的内容和操作性合理可行，措施有力，具有较强的针对性和可实施性。以上内容，优得2分，良得1分，差得0.5分。内容错乱或不提供得0分。	2
4	控制工程投资的措施	按照编制办法和规范要求，提出严格控制工程投资的各项措施，措施得力、有效，承诺责任落实、切实可行。以上内容，优得2分，良得1分，差得0.5分。内容错乱或不提供得0分。	2
5	主要施工方法	各主要分部施工方法符合项目实际，有详尽的施工技术方案；工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全。分部、分项尤其是主要施工过程的施工方法切合实际，先进可行；冬、雨季施工措施切合实际，先进可行。以上内容，优得2分，良得1分，差得0.5分。内容错乱或不提供得0分。	2
6	拟投入的主要物资计划，拟投入的主要施工机械、设备计划，劳动力安排计划	1.投入的施工材料有详细的组织计划且计划周密，数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要；2.投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密，设备数量、生产能力、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要，自有主要设备占有率高，主要设备性能先进；3.各主要施工工序有详细周密的劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入合理，满足施工需要。4.以上物资、机械、劳动力计划满足施工要求，并有一定储备，能应对雨季、	3

		节假日以及赶工等要求。以上内容，优得3分，良得2分，差得1分。内容错乱或不提供得0分。	
7	确保工程质量的技术组织措施	有针对各项施工工序的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序有质量技术保证措施和手段，内控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准。以上内容，优得2分，良得1分，差得0.5分。内容错乱或不提供得0分。	2
8	确保安全生产的技术组织措施	人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施针对性强，符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施得力。以上内容，优得2分，良得1分，差得0.5分。内容错乱或不提供得0分。	2
9	确保工期的技术组织措施	施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。以上内容，优得2分，良得1分，差得0.5分。内容错乱或不提供得0分。	2
10	确保文明施工的技术组织措施	针对本工程项目特点，应有现场文明施工、环境保护措施，各项措施周全、具体、有效。有具体实现现场文明施工目标的工作计划和实施承诺。以上内容，优得2分，良得1分，差得0.5分。内容错乱或不提供得0分。	2
11	工程施工的重点和难点及保证措施	针对本工程特点，阐述本工程的重点和难点，解决重点和难点问题的方法合理，科学，可行，并能对有效控制工程造价投资有科学可行的建议。以上内容，优得2分，良得1分，差得0.5分。内容错乱或不提供得0分。	2

其他因素评审

序号	评审因素	评审标准	分值
1	企业信用等级评分	政府投资、全部或者国有投资占主导或控股地位的房屋建筑和市政基础设施工程招投标中，信用得分在评标分中应占10，按照动态管理评价得分情况进行实际计分。联合体参与投标的，其信用分按联合体中最高分认定。具体评标信用计分方法如下企业动态信用计分。按照西藏自治区建筑市场各方主体和从业人员评分标准，企业在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台上评定分值最高分值150分的6.7计取得分。发生严重失信行为信用等级被降为D级的，依据相关法律法规限制市场行为。企业信用得分最高不得超过10分，建筑企业信用得分保留小数点后二位，小数点后第三位“四舍五入”。附查询截图，联合体各方均要附	10

报价评审

投标总报价分值为 20 分

计算规则如下：

（1）评标价

评标价=投标函中的投标报价

（2）基准价计算方法

方法一：基准价=评标价平均值*（1-下浮率）

当投标单位家数＜ 5 时，去掉投标报价最高的 0 家，最低的 0 家，然后计算平均值；

当投标单位家数≥ 5 时，去掉投标报价最高的 1 家，最低的 1 家，然后计算平均值。

下浮率： 0 %

（3）偏差率

偏差率=(评标价－评标基准价)/评标基准价×100%

（4）评标价得分

评标价得分计算公式：

如果投标人的评标价≥评标基准价，则评标价得分＝F－偏差率×100×E1；E1= 0.02

如果投标人的评标价＜评标基准价，则评标价得分＝F＋偏差率×100×E2；E2= 0.01

其中F 是评标价所占的权重分值，E1 是评标价每高于评标基准价一个百分点的扣分值、E2 是评标价每低于评标基准价一个百分点的扣分值。

开标一览表

序号	唱标名称	唱标内容
1	投标单位名称	
2	投标文件递交情况	
3	投标文件解密情况	
4	投标报价	
5	工期	
6	质量标准	
7	投标保证金	
8	项目负责人	

