

霍山县中大街片区更新改造一期 EPC+O 项目（东大街和通贤街老旧小区改造、城区排水设施建设及改造等）

招标文件

（不见面开标）

招标单位：霍山县住房和城乡建设局

霍山县重点工程建设管理处

安徽涇源城市运营管理有限公司

代理单位：安徽大别山工程咨询有限公司

2026 年 7 月

# 目 录

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 第一章 招标公告 .....                | 1   |
| 第二章 投标须知 .....                | 10  |
| （一）前附表.....                   | 10  |
| （二）总 则 .....                  | 26  |
| （三）招标文件.....                  | 27  |
| （四）投标文件的编制 .....              | 29  |
| （五）投标文件的提交 .....              | 38  |
| （六）开标 .....                   | 38  |
| （七）评标、定标.....                 | 40  |
| （八）综合评分法商务标（40 分）分值计算方法 ..... | 51  |
| （九）综合评分法技术标（60 分）分值计分方法 ..... | 53  |
| （十）评标结果.....                  | 66  |
| 第三章 合 同 条 款.....              | 69  |
| 第四章 投标文件格式 .....              | 125 |
| （一）商务标.....                   | 125 |
| （二）技术标.....                   | 146 |
| 第五章 工程技术经济要求.....             | 162 |
| 第六章 发包人要求.....                | 163 |
| 第七章 工程量清单及光盘 .....            | 185 |
| 第八章 招标文件的答疑及补充（网上下载） .....    | 185 |
| 第九章 其他资料.....                 | 185 |
| 第十章 不见面开标注意事项 .....           | 185 |

# 第一章 招标公告

一、**招标编号：** E341525001005030

二、**项目名称：**霍山县中大街片区更新改造一期 EPC+O 项目（东大街和通贤街老旧小区改造、城区排水设施建设及改造等）

三、**项目实施地点：**霍山县衡山镇

四、**项目实施主体（招标人）：**霍山县住房和城乡建设局、霍山县重点工程建设管理处、安徽涇源城市运营管理有限公司

五、**项目实施主体（招标人）地址：**霍山县住建大厦 11 楼、霍山县住建大厦 10 楼、霍山县国投大厦 16 楼

六、**项目类型：**工程类

七、**招标方式：**公开招标

八、**项目概况、投资规模：**本项目拟对霍山县中大街、东大街、通贤街片区实施建筑改造、绿化提升、河道整治、给排水管网设施改造、强弱电和燃气管线智慧化改造、充电桩安装、广告牌升级改造等。总投资额约 60000 万元。主要包含：霍山县东大街城镇老旧小区改造；霍山县通贤街片区城镇老旧小区改造；霍山县生活污水处理厂提标改造及污水管网新建改造；老旧小区及配套基础设施综合改造；城区排水设施建设及改造等项目。

九、**资金来源：**自筹资金

十、**计划工期：**总工期 2190 日历天，其中建设工期 1825 日历天，运营期至整体工程竣工验收往后推算 365 日历天。

十一、**投标人资质、资格要求：**

1、**投标人资格：**投标人须具有以下（1）、（2）、（3）、（4）要求。

（1）**勘察资质要求：**具备工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类岩土工程乙级及以上资质或工程勘察（岩土工程勘察）乙级及以上资质；

（2）**设计资质要求：**须满足以下条件之一：①工程设计综合甲级资质；②工程设计市政行业乙级及以上资质和工程设计建筑工程行业乙级及以上资

质。

(3) 施工资质要求：须具备市政公用工程施工总承包壹级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

(4) 运营单位要求：具有有效的营业执照。

2、拟派项目负责人、设计负责人、施工项目经理、运营负责人资格要求：

(1) 项目负责人资格要求：须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格（具有有效的安全考核合格 B 级证书，且无在建工程，提供无在建承诺函，格式参考附件）或国家一级注册建筑师资格或注册公用设备工程师。项目负责人可由设计负责人或市政施工项目经理兼任。**项目负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人。**

(2) 勘察设计负责人资格要求：须具备国家一级注册建筑师资格或注册公用设备工程师。

(3) 市政施工项目经理资格要求：须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格，并同时具有有效的安全考核合格 B 级证书。且无在建工程（提供无在建承诺函，格式参考附件）。

(4) 建筑施工项目经理资格要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并同时具有有效的安全考核合格 B 级证书。且无在建工程（提供无在建承诺函，格式参考附件）。

(5) 运营负责人资格要求：投标人拟委任运营负责人须是投标单位人员。

3、是否接受联合体：本项目允许联合投标，组成联合体的所有成员不得超过 4 家，勘察设计单位不得超过 1 家，施工单位不得超过 2 家，运营单位不得超过 1 家，分别承担勘察设计工作、施工采购工作、运营工作。本项目联合体牵头人由联合体自行商定，联合成员间须签订联合体协议书，明确联合体牵头方和各方权利义务。其中勘察设计单位须满足本项目全部勘察设计资质要求，施工单位须满足本项目全部施工资质要求，运营单位须满足本项目全部运营资质要求。其联合体各方应当共同与建设单位签订 EPC+O 总承包

合同，就 EPC+O 总承包项目承担连带责任。

4、投标文件所报的项目负责人、设计负责人、项目经理(建造师)、施工技术负责人、运营负责人必须是本单位工作人员（联合体投标的，项目负责人的拟派由联合体自行商定，设计负责人由联合体成员中具有勘察设计资质的成员单位提供，建设工程项目部岗位人员由联合体成员中具有施工资质的成员单位任一方提供，运营负责人由联合体成员中运营成员单位提供）。评审时以投标人所属社保机构出具的包括投标截止日所属月份(含)为基点起往前计算已经过去的连续 5 个月内不少于连续缴费 3 个月的拟委任的项目负责人、设计负责人、项目经理(建造师)、技术负责人、运营负责人的社保缴费清单等社保缴费证明原件扫描件为准(例：7 月 19 日开标，则连续 5 个月是指 7 月、6 月、5 月、4 月、3 月；连续 3 个月是指 7 月、6 月、5 月或 6 月、5 月、4 月或 5 月、4 月、3 月，其他类推)。无社保缴费证明或提供的社保缴费证明不满足招标要求的，其投标资格无效(如年满 60 周岁无法提供社保缴费证明的，可提供聘用合同原件扫描件和包括投标截止日所属月份(含)为基点起往前计算已经过去的连续 5 个月内不少于连续发放 3 个月的加盖银行印章的能体现聘用企业名称及拟委任项目人员姓名的工资打卡流水账单原件扫描件)；属于弄虚作假的，按无效标处理。

5、信誉要求：投标人未被六安市及其所辖县、区公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的；或被记不良行为记录（以公布日期为准），但同时符合下列情形的：

- （1）开标日前（含当日）6 个月内记分累计未满 10 分的；
- （2）开标日前（含当日）12 个月内记分累计未满 15 分的；
- （3）开标日前（含当日）18 个月内记分累计未满 20 分的；
- （4）开标日前（含当日）24 个月内记分累计未满 25 分的。

注：如因规划调整或政策性限制、融资等因素，招标人可能取消或暂缓实施招标范围内的部分工程，承包人需无条件执行招标人的此类指令，同时

也不得以“合同履行后可以获得的利益”或“工程规模减少影响可以获得的利益”为由要求赔偿损失，相应工程造价按承包人投标报价等额从工程价款中扣除，且发包人不为此承担任何违约责任。

## 十二、招标范围：

本项目采用 EPC+O 工程总承包模式，统筹开展勘察、设计、采购、施工、安装、调试、验收、移交、运营维护、保修全生命周期一体化实施。所有勘察、设计、建设内容均满足长期安全、高效、低成本、智慧化运营要求，最终以经审批的设计文件、运营标准及合同约定为准（包含施工图设计、相关专项（业）工程设计、招标人需要其他设计任务、与设计相关的服务，工程施工及其他技术服务等）。

招标范围包含但不限于以下内容：

### （一）勘察

- 1、项目范围内工程地质勘察、水文勘察、地形测绘、现状测量、断面测量等。
- 2、现状地下管线探测、排查、定位、测绘、校核及成果编制等。
- 3、现状建（构）筑物、老旧小区房屋、道路、管网、泵站、河道等现状调查、检测评估等。
- 4、勘察成果编制、报审、配合审查及全过程技术服务等。
- 5、满足设计、施工、运营所需的全部勘察工作。

### （二）设计

- 1、施工图设计、专项设计、优化设计及招标人需要其他设计任务。
- 2、老旧小区改造、建筑改造、屋面防水、墙面整治改造设计等。
- 3、雨污水管网、排水泵站、明渠箱涵、防洪排涝、给排水设施设计等。
- 4、道路、停车场、路灯、充电桩、强弱电及燃气管线智慧化改造设计等。
- 5、绿化提升、河道整治、广告牌升级、公共服务配套设施设计等。
- 6、消防、节能、海绵城市、智慧化平台、防汛等专项设计。

7、设计审查、施工配合、变更签证、竣工图编制等。

8、设计后期服务包括不限于：设计变更的测量、地勘、调查等工作，且不得低于规范要求的地勘、设计深度及频次等；发包人（业主）要求设计变更期限内完成变更设计（一般在会审方案提出后，不超过一个月完成）。

9、设计全过程满足运营需求：易维护、易检修、易管理、安全可靠、降低运营成本、延长设施寿命。

### （三）采购、施工、安装、调试

1、完成所有工程内容的设备采购、材料采购、运输、安装、调试、验收。

2、建筑改造、小区整治、管网改造、道路工程、泵站工程、箱涵明渠、充电桩、路灯、停车场、绿化、河道、广告牌等全部施工。

3、智慧化系统安装调试、联动测试、平台接入等。

4、竣工验收、专项验收、备案、移交及缺陷责任期保修。

### （四）运营

1、对改造后全部设施提供专业化运营、维护、保养、检修、巡查、保洁、安保、应急处置等。

2、给排水管网、泵站、强弱电、燃气智慧设施、充电桩、路灯、道路、建筑公共部位、绿化、河道、广告牌等全要素运营。

3、智慧运维、数据监测、台账管理、报表上报、应急响应、防汛保障等。

4、公共服务运营：停车管理、充电服务、环境秩序、投诉处理等。

5、确保设施完好、运行安全、服务规范、持续满足运营标准及考核要求等。

### （五）其他

1、本项目为全过程 EPC+O 一体化实施，中标人对质量、安全、工期、投资、运营效果、服务水平负总责。

2、招标范围包含但不限于上述内容，凡为实现本项目功能、验收、运营所需的全部工作，均纳入本项目承包范围。

**十三、标段数：**1 个

**十四、公告发布时间：**2026 年 07 月 07 日

**十五、公告发布媒介：**

六安市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.luan.gov.cn>)、

安徽省公共资源交易监管网 (<http://ggzy.ah.gov.cn>)、

安徽省招标投标信息网 (<http://www.ahtba.org.cn>)、

全国公共资源交易平台 (<http://www.ggzy.gov.cn>)。

**十六、项目开标时间：**2026 年 07 月 28 日 9 时 00 分

**十七、招标文件获取及费用支付方式：**

1、获取时间：2026 年 07 月 07 日至 2026 年 07 月 28 日 9 时 00 分

2、费用支付：网上免费下载（含答疑澄清文件等）

**十八、资格审查方式：**资格后审

**十九、评标办法：**综合评分法

**二十、备 注：**

1、投标人所报的项目负责人、设计负责人、项目经理（建造师）、施工技术负责人、运营负责人必须是投标人本单位的人员（联合体投标的，项目负责人的拟派由联合体自行商定，设计负责人由联合体成员中具有勘察设计资质的成员单位提供，建设工程项目部岗位人员由联合体成员中具有施工资质的成员单位任一方提供，运营负责人由联合体成员中运营成员单位提供）。

2、本项目采用不见面开标（网上解密）方式，投标人无需到开标现场进行解密，采取网上解密方式解密投标文件。投标人在开标时间前使用 CA 数字证书登录“六安市公共资源交易不见面开标系统”，等待开标并按系统提示进行相应的投标人解密等事项，采用本方式可以观看开标现场音视频直播并进行互动交流。具体操作方法见六安市公共资源交易中心网站“服务指引—交易微课堂”栏目中“六安市公共资源交易不见面开标系统操作手册（投标人）”。

解密时间：解密程序开始后每个投标人均应在解密指令发出后 30 分钟内完成解密，否则投标文件将被拒绝。

参加本项目的投标人提前准备好电脑、耳麦等相关设备，确保开标顺利进行，如因设备造成的问题由投标人自行负责。

3、投标项目经理不得在其他在建工程（含已中标的待建工程）中担任项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质量员。

国有投资项目，均对项目经理（建造师）、施工技术负责人、安全员、质量员、施工员自开工之日起采用“IFA”（人脸识别）系统进行考勤、考核。

4、本项目实行投标保证金制度和履约保证金制度，投标保证金伍拾万元整；投标人中标后应缴纳履约保证金。

5、本项目招标文件（含工程量清单、图纸、答疑澄清文件等）均从六安市公共资源交易平台电子服务系统（<http://ggzy.luan.gov.cn>）下载。

6、投标人通过六安市公共资源电子交易系统提出疑问的截止时间为 2026 年 07 月 12 日 17 时 30 分，招标人网上集中统一答疑时间为 2026 年 07 月 13 日，开标时间与投标文件递交截止时间为同一时间即 2026 年 07 月 28 日 9 时 00 分。

7、按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第 22 条规定，投标人通过六安市公共资源电子交易系统提出异议的截止时间为投标截止时间 10 日前。招标人自收到异议之日起 3 日内通过电子交易系统答复，所有潜在投标人在投标截止时间前有义务自行查询，否则造成的一切后果由投标人自行承担。在规定的提出异议的截止时间前投标人未对招标文件提出异议的，凡在评审过程中涉及的任何评审争议均以招标人和招标代理机构解释为准。

8、有意向参与本项目投标的投标人，应在投标截止时间前自行在六安市公共资源电子交易系统(<http://114.98.87.113:9016/TPBidder>)下载招标公告、招标文件和澄清文件等资料。

9、投标人自行在安徽省公共资源交易市场主体库中填报企业基本信息、

企业和项目经理业绩、企业和项目经理获奖等相关信息。投标人自行更新、维护本单位信息。以上所有信息的真实性、准确性和完整性由投标人负责。

安徽省公共资源交易市场主体库注册联系电话：010-86483801 转 5-2

六安市公共资源交易平台电子交易系统联系电话：0512-58188516

六安市公共资源交易平台电子交易系统 CA 证书办理机构：

安徽 CA（安徽省电子认证管理中心有限责任公司）联系电话：400-615-8899

CFCA（江苏翔晟信息技术股份有限公司）联系电话：025-66085508

10、投标人在制作投标文件时，须将招标文件要求的资质资格、社保缴费证明、奖项、业绩、荣誉等相关资料原件扫描件编入投标文件中，评标委员会在评审时以投标文件编入的信息原件扫描件为评审依据（其中：一级建造师电子注册证书的评审应按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）执行，具体见评标办法前附表）。入投标文件的各种证书、证照、证明、文件、业绩、奖项、荣誉等相关资料的扫描件的原件，其真实性、准确性、完整性等均由投标人负责，编入投标文件的原件扫描件必须与原件一致，否则按投标无效或废标处理。

11、投标人在下载招标文件（含工程量清单、图纸、答疑澄清文件等）过程中若遇到问题，请与软件技术支持联系，电话：0512-58188516。在咨询过程中不得透露投标人自身信息。

## **二十一、联系方式：**

1、招标人：霍山县住房和城乡建设局、霍山县重点工程建设管理处、安徽涇源城市运营管理有限公司

地址：霍山县住建大厦 11 楼、霍山县住建大厦 10 楼、霍山县国投大厦 16 楼

联系人（受理异议人）：项先生

电话：0564-5022953

2、招标代理机构：安徽大别山工程咨询有限公司

地址：霍山县国投大厦 2 楼

项目负责人姓名（受理异议人）：徐成武

电话：0564-5020033

3、招标监督管理机构：霍山县公共资源交易监督管理局

地址：霍山县行政中心主楼 11 楼

电话：0564-5032057

## 二十二、投标保证金账号：

### 1、投标保证金支付方式：

第一种方式：网银支付、银行转账

第二种方式：纸质银行保函、纸质保证保险、担保保函等

第三种方式：电子银行保函、电子保证保险、担保保函等

### 2、汇入账户名称：霍山县公共资源交易中心

汇入银行：安徽霍山农村商业银行股份有限公司营业部

汇入银行账号：200100019752666000000014000272。

### 3、汇出账户要求：应为投标单位基本账户。

### 4、投标保证金到达指定账户截止时间同投标截止时间。

### 5、投标单位必须在投标保证金银行汇单备注栏注明本工程招标编号。

### 6、未按时汇入或非投标人基本账户汇出或收款银行账号错误无法判定投标保证金对应关系的，投标保证金无效。

霍山县住房和城乡建设局

霍山县重点工程建设管理处

安徽涇源城市运营管理有限公司

安徽大别山工程咨询有限公司

2026 年 7 月 7 日

## 第二章 投标须知

### （一）前附表

| 序号 | 序列名称      | 序列                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 工程名称      | 霍山县中大街片区更新改造一期 EPC+O 项目（东大街和通贤街老旧小区改造、城区排水设施建设及改造等）                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2  | 建设地点      | 霍山县衡山镇                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3  | 招标人       | 霍山县住房和城乡建设局、霍山县重点工程建设管理处、安徽涇源城市运营管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4  | 工程设计单位    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  | 建设规模      | 本项目改造范围涵盖霍山县中大街、东大街、通贤街片区。主要建设规模包括：改造雨水管网、污水管网，改造道路，改造强弱电保护管；墙面、屋面防水；新建排水泵站、排水管网、明渠及箱涵，同步实施路灯、停车场、充电桩、绿化、河道整治及广告牌升级改造。                                                                                                                                                                   |
| 6  | 工程概况简要说明  | 主要包含：霍山县东大街城镇老旧小区改造；霍山县通贤街片区城镇老旧小区改造；霍山县生活污水处理厂提标改造及污水管网新建改造；老旧小区及配套基础设施综合改造；城区排水设施建设及改造等子项目。项目总投资约 60000 万元。                                                                                                                                                                            |
| 7  | 招标范围      | <input checked="" type="checkbox"/> 招标公告及图纸设计范围<br><input type="checkbox"/> 其他说明：                                                                                                                                                                                                        |
| 8  | 标段划分      | 1 个                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | 承包方式      | 工程总承包                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10 | 是否允许联合体投标 | <p>本项目允许联合投标，联合体投标应满足下列要求：</p> <p>（1）是否接受联合体：本项目允许联合投标，组成联合体的所有成员不得超过 4 家，勘察设计单位不得超过 1 家，施工单位不得超过 2 家，运营单位不得超过 1 家，分别承担勘察设计工作、施工采购工作、运营工作。本项目联合体牵头人由联合体自行商定，联合成员间须签订联合体协议书，明确联合体牵头方和各方权利义务。其中勘察设计单位须满足本项目全部勘察设计资质要求，施工单位须满足本项目全部施工资质要求，运营单位须满足本项目全部运营资质要求。其联合体各方应当共同与建设单位签订 EPC+O 总承</p> |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | <p>包合同，就 EPC+O 总承包项目承担连带责任。联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书并注明牵头人（投标保证金缴纳、投标文件编制、电子签章、上传、现场解密等工作均由其牵头人负责办理，其他成员方按招标文件要求提供相关材料即可）及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任，各方均应服从招标人的管理。投标文件中除联合体协议书外，其余需盖章处仅由牵头人盖章即可。</p> <p>（2）独立投标的不得再与其他企业组成联合体投标，同资质类别组成联合体投标的企业不能分别与不同的企业分别签署协议组成不同的联合体投标即只能组成一次。</p> <p>（3）联合体协议书约定同一专业分工由两个或以上单位共同承担的，按照承担该专业工作的资质等级最低的单位确定联合体该专业的资质；不同专业分工由不同单位分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体的资质。</p> <p>（4）联合体的企业类似业绩可以共享。</p> <p>（5）联合体投标的双方资质资格证书、协议等原件的扫描件需编入投标文件中。</p> |
| 11 | 资金来源         | 自筹资金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | 计价方式         | 采用 <u>工程量清单综合单价</u> 报价法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | 工期           | <p>总工期 2190 日历天，其中建设工期 1825 日历天，运营期至整体工程竣工验收往后推算 365 日历天。</p> <p>注：（1）合同段中各单位工程竣工验收合格后分批移交至运营单位，运营单位自接收之日起运营至整体工程竣工验收往后推算 365 日历天。</p> <p>（2）设计单位自招标人发出设计任务书后 30 日内提交具备审查条件的设计成果文件。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 | 质量标准要求       | <p>质量标准：验收合格</p> <p>其它说明：无</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15 | 暂列金额、专业工程暂估价 | 详见清单编制说明。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16 | 评标定标办法       | 经评审的综合评价法：商务报价得分和技术标得分累计第一的投标人为第一中标候选人，得分第二、第三的投标人依次作为第二中标候选人和第三中标候选人。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17 | 资格审查方式       | 资格后审                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18 | 投标人资质等级要求    | 详见招标公告要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 投标人项目经理资质要求及项目班子要求 | <p>项目负责人、设计负责人、施工项目经理、运营负责人资质要求：详见招标公告</p> <p>其它要求：（1）企业不得出借本企业资质、证照以及本企业注册建造师等工作人员的资质、证照供他人投标，对出借资质、证照的，无论何时发现，属于投标未中标的，给予投标人及其拟投标的项目班子成员 1-3 年的投标资格限制；属于已中标的，将取消其中标资格或终止合同，其履约保证金不予退还，同时给予投标人及其投标的项目班子成员 3 年的投标资格限制，情节严重的将提请执法机关查处，直至追究刑事责任，并向社会公开曝光。</p> <p>（2）投标项目经理和技术负责人必须是投标人本单位工作人员，投标项目经理不得在其他在建工程（含已中标的待建工程）中担任项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质量员，否则，已中标的取消该投标人中标资格。</p> <p>（3）为维护合同的严肃性，诚信履约，增强公信力，投标企业拟派项目经理在参与本项目投标前已有在建工程或有中标待建工程的（无论市内、市外工程），除因“发包方与投标企业已解除承包合同”或“因不可抗力等特殊必须更换的”以及“因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意”且变更信息已在住房城乡建设主管部门公共服务平台或原中标公示的公共资源交易平台发布的外，其他原因发生变更且该项目尚未完成竣工验收的，参加本项目的都不予接受，其中标或成交无效。</p> <p>（4）项目技术负责人应具有建筑工程或市政公用工程相关专业的高级及以上职称，专业不配套按不实质性相应招标文件要求处理。</p> <p>（5）设计企业须配备 6 人及以上项目组成员驻场服务，以投标文件载明的成员名单为准。</p> <p>（6）项目班子人员以投标文件载明的成员名单为准，其中项目班子其他成员【施工员（5 名）、质量员（5 名）、安全员（5 名）、资料员（1 名）、取样员（1 名,可兼任）】仅需配备相应人员，无需提供岗位证书，后期在项目实施过程中需遵守主管部门的相关要求。</p> |
| 20 | 投标人的替代方案           | 不采用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21 | 投标文件               | <p>1、加密电子版投标文件（通过六安市公共资源交易平台投标人系统上传）。</p> <p>2、投标人一旦被确定为预中标人，在领取中标通知书之前，应立即向招标人提供与项目评标时所使用的电子版投标文件相同的纸质版</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                | 投标文件（一正三副并加盖单位公章）。如若提供的纸质版投标文件与电子版不符，将视其为弄虚作假，并取消其中标资格。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22 | 投标有效期          | 投标文件提交截止时间后：120 天内有效。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23 | 投 标 人<br>投标保证金 | <p>1、投标保证金数额：人民币伍拾万元整。</p> <p>2、是否要求投标人递交投标保证金：<br/> <input type="checkbox"/> 免收，投标人须填写投标文件格式中免缴投标保证金承诺函。否则，投标无效。<br/> <input checked="" type="checkbox"/> 递交</p> <p>3、投标保证金允许方式(由招标人自行选择具体方式)：<br/>           第一种方式： <input checked="" type="checkbox"/> 网银支付      <input checked="" type="checkbox"/> 银行转账<br/>           第二种方式： <input checked="" type="checkbox"/> 纸质银行保函    <input checked="" type="checkbox"/> 纸质保证保险、担保保函等<br/>           第三种方式： <input checked="" type="checkbox"/> 电子银行保函    <input checked="" type="checkbox"/> 电子保证保险、担保保函等</p> <p>4、递交要求：<br/>           （1）如投标人采用第一种方式（即网银支付、银行转账）递交的，根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定之精神，需遵循下列规定：<br/>           ①汇出银行要求。应为投标人的基本账户开户银行。投标人的投标保证金应从投标人在安徽省公共资源交易市场主体库中公布的银行基本账户转出，否则一律视为无效，其投标无效。投标人的投标保证金是否从市场主体库中公布的银行基本账户转出，由招标人在开标、评标时通过开评标系统展示判断；若因系统故障无法展示，则以银行到账凭据作为判断的依据。<br/>           ②投标人对在安徽省公共资源交易市场主体库中公布的银行基本账户信息真实性、准确性负责。投标人有基本账户开户许可证的，应在投标文件中提供含有基本账户信息的基本账户开户许可证的原件扫描件；没有基本账户开户许可证的，应在投标文件中提供投标人基本账户开户银行出具的该投标人基本存款账户信息原件扫描件，并按所附格式承诺真实有效。由评标委员会在评标时审查认定基本账户是否与主体信息库信息一致，基本账户与主体信息库信息不一致的，其投标无效。未在投标文件中提供基本账户开户许可证的原件扫描件或基本账户开户银行出具的该投标人基本存款账户信息证明的原件扫描件，将视为基本账户不正确，导致投标无效。<br/>           ③网银支付、银行转账转入时限。投标截止时间前必须到下列指定的收款人账户，转入时间应满足网银支付、银行转账数据交换的时间需求。收款人名称、汇入银行及汇入账号应严格按照下列收款</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>人名称、汇入银行及汇入账号填写，不出错,不得多字少字，否则责任自负。</p> <p>收 款 人名称：见本项目招标公告</p> <p>汇入银行名称：见本项目招标公告</p> <p>汇入银行账号：见本项目招标公告</p> <p>（2）如采用第二种方式（纸质银行保函 、纸质保证保险、纸质担保保函等,见投标文件格式）递交，根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定之精神，需遵循下列规定：</p> <p>①采用纸质银行保函 、纸质保证保险、纸质担保保函，该保函、保险应当是无条件见索即付的银行保函、保证保险、担保保函（具体要求：见招标文件所附的银行保函格式文本、保证保险格式文本、担保保险格式文本载明的要素与包括权利义务方面的内容要求），保函期限必须大于投标有效期，受益人应为招标人。投标人须将采用的纸质保函、保险原件扫描件编入投标文件，未编入的视为未提供投标担保，其投标无效；虽提交了纸质保函、保险原件扫描件，但其载明的要素与权利义务的要求，不符合格式文本要求，没有按照招标文件约定、投标人的承诺承担所有保证事项或者不是无条件见索即付式的保函、保险，视为未提交保函保险，其投标无效。</p> <p>②采用纸质银行保函 、纸质保证保险、纸质担保保函，其办理保函或保证保险所需的费用，应从投标人在安徽省公共资源交易市场主体库中公布的银行基本账户汇（支）出，并承诺真实有效。费用是否从投标人在安徽省公共资源交易市场主体库中公布的银行基本账户汇（支）出，由投标人将本单位从基本账户汇出该项费用的原始凭证（载有基本账户信息、收取该费用的承担出具保函保险的单位名称、账户信息的原始凭证；属于基本账户银行出具保函的除外）扫描件、基本账户开户许可证（或基本账户开户银行出具的该投标人基本存款账户信息证明材料）的原件扫描件编入投标文件中，由评标委员会在评标时审查认定。未从投标人在安徽省公共资源交易市场主体库中公布的银行基本账户汇（支）出或基本账户弄虚作假的，其投标无效。未在投标文件中提供本单位从基本账户支付该项费用的原始凭证扫描件、或未提供基本账户开户许可证的原件扫描件或基本账户开户银行出具的该投标人基本存款账户信息证明的原件扫描件的，将视为基本账户不正确，导致投标无效。</p> <p>③投标人提交的纸质保函保险，必须明确载明有效的查询途径（包括电话、网址链接及查询方式），否则该保函保险无效。</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>④中标候选人须在中标候选人公示期满后 3 个工作日内，将其开具至本项目的纸质保函保险原件提交招标人，其他非中标候选人的纸质保函保险原件留存备查，且原件须与投标文件中提供的扫描件一致。招标人及监管部门需查询查核时，投标人应当提供原件，如存在未按规定提交原件或提交内容不一致，或发现弄虚作假的，招标人将视情况给予三年以内投标资格限制，并报监管部门依法处理。</p> <p>（3）如采用第三种方式即电子保函递交，根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定之精神，需遵循下列规定：</p> <p>①办理银行电子保函所需费用，应从投标人基本账户汇（支）出，并通过出具电子保函的银行系统校验，未通过校验的，投标无效。受益人应为招标人。投标人须在投标文件递交截止时间前提供与六安市公共资源交易中心交易系统对接的电子保函，否则视为投标保证金未按规定要求提交，由评标委员会否决其投标。</p> <p>②保险电子保函、担保电子保函由投标人协商委托的保险机构、担保机构出具，受益人为招标人。投标人须在投标文件递交截止时间前提供与六安市公共资源交易中心交易系统对接的电子保函，否则视为投标保证金未按规定要求提交，由评标委员会否决其投标。</p> <p><b>5、招标人对中小微企业可免交投标保证金：</b></p> <p><b>是否免交投标保证金：</b> <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否，本项目不免交。</p> <p>6、中标候选人若采用电子保函、纸质保函、电子保险、纸质保险形式递交投标保证金的，其电子保函、纸质保函、电子保险、纸质保险将随中标候选人公示一并公示。</p> <p>7、其他注意事项：</p> <p>（1）投标人提交的保函保险（纸质）不符合本招标文件所附格式保函保险第一、二、三、四、五、六、七条款内容要求的，视为未提交投标保函保险，其投标无效。</p> <p>（2）投标人采用虚假保函、虚假保证保险方式提交投标保证金的，除依法承担弄虚作假的法律责任外，仍应根据招标文件规定承担投标保证金不予退还的民事责任，其承担方式为限时足额缴纳招标文件所列全部投标保证金，投标人在招标人发出追缴通知后的规定缴纳时间内不能足额支付投标保证金的，招标人将依法提起诉讼追缴， 招标人因此发生的诉讼费、 律师代理费等费用均由投标人承担。不缴纳或不足额缴纳的，将承担不良行为记录、行政处罚、投标资格限制的处理，直至移送司法机关承担弄虚作假的刑事责</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                | <p>任。</p> <p>8、退回时限：（1）、非中标候选人投标保证金的退还。中标候选人公示期满次工作日，电子交易系统自动提交除中标候选人外的其他投标人的投标保证金及银行同期存款活期利息的退还指令。</p> <p>（2）、中标候选人投标保证金的退还。中标通知书发出后次工作日，电子交易系统自动提交除中标人外的其他中标候选人的投标保证金及银行同期存款活期利息的退还指令。</p> <p>（3）、中标人投标保证金的退还。</p> <p>①及时完成合同签订与公开的。中标通知书发出之日起 30 日内，招标人与中标人及时完成合同签订，并通过电子交易系统完成合同线上公开的，次工作日电子交易系统自动提交中标人的投标保证金及银行同期存款活期利息的退还指令。</p> <p>②未及时完成合同签订与公开的。中标通知书发出之日起 30 日内，招标人与中标人未及时完成合同签订和合同线上公开的，电子交易系统于中标通知书发出后第 31 日（如果当天为节假日，则顺延至下一工作日）自动提交中标人的投标保证金及银行同期存款活期利息的退还指令。</p> <p>（4）、特殊情况投标保证金的退还按六交易（2023）2 号文执行。</p> <p>9、中标人应按投标须知前附表第 25 条的规定另行交纳履约保证金。</p> |
| 24 | 招标人工程款支付担保     | <p>为进一步优化招投标领域营商环境，切实规范建筑市场秩序，防范招标人工程款支付担保和化解工程风险，有效遏制房屋建筑和市政工程建设领域拖欠工程款和农民工工资情况发生，本项目工程款的支付，将严格按照安徽省住建厅《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工程款支付担保管理工作的通知》以及《六安市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工程款支付担保实施细则（试行）》等文件要求，向施工总承包企业（含建设单位直接分包的专业工程承包企业）提供施工合同（建安费合同价）8%的工程款支付担保。具体要求以工程项目施工合同中对工程款支付担保的相关约定为准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 25 | 中 标 人<br>履约保证金 | <p>保证方式：中标人可以通过转账、网银支付、汇票、支票、担保保函、保证保险、保函（含电子保函）等方式提交履约保证金。</p> <p>保证金数额：中标人按照下达的设计任务书建安总投资的 2%提交履约保证金。</p> <p>中标人以现金进行履约保证的，应将现金提交到以下指定的银行</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                    | <p>账户。</p> <p>中标人以银行履约保函或保证保险方式担保履约的,应将银行履约保函或保证保险交至招标人保管。中标人提交银行履约保函或保证保险的担保期限不得少于中标项目的合同期限。银行履约保函或保证保险担保期限到期但中标项目尚未竣工验收的,中标人应当进行续保或者补缴履约保证金。中标人应当续保或者补缴履约保证金而没有续保或者补缴履约保证金的,招标人可以暂停支付中标人同等金额的项目工程款。</p> <p>提交时限:中标人收到中标通知书次日起 10 个工作日内提交履约保证金,并在提交完毕次日起 10 日内与招标人(发包人)签订合同。</p> <p>汇入账户名称:签定合同前由招标人提供</p> <p>汇入银行名称:签定合同前由招标人提供</p> <p>汇入银行账号:签定合同前由招标人提供</p> <p>市直预算单位作为招标人收取的履约保证金,纳入市财政代为管理的预算单位往来资金账户管理。其他单位作为招标人收取的履约保证金,由招标人自行指定账户管理。</p> <p>中标人必须按上述要求提交履约保证金并与招标人(发包人)签订合同,超过时限未提交履约保证金或因中标人自身原因未在招标文件约定时限内签订合同的,其中标资格无效,招标人依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条规定依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。</p> |
| 26 | 安全文明要求             | 必须确保安全文明施工,依据国家现行相关规定执行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 27 | 总包及分包规定            | <p>本项目允许分包,分包内容要求:</p> <p>(1) 中标人不得将设计和施工的主体、关键性工作分包,也不得将全部工程肢解后分包给第三方。</p> <p>(2) 在征得招标人同意的情况下,中标人可将非主体、非关键的工作分包,分包方应具备符合国家和行业规定的相关资质。</p> <p>(3) 项目专项设计、专业性较强的专业工程施工等可以在征得招标人同意的情况下,依法分包。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 28 | 主要材料要求             | 因中标人自行采购的材料质量引起的工程质量问题由中标人承担所造成的一切损失。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 29 | 现场条件               | 具备开工条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 30 | 招标人提供的招标文件、图纸及其他资料 | <input checked="" type="checkbox"/> 招标文件<br><input checked="" type="checkbox"/> 清单文本一份<br><input type="checkbox"/> 勘察资料      套      份。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               | <input checked="" type="checkbox"/> 图纸目录，施工全图，设计变更文件 份。<br><input type="checkbox"/> 建设单位有关技术规定                                                                                                                                                                                                                                                |
| 31 | 投标文件递交截止及开标时间 | 同招标公告项目开标时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 32 | 开标地点          | 投标人登陆六安市公共资源交易不见面开标系统参加开标活动。<br>招标人代表及代理机构工作人员在六安市霍山县公共资源交易中心不见面开标厅组织开标活动                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 33 | 递交投标文件注意事项    | 加密电子版投标文件必须在投标截止时间前网上递交。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 34 | 解密要求          | 1、对加密电子版投标文件进行两次解密，开标时由投标人用 CA 锁先行解密，然后由招标人或其代理机构对投标文件进行解密。<br>2、本项目采用不见面开标（网上解密）方式，投标人无需到开标现场进行解密，采取网上解密方式解密投标文件。投标人远程解密方式：投标人在开标时间前使用 CA 数字证书登录“六安市公共资源交易不见面开标系统”，等待开标并按系统提示进行相应的投标人解密等事项，采用本方式可以观看开标现场音视频直播并进行互动交流。具体操作方法见六安市公共资源交易中心网站“服务指引—交易微课堂”栏目中“六安市公共资源交易不见面开标系统操作手册（投标人）”。<br>3、解密时间：解密程序开始后每个投标人均应在解密指令发出后 30 分钟内完成解密，否则响应文件将被拒绝。 |
| 35 | 开标注意事项        | 参加本项目的投标人应提前准备好电脑、耳麦等相关设备，确保开标顺利进行，如因设备造成的问题由投标人自行负责。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 36 | 评标委员会组建       | 评标委员会构成：9 人<br>其中招标人代表 3 人，专家 6 人，<br>评标专家确定方式：从评标专家库中随机抽取                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 37 | 评标注意事项        | 1、投标人在制作投标文件时，须将招标文件要求的资质资格、社保缴费证明、奖项、业绩、荣誉等相关资料原件的扫描件编入投标文件中，评标委员会在评审时以投标文件编入的信息原件扫描件为评审依据（其中：一级建造师电子注册证书的评审应按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）执行，具体见技术标二评审说明）。编入投标文件的各种证书、证照、证明、文件、业绩、奖项、荣誉等相关资料的扫描件的原件，其真实性、准确性、完整性等均由投标人负责，编入投标文件的原件扫描件必须与原件一致，否则按投标无效                                                                     |

|    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 或废标处理。<br>2、评标顺序：先开评技术标一、再开评技术标二，最后开评商务标。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 38 | 解释权      | 本招标文件的解释权在招标人。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 39 | 人员到岗履职要求 | <p>投标人一旦中标，资格审查申请书或投标文件所报本项目的项目经理（建造师）、技术负责人、安全负责人、施工员等，在整个项目施工期间必须在岗在位，项目经理（建造师）每天在岗工作时间不得少于 8 个小时，每月不得少于 22 天。中标人（承包人）及其项目班子成员未能按照承诺到岗尽职的，招标人（发包人）将视情况的严重程度对其作出相应处理，给予警告、责令整改、直至终止合同。对于终止合同的，招标人（发包人）可以停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款，以补偿建设单位受到的损失包括工期延误损失。</p> <p>中标人（承包人）不得擅自更换资格审查和投标时所报项目经理（建造师）、技术负责人和其他班子成员。因病且长期（至少在六个月及其以上）不能履行职责确需更换的（短期即六个月以内因病不能履行岗位职责的，由中标人临时指定不低于该生病人员资质、资历和技术水平的人员代为行使职责，康复后应立即返岗履职），须凭县级及以上医院出具的盖有医院公章的证明、病历原件提前 14 天通知招标人（发包人）并取得招标人同意；更换后的人员不得低于中标人投标时所报人员资质（资格）、业绩、奖项、信誉等。中标人（承包人）更换项目经理或班子成员，即使征得了发包人同意，该行为仍视为中标人（承包人）违约（属于去世或突发性事故、灾难致残、病危或因癌症等原因已失去履行岗位职责能力的除外），若更换项目经理（建造师）的，按中标建安费的 1% 支付违约金，按中标建安费的 1% 计算金额少于 20 万元的，按 20 万元支付违约金；更换班子其他人员按中标建安费的 0.5% 支付违约金，按中标建安费的 0.5% 计算金额少于 10 万元的，按 10 万元支付违约金。因病被更换的项目经理（建造师）或项目班子成员在治疗及康复期内（至少六个月）参与六安市项目投标的，作投标无效处理。招标人认为中标人有不能胜任工作的项目班子成员的，可要求中标人（承包人）更换和调整，直到满意为止。</p> <p>中标人（承包人）的项目经理（建造师）或班子成员需请假离开现场的，时间在半天以内的须经工程师书面同意；半天以上两天以内的须经工程师出具书面意见报招标人（发包人）现场负责人同意；时间超过两天以上的，需经招标人（发包人）现场负责人出具</p> |

|    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           | <p>书面意见报招标人（发包人）审核同意。请假人离开前应书面指定临时代表，代为行使项目经理或班子成员的权力；该临时代表的一切行为，招标人（发包人）均认为是项目经理或该班子成员的行为。</p> <p>政府投资项目，中标人（承包人）的项目经理（建造师）未按前述程序规定取得书面同意离岗的，第一次离岗按中标建安费的 0.1% 支付违约金；第二次离岗按中标建安费的 0.2% 支付违约金；第三次及其以后每次均按中标建安费的 0.5% 元支付违约金（缺席、离岗次数以天为计），合计（缺席、离岗）次数超过 10 天的或者年度累计请假超过 26 天的，按违约处理，除由中标人（承包人）支付违约金、罚款外，招标人（发包人）按规定清除出场，招标人（发包人）将中标人（承包人）违约事实形成证据，由招标人或相关行业主管部门处理（项目班子其他成员有前述行为的，按前述标准的 50% 支付违约金）。</p> |
| 40 | 材料要求                      | <p>1. 中标人自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。中标人选定的材料供应厂家和价格须经招标人和监理单位认可。如招标人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用，中标人必须服从。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此发生的一切费用由中标人自行承担。</p> <p>2. 因中标人自行采购的材料质量引起的工程质量问题由中标人承担所造成的一切损失。</p> <p>3. 如业主对工程质量有特殊需求的，对主要设备及材料应提供不少于三个的参考品牌，<b>推荐品牌仅供参考，投标人可选择技术性能、参数不低于推荐品牌的其它产品投标。</b></p>                                                                                       |
| 41 | 工期要求                      | <p>本项目工期，严格执行招标文件确定的期限。违背工期管理的，将按合同专用条款及专用条款的补充条款进行处理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 42 | 施工重点、难点（由招标人根据本项目的具体情况列明） | <p>1、施工重点、难点：地下管网、地质环境、房屋加固维修、拆除等。</p> <p>2、本招标项目危险性较大的分部分项工程清单：<u>深基坑、顶管</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 43 | 围、串标行为认定                  | <p>本项目开评标过程中，有下列情形之一的，评标委员会应依法否决相应的投标，并将具体情况报告公共资源交易监督管理机关，依法进行处理。</p> <p>（1）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；</p> <p>（2）投标人之间约定中标人；</p> <p>（3）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；</p> <p>（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要</p>                                                                                                                                                                                                   |

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>求协同投标；</p> <p>(5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；</p> <p>(6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>(7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；</p> <p>(8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；</p> <p>(9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；</p> <p>(10) 不同投标人的投标文件相互混装；</p> <p>(11) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 44 | 相关政策要求 | <p>(1) 承包人在工程实施过程中的用工行为，必须严格按照《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）、《安徽省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（皖政办〔2016〕22 号）等文件精神的相关规定，依法与招用的农民工签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。</p> <p>(2) 省外建设工程企业按照安徽省住建厅《关于优化进皖建设工程企业信息登记服务和管理有关工作的通知》（建市规〔2025〕4 号）进行相关信息登记。</p> <p>(3) 关于投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金执行《关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的通知》（建市〔2020〕84 号文件）。</p> <p>(4) 保证保险产品应按《中国银保监会办公厅关于进一步加强和改进财产保险公司产品监管有关问题的通知》执行。</p> <p>(5) 农民工工资保证金支持现金、保函等保证方式。农民工工资保证金、农民工工资专用账户管理、农民工工资支付等严格执行《关于印发〈安徽省工程建设领域农民工工资保证金实施办法〉的通知（皖人社发〔2022〕8 号）》、安徽省人社厅等部门印发的《贯彻落实〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》（皖人社发〔2022〕5 号）、安徽省住建厅《关于建立长效机制切实保障建筑行业农民工工资支付工作的通知》（建市函〔2022〕490 号），安徽省住建厅《关于加快培育和壮大我省建筑产业工人队伍的意见》（建市规〔2023〕1 号）、《关于印发〈安徽省房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算管理办法〉的通知》（建市规〔2023〕2 号）以及《关于修改完善〈六安市工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法〉的通知》（六人社秘〔2020〕11 号）。</p> <p>备注：如有相关政策文件更新，按照最新政策文件执行。</p> |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45 | 其他要求 | <p>1、 中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知所有未中标的投标人。</p> <p>2、 中标（成交）通知书发出的形式：<input type="checkbox"/>纸质 <input checked="" type="checkbox"/> 数据电文<br/>         特别提醒：招标人确定中标人后，通过电子交易系统向中标人发出中标（成交）通知书，中标（成交）通知书发出即视为送达。 投标人应主动登录电子交易系统查询，招标人和招标代理机构不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。</p> <p>3、中标人承建项目时，需在项目所在地设立项目部。</p> <p>4、若发现投标人属于出借资质或挂靠的（包括在评标中和评标后发现），招标人将投标人违约事实形成证据，提出给予投标人及该项目班子成员 1 年至 3 年的投标资格限制的处理意见，报送公共资源交易监督管理部门会同有关部门依照法律法规的规定进行审查，落实具体的投标资格限制期限。若发现中标人属于出借资质或挂靠的（包括在评标中、公示期间、签订合同前以及施工过程中发现），招标人将中标人（承包人）违约事实形成证据，报有关部门备案后取消其中标资格或终止合同，提出给予中标人（承包人）及该项目班子成员 1 年至 3 年的投标资格限制的处理意见，报送公共资源交易监督管理部门会同有关部门依照法律法规的规定进行审查，落实具体的投标资格限制期限，其履约保证金不予退还。情节严重的将提请司法机关查处，直至追究刑事责任，并依法并向社会公开曝光。</p> <p>5、招标人可组织对中标人及其项目班子成员进行约谈,其中属于政府重大投资项目的，中标人的董事长（总经理）或分管业务负责人及项目经理、技术负责人等班子成员必须参加合同签订前招标人组织的约谈。拒不参加的，招标人将视为中标人自动放弃合同签订资格。</p> <p>6、招标文件中约定投标保证金不予退还的，均由招标人依据招标文件的约定作出不予退还决定。</p> <p>7、在我省开展工程款支付担保业务的保证人应向有关主管部门提供担保凭证网络验证途径。</p> <p>8、关于对中标人有关办理施工许可证的要求。为尽快办理施工许可证，中标人必须在领取中标通知书之日起一个月内提供办理工程质量报监、安全报监、施工许可证等手续中需由中标人提供的一切材料，同时缴纳需由中标人缴纳的一切费用。每逾期一天，由中标人按工程中标价的 0.5%支付违约金。</p> <p>9、市政府本级投资建设项目执行《六安市政府投资建设工程履约保证金管理办法》。非市政府本级投资建设项目，履约保证金的收退</p> |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | <p>可参照《六安市政府投资建设工程履约保证金管理办法》执行。</p> <p>10、根据国家、省、市相关规定，本项目施工工地设置喷淋设施降尘要求如下：</p> <p>11、根据安徽省住建厅《关于进一步推进全省智慧工地建设的通知》（建质规〔2025〕5号）、《智慧工地建设标准》（DB34/T5175-2025）等，发包人明确本工程项目的智慧工地等级标准为：/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 46 | 电子投标文件要求   | <p>各投标人应使用六安市公共资源交易中心提供的电子标书制作工具软件（<a href="http://ggzy.luan.gov.cn">http://ggzy.luan.gov.cn</a> 下载中心栏目自行下载）制作生成加密版电子投标文件。</p> <p>特别提示：投标人需采用最新版投标文件制作工具，具体请在六安市公共资源交易平台电子服务系统下载中心栏目下载，软件启动时也将进行提示（需在互联网络通畅状态），各投标人需注意及时更新，以免造成投标文件制作错误，因此导致无效标，责任自负。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 48 | 招标人补充的其他内容 | <p>招标人可以对承建获得优质工程奖的建筑业企业，给予适当奖励。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否；</p> <p><input type="checkbox"/> 是，奖励方式及标准按照省住建厅等十七部门联合印发的《关于持续推进建筑业发展的十二条意见》（建市〔2021〕23号）执行。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 49 | 项目运营要求     | <p>1、<b>运营范围：</b>涵盖片区内建筑公共部位、雨污管网、排水泵站、明渠箱涵、道路、路灯、停车场、充电桩、强弱电与燃气管线智慧系统、绿化、河道、广告牌等全部改造内容，实行全要素统一运营。</p> <p>2、<b>运营目标：</b>确保设施安全运行、功能完好、环境整洁、服务规范；关键设施无重大安全事故，设施完好率、维修及时率、群众满意度达到约定考核标准；实现长效管护、低成本运维、可持续使用。</p> <p>3、<b>日常运维要求：</b>建立日常巡查、养护、维修、保洁制度；管网定期清淤疏通，泵站24小时值守保障，充电桩安全可用，路灯亮灯率达标；建筑屋面、墙面及时维保；绿化养护、保洁、环境秩序常态化管理及运维产生的相关费用。</p> <p>4、<b>安全与应急要求：</b>落实安全运营主体责任，建立隐患排查整改闭环；制定防汛、管网爆漏、停电、消防、设备故障等应急预案，配备应急物资，执行24小时值班与快速响应机制，确保突发事件高效处置。</p> <p>5、<b>智慧运营要求：</b>智慧监测、智慧调度、智慧运维平台稳定运行；数据实时采集、上传、分析与归档；实现设施可监测、可调度、可追溯、可考核。</p> <p>6、<b>便民服务要求：</b>活动室规范开放，停车与充电管理有序，投诉受理及时、处置闭环；主动接受监督，持续提升服务品质。</p> |

|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                | 7、 <b>管理与考核要求：</b> 健全运营台账、报表、档案管理；遵守国家及地方相关运营、安全、环保标准；接受招标人考核、审计与监督，按约定完成运营绩效目标。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 50 | EPC+O 项目的重点和难点 | <b>1、技术方案的选择</b> （地理环境、技术可行性、经济合理性等因素）；<br><b>2、运营管理挑战</b> （在运营阶段，如何保证项目的高效稳定运行，如何进行日常维护和故障排除，以及如何优化运营流程以降低成本和提高效益）；<br><b>3、风险管理</b> （如设计风险、施工风险、供应链风险等，还包括运营阶段可能遇到的风险）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 51 | 付款方式           | <p>（1）建安费付款方式：合同签订后一个月内或不迟于约定的开工日期前 7 天内按照下达的设计任务书建安总投资（扣除暂列金额）的 10%（预付款支付前中标人须提供预付款担保，形式可为保函、保证、保险或其他担保措施等）；工程进度款支付按经审核的当期已完成工程价款的 85%支付，按项目资金要求和施工进度，工程竣工验收合格、竣工结算完成后付至建安费结算价款的 98%，余款 2%作为工程质量保证金，缺陷责任期满后一次性付清。</p> <p>本项目时间跨度较大，项目结算审计按照分段验收分段结算审计。</p> <p>【备注：质量保证金可通过工程款预留、现金转账、担保保函、保证保险、保函（含电子保函）等方式，承包人用担保保函、保证保险、保函（含电子保函）等方式替代工程质量保证金的，发包人不得再预留保证金】。</p> <p>（2）勘察设计费付款方式：合同签订后一个月内或不迟于约定的开工日期前 7 天内按照下达的设计任务书核定的设计费的 10%（预付款支付前中标人须提供预付款担保，形式可为保函、保证、保险或其他担保措施等）；施工图完成提交后支付已完成部分设计价款的 40%，设计图纸通过审查后，支付至已完成部分设计价款的 80%，项目完成竣工验收后，支付至勘察设计费结算价 100%。</p> |
| 52 | 最高限价           | <p>本项目最高限价：伍亿玖仟壹佰捌拾叁万伍仟捌佰叁拾捌元柒角玖分（¥591835838.79 元）</p> <p>注：本项目设计费与建设期管护费为固定价，设计费根据后期建安工程费结算定案价的 1.75%据实结算，建设期管护费根据后期维护养护实际情况据实结算。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                           |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 53                                        | 招标代理服务费及工程量清单和控制价编制费 | 招标代理服务费、工程量清单和控制价编制费由中标人支付，均包含在投标总价中。招标代理服务费、工程量清单和控制价编制费以中标金额的 70%为计算基础，参照下列《招标代理服务收费标准和计算方法表》、《工程量清单和控制价编制费收费标准和计算方法表》规定的 100%收取费用。                                                                                                                                               |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 招标代理服务收费标准和计算方法表                          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 中标金额(万元)                                  | 工程招标收费率              | 计算方法                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 100 以下                                    | 1. 0%                | 招标代理服务按差额定率累进法计算。<br>例如：<br>某工程招标代理业务中标金额为 6000 万元，<br>计算 招标代理服务收费额如下：<br><br>100 万元×1. 0%=1 万元<br><br>(500-100) 万元×0. 7%=2. 8 万元<br><br>(1000-500) 万元×0. 55%=2. 75 万元<br><br>(5000-1000) 万元×0. 35%=14 万元<br><br>(6000-5000) 万元×0. 2%=2 万元<br><br>合计收费=1+2. 8+2. 75+14+2=22. 55(万元) |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 100～500                                   | 0. 7%                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 500～1000                                  | 0. 55%               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 1000～5000                                 | 0. 35%               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 5000～10000                                | 0. 2%                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 10000～50000                               | 0. 05%               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 50000～100000                              | 0. 035%              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 100000～500000                             | 0. 008%              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 500000～1000000                            | 0. 006%              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 1000000 以上                                | 0. 004%              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 代理服务最高限额 450 万元                           |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
| 工程量清单和控制价编制费收费标准和计算方法表                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |
|                                           |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 万以内 | 200 万以内 | 500 万以内 | 1000 万以内 | 2000 万以内 | 5000 万以内 | 10000 万以内 | 10000 万以上 |
| 工程量清单编制                                   | 中标价                  | 建筑工程                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4. 8    | 4. 3    | 3. 8    | 3. 4     | 3. 0     | 2. 8     | 2. 5      | 2. 3      |
|                                           |                      | 安装工程                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5. 0    | 4. 6    | 4. 0    | 3. 6     | 3. 1     | 2. 9     | 2. 6      | 2. 4      |
| 控制价(标底价)                                  | 中标价                  | 建筑工程                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2. 0    | 1. 8    | 1. 6    | 1. 4     | 1. 3     | 1. 2     | 1. 1      | 1. 0      |
|                                           |                      | 安装工程                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2. 1    | 1. 9    | 1. 7    | 1. 6     | 1. 4     | 1. 3     | 1. 2      | 1. 1      |
| 备注：上表的费率是：%，按基本收费标准不足 1000 元的，按 1000 元计费。 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |          |          |           |           |

## （二）总 则

### 1、工程说明

1.1 本招标工程项目说明详见本须知前附表；

1.2 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》等有关法律、法规和规章要求，通过公开招标方式选定中标人（承包人）。

### 2、招标范围、承包方式

2.1 本招标工程项目的招标范围及工程内容见本须知前附表；

2.2 本招标工程项目的承包方式见本须知前附表。

### 3、资金来源

本招标工程项目资金来源见本须知前附表。

### 4、合格的投标人

4.1 投标人资质等级、项目班子成员资格见前附表，投标文件所报的项目负责人、设计负责人、项目经理(建造师)、施工技术负责人、运营负责人必须是本单位工作人员（联合体投标的，项目负责人的拟派由联合体自行商定，设计负责人由联合体成员中具有勘察设计资质的成员单位提供，建设工程项目部岗位人员由联合体成员中具有施工资质的成员单位任一方提供，运营负责人由联合体成员中运营成员单位提供）。评审时以投标人所属社保机构出具的包括投标截止日所属月份(含)为基点起往前计算已经过去的连续5个月内不少于连续缴费3个月的拟委任的项目负责人、设计负责人、项目经理(建造师)、施工技术负责人、运营负责人的社保缴费清单等社保缴费证明原件扫描件为准(例：7月19日开标，则连续5个月是指7月、6月、5月、4月、3月；连续3个月是指7月、6月、5月或6月、5月、4月或5月、4月、3月，其他类推)。无社保缴费证明或提供的社保缴费证明不满足招标要求的，其投标资格无效(如年满60周岁无法提供社保缴费证明的，可提供聘用合同原件扫描件和包括投标截止日所属月份(含)为基点起往前计算已经过去的连续5个月内不少于连续发放3个月的加盖银行印章的能体现聘用企业名称及拟委任项目人员姓名的工资打卡流水账单原件扫描件)；属于弄虚作假的，按本招标文件第35条的规定处理。

4.2 投标人合格条件详见本工程招标文件或本工程投标资格审查文件。

4.3 本招标工程项目采用公告和本须知前附表所述的资格审查方式确定合格投标人。

4.4 被列入严重违法失信企业名单的投标人，其投标资格无效，仅以开标当日评标委员会从“国家企业信用信息公示系统”查询、现场截图、询标函为确认依据。

4.5 被列入失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单的投标人，其投标资格无效，仅以开标当日评标委员会从“信用中国”网站查询、现场截图、询标函为确认依据。

4.6 根据本工程的特点，投标人必须认真阅读招标文件内容，按照招标文件要求编写投标文件，其内容应详实。

4.7 投标人认为有必要，可结合所编制的工程量清单报价书提供相应技术说明。

## 5、踏勘现场

招标人不组织踏勘现场。投标人认为有必要的，可自行对工程项目现场及周围环境进行踏勘以获得有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。投标人可为踏勘目的进入本项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人自行承担踏勘现场的责任和风险。

6、招标人向投标人提供的所有数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

## 7、投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，招标人将不予承担。

## （三）招标文件

## 8、招标文件的组成

8.1 招标文件包括下列内容：

8.1.1 本招标文件的全部内容；

8.1.2 本工程投标答疑文件及通知。

8.2 本工程资格审查文件（若有）也为招标文件的组成部分。

投标人从网上获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件 3 日内向招标人提出，否则，由此引起的责任和损失由投标人自己承担。投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按照招标文件的要求提交全部资料或由于投标人自己理解产生的误差或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，同时根据有关条款规定，该投标文件有可能被拒绝。

## 9、招标文件的澄清

投标人若对招标文件有疑问，应按照本项目招标公告的规定在网上向招标人提出澄清要求。无论招标人是根据需要主动对招标文件做出的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出的澄清，招标人都将按照招标公告规定的时间和方式在网上发布，该澄清文件作为招标文件的组成部分，对招标人和投标人均具有约束作用。投标人自行浏览，自行下载。

## 10、招标文件的修改

10.1 招标文件发出后，在招标文件（时间安排表）中规定的时间，招标人可对招标文件进行必要的修改。

10.2 招标文件的修改内容经备案后，通过网络发送给所有投标人。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，对招标人和投标人均具有约束作用。

10.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以网上备案内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的经网上备案的内容为准。

10.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可以以澄清或修改、补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确并在网上通知所有投标人。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

10.5 如果投标人在答疑截止时间前，未对招标文件有关条款提出质疑，视为充分理解招标文件所有内容，一旦递交投标文件，则认为该投标人接受招标文件的所有条款。

10.6 投标人依据施工图等资料对清单工程量提出异议的，必须附计算书并在网上提出，由招标人复核并在网上向所有投标人答复。不能提供计算书的，招标人对此异议不予受理，以后也不再调整工程量。工程量清单误差 $\pm 3\%$ 以内的，招标人可不予调整，投标人自行在投标报价内考虑。工程量清单误差超过 $\pm 3\%$ 的，由招标人调整并在网上发布调整结果。无任何投标人依据网上发布的施工图等资料对清单工程量提出异议和计算书的，即使以后提出，也不予调整。招标人将对编制工程量清单误差超过 $\pm 3\%$ 的单位按规定予以追究责任。

10.7 招标人对投标人提出的问题将以网上答疑的方式予以答复，答复仅包括对问题的解释但不说明问题的来源。

10.8 答复、补充通知或答疑纪要等按照招标公告规定的时间和方式在网上发布。网上答复、补充通知或答疑纪要等均以网上备案内容为准并作为招标文件的组成部分，对招标人、投标人均具有约束作用。

#### （四）投标文件的编制

### 11、投标文件的语言及度量衡单位

11.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。投标人随投标文件提供的证明文件和印刷品可以是其它语言，但必须附有经权威翻译机构核准的中文译文。

11.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 12、投标文件的组成

12.1 投标文件由技术标一投标文件、技术标二投标文件、商务标投标文件组成。

12.2 技术标一投标文件主要内容：

（一）承包人建议书（设计方案）：

- （1）对招标项目的理解和总体设计思路；
- （2）招标项目的勘察设计的特点、关键技术问题的认识及其应对措施；
- （3）勘察设计工作量及计划安排；
- （4）勘察设计的质量保证措施、进度保证措施、安全保证措施；
- （5）设计工作重难点分析。

## （二）施工组织设计（施工方案）

(1) 各分部分项工程的主要施工方案与技术措施；

(2) 确保工程质量管理体系与措施；

(3) 确保安全生产、文明施工管理体系与措施；

(4) 工程进度计划与措施及施工网络图；

(5) 确保工程进度计划及技术组织措施(附施工进度表或工期网络图)；

(6) 资源配备计划；

①工程投入的主要物资(材料)情况描述及进场计划(附拟投入的主要施工机械设备表)；

②工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

③劳动力安排计划及劳动力计划表；

(7) 施工总平面图及临时用地表（安装类工程项目从实际需要）；

(8) 有必要说明的其他内容。

## （三）运营方案

(1) 运营整体规划；

(2) 现场管理措施；

(3) 客户服务与管理；

(4) 运营保障措施；

### 12.3 技术标二投标文件主要内容：

12.3.1 法定代表人身份证明书及法人授权委托书。

**12.3.2 资格证明材料：**企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证。

（1）企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证等证明材料投标人可自主选择提供方式：①使用扫描件上传；②使用全国公共资源交易平台成交记录、国家企业信用信息公示系统企业基本信息、全国建筑市场监管公共服务平台、省电子证照库管理系统等接口获取政务数据。

（2）同一证明材料使用两种方式重复提供时，以扫描件为准。

(3) 公共资源交易活动中投标人应当自行核验政务数据的准确性，并对引用的政务数据承担责任。在最终生成投标文件时，投标人应按招标文件要求对投标文件进行电子签章。

#### 12.3.3 项目管理机构配备情况

(1) 项目管理机构配备情况表及特殊说明资料（招标人特别要求的）；

(2) 项目负责人注册证书、简历表、业绩表及证明材料（资格后审的项目，应放在资格后审文件或投标文件中；

(3) 设计负责人注册证书、简历表、业绩表及证明材料（资格后审的项目，应放在资格后审文件或投标文件中；

(4) 项目经理（建造师）注册证书、简历表、业绩表及证明材料（资格后审的项目，应放在资格后审文件或投标文件中；

(5) 项目技术负责人证书、简历表、业绩表（资格后审的项目，应放在资格后审文件或投标文件中）；

(6) 项目管理班子人员履历表（资格后审的项目，应放在资格后审文件或投标文件中）；

(7) 运营负责人相关材料。

#### 12.3.4 拟分包情况表。

#### 12.3.5 投标人的业绩材料和投标人认为需要提供的其他资料。

### 12.4 商务标投标文件主要内容：

#### 12.4.1 投标报价

(1) 投标函；

(2) 承诺函；

(3) 工程量清单报价书。

#### 12.4.2 工程量清单报价书应包括以下内容：

(1) 投标总价封面；

(2) 投标总价扉页；

(3) 总说明；

(4) 建设项目投标报价汇总表；

- (5) 单项工程投标报价汇总表；
- (6) 单位工程投标报价汇总表；
- (7) 分部分项工程量清单计价表；
- (8) 措施项目清单与计价表；
- (9) 不可竞争项目清单与计价表；
- (10) 其他项目清单与计价表；
- (11) 暂列金额明细表；
- (12) 专业工程暂估价计价表；
- (13) 计日工表；
- (14) 总承包服务费计价表；
- (15) 税金计价表；
- (16) 承包人提供材料（工程设备）一览表；
- (17) 分部分项工程量清单综合单价分析表；
- (18) 投标报价需要的其他资料。

12.5 技术标一投标文件、技术标二投标文件中均不得出现商务标报价或相关报价信息，否则作废标处理。

### 13、投标文件格式

13.1 投标人须分别编制技术标一投标文件、技术标二投标文件、商务标投标文件。

13.2 投标文件包括本须知第 12 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式编制投标文件，但表格可以按同样格式扩展。

### 14、投标报价

14.1 投标人应仔细阅读招标文件，了解拟投标项目的全部工程内容。投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工程内容的价格体现，但其投标报价不得低于投标人个别成本价。投标人的投标报价，应是在满足招标文件规定工期、质量要求下，完成投标须知前附表第 5、6 条和合同条款上所列招标工程范围的全部工作的报价。

14.2 投标人应根据当前建筑市场行情，结合工程实际情况及本单位的施工方法、材料

来源渠道、施工机械装备、施工管理水平等，对投标费用进行分析、测算，实事求是地确定投标报价（不得低于成本价），任何投标优惠都体现在报价内。招标人不要求投标人采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行投标报价，其优惠应直接体现在各项投标报价的综合单价中。投标人不得以自有机械闲置、自有材料为由等不计成本地进行投标报价。

14.3 本工程的投标报价采用投标须知前附表规定的方式。综合单价是指完成本工程项目除措施项目费、不可竞争费、其他项目费、安全生产责任保险费、增值税外的全费用单价，其组成包括人工费、材料费、机械费、综合费和施工工期内的风险费用。

#### 14.4 投标报价编制依据

14.4.1 招标文件；

14.4.2 设计图纸；

14.4.3 工程量清单；

14.4.4 澄清答疑、补充文件、修改纪要中提出的工程技术、质量、工期、承包范围、工器具及设备清单；

14.4.5 施工组织设计及施工方案；

14.4.6 质量验收规范等国家、行业、地方有关技术标准、规范；

14.4.7 2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》及其配套计价依据；

14.4.8 本工程涉及的人工、材料、机械台班的市场价格；

14.4.9 施工期间的风险因素。

#### 14.5 投标人的费用项目编制原则

14.5.1 措施项目费用应根据自行确定的施工组织设计（施工方案）填写，如遇清单缺项的项目，投标人应依据清单编制的办法进行补充。

14.5.2 其他项目费用，如总包服务费，承包人应根据发包人提出的工程分包项目，按规定或自主确定费用。

14.5.3 其他项目清单中招标人的暂列金额、专业工程暂估价均为估算金额。投标时计入投标总价，工程竣工后应按承包人实际完成的工程内容及本招标文件中规定的计价方式结算。

14.5.4 投标人应当按照企业定额或者安徽省建设厅发布的消耗量定额、取费标准、人工预算单价和施工机械台班预算单价以及材料市场价格信息等，根据自身实力、施工经验、现场环境以及招标文件的要求，由投标人自主报价。

14.6 投标人的报价由不可竞争费用和可竞争费用构成。不可竞争费用（安全文明施工费等）应严格执行下表有关费用标准，不得降低标准进行竞标。

14.6.1 不可竞争费用包括：

1) 安全文明施工费（见下表）

一、建筑工程不可竞争费费率

| 项目编码  | 项目名称    | 计费基础        | 费率（%） |
|-------|---------|-------------|-------|
| （一）   | 安全文明施工费 |             |       |
| JF-01 | 环境保护费   | 定额人工费+定额机械费 | 3.28  |
| JF-02 | 文明施工费   |             | 5.12  |
| JF-03 | 安全施工费   |             | 4.13  |
| JF-04 | 临时设施费   |             | 8.1   |
| （二）   | 环境保护税   |             |       |
| JF-05 | 环境保护税   |             |       |

二、市政公用工程不可竞争费费率

| 项目编码  | 项目名称    | 计费基础        | 费率（%） |
|-------|---------|-------------|-------|
| （一）   | 安全文明施工费 |             |       |
| JF-01 | 环境保护费   | 定额人工费+定额机械费 | 3.57  |
| JF-02 | 文明施工费   |             | 7.33  |
| JF-03 | 安全施工费   |             | 5.28  |
| JF-04 | 临时设施费   |             | 9.99  |
| （二）   | 环境保护税   |             |       |
| JF-05 | 环境保护税   |             |       |

2) 安全生产责任保险费：按 0.165% 执行 {分部分项工程项目费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费}；

3) 增值税：按 9% 执行 {分部分项工程项目费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费}；

4) 招标文件中明确的由招标人自行采购的材料费；

5) 暂列金额、专业工程暂估价；

6) 法律法规规章、上级文件等规定的其他不可竞争费用。

14.6.2 可竞争费用包括：

(1) 材料费、机械费用；

(2) 综合费；

(3) 措施项目费。

14.7 除非招标人对招标文件予以修改、更正，否则投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量逐项填报综合单价和合价。投标人不得在工程量清单中任意增删、修改清单项目、工程量及项目排列顺序。

14.8 除非合同中另有规定，投标人在工程量清单报价书中所报的综合单价和合价以及投标报价汇总表中的投标报价均包括完成招标文件规定的全部工程内容以及为达到质量和工期目标、安全文明、环境保护等要求的分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费、其他项目费、安全生产责任保险费、增值税、风险费等所有费用。为满足工程建设标准和技术规范要求所发生的费用应包括在投标报价中。投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。每一清单项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填综合单价或合价的清单项目，将被视为该项费用已包括在其他有价款的综合单价或合价以及投标总价内，投标人必须按合同要求完成工程量清单中未填综合单价或合价的工程项目，任何与未填综合单价或合价的工程项目有关的工程价款，招标人将不再另行支付。

14.9 工程材料

14.9.1 材料供应方式：本工程使用的材料由承包方采购供应；

14.9.2 材料价格：除甲供材和实行暂定价的材料及设备以外，由投标人自行采购的材料确定投标报价时应充分考虑材料价格波动等市场风险因素，中标后不作调整（合同另有约定的除外），综合单价中的材料费应包括材料运杂费、运输损耗费、采保费。

14.9.3 结算时实行暂定价的材料和设备的价差仅计取税金，不再计取其他费用。实行暂定价的材料招标，应按相关规定进行二次招标。

14.9.4 配套等附属工程应当与项目主体工程同时招标。若项目招标不含配套等附属工程（仅因配套等附属工程暂不具备招标条件），则配套等附属工程在施工图、清单编制等完成后另行招标。

14.10 本招标工程的施工地点为本须知前附表所述，投标人应自行到施工现场踏勘以充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解施工场地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。对于受施工现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿、材料及设备堆放，由此所产生的费用应包含在投标报价范围内，招标人不再承担该费用。

#### 14.11 工程造价的确定与控制

14.11.1 本工程经招标定标后，工程总造价在招标范围内包定，除经政府批准的设计变更、经济签证外，其它工程造价增减均不予签证计价。

14.11.2 开标前，投标人应认真对照施工设计图纸等文件核对招标人提供的工程量清单，发现工程量存在项目划分误差、计量单位误差、数量误差、遗漏项目的，必须在清单发放后 7 日内向招标人网上提出异议或修正要求。

14.12 中标人在工程量清单报价书中所报的综合单价一律不予调整。

14.13 本招标工程不接受恶意不平衡报价，不保证最低价中标。

15、商务标投标文件的工程量清单报价书相应位置，必须加盖造价专业人员“专用章”。

#### 16、投标货币

本工程投标报价采用的币种为 人民币。

#### 17、投标有效期

17.1 投标有效期见本须知前附表的规定，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

17.2 特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求招标人须以书面方式网上通知投标人。投标人可以拒绝招标人这种要求并有权收回投标保证金，但是对拒绝延长投标有效期的投标人，招标人有权拒绝其投标文件。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不被允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期；在延长的投标有效期内本须知第 18 条关于投标担保的相关规定仍然适用。

## 18、投标担保、放弃投标、中标

18.1 本工程投标担保采用投标保证金形式，投标人应按照投标须知前附表的规定提交投标保证金并作为其投标文件的一部分。

18.2 对于未能按上述第 18.1 条要求提交投标保证金的投标，招标人将视其为不响应招标文件，交由评标委员会予以确认后，不进入评审。

18.3 投标保证金的退还见投标须知前附表的规定。

18.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标截止后投标人撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 招投标法律法规规定的其他不予退还投标保证金情形。

## 19、投标替代方案

19.1 投标人所提交的方案应满足招标文件的要求。除非投标须知前附表中允许投标人提交替代方案，否则替代方案不予考虑。如果允许投标人提交替代方案，则执行以下第 19.2 条规定。

19.2 如果投标须知前附表中允许投标人提交替代方案，则投标人除提交正式投标文件外，还应按照招标文件要求提交替代方案。替代方案应包括设计计算书、技术规范、单价分析表、替代方案报价书、所建议的施工方案等满足评审需要的全部资料。

## 20、投标文件的签署和份数

20.1 投标人应按投标须知前附表规定的份数和招标文件规定的格式编制并提交投标文件。

20.2 投标文件格式中标明需签字或盖章的位置均应按要求签字或盖章、联合体共同投标协议书(若有)应加盖投标人电子签章并由法定代表人或其委托代理人电子签章。委托代理人签章的,在投标文件中须同时提交授权委托书;授权委托书应符合第四章“投标文件格式”要求,否则无效。以联合体共同投标的,提供的联合体共同投标协议书须有各成员单位的合法授权代表签章并加盖各成员单位电子签章。

20.3 投标人按照本须知第 20.2 条规定对其投标文件签署盖章后,其投标文件所有内容均视为确认,对投标人起约束作用。

### (五) 投标文件的提交

## 21、加密电子版投标文件的提交

投标人应在投标截止时间之前,从网上递交加密电子版投标文件。未在投标截止时间前通过网上招投标系统递交加密电子版投标文件的,开标系统不予接收。投标截止时间后不再接受任何有关本项目资料。

## 22、加密电子版投标文件的解密

投标人应在解密程序开始后规定时间内(见前附表规定)完成加密电子版投标文件的解密工作。

### (六) 开标

## 25、开标

25.1 本项目采用不见面开标方式,投标人无需到开标现场。招标人应当按照本项目招标文件规定的时间和地点公开开标,投标人必须参加开标会议。参加本项目的投标人应提前做好电脑、耳麦等相关设备,确保开标顺利进行,如因设备造成的问题由投标人自行负责。

25.2 开标由招标人或招标代理机构主持,主持人并按下列程序进行:

25.2.1 宣布开标纪律；

25.2.2 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

25.2.3 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称。

25.2.4 投标人依次解密，并在规定时间内（见前附表规定）完成加密电子版投标文件的解密工作，解密要求详见前附表。

25.2.5 招标人和招标代理机构根据招标文件规定的 C 值选取好 8 个签号，即数字 1～8 号分别对应待抽取的 8 个系数（具体见下表）；在现场监管人员监督下，由招标人现场通过（☐ 摇号机抽取，☒ 系统抽取）随机抽取签号，按抽取的签号确定对应的 C 值，当众公布并在开标记录表上签字确认（多标段项目同时开标时，仅抽取一次，为各个标段共同的 C 值）；

C 值选取表

| 抽签签号 | 对应的 C 值 |
|------|---------|
| 1    | 0.975   |
| 2    | 0.980   |
| 3    | 0.985   |
| 4    | 0.990   |
| 5    | 0.995   |
| 6    | 1.0     |
| 7    | 1.005   |
| 8    | 1.010   |

25.2.6 按照招标文件的规定确定并宣布投标文件开标顺序；

25.2.7 设有最高限价的，公布最高限价；

25.2.8 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并进行记录；

25.2.9 招标人和招标代理机构根据投标人家数确定签号数量（签号为1~A，A为投标人家数），现场公示后逐一放入摇号机；在现场监管人员监督下，由招标人代表按照开标记录表上投标人顺序依次操作摇号机抽取投标人签号，当众公布并在开标记录表上招标人代表签字确认；

25.2.10 招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

25.2.11 开标结束。

25.3 招标人或其委托的招标代理机构对开标过程进行记录，并存档备查。

26、投标人登录“六安市公共资源交易不见面开标系统”，网址为：

<http://183.162.78.64:9016/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>，观看开标现场音视频直播并进行互动交流和监督。

## （七）评标、定标

### 27、评标委员会与评标

27.1 评标委员会由招标人依法组建，评标委员会的专家成员从依法建立的评标专家库中采用电脑随机抽签方式确定，评标活动由评标委员会负责。评标委员会主任应由职称较高、经验丰富、原则性强的专家评委担任，业主评委不得担任评标委员会主任。

27.2 开标结束后，开始评标，评标采用保密方式进行。

27.3 评标委员会应详细审查投标人、投标项目主要配备人员及项目班子成员的资质和资格情况。投标人存在以下情形之一的，审查不予通过，否决其投标：

（一）投标人不满足招标文件载明的企业资质、项目负责人资格、业绩条件（若有）等资格和标准的；

（二）投标联合体没有提交联合体协议的；

（三）同一个投标人对同一标段提交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

（四）项目主要配备人员（项目负责人、设计负责人、项目经理、施工技术负责人、运营负责人）不是本单位工作人员的；

（五）项目负责人同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目负责人、施

工项目负责人的；项目经理有在建工程（包括已中标待建工程）的；

（六）投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的；

（七）投标人被县级及以上建设行政主管部门/房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的监督部门暂停或取消本次招标项目工程所在地或公共资源交易平台所在地的投标资格或限制投标资格，且处于有效期内的；

（八）投标报价高于最高限价的；

（九）不同投标人的投标文件检测码一致的；

（十）被列入严重违法失信企业名录的；

（十一）被列入重大税收违法案件当事人的；

（十二）被列入失信被执行人的；

（十三）被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单的；

（十四）依照招标文件的要求应当提交承诺函而未提交的或承诺的内容不符合招标文件要求，或未经法定代表人签署并加盖单位印章的；

（十五）不符合资格审查条件的其他情形。

27.4 评标委员会应对投标文件进行雷同性检查，评标系统显示投标人的投标文件与其他投标人的投标文件制作机器码或文件创建识别码一致的，由评标委员会判定按废标处理并对上述评标系统显示一致的信息截图打印、签名确认；由公共资源交易监督管理部门进行调查，视情节记不良行为记录并扣除诚信分。调查结果符合《招标投标法实施条例》第四十条规定情形之一的，公共资源交易监督管理部门视情节依法取消其1至2年内参加依法必须进行招标项目投标资格。情节严重的移交公安机关处理。

## 28、评标过程的保密

28.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他任何情况均严格保密。

28.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

28.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

## 29、投标文件的澄清

29.1 为有助于对投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，投标人应采用书面形式进行澄清或说明，但是澄清或者说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。根据本须知第 31 条规定，凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误进行修正的不在此列。

29.2 有下列情形之一的，评标时，评标委员会应当询标，要求投标人当场作出书面说明，评标委员会列举的投标文件中存在的问题应采用书面方式进行记录并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字认可：

（1）设有最高限价的，投标报价低于最高限价合理幅度的；

（2）未设最高限价的，投标报价明显低于其他投标报价，有可能低于其企业成本的；

经评标委员会论证，认定该投标人的报价低于其企业成本的，不能推荐为中标人或中标候选人，评标委员会写出结论性评标报告。

## 30、投标文件的评审程序

30.1 评标委员会应当根据招标文件有关规定，审查并逐项列出投标文件的全部投标偏差。投标偏差分重大偏差和细微偏差。

### 30.2 投标偏差的界定和评审

30.2.1 重大偏差的认定，投标文件有下列情形之一的，属于重大偏差，由评标委员会评审后按废标处理：

（1）无单位电子签章或无法定代表人或法定代表人授权的代理人电子签章的；

（2）未按规定格式填写，实质性内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（3）组成联合体投标的投标人未附《联合体各方共同投标协议书》（资格预审时已经提交的除外）；

（4）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的。按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

（5）投标文件明显不符合招标文件规定的报价、工期、质量标准、技术规格、施工方案

评审文件标准或其它实质性要求；

(6) 未按招标文件要求提交投标保证金的；

(7) 投标文件中存在招标人不能接受的其它实质性条件或提供虚假文件；

(8) 投标人拒绝对细微偏差作出补正；

(9) 投标文件中填报的项目经理（注册建造师）与资格审查通过的项目经理（注册建造师）前后不一致的；

(10) 投标文件中的其他重大偏差（包括缺项、漏项）：

①当投标文件填报的工程量清单报价书中的分项、分部工程项目名称、内容、计量单位（未依照通用标准或法定标准）或者工程量，与招标人依照通用标准或法定标准提供的工程量清单中的分项、分部工程项目名称、内容、计量单位、工程量不一致，且不能比照细微偏差修正原则进行修正的。

②不可竞争费用中安全文明施工费降低费率标准和计费基数、安全生产责任保险费降低费率标准和计费基数、增值税降低税率标准和计税基数、或擅自减少不可竞争费用项目进行竞标的。

③投标报价高于或等于控制价（最高限价）的。

④因投标人原因造成投标报价及其综合单价遗漏的工程项目、工程内容、工程数量、费用或计算错误等绝对值累计总额（高估冒算、多报费用不得抵消缺漏费用）占投标报价3%（含）以上的。凡招标文件要求或者工程造价组成应计算的项目、费用而投标人未报，且投标文件未阐明充分理由、提供足够证据证明的，均视为缺漏项目或费用。

⑤投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明、补正的，或者评标委员根据招标文件的规定对投标文件的计算错误进行修正后，投标人不接受修正后的投标报价的。

⑥投标报价中变更招标人提供的暂列金额或专业工程暂估价或暂定材料（设备）价格。

⑦投标人填报的材料、设备的品牌、数量、单位、规格型号、产地、技术参数（标准）等与招标文件要求不一致的。

⑧技术标文件或投标报价经评审委员会评审不合格的。

⑨法律、法规规定的其它情形。

30.3 细微偏差的认定：细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。评标委员会对界定为细微偏差的应做相应调整，投标人应现场书面接受调整内容。

30.4 投标文件的澄清：投标文件需澄清、说明或者补正的(包括补正投标报价)以及投标文件存在细微偏差需要补正的，评标委员会应当以书面形式进行询标，要求投标人进行书面澄清、说明、补正或确认，细微偏差的修正将由评委进行评审、解释，投标人的法定代表人或其委托代理人应签字认可。

30.5 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

30.6 经审查符合招标文件要求的有效投标文件，由评标委员会进行详细评审、比较。

### 31、投标文件计算错误的修正

31.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的细微偏差，细微偏差的修正原则如下：

31.1.1 当投标文件中填报的工程量清单报价书中的分部分项工程量清单项目名称、计量单位及工程量与招标人或招标代理机构提供的工程量清单中的分部分项工程项目名称、计量单位及工程量不一致时，以招标人或招标代理机构提供的内容为准。

31.1.2 工程量清单报价表中，出现综合单价金额和工程量的乘积与合价金额不一致的，以标出的综合单价金额为准，并修改合价金额。但综合单价金额小数点有明显错误的，此时应以标出的合价金额为准，并修改综合单价金额；

31.1.3 各项报价书中，细目价格、费用(合价或合计)金额累计不等于总价(合计或总计)金额时，应以各细目价格、费用(合价或合计)金额累计数为准，修正总价(合价或总计)金额。

31.1.4 工程量清单报价表中综合单价与工程量清单项目综合单价分析表相对应综合单价不一致时，以工程量清单项目综合单价分析表中标出的综合单价为准。

31.1.5 投标文件中填报的投标报价、投标工期、工程质量标准前后不一致时，以投标

函填报的为准。

31.1.6 投标文件中填写的工程名称、工程结构、建筑面积、层数有误时，以招标工程的实际内容为准，招标人的招标范围以招标公告和设计图纸内容为准，超过招标范围的部分招标无效并追究招标代理机构等及相关责任人的责任。

31.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝，并不影响评标工作。

32、按照第 30.4 条款、第 31 条款规定进行澄清、补正后的投标报价经投标人的法定代表人或其委托代理人确认后即为该投标人的最终投标报价。投标人一旦中标，此报价即为中标价。

### 33、投标文件的评审、比较和否决

33.1 评标委员会将按照本须知第 30 条规定，仅对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

33.2 在评审过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明。

33.3 评标委员会依据招标文件规定的评标标准和方法，对合格投标文件分别进行评审和比较，通过评审的综合评分得分最高的投标人为第一名，即第一中标候选人；综合得分次低、第三低的投标人依次作为第二中标候选人和第三中标候选人。综合得分相同的，以投标报价低者优先；投标报价也相同的，由评标委员会确定中标候选人排序。

33.4 招标人根据评标委员会提交的书面评标报告推荐的中标候选人，依据法律法规规章等规定确定中标人。招标人也可以授权评标委员会依据法律法规规章等规定直接确定中标人。

33.5 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，应列出具体理由依法否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

### 34、评标办法和程序

34.1 评标和定标工作不约请投标人参加，投标人对评标工作所提出的问题和意见，招

标代理机构不作答复。

34.2 评标办法：本项目采用（经评审的）综合评价法。

评标程序：

（1）采用资格预审招标的，先评技术标一、再评技术标二、最后开评商务标。技术标或商务标评审未通过的，则不予评分；对通过技术标和商务标评审的投标文件进行综合评分。最后按照得分从高到低排出顺序并确定第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。

（2）采用资格后审招标的，首先对投标人进行资格后审评审。资格后审评审通过的，对投标人先评技术标一、再评技术标二、最后开评商务标。技术标或商务标评审未通过的，则不予评分；对通过技术标和商务标评审的投标文件进行综合评分。最后按照得分从高到低排出顺序并确定第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。

#### 34.2.1 技术标评审

评标委员会主要从以下几个方面对投标人的技术标进行评审打分。技术标一的得分，必须从评委打分中去掉一个最高分和一个最低分后进行算术平均。

##### （1）承包人建议书（设计方案）

①对招标项目的理解和总体设计思路：结合现场实际情况和招标文件要求，对本项目进行准确的项目解读，构思新颖。针对现状进行方案设计，设计方案需因地制宜，整体考虑，需结合现状自然条件，方案具体详实合理，可实施性强，体现经济性及实用性；

②招标项目的勘察设计的特点、关键技术问题的认识及其应对措施：总平面规划内外交通组织均合理流畅，道路设置、停车场地、入口方位处理科学、合理，分流清晰，车行便捷高效，功能分区合理，景观设计有针对性，能够满足项目的各项使用需求，建筑造型符合当地风貌；

③勘察设计工作量及计划安排：依据招标要求，结合现状、测绘，图纸设计深度包括但不限于总体鸟瞰图、夜景亮化效果图、项目总平面图、局部重要节点图，对不同功能建筑改造前后对比图，景观提升效果图，建筑加固方案及措施，对现状公房及私宅利用的分析图等；

④勘察设计的质量保证措施、进度保证措施、安全保证措施：所做质量、进度、安全措施合理性、针对性；

⑤设计工作重难点分析：项目特点分析合理性、针对性；

(2)施工组织设计：

①主要施工方法：各主要分部施工方法符合项目实际，须有详尽的施工技术方案，工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全。

②拟投入的主要物资计划：投入的施工材料有详细计划且计划周密，数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要。

③拟投入的主要施工机械、设备计划：投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要。

④劳动力安排计划：各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划明细，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入经济合理，满足施工需要。

⑤确保工程质量的技术组织措施：施工项目应有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序应有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准。

⑥确保安全生产的技术组织措施：施工项目应有专门的安全生产人员和制度，且人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施针对性强，符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、社会治安安全措施得力。

⑦确保工期的技术组织措施：在施工工艺、施工方法、材料选用、机械设备、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。

⑧确保文明施工的技术组织措施：针对本工程项目特点，应有现场文明施工计划，环境保护措施，特别是施工扬尘环境治理措施，且计划措施内容应达到“安全文明示范工地”标准。各项措施周全、具体、有效。有具体实现现场文明施工目标的承诺。

⑨工程施工的重点和难点及保证措施是否正确（本条内容须与前附表要求对应）。

⑩施工总平面布置图：应有施工总平面布置图，安排科学合理，符合本项目施工实际要

求。

⑪PC 项目实施方案：EPC 项目实施方案，方案科学合理，措施得当可行

施工组织设计的针对性、完整性。

评委在评比施工组织设计时，应结合本工程特点及招标文件的要求对投标人编制的施工组织设计逐项评定，查看是否科学、合理、可行；主要施工机械、劳动力是否合理，是否满足施工要求；质量要求、安全生产、文明施工、工期技术组织是否完善；工程网络计划及施工总平面图布置是否与现场相符，有无原则性错误。

### （3）运营方案：

①运营整体规划：结合项目定位及市场需求，对项目运营进行全面规划，涵盖目标客群精准定位、运营模式科学选择、合理业态组合等内容；

②现场管理措施：人员调配、进度管控、安全管理等方面制定现场管理措施，包括：人员组织架构、岗位职责，现场运营场所的管理服务，项目场地的管护及安全等；

③客户服务与管理：构建完善的客户服务体系，明确服务标准、服务流程；制定客户关系管理策略，包括客户信息收集、分析、维护以及会员体系搭建等，以提升客户满意度；

④运营保障措施：从人员、物资、设备等方面制定运营保障措施，包括专业运营团队组建与培训计划、物资采购与储备方案、设备维护与管理机制等，确保运营稳定有序

### （4）项目班子配备

1、项目经理（注册建造师）：拟任项目经理（注册建造师）必须与资格审查合格通过的项目经理（注册建造师）在名称、专业、资质等级、类似工程业绩（若招标公告要求）等方面一致。

2、项目技术负责人应具有与建筑工程或市政公用工程专业的高级及以上职称，专业不配套按不实质性相应招标文件要求处理。

3、施工项目部关键岗位人员配备结构及数量标准：项目经理（建造师）、技术负责人、施工员（5名）、质量员（5名）、安全员（5名）、资料员（1名）、取样员（1名，可兼任）。人员配备结构和人数不符合要求，按不实质性响应招标文件要求处理。

4、项目经理（建造师）及项目班子成员以投标文件载明的成员名单为准。

注:技术标评审不合格、不通过的,商务标不予评审。

(5) 企业实力与荣誉:施工优质工程、施工安全文明施工、设计企业荣誉、企业设计与施工业绩。

#### 34.2.2 商务标评审

##### 34.2.2.1 商务标初步评审

(1) 本项目招标设有最高限价 A, 投标总报价大于或等于最高限价 A 为无效投标, 商务标书不予评审。

(2) 投标文件的审核、计算错误的修正

评标委员会审查预中标人的商务标文件, 包括工程投标报价的校核、审查全部数据计算的正确性、分析各种费用构成的合理性和正确性等内容, 看其是否有计算或表达上的错误, 修正错误的原则如下:

工程量清单报价表中, 出现单价金额和工程量的乘积与合价金额不一致的, 以标出的单价金额为准, 并修改合价金额。但单价金额个别小数点有错误的, 此时应以标出的合价金额为准, 并修改单价金额; 单价金额小数点有两处以上错误的, 作为重大偏差处理。

各项报价书中, 细目价格、费用(合价或合计)金额累计不等于总价(合价或合计)金额时, 应以各细目价格、费用(合价或合计)金额累计数为准, 修正总价(合价或合计)金额。

工程量清单报价表中综合单价与工程量清单项目价格分析表相对应综合单价不一致时, 以工程量清单项目价格分析表中标出的综合单价为准。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价, 投标人同意后, 调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价, 则其投标将被拒绝, 并不影响评标工作。

按照本招标文件须知规定进行澄清、补正后的投标报价经投标人的法定代表人或其委托代理人确认后即为该投标人的最终投标报价。投标人一旦中标, 此报价即为中标价。

##### 34.2.2.2 商务标详细评审

1、招标代理机构提供的工程量应在小数点后保留两位有效数字, 综合单价在小数点

后保留两位有效数字。投标人商务投标文件中综合单价应当在小数点后保留三位以内（含三位）有效数字，合价和总价均应当在小数点后保留两位以内（含两位）有效数字，否则作废标处理。

本项目信息价以《六安市建设工程造价》2026 年第\_5 期六安市霍山县信息价为准。

## 2、不可竞争费用的评审

投标人所列的不可竞争费用，应当符合本招标文件投标须知第 14.6.1 条有关不可竞争费用的要求，包括安全文明施工费费率标准和计费基数、安全生产责任保险费费率标准和计费基数、增值税税率标准和计税基数等的规定，否则，经评标委员会评审后，作为无效投标。

## 3、人工费总额的评审

人工费总额由招标人（或代理机构）在投标截止时间 15 日前，与最高限价网上同时公布。投标人投标报价中人工费总额的降幅超过招标人和招标代理机构公布的人工费总额 30%—50%的（本项目确定为\_/%），予以废标。（本项目不采用）

### 34.2.2.3 异常低价处理

省住建厅《关于进一步规范全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的通知》（建市函[2020]1073 号）要求，评标委员会应依据相关法律法规、政策文件、评标办法等，严格履行职责，客观公正评审，并对评审结果负责。建立异常低价评审制度。拟推荐的中标候选人的报价存在异常低价的，评标委员会应当在推荐前要求投标人在合理期限内作出澄清或者说明，并提供必要的证明材料。评标委员会要对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。投标人不能作出有效澄清、说明或评标委员会认定其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标。结合我省实际，现阶段，暂定全省房屋建筑、轨道交通、市政基础设施等工程投标报价分别低于招标控制价的 90%、88%、85%，作为异常低价。本项目为市政基础设施工程，投标报价低于招标控制价的 85%，作为异常低价。

#### （八）综合评分法商务标（40 分）分值计算方法

一、本项目招标设有最高限价，投标人的投标总报价大于或等于最高限价的投标文件不予评审。

##### 二、投标总报价分值计算方法

###### （一）现场抽签

从所有参与本项目投标的投标人中抽取一定数量单位的投标总报价用于有效值的计算。

###### （二）初步筛查

###### 1、初步筛查内容

有以下情况之一的，初步筛查不通过：

- （1）资质、资格审查未通过的；
- （2）投标总报价大于或等于最高限价的；
- （3）投标保证金不通过的；
- （4）技术标评审或商务标评审未通过的。

2、根据各投标人抽签确定的签号，按上述标准进行初步筛查，直至通过初步筛查的单位数量满足下述规定：

设通过初步筛查的投标人家数为 N：

☐ 对于房建、装饰、安装、仿古、桥梁、隧道类项目

$N \leq 9$ ，取全部通过初步筛查的投标人进入数据计算名单；

$N = 10$ ，取抽签号前 9 家通过初步筛查的投标人进入数据计算名单；

$10 < N \leq 15$ ，取抽签号前  $N - 2$  家通过初步筛查的投标人进入数据计算名单；

$N > 15$  家的，取抽签号前 15 家通过初步筛查的投标人进入数据计算名单。

☒ 对于市政、公路、水利、园林绿化类项目

$N \leq 15$ ，取全部通过初步筛查的投标人进入数据计算名单；

$N = 16$ ，取抽签号前 15 家通过初步筛查的投标人进入数据计算名单；

$16 < N \leq 20$  家，取抽签号前  $N - 2$  家通过初步筛查的投标人进入数据计算名单；

$N > 20$  家的，取抽签号前 20 家通过初步筛查的投标人进入数据计算名单。

###### （三）确定有效值

###### 1、抽取 C 值，确定评审范围

开标前，在现场监管人员监督下，由招标人现场通过（☐ 摇号机抽取，☒ 系统抽取）随机抽取签号，按抽取的签号确定对应的 C 值，C 值在 0.975、0.980、0.985、0.99、0.995、1.0、1.005、1.010 八组数值中随机抽取确定。

###### 2、确定平均数

对进入数据计算名单中投标总报价较最高限价降幅小于（由招标人根据项目特点综合考虑建设内容造价构成等因素进行勾选）：

☐ 18% ☐ 16% ☐ 14% ☐ 12% ——园林绿化类

☒ 13% ☐ 11% ☐ 9% ☐ 7% ——市政类（含小型桥梁）

☐ 7% ☐ 6% ☐ 5% ☐ 4% ——房建、安装、桥梁、隧道类

的作为 A 系列；A 系列数据不参与平均数计算，仅参与排序。

降幅不小于（由招标人根据项目特点综合考虑建设内容造价构成等因素进行勾选）：

☐ 18% ☐ 16% ☐ 14% ☐ 12% ——园林绿化类

☒ 13% ☐ 11% ☐ 9% ☐ 7% ——市政类（含小型桥梁）

☐ 7% ☐ 6% ☐ 5% ☐ 4% ——房建、安装、桥梁、隧道类

的作为 B 系列。

对于 B 系列的各投标总报价，分别去除最高、最低报价后，取剩余投标人投标总报价的算术平均值作为平均数；B 系列不足 7 家的，取 B 系列全部投标人投标总报价的算术平均值作为平均数。

### 3、划分组距

（1）在平均数 1.1 倍以上的进入 B 系列的各投标人报价全部只作为一组；在平均数 1.1 倍（含）至平均数 0.9 倍（含）之间的进入 B 系列的各投标人报价各自成为一组；在平均数 0.9 倍以下的进入 B 系列的各投标人报价全部只作为一组（说明：市政、公路、水利、园林绿化、装饰等类项目为 1.1 和 0.9）。

（2）在平均数 1.05 倍以上的进入 B 系列的各投标人报价全部只作为一组；在平均数 1.05 倍（含）至平均数 0.95 倍（含）之间的进入 B 系列的各投标人报价各自成为一组；在平均数 0.95 倍以下的进入 B 系列的各投标人报价全部只作为一组（说明：房建、安装、仿古、桥梁、隧道类项目为 1.05 和 0.95）。

### 4、计算中位数

依据上述组距划分标准对每组内的数据分别计算算术平均值，将各组得出的算术平均值作为本组的组值，所有组值从低到高进行排序，位于总组数最中间位置的组值为中位数（如总组数为偶数，则取最中间两个组值的平均值作为中位数）。

说明：（1）在平均数 1.1 倍（含）至平均数 0.9 倍（含）之间的进入 B 系列的各投标人报价各自成为一组组值，不须计算算术平均值；

（2）在平均数 1.05 倍（含）至平均数 0.95 倍（含）之间的进入 B 系列的各投标人报价各自成为一组组值，不须计算算术平均值。

5、以最高限价下浮（由招标人根据项目特点综合考虑建设内容造价构成等因素进行勾选）：

☐ 18% ☐ 16% ☐ 14% ☐ 12% ——园林绿化类

☒ 13% ☐ 11% ☐ 9% ☐ 7% ——市政类（含小型桥梁）

☐ 7% ☐ 6% ☐ 5% ☐ 4% ——房建、安装、桥梁、隧道类

为参考价，取参考价与中位数二者的低值作为基准价 D；

6、基准价 D 与开标时抽取的 C 值相乘，得出最终的评标有效值，该值作为评标基准值；

7、投标总报价与评标基准值比较，一致的得满分，每低 1%扣 0.2 分，每高 1%扣 0.4 分，保留小数点后二位有效数字，第三位四舍五入。

## （九）综合评分法技术标（60 分）分值计分方法

### 技术标一评分（50 分）

| 条款号                | 评审因素                            | 评分标准                                                                                                                                                                 | 满分 |
|--------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 承包人建议书（设计方案）（20 分） | 1. 对招标项目的理解和总体设计思路              | 结合现场实际情况和招标文件要求,对本项目进行准确的项目解读,构思新颖。针对现状进行方案设计,设计方案需因地制宜,整体考虑,需结合现状自然条件,方案具体详实合理,可实施性强,体现经济性及实用性。内容齐全、基本合理得 2.4 分;根据方案及设计思路的合理性、针对性酌情加 0~1.6 分,有明显缺陷或不适用的得 0 分。       | 4  |
|                    | 2. 招标项目的勘察设计的特点、关键技术问题的认识及其应对措施 | 总平面规划内外交通组织均合理流畅,道路设置、停车场地、入口方位处理科学、合理,分流清晰,车行便捷高效,功能分区合理,景观设计有针对性,能够满足项目的各项使用需求,建筑造型符合当地风貌。内容齐全、基本合理得 2.4 分;根据措施及认识的合理性、针对性酌情加 0~1.6 分,有明显缺陷或不适用的得 0 分。             | 4  |
|                    | 3. 勘察设计工作量及计划安排                 | 依据招标要求,结合现状、测绘,图纸设计深度包括但不限于总体鸟瞰图、夜景亮化效果图、项目总平面图、局部重要节点图,对不同功能建筑改造前后对比图,景观提升效果图,建筑加固方案及措施,对现状公房及私宅利用的分析图等。设计内容齐全、基本合理得 2.4 分;根据计划的合理性、针对性酌情加 0~1.6 分,有明显缺陷或不适用的得 0 分。 | 4  |
|                    | 4. 勘察设计的质量保证措施、进度保证措施、安全保障措施    | 根据所做质量、进度、安全措施等情况酌情赋分,设计内容齐全、基本合理得 2.4 分;根据措施的合理性、针对性酌情加 0~1.6 分,有明显缺陷或不适用的得 0 分。                                                                                    | 4  |
|                    | 5. 设计工作重难点                      | 根据项目特点分析本项目重难点,分析基本合理得 2.4 分,                                                                                                                                        | 4  |

|               |                    |                                                                                                                                           |   |
|---------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|               | 点分析                | 根据分析的合理性、针对性酌情加 0~1.6 分,有明显缺陷或不适用的得 0 分。                                                                                                  |   |
| 施工组织设计 (20 分) | 1. 主要施工方法          | 各主要分部施工方法符合项目实际,须有详尽的施工技术方案,工艺先进、方法科学合理、可行,能指导具体施工并确保安全。满足施工需要的得 1.5-2.0,基本满足需要的得 1.0-1.5 分,有重大缺陷的得 0 分                                   | 2 |
|               | 2. 拟投入的主要物资计划      | 投入的施工材料有详细计划且计划周密,数量、选型配置、进场数量、进场时间等安排合理,满足施工需要。满足需要的得 0.5-1.0 分,基本满足需要的得 0.3-0.5 分,安排有缺项或明显不合理的得 0 分                                     | 1 |
|               | 3. 拟投入的主要施工机械、设备计划 | 投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密,设备数量、选型配置、进场数量、进场时间等计划安排满足施工需要。满足需要得 0.5-1.0 分,基本满足需要的得 0.3-0.5 分,投入的主要施工机械、设备不能保证进度或有重大缺项的得 0 分                  | 1 |
|               | 4. 劳动力安排计划         | 各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划明细,有各工种劳动力安排计划,劳动力投入经济合理,满足施工需要。满足施工需要的得 0.5-1.0 分,基本满足的得 0.3-0.5 分,较差的得 0 分                                         | 1 |
|               | 5. 确保工程质量的技术组织措施   | 施工项目应有专门的质量技术管理班子和制度,人员配备合理,制度健全;主要工序有质量技术保证措施和手段,自控体系完整,能有效保证技术质量,且承诺的质量标准达到招标要求。满足施工需要的得 2.1-3.0 分;基本满足需要的得 1.2-2.1 分;完全不合理或有重大缺陷的得 0 分 | 3 |
|               | 6. 确保安全生产的技术组织措施   | 施工项目有专门的安全生产管理人员和制度,且安全生产人员配备合理,制度健全;各道工序安全技术措施针对性强,符合                                                                                    | 3 |

|                |                                                   |                                                                                                                                                             |   |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                |                                                   | 实际且满足有关安全技术标准要求；现场防火、安全防护措施得力。满足施工需要的得 2.1-3.0 分；基本满足需要的得 1.2-2.1 分；有 1 项不符合前述要求的即得 0 分。                                                                    |   |
|                | 7. 确保工期的技术组织措施                                    | 在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、机械设备、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当；有控制工期的施工进度计划；有施工总进度表或施工网络图；各项计划图表编制完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。满足施工需要的得 1.0-2.0 分，基本满足的得 0.6-1.0 分，措施有重大缺陷的得 0 分。 | 2 |
|                | 8. 确保文明施工的技术组织措施                                  | 针对本工程项目特点，应有现场文明施工计划，环境保护措施，特别是施工扬尘环境治理措施，且计划措施内容达到“安全文明示范工地”标准；各项措施周全、具体、有效；有具体实现现场文明施工目标的承诺。满足要求的得 1.0-2.0 分，基本满足的得 0.6-1.0 分，措施有重大缺陷的得 0 分。              | 2 |
|                | 9. 工程施工的重点和难点及保证措施（重、难点，以招标文件前附表第 42 项列明的重、难点为依据） | 有工程施工的重点和难点解决方案、措施，方案科学合理，措施得当可行。满足施工需要的得 1.5-3.0 分；基本满足需要的得 1.0-1.5 分；重点、难点没有逐项列明，或某项重点、难点的解决方案、措施有重大缺陷或不适用的得 0 分。                                         | 3 |
|                | 9. EPC 项目实施方案                                     | 有 EPC 项目实施方案，方案科学合理，措施得当可行。满足施工需要的得 1.5-2.0 分；基本满足需要的得 1.0-1.5 分；发现有重大缺陷或不适用的得 0 分。                                                                         | 2 |
| 运营方案<br>(10 分) | 运营整体规划                                            | 结合项目定位及市场需求，对项目运营进行全面规划，涵盖目标客群精准定位、运营模式科学选择、合理业态组合等内容。评标委员会综合比较评分：优得 $1.8 < F \leq 3.0$ 分，良                                                                 | 3 |

|  |         |                                                                                                                                                                                       |   |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  |         | 得 $0.9 \leq F \leq 1.8$ 分，差得 $0 \leq F < 0.9$ 分。未体现以上内容或描述不合理、不科学的得 0 分。                                                                                                              |   |
|  | 现场管理措施  | 从人员调配、进度管控、安全管理等方面制定现场管理措施，包括：人员组织架构、岗位职责，现场运营场所的管理服务，项目场地的管护及安全等。评标委员会综合比较评分：优得 $1.2 < F \leq 2.0$ 分，良得 $0.9 \leq F \leq 1.2$ 分，差得 $0 \leq F < 0.9$ 分。未体现以上内容或描述不合理、不科学的得 0 分。       | 2 |
|  | 客户服务与管理 | 构建完善的客户服务体系，明确服务标准、服务流程；制定客户关系管理策略，包括客户信息收集、分析、维护以及会员体系搭建等，以提升客户满意度。<br>评标委员会综合比较评分：优得 $1.2 < F \leq 2.0$ 分，良得 $0.9 \leq F \leq 1.2$ 分，差得 $0 \leq F < 0.9$ 分。未体现以上内容或描述不合理、不科学的得 0 分。 | 2 |
|  | 运营保障措施  | 从人员、物资、设备等方面制定运营保障措施，包括专业运营团队组建与培训计划、物资采购与储备方案、设备维护与管理机制等，确保运营稳定有序。评标委员会综合比较评分：优得 $1.8 < F \leq 3.0$ 分，良得 $0.9 \leq F \leq 1.8$ 分，差得 $0 \leq F < 0.9$ 分。未体现以上内容或描述不合理、不科学的得 0 分。      | 3 |

技术标一评审说明：

- 1、技术标一的评审，由评委各自对每一个投标人承包人建议书、施工组织设计、运营方案独立评分，严禁采取分人主评后由其他评委抄袭分数或一人主评其他附和签名的方式评分。出现违反前述规定评标的，一律由现场监督人员对评委记不良行为记录一次。
- 2、某投标人的得分规则为从各评委对该投标人的技术标一所作的评分中去掉一个最高分和一个最低分，然后进行算术平均所得的平均值，即为该投标人技术标一的得分。
- 3、某评委对某一投标人的技术标一综合评审得分低于 25 分的或者高于 45 分的，该评委应在评分时用文字列出得分低或得分高的具体理由；没有列出文字理由的，由评标委员会

主任督促该评委列出文字理由。经督促仍未作列出文字理由的，则该评委对该投标人技术标一的评分无效，由评标委员会对该投标人的评分按照有效评分人的评分运用前述算术平均规则重新计算该投标人技术标一的得分，同时由现场监督人员将该评委的行为记入评委考核档案。

4、投标人提交的施工组织设计方案（技术标一），属于明显文不对题（如将房建类做成市政类；房建类无桩基、幕墙工程但出现桩基、幕墙工艺；各项计划明显前后矛盾的等）的，一律作废标处理。

#### 技术标二评分（10 分）

| 条款号                           | 评审因素     | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 满分    |
|-------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 投标<br>企业<br>获奖<br>情况<br>(5 分) | 1、施工优质工程 | <p>投标人承建（不含参建）的工程近五年内获得省级及以上优质工程奖项（鲁班奖、黄山杯或等同于“黄山杯”的其他省级奖项）一次的得 1.2 分。</p> <p>投标人承建（不含参建）的工程近五年内获得地市级优质工程奖项一次的得 0.9 分。</p> <p>注：此项累计加分，累计最高得 1.5 分。（1）同一个工程先后获不同级别奖的，仅记最高奖项分。（2）不同工程分别获得不同级别奖项的，按前述条件分别计算最高奖项得分并相加。（3）所获奖项的工程应与现投标的工程属于同一范畴，否则无效。（4）开标时提供署名的获奖文件或获奖证书，以上奖项还需提供该获奖项目的竣工验收报告、合同，以证明其承建的获奖工程与本招标项目属于同一范畴。（5）地市级优质工程奖项以获奖项目所在地地市级建设行政主管部门颁发的获奖证书或获奖文件为准。（6）联合体投标的，本条由联合体中承担施工任务的单位提供。</p> | 1.5 分 |

|  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
|--|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  | 2. 施工安全<br>文明施工 | <p>投标人近五年内获得一次国家级建筑施工安全质量标准化示范工地（包括国家级 AAA 安全文明标准化工地或全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目）称号的得 1.5 分；近五年内获得省级建筑施工安全质量标准化示范工地（包括省级建筑安全生产标准化工地）称号的，每有 1 个得 1.2 分；近五年内获得地市级建设行政主管部门颁发的地市级建筑施工安全质量标准化示范工地（包括市级建筑施工安全质量标准化示范工地或市级建筑施工安全生产标准化示范工地）称号的，每有 1 个得 0.9 分。</p> <p>注：（1）同一工程获得奖项的，仅记最高奖；不同工程项目分别获得奖项的分别加分，此项累计加分最高得分不超过 1.5 分。（2）所获奖项的工程应与现投标的工程属于同一范畴，否则无效。（3）开标时提供署名的获奖文件或获奖证书，如是行业协会颁发的，颁发协会须为中国社会组织公共服务平台可查询到的合法社会组织，投标时提供查询截图。（4）联合体投标的，本条由联合体中承担施工任务的单位提供。</p> | 1.5 分 |
|  | 设计企业荣誉          | <p>（1）投标人近五年内（2021 年 01 月 01 日至投标截止日）承接的工程设计项目获得部级行政主管部门或国家级国内依法登记的行业协（或学）会颁发的工程设计类奖项的每个得 2 分。</p> <p>（2）投标人近五年内（2021 年 01 月 01 日至投标截止日）承接的工程设计项目获得省级行政主管部门或省级国内依法登记的行业协（或学）会颁发的工程设计类奖项的每个得 1 分。</p> <p>（3）投标人近五年内（2021 年 01 月 01 日至投标截止日）承接的工程设计项目获得市级行政主管部门颁发的工程设计类奖项的每个得 1 分。</p> <p>注：（1）同一项目获得奖项的，仅记最高奖；不同项目分别获</p>                                                                                                                                     | 2     |

|                       |      |                                                                                                                                                                                                                       |     |
|-----------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                       |      | <p>得奖项的分别加分，此项累计加分最高得分不超过 2 分；</p> <p>(2) 获奖的项目应与本次招标的项目属于同一范畴。</p> <p>(3) 投标文件中提供获奖证书或颁奖文件原件扫描件，如是行业协会颁发的，颁发协会须为中国社会组织公共服务平台可查询到的合法社会组织，投标时提供查询截图。认定日期以投标人提供的证书或文件的落款时间为准。</p> <p>(4) 联合体投标的，本条由联合体中承担设计任务的单位提供。</p> |     |
| 投标企业<br>业绩情况<br>(5 分) | 设计业绩 | <p>(1) 投标企业近五年内有一个总投资 10000 万元建筑工程设计业绩的得 1 分，满分 1 分；</p> <p>(2) 投标企业近五年内有一个总投资 10000 万元市政公用工程设计业绩的得 1 分，满分 1 分。</p> <p>注：此项最高得 2 分。开标时提供资料要求见技术标二评审说明第 2 条。</p>                                                       | 2 分 |
|                       | 施工业绩 | <p>(1) 投标企业近五年内有一个单项合同金额 10000 万元及以上建筑工程业绩的得 1.5 分，满分 1.5 分；</p> <p>(2) 投标企业近五年内有一个单项合同金额 10000 万元市政公用工程业绩的得 1.5 分，满分 1.5 分。</p> <p>注：此项最高得 3 分。开标时提供资料要求见技术标二评审说明第 2 条。</p>                                          | 3 分 |

#### 技术标二评审说明：

1、技术标二的评审，由评委对照投标人编入到投标文件中的信息原件扫描件（其中：一级建造师电子注册证书的评审应按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）执行，具体见技术标二评审说明）按照程序核对后，对照得分标准确定相应的分值。严禁采取分人主评后由其他评委抄袭分数或一人主评其他附和签名的方式评分。出现违反前述规定评标的，一律由现场监督人员对评委记不良行为记录一次。

## 2、业绩证明材料：

（1）上述评分表要求的设计业绩，投标文件中应提供以下证明材料的原件扫描件：

①合同协议书；

②业绩中标通知书或施工图图审合格证明材料或竣工验收证明材料。

如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如项目类型、业绩金额、服务内容、设计负责人（项目负责人）姓名等关键评审因素）的，应另附合同发包方出具的证明材料（须加盖合同发包方单位公章）予以明确说明，否则评标委员会不予认可。业绩认定时间以合同签订时间为准。

（2）上述评分表要求的施工业绩（施工总承包或工程总承包），投标文件中应提供下列勾选的任一类别的业绩证明材料：

### ☐ 第一类

投标文件中须同时提供以下①、②、③资料原件扫描件，否则，该项目业绩评标委员会不予认可。

①合同协议书；

②竣工验收证明材料：竣工验收报告或竣工验收备案表或行政主管部门颁发的竣工验收证明材料或至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收并盖章的竣工验收证明材料。业绩认定时间以竣工验收时间为准，竣工验收时间以竣工验收建设单位签章落款时间为准。

③住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图，或住房和城乡建设主管部门盖章的施工许可证（彩色扫描版），无法提供以上材料的，应当提供住房和城乡建设主管部门的证明材料。

如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如合同总金额、业绩规模、合同内容等关键评审要素）的，应另附合同发包方出具的证明材料（须加盖合同发包方单位公章）予以明确说明，否则评标委员会不予认可。

### ☒ 第二类

投标文件中须同时提供以下①和②资料原件扫描件，否则，该项目业绩评标委员会不

予认可。

①合同协议书；

②竣工验收证明材料：竣工验收报告或竣工验收备案表或行政主管部门颁发的竣工验收证明材料或至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收并盖章的竣工验收证明材料。业绩认定时间以竣工验收时间为准，竣工验收时间以竣工验收建设单位签章落款时间为准。

注：如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如合同总金额、业绩规模、合同内容等关键评审要素）的，应另附合同发包方出具的证明材料（须加盖合同发包方单位公章）予以明确说明，否则评标委员会不予认可。

3、投标人自行在安徽省公共资源交易市场主体库中录入企业基本信息、企业和项目经理业绩、企业和项目经理获奖情况等相关资料，并将相关证明、奖项、文件、合同等原件资料的扫描件在投标文件中体现。联合体投标的，企业业绩、奖项可以共享，但项目经理、技术负责人业绩不予共享。

编入投标文件的各种证书、证照、证明、文件、业绩、奖项、荣誉等相关资料的扫描件的原件，其真实性、准确性、完整性等均由投标人负责，编入投标文件的原件扫描件必须与原件一致，否则按投标无效或废标处理。

4、投标人获奖奖项，属于省级及以上奖项的，颁发单位应为各级行政主管部门及其授权的机构或各级行业协会（其中行业协会应为经民政部门批准注册的行业协会），地市级奖项应为地市级行政主管部门颁发的，否则一律不予认可，按无效处理。

5、评标委员会发现投标人提供的某项资料不符合得分条件或不符合某项评分得分标准（包括资料不齐不能印证是其承建的项目）等的，则应向投标人发出书面询标函，由投标人签字确认，但不得再接受投标人的补充资料。

6、近五年是指 2021 年 01 月 01 日至投标截止日，奖项认定日期以投标人提供的获奖证书或获奖文件的落款时间为准。同一范畴是指工程属于同一种类，如房建属于同一种类，而房建与市政、公路则不应作为同一范畴对待，其他亦然。同一范畴是市政公用工程。

7、投标人必须保证其投标文件中所有资料的真实性、准确性和完整性。评标过程中，

评标委员会发现投标人有弄虚作假（包括奖项、荣誉、信誉、业绩、资质证书、社保缴费证明、完税证明、授信文件等弄虚作假）行为嫌疑的，应在评标报告中注明弄虚作假嫌疑的情形并作出移送监督机关处理的意见。评标委员会发现有弄虚作假嫌疑的，由招标人及其代理机构提请并协助公共资源交易监督管理部门进行调查处理。情况属实的，并记不良行为记录，给予1年至3年的投标资格限制。公示期间或公示结束后，因被投诉或由招标人、监督机关发现有弄虚作假行为的，则其中标无效，记不良行为记录，给予1年至3年的投标资格限制，并由其承担造成的损失；构成犯罪的移交司法机关处理。

8、评委违反评分标准、评分要件、评分程序评分的，一经发现，由评标委员会主任督促该评委纠正；不纠正的，除其评分应予纠正外，由现场监督人员记入评委考核档案，同时报管理部门依照评标专家管理规定进行处理。

9、询标函格式附后。询标函用于评标过程中评标委员会向投标人发出并需由投标人作出澄清或确认的相关事实、内容的记录。具体项目询标函由该项目招标人或其代理机构制作备用。

10、与黄山杯等级相同的奖项是指各省、自治区、直辖市所评的建设工程省级最高荣誉奖项，如北京市长城杯、上海市白玉兰杯、天津市海河杯、重庆市巴渝杯、浙江省钱江杯、江苏省扬子杯、山东省泰山杯、广东省金匠奖、山西省汾水杯、陕西省长安杯、湖北省楚天杯、湖南省芙蓉杯、福建省闽江杯、河南省中州杯、江西省杜鹃花杯、四川省天府杯、海南省绿岛杯、贵州省黄果树杯、辽宁省世纪杯、吉林省长白山杯、黑龙江省龙江杯、青海省江河源杯、西藏雪莲杯、内蒙古草原杯、新疆天山杯、宁夏西夏杯、云南省优质工程一等奖、广西优质工程奖等。

#### **11、住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知**

##### **住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知**

##### **建办市〔2021〕40号**

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设司（局），中央军委后勤保障部军事设施建设局，有关中央企业：

为扎实推进“我为群众办实事”实践活动，深化建筑业“放管服”改革，进一步提升政务服务规范化、便利化水平，我部决定在全国范围内实行一级建造师电子注册证书（以下简称电子证书），并开展延续注册工作。现将有关事项通知如下：

## 一、工作内容

### （一）实行电子证书。

1. 自 2021 年 10 月 15 日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书（具体示例及说明见附件 1），电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行（具体式样见附件 2）。自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。
2. 自 2021 年 10 月 15 日起，全国范围内准予一级建造师初始注册、增项注册、重新注册、延续注册的，不再发放纸质注册证书或加贴防伪贴；聘用单位基本信息修改的，不再加贴防伪贴；因纸质注册证书遗失、污损或个人信息修改等需重新发放注册证书的，不再补发或更换纸质注册证书。
3. 电子证书与纸质注册证书并行使用期间，其注册编号同时有效。2022 年 1 月 1 日起，一级建造师应重新刻制执业印章，并使用电子证书上的注册编号。
4. 各省（区、市）住房和城乡建设主管部门要会同有关行业主管部门创新监管模式，充分运用信息化手段，加快实现电子证书在招标投标、审批许可、项目管理、行业监管等环节的应用。

### （二）开展延续注册。

1. 一级建造师注册专业有效期已过期的，应于 2021 年 12 月 15 日前提出延续注册申请；注册专业仍在有效期内的，应在有效期届满 30 日前提出延续注册申请；注册专业有效期届满且未提出延续注册申请的，自 2022 年 1 月 1 日起注册专业失效。
2. 一级建造师申请延续注册的，应达到继续教育要求，并对本人完成继续教育情况作出承诺。
3. 准予延续注册的注册专业，其注册专业有效期从准予延续注册之日起计算。准予延续注册之日距 65 周岁不满 3 年的，有效期至 65 周岁当日。

## 二、电子证书有关使用要求

（一）一级建造师可登录国家政务服务平台、住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载电子证书，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部一级建造师电子证照申领和使用手册》。查看和下载电子证书时，本人应确认该证书的使用时限。电子证书使用时限为 180 天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满 65 周岁不足 180 天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满 65 周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。

（二）一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

（三）一级建造师应妥善保管本人的国家政务服务平台账号，因本人保管不善造成账号信息泄露所产生的一切后果由本人承担。

（四）有关单位和个人可通过“中国建造师网”微信公众号扫描电子证书上的二维码，查询一级建造师注册信息。

（五）电子证书与纸质注册证书的聘用单位信息、个人基本信息、注册专业有效期等不一致的，以电子证书信息为准。电子证书信息发生变更的，需登录国家政务服务平台或住房和城乡建设部政务服务门户重新下载。

住房和城乡建设部办公厅

2021 年 9 月 18 日

# 询 标 函

项目名称：

项目编号：

询标日期：

年

月

日

|                                                      |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>询标<br/>内容<br/>(由评委填写)</p>                         |                               |
| <p>投 标 人 的<br/>意见<br/><br/>(作出确认或说明、纠正、补充、承诺等意见)</p> | <p>投标人电子签章：</p> <p>年 月 日</p>  |
| <p>评 标 委 员<br/>会 结 论 意<br/>见</p>                     | <p>各评委电子签章：</p> <p>年 月 日</p>  |
| <p>招 标 代 表<br/>的意见</p>                               | <p>电子签章：</p> <p>年 月 日</p>     |
| <p>监督人员<br/>意见</p>                                   | <p>监督人员电子签章：</p> <p>年 月 日</p> |

## （十）评标结果

### 34.2.4 评标结果

34.2.4.1 评标委员会按照商务标和技术标累计得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。

34.2.4.2 评标委员会完成评标后，向招标人提交书面评标报告。

34.2.4.3 中标价为投标人投标报价。

35、投标人(包括联合体各成员)有下列第（1）款至第（13）款情形之一者，一律否决其投标；有下列第（14）款至第（27）款情形之一者，一律否决其投标，由公共资源交易监督管理部门依法依规处理。

- （1）投标文件中的工程量清单报价书相应位置未加盖工程造价人员“专用章”；
- （2）投标函中投标报价、工期、质量不能满足招标文件要求的或作出的承诺与招标文件中提供的投标函样本中相关内容相抵触或有遗漏的；
- （3）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （4）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；**
- （5）为本标段的监理人；
- （6）为本标段的代建人；
- （7）为本标段提供招标代理服务的；
- （8）与本标段的招标人、监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （9）与本标段的招标人、监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （10）与本标段的招标人、监理人或代建人或招标代理机构存在管理关系的；
- （11）投标人或其法定代表人、投标项目经理在近三年内有行贿犯罪行为的；
- （12）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；
- （13）进入清算程序，或被宣告破产；
- （14）投标人被县级及以上建设行政主管部门/房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的监督部门暂停或取消本次招标项目工程所在地或公共资源交易平台所在地的投标资格或限制投标资格，且处于有效期内的；
- （15）投标项目经理在其他在建工程（含已中标的待建工程）中担任项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质量员的；
- （16）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容的；
- （17）投标人之间约定中标人的；
- （18）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标的；
- （19）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标的；
- （20）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动的；
- （21）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；

- (22) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；
- (23) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人的；
- (24) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异的；
- (25) 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (26) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
- (27) 投标人在本次投标中有弄虚作假行为，包括使用伪造、变造的资质证书、许可证件，提供虚假的财务状况或者业绩，提供虚假的项目班子成员简历、**社保缴费证明**，提供虚假的信用状况，提供虚假的获奖资料等；

#### （十一）合同的授予

### 36、合同授予标准

#### 36.1 合同授予

本招标工程的施工合同将授予按评标委员会的评标报告所确定的中标人。

#### 36.2 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告和法规规定拒绝不合格的投标。

### 37、中标通知书

37.1 中标人确定后，招标人将在六安市公共资源交易平台电子服务系统站上公示，公示期为三个工作日，未发现中标人在招标投标活动中有违法行为或有前述 35 条所列情形之一的，招标人将向中标人按程序办理和发放中标通知书。

37.2 招标人将在发出中标通知书的同时，将中标结果通知所有未中标的投标人。

38、招标代理服务费、评标评审专家劳务费：由中标人支付。

### 39、签订合同

39.1 中标人的中标价即为合同价款。

39.2 中标人在收到中标通知书之日起，应及时与招标人办理洽谈和签订承包合同的各项手续并做好进场准备工作(含临时设施、施工水电接引)，招标人另有规定的除外。

39.3 招标人和中标人应当在投标须知前附表规定的时间内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，取消其中标资格，给招标人造成损失的，中标人应当予以赔偿。

39.4 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，给中标人造成损失的，应当赔偿损失。

39.5 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

### 40、履约担保

合同协议书签署前，中标人应按投标须知前附表的规定提交履约保证金，中标人拒绝提交履约保证金的，视为放弃中标资格，招标人将有充分的理由不与其签订合同，给招标

人造成损失的，中标人应当予以赔偿并承担相应的法律责任。

#### 41、履约保证金退还

中标人未发生招标文件和合同约定的违约情形，工程竣工验收后，可凭建设工程项目竣工验收报告（初验报告或单位工程验收报告或交工验收报告）等材料，向招标人提出退还履约保证金的申请。招标人应当从收到申请及相关材料之日起 30 日内，将履约保证金退还中标人。

#### 42、支付担保

本工程是否实行工程款支付担保及有关规定见前附表规定，如实行，招标人最迟也将在签订合同的同时向中标人提交。

# 第三章 合 同 条 款

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程审批、核准或备案文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容及规模：\_\_\_\_\_。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：\_\_天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，

税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为\_\_\_\_\_，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目总负责人、设计负责人、施工项目经理

项目总负责人：\_\_\_\_\_。

工程设计负责人：\_\_\_\_\_。

工程施工项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在\_\_\_\_\_订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自\_\_\_\_\_生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 第二部分通用合同条件

执行 GF-2020-0216 《建设工程总承包合同》示范文本通用  
条款部分内容

## 第三部分专用合同条件

### 第 1 条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件（含澄清和修改文件）、投标文件（含澄清文件）、中标通知书、已标价的工程量清单（预算书）、相关技术规范以及其他的文件规范标准。履行合同过程中双方负责人（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：                    。

1.1.3.4 作为施工场所组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.5 永久占地包括：移交给发包人的工程和设备。

1.1.3.11 临时占地包括：生活及现场办公场所。

#### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理规定》等国家现行法律、行政法规及政策，以及六安市、霍山县建设主管部门及发包人在合同存续期间的有关管理办法、文件规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：指国家、省部、六安市、霍山县颁布标准、构成合同文件组成部分的技术标准和要求的文件，包括合同

双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供的国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供的国外标准、规范的时间：不采用。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：由承包人提出，报监理人审核并经发包人批准同意。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：满足招标文件各项内容要求，承包人设计、承包人文件、实施和竣工的工程符合工程建设标准强制性条文、国家强制性标准条文以及国家安全生产管理局发布的行业标准。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 合同履行中签订的补充文件、补充协议；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 设计文件、资料和图纸；
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件；

合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议或文件，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

## 1.6 文件的提供和照管

### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：\_\_\_\_\_。

1.6.2 承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：\_\_\_\_\_。

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_。

承包人提供的文件的数量为：满足发包人、监理人所需，具体数量由发包人确定；承包人提供的文件的形式为：书面形式（纸质和电子版）；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

#### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人的送达地址：\_\_\_\_\_。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面形式（纸质和电子版）。

承包人的送达地址：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按通用条款执行。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按通用条款执行。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式按通用条款执行。

#### 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：\_\_\_\_\_，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：\_\_\_\_\_，作为本合同附件。

#### 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按通用条款执行。

#### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：／

## 第2条 发包人

#### 2.2 提供施工现场和工作条件

##### 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工日期 7 天前，其余执行通用条款。

##### 2.2.1 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用条款执行。

### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：按通用条款执行。

## 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：发包人提供资金来源证明的期限要求：发包人应当在取得施工许可证 3 个月内办理施工合同额 8% 的工程款支付担保，未提交工程款支付担保的工程建设项目视作建设资金未落实。工程款支付担保保证期限原则上应与施工合同约定的期限保持一致。保证期限到期前 30 天，预计施工工期延期的，发包人应在银行保函、保证保险、担保保单到期前办理延期手续。

2.5.3 发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：工程款支付担保可以采用银行保函、担保公司担保、第三方担保等方式，也可以用工程款支付保证保险替代。对于政府投资的工程建设项目，发包人可以根据合同约定将有权部门出具的相应资金保障证明，作为工程款支付担保凭证。

## 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：工程验收后发包人应按规定向承包人提出竣工决算时间和内容要求。

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：承包人在现场安装计量装置，承包人负责施工期间的保护，并在工程移交的同时完好地移交给发包人。  
承包人投标报价已经包含计量装置费及安装费、水电费用，工程结算时按照  
发包人实际缴纳的水电费在结算价（税前）中扣除。因承包人保护不善造成  
计量装置损坏，承包人负责修复，并承担由此造成的增加费用（包括修复费  
用和水电损失费用以及可能发生的罚款或其他费用）。

### 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: \_\_\_\_\_;

发包人代表的身份证号: \_\_\_\_\_;

发包人代表的职务: \_\_\_\_\_;

发包人代表的联系电话: \_\_\_\_\_;

发包人代表的电子邮箱: \_\_\_\_\_;

发包人代表的通信地址: \_\_\_\_\_;

发包人对发包人代表的授权范围如下：按通用条款执行；

发包人代表的职责：代表发包人行使现场管理职权，协调各种关系；监督检查工程的进度、质量、安全；负责设计图纸的变更初始审查；工程施工期间的质量验收及其他事宜；负责工程量的初始签证。按照发包人单位规定，本工程所有需要发包人签字的文件，必须由现场代表签字，符合要求后再按照权限履行报批手续。

---

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：\_\_\_\_\_；

发包人人员职务：\_\_\_\_\_；

发包人人员职责：\_\_\_\_\_。

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：\_\_\_\_\_；

工程师监督管理范围、内容：以发包人代表具体委托为准；

工程师权限：以发包人代表具体委托为准。

### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；

关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用条款执行。

## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

(1) 文明施工：承包人应根据国家及行业部门有关规定进行文明工地创建和文明施工活动，并按照监理人批准的文明施工措施计划、文明施工保障措施，以及施工现场封闭管理措施进行施工，所需的一切费用由承包人承担。

(2) 保证工程质量。

(3) 承包人应遵守国家法律法规及相关规定，按照诚实信用原则，提供行为信息。

---

(4) 承包人应保障农民工的权益，并履行保障农民工权益承诺书的相关承诺，按要求及时支付农民工工资。

(5) 施工配合与协调：承包人在实施和完成本合同工程及缺陷修复过程中的一

切活动，应保障发包人免于承担因其借用、占用或进出其它合同标段和工区，或作业影响等引起的一切索赔、诉讼、损害赔偿及其他有关费用，并有义务提供与其它合同标段工程施工配合与协调，包括(但不限于)：①工作面的安全；②施工进度的协调；③及时提供或移交工作面；④保持建筑物相邻界面附近的结构质量；⑤为其它标段的承包人提供交通道路、交叉工作面的作业场地；⑥保持发包人提供的公用设施包括道路等在承建标段内的维护与保养，不得造成损坏而影响正常施工。

(6) 现场作业、施工方法和封闭管理：承包人应对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定和安全负全部责任。

施工现场清洁卫生的要求：符合市县对施工场地文明施工和清洁卫生的有关要求，且承包人必须将施工中形成的既有建筑垃圾运出现场，不得遗弃在发包人用地土地范围内，否则，若发现一次，承包人须按 1000.00 元/m<sup>3</sup> 向发包人支付违约金。

(7) 承包人在检查合同或工程施工时，如果发现工程设计或技术规范中存在任何错误或其它缺陷，应立即通知发包人和监理人。

(8) 承包人应按照国家行业和地方的相关规定，参加分项工程质量评定，分部工程评定，单位工程评定。及时参加分部工程验收和单位工程验收。并完成以下工作：①编制工程验收工作方案和计划；②参加分部工程验收、单位工程验收、合同项目完成验收，提交有关验收报告和备案资料、影像资料；③作为被验收单位参与专项验收、初步验收、技术预验收、竣工验收等，按时提交有关报告和备查资料；④落实历次验收的遗留问题，并及时提请验收；⑤配合发包人开展专项验收和安全评估工作；⑥负责对施工档案资料的收集、整理、归档并按要求及时移交。

(9) 承包人应按照有关规定，建立工程档案管理工作领导责任制和相关人员岗位责任制，明确工程档案管理机构，配备必要人员及设施、设备，统筹安排工程档案管理工作所需资金，建立健全工程档案管理各项规章制度，保证工程档案合理有序进行。

(10) 现场保护：承包人应自觉保护好施工现场周围的地下、地上已有设施和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物及坟墓等的安全保护工作，维护现场周围的正常秩序，并承担相关费用，如因承包人的原因使他人的财产受到破坏，由承包人负责恢复和赔偿。

(11) 承包人承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：1) 确保施

工安全工作；2)遵守国家法律、法规；3)控制噪音排放；4)为了保护合同工程免受损坏，应提供照明、警卫、护棚、警告标志等安全设施。

(12) 承包人应在工程开工前，向监理人和发包人提供施工组织设计、专项施工方案、安全应急方案等；每隔 30 日提供工程进度报表给发包人。承包人每月 25 日提交本月工程报表和下月工程计划表，(报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施；一式叁份提交发包人)。

(13) 施工过程需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、采购计划、专项施工方案、需要另外编制的加工图、大样图、协调配合图等。

(14) 承包人需按照招标文件要求，为本项目配备符合资质要求的专业设计人员，确保工程设计质量，未经发包人允许不得随意更换项目总负责人和主要设计人员。

(15) 承包人负责工程相关的技术方案、技术规范和要求、设计标准、设计计算以及关于该工程设计、执行的全部现场资料与文件的正确性，并对上述技术文件的正确性和合理性承担责任。

(16) 承包人应负责工程的设计，并在除下列发包人应负责的部分外，对发包人要求(包括设计标准和计算)的正确性负责。设计单位应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程设计，按本合同规定的时间提交质量合格的设计成果资料，并对其负责。由于设计单位原因提供的成果资料不合格，设计单位应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格，并承担因此造成的损失；若设计单位无偿补充完善，需另委托其他单位时，设计单位应承担全部费用，并承担因此造成的损失。

(17) 承包人应负责工程设计的组织、协调、进度控制等所有相关设计工作，对所有相关设计文件的正确性承担责任，并按合同中承包人文件的有关要求，提供全部的承包人设计文件最终版。

(18) 承包人向发包人提交的设计文件内容至少包括施工图设计(包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、亮化、智能化、绿化景观、标识系统、室外附属物及配套设施等)、竣工图编制等；包含方案研究、技术交底、验收、变更办理等工作；设计成果报备相关部门。设计成果如需组织专家评审、施工图图纸审查等各种评审。承包人提供全套竣工图(五套，(如需增加套数，承包人无条件免费提供))，所有竣工图应为新晒蓝纸。承包人提交的竣工资料的费用由承包人承担，出竣工验收申请前 7 日或接发包人书面通知要求，材料按

照项目地城建档案馆及其他要求收集、整理纸质版材料、相应的电子信息化材料。移交至项目地城建档案馆所产生的费用均由承包人承担，已含在签约合同价款中。

因承包人原因，造成设计文件存在遗漏、错误、缺陷和不足的，承包人应自费修复、弥补、纠正和完善。造成设计进度延误时，应自费采取赶工措施。由于承包人提供的设计成果资料质量不合格，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若承包人无力补充完善，需另委托其他单位时，承包人应承担全部设计费用；或因设计质量造成重大经济损失或工程事故时，承包人除应负法律责任和免收直接受损失部分的设计费外。

（19）发包人不提供一般性材料和设备，若有特殊材料或设备，如部分地方材料等，双方在履行合同时另行约定。承包人必须提交发包人供应材料与工程设备的进场计划。

本工程所涉及到的设备、材料、物资等均由承包人提供。发包人委托的工程量清单编制单位在编制工程量清单时统计本工程使用的材料、设备，材料价格按照开工令下发当月的霍山县建设工程市场价格信息（无霍山县信息价的，采用六安市区信息价；无六安市区信息价的，参照合肥市区信息价；无合肥市区信息价的，由招标人、监理单位、跟踪审计单位及施工单位四方根据市场询价协商确定），具体以建设单位确定为准。

原则上单一品种的材料或设备估算金额不超过 200 万元的，由发包人组织总承包单位、监理单位、跟踪审计单位等进行市场询价共同确定价格；超过 200 万元的，由发包人牵头组织发承包双方共同依法委托本项目招标代理机构组织招标；市场询价或招标价格不再参与下浮。

承包人提供的材料和工程设备的采购、运输和保管：由承包人负责。

承包人在订购材料、设备前，必须向发包人及监理工程师提供符合发包人要求的材料、设备供货单位的相关资料及所采购的材料、设备的合格证书、技术参数等相关证明材料经发包人及监理单位批准后承包人方可采购，承包人在订购前至少 30 天提交样本、样品报发包人及监理工程师审阅并获得批准后方可采购。承包人须在样本/样品上张贴明显的标记，说明材料的名称、规格、主要技术参数、颜色、等级、生产厂商及产品合格证等必要的信息并签字确认。发包人有权参加承包人与主要设备、材料的厂家的技术交流、选型，承包人不配合或对于符合合同要求的发包人意见不采纳的，发包人不予同意其采购内容。所有经批准之样本/样品须由监理工程师封样保留，除发包人另

有指示外，永久工程使用之物料必须符合该等样本/样品之质量标准。

(20) 样品的报送程序如下：1) 承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。5) 经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

(21) 承包人负责该工程项目整体安全、质量管控、协调工作。包括：涉及本工程所有设备监造、催交、运输、验收、保管、管理、施工，本工程范围内引起的施工租地、道路占道、道路修复手续办理及与本工程有关的供电部门、城市规划、通信、市政、园林、交警、城监、公路、地铁、消防、环保、防雷等部门一切手续办理及维稳协调工作。

(22) 施工组织设计：

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：开工前 7 日内提供，3 份。发包人应在收到《工程施工组织设计(施工方案)》5 日内予以确认或提出修改意见。对于发包人提出的修改意见，除非违法或明显不合理，承包人应当根据该修改意见对《工程施工组织设计(施工方案)》做出相应的修改。发包人对于承包人《工程施工组织设计(施工方案)》的审批同意，不代表同意变更合同价款。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：各单项工程的施工组织设计提交时间同总体施工组织设计。需要调节主要分部分项的施工组织设计名称、份数和时间要求由监理人和发包人在履行合同中确定。

承包人应对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，并于开工

前 5 个工作日向监理人递交在投标技术方案总体框架和原则下精细化的实施组织设计。经监理人和发包人审批同意的实施组织设计作为本工程建设的实施性工程计划。

当发包人提出要求时，承包人应提交其建议采用的工程施工安排和方法的细节。事先未通知发包人，对这些安排和方法不得做重要改变。

由承包人履行的其它义务：须为发包人提供必要的办公场地及交通设备，须委派专人配合发包人办理项目必要的报建及施工过程中的相关手续以及后期的验收手续等。施工现场涉及到检测（如：桩基、土建结构实体检测、钢结构实体检测、节能检测、室内环境检测、防雷检测、消防检测、水质检测、施工图及方案复核等）、建设工程规划核实等的内容由承包人负责委托具有相应资质的企业并报发包人认可后实施，相关费用由承包人承担。施工过程中及完工后清理现场的费用由承包人承担。

#### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 详见投标须知前附表。

#### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： ；

执业资格或职称类型： ；

执业资格证或职称证号码： ；

联系电话： ；

电子邮箱： ；

通信地址： 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担由此带来的所有责任，并承担由此给发包人带来的所有损失。

承包人须将本项目配备的项目负责人、设计负责人、施工项目经理、施工技术负责人的劳动合同、承包人为其缴纳的社会保险有效证明一并提交。未按要求提交的，承包人必须在 7 天内补交，并承担违约金 1 万元/人；7 天内不能补交的，发包人有权要求承包人更换，并承担违约金 5 万元/人。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4.3.2 工程施工项目经理每月在现场的时间要求： 驻工地时间每月不少于 22 天，每天不少于 8 小时。

工程施工项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：承包人的工程施工项目经理需要离开现场的，时间在半天以内的须经监理工程师书面同意；半天以上两天以内的须经监理工程师出具书面意见报发包人代表同意并送发包人备案；时间超过两天以上的，需经发包人代表出具书面意见送发包人审核同意。工程施工项目经理离开前应书面指定临时代表，代为行使工程项目的权力；该临时代表的一切行为，发包人均认为是工程施工项目经理的行为。当本合同签订后，承包人工程施工项目经理以合同签订日起 10 天内未进场的，发包人有权直接终止或终止合同，承包人须向发包人赔偿发包人的所有损失，并记不良行为记录；承包人的工程施工项目经理在工程建设过程中未按前述规定取得书面同意不得离岗，否则按 5 万元/次支付违约金(缺席、离岗次数以天为计)，累计（缺席、离岗）次数超过 5 次的或者 6 个月累计请假超过 15 天的，按违约处理，除由承包人支付违约金、罚款外，由发包人按规定清除出场，记不良行为记录。发包人将承包人违约事实形成证据，提出给予承包人及该工程施工项目经理 6 个月至 3 年的投标资格限制的处理意见，报送公共资源交易监督管理部门会同有关部门依照法律法规的规定进行审查，落实具体的投标资格限制期限。签订合同时，承包人的工程施工项目经理的证书必须经发包人查验。

4.3.3 承包人对工程施工项目经理的授权范围：参与项目合同签订、组建项目管理班子、指挥本项目的设计、采购、施工全部工作，在公司授权范围内行使权力。

4.3.4 承包人擅自更换工程施工项目经理的违约责任：承包人不得擅自更换资格审查和投标时所报工程施工项目经理。因病且长期（至少在六个月及其以上）不能履行职责确需更换的（短期即六个月以内因病不能履行岗位职责的，由承包人临时指定不低于该生病人员资质、资历和技术水平的人员代为履行职责，康复后应立即返岗履行职责），须凭县级及以上医院出具的盖有医院公章的证明、病历原件提前 14 天通知发包人，并取得发包人书面同意，因病被更换的工程项目经理在治疗及康复期内（至少六个月）不得参与发包人后续项目的投标。承包人擅自更换工程施工项目经理的，该行为视为承包人违约（属于去世或突发性灾难致残或重病等原因已失去履行岗位职责能力的除外），按 50 万元/人.次支付违约金，记不良行为记录，发包人将承包人违约事实形成证据，提出给予承包人及该工程施工项目经理 6 个月至 3 年的投标资格限制的处理意见，报送公共资源交易监督管理部门会同有关部门依照法

法律法规的规定进行审查，落实具体的投标资格限制期限。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程施工项目经理的违约责任：发包人发现工程施工项目经理不能胜任项目工作的，包括发现工程施工项目经理缺乏管理经验或因管理不到位导致管理混乱或出现质量事故、安全责任的，除依法追究其责任外，可要求承包人更换和调整工程施工项目经理，直至满足工程建设需要为止，且无需说明理由。承包人拒绝更换和调整工程施工项目经理的，则承包人须向发包人支付违约金 10 万元，如出现此情况，发包人有权直接解除合同，解除合同的同时，承包人须向发包人赔偿发包人的所有损失。同时发包人将承包人违约事实形成证据，提出给予承包人及该工程施工项目经理 6 个月至 3 年的投标资格限制的处理意见，报送公共资源交易监督管理部门会同有关部门依照法律法规的规定进行审查，落实具体的投标资格限制期限。

---

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：项目报告前 15 天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：项目开工前 15 天内。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人不得擅自更换资格审查和投标时所报关键人员。因病且长期（至少在六个月及其以上）不能履行职责确需更换的（短期即六个月以内因病不能履行岗位职责的，由承包人临时指定不低于该生病人员资质、资历和技术水平的人员代为行使职责，康复后应立即返岗履行职责），须凭县级及以上医院出具的盖有医院公章的证明、病历原件提前 14 天通知发包人，并取得发包人同意，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质、资历和技术水平因病被更换的人员在治疗及康复期内（至少六个月）不得参与发包人后续项目的投标。承包人擅自更换关键人员，该行为视为承包人违约（属于去世或突发性灾难致残或重病等原因已失去履行岗位职责能力的除外），按 5 万元/人次支付违约金，记不良行为记录，发包人将承包人违约事实形成证据，提出给予承包人及该项目关键人员 6 个月至 3 年的投标资格限制的处理意见，报送公共资源交易监督管理部门会同有关部门依照法律法规的规定进行审查，落实具体的投标资格限制期限。

---

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人发现关键人员不能胜任项目工作的，包括发现缺乏管理经验或因管理不到位导致管理混乱或出现质量事故、安全责任的，除依法追究其责任外，可要求承包人更换和调整关键人员，直至满足工程建设需要为止。承包人拒绝更换和调整关键人员的，则承包人须向发包人支付违约金 5 万元。发包人将承包人违约事实形成证据，提出给予承包人及该关键人员 6 个月至 3 年的投标资格限制的处理意见，报送公共资源交易监督管理部门会同有关部门依照法律法规的规定进行审查，落实具体的投标资格限制期限。

#### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：发包人批准。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人现场管理关键人员在工程建设过程中未按前述规定取得书面同意不得离岗，否则按 3 万元/人.次支付违约金（缺席、离岗次数以天为计），合计（缺席、离岗）次数超过 5 次的或者 6 个月累计请假超过 15 天的，按违约处理，除由承包人支付违约金、罚款外，由发包人按规定清除出场，记不良行为记录。发包人将承包人违约事实形成证据，提出给予承包人及该项目承包人现场管理关键人员 6 个月至 3 年的投标资格限制的处理意见，报送公共资源交易监督管理部门会同有关部门依照法律法规的规定进行审查，落实具体的投标资格限制期限。

#### 4.5 分包

##### 一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：若此次招标范围内有专业承包工程的，承包人无相应专业工程承包资质的，承包人必须依法进行专业工程分包，并征得发包人的书面同意。并且承包人必须依法对分包单位进行管理。否则发包人将有权立即终止合同。由此造成的损失，承包单位自行承担并赔偿可能给发包人造成的损失。

其他关于分包的约定：对于允许分包的专业工程，承包人必须依法对分包单位进行管理，否则发包人将有权立即终止合同，由此造成的损失，承包人自行承担并赔偿可能给发包人造成的损失。分包单位必须具备相应资质、资格、能力，进场前须得到发包人认可，满足现场管理要求，确保按时完成验收移

交。

#### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：承包人与分包单位签订合同的，由承包人与分包人结算。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：由联合体成员各方自行约定。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人自行查勘现场，并承担相应的责任。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：1）自然力量引起的自然灾害（如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等）；（2）一方无法控制的社会原因引起的（如战争、封锁、政府禁令等）。

#### 4.9 工程质量管理

4.9.4 本工程基坑变形观测、桩基检测、沉降观测、防雷检测、结构检测、材料检测、见证取样以及相关规定的发包人委托第三方等相关质量检测（试验）工作（如有），其产生的费用均已包含在合同价款中。若需发包人委托相关单位，产生的费用（均已包含在本次报价内）由承包人承担，中标后不予调整，承包人应全权无条件配合相关检测工作。

---

### 第5条设计

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用条款执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：发包人根据相关文件和要求安排，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：发包人根据相关文件和要求安排。

#### 5.3 培训

培训的时长为双方协商确定，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要

条件为供培训场地、培训纸质文件，如在项目建设城市外的培训则需负责食宿。

#### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：承包人必须提交给发包人与项目有关的设计、施工文件，包括：1) 工程设计的全套设计图纸及竣工图；2) 建设过程中的各种文件记录；3) 工程竣工验收资料；4) 其他技术资料和文件。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：装订成册、并编写整体文件目录。

#### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：由承包人向发包人在竣工验收前移交 3 份。

### 第 6 条材料、工程设备

#### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按通用条款执行。

#### 6.2 材料和工程设备

##### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

##### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：完成本工程所使用的全部材料，经过图审后的施工图中所涵盖的全部材料和工程设备。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按验收规程和相关标准执行。

##### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：工程开工前 7 天内。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：／。

#### 6.3 样品

##### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：承包人应将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准，费用全部由承包人承担。

---

## 6.4 质量检查

### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：合格并通过验收。

### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：按通用条款执行。

### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：根据相关质量评定和验收规定执行，对于所有的隐蔽工程，发包人或发包人委托监理人均需检查验收；对于重点的隐蔽工程，发包人需检查验收，重点的隐蔽工程由发包人和承包人共同约定；对于需要中间验收的部位（或中间验收的部分），发包人在进行质检前 5 日以书面的方式通知承包人，承包人应予以配合。其余执行项目地质量、安全管理部门标准规定及标准表格。

对于隐蔽工程的检查验收，承包人有义务提前书面通知发包人。

---

## 6.5 由承包人试验和检验

### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：承包人指定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：承包人负责。

试验和检验费用的计价原则：承包人承担。

## 第 7 条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：（1）由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用；（2）承包人做施工现场的全封闭管理；（3）所有进入施工场地的人员和机械由承包人负责，施工造成的人员伤亡等直接经济损失由承包人承担；（4）所有出场车辆卫生管理必须服从县行政执法局的有关规定，因此产生的费用由承包人自理。

#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：承包人应自行勘察场外交通设施的技术参数和具体条件。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：承包人可利用场内已有道路及交通设施，但承包人应自行考虑载荷、安全和使用年限，并承担对其的加固、改造、修复、重建等所有费用。

关于场内交通与场外交通边界的约定：有围墙的以围墙为界，无围墙的以发包人指定的范围为界。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 7.2 施工设备和临时设施

##### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：修建临时设施费由承包人承担（同时满足发包人和审计、监理等单位办公用房需求）。

##### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

#### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：不采用。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：发包人组织承包人，在开工前7日内进行书面、现场交验，并做好交验记录。承包人有义务对发包人提交的原始数据进行复核，若承包人未尽复核义务或复核错误而造成责任和经济损失，由承包人自己承担。

施工控制网资料的告知期限：/。

#### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：/。

#### 7.6 安全文明施工

##### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：满足六安市及霍山县建筑工程安全文明标准化要求。如不按要求安全文明施工，则发包人减半支付本工程环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、施工扬尘治理费等施工措施费。

---

### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足六安市及霍山县建筑工程安全文明标准化要求。如不按要求安全文明施工，则发包人减半支付本工程环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、施工扬尘治理费等施工措施费。

---

### 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：由承包人根据现场需要建设实施，费用由承包人承担。

### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：由承包人自行负责。

## 第8条 工期和进度

### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：监理人应在开工日期7天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快开始设计及施工工作。承包人未按期开工的，参照工期延误的标准扣除违约金。

承包人应按第8.4款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。施工单位进场后，根据原地面重新复测地面标高，重新核算土方工程量。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：                    。

### 8.3 项目实施计划

#### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：施工进度计划：提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间；承包人必须在每月25日前按照发包人要求格式提供下月的进度表、劳动力投入计划表、设备投入使用计划表，如果有延期同时需要提供赶工方案。

承包人在签订本工程主要材料或工程设备采购合同时，以及材料或工程设备进场前均需向发包人报送样品，并且本工程所用主要材料或设备样品未经发包人与监理人认可，承包人不得签订材料或设备采购合同。逾期未提供按每延迟一天，赔偿违约金 1000 元。

#### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用条款执行。

#### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：开工前。

##### 8.4.2 进度计划的具体要求：

关键路径及关键路径变化的确定原则：如承包人认为发包人相关指示导致关键路径发生变化的，应在发包人发出指示之日起 14 天内提出，否则视为不影响关键路径。对于发包人指示，除非违法或明显不合理，承包人应当根据该修改意见对《工程进度计划表》做出相应的修改。发包人提出的指示，合同工期延误责任仍由承包人承担。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：进度计划含施工图设计进度计划、施工进度计划等。具体在每阶段开始前 7 日内提交发包人 3 份。发包人应在收到《工程进度计划表》后 5 日内予以确认或提出修改意见。对于发包人提出的修改意见，除非违法或明显不合理，承包人应当根据该修改意见对《工程进度计划表》做出相应的修改。发包人提出的修改意见，合同工期延误责任仍由承包人承担。

##### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：按通用条款执行。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：按通用条款执行。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：按通用条款执行。

#### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按通用条款执行 。

#### 8.7 工期延误

##### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为：按照本合同协议书约定施工总工期或者按照本项目招标文件规定阶段节点施工工期发生施工工期延期的，每延期竣工一天，承包人支付发包人合同价款的万分之二

的违约金；工程延期 10 天以上的，每天按合同价款的万分之四向发包人支付违约金并且发包人有权解除合同，并追究连带损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：违约金最高限额为合同价款的 4%。

### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：行政审批由发包人报行政审批部门，承包人向发包人提供行政审批材料后 3 天内，未予以审批的，延误的时间由发包人承担。

### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：异常恶劣气候的条件见专用合同条款第 17 项不可抗力的约定。

## 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：本合同工程不设提前完工奖。

## 第 9 条竣工试验

### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：执行项目属地质量、安全管理部门标准规定及标准表格执行。

竣工试验的操作要求：执行项目属地质量、安全管理部门标准规定及标准表格执行。

## 第 10 条验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：执行项目属地质量、安全管理部门标准规定及标准表格执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：/。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：/。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：竣工图、工程施工资料、竣工验收申请报告、质量保修书，4 份，竣工验收前提交。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，如造成发包人延期使用的，承包人还需承担工期延误的责任。

#### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：竣工验收合格后 30 天内。

#### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：工程接收证书颁发后 30 天内。

#### 10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容。

### 第 11 条缺陷责任与保修

#### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

#### 11.3 缺陷调查

##### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时。

#### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 28 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 28 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 28 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

#### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：（1）保修期内，承包人应负责未移交的工程和工程设备的全部日常维护和缺陷修复工作，对已移交发包人使用的工程和工程设备，则应由发包人负责日常维护工作，但承包人应按移交证书中所列的缺陷修复清单进行修复，直至经监理人检验合格为止。（2）发包人在保修期内使用工程和工程设备过程中，发现新的缺陷和损坏或原修复的缺陷部位或部件又遭损坏，则承包人应按监理人的指示负责修复，直至经监理人检验合格为止。监理人应会同发包人和承包人共同进行查验，若经查验确属由于承包人施工中隐存的或其它由于承包人责任造成的缺陷或损坏，应由承

包人承担修复费用；若经查验确属发包人使用不当或其它由于发包人责任造成的缺陷或损坏，则应由发包人承担修复费用。

## **第 12 条竣工后试验**

本合同工程是否包含竣工后试验：否。

### **12.1 竣工后试验的程序**

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：。

## **第 13 条变更与调整**

### **13.2 承包人的合理化建议**

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 14 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 14 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 14 条的有关规定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

### **13.3 变更程序**

补充变更范围的约定：

(1) 本项目为 EPC+O 设计-采购-施工-运营一体化总承包。仅限发包方增加工程内容和提高设计标准而引起的变更。

(2) 合法变更和经济签证应在事前据实进行办理，且必须经过相关责任主体共同洽商确认后方可实施。承包人至少应该在变更工程实施前 30 日历天，向监理人提出书面变更申请，并取得监理单位签署的回执、注明日期、经办人员，作为结算价款资料，否则工期延误由承包人承担。

(3) 承包人应及时向发包人和监理人递交该变更和经济签证引起的工程量增减、涉及的造价及对合同价款引起的增减。监理单位就变更申请的合理性、对工期、质量、造价影响提出审核意见，报发包人及其委托的造价咨询单位审核。承包人未经发包人同意，不得擅自对工程设计、施工进行变更。

(4) 项目实施过程中，承包人应无条件服从发包人提出的合法变更或必要的工程量增减，不得拒绝执行或不履行合同义务。若承包人因洽商核价意见不一致拒绝执行变更或采取停工、怠工、降低质量、降低标准等，将构成违约，承包人承担违约责任，处以履约保证金 1%~10%的罚款；同时发包人可另行委

托他人实施，所实施工程价格直接从承包人工程款中扣除。

其它变更：

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：经发包人同意，在履行合同中发生以下情形，按规定进行变更：

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- (2) 发包人对于工程的功能、使用性能、施工范围等进行更改所产生的变更；
- (3) 为完成工程需要追加的额外工作。

### 13.3.3 变更估价

#### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：①已编制的清单控制价中有相同项目的，按照相同项目单价认定；

② 已编制的清单控制价中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③ 已编制的清单控制价中没有类似工程项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则重新组价。其中，合理的成本与利润构成原则是指：按照清单控制价编制期的人工、材料、设备、机械台班价格水平和取费标准、计价依据进行组价计算确定的价格。重新组价价格最终以第三方审计机构审计审核为准。

根据以上第①、②、③目原则编制的变更价格，并最终以审计为准。

工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事前将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：1、按照费率计算的措施费，应按照实际发生变化的措施项目依据原招标文件规定的费率计算；2、按照单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按本合同专用条款第 13.3.3.1 条计算；3、按总价（或系数）计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出新的措施项目费，作为结算的依据；4、如果承包人未事前将拟实施的方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

⑥变更组价依据：

① 2018 版安徽省建设工程计价依据：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、

《安徽省建设工程计价定额（共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》；

② 增值税计价相关管理规定；

③ 工程造价管理机构发布的最高投标限价编制期适用的项目地工程造价信息、市场价格；

④ 项目招标文件及招标资料、设计图纸、施工方案及现场情况。

本项目合同价格形式为总价合同。在业主单位确认、审查合格后的施工图范围内，因中标人设计失误（如尺寸标注不明、做法标注不明、材料设备选型价差、未执行相关设计规范、中标人未执行招标设计需求产生的漏项等）产生的一切经济损失由中标人承担，此类设计变更不予经济签证。因招标人原因引起经济签证，调整的工程量凭现场签证按实计算，材料价格按照施工期间的霍山县建设工程市场价格信息（无霍山县信息价的，采用六安市区信息价；无六安市区信息价的，参照合肥市区信息价；无合肥市区信息价的，由招标人、监理单位、跟踪审计单位及施工单位四方根据市场询价协商确定），具体以建设单位确定为准。认质认价材料不参与下浮。

### 13.4 暂估价

#### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：不采用。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：不采用。

招投标程序及其他约定：按相关法律法规执行。

#### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：本项目承包人依据最终施工图图审后的设计成果文件为依据编制的清单控制价中的暂估价项目均由承包人自行采购确定。

### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：暂列金只能按发包人的指示使用，承包人需将向发包人提供使用暂列金的证明文件（包括有效的发票或收据）。

### 13.8 市场价格波动引起的调整：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  
/\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过  /  %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  /  %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过  /  %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  /  %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±  /  %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：在本项目合同工期内，砂、石子、商品混凝土、沥青混凝土、钢材主材价格因市场价格波动而调整的，比照分批施工建设工期（开工至竣工）内信息价的平均价，价差在5%以内（含5%）的，由承包人承担；超过5%以上部分的价差，由发包人承担。

## 第14条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本项目采用总价合同。

(1) 由于EPC+O施工总承包项目可能是边设计边施工，施工过程中图纸存在优化，采用下列方式作为结算依据：

(1.1) 工程最终结算价=审计机构复审的建安工程费+审计机构复审的建安工程费\*。

(1.2) 若工程最终结算价高于合同价，按照合同价进行结算（不含发包方增加的工程内容和因提高设计标准而增加的费用）；

(1.3) 施工工程量超过图审后经审计确认的清单工程量±15%的，若存在不均衡单价，超过±15%的部分将根据招标文件第五章第三条《相关要求》第2例计价依据进行计算修正并乘以投标降幅。

工程清单控制价，指根据审查合格后的施工图，招标人组织编制的工程量清单和控制价。其中工程清单控制价的控制价总价即为清单控制价总额。

(1) 施工费用依据国家及安徽省现行《规范》、《定额》等本项目招标文件的规定计算最高投标限价。清单分专业工程执行 2018 版安徽省建设工程计价依据。

(2) 定额分专业工程执行 2018 版安徽省建设工程计价定额(共用册)、2018 版安徽省建筑工程计价定额、2018 版安徽省装饰装修工程计价定额、2018 版安徽省市政工程计价定额、2018 版安徽省安装工程计价定额、2018 版安徽省园林绿化工程计价定额等。

(3) 管理费、利润、不可竞争费及措施费按 2018 版安徽省建设工程费用定额计取。

(4) 本项目清单控制价(施工图预算)依据现行《安徽省建设工程工程量清单计价规范》及配套定额编制，材料价格按照开工令下发当月的霍山县建设工程市场价格信息（无霍山县信息价的，采用六安市区信息价；无六安市区信息价的，参照合肥市区信息价；无合肥市区信息价的，由招标人、监理单位、跟踪审计单位及施工单位四方根据市场询价协商确定），具体以建设单位确定为准。认质认价材料不参与下浮。

(5) 政策性调整执行：国家法律、法规、规章和政策发生变化；

(6) 本项目税金采用增值税计算方式，执行相关“营改增”规定，计算时采用一般计税方法，增值税税率为 9%。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：\_\_\_\_\_。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：\_\_\_\_\_。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：10%。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：预付款在进度付款中同比例扣回，在颁发工程接收证书

前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

14.2.2 预付款担保：承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供见索即付的无条件预付款担保。

预付款担保形式：预付款担保可采用保函、保证、保险或其他担保措施等形式。

### 14.3 工程进度款

#### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：/。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：满足发包人要求。

进度付款申请单应包括的内容：满足发包人要求。

### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：详见投标须知前附表

(1) 建筑安装费: ○

(2) 乙方须保证工程建设资金专款专用。甲方有权对本工程建设资金的使用进行监督与核实(共管账户:在银行开设专用存款账户,只用于项目资金支付,支付工程款项须经过甲方审批),乙方须积极配合。乙方未积极配合的视为违约,应向甲方支付违约金,违约金数额为已付款 1%。如乙方挪用本工程工程款,未

做到专款专用的,乙方应向甲方支付违约金,违约金数额为挪用金额的 20%。

注：在付款前乙方须按照一般计税方法提供增值税专用发票（税率：建安工程 9%），如未按约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额。

如承包人最终不能按计划保质保量完成项目，竣工支付工程款时，将按照未能履行合同的相关规定扣减相应工程款，直至拒绝支付全部工程款，并承担因此给发包人造成的相关损失。

工程竣工验收合格后承包人需将施工场地内所有临时设施清理出场，项目周边场地清理干净。

监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 15 天内完成审查并报送发包人(执行通用条款)。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 15 天内(执行通用条款)。

发包人逾期支付进度款的, 应按照 支付违约金。

### 14.3 付款计划表

14.3.1 付款计划表的编制要求：按通用条款执行。

### 14.3.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用条款执行。

## 14.4 竣工结算

#### 14.4.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：交工验收证书签发 28 天内或竣工验收合格后 60 天内内容。

竣工结算申请资料清单和份数：结算资料按相关规定执行，份数 3 份。

竣工结算申请单的内容应包括：按相关规定执行。

#### 14.4.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到承包人提交的竣工结算申请 50 天内  
完成。发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审核完成后 60 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:。

## 14.5 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 14.5.1 承包人提供质量保证金的方式

(1) 质量保证金方式：工程款预留、现金转账、担保保函、保证保险、保函  
(含电子保函)等；

(2) 质量保证金数额: 2 %的工程款;

(3) 其他方式: \_\_\_\_\_。

质量保证金的具体缴纳方式由合同双方协商确定。但发包方不得强行扣留工程质量保证金。

关于质量保证金的补充约定：工程无质量问题，缺陷责任期满后，承包人书面申请，经发包人审核后，将相应金额的质量保证金本息退还给承包人或解除承包人的担保保函，但并不免除承包人在质保期内的保修责任。

## 14.6 最终结清

### 14.6.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：执行国家法律法规及发包人规定。

### 14.6.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：执行国家法律法规及发包人规定。

## 第 15 条 违约

### 15.1 发包人违约

#### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形以通用条款的规定为准。

#### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期。增加的费用和工期由承包人申报，发包人负责审核。

### 15.2 承包人违约

#### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：除通用条件对承包人对合同履行过程中的违约行为的约定外，承包人的如下行为仍视为违约：

- (1) 承包人违反合同约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；
- (2) 承包人违反合同约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；
- (3) 承包人违反合同的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；
- (4) 承包人在缺陷责任期(工程质量保修期)内，未能对合同工程完工验收鉴定书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期(工程质量保修期)内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；
- (5) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；
- (6) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况；
- (7) 承包人派驻现场人员违反合同约定的；
- (8) 承包人违反合同其他约定的或不履行合同约定其他义务的。

承包人主要人员管理要求及违约责任：

(1) 在工程施工期间，为加强管理和认真履行合同义务，承包人应按投标文件附表所报名单委派工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人和项目技术负责人，应保证其及时到位且常驻现场进行本合同工程的管理，保持其岗位的相对稳定。如因承包人的原因(除不可抗拒因素外)，更换上述主要人

员，需报请发包人及监理人批准。

(2) 承包人擅自更换派驻本项目的总承包项目经理、设计负责人、施工负责人和项目技术负责人，发包人有权终止合同。

(3) 承包人派驻现场的管理人员必须常驻现场，并不得在其它项目兼职。若发包人发现承包人派驻本项目的管理人员有兼职情况，发包人将要求承包人更换管理人员，承包人应承担擅自更换人员的相应违约责任。

主要设备的管理要求及违约责任：

承包人应按及投标文件填报的施工机械、试验检测设备按计划进场，不得拖延、减少或降低标准。若承包人进场的设备的数量、性能、关键设备参数不能满足招标文件要求及施工需要，发包人和监理人有权要求承包人更换或补充设备；进场的设备未经监理人批准并报发包人同意不得离场，承包人没有按投标文件的承诺及监理工程师的指令进场施工机械设备，每延迟一天，承包人向发包人支付该机械设备台班费用 3 倍的违约金；延迟超过 1 个月，发包人可为承包人购买或租赁，所需费用可从承包人应得的款项或履约担保中扣除。

工程质量和工程管理违约责任：

(1) 若单体工程竣工验收时，达不到合同约定的质量标准，承包人向发包人承担人民币 10 万元/单体工程的违约金，承包人提供的履约担保不予退还，承包人应返工重建，直至达到合同约定的质量标准为止，费用自理并承担由此给发包人造成的损失，工期不顺延。

(2) 施工过程中出现一般质量事故但不影响结构安全 and 功能的，每次向发包人支付人民币 10 万元违约金；施工过程中出现重大质量事故但不影响结构安全 and 功能的，每次向发包人支付人民币 30 万元违约金；施工过程中出现重大质量事故且影响结构安全 and 功能的，每次向发包人支付人民币 50 万元违约金，承包人同时应承担由此带来的一切损失；对出现的质量事故必须在监理、业主规定的时间内完成整改。

(3) 承包人未按施工规范施工或施工质量达不到合同规定要求的，自监理人发出整改通知发出 3 日内，承包人必须无条件进行整改，费用自行承担，并承担违约金。如整改后，仍达不到规定要求的，承包人应承担人民币 1000 元/次的违约金，发包人有权另行指定施工单位进行整改，其费用由承包人承担，单价不经商议。

①分项工程、分部工程、单位工程验收要一次性通过。经监理验收分项工程

不合格，承包人承担违约金 1000 元/次。分部工程不合格，承包人承担违约金 2000 元/次。②承包人擅自强行施工，除工程量不予确认外，另罚承包人 1000 元/次。③承包人不按监理通知单要求整改，拖延一天罚承包人 500 元/次。④工序检验批、分项、分部工程不及时报验，拖延一天罚承包人 800 元/次，报验资料不合格若发生有二次，被监理退回给承包人，罚承包人 200 元/次。

(4) 因承包人原因造成的质量事故、工程事故和安全事故，造成人身和财产损害的，承包人承担全部行政、民事和刑事责任，并承担损害赔偿责任。造成人员死亡等重大安全事故的还必须向发包人承担每次人民币 50 万元的违约金。

(5) 违反通用条款第 6.1.2 条，或承包人提供和使用不合格的材料和工程设备，设备材料 12 小时内退场，已使用的必须拆除。由此造成的工期延误由承包人承担工期延误责任，造成的损失由承包人自行承担，并由承包人向发包人承担所提供和使用的不合格材料和工程设备总价 10%的违约金。

(6) 承包人违反国家、省、市有关文明施工管理、卫生管理、噪声扬尘污染防治等规定，造成后果的，由承包人承担一切责任。一旦被政府有关职能部门处罚、负面通报和媒体负面曝光，除接受相关部门处罚外，还必须向发包人承担每次人民币 30 万元的违约金。

(7) 承包人不按要求对工程成品进行管护，发包人有权委托其他承包人进行该项工作，费用从工程款或质保金中扣除。

(8) 未按发包人、监理人以及主管部门规定建立、健全安全、文明施工制度、措施等，每发现一处处罚承包人人民币 1000 元，出现一般安全事故、重大安全事故的按相关规定进行处罚。

(9) 若发包人 or 建设主管部门发现承包人未能按期足额支付民工工资，建设主管部门或发包人有权在民工工资保证金中直接扣除代为支付，并按合同约定扣除相关手续费用。由此而造成相关单位(人员)集体上访发包人 or 发包人的上级主管部门，每发生上访一次，承包人承担 5 万元整的违约金。

(10) 承包人须按照主管部门规定缴纳工资保障金。若承包人不按此条规定办理，则发包人可在支付工程款中暂扣直至工程竣工验收合格且承包人向发包人支付 5 万元的违约金。

(11) 如有因承包人原因造成的民工闹事等破坏发包人形象的恶性事件发生超过二次(含二次)以上，发包人有权不清算直接托管。

(12) 承包人未经发包人同意擅自分包，承包人向发包人支付 20 万元/次的罚款；除此之外因擅自分包造成的经济损失由承包人承担，同时发包人有权从履约保证中扣除相应的经济损失。

(13) 承包人不得以材料价格、设备、工程量清单、最高投标限价等经济问题未确定而发生威胁发包人或停工或闹事等不良影响，每发生一次，承包人向发包人支付违约金 5 万元/次。

(14) 工程保修期内发现质量不合格，承包人必须在规定的期限返工并达到合同约定的质量标准，并按该不合格项目所在的分项工程造价的 2%向发包人支付违约金。

(15) 因承包人自身债务问题导致司法机关裁定发包人协助执行(包括但不限于不予支付工程款等)或裁定保全发包人的财产，视为承包人违约。承包人自行承担因发包人工程款无法及时支付而产生的农民工工资、工程材料款和设备租赁费支付问题，并按照合同价款的 2%承担违约金。同时，因此造成的工期延误，承包人仍需按照合同的约定承担违约责任。

安全生产方面的违约责任：

(1) 进入施工现场必须戴安全帽，发现有不戴安全帽的每一人次承包人承担违约金 500 元。①每缺一项安全文明施工方案，承包人承担违约金 1000 元。②未按施工方案组织落实，第一次检查给予警告，第二次检查仍未落实好的，承包人 5000 承担违约金元。③未按监理通知单要求及时整改的，每拖延一天，承包人承担违约金 500 元/次。未按质监部门要求整改的，承包人承担违约金 1000 元/次。④专职安全员无故不在现场有效工作，承包人承担违约金 500/元次。

(2) 承包人在主管部门组织的质量安全检查中，被发现存在严重的安全隐患，被通报批评，或被新闻媒体曝光造成不良影响的，被通报或被曝光 1 次，承包人必须承担严重违约责任；造成严重社会影响或累计被通报或被曝光 3 次以上(含本数)的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

(3) 承包人在发包人代表和监理工程师进行的日常质量安全检查中，被发现存在安全隐患的，承包人应限期改正。若同样问题被发现 2 次的或累计类似问题被发现 3 次，承包人必须承担 1 次一般违约行为的后果；此类问题的认定，以发包人代表或/和工程总监书面通知、指令、通报和会议纪要为准。

(4) 承包人因自身原因造成的重大安全事故(含工程质量事故)的，按国家规定

由相关主管部门处罚，发包人视情况严重性，有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

文明施工、环境保护方面的违约责任：

(1) 发包人代表和工程总监按照本合同相关约定，对承包人文明施工措施进行对照检查。经检查发现承包人因自身原因未能落实的，承包人必须承担 1 次一般违约行为的后果，并限期改正；如不限期改正，承包人应承担 1 次严重违约行为的后果。

(2) 在政府行政主管部门的检查中，承包人的施工场地被评为不合格工地的，或者被通报批评的，或者被新闻媒体曝光的，承包人必须承担 1 次严重违约行为的后果，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除承包人应承担的违约赔偿责任并要求承包人赔偿由此造成的损失。

(3) 承包人在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生状况较差，被其他施工单位或周围居民投诉的，承包人必须在当天内整改。若故意拖延或同样问题累计被投诉 2 次，或累计被投诉 3 次，承包人必须承担 1 次一般违约行为的后果。

工程分包、转包方面的违约责任：

承包人未经发包人书面批准擅自分包或者转包工程的，除承包人应按照前述规定的罚款外，发包人仍有权单方解除合同，并且由此而造成的经济损失由承包人负责赔偿。

其他违约责任：

除上述约定之外，承包人有违反其他合同义务的，均构成违约，应当承担违约后果，承包人应采取补救措施，并赔偿因上述违约行为给发包人造成的损失。承包人承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的由承包人继续履行的其它责任和义务。

如果承包人拒绝支付本合同约定的违约金或违约赔偿，发包人可以从承包人提供的履约保证金中扣减。对于已被发包人扣减的履约保证金，承包人应当在发包指定的期限内把履约保证金恢复至规定的履约保证金金额，如果承包人未在发包人指定的期限内把履约保证金恢复至规定的履约保证金金额，发包人有权通知承包人解除本合同，将本工程另行发包，且不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

本合同条款中将部分合同或全部合同解除后，发包人有权按有关规定另

行选择承包人。

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人承担发包人的一切损失从工程款中扣除，并没收履约担保中的金额。在合同履行期间，承包人要求终止或解除合同，承包人应按合同价款的 2%向发包人支付违约金，并按实赔偿由此造成的其他直接经济损失。

#### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：发包人可在违约情形出现后向承包人发出整改通知，要求承包人 14 天内整改完成，否则承包人应承担的违约赔偿，发包人可在应付工程款或承包人履约担保中直接扣除，并保留在社会新闻媒体发布其不良信息的权利。

#### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：见 15.2.1 内容。

### 第 16 条 合同解除

#### 16.1 由发包人解除合同

##### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：见 15.2.1。

#### 16.2 由承包人解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：无。

发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，发包人有权对项目进行全面管理，承包人不得以任何借口阻挠或拖延发包人的组织安排。发包人有权扣除承包人的质保金和履约保证金，待确定双方责任后，予以退还或扣除。

### 第 17 条 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：自然灾害具体内容细化为：雪灾、洪水、地震、海啸、台风、火山爆发、山体滑坡、雪崩、泥石流等。其中具体程度的约定为：

雪灾：每平方米雪压超过建筑结构荷载规范规定的荷载标准；

洪水：规律性的涨潮、设施漏水、水管爆裂造成的除外；

地震、海啸、台风：以当地气象机构的认定为准；

火山爆发、山体滑坡、雪崩：不可预测或采取措施无法阻止的；

泥石流：突然爆发的大量夹带泥沙、石块等的洪流。

#### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的天内完成款项的支付。

### 第 18 条 保险

#### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：本合同工程，建筑工程一切险由承包人投保，并接受发包人对整个投保过程的监督、指导，投保结果需经发包人同意方可签订投保合同。工程保险由承包人投保并在总承包风险费里包干使用。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：第三者责任险由承包人投保并在总承包风险费里包干使用。

第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失(本工程除外)，以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

#### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人投保。

#### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人投保。

#### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险、第三方责任险等保险，保险费用已含在承包人的投标报价中。

(1) 投保内容：本工程工地范围内的设计成果造成建设工程损失、第三者财产损失或人身伤亡，建筑、安装工程及用于该工程的材料、机械、设备因自然灾害或意外事故造成的损坏或灭失。

保险金额：本工程工地范围内的建筑、安装工程及用于该工程的材料、机械、设备的实际总价值。

(2) 保险期限：自被保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、机械、设备运抵工地之时起，至发包人签发完工验收证书或验收合格，或发包人实际占

有或使用或接收该工程之时止(以最迟者为准)。

(3) 保险受益人：发包人列入第一顺序的被保险人，本合同的另一方、本合同项下分包商、供货商、服务商同时列为保险合同项下的被保险人。

(4) 工伤保险、危险作业意外伤害保险由承包人自行考虑，费用包含在投标报价中。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件： 。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定： 。

## 第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 不同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： /。

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议避免/评审组的期限： /。

评审机构： /。

其他事项的约定： /。

争议评审员报酬的承担人： /。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： /。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 合同双方商定 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

## 第 21 条 补充条款

21.1 发包人对监理人的管理权限另行规定的，从其规定。发包人也可指定甲

方代表行使监理人权力。

21.2 为保证工程工期，确保发包人支付的工程款及时投入本工程，承包人应按发包人要求及时公布款项支付明细。

21.3 本工程合同工期以发包人书面通知之日起计算，在合同工期内，承包人必须保证全部工程通过竣工验收并移交给发包人。

21.4 承包人因工程项目施工及缺陷修复所产生的任何纠纷（包括但不限于工程施工、债权、债务、侵权、人身伤害等）及任何来自政府部门（包括但不限于土地管理部门、安全生产监督管理部门、质检部门、消防部门、公安部门等）的处罚、警告等，都不应涉及发包人，承包人应当妥善处理并单独承担责任，不得影响工期，否则承包人应当按本合同约定承担违约责任。若由此给发包人造成损失的，承包人应当足额赔偿（赔偿范围包括发包人为此支付的罚金、鉴定费、律师费、评估费及其它损失费用），上述费用发包人有权从工程款中直接扣除。

21.5 承包人应当按照本合同专用条款的约定向发包人和提交设计成果，并保证设计成果的真实性、准确性和独立知识产权性。若因承包人提交的设计成果使发包人陷入或者可能陷入与任何第三方纠纷的，承包人应当承担由此给发包人造成的一切损失。

21.6 承包人应当按照国家和省、市规定的及本合同约定的技术标准、规范实施设计、采购、施工、验收、交付，若由于承包人的失误导致本工程或发包人产生损失的，承包人应当足额赔偿，不以本合同总价款为限。

21.7 承包人基于本合同提交的设计成果、资料的所有权，自发包人验收合格，准予施工之日起，所有权转移至发包人，相应价款已包含在本合同总价中。

21.8 承包人应当按照本合同及投标文件的约定履行义务，否则，由此给发包人造成损失的，发包人有权要求承包人赔偿。

21.9 承包人保证：承包人和承包人工作人员具有履行本合同的能力并符合国家有关法律规定的履行本合同的合格资质；承包人有义务在本合同履行期间维持其营业执照和资质等级证书的合法性、有效性。

21.10 在工程移交前，发包人代表有权签发变更指令，承包人应按照指令来实施变更，并进行工期和费用的估算，提交发包人代表。发包人代表收到承包人的估算后，可以决定撤销、修改或确认实施该项变更。如果承包人认为自己的建议能缩短工期、降低工程实施或运营成本，或对业主产生其他利益，可以向发包人代表提交建议书；建议书的编制费用自理。

设计文件示意内容的尺寸做法、要求等标注有错误、有遗漏，或理解不一致，发包人或其委托的勘察设计单位根据工程施工需要而对其进行更正和补充的，称为技术核定；技术核定不调整合同价款，也不调整工期。未经发包人代表批准，承包人不得对工程进行任何变更。

#### 21.11 通知和送达

21.11.1 任何一方就本合同发给另一方的任何通知或其他通讯往来须以书面形式进行。

21.11.2 该通知如以专人传送，受送达人签收即构成送达；如以传真形式送达，则以传真发出后第 2 个工作日视为送达；如以邮寄形式送达，以邮件对方签收或拒签视为送达。

21.11.3 任何一方的通讯地址或联系人如果发生变化，应当在该变更发生后的 7 天之内书面通知对方，否则对方对于其原通讯方式的通知视为有效通知。若因地址、名称有误或有变更而未书面通知另一方的，自邮件注明不能送达原因的日期，视为送达。除非另行书面通知，双方对通讯送达地址确认如下：

致发包人：

传真号码：

联系人：

通讯地址：

邮政编码：

致承包人：

传真号码：

联系人：

通讯地址：

邮政编码：

21.12 承包人在工程施工中必须严格执行本项目招标文件中要求，遵守发包人制定的项目管理相关制度规定，满足发包人的各项管理规定要求。本项目工程管理严格按照发包人执行国家法律法规执行。对承包人做出相应的处罚。

21.13 工程施工期间，如承包人违反现行国家有关工程建设法律、法规、规章、施工技术标准（规范、规程）等规定组织施工并造成不良影响的或因此遭到行业主管部门停工、曝光、罚款、通报批评等处罚的，承包人应无条件限期改正，同时承包人还应支付发包人违约金 0.2 万元~1.0 万/次（此违约金从

当期应付工程款中直接扣除)。

21.14 工程完工前,承包人务必做到施工现场临时设施“工完、料尽、场地清”,即在本工程完工前应将施工现场范围内所有临时设施(临时房屋及其基础、临时道路、场地硬化、临时围挡及其基础、塔吊砼基础等临时建筑物和构筑物)全部拆除并运离施工现场(包括拆除临时设施产生的建筑垃圾以及施工过程中产生的建筑垃圾、生活垃圾)。否则发包人将另行安排施工队伍完成该项工作,由此产生的费用从承包人工程款中直接扣除。检验试验费除包括施工方正常的检验试验费用之外,还包括材料见证取样、施工验收等环节发生的一切费用,以及国家技术法规规范政策变化而需新增的检验、检测、试验项目费用。承包人需在投标报价中综合考虑该项费用,中标后不予调整。

工程款使用监管要求:发包人每次支付给承包人的工程款在扣除税金及公司管理费后的剩余款项,只允许用于支付本工程劳务班组工资、材料设备款、施工机械费、大型设备及周转性材料租赁费、管理人员工作等用途,不得挪作它用。发包人将对承包人的工程款使用情况及流向进行全过程跟踪监管,如发现其未能做到工程款专款专用,则发包人将不予支付下期工程款。工程实施过程中的变更及签证等资料必须按执行国家法律法规规定,并及时办理。

完整的竣工结算资料必须在工程验收合格后 60 天内提交发包人,超过规定时间,视为承包人违约,每天按结算价的万分之三扣除违约金,违约金待结算定案后从结算价款中予以扣除。

21.15 合同条款约定前后不一致的,按照合同解释顺序,解释顺序在先的为准。仍无法明确的,按照对发包人有利的原则予以解释。

#### 21.16 主要材料要求

工程所需材料均由承包人自行采购。

(1) 承包人自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级,并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。承包人选定的材料供应厂家和价格须经发包人和监理单位认可。如发包人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议,有权提出停止使用的要求,承包人必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题,由此而发生的一切费用由承包人自负;若鉴定无质量问题,因此发生的一切费用由发包人自行负责。

(2) 因承包人自行采购的材料质量引起的工程质量问题由承包人承担所造成的一切损失。

(3) 承包人所报水、电、消防等设备须经相关部门认可，最终须确保通过相关部门验收及移交（包含所有相应的检测）。

21.17 其他未尽事宜，由双方协商并另行以书面形式补充。

## 专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：履约担保

附件 7：工程施工廉政责任书

附件 8：安全生产协议书

附件 9：为农民工缴纳各项保险及足额发放工资保证书

附件 1 《发包人要求》

见第五章发包人要求

附件 2 发包人供应材料设备一览表

| 序号 | 材料、设备<br>品种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价<br>(元) | 质量等级 | 供应时间 | 送达地点 | 备注 |
|----|-------------|------|----|----|-----------|------|------|------|----|
|    |             |      |    |    |           |      |      |      |    |
|    |             |      |    |    |           |      |      |      |    |
|    |             |      |    |    |           |      |      |      |    |
|    |             |      |    |    |           |      |      |      |    |
|    |             |      |    |    |           |      |      |      |    |
|    |             |      |    |    |           |      |      |      |    |
|    |             |      |    |    |           |      |      |      |    |
|    |             |      |    |    |           |      |      |      |    |
|    |             |      |    |    |           |      |      |      |    |
|    |             |      |    |    |           |      |      |      |    |
|    |             |      |    |    |           |      |      |      |    |

### 附件 3 工程质量保修书

发包人(全称)：\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就(工程全称)签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定的和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间，电气管线、给排水管道等工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；
3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；
7. 电梯等重要设备，工程竣工验收合格后贰年；
8. 其他项目保修期限约定如下：根据实际所施工的项目对应其保修期限执行，无明确时参照或双方议定保修期。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 每逾期一日, 应按照待修工程原始造价的千分之一向发包人支付违约金, 且发包人委托他人修理并从质保金中扣除修理费用。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项:

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

附件 4 主要建设工程文件目录

| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|------|----|-------|----|------|-----|
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |

附件 5 承包人主要管理人员表

| 名 称    | 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|-----|-----|-----|----------------|
| 一、总部人员 |     |     |     |                |
| 项目主管   |     |     |     |                |
| 其他人员   |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
| 二、现场人员 |     |     |     |                |
| 运营负责人  |     |     |     |                |
| 设计负责人  |     |     |     |                |
| 施工项目经理 |     |     |     |                |
| 技术负责人  |     |     |     |                |
| 造价管理   |     |     |     |                |
| 质量管理   |     |     |     |                |
| 计划管理   |     |     |     |                |
| 安全管理   |     |     |     |                |
| 环境管理   |     |     |     |                |
| 其他人员   |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |

## 附件 6：履约担保

（格式供参考，以银行出具的为准）

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

年        月        日

## 附件 7：工程施工廉政责任书

工程项目名称： \_\_\_\_\_

工程项目地址： \_\_\_\_\_

发包人(甲方)： \_\_\_\_\_

承包人(乙方)： \_\_\_\_\_

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设施工中双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

### 第一条甲乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程施工和市场活动有关的法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程施工合同文件，自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、工程施工的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一)不得向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不得在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方和有关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的施工业务等活动。不得以任何理由要求乙方和有关单位在施工中使用某种产品、材料和设备。

### 第三条乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关工程施工的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第四条违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人(授权代表)：

乙方：

法定代表人(授权代表)：

签订时间： 年 月 日

## 附件 8：安全生产协议书

本协议签约当事方：

发包人：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包人：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

为强化本工程安全生产工作，现依据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》的规定，特签订本协议书：

### 一、 安全生产目标：

确保本项工程无重伤、无死亡、无坍塌、无中毒、无火灾、无重大机械事故等安全事故。

### 二、 乙方安全生产工作：

1、乙方严格按《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程安全生产管理条例》及国家、地方相关法律法规、文件规定进行本项工程的施工。

2、乙方严格按建筑行业施工安全规范、标准、规程进行施工。

3、乙方在进场施工前，应制定本项工程的安全生产管理办法，并报甲方委托的监理人确认，同时备案。

4、乙方在进场施工前，应制定本项工程的安全生产应急预案，并报甲方委托的监理人确认，同时备案。

5、乙方必须在进场施工前、施工过程中对施工人员进行有针对性的安全生产教育培训，甲方或甲方委托的监理人有权进行检查。

6、乙方必须建立安全生产自查制度，并建立安全生产管理档案，以备查。

7、对于本项施工可能产生安全隐患的部位、环节应采取专项防护措施，确保措施到位、无隐患。

8、服从甲方、监理人、施工总承包单位的管理。

9、鉴于施工过程中存在大量交叉作业，乙方应特别强化交叉作业前的交底工作，并告知施工总承包单位与相关交叉作业单位。

10、 其他有关安全生产方面的工作。

三、安全措施等费用已包括在乙方的报价中，甲方按国家有关规定支付安全措施费。

乙方保证安全措施费专款专用。

四、乙方违反安全生产法规的对定及本协议的约定，依法承担相应的法律责任，并按施工合同的约定向甲方承担相应的违约责任。

五、本协议作为施工合同的附件，与施工合同同时生效。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人（授权代表）：

签订时间：

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人（授权代表）：

签订时间：

## 附件 9：为农民工缴纳各项保险及足额发放工资保证书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及国家、省、市关于安全生产的有关法规、规章的要求，为贯彻国务院关于为农民工缴纳保险及杜绝拖欠工资的指示精神，保证工程项目施工的顺利进行，确保工程建设质量和进度，我单位向发包人承诺：

保证按时足额为农民工缴纳各项保险（人身意外伤害险及女职工的计生险等）及足额支付民工工资，并接受发包人的监督和检查。

发包人一经发现我司存在拖欠参加本工程项目施工的民工的各项保险及工资的行为，我司保证将无条件筹集资金立即缴纳拖欠的民工各项保险及足额发放工资，并愿意接受发包人的任何针对性的惩罚措施。

我司承诺一旦发生拖欠民工各项保险及民工工资的情况，我司将无条件接受发包人代扣本工程项目的进度款直接支付给民工养老保险及工资的权力，并对由此造成的一切后果承担全部责任。

本保证书自承包商代表签字并加盖公章后生效，在原合同有效期满结束。

保证人：（加盖公章）

法定代表人：

或授权代表：                年 月 日

## 第四章 投标文件格式

### (一) 商务标

封面格式

\_\_\_\_\_  
(项目名称)

# 投 标 文 件

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件商务标

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 一、投 标 函

致：           {招标人名称}          

1、根据你方招标工程项目编号为           {项目编号}           的           {招标工程项目名称}           工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸和工程建设技术标准及其他有关文件后，我方接受上述文件要求，并对工程量清单及控制价无异议。我方愿以 人民币（大写） 元（小写                                          元）的投标总报价，并承诺按本招标文件、施工图纸、合同条款和工程建设技术标准的条件、承担上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按                                          日历天的工期和招标文件或业主开工令的要求如期开工、竣工并移交整个工程。

5、一旦我方中标，我方保证工程质量达到                                          标准。

6、一旦我方中标，我方保证投标文件中承诺的项目管理班子及施工机械设备到位，并按投标文件中的施工组织设计组织施工。

7、一旦我方中标，我方保证用于本工程的主要材料、设备，不低于招标文件规定和投标文件承诺的合格产品，并在使用之前经建设、监理、设计单位确认后使用。

8、一旦我方中标，我方保证在规定的时间内由我方法定代表人亲自签订合同或其授权委托代理人签订合同以及及时进场施工，并认真履行合同和其它各项承诺。

9、一旦我方中标，我方保证在规定的时间内按招标文件规定的方式、金额向招标人提交履约担保。

10、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中规定的投标有效期内有效，

在此期间内如果中标，我方将受此约束。

11、一旦我方中标，我方保证自工程开工之日起对投标文件中所报项目经理、技术负责人、安全员、质量员、施工员采用“IFA”（人脸识别）系统进行考勤、考核。

12、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及招标文件、招标文件澄清、修改通知、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

13、我方将与本投标函一起，提交人民币 \_\_\_\_\_元作为投标保证金。

14、我方承诺：

15、其他补充说明： \_\_\_\_\_{补充说明事项}

投 标 人： \_\_\_\_\_（盖公章）

单位地址： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（盖章）

邮政编码： \_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

开户银行名称： \_\_\_\_\_开户银行账号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、承诺函

致：（招标人名称）：

我单位参加你方招标项目编号为（项目编号）的（招标项目名称）项目的招投标活动，  
现郑重承诺如下：

我单位投标项目经理（姓名、身份证号）参与本项目投标之前无在建工程包括已中标的待建工程（或原有在建工程已按照相关法律法规办理了有效的项目经理变更手续）。如发现~~有~~在建工程（含已中标的待建工程）或办理的变更手续不符合法定原因、条件、程序，经查证属实即构成以虚假信息（事实）投标，我单位自愿接受招标人及公共资源交易监督管理部门按照《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例规定给予的处理，包括中标无效，给招标人造成损失的赔偿招标人损失，接受罚款以及投标资格限制等。

投 标 人（盖公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

### 三、工程量清单报价书

封面格式

\_\_\_\_\_工程

投标总价

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

日期：\_\_\_\_\_

扉页格式

# 投 标 总 报 价

招标人:\_\_\_\_\_

工程名称: \_\_\_\_\_

投标总报价（大写）: \_\_\_\_\_

（小写）: \_\_\_\_\_

投 标 人:\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制人:\_\_\_\_\_（造价人员盖专用章）

时间: \_\_\_\_\_

### (一)总说明

1. 本报价依据本工程投标须知和合同文件的有关条款进行编制。
2. 工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价，均包括人工费、材料费、机械费、综合费、施工期内的风险金等全部费用。
3. 措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。
4. 其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工所必须发生的其他费用。
5. 本工程量清单报价表中的每一单项均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。
6. 本报价的币种为人民币。
7. 投标人应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。

(二) 建设项目投标报价汇总表

工程名称：

第 页共 页

| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） | 其中（元） |       |
|----|--------|-------|-------|-------|
|    |        |       | 暂估价   | 不可竞争费 |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    | 合计     |       |       |       |

(三) 单项工程投标报价汇总表

工程名称：第 页共 页

| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） | 其中（元） |       |
|----|--------|-------|-------|-------|
|    |        |       | 暂估价   | 不可竞争费 |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    |        |       |       |       |
|    | 合计     |       |       |       |

(四) 单位工程投标报价汇总表

工程名称：

第 页共 页

| 序号  | 项目名称      | 金额（元） | 其中：材料、设备<br>暂估价（元） |
|-----|-----------|-------|--------------------|
| 1   | 分部分项工程费   |       |                    |
|     |           |       |                    |
| 2   | 措施项目费     |       |                    |
|     |           |       |                    |
| 3   | 不可竞争费     |       |                    |
| 3.1 | 安全文明施工费   |       |                    |
| 3.2 | 环境保护税     |       |                    |
|     |           |       |                    |
| 4   | 其他项目费     |       |                    |
| 4.1 | 暂列金额      |       |                    |
| 4.2 | 专业工程暂估价   |       |                    |
| 4.3 | 计日工       |       |                    |
| 4.4 | 总承包服务费    |       |                    |
| 5   | 安全生产责任保险费 |       |                    |
| 6   | 增值税       |       |                    |
|     | 合价        |       |                    |
|     |           |       |                    |



(六) 措施项目清单与计价表

工程名称：

第 页共 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称       | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) |
|----|------|------------|------|--------|--------|
| 1  |      | 夜间施工增加费    |      |        |        |
| 2  |      | 二次搬运费      |      |        |        |
| 3  |      | 冬雨季施工增加费   |      |        |        |
| 4  |      | 已完工程及设备保护费 |      |        |        |
| 5  |      | 工程定位复测费    |      |        |        |
| 6  |      | 临时保护设施费    |      |        |        |
| 7  |      | 赶工措施费      |      |        |        |
| 8  |      | 智慧工地建设费    |      |        |        |
| 9  |      | 其他措施项目费    |      |        |        |
|    |      |            |      |        |        |
|    | 合计   |            |      |        |        |

(七) 不可竞争费项目清单与计价表

工程名称:

标段:

第 页  
共 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称  | 计算基础 | 费率<br>(%) | 金额(元) |
|----|------|-------|------|-----------|-------|
| 1  |      | 环境保护费 |      |           |       |
| 2  |      | 文明施工费 |      |           |       |
| 3  |      | 安全施工费 |      |           |       |
| 4  |      | 临时设施费 |      |           |       |
| 5  |      | 环境保护税 |      |           |       |
|    |      | 合计    |      |           |       |

(八) 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

第 页共 页

| 序号 | 项目名称    | 金额（元） |
|----|---------|-------|
| 1  | 暂列金额    |       |
| 2  | 专业工程暂估价 |       |
| 3  | 计日工     |       |
| 4  | 总承包服务费  |       |
|    |         |       |
|    |         |       |
|    |         |       |
|    |         |       |
|    |         |       |
|    |         |       |
|    | 合计      |       |

(九) 暂列金额明细表

工程名称:

标段:

第 页 共  
页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
|----|------|------|---------|----|
| 1  |      |      |         |    |
| 2  |      |      |         |    |
| 3  |      |      |         |    |
| 4  |      |      |         |    |
|    | 合计   |      |         |    |

(十) 专业工程暂估价计价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 金额（元） | 备注 |
|----|------|------|-------|----|
| 1  |      |      |       |    |
| 2  |      |      |       |    |
| 3  |      |      |       |    |
| 4  |      |      |       |    |
|    | 合计   |      |       |    |

(十一) 计日工表

工程名  
称:

标

第 页 共  
页

段:

| 编号 | 项目名称    | 单位 | 数量 | 综合单价 | 合价 (元) |
|----|---------|----|----|------|--------|
| 一  | 人工      |    |    |      |        |
| 1  |         |    |    |      |        |
| 2  |         |    |    |      |        |
| 3  |         |    |    |      |        |
| 4  |         |    |    |      |        |
|    | 人工费小计   |    |    |      |        |
| 二  | 材料      |    |    |      |        |
| 1  |         |    |    |      |        |
| 2  |         |    |    |      |        |
| 3  |         |    |    |      |        |
| 4  |         |    |    |      |        |
| 5  |         |    |    |      |        |
| 6  |         |    |    |      |        |
|    | 材料费小计   |    |    |      |        |
| 三  | 施工机械    |    |    |      |        |
| 1  |         |    |    |      |        |
| 2  |         |    |    |      |        |
| 3  |         |    |    |      |        |
| 4  |         |    |    |      |        |
|    | 施工机械费小计 |    |    |      |        |
|    | 合计      |    |    |      |        |

(十二) 总承包服务费计价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

| 序号 | 工程名称      | 项目价值(元) | 服务内容 | 费率(%) | 金额(元) |
|----|-----------|---------|------|-------|-------|
| 1  | 发包人发包专业工程 |         |      |       |       |
| 2  | 发包人提供材料   |         |      |       |       |
|    | 合计        |         |      |       |       |

(十三) 税金计价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础                                | 计算基数 | 费率(%) | 金额(元) |
|----|------|-------------------------------------|------|-------|-------|
| 1  | 增值税  | 分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费 |      |       |       |
|    | 合计   |                                     |      |       |       |

(十四) 承包人提供材料（工程设备）一览表

工程名称:

标段:

第 页  
共 页

| 序号 | 材料（工程设备）名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价 | 投标单价 | 备注 |
|----|------------------|------|----|---------|------|------|----|
|    |                  |      |    |         |      |      |    |
|    |                  |      |    |         |      |      |    |
|    |                  |      |    |         |      |      |    |
|    |                  |      |    |         |      |      |    |
|    |                  |      |    |         |      |      |    |
|    |                  |      |    |         |      |      |    |
|    |                  |      |    |         |      |      |    |
|    |                  |      |    |         |      |      |    |

(十五) 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:

标段:

第

页共

页

|            |              |             |    |     |     |     |    |           |           |          |          |
|------------|--------------|-------------|----|-----|-----|-----|----|-----------|-----------|----------|----------|
| 项目编        |              | 项目名         |    |     |     |     |    | 计量单       |           | 工程       |          |
| 清单综合单价组成明细 |              |             |    |     |     |     |    |           |           |          |          |
| 定额<br>编号   | 定额名称         | 定额<br>单位    | 数量 | 单 价 |     |     |    | 合 价       |           |          |          |
|            |              |             |    | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 综合 | 人工费       | 材料费       | 机械       | 综合       |
|            |              |             |    |     |     |     |    |           |           |          |          |
|            |              |             |    |     |     |     |    |           |           |          |          |
| 人工单价       |              | 小 计         |    |     |     |     |    |           |           |          |          |
| 元/工        |              | 未 计 价 材 料 费 |    |     |     |     |    |           |           |          |          |
| 清单项目综合单价   |              |             |    |     |     |     |    |           |           |          |          |
| 材料费<br>明细  | 主要材料名称、规格、型号 |             |    |     |     | 单位  | 数量 | 单价<br>(元) | 合价<br>(元) | 暂估<br>单价 | 暂估<br>合价 |
|            |              |             |    |     |     |     |    |           |           |          |          |
|            |              |             |    |     |     |     |    |           |           |          |          |
|            |              |             |    |     |     |     |    |           |           |          |          |
|            |              |             |    |     |     |     |    |           |           |          |          |
|            |              |             |    |     |     |     |    |           |           |          |          |
|            | 其它材料费        |             |    |     |     |     |    | -         |           | -        |          |
|            | 材料费小计        |             |    |     |     |     |    | -         |           | -        |          |

---

(十六) 投标报价需要说明的其他资料  
投标人认为需对其投标报价进行其他补充说明及证明材料。

---

(二) 技术标

封面格式

\_\_\_\_\_  
(项目名称)

# 投 标 文 件

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件技术标一

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

(项目名称)

---

# 投 标 文 件

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件技术标二\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

### (一) 资格证明材料

包括法人授权委托书、企业法人营业执照副本、企业资质证书、安全生产许可证、项目经理（注册建造师）注册证书等内容。

#### 法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_（投标人单位名称）\_\_\_\_\_ 的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司的合法代理人，就\_\_\_\_\_（合同名称）的投标、施工、竣工和保修，以本公司的名义签署投标书，解释投标文件，进行谈判、签署合同和处理与之有关的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

基本账户开户许可证（或基本账户开户银行的基本存款账户信息）

## 承 诺 函

致：（招标人名称）

我单位向贵单位承诺：以下所附我单位基本账户开户许可证（或基本账户开户银行的基本存款账户信息）原件扫描件真实有效。如与我单位在安徽省公共资源交易市场主体库中公布的银行基本账户信息不一致的或者在安徽省公共资源交易市场主体库中公布的银行基本账户信息属于弄虚作假的，其投标无效。

我单位承诺：若提供虚假保函、虚假保证保险，除依法承担弄虚作假的法律责任外，我单位自愿承担根据招标文件规定投标保证金不予退还的民事责任，承担方式为限时足额缴纳招标文件所列全部投标保证金，在招标人发出追缴通知后的规定缴纳时间内不能足额支付投标保证金的，招标人可以依法提起诉讼追缴，招标人因此发生的诉讼费、律师代理费等费用均由我单位承担。不缴纳或不足额缴纳的，将承担不良行为记录、行政处罚、投标资格限制的处理，直至承担弄虚作假的刑事责任。

附：账户开户许可证（或基本账户开户银行的基本存款账户信息）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

---

### 银行（纸质）保函格式

投标人（即“申请人”）：

地址：\_\_\_\_\_

招标人（即“受益人”）：

地址：\_\_\_\_\_

开立人（出函银行）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

致：（招标人名称）\_\_\_\_\_

我方（即“开立人”）已获得通知，本保函申请人（即“投标人”）已响应贵方于年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（以下简称“本项目”）发出的招标文件，并已向招标人（即“受益人”）提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应投标人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保函，本保函担保金额最高不超过人民币（大写）\_\_元（¥\_\_）。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

- （1）投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；
- （2）投标人在中标后无正当理由不与招标人订立合同或者签订合同时向招标人提出附加条件的；
- （3）投标人在中标后不按照招标文件要求提交履约保证金或履约担保的；
- （4）投标人违反招标文件规定，依照招标文件的约定属于投标保证金不予退还的；
- （5）投标人违反投标承诺，依照招标文件的约定和投标文件承诺，属于投标保证金不予退还的；
- （6）投标人违反招标文件约定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的\_\_\_\_日。投标有效期延长的，本保函有效期相应顺延，最迟不超过\_\_年\_\_月\_\_日。

四、我方承诺，在收到招标人发来的书面付款通知后的\_\_\_\_\_日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

---

(2) 载明要求支付的金额；

(3) 载明申请人（即投标人）违反法律法规或者招标文件约定或者投标文件承诺的义务内容和具体条款；

(4) 书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：\_\_\_\_\_。

招标人发出的书面付款通知应由其为鉴明招标人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的**基础交易**不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效，不影响开立人履行见索即付义务的责任。

七、招标人应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论招标人是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭，但因异议、投诉、立案处理的，本保函有效期将顺延到案件处理完毕之日后再顺延七日。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国\_\_\_\_\_。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人（出函银行）：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）（出函银行）：\_\_\_\_\_（签字或签章）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

注：保函期限必须大于投标有效期。投标人须将采用的纸质保函原件扫描件编入投标文件，未编入的视为未提供投标担保，其投标无效；虽提交了纸质保函原件扫描件，但其载明的要素与权利义务的要求，不符合格式文本要求，没有按照招标文件约定、投标人的承诺承担所有保证事项或者不是无条件见索即付式的保函，视为未提交保函，其投标无效。

### 担保（纸质）保函格式

---

投标人（即“申请人”）：

地址：\_\_\_\_\_

招标人（即“受益人”）：

地址：\_\_\_\_\_

开立人（出函担保机构）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

致：（招标人名称）\_\_\_\_\_

我方（即“开立人”）已获得通知，本保函申请人（即“投标人”）已响应贵方于年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（以下简称“本项目”）发出的招标文件，并已向招标人（即“受益人”）提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应投标人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保函，本保函担保金额最高不超过人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

（1）投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；

（2）投标人在中标后无正当理由不与招标人订立合同或者签订合同时向招标人提出附加条件的；

（3）投标人在中标后不按照招标文件要求提交履约保证金或履约担保的；

（4）投标人违反招标文件规定，依照招标文件的约定属于投标保证金不予退还的；

（5）投标人违反投标承诺，依照招标文件的约定和投标文件承诺，属于投标保证金不予退还的；

（6） 投标人违反招标文件约定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的\_\_\_\_日。投标有效期延长的，本保函有效期相应顺延，最迟不超过\_\_年\_\_月\_\_日。

四、我方承诺，在收到招标人发来的书面付款通知后的\_\_\_\_\_日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

(3) 载明申请人（即投标人）违反法律法规或者招标文件约定或者投标文件承诺的义务内容和具体条款；

(4) 书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：\_\_\_\_\_。

招标人发出的书面付款通知应由其为鉴明招标人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的**基础交易**不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效，不影响开立人履行见索即付义务的责任。

七、招标人应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论招标人是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭，但因异议、投诉、立案处理的，本保函有效期将顺延到案件处理完毕之日后再顺延七日。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国\_\_\_\_\_。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人（出函担保机构）：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）（出函担保机构）：\_\_\_\_\_（签字或签章）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

注：保函期限必须大于投标有效期。投标人须将采用的纸质保函原件扫描件编入投标文件，未编入的视为未提供投标担保，其投标无效；虽提交了纸质保函原件扫描件，但其载明的要素与权利义务的要求，不符合格式文本要求，没有按照招标文件约定、投标人的承诺承担所有保证事项或者不是无条件见索即付式的保函，视为未提交保函，其投标无效。

### 保证保险（纸质）格式

投标人（即“申请人”）：

---

地址：\_\_\_\_\_

招标人（即“受益人”）：

地址：\_\_\_\_\_

开立人（出函保险机构）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

致：（招标人名称）\_\_\_\_\_

我方（即“开立人”）已获得通知，本保证保险申请人（即“投标人”）已响应贵方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（以下简称“本项目”）发出的招标文件，并已向招标人（即“受益人”）提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保证保险（以下简称“**本保险**”），以担保投标人诚信履行其在**上述基础交易**中承担的投标人义务。鉴此，应投标人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保证保险，本保证保险担保金额最高不超过人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

- （1）投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；
- （2）投标人在中标后无正当理由不与招标人订立合同或者签订合同时向招标人提出附加条件的；
- （3）投标人在中标后不按照招标文件要求提交履约保证金或履约担保的；
- （4）投标人违反招标文件规定，依照招标文件的约定属于投标保证金不予退还的；
- （5）投标人违反投标承诺，依照招标文件的约定和投标文件承诺，属于投标保证金不予退还的；
- （6）投标人违反招标文件约定的其他情形。

三、本保险为不可撤销、不可转让的见索即付独立保证。本保险有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的\_\_\_\_日。投标有效期延长的，本保险有效期相应顺延，最迟不超过\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

四、我方承诺，在收到招标人发来的书面付款通知后的\_\_\_\_\_日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保险的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；

(3) 载明申请人（即投标人）违反法律法规或者招标文件约定或者投标文件承诺的义务内容和具体条款；

(4) 书面付款通知应在本保险有效期内到达的地址是：\_\_\_\_\_。

招标人发出的书面付款通知应由其为鉴明招标人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保险项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保险或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保险项下的**基础交易**不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保险的独立有效，不影响开立人履行见索即付义务的责任。

七、招标人应在本保险到期后的七日内将本保险正本退回我方注销，但是不论招标人是否按此要求将本保险正本退回我方，我方在本保险项下的义务和责任均在本保险有效期到期后自动消灭，但因异议、投诉、立案处理的，本保险有效期将顺延到案件处理完毕之日后再顺延七日。

八、本保险适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国\_\_\_\_\_。

九、本保险自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人（出函保险机构）：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）（出函保险机构）：\_\_\_\_\_（签字或签章）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

注：保证保险期限必须大于投标有效期。投标人须将采用的纸质保证保险原件扫描件编入投标文件，未编入的视为未提供投标担保，其投标无效；虽提交了纸质保证保险原件扫描件，但其载明的要素与权利义务的要求，不符合格式文本要求，没有按照招标文件约定、投标人的承诺承担所有保证事项或者不是无条件见索即付式的保证保险，视为未提交保证保险，其投标无效。

---

联合体协议书（格式可自拟）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成 \_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加 \_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、 \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为 \_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。
- 2、 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。
- 5、 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

成员名称： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

(二) 建设工程施工项目部关键岗位人员配备情况

|                         |                  |        |       |       |        |
|-------------------------|------------------|--------|-------|-------|--------|
| 1. 公司人员                 | 共计：            人 |        |       |       |        |
| 其 中                     | 有职称技术的管理人员       |        |       |       | 其他管理人员 |
|                         | 高级工程师            | 工程师    | 助理工程师 | 技术员   |        |
|                         |                  |        |       |       |        |
|                         | 技术工人             |        |       |       |        |
|                         | 8 级以上            | 6~8 级  | 4~6 级 | 1~3 级 | 普通工人   |
|                         |                  |        |       |       |        |
| 2. 拟派往本招标工程项目的管理人员和技术人员 |                  |        |       |       |        |
| 数量<br>人员类别              | 从事本专业工作时间        |        |       |       |        |
|                         | 10年以上            | 5年至10年 | 5年以下  |       |        |
| 项目经理（注册建造师）             |                  |        |       |       |        |
| 技术负责人                   |                  |        |       |       |        |
| 施工员                     |                  |        |       |       |        |
| 质量员                     |                  |        |       |       |        |
| 安全员                     |                  |        |       |       |        |
| 资料员                     |                  |        |       |       |        |
| 取样员（可兼任）                |                  |        |       |       |        |

注：表内列举的管理人员、技术人员可随项目类型的不同而变化。

投标人声明：本工程一旦我公司中标，将实行项目经理（注册建造师）负责制，并配备上述项目部关键岗位人员，上述所报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理，项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

拟派往本招标工程项目的负责人简历

|             |          |    |        |         |          |
|-------------|----------|----|--------|---------|----------|
| 姓名          |          | 年龄 |        | 学历      |          |
| 职称          |          | 职务 |        | 拟在本合同任职 |          |
| 注册建造师职业资格等级 |          |    |        | 建造师专业   |          |
| 安全生产考核合格证书  |          |    |        |         |          |
| 毕业学校        |          |    |        |         |          |
| 主要工作经历      |          |    |        |         |          |
| 时间          | 参加过的类似项目 |    | 工程概况说明 |         | 发包人及联系电话 |
|             |          |    |        |         |          |

拟派往本招标工程项目的技术负责人简历

|        |          |    |        |         |          |
|--------|----------|----|--------|---------|----------|
| 姓名     |          | 年龄 |        | 学历      |          |
| 职称     |          | 职务 |        | 拟在本合同任职 |          |
| 毕业学校   |          |    |        |         |          |
| 主要工作经历 |          |    |        |         |          |
| 时间     | 参加过的类似项目 |    | 工程概况说明 |         | 发包人及联系电话 |
|        |          |    |        |         |          |

拟派往本招标工程项目的项目管理人员简历

| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 |    |    |    |      | 备注 |
|----|----|----|-----------|----|----|----|------|----|
|    |    |    | 证书名称      | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 |    |
|    |    |    |           |    |    |    |      |    |

注： 1、提供主要人员的专业经验，特别须注明其在技术及管理方面与本工程相类似的特殊经验。

2、投标申请人须提供拟派往本招标工程的项目经理（注册建造师）与项目技术负责人的注册证书和技术职称证书复印件。

**提醒事项:** 项目设计团队人员配备情况表参照上述工程人员表格自行拟定

[illegible]

(四) 拟分包情况表（若允许分包）

| 分包的工程项目 | 分包人名称 | 分包项目造价（万元） | 备注 |
|---------|-------|------------|----|
|         |       |            |    |
|         |       |            |    |
|         |       |            |    |
|         |       |            |    |
|         |       |            |    |

(五) 劳动力安排计划表

单位：人

| 工 种<br>级 别 | 按工程施工阶段投入劳动力情况 |  |  |  |  |  |  |
|------------|----------------|--|--|--|--|--|--|
|            |                |  |  |  |  |  |  |
|            |                |  |  |  |  |  |  |
|            |                |  |  |  |  |  |  |
|            |                |  |  |  |  |  |  |
|            |                |  |  |  |  |  |  |
|            |                |  |  |  |  |  |  |

注：投标人应接所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表；

本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

---

## (六) 承包人建议书

投标人根据项目特点、发包人要求及技术标一评分要求编写

### (七) 施工组织设计

1、投标人编制施工组织设计,包括招标文件规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是:编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法;拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等;结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施,同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施,如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附图表。

- (1) 各分部分项工程的主要施工方案与技术措施;
- (2) 确保工程质量管理体系与措施;
- (3) 确保安全生产、文明施工管理体系与措施;
- (4) 工程进度计划与措施及施工网络图;
- (5) 确保工程进度计划及技术组织措施(附施工进度表或工期网络图);
- (6) 资源配备计划
- ①工程投入的主要物资(材料)情况描述及进场计划(附拟投入的主要施工机械设备表);
- ②工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划;
- ③劳动力安排计划及劳动力计划表;
- (7) 施工总平面图及临时用地表;
- (8) 有必要说明的其他内容。

### (八) 运营方案

投标人根据项目特点、发包人要求及技术标一评分要求编写

---

## 第五章 工程技术经济要求

详见施工图纸、相关规范

---

## 第六章 发包人要求

### 第一节 项目概况

#### 一、项目概况

项目拟对霍山县中大街、东大街、通贤街片区实施建筑改造、绿化提升、河道整治、给排水管网设施改造、强弱电和燃气管线智慧化改造、充电桩安装、广告牌升级改造等。总投资额约 60000 万元。

#### 二、招标范围：

本项目采用 EPC+O 工程总承包模式，统筹开展勘察、设计、采购、施工、安装、调试、验收、移交、运营维护、保修全生命周期一体化实施。所有勘察、设计、建设内容均满足长期安全、高效、低成本、智慧化运营要求，最终以经审批的设计文件、运营标准及合同约定为准（包含施工图设计、相关专项（业）工程设计、招标人需要其他设计任务、与设计相关的服务，工程施工及其他技术服务等）。

招标范围包含但不限于以下内容：

##### （一）勘察

- 1、项目范围内工程地质勘察、水文勘察、地形测绘、现状测量、断面测量等。
- 2、现状地下管线探测、排查、定位、测绘、校核及成果编制等。
- 3、现状建（构）筑物、老旧小区房屋、道路、管网、泵站、河道等现状调查、检测评估等。
- 4、勘察成果编制、报审、配合审查及全过程技术服务等。
- 5、满足设计、施工、运营所需的全部勘察工作。

##### （二）设计

- 1、施工图设计、专项设计、优化设计及招标人需要其他设计任务。
- 2、老旧小区改造、建筑改造、屋面防水、墙面整治改造设计等。
- 3、雨污水管网、排水泵站、明渠箱涵、防洪排涝、给排水设施设计等。
- 4、道路、停车场、路灯、充电桩、强弱电及燃气管线智慧化改造设计等。
- 5、绿化提升、河道整治、广告牌升级、公共服务配套设施设计等。

---

6、消防、节能、海绵城市、智慧化平台、防汛等专项设计。

7、设计审查、施工配合、变更签证、竣工图编制等。

8、设计后期服务包括不限于：设计变更的测量、地勘、调查等工作，且不得低于规范要求的地勘、设计深度及频次等；发包人（业主）要求设计变更期限内完成变更设计（一般在会审方案提出后，不超过一个月完成）。9、设计全过程满足运营需求：易维护、易检修、易管理、安全可靠、降低运营成本、延长设施寿命。

### （三）采购、施工、安装、调试

1、完成所有工程内容的设备采购、材料采购、运输、安装、调试、验收。

2、建筑改造、小区整治、管网改造、道路工程、泵站工程、箱涵明渠、充电桩、路灯、停车场、绿化、河道、广告牌等全部施工。

3、智慧化系统安装调试、联动测试、平台接入等。

4、竣工验收、专项验收、备案、移交及缺陷责任期保修。

### （四）运营

1、对改造后全部设施提供专业化运营、维护、保养、检修、巡查、保洁、安保、应急处置等。

2、给排水管网、泵站、强弱电、燃气智慧设施、充电桩、路灯、道路、建筑公共部位、绿化、河道、广告牌等全要素运营。

3、智慧运维、数据监测、台账管理、报表上报、应急响应、防汛保障等。

4、公共服务运营：停车管理、充电服务、环境秩序、投诉处理等。

5、确保设施完好、运行安全、服务规范、持续满足运营标准及考核要求等。

### （五）其他

1、本项目为全过程 EPC+O 一体化实施，中标人对质量、安全、工期、投资、运营效果、服务水平负总责。

2、招标范围包含但不限于上述内容，凡为实现本项目功能、验收、运营所需的全部工作，均纳入本项目承包范围。

## 三、相关要求

1、本工程属交钥匙工程，项目的设计、施工及运营均须满足国家、省、市及项目所在地的有关安全规范及要求。投标人应根据招标人提供的图纸及相关资

---

料结合国家标准和行业规范对上述招标内容进行全面的设计和施工，负责以上内容的设计、设备及材料采购、生产、安装、施工、调试、运行、竣工验收和培训等。

2、本项目清单控制价（施工图预算）依据现行《安徽省建设工程工程量清单计价规范》及配套定额编制，材料价格按照开工令下发当月的《六安市信息价》霍山县价格信息（无霍山县信息价的，采用六安市区信息价；无六安市区信息价的，参照合肥市区信息价；无合肥市区信息价的，由招标人、监理单位、跟踪审计单位及施工单位四方根据市场询价协商确定），具体以建设单位确定为准。

**深化设计后的工程量与招标清单工程量不符的，以深化设计施工实际验收工程量为准。**

3、在合同实施过程中，确实由于招标人的原因而引起工程量或招标范围的增减，以监理单位及招标人确认同意的书面通知为准。中标人根据实际发生的变更内容向招标人提出书面申请，以监理单位、跟踪审计单位及招标人确认后的经济签证作为本项目竣工结算的依据。因中标人设计失误产生的一切经济损失由中标人承担。调整的工程量凭现场签证按实计算，材料价格按照施工期间的《六安市信息价》霍山县价格信息（无霍山县信息价的，采用六安市区信息价；无六安市区信息价的，参照合肥市区信息价；无合肥市区信息价的，由招标人、监理单位、跟踪审计单位及施工单位四方根据市场询价协商确定），具体以建设单位确定为准。

4、投标人提供的所有产品必须具有在中国境内的合法使用权和用户保护权且为全新原装产品，投标人所提供的服务应符合国家相关法律法规。

5、本项目所涉及的工程费用，应根据招标范围和内容，由投标人根据市场情况并结合项目实际和企业自身的情况自行确定。设备和主要材料按参考品牌、规格、技术参数、质量等级等由投标人根据市场情况并结合项目实际和企业自身的情况自行确定，但是不能低于招标文件要求的标准。

#### 四、计价要求：

1、设计费用：本项目的设计内容包括所有招标范围的规划设计、方案设计、

---

初步设计、施工图设计（含精装修设计、室外配套及景观绿化设计等）及图纸审查、地质勘察（补勘）、水土保持（如需）、工程测绘及全过程相关评审等所有内容。

2、建安费用：按建安费单价报价后汇总。本项目所有施工费用、人工费、材料费（设备费）、机械费，管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、税金、一定范围内的风险等全部费用。

3、签约合同价：中标人的评标价作为本项目签订合同时的签约合同价。

4、最终决算价格：由于 EPC+O 施工总承包项目可能是边设计边施工，施工过程中图纸存在优化，采用下列方式作为结算依据：

（1）工程最终结算价=经审计的建安工程费+设计费（经审计的建安工程费\*1.75%）+运营服务费。

（2）若工程最终结算价高于合同价，按照合同价进行结算（不含发包方增加的工程内容和因提高设计标准而增加的费用）；

（3）施工工程量超过图审后经审计确认的清单工程量±15%的，若存在不平衡单价，超过±15%的部分将根据招标文件第五章第一节第三条《相关要求》第 2 例计价依据进行计算修正并乘以投标降幅。

---

## 第二节 勘察设计要求

### 一：本案概况

1、项目名称：霍山县中大街片区更新改造一期 EPC+O 项目（东大街和通贤街老旧小区改造、城区排水设施建设及改造等）

2、建设地点：安徽省六安市霍山县中大街片区（含东大街、通贤街等老旧小区及河道、道路、管网沿线范围）

3、项目性质：城镇老旧小区改造 + 城市更新 + 基础设施提升 + 智慧化改造 + 公共服务配套

### 4、建设规模与主要内容

本项目对霍山县中大街片区实施整体提升改造，主要建设内容包括：

（1）污水管网新建与改造；

（2）东大街老旧小区改造：雨水管网、污水管网、道路改造、强弱电保护管、墙面改造、屋面防水；

（3）通贤街老旧小区改造：雨水管网、污水管网、道路、强弱电保护管、墙面改造、屋面防水；

（4）老旧小区配套设施：路灯、停车场、充电桩等；

（5）排水设施：新建排水泵站、新建及改造排水管网、排水明渠及箱涵；

（6）建筑改造、绿化提升、河道整治、强弱电及燃气管线智慧化改造、广告牌升级改造。

5、总投资额：约 60000 万元

6、工作范围：本项目 EPC 总承包范围内全部设计工作（含勘察、测绘、深化设计、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、施工图审查、施工配合、竣工验收配合、运营阶段设计服务等）。

### 二、勘察工作内容与要求

#### （一）勘察范围

覆盖本项目全部建设区域：中大街、东大街、通贤街片区老旧小区、道路、管网、河道、排水泵站、明渠箱涵、绿化、公共建筑、充电桩及广告牌等所有改

---

造及新建区域。

## （二）勘察工作内容

### 1、工程地质勘察

（1）查明场地地层结构、岩土性质、承载力、地下水水位、腐蚀性、不良地质作用。

（2）满足道路、管网、建筑改造、泵站、箱涵、构筑物等设计与施工要求。

### 2、水文勘察

（1）河道水文、排涝水位、雨水径流、现状排水能力、防洪标准复核。

### 3、现状管线探测与测绘

（1）现状雨水、污水、给水、燃气、电力、通信、弱电等地下管线探测、定位、测绘、成果入库。

（2）形成完整现状管线图，为改造设计、安全施工提供依据。

### 4、现状建（构）筑物检测与调查

老旧房屋、屋面、墙面、围墙、检查井、泵站等现状调查、检测、评估。

### 5、地形测绘与现状测量

片区地形图测绘、现状道路、建筑、场地标高、河道断面测量。

### 6、勘察成果编制

（1）岩土工程勘察报告、管线探测报告、测量成果图、现状调查报告。

（2）满足施工图设计、审查、施工及归档要求。

## （三）勘察总体要求

1、勘察成果真实、准确、完整，满足设计及规范要求，不得因勘察失误造成设计变更、施工隐患或投资失控。

2、符合国家及安徽省现行勘察规范、强制性条文及行业标准。

3、配合设计、施工、监理、审计及行政审批全过程。

4、承担勘察质量、安全、进度、成果合规责任。

## 三、设计内容

投标人须完成本项目全专业、全流程设计服务，主要设计内容包括但不限于：

---

### 1、总体城市更新与片区统筹设计

片区整体风貌设计、交通组织、景观结构、公共空间整合、历史文化遗产与提升设计。

### 2、老旧小区综合改造设计

建筑外立面改造、屋面防水保温、楼道整治、围墙护栏、无障碍及适老化改造。

### 3、市政道路及场地设计

小区内部道路翻新、硬化、铺装、人行道、停车位、交通标识、无障碍设计。

### 4、给排水管网及排水设施设计

雨水管网、污水管网新建及改造工程设计；

排水泵站、明渠、箱涵、截污纳管、雨污分流、防洪排涝专项设计。

### 5、强弱电及智慧化改造设计

强弱电管线迁改、保护管敷设、管线入地、箱柜整合、安全防护设计；

燃气管线协同、智慧监测、智慧管网、智慧照明、数据采集与传输系统设计。

### 6、充电桩及配套供电设计

集中式 / 分散式充电桩布局、配电系统、安全防护、计量、消防设计。

### 7、绿化景观与河道整治设计

小区绿化、滨水绿化、节点景观、休闲场地、步道、河道清淤护岸、水环境提升设计。

### 8、广告牌及沿街界面整治设计

广告牌统一风格、尺寸、材质、安全结构、夜景亮化、规范设置设计。

### 9、专项设计与审查

消防设计、结构安全、防汛排涝、节能绿色、海绵城市、人防（如有）、施工图审查、专家评审等全部专项设计及报审配合。

### 10、EPC 全过程设计服务

深化设计、概算编制、工程量清单与控制价配合、施工交底、变更签证、现场服务、竣工验收、竣工图编制、运营阶段技术支持。

---

#### 四、整体设计要求

##### 1、政策合规要求

(1) 符合国家、安徽省、六安市、霍山县关于老旧小区改造、城市更新、基础设施建设、安全、消防、环保、节能、智慧化建设等现行法律法规、规范标准及政策文件。

(2) 满足发改、住建、自然资源、城管、水利、消防、供电、燃气、通信等主管部门审批要求。

##### 2、功能优先与民生导向

(1) 以解决雨污混接、道路破损、管线老化、停车不足、充电不便、环境杂乱、公共服务缺失等问题为核心，做到实用、便民、耐久。

(2) 适老化、无障碍、青少年活动空间布局合理，设施安全易用。

##### 3、风貌统一与地域特色

(1) 延续霍山老城肌理与街区特色，风格协调、色彩素雅、界面整洁、尺度宜人。

(2) 避免过度装饰，做到整治提升与历史风貌保护相统一。

##### 4、系统统筹与一体化设计

(1) 地上地下统筹、小区与市政统筹、建筑与景观统筹、管线与交通统筹。

(2) 雨污分流彻底、排水防涝安全、管线有序敷设、智慧化统一平台接入。

##### 5、安全耐久与质量可靠

(1) 结构安全、防水可靠、消防达标、防汛达标、燃气用电安全。

(2) 材料选型经济耐久、便于施工、便于后期运维。

##### 6、智慧化与低碳节能

(1) 智慧监测、智慧运维、智慧灯杆、智慧充电、数据共享可落地。

(2) 推广节能灯具、透水铺装、绿化节水、低碳材料，符合绿色低碳要求。

##### 7、投资可控与 EPC 落地性

(1) 设计深度满足 EPC 总承包施工要求，工程量清晰、造价合理、变更可控。

---

(2) 设计方案可实施、可招标、可运维、可考核，与运营需求充分衔接。

#### 8、工期与服务要求

(1) 按招标人计划节点完成各阶段设计成果，提供全过程驻场设计服务。

(2) 配合施工、验收、移交及运营期技术保障。

#### 9、成果标准要求

(1) 提交成果包括：设计说明书、总平面、各专业施工图、效果图、概算书、专项论证报告、审查合格文件、竣工图等全套成果。

(2) 成果深度满足施工图审查、施工、监理、审计及运营管理要求。

---

## 第三节 施工要求

### 一、项目总体概况

本项目为霍山县中大街片区综合更新改造 EPC+O 总承包项目，总投资额约 60000 万元，总建设工期 2190 日历天，工期涵盖方案优化、全套施工图设计及各专项工程设计、工程施工、设备采购安装、调试验收、技术服务及前期筹备、后期运维衔接等全部工作内容。项目聚焦片区老旧升级、市政配套提质、智慧设施建设、生态环境优化，全面实施建筑改造、绿化提升、河道整治、管网更新、管线智慧化升级、配套设施新建等工程，覆盖东大街、通贤街两大老旧片区及中大街片区整体配套工程，通过设计、采购、施工、运营一体化实施，实现片区人居环境、市政功能、智慧水平全面升级。

### 二、施工范围

本项目 EPC+O 施工范围包含项目设计深化、材料设备采购、全专业工程施工、检测调试、验收备案、缺陷修复、技术服务及运营前期配套等全部内容，具体施工建设内容如下：

1、管网改造工程：全域污水管网新建及改造、片区雨水管网系统性改造，其中东大街片区雨水管网改造、污水管网改造；通贤街片区雨水管网改造、污水管网改造。同步完成管网接驳、检查井新建修缮、管网清淤、闭水试验及配套附属工程。

2、东大街老旧小区改造工程：片区道路改造；强弱电保护管改造；建筑墙面改造；屋面防水翻新改造；同步完成小区绿化提升、楼道翻新、环境整治、管线规整等配套改造内容。

3、通贤街片区老旧小区改造工程：片区道路改造；强弱电保护管改造；建筑墙面改造；屋面防水翻新改造；配套完成片区环境整治、绿化升级、公共空间优化、管线梳理规整等工程。

4、配套附属设施工程：片区全域路灯更新改造、标准化停车场新建及改造、新能源充电桩批量安装调试、户外广告牌升级改造；同步完成强弱电、燃气管线智慧化改造，实现管线智能监测、精细化管控；配套完善片区交通标识、环卫设

---

施、便民设施等附属工程。

5、排水专项工程：新建片区排水泵站、新建及改造全域主次支排水管网、新建排水明渠及箱涵，完善片区排水防涝体系，同步完成河道整治、水系疏通、滨水绿化提升等生态治理工程。

6、总承包配套工作：包含项目整体方案优化、各专业施工图设计、专项工程设计、图纸报审、技术交底、施工全过程技术服务、现场协调、质量安全管控、进度管控、检测检验、竣工验收、资料归档、缺陷责任期修复、运营前期调试及运维对接等全部 EPC+O 一体化工作。

### 三、施工阶段任务

本项目总工期 2190 日历天，按照 EPC+O 一体化实施逻辑，整体划分为设计筹备阶段、土建管网施工阶段、专项配套施工阶段、调试验收阶段、运维筹备及质保阶段五大阶段，各阶段施工任务明确如下：

#### （一）设计筹备阶段（工期包含在总工期内）

1、依据项目批复文件、现场踏勘情况及业主需求，完成项目整体方案深化、优化调整，确保方案贴合片区实际、符合规范标准及城市风貌要求。

2、完成建筑、市政、管网、电气、绿化、智慧设施、排水泵站等全专业施工图设计，同步完成消防、人防、智慧化、水环境治理等各专项工程设计，出具完整施工图及专项设计文件。

3、完成图纸内审、报审、图纸答疑、设计交底工作，配合业主及主管部门完成图纸审查备案，根据审查意见完成图纸修改完善。

4、完成施工组织总设计、专项施工方案、安全专项方案、进度计划编制及审批，落实施工场地围挡、临时设施搭建、场地平整、临水临电布设等前期筹备工作。

5、完成项目所需全部材料、设备的调研、选型、采购招标及合同签订，落实设备材料进场筹备、样品报审等工作。

#### （二）土建及管网主体施工阶段

1、优先实施老旧管网改造工程，分片区、分段落完成东大街、通贤街雨水、

---

污水管网拆除、新建、接驳施工，同步完成管网试压、清淤、验收工作，杜绝管网渗漏、排水不畅等问题。

2、推进片区排水专项工程施工，完成排水泵站土建施工、设备基础浇筑、排水明渠及箱涵开挖、浇筑、衬砌施工，完成主次排水管网改造接驳，构建完善排水体系。

3、开展老旧小区土建改造施工，有序实施片区道路破除、基层铺设、面层浇筑及路面翻新施工；完成建筑屋面防水铲除、翻新、防渗处理，墙面翻新、粉刷、修缮施工。

4、推进公共服务空间改造，确保公共活动室满足便民使用标准。

5、同步开展河道整治基础施工，完成河道清淤、岸坡修整、水系疏通，为后续生态绿化提升奠定基础。

### （三）专项配套及智慧化施工阶段

1、完成全域强弱电保护管铺设、规整、改造施工，同步实施燃气管线排查、升级及智慧化改造，布设智能监测设备，实现管线运行实时监控。

2、实施片区附属设施施工，完成路灯安装调试、标准化停车场划线、地坪施工、交通设施布设，批量完成新能源充电桩基础施工、设备安装、电路接驳、调试检测。

3、开展户外广告牌升级改造，统一片区广告牌风貌、规格、材质，完成安装调试及安全检测。

4、推进片区绿化提升工程，完成道路绿化、小区绿化、滨水绿化补植升级、景观造型、绿植养护基础施工。

5、完善智慧化配套，完成管线智慧管控系统、充电桩运维系统、片区安防辅助系统等设备安装、线路布设、系统对接调试。

### （四）整体调试及竣工验收阶段

1、对管网工程、道路工程、建筑改造工程、电气燃气工程、排水泵站、充电桩、智慧化系统等所有分项工程进行全面调试、试运行、性能检测，确保各项指标符合设计及规范要求。

---

2、完成施工现场整体清理、环境整治、成品保护，整改施工缺陷、瑕疵问题，完成分项、分部工程自检、复检。

3、整理全套施工资料、设计资料、检测报告、设备合格证、验收资料，完成资料归档、报审。

4、配合业主、监理、质监、住建等主管部门完成项目竣工验收、备案、移交前整改，出具竣工验收报告，完成项目实体及资料初步移交。

#### （五）运营筹备及质保服务阶段

1、依托 EPC+O 模式要求，完成项目运营方案编制、运维人员筹备、设施运维台账建立，开展运维试运行工作，保障片区市政设施、智慧设备、公共配套正常运行。

2、全面落实缺陷责任期、保修期内维修整改工作，对施工质量问题、设备运行故障及时修复、优化升级。

3、完成项目运维技术交底、操作培训，配合业主完成项目常态化运营管控，全程提供技术支撑及售后保障服务。

#### 四、施工依据

1、国家、安徽省、六安市现行市政工程、建筑工程、管网工程、智慧化工程、绿化工程、水利河道工程相关法律法规、行业规范、技术标准、施工及验收规程。

2、本项目立项批复、可行性研究报告、初步设计批复、环评批复、规划许可等官方审批文件。

3、本项目 EPC+O 总承包合同、招标文件、答疑纪要、中标通知书及业主书面指令、会议纪要。

4、经审查备案的项目实施方案、全套施工图、各专项工程设计文件、审批通过的施工组织设计及专项施工方案。

5、现行安全生产、文明施工、扬尘治理、消防安全、环境保护、工程质量管控相关管理规定及地方专项管控要求。

6、设备材料厂家技术标准、安装规范、运维标准及行业最新技术导则。

---

## 五、施工成果

1、设计成果：完成优化后的项目整体实施方案、全套施工图纸、各专项工程设计图纸、设计说明、计算书、图纸审查报告、设计交底资料、设计变更资料等全套合规设计成果，所有设计文件通过主管部门审核备案，满足施工、验收及运维需求。

2、实体工程成果：全面完成本项目施工范围内所有工程建设内容，建成达标完善的雨污排水管网体系、平整合规的片区道路系统、功能完善的老旧小区建筑及公共配套空间、安全智慧的强弱电及燃气管线系统、标准化充电桩及停车场、亮化美化的片区景观绿化及河道水系、合规的排水泵站及箱涵设施，片区整体人居环境、市政功能、智慧运维水平全面达标，工程质量合格，达到竣工验收及交付运营标准。

3、资料成果：形成完整、规范、齐全的项目全过程资料，包含设计资料、施工资料、材料设备合格证及检测报告、隐蔽工程验收资料、分项分部验收资料、竣工验收资料、竣工图纸、结算资料、运维台账资料等，全部资料归档完整、符合城建档案归档标准，可顺利完成档案备案。

4、运维及服务成果：完成项目整体调试试运行，设备系统运行稳定、功能达标；形成完善的项目运营管理制度、运维方案、应急方案；完成运维技术交底及培训，落实缺陷责任期及质保期服务保障，具备常态化、规范化运营条件，圆满完成 EPC+O 一体化建设运营全部任务。

5、合规性成果：项目全程施工符合安全生产、文明施工、环保扬尘治理要求，无重大安全、质量、环保事故，所有工程通过各级主管部门验收、备案，完全满足项目立项及建设目标要求。

---

## 第四节 运营任务书

### 一、总则

为保障霍山县中大街片区综合改造项目建成后安全稳定运行、设施高效使用、环境持续优良、服务规范有序，实现“建管一体、长效运维、智慧赋能、便民惠民”目标，明确运营管理范围、内容、标准、责任与考核要求，特制定本运营任务书。

本项目运营覆盖建筑改造、绿化提升、河道整治、给排水管网、强弱电与燃气管线智慧化系统、充电桩、广告牌、老旧小区配套设施、排水泵站/管网/明渠箱涵等全部改造内容，实行全要素、全周期、标准化、智慧化运营管理。

### 二、运营目标

#### （一）总体目标

确保项目设施完好、安全、通畅、节能、智慧，片区环境整洁宜居、公共服务便捷高效，实现长效运维、保值增值、群众满意，达到城镇老旧小区综合改造示范运营标准。

#### （二）具体目标

1、设施安全运行：给排水、燃气管线、强弱电系统、充电桩、排水泵站等关键设施零重大安全事故，故障处置及时高效。

2、设施完好达标：道路、管网、屋面防水、墙面、路灯、停车场等设施完好率 $\geq 98\%$ ，维修及时率 $\geq 99\%$ 。

3、环境品质保持：绿化养护到位、河道整洁无淤积、片区干净有序，广告牌规范统一，人居环境持续提升。

4、智慧化高效运营：智慧管线、智慧监测、充电桩管理等系统稳定运行，数据实时上传、调度响应及时。

5、便民服务优质：活动室开放规范、停车有序、充电便捷、投诉处理及时，群众满意度 $\geq 95\%$ 。

6、成本合理可控：运维管理规范、能耗合理、养护高效，实现安全、质量、

---

成本、效率统筹最优。

### 三、运营内容

运营单位对项目全部改造内容提供日常巡查、养护维修、保洁保绿、安全管理、智慧运维、便民服务、应急处置、资料归档等全流程运营服务。本次运营采用边建设、边验收、边移交、边运营模式，运营单位须负责建设期内已移交内容的运营管护工作及相关费用支出。

#### （一）设施运维管理

##### 1、给排水及污水管网运营

（1）雨水、污水管网定期清淤、检测、疏通、维修，确保无堵塞、无渗漏、排水通畅。

（2）排水泵站值守、设备保养、运行监控、能耗管理，保障汛期安全运行。

（3）排水明渠、箱涵巡查清理、结构维护、防淤积、防破损管理。

##### 2、强弱电、燃气管线智慧化系统运营

（1）强弱电保护管、线路、智慧监测设备日常巡检、维护、故障排除。

（2）燃气管线相关设施协同巡查、隐患上报、配合处置，确保安全可控。

（3）智慧平台运行维护、数据采集、在线监测、异常预警、台账留存。

##### 3、充电桩及配套供电运营

（1）充电桩日常巡检、清洁、故障维修、安全检测，确保可用、安全、规范。

（2）充电秩序管理、用电安全管理、设备保养、数据统计。

##### 4、道路及小区公共设施运营

（1）道路巡查、破损修复、井盖维护、无障碍设施保障。

（2）路灯运维、亮灯率保障、线路检修、节能管控。

（3）停车场管理、交通秩序、标识标牌维护。

##### 5、建筑及改造工程运维

屋面防水、墙面改造区域巡查维护，及时处理渗漏、脱落、破损。

##### 6、广告牌规范运营

---

广告牌安全检测、结构稳固、清洁维护、规范展示、隐患整改。

## （二）环境运营管理

1、绿化提升养护：绿植浇灌、修剪、施肥、病虫害防治、补植、保洁。

2、河道整治运维：河道保洁、岸线维护、垃圾清理、水质维护、防汛协同、翻板坝运营维护。

3、片区环境卫生：公共区域清扫保洁、垃圾清运、环境秩序维护。

## （三）安全与应急管理

1、建立安全管理制度，落实日常巡查、隐患排查、整改闭环。

2、制定防汛、管网爆漏、停电、设备故障、消防安全等应急预案。

3、应急物资配备、应急响应、24 小时值班、突发事件快速处置。

## （四）便民服务与综合管理

1、群众咨询、投诉受理、回访、处置闭环。

2、运营台账、养护记录、维修档案、资产台账规范管理。

# 四、委托管理目标

## （一）委托管理总体目标

通过专业化、规范化、智慧化委托运营管理，确保项目长期稳定运行、设施功能完好、公共服务优质、安全风险可控，实现 “改造一片、提升一片、管好一片、惠民一片”。

## （二）委托管理核心目标

1、合规运营目标：严格遵守国家及地方城镇设施运营、安全、环保、消防等法规标准，运营行为合法合规。

2、质量标准目标：全部设施达到设计使用功能，运营养护执行行业最高标准，确保改造效果不降低、设施不退化。

3、安全责任目标：落实运营安全主体责任，杜绝重特大安全事故，一般隐患即时整改，重大隐患零容忍。

4、服务效能目标：提供 24 小时运维响应服务，报修处置及时、流程规范、群众满意。

---

5、资产保障目标：做好设施维护与资产管理，保障公共资产完好、可持续使用。

### （三）考核与履约目标

1、按委托运营考核要求完成各项指标，按时提交运营报告、养护计划、统计报表。

2、接受监督检查、考核评价、绩效管控，持续提升运营服务质量。

### 五、价款结算

运营维护服务费结算参照《安徽省物业服务收费管理办法》、《安徽省物业管理条例》等相关文件执行。

### 六、附则

1、本运营任务书为项目委托运营的核心依据，未尽事宜按国家相关规范、项目合同及专项方案执行。

2、本项目运营合同中标后签订。

3、项目的运营须满足国家、省、市及项目所在地的有关安全规范及要求，同时要充分考虑项目所在地的群众意愿。

## 运营合同

(本合同仅供参考, 后期以签订的合同为准)

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方(采购人/建设单位): \_\_\_\_\_

乙方(总承包运营单位): \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》《城市市政公用设施运营管理规定》及本项目 EPC+O 总承包招标文件、中标通知书、总承包合同等相关文件,甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、权责统一的原则,就霍山县中大街片区更新改造一期 EPC+O 项目(东大街和通贤街老旧小区改造、城区排水设施建设及改造等)(以下简称“本项目”)运营服务相关事宜,订立本合同,以资共同信守。

### 第一条 项目概况与合同依据

1.1 项目名称:霍山县中大街片区更新改造一期 EPC+O 项目(东大街和通贤街老旧小区改造、城区排水设施建设及改造等)

1.2 项目地点:安徽省六安市霍山县中大街、东大街、通贤街片区

1.3 项目概况:本项目总投资额约 60000 万元,为 EPC+O 一体化总承包项目,建设总工期 2190 日历天,涵盖方案优化、施工图及专项工程设计、工程施工、设备采购安装、调试验收及运营服务等全部内容。项目主要建设内容包含片区雨污管网改造、老旧小区土建及配套改造、排水泵站及箱涵工程、强弱电及燃气管线智慧化改造、充电桩、路灯、停车场、广告牌配套设施、河道整治及绿化提升等工程。

1.4 运营服务范围:为本项目全部建成交付的市政设施、公共配套设施、智慧化系统、景观绿化、水系河道、建筑配套空间等提供专业化、常态化运营、维护、保养、巡查、故障处置、台账管理、应急保障等全套服务,与项目建设阶段无缝衔接,实现建运一体化闭环管理。

1.5 合同依据:本合同基于本项目 EPC+O 总承包主合同订立,运营服务标准、范围、权责均匹配总承包项目建设内容及国家、地方现行运营管理规定。

### 第二条 合同服务期限

2.1 本项目整体建设周期为 2190 日历天,运营服务期分为试运行运营期和正式运营服务期。

2.2 试运行运营期:自项目分项工程分批竣工验收合格、移交投入使用之日起至项目整体竣工验收备案完成之日止,包含在总建设工期内,乙方需同步开展试运行运维工作,保障设施正常运转。

2.3 正式运营服务期:自本项目整体竣工验收合格、正式移交甲方之日起计算,具体服务年限按照总承包主合同约定执行;若无特殊约定,正式运营服务期为\_\_\_\_\_年。

2.4 缺陷责任期:运营服务期包含项目整体及各分项工程缺陷责任期、质保期,质保期内乙方需免费承担缺陷修复、设备维保、系统优化等全部工作,质保期标准严格按照国家规范及总承包合同约定执行。

2.5 服务期满处理:合同期满前 3 个月,甲乙双方可协商续约事宜;未达成续约的,乙方需完成运营资料、设施台账、设备状态、系统权限等完整移交,配合甲方或新运维单位完成交接工作。

### 第三条 运营服务内容与标准

#### 3.1 市政管网设施运营维护

负责片区全部雨水、污水管网，检查井、排水明渠、箱涵、排水泵站的日常巡查、疏通清淤、渗漏排查、破损修复、设备维保、定期检测、闭水复检等工作；建立管网运行台账，及时处置管网堵塞、积水、渗漏、破损等故障，保障片区排水防涝系统稳定运行，确保排水达标、无内涝、无管网污水外溢问题。

#### 3.2 老旧小区配套设施运维

负责片区改造道路、屋面防水、墙面外立面、公共楼道、老年及青少年文化活动室等公共建筑空间的日常管护、破损修补、清洁维护；定期排查建筑安全隐患、道路破损、屋面渗漏等问题，及时整改修复，保障公共空间完好、安全、可用。

#### 3.3 智慧化及管线设施运维

负责片区强弱电保护管线、燃气管线智慧化监测系统、智能管控设备的日常巡查、系统调试、故障排查、数据监测、定期校准；保障管线运行安全、智慧监测系统在线率 100%、数据实时上传，实现管线精细化、智慧化管控。

#### 3.4 附属配套设施运维

负责片区路灯、标准化停车场、新能源充电桩、户外广告牌、交通标识、环卫便民设施的日常巡检、清洁保养、故障维修、定期调试；保障路灯亮化正常、充电桩设备完好可用、停车设施规范运行、广告牌安全稳固、标识标牌清晰完好。

#### 3.5 生态及绿化运维

负责片区道路绿化、小区绿化、滨水景观绿化、河道水系的日常养护、绿植补植、修剪浇灌、病虫害防治、杂草清理；持续开展河道保洁、水系疏通、岸坡管护，保障片区生态景观整洁美观、水系通畅、绿化存活率达标。

#### 3.6 系统管理与应急服务

建立完善项目运营管理制度、运维台账、设备档案、巡查记录、维修记录；搭建常态化巡检机制，定期开展设施安全排查；制定防汛、内涝、设备故障、管线破损等突发事件应急预案，发生故障及险情时及时到场处置，保障片区公共设施安全稳定运行。

#### 3.7 资料与技术服务

全程整理归档运营资料，定期向甲方报送运维工作报告、设施运行报表、隐患整改报告；负责对甲方管理人员开展运维操作培训、技术交底，提供全程技术支撑服务。

3.8 服务标准：乙方所有运营服务工作需严格符合国家、安徽省、六安市市政设施、智慧设施、绿化水系、公共配套运维管理标准，满足项目立项及城市片区运维管理要求，确保设施完好率、运行合格率、群众满意度达标。

### 第四条 合同价款与支付方式

4.1 本项目运营服务价款包含在整体 EPC+O 总承包总投资额内，为固定综合单价/总价包干模式，包含人工、设备、材料、维保、巡检、应急、资料、税费、管理费、利润等全部费用，甲方无需另行支付其他费用。

4.2 年度运营服务费金额：人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

4.3 支付方式：按照甲乙双方约定及财政资金拨付流程执行，采用**年度考核支付**模式。乙方每年度完成全部运营服务工作，经甲方考核合格后，甲方按期拨付当年度运营服务费用。

4.4 考核扣款：甲方建立年度运维考核机制，对乙方服务质量、故障处置效率、设施完好率、台账完善度等进行考核，考核不合格的，甲方有权按比例扣除当期服务费，直至乙方整改达标。

4.5 质保期内缺陷修复、设备维保、系统优化等工作为免费服务，甲方不另行计费。

#### **第五条 甲方权利与义务**

5.1 甲方有权对乙方全部运营服务工作进行监督、检查、考核、指导，对乙方不达标服务、违规操作、履职不到位情况有权要求限期整改、追责扣款。

5.2 甲方负责协调项目属地政府、主管部门、社区等相关单位，为乙方运营服务工作提供必要的现场协调支持。

5.3 甲方按照合同约定及时足额支付运营服务费用。

5.4 甲方有权查阅乙方全部运维台账、巡查记录、维修资料、系统运行数据等相关资料。

5.5 甲方负责对接行业主管部门，统筹项目整体运维管理工作，下达相关运维管理要求。

#### **第六条 乙方权利与义务**

6.1 乙方需严格按照本合同约定及行业规范，配齐专业运维人员、设备、工具，常态化开展运维工作，确保服务质量达标。

6.2 乙方需建立完善的运维管理制度、巡查制度、应急制度、台账管理制度，做到运维工作标准化、规范化、常态化。

6.3 接到设施故障、群众反馈、甲方整改通知后，需在规定时限内到场处置、整改修复，杜绝拖延推诿。

6.4 乙方负责运营期间安全生产、文明作业，承担运维过程中发生的安全事故、财产损失、人员伤亡及第三方损失的全部责任及费用。

6.5 乙方需按时向甲方报送月度、季度、年度运维工作总结、报表及整改资料，配合甲方考核、检查、审计工作。

6.6 运营期内，乙方不得擅自停用、改动、拆除项目设施及智慧系统，如需调整优化需提前报甲方审批同意。

6.7 服务期满后，乙方需无条件配合甲方完成全部设施、资料、系统、台账的移交工作，确保交接顺畅、无遗留问题。

#### **第七条 考核与奖惩**

7.1 甲方实行月度抽查、季度检查、年度综合考核的运维考核制度，考核指标包含设施完好率、故障处置及时率、台账完整度、安全合规性、群众满意度等。

7.2 年度考核合格的，甲方全额支付当期运营服务费；考核不合格的，甲方有权扣除 10%—30%当期服务费，同时乙方需在限期内完成全面整改，整改仍不达标的，甲方有权单方解除本合同，并追究乙方违约责任。

7.3 因乙方运维不当造成设施损坏、管网故障、内涝积水、安全事故、群众投诉、行政处罚等问题的，乙方需承担全部整改费用、赔偿责任及相关处罚后果，甲方有权追责并扣除相应服务费。

7.4 乙方运维服务成效突出、年度考核优秀的，甲方可根据相关规定给予表彰或优先续约资格。

#### **第八条 违约责任**

8.1 甲方逾期支付服务费的，每逾期一日，按照当期应付未付款项的万分之五向乙方支付违约金。

8.2 乙方未按合同约定提供运维服务、服务质量不达标、拒不整改、拖延整改的，甲方有权单方解除合同，乙方需向甲方支付合同年度总价 10%的违约金，同时赔偿甲方全部经济损失。

8.3 乙方擅自改动、损坏项目设施、系统设备，或违规操作造成项目整体功能受损的，需全额承担修复费用及甲方经济损失，并承担相应法律责任。

8.4 任何一方擅自单方解除合同、违反合同核心约定的，需承担由此造成的全部损失及违约责任。

### **第九条 不可抗力与情势变更**

9.1 因地震、台风、洪水、疫情、政策重大调整等不可抗力因素导致无法正常开展运维工作的，双方互不承担违约责任，可根据实际情况协商顺延服务期限、调整服务内容。

9.2 因国家、地方政策调整、行业标准更新导致运维标准、服务内容发生变化的，双方可协商补充调整合同相关条款。

### **第十条 争议解决**

本合同履行过程中发生的争议，甲乙双方优先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

### **第十一条 其他约定**

11.1 本合同为 EPC+O 总承包主合同的配套专项合同，与主合同具有同等法律效力，本合同未尽事宜，按照总承包主合同及国家相关法律法规执行。

11.2 本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.3 本合同所有附件、运维考核细则、服务标准、台账模板均为本合同有效组成部分。

11.4 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## 第七章 工程量清单及光盘

## 第八章 招标文件的答疑及补充（网上下载）

## 第九章 其他资料

## 第十章 不见面开标注意事项

第一条 不见面开标时间以六安市公共资源交易不见面开标系统显示时间为准。

第二条 参与不见面开标的招标人（采购人）或其委托的代理机构、投标人（供应商）等交易主体，应当按照规定取得和使用数字证书及电子签章。各方主体在电子系统中所有操作均具有法律效力，并承担法律责任。

第三条 投标人（供应商）参加不见面开标项目，应在投标文件递交截止时间前严格按招标（采购）文件要求制作、上传经过数字证书电子签章加密的电子交易文件（加密和解密须用同一数字证书）。招标人（采购人）或其委托的代理机构担任不见面开标室主持人。主持人根据不见面开标程序和操作权限进行不见面开标操作。

第四条 投标人（供应商）应在投标截止时间之前使用数字证书（即 CA 专用锁）或手机扫描（以招标采购文件约定为准）自行登陆不见面开标大厅。

第五条 投标文件以投标人（供应商）在招标文件规定的投标文件递交截止时间前通过六安市公共资源电子交易系统完成上传的电子交易文件为准。不见面开标室根据招标文件规定的开标时间要求自动提取投标文件。主持人将在不见面开标室内公布投标人（供应商）名单等，并通过不见面开标室发出投标文件解密指令，投标人（供应商）应在解密指令发出后 30 分钟内完成解密。

投标人（供应商）未按规定完成解密，视为放弃投标。

第六条 投标人（供应商）应妥善保管和正确使用数字证书，期满前及时到证书颁发机构办理续期。

出现下列情况的，投标人（供应商）须重新用数字证书电子签章和加密投标文件，

---

并在投标文件递交截止时间前将投标文件上传到达至六安市公共资源电子交易系统：

- （一）数字证书到期后重新续期；
- （二）数字证书因遗失、损坏、企业信息变更等情况更换新证书。

投标人（供应商）由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等原因导致投标文件无法解密，由投标人（供应商）自行承担 responsibility。

第七条 各投标人（供应商）在项目开标、评标（审）期间应保持在线状态，随时通过电子交易系统接受评标（审）委员会发出的询标信息，并在规定时间内答复，未能按时答复的，评标（审）委员会将视同其放弃澄清。

第八条 出现下列情形导致系统无法正常运行，或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，各方当事人免责：

- （一）网络服务器发生故障而无法访问网站或无法使用不见面开标系统的；
- （二）不见面开标系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- （三）不见面开标系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险的；
- （四）计算机病毒发作导致系统无法正常运行的；
- （五）电力系统发生故障导致不见面开标系统无法运行的；
- （六）其他无法保证交易过程公平、公正和信息安全的情形。

第九条 出现第八条所列情形，不能及时解决的，应由招标人（采购人）和交易中心及时会商，并报告公共资源交易监管部门，采取以下方式处理：

- （一）系统或网络故障在三个小时内排除并通过可靠测试的，恢复系统运行后可继续项目开标；
- （二）系统或网络故障在三个小时内未能排除的，可依法中止开标，做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后重新开标。