

厦门市

房屋建筑和市政基础设施工程
标准施工招标文件

（“评定分离”版）

2026 年 2 月

使用说明

1. 《厦门市房屋建筑和市政基础设施工程标准施工招标文件》（“评定分离”版）（以下简称《标准施工招标文件》）以《中华人民共和国标准施工招标文件》（2007年版）、《中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2010年版）为基础，以《中华人民共和国招标投标法》、《电子招标投标办法》等法律和部门规章为依据，结合住建部《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》（建市规〔2019〕11号）、国务院办公厅《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》（国办发〔2024〕21号）文件精神，根据《厦门市住房和城乡建设局关于印发建设工程招投标评定分离办法的通知》（厦住建规〔2024〕6号）并结合厦门市实际情况编制。

2. 《标准施工招标文件》适用于厦门市行政区域内依法必须进行招标且采用“评定分离”评标定标办法的房屋建筑和市政基础设施工程施工招标项目，包括施工总承包工程、专业工程（不包括园林绿化工程）招标项目。

3. 招标项目未划分标段的，是指本招标项目；划分标段的，是指本标段。

4. 前附表是与相应章节正文的组成部分，两者内容不一致之处，以前附表为准。

5. 前附表附录是前附表的组成部分，两者内容不一致之处，以附录为准。

6. 《标准施工招标文件》以空格标示的部分，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要进行填写，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。以□标识的选项由招标人根据实际情况选择，并确保与有关章节内容和要求一致。

7. 招标人不得在《标准施工招标文件》第五章“合同条款及格式”中编制与否决投标有关的任何内容。

8. 《标准施工招标文件》第九章“投标文件格式”中的脚注内容，属于该章节的规定，投标人在编制投标文件时应当遵守。其余章节的脚注内容属于注释，招标人编制招标文件时应当遵守。

9. 在招标项目的招投标过程中，招标人委托招标代理机构招标的，则招标代理机构应在招标全过程中以被代理人名义办理招标人委托范围内的事宜，并承担相应责任。

10. 本使用说明是招标文件的组成部分。

11. 各使用单位或个人对《标准施工招标文件》有任何意见和建议，请及时反馈厦门市建设工程招标投标中心，以便进一步修改和完善。《标准施工招标文件》编制的单位和主要人员名单如下：

（1）厦门市建设工程招投标中心 沈毅敏、郑俊慧、林盛；

（2）福建省闽建工程造价咨询有限公司 郑宇；

（3）厦门磐坚工程管理有限公司 曾聪田；

（4）中建海峡（厦门）建设发展有限公司 肖田。

目录

招标文件	
使用说明	
封面	2
第一卷	3
第一章 招标公告、投标邀请书	4
招标公告	4
第二章 投标人须知	10
第二章 投标人须知	10
投标人须知前附表	11
附录1	24
附录2	28
投标人须知正文	29
附件	42
第三章 评标办法	50
第三章 评标办法	50
评标办法前附表（综合评估法）	51
评标办法正文（综合评估法）	67
第四章 定标方案	73
第四章 定标方案	73
定标方案前附表	74
定标方案附件	86
定标方案正文	88
第五章 合同条款及格式	91
合同协议书	91
通用合同条款	97
专用合同条款（非财政参考条款）	153
合同附件	190
第二卷	228
第六章 工程量清单及计价	229
第六章 工程量清单与计价	229
工程量清单XML	
厦门大学翔安校区学生公寓西组团（施工“评定分离”）	
工程量清单SSDX	
第七章 招标图纸	236
第七章 招标图纸	236
第八章 技术标准和要求	239
招标项目概况和说明	239
工程建设技术标准	241
施工现场管理要求	242
招标人对工程主要材料设备的要求	243
招标人自行采购的材料设备	251
其他要求	252
第三卷	253
第九章 投标文件格式	254
第九章 投标文件格式	254
第1节 资格文件	255
第2节 商务文件	284
第3节 技术文件	292

厦门大学翔安校区学生公寓西组团（施工“评定分离”） 施工招标

招标文件

报建编号： 3502132504210135

招标项目编号： E3502130201800177002

招标人： 厦门大学 （盖单位电子公章）

招标代理机构： 北京建友工程造价咨询有限公司 （盖单位电子公章）

编制日期： 2026 年 07 月 07 日

第一卷

第一章 招标公告/投标邀请书

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 厦门大学翔安校区学生公寓西组团（施工“评定分离”）（项目名称）已由 中华人民共和国教育部（项目审批、核准或备案机关名称）以 教育部关于厦门大学翔安校区学生公寓西组团项目可行性研究报告的批复（教发函〔2025〕375号）（批文名称及编号）批准建设，建设单位为 厦门大学，建设资金来源 国有，招标人为 厦门大学，委托的招标代理机构为 北京建友工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工采用“评定分离”办法进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：厦门市翔安区

2.1.2 建设规模^①：本项目总用地面积 11633.422 m²，总建筑面积 37100 m²，其中地上建筑面积 33100 m²，地下建筑面积 4000 m²。最大层数：地上 22 层，地下 1 层。建筑高度 68.7m，最大单跨跨度 6.4 米，最大单体建筑面积 17455 m²。合同估算价约 1.74 亿元。

2.1.3 最高投标报价限价，招标人按以下第 (2) 项方式发布：

(2) 投标截止时间 10 日前发布。招标项目应用建筑信息模型（BIM）技术的，BIM 技术应用费在最高投标报价限价中发布。

2.1.4 计划工期：总工期为 628 日历天，定额工期 日历天；其中各关键节点的工期要求为

2.1.5 质量要求：合格

2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别^②：房屋建筑工程

2.2.2 招标类型^③：施工总承包

2.2.3 招标范围：包括但不限于施工图纸范围内的地下室及上部主体结构的土建及安装工程

①建设规模中至少应写明用于确定企业资质及等级的相关数据、用于确定注册建造师等级的相关数据以及与《厦门市建设工程招投标评定分离办法》附件 5《房屋建筑和市政基础设施工程特征指标标准》规定的工程特征指标相对应的内容以及合同估算价。

②工程类别写明房屋建筑工程或市政基础设施工程。

③招标类型写明施工总承包或专业承包。

(不含变配电)、室外配套工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

2.2.4 招标内容：具体详见施工图纸及工程量清单其中，本招标项目应用^①建筑信息模型(BIM)技术。

2.2.5 标段划分：/

3. 投标人资格要求

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑工程施工总承包资质^②和《施工企业安全生产许可证》。

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级建造师专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）^③。

3.3 投标人类似工程业绩要求：0个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。^④

3.4 联合体投标

3.4.1 根据《厦门市建设局关于建筑业招商引资企业营收和业绩促进措施的通知》（厦建筑[2021]138 号）规定，本招标项目允许非本市注册的建筑业企业与其在厦注册的子公司【由该企业全资或控股（控股指持股比例大于 50%）】或在厦注册的关联企业【关联企业指与该企业最终由同一集团（公司）控股（控股指持股比例大于 50%）的企业】的其中一家，组成承担相同承包内容的联合体参与投标，承担相同承包内容的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。其中：

（1）联合体协议书应明确由上述在厦注册的子公司或在厦注册的关联企业作为联合体牵头人。

①写明应用或不应用，财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中包含建筑信息模型（BIM）技术应用费方可填写“应用”。

②无需资质的项目，从其规定。

③无需资质的项目，从其规定。

④类似工程业绩的设置，按照《厦门市住房和城乡建设局关于建设工程招标文件中类似工程业绩设置有关事项的补充通知》（厦住建建筑〔2024〕10 号）、《厦门市建设工程招投标评定分离办法》附件 5《房屋建筑和市政基础设施工程特征指标标准》等有关规定执行，并应满足下列规定：

1.招标文件可以设置一项企业的类似业绩（指标不超过两项）作为投标人资格条件；

2.类似工程业绩的特征指标值不得超过招标工程实际指标值的三分之二，若招标工程实际指标值的三分之二低于工程特征指标标准规定的指标值，可按工程特征指标标准规定的指标值确定；

3.类似工程业绩的特征指标应当能够通过全国建筑市场监管公共服务平台（福建省行政区域外完成的）或福建省建设行业信息公开平台（福建省行政区域内完成的）查询得到，且查询到的数据应能满足本招标工程的类似业绩指标要求。

(2) 联合体协议书应明确联合体投标人的业绩以联合体牵头人或联合体其余成员的业绩为准。前述业绩指投标人须知前附表附录 1 第 2 项所要求的类似工程业绩。

(3) 联合体协议书应明确联合体投标人的信用以联合体牵头人或联合体其余成员的信用为准。前述信用指投标人须知前附表条款号第 9.2.1 项所要求的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果（包括信用等级和综合得分）和投标人须知前附表附录 1 第 4 项第 2 条所要求的福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

(4) 联合体投标人应在投标文件中提交联合体各方之间的母子公司或关联企业关系的证明资料。

3.4.2 本招标项目 不接受^①除 3.4.1 项情形以外的联合体投标。招标人接受联合体投标的，自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，联合体投标人成员数量不得超过 / 家，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 各投标人均可就本招标项目中所有标段投标，但最多允许中标 /（具体数量）个标段。

3.6 其他资格要求详见招标文件，本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.7 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.8 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-07-08 09:00:00 至 2026-07-29 09:00:00 通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<https://xmzyjy.cn:9100>）^②采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统（最新版）^③打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

①填写“接受”或“不接受”。

②填写公共资源电子交易平台名称及网址。

③填写电子招标文件编制工具软件名称及版本号。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2026-07-29 09:00:00，投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<https://xmzyjy.cn:9100>）^①递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法

7. 定标方法

本招标项目采用的定标方法^②：高分随机法

8. 投标保证金的递交

8.1 投标保证金递交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。

8.2 投标保证金递交的金额：50 万元。

8.3 投标保证金递交的方式：详见投标须知前附表。

9. 发布招标公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和厦门市公共资源交易网（<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>）发布。

10. 联系方式

招标人：厦门大学

①填写公共资源电子交易平台名称。

②选择“高分低价法”、“高分随机法”、“低价随机法”或“在高分低价法、高分随机法、低价随机法中随机抽取”之一进行填写，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

地址：福建省厦门市思明南路 422 号

邮编：361000

联系人：张老师、陈老师

电话：0592-2184116、0592-2189925

传真：无

电子邮箱：zcb@xmu.edu.cn

招标代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司

地址：厦门市湖里区安岭路 1001 号金海湾财富中心 1 号楼 B 栋 701-6 室

邮编：361000

联系人：周彩玲

电话：0592-5166877

传真：无

电子邮箱：jianyou189@126.com

项目负责人姓名：周彩玲

公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：https://xmzyjy.cn:9100

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市住房和城乡建设局

地址：厦门市思明区厦禾路 362 号建设大厦 4 楼

联系电话：0592-8123522

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路 842 号（市政务服务中心 4 层）

联系电话：0592-2677186、0592-2677200

第二章 投标人须知

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容 ^①
1.1.2	招标人	名称：厦门大学 地址：福建省厦门市思明南路 422 号 邮编：361000 联系人：张老师、陈老师 电话：0592-2184116、0592-2189925 传真：无 电子邮箱：zcb@xmu.edu.cn
1.1.3/ 1.1.11	招标代理机构	名称：北京建友工程造价咨询有限公司 地址：厦门市湖里区安岭路 1001 号金海湾财富中心 1 号楼 B 栋 701-6 室 邮编：361000 联系人：周彩玲 电话：0592-5166877 传真：无 电子邮箱：jianyou189@126.com
1.1.4	项目名称、报建编号、招标项目编号	招标项目名称：厦门大学翔安校区学生公寓西组团（施工“评定分离”） 报建编号：3502132504210135 招标项目编号：E3502130201800177002
1.1.5 4.1.1	公共资源电子交易平台	公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台 网址：https://xmzyjy.cn:9100 联系电话：4009996901
1.1.6	建设地点	厦门市翔安区
1.1.7	建设规模	本项目总用地面积 11633.422 m²，总建筑面积 37100 m²，其中地上建筑面积 33100 m²，地下建筑面积 4000 m²。最大层数：地上 22 层，地下 1 层。建筑高度 68.7m，最大单跨跨度 6.4 米，最大单体建筑面积 17455 m²。合同估算价约 1.74 亿元。

① 本表相关内容应当与招标公告或投标邀请书有关内容一致。

1.1.8/ 3.2.3	最高投标报价限价	招标人按以下第 <u>(2)</u> 项方式发布： (2) 投标截止时间 10 日前发布。招标项目应用建筑信息模型（BIM）技术的，BIM 技术应用费在最高投标报价限价中发布。
1.1.9	计划工期	总工期为 <u>628</u> 日历天，定额工期 <u>7</u> 日历天；其中各关键节点的工期要求为： <u>7</u>
1.1.10	质量要求	<u>合格</u>
1.1.11	与招标项目有关的设计或咨询单位 ^①	<u>设计单位：厦门大学设计研究院有限公司</u> <u>监理单位：厦门大学设计研究院有限公司</u> <u>代建单位：/</u> <u>全过程工程咨询单位：/</u> <u>造价咨询单位（编制）：北京建友工程造价咨询有限公司</u> <u>造价咨询单位（审核）：福建中融合项目管理有限公司</u>
1.2.1	资金来源及比例	<u>国有 100%</u>
1.2.2	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	工程类别	<u>房屋建筑工程</u>
1.3.2	招标类型	<u>施工总承包</u>
1.3.3	招标范围	<u>包括但不限于施工图纸范围内的地下室及上部主体结构的土建及安装工程(不含变配电)、室外配套工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。</u>
1.3.4	招标内容	<u>具体详见施工图纸及工程量清单</u> 其中，本招标项目 <u>应用^②</u> 建筑信息模型（BIM）技术。
1.3.5	标段划分	标段名称（如果有）：<u>厦门大学翔安校区学生公寓西组团（施工“评定分离”）</u> 标段编号（如果有）：<u>E3502130201800177002001</u> 投标人均可就本招标项目中所有标段投标，招标人最多允许投标人中标的标段数量和规定：<u>7</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信用	1.资质条件：见附录 1 2.业绩要求：见附录 1 3.施工现场管理人员：见附录 1 4.其他要求：见附录 1
1.4.2	是否接受联合体投标	1.根据《厦门市建设局关于建筑业招商引资企业营收和业绩促进措施的通知》（厦建筑[2021]138 号）规定，本招标项目允许非本市注册的建筑业企业与其在厦注册的子公司【由该企业

① 招标项目划分标段的，按标段分别填写（内容一致的除外）。

② 写明应用或不应用，财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中包含建筑信息模型（BIM）技术应用费方填写“应用”。

		全资或控股（控股指持股比例大于 50%）】或在厦注册的关联企业【关联企业指与该企业最终由同一集团（公司）控股（控股指持股比例大于 50%）的企业】的其中一家，组成承担相同承包内容的联合体参与投标，其中： （1）联合体协议书应明确由上述在厦注册的子公司或在厦注册的关联企业作为联合体牵头人。 （2）联合体协议书应明确联合体投标人的业绩以联合体牵头人或联合体其余成员的业绩为准。前述业绩指投标人须知前附表附录 1 第 2 项所要求的类似工程业绩。 （3）联合体协议书应明确联合体投标人的信用以联合体牵头人或联合体其余成员的信用为准。前述信用指投标人须知前附表条款号第 9.2.1 项所要求的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果（包括信用等级和综合得分）和投标人须知前附表附录 1 第 4 项第 2 条所要求的福建省建筑施工企业信用综合评价分值。 （4）联合体投标人应在投标文件中提交联合体各方之间的母子公司或关联企业关系的证明资料。 2.本招标项目 <u>不接受</u> 除上述第 1 项情形以外联合体投标。招标人接受除上述第 1 项情形以外联合体投标的，自愿组成联合体的应由 <u>/</u> 为牵头人，联合体投标人成员数量不得超过 <u>/</u> 家，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件。
1.4.3	投标人不得存在的情形	1.企业法人、拟派出主要施工管理人员在本招标项目投标截止时仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内。 2.企业在福建省建筑施工安全生产标准化评价结果为 D 级。 3. <u>投标人出现因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的，在整改期间以责令限期改正有关的资质参与投标。</u>
1.4.4	资格审查方式	资格后审
1.10	潜在投标人提出疑问的截止时间	<u>2026-07-18 18:00:00</u>
1.11	分包	<u>允许,允许分包内容: 分包要求详见专用合同条款第 3.5.2 条。接受分包的第三人资格、资质要求: /。</u>
1.12	偏离	<u>不允许。</u>
2.2.1	投标截止时间	<u>2026-07-29 09:00:00</u>
3.1.1	构成投标文件的资	资格文件其他资料和商务文件其他资料的格式见投标人须

	格文件其他资料和商务文件其他资料	知前附表附录 2。
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 天。
3.4.1	投标保证金	<u>1. 投标保证金金额：50 万元人民币；</u> <u>本招标项目不接受投标截止时没有被列为招投标重点监管对象的投标人投标保证金减缴。</u> <u>按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 1 条组成联合体投标的，以联合体协议书确定联合体投标人的信用综合评价等级；按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 2 条组成联合体投标的，根据投标人须知前附表条款号第 9.2.1 项规定确定联合体投标人的信用综合评价等级。</u> 2. 投标保证金形式：<u>本招标项目投标截止时没有被列为招投标重点监管对象的投标人可以使用下列第 ①、②、③、④ 种形式提交；本招标项目投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人，仅限于使用第①种形式提交。招投标重点监管对象名单通过福建省公共资源电子行政监督平台查询。</u> ①现金形式：应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明 <u>E3502130201800177002</u>（招标项目编号），如因投标人汇款凭证未注明招标项目编号造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。招标人在投标截止的同一时间到银行查询投标保证金到账情况，并以银行出具的加盖公章的投标保证金到账证明作为投标人是否按招标文件规定递交投标保证金的依据。投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》上账号应与投标保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。 投标保证金银行账号： 开户银行：<u>中国农业银行股份有限公司厦门政务中心支行</u> 账户名称：<u>厦门市公共资源交易中心</u> 账 号：<u>403795010400003330000007719</u> 银行存款利率类型为：银行存款同期活期利率，并从投标截止当日开始计息。 利息部分应出具发票的类型为：税务发票。 ②银行保函形式：<u>投标人须在投标截止时间前按厦建筑〔2019〕41 号规定要求自行办妥电子投标保函手续；银行电子保函应注明项目名称，保函额度等信息，电子保函额度不少于招标文件规定的</u>

		金额。 ③工程担保公司出具的担保保函形式：<u>投标人须在投标截止时间前按厦建筑〔2019〕41 号规定要求自行办妥电子投标保函手续；电子工程担保保函应注明项目名称，保函额度等信息，电子担保保函额度不少于招标文件规定的金额。</u> ④保险公司出具的投标保证保险形式：<u>投标保证保险应为先行赔付、后续追偿的见索即付保单。保险条款须经国家金融监督管理总局批准或备案。保险人应在保单中的特别约定条款中注明以下责任，如无注明则视为无效保单：</u> a.<u>保险人在投标人存在违反法律、法规和招标文件规定投标保证金不予退还的情形时承担保证保险责任。</u> b.<u>本保单为先行赔付、后续追偿的见索即付保单。本保单有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的 28 日（含）。</u> ⑤免缴投标保证金形式：符合下列情形之一的投标人，予以免缴投标保证金。 ⑥其他形式：<u>本条不适用。</u> 3. 投标保证金证明材料要求： ①采用现金形式：提交电汇或银行转账单的扫描件以及企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》扫描件，并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。 ②采用投标保函（包括银行保函、担保保函、投标保证保险，下同）： a.投标保函应采用电子保函形式，投标人应通过“厦门市建设工程电子招投标交易平台——电子投标保函系统”使用其企业 CA 证书申请购买电子投标保函。 b. 投标人应将：①电子投标保函原件（加盖电子投标保函开立人电子印章或电子投标保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章）、②支付电子投标保函费用的电汇或银行转账回单扫描件（加盖投标人单位电子印章）、③电子投标保函开立人出具的加盖电子投标保函开立人电子印章或电子投标保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章的到账证明扫描件（加盖投标人单位电子印章）、④企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》扫描件（加盖投标人单位电
--	--	--

		子印章）作为资格文件的组成部分。 c.投标人向电子投标保函开立人购买电子投标保函所支付的费用应在投标截止时间之前从投标人企业基本账户转出，并在电汇或银行转账回单上注明招标项目编号。 投标人应确保其企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》上账号与投标人支付电子投标保函费用的电汇或银行转账回单上账号一致，否则视同未缴交投标保证金。 d.投标人以电子投标保函形式提交投标保证金的，评标委员会应当核对投标人支付电子投标保函费用电汇或银行转账回单上账号是否与投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》上账号一致，如不一致的，应否决其投标。 e.各工程担保保证人应确保其出具的电子投标保函的真实性、合法性和有效性，如出现将电子投标保函相关数据信息泄露给其他任何机构和个人，或未按照规定履行赔付义务等情况，主管部门将视情节给予通报批评、暂停或关闭与市公共资源交易中心电子投标保函系统对接、行政处罚等处理。 ③采用免缴投标保证金形式：符合免缴投标保证金情形之一的投标人，在本招标项目采用免缴投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金承诺函》并提交加盖投标人单位电子印章的符合免缴投标保证金形式规定的证明材料，作为资格文件的组成部分。 4. 投标保证金有效期：除保证保险形式外，至少与投标有效期一致。 5. 其他：投标人享受投标保证金减缴或免缴的，应当提交相应证明材料，作为资格文件的组成部分，否则有关情形不予确认。投标人出现招标文件或法律法规中投标保证金不予退还的情形时，满足享受减缴或免缴并负有责任，投标人应当无条件按照招标人要求限时足额补缴投标保证金并依法承担违约责任。对未按期足额补缴投标保证金给招标人带来损失的，依法承担赔偿责任。
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许。
3.1.1/ 3.6.1	要求提交的投标文件内容以及投标文件编制和加密要求	1.资格文件：<u>要求</u>提交。 2.商务文件：<u>要求</u>提交，其中<u>要求</u>另外提交已标价工程量清单 XML 格式电子文档。

		(1) XML 格式电子文档的具体要求: ①计价软件要求: 应当采用按照《福建省住房和城乡建设厅关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》(闽建筑〔2022〕3号)规定签署了诚信承诺函并通过省公共资源交易电子服务平台向社会公开承诺的计价软件开发企业发售的计价软件。计价软件开发企业应未被列入“招投标重点监管对象”。 ②每条清单的每一条软硬件信息(招标工程量清单 XML 格式文件记录的软硬件信息除外)应当包括有效的计价软件加密锁序列号、使用人全称、统一社会信用代码(或身份证号码)、软件功能、计算机网卡 MAC 地址(如有)、CPU 序列号、数据存取设备序列号。 ③分部分项工程每条清单子目记录投标人软硬件信息不少于一条,且不得删除招标工程量清单记录的软硬件信息。 ④导出的已标价工程量清单 XML+电子文档,按照统一规则全文加密,不得篡改软硬件信息。 ⑤使用个人计价软件加密锁编制的,应当提供计价软件加密锁持有人为已标价工程量清单编制单位在岗人员的证明材料(以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准)。 ⑥其余有关内容应符合《福建省房屋建筑与市政基础设施工程造价数据交换标准》的相关规定。 3.技术文件: 要求提交。 4.投标文件编制工具软件和加密 (1) 投标文件编制工具软件名称及版本: 投标文件制作系统(版本:3.0及以上)(可以在厦门市公共资源交易网 http://zyjy.as.xm.gov.cn/中的“办事服务-下载中心”栏目中下载) (2) 投标文件编制工具软件供应商: 福建首众信息科技有限公司 (3) 投标文件编制工具软件供应商联系电话: 4009996901 (4) 投标文件加密要求: 详见《厦门市建设工程电子招投标交易平台投标人系统操作手册》(可以在厦门市公共资源交易网 http://zyjy.as.xm.gov.cn/中的“办事服务-下载中心”栏目中下载)
5.1	开标时间	投标截止时间即为开标时间。
5.2	投标文件解密方式	投标人在招标项目开标时需登录厦门市建设工程电子招投标交易平台,待解密环节开始时及时插入 CA 证书进行投标文件在线解密,解密时长为: 60 分钟。投标人只允许使用生成投标文件的 CA 证书进行解密。投标人需及时操作并预留足够的时间

		进行投标文件解密，否则须自行承担解密失败的责任。
5.4	委托鉴定	投标人对公共资源电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果提出异议的，应在开标之日起 <u>7</u> 个工作日内与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定。 鉴定配合事项：<u>含鉴定物品的封存、移交等鉴定过程中需要的事项，产生的费用由投标人自行承担。</u>
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 <u>5</u> 人。 评标专家确定方式：<u>从省综合评标专家库网络经终端委托抽取符合条件的专家。采用跨省远程异地评标的方式的，主场(厦门)评标专家从福建省综合性评标专家库中抽取，副场评标专家在副场所在地专家库中抽取。</u>
7.4/ 7.5	中标候选人公示和中标结果公布媒介	<u>福建省公共资源交易电子公共服务平台 (http://ggzyfw.fujian.gov.cn)、中国招标投标公共服务平台上 (http://www.cebpubservice.com/) 和厦门市公共资源交易网 (http://zyjy.as.xm.gov.cn/)。</u>
7.3	定标方法	高分随机法
	项目负责人陈述答辩考核工作方案	定标方案明确要求项目负责人陈述答辩考核的，陈述答辩考核工作方案具体内容如下，应参加陈述答辩的投标人（所有入围投标人以及资格审查不合格的投标人均为参加陈述答辩的通知范围）以及项目负责人名称、时间、地点由招标人另行通知： 一、总则 为确保项目负责人陈述答辩工作安排合理，工作人员分工明确，有关人员互不干扰串通，陈述答辩评价结果客观公正，参加陈述答辩的拟派本项目的项目负责人（以下简称陈述答辩人员）应按要求做好准备工作，服从现场工作人员的安排。 二、陈述答辩人员 1. 陈述答辩人员必须为投标文件中确定的项目负责人，除此之外的其他人员不得作为答辩人员。 2. 陈述答辩人员应携带《陈述答辩授权委托书》（具体格式详见附件）、身份证原件及复印件（正反两面，加盖公章），在招标人通知的时间和地点，准时签到并向工作人员提交身份验证（验证时应摘除口罩），验证通过方可参加答辩，未准时签到或验证不符合要求的，视为放弃答辩。 3. 陈述答辩人员在答辩期间应全程携带工作牌。

		4.身份验证后工作人员留存授权书和身份证复印件。 三、陈述答辩签到时间、地点 1.签到时间：另行通知 2.签到地点：另行通知，签到地点即为候辩室。 四、陈述答辩方式 现场语音答辩，陈述答辩人员不得以任何形式向定标委员会透露姓名以及所属投标人名称，否则陈述答辩不得分。 五、陈述答辩控制时间 陈述答辩的总时间严格控制为不超过4分钟。答辩室内提供计时器，剩余2分钟时由工作人员提醒，计时开始后至前述控制时间截止时停止陈述答辩。 六、陈述答辩流程 1. 主要流程 1.1答辩顺序由现场随机抽取确定，随机抽取规则如下： （1）投标人代表号即为投标代表球号； （2）由建设单位代表（除定标委员会成员以外）或代建单位代表在市公共资源交易中心开标区抽取机中放入所有投标人代表球号，依次抽取，第1次抽取出的球号对应的投标人的项目负责人第一个参加陈述答辩，其余依次类推； （3）在抽取过程中，如出现由于工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取结果无效，应当重新抽取。所有抽球过程实行全程录音录像监控。 1.2招标代理工作人员根据随机产生的陈述答辩顺序号依次引导陈述答辩人员进入答辩室。 2.其余流程 2.1工作人员应宣读陈述答辩纪律。陈述答辩人员签到并经身份核验后，应根据工作人员的安排，寄存个人物品中所有电子设备、纸质材料及其他可能影响陈述答辩的物品，且不能随意到处走动。 2.2候辩期间如需用餐，由工作人员统一订餐，用餐地点为候辩室。 2.3陈述答辩人员候辩期间如需使用卫生间，应由工作人员陪同，不得接触其他人员。 2.4陈述答辩结束后，陈述答辩人员不再进入候辩室，应领取个人物品后在工作人员监督下迅速离开市公共资源交易中心，
--	--	---

		不得以任何形式接触其余答辩人员。 附件： 陈述答辩授权委托书 _____（招标人名称）： 我公司现授权_____（姓名）参加_____（招标项目名称）的项目负责人陈述答辩，前述人员为投标文件中确定的项目负责人。 附：身份证复印件（正反两面） 投标人：_____（盖单位公章） _____年____月____日
7.6.1	履约担保	履约担保金额： 中标人合同签订时属于福建省建筑业龙头企业且房屋建筑^①类企业季度信用得分超过（含）本条不适用分的，其履约担保金额为中标合同价的本条不适用^②%； 中标人合同签订时，最近三个评价周期厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的信用等级均为 A 等级：为中标合同价的10%； 中标人合同签订时厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的信用等级为 A 等级：为中标合同价的10%； 中标人合同签订时厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的信用等级为 BB+等级：为中标合同价的10%； 其他：为中标合同价的10%； 履约担保形式：采用现金或银行保函或工程担保公司出具的担保保函或保险公司出具的履约保证保险其中之一形式提交，建设工程合同履约保证保险应符合《厦门市住房和城乡建设局等 4 家单位关于印发完善实施建设工程保证机制指导意见的通知》（厦住建建筑〔2024〕20 号）的规定 履约担保期限：自发包人与承包人签订的合同生效之日起至施工合同实施完成且工程竣工验收合格后 90 日止
7.7.1	签订合同	中标人需在中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订施工合同。实行固定总价合同的招标工程，中标人应当在中标通知书发出之日起 28 日内就包干范围内的工程量向招标人或其委托

①填写“房屋建筑”或“市政工程”

②建议减半收取

		的中介机构提出核对申请，并在 20 日内完成工程量清单核对工作，逾期未提出申请的，视为对包干范围内的工程量无异议。财政投融资项目如有调整，招标人须将调整后的工程量清单向市（区）财政审核部门报备。 经核对，确认工程量误差影响工程造价在中标价$\pm 3\%$（含$\pm 3\%$）以内的，招标人可不予调整合同价款，投标人应将其误差考虑在投标综合单价内。若工程量误差超过$\pm 3\%$的，招标人与中标人应根据中标价编制原则就超过部分确认增减工程造价。
9.2	需要补充和修改的其他内容^①	
9.2.1	投标人厦门市建筑施工企业信用综合评价结果	投标人厦门市建筑施工企业信用综合评价结果包括信用等级和综合得分，施工总承包系列信用综合评价结果可在专业承包工程中应用，专业承包系列信用综合评价结果仅在专业承包工程中应用。 （1）按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 1 条组成联合体投标的，以联合体协议书确定联合体投标人的信用综合评价结果；按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 2 条组成联合体投标的，联合体投标人的信用等级和综合得分，分别以联合体成员信用综合评价结果中最低信用等级和综合得分确定（联合体信用综合评价结果应用与有关规定不一致的，以本项规定为准）。 信用综合评价结果中信用等级为 A 但未公布综合得分的，其综合得分按相应 A 等级基准分计。 （2）每季度次月的 1 日（含本日）后开标的招标项目，投标人厦门市建筑施工企业信用综合评价结果应为上季度的评价结果。而在每季度次月的 1 日前开标的，则为投标人在上季度前一个季度的评价结果。 （3）厦门市建筑施工企业信用综合评价结果以招标项目截标时在厦门市住房和城乡建设局官方网站已发布的数据为准。项目截标后不论何种原因变更的信用评价信息，不在变更前已截标的招标投标项目中使用。 （4）由于投标人名称变更，造成厦门市住房和城乡建设局官方网站公布的与变更后的投标人名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上名称变更证明材料扫描件。未按规定提交的，可以按不利于投标人的情形认定。 注：定标方案应用投标人厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的，以本项规定确定投标人厦门市建筑施工企业信用综合评价结果。
9.2.2	公证服务费	招标项目需要进行公证服务的，公证服务费由招标人负责缴

① 补充和修改的其他内容的编制应当用于进一步明确投标人须知的未尽事宜，且与招标文件其他章节相衔接。

		交。
9.2.3	拟派出项目负责人 承诺函和投标人诚信承诺函	招标人发出中标通知书前，须要求中标人将投标文件中的《拟派出项目负责人承诺函》原件和《投标人诚信承诺函》原件提交至招标人。
9.2.4	社保缴费证明	除另有说明外，招标文件要求提交的为本单位（企业）在岗人员的社保缴费证明，系指社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上的社保缴费证明；社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。 企业成立时间（以营业执照为准）至投标截止之日少于八个月的投标人，则提供社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯至成立时间次月连续缴费的社保缴费证明。
9.2.5	其他	一、投标人或者其他利害关系人关于招标投标活动的投诉统一实行线上投诉，原则上不再接收纸质投诉。线上投诉通过登陆福建省公共资源交易电子行政监督平台（网址：https://ggzyjd.fujian.gov.cn/），点击“投诉信息”栏，选择“我要投诉”，按要求填写投诉信息并上传相关材料。招标文件中所有涉及此内容的均做修改。 二、本项目投标人在投标截止时间前无需到现场（厦门市公共资源交易中心信息发布大厅）提交名称变更证明材料，如存在名称变更，应当在第九章第 1 节资格文件-投标人基本情况表附件 8 中附上名称变更证明材料扫描件加盖电子公章，招标文件涉及此内容的均做相应修改。 三、投标人的建筑施工企业资质证书有效期延续若存在自动延续等情况的，投标人需在投标文件中附上相关文件或网页截图等证明材料。否则评标委员会将可能作出不利于投标人的评审结论，投标人不得有异议。 四、本工程招标文件中关于技术负责人社保缴交，提供的社保证明应自招标项目投标截止之日的上一个月起算，往前追溯，在投标企业连续缴费六个月及以上。若在上述期间内，投标人存在因地区社保政策，提供的社保缴费证明无法满足招标文件要求的，应在编制投标文件时，同时提交造成上述情况的政府有关部门的相关文件、通知等材料，并提供该文件、通知的查询网址。 五、投标人存在弄虚作假、串通投标等违法违规行为的，投标保证金将不予退还。 六、本工程招标文件第二章投标人须知前附表-附录 1 项号 3 中的“其他施工现场管理人员根据《福建省房建和市政基础设施工程项目部施工管理人员配备标准》（闽建建〔2018〕37 号文附件 1，文件有修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准）的最低配备标准以及《福建省住房和城乡建设厅关于启用政务服务系统拟派出施工现场

		管理人员配备功能的通知》（闽建筑函〔2022〕35 号），设置相应岗位和数量。”修改为“其他施工现场管理人员除了根据《福建省房建和市政基础设施工程项目部施工管理人员配备标准》（闽建建〔2018〕37 号文附件 1，文件有修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准）的最低配备标准以及《福建省住房和城乡建设厅关于启用政务服务系统拟派出施工现场管理人员配备功能的通知》（闽建筑函〔2022〕35 号）之外，还应根据《住房城乡建设部关于印发《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》的通知（建质规〔2025〕3 号）及关于印发《福建省房屋市政工程施工安全员工作手册》的通知（闽建建〔2024〕7 号）、《福建省房屋市政工程质量员工作手册》（闽建建〔2025〕5 号）的规定，设置相应岗位和数量。” 七、本招标项目所采用的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果为：2025 年第四季度厦门市建筑施工企业信用综合评价结果（施工总承包系列）。招标文件中与此条款有冲突或不一致的均以此条款为准。 八、根据《福建省住房和城乡建设厅关于暂停执行<福建省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理规定>若干条款的通知》（闽建筑〔2026〕4 号）文件规定，本项目招标文件-第 2 章投标须知-第 1 节投标须知前附表-第 3.4.1 条款中的“2、投标保证金形式：本项目（标段）投标截止时没有被列为招投标重点监管对象的投标人可以使用下列第①、②、③、④种形式提交；本项目（标段）投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人，仅限于使用第①种形式提交。招投标重点监管对象名单通过福建省公共资源电子行政监督平台查询。”的内容修改为“2、投标保证金形式：本项目（标段）投标截止时投标人可以使用下列第①、②、③、④种形式提交。”其余内容不变。
--	--	--

附录1 投标人资质条件、能力和信用（适用于 厦门大学翔安校区学生公寓西组团（施工“评定分离”）^①标段）

项号	内容	规定 ^②
1	资质条件	本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 <u>贰级建筑工程施工总承包</u> 资质和《施工企业安全生产许可证》。
2	类似工程业绩要求	投标人（按照投标人须知前附表第1.4.2项第1条组成联合体投标的，指投标人须知前附表第1.4.2项第1条规定的联合体牵头人或联合体其余成员；按照投标人须知前附表第1.4.2项第2条组成联合体投标的，指联合体牵头人）应当具备的类似工程业绩应符合以下全部要求： 1. 投标人“类似工程业绩”要求：<u>0</u> 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（发出投标邀请书）的前五年内（含在法定媒介发布招标公告之日/含发出投标邀请书之日）完成的并经竣工验收合格的^③ <u>/</u>_____ 2. “类似工程业绩”应附上业绩合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则，其业绩不计。 （1）竣工验收证明材料是指：<u>备案机关出具的竣工验收备案表，或由建设单位、监理单位（若有）、施工单位、设计单位、勘察单位（若有）共同加盖公章的单位（子单位）工程质量竣工验收记录或竣工验收报告等竣工验收证明材料。</u> （2）“类似工程业绩”时间以竣工验收日期为准，若竣工验收证明材料有多个日期的，则以建设单位或监理单位签署的最后日期为准。 （3）若业绩合同或竣工验收证明材料中均未标明招标文件中设置的“类似工程业绩”指标，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：工程竣工图，工程造价的结算书或建设单位出具的证明文件等，否则其业绩不计。 3. 投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收

① 未划分标段的，此处填写“/”；划分标段的，本表按标段分别编制。

② 本表相关内容应当与招标公告或投标邀请书有关内容一致。

③ 类似工程业绩的设置，按照《厦门市住房和城乡建设局关于建设工程招标文件中类似工程业绩设置有关事项的补充通知》（厦住建建〔2024〕10号）、《厦门市建设工程招标投标评定分离办法》附件5《房屋建筑和市政基础设施工程特征指标标准》等有关规定执行，并应满足下列规定：

1. 招标文件可以设置一项企业的类似业绩（指标不超过两项）作为投标人资格条件；

2. 类似工程业绩的特征指标值不得超过招标工程实际指标值的三分之二，若招标工程实际指标值的三分之二低于工程特征指标标准规定的指标值，可按工程特征指标标准规定的指标值确定；

3. 类似工程业绩的特征指标应当能够通过全国建筑市场监管公共服务平台（福建省行政区域外完成的）或福建省建设行业信息公开平台（福建省行政区域内完成的）查询得到，且查询到的数据应能满足本招标工程的类似业绩指标要求。

		备案信息或竣工验收信息。 (1) 查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，否则，其业绩不计。 (2) 查询到的类似工程业绩数据等级显示为“D”或没有显示数据等级的，投标人在投标文件中除上传上述招标文件要求提供的相关资料外，还应上传类似工程业绩项目的施工许可证和发票的原件扫描件。如类似工程业绩项目没有独立施工许可证的，应上传业绩项目的总承包项目施工许可证。上传的发票应为预付款或进度款或竣工结算款发票，且上传发票合计金额应不低于业绩项目合同协议书上载明金额 20%。 上述类似工程业绩数据等级按以下标准认定： ①根据规定须通过全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩的，以该平台的“工程基本信息”模块或“竣工验收”模块中显示的最高数据等级为准； ②根据规定须通过福建省建设行业信息公开平台查询业绩的，以该平台的“项目信息详情”模块、“基本工程信息”模块或竣工验收相关模块中的最高数据等级为准。上述模块在“数据等级变更记录”中有变更的，该模块数据等级以变更后的为准。 4. 通过上述平台查询的“类似工程业绩”指标与上述第 2 款“类似工程业绩”证明材料的同一指标特征不一致的，以最小值为准。通过上述平台查询的“竣工验收日期”与上述第 2 款竣工验收证明材料上的竣工验收日期不一致的，以较早时间为准。上述平台没有载明竣工验收日期，或上述第 2 项竣工验收证明没有签署竣工验收日期的，其业绩不计。
3	施工现场管理人员要求	1. 项目负责人 <u>1</u> 人，注册建造师专业及等级：<u>不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格</u>，并持有合格有效的安全生产考核合格证书 B 证（无需资质的项目，从其规定）。拟派出项目负责人须附上其有效的注册建造师电子注册证书、身份证和住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书 B 证的扫描件并加盖投标人单位公章。拟派出项目负责人必须为独立投标人或联合体牵头人（适用于按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 2 条组成联合体投标的）或联合体任一成员（适用于按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 1 条组成联合体投标的）的本企业在岗人员，以建造师注册证书上的聘用企业为准。 2. 项目技术负责人 <u>1</u> 人，职称：<u>中级及以上工程类职称（只考核工程师职称等级，无需考核职称专业）</u>。拟派出项目技术负责人须附上其职称证书能够证明其资格符合招标文件要求职称等级的相关证明材料扫描件并加盖投标人单位公章。 拟派出项目技术负责人必须为独立投标人或联合体牵头人（适用于按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 2 条组成联合体投标的）或联合体任一成员（适用于按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 1 条组成联合体投标的）的本企业在

		岗人员,以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准,社保证明应符合以下要求:(1)应提供社保管理部门出具的有效社保证明原件的扫描件;(2)应自招标项目投标截止之日的上一个月起算,往前追溯,在投标企业连续缴费六个月及以上;(3)在上述六个月连续缴费期内,该人员不得存在由其他单位缴交社保的情形,否则视为非该投标企业在岗人员,不符合施工现场管理人员资格要求。新取得资质或新办理资质转移的投标人,拟派项目技术负责人无法满足连续缴交社保费累计六个月及以上要求的,应提供社保管理部门出具的自取得资质证书之日起至投标截止之日的上一个月连续缴交社保的有效证明扫描件,缴费期间存在由其他单位缴交社保费情形的,视为非该投标企业在岗人员,不符合施工现场管理人员资格要求。社保由上级单位统筹缴纳的,还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。 3. 其他施工现场管理人员根据《福建省房建和市政基础设施工程项目部施工管理人员配备标准》(闽建建〔2018〕37 号文附件 1,文件有修改或更新的,则以修改或更新后的内容为准)的最低配备标准以及《福建省住房和城乡建设厅关于启用政务服务系统拟派出施工现场管理人员配备功能的通知》(闽建筑函〔2022〕35 号),设置相应岗位和数量。要求如下: 专职安全生产管理人员(安全员): <u>3(含 1 名机械类专职安全生产管理人员,机械类专职安全生产管理人员系指持有 C1 证件的机械类专职安全生产管理人员, C1 证件不能由其他证件替代。投标人在投标文件-资格文件-拟派出施工现场管理人员表中的“机械类专职安全生产管理人员的岗位证书编号”应体现 C1 字样)人</u>; 施工员: <u>2 (含土建施工员: 1 人、安装施工员: 1 人) 人</u>; 质量员: <u>2 人(含土建质量员: 1 人、安装质量员: 1 人) 人</u>; 材料员: <u>1 人</u>; 机械员: <u>1 人</u>; 劳务员: <u>1 人</u>; 其他: <u>上述施工现场管理人员(包括项目负责人及技术负责人)必须专人专职,不得兼任;专职安全生产管理人员必须取得安全生产考核合格证书 C 证。</u> 注: (1) 上述拟派出施工现场管理人员须通过福建省住房和城乡建设政务服务系统登记的人员中选取,并在系统上生成《拟派出施工现场管理人员表》后在资格文件中上传。《拟派出施工现场管理人员表》列明的施工现场管理人员,应满足招标文件的人员岗位和数量要求。 (2) 上述各类执业注册证书发生变更的,应按有关规定办理完变更手续后方可参加投标,并以发证机关核准的变更为准,否则其投标将被否决。 (3) 对除项目负责人、项目技术负责人外的其他施工现场管理人员,评标委员会根据《拟派出施工现场管理人员表》仅评审是否满足招标文件规定的人
--	--	---

		员岗位和数量要求，投标人无需提交其他相关证明材料。 （4）投标人中标后，应按照《拟派出施工现场管理人员表》派出项目部施工现场管理人员，并向招标人提供相应人员证书进行核对。若出现下列情形的，应当无条件地接受招标人作出的以下处理意见： a. 工程开工前，不论是否存在不可抗力原因，项目部施工管理人员无法在合同签订后 5 日内全部通过福建省建设工程监管一体化平台登记的，或无法在合同签订后 5 日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的，或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的，招标人有权解除合同并按违约追究投标人责任； b. 除不可抗力外，投标人变更项目负责人或项目技术负责人，每人每次向招标人交纳 20 万元违约金；其他管理人员每人每次向招标人交纳 5 万元违约金。
4	其他要求	1. 投标人应具备合格有效的企业法人营业执照。 2. <u>不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。</u> 3. 至投标截止时间止，在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被工商行政管理机关列入“严重违法失信名单”的（不包括投标人分支机构）。 4. 至投标截止时间止，在全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台（网址：zxgk.court.gov.cn/shixin）中未被人民法院列为“失信被执行人”的（不包括投标人分支机构）。人民法院裁定批准重整计划、认可和解协议的除外。 注：定标方案应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，以本项规定确定福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

附录 2 资格文件其他资料和商务文件其他资料

项号	名称	内容与格式
1	资格文件其他 资料	/
2	商务文件其他 资料	/

投标人须知正文

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国电子招标投标办法》等有关法律、规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行施工招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称、报建编号、招标项目编号：见投标人须知前附表。

1.1.5 招标项目使用的公共资源电子交易平台：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.8 最高投标报价限价：见投标人须知前附表。

1.1.9 计划工期：见投标人须知前附表。

1.1.10 质量要求：见投标人须知前附表。

1.1.11 与招标项目有关的设计单位及有关咨询单位（指监理单位、代建单位、全过程工程咨询单位、造价咨询单位或招标代理机构）：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表，其中部分资金用于本招标项目合同项下的合格支付。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、招标内容

1.3.1 工程类别：见投标人须知前附表。

1.3.2 招标类型：见投标人须知前附表。

1.3.3 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.4 招标内容：见投标人须知前附表。

1.3.5 标段划分：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求和资格审查方式

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信用：

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (3) 施工现场管理人员：见投标人须知前附表；
- (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体投标人的投标文件及中标后签署的建设工程施工合同，对联合体各方均有约束力。
- (2) 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，联合体各方应指定一家作为牵头人，明确联合体牵头人和各方权利及义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任，由联合体牵头人负责整个合同的全面实施，包括只有牵头人可以支付费用等。
- (3) 联合体各方之间签订的联合体协议书应随投标文件一起递交。
- (4) 联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- (5) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为招标项目前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；
- (3) 为本招标项目的有关咨询单位；
- (4) 与本招标项目的有关咨询单位同为一个法定代表人；
- (5) 与本招标项目的有关咨询单位相互控股或参股或有隶属关系；
- (6) 被有关行政主管部门责令停业；
- (7) 本招标项目投标截止时仍处于被县级及以上住房城乡建设主管部门、司法机关暂停或者取消在本招标项目所在地的投标资格状态；
- (8) 财产被司法机关查封、扣押或冻结且导致中标后合同无法履行；
- (9) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的

同一招标项目投标；

（11）在本招标项目投标中，以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；

（12）采取挂靠等非法手段，以多个投标人名义进行围标的；

（13）采取借用多家企业资质参与投标的手段进行围标的；

（14）投标人之间约定中标人或者约定部分投标人放弃投标的；

（15）投标人之间相互约定给予未中标的投标人费用补偿的；

（16）不同投标人的投标文件存在异常一致；

（17）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

（18）在资格审查或开标时，不同投标人的投标资料（包括电子资料）相互混装的；

（19）不同投标人的投标保证金来自于同一企业或个人账户；或不同投标人的投标保函由同一单位或个人办理的；

（20）投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 对投标人的资格审查采用的方式见投标人须知前附表。资格审查的程序与标准见第三章“评标办法”。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织踏勘项目现场。潜在投标人可自行前往工程施工场地对工程现场和其周围环境进行踏勘。潜在投标人没有对现场进行踏勘的，视同对招标项目现场已经了解。

1.9.2 潜在投标人在踏勘现场中了解的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.3 潜在投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.4 潜在投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 疑问

潜在投标人对招标事项、招标文件有疑问的，应在投标人须知前附表规定的截止时间前，以不署名、不盖章的形式通过公共资源电子交易平台发送给招标人，招标人应当及时通过公共资源电子交易平台接收疑问、答复或者发布招标文件的澄清、修改。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容和接受分包的第三人资格、资质要求等限制性条件。选择分包企业时，优先选择项目所在地具有相应经验的分包企业。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

- (4) 定标方案;
- (5) 合同条款及格式;
- (6) 工程量清单与计价;
- (7) 招标图纸;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 投标文件格式。

根据本章第 1.10 项、第 2.2 项对招标文件所作的澄清、修改，均构成招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。当招标文件与澄清、修改对同一内容的表述不一致时，以最后发出的内容为准。

2.2 招标文件的澄清、修改

2.2.1 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清、修改，并通过公共资源电子交易平台发布。澄清、修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前至少 15 日前通过公共资源电子交易平台发布；不足 15 日的，将相应延长投标截止时间。

2.2.2 潜在投标人应自行留意招标人发布的招标文件的澄清、修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件一般包括下列内容，投标人编制和提交的投标文件具体内容见投标人须知前附表，具体格式见第九章“投标文件格式”（包括有关脚注或说明），其中资格文件其他资料和商务文件其他资料格式见投标人须知前附表：

一、资格文件

- (1) 投标人基本情况表
- (2) 联合体协议书（如有时）
- (3) 法定代表人资格证明书
- (4) 投标人诚信承诺函
- (5) 授权委托书（如有时）
- (6) 投标保证金
- (7) 拟分包企业情况表（如有时）
- (8) 定标要素情况表
- (9) 其他资料

二、商务文件

- (1) 投标函
- (2) 投标函附录
- (3) 已标价工程量清单有关编制人员情况表
- (4) 已标价工程量清单（是否需要另外提交 XML 电子文档，见投标人须知前附表）
- (5) 其他资料

三、技术文件

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1 项中的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第六章“工程量清单与计价”和第九章“投标文件格式”的要求进行投标报价。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 招标人设有最高投标报价限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标报价限价。最高投标报价限价的发布详见投标人须知前附表，最高投标报价限价的编制要求与组成内容详见第六章“工程量清单与计价”。

3.2.4 投标应以人民币报价，合同实施时亦以人民币支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 本招标项目的投标有效期见投标人须知前附表。投标有效期从投标截止之日起计算。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 在投标有效期结束前，出现特殊情况的，招标人应当通过省公共服务平台和公共资源电子交易平台通知所有投标人延长投标有效期。投标人应当在规定的时间内通过公共资源电子交易平台进行确认，逾期未确认的，视为不同意延长投标有效期。投标人同意延长的，不得修改其投标文件的实质性内容，但应相应延长其投标保证金的有效期；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力延长投标有效期的除外。在延长的投标有效期内，本投标人须知中关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、证明材料要求、有效

期以及第九章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。投标保证金有效期应当不少于投标有效期。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 招标人在中标结果公布之日起的5日内（因投标人投诉可能造成重新评标或重新定标的，在投诉处理完后5日内），应通知中标候选人以外的投标人到投标保证金的收款单位办理投标保证金退还手续，同时通知投标保证金的收款单位开始退还投标保证金的日期、退还金额、退还的投标人名称，并退还现金投标保证金及银行同期存款利息（银行存款利率类型及利息部分应出具发票的类型见投标人须知前附表的规定，下同）。

招标人在与中标人签订合同后的5日内，按本投标人须知第3.4.2项规定的办法将投标保证金退还中标人及中标候选人。招标文件中规定中标人需提交履约担保的，招标人应当在与中标人签订合同且提交履约担保后的5日内，将投标保证金退还中标人。

3.4.3 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤销其投标文件；
- （2）中标人非因不可抗力原因放弃中标、无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件、或者不按照招标文件要求提交履约担保金；
- （3）投标人的投标文件存在投标人须知第3.6.4项规定的雷同情形之一；
- （4）因中标人的违法行为导致中标被依法确认无效；
- （5）法律、法规规定的其他情形。

3.5 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标人应当按投标人须知前附表的规定编制与加密投标文件。投标文件应按第九章“投标文件格式”（包括有关脚注或说明）进行编写，如有必要，可以增加附页作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 第九章“投标文件格式”中要求盖单位公章处是指加盖投标人的电子单位公章，个人盖章处是指加盖相应人员的电子姓名章。第九章“投标文件格式”有关脚注或说明另有规定的，应根据规定进行签署。

3.6.3 招标文件要求提交的证件、单据等证明材料扫描件，应为其原件彩色扫描件，扫描件每页篇幅应当完整。

3.6.4 投标人的投标文件存在下列情形，视为投标文件雷同：

（1）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密。不同投标人的电子投标文件上传或解密的计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号和数据储存设备序列号等硬件信息均相同的，开标现场上传、解密电子投标文件的除外。

（2）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。不同投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中存在一条及以上的计算机网卡 MAC 地址（如有）、CPU 序列号和数据储存设备序列号均相同的。

（3）不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。不同投标人的已标价工程量清单记录的计算机硬件信息（招标工程量清单记录的计算机硬件信息除外）中存在一条及以上的计算机网卡 MAC 地址（如有）、CPU 序列号和数据储存设备序列号均相同，或者记录的计价软件加密锁序列号信息（招标工程量清单记录的计价软件加密锁序列号信息除外）有一条及以上相同的。

（4）不同投标人的技术文件经电子招标投标交易平台查重分析，内容异常一致或者实质性相同的。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应当在投标人须知前附表规定的公共资源电子交易平台注册登记，如实递交有关信息，并经公共资源电子交易平台运营机构验证。

4.1.2 投标人应在第 2.2.1 项规定的投标截止时间前通过第 4.1.1 项规定的公共资源电子交易平台传输递交投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后送达的投标文件，公共资源电子交易平台应当拒收。投标截止时间前可以对已经递交的投标文件进行替换或者撤回。

4.1.3 投标人以电子投标保函（包括银行保函、担保保函、保险凭证，下同）形式提交投标保证金的，应当按照第 3.4.1 项规定的要求提交，否则视为未提交投标保证金。

4.1.4 投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.5 公共资源电子交易平台在投标截止时间前收到投标人送达的投标文件，应当即时向投标人发出确认回执通知，并妥善保存投标文件。

4.1.6 到投标截止时间止，递交投标文件的投标人少于 3 个的，不得开标，招标人应当重新招标。

5. 开标

5.1 招标人按投标人须知前附表规定的时间（开标时间）在公共资源电子交易平台公开进行在线开标，所有投标人均应当准时在线参加开标。投标截止时间前，经建设单位研究确定的定标方案应当使用建设单位 CA 证书加密后上传公共资源电子交易平台，未按前述规定上传定标方案的，不得开标，招标人应当向招投标监督机构备案后重新确定开标时间。

5.2 开标时，公共资源电子交易平台自动提取所有投标文件，提示招标人和投标人按投标人须知前附表规定的方式按时在线解密。因投标人原因造成投标文件在规定时间内未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，投标人有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行，开标结果不受影响。

如遇停电、系统故障或其他不可抗力因素导致短时间内（不超过 4 小时）全部电子投标文件不能解密的，则及时宣布招标投标活动暂停。招标人（招标代理机构）会同招投标监督机构、公共资源交易中心、电子招投标交易平台软件供应商分析原因、妥善保管投标文件数据，待具备条件后继续进行相应的开标活动。

5.3 解密程序完成后，由公共资源电子交易平台自动生成《开标记录表》，格式见投标人须知附件 2-1。向所有投标人公布投标人名称、组织机构代码、统一社会信用代码、项目负责人姓名及其建造师执业证书注册号、投标保证金金额、投标报价、质量目标、工期、投标顺序号（即为投标人代表号）、投标文件解密情况、厦门市建筑施工企业信用综合评价结果、福建省建筑施工企业信用综合评价分值、电子投标文件软硬件信息分析结果（包括上传解密电子投标文件或编制电子投标文件的计算机硬件信息、制作已标价工程量清单 XML 电子文档的软硬件信息、已标价工程量清单 XML 电子文档记录的加密锁信息）等。

应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，公共资源电子交易平台通过企业的组织机构代码与福建省建筑施工企业信用综合评价系统（下称“评价系统”，从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设厅综合监管服务平台”登录）对接投标人的企业季度信用得分并予以公布，对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，以 60 分计取。公共资源电子交易平台还需与厦门市住房和城乡建设局官方网站已发布的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果数据对接，获取投标人的信用评价结果并予以公布。

5.4 招标人将公共资源电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果，提供给评标委员会。投标人对公共资源电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果持有异议的，应使用本单位的 CA 证书当场通过公共资源电子交易平台在线提出，在投标人须知前附表规定的时间内与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定，并根据投标人须知前附表规定的鉴定配合事项要求做好相应配合工作，鉴定费由异议人承担。招标人、投标人共同委托鉴定的，不中止评标工作，且鉴定机构出具的电子投标文件软硬件信息鉴定意见不影响评标结果。

6. 评标

6.1 评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成，评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.2 评标办法

6.2.1 评标办法详见第三章，招标人可以根据招标项目实际情况，在评标办法前附表规定第三章“评标办法”第2.3项第（1）目“资格审查”与第（3）目“确定入围投标人”的先后顺序。

6.2.2 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，推荐定标候选人。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 清标、定标、中标与合同授予

7.1 清标小组

清标小组按照第四章“定标方案”规定的规则组建并按照规定的方法、规则、标准和程序负责清标工作，整理汇总各定标候选人的定标子要素得分并编制清标报告。

7.2 定标委员会

定标委员会按照第四章“定标方案”规定的规则组建并按照规定的方法、规则、标准和程序负责陈述答辩考核以及定标工作，编制定标报告。

7.3 定标方案

第四章“定标方案”中使用的定标方法见投标人须知前附表。定标方案没有规定的方法、规则、标准，不作为清标或定标依据。

定标方案明确要求项目负责人陈述答辩考核的，陈述答辩考核工作方案具体内容详见投标人须知前附表，应参加陈述答辩的投标人以及项目负责人名称、时间、地点由招标人另行通知。

7.4 中标候选人公示

招标人自完成定标之日起3日内，在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人及定标结果，中标候

选人公示的格式见投标人须知附件 2-2。

7.5 中标通知

中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并将中标结果在投标人须知前附表规定的媒介公示进行公布。中标结果公布格式见投标人须知附件 2-3，中标通知书格式投标人须知附件 2-4。

7.6 履约担保与支付担保

7.6.1 中标人应在签订合同时及时向招标人提交投标人须知前附表所规定的履约担保金。本工程合同履约担保金金额及招标人认可的担保机构规定详见投标人须知前附表。

前款中所述的履约担保必须以中标人的名义办理，不得以中标人的分支机构或其它名义办理。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.3 招标人向中标人提交履约担保金等额的工程款支付担保。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

中标通知书发出后，中标人可以向招标人或其委托的造价咨询单位提出工程量清单核对申请，申请、核对、调整等相关规定详见投标人须知前附表的规定。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会、清标小组和定标委员会成员的纪律要求

评标委员会、清标小组和定标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、定标候选人的推荐情况、清标定标情况以及有关的其他情况。在评标、清标、定标活动中，评标委员会、清标小组和定标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响有关程序正常进行。

8.4 对与评标、清标和定标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标、清标、定标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、定标候选人的推荐情况、清标定标情况以及有关的其他情况。在评标、清标、定标活动中不得擅离职守，影响有关程序正常进行。

8.5 异议、投诉与处理

8.5.1 异议处理

（1）投标人对开标有异议的，应当使用本单位的 CA 证书当场通过公共资源电子交易平台在线提出；招标人应当通过公共资源电子交易平台当场作出答复。公共资源电子交易平台应当记录并保存异议的提出和答复情况。

（2）潜在投标人或投标人及其他利害关系人对招标文件或评标结果或定标结果有异议的，应当在规定的期限内（对招标文件的异议期限为在投标截止时间 10 天前，对评标结果或定标结果的异议期限为中标候选人公示期内）同时通过公共资源电子交易平台向招标人提出。

异议应当包括下列内容：

- （一）异议人的名称、地址及有效联系方式；
- （二）被异议人的名称（仅适用于对评标结果或定标结果的异议）；
- （三）异议事项的基本事实；
- （四）相关请求及主张；
- （五）有效线索和相关证明材料。

（3）招标人收到对招标文件或评标结果或定标结果的异议后，应当在 3 日内作出是否受理的决定，逾

期未作出不予受理决定的，自收到异议之日起即视为受理。有下列情形之一的异议，不予受理，并向异议人发出不予受理告知书：

（一）对评标结果有异议或定标结果的异议人不是本项目的参与者，或者与本项目无任何利害关系；

（二）被异议人或异议事项不具体，或未提供有效线索，难以查证的；

（三）异议未署具异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；

（四）超过异议时效的。

招标人对招标文件或评标结果或定标结果异议的处理结果，应当通过公共资源电子交易平台作出答复并向社会公开，同时通过省行政监督平台向监督机关备案。在作出答复前应当暂停下一阶段招投标活动。

8.5.2 投诉处理

（1）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合有关规定的，应当自知道或者应当知道之日起 10 日内向该项目的监督机关依法提出书面投诉或线上投诉。投诉应当符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委 11 号令）的要求。鼓励投诉人采用线上投诉，通过福建省公共资源交易电子行政监督平台向该招标项目的招投标监督机构提出投诉。

（2）投诉人就招标文件、开标、评标结果、定标结果的事项投诉的，除需提供《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定的内容外，还应当提供招标人的异议答复复印件。

（3）招投标监督机构依法作出的投诉处理决定，应当通过福建省公共资源交易电子行政监督平台向投诉人发出并向社会公开。投诉人、被投诉人和与处理结果有关当事人可自行登录平台查阅、下载。

9. 其他

9.1 在开标、评标、清标或定标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行开标、评标、清标或定标工作时，故障可在短时间内解除的（不超过 4 小时），招标人可以暂停开标、评标、清标或定标工作，待故障解除后继续相应工作；故障无法在短时间内解除的（超过 4 小时），招标人应当终止开标、评标、清标或定标工作，并配合公共资源交易场所、公共资源电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行开标、重新组建评标委员会进行评标或重新进行清标、定标工作。

9.2 需要补充和修改的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 2-1：开标记录表（格式）

_____（项目名称）_____标段施工开标记录表（1）

开标时间：_____年____月____日____时____分____秒

投标顺 序号	投标人 名称	组织机构 代码	统一社会 信用代码	项目负责 人姓名及其建 造师注册证 书号	投标 保证金 （元）	投标报价 （元）	质量 目标	工期	厦门市建筑施工企业信 用综合评价结果 （_____年第____季度）	福建省建筑施工企业信用综 合评价分值中企业季度信用 得分 ^① （_____年份，第____季度， 分值类别为_____）	解密 情况	备 注
1									评价等级_____ 综合得分_____			
2									评价等级_____ 综合得分_____			
3									评价等级_____ 综合得分_____			
4									评价等级_____ 综合得分_____			
.....												
最高投 标报价 限价 （元）												

招标人电子盖章（或签字）：

招标代理机构电子盖章（或签字）：

公证处电子盖章（或签字）：

①未应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的招标项目此处显示“/”。

_____（项目名称）_____标段施工开标记录表(2)

投标顺 序号	投标人名称	上传、解密电子投标文件（开标现场上传、解密电子投标文件的除外)或编制电子投标文件的计算机硬件信息			制作已标价工程清单 XML 电子文档的软硬件信息							备注
		记录 时间	计算机硬件信息(网卡MAC地址、CPU序列号、数据存储设备序列号)	是否雷同	计价软件加密锁信息			计算机硬件信息			是否存在篡改	
					记录时间	加密锁序列号	是否雷同	记录时间	网卡MAC地址（如有）、CPU序列号、数据存储设备序列号	是否雷同		
1												
2												
已标价工程清单XML电子文档记录的招标工程量清单的XML格式文件的软硬件信息，无需在开标时公布和比对。												

招标人电子盖章（或签字）：

招标代理机构电子盖章（或签字）：

公证处电子盖章（或签字）：

_____（项目名称）_____标段施工开标记录表(3)

序号	投标人代表号	投标人名称	加密锁使用人名称	统一社会信用代码 (身份证号码)	软件功能	加密锁信息登记 或变更时间	加密锁序列号	备注

注：1、加密锁使用人为个人的，个人身份证号码的出生日期信息予以隐藏处理。

2、已标价工程清单 XML 电子文档记录的招标工程量清单的 XML 格式文件的加密锁信息，无需在开标时公布。

招标人电子盖章（或签字）：

招标代理机构电子盖章（或签字）：

公证处电子盖章（或签字）：

附件 2-2：中标候选人公示（格式）

中标候选人公示

招标项目编号为_____的_____工程建设项目，该工程施工招标于____年____月____日依法公开开标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，清标小组、定标委员会按照定标方案规定方法、规则、标准和程序完成了清标和定标工作。招标人根据评标报告、清标报告以及定标报告，现将评标结果、定标结果以及有关情况公示如下：

一、评标结果

1.1 资格审查不合格结论情况表

序号	投标人名称	资格审查不合格原因及依据
.....		

1.2 未入围投标人名称

序号	投标人名称	未入围原因
.....		

1.3 推荐的定标候选人名单及主要投标内容：

序号	投标主要内容 定标候选人 名称	投标报价总价 (元)	工期 (日历天)	质量 标准	项目负责人	项目负责人 执业资格证书（或职称 证书）名称 及编号	定标候选人 类似工程业绩	厦门市建筑施工企业信用综合评价结果 (____年第__季度)
								评价等级_____
								综合得分_____

1.4 否决其投标以及未被推荐为定标候选人的投标人及原因：

序号	投标人名称	否决其投标以及未被推荐为定标候选人的原因及依据
.....		

1.5 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果（如有时）：_____

1.6 评标委员会成员名单：_____

二、定标结果

2.1 定标候选人综合得分（由高至低排序）、中标候选人名单

序号	定标候选人名称	综合得分	是否为中标候选人
.....			

2.2 报价评审参数 K 值的随机抽取区间及抽取的 K 值：

随机抽取区间：_____

抽取的 K 值：_____

2.3 随机抽取确定的定标方法¹：_____

2.4 定标委员会推荐的中标人：_____

三、公示时间：____年__月__日至____年__月__日。投标人或者其他利害关系人对公示内容有异议的，应当在公示期间通过公共资源电子交易平台向招标人提出。

四、异议的渠道和方式：

招标人名称：_____

招标人地址：_____

招标人联系方式：_____

¹未采用随机抽取确定定标方法的，填写“/”。

招标人：_____（电子签名专用章） 招标代理机构：_____（电子签名专用章）

法定代表人或 _____ 法定代表人或

其委托代理人：_____（电子签名专用章） 其委托代理人：_____（电子签名专用章）

附件 2-3 ： 中标结果公布（格式）

中标结果公布

招标项目编号_____的_____建设项目的招标，招标人根据定标委员会的中标人推荐结果确定了中标人，现将中标人有关情况公布如下：

中标人			
中标价		项目负责人	
工期		质量标准	

招标人名称： _____

招标人地址： _____

招标人联系方式： _____

招标人： _____（电子签名专用章） 招标代理机构： _____（电子签名专用章）

中标通知书

编号：_____

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称及标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：_____。

中标价：_____元。

工期：总工期_____日历天，其中各关键节点的工期要求为_____。

工程质量：符合_____标准。

项目负责人：_____（姓名），身份证号码：_____，建造师注册证号：_____。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”有关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

_____年____月____日

第三章 评标办法

评标办法

评标办法前附表

项号	条款号	条款名称	评审因素	评审标准
1	2.3	评标程序	资格审查与确定入围投标人的程序顺序	1. ☐ 本项目属于设置类似工程业绩作为投标人资格条件的招标项目，“资格审查”先于“确定入围投标人”进行。 2. ☒ 本项目属于未设置类似工程业绩作为投标人资格要求的招标项目（其他项目）： ☒ “资格审查”先于“确定入围投标人”进行。 ☐ “确定入围投标人”先于“资格审查”进行。 注：招标文件规定将资格审查程序先于确定入围投标人程序的，“投标人”指资格审查合格的投标人。
1	5.1	资格审查	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
			资格文件内容、格式与签署	按照第九章“投标文件格式”的规定，完整提供了资格文件的全部内容并按规定盖章或签字。
			资格文件文字、数据清晰程度	资格文件中涉及关键性或实质性的文字、数据未被三分之二及以上的评标委员会成员认为模糊辨认不清。
			投标人资质条件、能力和信用	1. 资质： 符合第二章“投标人须知”前附表附录1第1项规定。

项号	条款号	条款名称	评审因素	评审标准
				2. 类似工程业绩： 符合第二章“投标人须知”前附表附录 1 第 2 项规定。 3. 施工现场管理人员： 符合第二章“投标人须知”前附表附录 1 第 3 项规定。 4. 其他要求： 符合第二章“投标人须知”前附表附录 1 第 4 项规定。
			投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定。
			联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定。
			投标人不得存在的情形	符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定。
			投标文件雷同	不得存在第二章“投标人须知”第 3.6.4 项中第（1）目、第（2）目或第（3）目规定的情形。
			投标文件不得存在的情形	已标价工程量清单 XML 电子文档不符合第二章“投标人须知”第 3.6.1 项规定，或记录的软硬件信息经电子招标投标交易平台校验认定被篡改的，或已标价工程量清单 XML 电子文档或者电子投标文件记录的计算机硬件信息中，存在一条及以上的计算机的 CPU 序列号、硬盘序列号空值的。

项号	条款号	条款名称	评审因素	评审标准
2	5.2 (1)	资格文件的澄清、说明和补正	投标人回复澄清、说明和补正的时限	评标委员会通过公共资源电子交易平台发出通知后 <u>60</u> 分钟内。
3	5.3	确定入围投标人	投标人数量大于或等于 3 家且小于或等于 20 家	按照投标人投标报价由低往高进行报价排序，淘汰投标报价最高的投标人（最高投标报价的投标人多于 1 家的，一并淘汰），剩余投标人均确定为入围投标人。
			投标人数量大于或等于 21 家且小于或等于 30 家	按照投标人投标报价由低往高进行报价排序，淘汰报价排序靠前和靠后的各 1-3 家投标人（具体家数公开抽取确定），剩余投标人均确定为入围投标人。 上述随机抽取工作规则如下： 1. 报价排序靠前淘汰家数 首先由招标人代表在市公共资源交易中心开标区抽取机中放入 3 个球号，球号分别为 1、2、3，经随机抽取的球号数字即为报价排序靠前淘汰家数（与淘汰投标人中最高投标报价相同的投标人，一并淘汰）； 2. 报价排序靠后淘汰家数 其次由招标人代表在市公共资源交易中心开标区抽取机中放入 3 个球号，球号分别为 1、2、3，经随机抽取的球号数字即为报价排序靠后淘汰家数（与淘汰投标人中最低投标报价相同的投标人，一并淘汰）；

项号	条款号	条款名称	评审因素	评审标准
				3. 在抽取过程中，如出现由于工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取结果无效，应当重新抽取。所有抽球过程实行全程录音录像监控。
			投标人数量大于或等于 31 家且小于或等于 50 家	1. 报价排序淘汰投标人： 按投标人的投标报价由低往高进行报价排序，淘汰排序靠前 5 家投标人（与淘汰投标人中最高投标报价相同的投标人，一并淘汰），同时在余下的投标人中淘汰排序靠后 1/4 数量的投标人（淘汰数量取整数，小数点第一位“四舍五入”，第二位及以后不计；与淘汰投标人中最低投标报价一致的投标人，一并淘汰）。 经报价排序淘汰后投标人数量小于或等于 20 家的全部确定为入围投标人，投标人数量仍大于 20 家的进入信用排序选取投标人环节。 被本项程序淘汰的投标人不参与第 4 项与第 5 项规定的入围投标人的确定和增补。 2. 信用排序选取入围投标人： 从最近期的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的信用等级为 A 的投标人中按投标人的投标报价由低往高进行报价排序，依序确定为入围投标人，A 等级的投标人数量不足 20 家的，再从 BB+等级投标人中按投标人的投标报价由低往高排序并依序确定为入围投标人，入围投标人仍不足 20 家的，从其他投

项号	条款号	条款名称	评审因素	评审标准
				标人中按投标人的投标报价由低往高排序并依序选取直至入围投标人数量为 20 家（与前述 20 家投标人中最高报价一致的投标人，一并入围）。 注：投标人最近期厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的信用等级，根据投标人须知前附表条款号第 9.2.1 项规定确定。 3. 经第 1 项报价排序淘汰和第 2 项信用排序选取后投标人数量不足 20 家的，按实际数量全部确定为入围投标人。 4. 投标报价符合下列情形的投标人一并确定为入围投标人： 在按照第 2 项规定未被确定为入围投标人的剩余投标人中，对最近期厦门市建筑施工企业信用综合评价结果中的综合得分超过 A 等级基准分 10 分以内（不含本数）的投标人的投标报价下浮 1% 计算折价报价；对最近期厦门市建筑施工企业信用综合评价结果中的综合得分超过 A 等级基准分 10 分以上（含本数）的投标人的投标报价下浮 2% 计算折价报价。折价报价低于按照第 1 项与第 2 项规定确定入围投标人的最高投标报价的投标人，一并确定为入围投标人。 注： ①根据招标项目是否为施工总承包系列或专业承包系列，最近期厦门市建筑施工企业信用综合评价结果 A 等级基准分按厦门市建筑施工企业信用综合评价相关指标设置方案（如有更

项号	条款号	条款名称	评审因素	评审标准
				新文件，以最新文件为准）中相应的施工总承包系列 A 等级基准分或专业承包系列 A 等级基准分确认。 ②投标人最近期厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的综合得分，根据投标人须知前附表条款号第 9.2.1 项规定确定。 5. 出现下列情形应当增补入围投标人： 5.1 按照第 1 项以及第 2 项规定确定的入围投标人中，每出现一次任意一家入围投标人投标报价与其报价排序在前一家的入围投标人投标报价的差值÷招标项目最高投标报价限价×100%的计算结果（保留至小数点后二位，第三位及以后不计）小于 0.1%之情形的，则在按照第 2 项以及第 4 项规定未被确定为入围投标人的剩余投标人中，将最近期的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的信用等级为 A 的投标人中按投标报价由低往高进行报价排序，依序相应增补一家入围投标人（A 等级投标人数量不足时，从 BB+等级投标人中按投标报价由低往高进行报价排序，依序相应增补，其余以此类推）。 5.2 按照第 1 项以及第 2 项规定确定的入围投标人中最高投标报价与最低投标报价的差值÷招标项目最高投标报价限价×100%的计算结果（保留至小数点后一位，第二位及以后不计）小于 1.0%时，视为入围投标人只占用一个入围名额，则在按照第 2 项、第 4 项以及第 5.1 项规定未被确定为入围投标人的剩余投标人中，按实际数量全部增补为入围投标人。 5.3 信用因素增补入围投标人

项号	条款号	条款名称	评审因素	评审标准
				按照第 2 项、第 4 项、第 5.1 项以及第 5.2 项规定确定（或增补）的入围投标人中，最近期的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的信用等级为 A 的投标人少于 10 家时，则在按照第 2 项、第 4 项、第 5.1 项以及第 5.2 项规定未被确定为入围投标人的剩余投标人中，按投标报价由低往高进行报价排序依次选取具备 A 级别的投标人增补为入围投标人直至最终入围投标人中具备 A 级别的投标人满足 10 家（与增补的第 10 家投标人投标报价相同的具备 A 级别的投标人一并增补；若不满足 10 家的，具备 A 级别的剩余投标人全部增补为入围投标人）。 注：投标人最近期厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的信用等级，根据投标人须知前附表条款号第 9.2.1 项规定确定。
			投标人数量大于或等于 51 家	1. 报价排序淘汰投标人： 按投标人的投标报价由低往高进行报价排序，淘汰排序靠前 10%数量且不少于 5 家投标人（淘汰数量取整数，小数点第一位“四舍五入”，第二位及以后不计；与淘汰投标人中最高投标报价相同的投标人，一并淘汰），同时在余下的投标人中淘汰排序靠后 1/4 数量且不多于 30 家的投标人【淘汰数量取整数，小数点第一位“四舍五入”，第二位及以后不计；与淘汰投标人中最低投标报价一致的投标人，一并淘汰（无论是否导致多于 30 家投标人被淘汰）】。

项号	条款号	条款名称	评审因素	评审标准
				2. 随机抽取入围投标人 2.1 报价排序分区。未被报价排序淘汰投标人按照报价高低分为上下两个半区，其中下半区投标人报价高于上半区投标人报价。未被报价排序淘汰投标人家数为偶数时，两个半区的投标人家数对等；家数为奇数时，下半区投标人比上半区投标人多一家。若最接近上、下半区分区位置的若干家投标人投标报价一致时，统一划入下半区。 2.2 抽取入围投标人 ①首先确定上半区入围投标人。从最近期的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的信用等级为A的上半区投标人中随机抽取 12 家，不足的从上半区 BB+等级投标人中随机抽取，再不足的从上半区其他投标人中随机抽取，直至入围投标人数量为 12 家。 ②其次确定下半区入围投标人。从最近期的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的信用等级为A的下半区投标人中随机抽取 8 家，不足时从下半区 BB+等级投标人中随机抽取，再不足的从下半区其他投标人中随机抽取，直至上下半区入围投标人总数为 20 家。 ③随机抽取工作规则如下： （1）投标人代表球号即为投标人的代表号； （2）由建设单位代表或代建单位代表在市公共资源交易中心开标区抽取机中放入相应半区投标人代表球号，根据上述第

项号	条款号	条款名称	评审因素	评审标准
				①项和第②项规则依次抽取出的球号对应的投标人成为入围投标人； （3）在抽取过程中，如出现由于工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取结果无效，应当重新抽取。所有抽球过程实行全程录音录像监控。 注：投标人最近期厦门市建筑施工企业信用综合评价结果的信用等级，根据投标人须知前附表条款号第 9.2.1 项规定确定。
4	6.1	初步评审	投标人名称	商务文件的投标人名称与资格文件中投标人名称一致。
			投标文件内容、格式与签署	按照第九章“投标文件格式”规定的格式，提供了商务文件的全部内容和技术文件，且商务文件按规定盖章或签字。
			投标文件文字、数据清晰程度	投标文件中涉及关键性或实质性的文字、数据未被三分之二及以上的评委认为模糊辨认不清。
			投标报价不得存在的情形	1. 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效（按招标文件规定要求提交备选投标方案的除外）。 2. 投标报价总价（如有修正，为修正后报价）高于最高投标报

项号	条款号	条款名称	评审因素	评审标准
				价限价。 3. 投标报价中工程项目总价表中的单项工程费金额与相对应的单项工程费汇总表中合计金额不一致的，或单项工程费汇总表中的单位工程费金额与相对应的单位工程费汇总表中的合计金额不一致，或单位工程费汇总表中的各项清单计价合计与相对应的清单计价表中的合计金额不一致（因“四舍五入”引起的计算误差可以视为细微偏差）。 4. 投标报价中影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程综合单价，低于最高投标报价限价中相应综合单价的85%。前述有关分部分项工程综合单价详见第六章工程量清单与计价中最高投标报价限价附件。 5. 投标报价中影响工程质量安全的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目报价低于最高投标报价限价相应项目费用的85%。前述有关措施项目费用详见第六章工程量清单与计价中最高投标报价限价附件。 6. 投标报价中影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件、沥青及沥青混凝土、电线电缆、铸铁管等主要材料、设备单价，低于最高投标报价限价相应材料、设备单价的85%。前述有关主要材料、

项号	条款号	条款名称	评审因素	评审标准
				设备单价详见第六章工程量清单与计价中最高投标报价限价附件。 7. 安全文明施工费按照费率计算的，其费率低于最高投标报价限价相应费率；安全文明施工费按照最低金额计算的，其金额低于最高投标报价限价相应金额。 8. 暂列金额、专业工程暂估价不按照招标工程量清单中列出金额填写。 9. 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标工程量清单相应内容不一致。 10. 甲供材料费未作为企业管理费、利润、规费、总价措施项目费、优质工程增加费、缩短定额工期增加费等相关费用的取费基数。 11. 不同投标人的投标报价呈规律性变化的。
			工期	不超过第二章“投标人须知”第 1.1.9 项规定的计划工期（包括各关键节点工期）。
			质量	未低于第二章“投标人须知”第 1.1.10 项规定的质量标准。

项号	条款号	条款名称	评审因素	评审标准
5	6.2 (1) /6.3	投标文件的澄清、说明和补正或修正	投标人回复澄清、说明和补正或确认修正的时限	评标委员会通过公共资源电子交易平台发出通知后 60 分钟内。
6	6.4.1	商务文件详细评审	不平衡投标报价	1. 投标报价中出现下列情形的，视为不平衡报价，评标委员会在评标报告中列明各项不平衡报价项目： (1) 已标价工程量清单中有关综合单价高于最高投标报价限价中相应综合单价时，评标报告列明偏差幅度在 10%以内（含本数）的相应清单项目及其综合单价。 (2) 已标价工程量清单中各项综合单价低于最高投标报价限价中相应综合单价时，评标报告列明偏差幅度在 20%以内（含本数）的相应清单项目及其综合单价。 2. 评标委员会对投标报价中的不平衡报价情况作出分析，按照本章第 6.4.1 项规定编制具体的技术咨询意见。
7	6.4.2	技术文件详细评审	暗标评审	技术文件不得存在体现投标人的名称及其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等信息。
			投标文件雷同	不得存在第二章“投标人须知”第 3.6.4 项中第（4）目规定的情形。
			技术文件完整性	1. 完整提供了招标文件规定的各专项技术方案（投标人

				补充完善的危险性较大的分部分项工程的专项技术方案除外)。 2. 招标文件要求提交 BIM 技术应用方案的, BIM 技术应用方案应符合的有关规定: <u>(1)BIM 技术应用方案应当为使用 BIM 软件将模型成果转换成 MP4 格式的演示视频, 时长不超过 5 分钟, 其中实质展示模型成果时长不少于 1 分钟;演示视频最大只能上传 1G 的文件;</u>(2)BIM 技术应用方案至少应包括①项目整体模型:②结构整体分析及复杂节点深化;③场地布局模型:④关键节点模型:⑤项目进度计划与 BIM 配对、计划和实际双维时间数据管控;⑥施工组织及重点难点工艺模拟。
			专项技术方案 危大工程清单 1: 深基坑工程【开挖深度超过 5m(含 5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程】。 危大工程清单 2: 模板工程及支撑体系【1 混凝土模板支撑工程:搭设高度 5m 及以上,	评标委员会根据投标人专项技术方案的科学性、可行性进行评审, 分析优缺点, 按照本章第 6.4.2 项规定编制具体的技术咨询意见。

			搭设高度 8m 及以上,或施工总荷载(设计值)15kN/m²及以上,或集中线荷载(设计值)20kN/m 及以上:2 承重支撑体系:满堂支撑体系]。	
			危大工程清单 3:起重吊装及起重机械安装拆卸工程【采用非常规起重设备、方法且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程】。	
			危大工程清单 4:脚手架工程【搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采	

			光井、电梯井脚手架)】。	
			危大工程清单 5: 其他【1 建筑幕墙安装工程;2 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程】。	
			BIM 技术应用方案	
			施工总体部署与施工方案	
			工程重点、难点分析及措施和合理化建议	
			安全文明施工专项方案	

				施工进度计划及 工期保证措施	
				人员及机械设备 计划方案	

评标办法正文

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。

1.2 评标委员会由招标人组建，负责资格审查、确定入围投标人、对入围投标人的投标文件进行综合评估，将未被否决投标且注册人员满足其所持资质证书对应的资质标准要求的入围投标人确定为定标候选人，并为后续建设单位定标、签订合同提供技术咨询意见。

1.3 评标工作规则

1.3.1 评标委员会应当按照本章规定的方法、评审因素、标准和程序，客观、公正地对投标文件提出评审意见。本章没有规定的方法、评审因素和标准，不得作为评标的依据。

1.3.2 招标人应当根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人应当适当延长。

1.3.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

1.3.4 招标文件条款存在含义不清或者相互矛盾的，评标委员会应当针对相应条款作出有利于相应投标人的结论。

1.3.5 评标报告应当由评标委员会全体成员签字（电子签名）。评标委员会成员的评审意见不一致时，应以表决方式并按照少数服从多数的原则处理。对评标结果有不同意见的，应当在评标报告说明其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字（电子签名）又不在评标报告说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

1.3.6 对否决的投标或不采信投标人说明的情况，评标委员会应当在评标报告中作详细说明。

1.3.7 评标结束后，由招标人向评标委员会成员支付劳务费。除此之外，评标委员会成员不得接受该项目招投标相关单位和个人的任何其他礼物、现金或者有价值证券等财物。

2. 评标程序

评标按以下程序进行。

2.1 组建评标委员会

2.2 评标前的准备

2.3 资格审查及确定入围投标人

- (1) 资格审查
- (2) 资格文件的澄清、说明和补正
- (3) 确定入围投标人

评标办法前附表对上述第(1)目“资格审查”与第(3)目“确定入围投标人”的程序顺序作出规定的,从其规定。

2.4 综合评估

- (1) 初步评审
- (2) 投标文件的澄清、说明和补正
- (3) 投标文件的修正
- (4) 详细评审
- (5) 推荐定标候选人

3. 组建评标委员会

3.1 评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成,成员人数见第二章“投标人须知”。技术、经济等方面专家全部从福建省综合性评标专家库中抽取。

3.2 评标委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有利害关系的;
- (4) 与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的;
- (5) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

3.3 评标委员会采用推举或者随机抽取方式确定一名专家评委担任评标委员会负责人。评标委员会负责人负责组织开展评标活动,对在评标过程中产生的问题提请评标委员会讨论、表决,组织编写评标报告。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员享有同等表决权。

4. 评标前的准备

4.1 招标人或者其委托的招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准以及评审程序、标准、工作规则和在评标过程中考虑的相关因素。

4.2 评标委员会应当对电子招标投标交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对交易平台按照招标文件设置的评标参数是否与招标文件（含招标文件的澄清、修改）规定的评标办法和标准一致。如有不一致，应要求招标人修正评标参数，经评标委员会核实无误后方可评标。

5. 资格审查及确定入围投标人

5.1 资格审查

评标委员会依据评标办法前附表第 1 项规定的标准对投标人进行资格审查，有一项不符合评审标准的，资格审查不合格，不得进入确定入围投标人程序。

资格审查合格的投标人数量少于 3 家的，招标人应当重新招标。

5.2 资格文件的澄清、说明和补正

（1）在资格审查过程中，评标委员会可以通过公共资源电子交易平台要求投标人对所提交的资格文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人通过公共资源电子交易平台回复澄清、说明、补正，时限要求详见评标办法前附表第 2 项，评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

（2）澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于资格文件的组成部分。

（3）评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

(4) 投标人不按评标委员会要求对资格文件澄清、说明或补正的，或无法作出合理说明的，评标委员会应当作出资格审查不合格的审查结论。

5.3 确定入围投标人

(1) 评标委员会在资格审查合格的投标人中，依据评标办法前附表第 3 项规定的标准确定入围投标人。

(2) 评标办法前附表确定“确定入围投标人”的程序顺序先于“资格审查”的，评标委员会先依据评标办法前附表第 3 项规定的标准确定入围投标人，然后根据第 5.1 项及第 5.2 项规定，对入围投标人进行资格审查，资格审查不合格的入围投标人，不再递补入围投标人。

6. 综合评估

6.1 初步评审

评标委员会依据评标办法前附表第 4 项规定的标准对入围投标人(评标办法前附表确定“确定入围投标人”的程序顺序先于“资格审查”的，指资格审查合格的入围投标人)的投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

6.2 投标文件的澄清、说明和补正

(1) 在评标过程中，评标委员会可以通过公共资源电子交易平台要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人通过公共资源电子交易平台回复澄清、说明、补正，时限要求详见评标办法前附表第 5 项，评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

(2) 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

(3) 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

(4) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的，或无法作出合理说明的，评标

委员会应当否决其投标。

6.3 投标文件的修正

投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人通过公共资源电子交易平台确认后具有约束力，投标人通过公共资源电子交易平台确认的时限要求详见评标办法前附表第 5 项。投标人不接受修正的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）投标报价表中小计金额与依据单价金额计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正小计金额，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4 详细评审

6.4.1 评标委员会根据评标办法前附表第 6 项规定的标准对通过初步评审的投标文件进行商务文件详细评审，分析投标报价中不平衡程度，为后续建设单位定标、签订合同提供技术咨询意见，技术咨询意见不得少于 50 字。

6.4.2 评标委员会根据评标办法前附表第 7 项规定的标准对通过初步评审的投标文件进行技术文件详细评审，分析专项技术方案的优缺点，为后续建设单位定标、签订合同提供技术咨询意见，技术咨询意见不得少于 50 字。

技术文件存在以下情形的，评标委员会应当否决其投标：

（1）体现投标人的名称及其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等信息的；

（2）未全部提供评标办法前附表第 7 项规定的各专项技术方案的（投标人补充完善的危险性较大的分部分项工程的专项技术方案除外）或专项技术方案出现一处或以上不符合评标办法前附表第 7 项规定情形的；

（3）技术文件出现第二章“投标人须知”第 3.6.4 项中第（4）目规定的情形的。

6.5 推荐定标候选人

6.5.1 评标委员会根据评标程序和标准完成评标后，将所有投标未被否决且通过注册人员核对的入围投标人推荐为定标候选人。

注册人员核对指：评标委员会通过全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台，网址：jzsc.mohurd.gov.cn）查询拟推荐定标候选人注册人员是否满足其所持资质证书对应的资质标准要求，如不满足的，不得推荐为定标候选人。招标人如有发现投标人注册人员不满足资

质标准要求，应在 7 个工作日内书面函告该投标人资质审批机构。

6.5.2 定标候选人数量少于 3 家，评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标，招标人将重新招标。

7. 提交评标报告

7.1 评标委员会按照本章规定的程序和评审标准完成全部评审工作后，应当向招标人提交评标报告。

7.2 评标委员会决定否决所有投标的，应当在评标报告中说明具体理由。

7.3 评标报告中应当列明投标文件雷同情况。

8. 评标报告的审查

招标人履行主体责任，有权审查评标委员会提交的评标报告，发现评标报告存在错误的，有权要求评标委员会依据本章规定复核纠正。

第四章 定标方案

第四章 定标方案

定标方案前附表①

项号	条款号	定标要素		评审标准及权重②		
1	3.2.2	信用要素③	子要素内容	证明材料要求	评审标准	权重
			投标人 2025 年第四季度的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果（施工总承包系列）	提供厦门市住房和城乡建设局官方网站相关截图或相关证明文件。	投标人 2025 年第四季度的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果（施工总承包系列）的综合得分≥80 分的，得 100 分；80 分>综合得分≥70 分的，得 75 分，其余得 50 分。	20 %
2	3.2.2	实力要素	子要素内容	证明材料要求	评审标准	权重
			投标人自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）的获奖情况【限于中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖及省级、设区市级优质工程奖】	1、提供获奖证书或获奖批文；2、提供获奖工程的施工合同（合同协议书即可）	1. 获得 1 个及以上中国建设工程鲁班奖（或国家优质工程奖或中国土木工程詹天佑奖）或获得 2 个及以上省级优质工程奖的，得 100 分；2. 获得 1 个省级优质工程奖得 75 分；3. 获得 1 个及以上设区市级优质工程奖得 50 分。4. 未提供符合规定工程奖项的得 0 分。注：①获奖时间以获奖证书或获奖批文载明日期为准；②同一项目获得多个奖项的，按高级别奖项评审；③获奖证书或获奖批文应显示投标人名称，否则获奖业绩不计。	10 %
			投标人自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成	1. 应附上业绩合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则，其业绩不计。（1）	1. 投标人具有二项及以上符合条件的类似工程业绩得 100 分；2. 投标人具有一项符合条件的类似工程业绩得 50 分；	10 %

			<u>的并经竣工验收合格的单项合同总建筑面积 37100 平方米及以上且实际造价 1.74 亿元及以上的公共建筑工程。(注：类似工程业绩合同类型可以为施工总承包或工程总承包。属于施工总承包的，应为依法独立（非联合体）承接；属于工程总承包类型的，投标人至少应当完成该业绩主体工程施工。)</u>	<u>业绩合同可只提供合同协议书。</u> <u>(2) 竣工验收证明材料是指：备案机关出具的竣工验收备案表，或由建设单位、监理单位（若有）、施工单位、设计单位、勘察单位（若有）共同加盖公章的单位（子单位）工程质量竣工验收记录或竣工验收报告等竣工验收证明材料。(3) “类似工程业绩”时间以竣工验收日期为准，若竣工验收证明材料有多个日期的，则以建设单位或监理单位签署的最后日期为准。(4) 若业绩合同或竣工验收证明材料中均未标明招标文件中设置的“类似工程业绩”指标，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：工程竣工图，工程造价的结算书或建设单位出具的加盖建设单位公章的证明文件等，否则其业绩不计。 2. 投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息。查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，否则，其业绩不计。3. 通过上述平台查询的“类似工程业绩”指标与上述第 1 款“类似工程业绩”证明材料</u>	<u>3. 未提供符合条件的类似工程业绩的得 0 分。</u>	
--	--	--	---	--	--	--

				的同一指标特征不一致的，以最小值为准。通过上述平台查询的“竣工验收日期”与上述第1款竣工验收证明材料上的竣工验收日期不一致的，以较早时间为准。上述平台没有载明竣工验收日期，或上述竣工验收证明没有签署竣工验收日期的，其业绩不计。		
			投标人拟派项目负责人自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的单项合同总建筑面积37100平方米及以上或实际造价1.74亿元及以上的公共建筑工程施工业绩。	1. 应附上业绩合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则，其业绩不计。(1) 业绩合同可只提供合同协议书。(2) 竣工验收证明材料是指：备案机关出具的竣工验收备案表，或由建设单位、监理单位(若有)、施工单位、设计单位、勘察单位(若有)共同加盖公章的单位(子单位)工程质量竣工验收记录或竣工验收报告等竣工验收证明材料。竣工验收证明材料须明确标明项目负责人，否则，其业绩不计。如施工合同与竣工验收证明材料的项目负责人不一致的，以竣工验收证明材料上的为准。(3) “类似工程业绩”时间以竣工验收日期为准，若竣工验收证明材料有多个日期的，则以建设单位或监理单位签署的最后日期为准。(4) 若业绩合同或竣工验收证明材料中均未标明招标文件中设置的“类似工程业绩”指标，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：工程竣工图，工程造价的结算书或建设单位出具的加盖建设单位公章的证	1. 投标人拟派项目负责人具备一项及以上符合条件的类似工程业绩，得100分；2. 未提供符合条件的类似工程业绩的得0分。	10 %

				明文件等，否则其业绩不计。 2. 投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息。查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，否则，其业绩不计。查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息中，还应当标明项目负责人，且标明的项目负责人必须与竣工验收证明材料注明的项目负责人一致，否则，其业绩不计。 3. 通过上述平台查询的“类似工程业绩”指标与上述第 1 款“类似工程业绩”证明材料的同一指标特征不一致的，以最小值为准。通过上述平台查询的“竣工验收日期”与上述第 1 款竣工验收证明材料上的竣工验收日期不一致的，以较早时间为准。上述平台没有载明竣工验收日期，或上述竣工验收证明没有签署竣工验收日期，其业绩不计。		
			投标人拟派项目负责人具备的工程系列专业技术职务资格证书（职称证书）等级	提供有效的工程系列专业技术职务资格证书（职称证书）	1. 高级工程师及以上职称，得 100 分； 2. 工程师职称，得 75 分；3. 其余 50 分。	10 %

			<u>拟派驻本项目的建筑信息模型（BIM）技术应用团队人员情况</u>	①中国图学学会颁发的全国 BIM 技能等级考试证书；②在中国图学学会的官方网站查询页面完整截图。投标人提供的 BIM 技术人员技能等级考试证书标明的身份信息、证书等级（职业类别）和证书编号必须与中国图学协会证书查询系统（网址：https://branch.cgn.net.cn/cgn/web/showCert.action）查询得到的信息一致，否则不予加分。③相关人员应为本企业在岗人员，以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的有效社保证明原件的扫描件。提供的社保缴交证明应自招标项目截止投标之日的上一个月或上一个月的前一个月起算，往前追溯，在投标企业连续缴交六个月及以上。社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。	1. 具有 5 名及以上中国图学学会颁发的《全国 BIM 技能等级考试证书》技能等级二级的人员且上述人员中具备 1 名及以上中国图学学会颁发的《全国 BIM 技能等级考试证书》技能等级三级的人员，得 100 分；2. 具有 5 名及以上中国图学学会颁发的《全国 BIM 技能等级考试证书》技能等级二级的人员，得 83 分；3. 具有 3 名及以上中国图学学会颁发的《全国 BIM 技能等级考试证书》技能等级二级的人员，得 66 分；4. 其余得 50 分。	10 %
			项目负责人陈述答辩	<u>否；</u>		<u>0</u>%, 其中项目应急保证能力部分的陈述权重 <u>0</u>%

			子要素内容	评审标准	权重
3	3.2.2	报价要素	报价下浮率	按照以下程序和标准计算报价下浮率得分： 1. 随机抽取报价下浮率满分区间中值 K 清标小组在清标工作开始时，在定标方案附件“报价下浮率满分区间”所规定的区间中随机抽取中值 K。抽取方法如下： 分三次抽取 K 值，首先抽取整数位，其次抽取小数点后第一位，最后抽取小数点后第二位。抽取程序如下： ① 抽取整数位 （1）向抽取机中任意放入 30 个不重复号码的号码球； （2）进行随机抽取； （3）第一次抽取的号码球对应的数值为 K 值区间整数位最小值，第二次抽取的号码球对应的数值为 K 值整数位最小值+1，依次抽取号码球，直到产生 K 值整数位最大值的号码球； （4）将整数位数字所代表的球号放入抽取机中抽取，抽取出的号码球代表整位数； ② 抽取小数点后第一位数值 （1）向抽取机中任意放入 30 个不重复号码的号码球； （2）进行随机抽取； （3）第一次抽取的号码球对应的数值为 K 值区间小数点后第一位最小值，第二次抽取的号码球对应的数值为 K 值小数点后第一位最小值+1，依次抽取号码球，直到产生 K 值小数点后第一位最大值的号码球； （4）将小数点后第一位所代表的球号放入抽取机中抽取，抽取出的号码球代表小数点后第一位；	30%

				③ 抽取小数点后第二位数值 (1) 向抽取机中任意放入 30 个不重复号码的号码球； (2) 进行随机抽取； (3) 第一次抽取的号码球对应的数值为 K 值区间小数点后第二位最小值，第二次抽取的号码球对应的数值为 K 值小数点后第二位最小值+1，依次抽取号码球，直到产生 K 值小数点后第二位最大值的号码球； (4) 将小数点后第二位所代表的球号放入抽取机中抽取，抽取出的号码球代表小数点后第二位。 2. 确定报价下浮率分档得分区间 ①下浮率满分区间：抽取的 K 值前后各 0.5%范围（区间起点含起点本数，区间终点不含终点本数）为满分区间【例如：抽取报价满分区间中值 K 为 7.78%，则 K 值前后各 0.5% 即（K-0.5%（含）— K+0.5%（不含））为满分区间】； ②第二档得分区间：下浮率满分区间前后各递增或递减 1%为第二档得分区间【以各递增或递减 1%为例，即 K-1.5%（含）— K-0.5%（不含）或 K+0.5%（含）— K+1.5%（不含）为第二档得分区间】； ③第三档得分区间：第二档得分区间前后各递增或递减 1%为第三档得分区间【以再各递增或递减 1%为例，即 K-2.5%（含）— K-1.5%（不含）或 K+1.5%（含）— K+2.5%（不含）为第三档得分区间】； ④其余档次得分区间：<u>第四档得分区间：第三档得分区间前后各递增或递减 1 %为第四档得分区间【以再各递增或递减 1%为例，即 K-3.5%（含）— K-2.5%（不含）或 K+2.5%（含）— K+3.5%（不含）为第四档得分区间】；第五档得分区间：第四档得分区间前后各递增或递减 1 %为第五档得分区间【以再各递增或递减 1%为例，即 K-4.5%（含）— K-3.5%（不含）或 K+3.5%（含）— K+4.5%（不含）为第五档得分区间】；第六档得分</u>	
--	--	--	--	---	--

			区间：后续其他报价为第六档。（以此类推）。 3. 计算报价下浮率得分 ①下浮率=[1-(投标报价-暂列金额-专业工程暂估价)÷(最高投标报价限价-暂列金额-专业工程暂估价)]×100%，计算结果保留小数点后两位，第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。 ②根据下浮率计算结果和在上述第2项规定的分档得分区间计算得分： 满分区间的得100分：详见“2. 确定报价下浮率分档得分区间的相应区间”； 第二档得分区间的得90分：详见“2. 确定报价下浮率分档得分区间”的相应区间； 第三档得分区间的得80分：详见“2. 确定报价下浮率分档得分区间”的相应区间； 其余档次得分区间得分为第四档得分区间得70分，第五档得分区间得60分，第六档得分区间得50分：详见“2. 确定报价下浮率分档得分区间”的相应区间。	
--	--	--	--	--

①定标要素及其评审标准、权重应当根据《厦门市住房和城乡建设局关于印发建设工程招标投标评定分离办法的通知》（厦住建规〔2024〕6号）有关规定编制，不得设置经营主体的规模（例如产值）、注册地址、注册资金、市场占有率、负债率、净资产规模等作为定标子要素，并符合福建省住房和城乡建设厅所颁布的有关负面清单相应规定。

②按照第二章“投标人须知前附表”第1.4.2项第1条组成联合体投标的投标人清标得分，以联合体成员中清标得分较高一方为准。

③信用要素所涉及信用评价结果，应当按照投标人须知前附表有关规定确定。

项号	条款号	定标方法①	编列内容
4	4.3.2	☐ 高分低价法	1. 确定中标候选人 （1）评标委员会推荐的定标候选人数量小于20家时，定标委员会确定综合得分由高往低排序在前的3家定标候选人为中标候选人；评标委员会推荐的

			定标候选人数量大于等于 20 家时，定标委员会确定综合得分由高往低排序在前的 5 家定标候选人为中标候选人。 （2）当两个或两个以上定标候选人的综合得分相同时且影响中标候选人数量的确定时，在此类定标候选人范围中依次按下列规则确定中标候选人： ①投标报价低的定标候选人优先； ②投标报价相同时，随机抽取确定，随机抽取工作规则如下： 定标候选人的投标人代表号即为代表球号； 由建设单位代表（除定标委员会成员以外）或代建单位代表在市公共资源交易中心开标区抽取机中放入所有代表球号，根据需要确定的中标候选人数量依次抽取球号，所抽取球号对应的定标候选人为中标候选人； 在抽取过程中，如出现由于工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取结果无效，应当重新抽取。所有抽球过程实行全程录音录像监控。 2. 推荐中标人 定标委员会推荐投标报价最低（投标报价如有修正，以修正后投标报价为准）的中标候选人为中标人。 出现最低投标报价相同情形时，在最低投标报价相同的投标人中，采用随机抽取方式推荐中标人。随机抽取工作规则如下： （1）中标候选人的投标人代表号即为候选人代表球号； （2）由建设单位代表（除定标委员会成员以外）或代建单位代表在市公共资源交易中心开标区抽取机中放入所有中标候选人代表球号，第 1 次抽取出的球号对应的中标候选人推荐为中标人； （3）在抽取过程中，如出现由于工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取结果无效，应当重新抽取。所有抽球过程实行全程录音录像监控。
		☒ 高分随机法	1. 确定中标候选人 （1）评标委员会推荐的定标候选人数量小于 20 家时，定标委员会确定综合得分由高往低排序在前的 3 家定标候选人为中标候选人；评标委员会推荐的

		定标候选人数量大于等于 20 家时，定标委员会确定综合得分由高往低排序在前的 5 家定标候选人为中标候选人。 （2）当两个或两个以上定标候选人的综合得分相同时且影响中标候选人数量的确定时，在此类定标候选人范围中依次按下列规则确定中标候选人： ①投标报价低的定标候选人优先； ②投标报价相同时，随机抽取确定，随机抽取工作规则如下： 定标候选人的投标人代表号即为代表球号； 由建设单位代表（除定标委员会成员以外）或代建单位代表在市公共资源交易中心开标区抽取机中放入所有代表球号，根据需要确定的中标候选人数量依次抽取球号，所抽取球号对应的定标候选人为中标候选人； 在抽取过程中，如出现由于工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取结果无效，应当重新抽取。所有抽球过程实行全程录音录像监控。 2. 推荐中标人 定标委员会在中标候选人范围中，根据随机抽取结果推荐中标人。 随机抽取工作规则如下： （1）中标候选人的投标人代表号即为候选人代表球号； （2）由建设单位代表（除定标委员会成员以外）或代建单位代表在市公共资源交易中心开标区抽取机中放入所有中标候选人代表球号，第 1 次抽取出的球号对应的中标候选人推荐为中标人； （3）在抽取过程中，如出现由于工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取结果无效，应当重新抽取。所有抽球过程实行全程录音录像监控。
	☐ 低价随机法	1. 确定定标范围 按定标候选人综合得分从高往低排序，定标委员会确定综合得分靠前 30%（具体家数四舍五入后取整）且不少于 3 家定标候选人入围定标范围（定标候选人数量少于 3 家的，按实际入围）。与定标范围内排名最后一家的综合得分相同的定标候选人均入围定标范围。

		2. 确定中标候选人 评标委员会推荐的定标候选人数量小于 20 家时，定标委员会确定在定标范围内评审报价由低往高排序在前的 3 家定标候选人为中标候选人；评标委员会推荐的定标候选人数量大于等于 20 家时，定标委员会确定在定标范围内评审报价由低往高排序在前的 5 家定标候选人为中标候选人 评审报价计算规则： （1）根据最近期厦门市建筑施工企业信用综合评价结果计算，超过信用等级 A 级基准分 20 分（含）的定标候选人按照投标报价（投标报价如有修正，以修正后投标报价为准，下同）下浮 5% 计算评审报价；超过信用等级 A 级基准分 10 分（含）至 20 分（不含）的定标候选人按照投标报价下浮 3% 计算评审报价；其余定标候选人的投标报价等于评审报价。 注： ①根据招标项目是否为施工总承包系列或专业承包系列，最近期厦门市建筑施工企业信用综合评价结果 A 等级基准分按厦门市建筑施工企业信用综合评价相关指标设置方案（如有更新文件，以最新文件为准）中相应的施工总承包系列 A 等级基准分或专业承包系列 A 等级基准分确认。 ②投标人最近期厦门市建筑施工企业信用综合评价结果，根据投标人须知前附表条款号第 9.2.1 项规定确定。 （2）当两个或两个以上定标候选人的评审报价相同时且影响中标候选人数量的确定时，在此类定标候选人范围中依次按下列规则确定中标候选人： ①综合得分高的定标候选人优先； ②综合得分相同时，随机抽取确定，随机抽取工作规则如下： 定标候选人的投标人代表号即为代表球号； 由建设单位代表（除定标委员会成员以外）或代建单位代表在市公共资源交易中心开标区抽取机中放入所有代表球号，根据需要确定的中标候选人数量依次抽取球号，所抽取球号对应的定标候选人为中标候选人； 在抽取过程中，如出现由于工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取结
--	--	---

			果无效，应当重新抽取。所有抽球过程实行全程录音录像监控。 3. 推荐中标人 定标委员会在中标候选人范围中，根据随机抽取结果推荐中标人。 随机抽取工作规则如下： （1）中标候选人的投标人代表号即为候选人代表球号； （2）由建设单位代表（除定标委员会成员以外）或代建单位代表在市公共资源交易中心开标区抽取机中放入所有中标候选人代表球号，第 1 次抽取出的球号对应的中标候选人为中标人； （3）在抽取过程中，如出现由于工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取结果无效，应当重新抽取。所有抽球过程实行全程录音录像监控。
		☐ 在“高分低价法”、“高分随机法”、“低价随机法”中随机抽取	随机抽取工作规则如下： （1）“高分低价法”、“高分随机法”、“低价随机法”代表球号分别为 1、2、3； （2）由建设单位代表（除定标委员会成员以外）或代建单位代表在市公共资源交易中心开标区抽取机中放入所有定标方法代表球号，第 1 次抽取出的球号对应的定标方法即为定标委员会应当使用的定标方法； （3）在抽取过程中，如出现由于工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取结果无效，应当重新抽取。所有抽球过程实行全程录音录像监控。 （4）“高分低价法”、“高分随机法”、“低价随机法”具体内容详见定标方案前附表第 4 项规定。

①应当与投标人须知第 7.3 项选择的定标方法一致。

定标方案附件：报价下浮率满分区间

条款号	定标要素	子要素内容	评审标准	设置理由
3.2.2	报价要素	报价下浮率	在____%（含）-____%（不含）区间随机抽取报价下浮率满分区间中值K。	

定标方案附件：陈述答辩考核方案

条款号	定标要素	评审标准	权重 ^①
3.2.2	项目负责人 陈述答辩	1. 重难点的把握及解决方案陈述 评审标准： _____ _____ _____	____%
		2. 项目应急保障能力陈述 评审标准： _____ _____ _____	____% ^②
		3. 答辩 评审标准： _____ _____ _____	____%

注：

1. 陈述答辩考核工作方案详见投标人须知前附表，定标委员会不得以任何形式询问项目负责人姓名以及投标人名称。

2. “重难点的把握及解决方案陈述”、“项目应急保障能力陈述”、“答辩”评审标准均采用“百分制评分”进行评审。

3. 定标委员会对某定标候选人陈述、答辩评分高于满分标准的90%（含）或低于50%（不含）时，必须详细阐述具体理由（字数不少于50字）。陈述答辩人员不得以任何形式向定标委员会透露姓名以及所属投标人名称，否则陈述答辩不得分。

4. 为保障招投标交易顺利进行，鼓励制定备选答辩评审标准，供重新陈述答辩考核时使用。

①陈述、答辩子要素的权重不高于 10%。
②项目应急保障能力部分的陈述权重不高于 5%。

定标方案正文

1. 总则

1.1 定标方案以科学、择优为基本原则，由建设单位结合招标项目具体情况编制定标方案。招标人为代建单位的，建设单位可委托代建单位编制定标方案。定标方案是清标小组进行清标工作和定标委员会进行定标工作的唯一依据，应严格按照定标方案执行，不得临时改变既定定标方案。

1.2 定标方案由正文、前附表以及附件组成。定标方案附件共二个独立附件，分别为报价下浮率满区间附件和陈述答辩考核方案附件，前述二个定标方案附件均由建设单位在投标截止时间前使用CA证书加密上传公共资源电子交易平台。

1.3 自评标工作结束后5日内（如遇法定节假日，可顺延至节后第二个工作日），建设单位组织清标小组和定标委员会进入市公共资源交易中心进行清标、定标工作。不能按时定标的，应当通过市公共资源交易网公示延期原因和定标时间。

2. 定标程序

定标按以下程序进行。

2.1 清标

- （1）组建清标小组
- （2）清标
- （3）编制清标报告

2.2 定标

- （1）组建定标委员会
- （2）陈述答辩考核（如有）
- （3）定标，推荐中标人

3. 清标

3.1 组建清标小组

清标小组由建设单位组建，主要由建设单位、代建单位和招标代理机构具备工程建设类中级及以上技术职称或相关注册执业资格的人员组成，成员人数为3人或以上单数。若满足上述要求的人员确实不足的，经

招投标监管部门同意,也可委托其他具备丰富评定分离项目招标代理经验的招标代理单位中满足上述资格要求的人员。

3.2 清标

3.2.1清标小组使用建设单位加密定标方案附件的CA证书,解密报价下浮率满分区间附件,根据该附件以及定标方案规定抽取报价评审参数K值。

3.2.2清标小组根据定标方案前附表第1项、第2项、第3项规定的定标要素(除项目负责人陈述答辩子要素以外)评审标准,按照百分制计算得分乘以相应权重后汇总为各定标候选人清标得分。

3.2.3清标小组对同一定标候选人同一定标子要素的评审结果均应一致。

3.3 编制清标报告

清标小组根据 3.2 项规定完成清标工作后,应当编制清标报告并加密上传至公共资源电子交易平台,定标时启用。

4. 定标

4.1 组建定标委员会

4.1.1定标委员会需由建设单位的法定代表人负责组建,成员总数为5人及以上单数。招标项目实行代建的且代建单位作为招标人的,建设单位可以委托代建单位的法定代表人组建,代建单位应将定标委员会组建方案报建设单位批准同意。

4.1.2建设单位可以授权下列人员作为定标委员会成员,行使定标权:

(1)定标委员会成员原则上从建设单位或代建单位的领导班子成员、经营管理人员、具有工程建设类技术职称或注册执业资格的人员中产生,其中至少1人必须具有工程建设类技术职称或注册执业资格。

(2)本单位人员不足的,可以从上级单位、下属单位或关联企业中选取符合条件的人员作为定标委员会成员。招标项目对技术、商务等有特别要求的,可以邀请与投标人无利害关系的专家,专家人数为1~2名且不超过定标委员会成员总数的1/3。

4.1.3各区、各行业主管部门及有条件的建设单位建立定标委员会成员名录库的,建设单位可以在相应的定标委员会成员名录库中采取随机抽签的方式确定定标委员会成员。

4.2 陈述答辩考核(如有)

4.2.1考核工作与清标工作同步开展。

4.2.2定标委员会使用建设单位加密定标方案附件的CA证书,解密陈述答辩考核方案附件。

4.2.3 定标委员会根据陈述答辩考核方案规定的标准和程序进行陈述答辩的评审，并按照百分制计算得分乘以相应权重后汇总为各定标候选人陈述答辩得分。完成评审后，相关分值通过电子交易系统自动匹配至相应的投标人。

4.3 定标，推荐中标人

4.3.1 定标委员会可在清标工作结束后随即开展定标工作或按规定择期定标。招标项目存在陈述答辩考核工作的，定标委员会应在完成 4.2 项规定的陈述答辩考核评审工作后立即开展定标工作。

4.3.2 投标人须知前附表第 7.3 项以及定标方案前附表第 4 项规定随机抽取定标方法的，根据定标方案前附表第 4 项规定进行随机抽取。

4.3.3 定标委员会解密清标报告中各定标候选人的清标得分，根据各定标候选人项目负责人陈述答辩得分（如有）汇总计算定标候选人的综合得分并由高往低排序。定标委员会还需复核清标结果，如发现清标结果有误，应及时纠正并经定标委员会所有成员签字确认，纠正情况应纳入定标报告。

4.3.4 定标委员会根据投标人须知前附表第 7.3 项以及定标方案前附表第 4 项规定的定标方法，确定中标候选人并推荐中标人。

4.3.5 定标完成后，定标委员会应当编制定标报告，定标报告完整载明定标过程。

5. 重新定标与重新招标

定标后，如有下列情形之一的，建设单位组织原评标委员会、清标小组或定标委员会按招标文件规定重新确定中标人，或者重新招标：

- （1）中标人放弃中标或者拒不签订合同的；
- （2）中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；
- （3）未按照定标方案定标并影响中标结果的；
- （4）经异议或投诉处理，被查实并影响中标结果的（非中标人被查实存在违法违规情形被否决投标的，视为不影响中标结果）；
- （5）法律法规规定的其他情形。

重新确定中标人的，按招标文件规定已完成的 K 值抽取、随机抽取的淘汰家数、定标方法抽取、确定的中标候选人数量以及陈述答辩评分，后续无论出现何种情形，均不再改变。

第五章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）：厦门大学

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门大学翔安校区学生公寓西组团（施工“评定分离”）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门大学翔安校区学生公寓西组团（施工“评定分离”）。

2. 工程地点：厦门市翔安区。

3. 工程立项批准文号：《教育部关于厦门大学翔安校区学生公寓西组团项目可行性研究报告的批复》（教发函〔2025〕375号）。

4. 资金来源：国有。

5. 工程内容：本项目总用地面积 11633.422 m²，总建筑面积 37100 m²，其中地上建筑面积 33100 m²，地下建筑面积 4000 m²。最大层数：地上 22 层，地下 1 层。建筑高度 68.7m，最大单跨跨度 6.4 米，最大单体建筑面积 17455 m²。合同估算价约 1.74 亿元。

6. 工程承包范围：包括但不限于施工图纸范围内的地下室及上部主体结构的土建及安装工程（不含变配电）、室外配套工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：以监理单位下发的开工令为准。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：628天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）最高投标报价限价
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在厦门大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：厦门大学 （公章）

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、招标控制价（即最高投标报价限价，下同）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目负责人：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其
他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变

更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、甲供材料费（即发包人供应材料设备费）、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.7 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价形式计算的项目。

1.1.5.8 工资保证金：是指承包人在银行设立账户并按照工程施工合同额的一定比例存储，专项用于支付为所承包工程提供劳动的建筑农民工（建筑工人）被拖欠工资的专项资金。工资保证金可以用银行类金融机构出具的银行保函或工程担保公司保函、工程保证保险替代。

1.1.5.9 建筑工人实名制：是指对建筑企业所招用建筑工人的从业、培训、技能和权益保障等以真实身份信息认证方式进行综合管理的制度。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标控制价；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天前向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满

足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。除专用合同条款另有约定外，出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的，新增工程量清单项目的，按照10.4.1.2（已标价工程量清单或预算书无相同项目的）确定综合单价。

（2）工程量清单项目特征与设计要求不符的，按照10.4.1（变更估价原则）确定综合单价。

（3）工程量偏差的，综合单价按照10.4.1.1（已标价工程量清单或预算书有相同项目的）第（3）点确定。

（4）未按照国家现行工程量计算规范强制性规定计量的。

1.14 招标控制价错误的修正

采用简易评标法招标的项目，发包人提供的招标控制价，应被认为是准确的和完整的。除专用合同条款另有约定外，工程量偏差错误的修正按照1.13（工程量清单错误的修正）执行，综合单价偏差按实调整，发包人应予以修正，并相应调整合同价格。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在

授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保或建设工程保证保险等

形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

2.9 发包人的一般义务

2.9.1 发包人应严格遵守国家法律法规及相关规定，履行工程发包的法定义务。包括但不限于：

- (1) 发包人不得将工程发包给个人和不具有相应资质的单位；
- (2) 依法应当招标的项目，必须通过法定程序确定承包人，不得规避招标、虚假招标；
- (3) 不得设置不合理的招标投标条件限制、排斥潜在投标人或者投标人；
- (4) 不得将一个单位工程的施工分解成若干部分单独发包。

2.9.2 发包人应加强现场管理，对承包人的合同履行行为进行监督。如发现施工单位存在转包、违法分包和挂靠行为的要依照合同约定及相关法律法规进行处理。

2.9.3 发包人提出的指示、要求违反法律规定的，承包人发现后应书面通知发包人，并要求其改正。发包人收到通知后不予改正或不予答复的，承包人有权拒绝履行合同义务，直至解除合同。发包人应承担由此引起的承包人全部损失。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应责任;

(6) 按照第 6.3 款(环境保护)约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作;

(7) 按第 6.1 款(安全文明施工)约定采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资,并及时向分包人支付合同价款;

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人;

(10) 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人,也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。承包人必须切实履行项目管理职责,确保投标文件和合同中承诺的主要项目管理人员到岗履职,不得“以包代管”;

(11) 承包人不得将其承包的设计和施工的主体、关键性工作分包。对于其承包的非主体、非关键性工作如确需分包,需在专用合同条款中事先约定或取得发包人书面同意。施工合同主体之间应建立工程款收付关系,承包单位收到款项后不得无正当理由将款项转拨给其他单位和个人;

(12) 分包人应具备与分包工作内容相适应的资质、技术能力和业绩。严禁无资质的单位或个人借用他人资质承揽工程,严禁有资质的施工单位之间相互借用资质承揽工程;

(13) 承包人在确定分包人并签订合同后,应在约定期限内向发包人书面报告。发包人有权对分包工程的质量和分包人的现场行为进行监督,如发现分包人不符合要求或存在违法行为,可依据相关规定给予纠正;

(14) 应履行的其他义务。

3.1.2 有限空间作业安全责任。

承包人应严格遵守《房屋市政工程有限空间识别及施工安全作业指南(试行)》的规定,负责本工程有限空间作业的安全管理,包括但不限于:

(1) 在开工前对有限空间作业场景进行辨识和标识,建立管理台账并动态更新;

(2) 编制有限空间作业专项施工方案或安全技术措施;

(3) 配备合格的个体防护、通风、检测、通讯和应急救援装备;

(4) 对作业人员、监护人员和应急救援人员进行专项培训和考核;

(5) 严格执行“先通风、再检测、后作业、有监护”原则,办理作业审批手续;

(6) 设置专职监护人员,作业期间全程监护;

(7) 制定应急预案并定期演练。

因承包人未履行上述责任导致安全事故的，由承包人承担全部责任。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、职称、执业注册证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目负责人经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目负责人应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目负责人与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目负责人缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目负责人无权履行职责，发包人有权要求更换项目负责人，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目负责人应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目负责人不得同时担任其他项目的项目负责人。项目负责人确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目负责人的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目负责人按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目负责人有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目负责人的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目负责人。承包人擅自更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目负责人因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前 7 天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施

工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第 2.4.3 项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作与专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专

业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保或建设工程保证保险等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.9 建筑工人管理

3.9.1 承包人应当根据《保障农民工工资支付条例》《福建省工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法》和工程所在地的设区市的有关规定到属地人社部门申报工资保证金存储比例和金额，并按规定在工程所在地的银行存储工资保证金，或向工程所在地银行、工程担保公司、保险公司申请开立保函、保证保险。

3.9.2 承包人应承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实名制管理制度，配备专（兼）职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前 7 天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后 24 小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目负责人或经项目负责人授权接收的人员。因监理人未能按合同约定

发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 4.4 款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

4.4.1 合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。合同当事人可以在专用合同条款中约定建造要求的具体情形。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立

完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范 and 操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法

律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

有限空间作业安全措施：承包人应在安全文明施工费中足额列支有限空间作业所需费用，包括装备购置、培训、检测和应急演练等。承包人应确保费用专款专用，并接受监理人和发包人的监督。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任和分包责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

承包人和分包人必须严格遵守以下法律法规中关于安全生产的责任规定：《中华人民共和国安全生产法》第四条、第二十一条、第四十一条；《中华人民共和国建筑法》第四十五条；《建设工程安全生产管理条例》第二十一条、第二十二条、第二十三条、第二十四条、第二十六条、第二十八条、第三十五条。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.4 现场管理和材料管理责任

承包人必须遵守《厦门经济特区建筑条例》第四十一条、第四十五条和《厦门市建设工程监理管理办法》第二十条规定。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第 7.2 款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进

度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- (5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- (6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- (7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理

的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前 24 小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第 16.1 款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

“发包人供应材料设备一览表”的甲供材料数量与发包人实际提供数量、承包人用于施工的实际需求量，三者之间的数量存在差异的，由此引起的损益，按照 4.4（商定或确定）办理。

由设计变更导致的甲供材料数量、型号规格变动，所引起的相关价款结算问题，按照 4.4（商定或确定）办理。

由于发包人甲供材料、工程设备，造成承包人税负加重的，应给予承包人相应补偿，具体金额按照 4.4（商定或确定）办理。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第 8.7.2 项约定的程序执行：

- （1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- （2）发包人要求使用替代品的；
- （3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备 28 天前书面通知监理人，并附下列文件：

- （1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- （4）替代品与被替代产品的价格差异；
- （5）使用替代品的理由和原因说明；
- （6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行

相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人书面提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

因变更引起工程量变化或项目特征变化的，其工程量按照12.3.1〔计量原则〕确定，除专用合同条款另有约定外，综合单价按照下列方式确定：

10.4.1.1 已标价工程量清单或预算书有相同项目的：

（1）承包人的综合单价与招标控制价中相应综合单价的偏差高于10%或低于20%的，比较承包人的综合单价与发包人的相应综合单价，增加的工程量执行较低单价，减少的工程量执行较高单价。

（2）承包人的综合单价与招标控制价中相应综合单价的偏差不高于10%且不低于20%的，执行承包人的相同项目综合单价。

（3）变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量变化幅度超过15%的，且合同中任何一方提出执行合同单价不合理，增加或减少后剩余部分的工程量，按照10.4.1.2重新确定综合单价。其中增加部分的工程量的综合单价应予调低，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高，否则执行合同单价。

前述综合单价的偏差值，因发包人原因导致变化的，按照有利于承包人的原则调整工程价款。

10.4.1.2 已标价工程量清单或预算书无相同项目的：

（1）现行计价定额能够满足计价要求的，按照专用合同条款约定的现行计价定额规定计价，参与下浮。

（2）现行计价定额缺项的，按照市场询价方式协商定价，不参与下浮。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 10.4 款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

（1）依法必须招标的暂估价项目，除专用合同另有约定外，按照下列方式确定分包人：

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（a）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的

招标方案开展招标工作；

(b) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(c) 承包人与分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

(2) 依法必须招标的专业工程暂估价的结算价，按分包人不含税中标价，并计取企业管理费、利润、总价措施项目费以及税金计算。其中，企业管理费、利润、总价措施项目费合计费率在 6%-10%之间由专用合同条款约定。分包人中标价中包含工程设备的，工程设备不参与计取企业管理费、利润、总价措施项目费。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定，其结算价按 10.4.1 变更估价原则进行结算：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）

延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1.1 人工费价差调整

(1) 人工费不纳入风险承包范围。合同履行期间，按照建设行政主管部门发布的人工费指数和塔机人工费综合信息价格调整人工费价差，但中标价中的人工费总额与发包人提供的招标控制价（最高投标限价）中的人工费总额的比值大于 1.05 或小于 0.95 的除外，因发包人原因导致人工费总额比值产生误差的，按照有利于承包人的方式确定比值。

(2) 人工费价差不参与下浮，不计取总价措施项目费，但应计取企业管理费、利润、规费和税金。

(3) 合同履行期间，出现多个人工费指数时，按照人工费指数对应的已完工程量分别调整人工费价差。

11.1.2 主要材料和设备价差调整

(1) 主要材料和设备的调差范围（品种）和基准价格见招标控制价中《主要材料和设备项目与价格表》。

(2) 主要材料和设备单价的风险承包幅度为 $\pm 5\%$ 以内（具体在专用合同条款约定）。合同履行期间，除专用合同条款另有约定外，价格波动超过风险承包幅度的，其价差按下列方式调整：

(a) 当主要材料和设备的基准价格与基期综合信息价格一致时，风险承包幅度按照报告期综合信息价格除以基期综合信息价格计算，幅度超过专用合同条款约定的，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。

(b) 当主要材料和设备的基准价格与基期综合信息价格不一致时，风险承包幅度按照报告期市场价格除以基准价格计算，幅度超过专用合同条款约定的，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。

前述基准价格是指由发包人在合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上按照综合信息价格编制。前述基期综合信息价格指招标控制价编制期综合信息价格。前述报告期综合信息价格指合同履行期间综合信息价格。

综合信息价格是指建设行政主管部门或其造价管理机构发布的综合信息价格。

(3) 主要材料和设备价差不参与下浮，不计取企业管理费、利润、规费，不计取总价措施项目费，只计取税金。

(4) 主要材料和设备价差调整的数量以及本款第(2)项中的报告期市场价格，承包人在采购前需向发

包人申请确认，经发包人确认后作为价差调整依据。发包人在收到承包人申请资料后 5 天内予以确认，不予确认的视为发包人认可，并作为价差调整依据。承包人未向发包人申请确认，发包人有权不予调整价差，发包人同意的，可以调整价差。

11.1.3 施工机械使用费价差调整

(1) 发包人提供的招标控制价中的施工机械台班单价按照现行施工机械台班费用定额计算的，风险承包幅度为±5%以内（具体在专用合同条款约定）。合同履行期间，除专用合同条款另有约定外，价格波动超过风险承包幅度的，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。施工机械台班中的人工费用并入施工机械台班单价计算。

(2) 施工机械使用费价差不参与下浮，不计取企业管理费、利润、规费，不计取总价措施项目费，只计取税金。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

11.3 计价政策变化引起的调整

(1) 合同履行期间发生计价规范、费用定额、预算定额等版本变化的，合同价格不作调整。

(2) 合同履行期间，建设行政主管部门发布的相关费用调整，发承包双方按照建设行政主管部门的文件规定，调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

12.1.1 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。原则上综合单价的风险内容以及超过风险范围以外的调整方式

如下，如有其他风险内容及超过风险范围以外的调整方式在专用条款中约定：

- （1）市场价格波动风险，执行第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕。
- （2）法律变化风险，执行第 11.2 款〔法律变化引起的调整〕。
- （3）计价政策变化风险，执行第 11.3 款〔计价政策变化引起的调整〕。

12.1.2 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。原则上综合单价的风险内容以及超过风险范围以外的调整方式如下，如有其他风险内容及超过风险范围以外的调整方式在专用条款中约定：

- （1）市场价格波动风险，执行第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕。
- （2）法律变化风险，执行第 11.2 款〔法律变化引起的调整〕。
- （3）计价政策变化风险，执行第 11.3 款〔计价政策变化引起的调整〕。

12.1.3 其它价格形式

专用合同条款中约定的其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

- （1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款

申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测,并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的,承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量,据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外,按月计量支付的总价合同,按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的,承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,可以按照第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量,但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外,付款周期应按照第 12.3.2 项(计量周期)的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外,进度付款申请单应包括下列内容:

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额;
- (2) 根据第 10 条(变更)应增加和扣减的变更金额;
- (3) 根据第 12.2 款(预付款)约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- (4) 根据第 15.3 款(质量保证金)约定应扣减的质量保证金;

- (5) 根据第 19 条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额;
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正, 应在本次进度付款中支付或扣除的金额;
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单, 按照第 12.3.3 项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交, 并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解, 并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的, 承包人按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单, 并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的, 承包人应按照第 12.4.6 项〔支付分解表〕及第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外, 监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人, 发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的, 视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的, 有权要求承包人修正和提供补充资料, 承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人, 发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内, 向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分, 按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付, 发包人逾期支付进度款的, 承包人应及时向发包人发出要求付款的通知, 发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款, 发包人在应付期限逾期之日起应按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率 (LPR) 支付违约金。未经承包人同意, 发包人不得以商业汇票等非货币形式支付进度款。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书, 不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1、支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2、总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.6 保障农民工工资支付

承包人应根据《保障农民工工资支付条例》《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》和工程所在地的设区市的有关规定建立工资专户，通过工资专户将工资按时足额支付到农民工本人的银行账户。实行人工费用与其他工程款分账管理，发包人支付工程款时，应按专用合同条款约定的数额或比例等，按时将人工费用拨付到承包人农民工工资专用账户，人工费用拨付周期不得超过一个月。承包人应与发包人、开户银行签订《福建省工程建设领域农民工工资专用账户资金管理协议》。工程有专业分包、劳务分包的，分包企业应委托承包人代发工资，在签订分包协议时，与承包人一并签订《福建省工程建设领域农民工工资

委托支付协议》。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- （1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- （2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- （3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

- （1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。
- （2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。
- （3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。
- （4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采

取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期全国银行间同行业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人

已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约

定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 过程结算和竣工结算

14.1 过程结算

14.1.1 过程结算结点

除专用合同条款另有约定外，本工程采用过程结算并在专用合同条款中约定过程结算结点。

14.1.2 过程结算价款

除专用合同条款另有约定外，当期过程结算价款，包括当期节点工程的合同价、价款调整、设计变更、现场签证等，其中：

- （1）工期奖惩、优质工程增加费、缩短定额工期增加费、总承包服务费不纳入过程结算，归入竣工结算。
- （2）不宜按节点工程断开结算的个别子项，或发包人和承包人同意暂不列入当期过程结算的工程内容，

需在施工过程结算文件中注明，并入后续可以办理过程结算的节点。

（3）此前节点工程中的价款调整、设计变更、现场签证等，属于承包人的原因再提交的，发包人有权不予认可；属于非承包人原因新增的，归入当期过程结算；属于承包人隐瞒真实情况损害发包人的，发包人有权予以扣回。

14.1.3 过程结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在约定的节点工程验收合格后 28 内发包人和监理人（如有）提交过程结算申请单，并提交完整的过程结算资料，有关过程结算的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。承包人超过约定期限不报送的，视为放弃。对质量不合格的，应当在整改并验收合格后办理施工过程结算。

除专用合同条款另有约定外，过程结算申请单包括以下内容：

- （1）已完节点工程合同价格；
- （2）发包人已支付承包人的款项；
- （3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- （4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.1.4 过程结算审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到过程结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的过程结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的施工过程结算付款证书。监理人或发包人对过程结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的过程结算申请单。

发包人在收到承包人提交过程结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的过程结算和竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发施工过程结算付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发当期施工过程结算付款证书后的 5 天内，完成对承包人的付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期全国银行间同行业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期全国银行间同行业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的当期施工过程结算付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的当期施工过程结算付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发无异议部分付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

(4) 除专用合同条款另有约定外，当期过程结算价款扣除相应预付款、留置质保金后全额支付。但已完节点价款（包括当期与此前的过程结算价款之和）超过相应已完节点概算的，超过部分金额暂不支付并列入下期评估，但不拖延至竣工结算。工程项目实施过程中需要调整概算的，由发包人在竣工结算前完成。已完节点价款未超过相应节点概算的，则此前未支付金额列入当期过程结算价款一并支付。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第 14.1 款（竣工结算申请）及 14.2 款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条（争议解决）的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款和过程结算款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还现金形式质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- （1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；
- （2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- （3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- （4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- （5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- （6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- （7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第 16.1.1 项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第(7)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后14天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当

事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的, 有权要求承包人提交全部原始记录副本;

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内, 由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的, 则视为认可承包人的索赔要求;

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 索赔款项在当期进度款中进行支付; 承包人不接受索赔处理结果的, 按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定, 发包人认为有权得到赔付金额和(或)延长缺陷责任期的, 监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书, 发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的, 丧失要求赔付金额和(或)延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内, 通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下:

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料;

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内, 将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的, 则视为对发包人索赔要求的认可;

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期; 发包人不接受索赔处理结果的, 按第 20 条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后, 应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中, 只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解, 自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件, 双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

专用合同条款（非财政参考条款）

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及其附件，投标文件及其附件，本合同签订后双方约定的与工程施工有关的具有约束力的其他文件或书面协议。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：签订合同时填写；

资质类别和等级：签订合同时填写；

联系电话：签订合同时填写；

电子信箱：签订合同时填写；

通信地址：签订合同时填写。

1.1.2.5 设计人：

名 称：签订合同时填写；

资质类别和等级：签订合同时填写；

联系电话：签订合同时填写；

电子信箱：签订合同时填写；

通信地址：签订合同时填写。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：详见施工图纸。

1.1.3.10 临时占地包括：详见施工图纸。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：厦门市建设管理相关规范性文件均适用于本合同。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按照《招标文件》规定执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：凡涉及国内没有相应标准、规范、规程的，承包人应立即通知发包人和监理工程师，并提供拟采用相应标准（如企业标准、国外标准等）、规范或经验做法、需要的理由和时间，由承包人与发包人、监理工程师、设计院协商或征求相关部门确定。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；（3）合同通用条款；（4）中标通知书；（5）招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）、投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；（6）图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；（7）工程报价书或预算书；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 7 日内提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：包含竣工图使用图纸在内捌套。承包人需要增加施工图套数的，与发包人联系，费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包人完成本工程所需要的全部施工图纸内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和施工总进度计划（横道图和网络图）；当月完成工程量统计表和下月进度计划表；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天内提交施工组织设计和施工总进度计划；每月 28 日前提交当月完成工程量统计表和下月进度计划表；若承包人未在规定的时间内提供文件，发包人有权要求承包人按照 5000 元/天承担违约金；

承包人提供的文件的数量为：[不少于 5 份](#)；

承包人提供的文件的形式为：[书面形式](#)；

发包人审批承包人文件的期限：[承包人提交监理工程师后，监理工程师应当在 7 天内审核完毕并报送发包人，发包人在收到后 7 天内审核确认。](#)

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：[承包人应当在现场准备 4 套完整施工图纸，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。](#)

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 [7](#) 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：[签订合同时填写](#)；

发包人指定的接收人为：[签订合同时填写](#)。

承包人接收文件的地点：[签订合同时填写](#)；

承包人指定的接收人为：[签订合同时填写](#)。

监理人接收文件的地点：[签订合同时填写](#)；

监理人指定的接收人为：[签订合同时填写](#)。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：[执行通用合同条款](#)。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：[以附件平面图所划的边界为准](#)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：[工程红线范围内的施工场地由发包人在开工前 10 天内提供；且施工现场周围的公共道路通道已畅通。](#)

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由[承包人](#)承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技

术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：除发包人在合同签订后，另行确定采用的专利、专有技术、技术秘密外，专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，均由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

工程量清单错误修正的其他情形：工程量清单错误超出约定风险范围时，予以修正工程量清单并调整合同价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单错误导致增加或者减少的合同价款超过签约合同价的 3%时，就超过部分的合同价款可以调整合同价格，3%以内（含）部分不予调整。承包人应当在收到中标通知书后 28 天向发包人提出工程量清单错误的核对申请，并在 20 日内完成工程量清单核对工作；承包人没有在规定期限内提出核对申请的，视为工程量清单没有错误。

1.14 招标控制价错误的修正

关于招标控制价错误修正的其他约定：不予修正。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：签订合同时填写；

身份证号：签订合同时填写；

职 务：签订合同时填写；

联系电话：签订合同时填写；

电子信箱：[签订合同时填写](#)；

通信地址：[签订合同时填写](#)。

发包人对发包人代表的授权范围如下：[发包人在现场的全权负责人，行使本工程施工合同、监理合同所赋予的职权和工作](#)。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：[发包人应最迟于开工日期 15 天前向承包人移交施工现场](#)。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：[1、施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：向承包人提供合同通用条款第2.4款第2.4.2项所约定的具备施工条件的场地，时间为开工日期前不少于7天。并在开工后继续负责解决合同通用约定的遗留问题。2、将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工场所需的水、电由发包人于开工日期前不少于14天提供，将接口接至工程红线范围内或按批准的施工组织设计指定的位置。电讯由发包人配合承包人与电讯部门联系，水、电、通讯费用由承包人支付。3、工程地质和地下管线资料的提供时间：为工程开工日期前不少于7天发包人将周边地下管线现状书面通知承包人，并办理交接手续。4、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工日期前不少于7天提供办理质监申报、施工许可证等证件所需资料。5、水准点与坐标控制点交验要求：施工合同签订后5日内发包人将水准点、坐标控制点以书面形式提交承包人并至现场交验，双方进行现场交验，承包人接收后应对交验的坐标控制点与水准点进行复核并报监理审核。6、图纸会审和设计交底时间：施工合同签订后，向承包人提供施工图纸后5日内。7、双方约定发包人应做的其他工作：①协助解决本项目与政府部门相关的协调工作；②及时通报发包人关于本项目管理人員分工及人員变动情况；③协调其他专业承包人的进度计划。8、发包人委托承包人办理的工作：委托协助办理开工前的质量监督申报、施工许可证及竣工验收备案手续等其他有关手续，上述由发包人委托承包人办理且政府文件规定由发包人承担费用或享受返还费用的，其费用由发包人承担或享受。](#)

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：[无](#)。

发包人提供支付担保的形式：[按通用合同条款执行](#)。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：包含发包人的前期报建资料、监理人的监理资料和承包人施工资料在内的全部工程竣工资料。发包人和监理人应当按照合同要求和城建档案馆归档要求积极配合移交自己资料给承包人，为承包人提交竣工资料提供配合。

承包人需要提交的竣工资料套数：向发包人移交 5 套，向城建档案馆移交 1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程经竣工书面验收评定合格后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：以书面形式和电子文档一起移交。

(10) 承包人应履行的其他义务：1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：若有发生，届时双方协商另行签订《委托设计协议》。

2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：承包人每月 28 日前应向发包人提交下月的进度计划表及当月完成的工程量统计报表（工程统计截至每月 25 日），一式五份。

3) 承包人向工程师提交已完成工程量报告的时间：承包人必须在每月 25 日前向监理工程师报送当月实际完成的各部位的已完工程量报告（截至每月 25 日），监理工程师仅对有工程量清单报价的子项目确认，并在接到报告后 5 个工作日内审核完毕送发包人，发包人工程师在 5 个工作日内审核完毕。

4) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据工程需要按照国家、省、厦门市建设主管部门和其他相关部门的有关要求和规定提供和维护夜间施工使用的照明、看护、围栏和安全保卫工作，并自费承担这些工作（如警卫）和提供相应设施（如护板、围栏、安全网、指示牌等）。满足安全保卫工作及非夜间施工照明的需要为施工现场提供一切方便。

5) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

6) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：①需要办理交通特别通行证时，由承包人负责办理；②施工现场需要排放有害污水时，由承包人办理有关手续；③承包人在施工过程中应采取一切措施防止对施工现场及其周边地区的污染，应根据环保部门的规定制定保护方案并予以实施。相应环保费用属政府规费的由发包人支付；非政府规费的承包人在投标时已自行综合考虑在投标计价中，发包人不再另行支付。承包人应保障发包人免于承担由此引起的索赔、诉讼或其他费用。由于承包人措施不力或未采取相应的措施造成的一切责任、损失及相应罚款均由承包人承担。

7) 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：本工程已完工程成品在竣工验收前由承包人负责工程维护、保洁、安全保障工作，其费用已包括在合同总价中。对非本承包人实施的已完工程成品因承包人造成损坏，承包人负责修复并承担由此产生的费用。交付之前，发包人提前使用发生损坏的，承包人应及时做好修复工作，相关费用由发包人承担。竣工并通过验收后的工程维护、保洁、安全工作，其费用由发包人负责。

8) 发现城市地下管线信息数据未作记录的地下管线，承包人应及时报告发包人现场工程师或监理工程师，并及时报市城建档案馆或建设行政主管部门。

9) 施工场地的清洁卫生的要求：按通用条款规定及厦门市有关安全生产、文明施工和城市管理的規定执行。承包人应保证施工场地清洁卫生并符合有关规定和厦门市文明施工要求，做好安全文明施工；场地车辆通道口应设置洗车槽或其他经监理和发包人认可的其他设施；施工过程中保证施工场地内及周边环境达到相关要求；交工前清理现场达到市环境卫生要求；因承包人违反有关规定造成的责任、损失和罚款均由承包人承担。

10) 发包人所提供的设计文件中，有可能存在一些不合理或与实际不吻合的错、漏现象，承包人必须根据设计文件结合现场的实际情况进行检查、核实测量及综合判断，将存在的不合理或实际不吻合的错、漏问题及时报告监理工程师。发包人在任何时候均有权对设计文件中的不合理或与实际不吻合的错、漏问题提出更改、调整、为完成全部工程所需进行的任何针对上述问题的更改、调整，承包人必须给予配合不得拒绝。

11) 双方约定承包人应做的其他工作：

①承包人应对设计图纸中的场地标高、道路、支路、各种管线的位置、标高、接口与现状道路、管线进行复核、测量，发现设计与现状不符，应在施工前书面提出，报监理人及发包人并与设计部门进行协调、修改。若承包人对设计图纸不进行校核，擅自施工，造成返工的，一切损失由承包人负责。②因厦门地区受台风影响频繁，承包人应在施工组织设计建议书中就可预见的抗台风、雨季确保施工安全等制定方案和措施，并在工程实施过程中切实执行该方案和措施，由此所发生的一切费用已计入相关项目的单价和合同总价之中。未按此方案或措施进行施工而造成的一切损失或后果发包人将不承担任何责任。③承包人的施工组织中应充分考虑施工期间的交通组织、建筑废土、砂石、材料运输过程中的运输管理、运输距离、安全问题、施工干扰问题，制定社会交通组织方案以及建筑废土的处置等，按照制定的详细保证措施建立安全生产责任制并在施工中予以实施，由此所发生的一切费用承包人均已计入在相关项目的单价和合同总价中，发包人不另行支付。④包括安全、质量、外观在内的所有永久性工程的施工，承包人必须提前一周提供专门的施工组织计划和施工方案报监理工程师

审批同意后方可实施。⑤承包人必须对本项目履行合同的管理主要成员进行书面授权，并将书面授权书报监理审批后送发包人备案。⑥承包人施工后的弃方、残方不得随意弃在红线范围之内。⑦承包人负责各综合管线进度计划协调，合理安排进退场时间；负责为各专业管线施工提供方便；负责为各个专业管线的施工提供线位、高程的控制点；负责综合管线线位、井位高程轴线的复核；负责综合管线竣工图的实测与绘制。⑧建筑废土砂石的处置和运输按照《厦门市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废土管理的通知》（厦府办规〔2023〕2号）规定进行管理、处置和运输，运输建筑废土砂石的运输企业必须是建筑废土运输车辆目录库中的运输企业，运输建筑废土、砂石的车辆必须已取得道路运输证，建筑废土运输持有《城市建筑垃圾处置核准》（运输）方可运输，且要求在取得施工许可证后十天内办妥。⑨承包人应及时向市建设行政主管部门办理项目施工报备和开工手续，确保按时施工。⑩承包方在竣工结算完成后7天内须向发包人提供一套完整的竣工结算资料，并按顺序进行编码归档。⑪承包人应对发包人提供的水准点、坐标点和控制点进行有效保护，如施工过程中损坏或遗失，发包人联系原放样单位复位，所产生的费用由承包人承担。⑫施工中所需的临时用地、道路、临时用水用电（各分包单位的临时用水用电由承包人向分包单位收取，发包人给予协调）等均由承包人负责办理并承担相应费用。⑬承包人应承担总包管理责任并服从发包人及监理人项目管理总协调，配合其他专业工程（含发包人单独发包的专业工程以及以暂估价形式包含在施工总承包合同单位内的专业工程）施工单位做好进场准备、施工、验收及保修等各阶段工作。⑭在施工期间，发包人将对工程实际进度进行整体评估，如实际进度滞后难以满足要求，将采取必要应急措施确保工程按期投入使用，承包人需无条件配合，由此产生的费用由承包人承担。⑮承包人应加强现场施工进度信息化管理及宣传工作，自行准备无人机设备，每周向发包人提供标明时间和工程进度记录的航拍测绘图及工程形象进度照片和视频录像（航拍范围为项目用地红线范围内），并附有详细的文字说明，以表明工程的确切位置和进度，并根据发包人的需要进行影印。在项目竣工验收前，承包人应向发包人提供工程建设全过程宣传视频及同角度航拍录像剪辑。承包人提供的航拍测绘图、工程彩照和录像光盘应视为发包人的财产，由此发生的费用承包人在投标报价中已综合考虑并已计入合同价款中，不再调整。发包人可根据实际需要要求适时增加拍摄频率。⑯承包人应根据相关资料、现场实际情况和施工经验采取切实可行的排、降水技术措施，工程开工直至竣工验收合格所发生的所有排、降水费用（含降、排水措施的材料费、人工费及机械台班费等一切相关费用）已计入本合同总价中，包干使用不调整。⑰总平布置要求：施工现场（包括现场办公及生活区）总平面布置图应在发出中标通知书10个日历天内提交发包人项目部审核，审核通过后方可

照图实施。随工程进展，承包人需要对施工现场平面布置做相应调整的，均应由监理人及发包人审核通过后方可实施。承包人拒不执行的，发包人有权要求承包人按 20000 元/次支付违约金，并要求承包人按要求整改到位后方可使用，整改费用由承包人承担。总平面布置需占用红线外场地及道路时，相关场地占用申请及布置的费用承包人在投标时应综合考虑投标计价，费用已综合考虑计入合同总价之中，不再调整。1) 承包人需明确临时设施场地硬化的范围及具体做法以及时间安排，且承包人应充分考虑现场的生产设施及堆料场等根据项目发展要求而进行多次搬迁可能，需要搬迁时承包人必须在发包人要求的时间内完成搬迁。此部分费用承包人已包含在合同总价中，不再另行增加。2) 承包人需实行工地封闭式管理，除本项目施工作业人员外，不得允许未获得发包人同意的任何参观人员或来访者进入工地。项目出入现场应按照标准要求设置大门及实名制通道，承包人负责必须保证门岗 24 小时专人值班，有效管理，门卫值班人员应配备保安制服。以上做法须经监理人、发包人验收通过，未按上述要求的发包人有权要求承包人支付违约金人民币 1000 元/天，直到整改到位后方可使用，整改费用由承包人承担。并且发包人有权另行选择施工单位实施完善，其费用由承包人承担，从工程款中扣除。3) 承包人的门牌及六牌二图，规格应统一尺寸；须经监理人、发包人验收通过，否则应按要求整改到位后方可使用，整改费用由承包人承担。4) 现场的主要施工运输干道统一设置，采用硬化地坪；各运输次干道由承包人规划施工硬化地坪；统一做好临边防护、道路维护和清理工作；5) 基坑四周应设置定型化防护，并统一配套地坪、排水及裸土覆盖（现场车辆不经过区域同时应长期保持裸土覆盖）等必要措施。⑩如果承包人计划在任何新闻出版物或媒体上做有关本工程的报道或宣传等，承包人应提前将宣传报道材料报发包人审批，以确保所有宣传报道材料的准确性、正确性和统一性。发包人有权拒绝或禁止承包人或承包人的任何人员或其他组织或人员做任何有关本工程的宣传报道或引用发包人有关本工程的任何宣传材料。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：签订合同时填写；

身份证号：签订合同时填写；

建造师执业资格等级：签订合同时填写；

建造师注册编号：签订合同时填写；

建造师执业印章号：签订合同时填写；

安全生产考核合格证书号：[签订合同时填写](#)；

联系电话：[签订合同时填写](#)；

电子信箱：[签订合同时填写](#)；

通信地址：[签订合同时填写](#)；

承包人对项目负责人的授权范围如下：[承包人的全权负责人，行使本工程施工合同所赋予的职权和工作](#)。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：[不少于当月实际施工天数的 80%，项目负责人离开现场时应当按照通用合同条款约定做好工作安排](#)。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：[发包人有权要求更换项目负责人，承包人按照 20 万元/人次承担违约金](#)。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：[按照 1 万元/次承担违约金](#)。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：[按照 20 万元/次承担违约金](#)。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：[按照 20 万元/次承担违约金](#)。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：[执行通用合同条款](#)。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：[按照 5 万元/人次承担违约金](#)。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：[执行通用合同条款](#)。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：[按照 5 万元/人次承担违约金](#)。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：[按照 5 千元/人次承担违约金](#)。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：[未经发包人书面同意，不得发包](#)。

主体结构、关键性工作的范围：[合同签订时约定](#)。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：[发包人视工程具体情况，有权要求承包人进行专业工程分包（如通风空调工程、幕墙工程、电梯安装工程、精装修工程、消防工程、智能化工程等）](#)，

承包人应将有关专业工程分包给具有同规模施工经验、有良好资信且具备相应专业资质的施工企业单位。

其他关于分包的约定：（1）本工程禁止转包和违法分包，若确需分包（如通风空调工程、幕墙工程、电梯安装工程、精装修工程、消防工程、智能化工程等），须符合《中华人民共和国建筑法》《厦门市建筑条例》和学校相关要求等有关规定并经监理工程师、发包人工程师及建设单位审查同意。a、分包施工单位必须满足中华人民共和国法律规定的分包条件、《建筑法》及《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》等分包条件，并经发包人书面同意。经发包人书面同意的分包事项，发包人有权根据核查分包行为是否符合合同规定，包括采取对共管账户的监管，监督分包款项流向等措施。b、合同明确约定的专业分包由承包人与发包人共同确定，未能达成一致意见的，发包人将以专业工程招标控制价扣减承包人管理费后作为最高限价，委托第三方进行政府采购确定专业分包单位，分包合同由承包人及发包人共同签订，合同款由发包人直接支付，相应费用从承包人合同价款中扣除。c、合同未明确、承包人根据施工需要进行专业分包的，由承包人遴选 2-3 家单位，经发包人会同监理共同研究确定，未经批准的按非法分包处理，且不得进入施工管理现场进行施工。d、若承包人分包行为违反合同规定，或对分包单位未尽总包管理之责任，或未及时按规定支付分包项目款项等导致分包项目投资、进度、质量等出现异常情况，发包人有权直接支付分包项目款项至分包人。e、若承包人未经发包人同意私自分包，发包人除了有权解除分包合同外，还有权要求承包人支付未经发包人同意分包工程款的 10%的违约金。

（2）本工程建设项目在施工中使用建筑起重机械，建筑施工起重吊装专业分包单位为：已进入福建省住建厅建机一体化企业名录中的企业。

（3）承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。否则，发包人除了有权解除合同外，还有权要求承包人支付其违法转包部分的工程款的 10%的违约金。

（4）承包人取得批准分包并不解除合同约定的承包人的任何责任或义务，承包人应对分包人加强监督和管理，并对分包人的工程质量、进度及其职工的行为、违约和疏忽负有总包管理责任。发包人对承包人与分包人的法律和经济纠纷不承担任何责任和义务。

（5）承包人承担总包管理责任，负责与专业工程施工单位现场配合、交叉施工的管理，竣工资料汇总整理等服务，及时提供相关工作的工作面，统筹考虑施工总进度计划，同时承包人应确保分包单位材料设备及已完工程成品不被人为损坏或被盗，并承担总包管理的连带责任。对于发包人单独发包的专业工程，以及以暂估价形式纳入施工总承包范围内的专业工

程，总承包单位应承担总包管理责任并给予配合。在本次报价中总承包单位应按照以上工程估算造价（不含设备费）的 1.5%计算总承包服务费，计入在招标清单中，该项费用为不可竞争费（具体费用金额以招标文件中清单编制说明为准）。总承包服务费结算方法：按实际可以计取总承包服务费的专业工程合同价（不含设备费）的 1.5%进行调整。

（6）专业工程施工承包人如需使用施工总承包人的脚手架、机械设备、水、电以及安全设施、文明设施、临时设施等的，施工总承包人可向专业工程施工承包人收取专业工程施工配合费。专业工程施工配合费（含税）按照专业工程中标总价（不含设备）的 1.5%计取。如有发生该费用由专业工程中标人支付给施工总承包单位。各方都必须服从发包人确定的配合费，任何一方不服从的，发包人有权在工程款中直接扣收不服方相当于配合费的违约金。

（7）电梯工程分包要求详见补充条款第 21.14 条款。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：① 承包人单独分包的专业工程由承包人与分包人结算。法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。② 以暂估价形式纳入总承包范围的专业工程，发包人、承包人、专业分包单位共同签订三方合同，款项由发包人直接与专业工程分包单位结算，总承包范围内的专业分包工程暂估价按招标控制价中该部分相应的造价予以扣除，承包人按规定只计取总承包服务费。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：1) 承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自基坑支护和土石方施工单位向承包人移交施工现场之日起至整个工程竣工验收合格移交给发包人之日止，承包人必须承担本项目承包范围内工程成品保护、照管责任和费用（包括但不限于现场看管、成品保护、保洁、维修等）。2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成承包人照管的任何工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和延误的工期。3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和延误的工期。4) 中间验收工程的照管：在工程施工过程中，根据工程性质需分阶段施工和移交承包人照管时，需进行中间验收。对每个中间验收工程，监理单位组织发包人、设计单位、承包人进行质量验收评定。若验收合格，则移交给承包人负责照管，时间至工程安装单位下次开始施工时止；

若不合格，则承包人应按规定的时间内返修或更换材料后再验收。在承包人负责照管的期限内，承包人应对这些中间验收工程做好保护工作，并承担相关费用。5) 已竣工验收的工程
的照管：从工程竣工验收合格并办理移交承包人手续起，直至整个工程竣工验收合格移交给
发包人之日止，承包人应负责照管已按合同完工并移交承包人的工程的成品并承担相关费用。
6) 若发包人提前使用未移交的已完工程并导致工程损坏的，承包人应及时给予修复，相关
费用由发包人承担。7) 本工程已完工程成品在竣工验收并移交发包人前由承包人负责工程
维护、保洁（包含但不限于从工程初验、质量整改引起的多次保洁、竣工验收的全场保洁）、
安全工作，并由承包人承担相关费用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：按照招标文件要求执行。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：《委托监理合同》内发包人委托的职权，本工程全权委托监理人
人监理。

关于监理人的监理权限：本工程全权委托监理人监理，但本项目设计变更、费用增减、
工期顺延的指令、总监理工程师签发任何付款凭证及主要管理人员更换、分包单位的确定、
试验单位资质审核、主材进场审核等需经发包人同意方为有效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用合同
条款。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：签订合同时填写；

职 务：签订合同时填写；

监理工程师执业资格证书号：签订合同时填写；

联系电话：签订合同时填写；

电子信箱：签订合同时填写；

通信地址：签订合同时填写；

关于监理人的其他约定：执行通用合同条款。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 工程进度；

(2) 现场工程量和费用签证；

(3) 工程质量。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：(1) 必须达到设计及约定工程质量标准，如出现质量不合格情况应整改至合格，且不能得到任何工期补偿，并自行承担工期延误的罚款，情节严重的报有关建设主管部门处理。

(2) 由承包人采购的用于本工程的主要材料、设备应满足本合同约定的相关要求。如承包人使用不符合要求的材料、设备，承包人应无条件拆除、退货，并自行承担工期延误责任和按每发现一次 5000 元向发包人支付违约金。

(3) 在监理工程师发出第一次监理通知单 2 天内拒不整改导致发出第二次监理通知单的，承包人应按 1000 元人民币/次作为违约金支付给发包人，直至解除合同。

(4) 承包人在施工过程中不得擅自停工、窝工。

(5) 承包人采购的设备技术服务要求：

①安装和调试：由承包人负责在发包人建设工地现场进行设备的安装及整个系统调试、产品故障更换调试及试运行，并经验收合格后交付发包人使用。

②技术培训：承包人技术人员应到现场指导和培训发包人的有关操作使用人员，并解答发包人提出的技术问题；工程竣工验收后，在质保期间免费为发包人培训 5 名操作管理人员。

③技术资料（承包人应向发包人提供以下技术资料）：设备（或器件）的系统原理图，系统功能说明；设备（或器件）的系统安装线路图及配置图；安装手册；操作手册；符合投标设备的施工标准及技术规范书；与现场安装设备位置相一致的地址码图表等编程原始资料，地址码设置应按甲方要求实施；其他必需的技术资料。

④包装要求：除合同另有规定外，承包人必须要求卖方提供的所有单独包装的项目设备和材料均应具有原始的完好的标准包装。如遇交付前已拆封项目设备和材料，买方有权拒绝或要

求更换。每个包装箱内的清单、使用说明书、质量证书、保修卡等所有资料应齐全。

⑤伴随服务：承包人必须要求卖方随同项目设备和材料交付提交所供项目设备和材料的技术资料。应包括每套设备的中文技术文件，例如：产品目录、操作手册、使用说明、维护手册/或服务指南。伴随服务的费用已含在本合同价款中，不再另行单独支付。

（6）承包人须提供下列服务：项目设备和材料的运输、装卸；提供项目设备和材料组装和维修所必需的工具（如果有的话）；在项目现场就项目设备和材料的安装、启动、运行、维护对买方人员进行培训。维保期内产品、软件的再编程、更新、升级（含按甲方需求而对原有部分程序的再次调整、设置、调试。）。

关于工程奖项的约定：∕。

关于建造要求：

（1）绿色建筑要求：按相关规定执行；

（2）智慧工地管理要求：应当达到∕星级评定标准，智慧工地建设标准以及星级评价标准根据厦门市住房和城乡建设局现行有效的有关建设标准以及星级评价标准确定。“智慧工地费用”列入总价措施费中，以分部分项工程费（不含工程设备费）乘以费率计算。招标控制价已按招标文件明确的评定星级标准并根据《厦门市住房和城乡建设局关于发布厦门市建设工程智慧工地费用标准的通知（试行）》（厦住建建筑〔2024〕24号）计取相应费用，项目竣工结算时，按实际评定星级及合同约定按实调整；

（3）建筑垃圾减量化目标：按相关规定执行；

（4）装配式建筑装配率要求：按相关规定执行；

（5）∕。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用合同条款，提前 48 小时通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款规定及厦门市有关安全生产、文明施工和城市管理的規定执行外，承包人还需：

（1）承包人在施工期间中遇有毒、有害气体或物质，应设置防护设施，由于承包人防护措

施不力，导致施工现场人员、相关管理人员、周边等人的生命安全受到伤害，由此产生的一切后果均由承包人承担。

(2) 承包人在施工中需实施爆破作业，严格执行合同通用条款第 6.1.3 条约定，由于承包人防护措施不力，导致他人伤亡或造成他人财产损失，或导致周边地区供水管道、输电线路、燃气管道、通讯线路、建筑物等设施受损，均由承包人承担责任及一切费用。

(3) 涉及安全、质量、外观等重要分项的施工，监理工程师有权要求承包人编制专项施工组织设计或施工方案，方案中应明确人力、设备和资金准备投入情况以及履约困难时的应急处理措施和方案（包括企业调集待用资金投入），承包人不得拒绝，同时须经监理工程师审批、发包人同意后方可实施。

(4) 施工期间，承包人必须服从当地政府和城建、环卫、交通、公安部门关于城市建设施工管理的规定，施工噪音、环境卫生、排水、排污、占道等应符合规定的要求，并负责办理有关手续，缴纳应交的费用。应制定切实可行的安全、文明施工措施，特别注意做好防物体打击，安全用电，防火、防爆等措施。

(5) 安全文明施工必须按照《福建省建筑施工安全文明标准化管理规定》《福建省建筑施工安全文明标准示范图集》以及厦门市建设行政主管部门颁发的文明施工管理规定的要求执行，文明施工费已计入合同总价中，由此所发生一切费用均由承包人承担。若经有关监督部门、监理工程师或发包人检查工程的安全文明施工一次未达标，发包人有权对承包人处 10000 元/次的违约金，若安全文明施工三次未达标，或因承包人管理不善，造成重大安全、质量事故的，发包人有权要求承包人返还合同价款中计取的全部的文明施工费、安全施工费。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用合同条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用合同条款，由承包人编制并报送监理和发包人书面确认。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：除执行通用合同条款要求外，承包人还需：（1）承包人应服从建设单位、监理单位的管理，遵守各项规章制度，主动接受和配合有关部门及参建各方的检查工作。（2）承包人应按有关规定使用节能、环保材料，符合节能及环保要求，并承担节能、环保检测费用和因节能、环保不能满足施工需要而产生的罚款及返工等一切费用；（3）在必要的时候和地方，或当监理工程师或有关主管部门要求时，应负责提供照明、警卫、护栏、警告标志等安全防护措施，并承担责任和费用。（4）施工现场必须符合国家住建部、省住建厅、市建设行政主管部门有关建筑施工安全文明标准化规定，按规定施工现

场应设置围挡的，施工现场围挡设置必须按照《福建省住房和城乡建设厅关于强化市政工程施工围挡标准化管理的通知》（闽建建〔2017〕11号）中的要求和标准设置施工现场围挡并保证安全文明施工，同步应满足《厦门市建设工程施工现场围挡图纸》（2021版）要求。本工程施工现场局部围挡、大门及相关线路、喷淋、灯具等已由前期施工单位布设，中标后由土石方及支护工程施工单位修复后移交承包人使用，同时扣除承包人需承担的相关费用（具体费用金额以招标文件中清单编制说明为准），移交后出现的破损或不符合相关规范要求产生的费用由承包人自行考虑，中标后不再调整。（5）承包人应按照发包人要求在项目布设不少于5路施工监控，监控的购买、安装及布设需满足教育部监管要求，监控的购买、安装、布设及运行维护等费用在承包人报价中综合考虑，发包人不另外支付。（6）承包人应按照发包人要求提供必要的安保人员参与维护校园内（含红线外）施工车辆通道秩序，相关费用在承包人报价中综合考虑，发包人不另外支付。（7）承包人应按照当地政府有关部门要求布设监控设施，监控的购买、安装、布设及运行维护等费用在承包人报价中综合考虑，发包人不另外支付。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用合同条款。

6.3 环境保护

对环境保护的要求：除执行通用合同条款外，承包人应按照扬尘污染防治有关现行有效管理规定执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用合同条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后14天内，最迟不迟于开工通知载明的开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：在监理人收

到修订的施工进度计划后 7 天内确认或者提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后 14 天内，最迟不迟于开工通知载明的开工日期前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用合同条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用合同条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：最迟不得晚于开工通知载明的开工日期前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人设计变更、增加工程量、延迟履行合同义务和其他非承包人原因导致的工期延误情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按照签约合同价格为基数，日万分之一计算逾期竣工违约金，逾期竣工违约金累计计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金累计计算，最高不超过签约合同价格的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：对于类似高考、春节等可预见的对施工有影响的特殊期间，承包人应预先做出安排，工期不因有关部门采取施工限制措施而顺延，其余执行通用合同条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 7 级以上的地震；(2) 12 级以上台风（以气象台发布的公告为准）；(3) 24 小时降雨量达到 150 毫米以上（以气象台发布的公告为准）；(4) 战争、动乱、洪水、空中飞行物坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾。(5) 市级或市级以上人民政府发文内容涉及工程并足以造成合同当事人无法履行或按约定时间履行合同约定义务的；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担；

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：①招标资料中有推荐的材料、设备，承包人应在材料、设备使用前90天提供样品及相关资料并填写《暂定品牌材料采购申报表》报监理、发包人、设计单位确认。

②招标资料中没有推荐的材料、设备，承包人应在使用前90天提供不少于2家中档以上的样品及相关资料（含材料、设备资料及其供应商资料），并填写《非暂定品牌材料采购申报表》，供监理、发包人和设计单位确认。

③承包人在提供样品时应提供产品合格证书和计量检定证书，不合格的承包人应无条件退货，已经用于工程的不合格材料、设备，承包人应负责拆除。

④承包人应充分考虑样品报送无法一次性审核通过的情况，预留充足的材料比选时间。相关需设计师进行审核的物料，涉及到往来的邮寄费用、运输费用、报关费用、通信费用、打印费用、模型费用等，在投标报价中综合考虑，不再另外计取费用。

⑤最终确认的样品一式三份，分别由设计方、发包人、监理保管。样品必须注明材料名称、规格及材质、使用部位、材料用量、确认时间等内容并经设计、发包人、监理签字确认，方可采购和施工。样品封样流程需在正式采购前30天内完成。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：所有费用已包含在投标报价中，均由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行，满足本工程施工需要。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行，满足本工程施工需要。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行，满足本工程施工需要。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行，满足本工程施工需要。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用合同条款并符合以下规定：

（1）严格建设标准，擅自提高建设标准、规模的项目工程，一律不得追加投资，严禁以承包人工艺改变、材料设备采购困难等为由要求勘察设计单位进行变更；

（2）除因不可抗力需要实施应急抢险工程外，设计变更涉及增加造价的，应报经批准后方可实施。

（3）发包人设计变更涉及增加造价未按程序报经批准的，承包人有权不予实施。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）因变更引起工程量变化或项目特征变化的，综合单价按照下列方式确定：

①已标价工程量清单中已有适用于此变更的综合单价的，按已有的综合单价计算。

②已标价工程量清单中没有适用于此变更的综合单价的，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50861-2013）及造价管理机构颁布的施工当期的定额、费用标准（不计风险）、价格信息，按招标控制价编制原则计算后，乘以中标价降幅系数（中标价降幅系数=（中标价-专业工程暂估价-暂列金）/（招标控制价-专业工程暂估价-暂列金）×100%）。若定额缺项的，由承包人提出适当的单价，经发包人审核后确定。

③若上述适用的综合单价投标时有多个不同报价，工程量增加时以最低的综合单价为准，工程量减少时以最高的综合单价为准。

(2) 承包人的综合单价高于“招标控制价中相应的综合单价乘以中标降幅系数”时，其偏差幅度超过 10%的（不含），或承包人的综合单价低于“招标控制价中相应的综合单价乘以中标降幅系数”时，其偏差幅度超过 20%的（不含），比较承包人的综合单价与“招标控制价中相应的综合单价乘以中标降幅系数”，增加的工程量执行较低单价，减少的工程量执行较高单价。

(3) 若变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的工程量变化幅度超过±15%（不含）的且变更金额超过±20 万元（不含）时，按以下规定调整不平衡报价后计算超过部分工程量的变更造价：

①工程量增加超过 15%且变更增加金额超过 20 万元时，取“已标价工程量清单中投标报价中适用或类似的综合单价”和“招标控制价中相应的综合单价乘以中标价降幅系数”的较低值计算超过部分所增加的变更造价。

②工程量减少超过 15%且变更减少金额超过 20 万元时，取“已标价工程量清单中投标报价中适用或类似的综合单价”和“招标控制价中相应的综合单价乘以中标价降幅系数”的较高值计算超过部分所减少的变更造价。

(4) 没有价格信息的材料，按《厦门市财政局 厦门市发展和改革委员会 厦门市建设局关于明确市级财政投资建设项目价格信息缺项材料选用定价机制的通知》（厦财建[2018]15 号）及《厦门市财政局 厦门市发展和改革委员会 厦门市建设局关于市级财政投资建设项目价格信息缺项材料选用定价有关事项的补充通知》（厦财建[2018]44 号）等有关规定执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：[收到承包人合理化建议后 7 天](#)。

发包人审批承包人合理化建议的期限：[收到监理人报送的承包人合理化建议后 7 天](#)。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：[无](#)。

10.7 暂估价

暂估价分包工程、服务的明细详见附件 10：《专业工程暂估价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

(1) 对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

(2) 依法必须招标的暂估价项目，招标采购前应审核控制价。承包人以暂估价项目的结算价为基数，计取 1.5%专业工程总承包服务费，不再另计其他费用。暂估价中含分包项目企业管理费、利润、总价措施项目费合计费率 6%，分包项目中若有工程设备的，工程设备

不参与计取企业管理费、利润、总价措施项目费。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 4 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 4 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用合同条款，暂列金额必须以暂列事项有实际发生为准，未发生的不得计入工程结算价款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1.1 人工费价差调整

（1）人工费调整方式：

①已标价工程量清单中的人工费总额低于招标控制价中的人工费总额的1.05倍（含1.05）的，按已标价工程量清单中的人工费为基数，按照福建省住房和城乡建设厅、厦门市建设局施工期间发布的人工费调整指数及调整原则进行调整。

②已标价工程量清单中的人工费总额高于招标控制价中的人工费总额的1.05倍（不含1.05）的，招标控制价人工费总额的1.05倍以内的部分，按上述①原则进行调整；超出招标控制价人工费总额的1.05倍的部分，不作调整。

③合同履行期间，出现多个人工费指数时，按照人工费指数对应的已完工程量分别调整人工费价差。

④承包人按实际发生月份每月提出可调人工费，经监理、发包人确认后，作为人工费调差依据。当累计调差人工费高于可调人工费总量后，后续人工费不作调整。

11.1.2 主要材料和设备价差调整

主要材料的风险承包幅度为：±5%。

（1）材料价格调整按《厦门市建设局 关于加强厦门市建设工程主要材料和设备价格风险管控的通知》（厦建筑[2021]64号）执行，具体方式如下：

①价格波动风险分担：可调材料价格在施工期间上涨或下跌幅度在5%以内（含）的，材料价差由承包人承担或收益，超过5%的部分由发包人承担或收益。

②可调差的材料类别包括：钢（管）材（钢筋、钢板、型钢、钢管含镀锌钢管、焊接钢管、无缝钢管等）、铝合金型材、铝单板、水泥及商品混凝土、沥青及沥青混凝土、砂石、玻璃、电线电缆、铜管、铸铁管等，以及单项材料或设备占总造价 1%（含）以上的材料价格变化，且变化超过材料基期价的±5%的部分。

③材料价格调整方式：

关于基准价格的约定：报告期价

合同履行期间，材料报告期价变化超过材料基期价的±5%的部分。该部分的材料价差调整和计取方法如下：

1、当主要材料价格上涨幅度超过 5%时，可调价差的计算规则：价差调整费用=可调价差材料用量×[报告期价-基期价×(1+5%)]×(1+税率)。

2、当主要材料价格下降幅度超过 5%时，可调价差的计算规则：价差调整费用=可调价差材料用量×[报告期价-基期价×(1-5%)]×(1+税率)。

其中：“可调价差材料用量”为当月经核定实际完成工程量相应的用量；“报告期价”为施工当月厦门市建设工程造价站发布的材料市场信息综合价；“基期价”为招标控制价编制期对应的厦门市建设工程造价站发布的材料市场信息综合价。

（2）承包人按材料实际使用月份逐月提出可调价差用量，经监理、发包人确认，作为材料调差的依据。当累计调差材料用量高于招标控制价中材料用量的 1.05 倍（不含 1.05），超出部分不做调整。

11.1.3 施工机械使用费价差调整

（2）施工机械台班单价的风险承包幅度为施工机械台班价格变化不予调整（不含人工费、燃料动力材料价格变动在本合同约定幅度以外的）。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 单价合同。

综合单价其它风险内容：/。

超过风险范围以外的调整方式：/。

12.1.2 总价合同。

（1）总价包含的风险范围：

①因工程量清单有错、漏影响工程造价在±3%（含±3%）以内的；

②因市场变化、政策性调整导致施工机械台班价格变化（不含人费、燃料动力材料价格变化在本合同约定幅度以内的）；

③因天气、地形、地质等自然条件的变化，采取的临时措施。

(2) 风险费用的计算方法：综合上述风险因素并根据工程大小、技术复杂程度、施工难易程度、施工自然条件，发包人按规定已考虑 3% 的风险包干系数计入在工程招标控制价中。承包人在投标报价时已考虑了上述风险因素并计取了风险包干费用。在风险范围内的工程造价包干，施工过程和竣工结算时将不再调整。

(3) 采用固定总价合同，出现以下几种情况合同价款可进行调整：

①非承包人原因造成的变更，且变更程序符合相关规定的项目；

②发包人提供的地质勘察结果与实际不符，导致基础工程发生变更的；

③在施工期间福建省住房和城乡建设厅发布了人工费指数调整、厦门市住房和建设局发布了厦门市人工费指数调整；

④可调材料价格变动在本合同约定幅度以外的。

⑤合同执行期间税率若发生政策性调整，税金不作调整：合同执行期间，计税方式若发生政策性调整，政策文件明确合同价款调整原则的，按政策执行；政策文件未明确合同价款调整原则的，税金不作调整。

综合单价其它风险内容：L。

超过风险范围以外的调整方式：L。

12.1.3 其他价格方式：L。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例；发包人在合同生效并收到承包人提交的合同约定的履约担保及预付款保函后，支付合同价款（扣除暂列金额、暂估价、总承包服务费）30%作为工程预付款。该额度的预付款必须包含安全文明施工费的 50%的安全文明施工预付款，并单独进行支付申请，承包人必须确保专款专用。承包人在收到发包人的工程预付款前，应向发包人提供合同价款（扣除暂列金额、暂估价、总承包服务费）30%的预付款保函。

预付款支付期限：发包人在合同生效并收到承包人提交的履约保函及预付款保函后支付工程预付款。

预付款扣回的方式：当工程款支付（含预付款）累计达到合同价款（扣除暂列金额、暂估价、总承包服务费）的 50% 时，在其后支付的各期工程进度款中按当期应付工程款的 50% 扣回工程预付款，并在已付工程合同价款（扣除暂列金额、暂估价、总承包服务费）的 80% 前全部扣回。预付款全部扣回后 10 天内，发包人将预付款保函退还给承包人。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：[执行通用合同条款](#)。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：[执行通用合同条款](#)。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：[/](#)。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：[执行通用合同条款](#)。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：[适用](#)。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：[无](#)。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：[本工程按月结算工程进度款,如遇特殊情况,按月支付可调整为半月支付。特殊情况为发包人所认定情形](#)。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：[执行通用合同条款](#)。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：[无](#)。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：[执行通用合同条款](#)。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：[无](#)。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：[收到承包人进度付款申请单后 7 个日历日内](#)。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：[收到监理人审查意见后 7 个工作日内](#)。

(2) 发包人支付进度款的期限：[在签发进度款支付证书后 7 个工作日内](#)。(3) ①**承包人根据施工进度申请支付工程款,工程进度款达不到 50 万元的(结算尾款除外),发包人不予支付当期进度款。②监理工程师接到当月进度款报告后 5 个工作日内予以审核确认,发包人收到进度报告后按厦门大学基建财务相关规定予以审核,经审核出具审核结论书后的 7 个工作日内(节假日顺延)支付当期工程进度款。③工程款通过银行转账方式支付,按月进**

度付款，支付金额为月进度款（含相应比例的预付款）的 85%。④进度款支付累计达到合同价款（含预付款，扣除暂列金额、暂估价、总承包服务费）的 85%时，停止支付进度款，并按本条款第⑤项的规定支付工程款；⑤经双方办理竣工结算审核结论书后 28 天内按审核结果支付至结算价的 97%，预留结算价 3%作为工程质量保证金；工程质量保证金按《房屋建筑工程质量保修书》约定支付（保修期内应由承包人支付的相关费用应予扣减）。安全文明施工费的支付以经过工程师批准的安全文明施工费用支付计划为依据，单独计量支付，承包人按照每月实际投入于每月 26 日向监理工程师提出支付申请，监理工程师根据实际发生工程量审核后，报发包人审核后支付。⑥每次付款前，承包人应向发包人提供相应金额的合法税务监制发票。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用合同条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：执行通用合同条款。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：／。

12.6 保障农民工工资支付（本条内容与专用合同条款及通用条款涉及支付、分包、验收、违约或其他内容不一致的，以本条内容为准）：

12.6.1 人工费与拨付

（1）发包人根据《福建省住房和城乡建设厅 福建省人力资源和社会保障厅关于完善房屋市政工程人工费用拨付工作的通知》（闽建筑〔2025〕11 号）文及附件《人工费占当月已完工程款参考比例表》规定，按规定的比例在分部分项施工合同中单独约定人工费比例。在计算当期应拨付的人工费用时，以当期已完工程款（按合同约定比例分期扣回预付款）为基数，不以应付工程款为基数计算。

严格执行人工费与工程款分账管理制度。发包人将人工费拨付至工资专用账户，拨付工程预付款时，按照规定首期比例同步拨付人工费；拨付当期的人工费用应在确认后 7 日内（且最迟不晚于每月 25 日）足额拨付，且周期不得超过 1 个月。

（2）发包人须按照《保障农民工工资支付条例》第二十四条规定，向承包人提供工程款支付担保，担保额度不低于合同价款的 10%。

12.6.2 工资专用账户与总包代发

（1）承包人的工资专用账户按工程建设项目开立，同一个施工合同，原则上只能开设一个专用账户，开户银行由承包人自主确定。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为承包人

单位名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内通过福建省劳动监测预警和智慧就业大数据平台填报相关信息，完成备案。专用账户资金实行专款专用。

(2) 项目所有分包单位的农民工工资，必须由承包人通过工资专用账户直接代发。分包单位应在每月 10 日前将经农民工本人签字确认的工资表(含工作量、应发工资、实发工资等信息)提交承包人，承包人审核后在施工现场维权告示牌公示 5 个工作日且无任何异议后，于每月 20 日前通过银行足额发放至农民工本人社保卡或工资卡，并留存代发凭证备查。

12.6.3 实名制管理与台账规范

(1) 承包人应建立健全农民工实名制管理制度，配备专职劳资专管员，负责农民工进场登记、劳动合同签订、考勤计量、工资支付等全流程管理。所有农民工必须通过福建省劳动监测预警大数据平台进行实名登记，未实名登记的人员不得进入施工现场作业。

(2) 承包人应建立完整的农民工用工实名台账，台账内容包括但不限于：身份证复印件、劳动合同、进场退场时间、考勤记录、工作量考核表、工资支付凭证等。台账应实时更新，做到“人、证、账、卡”一致，并妥善保存至工程完工且工资全部结清后 3 年。发包人及行业主管部门有权随时查阅台账，承包人应予以配合。

12.6.4 工资保证金与差异化管理

(1) 存储义务

承包人应当自工程取得施工许可证（或开工报告批复）之日起 20 个工作日内（依法不需要办理施工许可证或批准开工报告的工程自签订施工合同之日起 20 个工作日内），到经办银行开立工资保证金账户存储工资保证金。

(2) 存储比例

①基准：工程施工合同额的 1.5%，上限为人民币 500 万元；

②差异化：

承包人在同一工资保证金管理区域有两个及以上在建工程，且在建工程未发生工资拖欠的，从第二个工程起均按 1% 存储，且金额不超过存储上限；施工合同额低于 400 万元或工期不足 3 个月的工程，且该工程的总包单位在签订施工合同前一年内承建的工程未发生工资拖欠的，免于存储工资保证金。

连续 2 年无欠薪且制度落实的，新增项目比例降为 0.5%；

连续 3 年无欠薪且制度落实的，新增项目可免存储；

近 2 年内在项目所在地设区市发生欠薪的，比例提高 50%；

被列入“拖欠农民工工资严重失信主体名单”的，比例提高 100%，且不受 500 万元上限限制。

(3) 差异化的认定与申报

工资保证金存储比例根据我省保障农民工工资支付实际情况，向社会动态公布的结果为准。承包人需在存储前向属地人社部门申报确定具体金额或保函额度。

工资保证金的使用返还和注销等其它事项，按照福建省人力资源和社会保障厅等七部门《关于印发福建省工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法的通知》（闽人社发〔2024〕4 号）及厦门市人力资源和社会保障局印发的有关规定执行。

12.6.5 违法分包与责任追溯

(1) 发包人不得违法发包，不得直接或间接指定分包工程的承包人，承包人不得违法分包、转包工程。任何一方违反上述规定，导致农民工工资拖欠的，经查证属实的，由违法发包、转包和违法分包方承担先行清偿责任。

(2) 因承包人原因导致农民工工资拖欠的，承包人应先行清偿，并承担相应法律责任；因分包单位原因导致欠薪的，承包人承担先行清偿责任后，有权向分包单位全额追偿。同时，对欠薪相关责任单位及责任人，有关部门将依法实施联合惩戒。

12.6.6 公开维权渠道

承包人应在施工现场出入口、办公区等显著位置设置维权信息告示牌，公示牌的有关内容符合福建省工程建设领域保障农民工工资支付规范化管理指导手册最新版本的规定，含所属市行业管理部门、人社部门及监督投诉电话，并公布项目发包、承包单位、分包单位、劳资专管员的名称姓名及电话。

承包人应在现场设立“农民工纠纷调解办公室”，并确保其规范运作，明示标识、专人负责、限时处理、衔接联动。

12.6.7 监督考核与信用约束

农民工工资支付情况纳入承包人履约信用评价核心指标，发包人应将工资支付合规性作为进度款支付、竣工结算的重要依据。相关管理部门不定期对项目工资支付台账、专户运行、实名制落实等情况进行监督检查时，承包人应积极配合。

12.6.8 工程款支付与人工费用挂钩机制

(1) 发包人支付进度款，应优先保障人工费用。承包人申请当期进度款时，须同步提交：

①经监理和第三方造价咨询机构确认审核的人工费用；

②工资专用账户银行代发流水（覆盖上月全部农民工）；

③维权告示牌公示 5 个工作日无异议的截图及其他证明材料。

上述资料经发包人审核无误后，方可进入进度款支付流程。

（2）若承包人未按期支付农民工工资且被人社部门要求整改的：

①发包人应自承包人收到人社部门的整改后，督促承包人在 5 个工作日内完成整改；

②整改期满仍未支付的，发包人可暂停支付与欠薪金额相等的当期进度款，并书面报告人社部门；

③发包人应在代付前 3 个工作日向承包人发出《代付通知书》，载明代付金额、依据、账号；承包人有权在收到通知书后 3 个工作日内提出书面异议，由监理和第三方造价咨询机构复核。发包人可在监理和第三方造价咨询机构确认的金额范围内，从应付工程款中直接扣除欠薪款项，代付至工资专户，代付部分不计利息；

④因代付产生的损失（包括但不限于加付赔偿金、停工窝工）由承包人承担，发包人可在竣工结算时据实扣回，违约金按代付金额同期 LPR 的 1.3 倍计取，累计不超过代付本金；

⑤暂停支付期间不免除承包人继续施工的义务；恢复支付前承包人须提交已结清工资的书面证明。

12.6.9 争议处置与先行清偿

（1）因工程款结算、工程量确认、质量瑕疵等争议导致农民工工资无法按时支付的，不得影响农民工工资足额、及时发放。承包人先行垫付的工资款项，有权计入当期或下一期工程款支付申请，发包人应在审核后予以支付；双方对垫付款有争议的，按合同争议解决条款处理，但争议期间不免除承包人继续支付农民工工资的义务。

（2）农民工因工资拖欠投诉的，承包人应在 24 小时内响应，3 个工作日内核实处理完毕。情况复杂的，应向投诉人及人社部门说明情况，明确处理时限，最长不得超过 15 个工作日。未按时处理的，由项目属地的人社部门责令限期整改，逾期不改的，人社部门依法予以处理。

12.6.10 分包单位管理责任

（1）承包人应在分包合同中明确：

①分包单位应于每月 10 日前提提交经农民工本人签字确认的真实工资表；

②未按时提交或提交虚假资料的，承包人有权暂停支付该部分工程款，并直接代发相应农民工工资；

③代发后，承包人从应付分包款中扣回代付金额，并按“代付金额×同期 LPR 1.3 倍”

计取违约金，累计不超过代付本金；

④代付及违约金经监理和第三方造价咨询机构确认后，在当期分包结算中直接扣除，余额不足部分由分包单位在 10 日内补足。

(2) 承包人应对分包单位的农民工工资支付情况进行监督管理，建立分包单位工资支付台账，每月核查分包单位的用工、考勤及工资发放情况。因承包人管理不善导致分包单位欠薪的，承包人承担连带清偿责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人提供竣工图的约定：（1）施工过程中没有设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图纸加盖竣工图章提交发包人；（2）施工中只有零星的少量设计变更，承包人在施工图变更位置注明，并连同经发包人同意的变更签证，于竣工后由承包人加盖竣工图章提交发包人；（3）施工中对原设计变更较多，原施工图难于作为竣工图，应由承包人组织重新绘制竣工图并承担相应费用；（4）工程竣工验收后 28 日内免费提供给发包人 4 套、城市档案馆 1 套完整符合要求的竣工图、竣工资料；中间交工工程的范围和竣工时间：按监理工程师及发包人认可的总进度计划约定部位和时间。其余执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用合同条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在发包人颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用合同条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人承担保管费用外，还应当按照签约合同价日万分之五计算违约金，该项违约金上限为签约合同价的 10%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：[执行通用合同条款](#)。

(1) 单机无负荷试车费用由[承包人](#)承担；

(2) 无负荷联动试车费用由[承包人](#)承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：[执行通用合同条款](#)。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：[承包人应在竣工验收合格之日起后 15 天内完成临时设施拆除，土头、卫生垃圾清理，将生活区用地交还给发包方。否则，每延迟一天，承包人应向发包人支付违约金 5000 元。](#)

14. 过程结算和竣工结算

14.1 过程结算

14.1.1 过程结算节点如下：[按发包人的有关规定执行](#)。

14.1.2 当期过程结算价款内容包括：[按发包人的有关规定执行](#)。

14.1.3. 承包人提交过程结算申请文件的期限：[按发包人的有关规定执行](#)。

过程结算资料清单和份数：[按发包人的有关规定执行](#)。

过程结算申请清单包括：[按发包人的有关规定执行](#)。

14.1.4 发包人审批过程结算申请文件的期限：[按发包人的有关规定执行](#)。

发包人完成付款的期限：[按发包人的有关规定执行](#)。

当期施工过程结算付款证书异议复核的方式和程序：[按发包人的有关规定执行](#)。

当期过程结算价款支付款项包括：[按发包人的有关规定执行](#)。

14.2 竣工结算

承包人提交竣工结算申请单的期限：[工程竣工验收合格后 28 天内](#)。

竣工结算申请单应包括的内容：[执行通用合同条款及《厦门大学基本建设项目施工管理规定》中竣工结算相关规定。竣工结算要求：（1）工程竣工结算经发包人组织相关部门审核后，以审核数为本项目最终工程结算数，并按厦门大学相关规定执行。（2）工程竣工结算及工程移交：1. 承包人必须在本工程竣工验收合格之日起 28 天内办理竣工结算，如超过时间尚未办理结算手续且未经发包人同意，发包人有权视为本合同结束，且有权拒绝支付本](#)

合同未支付的任何款项。2. 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人按发包人要求的时间交付使用，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。3. 发包人收到承包人递交的完整有效的竣工结算报告及资料后 40 天内进行核实，给予确认或提出修改意见，若承包人提交的竣工资料不完整或手续不全，发包人可退件，由此产生的结算时间顺延，发包人完成竣工结算报告审核后通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。4. 按照学校有关规定，竣工结算需送学校基建处及审计处审核。5. 最终工程竣工结算审减额（含过程中设计变更造价洽商审减额）超过承包人送审价金额的 5%（含 5%）的，超过部分结算审核费用由承包人承担，发包人在结算款中直接扣除该项费用，承包人应承担的结算审核费为：（承包人送审价×95%—发包人审定结算价）×10%。6. 履约保证金的退还：履约保证金在工程验收（含消防）合格且档案资料完整归档后 7 天内退还。

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人在收到竣工结算申请单后 14 天内完成审核并报送给发包人，发包人在收到监理人报送的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批并报送给市（区）财政审核部门审核，市（区）财政审核部门审核数为本项目的最终工程结算数。监理人在市（区）财政审核部门审核后 7 天内向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式五份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

（2）发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：从工程通过竣工验收合格后开始计算，期限为二年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) 工程价款结算总额的3%的工程款；
- (3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

- (1) 在支付工程进度款、过程结算款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：发包人累计扣留的质量保证金为工程审核结算总额的3%。
发包人在退还质量保证金时不支付利息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照发包人提供的《工程质量保修书》要求执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用合同条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人

原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用合同条款，另本工程质量达不到合格质量标准，承包人应负责返工，直至通过验收，承包人应负责返工所发生的所有费用，所延误的工期不得顺延，并赔偿发包人由此引起的一切损失。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权按照转包或者违法分包合同价款的 10%计算作为承包人违约金。

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，发包人有权要求承包人自行承担更换材料和设备并承担损失；无法更换的，发包人有权按照该批材料和工程设备的同等价值进行处罚。

（3）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限内对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权自行修复并按照修复费用的 30%计算承包人违约金。

（4）在各相关主管部门(不限于建设局、质监站、造价站、重点办、渣土办、环保局、扬尘考评办、片区指挥部)组织的安全文明施工、工程质量、环保、扬尘等检查，因承包人管理不到位，导致参建各方被主管部门记入不良行为信用监管行为记录(如 P1—P6)的或对建设单位造成重大影响的，委托人有权从安全文明措施费中扣除违约金，每次影响扣除 30 万元。

（5）因承包人违约行为给发包人造成的损失，承包人应全额承担，包括但不限于律师费、公证费、诉讼费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：如有以下情况之一发生，承包人除应按本合同

的约定承担违约责任外，发包人还有权书面通知解除合同，通知自送达承包人或现场项目经理部后生效：

1. 承包人逾期开工达 10 天以上或在施工过程中擅自停工、窝工或因承包人原因致使合同约定的工期根本无法达到的；

2. 承包人在施工过程中的施工质量明显无法达到合格要求，经监理人要求整改却无正当理由拒绝整改的；

3. 承包人因其他法律纠纷或违法行为被查封本工程专户或有关司法部门要求发包人停止向其支付工程款或协助执行工程款，致使合同无法继续履行的；

4. 承包人擅自更换本工程项目总协调人、项目负责人，经发包人提出异议后 1 个月内不纠正的；

5. 承包人对专户的使用无法达到本合同约定的要求，且发包人提出异议后 1 个月内仍无法整改到位的；

6. 承包人因欠缴税致使有关税务主管部门拒绝为其提供税务发票的；

7. 承包人破产或宣告停业清理，且此清理不是出于重组、重建或合并之目的。

8. 承包人发生挂靠、转包、违法分包施工任务情形，或者计划工期进度延误 2 个月及以上，或者发生重大安全事故的；

9. 承包人连续两个月以上不按法律法规规定要求发放工人工资或因其原因造成工地工人群体上访恶性事件的；

10. 承包人拒不履行投标承诺及本合同约定的职责与义务的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人支付承包人费用，费用金额由双方协商确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：（1）7 级以上的地震；（2）12 级以上台风；（3）24 小时降雨量达到 150 毫米以上（以气象台发布的公告为准）；（4）战争、动乱、洪水、空中飞行物坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾。（5）市级或市级以上人民政府发文内容涉及工程并足以造成合同当事人无法履行或按约定时间履行合同约定义务的。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：需办理施工许可的工程项目应投保建筑施工安责险，安责险应由项目施工总承包单位或建设（代建）单位直接发包的施工专业承包单位以项目为单位投保，具体要求按《厦门市建设局 厦门市应急管理局国家金融监督管理总局厦门监管局关于印发厦门市建筑施工安全生产责任保险实施暂行办法的通知》（厦建规〔2023〕10号）文执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人投保内容：自身的财产及施工现场内的自身员工的人身伤害及财产，从事高空危险作业员工的意外伤害等，具体执行通用合同条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：是。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：执行通用合同条款。

选定争议评审员的期限：执行通用合同条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式：执行通用合同条款。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：执行通用合同条款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向[厦门](#)仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向[项目所在地](#)人民法院起诉。

专用合同条款补正表

序号	条款号	原专用合同条款内容	删除、补充或修改后内容
1	1.3	<u>1.3 法律</u> <u>适用于合同的其他规范性文件：厦门市建设管理相关规范性文件均适用于本合同。</u>	<u>1.3 法律</u> <u>适用于合同的其他规范性文件：国家现行的法律法规；福建省、厦门市现行的有关法律法规；财政及建设行政主管部门有关规定。</u>
2	1.5	1.5 合同文件的优先顺序 合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；（3）合同通用条款；（4）中标通知书；（5）招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）、投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；（6）图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；（7）工程报价书或预算书；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。	1.5 合同文件的优先顺序 合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；（3）合同通用条款；（4）中标通知书；（5）招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；（6）投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；（7）图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；（8）招标工程量清单；（9）招标控制价（最高投标报价限价）；（10）工程报价书或预算书；（11）已标价工程量清单或预算书；（12）标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。
3	1.11.4	1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：除发包人在合同签订后，另行确定采用的专利、专有技术、技术秘密外，专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，均由承	1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，由承包人承担；签订合同后另行确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费由

		包人承担。	发包人承担。
4	1.13	1.13 工程量清单错误的修正 工程量清单错误修正的其他情形：工程量清单错误超出约定风险范围时，予以修正工程量清单并调整合同价格。 允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单错误导致增加或者减少的合同价款超过签约合同价的 3%时，就超过部分的合同价款可以调整合同价格，3%以内（含）部分不予调整。承包人应当在收到中标通知书后 28 天内向发包人提出工程量清单错误的核对申请，并在 20 日内完成工程量清单核对工作；承包人没有在规定期限内提出核对申请的，视为工程量清单没有错误。	1.13 工程量清单错误的修正 出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：工程量清单错误超出约定风险范围时调整合同价格。 允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单错误导致增加或者减少的合同价款超过签约合同价的 3%时，就超过部分的合同价款可以调整合同价格，3%以内（含）部分不予调整。承包人应当在收到中标通知书后 28 天内向发包人提出工程量清单错误的核对申请，并在 20 日内完成工程量清单核对工作；承包人没有在规定期限内提出核对申请的、或者没有在规定时间内完成工程量清单核对的，视为工程量清单没有错误。
5	1.14	1.14 招标控制价错误的修正 关于招标控制价错误修正的其他约定：不予修正。	1.14 招标控制价错误的修正 关于招标控制价错误修正的其他约定：/。
6	6.3	6.3 环境保护 对环境保护的要求：除执行通用合同条款外，承包人应按照扬尘污染防治有关现行有效管理规定执行。	6.3 环境保护 对环境保护的要求：除执行通用合同条款外，还应按照《厦门市工地扬尘污染防治工作方案》（厦府办〔2018〕29 号）和《厦门市建设局关于进一步加强建筑工程施工扬尘防治工作的通知》（厦建工〔2021〕49 号）《厦门市建设局关于印发房屋建筑和市政基础设施工程文明施工扬尘防治工作方案的通知》（厦建工〔2022〕29 号）及国家、省、市扬尘污染防治相关标准、规程、规范、专案方案、工作细则等规定执行。
7	7.5.2	7.5.2 因承包人原因导致工期延误 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按照签约合同价格为基数，日万分之一计算逾期竣工违约金，逾期竣工违约金累计计算。 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金累计计算，最高不超过签约合同价格的 3%。	7.5.2 因承包人原因导致工期延误 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按照签约合同价格为基数，日万分之五计算逾期竣工违约金，逾期竣工违约金累计计算。 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金累计计算，最高不超过签约合同价格的 5%。

8	8	新增	8.2 承包人采购材料与工程设备 承包人采购材料设备的约定：<u>1. 本工程除发包人供应的材料、设备外的凡属承包范围内的所有材料、设备均由承包人自行采购供应，承包人采购的材料、设备必须符合招标文件、设计和有关标准的要求。</u> <u>2. 承包人在与发包人签订施工合同之后，必须根据工程进度提前 2 个月按发包人要求提供各主要材料设备供应商的承诺函（承诺主要内容须包含：对所供材料设备品牌真实性的保证、无论价格波动情况对所供材料设备质量品质的保证）和承包人与各供应商的供货合同；且承包人承诺必须按照已签订的供货合同的条款执行。若达不到上述要求，承包人将承担由此引起的一切责任。</u> <u>3. 所有材料均应提前书面报监理工程师及发包人书面确认。设备及材料报验必须先按发包人要求提供样品。所有材料订货时需经发包人和监理工程师核对样品并签字确认，同时报验的材料必须提供厂家或经销商在检测报告上注明供货材料名称、规格、质量等级、进场批次及数量、时间及使用对象并签字盖章。</u> <u>4. 如因承包人未按规定时间将拟使用的材料、设备报监理、发包人、设计单位确认或使用不合格材料造成损失和工期延误的，承包人承担全部责任，由此产生的工期延误不予顺延。</u> <u>5. 在工程施工中遇到下列情形之一的，发包人与承包人协商后可更改相应材料设备的参考品牌，并按实调整材料（设备）价格。</u> <u>（1）参考品牌材料设备无法满足本项目设计、发包人的要求。</u> <u>（2）参考品牌材料设备非招标价同档次的。</u> <u>（3）参考品牌材料设备在同档次价格范围</u>
---	---	----	---

			内，且符合设计、发包人要求的，按质量优先原则选择相关材料品牌。 <u>(4) 参考品牌材料设备的市场采购价与招标控制价确定的价格（简称招标人价格）差异大，将给承包人或发包人造成损失的。如：市场采购价高于招标人价格的，或者市场采购价低于招标人价格 30%的；</u> <u>(5) 参考品牌材料设备的供货商之间存在协商抬价的；</u> <u>(6) 参考品牌材料设备的供货无法满足本项目工期的要求。</u> <u>6. 承包人采购未定材料品牌的其他材料，应为市场上中档及以上品牌。</u>
9	10.1	10.1 变更的范围 关于变更的范围的约定：执行通用合同条款并符合以下规定： (1) 严格建设标准，擅自提高建设标准、规模的项目工程，一律不得追加投资，严禁以承包人工艺改变、材料设备采购困难等为由要求勘察设计单位进行变更； (2) 除因不可抗力需要实施应急抢险工程外，设计变更涉及增加造价的，应报经批准后方可实施。 (3) 发包人设计变更涉及增加造价未按程序报经批准的，承包人有权不予实施。	10.1 变更的范围 关于变更的范围的约定：执行通用合同条款并符合以下规定。 <u>(1) 在施工中因不可预见等因素造成的设计变更，承包人提出变更设计应事先征得监理人同意，并报发包人确认，由监理人向设计单位提出，在设计单位修改设计后，经监理审核，报发包人批准后，由监理人向承包商下达设计变更通知。设计单位修改设计方案，由监理审核，经发包人批准后，通过监理人向承包商下达设计变更通知。发包人要求变更设计时，在监理人接到发包人书面通知后，由监理人向设计单位提出，在设计单位修改设计后，经监理审核，报发包人批准后，由监理人向承包商下达设计变更通知。承包人应与监理工程师合作和配合，在任何变更发生后 48 小时内对相关变更做计量和计价。每月 25 日，承包人应将本月发生的变更，编制工程量，经监理工程师和发包人审核确认。所有正式设计变更图、技术联系函、工程签证单等变更和签证文件均由发包人现场工程师和项目负责人签名后方为有效，</u>

			任何未经项目负责人签名的该类文件不能作为签证、结算和付款的依据。 (2) 除因不可抗力需要实施应急抢险工程外，设计变更涉及增加造价的，应报发包人会同监理单位审核后按学校建设工程管理制度和程序审批，经批准后方可实施，设计变更应按厦门大学基建工程变更洽商审批程序和工程变更价款审批程序的有关规定执行，填报《工程变更方案洽商审批表》和《工程变更造价洽商表》。
10	10.4.1-(2)	10.4.1 变更估价原则 关于变更估价的约定：(2) 承包人的综合单价高于“招标控制价中相应的综合单价乘以中标降幅系数”时，其偏差幅度超过 10%的（不含），或承包人的综合单价低于“招标控制价中相应的综合单价乘以中标降幅系数”时，其偏差幅度超过 20%的（不含），比较承包人的综合单价与“招标控制价中相应的综合单价乘以中标降幅系数”，增加的工程量执行较低单价，减少的工程量执行较高单价。	10.4.1 变更估价原则 关于变更估价的约定：(2) 承包人的综合单价高于“招标控制价中相应的综合单价乘以中标降幅系数”时，其偏差幅度超过 10%的（不含），或承包人的综合单价低于“招标控制价中相应的综合单价乘以中标降幅系数”时，其偏差幅度超过 10%的（不含），比较承包人的综合单价与“招标控制价中相应的综合单价乘以中标降幅系数”，增加的工程量执行较低单价，减少的工程量执行较高单价。
11	10.4.1-(4)	10.4.1 变更估价原则 关于变更估价的约定：(4) 没有价格信息的材料，按《厦门市财政局 厦门市发展和改革委员会 厦门市建设局关于明确市级财政投资建设项目价格信息缺项材料选用定价机制的通知》（厦财建[2018]15 号）及《厦门市财政局 厦门市发展和改革委员会 厦门市建设局关于市级财政投资建设项目价格信息缺项材料选用定价有关事项的补充通知》（厦财建[2018]44 号）等有关规定执行。	10.4.1 变更估价原则 关于变更估价的约定：(4) 没有价格信息的材料，由承包人提出适当的价格，经发包人审核后确认。
12	10.7	10.7 暂估价 暂估价分包工程、服务的明细详见附件 10：《专业工程暂估价表》。	10.7 暂估价 暂估价分包工程、服务的明细详见招标工程量清单及说明。
13	11.1.4	新增	11.1.4 因承包人原因造成延期开工或工期延误的，延误期间材料或人工费上涨时价差不予调整，延误期间材料或人工费下降时价差在结算

			时进行调整。
14	12.1.2 (1)	12.1.2 (1) 总价包含的风险范围： <u>①因工程量清单有错、漏影响工程造价在±3%（含±3%）以内的；</u> <u>②因市场变化、政策性调整导致施工机械台班价格变化（不含人费、燃料动力材料价格变化在本合同约定幅度以内的）；</u> <u>③因天气、地形、地质等自然条件的变化，采取的临时措施。</u>	12.1.2 (1) 总价包含的风险范围： <u>①因工程量清单有错、漏影响工程造价在±3%（含±3%）以内的；</u> <u>②因市场变化、政策性调整导致施工机械台班价格变化（不含人工费、燃料动力材料价格变化在本合同约定幅度以内的）；</u> <u>③可调材料价格变动在本合同约定幅度以内的；</u> <u>④因天气、地形、地质等自然条件的变化，采取的临时措施。</u>
15	12.6.1	<u>12.6.1 人工费与拨付</u> <u>(1) 发包人根据《福建省住房和城乡建设厅 福建省人力资源和社会保障厅关于完善房屋市政工程人工费用拨付工作的通知》（闽建筑〔2025〕11号）文及附件《人工费占当月已完工程款参考比例表》规定，按规定的比例在分部分项施工合同中单独约定人工费比例。</u> <u>在计算当期应拨付的人工费用时，以当期已完工程款（按合同约定比例分期扣回预付款）为基数，不以应付工程款为基数计算。</u> <u>严格执行人工费与工程款分账管理制度。发包人将人工费拨付至工资专用账户，拨付工程预付款时，按照规定首期比例同步拨付人工费；拨付当期的人工费用应在确认后7日内（且最迟不晚于每月25日）足额拨付，且周期不得超过1个月。</u>	<u>12.6.1 人工费与拨付</u> <u>(1) 工程进度款及预付款的支付实行人工费与其他工程款分账管理。①预付款按合同约定比例拨付至双方设立的共管账户。②发包人每月将工程款中的人工费按照当月应付进度款的20%的比例单独拨付至承包人设立的农民工工资专户，其他工程款每月按应付进度款的80%的比例拨付至双方设立的共管账户。因赶工期、更换劳务队伍等原因造成当期人工费数额临时增加情形，由承包人作出书面申请及具体说明，发包人应在申请后20日内将增加的人工费数额拨付至本项目的农民工工资专用账户。</u>
16	12.6.2 (1)	<u>12.6.2 工资专用账户与总包代发</u> <u>(1) 承包人的工资专用账户按建设工程项目开立，同一个施工合同，原则上只能开设一个专用账户，开户银行由承包人自主确定。承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账</u>	<u>12.6.2 工资专用账户与总包代发</u> <u>(1) 承包人的工资专用账户按建设工程项目开立，同一个施工合同，原则上只能开设一个专用账户，开户银行由发包人指定。承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金</u>

		户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为承包单位名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内通过福建省劳动监测预警和智慧就业大数据平台填报相关信息，完成备案。专用账户资金实行专款专用。	管理三方协议。专用账户名称为承包单位名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内通过福建省劳动监测预警和智慧就业大数据平台填报相关信息，完成备案。专用账户资金实行专款专用。
17	14.2	14.2 竣工结算 发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人在收到竣工结算申请单后 14 天内完成审核并报送发包人，发包人在收到监理人报送的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批并报送市（区）财政审核部门审核，市（区）财政审核部门审核数为本项目的最终工程结算数。监理人在市（区）财政审核部门审核后 7 天内向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。	14.2 竣工结算 发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人在收到竣工结算申请单后 14 天内完成审核并报送发包人，发包人在收到监理人报送的经审核的竣工结算申请单后 14 天内按学校基建管理程序进行审核，学校审核部门审核数为本项目最终工程结算数。
18	18.1	18.1 工程保险 关于工程保险的特别约定：需办理施工许可的工程项目应投保建筑施工安责险，安责险应由项目施工总承包单位或建设（代建）单位直接发包的施工专业承包单位以项目为单位投保，具体要求按《厦门市建设局 厦门市应急管理局 国家金融监督管理总局厦门监管局关于印发厦门市建筑施工安全生产责任保险实施暂行办法的通知》（厦建规〔2023〕10 号）文执行。	18.1 工程保险 关于工程保险的特别约定：需办理施工许可的工程项目应投保建筑施工安责险，安责险应由项目施工总承包单位或建设单位直接发包的施工专业承包单位以项目为单位投保，具体要求按《厦门市建设局 厦门市应急管理局 国家金融监督管理总局 厦门监管局 关于印发厦门市建筑施工安全生产责任保险实施暂行办法的通知》（厦建规〔2023〕10 号）文执行。
19	本工程招标文件专用本专用合同条款增加补充条款，具体内容如下： 21.1 签订合同及进场施工要求 21.1.1 承包人应在开工日期到来之前组织力量进场施工。 21.1.2 如因承包人原因未能按规定时间提交履约担保金或未能按规定时间与发包人签订合同或未按规定时间办理完成各种前期开工手续或未按规定时间组织力量进场施工的，发包人有权取消		

	中标人的中标资格并没收其的投标保证金； 21.2 履约担保的相关要求： 21.2.1 在签订合同前，承包人必须向发包人提交银行认可的担保机构出具的《履约保证保险》（格式采用本工程招标文件的承包商履约保函格式），其中信用评价 A 级企业：为中标合同价的 10%，信用评价 BB+级企业：为中标合同价的 10%，其他：为中标合同价的 10%；如果承包人不能及时提供合格的《履约保证保险》或履约保证金，而导致合同无法在规定的时间内签订和生效，发包人有权废除承包人的中标资格，并没收投标保证金。 21.2.2 承包人因违反建设工程施工合同给发包人造成经济损失和费用，包括但不限于因工程质量问题发生的损失和费用、工期违约应当支付的违约金、以及其他违约和各种罚款，发包人有权在履约保证金中扣除，也可以凭履约保函向担保人索赔。 21.3 承包人与发包人签订施工合同时需签订《工程质量保修书》《厦门大学工程建设项目廉政责任书》等合同附件，具体以发包人提供的格式为准。 21.4 与土石方及支护工程施工单位衔接： （1）移交：承包人应在接到发包人书面通知 7 个日历日内完成与原施工单位交接工作，包括但不限于场地、实物、放样、资料等方面的交接。如移交过程中承包人与原施工单位存在争议，由承包人负责先行接收处理，不得影响工程进度。发包人和监理单位组织双方在后续工作中进行妥善协调处理，承包人不得以相关资料不齐全、工程交接界面存在争议等理由不进行交接。若经发包人协调，原施工单位仍不配合进行场地移交的，承包人须在保全现场证据的条件下接管施工场地。本工程施工现场局部或全部围挡、大门及相关线路、喷淋、灯具等已由前期施工单位布设，中标后由土石方及支护工程施工单位修复后移交总包中标单位使用，同时扣除总包单位需承担的相关费用（具体费用金额以招标文件中清单编制说明为准），移交后出现的破损或不符合相关规范要求产生的费用由中标单位自行考虑，中标后不再调整。移交后，相关临边防护由承包人相应布置。如承包人无视发包人的要求，经发包人书面通知 3 天内仍不办理交接工作的，发包人有权单方终止合同，承包人不得有异议。 （3）土石方及支护工程施工单位承包范围内的所有工程内业资料，在工程竣工验收后，均按合同及城建档案馆的要求整理完成并移交给承包人，承包人应积极配合接收和审核，并纳入本项目档案资料的管理，承包人应根据本合同竣工验收资料的约定，负责本项目竣工验收资料的整理和报送工作，相关费用由承包人自行承担并计入合同总价中。 （4）降排水系统及基坑回灌系统（若有）交承包人管理后，承包人应负责降排水系统及基坑回灌系统的维护、照管、运行和填埋，以保证地下水位达到要求的标高。施工期间定期对地下水位进行监测和记录。由此增加的费用承包人在投标报价时已综合考虑，包含在合同价款中。 21.5 承包人施工现场项目管理人员 21.5.1 合同价 5000 万元以上（含 5000 万元）的工程项目承包人必须指派一名本企业在职的副总经理级别及以上领导或总工程师为本项目的总协调负责人，该负责人不得擅自更换，如确需
--	---

更换，应经得发包人同意，且拟更换人员应为承包人同等职位或以上领导。该负责人应定期到施工现场指导和检查工作。

21.5.2 承包人在投标书中承诺配置的项目负责人必须常驻现场，工程施工项目负责人和项目管理其他成员必须是该工程中标时所承诺的施工现场项目管理人员。施工现场项目管理成员不得擅自变更，一旦变更按《施工现场项目管理人员到位承诺书》中的规定处理。项目管理成员因刑事犯罪或者违规违法受到处罚不能继续担任施工现场管理工作的、伤病等身体原因无法坚持施工现场管理工作或者退休、离职或执业资格证失效等确属不能履行职责需要变更的，所变更人员的资格、业绩和信誉不得低于中标时的条件，并经监理单位审核报发包人同意后报建设行政主管部门备案并办理变更手续含网上变更登记。

21.5.3 无论任何原因，承包人每次主动更换项目负责人，发包人有权要求承包人按照 20 万元/次承担违约金。承包人每次更换项目管理其他成员，发包人有权要求承包人按照 5 万元/次承担违约金。本条款违约金不与 3.2、3.3 条款违约金累加。

21.6 工程预付款、进度款使用的监管

21.6.1 承包人不得将本工程的工程款用于其他工程，并确保工程资金的合理使用。

21.6.2 承包人承诺用于本工程的流动资金必须到位，若因自身资金原因影响工程进度，承包人应承担工期逾期的违约责任。

21.6.3 承包人应为本合同的履行在发包人指定的银行设立工程款专户及农民工工资专户，实行专款专用，除人工费用外所有工程款结算以及与工程有关的支出均通过工程款专户进行，人工费用及发放农民工工资通过农民工工资专户进行。承包人应按照发包人的要求与发包人指定的银行签订资金监管协议。承包人应对分包队伍、农民工工资拨付的资金要及时到位，必须专款专用。发包人有权跟踪监督上述专户资金流向。承包人应无条件落实福建省工程建设领域保障农民工工资支付的相关规定以及发包人相关文件的具体要求，无条件配合发包人、监理人对农民工工资支付情况的监督，提供准确的农民工工资卡账户及对应的农民工联系电话，在各期农民工工资支付时做到短信提醒，并在工地醒目位置或食堂及时公布各期农民工工资支付及工资结算情况。

21.6.4 监理工程师及发包人有权对该专户进行监管，监管内容及要求包括：

（1）承包人依约向供应商、分包商支付货款或工程款；承包人应当按照法律相关规定、规章以及相关约定，向其供应商等支付进度款，且承包人保留的质量工程质量保证金不得超过相应合同价款的 3%。否则发包人有权要求承包人修订相关合同的约定，并有权要求承包人按照 5 万~50 万/项的标准承担违约责任。

（2）承包人依约支付工人工资；

①除合同另有规定外，承包人应自行聘（雇）用当地或其他来源的雇员，并负责支付上述人员的工资（包括住宿及交通等费用），以及进场和退场的一切费用。承包人聘（雇）员应在当地注册的劳务部门办理手续，并与他聘（雇）用的雇员（包括劳务工在内的所有工人）订立劳务合同协议，按国家规定提供劳动保护，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。承

	包人不得从为发包人或从为本工程服务的其他单位人员中招聘雇员。 ②承包人不得以任何发包人的责任（如未按时支付工程款）为理由延期支付上述雇员的工资。承包人必须严格按照国家、省、市等有关规定支付劳务工工资、不得拖欠或克扣。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬，确保不发生因拖欠工人工资而导致的停工闹事等事件。 （3）承包人按照法律规定及时缴纳税； （4）承包人的用款符合用款计划且不得将工程款挪作他用，否则发包人有权停止支付工程进度款，直到承包人整改符合监管要求。 （5）安全文明措施费要求专款专用；并在每期进度款中单项列支。 （6）无论何种原因，如有发生承包人（含劳务分包人）拖欠工资并给发包人经营管理造成负面影响或造成社会负面影响的，视为承包人违约。无论何种原因，若发生工人讨薪事件（指工人聚集于工地、发包人或发包人关联企事业单位的办公场所、营业场所或物业等场所，要求支付薪酬等情况），则承包人应按 20 万元/次的标准支付违约金；若讨薪事件给发包人造成重大负面影响（指讨薪工人三人以上或聚集时间超过半小时或者严重影响发包人经营管理）的，则承包人应按 20 万元/次的标准支付。上述违约金若不足以弥补发包人损失的，承包人应继续赔偿。 21.6.5 发包人有权向专户开户银行查询专户使用情况，承包人不得就此向开户银行提出异议或通知开户银行不提供查询，承包人应在本合同签订同时向开户银行出具同意查询的说明。 21.6.6 监理人应于审批承包人申报的工程进度款时，应就上期工程进度款（或预付款）及农民工工资专户的使用情况是否符合监管要求出具书面意见，承包人应予以配合并提供必要资料。如不符合监管要求，监理人应立即报告发包人，同时保留签发付款意见的权限，此时发包人有权停止支付承包人要求支付的工程进度款，直到承包人整改符合监管要求。 21.6.7 监理人有权要求承包人提供合理的证据，以证明承包人已按照相关合同约定足额按时向其所有分包单位、施工班组、供货商支付工程款、货款。否则，承包人应书面向监理人详细说明扣留或拒绝此项支付的原因，并提供合理证据证明承包人已以书面形式将上述理由通知有关指定分包商。因承包人原因逾期支付前述款项且给本工程造成不利影响的，发包人有权要求承包人按照应付未付款项的万分之一/日支付违约金，并要求承包人承担由此造成的一切责任。 21.6.8 承包人应向发包人、监理人提交所有合同金额超过 50 万元的供应合同。必要时发包人、监理人有权要求承包人提供金额 50 万元以下的合同，承包人必须提供。 21.6.9 承包人应分次提供正式发票，但发票不作为工程结算的依据。 21.7 承包人必须按国家和地方有关法律法规合法用工，承包人应按照国务院《保障农民工工资支付条例》《厦门市建设局关于全面落实农民工工资支付保障制度的通知》（厦建筑〔2020〕46 号）等有关文件的要求，确保工资按月足额发放。承包人承诺人工费用拨付周期不得超过 1 个月，若发生拖欠农民工工资的情形，产生的责任均由承包人承担，与发包人无关。承包人应当加强在建项目实名制管理，在工程项目部配备劳资专管员，落实全员签订劳动合同并进行用工实名登记、实名
--	---

制考勤等制度，按标准完善劳务用工台账、维权告示牌，杜绝代签、代领现象，确保农民工工资按月足额发放到位。承包人应妥善做好资金使用计划安排，如发生劳务工人工资纠纷，承包人应提供详实的工资发放书面原始记录。如有发生拖欠工资并给发包人经营管理造成负面影响或造成社会负面影响的，视为承包人违约，每发生一起发包人有权要求承包人支付 20 万元违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应赔偿发包人全部损失。若累计发生三次以上（含本数）的，发包人有权解除合同并有权要求承包人支付本合同价款 10% 的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的承包人仍应全部予以赔偿。

21.8 施工要求

21.8.1 施工前，承包人应认真研究设计图纸内容，考察施工现场，调查收集有关资料，对施工区域内各监测断面的基层表面高程进行测量，并将结果报送监理工程师核查。

21.8.2 测量前应对平面控制点，水准点进行检查复核。测量的方法、精度以及所用的仪器应符合现行标准、规范的规定。测量时监理工程师应在场，测量结果应经过承包人与监理工程师双方确认。

21.8.3 承包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。

21.8.4 承包人为本合同雇用的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训并已取得有关管理机构规定的上岗证书，这些特殊工种包括：电工、焊工、塔吊司机、信号工、架子工、爆破作业人员，施工机械操作人员等。

21.8.5 出入现场要求：

（1）承包人应在工程师认为适当时间内持作业人员及现场管理人员的名单及相应照片提交给现场保卫部，由其统一制作入场证。

（2）作业人员及管理人员进入现场或任何部位要求出示入场证而未能出示时，将被拒绝进入现场。

（3）在任何时候，因持证人停止雇用，上述颁发的任何入场证应被迫停止使用。

（4）承包人应负责场内卫生（含厕所、浴间等）并承担发生费用。

（5）工程师和任何被其授权的人员应在任何时候有权进入工程现场以及存放或储备材料和成品的一切车间和场所，或者被承包人或任何分包商供应材料或成品的场所，并且当需要时，承包人应使工程师和其授权人员有权进入取得工程材料或成品的其他车间或来源地，同时要求承包人不应在工程所在地存放不合格品或与工程无关的材料、设备、构配件等。

21.9 施工过程管理

21.9.1 发包人已按合同约定完成了发包人应承担的工作后，承包人无正当理由不开工或监理工程师因承包人原因导致不予签发开工令视为承包人违约，工期不予顺延。由于承包人的原因造成工期延误除应承担其违约责任外，还应承担后续工程承包人因工期延误造成的经济损失。

21.9.2 承包人在收到监理工程师签发的开工令之前，投标书内承诺配备的施工现场项目管理人员必须在监理工程师指定的日期进场，以保证项目管理机构有效运转。未经发包人同意，承包人

在投标书中承诺配备的施工现场项目管理人员不得更换。

21.9.3 承包人在收到监理工程师签发的开工令之前，必须保证投标书内承诺配备的主要施工机械设备、质检仪器在监理工程师指定的日期到场，以保证工程顺利开工。若投标书内的施工机械设备不能按时进场，每迟到一日发包人将按 1000 元/台从工程款中扣除违约金直到设备进场为止。

21.9.4 在工程实施期间，未经监理工程师批准，承包人进场必用的施工机械和质检仪器不得撤离现场，否则发包人将按 1000 元/台·天从合同价中扣除违约金，直到设备重新进场为止。

21.9.5 在工程施工期间，未经监理工程师批准，承包人的施工现场项目管理人员缺员 30%以上，在监理工程师发出 3 次书面警告后 5 日内，发包人有权终止本合同，承包人不得有异议，对工程正常施工不造成影响的除外。

21.9.6 承包人在递交投标书之前，应已进行现场考察，并已经查得以下方面：

- (1) 现场地形、地貌和特征；
- (2) 实施和完成本合同工程及其缺陷的修复的工作范围、性质和所需要的材料采购和加工；进场道路和水、电、食宿供应条件；
- (3) 当地乡规民约和风俗习惯；
- (4) 承包人已取得对工程施工有影响或起作用的风险、意外等必要的资料。
- (5) 建筑废土的处置。

21.9.7 工程师可以随时撤回他对施工现场项目管理人员的批准，如果此批准被撤回，承包人在接到书面撤回通知后应立刻调离更换该人员，不得雇用该人员担任该现场的任何职务。

21.9.8 在工程施工期间，承包人因施工劳动力缺员影响工程进度，在监理工程师发出 2 次书面警告后 5 日内无改进，发包人有权按缺员人数 100 元/人·天从工程款中扣除违约金，直到缺员进场为止，承包人不得有异议。

21.9.9 在省市相关主管部门（含质监站）组织的安全文明施工及工程质量检查，被通报批评或勒令停工整顿等处理的，承包人应赔偿由此产生的损失。

21.10 合同变更和解除

21.10.1 合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算，工程款参照合同的约定支付。承包人不配合结算的，发包人有权在监理见证的情况下单方面进行结算，结算结论对双方均具有约束力。

21.10.2 合同解除后，承包人应于接到发包人通知后的 15 天内退出工程现场，并配合发包人组织对已完工程进行质量验收，验收后 10 天内与发包人进行数量造价清算，否则以发包人按现场数量计算出的造价为清算依据。

21.10.3 合同解除并不解除承包人已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的其他违约责任。

21.10.4 对于承包人应该支付的本合同范围的所有罚金、违约金和发包人预先支付的各种费用，由发包人、监理共同确认后直接从工程款中扣除，且在拨付下次工程进度款之前计算清楚。如未计算清楚的发包人不拨付进度款，由此造成的相应责任和损失均由承包人承担。

21.11 承包人总包管理和施工配合：承包人对发包人另行发包专业项目要按约定的职责有效行使总包管理及协调配合义务。承包人应为所有专业承包人提供（包括但不限于）：如提供垂直运输工具、脚手架（含外墙装修、内墙装修、电梯井道的脚手架）、施工作业面、干净整洁的施工场地、专业承包人的材料及设备的堆放场地、工具房和临时生活用房的场地、靠近工作场地临时施工用水用电的接入点等；负责专业承包人的工程质量安全管理、进度协调、竣工资料的管理汇总以及与相关专业的衔接配合工作，同时承包人应确保以上专业承包人的材料设备及已完工程成品不被人为损坏或被盗，并承担总包管理的连带责任；对不列入本次招标范围的项目，承包人还必须提供施工安装条件（包括预留孔洞，准确的预埋件、预留套管等），并在安装后修补孔洞；承包人应完成门窗等各分部的塞缝及预埋工作；在电梯安装工程中负责井道的安全防护、塔吊（含其他垂直运输工具）运输、厅门及门坎封堵及水泥灌浆等。

21.11.1 总承包服务的约定

（1）承包人对发包人单独分包的专业工程工程以及以暂估价形式列入总承包服务范围内由发包人和承包人联合发包的专业分包工程而进行进度和质量控制及施工安全、文明施工所发生的管理、协调费用，包括但不限于总体进度协调、工序协调、各专业施工界面划分与管理、施工质量的检查和验收、施工安全和文明施工的检查落实、内业资料的收集和工程竣工资料的整理汇编与归档（直至整体工程竣工验收合格并通过综合备案）等。

（2）除发包人单独分包的室内精装修（如有）以及暂估价专业工程外，其他发包人单独发包的专业分包工程均不收取总承包服务费，包括但不限于市政配套工程（供水、供电、有线电视、燃气、通讯）以及其他配套工程，承包人应无条件配合总包管理。

（3）承包人应履行总承包管理责任，具体约定如下：

①承包人须对本建设工程项目编制总进度统筹计划（网络或横道图），将自身承包的内容、双方共同发包的内容以及发包人直接发包的内容，统筹安排在总进度计划中，统一进行协调、调度、控制、配合明确各分包项目内容的插入施工时间及完成时间点；定期召开分包单位协调会，及时解决问题。

②承包人应在施工组织设计中详细说明对各分包单位的管理协调，总施工进度计划网络图（含横道图）应按建设工期要求整体考虑各阶段工期。

③主体结构封顶后两个月内承包人应完成电梯机房结构、电梯井道结构及清理、电梯底坑不渗水等，将工作面移交给电梯公司进行电梯安装。

④本工程涉及专业工程（含发包人单独发包的专业工程以及以暂估价形式列入施工总承包合同范围内的专业工程）施工配合，承包人须按节点工期要求分批次将工作面移交给专业工程施工单位进行施工，且应负责保证移交施工界面工程质量符合国家相关规范验收标准。若承包人移交施工界面工程质量超出验收标准的，承包人须负责整改至符合要求并移交专业工程施工单位接收，因质量整改引起的工期、费用均不予签证；若承包人拒不整改或发包人认为整改进度、效果不满足要求的，发包人有权委托第三方单位整改完成，相应整改费用从承包人结算总价内扣除。

21.11.2 专业工程配合费的约定

(1) 专业工程配合费是指承包人对专业分包工程（发包人单独发包的以及发、承包人共同分包的专业工程）在施工过程中所发生的各种配合费用。施工配合费由承包人向专业承包人收取，发包人不另外支付此项费用。承包人与专业承包人就配合费发生争议的，由发包人协调、裁决，双方均应服从。任何一方不服从的，发包人有权在工程款中直接扣收不服从方相当于配合费的违约金。

(2) 支付了专业工程施工配合费后，承包人应为专业分包人提供（包括但不限于）：包括但不限于提供每层标高、控制轴线、调试电源、四口防护、临时施工用水用电至各楼层、临时消防系统、已配备的垂直运输工具和脚手架、施工作业面、施工安全防护措施、材料及设备的运输通道、运输工具及堆放场地（不包括场地搭设）、工具房和临时生活及办公用房的场地（不包括临时设施搭设）等；与相关专业衔接的配合工作，承包人提供的施工安装条件包括按预留孔洞、准确的预埋件等，并在安装后封堵、修补孔洞；完成供电局在供电系统施工中需要的设备运输墙位预留通道及设备安装后预留通道的砌筑、孔洞预留及塞缝以及预埋件预埋等相关配合工作；电梯安装工程中负责井道洞口的安全防护、提供垂直运输工具等，预留与电梯有关的井道、孔洞（包括但不限于厅门外呼、层显、机房留洞、无机房控制柜留洞等），按电梯土建配合设计图提供圈梁、机房吊钩、机房结构支撑、底坑设施混凝土基础，电梯设施就位后的孔洞封堵（含井道、机房、电梯门套等的孔洞封堵），其中电梯门套周围、电梯下口等处需采用镀锌钢板衬底后按要求进行封堵（门套周边用砌体封堵、下口植筋后浇捣细石混凝土止水槛）电（风）井门边水泥灌浆塞缝收边，以及内部竖向桥架、管道等穿楼板洞口的封堵，并应确保满足消防验收要求；负责燃气取孔后的所有封堵等。

21.11.3 对于发包人直接发包工程的管理

(1) 承包人对发包人直接发包工程的管理和配合工作，所有费用已全部包含在总承包服务费及专业工程配合费中，具体按照本合同计价及专用合同条款约定执行。

(2) 承包人应提供以下总承包管理与配合工作：

① 承包人负责提供水、电源、垂直运输及脚手架等现场现有工程设施设备、施工通道、施工操作面、控制线等，负责提出现场管理标准与要求、成品保护要求。如现场条件允许，承包人还负责提供仓储场地、办公场地、住宿场地等必要条件，协助施工单位提前熟悉场地。

② 承包人负责协调工程的整体进度，熟悉发包人直接发包工程的施工单位的具体要求，并要求其提供专业承包的施工组织计划与进度计划，进行汇总分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决办法。

③ 承包人负责组织和主持与发包人直接发包工程的施工单位有关的协调会议，因缺乏协调而引致的工期延误及相应任何费用增加或索赔，承包人须承担相应责任。

④ 在各分项工程施工前须与发包人直接发包工程的施工单位联系，核对其工程图纸与承包人图纸间相关联的尺寸、确定标高等数据是否统一；了解其在分项工程上的特殊要求，如开槽、预留孔洞、预埋件等，并在每次隐蔽工程之前，通知其进行现场确认。

⑤ 由发包人另行发包的专业分包单位，承包人作为总包单位对专业分包工程承担总承包管理责

任，并负责竣工档案资料的收集归档，施工现场的管理与协调工作。如专业分包方不按文明施工标准施工，不接受承包人的统一协调管理，造成承包人被发包人罚款，由分包方承担。发包人专业分包工程的有关报建、验收手续由专业分包单位负责办理，如需承包人配合的，承包人须无条件配合。

21.11.4 无论是否指定分包，承包人都应视其为自己的分包队伍（除非合同另有说明），承包人对各分包人合同范围内的责任和义务向发包人负总责，当分包人在质量、进度、安全和文明施工等方面存在问题或有违约行为，由承包人直接向发包人承担责任，承包人可按总分包合同约定向分包人追索。除非合同文件其他部分另有约定，承包人须对本合同下的整个工程负责，包括：供应商的材料、物品或工程设备的保护和分包人完成的工程进行成品保护。

21.11.5 承包人有责任对分包单位进行有效的协调管理工作，凡因分包单位原因而导致工程质量、进度等受到任何不利影响，发包人将直接追究本工程承包人的全部责任。

21.11.6 关于所有专业分包工程暂估价调整的约定：

（1）签约合同价含专业分包工程暂估价为不可竞争费用。

（2）在签订本合同时，发包人、承包人同时签订补充协议，补充协议内容包含：

① 专业分包工程暂估价金额从签约合同价款中扣除，承包人按规定只计取总承包服务费，总承包服务费的收取和支付按合同的约定执行；②暂估价专业分包工程应纳入总承包服务和专业工程配合范围内，承包人应履行总承包的职责，并为专业分包单位的施工提供专业的配合；③ 承包人不按上述要求签订补充协议的，发包人有权终止合同，同时没收承包人的投标保证金。

（3）以暂估价形式列入总承包范围的暂估价工程由发包人、承包人共同招标，承包人应无条件配合并全权委托发包人以发包人的名义单独开展专业工程的招标，招标文件由发包人负责编制。中标后由发包人、承包人、分包单位三方共同签订三方合同，专业分包工程款项由发包人直接支付给各专业分包单位。若承包人拒不配合发包人单独招标的，由此给发包人造成一切损失由承包人承担。

（4）承包人在施工过程中应将各专业工程分包单位的现场管理及档案验收（资料合并、档案归集、合并组卷、档案验收）纳入总承包的管理范畴，现场管理包括但不限于现场施工进度、质量、安全文明施工、工序交叉、场地、材料堆放场所、人员食宿、水电供应等。由于承包人管理不善导致专业分包单位原因造成施工总工期逾期的，承包人与专业分包单位共同向发包人承担工期违约的连带责任，承包人应按合同专用条款第 7.5.2 条的约定向发包人支付工期逾期的违约金。

（5）承包人在投标报价时已充分考虑专业分包工程因上述调整可能造成对自身潜在利润、费用分摊、市场行情价差和款项支付等的影响，在施工过程中不得以此为由提出费用的增补或消极怠工，否则发包人有权根据实际情况扣罚总承包服务费和专业工程配合费，情节严重的，发包人有权终止合同。

21.13 本项目建设单位要求参建单位应用建筑信息模型（BIM）技术，相关要求如下：

21.13.1 为了确保 BIM 技术在项目中实际落地，发包人对项目各个阶段提出具体成果要求，承包人需提供包括但不限于以下服务：

	(1) 承包人负责组织相关部门建立 BIM 模型，并利用 BIM 模型进行深化设计，配合指导现场施工，实现各阶段信息共享，及时根据本项目施工需要进一步细化、完善设计、提高设计质量和设计效率； (2) 承包人应进行建筑、结构、设备等专业以及管线综合的碰撞检测、分析和模拟，提高施工管线布局合理性，减少返工； (3) 配合发包人应用 BIM 模型，提取模型工程量组织核对施工图预算；配合施工过程中，对工程变更量进行实时的分析和计算，提高工程造价管理能力； (4) 配合发包人应用 BIM 施工模型，实现施工进度、人力、材料设备、安全、场地布置等信息动态管理，对有需要的环节实现施工过程的可视化模拟； (5) 交付竣工 BIM 模型，竣工 BIM 模型应包括建筑、结构和机电设备等各专业竣工模型。 21.13.2 施工阶段 BIM 管理工作内容： (1) 施工 BIM 团队按照施工进度计划的时间节点对 BIM 模型进行阶段赋值，生产动态施工 BIM 模型，并周期性按照实际施工进度更新 BIM 模型，可实时生成 BIM 模型进度对比报告； (2) 根据实际施工情况修改 BIM 模型，并提交 BIM 施工优化报告； 21.13.3 竣工阶段 BIM 管理工作内容： 竣工提供 BIM 资料含室外管线部分，作为今后管养资料。 21.13.4 模型制图标准需按照《建筑工程设计信息模型制图标准》(JGJ/T448-2019) 21.14 电梯采购及安装要求： (1) 电梯采购品牌确定：承包人应在施工合同签订后 2 个月内，按照招标文件（图纸）相应设备的技术要求、结合各品牌制造商实力、品牌知名度、设备性能先进性、可靠性、技术要求的响应程度及售后服务等情况，在招标推荐品牌范围内选择高品质的品牌（包括报价、设备配置清单、规格型号及产地、技术要求的响应、分包合同条款(含维保条款)等）书面上报发包人批准。承包人应按照发包人批准的品牌进行采购，并在收到发包人批准通知后 1 个月内完成设备采购合同的签订并报发包人备案。若承包人故意拖延时间、未在上述规定的时间内与供应商完成合同签订的，发包人有权暂停工程款的支付且不承担任何违约责任，同时发包人有权按 1 万元/天对承包人处以罚金，该罚金发包人有权从任一期应付的工程款直接扣除。 (2) 电梯采购要求：①电梯采购必须严格按照电梯技术要求进行采购和供货，每种梯速设备的详细配置、电梯整体型号及产地、进口部件型号及产地、进口部件数量以及技术、参数、性能指标必须与招标文件（图纸）约定的技术要求一致，且采购价不得低于成本价。未经发包人批准，承包人不得擅自变更设备的型号和产地，不得擅自变更进口部件的型号和产地，不得随意减少进口部件数量，不得随意降低技术标准要求，若发生上述情形之一的，已进场设备发包人予以拒收且立即清退出场，承包人应立即无条件整改且应按该项电梯设备合同价款的 30%向发包人支付违约金。 (3) 电梯安装要求：由原品牌电梯制造商在中国的独资工厂负责安装，或由原品牌电梯制造商授权的安装单位，授权的安装单位须具备技术监督局审批的《中华人民共和国特种设备安装改造
--	--

维修许可证》级别满足相关要求。②选定分包企业前，应根据分包条件提供至少三家分包单位给发包人，并配合发包人进行实地考察，同时必须以书面形式报发包人认可，并得到发包人书面批准后方可实施，否则视为承包人违约。③电梯交付使用后，使用时须满足电梯的年平均故障次数 <2 次（常规易损件的定期性更换不计入故障次数和因人为产生的不计入故障次数），该指标将在电梯交付使用后按年度进行考核，如达不到该指标将由发包人按每增加1次故障次数扣除故障梯质量保证金的10%（从第三次故障开始扣除保证金，每台电梯单独考核）。

（4）其他要求详见招标文件中对工程主要材料设备的要求。

21.15 其他

21.15.1 承包人在投标报价中已充分考虑因发包人调整承包范围或地质原因产生的工程量调整及由此可能造成对承包人潜在利润减少和因投标产生的管理费、合同约定包干使用的措施费等相关费用分摊的影响。因合同约定不可抗力因素造成的承包人损失，以投保理赔确定价款为准，理赔金额不够弥补损失的部分由承包人自行承担。

21.15.3 承包人应负责协调解决施工期间周边地方或周边居民的关系，处理项目与周边和谐关系，确保项目顺利施工。承包人应已充分考虑施工期间产生的噪音、扬尘、震动、占地、通行、光线等对第三人或邻近建（构）筑物安全与正常使用的影响及其扰民费用，因上述扰民或民扰行为引发相关费用，以及因上述扰民或民扰行为引发的人身伤亡、罚款、索赔、赔偿、诉讼费和其他费等，已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，全部由承包人负责承担。

21.15.4 因政府有关部门行政干预（包括暂停工、赶工及工期变更）且影响关键线路的经监理人和发包人批准工期可以顺延，但承包人不得以此要求任何费用索赔。

21.15.5 施工过程如遇到岩石需进行爆破施工，需经发包人确认，因爆破施工所需要的安全评估费等相关费用由承包人承担，费用已计入合同单价或总价之中，不再调整。

21.15.6 发包人保留在合同履行时调整工程量及专业工程项目范围的权利。发包人发包的工程项目的工程数量及专业工程项目受其他条件的影响，在授标及合同履行时发包人有权更改工程数量及专业工程项目的范围，如有更改，承包人不得拒绝，且该部分工程造价按合同12.1条款进行增减调整（承包人不得因此向发包人索要管理费利润损失、降效等一切补偿）。承包人拒不执行设计变更的且经发包人认定的，视为承包人违约，发包人将按20万元/次对承包人进行处罚。

21.15.7 本工程工期较紧、任务较重，劳动力、机械设备、材料投入量大且集中，承包人已结合市场行情，充分考虑上述因素，做好工程施工期间劳动力资源、机械设备、材料供应的充分保障，确保施工时按时到位，保证工程顺利建设。发包人在施工期间有权随时检查承包人与现场施工人员签订的劳动合同或劳务合同及到位情况；检查现场机械设备的租赁合同及到位情况；检查现场材料的供应情况，由此可能产生的相关费用已在投标报价中综合考虑，中标后不再调整。

21.15.9 施工专项方案编制和专家论证费用（包含爆破等相关论证费用），已综合考虑计入合同单价或总价之中，中标后不再调整。

21.15.11 承包人必须承担工程项目施工扬尘污染防治具体工作，按照相关规定和施工承包合

同约定落实建筑施工现场扬尘防治措施,并确保扬尘防治费用合理使用,具体按《厦门市工地扬尘污染防治工作方案》(厦府办〔2018〕29号)和《厦门市建设局关于进一步加强建筑工程施工扬尘防治工作的通知》(厦建工〔2021〕49号)、《厦门市建设局关于印发房屋建筑和市政基础设施工程文明施工扬尘防治工作方案的通知》(厦建工〔2022〕29号)文执行。该部分费用已按相关规定计入合同单价或总价中,项目工程竣工结算时不另行计取这些费用,最终以厦门大学相关部门审核为准。

21.15.12 工程变更:①项目建设过程中发生的任何变更、签证必须经合同约定发包人现场代表签字后方可生效,并作为工程结算依据,否则均属无效变更签证,发包人有权不予确认及计价,所产生的一切费用及责任由承包人自行承担。②承包人提出变更设计,必须经得发包人同意后,由设计单位出具设计变更通知书或签署同意变更的书面文件,必须经合同约定发包人甲方代表签字后方可生效。③承包人超出设计图纸范围或因自身原因造成的返工工程量,发包人将不予计量。④承包人向发包人提交的签证资料若属于合同承包范围(或招标文件约定的风险包干范围)内或不合理签证,即使发包人代表在管理过程中失误签字认可,发包人在结算审核过程中有权予以剔除,承包人不得有异议。

21.15.13 承包人已充分考虑雨季及台风对本工程的影响,并考虑施工道路硬化、文明 施工等需要支出的各项费用,因此产生的各项费用已计入合同单价或总价之中,不再调整。

21.15.14 根据本工程实际需要和考虑厦门地区受台风影响频繁,承包人已 在施工组织 设计书充分考虑停水、停电、限电、台风等影响,制定可行的施工方案和保护措施,并在工程实施过程中切实执行该方案和措施,由此所发生的应急措施费用承包人已综合考虑上述因素,因此产生的各项费用已计入合同单价或总价之中,不再调整。

21.15.15 土石方工程:土石方工程量根据原始测绘地形图、约定的开挖标高及设计图纸等相关资料按照定额规定计量原则进行计算的,除合同及清单约定外,结算时不作任何调整。相关单价和取费均已根据设计图纸、地勘资料、现场实际标高等情况综合考虑计价(本工程土石方工程,包括但不限于场地内地下建筑物、构筑物旧基础、混凝土及石砌挡土墙、建筑垃圾、树根、化粪池、管线、道路、水泥地面、蓄水池、排水沟、杂草、围墙、电线杆及基础、混凝土或地砖等各种室内外地面、清理淤泥、流沙,降、排水等一切相关费用,并考虑了可能发生的土头消纳费及实际运距),中标后不得因上述存在因素提出费用增补及消极怠工。本工程土石方外运投标人报价均需考虑且满足政府渣土办对土石方运输路径、智能土方装卸车及弃土点变化的管控,本工程工期较赶,土石方均需考虑白天及晚上的运输费用,由此增加的费用由投标人在报价时综合考虑,中标后不再调整。石方单价已综合考虑破除方式、岩层类别,中标后不再调整。土方平整高度应满足《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018 的相关要求。

21.15.16 承包人已根据工程项目建设所在地地材供应的各种情况,在合同价中自行考虑相关采购及运输成本。承包人在合同价中已结合设计图纸、详勘资料,综合考虑试桩、排水、流泥、流砂以及因试桩而发生的砍桩头、土方开挖等其它费用,合同总价不再调整。本工程施工组织设计中,

	总工期安排应包含基础检测的时间。 21.15.18 本工程出土坡道施工及硬化（含改道引起的土石方二次转运、破损修复及拆除清理）须满足基础检测设备使用，出土坡道施工及硬化处理相应费用已含在投标总价中。 21.16 工程竣工及竣工资料： 21.16.1 工程完工且符合下列条件时，承包人可向发包人提供竣工报告并要求验收： （1）工程已按本合同规定全部建成，并圆满通过各项过程的检查试验和验收； （2）竣工现场清理已符合约定要求； （3）承包人向发包人出具已按合同约定支付工程款证明一式四份； （4）法律法规或地方规章规定的其他条件。 21.16.2 发包人应在收到承包人竣工报告后 10 日内组织设计单位和监理人进行验收，验收通过的，发包人应在验收后 3 日内签署工程验收合格有关证明，并确定提交竣工报告的时间为实际竣工日期。验收不通过，应由承包人进行整改并在整改后提交整改报告，竣工日期以最后一次整改后提交整改报告的时间为准。 21.16.3 发包人应在收到承包人竣工报告后 10 日内，未组织设计单位和监理人进行验收的，从第 11 日可以认为验收已经通过的。 21.16.4 专用条款第 13.2 条规定的竣工资料是指：按有关规定必须提交的全部资料。 21.16.5 承包人若不能按照本合同专用条款第 13.2 条的规定提供完整的竣工图纸和竣工资料，每延迟一天，每天承包人应向发包人支付 1000 元的违约金。 21.16.6 本工程竣工验收通过后 15 日内，承包人应无条件自行拆除施工临时设施，撤退施工机械设备并清理场地，修复场内的交通道路，撤离所有施工人员。如逾期仍未撤离完的，应向发包人每日支付 5000 元的违约金。同时，发包人有权采取强制手段清除现场，且无须征得承包人的许可。为此所发生的费用从未付工程款中扣除。 21.16.7 当工程具备竣工验收条件时，承包人应及时向发包人提交竣工报告及竣工资料，严禁“三拖”（拖验收、拖资料、拖移交）；否则发包人有权依据监理人出具的鉴定结论书，自行组织有关部门验收，并提出修改意见。承包人必须按要求整改，并承担整改费用；如承包人拒绝按发包人提出的要求整改，发包人有权另请他人整改，由此发生的整改费用从未付工程款中扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。当验收通过后具备交付使用条件时，承包人不得以任何借口拒绝移交工程，否则，发包人有权强行使用，由此发生的一切后果由承包人负责。 21.17 投标书的充分性 21.17.1 应当认为在正式提交投标书前，承包人已经认真研究发包人提供的合同文件，对任何可能存在的疑问都已经得到发包人的澄和解答，并对由合同文件所定义的承包人合同工作内容达到透彻和充分的理解，并将这种理解全部反映到他的投标文件中。 21.17.2 应当认为承包人在提交投标书之前，已对现场和其周围环境进行了视察和检查，并对
--	---

	现有道路或其他与现场有关和进出现场的交通方式、地表和地下的性质、现场的形状和性质、已完主体结构工程施工中存在的缺陷和不足、对其财产可能造成危害或损害的风险被开挖材料（无论自然的或其他的）性质、工程和工程实施所需材料的性质和可能需要的食宿条件有关的情况全部了解并感到满意，而且一般应认为承包人已经得到了有关影响其投标和工程实施的全部必要资料。 21.17.3 应当认为承包人已经确认其提交的投标书以及其工程量清单报价书中开列的各项费率和价格的正确性和充分性。除非合同中另有约定，承包人提交的投标书以及工程量清单报价书中开列的各项费率和价格已经全面、充分地体现和覆盖了：（1）承包人根据合同应承担的全部义务；（2）为该工程的正确实施、竣工和修补由于承包人的原因造成的缺陷所必须发生的一切开支。 21.19 本项目主要材料、材料加工厂等的选择需要经过设计、监理、业主确认方可使用。 （1）本项目所有材料和设备必须使用原厂原货，如未使用原厂原货，一经发现必须对已施工区域进行拆除并重新施工，所有损失由承包人承担，并处以 30 万元/次罚款。 （2）发包人可不定期对进场材料进行抽查，若不满足图纸及规范要求的，予以清退，并给予处罚 5000 元/次。承包人应确保现场材料满足施工进度要求，若因材料进场延后导致施工进度滞后的，按 1 万元/天进行处罚，直至材料进场为止。 21.20 根据《关于进一步规范建设工程检测质量管理工作的通知》（厦建质安【2022】49 号）规定要求，工程质量检测费用应由建设单位直接支付。本项目需发包人与检测单位签订检测合同并直接支付检测费用的，承包人应配合发包人、监理单位、检测单位的检测工作安排。 21.21 因本工程所涉及的工种较多，为满足整体工程的需要，或其他工序提供条件时，发包人有权调整施工界面、工序和先后次序并规定完成时间，承包人必须相应调整施工计划，保证工期，并不能索取任何费用。 21.22 承包人必须负责本工程所有单位的统筹协调责任，包括但不限于甲供材料（如有）、设备（如有）等单位，若承包人未尽职履行，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1000~5000 元/次。 21.23 本项目需深化设计的内容经发包人确认方可施工，深化所产生的费用不再另行计取。 21.24 承包人应当加强合同范围内各有关专业分包及施工班组的管理，专业分包及施工班组的规模、业绩、主要负责人其他有关人员的资历、业绩应当书面呈报发包人同意，发包人有权对此进行考察实际施工能力并要求承包人更换不恰当的专业分包、施工班组或人员。 21.25 承包人必须严格遵守招标文件及其附件中技术标准及要求。 21.26 承包人必须严格遵守《厦门大学基本建设项目施工管理规定》《厦门大学基本建设项目施工应急管理规定》等学校基本建设有关规章制度。 21.27 中标人必须严格遵守招标文件及其他相关文件的相关规定及要求。
--	---

合同附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约保函示范文本

附件 9：支付保函示范文本

附件 10：专业工程暂估价表

附件 11：质量保证金保函格式

附件 12：厦门大学工程建设项目廉政责任书

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安 装内容	合同价格 (元)	开工日 期	竣工日 期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等 级	供应时 间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地 址：_____	地 址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人				
项目副经理 (如有)				
技术负责人				
施工员				
质量员				
材料员				
机械员				
安全员				
劳务员				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约保函示范文本

(非独立保函)

编号:

承包人:

地址:

担保权人/发包人:

地址:

保证人:

地址:

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (以下简称“发包人”)与_____ (以下简称“承包人”)于____年____月____日就工程(以下简称“本工程”)施工和有关事项协商一致共同签订《_____》(以下简称“主合同”),我方即保证人基于承包人的请求,同意就承包人履行与贵方签订的主合同项下的义务,向贵方提供如下保证担保(以下简称“本保证担保”)。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1. 保证担保范围: 承包人未按照主合同的约定履行义务,应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

2. 保证担保金额最高不超过人民币(大写)_____元(¥_____)。

二、保证担保的方式及保证期间

1. 保证担保方式: 连带责任保证。

2. 保证期间: 自出具之日起至主合同约定的缺陷责任期后____日止,最迟不超过____年____月____日。

三、承担保证担保责任的形式

我方按照贵方的要求以下列方式之一承担保证担保责任:

1. 向承包人资金、设备或者技术援助,使其能继续履行合同义务;

2. 直接接管该项工程或者委托经贵方同意的其他承包商,继续履行合同义务;

3. 在保证担保金额最高限额内,按照合同约定,向贵方承担违约责任和赔偿因此造成的损失,以及利息和律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

四、代偿的安排

1. 贵方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号,并附有说明承包人违反主合同造成贵方损失情况的证明材料。

2. 贵方以工程质量不符合主合同约定标准为由,向我方提出违约索赔的,还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量说明材料。

3. 我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方解除保证责任。

2. 我方按照本保证担保向贵方履行了保证担保责任后,自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起,保证担保责任解除。

3. 按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的,我方在本保证担保项下的保证担保责任亦解除。

4. 我方解除保证责任后,贵方应按上述约定,自我方保证担保责任解除之日起七日内,将本保证担保原件返还我方。但是不论贵方是否按此要求将本保证担保原件退回我方,我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证担保责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1. 因贵方原因致使承包人未按照主合同约定履行义务的,我方不承担保证担保责任。

2. 依照法律规定或贵方与发包人的另行约定,免除承包人部分或全部义务的,我方亦免除其相应的保证担保责任。

3. 因不可抗力造成承包人未按照主合同约定履行义务的,我方不承担保证担保责任。

七、其他

1. 本保证担保项下的权利不得转让,不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保证担保或其项下任何权利,对我方不发生法律效力。

2. 本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律。对本担保保证存在争议的,按下列第_____种方式解决。

(1) 向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

(2) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

3. 本保证担保自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

保 证 人: (公章)

法定代表人(或授权代表): (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

时 间: 年 月 日

备注: 本履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式,但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件 9:

支付保函示范文本

(非独立保函)

编号:

发包人:

地址:

担保权人/承包人:

地址:

保证人:

地址:

_____ (承包人名称):

鉴于_____ (以下简称“发包人”)与_____ (以下简称“承包人”)于____年____月____日就_____工程 (以下简称“本工程”)施工和有关事项协商一致共同签订《_____》 (以下简称“主合同”),我方即保证人基于发包人的请求,同意就发包人履行与贵方签订的主合同项下的工程款 (指主合同约定的除工程质量保证金以外的全部工程结算款项)付款义务,向贵方提供如下保证担保 (以下简称“本保证担保”)。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1. 保证担保范围: 申请人未履行主合同约定的工程款支付义务,应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

2. 保证担保金额最高不超过人民币 (大写) _____元 (¥_____)。

二、保证担保的方式及保证期间

1. 保证担保方式: 连带责任保证。

2. 保证期间: 自出具之日起至主合同约定的除工程质量保证金以外的工程款支付之日后____日止, 最迟不超过____年____月____日。

三、承担保证担保责任的形式

发包人未按合同约定向贵方支付主合同项下工程款的,由我方在保证金额内代为支付,并赔偿因此给贵方造成的损失,以及利息和律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

四、代偿的安排

1. 贵方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。

2. 在出现贵方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向贵方支付工程款的情形时,贵方要求我方履行保证责任代为支付的,还需提供项目总监理工程师、监理单位或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在_____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方解除保证责任。

2. 我方按照本保证担保向贵方履行了保证担保责任后，自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起，保证担保责任解除。

3. 按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的，我方在本保证担保项下的保证担保责任亦解除。

4. 我方解除保证责任后，贵方应按上述约定，自我方保证担保责任解除之日起七日内，将本保证担保原件返还我方。但是不论贵方是否按此要求将本保证担保原件退回我方，我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证担保责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1. 因贵方原因致使发包人未履行主合同项下工程款付款义务的，我方不承担保证担保责任。

2. 依照法律规定或贵方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证担保责任。

3. 因不可抗力造成发包人未履行主合同项下工程款付款义务的，我方不承担保证担保责任。

七、其他

1. 本保证担保项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保证担保或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

2. 本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律。对本担保保证存在争议的，按下列第_____种方式解决。

(1) 向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

(2) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

3. 本保证担保自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

保 证 人： (公章)

法定代表人（或授权代表）： (签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

时 间： 年 月 日

备注：本支付担保格式可以采用经承包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件 11:

质量保证金保函

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称，以下简称“承包人”）于____年__月__日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下简称“主合同”），我方接受承包人的请求，愿就承包人履行上述合同或协议约定的工程质量保修义务向你方提供如下保证：

一、本保函项下我方承担的保证责任最高限额为(币种)人民币(金额大写)_____。（下称“保证金额”）

二、我方在本保函项下提供的保证为连带责任保证。

三、本保函的有效期为以下第__种：

1. 本保函有效期至____年__月__日止。

2. _____。

四、在本保函的有效期内，如承包人违反上述合同或协议约定的工程质量保修义务，我方在收到发包人以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

五、本保函保证金额将随承包人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下权利不得转让，不得设定担保。发包人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；承包人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决；协商不成的，任何一方应向《建设工程施工合同》专用条款第 20.4 条约定的同一仲裁机构提起仲裁；《建设工程施工合同》未约定仲裁机构的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、本保函有效期届满或提前终止，本保函失效，我方在本保函项下的责任消灭，发包人应立即将本保函原件退还我方，发包人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

十、本保函适用中华人民共和国法律。

十一、其他条款：

_____。

十二、本保函自法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

备注：本质量保证金保函格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件 12:

厦门大学工程建设项目廉政责任书

工程项目名称: _____

工程地点: _____

建设单位(甲方): 厦门大学

施工单位(乙方): _____

根据国家关于工程建设、廉政建设的有关法规及规定,为加强工程建设中的党风廉政建设,保证工程建设高效优质,保证建设资金安全,保证干部廉政安全,本项目甲方与乙方特订立如下责任书。

第一条 甲乙双方的责任和义务

- (一) 严格遵守党和国家有关法律法规及建设部门的有关规定。
- (二) 严格执行厦门大学建设项目的勘察、设计、监理、咨询及施工合同文件,自觉按合同办事。
- (三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。
- (四) 开展廉政教育,建立健全廉政制度,工地现场设立廉政告示牌,公布举报电话(0592—2186219)。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反廉洁自律规定的行为,应及时向其纪检监察部门反映举报。
- (六) 发现对方有违反本合同约定的行为,应向其纪检监察部门或上级有关部门举报。

第二条 甲方的廉政要求

甲方及其工作人员在严格遵守廉洁自律有关规定的前提下,重点提出以下要求:

- (一) 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券、支付凭证和贵重物品等。
- (二) 不准在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- (三) 不准要求、暗示或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国出境等提供方便。
- (四) 不准接受可能影响公正执行公务的乙方的礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排。
- (五) 不准向乙方介绍或安排配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程建设合同有关的业务等。
- (六) 不准以个人名义向乙方推荐分包单位、推销材料或设备、要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方的廉政要求

乙方及其工作人员在严格遵守廉洁自律有关规定的前提下,重点提出以下要求:

(一) 不准向甲方和代建单位提供回扣、礼金、有价证券、支付凭证和贵重物品等。

(二) 不准为甲方和代建单位报销任何应由其单位或个人支付的费用。

(三) 不准为甲方和代建单位有关人员的住房装修、婚丧嫁娶，或为配偶子女的工作以及出国出境等提供方便。

(四) 不准提供甲方和代建单位有关人员可能影响公正执行公务的礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排。

(五) 不准向代建单位介绍或安排配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程建设合同有关的业务等。

(六) 不准以任何理由擅自分包、转包工程项目，不得采购合同规定外的材料或设备。

(七) 乙方工作人员在建设过程中，不准营私舞弊，不准利用职权或职务上便利从事与甲方项目工程建设合同有关业务的各种个人有偿中介活动。乙方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

第四条 违约责任

甲方工作人员若违反本合同约定的，甲方根据干部管理权限，由学校纪检监察部门或报上级纪检监察部门依据有关规定给予当事人党纪、政纪处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

乙方工作人员若违反本合同约定的，甲方有权要求当事人无条件离开本工程项目岗位，并要求乙方单位依据有关规定给予当事人党纪、政纪处理；涉嫌犯罪的，应移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，乙方应予以全额赔偿。

第五条 双方约定本责任书作为_____施工合同的附件，与该施工合同具有同等的法律效力，经双方签署立即生效。

第六条 本责任书的份数与施工合同的数量一致，由双方执有，共同信守执行。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

或其授权的代理人：

或其授权的代理人：

签约日期： 年 月 日

签 约 地：厦门

第二卷

第六章 工程量清单与计价

工程量清单

1. 说明

1.1 工程量清单是依据现行工程量清单计价计量规范、招标文件中包括的图纸以及我省现行有关计价规定等编制。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 工程量清单作为招标文件的组成部分，应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求以及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 工程量清单仅是投标报价的共同基础，其准确性和完整性由招标人负责。合同价款的确定、工程量和价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明详见工程量清单中的“总说明”。

1.5 工程量清单的格式符合现行工程量清单计价规范及福建省和厦门市现行有关规定，其电子文件格式同时符合《福建省建设工程造价电子数据交换导则》的规定。

2. 本项目招标工程量清单

本项目招标工程量清单由招标人另册提供，包括编制说明(编制说明按照后页格式填写)和表格。其中：

(1) 招标项目明确应用建筑信息模型（BIM）技术的，招标工程量清单应列明 BIM 技术应用费。

(2) 招标项目明确要求智慧工地评定星级的，招标工程量清单的总价措施费中应根据《厦门市住房和城乡建设局关于发布厦门市建设工程智慧工地费用标准的通知（试行）》（厦住建建筑〔2024〕24 号）列入“智慧工地费用”。

房屋建筑工程工程量清单编制说明

工程名称（全称）：厦门大学翔安校区学生公寓西组团（施工“评定分离”）

具体详见本工程的工程量清单中的编制说明

最高投标报价限价

1. 说明

1.1 最高投标报价限价作为投标报价的参考。

1.2 最高投标报价限价的格式符合现行工程量清单计价规范及福建省和厦门市现行有关规定，其电子文件格式同时符合《福建省建设工程造价电子数据交换导则》的规定。

1.3 最高投标报价限价依据现行工程量清单计价计量规范、招标工程量清单、招标文件中包括的图纸以及建设行政主管部门现行有关计价规定等编制。

1.4 投标人在投标截止前未在规定时间内对最高投标报价限价等招标文件中影响投标人报价的内容提出异议的，除招标文件和合同另有规定外，纳入风险承包范围，中标后不再调整；招标人未对投标人（含未中标的其他投标人）在投标截止前并在规定时间内提出的异议提供实质性回复或修正的，在中标后发现确属错误的，不纳入风险承包范围，中标后据实予以调整。

2. 本项目的最高投标报价限价

1.1 本项目最高投标报价限价由招标人另册提供（不提供分部分项综合单价分析表），组成内容包括告知单、编制说明、表格和附件（如有）。

（1）编制说明按照后页格式填写。

（2）附件包括以下内容：

①影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程综合单价；

②影响工程质量安全的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目费用；

③影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件、沥青及沥青混凝土、电线电缆、铸铁管等主要材料、设备单价。

1.2 招标项目明确应用建筑信息模型（BIM）技术的，最高投标报价限价应列明 BIM 技术应用费。

1.3 招标项目明确要求智慧工地评定星级的，最高投标报价限价的总价措施费中应根据《厦门市住房和城乡建设局关于发布厦门市建设工程智慧工地费用标准的通知（试行）》（厦住建建筑〔2024〕24 号）列入“智慧工地费用”，以分部分项工程费（不含工程设备费）乘以评定星级相应费率计算。

房屋建筑工程最高投标报价限价编制说明

工程名称（全称）：厦门大学翔安校区学生公寓西组团（施工“评定分离”）

具体详见本工程招标控制价中的编制说明（在投标截止时间 10 日前发布）

投标报价

1. 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

- (1) 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；
- (2) 现行工程量清单计价规范及我省现行有关规定；
- (3) 国家或省级建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或省级建设主管部门颁发的计价定额；
- (5) 建设工程设计文件及相关资料；
- (6) 施工现场情况、工程特点及投标时拟定的专项技术方案；
- (7) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料；
- (8) 其他的相关资料。

2. 投标人必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单相应内容保持一致。

3. 工程量清单中标价的单价或金额应按照综合单价法进行组价，包括所需人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费和税金，以及一定范围内的风险。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围。投标人一旦中标，不论是否计取风险费用即可认为风险费用已包括在各项费用中。

4. 工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

5. 投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费的合计金额一致。

6. 安全文明施工费的计算应当符合《福建省建筑安装工程费用定额》（下称“《费用定额》”）的规定，即安全文明施工费费率不得低于《费用定额》规定的安全文明施工费费率；《费用定额》对安全文明施工费另有最低金额规定的，安全文明施工费不得低于《费用定额》规定的最低金额。

7. 投标人不得采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行投标报价，其优惠应直接体现在各项投标报价的综合单价中。

8. 招标文件明确要求投标人提交已标价工程量清单电子文件的，已标价工程量清单电子文件的格式应符合《福建省建设工程造价电子数据交换导则》的规定。

工程量清单与计价表格式

“工程量清单与计价表格式”应符合现行工程量清单计价规范及福建省和厦门市现行有关规定。招标文件明确要求投标人提交已标价工程量清单电子文件的，已标价工程量清单电子文件的格式应符合现行《福建省建设工程造价电子数据交换导则》规定。

第七章 招标图纸

招标图纸目录（格式）

项目名称：[厦门大学翔安校区学生公寓西组团（施工“评定分离”）](#)
设计单位：[厦门大学设计研究院有限公司](#)

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
详见招标人提供的电子版图纸					

招标图纸

“招标图纸”由招标人另册提供。投标人在领取图纸时，应对照“招标图纸目录”仔细检查核对。

第八章 技术标准和要求

招标项目概况和说明

1、工程建设地点的现场自然条件

现场自然条件由投标人自行前往踏勘了解。

2、工程建设地点的现场施工条件

已基本具备施工条件，投标人应自行勘察现场。

3、其他

具体详见招标文件、工程量清单及图纸等项目资料。

工程建设技术标准

1. 工程建设标准强制性条文

依据设计文件要求，本招标项目的材料、设备、施工必须达到现行的国家、行业和地方的一切与招标项目相关的工程建设标准强制性标准。

2. 招标项目使用的其他工程建设技术标准

除了上述约定的工程建设技术标准外，有关本招标项目所采用的其他国家级、行业和地方工程建设技术标准如下：

(1) 招标项目应用建筑信息模型（BIM）技术的，采用的技术标准为：《建筑信息模型应用统一标准》GB/T51212-2016；《建筑信息模型（BIM）技术应用导则》DB3502/Z5051-2019。如前述标准及规范要求有出入则以较严格者为准，如标准、规范修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准。

(2) 应满足图纸及现行有关建设技术标准的规定。

3. 工程设计要求的特殊工程材料、施工工艺标准和要求

根据工程设计要求，该项工程下列项目材料、施工必须达到通用本规定的标准和以上标准外，还应满足下列标准要求：

应满足图纸及现行有关建设技术标准的规定。

4. 工程建造要求

绿色建筑等级要求：按相关规定执行

智慧工地管理要求：应当达到/星级评定标准^①。

建筑垃圾减量化目标：按相关规定执行

其他要求：无

^①智慧工地建设标准以及星级评价标准根据厦门市住房和建设局现行有效的有关建设标准以及星级评价标准确定。

施工现场管理要求

1、现场安全防护设施要求

按现行国家、福建省及厦门市有关规定执行。

2、水土保持与环境要求

按现行国家、福建省及厦门市有关规定执行。

3、文明施工要求

按现行国家、福建省及厦门市有关规定执行。

4、施工机具进场要求

按现行国家、福建省及厦门市有关规定执行。

招标人对工程主要材料设备的要求

1、技术要求

(1) 施工图纸(设计文件)所提供的技术规范、标准、规程、图集及其图纸中所要求的技术规范、标准、规程等。

(2) LED照明器具基本要求、电梯技术参数要求、配电箱技术要求、路灯技术要求、热水系统工程技术要求、智能化系统技术规格书、母线槽技术要求详见附件。

2、质量要求

符合设计及使用要求以及相关行业的标准和要求，具有相关的国家、省、市认可的产品合格证、质量保证书及产品说明等相关资料。

3. 参考品牌

主要材料设备参考品牌明细表

序号	材料设备名称	规格、型号、技术参数	参考品牌					备 注
			品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4	品牌 5	
土建部分								
1	防水卷材	符合设计要求	科顺	西牛皮	北新防水“禹王”	卓宝		
2	防水涂料	符合设计要求	科顺	北新防水“禹王”	卓宝			
3	地砖、墙砖	符合设计要求	美陶	冠军	马可波罗	诺贝尔	华鹏	
4	岩板	符合设计要求	美陶	冠军	诺贝尔	华鹏		
5	金刚砂	符合设计要求	马贝	西卡	巴斯夫			
6	防静电地面（含接电措施）	符合设计要求	跃图	沈飞	远航			
7	隔音涂料	符合设计要求	立邦	深圳云溪	广东沐峰			
8	内墙及天棚涂料	符合设计要求	多乐士	德国 STO	SKK	PPG 申瓵丽漆		含腻子、底漆、中层漆、面漆和罩面（如有）
9	外墙涂料	符合设计要求	多乐士	德国 STO	SKK	PPG 申瓵丽漆		含腻子、底漆、中层漆、面漆和罩面（如有）
10	屋面西班牙瓦	符合设计要求	广东“红狮”	广东“华联”	广东“荣冠”			
11	陶板、陶棍	符合设计要求	TOB（原名“华泰”）	乐普	新嘉理			
12	石膏板、穿孔石膏板	符合设计要求	可耐福	泰山	北新			
13	不锈钢	符合设计要求	环球	炜联长城	金五轮			
14	铝扣板、铝方通、覆膜-镁铝	符合设计要求	合富（上海合富上	标榜(江苏标榜装	康普顿至高(广州	迪高 Deko(迪	广东筑能	

	合金复合板		海合富新材料科技股份有限公司)	饰新材料股份有限公司)	康普顿至高建材有限公司)	高建材(广州)有限公司)		
15	家具定制	符合设计要求	祥远发	美睿 Merillat	格林后	福万家(厦门)家居		
16	家具五金	符合设计要求	DTC	悍高	诺米			
17	抗倍特隔断	符合设计要求	富美家	雅美家	威盛亚			
18	人造石	符合设计要求	宝丽雅	中迅	赛凯隆			
19	玻璃原片	符合设计要求	南玻	上海耀皮	信义			原厂原片、原厂合片和带LOGO
20	铝合金型材	符合设计要求	南平“闽铝”	亚洲铝业	凤铝	豪美新材		
21	铝合金门窗及铝合金幕墙五金配件	符合设计要求	山东国强	坚朗	合和	立兴杨氏		
22	电动开窗器	符合设计要求	坚朗秦泰	国强耶鲁	航雅			
23	钢制防火门、钢制入户门	符合设计要求	步阳	群升	金仕兴			
24	钢筋	符合设计要求	三钢	三宝	鞍钢	宝武钢		
25	水泥	符合设计要求	建福	润丰水泥	玉鹭	海螺		
26	商品混凝土	符合设计要求	厦门路桥翔通	百城建材	厦门地铁物资公司混凝土	中交三航混凝土		
27	型钢	符合设计要求	宝武钢	首钢	鞍钢	马钢		
28	挤塑聚苯板	符合设计要求	舒泰龙	欧文斯科宁	西卡	巴斯夫	可耐福	
29	硅酮结构密封胶	符合设计要求	杭州之江	广州白云	上海道康宁			
安装部分								
1	配电箱	符合设计要求	厦门福森达	省安电控股	新二开	厦门叁木		应为原厂生产

1-1	框架断路器	符合设计要求	施耐德【MT】	西门子【3WL】	ABB【E】	伊顿【IZM9】		若有停产等情况，应使用同档次及以上系列进行替代
1-2	塑壳断路器	符合设计要求	施耐德【NSX】	西门子【3VA】	ABB【XT】	伊顿【PDC】		
1-3	双电源转换开关	符合设计要求	施耐德【WATSN】	西门子【3KC】	ABB【OTM_C】	伊顿【MATS】		
1-4	微型断路器	符合设计要求	施耐德【iC65N】	西门子【5SY】	ABB【S200】	伊顿【Xpole】		
1-5	漏电开关	符合设计要求	施耐德【iC65N】	西门子【5SU9】	ABB【GS200】	伊顿【Xpole】		
1-6	电涌保护器	符合设计要求	施耐德	西门子	ABB	伊顿		
2	智能照明控制系统	符合设计要求	施耐德	ABB	西门子			
3	应急照明集中控制系统、应急照明、疏散指示灯	符合设计要求	凯信达	三雄极光	雷士牌			
4	电线、电缆	符合设计要求	南平太阳牌	福建国缆电缆	江苏远东电缆	浙江汉通		
5	母线槽	符合设计要求	施耐德	西门子	ABB			
6	照明灯具	符合设计要求	西蒙	飞利浦	松下	浙江“阳光”		
7	开关、插座	符合设计要求	Schneider（施耐德）“珍铂”系列	SIEMENS（西门子）“睿宸”系列	Panasonic（松下）“致粹”系列			
8	PVC 电线管	符合设计要求	顾地	联塑	日丰			
9	JDG 管、KBG 管、SC 管	符合设计要求	开必吉	盛超凯越牌	百利特			壁厚应符合国家标准
10	排气扇	符合设计要求	正野	绿岛风	松下	稻田		
11	三合一暖风机	符合设计要求	西蒙 TW012601	飞利浦 C4	浙江“阳光” Y771			
12	电缆桥架及线槽	符合设计要求	泉州万泉	厦门好周到	开必吉			
13	不锈钢给水管	符合设计要求	成都共同	无锡金羊	浙江正康	中井		
14	PP-R 给水管	符合设计要求	日丰	联塑	顾地			

15	PE 给水管、UPVC 排水管	符合设计要求	联塑	顾地	日丰			
16	钢丝网骨架 PE 复合给水管	符合设计要求	联塑	顾地	福建晟扬			
17	HDPE 双壁波纹管	符合设计要求	顾地	福建恒通（闽侯）	亚通	福建晟扬		
18	IFB 双壁波纹管（室外电缆保护管）	符合设计要求	顾地	福建恒通（闽侯）	亚通			
19	内外壁热镀锌钢管、焊接钢管	符合设计要求	浙江金洲	天津银泽	广州华岐			
20	沟槽管件	符合设计要求	上海瑞孚	大连唯特利	山东亿佰通			
21	不锈钢水箱	符合设计要求	建宏毅	鑫三角	双全	华宇		
22	消火栓、水泵接合器	符合设计要求	福建天广	南安白沙	福建广捷			
23	生活水泵	符合设计要求	赛莱默	格兰富水泵	威乐	凯士比		备注：变频器、断路器和接触器采用国际知名品牌国内生产产品。
24	消防水泵、潜污泵	符合设计要求	广一	双轮	龙岩九龙			备注：变频器、断路器和接触器采用国际知名品牌国内生产产品。
25	阀门≤DN50(阀体：铜)、阀门>DN50(阀体：球墨铸铁)	符合设计要求	泰科龙（Tycolo）	上海冠龙（KARON）	厦门丹佛思（DFSFY）	宁波“埃美柯”	上海凯斯特	
26	抗震支吊架	符合设计要求	成都新力紧	江西鑫佳通	苏州华固	厦门斯泰普	厦门康佳顺	
27	报警设备	符合设计要求	美国霍尼韦尔—诺帝菲尔	安舍	西门子			不含消防电源监测系统、电气火灾监测系统、防火门监测系统、气体灭火系

								统
28	风机、风口、风阀	符合设计要求	靖江扬消	众兴隆	浙江上风实业	上海显隆		
29	消防电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、气体灭火系统	符合设计要求	青鸟消防	北京利达	上海松江	海湾消防		
30	复合风管	符合设计要求	鑫云顶	善容	镁固			
31	广播设备	符合设计要求	TOA	BOSCH	霍尼韦尔 腾高电子 一诺帝菲尔			
32	喷淋设备	符合设计要求	福建天广	上海金盾	万消牌	广捷		
33	空气源热泵	符合设计要求	美的	格力	长菱			
34	保温材料	符合设计要求	杜肯	广华	华美			
35	电梯	符合设计要求	通力 (KONE)	迅达 (Schindler)	蒂升 (TKE)	三菱 (MITSUBISHI)		
								
36	台下盆	符合设计要求	九牧 P12683-1/ 01K-2	恒洁 HC10350-0 60	箭牌 AP4008-1E			
37	台盆水龙头	符合设计要求	九牧 P32676-49 6/1B-Z	恒洁 HMF154-11 1	箭牌 AD4148CP			
38	淋浴花洒	符合设计要求	九牧 P35310-76 4/HBS1	恒洁 GMF711-31 1-SH	箭牌 AG3512GGW			带升降杆
39	洗衣机龙头	符合设计要求	九牧 P7212-183 /1C-1	恒洁 HMF2600-2 3	箭牌 AF4632CP			
40	拖把池	符合设计要求	九牧 P15049-1/ 01P-1	恒洁 HC9002	箭牌 AM7702E			
41	拖把池、盥洗槽龙头	符合设计要求	九牧 P7104-183	恒洁 HMF2600-1	箭牌 AF4606			

			/1C-1	5C				
42	普通坐便器	符合设计要求	九牧 11385-2-2 /31KA-1	恒洁 HC0253PT	箭牌 AB1116UEM			
43	蹲便器	符合设计要求	九牧 P14139-1/ 21K-1	恒洁 HC3027B-0 65	箭牌 ALD515-1E			后进前排 式，带存水 弯
44	蹲便器脚踏式 冲水阀	符合设计要求	九牧 P8440-003 /1B-1	恒洁 HNV22026	箭牌 A87873C			
45	感应式小便斗 (落地)	符合设计要求	九牧 PJ13090-2 -1A/41K-1	恒洁 HC4035V-0 95	箭牌 AN635/AGY -100AUCP			交流电源
46	立柱台盆	符合设计要求	九牧 P12263-1/ 11P-1	恒洁 HC20121N- 053	箭牌 AP31017C/ AL9009A			
47	半嵌盆、小五金(地漏、快开角阀、立柱台盆下水器、其他面盆下水器等)	符合设计要求	九牧	恒洁	箭牌			根据设计图 及装修材料 表进行选型

弱电工程

1	视频监控系统	符合设计要求	海康威视	宇视	大华			
2	智能门锁	符合设计要求	海康威视	大华	咚咚智能			
3	门禁管理系统	符合设计要求	大华	威尔数据	海康威视			
4	信息导引及发布系统	符合设计要求	海康威视	大华	ITC			
5	紧急报警系统	符合设计要求	海康威视	大华	艾礼安			
6	综合布线系统	符合设计要求	施耐德	美势	飞讯			
7	智能化专网系统	符合设计要求	施耐德	美势	飞讯			
8	UPS 电源系统	符合设计要求	科士达	艾默生	施耐德			
9	机房工程	符合设计要求	金盾	飞讯	鸿图			

说明：

1. 本招标项目招标人推荐的主要材料设备参考品牌如上表。参考品牌作为投标参考，投标人无需在投标文件中承诺选用何种品牌。投标人中标后应在参考品牌中选择一种进行采购和施工。在工程施工中遇到下列情形之一的，发包人与承包人协商后可更改相应材料设备的品牌，并按实调整主材（设备）价格。

（1）参考品牌材料设备的市场采购价与招标控制价确定的价格（简称招标人价格）差异大，将给承包人或发包人造成损失的。如：市场采购价高于招标人价格的，或者市场采购价低于招标人价格 30%的；

（2）参考品牌材料设备的供货商之间存在协商抬价的；

（3）参考品牌材料设备的供货无法满足本项目工期的要求。

2. 投标人应同时阅读本招标工程量清单中的“主要材料设备参考品牌明细表”。

3. 承包人所用的未推荐参考品牌的其他主材（设备）须事先得到发包人批准后方可使用，发包人有权拒绝使用不符合招标文件规定标准的材料设备。

4. 本工程使用的材料设备，优先选用装配式部品部件和获得绿色建材认证的产品。

5. 本表未对本工程使用门窗品牌做出要求的，承包人在施工过程中应选择标准化门窗（即在工厂内生产制作，对型材、玻璃、五金件、密封件、配套件等进行优化设计并定型的成品门窗），不得自行委托现场加工。

招标人自行采购的材料设备

具体内容详见本项目招标工程量清单中的“发包人提供材料和工程设备一览表”。

其他要求

无

第三卷

第九章 投标文件格式

第 1 节 资格文件

_____（项目名称）_____标段施工招标

投标文件

（资格文件）

招标项目编号：_____

投标人：_____（盖单位公章）^①

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）^②

编制日期：_____年_____月_____日

^①如以联合体形式投标，联合体所有成员均应共同盖单位公章。

^②授权委托代理人盖章的，该委托代理人应为联合体所有成员的法定代表人应共同委托的同一代理人，否则联合体所有成员的法定代表人应共同盖章。

目 录

- (一) 投标人基本情况表
- (二) 联合体协议书（如有时）
- (三) 法定代表人资格证明书
- (四) 投标人诚信承诺函
- (五) 授权委托书（如有时）
- (六) 投标保证金
- (七) 拟分包企业情况表（如有时）
- (八) 定标要素情况表
- (九) 其他资料

(一) 投标人基本情况表^①

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技工		
是否存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的任何一种情形（第10目除外） ^②						
说明：投标人基本情况表附件见后页，附件是本表的组成部分。						

①独立投标人或联合体投标的联合体各方均须填写本表。

②应当如实填写具体情况，否则视为弄虚作假。其中投标人存在财产被司法机关查封、扣押或冻结的，由评标委员会对是否会导致中标后合同无法履行作出判断。

投标人基本情况表附件 1、资质证书^①：

- (1)《建筑业企业资质证书》(副本)
- (2)《安全生产许可证》(副本)

^①独立投标人或联合体投标人各方成员在本处附上要求的证书的全本原件扫描件。证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准，否则视为证书无效。

投标人基本情况表附件 2、类似工程业绩情况表及证明材料^①：

项目 编 号	项 目 名 称	建 设 地 点	合 同 信 息		竣 工 验 收 备 案 信 息 或 竣 工 验 收 信 息									建 设 单 位	建 设 单 位 联 系 人 / 电 话	备 注
			合 同 金 额 (万 元)	施 工 合 同 注 册 项 目 负 责 人	竣 工 备 案 编 号	竣 工 验 收 证 明 材 料 注 册 项 目 负 责 人	实 际 造 价 (万 元)	实 际 面 积 (平 方 米)	其 他 工 程 特 征 指 标	工 程 质 量	实 际 开 工 日 期	实 际 竣 工 验 收 日 期	数 据 等 级			

①招标文件第二章“投标人须知”前附表附录 1 第 2 项对类似工程业绩作出要求的，投标人应填写本表并在本表续页按该项要求提供证明材料。本表中的项目编号、竣工备案编号为全国建筑市场监管公共服务平台或福建省建设行业信息公开平台记录的该项目的项目编号、竣工备案编号。

投标人基本情况表附件 3、信用证明^①：

^①招标文件第二章“投标人须知”前附表附录 1 第 4 项对信用作出要求的，投标人在此处提供证明材料。

投标人基本情况表附件 4、项目负责人情况表及证明材料^①：

姓 名		身份证号码			
职 称		职称证书编号		性别	
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
建造师注册编号			安全生产考核合格证书		
建造师注册证书使用有效期 (若有)					
手机号码			最高学历		
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人名称

①投标人应按照招标文件第二章“投标人须知”前附表附录 1 第 3 项要求，填写本表并在本表续页按该项要求提供证明材料。

（项目负责人的建造师电子注册证书上传处）^①

① 1. 本页上传项目负责人的建造师电子注册证书，即建造师电子注册证书彩色打印并由项目负责人在个人签名处手写签名后扫描上传。未由项目负责人本人手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子注册证书无效。
2. 一级建造师电子注册证书应在使用有效期内，否则该电子注册证书无效。二级建造师电子注册证书应在使用有效期内，没有标注使用有效期的，应在注册专业有效期内，否则该电子注册证书无效。

拟派出项目负责人承诺函^①

_____（招标人名称）：

本人 _____（姓名）系 _____（投标人名称）的在岗人员。本人已清楚知晓，本单位已确定本人作为 _____（招标项目名称及标段）的拟派出项目负责人，参与本招标项目的投标。

本人承诺：

一、中标后履行项目负责人职责，按照合同约定实际到岗履职。

二、本承诺函由我单位盖章及本人亲自签字确认。

投标人： _____（盖单位实体公章）^②

拟派出项目负责人： _____（签字）^③

承诺时间： _____年____月____日

①本承诺函须由按本节规定内容编制并按规定签署后扫描上传。

②如以联合体形式投标，联合体所有成员均应共同盖单位实体公章。

③项目负责人应亲自签字。

投标人基本情况表附件 5、项目技术负责人情况表及证明材料^①：

姓 名		身份证号码			
职 称		职 务		性别	
技术职称情况 (职称专业、证书编号、发证机关等)					
最高学历				手机号码	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人名称

①投标人应按照招标文件第二章“投标人须知”前附表附录 1 第 3 项要求，填写本表并在本表续页按该项要求提供证明材料。

投标人基本情况表附件 6、拟派出施工现场管理人员表^①：

拟派出施工现场管理人员表

（格式）

编号：_____（由福建省住房和城乡建设政务服务系统自动生成）

招标项目名称					
招标项目编号					
标段名称					
标段编号					
投标人名称					
统一社会信用代码					
一	岗位名称	姓名	执业注册证书 类型及等级	注册编号	注册专业
1	项目负责人				
2	项目副经理（如有）				
二	岗位名称	姓名	职称类型	职称编号	职称专业
3	项目技术负责人				
三	岗位名称	姓名	岗位证书类型	岗位证书编号	
4	施工员				
5	质量员				
6	材料员				
7	机械员				
8	安全员				
9	劳务员				
.....					

投标人：_____（盖单位公章）^②

^①《拟派出施工现场管理人员表》由投标人登录福建省住房和城乡建设政务服务系统（网址：zjt.fujian.gov.cn）选取拟派出人员后由系统生成，并加盖单位公章。
^②如以联合体形式投标，派出人员的相关联合体成员单位分别提供《拟派出施工现场管理人员表》并加盖单位公章。

投标人基本情况表附件 7、项目部施工管理人员到位承诺书：

项目部施工管理人员到位承诺书

_____（招标人名称）：

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现承诺：

我单位在_____（招标项目名称及标段）中标后，将按照投标文件的《拟派出施工现场管理人员表》派出项目部施工现场管理人员，并向你方提供相应人员证书进行核对。若出现下列情形的，愿意无条件地接受你方作出的以下处理：

1、工程开工前，不论是否存在不可抗力原因，项目部施工管理人员无法在合同签订后_____日内全部通过福建省建设工程监管一体化平台登记的，或无法在合同签订后_____日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的，或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的，你方有权解除合同并按违约追究我方责任；

2、除不可抗力外，我方变更项目部施工管理人员中的项目负责人或项目技术负责人，每人每次向你方交纳_____万元违约金；其他管理人员每人每次向你方交纳_____万元违约金。

投标人：_____（盖单位公章）^①

法定代表人或委托代理人：_____（盖章）^②

①如以联合体形式投标，联合体所有成员均应共同盖单位公章。

②授权委托代理人盖章的，该委托代理人应为联合体所有成员的法定代表人应共同委托的同一代理人，否则联合体所有成员的法定代表人应共同盖章。

投标人基本情况表附件 8、法人资格证明^①：

- (1) 《营业执照》(副本)
- (2) 投标人名称变更证明材料(如有)
- (3) 市场监督管理主管部门出具的能体现股东及出资信息的企业登记基本情况表^②
- (4) 国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)网页查询截图^③

①独立投标人或联合体投标人各方成员在本处附上要求的证书或材料的全本原件扫描件。证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准，否则视为证书无效。

②按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 1 条组成联合体投标的应当提交。

③按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 1 条组成联合体投标的应当提交。

（二）联合体协议书^①

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称及标段）施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（牵头人单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 本联合体____（是、不是）按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 1 条组成。按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 1 条组成联合体投标的，本联合体协议书明确以下事项：

（1）联合体投标人的业绩以_____（联合体成员单位名称）的业绩为准，前述业绩指投标人须知前附表附录 1 第 2 项所要求的类似工程业绩。

（2）本联合体协议书明确联合体投标人的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果（包括信用等级和综合得分）以_____（联合体成员单位名称）为准。

（3）本联合体协议书明确联合体投标人的福建省建筑施工企业信用综合评价分值以_____（联合体成员单位名称）为准。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

_____。

6. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式____份，联合体各方和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人盖章的，应附法定代表人的授权委托书。

联合体牵头人名称：_____（盖单位公章）
法定代表人：_____（盖章）

联合体成员一名称：_____（盖单位公章）
法定代表人：_____（盖章）

联合体成员二名称：_____（盖单位公章）
法定代表人：_____（盖章）

联合体成员三名称：_____（盖单位公章）
法定代表人：_____（盖章）

.....

_____年____月____日

^①组成联合体投标的，本节内容应当提交。

（三）法定代表人资格证明书^①

投标人名称：_____

地址：_____

姓名：_____性别：_____身份证号码：_____

职务：_____手机号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年____月____日

^①如以联合体形式投标，联合体所有成员均应提供法定代表人资格证明书。

（四）投标人诚信承诺函^①

（招标人名称）：

我单位参与_____（招标项目名称及标段）的投标。作为法定代表人，本人清楚知晓我单位在本项目投标活动的情况。本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标，没有串通投标、弄虚作假，没有借用资质给他人投标。

二、经确认，我单位在本项目提交的已标价工程量清单情况（应单选，并在方框内打“√”。未勾选的，视为默认选择第1项。）：

☐ 1. 由本单位在岗造价人员使用本单位实名或本单位员工实名的计价软件编制已标价工程量清单。

☐ 2. 委托工程造价咨询企业编制已标价工程量清单。投标文件提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师姓名章。同时，清楚知晓《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）（二）项情形及委托编制带来的风险，并自愿承担相应的违法后果。

☐ 3. 按招标文件规定，无需提交已标价工程量清单。

三、经确认，我单位在本项目投标过程中：

（一）从招标公告/投标邀请书规定的渠道获取招标文件以及最高投标报价限价电子文件，没有通过其他不正当渠道获取招标文件。

（二）使用本单位自有办公设备编制、递交、解密投标文件。

（三）没有向其他投标人提供本单位的投标文件信息，也没有获取他人的投标文件信息。

（四）由本单位在岗人员办理投标保证金事宜。

（五）授权委托的投标代理人为本单位在岗人员。

（六）递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）没有弄虚作假（包括隐瞒不满足招标文件实质性要求的信息）。

四、我单位和我本人清楚知晓《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标、弄虚作假的规定。清楚知晓下列行为将被视为串通投标的情形，招投标监管部门将结合相关事实证据，依法予以查处。

（一）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密（开标现场上传、解密除外）。

^①本承诺函须按本节规定内容编制并按规定签署后扫描上传。

(二) 不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。

(三) 不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。

(四) 符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定的其他行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、行政和纪律处罚以及失信惩戒。我单位知晓现行法律法规对上述违法行为的处罚条款，其中对于出借资质供他人投标违法行为，行政监督部门将根据《建设工程质量管理条例》第六十一条、《中华人民共和国行政处罚法》相关规定作出行政处罚。

七、本承诺函由我单位盖章及法定代表人本人亲自签字确认。

投标人：_____（盖单位实体公章）^①

法定代表人：_____（签字）^②

承诺时间：____年____月____日

^①如以联合体形式投标，联合体所有成员均应共同盖单位实体公章。

^②如以联合体形式投标，联合体所有成员的法定代表人均应亲自签字。

（五）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、撤销_____（项目名称及标段）施工投标文件、递交招标文件要求的有关书面证明材料、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代理人姓名：_____性别：_____手机号码：_____
单 位：_____部门：_____职 务：_____
身份证号码：_____

附：1. 委托代理人身份证扫描件

2. 委托代理人系投标人本单位在岗员工（以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准）的证明材料扫描件。

投 标 人：_____（盖单位公章）^①

法定代表人：_____（盖章）^②

委托代理人：_____（盖章或签字）^③

_____年____月____日

①如以联合体形式投标，联合体所有成员均应共同盖单位公章。

②如以联合体形式投标，联合体所有成员的法定代表人均应共同盖章。

③联合体形式投标且存在委托代理人的，该委托代理人应为联合体所有成员的法定代表人共同委托的同一代理人。委托代理人（签字）是指本委托书由委托代理人签字后，再进行扫描并上传。

（六）投标保证金

1. 投标保证金凭证^①

^①采用投标保函（保证保险形式除外）或免缴投标保证金的，有关格式见后页。

投标保函（独立保函）

编号：_____

申请人：

地址：

受益人：

地址：

开立人：

地址：

致：（受益人名称）

我方（即“开立人”）已获得通知，本保函申请人（即“投标人”）已响应贵方于____年____月____日就____（招标项目名称及标段）（以下简称“本工程”）发出的招标文件，并已向招标人（即“受益人”）提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保函，本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

- （1）投标人在投标有效期内撤销其投标文件。
- （2）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。
- （3）投标人存在投标须知前附表第 24 项规定投标保证金不予退还的其他情形。
- （4）法律、法规规定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的 28 日（含）。投标有效期延长的，本保函有效期相应顺延，最迟不超过____年____月____日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的 7 日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；

(4) 声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形;

(5) 书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是: _____。

受益人发出的书面付款通知应为其为鉴明受益人法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利,对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保函的独立有效。

七、受益人应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销,但是不论受益人是否按此要求将本保函正本退回我方,我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律,对本保函存在争议的,按下列第_____种方式解决。

(1) 向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

(2) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

查验保函网址: _____(必填)

开 立 人: _____(公章)

法定代表人(或授权代表): _____(签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

2. 免缴投标保证金承诺函

免缴投标保证金承诺函

(招标人名称):

我司参加_____ (招标项目名称及标段) 投标活动, 符合招标文件规定的允许免缴投标保证金第_____种情形, 现免缴投标保证金参与投标。我司承诺按照招标文件要求依法履行投标人义务。若我司存在下列任何一种事实的, 收到你方书面通知, 我司在 7 日内无条件地向你方全额付清本招标文件规定的投标保证金金额。

(1) 投标人在投标有效期内撤销其投标文件。

(2) 中标人无正当理由不与招标人订立合同, 在签订合同时向贵方提出附加条件, 或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

(3) 投标人的投标文件存在投标人须知第 3.6.4 项规定的雷同情形之一;

(4) 因中标人的违法行为导致中标被依法确认无效;

(5) 法律、法规规定的其他情形。

投标人: _____ (盖单位公章) ①

日期: _____年____月____日

①如以联合体形式投标, 联合体所有成员均应共同盖单位公章。

3. 投标保证金其他材料（免缴投标保证金的除外）

（1）中国人民银行发出的投标人企业基本账户许可证扫描件或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》扫描件并加盖投标人单位电子印章；

（2）支付电子投标保函费用的电汇或银行转账回单扫描件并加盖投标人单位电子印章；

（3）电子投标保函开立人出具的加盖电子投标保函开立人电子印章或电子投标保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章的到账证明扫描件并加盖投标人单位电子印章。

(七) 拟分包企业情况表^①

分包人名称	
地 址	
法定代表人	
联系电话	
营业执照号码	
资质等级	
拟分包工程	
分 包 理 由	
说明：后页附件为拟分包企业的营业执照和资质证书，附件是本表的组成部分。	

① 1. 每个拟分包企业均应分别填写本表。
2. 拟分包工程仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。
3. 选择分包企业时，优先选择项目所在地具有相应经验的分包企业。

拟分包企业情况表附件：

- （1）拟分包企业的营业执照
- （2）拟分包企业的资质证书

(八) 定标要素情况表

1、信用要素情况表^①

招标人要求的信用子要素 ^②	投标人提供的证明材料明细
	①_____； ②_____； ③_____
说明：投标人应根据招标文件第四章定标方案前附表中有關证明材料要求提供与信用子要素有关的证明材料，作为附件列于本表续页并按上述明细顺序列编，附件是本表的组成部分。	

^①投标人针对每一项信用子要素需分别单独编制情况表。
^②此处由投标人根据招标文件第四章定标办法规定的定标要素中的信用要素填入相应的子要素。

2、实力要素情况表^①

招标人要求的实力子要素 ^②	投标人提供的证明材料明细
	①_____； ②_____； ③.....
说明：投标人应根据招标文件第四章定标方案前附表中有证明材料要求提供与实力子要素有关的证明材料，作为附件列于本表续页并按上述明细顺序列编，附件是本表的组成部分。	

①投标人针对每一项子要素需分别单独编制情况表。

②此处由投标人根据招标文件第四章定标办法规定的定标要素中的实力要素填入相应的子要素。

（九）其他资料^①

1. 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台中“失信被执行人”且属于人民法院裁定批准重整计划、认可和解协议情形的，投标人应提供相关证明材料。

2. 其他

.....

^①投标人须知前附表规定了其他资料格式的，应在此处列编。除此之外，投标人可以根据需要自行列编其他内容。

第 2 节 商务文件

_____（项目名称）_____标段施工招标

投标文件

（商务文件）

招标项目编号：_____

投标人：_____（盖单位公章）^①

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）^②

编制日期：_____年____月____日

^①如以联合体形式投标，联合体所有成员均应共同盖单位公章。

^②授权委托代理人盖章的，该委托代理人应为联合体所有成员的法定代表人应共同委托的同一代理人，否则联合体所有成员的法定代表人应共同盖章。

目 录

- (一) 投标函
- (二) 投标函附录
- (三) 已标价工程量清单有关编制人员情况表
- (四) 已标价工程量清单
- (五) 其他资料

一、投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____元）的投标总报价，工期_____日历天（其中各关键节点的工期要求为_____），按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. ☐ 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____元）。

☐ 我方按招标文件规定免缴投标保证金。

4. 如中标，我方承诺：

（1）将派出_____②为本项目的项目负责人。

（2）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（3）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（4）按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（5）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（6）按月足额支付工人工资。

（7）政府审计部门要求对我方收取的工程款资金流向进行延伸审计的，我方无条件接受延伸审计并主动配合。

5. 我方承诺在本项目招投标过程中没有参与围标串标等违法行为。否则，我方愿意接受招投标监管部门作出的行政处罚以及列入招投标“黑名单”的处理决定。

6. 我方已对所递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）的真实性进行了审查，保证其内容完整、真实和准确，若存在虚假，同意招标人或行政主管部门按照弄虚作假进行处理。同时，声明不存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3款（第10目除外）规定的任何一种情形。

7. （1）我方承诺，出现招标文件或法律法规中投标保证金不予退还的情形时，满足享受减缴或免缴并负有责任，我方将无条件按照招标人要求限时足额补缴投标保证金并依法承担违约责任。对未按期足额补缴投标保证金给招标人带来损失的，依法承担赔偿责任。

（2）.....（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位公章）③

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）④

法定代表人或其委托代理人手机号码：_____

地址：_____

①符合招标文件规定的投标保证金减缴情形的，此处按实际金额填写。

②填写项目负责人姓名及其建造师执业证书注册编号。

③如以联合体形式投标，联合体所有成员均应共同盖单位公章。

④授权委托代理人盖章的，该委托代理人应为联合体所有成员的法定代表人应共同委托的同一代理人，否则联合体所有成员的法定代表人应共同盖章。

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、投标函附录

序号	项目内容	合 同 条款号	约定内容	备 注
1	缺陷责任期			
2	承包人履约担保金额			
3	分包			
4	逾期竣工违约金		逾期竣工违约金的计算方法：_____。	
5	逾期竣工违约金最高 限额		逾期竣工违约金的最高限额：_____。	
6	预付款额度		预付款额度：为签约合同价的_____%	
7	质量保证金扣留百分 比			
...				

三、已标价工程量清单有关编制人员情况表^①

项目名称：_____

标段名称：_____

投 标 人：_____

编制单位：_____（盖单位公章）

编制人：_____（编制人签字、盖章）

① 1. 本表编制单位指投标人或其委托编制已标价工程量清单的工程造价咨询企业。
2. 本表应加盖编制单位公章、编制人签字、盖章后扫描上传。编制人签字、盖章是指投标人自行编制已标价工程量清单的，由编制人签字即可；若委托工程造价咨询企业造价人员编制的，需由负责审核的一级注册造价师签字并加盖其执业印章。
3. 编制人为投标人本单位造价人员的，还需提供该造价人员系投标人本单位在岗员工的证明材料扫描件（以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准）。
4. 若委托工程造价咨询企业编制的，还应提供加盖双方单位公章的委托书扫描件。

四、已标价工程量清单^①

① 1. 已标价工程量清单格式应采用《建设工程工程量清单计价规范》及福建省和厦门市规定的格式。
2. 是否需要另外提交 XML 格式电子文档，见投标人须知前附表。

五、其他材料^①

^①投标人须知前附表规定了其他资料格式的，应在此处列编。除此之外，投标人可以根据需要自行列编其他内容。

第 3 节 技术文件^①

①1. 技术文件应根据本招标文件第三章“评标办法”的前附表中“技术文件详细评审”提出的专项技术方案进行编制。
2. 技术文件不得存在体现投标人的名称及其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等信息。
3. 技术文件页数原则上不超过 200 页。