

标准施工招标文件

报建编号： 3501252405319906

招标项目名称： 永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

招标项目编号： E3501250102802159001

招标人： 永泰县城乡建设发展有限公司 （盖单位电子公章）

招标代理机构： 福建龙犇建设工程管理有限公司 （盖单位电子公章）

招标代理机构项目负责人： 陈成

招标代理机构编制人： 范其敏

招标文件编制日期： 2026-08-03

招标公告

1.招标条件

本招标项目 永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目(二期) 已由 永泰县发展和改革局 以 关于同意永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目可行性研究报告的复函（樟发改审批(2024)62号） 批准建设，建设单位为 永泰县城乡建设发展有限公司，建设资金来源 财政拨款，招标人为 永泰县城乡建设发展有限公司，委托的招标代理单位为 福建龙舜建设工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：葛岭镇、塘前乡乡镇规划范围内；

2.2. 工程建设规模：

永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目(二期)施工，包括一是新建葛岭镇区支管工程（长度3046.7米），二是新建王布公路站至黄埔大桥段污水管网工程（长度1900米）

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：市政工程

（2）招标类型：施工总承包；

（3）招标范围和内容：

永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目(二期)施工，包括一是新建葛岭镇区支管工程（长度3046.7米），二是新建王布公路站至黄埔大桥段污水管网工程（长度1900米）。具体以招标人提供的工程量清单为准，以施工图纸为依据；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

单项合同额2500万元以下的市政综合工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

单项工程合同额1000~3000万元；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：12271165 元；

2.5. 工期要求：总工期为 180 个日历天，定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） /；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》及国家现行有关标准规定合格标准。

3.投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 叁 级 市政公用工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰 级 市政公用工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 具备市政公用工程施工总承包资质的投标人 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 / 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低分60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人 类似工程业绩 要求： 0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 0 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：

3.7.（1）根据闽建办筑函【2021】10号文要求，本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司。中标人应依法履行纳税义务。（2）本招标项目接受联合体投标，招标人接受联合体投标的，联合体成员数量不超过2个；（3）其它详见招标文件。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-08-04 09:00:00 至 2026-08-28 09:10:00 通过 福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法： 经评审的最低投标价中标法 。

5.2 本招标项目采用的定标方式： 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间： 投标截止时间之前 。

6.2. 投标保证金提交的金额： 240000 元人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式：

①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；②或按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金，如果年度投标保证金的金额不足时，不足的部分按本条款①的方式补足；③或电子银行保函；④电子担保保函；⑤或电子投标保证金保险。本项目投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人仅限于采用现金形式。招投标重点监管对象名单通过福建省公共资源电子行政监督平台查询。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）： 2026-08-28 09:10:00 投标人应在截止时间前通过：福州市电子招投标交易系统 递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、福州建设工程招标投标信息网（<https://www.fzztb.cn/>）、福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/>）

上发布。

9.联系方式

招标人：永泰县城乡建设发展有限公司

地址：永泰县城峰镇刘岐大道1号金融大厦7楼，邮编：350599

电子邮箱：/

电话：13799151892；传真：/

联系人：王工

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：叶智敏

招标代理机构：福建龙犇建设工程管理有限公司

地址：福州市鼓楼区五四路琴亭大厦14层D室，邮编：350001

电子邮箱：/

电话：0591-87821759，传真：/

项目负责人：陈成

联系人：陈成、范其敏、柯长周、卢恩春、张莹容

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：陈成



公共资源电子交易平台名称：福州市电子招投标交易系统

网址：<https://fztlb.fzsggzyjyfwzx.cn/>

联系电话：0591—87585006

招投标监督机构名称：永泰县住房和城乡建设局

地址：福州市永泰县冠景大厦20层

联系电话：0591-24836279

公共资源交易中心名称：永泰县公共资源交易服务中心

地址：城峰镇刘岐村立塘66号双子星大楼4层

联系电话：0591—62275676

第2章 投标须知

第1节 投标须知前附表

投标须知前附表

说明:

- (1) 本表各项应一一填写,除“不适用”外,不留空白。如某日期一时定不下来,可先填计划日期。
(2) 如某项内容对本项目不适用,应在相应栏目中注明“不适用”。
(3) 投标须知前附表是投标须知的说明和补充,如两者有矛盾之处,以前附表内容为准。

项号	条款号	条款名称	编 列 内 容
1.	1.1	招标人和招标代理机构	招标人: <u>永泰县城乡建设发展有限公司</u> 地址: <u>永泰县城峰镇刘岐大道1号金融大厦7楼</u> 联系人: <u>王工</u> 电话: <u>13799151892</u> , 传真: <u>/</u> 电子邮箱: <u>/</u> 招标代理机构: <u>福建龙犇建设工程管理有限公司</u> 地址: <u>福州市鼓楼区五四路琴亭大厦14层D室</u> 联系人: <u>陈成、范其敏、柯长周、卢恩春、张莹容</u> 电话: <u>0591-87821759</u> , 传真: <u>/</u> 电子邮箱: <u>/</u>
2.	1.2	本招标项目名称、报建编号、招标项目编号和标段划分(如果有)	招标项目名称: <u>永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目(二期)</u> 报建编号: <u>3501252405319906</u> 招标项目编号: <u>E3501250102802159001</u> 标段名称 <u>永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目(二期)</u> 标段编号 <u>E3501250102802159001001</u> 招标人允许投标人参加投标的标段数量: <u>1</u> 招标人最多允许投标人中标的标段数量: <u>1</u>
3.	1.3	资金来源和落实情况	资金来源: <u>财政拨款</u> 出资比例: <u>100</u> 资金落实情况: <u>已落实</u>
4.	1.4	工程建设地点	<u>葛岭镇、塘前乡镇规划范围内</u>

	1.5	工程建设规模	永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目(二期)施工，包括一是新建葛岭镇区支管工程（长度3046.7米），二是新建王布公路站至黄埔大桥段污水管网工程（长度1900米）
6.	1.6	招标范围和内容	永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目(二期)施工，包括一是新建葛岭镇区支管工程（长度3046.7米），二是新建王布公路站至黄埔大桥段污水管网工程（长度1900米）。具体以招标人提供的工程量清单为准，以施工图纸为依据；
7.	1.7/21.2	本招标项目使用的公共资源电子交易平台和公共资源交易中心	公共资源电子交易平台名称： <u>福州市电子招标投标交易系统</u> 网址： <u>https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/</u> 联系电话： <u>0591—87585006</u> 公共资源交易中心名称： <u>永泰县公共资源交易服务中心</u> 地址： <u>城峰镇刘岐村立塘66号双子星大楼4层</u> 联系电话： <u>0591—62275676</u>
8.	1.8	电子招投标基本要求	按福建省电子招投标相关规定
9.	1.9	本招标项目（标段）设计单位和有关咨询单位	设计单位： <u>福州新城市政工程设计有限公司</u> 监理单位： <u>/</u> 代建单位： <u>/</u> 全过程工程咨询单位： <u>/</u> 造价咨询单位（编制）： <u>福州永衡工程管理有限公司</u> 造价咨询单位（审核）： <u>福建营造项目管理有限公司</u>
10.	2.1	计划工期	总工期为 <u>180</u> 日历天，定额工期 <u>/</u> 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） <u>/</u>
11.	2.2	质量要求	符合《工程施工质量验收规范》及国家现行有关标准规定合格标准



		建造要求	绿色建筑等级要求： / 智慧工地管理要求： / 建筑垃圾减量化目标： / 其他要求： /
13	2.4	合同价格形式	<u>单价合同</u> /
14	3.1	资格审查方式	本项目采用 <u>资格后审</u> 方式对投标人的资格进行审查。
15.	4.1 /4.2	合格投标人资格条件	1.本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 <u>叁 级 市政公用工程施工总承包</u> 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定） 2.投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于 <u>贰 级 市政公用工程</u> 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。拟派出项目负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员。（无需资质的项目，从其规定） 3.本招标项目 <u>接受</u> 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 <u>具备市政公用工程施工总承包资质的投标人</u> 为牵头人。 4.本招标项目 <u>不应用</u> 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。投标人的企业季度信用得分为 <u>/</u> 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按联合体各方中具有 <u>/ 施工总承包资质的 /</u> 确定。 注：①在每季度首月10日后开标的招标项目，纳入招投标评分的建筑施工企业信用综合评价分值，应为投标人在上季度的企业季度信用得分。而在每季度首月10日前（含10日）开标的，则为投标人在上季度前一个季度的企业季度信用得分。 ②福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建



住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录，下称“评价系统”)每季度公布投标人的企业季度信用得分(房屋建筑、市政工程)。投标人可以通过评价系统查询本单位的企业季度信用得分。企业季度信用得分以项目截标时在评价系统已发布的数据为准。项目截标后不论何种原因变更的信用评价信息，不在变更前已截标的招投标项目中使用。

③对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，其企业季度信用得分以60分确定。

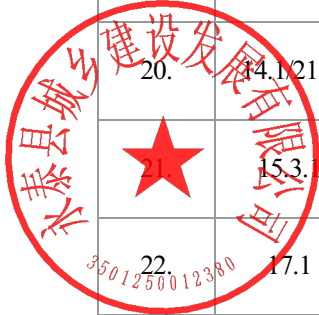
④由于投标人名称变更，造成评价系统公布的变化后的投标人名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上名称变更证明材料扫描件，并按照投标须知前附表第28项规定的要求另行将变更证明材料提交给招标人。未按规定提交的，评标委员会可以按不利于投标人的情形认定。

5.投标人“类似工程业绩”要求： 0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的 0 。

6.其他资格要求详见招标文件第2章“投标须知”、第3章“评标办法和标准”和第8章“投标文件格式”的规定。



			住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录，下称“评价系统”)每季度公布投标人的企业季度信用得分(房屋建筑、市政工程)。投标人可以通过评价系统查询本单位的企业季度信用得分。企业季度信用得分以项目截标时在评价系统已发布的数据为准。项目截标后不论何种原因变更的信用评价信息，不在变更前已截标的招投标项目中使用。 ③对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，其企业季度信用得分以60分确定。 ④由于投标人名称变更，造成评价系统公布的变化后的投标人名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上名称变更证明材料扫描件，并按照投标须知前附表第28项规定的要求另行将变更证明材料提交给招标人。未按规定提交的，评标委员会可以按不利于投标人的情形认定。 5.投标人“类似工程业绩”要求： 0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的 0 。 6.其他资格要求详见招标文件第2章“投标须知”、第3章“评标办法和标准”和第8章“投标文件格式”的规定。
16	4.3	投标人不得存在的其他情形	1.企业法人、拟派出主要施工管理人员在本项目(标段)投标截止时仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内； 2.企业在福建省建筑施工安全生产标准化评价结果为D级； 3. 投标时，投标人和拟派本工程项目管理班子成员因违法违规被有关行政监督部门取消或限制成本招标项目的投标。
17.	10	投标人提出疑问的截止时间	2026-08-11 17:30:00
18.	11	分包	允许，分包内容：本工程禁止转包和违法分包。允许分包的范围，分包前应事先报经发包人书面同意后方可进行分包。接受分包的第三人资格、资质要求：本工程禁止转包和违法分包。分包应事先报发包人，并提供相关分包企业资质证明材料给发包人审查，经发包人书面同意后方可进行分包。



19.	12	偏离	<u>不允许</u> ，允许偏离范围和幅度： <u> / </u>
20.	14.1/21.3	投标截止时间	<u>2026-08-28 09:10:00</u>
21.	15.3.	技术文件	本招标项目 <u>要求</u> 提交技术文件。
22.	17.1	投标有效期	投标截止时间后 <u>90</u> 日历天。
			1、投标保证金金额：<u>240000</u> 元人民币； 2、投标保证金形式： （本项目（标段）投标截止时没有被列为招投标重点监管对象的投标人可以使用下列第①、②、③、④、⑤种形式提交；本项目（标段）投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人，仅限于使用第①种形式提交。招投标重点监管对象名单通过福建省公共资源电子行政监督平台查询）。 ①现金形式:应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明 E3501250102802159001，如因投标人汇款凭证未注明项目招标编号造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。招标人在投标截止的同一时间到银行查询投标保证金到账情况，并以银行出具的加盖公章的投标保证金到账证明作为投标人是否按招标文件规定递交投标保证金的依据。投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》上账号应与投标保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。 投标保证金银行账号： 开户银行：<u>永泰县农村信用合作联社龙峰分社</u> 账户名称：<u>永泰县公共资源交易服务中心</u> 账 号：<u>9010511020010000024480</u> 银行存款利率类型为：银行存款同期活期利率，并从投标截止当日开始计息。 利息部分应出具发票的类型为：税务发票 ②银行保函形式： （1）采用银行电子保函，应提供通过福州市建设工程电子保函服务平台（榕e保）开具的电子保函并通过验证，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。根据福州



市公共资源交易服务中心《关于使用银行电子保函有关事项的通知》（榕公共资源[2019]47号），已开具银行电子保函的投标人无须到开标现场提交纸质材料（银行电子保函原件），也无须在投标文件中提供相关银行电子保函凭证截图或扫描件，银行电子保函以福州建设工程电子招投标平台开评标系统对银行电子保函在线验证的结果为准。开具银行电子保函的费用由投标人自理。(2)投标人以投标保函（包括银行保函、担保保函、保险凭证，下同）形式提交投标保证金的，应按照闽建筑[2020]8号文规定执行：（一）投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。

（二）电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章）的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。投标人应当按照以上规定执行，否则视为未提交投标保证金，资格审查不合格。（3）根据《关于进一步规范我省房建和市政工程招标项目投标保证金管理的通知》（闽建筑（2020）8号）文件规定，自2021年1月1日起，参与房建和市政工程实施电子化招投标的项目原则上使用电子投标保函，并取消使用纸质保函。本项目不使用纸质保函，招标文件与本条款不一致之处，以本条款为准。

投标人向商业银行缴交的保函费用，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到商业银行账户，并应在电汇或银行转账单上注明 E3501250102802159001 。采开具保函费用由投标人自理。

③工程担保公司出具的担保保函形式（适用于已推行工程担保的地区）：

采用电子担保保函格式及内容应满足招标文件提供的《投标保函（格式）》，投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号，并将电子担保保函的扫描件（加盖单位公章）、电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章的到账证明扫描件附在《资格审查文件》中“投标保证金有关单据”后面，作为投标文件的组成部分，否则视为未按规定提交投标保证金电子担保保函，资格审查不合格。开具电子担保保函的费用由投标人自理。b、采用电子担保保函，应由与福州市公共资源交易服务中心签署了电子保函服务平台相关协议的担保公司开函，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。

开具电子担保保函的费用由投标人自理。

投标人向工程担保公司缴交的保函费用，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以



投标保证金

电汇或银行转账的形式汇到担保公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明 E3501250102802159001。开具保函费用由投标人自理。

④保险公司出具的投标保证保险形式：

采用电子保证保险格式及内容应满足招标文件提供的《投标保函（格式）》，投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号，并将电子保证保险的扫描件（加盖单位公章）、电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章的到账证明扫描件附在《资格审查文件》中“投标保证金有关单据”后面，作为投标文件的组成部分，否则视为未按规定提交投标保证金电子保证保险，资格审查不合格。开具电子保证保险的费用由投标人自理。b、采用电子保证保险，应由与福州市公共资源交易服务中心签署了电子保函服务平台相关协议的保险公司开函，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。开具电子保证保险的费用由投标人自理（投标保证保险应为先行赔付、后续追偿的见索即付保单。保险条款须经中国银保监会或原中国保监会批准或备案。）

投标人向保险公司缴交的保费，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到保险公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明 E3501250102802159001。开具保证保险的费用由投标人自理。

⑤年度投标保证金形式（适用于已实行年度投标保证金制度的地区）：

①投标人须按榕建规[2022]3号文规定交存年度投标保证金，单项工程项目投标保证金金额超过投标人缴纳的年度投标保证金金额的，按工程项目规定的投标保证金金额予以补足，否则视为不响应招标文件的要求，资格审查不合格；②根据榕建筑[2021]47号、榕建筑[2021]48号文规定，投标人在福州市公共资源交易服务中心已缴存福州市建筑业龙头企业年度投标保证金（50万元年度投标保证金）的福州市建筑业龙头企业，凭福州市公共资源交易服务中心出具的《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》，视为满足招标文件关于投标保证金的要求；③《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》在开标当日应未失效，否则视为不响应招标文件的要求，资格审查不合格。

⑥免缴投标保证金形式：符合下列情形之一的投标人，予以免缴投标保证金。

a.在法定媒介发布招标公告之日仍属于福建省住房和城乡建设厅公布的福建省建筑业龙头企业名单内：



b.应用于本招标项目的 市政工程 类企业季度信用得分超过（含） / 分：

c.

/

⑦其他形式

/

3、投标保证金证明材料提交形式：

①采用现金形式：提交电汇或银行转账单的扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。

②采用投标保函（银行保函或担保保函或保证保险）形式：提交电汇或银行转账单的扫描件并加盖投标人单位电子印章，以及提交保函开立人出具的加盖保函开立人公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章）的到账证明扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。投标保函采用电子保函形式，且应满足

(1)采用银行电子保函的，已开具银行电子保函的投标人无需到开标现场提交纸质材料（银行电子保函原件），但投标人缴纳的保函手续费的电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章的到账证明扫描件附在《资格审查文件》中“投标保证金有关单据”部分作为投标文件的组成部分，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。银行电子保函以福州建设工程电子招投标平台开评标系统对银行电子保函在线验证的结果为准。投标人应严格按照福州市电子招投标交易系统相关提示及《福州市建设工程电子保函服务平台投标人操作手册》进行操作，未按以上要求进行操作导致投标人开具的银行电子保函在线验证未通过的，责任由投标人自行承担。具体要求按照《关于使用银行电子保函有关事宜的通知》（榕公共资源〔2019〕47号）执行。（2）依据闽建筑〔2020〕8号投标人以银行保函、保证保险、担保保函形式提交投标保证金（简称“投标保函”）的，投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。

③采用年度投标保证金形式：提交年度投标保证金凭证的扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。

④采用免缴投标保证金形式：符合免缴投标保证金情形之一的投标人，在本招标项目采用免缴投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金



			金承诺函》，作为资格文件的组成部分。 ⑤ / 4、投标保证金有效期：至少与投标有效期一致。
24.	18.3	投标保证金不予退还的其他情形	1、投标文件存在投标须知第20.6款规定的雷同情形之一。 2、中标人非因不可抗力原因放弃中标。 3、因中标人的违法行为导致中标被依法确认无效。 /
25.	19.1	备选投标方案	招标人 <u>不接受</u> 投标人提交备选投标方案。
26.	20.1	要求提交的投标文件内容	资格文件： <u>要求</u> 提交； 技术文件： <u>要求</u> 提交； 商务文件： <u>要求</u> 提交； 其中， <u>要求</u> 提交已标价工程量清单XML电子文档；已标价工程量清单XML电子文档的具体要求： <u>应符合现行《福建省房屋建筑与市政基础设施工程造价电子数据交换导则》的相关规定</u> 。



27.

20.5

投标文件编制和加密要求

投标文件编制工具软件名称及版本：福州市电子招投标交易系统电子标书生成器。

投标文件编制工具软件供应商：福州市勘测院有限公司。

投标文件编制工具软件供应商联系电话：0591-87585006。

投标文件编制和加密要求：

投标人应采用本单位企业数字证书加密投标文件，如采用除本单位企业数字证书以外的数字证书（如本单位法定代表人或其他单位的数字证书）加密投标文件的，评标委员会将否决其投标。投标人应使用福州市电子招投标交易系统电子标书生成器制作电子投标文件。若因投标人未使用上述版本制作投标文件，造成电子开标异常或者否决投标的由各投标单位自行承担其后果。投标人在递交投标文件时，需按招标文件要求通过网络提交福州市电子招投标交易系统电子投标文件。在福州市电子招投标交易系统上，投标人上传的投标文件中商务文件须包含工程量计价清单投标XML电子文档、PDF格式投标电子工程量清单计价文本文件，投标人应保证两者数据的完整性和一致性。制作福州市电子招投标交易系统电子投标文件前，投标人必须根据相关规定，完成CA数字证书的算法升级。制作永福州市电子招投标交易系统电子投标文件前，投标人必须提前完成福州市电子招投标交易系统注册，相关办理事项具体流程见“福州市电子招投标交易系统-办事指南-办事流程-福州市电子招投标交易系统注册指南”。电子招投标项目组技术咨询联系电话：0591-87585006

计价软件名称及版本：

根据《福建省住房和城乡建设厅关于投标计价软件测评与招投标衔接事项的通知》（闽建筑〔2022〕13号）使用测评通过的投标计价软件企业的对应软件名称及版本号。



28.	21.5	投标人名称变更证明材料提交要求	1、提交时间： <u>2026年 08月28日09时10分00秒</u> 2、提交方式：投标人按照第 <u>①</u> 种方式提交企业名称变更证明材料。 ①线下提交方式： 按照提交时间和下列提交地点、密封要求，由投标人委托代理人（委托代理人应为投标人本单位在岗人员，具体要求详见第8章“投标文件格式”的规定）将变更证明材料原件单独提交给招标人。 招标人应当做好接收工作，并由投标人委托代理人签字确认。 提交地点： <u>永泰县公共资源交易服务中心本项目开标室</u> 密封要求： 变更材料无需密封，投标人须在开标当日投标截止之日前由其授权委托人（需提供授权委托书）将企业变更证明材料单独提交给招标人，否则视为未提交企业变更证明材料。招标人或招标代理机构在投标截止时间前30分钟开始接收。 ②线上提交方式： /
29	22.1	开标时间	开标时间： <u>2026-08-28 09:10:00</u>
30.	22.2	投标文件解密方式	投标人在招标项目开标时需登录本项目（标段）的公共资源电子交易平台，待解密环节开始时进行投标文件在线解密，解密时长为： <u>60分钟</u>。 投标人只允许使用生成投标文件的CA数字证书进行解密。 投标人需及时操作并预留足够的时间进行投标文件解密，否则须自行承担解密失败的责任。
31.	22.2	投标文件解密失败的补救方案	因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件，部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。在解密时，因停电、网络故障、电子设备导致无法继续进行解密时，故障可在短时间内解除的（不超过4小时），招标人可以暂停开标工作，待故障解除后继续开标；故障无法在短时间内解除的（超过4小时），招标人应当终止开标，并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行解密、开标。





32.	22.6	委托鉴定	投标人对公共资源电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果提出异议的，应在开标之日起 <u>3</u> 个工作日内与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定。 鉴定配合事项： 投标人应自提出异议后，立即将包括但不限于制作该项目电子投标文件软硬件信息分析所涉及的计价软件加密锁、计算机等进行封存。且在与招标人共同委托有资质的鉴定机构时，当面向鉴定机构移交。
33.	23.1	评标委员会的组建	1、评标委员会成员人数为 <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>0</u> 人，技术、经济等方面的专家 <u>5</u> 人，其中工程造价类专家 <u>2</u> 人。 2、技术、经济等方面专家的确定方式：<u>从福建省综合性评标专家库中通过随机抽取的方式确定。</u>
34.	25.1	评标办法	本招标项目采用的评标办法为：<u>经评审的最低投标价中标法</u>
35.	25.2.6	投标人回复澄清、说明、补正的时限要求	在评标委员会通过电子交易平台向投标人发出“问题澄清通知”后30分钟之内，且按照评标委员会的要求使用 CA 证书并通过电子交易平台回复，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可否决其投标。
36.	25.3/26.1	定标方式	☒ 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 推荐的中标候选人人数：<u>1</u> 个 ☐ 授权评标委员会直接确定中标人 推荐的中标候选人人数：<u>1</u> 个 ☐ 授权评标委员会确定定标候选人 评标委员会推荐的不排名定标候选人人数：<u>详见评标办法和标准</u>。 ☐ 采用评定分离方式确定中标人 招标人组建的定标委员会推荐的中标候选人人数：<u>/</u> 个 中标候选人推荐办法：<u>/</u> 定标原则： <u>详见定标方案。</u>





37.	29.1	履约担保金额和形式	履约担保金额：中标人的履约担保金额为中标合同价的10%，其履约担保金额为中标合同价的10%；其他中标人的履约担保金额，为中标合同价的10%。 履约担保形式： 履约担保以现金、银行保函或保证保险的方式提交；现金及银行保函方式须满足须满足闽建筑（2013）29号的规定，保证保险方式须满足闽建筑（2015）29号和闽建筑（2018）19号的规定。 履约担保以现金形式递交的，应由中标人基本账中转出；以银行保函递交的，应由中标人账户所在银行出具，所需费用由中标人承担；以保证保险形式递交的，保险公司提供的保险条款应当经中国银保监会批准或备案，所需费用由中标人承担。上述保函或保险形式须为见索即付（提交经由招标人认可的银行或保险机构出具的见索即付的履约保函或保险，并且招标人无须出具证明或陈述要求支付该等款项的理由）。 履约担保若为银行保函或保证保险的方式提交的，中标人应对履约担保材料的真实性负责，若发现提供虚假材料的，中标人承担一切后果并处罚如下：①处罚违约金10万元；②重新提供履约担保必须以现金方式提交；③招标人如实上报行政主管部门，列入不良记录。 履约担保期限：自招标人与中标人签订的合同生效之日起至施工合同约定的竣工之日后28日止。中标人采用银行保函或保证保险方式的，必须保证该银行保函或保证保险在合同履行期间一直保持其真实有效；履约保函到期的10个工作日内，中标人未向招标人提供一份替换的有效保函，招标人有权按照1000元/天予以处罚，直至办理完成履约保函延期手续止。
38.	30.1	签订合同	中标人在收到中标通知书后30天内，应派代表与招标人联系，商定签定合同事宜。
39.	33.4	监管部门	部门或机构名称：永泰县住房和城乡建设局 地点：福州市永泰县冠景大厦20层 电话：0591-24836279
			34.2.1投标人中标后或已开始施工，经查实投标时存在有



弄虚作假行为，将清退出场，没收投标保证金，已施工部分不予计量，赔偿招标人所有损失，并承担法律责任。

34.2.2 中标人应按工程所在地的建设行政主管部门要求提供相关办理施工许可证中属于中标人的全部相关材料和证明，其全部费用已含在投标报价中，由中标人承担。中标人还应配合招标人办理施工许可所需的前置审批手续，满足办理施工许可证的要求。

34.2.3 若政策性调整、征地工作未完成、项目发生变化等特殊原因，造成本项目停建或缓建、规模缩小或扩大，招标人有权根据实际情况对工程量进行调整，只对已发生的工程量负责，根据已发生的工程量与中标人办理结算，不承担其违约责任。

34.2.4 行贿犯罪档案的查询：中标结果公示期间，招标人将通过中国裁判文书网对中标候选人及其法定代表人和项目负责人进行行贿犯罪档案查询，查询结果以中国裁判文书网为准。若招标人发现中标候选人自开标之日起前3年内，中标候选人的法定代表人及其拟任项目负责人自开标之日起前5年内，存在行贿犯罪记录或刑罚未执行完毕的，招标人将取消其中标候选人资格并没收投标保证金。中标候选人应积极配合提供相关材料，供招标人进行行贿犯罪档案查询。

34.2.5 本项目要求投标人在施工中如使用建筑起重机械，投标文件中则应根据《福建省建筑起重机械租赁安装拆卸维修保养“一体化”管理暂行规定》（闽建〔2012〕6号），以及《关于我省房屋建筑和市政基础设施工程选用建机一体化企业有关事项的通知》（闽建筑〔2012〕35号）文规定、《关于执行闽建筑〔2012〕35号文的补充通知》（闽建筑〔2013〕12号）文规定，承诺使用建机一体化（建筑起重机械租赁、安装、拆卸、维修、保养等）企业。

34.2.6 在榕施工企业应按《福州市城多建设局关于进一步加强在榕施工企业工程项目技术管理人员到位履职的补充





通知》(榕建规(2022)2号)规定，应在工程项目施工许可证下发或先行介入获批后15个工作日内，向县建设局报送项目技术管理人员的基本信息。

34.2.7根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。



34.2.8根据“《关于二级建造师注册证书编号升级有关事项的通知》（闽建许函〔2020〕1号）”文规定，纸质证书在有效期内的仍可继续适用。会出现电子注册证书与纸质注册证书编号位数不一致的情形。该情形不属于伪造篡改电子注册证书，电子注册证书与纸质注册证书可在企业资质许可、工程招投标、施工许可及其他行业管理备案等活动中正常使用。

34.2.9根据“《关于优化二级建造师电子注册证书样式及证书使用要求的通知》（闽建筑函〔2022〕33号）”文规定，查看和下载电子证书时，本人应确认该证书的使用时限。电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。二级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，并填写签名日期，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子注册证书无效。本条款仅适用于福建省制发的二级建造师注册证书。

34.2.10根据《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(闽建许〔2023〕4号)关于我省各级资质审批部门在审批权限内核发的建设工程企业资质延续，“各级资质审批部门审批的建设工程企业资质（含委托下放资质许可事项），其资质证书有效期于2023年12月31日前和2024年12月31日前届满的，统一延期至2024年12月31日。企业无需申请换领资质证书”。其他省资质审批部门审批的企业资质证



书，其资质有效期以资质证书注明或相关行政主管部门认定继续有效的为准，相关行政主管部门认定继续有效的，投标人应在资格文件中附上相关证明文件，未附的按否决投标处理。

34.2.11根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函字〔2023〕116号），根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，投标人就企业资质须向资质审批部门提出有效期延续或证书更换申请，并进行企业资质延续或更换。考虑资质审批部门受理延续或更换事项流程较长，可能导致投标人无法及时完全办理完成企业资质的延续或更换手续，若在投标截止时间前，中华人民共和国住房和城乡建设部公告发布核准的建设工程企业资质名单(或建设工程企业资质延续名单)的，名单内的企业视为证书有效。中华人民共和国住房和城乡建设部已审批通过但未发布公告的，但中华人民共和国住房和城乡建设部的审核系统(受理发证查询)的办件进度(状态)为“证书待领取”或“已发证”状态的，附上该网页截图并加盖投标人电子印章也视为证书有效。可在中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台中查询到的企业资质资格证书，其资质类别、资质名称和发证有效期满足要求的，也视为证书有效。

34.2.12承包人应根据《福建省人力资源和社会保障厅等九部门关于印发《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》的通知》(闽人社发(2021)3号)、《福建省人力资源和社会保障厅等七部门关于印发《福建省工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法》的通知》(闽人社发(2024)4号)及发包人制定的关于农民工工资管理办法的规定建立工资专户，实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理，并按照文件规定履行相关义务。发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程，不得转移或用于其他工程。承包人应当接受发包人对资金的监管。承包人应向发包人授权进行本合同工程开户银行工程资金的查询，发包人有权不定期对承包人工程资金使用情况进行检查，发现问题及时指令承包人限期改正，否则，将中止工程款的支付，直至承包人改正为止。承包人应严格遵守有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规及政府部门颁布的相关文件的规定，及时支付工程款、工程中的材料及设备货款、雇员工资、民工工资，不得以任何借口拖欠上述款项，否则发包人有权代为支付，并从应付给承



包人的工程款中扣除相应款项。承包人若违反上述约定，由此引起的任何纠纷、索赔、仲裁、诉讼以及一切社会风险，均由承包人承担责任;发生与此有关的任何费用由承包人自行承担。

34.2.13 投标人应按《福建省住房和城乡建设厅关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》（闽建筑〔2022〕3号）的要求编制投标文件，未按该文件执行的，后果由投标人自行负责。

34.2.14 投标人不得使用列入“招投标重点监管对象”的计价软件编制已标价工程量清单，否则引起不利后果投标人自负。

34.2.15 根据《关于修订〈福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工标准施工招标文件（2022年版）〉部分条款的通知》（闽建筑〔2023〕10号）文件规定：《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工标准施工招标文件（2022年版）》通用本第2章第2节投标须知第18.3款第（1）项，即“（1）投标人在投标截止后撤销投标文件”予以删除。投标保证金（附件2-1）和免缴投标保证金承诺函（附件2-3）的“投标人在投标截止后撤销投标文件”条款予以相应删除。

34.2.16 中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的,因不可抗力不能履行合同，无正当理由不与招标人签订合同的,在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的,不按照招标文件要求提交履约担保金,或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，其投标保证金不予退还,招标人可取消其中标资格，给招标人造成损失超过投标保证金数额的,中标人应对超过部分予以赔偿。

34.2.17 招标人在授予合同之前，将保留对其投标文件进行核查的权利，如发现有虚假或隐瞒的行为，将有可能导致其投标文件被废除。



其他

34.2.18投标人中标后或已开始施工，经查实投标时存在有弄虚作假行为，将清退出场，没收投标保证金和履约担保，已施工部分不予计量，赔偿招标人所有损失，并承担法律责任。

34.2.19若发现中标人违法分包、转包、挂靠行为的，一经核实，招标人有权取消其中标资格或解除合同，其转让、分包无效，并提请建设行政主管部门限制其在福州参加工程招投标，直至取消资格，并按合同专用条款约定承担违约责任。

34.2.20投标人可自行先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

34.2.21中标人在进场后，应根据招标人提供的施工场地内及周边的电力、军用光缆、国防光缆、通信、燃气、污水管网、自来水等管线位置及构（建）筑物进行认真详细的复核，并在施工过程中做好地上、地下管线及构（建）筑物的保护、避让工作，产生的干扰、行政审批等已综合考虑在投标报价内，除清单内有列明可按实计量计价外，其余均包含在投标报价内。

34.2.22根据省厅《关于调整房屋建筑与市政基础设施工程企业管理费的通知》(闽建筑(2021)6号)文件规定，房屋建筑和市政基础设施工程施工现场须启用重大危险源远程监控系统。远程监控租赁使用费按相关文件执行，中标单位应根据文件实施到位。

34.2.23根据《福建省住房和城乡建设厅关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》（闽建筑〔2022〕3号）文件第四条第（十）（十一）项规定：一、串通投标行为：①不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密。不同投标人的电子投标文件上传或



解密的计算机网卡MAC地址、CPU序列号和数据储存设备序列号等硬件信息均相同的（开标现场上传、解密电子投标文件的除外），应当认定属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（二）项“不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜”的情形。②不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。不同投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同的，应当认定属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）项“不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制”的情形。③不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。不同投标人的已标价工程量清单记录的计算机硬件信息（招标工程量清单记录的计算机硬件信息除外）中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同，或者记录的计价软件加密锁序列号信息（招标工程量清单记录的计价软件加密锁序列号信息除外）有一条及以上相同的，应当认定属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）项“不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制”的情形。④符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定情形的其他行为。

二、委托鉴定：① 投标人对公共资源电子交易平台的电子投标文件软硬件信息分析结果持有异议的，应在开标现场提出，并与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定。②招标人根据公共资源电子交易平台的分析结果，组织开展评标工作。招标人、投标人共同委托鉴定的，不中止评标工作。③鉴定机构的鉴定意见不影响评标结果。

34.2.24投标文件中需提交由投标人登录福建省住房和城乡建设政务服务系统(网址:zjt.fujian.gov.cn)选取拟派出人员后由系统生成的《拟派出施工现场管理人员表》并加盖单位电子公章。系统生成的《拟派出施工现场管理人员表》列明的施工现场管理人员(除造价人员外)，应满足招标文件的人员岗位和数量要求。电子标制作软件格式中的“十、《拟派出施工现场管理人员表》”按/填写即可，人员配备情况以福建省住房和城乡建设政务服务系统生成的《拟派出施工现场管理人员表》为准。

34.2.25根据《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》(闽建筑(2022)3号)规定，中标人在中标候选人公示结束后5天内，须将《投标人诚信承诺函



》原件及《拟派出项目负责人承诺函》原件提交给招标人

。

34.2.26中标人对施工中的风险要充分考虑，中标人在施工过程中，应保护好与本项目临近的建（构）筑物，并做好相应的防护措施保证安全。如挡墙、基础施工时应做好周边民房、道路的防护和安全措施等，若由于施工的原因造成周边临近建（构）筑物的损坏、灭失情况，由中标人自行修复、赔偿相应损失，以上产生的防护措施费用均包含在投标报价中。



34.2.27本项目需设立资金共管账户，相关工程预付款、进度款均支付至共管账户(农民工工资按规定支付至农民工工资专户)，共管账户内资金需由承包人提出进度款拨付计划，包括资金用途及资金去向及相应凭证，拨付计划经建设单位审核后配合从共管账户中支付。发包人支付的工程进度款应为本工程的专款专用资金，不得转移或用于其他工程。

34.2.28招标文件中涉及的付款条款，补充如下内容：若本项目付款涉及市、县级政府补助资金，该部分资金的支付需严格按照国库集中支付制度及项目所在地财政部门发布的相关规定执行。在政府补助资金未实际拨付至发包人（即永泰县城乡建设发展有限公司）指定账户前，发包人无义务垫付该部分资金，且不承担因补助资金未及时拨付而产生的任何责任（包括但不限于工期延误赔偿、资金占用费、违约金等）。

34.2.29中标人在收到《中标通知书》后的7个日历天内，需向招标代理机构提交4份与本次投标时完全一致的投标文件（含1份正本、3份副本），文件内容需与中标人投标时上传递交的电子投标文件完全一致，不得涂改、增删任何内容（因招标人要求进行的合法补充修改除外，需另行约定）。

34.2.30若中标人在中标通知书发出后30天内拒绝签订合



同、签订合同后 7 天内不进场施工或中途退场，则视为承包人严重违约，招标人有权单方取消其中标资格、终止或解除合同，并追究中标人不低于中标合同总价款 10%的违约金，同时有权要求中标人双倍赔偿因此给招标人造成的一切直接和间接经济损失。

34.2.31本项目存在危大工程，投标人应在投标文件--资格文件--其他资料中应提供本项目危大工程拟派出的安全员相关证明材料。投标时须附上建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书C证（或C3证）及社保凭证并加盖投标人单位公章。拟派出项目安全员必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书所属单位及社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上的社保缴费证明；社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。企业成立时间（以营业执照为准）至投标截止之日少于八个月的投标人，则提供社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯至成立时间次月连续缴费的社保缴费证明。投标人未按上述要求提供相关证明材料或证明材料不齐全的，视为资格文件未能对招标文件做出实质性响应，应否决其投标。

34.2.32招标文件未明确的其他事宜，投标人按福建省、福州市、永泰县的相关规定执行。



第2节 投标须知

(一) 总则

1. 工程说明

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《福建省招标投标条例》《电子招标投标办法》等法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行施工招标。

1.1. 本招标项目招标人和其委托的招标代理机构见投标须知前附表第1项。

1.2. 本招标项目名称、报建编号、招标项目编号和标段划分见投标须知前附表第2项。划分标段的，招标人允许投标人参加投标的标段数量和允许投标人中标的标段数量见投标须知前附表第2项。

1.3. 本招标项目资金来源和落实情况见投标须知前附表第3项。

1.4. 本招标项目的工程建设地点见投标须知前附表第4项。

1.5. 本招标项目的工程建设规模见投标须知前附表第5项。

1.6. 本招标项目的招标范围和内容见投标须知前附表第6项。

1.7. 本招标项目使用的公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”）和公共资源交易中心见投标须知前附表第7项。

1.8. 电子招投标基本要求见投标须知前附表第8项。

1.9. 本招标项目（标段）（未划分标段的，是指本招标项目；划分标段的，是指本标段。下同）设计单位和有关咨询单位见投标须知前附表第9项。

2. 计划工期、质量要求、建造要求及合同价格形式

2.1. 本招标项目的计划工期要求见投标须知前附表第10项。

2.2. 本招标项目工程质量要求见投标须知前附表第11项。

2.3. 本招标项目建造要求见投标须知前附表第12项。

2.4. 本招标项目所采用的合同价格形式见投标须知前附表第13项。

3. 资格审查方式

3.1. 本招标项目资格审查方式见投标须知前附表第14项。

3.2. 采用资格后审方式的，按照招标文件第3章“评标办法和标准”的规定进行评审。

4. 投标人资格要求

4.1. 投标人资格要求见投标须知前附表第15项。

4.2. 投标须知前附表第15项规定接受联合体投标的，除符合本投标须知第4.1款要求外，还应遵守以下规定：

4.2.1. 联合体投标人的投标文件及中标后签署的建设工程施工合同，对联合体各方均有约束力。

4.2.2. 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利及义务。

4.2.3. 联合体各方之间签订的联合体协议书应随投标文件一起递交。

4.2.4. 联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4.2.5. 联合体各方在本招标项目（标段）中不得再以自己名义单独投标或者参加其他联合体的投标，否则，相关投标均无效。

4.3. 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目（标段）的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

(3) 为本招标项目（标段）的监理单位、招标代理机构、造价咨询单位、代建单位或全过程工程咨询

单位（以下统称有关咨询单位）；

- (4) 与本招标项目（标段）的有关咨询单位同为一个法定代表人；
- (5) 与本招标项目（标段）的有关咨询单位相互控股或参股或有隶属关系；
- (6) 被有关行政主管部门责令停业；
- (7) 本项目招标（标段）投标截止时仍处于被县级及以上住房城乡建设主管部门、司法机关暂停或者取消在本招标项目（标段）所在地的投标资格状态；
- (8) 财产被司法机关查封、扣押或冻结且导致中标后合同无法履行；
- (9) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；
- (11) 在本招标项目（标段）投标中，以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；
- (12) 投标须知前附表第16项规定的其他情形。

5. 投标费用

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

6. 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

7. 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

8. 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

9. 踏勘现场

9.1. 招标人不组织踏勘现场。潜在投标人可自行前往工程施工场地对工程现场和其周围环境进行踏勘。潜在投标人没有对现场进行踏勘的，视同对招标项目现场已经了解。

9.2. 潜在投标人踏勘现场发生的费用自理，并自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

10. 疑问

潜在投标人对招标事项、招标文件有疑问的，应在投标须知前附表第17项规定的时间前，以不署名、不盖章的形式通过电子交易平台发送给招标人，招标人应当及时通过电子交易平台接收疑问、答复或者发布招标文件的澄清、修改。潜在投标人未在规定时间内提出疑问的，招标人可以不予受理。

11. 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标须知前附表第18项规定的分包内容和接受分包的第三人资格、资质要求等限制性条件。选择分包企业时，鼓励选择项目所在地具有相应经验的分包企业。

12. 偏离

投标须知前附表第19项规定允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

(二) 招标文件

13. 招标文件的组成

13.1.本招标文件由《通用本》和《专用本》组成，包括下列内容：

第一章 招标公告（或投标邀请书）

第二章 投标须知

第三章 评标办法和标准

第四章 合同条款及格式

第五章 工程量清单及计价

第六章 招标图纸

第七章 技术标准和要求

第八章 投标文件格式

13.2.除本投标须知第13.1款所述的招标文件内容外，招标人在招标期间根据本章第10条、第14条对招标文件所作的澄清、修改，均构成招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用，当招标文件与澄清、修改对同一内容的表述不一致时，以最后发出的内容为准。

14.招标文件的澄清、修改

14.1.招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清、修改，并通过电子交易平台发布。澄清、修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标须知前附表第20项规定的投标截止时间至少15日（采用简易评标办法的招标项目为5日，下同）前通过电子交易平台发布；不足15日（5日）的，将相应延长投标截止时间。

14.2.潜在投标人应自行留意招标人发布的招标文件的澄清、修改。

（三）投标文件

15.投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件由资格文件、商务文件和技术文件（如有时）组成。

15.1.资格文件

15.1.1.资格文件应包括以下内容：

- （1）投标人基本情况表；
- （2）联合体协议书（如有时）；
- （3）法定代表人资格证明书；
- （4）投标人诚信承诺函；
- （5）授权委托书（如有时）；
- （6）拟分包企业情况（如有时）；
- （7）拟派出项目负责人（即项目经理，下同）简要情况表；
- （8）拟派出项目负责人承诺函；
- （9）拟派出项目技术负责人简要情况表；
- （10）拟派出施工现场管理人员表；
- （11）项目部施工管理人员到位承诺书；
- （12）投标人基本账户信息；
- （13）“类似工程业绩”情况汇总表（如有时）；
- （14）投标保证金有关单据扫描件；
- （15）其他资料。

15.2.商务文件

15.2.1.商务文件应包括下列内容：

- （1）投标函；
- （2）投标函附录；
- （3）已标价工程量清单有关编制人员情况表；

(4) 已标价工程量清单；

(5) 其他资料。

已标价工程量清单应当按照第5章“工程量清单及计价”、第7章“技术标准和要求”和第8章“投标文件格式”有关规定进行编制。

采用简易评标法的招标项目，其商务文件可只包括上述（1）、（2）、（5）项的内容。

15.3.技术文件

15.3.1.采用经评审的最低投标价中标法或综合评估法的，招标人是否要求投标人提交技术文件，见投标须知前附表第21项。要求投标人提交技术文件的，技术文件应当按照第3章“评标办法和标准”和第8章“投标文件格式”的规定进行编制。

15.3.2.技术文件所有内容均不得出现体现投标人的名称及其他可识别投标人身份的字符、商标、人员名称以及其他特殊标记等信息。

16.投标和支付所使用的货币

本招标项目的投标应以人民币报价，合同实施时亦以人民币支付。

17.投标有效期

17.1.本招标项目的投标有效期见投标须知前附表第22项。投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。

17.2.在投标有效期结束前，出现特殊情况的，招标人应当通过省公共服务平台和电子交易平台通知所有投标人延长投标有效期。投标人应当在规定的时间内通过电子交易平台进行确认，逾期未确认的，视为不同意延长投标有效期。投标人同意延长的，不得修改其投标文件的实质性内容，但应相应延长其投标保证金的有效期；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力延长投标有效期的除外。在延长的投标有效期内，本投标须知第18条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

18.投标保证金

18.1.投标人应按投标须知前附表第23项规定的金额、方式提交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。投标保函、保函开立人出具的到账证明格式见投标须知附件2-1、附件2-2。已实行年度投标保证金制度的地区，格式从其规定。《免缴投标保证金承诺函》格式见投标须知附件2-3。

18.2.投标保证金退还

18.2.1.招标人在中标结果公示期结束后的5日内（因投标人异议或投诉可能造成重新评标的，在异议或投诉处理完后5日内），应通知中标候选人以外的投标人到投标保证金的收款单位办理投标保证金退还手续，同时通知投标保证金的收款单位开始退还投标保证金的日期、退还金额、退还的投标人名称，并退还现金投标保证金及银行同期存款利息（银行存款利率类型及利息部分应出具发票的类型见投标须知前附表第23项的规定，下同）。

18.2.2.招标人在与中标人签订合同后的5日内，按本投标须知第18.2.1款规定的办法将投标保证金退还中标人以及其他中标候选人。招标文件中规定中标人需提交履约担保的，招标人应当在与中标人签订合同且提交履约担保后的5日内，将投标保证金退还中标人。

18.3.投标人存在下列情形之一的，其投标保证金将不予退还：

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标须知前附表第24项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

19.备选投标方案

19.1.除投标须知前附表第25项另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

20.投标文件的编制与加密

20.1.招标人要求投标人编制和提交的投标文件内容见投标须知前附表第26项。

20.2.投标文件应按照招标文件第8章“投标文件格式”规定的格式和内容（表格可以按同样格式扩展，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分）进行编写。投标人应仔细阅读投标文件格式的备注或说明，并按要求提交相关资料。

20.3.第8章“投标文件格式”中要求盖单位公章处是指加盖投标人的电子单位公章，个人盖章处是指加盖相应人员的电子姓名章。

20.4.招标文件要求提交的证件、单据等证明材料扫描件，应为其原件彩色扫描件。

20.5.投标人应当按投标须知前附表第27项的规定编制与加密投标文件。

20.6.投标人的投标文件存在下列情形，视为投标文件雷同：

（1）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密。不同投标人的电子投标文件上传或解密的计算机的网卡MAC地址、CPU序列号和数据储存设备序列号等硬件信息均相同的，开标现场上传、解密电子投标文件的除外。

（2）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。不同投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同的。

（3）不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。不同投标人的已标价工程量清单记录的计算机硬件信息（招标工程量清单记录的计算机硬件信息除外）中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同，或者记录的计价软件加密锁序列号信息（招标工程量清单记录的计价软件加密锁序列号信息除外）有一条及以上相同的。

（4）不同投标人的技术文件经电子交易平台查重分析，内容异常一致或者实质性相同的。

20.7.投标人提交的已标价工程量清单XML电子文档，应当符合下列要求：

（1）每条清单的每一条软硬件信息（招标工程量清单XML格式文件记录的软硬件信息除外）应当包括有效的计价软件加密锁序列号、使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能、计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号、数据存取设备序列号。

（2）分部分项工程每条清单子目记录投标人软硬件信息不少于一条，且不得删除招标工程量清单记录的软硬件信息。

（3）导出的已标价工程量清单XML电子文档，按照统一规则全文加密，不得篡改软硬件信息。

（4）使用个人计价软件加密锁编制的，应当提供计价软件加密锁持有人为已标价工程量清单编制单位在岗人员的证明材料（以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准）。

（四）投标

21.投标文件的递交

21.1.投标人应当在电子交易平台注册登记，如实递交有关信息，并经电子交易平台运营机构验证。

21.2.投标人应当通过投标须知前附表第7项规定的电子交易平台递交投标文件。

21.3.投标人应在投标须知前附表第20项规定的投标截止时间前，完成投标文件的传输递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台应当拒收。投标截止时间前可以对已经递交的投标文件进行替换或者撤回。

21.4.电子交易平台在投标截止时间前收到投标人送达的投标文件，应当即时向投标人发出确认回执通知，并妥善保存投标文件。

21.5.应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，由于投标人名称变更，造成评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上企业名称变更证明材料扫描件，并按照投标须知前附表第28项规定的要求另行将变更证明材料提交给招标人。未按规定提交的，评标委员会可以按不利于投标人的情形认定。

21.6.投标人所提交的投标文件均不予退还。

21.7.到投标截止时间止，递交投标文件的投标人少于3个的，不得开标；招标人应当重新招标。

（五）开标

22.开标程序

22.1.招标人按投标须知前附表第29项所规定的时间在电子交易平台公开进行在线开标，所有投标人均应当准时在线参加开标。

22.2.开标时，电子交易平台自动提取所有投标文件，提示招标人和投标人按投标须知前附表第30项规定的方式按时在线解密。因投标人原因造成在规定时间内投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，投标人有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。投标文件解密失败的补救方案详见投标须知前附表第31项。

22.3.所有投标人的代表号由电子交易平台自动生成。

22.4.解密程序完成后，由电子交易平台自动生成《开标记录表》（格式见投标须知附件2.4）并向所有投标人公布。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，电子交易平台还需与福建省建筑施工企业信用综合评价系统（下称“评价系统”，从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）对接获取投标人的企业季度信用得分并予以公布。对于评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致，招标人或其招标代理机构根据投标人提供的名称变更证明材料，在开标记录表的备注栏中予以记录。对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，以60分计取。

22.5.设有随机参数的，公开抽取确定（招标文件第3章“评标办法和标准”对随机参数抽取时间另有规定的，从其规定）。

22.6.招标人将电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果，提供给评标委员会。投标人对电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果持有异议的，应使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出，在投标须知前附表第32项规定的时间内与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定，并根据投标须知前附表第32项规定的鉴定配合事项要求做好相应配合工作，鉴定费由异议人承担。招标人、投标人共同委托鉴定的，不中止评标工作，且鉴定机构出具的电子投标文件软硬件信息鉴定意见不影响评标结果。

（六）评标

23.评标委员会

23.1.评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标须知前附表第33项。

23.2.评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人（含）以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。采用经评审的最低投标报价中标法的，工程造价类专家不少于2人。

23.3.招标人没有符合规定条件的代表，应当全部从省综合评标专家库中抽取相应的专家。评标委员会的专家成员（由招标人按照规定直接确定的除外），应当由招标人从福建省综合性评标专家库中抽取。

23.4.评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有利害关系的；
- (4) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (5) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

23.5.在评标委员会成员进入评标室前，公共资源交易中心、招标人及招标代理机构的相关人员不得将评标项目及相关信息泄露给评标委员会成员。评标委员会成员的名单在中标结果确定之前应当保密。

23.6.评标委员会采用推举或者随机抽取方式确定一名专家评委担任评标委员会负责人。评标委员会负责人负责组织开展评标活动，对在评标过程中产生的问题提请评标委员会讨论、表决，组织编写评标报告。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员享有同等表决权。

24.评标原则

24.1.评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

25.评标

25.1. 本招标项目采用的评标办法见投标须知前附表第34项。

25.2. 评标委员会及其成员在评标过程中应当遵守下列工作规则：

25.2.1. 评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

25.2.2. 评标委员会应当按照招标文件第3章“评标办法和标准”规定的方法、评审因素、标准和程序，客观、公正地对投标文件提出评审意见。招标文件第3章“评标办法和标准”没有规定的方法、评审因素和标准，不得作为评标的依据。

25.2.3. 评标委员会应当对电子交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对电子交易平台按照招标文件设置的评标参数是否与招标文件（含招标文件的澄清、修改）规定的评标办法和标准一致。如不一致，应要求招标人修正评标参数，经评标委员会核实无误后方可评标。

25.2.4. 招标人应当根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之二的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人应当适当延长。

25.2.5. 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

25.2.6. 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明或者补正的，应当通过电子交易平台发出。投标人应当按照评标委员会的要求使用CA证书并通过电子交易平台回复，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。**投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可否决其投标。**评标委员会向投标人发出的“问题澄清通知”格式和投标人的“问题的澄清、说明”格式分别见投标须知附件2-5和附件2-6。投标人回复澄清、说明或者补正的时限要求见投标须知前附表第35项。

25.2.7. 招标文件条款存在含义不清或者相互矛盾的，评标委员会应当针对相应条款作出有利于相应投标人的结论。

25.2.8. 评标委员会成员的评审意见不一致时，应以表决方式并按照少数服从多数的原则处理。对评标结果有不同意见的，应当在评标报告说明其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字（电子签名）又不说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

25.2.9. 对否决的投标或不采信投标人说明的情况，评标委员会应当在评标报告中作详细说明。

25.2.10. 通过评审合格的投标人少于3家（不含3家），评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

25.3. 评标委员会完成评标后，应当通过电子交易平台向招标人提交评标报告（格式见附件2-7）。评标报告应至少包含以下内容：

- （1）基本情况和数据表；
- （2）评标委员会成员名单；
- （3）符合要求的投标一览表；
- （4）否决投标的情况说明；
- （5）评标标准、方法或者评标因素一览表；
- （6）经评审的价格及投标人排序情况一览表
- （7）推荐的中标候选人名单（推荐中标候选人的人数见投标须知前附表第36项规定）和签订合同前要处理的事宜；
- （8）澄清、说明、补正事项。
- （9）投标文件雷同情况。
- （10）附件：评标专家诚信承诺函。

25.4. 评标报告应当由评标委员会全体成员签字（电子签名）。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字（电子签名）又不说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

25.5. 评标结束后，由招标人向评标委员会成员支付劳务费。除此之外，评标委员会成员不得接受该项目招投

标相关单位和个人的任何其他礼物、现金或者有价值证券等财物。

（七）中标

26. 定标方式

26.1. 定标方式见投标须知前附表第36项。

26.2. 招标人在收到评标报告后15日内，根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人，确定中标人并向中标人发出中标通知书（格式见投标须知附件2-8）。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

26.3. 除采用“评定分离”定标的项目外，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

26.4. 中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

27. 中标候选人公示

招标人收到评标报告（或定标报告）之日起3日内（最后一日为法定节假日或公休日的，顺延至节假日或公休日后的第一日，下同），应当在电子交易平台和省公共服务平台公示中标候选人，公示期不少于3日。公示至少包括以下内容：

- （一）招标人的名称、地址和联系方式；
- （二）招标项目名称；
- （三）开标后撤销投标的投标人名称（如有时）；
- （四）评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果（如有时）；
- （五）评标委员会成员对进入评审的投标人投标文件的总评分（如有时）；
- （六）被否决投标的进入评审的投标人名称及原因；
- （七）推荐的中标候选人名单及其排序（采用“评定分离”方式的，从其规定）；
- （八）中标候选人的项目负责人姓名及其相关个人业绩（如有时）、建造师注册编号；
- （九）中标候选人的类似工程业绩（如有时）；
- （十）中标候选人的投标报价、工期、质量标准等；
- （十一）异议的渠道和方式；
- （十二）招标文件规定公示的其他内容。

28. 中标结果公示

依法必须进行招标的项目，招标人自确定中标人之日起3日内，将下列有关中标结果的事项在电子交易平台和省公共服务平台进行公示，公示期不少于10日，公示至少包括以下内容：

- （一）招标人的名称、地址和联系方式；
- （二）招标项目名称；
- （三）中标人名称及其中标金额；
- （四）评标委员会成员名单。

29. 履约担保金额和形式

29.1. 在签订合同前，中标人应按投标须知前附表第37项规定金额、形式和期限向招标人提交履约担保。联合体投标的，其履约担保应当由联合体牵头人提交。履约保函应使用招标文件中提供的格式（已推行工程担保制度的地区，当地住房城乡建设行政主管部门有规定格式的，履约保函应当采用当地住房城乡建设行政主管部门规定的格式）。招标人在中标人提交履约担保的同时提交等额的工程款支付担保。履约担保金不得超过中标合同金额的10%。

29.2. 中标人不能按照前款规定提交履约担保的，视为放弃中标，其现金投标保证金不予退还；以投标保函形

式提供投标保证金的，招标人向保函出具单位索款。给招标人造成的损失超过投标保证金金额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

30.签订合同

30.1. 中标人在收到中标通知书后按投标须知前附表第38项规定的时间内，应派代表在中标通知书中规定的地点与招标人联系商定签订合同事宜。招标人与中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件及中标通知书，订立书面施工合同。

30.2. 招标人和中标人应当依照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

31.重新招标和终止招标

31.1. 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 在投标截止时间届满时提交投标文件的投标人少于三个的；
- (2) 评标委员会决定否决所有投标的；
- (3) 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。

31.2. 依法必须招标项目非因招标程序违法或者项目单位提出不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人等原因，导致招标失败，且连续两次公开招标失败的，招标人可以按照《福建省招标投标条例》第四十七条的规定调整招标方式，并承担相应责任。

31.3. 招标人终止招标的，应当及时在电子交易平台和省公共服务平台上发布公告通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件（如有）或者已经收取投标保证金的，招标人应当及时退还所收取的现金投标保证金及银行同期活期存款利息。

（八）异议、投诉

32.异议

32.1. 投标人对开标有异议的，应当使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出；招标人应当通过电子交易平台当场作出答复。电子交易平台应当记录并保存异议的提出和答复情况。

32.2. 潜在投标人或投标人及其他利害关系人对招标文件或评标结果有异议的，应当在规定的期限内通过电子交易平台向招标人提出。异议应当包括下列内容：

- (一) 异议人的名称、地址及有效联系方式；
- (二) 被异议人的名称（仅适用于对评标结果的异议）；
- (三) 异议事项的基本事实；
- (四) 相关请求及主张；
- (五) 有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本招标活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本招标项目有利害关系的证明材料。

32.3. 招标人收到对招标文件或评标结果的异议后，应当在3日内作出是否受理的决定，逾期未作出不予受理决定的，自收到异议之日起即视为受理。有下列情形之一的异议，不予受理，并向异议人发出不予受理告知书：

- (一) 对评标结果有异议的异议人不是本项目的参与者，或者与本项目无任何利害关系；
- (二) 异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；
- (三) 异议未署具异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；
- (四) 超过异议时效的。

32.4. 招标人对招标文件或评标结果异议的处理结果，应当通过电子交易平台作出答复并向社会公开，同时通过省行政监督平台向监督机关备案。在作出答复前应当暂停下一阶段招投标活动。

33. 投诉

33.1. 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合有关规定的，应当自知道或者应当知道之日起10日内向该项目的监督机关依法提出书面投诉或线上投诉。投诉应当符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委11号令）的要求。采用线上投诉的，应当通过福建省公共资源交易电子行政监督平台向该招标项目的行政监督部门提出投诉。

33.2. 投诉人就招标文件、开标、评标结果的事项投诉的，除需提供《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定的内容外，还应当提供招标人的异议答复复印件。

33.3. 投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任并按规定纳入信用评价。

33.4. 本项目招投标的监管部门或机构的名称和地址见投标须知前附表第39项。

（九）其他

34.需要补充的其他内容

34.1. 在开标或评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行开标或评标时，故障可在短时间内解除的（不超过4小时），招标人可以暂停开标或评标工作，待故障解除后继续开标或评标；故障无法在短时间内解除的（超过4小时），招标人应当中止开标或评标，并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行开标或重新组建评标委员会进行评标。

34.2. 有关投标须知需要补充的其他内容详见投标须知前附表第40项。

34.3. 招标人原则上应当引用招标文件《通用本》第2章第2节“投标须知”的全部条款内容，如确因“投标须知”的某些内容与招标项目不符而需要修改的，则应将需要修改的内容填入《专用本》的“投标须知内容修改表”。

34.4. 招标人原则上应当引用招标文件《通用本》第4章第1节“通用合同条款”的全部条款内容，如确因“通用合同条款”中的某些内容与招标项目不符而需要修改的或根据工程实际情况需要补充的，招标人可以对“通用合同条款”进行补正（删除、补充或修改）。有关补正内容填入《专用本》的“通用合同条款补正表”。

34.5. 除了“投标须知”、“通用合同条款”外，招标人需要对招标文件《通用本》其他内容进行修改的，则应将需要修改的内容填入《专用本》的“通用本补正数据表”。

投标保函（独立保函）

编号：_____



申请人：

地址：

受益人：

地址：

开立人：

地址：

致：（受益人名称）



我方（即“开立人”）已获得通知，本保函申请人（即“投标人”）已响应贵方于____年__月__日就（招标项目名称及标段）（以下简称“本工程”）发出的招标文件，并已向招标人（即“受益人”）提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保函，本保函担保金额最高不超过人民币（大写）元（¥__）。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标须知前附表第24项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的28日（含）。投标有效期延长的，本保函有效期相应顺延，最迟不超过____年__月__日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的__日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

（3）载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；

（4）声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；

（5）书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：__。

受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、受益人应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论受益人是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，对本保函存在争议的，按下列第__种方式解决。

（1）向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

（2）向__仲裁委员会申请仲裁。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

查验保函网址：____（必填）____

开 立 人：（公章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

地 址：

邮政编码:

电 话:

传 真:

开立时间: 年 月 日



到账证明

编号：(保函开立人自行编号)



(招标人名称)
就(投标人名称)申请开立招标项目编号为(招标项目编号)的(招标项目名称及标段)的(保函金额)元
投标保证金,我方收款账号为(保函开立人收款账号)的收款账户,已于_年_月_日收到该投标人通过付款账号:(投
标人付款账号)的付款账户支付的保函费用。

特此证明。

保函开立人：（盖章）

日期：_年_月_日

注：保函开立人依法刻制并授权用于投标保证金业务的专用章，可以在本单位出具的到账证明上使用。

免缴投标保证金承诺函

（格式）



（招标人名称）：

我司参加

（招标项目名称及标段）

投标活动，符合招标文件规定的允许免缴投标保证金第 种情形，现免缴投标保证金参与投标。我司承诺按照招标文件要求依法履行投标人义务。若我司存在下列任何一种事实的，收到你方书面通知，我司在7日内无条件地向你方全额付清本招标文件规定的投标保证金金额。



（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

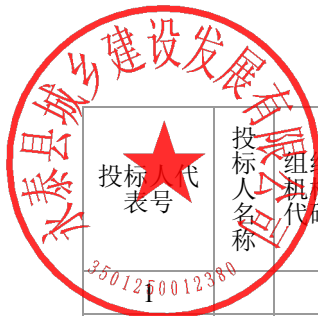
（2）投标人存在投标须知前附表第24项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

投标人：__（盖单位公章）

日期：__年__月__日

开标时间： 年 月 日 时 分 秒



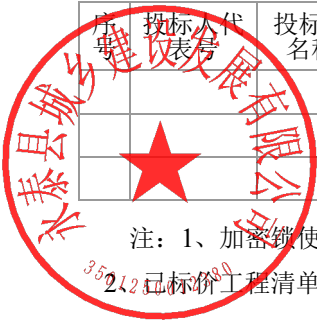
投标表号	投标人名称	组织机构代码	社会统一信用代码	项目负责人姓名及其注册编号	投标保证金(元)	投标报价(元)	质量目标	工期	应用于本招标项目的企业季度信用得分(如需,读取评价系统公布的相关信用数据)		解密情况	备注
									信用得分	本招标项目中的信用排序		
2												
3												
.....												
招标控制价或发包价(元)					应用于本招标项目的企业季度信用情况: __年份, 第__季度, 分值类别为__。							

_____（项目名称）__标段施工开标记录表(2)

投标人代表号	投标人名称	上传、解密电子投标文件（开标现场上传、解密电子投标文件的除外）或编制电子投标文件的计算机硬件信息			制作已标价工程清单XML电子文档的软硬件信息							备注
		记录时间	计算机硬件信息(网卡MAC地址、CPU序列号、数据存储设备序列号)	是否雷同	计价软件加密锁信息			计算机硬件信息			是否存在篡改	
					记录时间	加密锁序列号	是否雷同	记录时间	网卡MAC地址（如有）、CPU序列号、数据存储设备序列号	是否雷同		
1												
2												

已标价工程清单XML电子文档记录的招标工程量清单的XML格式文件的软硬件信息，无需在开标时公布和对比。

_____（项目名称）__标段施工开标记录表(3)



序号	投标人代表 表号	投标人名称	加密锁使用 人名称	统一社会信用代码（身份 证号码）	软件 功能	加密锁信息登记或 变更时间	加密锁序 列号	备注

注：1、加密锁使用人为个人的，个人身份证号码的出生日期信息予以隐藏处理。

2、已标价工程清单XML电子文档记录的招标工程量清单的XML格式文件的加密锁信息，无需在开标时公布。



问题澄清通知

编号：



（投标人名称）：

（招标项目名称及标段）施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列
问题予以澄清：

1._____。

2._____。

.....

请将上述问题的澄清于_年_月_日_时前通过电子交易平台回复本评标委员会。

_年_月_日



问题的澄清、说明

编号：



（招标项目名称及标段）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1. _____。

2. _____。

.....



投标人：____（盖单位电子公章）
____年__月__日



（招标项目名称）

报建编号：_____

招标项目编号：_____



评 标 报 告

____年__月__日

一、基本情况和数据表

1. 招标项目名称：_____。
2. 报建编号：_____。
3. 招标项目编号：_____。
4. 招标方式：_____。
5. 招 标 人：_____。
6. 招标代理机构：_____。
7. 工程建设地点：_____。
8. 工程建设规模：_____。
9. 招标范围和内容：_____。
10. 工期要求：总工期：__个日历天；其中各关键节点的工期要求为：__。
11. 工程质量：_____。
12. 招标文件开始发出日期：__年__月__日。
13. 投标截止时间：__年__月__日__时__分__秒。
14. 开标时间：__年__月__日__时__分__秒。
15. 开标平台：_____。
16. 投标人数量：投标文件递交截止时间止，电子招投标平台共收到__个投标人的电子投标文件，具体情况详见

《开标记录表》。开标后，撤销投标的投标人共计__家，名单：_____。

17. 评标地点：_____。

18. 评标办法及评标参数：

18.1. 适用经评审的最低投标价中标法

18.1.1. 评标办法：经评审的最低投标价中标法（A类/B类）

18.1.2. 招标控制价为__元，K取值区间__，评标基准价计算取值范围为__元至__元；K值为__，评标基准价为__元，K值抽取情况详见《评标参数抽取过程记录表》。

18.1.3. 入围投标人数量__个，进入评审投标人数量__个，具体情况详见《入围投标人名单确定表》和《进入评审投标人名单确定表》。

18.2. 适用综合评估法

18.2.1. 评标办法：综合评估法（A类/B类）

18.2.2. 招标控制价为__元，K取值区间__，评标基准价计算取值范围为__元至__元；K值为__，C值为__。K、C值抽取情况详见《评标参数抽取过程记录表》；

18.2.3. 评标基准价计算方式：（甲种/乙种），评标基准价__元。评标基准价计算方式抽取情况详见《评标参数抽取过程记录表》。

18.3. 适用简易评标法

18.3.1. 招标控制价为__元，发包价为__元，K值为__。

18.3.2. 入围评审的投标人数量__个，具体情况详见《入围投标人名单确定表》。

19. 定标方式：（依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人/授权评标委员会直接确定中标人/采用评分分离方式确定中标人）。

二、评标委员会成员名单

1. 评标委员会组成：评标委员会总人数__人，其中招标人代表__人，专家评委产生办法_____。

2. 专家评委抽取地点_____。

3. 评标委员会成员名单：

姓 名	专业	评委会任职
		负责人
		委员
		委员
		委员
.....		委员

三、符合要求的投标一览表

1. 资格文件评审

评标委员会对__个投标人的资格文件进行评审，经评审__个合格，__个不合格，具体评审情况详见《资格文件评审表》。



2. 技术文件评审

评标委员会对__个投标人的技术文件进行评审，经评审__个合格，__个不合格。具体评审情况详见《技术文件评审表》。

3. 商务文件评审

评标委员会对__个投标人的商务文件进行评审，经评审__个合格，__个不合格，具体评审情况详见《商务文件评审表》。

四、否决投标的情况说明

被否决的投标人名称	被否决投标的原因及依据	备注



五、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

六、经评审的价格及投标人排序情况一览表

经评审的最低投标价中标法（A类办法）



序号	入围评审的投标人名称	投标报价 (元)	投标报价 排序	信用系 数	投标报价乘以信用系数 的取值	排 序

注：按照投标人投标报价乘以信用系数的取值由低到高进行排序。



经评审的最低投标价中标法（B类办法）

序号	入围评审的投标人名称	投标报价（元）	投标报价分	排序

注：按照投标人投标报价分由高到低进行排序。

综合评估法

序号	投标人名称	评审情况					排序
		技术标分（如有）	投标报价分	信用评分分（如有）	其它因素分（如有）	最终总得分	

注：按照投标人最终总得分由高到低进行排序。

七、推荐的中标候选人名单和签订合同前要处理的事宜

（一）定标方式采用依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人

- 1、本项目推荐__名中标候选人
- 2、推荐的中标候选人名单

经评审的最低投标价中标法

中标候选人顺序	投标人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
第一中标候选人				
...				
...				

综合评估法

中标候选人顺序	投标人名称	最终总得分	投标报价（元）	项目负责人	备注
第一中标候选人					
...					
...					

简易评标法

中标候选人顺序	投标人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
第一中标候选人				
...				
...				

（二）定标方式采用授权评标委员会直接确定中标人
评标委员会应根据上述中标候选人名单确定中标人为：_____

（三）定标方式采用评定分离方式确定中标人

- 1、本项目推荐__名中标候选人

2、推荐的中标候选人名单

经评审的最低投标价中标法



序号（排序不分先后）	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
1				
...				
...				



综合评估法

序号（排序不分先后）	中标候选人名称	最终总得分	投标报价（元）	项目负责人	备注
1					
...					
...					

简易评标法

序号（排序不分先后）	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
1				
...				
...				

（四）签订合同前要处理的事宜

八、澄清、说明、补正事项

九、投标文件雷同情况

附件：评标专家诚信承诺函



评标委员会成员签字（或电子印影）

日期： 年 月 日



说明：评标过程所需的《评标参数抽取过程记录表》《入围投标人名单确定表》《进入评审投标人名单确定表》《资格文件评审表》《技术文件评审表》《商务文件评审表》等相关表格的格式由招标人或招标代理机构自行制定。

附件：

评标专家诚信承诺函

作为（招标项目名称）的评标专家，本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺：

一、廉洁自律承诺

（一）严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国保密法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》，自觉维护国家利益、社会公共利益。

（二）禁止在公共社交网站、媒体、平台，如微信群、QQ群、朋友圈、个人微博等，通过图片、暗语等方式泄露本次评标任务。

（三）严格遵守评标纪律，评标过程中不发表任何涉及实质性内容的倾向性言论。评标结束后，不透露评标内容、结论以及其他有关情况。

（四）客观、公正地履行评标职责，遵守职业道德，严格按照法律法规规定、评标办法和标准开展评标工作，并对做出的评审意见承担相关法律责任。

（五）严格履行廉洁自律责任，遵守评标廉政纪律，没有私下接触招标人、招标代理机构、投标人、投标掮客，没有收受利益相关人、企业的财物或好处。

（六）自觉抵制招标投标活动中的违法违规行为，积极配合协助行政监督部门、纪检监察部门、公安部门、检察机关等依法进行的监督。

二、回避承诺

本人没有存在下列情形之一的，如有违反，愿意承担相应的法律责任：

（一）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（二）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（三）与投标人有利害关系的；

（四）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(五) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

三、不参与串通投标承诺

本人依法依规参加本招标项目的评标工作，没有参与串通投标。

本人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

本人如被查实在本招标项目评标工作中参与串通投标的，自愿承担相应法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。



本人是 ☐ 否 ☒ 为中共党员

(应单选，并在方框内打“√”)

承诺人：_____ (签字或电子印章)

承诺时间：_____年____月____日

中标通知书

编号：



中标人名称：_____

你方于____（投标日期）所递交的____（招标项目名称及标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：_____。

中标价：_____万元。

工期：总工期____日历天，其中各关键节点的工期要求为_____。

工程质量：符合____标准。

项目负责人：____（姓名），身份证号码：____，建造师注册编号：_____。

请你方在接到本通知书后的____日内到____（指定地点）与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

招标代理机构：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

____年__月__日

第3章 评标办法和标准

说 明

本章分为两节，第一节为“评标办法和标准数据表”，第二节为“评标办法和标准”。“评标办法和标准数据表”和“评标办法和标准”配套使用。本章分别规定了经评审的最低投标价中标法、综合评估法、简易评标法三种办法，由招标人根据招标项目具体特点并依照有关规定选择使用，每一个招标项目只能选择一种评标办法。招标人应根据所选用的评标办法选择相对应的数据表格式，并按数据表的格式和内容要求在《专用本》中填入具体数据。

2. 综合评估法和经评审的最低投标价中标法均分为A、B两类。A类适用于应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的工程，B类适用于未应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的工程。



评标办法和标准数据表（经评审的最低投标价中标法B类）

项号	条款号	条款名称	编列内容
1	2.1	K的取值区间	本招标项目K的取值区间为 <u>8</u> % ~ <u>12</u> % (含 <u>8</u> % , 不含 <u>12</u> %) , 按百分数表示的K 值小数点后保留2位。K值在所有投标文件解密后, 由招 标人公开抽取。K值分三次抽取, 首先抽取整数位, 其次 抽取小数点后第一位, 最后抽取小数点后第二位。
2	2.2	评标基准价计算 取值范围及评标 基准价	评标基准价计算公式: (B-暂列金额-专业工程暂估价- 甲供材料费)$\times$(1-K)+暂列金额+专业工程暂估价+甲供材料 费。其中: B为招标控制价; 暂列金额、专业工程暂估价、甲供 材料费以招标工程量清单中列出的金额为准。 1、评标基准价计算取值范围: 根据上述公式和本表 第1项K的取值区间上、下限计算确定评标基准价计算取 值范围的上、下限。 2、评标基准价: 根据上述公式和招标人公开抽取的 K值计算确定。 3、评标基准价计算取值范围的上、下限和评标基准 价均取整数 (以“元”为单位, 小数点后第一位“四舍五 入”, 第二位及以后不计) 。
3	2.2	随机抽取方式和 程序	随机抽取方式: <u>b</u> a、由电子交易平台随机抽取; b、开标现场随机抽球方式, 具体程序: 由招标人按招标文件规定抽取 (参与抽球的投标人数量超 出摇球机的可摇数量范围的, 分次抽取: ①对所有按规定 可参与抽球的投标人数量的50% (以投标人代表号排序先 后进行投放, 当所有投标人数量的50%不能为整数时, 小 数点后数值均不计, 多余的归入另外一组) 进行抽取, 抽 取数量也按50% (当50%不能为整数时, 小数点后数值均 不计, 多余的归入另外一组) 同比例计算; ②对另外50% 参与抽球的投标人进行抽取); 以此类推 ; c、由电子交易平台随机抽取和开标现场随机抽球相 结合方式, 具体程序: / 。



投标报价评分标准

投标报价得分计算公式：

投标报价得分=投标报价分值满分- $(|A_i - \text{评标基准价}| \div \text{评标基准价}) \times 100 \times Q$

其中， A_i 为各投标人的报价； Q 为投标报价每偏离本工程评标基准价1%的取值：

当合格投标人的投标报价 $\leq$ 评标基准价时， Q 的取值为 3

当合格投标人的投标报价 $>$ 评标基准价时， Q 的取值为 6。

投标报价得分小数点后保留两位，第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。

N值、M值设置

N= / 名 M= / 家



1、项目负责人 1 人，注册建造师注册专业及等级：不低于贰级市政公用工程专业注册建造师执业资格，并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证（无需资质的专业工程另有规定的，从其规定，下同）。拟派出项目负责人须附上其注册建造师证书、身份证和安全生产考核合格证书B证的扫描件并加盖投标人单位公章。拟派出项目负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册建造师证书上的注册单位为准。

2、项目技术负责人 1 人，职称：中级及以上工程类职称，拟派出项目技术负责人须附上其职称证书能够证明其资格符合招标文件要求职称等级的相关证明材料扫描件并加盖投标人单位公章。拟派出项目技术负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准。

3、其他施工现场管理人员根据《福建省房建和市政基础设施工程项目部施工管理人员配备标准》（闽建建〔2018〕37号文附件1，文件有修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准）的最低配备标准，设置相应岗位和数量。要求如下：

施工员：2 人；

质量员：1 人；

材料员：1 人；

机械员：1 人；

安全员：2 人；

试验员：0 人；

说明：①施工员2人（其中市政工程施工员1人，设备安装施工员1人）；②质量员1人（市政工程质量员1人）；③安全员取得安全生产考核合格证书C(或C3)证的专职安全

拟派出的施工现

场管理人员最低
资格和人数要求

生产管理人员。④上述人员配备具体详见福建省住房和城乡建设厅《关于启用政务服务系统拟派出施工现场管理人员配备功能的通知》(网建筑函(2022)35号)规定。⑤承包人还应根据配备闽人社发(2021)3号文要求配备劳务员(劳资专管员)1人。

注:

(1) 上述拟派出施工现场管理人员须通过福建省住房和城乡建设政务服务系统登记的人员中选取,并在系统上生成《拟派出施工现场管理人员表》后在资格文件中上传。《拟派出施工现场管理人员表》列明的施工现场管理人员,应满足招标文件的人员岗位和数量要求。

(2) 上述各类执业注册证书发生变更的,应按有关规定办理完变更手续后方可参加投标,并以发证机关核准的变更为准,否则其投标将被否决。

(3) 对除项目负责人、项目技术负责人外的其他施工现场管理人员,评标委员会根据《拟派出施工现场管理人员表》仅评审是否满足招标文件规定的人员岗位和数量要求,投标人无需提交其他相关证明材料。

(4) 投标人中标后,应按照《拟派出施工现场管理人员表》派出项目部施工现场管理人员,并向招标人提供相应人员证书进行核对。若出现下列情形的,应当无条件地接受招标人作出的以下处理意见:

a、工程开工前,不论是否存在不可抗力原因,项目部施工管理人员无法在合同签订后 15 日内全部通过福建省建设工程监管一体化平台登记的,或无法在合同签订后 7 日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的,或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的,招标人有权解除合同并按违约追究投标人责任;

b、除不可抗力外,投标人变更项目负责人或项目技术负责人,每人每次向招标人交纳 20 万元违约金;其他管理人员每人每次向招标人交纳 5 万元违约金。

1、投标人“类似工程业绩”要求: / ; “类似工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日起的前5年内(含在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的

/ (“类似工程业绩”的设置合福建省、设区市住建部门相关规定)

2、“类似工程业绩”应附上施工合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章,否则,其业绩不计。

(1) 竣工验收证明材料是指:



6	3.1.9	投标人的“类似工程业绩”要求	/（由建设单位、监理单位（若有）、施工单位、设计单位、勘察单位（若有）共同加盖公章的单位（子单位）工程质量竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表等竣工验收证明材料） 。 （2）“类似工程业绩”时间以竣工验收日期为准，若竣工验收证明材料有多个日期的，则以建设单位或监理单位签署的最后日期为准。 （3）若施工合同或竣工验收证明材料中均未标明招标文件中设置的“类似工程业绩”指标，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：工程竣工图或工程造价的结算书或建设单位出具的证明文件等，否则其业绩不计。 3、投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息。且查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，否则，其业绩不计。 4、通过上述平台查询的“类似工程业绩”指标与上述第2项“类似工程业绩”证明材料的同一指标特征不一致的，以最小值为准。通过上述平台查询的“竣工验收日期”与上述第2项竣工验收证明材料上的竣工验收日期不一致的，以较早时间为准。上述平台没有载明竣工验收日期，或上述第2项竣工验收证明没有签署竣工验收日期的，其业绩不计。 5. 其他要求： /
7	4.2	危大工程清单	危大工程清单1：挖 深度超过 3 米（含 3 米）的基坑（槽）开挖、支护、降水工程。
8	7.1.1	影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程及其招标控制价中相应的综合单价	/





9		影响工程质量安全的手 架、混凝土及钢筋混 凝土模板、垂直运 输机械、基坑支 护等措施项目及其 招标控制价中相 应的费用	/
10	7.1.4	影响工程质量安全 的钢筋、钢结构 的钢材、商品混 凝土、水泥、预 制桩、装配式建 筑的预制构件等 主要材料、设备 及其招标控制价 中相应材料、设 备的单价	/



经评审的最低投标价中标法

1. 评标程序

1.1. 本招标项目评标将按以下程序进行：

- (1) 评标前准备工作；
- (2) 对资格文件进行评审；
- (3) 对技术文件（如有）进行评审；
- (4) 对商务文件进行初步评审；
- (5) 对商务文件进行算术性修正；
- (6) 对商务文件进行详细评审；
- (7) 推荐中（定）标候选人；
- (8) 提交评标报告。

1.2. 评标委员会对进入评审的每个投标人的投标文件按照先资格文件、后技术文件（如有）、再商务文件的顺序进行评审，资格文件评审合格的，方可进入技术文件（如有）和商务文件的评审。对于技术文件采用暗评的方式进行评审的，经评标委员会同意，可以在资格文件评审之前进行技术文件评审。

2. 评标前的准备工作

2.1. K值的抽取。在所有投标文件按照招标文件规定的时间和方式进行解密后，由招标人按照“评标办法和标准数据表”第1项的规定，公开抽取K值。

2.2. 入围投标人的产生。根据电子交易平台自动生成的投标人代表号，按照下列原则确定入围投标人名单，具体随机抽取方式和程序详见评标办法和标准数据表第3项：

2.2.1 投标报价在评标基准价计算取值范围（详“评标办法和标准数据表”第2项，下同）内的投标人数量不多于（含）50家时，投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人全部入围。

2.2.2 投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人数量超过50家时：

(1) 采用A类办法的：

当招标控制价 <0.3 亿元时，从投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人中随机抽取50家入围；

当 0.3 亿元 $\leq$ 招标控制价 <1 亿元时，从投标报价在评标基准价计算取值范围内且信用分排名前50家（第50家有多个信用分相同的，同时进入抽取，下同）的投标人中随机抽取25家入围，再从剩余投标报价在评标基准价计算取值范围内投标人（含第一次未被抽中的投标人）中随机抽取25家入围；

当招标控制价 ≥ 1 亿元时，从投标报价在评标基准价计算取值范围内且信用分排名前50家的投标人中随机抽取30家入围，再从剩余投标报价在评标基准价计算取值范围内投标人（含第一次未被抽中的投标人）中随机抽取20家入围。

(2) 采用B类办法的：

投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人数量不多于（含）50家的，投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人全部入围；超过50家的，从投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人中随机抽取50家入围。

2.3. 确定进入评审的投标人名单。

(一) 采用非评定分离方式确定中标人的

采用A类办法的，评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项规定计算的其投标报价与评标基准价差绝对值由小到大依次排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单：

(1) 当招标控制价 <0.3 亿元时，入围投标人不少于5名（若任一名出现多家并列的，视为同一名，下同）的，选取前5名投标人的投标文件进行评审；

当 0.3 亿元 $\leq$ 招标控制价 <1 亿元时，入围投标人不少于10名（若任一名出现多家并列的，视为同一名，下同）的，选取前10名（若任一名次出现多家并列的，视为同一名，下同）投标人的投标文件进行评审；

当招标控制价 ≥ 1 亿元时，入围投标人不少于10名（若任一名出现多家并列的，视为同一名，下同）的，选取前10名（若任一名次出现多家并列的，视为同一名）投标人的投标文件进行评审；

经评审若有效投标人家数不足3家则按名次每次递补3名进行评审（如果剩余投标人不足3名的，剩余投标人全

部进入评审），直至合格的投标人不少于3家为止。

(2) 入围投标人少于上述(1)条规定名数的，全部进入评审。

采用B类办法的，实行100分评分制，由投标报价分组成。评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项的规定计算的投标报价分由高到低排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单：

(1) 入围投标人不少于5名（若任一名出现多家并列的，视为同一名，下同）的，选取前5名投标人的投标文件进行评审，经评审若有效投标人家数不足3家则按名次每次递补3名进行评审（如果剩余投标人不足3名的，剩余投标人全部进入评审），直至合格的投标人不少于3家为止。

(2) 入围投标人少于5名的，全部进入评审。

(二) 采用评定分离方式确定中标人的

采用A类办法的，评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项规定计算的其投标报价与评标基准价价差绝对值由小到大依次排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单：

(1) 入围投标人不少于若干(N)名（若任一名次出现多家并列的，视为同一名；“若干(N)名”由招标人在第3章第1节“评标办法和标准数据表”第4项规定数量，下同）的，选取前若干(N)名投标人的投标文件进行评审；经评审若有效投标人家数不足若干(M)家（“若干(M)家”由招标人在第3章第1节“评标办法和标准数据表”第4项规定数量，下同）则按名次每次递补3名进行评审（如果剩余投标人不足3名的，剩余投标人全部进入评审），直至合格的投标人不少于若干(M)家或剩余入围投标人全部递补完成为止。（说明： $N \geq M$ ，下同）

(2) 入围投标人少于若干(N)名的，全部进入评审。

采用B类办法的，实行100分评分制，由投标报价分组成。评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项的规定计算的投标报价分由高到低排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单：

(1) 入围投标人不少于若干(N)名的，选取前若干(N)名投标人的投标文件进行评审，经评审若有效投标人家数不足若干(M)家则按名次每次递补3名进行评审（如果剩余投标人不足3名的，剩余投标人全部进入评审）直至合格的投标人不少于若干(M)家或剩余投标人全部递补完成为止。

(2) 入围投标人少于若干(N)名的，全部进入评审。

2.4. 招标人或者其委托的招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

2.5. 评标委员会应当对电子招标投标交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对电子交易平台按照招标文件设置的评标参数是否与招标文件（含招标文件的澄清、修改）规定的评标办法和标准一致。如有不一致，应要求招标人修正评标参数，经评标委员会核实无误后方可评标。

3. 资格文件评审办法和标准

3.1. 资格文件有下列情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，应否决其投标，不得进入下一步评审：

3.1.1 未完整提供招标文件第8章“资格文件格式”所规定的全部资格文件以及未按规定盖章、签字；

3.1.2 关键内容字迹模糊、无法辨认；

3.1.3 未按招标文件规定提交了投标保证金；

3.1.4 不具备合格有效的企业法人营业执照；

3.1.5 不具备有效的建设行政主管部门核发的投标须知前附表第15项规定的建筑业企业资质和《施工企业安全生产许可证》；

3.1.6 联合体组成不符合招标文件规定或未附上联合体协议书；

3.1.7 工程分包的，不符合《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规的规定；

3.1.8 拟派出的施工现场管理人员不满足评标办法和标准数据表第5项规定的要求；

3.1.9 投标人“类似工程业绩”不满足评标办法和标准数据表第6项规定（如有时）；

3.1.10 企业营业执照、资质证书、安全生产许可证上的单位名称和投标人名称不一致；

3.1.11 存在投标须知第4.3款规定的情形之一；

3.1.12 应用建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分低于60分；

3.1.13 已标价工程量清单XML电子文档未按照投标须知第20.7款规定记录软硬件信息或记录的软硬件信

息经电子交易平台校验认定被篡改”

3.1.14 存在投标须知第20.6款第（1）项或第（2）项或第（3）项规定的情形

3.1.15 采用除本单位企业数字证书以外的数字证书（如本单位法定代表人或其他单位的数字证书）加密投标文件；。

3.1.16 不符合招标文件规定的其他资格条件。。

4.4. 技术文件评审办法和标准

4.1 招标文件要求投标人提交技术文件的，评标委员会仅对经过资格审查评审合格的投标人进行技术文件评审。技术文件存在投标须知第20.6款第（4）项规定的情形，否决其投标。

4.2 评标委员会按照评标办法和标准数据表第7项和本章附件3-1“技术文件评分标准表”的要求对各投标人的技术文件进行评审。

4.3 技术文件采用不公开投标人名称的暗标式评审办法，由评标系统自动生成暗标编码后，交给评标委员会进行评审。技术文件采用百分制量化的办法进行评审，各评标委员会成员的评分取整数（小数点后第一位“四舍五入”，第二位及以后不计），技术文件分应为所有评标委员会成员评分中分别去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值（保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，第四位及以后不计）。本招标项目仅对投标人的技术文件作合格与否的评审，技术文件的评审结论分为合格与不合格二种。技术文件评审最后得分高于或等于60分的为合格，低于60分的为不合格。技术文件评审不合格的视为不响应招标文件的技术要求，否决其投标，不再进行商务文件的评审。

5.商务文件评审办法和标准

5.1 商务文件有下列情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，应否决其投标，不得进入详细评审：

5.1.1 未按照招标文件第8章“商务文件格式”规定的格式、内容填写、盖章、签字和提交材料；

5.1.2 相关内容与资格文件填报（包括电子印章）不一致；

5.1.3 关键内容字迹模糊、无法辨认；

5.1.4 未按照招标文件要求提交已标价工程量清单电子文档；

5.1.5 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效（按招标文件规定要求提交备选投标方案的除外）；

5.1.6 投标总价高于招标控制价；

5.1.7 投标报价中工程项目总价表中的单项工程费金额与相对应的单项工程费汇总表中合计金额不一致的，或单项工程费汇总表中的单位工程费金额与相对应的单位工程费汇总表中的合计金额不一致，或单位工程费汇总表中的各项清单计价合计与相对应的清单计价表中的合计金额不一致（因“四舍五入”引起的计算误差可以视为细微偏差）；

5.1.8 投标函中载明的工期（包括各关键点工期）超过招标文件要求或工程质量低于招标文件要求；

5.1.9 附有招标文件规定的不能接受的条件；

5.1.10 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

6.商务文件算术性修正和细微偏差补正

6.1. 投标报价算术性修正。评标委员会对通过初步评审的投标人的投标报价按下列原则进行算术性修正：

6.1.1 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致的，以文字数额为准；

6.1.2 单价与工程量的乘积与总价不一致的，以单价为准，并修改总价。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价；

6.1.3 本办法第5.1.7项因“四舍五入”引起的计算误差以价格低的进行修正。

6.2. 细微偏差补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。评标委员会应当要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以对细微偏差作出不利于该投标人的评审意见。下列问题属于细微偏差：

6.2.1按照本办法第6.1款规定对投标报价进行的算术性修正。

6.2.2投标函和投标函附录数据有矛盾的，以投标函的数据为准。

6.3按照本办法第6.2款规定进行补正后的投标文件经投标人确认后产生约束力。

7.商务文件详细评审办法和标准

7.1.商务文件有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

7.1.1 影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程综合单价，低于招标控制价的相应综合单价(详见评标办法和标准数据表第8项)85%；

7.1.2 影响工程质量安全的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目报价低于招标控制价相应项目费用(详见评标办法和标准数据表第9项)85%；

7.1.3 安全文明施工费按照费率计算的，其费率低于招标控制价相应费率；安全文明施工费按照最低金额计算的，其金额低于招标控制价相应金额；

7.1.4 影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备单价，低于招标控制价的相应材料、设备单价(详见评标办法和标准数据表第10项)85%；

7.1.5 暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费不按照招标工程量清单中列出金额填写；

7.1.6 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标工程量清单相应内容不一致；

8.推荐中（定）标候选人

(一)采用非评定分离方式确定中标人的

8.1在推荐中标候选人前，评标委员会应当对拟推荐的中标候选人相关信息进行核对；

8.1.1通过全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被人民法院列为“失信被执行人”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“失信被执行人”的应当否决其投标。

8.1.2通过全国企业信用信息公示系统查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“严重违法失信企业名单”的应当否决其投标。

8.2推荐中标候选人

8.2.1定标方式采用依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人或授权评标委员会直接确定中标人的，按照下列规定推荐中标候选人：

(1)采用A类办法的，进入前五名并通过资格文件、技术文件（如有）、商务文件评审均合格且投标报价乘以信用系数（详见《专用本》第3章评标办法和标准中的《有效投标人对应的信用系数》）后的取值最低的投标人为第一中标候选人，以此类推选择第二、第三中标候选人。当出现二个或二个以上投标人的投标报价乘以信用系数的取值相同时，由评标委员会依次按投标人的信用分高低、投标报价由低到高、拟派出项目负责人的建造师级别高低、用于本招标项目的企业资质等级高低进行排序，若上述四项均相同时，由招标人随机抽取。

(2)采用B类办法的，通过资格文件、技术文件（如有）、商务文件评审均合格，按投标报价分由高到低顺序推荐中标候选人，得分最高为第一中标候选人，以此类推选择第二、第三中标候选人。当出现二个或二个以上投标人的投标报价分相同时，由评标委员会依次按投标报价由低到高、拟派出项目负责人的建造师级别高低、用于本招标项目的企业资质等级高低进行排序，若上述三项均相同时，由招标人随机抽取。

8.3通过评审合格的投标人少于3家（不含3家），评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

(二)采用评定分离方式确定中标人的

8.4按照下列规定推荐定标候选人：

通过资格文件、技术文件（如有）、商务文件评审均合格的投标人，均推荐为定标候选人。

8.5通过评审合格的投标人少于3家（不含3家），评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

9.提交评标报告

9.1评标委员会按照规定的程序完成全部评审内容后，应根据评审实际情况和评审结果向招标人提交评标报告。

9.2评标委员会决定否决所有投标的，应当在评标报告中说明具体理由。

9.3评标委员会应当在评标报告中列明投标文件雷同情况。

10.附则

10.1在抽取参与评审的投标人名单过程中，如出现由于招标人的工作失误、设备故障或其他不可抗力因素影响抽取结果的，抽取的参与评审的投标人名单无效，招标人应当重新抽取。

10.2除本章第10.1款规定或重新组建评标委员会评审外，参与评审的投标人名单和随机参数已抽取的，招标人不再重新抽取。

10.3所有抽球过程实行全程录音录像监控。

附件3-1：技术文件评分标准表（适用经评审的最低投标价中标法）

技术文件评分标准表（格式）

序号	评审子项目名称	评审内容和标准	子项目评分（分）	权重
----	---------	---------	----------	----

	危险工程清单 ：挖深度超过3米（含3米）的基坑（槽）开挖、支护、降水工程。	针对危险性较大的分部分项工程范围提出的安全管理措施。根据投标人对该工程危险性较大的分部分项工程理解的准确性和安全管理措施的科学性、可行性程度，分别进行评分：①提供的方案完整、详细、具体，可行性强的得100分；②提供的方案较合理周全、较完善，但可行性一般的得80分；③提供的方案不够周全详细、具体，可行性较差的得60分。④未提供方案或提供的方案与本项内容无关的，视为不合格，否决其投标。	100	1
评标委员会成员总评分			$A1*B1+A2*B2+...+An*Bn$	

备注	1.所有评审子项目权重由招标人根据招标项目情况设置，且$B_1+B_2+\dots+B_n$累加为1；每个子项目权重不超过其他子项目权重的2倍。 2.评标委员会成员对某评审子项目评分大于（含）90分或小于60分时，必须详细阐述具体理由（字数不少于50字）。 3.技术文件页数原则上不超过100页。
----	--

说明：招标人或其委托招标代理机构应按照本表格式要求，将相应内容填写完整后在《专用本》中列出，作为各投标人编制技术文件和评标委员会进行评审的依据。





第 4 章 合同条款及格式



本章在《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的基础上，结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和我省实际情况进行调整。使用前，应仔细阅读《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的说明。



第1节 合同协议书

“合同协议书”内容见《通用本》

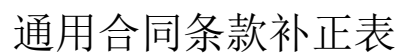




第2节 通用合同条款



“通用合同条款” 内容见《通用本》





第1节 专用合同条款



专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：按通用合同条款执行。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：施工场地或附近实施与工程有关的工作提供满足办公条件的场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：指为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道，取、弃土场、预制场、拌合场、钢筋加工场、机械设备停放场、材料堆放场以及生产(办公)、生活等临时设施用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按通用合同条款执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、地区及福建省现行设计、施工及验收规范、规程（详见施工图纸设计说明）；若上述标准和规范做出修改时，则以修订后的新标准和规范为准，若标准和规范细则条款有出入时则以较严格的为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见施工图纸。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书；2、中标通知书；3、招标文件；4、投标书及其附件；5、本合同专用条款；6、本合同通用条款；7、标准、规范及有关技术文件；8、图纸；9、工程量清单；10、工程报价单或预算书。11、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 10 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：3 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：与发包范围有关的设计图纸、设计变更、修改通知等。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按照发包人及招标文件要求，承包人编制施工组织设计、施工总进度计划、施工用电计划、安全施工方案等相关文件承包人应在开工前 7 天内报送给监理人；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计和进度计划承包人应在开工前 7 天内报送给监理人；其他文件应在发包人提出要求后 7 天内提交给监理人；

承包人提供的文件的数量为：3 套；

承包人提供的文件的形式为：按监理人要求提供书面文件和电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人报送的文件之日起 7 天内批复。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存两套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：按发包人要求执行；

发包人指定的接收人为：工程项目负责人或其授权代表。

承包人接收文件的地点：按发包人要求执行；

承包人指定的接收人为：承包人项目负责人或其授权代表。

监理人接收文件的地点：按发包人要求执行；

监理人指定的接收人为：项目总监或其授权代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：均由承包人负责并承担费用，发包人应协助承包人办理上述手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以道路红线为界，道路红线以内为场内交通，道路红线以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范 以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图 纸外，应将上述文件资料全部退还给发包人。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款执行。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：（除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价内。

1.13 工程量清单错误的修正

工程量清单错误修正的其他情形：是。工程量清单出现错误时，承包人可要求对工程量清单的下列情形进行核对修正：（1）工程量清单存在缺项、漏项的；（2）工程量清单偏差的；（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

1.14 招标控制价错误的修正

关于招标控制价错误修正的其他约定：单价不予调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表 发包人代表：

姓 名：_____；



身份证号: _____;
职 务: _____;
联系电话: _____;
电子信箱: _____;
通信地址: _____;

发包人对发包人代表的授权范围如下: 按发包人规定的工作流程确认本工程各项目实施情况真实性, 监督承包人履行本工程的质量、工期进度、办理现场经济签证、参与确认材料品牌、质量、进场、监督使用等工作, 安全及文明施工等控制和合同管理、信息管理、施工协调等施工承诺和合同的权利义务、并协调工程施工管理工作顺利开展、行使合同约定权限的发包人的权利义务。监督监理单位履行《监理委托合同》要求的义务。本工程所有的书面确认资料(如工程现场签证单、工程联系单、工程洽商记录等), 必须加盖发包人公章后方为有效。



2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 按通用合同条款执行。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 招标人就近提供临时用电接引点, 由承包人自行接引和管理, 电费(含基础电费)由承包人负责, 若发包人在开工前临时用电未建设完成, 期间的用电由承包人自行解决, 因此所产生的相关费用应综合考虑在投标报价中; 发包人不提供临时用水, 由承包人自行解决, 因此所产生的相关费用应综合考虑在投标报价中。供电设施设备的看管与维护工作由承包人负责, 包括设备损坏、丢失、偷盗等工作均由承包人负责, 使用结束后归还发包人。工程验收合格移交后, 承包人需将发包人提供的供电设施设备完好归还, 若存在损坏需修复至原状或按价赔偿。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 于承包人向发包人提交中标合同价10%的履约保证金 后承包人进场前, 由发包人向承包人提供支付担保。

发包人提供支付担保的形式: 支付担保金额为中标合同价的10%; 支付担保形式为: 现金或银行保函或担保公司担保或建设工程保证保险。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 承包人向发包人提供竣工图一式八份, 按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》(建质[2013]171号)

和《福建省建筑工程文件管理规程(施工分册)》(DBJ13—56—2004)等相关规定及国家、福建省、福州市的最新有关规定(若有)提交一式8套(其中一套为原始材料)完整的技术档案和施工管理资料,具体应满足《建设工程文件归档整理规范》GB/T 50328-2001规定及国家、福建省、福州市的最新有关规定(若有)。承包人应负责办理建设工程档案移交工作(向档案馆移交)及竣工归档、备案手续,发包人和使用人予以配合。竣工工程技术档案和施工管理资料应当在合同规定的验收完成后28天内提交给发包人。承包人未按时交付竣工工程技术档案和施工管理资料的,发包人可不支付竣工付款。直至承包人按要求提交合格的资料为止。

承包人需要提交的竣工资料套数: 详见上述规定。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 详见上述规定。

承包人提交的竣工资料形式要求: 详见上述规定。

(10) 承包人应履行的其他义务:

3.1.1 为他人提供方便

承包人为他人提供条件的内容: 承包人应向发包人提供必要的施工场地办公和生活的房屋及设施。承包人应按发包人(监理人)的指示为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件,由此发生的费用已含在本工程造价中。

3.1.2 其他义务: 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作。

3.1.2.1 当承包人在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中,发现有关的工程设计、技术规范、图纸或其他资料中的任何差错、遗漏或缺陷后,应及时书面通知监理工程师。

3.1.2.2 承包人负责已完工程的成品在竣工交付前的保护,并承担费用。

3.1.2.3 承包人施工应不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用和不适当地干扰群众的通行方便。如果发生上述情况,并由此导致索赔、赔偿、仲裁费、指控费及其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

3.1.2.4 在施工期间,承包人应随时保持现场整洁,施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存,废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除,拆除并运走。所产生的费用包含在投标报价中,发包人不额外支付,承包人需在报价时充分测算。

3.1.2.5 承包人有义务配合管线搬迁工作,为给水、电信、绿化等相关配套工程交叉施工的其他承包人提供方便条件,不另行计取施工配合费。

承包人应负责中标后施工前的场内看管，其费用已经包含在投标报价中。若因看管不善或措施不到位，导致场内任何财产发生损坏、丢失、被盗等损失，或引发人员伤亡、周边环境影响等安全事故，承包人需承担全部责任。

3.1.2.6 应提供计划、报表的名称及完成时间：①每周向监理人及发包人报送施工周报一式四份及发包人和监理人要求的其他有关报表。②承包人每月28日前应向监理人及发包人提交下月的进度计划表及当月完成的工程量统计报表（工程量统计截止到每月25日），一式四份，并同时提交电子文本。③每月25日前向发包人和监理人报送项目月自检报告。如不按时报送相关报表、报告，发包人有权不予支付当期工程进度款。承包人未能按合同约定完成上述工作时，应承担返工或赔偿的责任。

3.1.2.7 双方约定承包人应做好的其他工作

（1）已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已完工程成品在竣工验收正式交付前由承包人负责工程维护、保洁、安全工作及期间发生的水电等费用已包括在合同总价中。

（2）投标人应充分考虑项目交地对工程建设的影响，若因施工现场政府交地原因造成分批提供施工场地，其工期顺延，增加的费用不予补偿，相关费用已包括在合同总价中。

（3）施工场地周围、建筑红线范围内地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：①承包人应根据现场情况及发包人所能提供的信息和资料自行调查、了解施工场地周围地下管线、建筑物、构筑物的保护项目和数量，充分考虑相应的保护费用或搬迁费用，并自行计入相应的投标报价中。若承包人保护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由承包人承担，工期不予顺延；②发现城市地下管线信息数据未作记录的地下管线，承包人应及时报告发包人现场代表或监理工程师，并及时上报市城建档案馆或建设行政主管部门。③承包人必须承担施工期间对地下既有管线保护的责任和义务。在进行机械开挖作业前，对施工影响范围采取人工探挖、物探等有效措施后，方可机械作业。否则，承包人除承担既有管线破坏的一切责任及经济损失外，发包方将视造成的社会影响，对承包方进行1-3倍的罚款。

④场地周边若有高压供电走廊，承包人必须采取必要的安全措施并承担各种保护费用。施工中若与原有道路有交叉的，应保证原有道路及排水畅通，相关措施费用由承包人承担。

（4）施工中所需的临时用地、占道等均由承包人负责办理并承担相应费用（包括因破坏需要原样恢复的费用），承包人在施工过程中应采取一切措施防止对施工现场及其周边地区的污染，并根据环保部门的规定制定保护方案予以实施。其费用承包人已在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。承包人应保障发包人

免于承担由此引起的索赔、诉讼或其他费用。对发包人提供的相关设施不得浪费、损坏，更不能挪作他用，如有损失照实赔偿并从工程款中扣回。

（5）因福州地区受台风影响频繁，承包人应在施工组织设计书中就可预见的台风、雨季施工，制定可行的施工方案和保护措施，并在工程实施过程中切实执行该方案和措施，由此所发生的一切费用承包人已计入在相关项目的单价和本合同总价之中。承包人应根据本项目施工现场的实际情况和施工工期要求，自行考虑诸如施工设备的停放，台风、雨季季节施工现场的防风、防雨措施，施工废水、废物的处理等一切必要的措施，确保周围居民和周边企业不受影响，使施工顺利进行，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。以上费用已包含在承包人的投标报价中，发包人将不予以增补。

（6）承包人应充分调研项目现场周边环境和项目当地自然气候条件，并合理安排施工组织，在投标报价中已充分考虑雨季施工及河道施工增加抽水台班费用，以后发包人不再签证增补该费用。

（7）承包人应采取一切合理的手段，防止承包人或其它的任何施工、运输车辆对通往工地或位于通往工地路线上的任何道路或桥梁等设施造成破坏和损坏，以及对第三人人身和财产造成损害。并应免除发包人由于这种破坏与损坏造成的任何赔偿责任。

（8）承包人应对设计图纸中的内容进行复核、测量，发现设计与现状不符，应在施工前书面提出，报监理人及发包人并与设计部门进行协调、修改。若承包人对设计图纸不进行校核，擅自施工，造成返工的，一切损失由承包人负责。

（9）承包人的施工组织中应充分考虑施工期间的交通组织、材料运输过程中的运输距离、安全问题、施工干扰问题，制定社会交通组织方案等，按照制定的详细保证措施并在施工中予以实施，由此所发生的一切费用承包人均应计入在相关项目的单价和合同总价中，发包人不另行支付。

（10）施工场地清洁卫生的要求：①按通用条款规定及永泰县和福州市有关安全生产、文明施工和城市管理的規定执行，施工中应严格遵守建设部备案号 DBJ13-81-2006、J10796-2006 的《建筑施工安全文明工地标准》及现行的相关规定。由此所发生一切费用均由承包人自行综合考虑计入相应项目的投标报价中。②相关部门对项目的各项检查或考核以及监理工程师和发包人将按《文明工地管理规定》对工地每半个月进行一次施工文明工地考核，若考核达不到合格标准，发包人将按5万元/次标准扣除承包人违约金。④承包人施工和便道管理期间，施工现场采用全线封闭围挡及警示标志并按发包人要求统一设置公益性广告。所采用的围挡和警示标志材料、高度、颜色、外观等方面上必须事先征得监理工程师和发包人同意方可采购加工和设置，否则发包人有权请其他单位设置围挡和警示标志，同时发包人将按由此产生的费用的两倍扣除承包人违约金。交工前，承包人需将自

身的人员及材料设备清退出场并打扫干净，清退现场达到市容环境卫生方面的要求，并承担由此发生的费用。施工中应严格遵守有关质量、安全、文明施工管理规定，做到安全、文明施工；场地内车辆通道口应按规定设洗车台及其他设施；关于现场文明施工基本要求详见补充条款。因承包人违反有关规定造成的损失和罚款均由承包人承担。

（11）承诺投标文件中配备的主要机械设备全部到位，否则，未到位的机械设备按市场折价向发包人支付违约金。

（12）承包方应严格遵守劳动保障部和建设部劳社部[2004]22号《关于印发〈建设领域农民工工资支付管理办法〉的通知》，2021年10月27号印发的《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》，按时足额支付农民工工资。如发现拖欠农民工工资的，发包人将不予支付工程款，并没收履约保证金。

（13）承包人应负起本工程的总包管理责任，不管是合同内取得批准的分包项目，还是由发包人单独发包的项目。承包人取得批准进行分包并不解除合同规定的承包人的任何责任或义务，承包人应对其分包人加强管理和监督，并对其分包人的工程质量、进度、安全及其职工的行为，违约和疏忽负完全责任。

（14）承包人必须自行处理协调好与周边居民、社区、单位和其他参建单位的关系，确保工程顺利完成。因相邻关系所产生的一切后果均由承包方自行承担，因此对现场施工造成的影响，不计窝工误工损失，也不顺延工期。

（15）承包人有义务协助发包人办理若有的水箱、防雷、规划、房产测绘、人防、市政、景观绿化、环保、电力、给排水等各项专业验收并提供各种基础数据和各种资料。

（16）技术方案和施工新工艺、新技术等专家论证所需的差旅费、交通费、专家费、会务费等各种费用在发包价中已综合考虑，发包人将不予以增补。该项费用由承包人承担。

（17）承包人应充分考虑项目驻地方案，施工过程中收到发包人或监理人书面通知需要调整承包人驻地的，承包人应无条件配合，发包人不因此支付任何费用。竣工时的现场清理，移交证书后，承包人应立即从签发了移交证书的那部分工地上将所有有关的承包人的设备、多余材料、垃圾及各种临时工程清除、移走，并使这一部分工程及工地保持清洁，使总承包单位和发包人满意，同时承担由此发生的费用。

（18）本项目若需至建设行政主管部门备案，中标后，承包人应按相关规定完成备案，否则，由此造成的一切责任与后果由承包人承担。发包人提供前置手续后，承包人应于7日内完成质检、安全、人员备案（外地企业可延长一个月），否则处以1万/日罚款。

(19) 本项目若需至建设行政主管部门备案，为推进建筑业信用体系和工程项目信息化建设，加强本工程质量管理，进一步提升工程质量安全水平，承包人必须严格按《关于进一步简化房建市政工程施工许可证和竣工验收备案办理的通知》（闽建建〔2018〕36号）、《关于房建市政工程施工许可证和竣工验收备案办理有关事项的通知》（闽建建〔2018〕37号）、关于印发《福建省建设工程质量安全动态监管办法》的通知》（闽建〔2014〕17号）、《福建省建筑施工企业信用综合评价体系企业质量安全文明施工行为评价标准（2014年修订版）》（闽建〔2014〕30号）、《关于建筑工程施工许可证网上办理的通知》（闽建建〔2015〕12号）和《关于市政项目动态网录入的合同条款完善签订整改的通知》（闽建城建〔2015〕017号）等建设行政主管部门发布的有关规定完成福建省工程项目建设监管信息系统人员录入管理工作。因承包人（监理人）原因不能按照本协议约定的时限完成福建省工程项目建设监管信息系统人员录入工作的，承包人（监理人）承担违约责任如下：每逾期一天，按主合同签约合同价的千分之一（不低于5000元，且不高于3万元）支付违约金给发包人。逾期超过15日历天，暂停支付工程进度款（监理费），情节严重的，提请建设行政主管部门给予承包人及其项目负责人通报批评、警告、责令停工等违约处罚，直至整改完成。

(20) 施工单位需在开工7天内完成施工场地雨水、污水排水方案，并按照主管部分施工要求完成施工（包括洗车台、泥沙过滤池等），20天内完成主管部门排水验收并取得排水许可证。

(21) 根据《建设工程安全生产管理条例》和《建筑施工安全检查标准》，发包人定期对承包人的劳保用费等情况进行检查。

(22) 安全生产责任

承包人负责该工程的施工，为安全生产责任主体，发包人与监理人为安全生产监督单位。承包人应严格遵守国家有关安全生产的法律法规以及建设行政主管部门等职能部门颁发的有关安全生产的规定等，建立健全安全生产责任制度，认真执行建设工程施工合同中有关安全生产的约定。承包人应按安全生产法律法规及建设工程施工合同的约定履行安全职责，接受政府安全监督部门和发包人的检查与监督，以及监理人的安全管理。

承包人对施工现场自有工作人员及工人的工伤事故承担全部责任。经权威机构认定属于他方原因造成施工场地工作人员工伤的，由他方承担责任。

承包人造成施工场地及其毗邻区域第三者人身伤亡和财产损失的，应负全部责任并承担相应的赔偿。

工程实行分包的，承包人应承担施工安全的主承包责任，并对施工现场安全负总责。

(23) 承包人必须指派专人负责 12345、数字城管等诉求件的处理，及时整改反馈。因承包原因不能按 12345、数字城管等诉求件要求期限完成，因承包人自身原因逾期每日付合同总价0.05%违约金，造成影响或损失的全额赔偿，费用从应付款中抵扣。

(24) 承包人应按合同约定的工作内容和进度要求，编制施工的组织和实施计划，并对所有施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

(25) 避免施工对公众与他人的利益造成损害：承包人在进行合同约定的各项工作时，需要使用或占用公用道路、水源、市政管网、绿化等公共设施时，承包人应负责办理相关手续、承担相关费用。

(26) 如果由于承包人的责任造成任何设备缺陷或损坏，或不符合本项目的要求，或由于承包人技术人员在安装、调试、试运行和验收试验过程中出错而导致设备损坏，由承包人免费更换或修复，延误的工期由承包人承担。

(27) 施工临时道路：承包人根据实际需要改造临时道路（从市政道路到施工现场），要满足施工期间重型施工机械及车辆通行要求，道路边必须设排水沟；现场围挡、施工出入口及办公区生活区的建设必须符合永泰县及上级对建筑施工扬尘污染防治及永泰县及上级文明创建相关要求；承包人负责临时道路的日常维修至工程完工，并无偿提供给其他配套单位使用，费用由承包人在投标报价中自行考虑。工程竣工验收后，所有临时设施（含临时道路、宿舍、围挡、设备基础等）必须拆除清出场外恢复原状，并作妥善处理，所有费用均含在临时设施费之内，不再另计费用。

(28) 承包人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。承包人必须在永泰县县域范围内银行设立农民工工资专用账户，专户资金使用、监管严格按照福建省现行相关文件执行。

若项目实施过程中，承包人未按有关规定做好农民工工资发放，发生拖欠民工工资的事实或有民工为拖欠工资去有关部门投诉、上访的行为，证据确凿，发包人有权代为支付，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。

(29) 项目人工费拨付周期及比例相关事宜补充约定如下：

① 承包人应严格按照有关规定建立工资专户管理制度，实行分包单位委托总包代发和人工费（工资款）与其他工程款分账管理。甲乙双方约定本项目人工费拨付周期为按月拨付。

② 承包人应于每月 5 日前向发包人报送上个月工程进度及经农民工签字认可工作量的工资支付表。发包人应在 10 日内进行审核确认并按承包人编制的工资支付表将农民工工资根据三方协议拨付到农民工工资专户。承包人应通过农民工专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户。

③因工程数量、质量、造价等产生争议，甲乙双方未能按上款规定的时间内审核确认，发包人应当按承包人报送的上个月的工程进度款的相应比例为上个月的人工费拨付标准向承包人提供农民工专用账户拨付人工费。（房建项目不低于月进度款的 20%，市政项目不低于月进度款的 17%）。

④甲乙双方之间发生上述争议的，应根据双方签订的《施工总承包合同》约定的争议处理方式或通过法律规定的程序解决，发包人不得因争议不按照《保障农民工工资支付条例》第二十四条的规定拨付工程款中的人工费用。

施工临时道路：承包人根据实际需要改造临时道路（从市政道路到施工现场），要满足施工期间重型施工机械及车辆通行要求，道路边必须设排水沟、现场围挡、施工出入口及办公区生活区的建设必须符合永泰县及上级对建筑施工扬尘污染防治及永泰县及上级文明创建相关要求；承包人负责临时道路的日常维修至工程完工，并无偿提供给其他配套单位使用，费用由承包人在投标报价中自行考虑。工程竣工验收后，所有临时设施（含临时道路、宿舍、围挡、设备基础等）必须拆除清出场外恢复原状，并作妥善处理，所有费用均含在临时设施费之内，不再另计费用。

（30）承包人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。承包人必须在永泰县县域范围内银行设立农民工工资专用账户，专户资金使用、监管严格按照福建省现行相关文件执行。

若项目实施过程中，承包人未按有关规定做好农民工工资发放，发生拖欠民工工资的事实或有民工为拖欠工资去有关部门投诉、上访的行为，证据确凿，发包人按发生数额50%罚款，从工程结算款中扣除。承包人拖欠民工的工资发包人可从支付给承包人的进度款中扣除并直接发放民工。

（31）项目人工费拨付周期及比例相关事宜补充约定如下：

①承包人应严格按照有关规定建立工资专户管理制度，实行分包单位委托总包代发和人工费（工资款）与其他工程款分账管理。甲乙双方约定本项目人工费拨付周期为按月拨付。

②承包人应于每月 5 日前向发包人报送上个月工程进度及经农民工签字认可工作量的工资支付表。发包人应在 10 日内进行审核确认并按承包人编制的工资支付表将农民工工资根据三方协议拨付到农民工工资专户。承包人应通过农民工专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户。

③因工程数量、质量、造价等产生争议，甲乙双方未能按上款规定的时间内审核确认，发包人应当按承包人报送的上个月的工程进度款的相应比例为上个月的人工费拨付标准向承包人提供农民工专用账户拨付人工费。（房建项目不低于月进度款的20%，市政项目不低于月进度款的 17%）。

4) 甲乙双方之间发生上述争议的, 应根据双方签订的《施工总承包合同》约定的争议处理方式或通过法律规定的程序解决, 发包人不得因争议不按照《保障农民工工资支付条例》第二十四条的规定拨付工程款中的人工费用。

(32) 为确保准时开工建设, 承包人应特别注意以下条款, 并在投标报价时充分考虑以下因素:

1) 承包人必须充分考虑使用各种机械设备等用电负荷总量, 以及开工时仍无法正常供电、电力设施维护和损坏抢修停电等原因对工程施工所造成的影响, 必须免除因此对发包人工期变更和增加费用或索赔的权利, 并配备足够的发电设备确保施工用电的供应。为保证工期, 满足施工用电需求, 施工期间要配备足够容量的发电机至少2台(容量能保证施工并满足发包人计划进度要求)。

3) 因承包人原因导致停水、停电造成的延误, 工期不顺延。

4) 办公、生活区要求: 本项目备受各级领导及广大群众关注, 参观调研、检查汇报将进入常态化, 承包人在投标时充分考虑项目建设过程中迎接检查及相关展板、展架、宣传海报等费用已综合考虑在投标报价中。项目现场所有办公用房及生活设施必须达到A级防火等级, 且建筑构件的燃烧性能应符合《建筑工程施工现场消防安全技术规范》GB50720-2011要求), 项目现场会议室配备投影仪、话筒, 座位不得少于30个。项目部的建设方案及标准配置应先征得发包人的同意后方可实施。

5) 在工程实施过程中, 根据工程实际情况、地质情况的变化, 发包人有权要求承包人无条件及时增加或调整相应的机械设备或调整施工方案, 以保工程进度的需要。承包人若不能满足发包人的要求, 则发包人有权终止合同, 所造成的一切损失均由承包人承担。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册编号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目负责人的授权范围如下: (由承包人填入)_____。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求: 不得低于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：

承包人在收到发包人的书面通知后7日内提交劳动合同及社会保险证明，若未按时提交，承包人每逾期1天支付违约金5000元，逾期超7天的，自第8天起每逾期1天支付违约金1万元；在收到监理人的书面通知后14日内未能提交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，除按上述标准支付逾期违约金外，另支付违约金15万元。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：①为确保工程施工进度、质量和安全，承包人保证按照经监理人批准的工程施工进度计划，承包人在收到开工通知之前，投标书内承诺配备的现场施工主要管理人员（项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、造价人员等）和施工班组技术骨干以及施工人员必须在开工前一次性到位，并且从工程开工至竣工所配备的人员均需在岗，以保证项目管理机构有效运转，做好工程各项施工工作。

②承包人承诺派出本项目的项目负责人、项目技术负责人等施工现场管理人员不得擅自变更，若因死亡、重大疾病等特殊原因确需更换的，承包人应提供确切的证明材料，经发包人和监理工程师批准后方可变更（若本项目有建设行政监督管理部门监督的需建设行政监督管理部门备案后方可变更），所变更人员的资格、业绩和信誉不得低于招标文件约定的派驻现场施工主要管理人员的相应标准。

③承包人如要求更换项目管理人员，应提前14天书面通知发包人和监理人，必须经发包人和监理工程师批准后方可变更（若本项目有建设行政监督管理部门监督的需建设行政监督管理部门备案后方可变更），且所变更人员的资格、业绩和信誉不得低于专用合同条款约定的派驻现场施工主要管理人员的相应标准。同时，承包人还应承担违约责任，并按以下标准向发包人支付违约金：

---更换项目经理每人次支付违约金贰拾万元人民币；

---更换项目技术负责人每人次支付违约金贰拾万元人民币；

---更换施工员、质量员、安全员、机械员、劳务员、材料员，每人次支付违约金伍万元人民币。

备注：监督管理部门或建设单位检查时，项目负责人累计三次未在场，均视为更换项目负责人，支付违约金；除确因特殊原因（重大疾病、死亡）更换项目负责人（项目技术负责人）的可不予以支付违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：若承包人未经监理人和发包人书面批准，自行更换招标文件约定的派驻施工现场主要施工管理人员，承包人应承担违约责任，并按照以下标准向发包人交纳违约金：

---更换项目经理每人次支付违约金贰拾万元人民币；

更换项目技术负责人每人次支付违约金贰拾万元人民币；
更换施工员、质量员、安全员、机械员、劳务员、材料员，每人次支付
违约金伍万元人民币。

若承包人不能按期组织上述人员到岗到位，承包人参照以上标准向发包人支
付违约金。发包人 责令承包人履行承诺、限期整改；若承包人不履行承诺、拒不
整改，发包人有权取消承包人承包资格，其全部责任和损失由承包人自行承担。

备注：所有的违约金均从当月的进度款或履约保证金中扣除。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：暂停工程款拨付，
直至承包人更换 符合发包人要求的项目经理为止，并按上述3.2.3条约定承担违约
责任；若承包人不履行承诺、拒不整改，发包人有权取消承包人承包资格，其全部
责任和损失由承包人自行承担。备注：所有的违约金均从当月的进度款或履约保
证金中扣除。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通
用合同条款执行。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：暂停工程款
拨付，直至承包人更换符合发包人要求的项目经理为止，并按上述3.2.3条约定
承担违约责任；若承包人不履行承诺、拒不整改，发包人有权取消承包人承包
资格，其全部责任和损失由承包人自行承担。备注：所有的违约金均从当月的
进度款中或履约保证金扣除。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款执
行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人更换主要施工
管理人员的批准要 求：应通知监理人，并征得发包人书面同意（若本项目有建设
行政监督管理部门监督的需建设行政监督管理部门备案后方可变更），且所变更人
员的资格、业绩和信誉不得低于招标文件约定派驻现场施工主要管理人员的相应
标准。且承包人应按照按上述3.2.3条约定向发包人交纳违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人必须保证项
目负责人、项目技术负责人和其他主要管理人员及时到工地现场指挥协调施工，
对上述人员实行每天脸膜签到登记制度，并于每周一上午将签到登记表送交监
理工程师，发包人代表和监理工程师将随时检查承包人的上述人员是否到位，如
发 包人或监理工程师发现签到登记表不实或以上人员没有在现场履行职责，且未
向发 包人事先书面说明并获得书面同意的， 则发 包人可按承包人现场管理人员
缺岗处罚，项目负责人、项目技术负责人缺岗按每人天2000元标准处罚承包人，
施工员、质量员（质检员）、安全员、机械员（机管员）、试验员和材料员等缺

因按每人每天500元标准处罚承包人，其罚款由监理工程师签发，发包人直接从承包人的当月工程进度款中扣除，并按项目负责人、项目技术负责人累计缺岗天数的三倍延迟拨付进度款。因承包人工程管理人员缺岗致使连续两个周每周被处罚款达到10000元的，发包人有权单方面取消承包人的中标资格，终止合同，由此产生的责任和损失均有承包人负责，发包人有权向承包人索赔或没收其履约担保。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行，若有其他要求另行规定。
主体结构、关键性工作的范围：按通用条款执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按通用条款执行。
其他关于分包的约定：按通用条款执行。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工至竣工验收合格直至移交。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：中标人的履约担保金额为中标合同价的10%。其履约担保金额为中标合同价的10%；其他中标人的履约担保金额，为中标合同价的10%。

履约担保形式：履约担保以现金、银行保函或保证保险的方式提交；现金及银行保函方式须满足须满足闽建筑〔2013〕29号的规定，保证保险方式须满足闽建筑〔2015〕29号和闽建筑〔2018〕19号的规定。

履约担保以现金形式递交的，应由承包人基本账户转出；以银行保函递交的，应由承包人账户所在银行出具，且保函形式须为见索即付（提交经由发包人认可的银行出具的见索即付的履约保函，并且发包人无须出具证明或陈述要求支付该等款项的理由），所需费用由承包人承担；以保证保险形式递交的，保险公司提供的保险条款应当经中国银保监会批准或备案，所需费用由承包人承担。

履约担保若为银行保函或建设工程保证保险的方式提交的，承包人应对履约担保材料的真实性负责，若发现提供虚假材料的，承包单位承担一切后果并处罚如下：

①处罚违约金 10 万元；②重新提供履约担保必须以现金方式提交；③发包人如未如实上报行政主管部门，列入不良记录。履约担保提交时间：收到中标通知书之日起 10 天内，签订合同协议书之前提交。如果中标人未按规定提交履约担保的，招标人可以视为其已放弃中标资格而不予签订合同，并没收投标保证金，招标人将重新招标确定中标人。履约担保期限：自发包人与承包人签订的合同生效之日起至施工合同约定的竣工之日后 90 日止。承包人采用银行保函或保证保险方式的，必须保证该银行保函或保证保险在合同履行期间一直保持其真实有效，履约保函到期的 10 个工作日前，承包人未向发包人提供一份替换的有效保函，发包人有权按照 1000 元/天予以处罚，直至办理完成履约保函延期手续止。

履约担保提交时间：履约担保有效期应持续到工程竣工验收合格并移交之日后 28 日止，工程竣工验收之前若履约担保的期限已到期，则承包人应无条件延期履约担保。若未按要求延长有效期的，发包人有权暂扣与履约担保金额相等的工程款，待工程竣工验收合格后 28 天内无息退还。若履约期间履约担保发生扣款，承包人应在 30 天内增补相应担保金额。

履约担保退还：履约担保期满后无息退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见本项目的《监理委托合同》。

关于监理人的监理权限：详见本项目的《监理委托合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：按照监理合同约定的内容详见本项目的《监理委托合同》。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 以发包人书面通知为准；
(2) _____；
(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/_____/_____。关于工程奖项的约定：_____/_____/_____。关于建造要求：

- (1) 绿色建筑等级要求：_____/_____/_____；
(2) 智慧工地管理要求：_____/_____/_____；
(3) 建筑垃圾减量化目标：_____/_____/_____；
(4) 装配式建筑装配率要求：_____/_____/_____；
(5) _____/_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按隐蔽前24小时前书面通知发包人、咨询人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应当按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定履行安全职责，并在合同签订后7天内编制施工安全措施计划并报送监理人审批。同时承包人应根据上述有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境。所需要的费用已包含在投标报价中。承包人应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用。发包人对建筑工程安全防护、文明施工措施有其他特殊要求的，所需费用由承包人一并计入安全防护、文明施工措施费计算。承包人未按照有关规范、标准和合同要求实施的，应当承担相应的责任和因此发生的费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应当按照发包人（监理人）的指示组建现场治安保卫机构，承担治安保卫职责。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：施工场地治安保卫管理计划和突发治安事件应急预案由承包人负责编制，并在开工后3日内报送监理人审查，监理人在收到预案3日内应将审查结果通知承包人，通过审查的预案将同时报业主审批，未通过审查的预案退回承包人重新编制并按规定上报监理。经业主审批的预案，应得到严格的执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用合同条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：承包人对负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工、保持施工场地清洁。本工程所有施工建筑垃圾均应全部清运出现场。场地平整、场地道路、场地排水排污附属设施等，均由承包人自行负责施工，施工费用均包括在工程总造价中。监理工程师和发包人将按照文明施工管理规定对工地进行不定期检查，若检查不合格须在整改通知要求的期限内整改完成；若多次整改不合格，发包人有权按现行价格委托其他单位实施整改，发生的费用由承包人承担；因承包人违反有关安全生产、文明施工和城市管理的規定而发生的费用和罚款由承包人承担。以上所需费用均由承包人承担，包含在合同总价中，发包人不再另行支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工部署(明确本项目实施的质量、进度和安全目标；明确项目管理的总体安排，包括实行项目经理责任制，项目经理部的设立和岗位设置及相应的规章制度等)、施工方案(包括施工流向和施工顺序、施工进度划分、主要施工方法和施工机械选择等)、施工进度计划(按照合同工期，编制施工进度计划，包括总进度计划和单位工程施工进度计划或分项工程。施工进度表可采用横道图或关键线路网络图表示，说明计划开工日期和各单体工程各阶段的完工日期)、资源供应计划(按照招标项目项目的进度、质量、安全的要求和现场实际施工条件，提出相应的资源供应计划，包括劳动力需求计划、机械设备需求计划和主要材料和周转材料需求计划等)、技术组织措施(包括保证进度目标的措施、保证质量目标的措施、保证安全目标的措施、保证成本目标的措施、保证季节施工的措施、保证环境的措施和文明施工措施等)、实施难点和对策。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天，按监理方要求的份数向监理工程师、发包人提交符合要求的《施工组织设计》，承包人应于每月的25日按监理方规定的份数上报下月工程进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：
接到相关文件后7天内审定确认。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：承包人应按照施工组织设计约定的
期限，向监理人提交工程开工报审表。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人应按照施工组织设计
约定的期限。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知
的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面
资料的期限：按通用合同条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：因政府拆迁征地等原因造成
的工期延误，发包人允许工期顺延，但不予补偿因此增加的费用及其他费用。承
包人在投标时应充分考虑该风险。由于发包人的原因造成的工期延误，发包人应
书面签署延长相应的工期，承包人不得再据此提出经济上的索赔。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：总工期每延误
一天承包人应向发包人支付违约金为5000元/天，逾期竣工违约金由发包人直接从
工程款中扣抵，违约金限额为合同价款的10%，违约金超过10%的，发包人有权单
方解除合同，由此产生的一切损失及后果由承包人自行承担；如确因发包人原因
或不可抗力等原因造成停工影响工期的，由发包人和监理单位确认后可免于支付
，承包人不得再据此提出经济上的索赔。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价款的10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ①烈度7度以上地震、②8级以上（不含8级）且持续24小时的台风、③持续24小时且日雨量60mm以上暴雨、④战争、动乱、洪水、空中飞行物坠落或其他非发（承）包人责任造成的爆炸、火灾等。⑤按气象、地震部门公布为准，以及县市级以上政府公告不允许施工的日期。上述风、雨、震等自然灾害必须发生在合同工程所在地并造成实质性影响，才属异常恶劣的气候条件。

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人自行配备并承担费用，具体要求以工程实际需求为准。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人自行配备并承担费用，具体要求以工程实际需求为准。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人自行配备并承担费用，具体要求以工程实际需求为准。



9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：由承包人自行配备并承担费用，具体要求以工程实际需求为准。



10.2 变更

10.1 变更的范围



关于变更的范围的约定：施工中发生工程设计变更，承包人应按照发包人认可的变更设计文件，无条件进行变更施工。在施工过程不论何种原因，设计工程量清单内的单个项目工程量可能发生增加，承包人必须征得发包人书面认可后方可施工，否则增量部分由承包方自行承担。在获得发包人书面认可后按本合同变更程序及估价原则执行，施工过程中发包人有权根据现场实际情况取消部分项目，或将部分项目分步实施，承包人应无条件按发包人的要求进行施工。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按“关于印发《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标项目计价实施细则》的通知”（闽建〔2024〕9号）的规定执行，即：

因设计变更引起工程量变化或项目特征变化的，工程量按实计算，综合单价按照下列方式确定：

1. 已标价工程量清单或预算书有相同项目的。

（1）承包人的综合单价高于招标控制价中相应综合单价时，其偏差幅度超过 10%的，或承包人的综合单价低于招标控制价中相应综合单价时，其偏差幅度超过 20%的，比较承包人的综合单价与招标控制价的相应综合单价，增加的工程量执行较低单价，减少的工程量执行较高单价。

（2）承包人的综合单价与招标控制价中相应综合单价的偏差 not 高于 10%且不低于 20%的，执行承包人相同项目综合单价。

（3）变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量变化幅度超过 30%，且合同中任何一方提出执行合同单价不合理的，对于增加或减少后剩余部分的工程量，重新确定综合单价。

综合单价的偏差值，因招标控制价原因导致变化的，按照有利于承包人的原

则调整工程价款。

2. 已标价工程量清单或预算书无相同项目的。

(1) 现行计价定额能够满足计价要求的，按照现行计价定额规定计价，并

参与下浮。

(2) 现行计价定额缺项的，按照市场询价方式协商定价，不参与下浮。设计变更发出之日起30日内，由承包人提出估价申请，报监理人及发包人确认并报福州市永泰县财政评审中心审核。

关于变更估价的补充约定：

(1) 根据《永泰县人民政府办公室关于印发永泰县财政性投资建设项目变更管理规定的通知》（樟政办(2018)112号）属于项目客观因素变更的按以下规定审批：①单项变更金额30万元(含)以下的，施工单位履行有关基建程序后提出变更申请。由发包人组织设计单位、监理单位三方会议论证出具书面意见后业主审批；②单项变更金额30万元以上的，项目建设单位（业主）提出变更建议（方案），由发包人提请行业建设主管部门组织专家论证，项目县分管领导或县政府县长办公会议或者常务会议审批。项目变更审批后下达项目建设单位(业主)并由其组织实施。

(2) 根据《永泰县人民政府办公室关于印发永泰县财政性投资建设项目变更管理规定的通知》（樟政办(2018)112号），属于项目其他变更的按以下规定审批：①单项变更金额增加30万元(含)以下的，且变更比例不超过合同价10%(含)的由发包人组织设计单位、监理单位三方会议论证出具书面意见后报项目县分管领导审批；②单项变更金额增加30-100万元(含)，或单项变更金额虽在100万元以下，但变更比例超过合同价10%的，由项目县分管领导依据专家论证意见审批，送县财政局经建科备案；③单项变更金额增加100万元以上的，由发包人和项目行业建设主管部门会同县财政局依据专家论证意见报县政府县长办公会议或常务会议审批。

(3) 项目结算送审时，若经审批后的所有的单项变更、单项增项以及发包人施工图会审时补充设计内容以及签署的其他现场零星签证等合计后金额与合同价一并累计超过项目立项批复金额或者工程概算的，原则上不予办理项目结算评审，县财政局经建科不予拨款，应由发包人报相关部门重新调整投资金额后再履行结算手续。

(4) 项目变更费用的确定与支付

①项目变更经批准后，费用纳入项目总投，按变更部分进度的50%支付。

②其他变更产生的勘察设计费用，按以下方法确定与支付：因施工单位原因引起的项目变更，勘察设计费用由施工单位支付，造成工程损失的还应当按有关法律、法规和合同规定进行处理。施工单位违反规定，未经批准擅自变更或者将

设计变更化整为零、肢解上报或者瞒报的，责令限期改正和补办手续，并不予支付已施工的变更项目工程费，情节严重的终止整个项目施工合同。

②因其他变更产生的工程费用按以下方法确定与支付：a. 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目单价；b. 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价商定；c. 已标价工程量清单中无适用于或类似子目的单价的，可在综合考虑施工单价在投标时所提供单价分析表的基础上商定；d. 经批准后的变更费用按变更部分的进度 50% 支付。

10.4.1.2（1）现行计价定额：按永泰县财政局审核后的本招标项目控制价的有关计价规定执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价分包工程、服务的明细详见附件 10：《专业工程暂估价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

（1）对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

（2）企业管理费、利润、总价措施项目费合计费率 / 。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：该费用为发包人为本项目可能发生的工程量变更而预留的费用，与投标人无关，为招标人所有，该费用由招标人根据工程需要支配使用或不使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1.1 人工费价差调整

按闽建〔2024〕9号文件约定执行，即：

（一）人工费不纳入风险承包范围。合同履行期间，按照建设行政主管部门发布的人工费指数和塔机人工费综合信息价格调整人工费价差，但中标价中的人工费总额与发包人提供的招标控制价中的人工费总额的比值大于1.05或小于0.95的除外，因发包人原因导致人工费总额比值产生误差的，按照有利于承包人的方式确定比值。

（二）人工费价差不参与下浮，除计取企业管理费、利润、规费和税金外，其他的费用均不计取。

（三）合同履行期间，出现多个人工费指数时，按照人工费指数对应的已完工程量分别调整人工费价差。

11.1.2 主要材料和设备价差调整

（2）主要材料和设备单价的风险承包幅度为： $\pm 5\%$ 。

具体按闽建〔2024〕9号文件约定执行，即：

1. 主要材料和设备的调差范围（品种）及其基准价格以招标控制价中“主要材料和设备项目与价格表”列明的为准。其中，甲供材料和其他材料费均不参与价差调整。

2. 主要材料和设备单价的风险承包幅度应控制在 $\pm 5\%$ 以内。合同履行期间，价格波动超过风险承包幅度的，其价差按下列方式调整：

（一）当主要材料和设备的基准价格与基期综合信息价格一致时，风险承包幅度按照报告期综合信息价格除以基准单价计算，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。

（二）当主要材料和设备的基准价格与基期综合信息价格不一致时，风险承包幅度按照报告期市场价格除以基准单价计算，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。

上述的基准单价是指由发包人在合同条款中给定的材料、工程设备的价格，即招标控制价（预算书）中采用的价格，该价格原则上按照综合信息价格编制。基期综合信息价格是指编制招标控制价时采用的综合信息价格。报告期综合信息价格是指合同履行期间综合信息价格。综合信息价格是指建设行政主管部门或其造价管理机构发布的综合信息价格。

（三）主要材料和设备价差不参与下浮，除计取税金外，其他的费用均不计取。

(四) 主要材料和设备价差调整的数量以及报告期市场价格，经发包人确认后作为价差调整依据。

11.1.3 施工机械使用费价差调整

(1) 施工机械台班单价的风险承包幅度为： $\pm 5\%$ 。

具体按闽建〔2024〕9号文件约定执行，即：

1. 施工机械台班单价与大型机械设备租赁单价，其风险承包幅度应控制在 $\pm 5\%$ 以内。合同履行期间，价格波动超过风险承包幅度的，超过风险承包幅度以外的价差据实调整，其价差不参与下浮，除计取税金外，其他的费用均不计取。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 单价合同。

综合单价其它风险内容：除不可抗力、分部分项错漏项和数量偏差、非承包人原因引起的设计变更和现场签证、合同约定范围内的人工费价差、材料价差调整及合同另有约定外，其他风险因素均包含在风险包干范围内，合同执行期间不予调整。

超过风险范围以外的调整方式：按照变更估价原则及价格调整相关条款进行调整。

12.1.2 总价合同。

综合单价其它风险内容：____/____。

超过风险范围以外的调整方式：____/____。

12.1.3 其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的10%，最终以永泰县有权部门审批金额为准。预付款包括开工预付款和材料、设备预付款和安全文明施工费预付款。承包人不得将该工程预付款用于与本工程无关的支出，监理人有权监督承包人对该项费用的使用，如经查实承包人滥用工程预付款，则发包人有权立即收回该工程预付款。经协商一致付款方式采用银行转账，承包人需按发包人要求在付款前提供等额的增值税专用发票或增值税普通发票。发包人要求承包人提供一般纳税人增值税专用发票时，承包人若不能提供的，发包人将按照一般纳税人的税率计算少抵扣的进项税额并在支付金额中予以扣减。

预付款支付期限：发包人与承包人签订施工合同（含《农民工工资专用账户管理补充协议》及《福建省工程建设领域农民工工资专用账户资金管理协议》）、

承包人开工报审表经监理人审批通过后14天内或不迟于约定的开工日期前，发包人向承包人支付工程预付款，因市政府批准和财政局核准程序造成工程预付款支付滞后，发包人不承担任何违约责任，承包人须无条件接受。

预付款扣回的方式：发包人从约定的开工之日起从第一期进度款开始按预付款支付比例相应扣减已完成合格工程量对应价款的支付比例（即各期工程预付款扣回金额=各期工程款支付报表中的本期完成工程款×工程预付款支付比例），直到预付款扣完为止。但预付款全部金额应在进度付款证书的累计金额达到合同价款总额的80%前扣完。若承包人违约，发包人可视违约情形将未扣回的工程预付款部分扣回或全额扣回。在颁布工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：具体详见招标人提供的招标控制价编制依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量，承包人应于每月25日向监理人递交当月完成的工程量和进度报表。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：具体详见招标人提供的招标控制价编制依据。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按本专用合同条款 12.4.4 条款执行。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用合同条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月25日前向监理人提交，内容按通用合同条款规定执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7个工作日内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度付款中请单的份数：一式五份；进度付款申请单的内容：①承包人应按当月实际进度在每月25日前向发包人报送工程量和施工进度计划表，监理人在接收到报告后7天内完成审核，发包人在收到监理人审核后7天内完成审批。并拨付完成工程造价80%的进度款；②因图纸会审纪要、设计变更通知单及工程现场签证单等情况所引起的工程量增加，项目变更经批准后，费用纳入项目总投，按变更部分进度的50%支付；③工程竣工验收并提交验收归档材料后付至85%，完成城建档案归档、竣工备案后，工程结算经福州市永泰县财政投资评审中心审定结算后，付至结算价的97%；④工程缺陷责任期(24个月)满，申请财政拨付后付清余款。工程款全部以银行转账形式支付，承包人支取工程款时应向发包人提交同等金额的正式发票。若因财政审批拨付款项延迟，进度款支付相应延迟，且发包人免责，发包人逾期支付进度款的违约金计算方式：无。

(3) 本项目需设立资金共管账户，相关工程预付款、进度款均支付至共管账户(农民工工资按规定支付至农民工工资专户)，共管账户内资金需由承包人提出进度款拨付计划，包括资金用途及资金去向及相应凭证，拨付计划经建设单位审核后配合从共管账户中支付。发包人支付的工程进度款应为本工程的专款专用资金，不得转移或用于其他工程。

(4) 若本项目付款涉及市、县级政府补助资金，该部分资金的支付需严格按照国库集中支付制度及项目所在地财政部门发布的相关规定执行。在政府补助资金未实际拨付至发包人(即永泰县城乡建设发展有限公司)指定账户前，发包人无义务垫付该部分资金，且不承担因补助资金未及时拨付而产生的任何责任(包括但不限于工期延误赔偿、资金占用费、违约金等)。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 无 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.6 人工费用拨付数额或比例：承包人应根据《保障农民工工资支付条例》《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》和工程所在地的设区市的有关规定建立工资专户，通过工资专户将工资按时足额支付到农民工本人的银行账户。实行人工费用与其他工程款分账管理，发包人支付工程款时，人工费支付比例按当期金额的17%，按时将人工费用拨付到承包人农民工工资专用账

发包人费用拨付周期不得超过一个月。承包人应与发包人、开户银行签订《福建省工程建设领域农民工工资专用账户资金管理协议》。工程有专业分包、劳务分包的，分包企业应委托承包人代发工资，在签订分包协议时，与承包人一并签订《福建省工程建设领域农民工工资委托支付协议》。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不计违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不计违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：工程竣工验收后28天内，承包人应向发包人提交竣工资料并办理好工程移交手续，否则按工程延误处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用合同条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应在竣工验收合格之日起28天内完成竣工退场，竣工清场由承包人负责，费用由承包人承担。

14. 过程结算和竣工结算



14.1 过程结算

14.1.1 关于采用过程结算的约定：___/___。过程结算节点如下：___/___。

14.1.2 当期过程结算价款内容包括：

14.1.3 承包人提交过程结算申请文件的期限：___/___。

过程结算资料清单和份数：

过程结算申请清单包括：___/___。

14.1.4 发包人审批过程结算申请文件的期限：___/___。

发包人完成付款的期限：___/___。

当期施工过程结算付款证书异议复核的方式和程序：/

当期过程结算价款支付款项包括：/

14.2 竣工结算

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行，还应满足审核单位的要求。竣工结算资料包括：工程移交单、招标文件（含答疑纪要、补充通知）、投标文件及其附件、工程量核对报告、施工合同及其补充协议、设计变更、变更签证和现场签证、竣工图纸、工程结算书（含电子文档）等以及经发、承包双方认可的其他与工程价款有关的有效文件以及发包人委托的结算审核单位要求提供的其他资料等。份数为一式6份，非原始资料需注明原始资料存放处并加盖承包单位公章。

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按有关财审部门审查时限。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：6份。

承包人提交最终结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限按通用合同条款执行。

（2）发包人完成支付的期限：按通用合同条款执行。



15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期自实际竣工日期起计算为24个月，实际竣工日期：竣工验收日期以承包人递交经验收通过的竣工验收报告的日期为准，如经整改后验收合格则按整改合格后的日期为准。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按照审定工程竣工结算价款的3%作为工程质量保证金。质量保证金不计银行利率。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 质量保证金采用以下第3种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： ；
- (2) %的工程款；
- (3) 其他方式：审定工程竣工结算价款的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

- (1) 在支付工程进度款、过程结算款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包 括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金，待缺陷责任期满后28天内无息返还承包人。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：1、保修事项根据按国务院第279号令《建设工程质量管理条例》以及建设部第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》执行。保修期从工程竣工验收合格之日起算，保修期与缺陷责任期重叠的期间内，承包人的保修责任同缺陷责任。若承包人不履行保修义务和责任，则承包人应承担违约造成的法律后果。根据国家有关规定，结合工程具体情况质量保修期约定如下：(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定年该工程合理使用年限；(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；(3)装修工程为二年；(4)电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；(5)供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；(6)给排水设施、道路等配套工程为二年；(7)其他项目保修期约定如下：其他项目年保修期为二年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：①属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日起3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托他人修理。②发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即（1小时以内）到达事故现场抢修。③对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。④在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。⑤质量保修完成后，由发包人组织验收。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：无。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

（3）发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期予以顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：无。

（7）其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形 承包人违约的其他情形：第 16.2.1 项[承包人违约的情形]，删除第（8）目通用合同条款内容修改如下，增加第（8）至第（12）目：
(8) 承包人违反第 3.3 款[承包人人员]或第 8.8 款[施工设备和临时设施]的约定，未按承诺或未按监理人的要求及时配备称职的主要管理人员、技术骨干或关键施工设备；(9) 经监理人和发包人检查，发现承包人有安全问题或有违反 安全管理规章制度的情况；(10) 承包人未按 14.2 款[竣工结算申请]约定的标准、程序、期限申报竣工结算报表，或编制的竣工图纸、现场签证、工程洽商、工程结算等文件与实际情况或承包人完成的工程量不符；(11) 承包人所报结算造价经有权审核部门审定误差率超过±15%。(12) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。（1）发现承包人发生 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（1）目约定的违约情况时，即发现随意更换或发现转包挂靠嫌疑的，或承包人将中标项目转让给他人的，或将中标项目肢解后分别转让给他人的，或违法将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，一经核实，取消中标资格或中止合同，其转让、分包无效，并提请建设行政主管部门限制其在福州参加工程招投标，直至取消资格，由此产生的责任和损失均由承包人负责，发包人有权向承包人索赔。（2）承包人发生 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（3）目约定的违约情况时，承包人应承担其违约所引起的费用增加和工期延误。承包人无偿承担返修责任，并须一次性向发包人支付该项目造价款项 20%的违约金。（3）承包人发生 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（5）目约定的违约情况时，逾期竣工违约金的计算方法：详专用条款 7.5.2。逾期竣工违约金的限额：误期赔偿最高限额为合同价款的 10%，误期赔偿金额由发包人直接从承包人的工程款扣抵，如确因发包人的原因造成停工影响工期的，由发包人和监理工程师确认后可免于罚款。（4）承包人发生 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（6）目约定的违约情况时，发包人另行委派维修队进行整改，所发生的维修款（以发包人审定为准）在该工程的保修金予以扣除。如发生因工程质量原因引起的投诉、索赔等情况，承包人应承担一切经济责任和连带责任。（5）承包人发生 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。因承包人不按施工设计图纸施工、违反施工规范进行施工或建筑材料设备、施工工艺不合格等产生的工程质量问题而引起的返工、补救、整改或重建，其全部责任和费用以及赔偿均由承包人自行承担。（6）发现承包人发生 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（11）目约定的违约情况时，承包人向发包人支付有权审核部门审定结算价的 1%违约金。（7）承包人发生除上

除约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和工期延误。（8）经检查证明承包人采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。（9）承包人应向发包人承诺在施工过程中严格按照招标文件中的材料品牌进行采购，并且不拖欠农民工工资。（10）承包人有下列行为之一的，按以下约定执行。违约金的金额按照以下规定的金额计算：①项目经理、技术负责人变更的一人次计扣违约金：20万元；其他人员变更的一人次计扣违约金5万元；擅自更换的项目经理或项目技术负责人每人每次支付违约金20万元人民币；施工员、质量员（质检员）、材料员、安全员、机械员、试验员每人每次支付违约金5万元人民币。②项目部人员在监理人发出开工通知或工程实际开工后5天内（包含5天）未进场；或3个月内经查3次不在岗或未经批准离开工地连续超过3天，存在上述情形，项目经理或技术负责人按20万元计扣违约金，其他人员每人每次按5万元计扣违约金。③擅自离岗者，项目经理或技术负责人每人每天计扣违约金0.2万元；施工期间，承包人主要人员未经发包人同意缺席各种例会、协调会、专题会议的，项目经理或技术负责人每人每次计扣违约金0.2万元；擅自离岗者，其他人员每人每天计扣违约金0.05万元；施工期间，承包人主要人员未经发包人同意缺席各种例会、协调会、专题会议的，其他人员每人每次计扣违约金0.05万元。④对于投标人承诺的主要施工机械未能及时到场的，或进场的施工机械不能满足工程施工要求的，每缺少一项计扣承包人违约金5万元；承包人违反第8.8.3项的约定，未按监理人的要求增加或更换施工设备，发包人有权对承包人课以每台（套）5万元的违约金。⑤未按设计图或施组施工，或质量达不到合同约定标准，承包人负责返工并修复，按所涉及的分部分项工程的签约合同价的2%计扣违约金；并不低于0.3万元。单项或单位工程经验收质量达不到标准，承包人负责修复，计扣违约金为签约合同价（不含暂定金额）的2%，并不低于0.3万元。

⑥违反施工操作及管理程序，或违反质量、安全管理规定，或违反有关文明施工的规定；或在各种报表及检查试验记录中作假，或诱导发包人代表或监理工程师作假的；可视情节按5万元/次计扣违约金。⑦承包人未按合同要求采购材料和设备的，按该项采购总价款的10%计扣违约金。⑧承包人有转包、违法分包、挂靠或未经许可擅自分包工程的，按违约转包、违法分包、挂靠或擅自分包工程造价的10%计扣违约金。⑨承包人未及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递与施工有关的文件资料的，每项（次）计扣承包人违约金1万元。⑩承包人未按合同约定的标准、程序、期限申报竣工结算报表，或编制的竣工图纸、现场签证、工程洽商、工程结算等文件与实际情况或承包人完成的工程量不符的，每项（次）计扣承包人违约金5万元。（11）承包人所报结算造价经有权审核部门审

逾期误差率超过±15%，承包人向发包人支付有权审核部门审定结算价的1%违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：如有以下情况之一发生，发包人有权书面通知解除合同，通知至送达承包人或现场项目经理部后生效，由此造成的所有损失由承包人承担。（1）承包人在施工过程中擅自停工、窝工、施工缓慢或因承包人其他原因致使合同约定的工期延误 20%及以上或根本无法达到的。（2）承包人在施工过程中的主要分部施工质量明显无法达到合格要求，经监理工程师要求整改却无正当理由拒绝整改的。（3）承包人因其他法律纠纷或行政违法被查封本工程专户或有关司法部门要求发包人停止向其支付工程款或协助执行工程款的，致使合同无法继续履行的。（4）承包人擅自更换本工程项目经理或项目管理班子中的人员不能及时到位或擅自更换，经发包人提出异议后 10 天内不纠正的。（5）承包人对资金专户的使用无法达到本合同约定的要求，且在一个月内仍无法整改的。（6）承包人因欠缴税款致使工程所在地税务主管部门拒绝为其提供税务发票的。（7）承包人破产或宣告停业清理，且此清理不是出于重组、重建或合并之目的。（8）承包人在施工过程中未按照招标文件以及工期论证机械数量要求和投标承诺组织相应数量的施工机械进场施工，致使合同约定的工期无法达到的。（9）合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。承包人在施工现场的材料、设备、临时工程的使用费由发包人与承包人协商确定；承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件应免费提供给发包人使用。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。（10）承包人发生合同约定的违约情形时，无论发包人是否解除合同，发包人均有权向承包人课以专用合同条款中约定的违约金，并由发包人将其违约行为上报建设行政主管部门，作为不良记录纳入建设市场信用信息管理系统。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：①烈度 7 度以上地震、② 8 级以上（不含 8 级）且持续 24 小时的台风、③持续 24 小时且日雨量 60mm 以上暴雨、④战争、动乱、洪水、空中飞行物坠落或其他非发（承）包人责任造成的爆炸、火灾等。⑤按气象、地震部门公布为准，以及县市级以上

政府公告不允许施工的日期。上述风、雨、震等自然灾害必须发生在合同工程所在地并造成实质性影响，才属异常恶劣的气候条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人投保工程一切险、第三者责任险和劳工险，以及行政主管部门规定必须投保的和承包人认为必要的险种，费用由承包人承担。保险金额不低于行业规定，其保险费率由承包人与保险机构商定，保险期限为从工程开工至工程完成竣工验收合格后28天，但第三者责任险期限为缺陷责任期满为止。保险费由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应投保第三者责任险。第三者责任险的保险费率：由承包人与保险机构商定，保险费由承包人承担。第三者责任险的保险金额：不得低于政府有关部门规定的最低赔偿金额。承包人还应办理农民工工伤保险、团体意外伤害险，并承担其保险费用，保险期限为从工程开工至工程完成竣工验收合格后28天；其余按合同通用条款和建设项目所在地有关规定执行。承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的时间为投保后15天内，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备、进场的材料、工程设备和农民工等办理保险。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 _____ 工程所在地 _____ 人民法院起诉。

第 4 节 合同附件

“合同附件” 内容见《通用本》

市政工程工程量清单编制说明

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

工程概况

1. 建设地点：永泰县。

2. 工程专业：市政工程。

3. 专业工程主要内容：

1) 软基处理的类型、面积等：/。

2) 道路工程：

道路长度：/，道路修建宽度：/，车道数：/；车行道路面类型：沥青、混凝土路面（现状破除修复）。

3) 桥梁工程：

① / 桥，最大跨径：/米，总长：/米。

4) 涵洞工程：

① / 涵洞，是否顶进箱涵：/。

② / 涵洞，是否顶进箱涵：/。

5) 排水工程：

管道材质：球墨铸铁管；

施工方法：开槽覆土埋设、钢板桩支护。

6) 隧道工程：

单线隧道长度：/m，隧道净空面积：/m²，净宽：/m。

7) 给水工程：

管道材质：/；



施工方法：/。

8) 路灯工程：

路灯类型：/。

9) 其他工程：

破除及修复路面等附属设施。

二、 编制范围

按照福州新城市政工程设计有限公司设计的《莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）施工图设计》（XCSZ-2024-07）2026 年 5 月图纸，专业范围包括排水工程、附属设施等，具体如下：

1. 不含三通一平。

2. 包括的专业内容：新建污水管道、新建一体化污水提升泵站等附属设施。

三、 编制依据

1. 图纸：福州新城市政工程设计有限公司设计的《永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）》（XCSZ-2024-07）2026 年 5 月图纸及有关设计文件。

2. 招标文件：/编制的招标文件。其中与现行计价规定不一致的内容：/。

3. 地质勘察报告：/。

4. 计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、招标人拟定的计价规则。

5. 预算定额：《福建省市政工程预算定额》（2017版）《福建省园林绿化

工程预算定额》(2017版)、《福建省建筑工程预算定额》(2017版)、《福建省安装工程预算定额》(2017版)、《福建省市政维护工程消耗量定额》(FJYD-601-2007)及省市现行有关规定或调整文件。

6. 费用定额:《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)。其中,暂列金额: 58.4341万元; 专业工程暂估价: /; 甲供材料费: /。

四、 材料设备品牌及甲供材料

1. 招标人要求的材料设备品牌

名称	规格、型号	招标人要求的品牌	备注
球墨铸铁管	按设计要求	新兴、国铭、永通	
球墨铸铁井盖	按设计要求	兆力、兴丰、南铸牌	
PVC-U 平壁管	按设计要求	融鹰、轩龙、亚通	
污水接户井	按设计要求	亚通、李氏、泓井	
钢管件	按设计要求	无锡双鑫、沧州国浩、华字牌	
预制装配检查井	按设计要求	兴丰、诚万丰、陆泰牌	

2. 甲供材料一览表

材料名称	规格、型号	品牌	含税单价 (元)	备注
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

五、 报价注意事项

1. 土方工程: 土方单价包干, 实际不同不再调整 (招标文件另行约定除外)。

2. 石方工程: 石方单价包干, 实际不同不再调整 (招标文件另行约定)



除外)。

3. 脚手架: 脚手架已含在相关清单中等。
4. 混凝土模板及支架: 模板、井字架已含在相关清单中等。
5. 围堰: 天然土石混合料围堰、袋装土围堰。
6. 便道及便桥: 泥结碎石便道。
7. 洞内临时设施: 无。
8. 大型机械设备进出场及安拆费: 沥青混凝土摊铺机等, 型号详定额;
大型机械设备基础、轨道: 无; 大型机械设备检测: 无。
9. 施工排水降水: 根据实际需要, 按实结算。
10. 处理、监测、监控: 根据实际需要, 按实结算。
11. 材料二次搬运: 无。
12. 行人、行车干扰: 无。
13. 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施: 无。
14. 爆破安全措施: 无。
15. 试验爆破措施: 无。
16. 爆破现场警戒与实验措施: 无。
17. 水上支架平台: 无。
18. 施工围挡: 移动式铁牌围挡等。
19. 工程排污费: 无。
20. 其他: IV型拉森钢板桩、槽型钢板桩。

六、本项目补充的工程量清单

项目编	项目	项目特征	计量	工程量	工程内容
-----	----	------	----	-----	------



码	名称		单位	计算规则	

七、其他需要的说明

1. 根据建设单位回复，本项目采用商品混凝土；
2. 根据业主回复，土石方运距暂按 10km 考虑；
3. 根据业主回复，沥青混凝土按 20km 考虑；
4. 根据业主回复，暂列金按控制价金额为基数，按 5% 计入；
5. 人工开挖段土石方已综合考虑在挖沟槽土石方清单中。
6. 根据业主回复：绿化带破除及修复设计不详，不计入本次预算。后期如有发生，列入暂列金范围。
7. 根据业主及设计回复：道路导改不计入本次预算，后期如有发生，列入暂列金范围。
8. 根据设计回函，本项目 E 段排水工程末端桩号 EK2+123。
9. 根据设计回函，河道内 C35 素砼满包，车行道下 C30 钢砼满包。
10. 根据设计图纸 WS-12，本项目围堰高度暂按 2.75 米计取；
11. 根据设计图纸 WS-10、11，E 段沿河满包管道的基础厚度暂按 0.5m 计取；
12. 根据建设单位回复，设计图纸 WS-10 提到在制作满包管道基础前需清理现状河床表面淤沙积物，本次预算淤泥清理深度按 0.5m 计取；
13. 污水接户管部分，无具体图纸设计不详，本次预算暂按设计图纸中的暂估量计取；



14 本项目中 E 段的管道围挡措施及镇区污水支管围挡措施的工程量暂按设计图纸中工程量表计取，结算按实调整；

市政工程招标控制价编制说明

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

一、工程概况

1. 建设地点：永泰县。

2. 工程专业：市政工程。

3. 专业工程主要内容：

1) 软基处理的类型、面积等：∕。

2) 道路工程：

道路长度：∕，道路修建宽度：∕，车道数：∕；车行道路面类型：沥青、混凝土路面（现状破除修复）。

3) 桥梁工程：

① ∕ 桥，最大跨径：∕米，总长：∕米。

4) 涵洞工程：

① ∕涵洞，是否顶进箱涵：∕。

② ∕涵洞，是否顶进箱涵：∕。

5) 排水工程：

管道材质：球墨铸铁管；

施工方法：开槽覆土埋设、钢板桩支护。

6) 隧道工程：

单线隧道长度：∕m，隧道净空面积：∕m²，净宽：∕m。

7) 给水工程：

管道材质：∕；

施工方法：∕。

8) 路灯工程:

路灯类型: /。

9) 其他工程:

破除及修复路面等附属设施。

二、编制范围

按照福州新城市政工程设计有限公司设计的《永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目(二期)施工图设计》(XCSZ-2024-07)2026年5月图纸,专业范围包括排水工程、附属设施等,具体如下:

1. 不含三通一平。

2. 包括的专业内容:新建污水管道及附属设施。

三、编制依据

1. 图纸:福州新城市政工程设计有限公司设计的《永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目(二期)》(XCSZ-2024-07)2026年5月图纸及有关设计文件。

2. 招标文件: /编制的招标文件。其中与现行计价规定不一致的内容: /。

3. 地质勘察报告: /。

4. 计价计量规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、招标人拟定的计价规则。

5. 预算定额:《福建省市政工程预算定额》(2017版)《福建省园林绿化工程预算定额》(2017版)、《福建省建筑工程预算定额》(2017版)、《福建省安装工程预算定额》(2017版)、《福建省市政维护工程消耗量定额》(FJYD-601-2007)及省市现行有关规定或调整文件。

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）。其中，

暂列金额：58.4341万元；专业工程暂估价：/；甲供材料费：/。

7. 人材机价格：

(1) 人工费指数：榕建价[2021] 8 号关于发布福州市建设工程人工费调整指数的通知：1.2075。

(2) 施工机械台班单价：闽建筑[2022]1 号文。

(3) 材料设备价格：参考《福州建设工程造价管理信息》（2026 年 3 月份永泰县信息价、定额基期价格、市场询价）。

8. 其他：防尘喷雾措施费用参照榕建价[2017]4 号《关于调整福州市建设工程防尘喷雾措施费用的通知》，按安全文明费的 10.5%计取。

四、 取费标准

1. 专业类别：市政工程。

2. 总承包服务费费率：/。

3. 税率：9%。

4. 标准化管理：实行。

五、 施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）

1. 土方工程：土方单价包干，实际不同不再调整（招标文件另行约定除外）。

2. 石方工程：石方单价包干，实际不同不再调整（招标文件另行约定除外）。

3. 脚手架：脚手架已含在相关清单中等。

4. 混凝土模板及支架：模板、井字架已含在相关清单中等。



5. 围堰：天然土石混合料围堰、袋装土围堰。

6. 便道及便桥：泥结碎石便道。

7. 洞内临时设施：无。

8. 大型机械设备进出场及安拆费：沥青混凝土摊铺机等，型号详定额；

大型机械设备基础、轨道：无；大型机械设备检测：无。

9. 施工排水降水：根据实际需要，按实结算。

10. 处理、监测、监控：根据实际需要，按实结算。

11. 材料二次搬运：无。

12. 行人、行车干扰：无。

13. 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施：无。

14. 爆破安全措施：无。

15. 试验爆破措施：无。

16. 爆破现场警戒与实验措施：无。

17. 水上支架平台：无。

18. 施工围挡：移动式铁牌围挡等。

19. 工程排污费：无。

20. 其他：IV型拉森钢板桩、槽型钢板桩。

六、材料设备品牌及甲供材料

1. 本控制价取定的材料设备品牌

名称	规格、型号	质量等级	招标人要求的品牌	备注
球墨铸铁管	按设计要求	合格	新兴、国铭、永通	
球墨铸铁井盖	按设计要求	合格	兆力、兴丰、南铸牌	
PVC-U 平壁管	按设计要求	合格	融鹰、轩龙、亚通	



污水接户井	按设计要求	合格	亚通、李氏、泓井	
钢管件	按设计要求	合格	无锡双鑫、沧州国浩、 华字牌	
预制装配式 检查井	按设计要求	合格	兴丰、诚万丰、陆泰 牌	

2. 甲供材料一览表

材料名称	规格、型号	品牌	含税单价	备注
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

3. 经市场询价的材料设备：

∟。

七、本项目补充的工程量清单

项目编 码	项目 名称	项目特征	计量 单位	工程量 计算规则	工程内容
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

八、 其他需要的说明

1. 根据建设单位回复，本项目采用商品混凝土；
2. 根据业主回复，土石方运距暂按 10km 考虑；
3. 根据业主回复，沥青混凝土按 20km 考虑；
4. 根据业主回复，暂列金按控制价金额为基数，按 5%计入；
5. 人工开挖段土石方已综合考虑在挖沟槽土石方清单中。
6. 根据业主回复：绿化带破除及修复设计不详，不计入本次预算。后

期如有发生，列入暂列金范围。

根据业主及设计回复：道路导改不计入本次预算，后期如有发生，列入暂列金范围。

8. 根据设计回函，本项目 E 段排水工程末端桩号 EK2+123。

9. 根据设计回函，河道内 C35 素砼满包，车行道下 C30 钢砼满包。

10. 根据设计图纸 WS-12，本项目围堰高度暂按 2.75 米计取；

11. 根据设计图纸 WS-10、11，E 段沿河满包管道的基础厚度暂按 0.5m 计取；

12. 根据建设单位回复，设计图纸 WS-10 提到在制作满包管道基础前需清理现状河床表面淤沙积物，本次预算淤泥清理深度按 0.5m 计取；

13. 污水接户管部分，无具体图纸设计不详，本次预算暂按设计图纸中的暂估量计取；

14. 本项目中 E 段的管道围挡措施及镇区污水支管围挡措施的工程量暂按设计图纸中工程量表计取，结算按实调整；

第3节 投标报价

一、投标人在投标报价时，需将招标工程量清单、招标控制价、招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求以及图纸等章节内容一起阅读和理解。

二、投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

- (1) 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；
- (2) 现行工程量清单计价规范及我省现行有关规定；
- (3) 国家或省级建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或省级建设主管部门颁发的计价定额；
- (5) 建设工程设计文件及相关资料；
- (6) 施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计；
- (7) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料；
- (8) 其他的相关资料。

三、投标人不得采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行投标报价，其优惠应直接体现在各项投标报价的综合单价中。

四、投标人需按照商务文件详细评审办法和标准投标报价。

(1)投标人必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单相应内容保持一致。

(2)工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

(3)投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费的合计金额一致。

(4)安全文明施工费按照费率计算的，其费率不得低于招标控制价相应费率；安全文明施工费按照最低金额计算的，其金额不得低于招标控制价相应金额。

(5)暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费应按照招标工程量清单中列出金额填写。

(6)影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程综合单价，不低于招标控制价的相应综合单价85%

(7)影响工程质量安全的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目报价不低于招标控制价相应项目费用85%；

(8)影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备单价，不低于招标控制价的相应材料、设备单价85%；

五、招标文件明确要求投标人提交已标价工程量清单电子文件的，已标价工程量清单电子文件的格式应符合现行《福建省建设工程造价电子数据交换导则》规定。

六、中标人的综合单价与招标控制价相应清单综合单价的偏差高于10%或低于20%，因工程变更引起工程量变化的，结算时比较中标人的综合单价与招标人的相应综合单价，增加的工程量执行较低单价，减少的工程量执行较高单价。

七、工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费和税金，以及一定范围内的风险。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围。投标人一旦中标，不论是否计取风险费用即可认为风险费用已包括在各项费用中。

八、投标报价表格格式应满足现行工程量清单计价规范和我省工程量清单计价表格格式要求。

永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）工程

招 标 控 制 价



招标控制价(小写): 12271165元 其中: 甲供材料费

(大写): 壹仟贰佰贰拾柒万壹仟 壹佰陆拾伍圆整 其中: 甲供材料费



招 标 人: 造价咨询人: (盖单位公章)

法定代表人 法定代表人 或其授权人: 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 审 核 人: (签字) (签字、加盖执业印章)

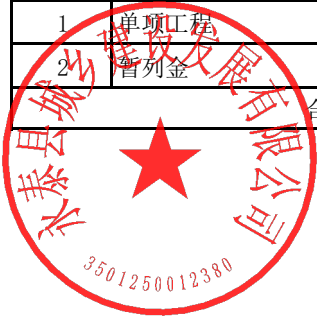
编 制 时 间: 2026年05月27日 审 核 时 间:

工程项目造价汇总表

工程名称:永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费 (元)	人工费 (元)
1	单项工程	11686824.00	240935.00	2108815.00
2	暂列金	584341.00		
合 计		12271165.00	240935.00	2108815.00



单项工程造价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期） 单项工程

第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费(元)	人工费(元)
1	E段排水工程	5816794.00	119919.00	1276844.00
2	F段排水工程	5295757.00	109178.00	757293.00
3	增补	574273.00	11838.00	74678.00
合 计		11686824.00	240935.00	2108815.00



单项工程造价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期） 暂列

第2页 共2页

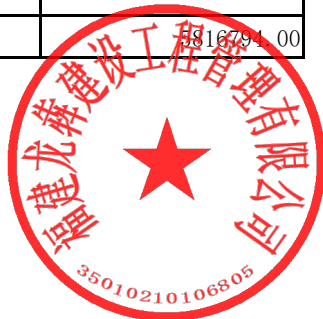
序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工 费(元)	人工费 (元)
1	暂列金	584341.00		
合 计		584341.00		



单位工程造价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期） 单项工程 E段排水 第1页 共4页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	3288839.00
1.1	排水工程	3288839.00
2	措施项目费	2527955.00
2.1	总价措施项目费	160227.00
2.1.1	安全文明施工费	119919.00
2.1.2	其他总价措施费	27717.00
2.1.3	防尘喷雾措施费	12591.00
2.2	单价措施项目费	2367728.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		5816794.00



单位工程造价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期） 单项工程 镇区支管 第2页 共4页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	5135528.00
1.1	排水工程	3627397.00
1.2	道路工程	1508131.00
2	措施项目费	160229.00
2.1	总价措施项目费	145876.00
2.1.1	安全文明施工费	109178.00
2.1.2	其他总价措施费	25234.00
2.1.3	防尘喷雾措施费	11464.00
2.2	单价措施项目费	14353.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		5295757.00



单位工程造价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期） 单项工程 增补 第3页 共4页

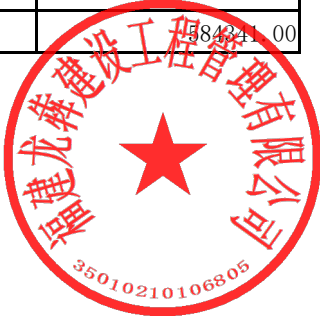
序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	558457.00
1.1	E段排水工程	11863.00
1.2	镇区接户管道路工程	429169.00
1.3	镇区接户管排水工程	117425.00
2	措施项目费	15816.00
2.1	总价措施项目费	15816.00
2.1.1	安全文明施工费	11838.00
2.1.2	其他总价措施费	2736.00
2.1.3	防尘喷雾措施费	1242.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		574273.00



单位工程造价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期） 暂列金 暂列金 第4页 共4页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	暂列金	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.1.3	防尘喷雾措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	584341.00
3.1	暂列金额	584341.00
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		584341.00



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单项工程							
E段排水工程							
排水工程							
1	040101002001	挖沟槽土方	(1)土壤类别:素填土 (2)挖土深度:4m以内	m3	3577.490	7.99	28584.15
2	040101002002	挖沟槽土方	(1)土壤类别:素填土 (2)挖土深度:6m以内	m3	2634.880	8.62	22712.67
3	040101002003	挖沟槽土方	(1)土壤类别:卵石 (2)挖土深度:4m以内	m3	4776.660	10.18	48626.40
4	040101002004	挖沟槽土方	(1)土壤类别:卵石 (2)挖土深度:6m以内	m3	817.610	10.81	8838.36
5	040103001001	填方	(1)填方粒径要求:符合设计要求 (2)填方来源、运距:外购 (3)密实度要求:符合设计要求 (4)填方材料品种:中粗砂	m3	2330.140	100.94	235244.33
6	040103001002	填方	(1)填方粒径要求:符合设计要求 (2)填方来源、运距:开挖料 (3)密实度要求:符合设计要求 (4)填方材料品种:原土	m3	8262.800	8.58	70894.82
7	040103002001	余方弃置	(1)废弃料品种:三类土 (2)运距:10km	m3	2318.000	31.31	72576.58
8	040501003001	铸铁管	(1)连接形式:焊接 (2)垫层、基础材质及厚度:200厚碎石灌砂 (3)铺设深度:5m以内 (4)管道检验及试验要求:闭水试验 (5)材质及规格:DN600 C30球墨铸铁管 (6)含胶圈等管件 (7)内衬水泥砂浆防腐,外表面采用喷锌,基本防腐层采用沥青漆	m	2123.000	773.63	1642416.49
9	040803004001	管道包封	(1)混凝土强度等级:C35混凝土 (2)规格:1.0m*1.0m (3)名称:沿河满包 (4)每隔25m左右设30mm伸缩缝1道,聚硫密封密封胶填充	m	493.000	889.15	438350.95
10	040303024001	混凝土其他构件	(1)混凝土强度等级:C20 (2)名称、部位:沿河满包砼与现状河堤挡墙之间填充混凝土	m3	119.125	434.96	51814.61

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
11	040303002001	混凝土基础	(1)嵌料(毛石)比例:片石25% (2)混凝土强度等级:C20混凝土	m3	334.013	488.79	163262.21
12	040504002001	混凝土井	(1)Φ1000污水检查井,平均井深2.88m,详图集22S521 (2)混凝土强度等级:C40抗渗混凝土,P8 (3)垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 (4)防渗、防水要求:P8 (5)井盖、井圈材质及规格:密闭式井盖Φ700重型球墨铸铁井盖 (6)踏步材质、规格:	座	44.000	9112.14	400934.16
13	040504002002	混凝土井	(1)Φ1250密闭检查井,井高1.6m,详图集20S515-30 (2)混凝土强度等级:C30抗渗混凝土,P6 (3)垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 (4)防渗、防水要求:P8 (5)井盖、井圈材质及规格:密闭式井盖Φ700重型球墨铸铁井盖 (6)踏步材质、规格:塑钢踏步 (7)流槽:C15混凝土流	座	11.000	7477.70	82254.70
14	040502002001	钢管管件制作、安装	(1)种类:Q235-A (2)接口形式:焊接 (3)材质及规格:D720*10单法钢制	个	11.000	1235.28	13588.08
15	040502002002	钢管管件制作、安装	(1)种类:Q235-A (2)材质及规格:DN700防水翼环	个	11.000	798.22	8780.42
镇区支管							
排水工程							
		镇区污水支管					
16	040101002005	挖沟槽土方	(1)土壤类别:三类土 (2)挖土深度:4m以内	m3	8818.000	7.99	70455.82
17	040103001003	填方	(1)填方粒径要求:符合设计要求 (2)填方来源、运距:外购 (3)密实度要求:符合设计要求 (4)填方材料品种:中粗砂	m3	2671.780	100.94	269689.47
18	040103001004	填方	(1)填方粒径要求:符合设计要求	m3	4763.780	8.58	40873.23

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
			(2)填方来源、运距： 开挖料 (3)密实度要求：符合 设计要求 (4)填方材料品种：原 土				
19	040103002002	土方弃置	(1)废弃料品种：三类 土 (2)运距：10km	m3	3342.390	31.31	104650.23
20	040501003002	铸铁管	(1)连接形式：焊接 (2)垫层、基础材质及 厚度：200厚碎石灌砂 (3)铺设深度：4m以内 (4)管道检验及试验要 求：闭水试验 (5)材质及规格：DN300 C30球墨铸铁管 (6)含胶圈等管件 (7)内衬水泥砂浆防 腐，外表面采用喷 锌，基本防腐层采用 沥青漆	m	3238.330	296.46	960035.31
21	040501003003	铸铁管	(1)连接形式：焊接 (2)垫层、基础材质及 厚度：200厚碎石灌砂 (3)铺设深度：4m以内 (4)管道检验及试验要 求：闭水试验 (5)材质及规格：DN200 C30球墨铸铁管 (6)含胶圈等管件 (7)内衬水泥砂浆防 腐，外表面采用喷 锌，基本防腐层采用 沥青漆	m	1330.770	207.21	275748.85
22	040803004002	管道包封	(1)混凝土强度等 级：C30钢筋混凝土 (2)规格：管道满包 15cm (3)垫层：C20砼垫层， 厚10cm	m	77.000	170.39	13120.03
23	040504002003	混凝土井	(1)Φ1000污水检查 井，平均井深1.7m， 详图集22S521 (2)混凝土强度等 级：C40抗渗混凝土， P8 (3)垫层、基础材质及 厚度：C15混凝土垫层 (4)防渗、防水要 求：P8 (5)井盖、井圈材质及 规格：密闭式井盖Φ 700重型可调式球墨铸 铁井盖 (6)踏步材质、规格：	座	175.000	6793.44	1188852.00
24	040504002004	混凝土井	(1)Φ800污水检查 井，平均井深1.63m，	座	30.000	4325.69	129770.70

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
			图集22S521 (2)混凝土强度等级:C40抗渗混凝土, P8 (3)垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 (4)防渗、防水要求:P8 (5)井盖、井圈材质及规格:密闭式井盖 Φ700重型可调式球墨铸铁井盖 (6)踏步材质、规格:				
25	040504002005	混凝土井	(1) Φ1000污水沉泥井, 落底500mm, 平均井深2.2m, 详图集22S521 (2)混凝土强度等级:C40抗渗混凝土, P8 (3)垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 (4)防渗、防水要求:P8 (5)井盖、井圈材质及规格:密闭式井盖 Φ700重型可调式球墨铸铁井盖 (6)踏步材质、规格:	座	10.000	7840.27	78402.70
26	040901001001	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类:HRB400 (2)钢筋规格:10mm	t	0.894	5283.47	4723.42
27	040501004001	塑料管	(1)连接形式:热熔连接 (2)材质及规格:De160 S8 PVC-U平壁管 (3)管道检验及试验要求:管道闭水试验(Φ400mm 以内)	m	4000.000	44.95	179800.00
28	040502003001	塑料管管件	(1)连接形式:粘接 (2)材质及规格:塑料管件DN160	个	212.000	48.45	10271.40
29	040504003001	塑料检查井	(1)检查井材质、规格:污水接户井 Φ315 塑料材质 (2)井筒、井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖(含一个子盖)	座	200.000	1505.02	301004.00
道路工程							
		混凝土路面破除及修复					
30	041001001001	拆除路面	(1)材质:混凝土 (2)厚度:20cm (3)锯缝机锯缝6cm	m2	5174.630	26.54	137334.68
31	041001003001	拆除基层	(1)材质:水泥稳定碎石层 (2)厚度:10cm (3)部位:基层	m2	5174.630	3.50	18111.21

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
32	041001003002	拆除基层	(1) 材质: 碎石 (2) 厚度: 10cm (3) 部位: 底基层	m2	5174.630	1.25	6468.29
33	040203007001	水泥混凝土	(1) 厚度: 20Cm (2) 混凝土强度等级: 水泥混凝土路面 (抗弯拉 ≥ 4.5 MPa) (3) 拉杆: 纵缝布设拉杆 $\phi 14@400$, L=600mm	m2	5174.630	111.62	577592.20
34	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	(1) 水泥含量: 5%水泥稳定碎石 E=1500MPA (2) 厚度: 10Cm	m2	5174.630	36.53	189029.23
35	040202011001	碎石	(1) 厚度: 10cm (2) 石料规格: 级配碎石	m2	5174.630	24.37	126105.73
36	040103002003	余方弃置	(1) 废弃料品种: 石渣 (2) 运距: 10km	m3	2069.852	49.56	102581.87
37	040901008001	植筋	(1) 材料种类: HRB400 螺纹钢 (2) 植入深度: 300mm (3) 材料规格: $\phi 14$	根	12500.000	8.32	104000.00
		沥青路面破除及修复					
38	041001001002	拆除路面	(1) 材质: 沥青路面 (2) 厚度: 12cm (3) 锯缝机锯缝6cm	m2	743.510	14.53	10803.20
39	041001001003	拆除路面	(1) 材质: 混凝土 (2) 厚度: 15cm	m2	743.510	12.25	9108.00
40	041001003003	拆除基层	(1) 材质: 水泥稳定碎石层 (2) 厚度: 10cm (3) 部位: 基层	m2	743.510	3.50	2602.29
41	040203006001	沥青混凝土	(1) 厚度: 5Cm (2) 沥青混凝土种类: AC-13C 细粒式沥青混凝土 E=1400MPA	m2	743.510	50.43	37495.21
42	040203006002	沥青混凝土	(1) 厚度: 7Cm (2) 沥青混凝土种类: AC-25C 粗粒式沥青混凝土 E=1000MPA	m2	743.510	59.48	44223.97
43	040203004001	封层	(1) 厚度: 1cm (2) 材料品种: 乳化沥青稀浆封层 (3) 喷油量: 按设计要求	m2	743.510	19.14	14230.78
44	040203007002	水泥混凝土	(1) 厚度: 15Cm (2) 混凝土强度等级: 水泥混凝土路面 (抗弯拉 ≥ 4.5 MPa)	m2	743.510	79.04	58767.03
45	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	(1) 水泥含量: 5%水泥稳定碎石 E=1500MPA (2) 厚度: 10Cm	m2	743.510	36.53	27160.42
46	040103002004	余方弃置	(1) 废弃料品种: 石渣 (2) 运距: 10km	m3	282.534	49.56	14002.39
		人行道破除及修复					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
47	040204002001	人行道块料铺设	(1)块料品种、规格:8cm透水砖	m ²	126.500	72.26	9140.89
48	040203007003	水泥混凝土	(1)厚度:15Cm (2)混凝土强度等级:透水水泥混凝土	m ²	126.500	83.23	10528.60
49	040202011002	碎石	(1)厚度:10cm (2)石料规格:级配碎石	m ²	126.500	24.37	3082.81
50	040204004001	安砌侧(平、缘)石	(1)材料品种、规格:200mm*100mm (2)基础、垫层:材料品种、厚度:人行道平缘石(利用)	m	115.000	10.42	1198.30
51	041001002001	拆除人行道	(1)厚度:拆除人行道(普通粘土砖 平铺)	m ²	126.500	3.60	455.40
52	041001003004	拆除基层	(1)厚度:拆除人行道(现浇混凝土面(垫)层 厚15cm以内)	m ²	126.500	18.84	2383.26
53	041001003005	拆除基层	(1)材质:碎石 (2)厚度:10cm (3)部位:底基层	m ²	126.500	1.25	158.13
54	040103002005	余方弃置	(1)废弃料品种:石渣 (2)运距:10km	m ³	31.625	49.56	1567.34
增补							
E段排水工程							
55	040101001001	挖一般土方	(1)土壤类别:一、二类土 (2)挖土深度:50cm (3)河底清淤	m ³	332.775	4.34	1444.24
56	040103002006	余方弃置	(1)废弃料品种:一、二类土 (2)运距:10km (3)淤泥外运	m ³	332.775	31.31	10419.19
镇区接户管道路工程							
		接户管路面破除及修复					
57	041001001004	拆除路面	(1)材质:混凝土 (2)厚度:20cm (3)锯缝机锯缝6cm	m ²	1840.000	46.68	85891.20
58	041001003006	拆除基层	(1)材质:水泥稳定碎石层 (2)厚度:10cm (3)部位:基层	m ²	1840.000	3.50	6440.00
59	041001003007	拆除基层	(1)材质:碎石 (2)厚度:10cm (3)部位:底基层	m ²	1840.000	1.25	2300.00
60	040203007004	水泥混凝土	(1)厚度:20Cm (2)混凝土强度等级:水泥混凝土路面(抗弯拉 $\geq$ 4.5MPa)	m ²	1840.000	101.09	186005.60
61	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	(1)水泥含量:5%水泥稳定碎石 E=1500MPa (2)厚度:10Cm	m ²	1840.000	36.53	67215.20

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
62	040202011003	碎石	(1)厚度:10cm (2)石料规格:级配碎石	m2	1840.000	24.37	44840.80
63	040103002007	余方弃置	(1)废弃料品种:石渣 (2)运距:10km	m3	736.000	49.56	36476.16
镇区接户管排水工程							
64	040101002006	挖沟槽土方	(1)土壤类别:三类土 (2)挖土深度:2m以内	m3	1030.400	7.61	7841.34
65	040103001005	填方	(1)填方粒径要求:符合设计要求 (2)填方来源、运距:外购 (3)密实度要求:符合设计要求 (4)填方材料品种:中粗砂	m3	766.016	100.94	77321.66
66	040103002008	余方弃置	(1)废弃料品种:三类土 (2)运距:10km	m3	1030.400	31.81	32781.82
暂列金							
暂列金							
暂列金							
合 计							8982824.53

总价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础 (元)	费 率 (%)	金 额 (元)
单项工程				
E段排水工程				
1	安全文明施工费	5656567.00	/	119919.00
1.1	排水工程	5656567.00	2.12	119919.00
2	其他总价措施费	5656567.00	/	27717.00
2.1	排水工程	5656567.00	0.49	27717.00
3	防尘喷雾措施费	119919.00	/	12591.00
3.1	排水工程	119919.00	10.5	12591.00
镇区支管				
1	安全文明施工费	5149881.00	/	109178.00
1.1	排水工程	3627397.00	2.12	76901.00
1.2	道路工程	1522484.00	2.12	32277.00
2	其他总价措施费	5149881.00	/	25234.00
2.1	排水工程	3627397.00	0.49	17774.00
2.2	道路工程	1522484.00	0.49	7460.00
3	防尘喷雾措施费	109178.00	/	11454.00
3.1	排水工程	76901.00	10.5	8075.00
3.2	道路工程	32277.00	10.5	3389.00
增补				
1	安全文明施工费	558457.00	/	11838.00
1.1	E段排水工程	11863.00	2.12	251.00
1.2	镇区接户管道路工程	429169.00	2.12	9098.00
1.3	镇区接户管排水工程	117425.00	2.12	2489.00
2	其他总价措施费	558457.00	/	2736.00
2.1	E段排水工程	11863.00	0.49	58.00
2.2	镇区接户管道路工程	429169.00	0.49	2103.00
2.3	镇区接户管排水工程	117425.00	0.49	575.00
3	防尘喷雾措施费	11838.00	/	1242.00
3.1	E段排水工程	251.00	10.5	26.00
3.2	镇区接户管道路工程	9098.00	10.5	955.00
3.3	镇区接户管排水工程	2489.00	10.5	261.00
暂列金				
暂列金				
1	安全文明施工费		/	
1.1	暂列金		2.12	
2	其他总价措施费		/	
2.1	暂列金		0.49	
3	防尘喷雾措施费		/	
3.1	暂列金		10.5	
合 计				321919.00

单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单项工程							
E段排水工程							
排水工程							
1	041112001001	钢板桩支撑	(1) 钢板桩类型、布防方式:20b槽钢,每根长度6m, 4根/m (2) 沟槽或基坑深度:5m以内 (3) 支撑方式:横撑用Φ114mm钢管, 顶排每隔2.5m一根, 横梁采用20b槽钢	m	3536.520	371.07	1312296.48
2	041104001001	便道	(1) 结构类型:200厚泥结碎石层 (2) 宽度:4m (3) 拆除、外弃运距:挖除外弃10km	m2	8929.032	41.55	371001.28
3	041103001001	围堰	(1) 围堰类型:天然土石混合料围堰 (2) 围堰顶宽及底宽:顶宽4m (3) 围堰高度:2.75m (4) 护面:袋装砂土护面 (5) 迎水面土工布:防水土工布400g/m2 (6) 拆除、外弃运距:挖除外弃10km	m3	8902.903	70.39	626675.34
4	041103001002	围堰	(1) 围堰类型:沙袋围堰(中间粘土墙芯+两侧沙袋堆砌) (2) 围堰顶宽及底宽:顶宽1.75m, 底宽7.35m (3) 围堰高度:H=2.75m (4) 填心材料:粘土 (5) 拆除、外弃运距:挖除外弃10km	m3	500.500	109.40	54754.70
5	041111004001	移动式铁牌围挡	(1) 名称:移动式铁牌围挡	m	1000.000	3.00	3000.00
镇区支管							
排水工程							
道路工程							
6	041111004002	移动式铁牌围挡		m	2000.000	3.00	6000.00
7	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	(1) 机械设备名称:大型机械设备进出场(沥青混凝土摊铺机) (2) 大型机械设备进出场(履带式液压挖掘机(带液压锤))	项	1.000	8353.12	8353.12
增补							
E段排水工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
镇区接户管道路工程							
镇区接户管排水工程							
暂列金							
暂列金							
暂列金							
合 计						2382080.92	



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	584341.00	
2	专业工程暂估价		
3	总承包服务费		
合 计		584341.00	——



暂列金额明细表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
1	设计变更和现场签证暂列金额	584341.00	
2	优质工程增加费		
3	缩短定额工期增加费		
4	工程噪音超标排污费		
5	渣土收纳费		
6	加固工程检测费用		
7	发包人检测费		
合 计		584341.00	——



专业工程暂估价明细表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备 注
	合 计		——



总承包服务费计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础(元)	费率(%)	金额(元)
合 计				



单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称及特征描述	单位	工程量	综合单价组成(元)							综合单价 (元)
					人工费	材料费	施工机具 使用费	企业管 理费	利润	规费	税金	
单项工程												
E段排水工程												
排水工程												
	041112001001	钢板桩支撑 (1) 钢板桩类型、布防方式:20b槽钢, 每根长度6m, 4根/㎡ (2) 沟槽或基坑深度:5m以内 (3) 支撑方式:横撑用Φ114mm钢管, 顶排每隔2.5m一根, 横梁采用20b槽钢	m	3536.520	64.26	32.61	202.61	21.68	19.27		30.64	371.07
1.1	401020101	陆上打拔槽型钢板桩(陆上打槽型钢板桩 打6m以内三类土)	t	2187.267	44.01		169.04	15.42	13.71		21.80	263.98
1.2	40102016	陆上打拔槽型钢板桩(陆上拔槽型钢板桩 拔6m以外三类土)	t	2187.267	38.64		139.65	12.91	11.47		18.24	220.91
1.3	40103015T	大型支撑安装及拆除(大型支撑安装 宽15m以内)	t	100.148	196.05	321.93	113.60	52.97	47.07		74.85	906.47
1.4	40103016	大型支撑安装及拆除(大型支撑拆除 宽15m以内)	t	100.148	267.93		99.24	33.82	30.06		47.79	578.84
1.5	401BC004T	型钢使用费	t/d	2278.355		36.40		2.64	2.34		3.72	45.10
1.6	40BC003T	钢管使用费	t*d	9.007		18.58		1.35	1.20		1.90	23.03
2	041104001001	便道 (1) 结构类型:200厚泥结碎石层 (2) 宽度:4m (3) 拆除、外弃运距:挖除外弃10km	m2	8929.032	6.33	24.16	3.04	2.43	2.16		3.43	41.55
2.1	40203010T	泥结碎石路面(人机配合铺装 厚度20cm)	m2	8929.032	6.10	24.14	1.75	2.32	2.06		3.27	39.64
2.2	40101104	机械平整场地、填土夯实、原土夯实(填土碾压 振动压路机)	m3	4091.500	0.50	0.05	2.82	0.24	0.22		0.34	4.17
3	041103001001	围堰 (1) 围堰类型:天然土石混合料围堰 (2) 围堰顶宽及底宽:顶宽4m (3) 围堰高度:2.75m (4) 护面:袋装砂土护面 (5) 迎水面土工布:防水土工布400g/m2 (6) 拆除、外弃运距:挖除外弃10km	m3	8902.903	49.51	3.08	4.21	4.11	3.66		5.81	70.39

单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称及特征描述	单位	工程量	综合单价组成(元)							综合单价 (元)
					人工费	材料费	施工机具 使用费	企业管 理费	利润	规费	税金	
3.1	40107016T	土草围堰(筑土围堰)	m3	8080.751	43.57	0.01	4.21	3.46	3.08		4.89	59.22
3.2	40107018T	土草围堰(编织袋围堰)	m3	822.152	82.97	9.10	4.21	6.97	6.20		9.85	119.30
3.3	40201026T	土工合成材料(土工布 地基土 一般软土)	m2	3718.921	5.51	5.34		0.79	0.70		1.11	13.45
4	041103001002	围堰 (1)围堰类型:沙袋围堰(中间粘土墙芯+两侧沙袋堆砌) (2)围堰顶宽及底宽:顶宽1.75m,底宽7.35m (3)围堰高度:H=2.75m (4)填心材料:粘土 (5)拆除、外弃运距:挖除外弃10km	m3	500.500	76.48	7.60	4.21	6.39	5.69		9.03	109.40
4.1	40107018T	土草围堰(编织袋围堰)	m3	418.000	82.97	9.10	4.21	6.97	6.20		9.85	119.30
4.2	40107016T	土草围堰(筑土围堰)	m3	82.500	43.57	0.01	4.21	3.46	3.08		4.89	59.22
5	041111004001	移动式铁牌围挡 (1)名称:移动式铁牌围挡	m	1000.000		2420.00		180.00	160.00		250.00	3.00
5.1	补充材料	移动式铁牌围挡	m	1000.000		2.42		0.18	0.16		0.25	3.00
镇区支管												
排水工程												
道路工程												
6	041111004002	移动式铁牌围挡	m	2000.000		4840.00		360.00	320.00		500.00	3.00
6.1	补充材料	移动式铁牌围挡	m	2000.000		2.42		0.18	0.16		0.25	3.00
7	041106001001	大型机械设备进出场及安拆 (1)机械设备名称:大型机械设备进出场(沥青混凝土摊铺机) (2)大型机械设备进出场(履带式液压挖掘机(带液压锤))	项	1.000	1564.92	1048.12	4128.51	488.09	433.77		689.71	8353.12
7.1	40107062	大型机械设备进出场(沥青混凝土摊铺机)	台次	1.000	782.46	524.06	1781.02	223.54	198.66		315.88	3825.62
7.2	40107062T	大型机械设备进出场履带式单斗挖掘机	台次	1.000	782.46	524.06	2347.49	264.55	235.11		373.83	4527.50
增补												
E段排水工程												

单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称及特征描述	单位	工程量	综合单价组成(元)							综合单价 (元)
					人工费	材料费	施工机具 使用费	企业管 理费	利润	规费	税金	
		镇区接户管道路工程										
		镇区接户管排水工程										
		暂列金										
		暂列金										
		暂列金										



主要材料和设备项目与价格表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准单价		招标控制价(或预算书)中的单价		金额 (元)	比例 (%)
				不含税(元)	含税(元)	不含税(元)	含税(元)		
累计比例(%)									0.00



人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共7页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
一		人工					0
1	00010040	定额人工费		元			2108814.10
二		材料					
1	01010080	螺纹钢	HRB335 Φ20以内	t	2.688	3013.890	8102.54
2	01010100	螺纹钢	HRB400 Φ10以内	t	0.930	3358.410	3122.52
3	01030070	镀锌铁丝	8#	kg	10.000	7.070	70.70
4	01030080	镀锌铁丝	10#	kg	75.105	7.190	540.00
5	01030140	镀锌铁丝	22#	kg	33.796	8.520	287.95
6	01090200	圆钢	Φ10以内	kg	3029.756	3.270	9907.30
7	01090210	圆钢	Φ10以外	kg	8381.622	3.350	28073.40
8	01130130	扁钢	40×6	kg	607.966	3.490	2121.89
9	01150020	六角空心钢	Φ22-25	kg	0.195	2.830	0.55
10	01190010	槽钢	综合	kg	525.717	3.213	1689.32
11	01210010	角钢	综合	kg	129.843	3.195	414.85
12	01290230	钢板	δ 10-12	kg	790.168	3.310	2615.46
13	01610250	铁件	综合	kg	426.670	4.719	2013.46
14	01610270	预埋铁件		kg	1163.720	4.970	5783.69
15	02050090	胶圈(承插)	DN200	个		4.000	
16	02050110	胶圈(承插)	DN300	个		5.620	
17	02050160	胶圈(承插)	DN600	个		15.000	
18	02090040	塑料薄膜		kg	2010.210	6.510	13086.46
19	02090050	塑料薄膜		m2	5518.001	0.400	2207.20
20	02190001	尼龙帽		个	210.593	0.300	63.18
21	02190100	编织袋		个	35660.794	0.270	9628.41
22	02270100	土工布		m2	4147.341	4.670	19368.08
23	02270110	土工布	300G	m2	42.720	4.670	199.50
24	02270260	棉纱		kg	1.980	5.170	10.24
25	02290001	麻绳		kg	379.487	4.340	1646.97
26	02330010	草袋		个	99.624	1.490	148.44
27	03010550	圆钉		kg	288.775	9.430	2723.15
28	03012300	不锈钢膨胀螺栓		个	2268.000	0.850	1927.80
29	03012850	带帽带垫螺栓	M12×100	套	98.104	0.680	66.71
30	03012870	带帽带垫螺栓	M16×150	套	24.530	2.780	68.19
31	03015160	螺栓	综合	kg	255.377	7.960	2032.80

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第2页 共7页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
32	03015170	螺栓	综合	套	10.560	1.040	10.98
33	03130370	电焊条	结422Φ3.2	kg	1086.557	6.860	7453.78
34	03130920	合金钻头	Φ10 一字型	个	0.380	5.470	2.08
35	03131100	钢丝刷		把	61.853	1.640	101.44
36	03131240	尼龙砂轮片	Φ100	片	11.462	2.110	24.18
37	03131470	砂布	1.5#	张	42.400	0.500	21.20
38	03210610	零星卡具		kg	390.272	5.440	2123.08
39	04010001	水泥	32.5	kg	12921.980	0.351	4535.62
40	04010010	水泥	42.5	kg	12576.729	0.376	4728.85
41	04010170	散装水泥	42.5	kg	294072.73	0.343	100861.95
42	04030120	中(细)砂	损耗2%+膨胀1.18	m3	21.987	178.160	3917.21
43	04030150	中(粗)砂	损耗2%+膨胀1.18	m3	73.764	178.160	13141.73
44	04030170	机制砂		m3	559.138	98.060	54829.66
45	04030174	机制砂	用于回填、垫层	m3	898.537	65.700	59033.87
46	04030174	回填砂	用于回填、垫层	m3	7056.257	65.700	463596.11
47	04050200	碎石	Φ5-10 (细石)	m3	21.255	121.260	2577.37
48	04050230	碎石	Φ5-25	m3	30.829	80.800	2491.01
49	04050240	碎石	Φ5-31.5	m3	583.035	80.800	47109.22
50	04050250	碎石	Φ5-40	m3	1423.152	80.800	114990.65
51	04050260	碎石	Φ5-80	m3	1737.143	100.750	175017.17
52	04050330	碎石(沥青用)	Φ0~5	m3	7.379	135.920	1002.92
53	04050410	碎石(级配)		m3	706.044	119.870	84633.44
54	04070040	石屑		m3	377.909	56.720	21434.98
55	04090030	粉煤灰	II级	kg	64584.046	0.210	13562.65
56	04090110	黄土		m3	443.773		
57	04090350	粘土(利用)		m3	9777.709	0.010	97.78
58	04090350	粘土(利用)		m3	1253.166	0.010	12.53
59	04090360	粘土膏		m3	6.115	29.010	177.39
60	04090430	矿粉		kg	1021.635	0.760	776.44
61	04110070	路平石(利旧)	200×100	m	115.000	0.001	0.12
62	04110200	片石		m3	92.355	67.670	6249.64
63	04130390	透水砖	8cm	m2	64.515	45.790	2954.14

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第3页 共7页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
64	04130390	透水砖（利旧）	8cm	m2	64.515	0.001	0.06
65	04130720	水泥实心砖	240×115×53 MU10	块	9758.320	0.360	3513.00
66	04220050	混凝土垫块		m3	0.001	484.960	0.58
67	05030210	杉木锯材		m3	4.782	1858.000	8885.44
68	05030220	松木锯材		m3	3.919	1442.000	5651.51
69	05030240	枕木	综合	m3	3.164	1969.000	6230.78
70	05050050	胶合板	13厚	m2	23.093	23.010	531.38
71	13010390	煤焦沥青漆	L01-17	kg	235.680	10.620	2502.92
72	13310010	乳化沥青		kg	2270.299	3.100	7037.93
73	13310050	石油沥青	10#	kg	1408.823	3.630	5134.10
74	13350040	防水粉		kg	497.828	1.180	587.45
75	13350210	模板嵌缝料		kg	12.726	4.000	50.90
76	14030001	柴油	综合	kg	104.021	8.400	874.37
77	14070260	润滑油		kg	124.636	7.880	982.13
78	14330001	丙酮		kg	11.660	6.640	77.42
79	14350440	膨胀剂		kg	8824.741	0.710	6265.57
80	14350570	脱模剂		kg	221.818	2.920	647.71
81	14351100	减水剂	WR-S	kg	4142.354	3.570	14788.20
82	14390180	氧气		m3	339.073	4.010	1359.68
83	14390190	乙炔气		kg	112.774	21.350	2407.72
84	14410640	粘结剂		g	7780.400	0.020	155.61
85	14410790	植筋胶		kg	403.750	17.960	7251.35
86	17010310	焊接钢管		kg	145.109	3.607	523.41
87	17010470	焊接钢管	DN40	m	3.208	13.771	44.17
88	17110860	DN200球墨铸铁管	DN200	m	1289.639	119.470	154073.14
89	17110880	DN300球墨铸铁管	DN300	m	3173.147	183.190	581288.85
90	17110930	DN600球墨铸铁管	DN600	m	2105.345	527.648	1110881.08
91	17251830	PVC-U平壁管	De160 S8	m	4080.000	27.500	112200.00
92	17270190	橡胶管		m	160.380	20.480	3284.58
93	17310840	泵管	Φ150	kg	96.491	4.220	407.19
94	18030950	D720*10单法钢制短管	Φ720×10	个	4.400	1452.640	6391.62
95	18030950	DN700防水翼环	Φ720×10	个	11.000	228.320	2511.52
96	18090290	塑料管件安装(粘接)DN15		个	212.000	19.908	4220.50

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第4页 共7页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
		0					
97	22450045	高压风管	Φ25-6P-20m	m	0.051	24.140	1.22
98	33410280	钢支撑		kg	2562.753	5.310	13608.22
99	33410550	塑钢爬梯		步	2356.660	5.380	12678.83
100	33410560	塑钢爬梯		kg	567.234	5.380	3051.72
101	34050010	草板纸	80#	张	416.688	1.060	441.69
102	34090130	金刚石刀片		片	83.844	387.610	32498.77
103	34110001	木柴		kg	48.031	0.460	22.09
104	34110030	电		kW·h	5570.401	0.660	3676.46
105	34110050	煤		kg	275.099	0.769	211.65
106	34110080	水		m3	9150.455	3.280	30013.49
107	35010001	钢模板		kg	202.152	6.190	1251.32
108	35010020	组合钢模板		kg	150.172	5.750	863.49
109	35020010	钢管支撑		kg	76.454	6.190	473.25
110	35020030	木支撑		m3	6.891	2173.000	14974.94
111	35020160	钢模板连接件		kg	306.691	5.750	1763.47
112	35030090	钢管使用费		t.月	2.102	79.650	167.39
113	35030170	扣件		kg	35.770	7.080	253.25
114	35030310	木脚手板	500	m3	0.540	2120.000	1144.80
115	35030350	H型钢使用费		t·d	15948.765	5.200	82933.58
116	35050080	井盖安全防护网		个	283.500	22.570	6398.60
117	35090140	钢板桩		t		3611.000	
118	36010260	铸铁井盖井座		套	202.000	620.000	125240.00
119	36010260	重型球墨铸铁井盖井座	Φ700	套	55.110	489.050	26951.55
120	36010330	塑料检查井	DN315	套	200.000	482.000	96400.00
121	49010030	其他材料费		%	46403.916	1.000	46403.92
122	49010040	其他材料费		元	0.030	1.000	0.03
123	49010700	回程费		元	624.349	1.000	624.35
124	49019016	预制装配式检查井	Φ1000，平均井深1.7m	座	176.750	2088.000	369054.00
125	49019016	预制装配式检查井	Φ1000，平均井深2.88m	座	44.440	4212.000	187181.28
126	49019016	预制装配式检查井	Φ1000沉泥井，平均井深2.2m	座	10.100	2988.000	30178.80
127	49019020	预制装配式污水检查井	Φ800	座	30.300	1962.000	59448.60
128	49019021	重型铸铁井盖井座	Φ800	套	30.000	357.330	10719.90
129	49019062	重型可调式球墨铸铁井盖井座	Φ700	套	185.000	760.230	140642.55

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第5页 共7页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
130	80010020	水泥砂浆	1:2(32.5)	m3	23.195	359.723	8343.95
131	80010040	水泥砂浆	1:3(32.5)	m3	0.407	324.511	132.11
132	80010210	砌筑水泥砂浆	M7.5(42.5)	m3	4.571	266.179	1216.69
133	80010310	聚合物水泥砂浆		m3	39.550	384.620	15211.72
134	80010370	现拌砌筑砂浆	M10(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm	m3	0.312	185.085	57.82
135	80050270	砌筑混合砂浆	M7.5(42.5)	m3	65.050	247.686	16111.97
136	80210380	普通混凝土	C10(42.5) 碎石40mm 塌 落度10~30mm	m3	5.160	223.303	1152.24
137	80213545	预拌非泵送普通混凝土	C40(42.5) 碎石25mm 塌 落度120~160mm	m3	46.853	370.170	17343.61
138	80213570	预拌非泵送普通混凝土	C15(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120~160mm	m3	10.020	312.090	3125.14
139	80213575	预拌非泵送普通混凝土	C20(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120~160mm	m3	282.788	325.270	91982.58
140	80213585	预拌非泵送普通混凝土	C30(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120~160mm	m3	8.530	348.140	2965.66
141	80213590	预拌非泵送普通混凝土	C35(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120~160mm	m3	358.983	359.410	129022.14
142	80214875	预拌非泵送抗渗混凝土	C30P6(42.5) 碎石 31.5mm 塌落度120~	m3	7.369	380.450	2803.71
143	80214915	预拌非泵送抗渗混凝土	C40P8(42.5) 碎石 31.5mm 塌落度120~	m3	186.360	417.940	77887.30
144	80215305	预拌泵送抗渗混凝土	C30P6(42.5) 碎石 31.5mm 塌落度160~	m3	36.152	409.560	14806.52
145	80216150	预拌混凝土	C20	m3	120.912	260.680	31519.31
146	80216185	预拌混凝土	4.5MPa	m3	1537.169	299.150	459844.19
147	80251080	稀浆封层	ES-2	m3	7.509	1174.606	8820.65
148	80251130	预拌粗粒式沥青混凝土		m3	52.566	556.330	29244.13
149	80251150	预拌细粒式沥青混凝土		m3	37.696	652.440	24594.35
150	80270150	透水水泥混凝土	C20(42.5)	m3	19.260	397.040	7646.84
151	80350001	水泥稳定粒料	碎石	m3	787.451	222.220	174987.41
三		设备					
四		施工机具					
1	99010020	履带式单斗挖掘机	液压 斗容量1m3	台班	0.500	1496.763	748.38
2	99010030	履带式单斗挖掘机	液压 斗容量1.25m3	台班	44.106	1527.226	67359.12
3	99010140	履带式液压挖掘机(带液压 锤)	HM960	台班	68.517	1711.200	117245.87
4	99010150	履带式液压挖掘机(带打拔 桩机振动锤)	BY-VH250	台班	297.687	1242.000	369727.30
5	99010160	履带式液压挖掘机(带打拔 桩机振动锤)	BY-VH350	台班	184.452	1656.000	305452.89
6	99050210	灰浆搅拌机	拌筒容量200L	台班	17.999	166.768	3001.59

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第6页 共7页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
7	99050470	混凝土输送泵	输送量 20m³/h	台班	1.668	621.393	1036.33
8	99050660	混凝土磨光机		台班	51.747	17.605	911.00
9	99050670	混凝土振捣梁		台班	51.747	23.236	1202.39
10	99050730	插入式混凝土振捣器		台班	158.436	8.100	1283.33
11	99050860	干混砂浆罐式搅拌机	公称储量 20000L	台班	1.494	356.892	533.20
12	99070030	履带式推土机	功率75kW	台班	35.258	934.977	32965.67
13	99070280	轮胎式装载机	斗容量1.5m³	台班	26.060	1138.650	29673.08
14	99070510	载货汽车	装载质量4t	台班	10.274	560.587	5759.71
15	99070520	载货汽车	装载质量5t	台班	28.267	580.816	16418.09
16	99070670	自卸汽车	装载质量15t	台班	262.759	1015.588	266854.91
17	99070750	平板拖车组	装载质量40t	台班	2.000	1548.111	3198.22
18	99070870	机动翻斗车	装载质量1t	台班	42.379	296.590	12569.19
19	99090080	履带式起重机	提升质量25t	台班	34.741	957.541	33266.32
20	99090300	汽车式起重机	提升质量5t	台班	21.119	523.510	11213.88
21	99090310	汽车式起重机	提升质量8t	台班	26.632	876.357	23382.61
22	99090340	汽车式起重机	提升质量16t	台班	51.103	1088.544	55627.36
23	99090640	叉式起重机	提升质量5t	台班	54.299	649.470	35265.57
24	99130010	平地机	功率90kW	台班	15.106	806.752	12186.93
25	99130100	钢轮内燃压路机	工作质量8t	台班	9.751	541.192	5277.07
26	99130120	钢轮内燃压路机	工作质量15t	台班	20.704	796.704	16494.70
27	99130200	振动压路机	工作质量15t	台班	41.423	971.360	40237.08
28	99130248	轮胎压路机	工作质量16t	台班	1.420	884.313	1255.82
29	99130280	电动夯实机	夯击能力20~62N.m	台班	748.651	27.160	20333.35
30	99130320	汽车式沥青喷洒机	箱容量4000L	台班	0.446	1086.791	484.82
31	99130360	沥青混凝土摊铺机	装载质量8t	台班	10.497	1375.611	14439.96
32	99130610	混凝土路面锯缝机	不含刀片	台班	215.693	22.675	4890.83
33	99130940	稀浆封层机	宽度2.5~3.5m	台班	0.461	2760.000	1272.29
34	99130990	沥青混凝土摊铺机(停滞)	8t	台班	0.500	363.810	181.91
35	99170020	钢筋切断机	直径40mm	台班	1.575	38.824	61.13
36	99170040	钢筋弯曲机	直径40mm	台班	1.818	23.829	43.32
37	99210001	木工圆锯机	直径500mm	台班	0.979	23.964	23.47
38	99210060	木工单面压刨床	刨削宽度 600mm	台班	0.422	30.071	12.70
39	99250010	交流弧焊机	容量30kVA	台班	3.155	89.460	282.26
40	99250020	交流弧焊机	容量32kVA	台班	42.379	79.463	3367.56
41	99250100	直流弧焊机	容量 20kV·A	台班	34.938	67.913	2372.74
42	99250150	对焊机	容量75kVA	台班	0.313	102.380	32.06
43	99250390	半自动电焊机		台班	22.033	60.508	1333.15
44	99310030	洒水车	罐容量4000L	台班	7.618	633.651	4827.00
45	99330060	风动凿岩机	手持式	台班	1.834	11.151	20.45
46	99410010	工程驳船	50t以内	台班	166.346	203.990	33932.96

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第7页 共7页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
47	99430220	电动空气压缩机	排气量10m3/min	台班	5.288	341.133	1803.85
48	99430260	内燃空气压缩机	排气量3m3/min	台班	0.923	275.052	254.00
49	99430380	立式油压千斤顶	起重量100t	台班	24.576	9.177	225.54
50	99450810	电焊条烘干箱	容积600×500×750	台班	3.639	24.892	90.57



永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）工程



招 标 工 程 量 清 单



招 标 人：_____
(盖单位公章)

造价咨询人：_____
(盖单位公章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(签字)

审 核 人：_____
(签字、加盖执业印章)

编制时间： 2026年05月27日

审核时间：

总说明

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

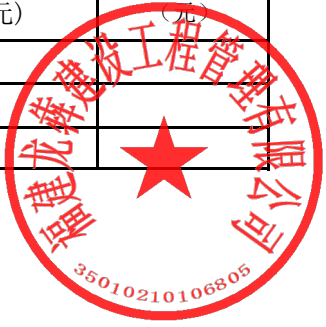


工程项目造价汇总表

工程名称: 永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费(元)	人工费(元)
1	单项工程			
3521250000	暂列金			
合 计				



单项工程造价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期） 单项

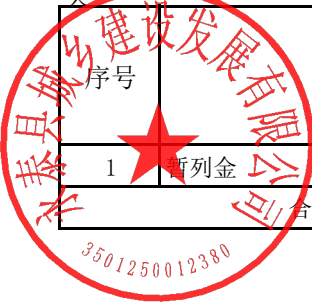
第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工 费(元)	人工费 (元)
1	E段排水工程			
2	镇区支管			
3	增补			
合 计				

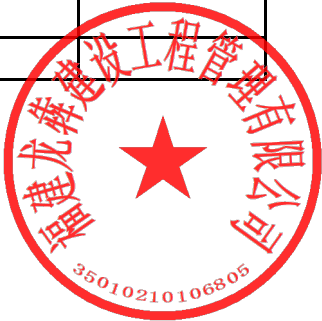
单项工程造价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期） 暂列

第2页 共2页



序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工 费(元)	人工费 (元)
1	暂列金			
合 计				



单位工程造价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期） 单项工程 E段 第1页 共4页
排水工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	排水工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.1.3	防尘喷雾措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期） 单项工程 镇区支管

第2页 共4页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	排水工程	
1.2	道路工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.1.3	防尘喷雾措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期） 单项工程 增

第3页 共4页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
	分部分项工程费	
1.1	E段排水工程	
1.2	镇区接户管道路工程	
1.3	镇区接户管排水工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.1.3	防尘喷雾措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期） 暂列金 暂列 第4页 共4页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
	分部分项工程费	
1.1	暂列金	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.1.3	防尘喷雾措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单项工程							
E段排水工程							
排水工程							
1	040101002001	挖沟槽土方	(1)土壤类别:素填土 (2)挖土深度:4m以内	m3	3577.49		
2	040101002002	挖沟槽土方	(1)土壤类别:素填土 (2)挖土深度:6m以内	m3	2634.88		
3	040101002003	挖沟槽土方	(1)土壤类别:卵石 (2)挖土深度:4m以内	m3	4776.66		
4	040101002004	挖沟槽土方	(1)土壤类别:卵石 (2)挖土深度:6m以内	m3	817.61		
5	040103001001	填方	(1)填方粒径要求:符合设计要求 (2)填方来源、运距:外购 (3)密实度要求:符合设计要求 (4)填方材料品种:中粗砂	m3	2330.14		
6	040103001002	填方	(1)填方粒径要求:符合设计要求 (2)填方来源、运距:开挖料 (3)密实度要求:符合设计要求 (4)填方材料品种:原土	m3	8262.80		
7	040103002001	余方弃置	(1)废弃料品种:三类土 (2)运距:10km	m3	2318.00		
8	040501003001	铸铁管	(1)连接形式:焊接 (2)垫层、基础材质及厚度:200厚碎石灌砂 (3)铺设深度:5m以内 (4)管道检验及试验要求:闭水试验 (5)材质及规格:DN600 C30球墨铸铁管 (6)含胶圈等管件 (7)内衬水泥砂浆防腐,外表面采用喷锌,基本防腐层采用沥青漆	m	2123.00		
9	040803004001	管道包封	(1)混凝土强度等级:C35混凝土 (2)规格:1.0m*1.0m (3)名称:沿河满包 (4)每隔25m左右设30mm伸缩缝1道,聚硫密封密封胶填充	m	493.00		
10	040303024001	混凝土其他构件	(1)混凝土强度等级:C20 (2)名称、部位:沿河满包砼与现状河堤挡	m3	119.125		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
			墙之间填充混凝土				
11	040303002001	混凝土基础	(1) 嵌料（毛石）比例：片石25% (2) 混凝土强度等级：C20混凝土	m3	334.013		
12	040504002001	混凝土井	(1) ϕ 1000污水检查井，平均井深2.88m，详图集22S521 (2) 混凝土强度等级：C40抗渗混凝土，P8 (3) 垫层、基础材质及厚度：C15混凝土垫层 (4) 防渗、防水要求：P8 (5) 井盖、井圈材质及规格：密闭式井盖 ϕ 700重型球墨铸铁井盖 (6) 踏步材质、规格：塑钢踏步	座	44.000		
13	040504002002	混凝土井	(1) ϕ 1250密闭检查井，井高1.6m，详图集20S515-30 (2) 混凝土强度等级：C30抗渗混凝土，P6 (3) 垫层、基础材质及厚度：C15混凝土垫层 (4) 防渗、防水要求：P8 (5) 井盖、井圈材质及规格：密闭式井盖 ϕ 700重型球墨铸铁井盖 (6) 踏步材质、规格：塑钢踏步 (7) 流槽：C15混凝土流槽	座	11.000		
14	040502002001	钢管管件制作、安装	(1) 种类：Q235-A (2) 接口形式：焊接 (3) 材质及规格：D720*10单法钢制	个	11.000		
15	040502002002	钢管管件制作、安装	(1) 种类：Q235-A (2) 材质及规格：DN700防水翼环	个	11.000		
镇区支管							
排水工程							
		镇区污水支管					
16	040101002005	挖沟槽土方	(1) 土壤类别：三类土 (2) 挖土深度：4m以内	m3	8818.000		
17	040103001003	填方	(1) 填方粒径要求：符合设计要求 (2) 填方来源、运距：外购 (3) 密实度要求：符合	m3	2671.780		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
			设计要求 (4)填方材料品种:中粗砂				
18	040103001004	填方	(1)填方粒径要求:符合设计要求 (2)填方来源、运距:开挖料 (3)密实度要求:符合设计要求 (4)填方材料品种:原土	m ³	4763.780		
19	040103002002	余方弃置	(1)废弃料品种:三类土 (2)运距:10km	m ³	3342.390		
20	040501003002	铸铁管	(1)连接形式:焊接 (2)垫层、基础材质及厚度:200厚碎石灌砂 (3)铺设深度:4m以内 (4)管道检验及试验要求:闭水试验 (5)材质及规格:DN300 C30球墨铸铁管 (6)含胶圈等管件 (7)内衬水泥砂浆防腐,外表面采用喷锌,基本防腐层采用沥青漆	m	3238.330		
21	040501003003	铸铁管	(1)连接形式:焊接 (2)垫层、基础材质及厚度:200厚碎石灌砂 (3)铺设深度:4m以内 (4)管道检验及试验要求:闭水试验 (5)材质及规格:DN200 C30球墨铸铁管 (6)含胶圈等管件 (7)内衬水泥砂浆防腐,外表面采用喷锌,基本防腐层采用沥青漆	m	1330.770		
22	040803004002	管道包封	(1)混凝土强度等级:C30钢筋混凝土 (2)规格:管道满包15cm (3)垫层:C20砼垫层,厚10cm	m	77.000		
23	040504002003	混凝土井	(1)Φ1000污水检查井,平均井深1.7m,详图集22S521 (2)混凝土强度等级:C40抗渗混凝土,P8 (3)垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 (4)防渗、防水要求:P8	座	175.000		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
			(5)井盖、井圈材质及规格:密闭式井盖Φ700重型可调式球墨铸铁井盖 (6)踏步材质、规格:塑钢踏步				
24	040504002004	混凝土井	(1)Φ800污水检查井,平均井深1.63m,详图集22S521 (2)混凝土强度等级:C40抗渗混凝土,P8 (3)垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 (4)防渗、防水要求:P8 (5)井盖、井圈材质及规格:密闭式井盖Φ700重型可调式球墨铸铁井盖 (6)踏步材质、规格:	座	30.000		
25	040504002005	混凝土井	(1)Φ1000污水沉泥井,落底500mm,平均井深2.2m,详图集22S521 (2)混凝土强度等级:C40抗渗混凝土,P8 (3)垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 (4)防渗、防水要求:P8 (5)井盖、井圈材质及规格:密闭式井盖Φ700重型可调式球墨铸铁井盖 (6)踏步材质、规格:塑钢踏步	座	10.000		
26	040901001001	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类:HRB400 (2)钢筋规格:10mm	t	0.894		
27	040501004001	塑料管	(1)连接形式:热熔连接 (2)材质及规格:De160 S8 PVC-U平壁管 (3)管道检验及试验要求:管道闭水试验(Φ	m	4000.000		
28	040502003001	塑料管管件	(1)连接形式:粘接 (2)材质及规格:塑料管件DN160	个	212.000		
29	040504003001	塑料检查井	(1)检查井材质、规格:污水接户井Φ315塑料材质 (2)井筒、井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖(含一个子盖)	座	200.000		
道路工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
		混凝土路面破除及修复					
30	041001001001	拆除路面	(1) 材质: 混凝土 (2) 厚度: 20cm (3) 锯缝机锯缝6cm	m2	5174.630		
31	041001003001	拆除基层	(1) 材质: 水泥稳定碎石层 (2) 厚度: 10cm (3) 部位: 基层	m2	5174.630		
32	041001003002	拆除基层	(1) 材质: 碎石 (2) 厚度: 10cm (3) 部位: 底基层	m2	5174.630		
33	040203007001	水泥混凝土	(1) 厚度: 20Cm (2) 混凝土强度等级: 水泥混凝土路面 (抗弯拉 ≥ 4.5 MPa) (3) 拉杆: 纵缝布设拉杆 $\Phi 14@400$, L=600mm	m2	5174.630		
34	040202015001	水泥稳定碎 (砾) 石	(1) 水泥含量: 5%水泥稳定碎石 E=1500MPa (2) 厚度: 10Cm	m2	5174.630		
35	040202011001	碎石	(1) 厚度: 10cm (2) 石料规格: 级配碎石	m2	5174.630		
36	040103002003	余方弃置	(1) 废弃料品种: 石渣 (2) 运距: 10km	m3	2069.852		
37	040901008001	植筋	(1) 材料种类: HRB400 螺纹钢 (2) 植入深度: 300mm (3) 材料规格: $\Phi 14$	根	12500.000		
		沥青路面破除及修复					
38	041001001002	拆除路面	(1) 材质: 沥青路面 (2) 厚度: 12cm (3) 锯缝机锯缝6cm	m2	743.510		
39	041001001003	拆除路面	(1) 材质: 混凝土 (2) 厚度: 15cm	m2	743.510		
40	041001003003	拆除基层	(1) 材质: 水泥稳定碎石层 (2) 厚度: 10cm (3) 部位: 基层	m2	743.510		
41	040203006001	沥青混凝土	(1) 厚度: 5Cm (2) 沥青混凝土种类: AC-13C 细粒式沥青混凝土 E=1400MPa	m2	743.510		
42	040203006002	沥青混凝土	(1) 厚度: 7Cm (2) 沥青混凝土种类: AC-25C 粗粒式沥青混凝土 E=1000MPa	m2	743.510		
43	040203004001	封层	(1) 厚度: 1cm (2) 材料品种: 乳化沥青稀浆封层 (3) 喷油量: 按设计要求	m2	743.510		
44	040203007002	水泥混凝土	(1) 厚度: 15Cm	m2	743.510		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
			(2) 混凝土强度等级：水泥混凝土路面（抗弯拉 $\geq 4.5\text{MPa}$ ）				
45	040202015002	水泥稳定碎（砾）石	(1) 水泥含量：5%水泥稳定碎石 E=1500MPa (2) 厚度：10cm	m2	743.510		
46	040103002004	余方弃置	(1) 废弃料品种：石渣 (2) 运距：10km	m3	282.534		
		人行道破除及修复					
47	040204002001	人行道块料铺设	(1) 块料品种、规格：8cm透水砖	m2	126.500		
48	040203007003	水泥混凝土	(1) 厚度：15cm (2) 混凝土强度等级：透水水泥混凝土	m2	126.500		
49	040202011002	碎石	(1) 厚度：10cm (2) 石料规格：级配碎石	m2	126.500		
50	040204004001	安砌侧（平、缘）石	(1) 材料品种、规格：200mm*100mm (2) 基础、垫层：材料品种、厚度：人行道平缘石（利用）	m	115.000		
51	041001002001	拆除人行道	(1) 厚度：拆除人行道（普通粘土砖 平铺）	m2	126.500		
52	041001003004	拆除基层	(1) 厚度：拆除人行道（现浇混凝土面（垫）层 厚15cm以内）	m2	126.500		
53	041001003005	拆除基层	(1) 材质：碎石 (2) 厚度：10cm (3) 部位：底基层	m2	126.500		
54	040103002005	余方弃置	(1) 废弃料品种：石渣 (2) 运距：10km	m3	31.625		
增补							
E段排水工程							
55	040101001001	挖一般土方	(1) 土壤类别：一、二类土 (2) 挖土深度：50cm (3) 河底清淤	m3	332.775		
56	040103002006	余方弃置	(1) 废弃料品种：一、二类土 (2) 运距：10km (3) 淤泥外运	m3	332.775		
镇区接户管道路工程							
		接户管路面破除及修复					
57	041001001004	拆除路面	(1) 材质：混凝土 (2) 厚度：20cm (3) 锯缝机锯缝6cm	m2	1840.000		
58	041001003006	拆除基层	(1) 材质：水泥稳定碎石层 (2) 厚度：10cm (3) 部位：基层	m2	1840.000		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
59	041001003002	拆除基层	(1) 材质: 碎石 (2) 厚度: 10cm (3) 部位: 底基层	m2	1840.000		
60	040203007004	水泥混凝土	(1) 厚度: 20Cm (2) 混凝土强度等级: 水泥混凝土路面 (抗弯拉 ≥ 4.5 MPa)	m2	1840.000		
61	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	(1) 水泥含量: 5% 水泥稳定碎石 E=1500MPa (2) 厚度: 10Cm	m2	1840.000		
62	040202011003	碎石	(1) 厚度: 10cm (2) 石料规格: 级配碎石	m2	1840.000		
63	040103002007	余方弃置	(1) 废弃料品种: 石渣 (2) 运距: 10km	m3	736.000		
镇区接户管排水工程							
64	040101002006	挖沟槽土方	(1) 土壤类别: 三类土 (2) 挖土深度: 2m以内	m3	1030.400		
65	040103001005	填方	(1) 填方粒径要求: 符合设计要求 (2) 填方来源、运距: 外购 (3) 密实度要求: 符合设计要求 (4) 填方材料品种: 中粗砂	m3	766.016		
66	040103002008	余方弃置	(1) 废弃料品种: 三类土 (2) 运距: 10km	m3	1030.400		
暂列金							
暂列金							
暂列金							
合 计							

总价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础 (元)	费 率 (%)	金 额 (元)
单项工程				
E段排水工程				
1	安全文明施工费			
1.1	排水工程			
	其他总价措施费			
2.1	排水工程			
3	防尘喷雾措施费			
3.1	排水工程			
镇区支管				
1	安全文明施工费			
1.1	排水工程			
1.2	道路工程			
2	其他总价措施费			
2.1	排水工程			
2.2	道路工程			
3	防尘喷雾措施费			
3.1	排水工程			
3.2	道路工程			
增补				
1	安全文明施工费			
1.1	E段排水工程			
1.2	镇区接户管道路工程			
1.3	镇区接户管排水工程			
2	其他总价措施费			
2.1	E段排水工程			
2.2	镇区接户管道路工程			
2.3	镇区接户管排水工程			
3	防尘喷雾措施费			
3.1	E段排水工程			
3.2	镇区接户管道路工程			
3.3	镇区接户管排水工程			
暂列金				
暂列金				
1	安全文明施工费			
1.1	暂列金			
2	其他总价措施费			
2.1	暂列金			
3	防尘喷雾措施费			
3.1	暂列金			
合 计				

单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共2页

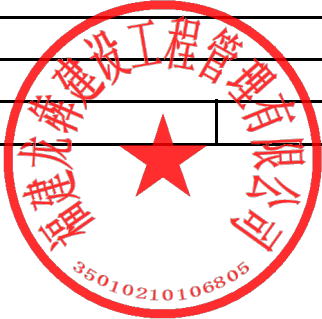
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单项工程							
E段排水工程							
排水工程							
1	041112001001	钢板桩支撑	(1) 钢板桩类型、布防方式:20b槽钢, 每根长度6m, 4根/m (2) 沟槽或基坑深度:5m以内 (3) 支撑方式:横撑用Φ114mm钢管, 顶排每隔2.5m一根, 横梁采用20b槽钢	m	3536.520		
2	041104001001	便道	(1) 结构类型:200厚泥结碎石层 (2) 宽度:4m (3) 拆除、外弃运距:挖除外弃10km	m2	8929.032		
3	041103001001	围堰	(1) 围堰类型:天然土石混合料围堰 (2) 围堰顶宽及底宽:顶宽4m (3) 围堰高度:2.75m (4) 护面:袋装砂土护面 (5) 迎水面土工布:防水土工布400g/m2 (6) 拆除、外弃运距:挖除外弃10km	m3	8902.903		
4	041103001002	围堰	(1) 围堰类型:沙袋围堰(中间粘土墙芯+两侧沙袋堆砌) (2) 围堰顶宽及底宽:顶宽1.75m, 底宽7.35m (3) 围堰高度:H=2.75m (4) 填心材料:粘土 (5) 拆除、外弃运距:挖除外弃10km	m3	500.500		
5	041111004001	移动式铁牌围挡	(1) 名称:移动式铁牌围挡	m	1000.000		
镇区支管							
排水工程							
道路工程							
6	041111004002	移动式铁牌围挡		m	2000.000		
7	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	(1) 机械设备名称:大型机械设备进出场(沥青混凝土摊铺机) (2) 大型机械设备进出场(履带式液压挖掘机(带液压锤))	项	1.000		
增补							
E段排水工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
			镇区接户管道路工程				
			镇区接户管排水工程				
			暂列金				
			暂列金				
			暂列金				
			合 计				



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	暂列金额	584341.00	
2	专业工程暂估价		
3	总承包服务费		
	合 计	584341.00	



暂列金额明细表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
1	设计变更和现场签证暂列金额	584341.00	
2	优质工程增加费		
3	缩短定额工期增加费		
4	工程噪音超标排污费		
5	渣土收纳费		
6	加固工程检测费用		
7	发包人检测费		
合 计		584341.00	



专业工程暂估价明细表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备 注
	合 计		——



总承包服务费计价表

工程名称：永泰县莒口水源地库区污水管网提升改造项目（二期）

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础(元)	费率(%)	金额(元)
合 计				



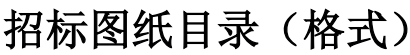


第 6 章 招标图纸



第1节 招标图纸目录





设计单位: 福州新城市政工程设计有限公司

[illegible]

说明：具体详见招标人提供的招标图纸（另附）

第2节 招标图纸



“招标图纸”由招标人另册提供。投标人在领取图纸时，应对照“招标图纸目录”仔细检查核对。



第 7 章 技术标准和要求

第1节 招标项目概况和说明

（一）工程建设地点的现场自然条件

详见施工图设计说明书。

（二）工程建设地点的现场施工条件

已基本具备施工条件。投标人应自行勘察现场。

（三）招标项目说明

详见本工程的招标公告。



第2节 工程建设技术标准

(一) 工程建设强制性标准

依据设计文件要求，本招标项目的材料、设备、施工必须达到现行的国家、行业和地方的一切与招标项目相关的工程建设强制性标准要求。

(二) 招标项目使用的其他工程建设技术标准

除了上述约定的工程建设强制性标准外，有关本招标项目所采用的其他国家、行业、地方和团体工程建设技术标准如下：

详见施工图设计文件。

(三) 工程设计要求的特殊工程材料、施工工艺标准和要求

根据工程设计要求，该项工程下列项目材料、施工必须达到通用本规定的标准和以上标准外，还应满足下列标准要求：

详见施工图设计文件。



第3节 施工现场管理要求

(一) 现场安全防护设施要求

执行国家及省市有关法律、法规规定。在实施和完成本合同工程过程中，承包人应时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员的安全，保证工程施工安全，现场施工应当保持有条不紊；负责已完工部分工程的保护工作；应做好防雷电、防火等的安全防护工作；应负责提供照明、警卫、护棚、警告标志等安全防护措施，承担施工现场和施工人员的治安、环境卫生、计生、外来人员暂住手续等管理工作和相关费用；在施工过程中，应严格按照建设行政主管部门关于安全生产的要求，切实做好安全防护的工作，并承担一切费用。承包人负责对现场施工人员的政审，提供身份证明（身份证复印件），挂牌上岗，严格遵守发包方条令条例和规章制度。按照发包方规定的施工流程组织施工。承包人必须保证安全措施费专款专用，并接受监理人和发包人的监督。监理人或发包人发现承包人安全防护设施不足或不到位的，监理人应责令承包人整改，承包人拒绝整改或整改不到位的，监理人有权停止承包人施工，发包人有权扣除安全措施费并上报主管部门。

(二) 水土保持与环境要求

承包人在施工中应严格遵守国家和当地环境保护和水土保持的有关规定，承包人有责任采取有效措施以预防和消除因施工造成的环境污染，承包人应通过有效的技术手段和管理措施将施工噪音控制到最低程度。

(三) 文明施工要求

(1) 严禁乱搭盖、乱占道，堆放材料的工棚严禁当作工人宿舍。施工中使用的材料应严格堆放在正在施工路段内并设置围挡，不得随意堆放占道。确因场地条件所限，无法留出交通通道的应设立明显指示和警示标志，应疏导行人和车辆安全通行。承包人应严格按照经道路交通主管部门认可、批复的占道方案进行现场围挡及设置相应的导流设施，并按要求配备相应的交通协管人员。

(2) 施工中现场工人必须统一戴安全帽穿安全服，不得穿拖鞋，光脚、光膀子施工。施工管理人员必须统一着装、佩戴工作牌、戴好安全帽。

(3) 按照部颁施工用电应符合《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005的要求。

(4) 其余有关施工安全文明的相关要求请参照《建筑施工安全文明工地标准》DBJ13-81-2006、《建筑施工现场环境与卫生标准》J10796-2006、《建筑安全文明工地文件选编（福建省建设厅）》等有关法律、法规以及标准规范。

(5) 施工单位必须保证整个工程项目在建设过程中无重大安全责任事故产生，并争创“文明工地”。

(四) 施工机具进场要求

承包人必须按照经监理人批准的施工组织设计或施工方案，根据工程施工进度需要，组织施工机具进场所有施工现场使用的机械（具）必须经验收合格，才能进场使用。严禁不合格的产品进入工地使用。施工机具进场应符合《建设工程安全生产管理条例》及其他国家、省、市有关现施工机具进场的规定。否则，承包人应按合同约定向发包人支付违约金，拒不支付的由发包人从工程款中扣除或从承包人的履约担保中支取。承包人的施工机具进场后，应及时向监理人报备。未经监理人的批准同意，承包人的施工机具不得擅自离场。承包人的施工机具应按照监理人和发包人指定的场所摆放和保管，不得影响他人的施工活动，不得造成安全问题。



第 4 节 招标人对工程主要材料设备的要求

(一) 技术要求

本工程所采用的所有建筑材料、装修材料、设备、安装材料等到货时，应由发包人及监理工程师就材料设备的种类、产地、品牌、数量、规格、单价、技术参数、质量等级等，按发包人规定的统一项目和国家制定的有关产品质量标准规范要求进行验收或抽查试验合格后方可使用。承包人并应向验收人员提供有关产品合格证、许可证、准用证等证明和出厂日期等以供核对。



(二) 质量要求

本工程所采用的主要材料及设备的质量均应符合国家及设计规定的标准。



(三) 参考品牌

主要材料设备参考品牌明细表

序号	材料设备名称	规格、型号、技术参数	质量等级	参考品牌			备注
				品牌 1	品牌 2	品牌 3	
1	球墨铸铁管	按设计要求	合格	新兴	国铭	永通	
2	球墨铸铁井盖	按设计要求	合格	兆力	兴丰	南铸牌	
3	PVC-U 平壁管	按设计要求	合格	融鹰	轩龙	亚通	
4	污水接户井	按设计要求	合格	亚通	李氏	泓井	
5	钢管件	按设计要求	合格	无锡双鑫	沧州国浩	华字牌	
6	预制装配检查井	按设计要求	合格	兴丰	诚万丰	陆泰牌	



说明:

1. 本招标项目招标人推荐的主要材料设备参考品牌如上表。参考品牌作为投标参考, 投标人无需在投标文件中承诺选用何种品牌。投标人中标后应在参考品牌中选择一种进行采购和施工。在工程施工中遇到下列情形之一的, 发包人与承包人协商后可更改相应材料设备的品牌, 并按实调整主材(设备)价格。

(1) 参考品牌材料设备的市场采购价与招标控制价确定的价格(简称招标人价格)差异大, 将给承包人或发包人造成损失的。如: 市场采购价高于招标人价格的, 或者市场采购价低于招标人价格 30%的;

(2) 参考品牌材料设备的供货商之间存在协商抬价的;

(3) 参考品牌材料设备的供货无法满足本项目工期的要求。

2. 投标人应同时阅读本招标工程量清单中的“主要材料设备参考品牌明细表”。

3. 承包人所用的未推荐参考品牌的其他主材(设备)须事先得到发包人批准后方可使用, 发包人有权拒绝使用不符合招标文件规定标准的材料设备。

4. 本工程使用的材料设备，优先选用装配式部品部件和获得绿色建材认证的

5. 本表未对本工程使用门窗品牌做出要求的，承包人在施工过程中应选择标准化门窗（即在工厂内生产制作，对型材、玻璃、五金件、密封件、配套件等进行优化设计并定型的成品门窗），不得自行委托现场加工。



第5节 招标人自行采购的材料设备

具体内容详见本项目招标工程量清单中的“发包人提供材料和工程设备一览表”。





第 6 节 其他要求

投标人应保证其投标文件及有关资料、承诺内容完整、真实。如发现隐瞒真实情况、承诺不实或弄虚作假的，一旦中标，招标人有权取消其中标资格并要求其承担由此产生的所有责任的权利。已经签订合同的，招标人有权单方面解除合同，造成招标人损失的赔偿相应损失。



第8章 投标文件格式

说 明

1.本章格式文件中除另有说明外，要求盖单位公章处是指盖投标人的电子单位公章，个人盖章处是指盖相应人员的电子姓名章。

2.本章格式文件中除另有说明外，投标格式中的盖投标人单位公章系指盖独立投标人或联合体牵头人单位公章，联合体投标需由法定代表人或委托代理人盖章处应盖联合体牵头人法定代表人或其委托代理人的电子姓名章。

3.招标文件要求提交的证件、单据等证明材料扫描件，应为原件彩色扫描件。提交的证明材料通过拍照、截图获得，其原件彩色图片视为原件彩色扫描件。

4.招标文件要求提交的为本单位（企业）在岗人员的社保缴费证明，系指社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的前二个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上的社保缴费证明；社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。企业成立时间（以营业执照为准）至投标截止之日少于八个月的投标人，则提供社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的前二个月为始点并往前追溯至成立时间次月连续缴费的社保缴费证明。





第 1 节 资格文件

1、投标人应按招标文件《通用本》第 8 章第 1 节规定的格式和内容编写“资格文件”。

其中，“六、拟分包企业情况(如有时)”和“十三、“类似工程业绩”情况汇总表(如有时)”无需填写和/或提交。

2、招标人要求投标人提供的其他资料：增加：《十六、工程选用建机一体化企业承诺书》、《十七、不拖欠农民工工资的承诺书》、《十八、投标承诺书》，表格内容附后。



_____（项目名称）__标段

招标项目编号：_____



投标文件

投标文件内容：_____资格文件_____

投标人：__（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：__（盖章）

日期：__



目 录



- 一、投标人基本情况表
 - 二、联合体协议书（如有时）
 - 三、法定代表人资格证明书
 - 四、投标人诚信承诺函
 - 五、授权委托书（如有时）
 - 六、拟分包企业情况（如有时）
 - 七、拟派出项目负责人简要情况表
 - 八、拟派出项目负责人承诺函
 - 九、拟派出项目技术负责人简要情况表
 - 十、拟派出施工现场管理人员表
 - 十一、项目部施工管理人员到位承诺书
 - 十二、投标人基本账户信息
 - 十三、“类似工程业绩”情况汇总表（如有时）
 - 十四、投标保证金有关单据扫描件
 - 十五、其他资料
-



(一) 投标人基本情况表

 投标人名称						
注册地址			邮政编码			
联系方式	联系人		电 话			
	传 真		网 址			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间		员工总人数：_____				
企业资质等级		其中	项目 负责人			
营业执照号			高级 职称 人员			
注册资金			中级 职称 人员			
开户银行			初级 职称 人员			
账号			技工			



是否存在
招标文件第
2章投标须
知第4.3款
规定的任何
一种情形

（第10项除
外）。其
中，投标人
存在财产被
司法机关接
管或冻结
的，应当如
实填写具体
情况，由评
标委员会对
是否会导致
中标后合同
无法履行作
出判断。



投标人： _____ (盖单位公章)

注：1. 独立投标人或联合体投标的联合体各方均须填写此表，并加盖单位公章。

2. 独立投标人或联合体投标的联合体各方均须附上营业执照、资质证书和施工企业安全生产许可证的扫描件，并加盖单位公章。

3. 上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准；否则评标委员会应以视为证书无效进行评定。

4. 未如实填写“是否存在招标文件第2章投标须知第4.3款规定的任何一种情形（第10项除外）”的，按弄虚作假处理。

二、联合体协议书

_____(所有成员单位名称)自愿组成_____(联合体名称)联合体, 共同参加_____(招标项目名称及标段)施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. _____(牵头单位名称)为_____(联合体名称)牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:
_____。

5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式____份, 联合体各方和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人盖章的, 应附法定代表人的授权委托书。

联合体牵头人名称: _____(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____(盖章)

联合体成员一名称: _____(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____(盖章)

联合体成员二名称: _____(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____(盖章)

联合体成员三名称: _____(盖单位公章)

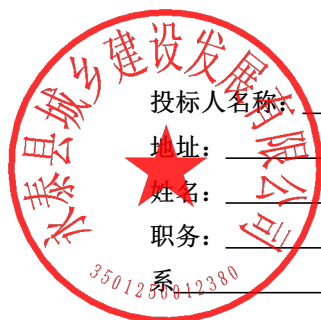
法定代表人或其委托代理人: _____(盖章)

.....

____年__月__日

三、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书



投标人名称：_____
地址：_____
姓名：____ 性别：____ 身份证号码：_____
职务：____ 手机号码：_____
____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：____（盖单位公章）
____年__月__日



四、投标人诚信承诺函

（招标人名称）

我单位参与（招标项目名称及标段）的投标。作为法定代表人，本人清楚知晓我单位在本项目投标活动的情况。本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标，没有串通投标、弄虚作假，没有借用资质给他人投标。

二、经确认，我单位在本项目提交的已标价工程量清单情况（应单选，并在方框内打“√”。未勾选的，视为默认选择第1项。）：

☐1.由本单位在岗造价人员使用本单位实名或本单位员工实名的计价软件编制已标价工程量清单。

☐2.委托工程造价咨询企业编制已标价工程量清单。投标文件提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师姓名章。同时，清楚知晓《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）（二）项情形及委托编制带来的风险，并自愿承担相应的违法后果。

☐3.按招标文件规定，无需提交已标价工程量清单。

三、经确认，我单位在本项目投标过程中：

（一）从招标公告/投标邀请书规定的渠道获取招标文件以及招标控制价电子文件，没有通过其他不正当渠道获取招标文件。

（二）使用本单位自有办公设备编制、递交、解密投标文件。

（三）没有向其他投标人提供本单位的投标文件信息，也没有获取他人的投标文件信息。

（四）由本单位在岗人员办理投标保证金事宜。

（五）授权委托的投标代理人为本单位在岗人员。

（六）递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）没有弄虚作假。

四、我单位和我本人清楚知晓《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标、弄虚作假的规定。清楚知晓下列行为将被视为串通投标的情形，招投标监管部门将结合相关事实证据，依法予以查处。

（一）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密（开标现场上传、解密除外）。

（二）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。

（三）不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。

（四）符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定的其他行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

七、本承诺函由我单位盖章及法定代表人盖章或本人亲自签字确认。

投标人：___（盖单位实体公章）

法定代表人：___（盖章或签字）

承诺时间：__年__月__日

注：

1、本承诺函须由独立投标人或联合体牵头人填写，加盖单位实体公章并由法定代表人盖章或签字后扫描上传。

2、中标人在领取中标通知书之前，须将本承诺函原件提交招标人。

五、授权委托书



本人(姓名)系(投标人名称)的法定代表人,现委托本单位在岗员工(姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、撤销(招标项目名称及标段)施工投标文件、递交招标文件要求的有关书面证明材料、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代理人姓名:_____性别:_____手机号码:_____

单位:_____部门:_____职务:_____

身份证号码:_____



附:1.委托代理人身份证扫描件。

2.委托代理人系投标人本单位在岗员工(以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准)的证明材料扫描件。

投 标 人:_____(盖单位公章)

法定代表人:_____(盖章或签字)

委托代理人:_____(盖章或签字)

____年__月__日

注:1.委托代理人(签字)是指本委托书由委托代理人签字后,再进行扫描并上传。

2.联合体投标的,若委托代理人由非联合体牵头人派出,则本委托书应额外加盖派出委托代理人的联合体成员单位公章。

3.执业注册证书发生变更的,应按有关规定办理完变更手续后方可参加投标,并以发证机关核准的变更为准。

六、拟分包企业情况

分包企业名称	
地 址	
法定代表人	
联系电话	
营业执照号码	
资质等级	
拟分包工程	
分 包 理 由	

附：拟分包企业的营业执照和资质证书扫描件，并加盖拟分包企业和投标人的单位公章。

投标人：_____ (盖单位公章)

拟分包企业：_____ (盖单位公章)

注：1、每个拟分包企业均应分别填写本表。

- 2、拟分包工程仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。
- 3、选择分包企业时，优先选择项目所在地具有相应经验的分包企业。

七、拟派出项目负责人简要情况表

姓名		身份证号码			
职称		职称证书编号		性别	
注册建造师执业资格等级		级		建造师专业	
建造师注册编号				安全生产考核合格证书	
建造师注册证书使用有效期（若有）					
手机号码				最高学历	
毕业学校	年毕业于	学校	专业		
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人名称

投标人：_____ (盖单位公章)

- 注：1、项目负责人须由独立投标人或联合体牵头人派出。
- 2、项目负责人的相关证明材料按照第3章“评标办法和标准数据表”的要求提供。
- 3、项目负责人须上传有效的建造师电子注册证书。



(项目负责人的建造师电子注册证书上传处)



注：1、本页上传项目负责人的建造师电子注册证书，即建造师电子注册证书彩色打印并由项目负责人在个人签名处手写签名后扫描上传。未由项目负责人本人手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子注册证书无效。

2、一级建造师电子注册证书应在使用有效期内，否则该电子注册证书无效。二级建造师电子注册证书应在使用有效期内，没有标注使用有效期的，应在注册专业有效期内，否则该电子注册证书无效。

八、拟派出项目负责人承诺函

（招标人名称）：

本人（姓名）系（投标人名称）的在岗人员。本人已清楚知晓，本单位已确定本人作为（招标项目名称及标段）的拟派出项目负责人，参与本招标项目的投标。

本人承诺：

- 一、中标后履行项目负责人职责，按照合同约定实际到岗履职。
- 二、本承诺函由我单位盖章及本人亲自签字确认。

投标人：__（盖单位实体公章）

拟派出项目负责人：__（签字）

承诺时间：__年__月__日

注：

- 1、本承诺函由加盖单位实体公章、拟派出项目负责人本人手写签名并扫描上传。
- 2、中标人在领取中标通知书之前，须将本承诺函原件提交招标人。



九、拟派出项目技术负责人简要情况表

姓名		身份证号码	
职 称		职 务	
性别			
技术职称情况（职称专业、证书编号、发证机关等）			
最高学历		手机号码	
毕业学校	年毕业于	学校	专业
主要工作经历			
时 间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人名称

投标人：_____ (盖单位公章)

- 注：1、项目技术负责人须由独立投标人或联合体牵头人派出。
- 2、项目技术负责人的相关证明材料按照第3章“评标办法和标准数据表”的要求提供。

十、拟派出施工现场管理人员表

(格式)

编号: (由福建省住房和城乡建设政务服务系统自动生成)



招标项目名称					
招标项目编号					
标段名称					
标段编号					
投标人名称					
统一社会信用代码					
一	岗位名称	姓名	执业注册证书类型及等级	注册编号	注册专业
1	项目负责人				
2	项目副经理 (如有)				
二	岗位名称	姓名	职称类型	职称编号	职称专业
3	项目技术负责人				
三	岗位名称	姓名	岗位证书类型	岗位证书编号	
4	施工员				
5	质量员				
6	材料员				
7	机械员				
8	安全员				
.....					

投标人: (盖单位公章)

注:

1、本页上传《拟派出施工现场管理人员表》。《拟派出施工现场管理人员表》由投标人登录福建省住房和城乡建设政务服务系统（网址：zjt.fujian.gov.cn）选取拟派出人员后由系统生成，并加盖单位公章。

2、联合体投标的，派出人员的相关联合体成员单位分别提供《拟派出施工现场管理人员表》，并加盖单位公章。

3、拟派出施工现场管理人员的最低资格和人数要求见招标文件第3章“评标办法和标准”。



十一、项目部施工管理人员到位承诺书



(招标人名称):

本人_____(姓名)系_____(投标人名称)的法定代表人, 现承诺:

我单位在_____(招标项目名称及标段)中标后, 将按照投标文件的《拟派出施工现场管理人员表》派出项目部施工现场管理人员, 并向你方提供相应人员证书进行核对。若出现下列情形的, 愿意无条件地接受你方作出的以下处理:

1、工程开工前, 不论是否存在不可抗力原因, 项目部施工管理人员无法在合同签订后____日内全部通过福建省建设工程监管一体化平台登记的, 或无法在合同签订后____日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的, 或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的, 你方有权解除合同并按违约追究我方责任;

2、除不可抗力外, 我方变更项目部施工管理人员中的项目负责人或项目技术负责人, 每人每次向你方交纳____万元违约金; 其他管理人员每人每次向你方交纳____万元违约金。



投标人: _____ (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (盖章)

十二、投标人基本账户信息



	名称:	
	地址:	
	电话:	传真:
	联系人及职务:	
基本账户	开户名称:	
	账号:	



投标人: _____ (盖单位公章)

注: 1. 独立投标人或联合体投标的联合体各方均须如实填写此表, 并加盖单位公章。

2. 投标人应附上中国人民银行发出的投标人企业基本账户开户许可证扫描件或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》扫描件加盖投标人单位公章。

十三、“类似工程业绩”情况汇总表（如有时）

项目 编号	项目 名称	建设 地点	合同信息		竣工验收备案信息或竣工验收信息								建设 单位 联系 人/ 电话	备注
			合同 金额 （万 元）	施 工 合 同 标 注 项 目 负 责 人	竣 工 备 案 编 号	竣 工 验 收 证 明 材 料 标 注 项 目 负 责 人	实 际 造 价 （ 万 元）	实 际 面 积 （ 平 方 米）	其 他 工 程 特 征 指 标	工 程 质 量	实 际 开 工 日 期	实 际 竣 工 验 收 日 期		

投标人：_____（盖单位公章）

注：1、招标文件有要求提供“类似工程业绩”的，投标人须填写本表并按招标文件第3章“评标办法和标准”的要求提交类似业绩证明材料。

2、投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或

竣工验收信息。且查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，
否则，其业绩不计。

3、上表中的项目编号、竣工备案编号为全国建筑市场监管公共服务平台或福建省建设行业信息公开平台记录的该项目的项目编号、竣工备案编号。



十四、投标保证金有关单据扫描件



十六、工程选用建机一体化企业承诺书



_____（招标人名称）

本人_____（姓名）系_____（投标人）的法定代表人，现承诺：

保证在_____（项目名称）施工期间根据相关文件的规定选用建机一体化企业并按照工程施工进度需要及时到位进场。

2、在本工程开工前，如果未根据招标文件要求选用建机一体化企业并及时到位进场，本公司愿意放弃本工程的中标资格。

3、如有违约，我公司将接受招标人按照本招标文件和施工合同约定的处罚，并承担全部责任。



投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖章）

日期： 年 月 日

十七、不拖欠农民工工资的承诺书

致：（招标人）_____

本承诺书声明：本人_____（姓名）系_____（投标人）的法

定代表人。本公司参加（填入招标项目名称）工程投标，若我司有幸获得中标，
将积极响应国务院、建设部有关认真落实解决拖欠农民工工资的精神，按照《建
设领域农民工工资支付管理暂行办法》，保证在我司有关本项目工程的承诺条件
下，及时支付农民工工资，足额付清工人工资，不以任何理由拖欠。

特此承诺！

投标人：_____（盖投标人单位公章）

法定代表人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日



十八、投标承诺书

致：（招标人）

我（姓名）系（投标人）的法定代表人，本公司参加（填入招标项目名称）
投标，在此郑重承诺：

1、我方承诺：截止目前，我方和拟派本工程项目管理班子成员没有存在因违法违规被有关行政监督部门取消或限制投标。

2、我方已经充分了解相关文件的规定，一旦我公司成为中标候选人，同意你方按相关文件的规定对我方的行贿犯罪档案进行查询。若你方发现我方自开标之日起前3年内，我方的法定代表人及其拟任项目负责人自开标之日起前5年内，存在行贿犯罪记录或行罚未执行完毕的中标候选人取消中标候选人或中标人资格，并没收投标保证金。

3、在本工程开工前，如果未根据招标项目实际情况和招标文件要求选用建机一体化企业并及时到位进场，本公司愿意放弃本工程的中标资格。

4、现场所有人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

5、拟派驻本工程项目的管理人员按闽建建【2018】36号文、闽建建【2018】37号文及招标文件规定配备。中标后本项目负责人部工程收入应缴纳的相关税费须满足本项目资金拨付的财政部门相关要求。

6、我方承诺本投标文件中所提交的声明、承诺和所附上的资料在各方面都是完整、真实和准确的。如若弄虚作假，你方有权取消我公司中标资格（已经签订合同的，你方有权单方面解除合同），并没收投标保证金（已签订合同的，从履约保证金中扣除投标保证金等额款项）；造成你方损失的，赔偿相应损失。同时，我公司将接受你方按照本招标文件和施工合同约定的处罚，并承担全部责任。

7、我单位未存在下述情形：（1）投标截止时，我单位仍因不符合相应建筑企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的；（2）投标时，我单位和拟派本工程项目管理班子成员因违法违规被有关行政监督部门取消或限制本招标项目的投标；（3）我单位属于住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅公布的建筑市场主体“黑名单”的单位，且仍在管理期限内；（4）我单位注册人员不满足施工资质证书对应的施工资质标准要求。

上述承诺，贵单位（招标人）有权对其内容进行核查，如发现有不实之处并经查实后，贵单位有权取消我方的投标资格或中标候选人资格或中标资格，并没收我方投标保证金。如果贵单位因此遭受损失，我方应予以赔偿，并且承担相应的法律责任。若合同已签订，我方愿按合同约定承担违约责任，贵单位有权单方面与我方解除合同。

投标人：（盖投标人单位公章）



法定代表人或委托代理人：（盖章）

日期： 年 月 日

注：若以联合体形式参加投标的，此承诺书，联合体各方均须加盖单位公章和法定代表人（或委托代理人）章





第 2 节 商务文件

1、投标人应按招标文件《通用本》第 8 章第 2 节规定的格式和内容编写“商务文件”。

2、招标人要求投标人提供的其他资料：_____。





_____ (项目名称) _____ 标段

招标项目编号: _____

投 标 文 件



投标文件内容: _____ 商务文件

投标人: _____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录



- 一、投标函
 - 二、投标函附录
 - 三、已标价工程量清单有关编制人员情况表（如有时）
 - 四、已标价工程量清单（如有时）
 - 五、其他资料
-



一、投标函

(招标人名称) _____

1. 我方已仔细研究了 (招标项目名称及标段) 施工招标文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) _____元 (¥ _____元) 的投标总报价, 工期 _____日历天 (其中各关键节点的工期要求为 _____), 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到 _____标准。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) _____元 (¥ _____元)。
4. 如中标, 我方承诺:
 - (1) 将派出 _____ (项目负责人姓名及其建造师注册编号) _____为本项目的项目负责人。
 - (2) 在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - (3) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
 - (4) 按照招标文件规定向你方递交履约担保。
 - (5) 在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
 - (6) 按月足额支付工人工资。
 - (7) 政府审计部门要求对我方收取的工程款资金流向进行延伸审计的, 我方无条件接受延伸审计并主动配合。
5. 我方已对所递交的投标文件及其有关资料 (包括第三方提供的资料) 的真实性进行了审查, 保证内容完整、真实和准确, 若存在虚假, 同意招标人或行政主管部门按照弄虚作假进行处理。同时, 声明不存在招标文件第2章投标须知第4.3款 (第10项除外) 规定的任何一种情形。
6. / (其他补充说明)。

投标人: _____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人手机号码: _____

地址: _____

传真: _____

邮政编码: _____

____年__月__日

二、投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	缺陷责任期	15.2	缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期自实际竣工日期起计算为24个月。实际竣工日期：竣工验收日期以承包人递交经验收通过的竣工验收报告的日期为准，如经整改后验收合格则按整改合格后的日期为准。	—
2	承包人履约担保金额	3.7	履约担保金额：中标人的履约担保金额为中标合同价的10%。其履约担保金额为中标合同价的10%；其他中标人的履约担保金额，为中标合同价的10%。	—
3	分包	3.5.1	本工程禁止转包和违法分包。允许分包的范围，分包前应事先报经发包人书面同意后方可进行分包。 接受分包的第三人资格、资质要求：本工程禁止转包和违法分包。分包应事先报发包人，并提供相关分包企业资质证明材料给发包人审查，经发包人书面同意后方可进行分包。	—
4	逾期竣工违约金	7.5.2	逾期竣工违约金的计算方法： <u>逾期竣工违约金的计算方法为：总工期每延误一天承包人应向发包人支付违约金为5000元/天，逾期竣工违约金由发包人直接从工程款中扣抵，违约金限额为合同价款的10%，违约金超过10%的，发包人有权单方解除合同，由此产生的一切损失及后果由承包人自行承担；如确因发包人原因或不可抗力的原因造成停工影响工期的，由发包人和监理单位确认后可免予支付，承包人不得再据此提出经济上的索赔。</u>	—

	逾期竣工违约金最高限额	5.2	逾期竣工违约金的最高限额: 逾期竣工违约金的最高限额: 合同价款的10%。	—
6	预付款额度	12.2.1	预付款额度: 为签约合同价的 预付款额度: 为签约合同价的 10 %, 最终以永泰县有权部门审批金额为准。预付款包括开工预付款和材料、设备预付款和安全文明施工费预付款。承包人不得将该工程预付款用于与本工程无关的支出, 监理人有权监督承包人对该项费用的使用, 如经查实承包人滥用工程预付款, 则发包人有权立即收回该工程预付款。经协商一致付款方式采用银行转账, 承包人需按发包人要求在付款前提供等额的增值税专用发票或增值税普通发票。发包人要求承包人提供一般纳税人增值税专用发票时, 承包人若不能提供的, 发包人将按照一般纳税人的税率计算少抵扣的进项税额并在支付金额中予以扣减。 %	—
7	质量保证金扣留百分比	15.3.1	审定工程竣工结算价款的3%。	—
—	—	—	—	—

投标人: __ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: __ (盖章)

注: 本附录中的项目内容、合同条款号、约定内容等由招标人或招标代理机构在编制招标文件时予以明确, 投标人在投标文件应对此作出响应。

三、已标价工程量清单有关编制人员情况表



项目名称: _____

标段名称: _____

投标人: _____

编制单位: _____ (盖单位公章)

编制人: _____ (编制人签字、盖章)



说明:

- 1、本表编制单位指投标人或其委托编制已标价工程量清单的工程造价咨询企业。
- 2、本表应加盖编制单位公章、编制人签字、盖章后扫描上传。编制人签字、盖章是指投标人自行编制已标价工程量清单的，由编制人签字即可；若委托工程造价咨询企业造价人员编制的，需由负责审核的一级注册造价师签字并加盖其执业印章。
- 3、编制人为投标人本单位造价人员的，还需提供该造价人员系投标人本单位在岗员工的证明材料扫描件（以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准）。
- 4、若委托工程造价咨询企业编制的，还应提供加盖双方单位公章的委托书扫描件。

四、已标价工程量清单





五、其他资料

说明：其他资料包括招标人要求投标人提供的其他资料（见招标文件《专用本》）和投标人认为需要提供的其他资料。投标人提供的资料均须加盖单位公章，否则资料无效。





第 3 节 技术文件

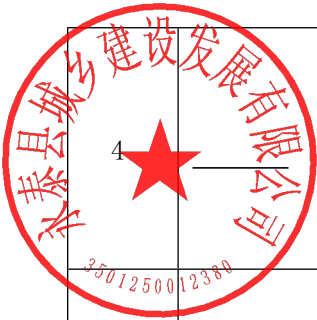
招标文件明确要求提交技术文件的，投标人应按招标文件《专用本》第 3 章的要求和《通用本》第 8 章第 3 节规定的格式编制技术文件。





通用本补正数据表

序号	条款号	原通用本内容	补正后内容
1	第 3 章 第 2 节 第 3.1.12 条款	应用建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分低于 60 分；	本项目不适用；
2	第 3 章 第 2 节 第 8.2.1 (2) 条款	采用 B 类办法的，通过资格文件、技术文件（如有）、商务文件评审均合格，按投标报价分由高到低顺序推荐中标候选人，得分最高为第一中标候选人，以此类推选择第二、第三中标候选人。当出现二个或二个以上投标人的投标报价分相同时，由评标委员会依次按投标报价由低到高、拟派出项目负责人的建造师级别高低、用于本招标项目的企业资质等级高低进行排序，若上述三项均相同时，由招标人随机抽取。	采用 B 类办法的，通过资格文件、技术文件（如有）、商务文件评审均合格，按投标报价分由高到低顺序推荐中标候选人，得分最高为第一中标候选人，当出现二个或二个以上投标人的投标报价分相同时，由评标委员会依次按投标报价由低到高、拟派出项目负责人的建造师级别高低、用于本招标项目的企业资质等级高低进行排序，若上述三项均相同时，由招标人随机抽取。
3	第 8 章 第 1 节 资格文件中的《投标人诚信承诺函》第六点	六、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。	六、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、行政和纪律处罚以及失信惩戒。我单位知晓现行法律法规对上述违法行为的处罚条款，其中对于出借资质供他人投标违法行为，行政监督部门将根据《建设工程质量管理条例》第六十一条、《中华人民共和国行政处罚法》相关规定作出行政处罚。



4			
.....			

说明 除了“投标须知”、“通用合同条款”外，招标人需要对招标文件《通用本》其他内容进行修改的，则应将需要修改的内容填入《专用本》的“通用本补正数据表”。

