标准施工招标文件

报建编号： 3501812212130104

招标项目名称： 福州江阴港城医院新建项目变配电工程（施工）

招标项目编号： E3501810102802495001

招标人： 福清市江阴镇卫生院 （盖单位电子公章）

招标代理机构： 福清市城投贸易有限公司 （盖单位电子公章）

招标代理机构项目负责人： 陈为寿

招标代理机构编制人： 游秦

招标文件编制日期： 2026-08-04

招标公告

1.招标条件

本招标项目 福州江阴港城医院新建项目变配电工程（施工） 已由 福清市发展和改革局 以 融发改审批〔2023〕775号 批准建设， 建设单位为 福清市江阴镇卫生院 ， 建设资金来源 专项债 ， 招标人为 福清市江阴镇卫生院 ， 委托的招标代理单位为 福清市城投贸易有限公司 。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点： 位于福清市江阴镇 ；

2.2. 工程建设规模：

福州江阴港城医院新建项目变配电工程，变配电房位于住院楼地面一层，设置高低压配电房新1000kVA变压器2台，1600kVA变压器2台，高压柜14面,发电机房位于宿舍后勤楼一层，并配置500KW发电机一台，低压柜2面。

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别： 房屋建筑工程

（2）招标类型： 专业承包 ；

（3）招标范围和内容：

福州江阴港城医院新建项目变配电工程施工。工程建设内容包括福州江阴港城医院新建项目变配电工程，变配电房位于住院楼地面一层，设置高低压配电房新1000kVA变压器2台，1600kVA变压器2台，高压柜14面,发电机房位于宿舍后勤楼一层，并配置500KW发电机一台，低压柜2面等招标范围内的全部施工内容。具体以招标图纸为依据，以招标人提供的工程量清单为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

电力工程施工总承包三级资质可承接单机容量10万千瓦以下发电工程、110千伏以下送电线路和相同电压等级变电站工程的施工或输变电工程专业承包三级可承担110千伏以下电压等级的送电线路和变电站工程的施工

用于确定注册建造师等级的相关数据：

单项工程合同额400～800万元的送变电工程

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）： 5974733 元；

2.5. 工期要求：总工期为 50 个日历天， 定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）； 其中各关键节点的工期要求为（如果有） / ；

2.6. 标段划分（如果有）： / ；

2.7. 质量要求： 达到国家、行业规程规范及电力部门验收合格标准，且应通过电力等相关部门验收合格并具备送电条件 。

3.投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 三 级 电力工程施工总承包或输变电工程专业承包三级及以上资质，且同时具有电力监管机构核发的三级及以上承装类、承修类、承试类《承装（修、试）电力设施许可证》 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 二 级 机电工程 专

业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 / 类。 应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 0 个； “类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：

（1）根据关于进一步做好招投标领域强制要求中标企业在本地设立分（子）公司行为整治工作的通知要求（闽建办筑函（2021）10号），本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应该依法履行纳税义务；（2）其他详见招标文件

。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-08-04 12:00:00 至 2026-08-19 09:00:00 通过 福州市电子招投标交易系统（https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/） 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5.评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法： 简易评标法 。

5.2 本招标项目采用的定标方式： 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 。

6.投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间： 投标截止时间之前 。

6.2.投标保证金提交的金额： 100000 元人民币。

6.3.投标保证金提交的方式：

根据闽发改规〔2023〕7号文件要求，本项目实施免缴投标保证金承诺函制度。

7.投标文件的递交

7.1.投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）： 2026-08-19 09:00:00 投标人应在截止时间前通过: 福州市电子招投标交易系统 递交电子投标文件；

7.2.逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台（https://ggzyfw.fujian.gov.cn/）、福州市电子招投标交易系统（https://fzzt

b.fzsggzyjyfwzx.cn/）

上发布。

9.联系方式

招标人： 福清市江阴镇卫生院

地址： 福清市江阴镇占泽村9号 ， 邮编： 350300

电子邮箱: /

电话： 0591-85611364 ， 传真： /

联系人： 林先生

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）： 庄国梁

招标代理机构： 福清市城投贸易有限公司

地址： 福州市福清市宏路街道创业大道国资小镇2号楼3层 ， 邮编： 350300

电子邮箱: fqsctmy@163.com

电话： 0591-86009801 ， 传真： /

项目负责人： 陈为寿

联系人： 陈为寿

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）： 李孙坡

公共资源电子交易平台名称： 福州市电子招投标交易系统

网址： https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/

联系电话： 0591—85158230

招投标监督机构名称： 福清市工业和信息化局

地址： 福清市音西街道福人路6号政务服务中心

联系电话： 0591-85253902

公共资源交易中心名称： 福清市公共资源交易服务中心

地址： 福清市福人路6号行政服务中心大楼5楼

联系电话： 0591—85158230

第2章 投标须知

第1节 投标须知前附表

投标须知前附表

说明：

（1）本表各项应一一填写，除“不适用”外，不留空白。如某日期一时定不下来，可先填计划日期。

（2）如某项内容对本项目不适用，应在相应栏目中注明“不适用”。

（3）投标须知前附表是投标须知的说明和补充，如两者有矛盾之处，以前附表内容为准。

项号	条款号	条款名称	编 列 内 容
1.	1.1	**招标人和招标代理机构**	招标人： 福清市江阴镇卫生院 地址： 福清市江阴镇占泽村9号 联系人： 林先生 电话： 0591-85611364 ，传真： / 电子邮箱： / 招标代理机构： 福清市城投贸易有限公司 地址： 福州市福清市宏路街道创业大道国资小镇2号楼3层 联系人：陈为寿 电话： 0591-86009801 ，传真： / 电子邮箱： fqsctmy@163.com
2.	1.2	**本招标项目名称、报建编号、招标项目编号和标段划分（如果有）**	招标项目名称： 福州江阴港城医院新建项目变配电工程（施工） 报建编号： 3501812212130104 招标项目编号： E3501810102802495001 标段名称 福州江阴港城医院新建项目变配电工程（施工） 标段编号 E350181010280249500100 1 招标人允许投标人参加投标的标段数量： 1 招标人最多允许投标人中标的标段数量： 1
3.	1.3	**资金来源和落实情况**	资金来源： 专项债 出资比例： 100% 资金落实情况： 已落实
4.	1.4	**工程建设地点**	位于福清市江阴镇

5.	1.5	**工程建设规模**	福州江阴港城医院新建项目变配电工程，变配电房位于住院楼地面一层，设置高低压配电房新1000kVA变压器2台，1600kVA变压器2台，高压柜14面,发电机房位于宿舍后勤楼一层，并配置500KW发电机一台，低压柜2面。
6.	1.6	**招标范围和内容**	福州江阴港城医院新建项目变配电工程施工。工程建设内容包括福州江阴港城医院新建项目变配电工程，变配电房位于住院楼地面一层，设置高低压配电房新1000kVA变压器2台，1600kVA变压器2台，高压柜14面,发电机房位于宿舍后勤楼一层，并配置500KW发电机一台，低压柜2面等招标范围内的全部施工内容。具体以招标图纸为依据，以招标人提供的工程量清单为准；
7.	1.7/21.2	**本招标项目使用的公共资源电子交易平台和公共资源交易中心**	公共资源电子交易平台名称：福州市电子招投标交易系统 网址：https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/ 联系电话：0591—85158230 公共资源交易中心名称：福清市公共资源交易服务中心 地址：福清市福人路6号行政服务中心大楼5楼 联系电话：0591—85158230
8.	1.8	**电子招投标基本要求**	按福建省电子招投标相关规定
9.	1.9	**本招标项目（标段）设计单位和有关咨询单位**	设计单位：福建中天电力咨询有限公司 监理单位：/ 代建单位：福清市城市产业投资集团有限公司 全过程工程咨询单位：/ 造价咨询单位（编制）：福建省功在信工程管理有限公司 造价咨询单位（审核）：名扬宇恒工程管理集团有限公司
10.	2.1	**计划工期**	总工期为 50 日历天， 定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）； 其中各关键节点的工期要求为（如果有） /
11.	2.2	**质量要求**	达到国家、行业规程规范及电力部门验收合格标准，且应通过电力等相关部门验收合格并具备送电条件

12	2.3	**建造要求**	绿色建筑等级要求： 符合设计及现行相关规范标准 智慧工地管理要求： / 建筑垃圾减量化目标： / 其他要求： /
13	2.4	**合同价格形式**	总价合同 /
14	3.1	**资格审查方式**	本项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。
15.	4.1 /4.2	**合格投标人资格条件**	***1.本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 三 级 电力工程施工总承包或输变电工程专业承包三级及以上资质，且同时具有电力监管机构核发的三级及以上承装类、承修类、承试类《承装（修、试）电力设施许可证》 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）*** ***2.投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于 二 级 机电工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。拟派出项目负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员。（无需资质的项目，从其规定）*** ***3.本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由为牵头人。*** ***4.本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。投标人的企业季度信用得分为 / 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按联合体各方中具有 / 施工总承包资质的 / 确定。*** ***注：①在每季度首月10日后开标的招标项目，纳入招投标评分的建筑施工企业信用综合评价分值，应为投标人在上季度的企业季度信用得分。而在每季度首月10日前（含10日）开标的，则为投标人在上季度前一个季***

			度的企业季度信用得分。 *②福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录，下称“评价系统”）每季度公布投标人的企业季度信用得分（房屋建筑、市政工程）。投标人可以通过评价系统查询本单位的企业季度信用得分。企业季度信用得分以项目截标时在评价系统已发布的数据为准。项目截标后不论何种原因变更的信用评价信息，不在变更前已截标的招投标项目中使用。* *③对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，其企业季度信用得分以60分确定。* *④由于投标人名称变更，造成评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上名称变更证明材料扫描件，并按照投标须知前附表第28项规定的要求另行将变更证明材料提交给招标人。未按规定提交的，评标委员会可以按不利于投标人的情形认定。* *5.投标人“类似工程业绩”要求：0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / 。* *6.其他资格要求详见招标文件第2章“投标须知”、第3章“评标办法和标准”和第8章“投标文件格式”的规定。*
16	4.3	**投标人不得存在的其他情形**	*1.企业法人、拟派出主要施工管理人员在本项目（标段）投标截止时仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内；* *2. 企业在福建省建筑施工安全生产标准化评价结果为D级；* *3.* /
17.	10	**投标人提出疑问的截止时间**	2026-08-10 17:00:00
18.	11	**分包**	允许，分包内容：本工程禁止转包和违法分包 接受分包的第三人资格、资质要求：本工程禁止转包和违法分包
19.	12	**偏离**	不允许 ，允许偏离范围和幅度：/
20.	14.1/21.3	**投标截止时间**	2026-08-19 09:00:00

21.	15.3.1	**技术文件**	本招标项目 不要求 提交技术文件。
22.	17.1	**投标有效期**	投标截止时间后 120 日历天。
			1、投标保证金金额： 100000 元人民币； 2、投标保证金形式： 根据闽发改规〔2023〕7号文件规定："对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下(含1000万元)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金"本项目免于收取无失信记录企业投标保证金 / ①现金形式:***应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明 E3501810102802495001 ，如因投标人汇款凭证未注明项目招标编号造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。招标人在投标截止的同一时间到银行查询投标保证金到账情况，并以银行出具的加盖公章的投标保证金到账证明作为投标人是否按招标文件规定递交投标保证金的依据。投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》上账号应与投标保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。*** 投标保证金银行账号： 开户银行： 福建福清汇通农村商业银行股份有限公司加州城支行 账户名称： 福清市公共资源交易服务中心 账 号： 901071209001000027886 银行存款利率类型为：银行存款同期活期利率，并从投标截止当日开始计息。 利息部分应出具发票的类型为：税务发票 ②银行保函形式： 不适用 ***投标人向商业银行缴交的保函费用，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到商业银行账户，并应在电汇或银行转账单上注明*** E3501810102802495001 。采开具保函费用由投标人自理。

23.	18.1/ 18.2.1	**投标保证金**	③工程担保公司出具的担保保函形式（适用于已推行工程担保的地区）： 不适用 ***投标人向工程担保公司缴交的保函费用，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到担保公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明*** E3501810102802495001 。开具保函费用由投标人自理。 ④保险公司出具的投标保证保险形式： 不适用 ***投标人向保险公司缴交的保费，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到保险公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明*** E3501810102802495001 。开具保证保险的费用由投标人自理。 ⑤年度投标保证金形式（适用于已实行年度投标保证金制度的地区）： 不适用 ⑥免缴投标保证金形式：符合下列情形之一的投标人，予以免缴投标保证金。 a.在法定媒介发布招标公告之日仍属于福建省住房和城乡建设厅公布的福建省建筑业龙头企业名单内； b.应用于本招标项目的 房屋建筑 类企业季度信用得分超过（含） / 分； c. / ⑦其他形式 / 3、投标保证金证明材料提交形式： ①采用现金形式：***提交电汇或银行转账单的扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。*** ②采用投标保函（银行保函或担保保函或保证保险）形式：***提交电汇或银行转账单的扫描件并加盖投标人单位电子印章，以及提交保函开立人出具的加盖保函开立人公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章）的到账证明扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。投标保函 不采用 电子保函形式，且应满足***

			/ ③采用年度投标保证金形式：***提交年度投标保证金凭证的扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。*** ④采用免缴投标保证金形式：***符合免缴投标保证金情形之一的投标人，在本招标项目采用免缴投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金承诺函》，作为资格文件的组成部分。*** ⑤ / **4、投标保证金有效期：至少与投标有效期一致。**
24.	18.3	**投标保证金不予退还的其他情形**	1、投标文件存在投标须知第20.6款规定的雷同情形之一。 2、中标人非因不可抗力原因放弃中标。 3、因中标人的违法行为导致中标被依法确认无效。 /
25.	19.1	**备选投标方案**	招标人 不接受 投标人提交备选投标方案。
26.	20.1	**要求提交的投标文件内容**	***资格文件：要求 提交；*** ***技术文件：不要求 提交；*** ***商务文件：要求 提交；*** ***其中，不要求 提交已标价工程量清单XML电子文档；已标价工程量清单XML电子文档的具体要求：应符合现行《福建省房屋建筑与市政基础设施工程造价电子数据交换导则》的相关规定 。***

27.	20.5	**投标文件编制和加密要求**	投标文件编制工具软件名称及版本：福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 。 投标文件编制工具软件供应商：福州市勘测院有限公司 。 投标文件编制工具软件供应商联系电话：0591-87585006 。 投标文件编制和加密要求： 投标人应采用本单位企业数字证书加密投标文件，如采用除本单位企业数字证书以外的数字证书（如本单位法定代表人或其他单位的数字证书）加密投标文件的，评标委员会将否决其投标。投标人应使用福州市电子招投标交易系统电子标书生成器制作电子投标文件。若因投标人未使用上述版本制作投标文件，造成电子开标异常或者否决投标的由各投标单位自行承担其后果。投标人在递交投标文件时，需按招标文件要求通过网络提交福州市电子招投标交易系统电子投标文件。在福州市电子招投标交易系统上，投标人上传的投标文件中商务文件须包含工程量计价清单投标XML电子文档、PDF格式投标电子工程量清单计价文本文件，投标人应保证两者数据的完整性和一致性。制作福州市电子招投标交易系统电子投标文件前，投标人必须根据相关规定，完成CA数字证书的算法升级。制作福州市电子招投标交易系统电子投标文件前，投标人必须提前完成福州市电子招投标交易系统注册，相关办理事项具体流程见“福州市电子招投标交易系统-办事指南-办事流程-福州市电子招投标交易系统注册指南”。电子招投标项目组技术咨询联系电话：0591-87585006 计价软件名称及版本: 根据《福建省住房和城乡建设厅关于投标计价软件测评与招投标衔接事项的通知》（闽建筑〔2022〕13号）使用测评通过的投标计价软件企业的对应软件名称及版本号。

28.	21.5	**投标人名称变更证明材料提交要求**	1、提交时间：2026 年 8 月 19 日 09 时 00 分 00 秒前。 2、提交方式：投标人按照第 ① 种方式提交企业名称变更证明材料。 ①线下提交方式：***按照提交时间和下列提交地点、密封要求，由投标人委托代理人（委托代理人应为投标人本单位在岗人员，具体要求详见第8章“投标文件格式”的规定）将变更证明材料原件单独提交给招标人。***招标人应当做好接收工作，并由投标人委托代理人签字确认。 提交地点：福清市公共资源交易服务中心本项目开标室 密封要求： 变更材料无需密封，投标人须在开标当日投标截止之日前由其授权委托人（需提供授权委托书）将企业变更证明材料单独提交给招标人，否则视为未提交企业变更证明材料。招标人或招标代理机构在投标截止时间前60分钟开始接收。 ②线上提交方式： /
29.	22.1	**开标时间**	开标时间：2026-08-19 09:00:00
30.	22.2	**投标文件解密方式**	投标人在招标项目开标时需登录本项目（标段）的公共资源电子交易平台，待解密环节开始时进行电子投标文件在线解密，解密时长为：60分钟 。***投标人只允许使用生成投标文件的CA数字证书进行解密。***投标人需及时操作并预留足够的时间进行投标文件解密，否则须自行承担解密失败的责任。
31.	22.2	**投标文件解密失败的补救方案**	因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件，部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。在解密时，因停电、网络故障、电子设备导致无法继续进行解密时，故障可在短时间内解除的（不超过4小时），招标人可以暂停开标工作，待故障解除后继续开标；故障无法在短时间内解除的（超过4小时），招标人应当终止开标，并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行解密、开标。

32.	22.6	**委托鉴定**	投标人对公共资源电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果提出异议的，应在开标之日起 3 个工作日内与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定。 鉴定配合事项： 投标人应自提出异议后，立即将包括但不限于制作该项目电子投标文件软硬件信息分析所涉及的计价软件加密锁、计算机等进行封存。且在与招标人共同委托有资质的鉴定机构时，当面向鉴定机构移交。
33.	23.1	**评标委员会的组建**	1、评标委员会成员人数为 5 人，其中招标人代表 0 人，技术、经济等方面的专家 5 人 。 2、技术、经济等方面专家的确定方式： 按福建省发展和改革委员会关于印发《福建省综合评标专家和专家库管理办法》的通知-闽发改规[2025]2号文执行。
34.	25.1	**评标办法**	本招标项目采用的评标办法为： 简易评标法
35.	25.2.6	**投标人回复澄清、说明、补正的时限要求**	在评标委员会通过电子交易平台向投标人发出“问题澄清通知”后30分钟之内，且按照评标委员会的要求使用 CA 证书并通过电子交易平台回复，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可否决其投标。
36.	25.3/26.1	**定标方式**	☑ 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 推荐的中标候选人数： 1 个 ☐ 授权评标委员会直接确定中标人 推荐的中标候选人数： 1 个 ☐ 授权评标委员会确定定标候选人 评标委员会推荐的不排名定标候选人数： 详见评标办法和标准 。 ☐ 采用评定分离方式确定中标人 招标人组建的定标委员会推荐的中标候选人数： / 个 中标候选人推荐办法： / 定标原则： /

37.	29.1	**履约担保金额和形式**	履约担保金额：为中标合同价的10%，其履约担保金额为中标合同价的 10 %；其他中标人的履约担保金额，为中标合同价的 10 %。 履约担保形式： 履约担保以现金、银行保函或保证保险的方式提交；现金及银行保函方式须满足闽建筑〔2013〕29号的规定，保证保险方式须满足闽建筑〔2015〕29号和闽建筑〔2018〕19号的规定。 履约担保以现金形式递交的，应由中标人基本账户转出；以银行保函递交的，应由中标人账户所在银行出具，所需费用由中标人承担；以保证保险形式递交的，保险公司提供的保险条款应当经中国银保监会批准或备案，所需费用由中标人承担。上述保函或保险形式须为见索即付（提交经由招标人认可的银行或保险机构出具的见索即付的履约保函或保险，并且招标人无须出具证明或陈述要求支付该等款项的理由）。 履约担保若为银行保函或保证保险的方式提交的，中标人应对履约担保材料的真实性负责，若发现提供虚假材料的，中标人承担一切后果并处罚如下：①处罚违约金10万元；②重新提供履约担保必须以现金方式提交；③招标人如实上报行政主管部门，列入不良记录。 履约担保期限：自招标人与中标人签订的合同生效之日起至施工合同约定的竣工之日后28日止。中标人采用银行保函或保证保险方式的，必须保证该银行保函或保证保险在合同履行期间一直保持其真实有效；履约保函到期的10个工作日前，中标人未向招标人提供一份替换的有效保函，招标人有权按照1000元/天予以处罚，直至办理完成履约保函延期手续止。履约担保提交时间：中标通知书发出之日起10个工作日内，签订合同协议书之前提交。若因招标人原因，将根据实际情况适当延迟履约担保提交时间。履约担保退还：履约担保有效期满后无息退给中标人。如果中标人未按规定提交履约担保的，招标人可以视为其已放弃中标资格而不予签订合同，并没收投标保证金，招标人将重新招标。
38.	30.1	**签订合同**	中标人在收到中标通知书后 30 天内，应派代表与招标人联系，商定签定合同事宜。
39.	33.4	**监管部门**	部门或机构名称：福清市工业和信息化局 地点：福清市音西街道福人路6号政务服务中心 电话：0591-85253902

34.2.1若在公示期内唯一中标候选人被投诉有不符合中标条件且经查证属实的，招标人即取消其中标资格，并重新组织招标。

34.2.2投标人在规定时间内投标文件未解密的，不没收投标保证金。

34.2.3中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的,在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的，其投标保证金不予退还,招标人可取消其中标资格，给招标人造成损失超过投标保证金数额的，中标人应对超过部分予以赔偿。

34.2.4中标人在施工合同签订后或已开始施工，经查实投标时存在有弄虚作假行为，将清退出场，没收投标保证金，已施工部分不予计量，赔偿招标人所有损失，并承担法律责任。

34.2.5行贿犯罪档案的查询：在中标候选人公示期间，招标人将通过中国裁判文书网（http：//www.court.gov.cn/wenshu.html）对本项目中标候选人及其相关人员进行行贿犯罪档案查询。查询结果以中国裁判文书网（http：//www.court.gov.cn/wenshu.html）查询到的法院裁判文书为准。若发现中标候选人自开标之日起前3年内，中标候选人的法定代表人及其拟任项目负责人自开标之日起前5年内，存在行贿犯罪记录或刑罚未执行完毕的，招标人将取消其中标候选人资格并没收投标保证金。中标候选人未存在行贿犯罪行为记录的，招标人根据评标委员会提出的书面评

标报告和推荐的中标候选人，并向中标人发出中标通知书。

34.2.6投标人可自行先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

34.2.7投标报价时应注意的事项：

（1）投标人应仔细阅读招标文件（含招标文件、招标图纸、岩土工程勘察报告、工程量清单、招标控制价、答疑纪要、招标文件澄清、修改和补充通知及招标文件中合同的风险、责任和义务等），按照拟投标项目的全部工程内容和招标文件提出的工程技术、质量、工期、承包范围、工程量清单、工器具及设备清单等要求，全面综合考虑后，进行报价。中标后，中标人应接受招标控制价中的综合单价、材料单价、各项费用的取费标准或类别。

（2）投标人应根据招标文件、施工图纸、工地踏勘后所了解的信息（包括工地位置、工地情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况），充分考虑施工方案的选择、施工机械选择与招标控制价中所考虑的施工方案、施工机械不同而导致的各种费用增减风险，并全面综合考虑后，进行报价，任何因忽视或误解而导致的索赔申请将不被批准。

34.2.8根据《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，投标人就企业资质须向资质审批部门提出有效期延续或证书更换申请，并进行企业资质延续或更换。考虑资质审批部门受理延续或更

换事项流程较长，可能导致投标人无法及时完全办理完成企业资质的延续或更换手续，若在投标截止时间前，中华人民共和国住房和城乡建设部公告发布核准的建设工程企业资质名单(或建设工程企业资质延续名单)的，名单内的企业视为证书有效。中华人民共和国住房和城乡建设部已审批通过但未发布公告的，但中华人民共和国住房和城乡建设部的审核系统(受理发证查询)的办件进度(状态)为“证书待领取”或“已发证”状态的，附上该网页截图并加盖投标人电子印章也视为证书有效。可在中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台中查询到的企业资质资格证书，其资质类别、资质名称和发证有效期满足要求的，也视为证书有效。

34.2.9其他省资质审批部门审批的企业资质证书，其资质有效期以资质证书注明或相关行政主管部门认定继续有效的为准，相关行政主管部门认定继续有效的，投标人应在资格文件中附上相关证明文件。

34.2.10按照我省《关于开展建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（闽建许〔2024〕4号）换领取得的工程勘察、工程设计、建筑业、工程监理等一年期临时资质证书的企业，应按照《关于企业临时（一年期）资质证书延续有关事项的通知》（闽建许〔2025〕4号）文件规定，在资质证书有效期届满前向资质许可机关提出延续申请。

34.2.11若工程完成招标后两年内仍无法实质性动建，则所签订的合同自动取消；若签订建设施工合同后已组织进场施工，但由于政府原因导致项目历时多年（超过2年）施工停滞的，按照下列方式执行：

1.若已进场施工并完成部分工程量，但整体项目无法合理切割的，由招标人按规定进行甩项验收；

2.若已进场施工项目可合理分割的，则以原中标价为控制因素，按该工程所对应新控制价进行分割；原中标价所对应的变更后工程量由原中标人组织施工，下浮率在原合同约定下浮率的基础上再下浮2%，剩余工程量招标人可按规定另行组织招投标。

34.2.12一、中标后（以中标通知书发出之日为准）14天内提供投标时承诺的《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书资料给招标人核查，出现下列情形的，招标人有权取消其中标资格，并没收投标保证金。

①用标人未提供或逾期提供的；

因中标人原因逾期的，每延误2天提交即视为本招标文件专用合同条款中因中标人原因导致工期延误每延误1天的情形进行处罚。

34.2.13中标人应当在中标通知书发出之日起（以中标通知书落款为准，下同）21个日历天内将完整的核对资料（包含但不限于招标文件、投标文件、中标通知书、核对清单工程量的内容及说明等）送达招标人（逾期送达的按照1000元/日进行处罚），并配合招标人在通知书发出之日起28个日历天内向招标人委托的中介机构提出核对申请并提交完整材料，同时向市财政局（含评审中心）进行书面报备。逾期未提出核对申请、未提交完整材料的，视为对包干范围内工程量无异议，放弃核对工程量清单，由此造成工程量清单偏差引起的损失由中标人自行承担，招标人不予支付。

中标人提出清单核对内容经核实存在虚报等情况，审减率超过10%的，中标人须向招标人缴纳其中标价1‰的违约金，违约金不足1000元的按1000元计。

34.2.14投标人应按《福建省住房和城乡建设厅关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》（闽建筑〔2022〕3 号）的要求编制投标文件，未按该文件执行的，后果由投标人自行负责。

34.2.15根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。

34.2.16根据《关于优化二级建造师电子注册证书样式及证书使用要求的通知》（闽建筑函〔2022〕33号）文件规定，二级建造师查看和下载电子证书时，本人应确认该证书的使用时限，超出使用时限的电子注册证书无效，需重新下载电子注册证书并再次确认使用时限。二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，并填写签名日期，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子注册证书无效。电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。二级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，并填写签名日期，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子注册证书无效。本条款仅福建省二级建造师适用。

34.2.17招标文件未明确的其他事宜，投标人按福建省、

			福州市、福清市的相关规定执行。 34.2.18 根据福清市相关规定，全市所有财政性投资项目，招标人需从专家库中另行抽取1名专家作为招标人代表参与评标环节的监督，该代表不参与评标。 本项目需在福建省综合评标专家库中随机抽取1名专家作为招标人代表参与评标环节的监督，该代表不参与评标。在抽取专家时将抽取6名专家，第二个到达集合地点签到的专家作为招标人代表参与评标环节监督，该代表不参与评标，其余5名专家为评标专家。
40.	34.2	**其他**	34.2.19 根据《福建省住房和城乡建设厅关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》（闽建筑〔2022〕3 号）文件第四条第（十）（十一）项规定： 一、串通投标行为： ①不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密。不同投标人的电子投标文件上传或解密的计算机网卡MAC地址、CPU序列号和数据储存设备序列号等硬件信息均相同的（开标现场上传、解密电子投标文件的除外），应当认定属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（二）项“不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜”的情形。 ②不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。不同投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中存

在一条及以上的计算机网卡MAC 地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同的，应当认定属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）项“不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制”的情形。

③不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。不同投标人的已标价工程量清单记录的计算机硬件信息（招标工程量清单记录的计算机硬件信息除外）中存在一条及以上的计算机网卡MAC 地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同，或者记录的计价软件加密锁序列号信息（招标工程量清单记录的计价软件加密锁序列号信息除外）有一条及以上相同的，应当认定属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）项“不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制”的情形。

④符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定情形的其他行为。

二、委托鉴定：

① 投标人对公共资源电子交易平台的电子投标文件软硬件信息分析结果持有异议的，应在开标现场提出，并与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定。

②招标人根据公共资源电子交易平台的分析结果，组织开展评标工作。招标人、投标人共同委托鉴定的，不中止评标工作。

③ 鉴定机构的鉴定意见不影响评标结果。

34.2.20根据《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》（闽建筑〔2022〕3号）规定，中标人在中标候选人公示结束后5天内，须将《投标人诚信承诺函》原件及《拟派出项目负责人承诺函》原件提交给招标人。

34.2.21投标人投标时无须提供拟分包企业情况表及相关证件材料。中标后，中标人如不具备相应专业承包资质，应按照招标文件规定向发包人申请并取得发包人书面同意。

34.2.22依据福建省住房和城乡建设厅关于印发 《福建省房屋建筑与市政基础设施工程造价电子数据交换导则（2024版）》的通知（闽建筑（2024版）30号）第二条第（一）点规定，投标人的已标价工程量清单XML电子文档应符合《福建省房屋建筑与市政基础设施工程造价电子数据交换导则（2024版）》的规定，否则按否决投标处理。

34.2.23依据关于印发《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标项目计价实施细则》的通知（闽建〔2024〕9号）第十三条规定，采用经评审的最低投标价中标法，对于详细评审标准列出的主要材料设备，在招标文件中存在同一型号、规格而价格不同的，按照有利于投标人原则进行评审。

34.2.24依据关于印发《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标项目计价实施细则》的通知（闽建〔2024〕9号）第十四条规定，投标报价存在下列情形之一的，评标委员会要求投标人作出澄清，投标人不按要求澄清或无法

作出合理说明的，否决其投标：

（一）投标报价的清单综合单价存在负数的（招标控制价中相应清单综合单价存在负数的除外）；

（二）投标报价“人工、材料设备、机械汇总表”中的数量或单价存在负数的（招标控制价中相应人工、材料设备、机械存在负数的除外）；

（三）投标报价“人工、材料设备、机械汇总表”中的其他材料费合计金额占工程造价比例明显异常的；

（四）投标报价文件固化时间或清单固化时间存在明显异常的；

（五）评标委员会认为需要作出澄清的其他情形。

34.2.25依据关于印发《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标项目计价实施细则》的通知（闽建〔2024〕9号）第十九条规定，已标价工程量清单中存在未按照综合单价法组价，或清单组价信息与清单名称、项目特征、工程量、计量单位明显不符的清单项目，按照不利于承包人原则调整工程合同价款，其中：

（一）因设计变更引起工程量变化时，比较承包人的综合单价与招标控制价的相应综合单价，增加的工程量执行较低单价，减少的工程量执行较高单价；

（二）遇到合同约定的价差调整情形时，比对招标控制价中主要材料品种，投标报价中无相应主要材料设备的，市场价格上涨的不予调整价差，市场价格下跌的按照招标控制价中的数量和单价调整价差。

34.2.26投标人在投标函中的投标保证金金额应按招标文件投标须知前附表第23项规定的投标保证金金额填写，否则按否决投标处理。

34.2.27本项目实施免缴投标保证金承诺函制度，承诺存在招标文件规定不予退还投标保证金情形的，无条件限期补缴投标保证金，否则将被列为招投标重点监管企业，不再享受福州市免缴投标保证金及年度投标保证金政策。若投标人使用免缴投标保证金形式的，投标人须上传加盖投标人单位电子印章的免缴投标保证金承诺函,承诺函按招标文件第8章第1节资格文件“十九、免缴投标保证金承诺函（格式）”上传，作为资格文件的组成部分,如未提供，视为不响应招标文件的要求，资格审查不合格。若投标人未使用免缴投标保证金形式的，无须提交免缴投标保证金承诺函。

34.2.28根据《福建省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑与市政基础设施工程企业管理费的通知》（闽建筑〔2025〕2号）相关规定，企业管理费不再包含工程质量检测费中应有建设（代建）单位支付的材料检验试验费。工程质量检测费用所包含的检测项目按照国家和我省规定执行。

第2节 投标须知

（一）总则

1. 工程说明

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《福建省招标投标条例》《电子招标投标办法》等法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行施工招标。

1.1. 本招标项目招标人和其委托的招标代理机构见投标须知前附表第1项。

1.2. 本招标项目名称、报建编号、招标项目编号和标段划分见投标须知前附表第2项。划分标段的，招标人允许投标人参加投标的标段数量和允许投标人中标的标段数量见投标须知前附表第2项。

1.3. 本招标项目资金来源和落实情况见投标须知前附表第3项。

1.4. 本招标项目的工程建设地点见投标须知前附表第4项。

1.5. 本招标项目的工程建设规模见投标须知前附表第5项。

1.6. 本招标项目的招标范围和内容见投标须知前附表第6项。

1.7. 本招标项目使用的公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”）和公共资源交易中心见投标须知前附表第7项。

1.8. 电子招投标基本要求见投标须知前附表第8项。

1.9. 本招标项目（标段）（未划分标段的，是指本招标项目；划分标段的，是指本标段。下同）设计单位和有关咨询单位见投标须知前附表第9项。

2. 计划工期、质量要求、建造要求及合同价格形式

2.1. 本招标项目的计划工期要求见投标须知前附表第10项。

2.2. 本招标项目工程质量要求见投标须知前附表第11项。

2.3. 本招标项目建造要求见投标须知前附表第12项。

2.4. 本招标项目所采用的合同价格形式见投标须知前附表第13项。

3. 资格审查方式

3.1. 本招标项目资格审查方式见投标须知前附表第14项。

3.2. 采用资格后审方式的，按照招标文件第3章“评标办法和标准”的规定进行评审。

4. 投标人资格要求

4.1. **投标人资格要求见投标须知前附表第15项。**

4.2. **投标须知前附表第15项规定接受联合体投标的，除符合本投标须知第4.1款要求外，还应遵守以下规定：**

4.2.1. **联合体投标人的投标文件及中标后签署的建设工程施工合同，对联合体各方均有约束力。**

4.2.2. **联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利及义务。**

4.2.3. **联合体各方之间签订的联合体协议书应随投标文件一起递交。**

4.2.4. **联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。**

4.2.5. **联合体各方在本招标项目（标段）中不得再以自己名义单独投标或者参加其他联合体的投标，否则，相关投标均无效。**

4.3. 投标人不得存在下列情形之一：

（1）**为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；**

（2）**为本招标项目（标段）的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；**

（3）**为本招标项目（标段）的监理单位、招标代理机构、造价咨询单位、代建单位或全过程工程咨询**

单位（以下统称有关咨询单位）；

（4）与本招标项目（标段）的有关咨询单位同为一个法定代表人；

（5）与本招标项目（标段）的有关咨询单位相互控股或参股或有隶属关系；

（6）被有关行政主管部门责令停业；

（7）本项目招标（标段）投标截止时仍处于被县级及以上住房城乡建设主管部门、司法机关暂停或者取消在本招标项目（标段）所在地的投标资格状态；

（8）财产被司法机关查封、扣押或冻结且导致中标后合同无法履行；

（9）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性；

（10）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（11）在本招标项目（标段）投标中，以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；

（12）投标须知前附表第16项规定的其他情形。

5. 投标费用

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

6. 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

7. 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

8. 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

9. 踏勘现场

9.1. 招标人不组织踏勘现场。潜在投标人可自行前往工程施工场地对工程现场和其周围环境进行踏勘。潜在投标人没有对现场进行踏勘的，视同对招标项目现场已经了解。

9.2. 潜在投标人踏勘现场发生的费用自理，并自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

10. 疑问

潜在投标人对招标事项、招标文件有疑问的，应在投标须知前附表第17项规定的时间前，以不署名、不盖章的形式通过电子交易平台发送给招标人，招标人应当及时通过电子交易平台接收疑问、答复或者发布招标文件的澄清、修改。潜在投标人未在规定时间内提出疑问的，招标人可以不予受理。

11. 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标须知前附表第18项规定的分包内容和接受分包的第三人资格、资质要求等限制性条件。选择分包企业时，鼓励选择项目所在地具有相应经验的分包企业。

12. 偏离

投标须知前附表第19项规定允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

（二）招标文件

13.招标文件的组成

13.1.本招标文件由《通用本》和《专用本》组成，包括下列内容：

第一章 招标公告（或投标邀请书）
第二章 投标须知
第三章 评标办法和标准
第四章 合同条款及格式
第五章 工程量清单及计价
第六章 招标图纸
第七章 技术标准和要求
第八章 投标文件格式

13.2.除本投标须知第13.1款所述的招标文件内容外，招标人在招标期间根据本章第10条、第14条对招标文件所作的澄清、修改，均构成招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用，当招标文件与澄清、修改对同一内容的表述不一致时，以最后发出的内容为准。

14.招标文件的澄清、修改

14.1.招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清、修改，并通过电子交易平台发布。澄清、修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标须知前附表第20项规定的投标截止时间至少15日（采用简易评标办法的招标项目为5日，下同）前通过电子交易平台发布；不足15 日（5日）的，将相应延长投标截止时间。

14.2.潜在投标人应自行留意招标人发布的招标文件的澄清、修改。

（三）投标文件

15.投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件由资格文件、商务文件和技术文件（如有时）组成。

15.1.**资格文件**

15.1.1.资格文件应包括以下内容：

（1）投标人基本情况表；
（2）联合体协议书（如有时）；
（3）法定代表人资格证明书；
（4）投标人诚信承诺函；
（5）授权委托书（如有时）；
（6）拟分包企业情况（如有时）；
（7）拟派出项目负责人（即项目经理，下同）简要情况表；
（8）拟派出项目负责人承诺函；
（9）拟派出项目技术负责人简要情况表；
（10）拟派出施工现场管理人员表；
（11）项目部施工管理人员到位承诺书；
（12）投标人基本账户信息；
（13）“类似工程业绩”情况汇总表（如有时）；
（14）投标保证金有关单据扫描件；
（15）其他资料。

15.2.**商务文件**

15.2.1.商务文件应包括下列内容：

（1）投标函；
（2）投标函附录；
（3）已标价工程量清单有关编制人员情况表；

（4）已标价工程量清单；

（5）其他资料。

已标价工程量清单应当按照第5章“工程量清单及计价”、第7章“技术标准和要求”和第8章“投标文件格式”有关规定进行编制。

采用简易评标法的招标项目，其商务文件可只包括上述（1）、（2）、（5）项的内容。

15.3.**技术文件**

15.3.1.采用经评审的最低投标价中标法或综合评估法的，招标人是否要求投标人提交技术文件，见投标须知前附表第21项。要求投标人提交技术文件的，技术文件应当按照第3章“评标办法和标准”和第8章“投标文件格式”的规定进行编制。

15.3.2.**技术文件所有内容均不得出现体现投标人的名称及其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等信息。**

16.投标和支付所使用的货币

本招标项目的投标应以人民币报价，合同实施时亦以人民币支付。

17.投标有效期

17.1.本招标项目的投标有效期见投标须知前附表第22项。投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。

17.2.在投标有效期结束前，出现特殊情况的，招标人应当通过省公共服务平台和电子交易平台通知所有投标人延长投标有效期。投标人应当在规定的时间内通过电子交易平台进行确认，逾期未确认的，视为不同意延长投标有效期。投标人同意延长的，不得修改其投标文件的实质性内容，但应相应延长其投标保证金的有效期；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力延长投标有效期的除外。在延长的投标有效期内，本投标须知第18条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

18.投标保证金

18.1.投标人应按投标须知前附表第23项规定的金额、方式提交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。投标保函、保函开立人出具的到账证明格式见投标须知附件2-1、附件2-2。已实行年度投标保证金制度的地区，格式从其规定。《免缴投标保证金承诺函》格式见投标须知附件2-3。

18.2.投标保证金退还

18.2.1.招标人在中标结果公示期结束后的5日内（因投标人异议或投诉可能造成重新评标的，在异议或投诉处理完后5日内），应通知中标候选人以外的投标人到投标保证金的收款单位办理投标保证金退还手续，同时通知投标保证金的收款单位开始退还投标保证金的日期、退还金额、退还的投标人名称，并退还现金投标保证金及银行同期存款利息（银行存款利率类型及利息部分应出具发票的类型见投标须知前附表第23项的规定，下同）。

18.2.2.招标人在与中标人签订合同后的5日内，按本投标须知第18.2.1款规定的办法将投标保证金退还中标人以及其他中标候选人。招标文件中规定中标人需提交履约担保的，招标人应当在与中标人签订合同且提交履约担保后的5日内，将投标保证金退还中标人。

18.3.投标人存在下列情形之一的，其投标保证金将不予退还：

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标须知前附表第24项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

19.备选投标方案

19.1.除投标须知前附表第25项另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

20.投标文件的编制与加密

20.1.招标人要求投标人编制和提交的投标文件内容见投标须知前附表第26项。

20.2.投标文件应按照招标文件第8章“投标文件格式”规定的格式和内容（表格可以按同样格式扩展，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分）进行编写。投标人应仔细阅读投标文件格式的备注或说明，并按要求提交相关资料。

20.3.**第8章“投标文件格式”中要求盖单位公章处是指加盖投标人的电子单位公章，个人盖章处是指加盖相应人员的电子姓名章。**

20.4.**招标文件要求提交的证件、单据等证明材料扫描件，应为其原件彩色扫描件。**

20.5.投标人应当按投标须知前附表第27项的规定编制与加密投标文件。

20.6.**投标人的投标文件存在下列情形，视为投标文件雷同：**

（1）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密。不同投标人的电子投标文件上传或解密的计算机的网卡MAC地址、CPU序列号和数据储存设备序列号等硬件信息均相同的,开标现场上传、解密电子投标文件的除外。

（2）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。不同投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同的。

（3）不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。不同投标人的已标价工程量清单记录的计算机硬件信息（招标工程量清单记录的计算机硬件信息除外）中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同，或者记录的计价软件加密锁序列号信息（招标工程量清单记录的计价软件加密锁序列号信息除外）有一条及以上相同的。

（4）不同投标人的技术文件经电子交易平台查重分析，内容异常一致或者实质性相同的。

20.7.**投标人提交的已标价工程量清单XML电子文档，应当符合下列要求：**

（1）每条清单的每一条软硬件信息（招标工程量清单XML格式文件记录的软硬件信息除外）应当包括有效的计价软件加密锁序列号、使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能、计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号、数据存取设备序列号。

（2）分部分项工程每条清单子目记录投标人软硬件信息不少于一条,且不得删除招标工程量清单记录的软硬件信息。

（3）导出的已标价工程量清单XML电子文档，按照统一规则全文加密，不得篡改软硬件信息。

（4）使用个人计价软件加密锁编制的，应当提供计价软件加密锁持有人为已标价工程量清单编制单位在岗人员的证明材料（以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准）。

（四）投标

21.投标文件的递交

21.1.投标人应当在电子交易平台注册登记，如实递交有关信息，并经电子交易平台运营机构验证。

21.2.**投标人应当通过投标须知前附表第7项规定的电子交易平台递交投标文件。**

21.3.**投标人应在投标须知前附表第20项规定的投标截止时间前，完成投标文件的传输递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台应当拒收。投标截止时间前可以对已经递交的投标文件进行替换或者撤回。**

21.4.电子交易平台在投标截止时间前收到投标人送达的投标文件，应当即时向投标人发出确认回执通知，并妥善保存投标文件。

21.5.**应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，由于投标人名称变更，造成评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上企业名称变更证明材料扫描件，并按照投标须知前附表第28项规定的要求另行将变更证明材料提交给招标人。未按规定提交的，评标委员会可以按不利于投标人的情形认定。**

21.6.投标人所提交的投标文件均不予退还。

21.7.到投标截止时间止，递交投标文件的投标人少于3个的，不得开标；招标人应当重新招标。

（五）开标

22.开标程序

22.1.招标人按投标须知前附表第29项所规定的时间在电子交易平台公开进行在线开标，所有投标人均应当准时在线参加开标。

22.2.开标时，电子交易平台自动提取所有投标文件，提示招标人和投标人按投标须知前附表第30项规定的方式按时在线解密。因投标人原因造成在规定时间内投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，投标人有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。投标文件解密失败的补救方案详见投标须知前附表第31项。

22.3.所有投标人的代表号由电子交易平台自动生成。

22.4.解密程序完成后，由电子交易平台自动生成《开标记录表》（格式见投标须知附件2-4）并向所有投标人公布。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，电子交易平台还需与福建省建筑施工企业信用综合评价系统（下称“评价系统”，从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）对接获取投标人的企业季度信用得分并予以公布。对于评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致，招标人或其招标代理机构根据投标人提供的名称变更证明材料，在开标记录表的备注栏中予以记录。对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，以60分计取。

22.5.设有随机参数的，公开抽取确定（招标文件第3章“评标办法和标准”对随机参数抽取时间另有规定的，从其规定）。

22.6.招标人将电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果，提供给评标委员会。投标人对电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果持有异议的，应使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出，在投标须知前附表第32项规定的时间内与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定，并根据投标须知前附表第32项规定的鉴定配合事项要求做好相应配合工作，鉴定费由异议人承担。招标人、投标人共同委托鉴定的，不中止评标工作，且鉴定机构出具的电子投标文件软硬件信息鉴定意见不影响评标结果。

（六）评标

23.评标委员会

23.1.评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标须知前附表第33项。

23.2. 评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人（含）以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。采用经评审的最低投标报价中标法的，工程造价类专家不少于2人。

23.3. 招标人没有符合规定条件的代表，应当全部从省综合评标专家库中抽取相应的专家。评标委员会的专家成员（由招标人按照规定直接确定的除外），应当由招标人从福建省综合性评标专家库中抽取。

23.4. 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3) 与投标人有利害关系的；

（4) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（5) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

23.5. 在评标委员会成员进入评标室前，公共资源交易中心、招标人及招标代理机构的相关人员不得将评标项目及相关信息泄露给评标委员会成员。评标委员会成员的名单在中标结果确定之前应当保密。

23.6. 评标委员会采用推举或者随机抽取方式确定一名专家评委担任评标委员会负责人。评标委员会负责人负责组织开展评标活动，对在评标过程中产生的问题提请评标委员会讨论、表决，组织编写评标报告。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员享有同等表决权。

24.评标原则

24.1评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

25.评标

25.1. 本招标项目采用的评标办法见投标须知前附表第34项。

25.2. 评标委员会及其成员在评标过程中应当遵守下列工作规则：

25.2.1. 评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

25.2.2. 评标委员会应当按照招标文件第3章“评标办法和标准”规定的方法、评审因素、标准和程序，客观、公正地对投标文件提出评审意见。招标文件第3章“评标办法和标准”没有规定的方法、评审因素和标准，不得作为评标的依据。

25.2.3. 评标委员会应当对电子交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对电子交易平台按照招标文件设置的评标参数是否与招标文件（含招标文件的澄清、修改）规定的评标办法和标准一致。如有不一致，应要求招标人修正评标参数，经评标委员会核实无误后方可评标。

25.2.4. 招标人应当根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人应当适当延长。

25.2.5. 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

25.2.6. 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明或者补正的，应当通过电子交易平台发出。投标人应当按照评标委员会的要求使用CA证书并通过电子交易平台回复，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。**投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可否决其投标。**评标委员会向投标人发出的“问题澄清通知”格式和投标人的“问题的澄清、说明”格式分别见投标须知附件2-5和附件2-6。投标人回复澄清、说明或者补正的时限要求见投标须知前附表第35项。

25.2.7. 招标文件条款存在含义不清或者相互矛盾的，评标委员会应当针对相应条款作出有利于相应投标人的结论。

25.2.8. 评标委员会成员的评审意见不一致时，应以表决方式并按照少数服从多数的原则处理。对评标结果有不同意见的，应当在评标报告说明其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字（电子签名）又不在评标报告说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

25.2.9. 对否决的投标或不采信投标人说明的情况，评标委员会应当在评标报告中作详细说明。

25.2.10. 通过评审合格的投标人少于3家（不含3家），评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

25.3.评标委员会完成评标后，应当通过电子交易平台向招标人提交评标报告（格式见附件2-7）。评标报告应至少包含以下内容：

（1） 基本情况和数据表；

（2） 评标委员会成员名单；

（3） 符合要求的投标一览表；

（4） 否决投标的情况说明；

（5） 评标标准、方法或者评标因素一览表；

（6） 经评审的价格及投标人排序情况一览表

（7） 推荐的中标候选人名单（推荐中标候选人的人数见投标须知前附表第36项规定）和签订合同前要处理的事宜；

（8） 澄清、说明、补正事项。

（9） 投标文件雷同情况。

（10）附件：评标专家诚信承诺函。

25.4. 评标报告应当由评标委员会全体成员签字（电子签名）。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字（电子签名）又不说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

25.5. 评标结束后，由招标人向评标委员会成员支付劳务费。除此之外，评标委员会成员不得接受该项目招投

标相关单位和个人的任何其他礼物、现金或者有价证券等财物。

（七）中标

26. 定标方式

26.1. 定标方式见投标须知前附表第36项。

26.2. 招标人在收到评标报告后15日内，根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人，确定中标人并向中标人发出中标通知书（格式见投标须知附件2-8）。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

26.3. 除采用“评定分离”定标的项目外，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

26.4. 中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

27. 中标候选人公示

招标人收到评标报告（或定标报告）之日起3日内（最后一日为法定节假日或公休日的，顺延至节假日或公休日后的第一日，下同），应当在电子交易平台和省公共服务平台公示中标候选人，公示期不少于3日。公示至少包括以下内容：

（一）招标人的名称、地址和联系方式；

（二）招标项目名称；

（三）开标后撤销投标的投标人名称（如有时）；

（四）评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果（如有时）；

（五）评标委员会成员对进入评审的投标人投标文件的总评分（如有时）；

（六）被否决投标的进入评审的投标人名称及原因；

（七）推荐的中标候选人名单及其排序（采用“评定分离”方式的，从其规定）；

（八）中标候选人的项目负责人姓名及其相关个人业绩（如有时）、建造师注册编号；

（九）中标候选人的类似工程业绩（如有时）；

（十）中标候选人的投标报价、工期、质量标准等；

（十一）异议的渠道和方式；

（十二）招标文件规定公示的其他内容。

28. 中标结果公示

依法必须进行招标的项目，招标人自确定中标人之日起3日内，将下列有关中标结果的事项在电子交易平台和省公共服务平台进行公示，公示期不少于10日，公示至少包括以下内容：

（一）招标人的名称、地址和联系方式；

（二）招标项目名称；

（三）中标人名称及其中标金额；

（四）评标委员会成员名单。

29. 履约担保金额和形式

29.1. 在签订合同前，中标人应按投标须知前附表第37项规定金额、形式和期限向招标人提交履约担保。联合体投标的，其履约担保应当由联合体牵头人提交。履约保函应使用招标文件中提供的格式（已推行工程担保制度的地区，当地住房城乡建设行政主管部门有规定格式的，履约保函应当采用当地住房城乡建设行政主管部门规定的格式）。招标人在中标人提交履约担保的同时提交等额的工程款支付担保。履约担保金不得超过中标合同金额的10%。

29.2. 中标人不能按照前款规定提交履约担保的，视为放弃中标，其现金投标保证金不予退还；以投标保函形

式提供投标保证金的，招标人向保函出具单位索款。给招标人造成的损失超过投标保证金金额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

30.签订合同

30.1. 中标人在收到中标通知书后按投标须知前附表第38项规定的时间内，应派代表在中标通知书中规定的地点与招标人联系商定签订合同事宜。招标人与中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件及中标通知书，订立书面施工合同。

30.2. 招标人和中标人应当依照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

31.重新招标和终止招标

31.1. 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 在投标截止时间届满时提交投标文件的投标人少于三个的；

(2) 评标委员会决定否决所有投标的；

(3) 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。

31.2. 依法必须招标项目非因招标程序违法或者项目单位提出不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人等原因，导致招标失败，且连续两次公开招标失败的，招标人可以按照《福建省招标投标条例》第四十七条的规定调整招标方式，并承担相应责任。

31.3. 招标人终止招标的，应当及时在电子交易平台和省公共服务平台上发布公告通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件（如有）或者已经收取投标保证金的，招标人应当及时退还所收取的现金投标保证金及银行同期活期存款利息。

（八）异议、投诉

32.异议

32.1. 投标人对开标有异议的，应当使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出；招标人应当通过电子交易平台当场作出答复。电子交易平台应当记录并保存异议的提出和答复情况。

32.2. 潜在投标人或投标人及其他利害关系人对招标文件或评标结果有异议的，应当在规定的期限内通过电子交易平台向招标人提出。异议应当包括下列内容：

（一）异议人的名称、地址及有效联系方式；

（二）被异议人的名称（仅适用于对评标结果的异议）；

（三）异议事项的基本事实；

（四）相关请求及主张；

（五）有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本招标活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本招标项目有利害关系的证明材料。

32.3. 招标人收到对招标文件或评标结果的异议后，应当在3日内作出是否受理的决定，逾期未作出不予受理决定的，自收到异议之日起即视为受理。有下列情形之一的异议，不予受理，并向异议人发出不予受理告知书：

（一）对评标结果有异议的异议人不是本项目的参与者，或者与本项目无任何利害关系；

（二）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

（三）异议未署具异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；

（四）超过异议时效的。

32.4. 招标人对招标文件或评标结果异议的处理结果，应当通过电子交易平台作出答复并向社会公开，同时通过省行政监督平台向监督机关备案。在作出答复前应当暂停下一阶段招投标活动。

33. 投诉

33.1. 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合有关规定的，应当自知道或者应当知道之日起10日内向该项目的监督机关依法提出书面投诉或线上投诉。投诉应当符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委11号令）的要求。采用线上投诉的，应当通过福建省公共资源交易电子行政监督平台向该招标项目的行政监督部门提出投诉。

33.2. 投诉人就招标文件、开标、评标结果的事项投诉的，除需提供《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定的内容外，还应当提供招标人的异议答复复印件。

33.3. 投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任并按规定纳入信用评价。

33.4. 本项目招投标的监管部门或机构的名称和地址见投标须知前附表第39项。

（九）其他

34.需要补充的其他内容

34.1.在开标或评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行开标或评标时，故障可在短时间内解除的（不超过4小时），招标人可以暂停开标或评标工作，待故障解除后继续开标或评标；故障无法在短时间内解除的（超过4小时），招标人应当中止开标或评标，并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行开标或重新组建评标委员会进行评标。

34.2.有关投标须知需要补充的其他内容详见投标须知前附表第40项。

34.3.招标人原则上应当引用招标文件《通用本》第2章第2节“投标须知”的全部条款内容，如确因“投标须知”的某些内容与招标项目不符而需要修改的，则应将需要修改的内容填入《专用本》的“投标须知内容修改表”。

34.4.招标人原则上应当引用招标文件《通用本》第4章第1节“通用合同条款”的全部条款内容，如确因“通用合同条款”中的某些内容与招标项目不符而需要修改的或根据工程实际情况需要补充的，招标人可以对“通用合同条款”进行补正（删除、补充或修改）。有关补正内容填入《专用本》的“通用合同条款补正表”。

34.5.除了“投标须知”、“通用合同条款”外，招标人需要对招标文件《通用本》其他内容进行修改的，则应将需要修改的内容填入《专用本》的“通用本补正数据表”。

附件2-1：投标保函(格式)

投标保函（独立保函）

编号：____

申请人：

地址：

受益人：

地址：

开立人：

地址：

致：（受益人名称）

我方（即“开立人”）已获得通知，本保函申请人（即“投标人”）已响应贵方于_年_月_日就（招标项目名称及标段）（以下简称“本工程”）发出的招标文件，并已向招标人（即“受益人”）提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保函，本保函担保金额最高不超过人民币（大写） 元（¥_）。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标须知前附表第24项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的28日（含）。投标有效期延长的，本保函有效期相应顺延，最迟不超过_年_月_日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的7日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

（3）载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；

（4）声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；

（5）书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：__。

受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、受益人应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论受益人是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，对本保函存在争议的，按下列第__ 种方式解决。

（1）向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

（2）向_仲裁委员会申请仲裁。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

查验保函网址：____（必填）____

开 立 人：　　（公章）

法定代表人（或授权代表）：　　（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开立时间：　　年　月　日

附件2-2：保函开立人出具的到账证明（格式）

到账证明

编号：(保函开立人自行编号)

（招标人名称）：

就（投标人名称）申请开立招标项目编号为（招标项目编号）的（招标项目名称及标段）的（保函金额）元投标保函，我方收款账号为（保函开立人收款账号）的收款账户，已于_年_月_日收到该投标人通过付款账号:（投标人付款账号）的付款账户支付的保函费用。

特此证明。

保函开立人：（盖章）

日期：__年__月__日

注：保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章，可以在本单位出具的到账证明上使用。

附件2-3：免缴投标保证金承诺函（格式）

免缴投标保证金承诺函

（格式）

（招标人名称）：

我司参加（招标项目名称及标段）投标活动，符合招标文件规定的允许免缴投标保证金第__种情形，现免缴投标保证金参与投标。我司承诺按照招标文件要求依法履行投标人义务。若我司存在下列任何一种事实的，收到你方书面通知，我司在7日内无条件地向你方全额付清本招标文件规定的投标保证金金额。

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标须知前附表第24项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

投标人：___（盖单位公章）

日期：__年__月__日

附件2-4：开标记录表（格式）_____

_____（项目名称）__标段施工开标记录表(1)

开标时间：___年__月__日__时__分__秒

投标人代表号	投标人名称	组织机构代码	社会统一信用代码	项目负责人姓名及其建造师注册编号	投标保证金（元）	投标报价（元）	质量目标	工期	应用于本招标项目的企业季度信用得分（如需，读取评价系统公布的相关信用数据）		解密情况	备注
									信用得分	本招标项目中的信用排序		
1												
2												
3												
……												
招标控制价或发包价（元）									应用于本招标项目的企业季度信用情况：___年份，第___季度，分值类别为___。			

_____（项目名称）__标段施工开标记录表(2)

投标人代表号	投标人名称	上传、解密电子投标文件（开标现场上传、解密电子投标文件的除外）或编制电子投标文件的计算机硬件信息			制作已标价工程清单XML电子文档的软硬件信息							备注
		记录时间	计算机硬件信息(网卡MAC地址、CPU序列号、数据存储设备序列号)	是否雷同	计价软件加密锁信息			计算机硬件信息			是否存在篡改	
					记录时间	加密锁序列号	是否雷同	记录时间	网卡MAC地址（如有）、CPU序列号、数据存储设备序列号	是否雷同		
1												
2												
已标价工程清单XML电子文档记录的招标工程量清单的XML格式文件的软硬件信息，无需在开标时公布和比对。												

_____（项目名称）__标段施工开标记录表(3)

序号	投标人代表号	投标人名称	加密锁使用人名称	统一社会信用代码（身份证号码）	软件功能	加密锁信息登记或变更时间	加密锁序列号	备注

注：1、加密锁使用人为个人的，个人身份证号码的出生日期信息予以隐藏处理。

2、已标价工程清单XML电子文档记录的招标工程量清单的XML格式文件的加密锁信息，无需在开标时公布。

附件2-5： 问题澄清通知（格式）

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（招标项目名称及标段）施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

1._____。

2._____。

……

请将上述问题的澄清于_年_月_日_时前通过电子交易平台回复本评标委员会。

_年_月_日

附件2-6：问题的澄清、说明（格式）

问题的澄清、说明

编号：

（招标项目名称及标段）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1._____。

2._____。

.....

投标人：___（盖单位电子公章）

__年__月__日

（招标项目名称）

报 建 编 号：_____

招标项目编号：_____

评 标 报 告

_年_月_日

一、基本情况和数据表

1. 招标项目名称：_____。
2. 报建编号：_____。
3. 招标项目编号：_____。
4. 招标方式：_____。
5. 招 标 人：_____。
6. 招标代理机构：_____。
7. 工程建设地点：_____。
8. 工程建设规模:_____。
9. 招标范围和内容：_____。
10. 工期要求：总工期：_个日历天；其中各关键节点的工期要求为：_。
11. 工程质量：_____。
12. 招标文件开始发出日期：_年_月_日。
13. 投标截止时间:_年_月_日_时_分_秒。
14. 开标时间:_年_月_日_时_分_秒。
15. 开标平台:_____。
16. 投标人数量：投标文件递交截止时间止，电子招投标平台共收到_个投标人的电子投标文件，具体情况详见

《开标记录表》。开标后，撤销投标的投标人共计__家，名单：_____。

17. 评标地点：_____。

18. 评标办法及评标参数：

18.1.适用经评审的最低投标价中标法

18.1.1.评标办法：经评审的最低投标价中标法（A类/B类）

18.1.2.招标控制价为__元，K取值区间__，评标基准价计算取值范围为__元至__元；K值为__，评标基准价为__元，K值抽取情况详见《评标参数抽取过程记录表》。

18.1.3入围投标人数量__个，进入评审投标人数量__个， 具体情况详见《入围投标人名单确定表》和《进入评审投标人名单确定表》。

18.2.适用综合评估法

18.2.1.评标办法：综合评估法（A类/B类）

18.2.2.招标控制价为__元，K取值区间__，评标基准价计算取值范围为__元至__元；K值为__，C值为__。K、C值抽取情况详见《评标参数抽取过程记录表》；

18.2.3.评标基准价计算方式：（甲种/乙种），评标基准价__元。评标基准价计算方式抽取情况详见《评标参数抽取过程记录表》。

18.3.适用简易评标法

18.3.1招标控制价为__元，发包价为__元，K值为__。

18.3.2入围评审的投标人数量__个， 具体情况详见《入围投标人名单确定表》。

19. 定标方式：（依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人/授权评标委员会直接确定中标人/采用评定分离方式确定中标人）。

二、评标委员会成员名单

1、评标委员会组成：评标委员会总人数__人，其中招标人代表__人，专家评委产生办法_____。

2、专家评委抽取地点_____。

3、评标委员会成员名单：

姓 名	专业	评委会任职
		负责人
		委员
		委员
		委员
……		委员

三、符合要求的投标一览表

1．资格文件评审

评标委员会对__个投标人的资格文件进行评审，经评审__个合格，__个不合格，具体评审情况详见《资格文件评审表》。

2. 技术文件评审

评标委员会对__个投标人的技术文件进行评审，经评审__个合格，__个不合格。具体评审情况详见《技术文件评审表》。

3.商务文件评审

评标委员会对__个投标人的商务文件进行评审，经评审__个合格，__个不合格，具体评审情况详见《商务文件评审表》。

四、否决投标的情况说明

被否决的投标人名称	被否决投标的原因及依据	备注

五、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

六、经评审的价格及投标人排序情况一览表

经评审的最低投标价中标法（A类办法）

序号	入围评审的投标人名称	投标报价（元）	投标报价排序	信用系数	投标报价乘以信用系数的取值	排序

注：按照投标人投标报价乘以信用系数的取值由低到高进行排序。

经评审的最低投标价中标法（B类办法）

序号	入围评审的投标人名称	投标报价（元）	投标报价分	排序

注：按照投标人投标报价分由高到低进行排序。

综合评估法

序号	投标人名称	评审情况					排序
		技术标分（如有）	投标报价分	信用评标分（如有）	其它因素分（如有）	最终总得分	

注：按照投标人最终总得分由高到低进行排序。

七、推荐的中标候选人名单和签订合同前要处理的事宜

（一）定标方式采用依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人

1、 本项目推荐__名中标候选人

2、推荐的中标候选人名单

经评审的最低投标价中标法

中标候选人顺序	投标人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
第一中标候选人				
…				
…				

综合评估法

中标候选人顺序	投标人名称	最终总得分	投标报价（元）	项目负责人	备注
第一中标候选人					
…					
…					

简易评标法

中标候选人顺序	投标人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
第一中标候选人				
…				
…				

（二）定标方式采用授权评标委员会直接确定中标人

评标委员会应根据上述中标候选人名单确定中标人为：____

（三）定标方式采用评定分离方式确定中标人

1、本项目推荐___名中标候选人

2、推荐的中标候选人名单

经评审的最低投标价中标法

序号（排序不分先后）	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
1				
…				
…				

综合评估法

序号（排序不分先后）	中标候选人名称	最终总得分	投标报价（元）	项目负责人	备注
1					
…					

简易评标法

序号（排序不分先后）	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
1				
…				
…				

（四）签订合同前要处理的事宜

八、澄清、说明、补正事项

九、投标文件雷同情况

附件：评标专家诚信承诺函

评标委员会成员签字（或电子印章）：

日期：__年__月__日

说明：评标过程所需的《评标参数抽取过程记录表》《入围投标人名单确定表》《进入评审投标人名单确定表》《资格文件评审表》《技术文件评审表》《商务文件评审表》等相关表格的格式由招标人或招标代理机构自行制定。

附件

评标专家诚信承诺函

作为（招标项目名称）的评标专家，本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺:

一、 廉洁自律承诺

（一）严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国保密法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》，自觉维护国家利益、社会公共利益。

（二）禁止在公共社交网站、媒体、平台，如微信群、QQ群、朋友圈、个人微博等，通过图片、暗语等方式泄露本次评标任务。

（三）严格遵守评标纪律，评标过程中不发表任何涉及实质性内容的倾向性言论。评标结束后，不透露评标内容、结论以及其他有关情况。

（四）客观、公正地履行评标职责，遵守职业道德，严格按照法律法规规定、评标办法和标准开展评标工作，并对做出的评审意见承担相关法律责任。

（五）严格履行廉政自律责任，遵守评标廉政纪律，没有私下接触招标人、招标代理机构、投标人、投标掮客，没有收受利益相关人、企业的财物或好处。

（六）自觉抵制招标投标活动中的违法违规行为，积极配合协助行政监督部门、纪检监察部门、公安部门、检察机关等依法进行的监督。

二、回避承诺

本人没有存在下列情形之一的，如有违反，愿意承担相应的法律责任:

（一）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（二）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（三）与投标人有利害关系的；

（四）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（五）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

三、不参与串通投标承诺

本人依法依规参加本招标项目的评标工作，没有参与串通投标。

本人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

本人如被查实在本招标项目评标工作中参与串通投标的，自愿承担相应法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

本人是□ 否□ 为中共党员

（应单选，**并在方框内打“√”**）

承 诺 人：___（签字或电子印章）

承诺时间：_年 _月 _日

附件2-8：中标通知书（格式）

中标通知书

编号：

____（中标人名称）：

你方于___（投标日期）所递交的__（招标项目名称及标段）__施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：____。

中标价：____万元。

工期：总工期__日历天，其中各关键节点的工期要求为__。

工程质量：符合__标准。

项目负责人：__（姓名）__，身份证号码：__，建造师注册编号：__。

请你方在接到本通知书后的__日内到__(指定地点）与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

招标代理机构：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

__年__月__日

投标须知内容修改表

条款号	原条款内容	修改后的条款内容
_____	_____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
_____	_____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
_____	_____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____

第3章 评标办法和标准

说　明

1．本章分为两节，第一节为“评标办法和标准数据表”，第二节为“评标办法和标准”。“评标办法和标准数据表”和“评标办法和标准”配套使用。本章分别规定了经评审的最低投标价中标法、综合评估法、简易评标法三种办法，由招标人根据招标项目具体特点并依照有关规定选择使用，**每一个招标项目只能选择一种评标办法**。招标人应根据所选用的评标办法选择相对应的数据表格式，并按数据表的格式和内容要求在《专用本》中填入具体数据。

2．综合评估法和经评审的最低投标价中标法均分为A、B两类。A类适用于应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的工程，B类适用于未应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的工程。

评标办法和标准数据表（简易评标法）

项号	条款号	条款名称	编列内容
1	2.1	招标控制价及其组成和计算方法	招标控制价： 5974733 元，详见招标人提供的招标控制价及编制说明的相应规定。
2	2.2	K值取定	本工程的K值为 10 %
3	2.3	发包价及其组成和计算方法	本工程发包价为：5377259 元 发包价组成和计算方法：按招标控制价中可竞争项目造价下降一定幅度（设定为K）加上不可竞争项目造价之和计算。 计算公式为：发包价=招标控制价中可竞争项目造价×（1-K）+不可竞争项目造价。 （一）不可竞争项目包括：分部分项工程量清单中的甲供材料费和其他项目清单中的暂列金额、专业工程暂估价，应按招标文件的规定计算。 （二）可竞争项目是指不可竞争项目之外的项目。 招标文件公布的发包价的可竞争项目综合单价=招标控制价的相应项目综合单价×（1-K） 本招标项目只允许有一个且不得修改的报价，即发包价。任何有选择的报价将不予接受。

4	3.1	随机抽取方式和程序	随机抽取方式：b a、由电子交易平台随机抽取； b、开标现场随机抽球方式，具体程序： 根据电子交易平台自动生成的投标人代表号，按照下列办法确定进入评审的投标人名单:由招标人按招标文件规定抽取（参与抽球的投标人数量超出摇球机的可摇数量范围的，分次抽取：①对所有按规定可参与抽球的投标人数量的50%（以投标人代表号排序先后进行投放，当所有投标人数量的50%不能为整数时，小数点后数值均不计，多余的归入另外一组）进行抽取，抽取数量也按50%（当50%不能为整数时，小数点后数值均不计，多余的归入另外一组）同比例计算；②对另外50%参与抽球的投标人进行抽取）；③若分两组的情况下，每组参与抽球的投标人数量仍超出摇球机的可摇数量范围时，可分N组抽取，则每组抽取20/N家入围，具体方法及小数点取整参照以上步骤；若参与抽球的投标人数量超过交易中心可使用的代表球时，则由招标人在抽取前，对超出部分的投标人号码另行约定实际代表球，并现场做好记录； c、由电子交易平台随机抽取和开标现场随机抽球相结合方式，具体程序：/。
			1、项目负责人 1 人，注册建造师注册专业及等级： 不低于二级机电工程专业注册建造师执业资格 ，并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证（无需资质的项目，从其规定）。拟派出项目负责人须附上其有效的注册建造师电子注册证书、身份证和住房和城乡建设行政主管部门分布发的安全生产考核合格证书B证的扫描件并加盖投标人单位公章。拟派出项目负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以建造师注册证书上的聘用企业为准。 ***2、项目技术负责人 1 人，职称： 中级及以上工程类职称（只考核工程师职称等级，无需考核职称专业） 。拟派出项目技术负责人须附上其职称证书能够证明其资格符合招标文件要求职称等级的相关证明材料扫描件并加盖投标人单位公章。拟派出项目技术负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准。***

5	4.1.9	拟派出的施工现场管理人员最低资格和人数要求	3、其他施工现场管理人员根据《福建省房建和市政基础设施工程项目部施工管理人员配备标准》（闽建建〔2018〕37号文附件1，文件有修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准）的最低配备标准，设置相应岗位和数量。要求如下： 施工员：2 人； 质量员：1 人； 材料员：1 人； 机械员：1 人； 安全员：1 人； 试验员：0 人； 劳务员：1 人； 说明：①施工员2人（其中土建施工员1人，设备安装施工员1人）；②质量员1人（设备安装质量员）；③安全员 1 人（安全生产考核合格证书C证）。 注： ***（1）上述拟派出施工现场管理人员须通过福建省住房和城乡建设政务服务系统登记的人员中选取，并在系统上生成《拟派出施工现场管理人员表》后在资格文件中上传。《拟派出施工现场管理人员表》列明的施工现场管理人员，应满足招标文件的人员岗位和数量要求。*** ***（2）上述各类执业注册证书发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准，否则其投标将被否决。*** （3）对除项目负责人、项目技术负责人外的其他施工现场管理人员，评标委员会根据《拟派出施工现场管理人员表》仅评审是否满足招标文件规定的人员岗位和数量要求，投标人无需提交其他相关证明材料。 （4）投标人中标后，应按照《拟派出施工现场管理人员表》派出项目部施工现场管理人员，并向招标人提供相应人员证书进行核对。若出现下列情形的，应当无条件地接受招标人作出的以下处理意见： a、工程开工前，不论是否存在不可抗力原因,项目部施工管理人员无法在合同签订后 14 日内全部通过福建省建设工程监管一体化平台登记的，或无法在合同签订后 14 日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的，或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的，招标人有权解除合同并按违约追究投标人责任； b、除不可抗力外, 投标人变更项目负责人或项目技术负责人，每人每次向招标人交纳 15 万元违约金；其他管理人员每人每次向招标人交纳 3 万元违约金。

6	7.2	抽取中标候选人方法	评标委员会按照招标文件的规定对参与评审的投标文件进行评审，评定进入公开随机抽取中标候选人的有效投标人名单，并由招标人当场公布有效投标人名单及其对应的号码。招标人公开随机抽取其中一个号码，第一个抽取的号码对应的投标人为第一中标候选人。

简易评标法

1.评标程序

1.1. 本招标项目评标将按以下程序进行：

（1） 评标前准备工作；

（2） 对资格文件进行评审；

（3） 对商务文件进行评审；

（4） 抽取和推荐中标候选人；

（5） 提交评标报告。

1.2 评标委员会对进入评审的每个投标人的投标文件按照先资格文件、后商务文件的顺序进行评审，资格文件评审合格的，方可进入商务文件的评审。

2.招标控制价及其组成、发包价及其组成和计算方法

2.1. 招标控制价及其组成和计算方法见评标办法和标准数据表第1项。

2.2. K值取定见评标办法和标准数据表第2项。

2.3. 发包价及其组成和计算方法见评标办法和标准数据表第3项。

3.评标前的准备工作

3.1. 根据电子交易平台自动生成的投标人代表号，按照下列办法确定进入评审的投标人名单：

（1）投标人数量少于20家时，全部入围评审。

（2）投标人数量多于20家时，从投标人中随机抽取20家入围评审,具体随机抽取方式和程序详见评标办法和标准数据表第4项。经评审的合格投标人少于10家时，再从剩余投标人中随机抽取10家入围评审，直至合格投标人不少于10家（合格投标人少于10家时且剩余投标人不足10家的，剩余投标人全部入围评审，直至合格投标人不少于3家）。

3.2. 招标人或者其委托的招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

3.3评标委员会应当对电子交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对电子交易平台按照招标文件设置的评标参数是否与招标文件（含招标文件的澄清、修改）规定的评标办法和标准一致。如有不一致，应要求招标人修正评标参数，经评标委员会核实无误后方可评标。

4.资格文件评审办法和标准

4.1. **资格文件有下列情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，应否决其投标，不得进入下一步评审**：

4.1.1未完整提供招标文件第8章“资格文件格式”所规定的全部资格文件以及未按规定盖章、签字；

4.1.2关键内容字迹模糊、无法辨认；

4.1.3未按招标文件规定提交了投标保证金；

4.1.4不具备合格有效的企业法人营业执照；

4.1.5不具备有效的建设行政主管部门核发的投标须知前附表第15项规定的建筑业企业资质和《施工企业安全生产许可证》；

4.1.6不具有独立法人资格；

4.1.7联合体组成不符合招标文件规定或未附上联合体协议书；

4.1.8工程分包的，不符合《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规的规定；

4.1.9拟派出的施工现场管理人员不满足评标办法和标准数据表第5项规定的要求；

4.1.10企业营业执照、资质证书、安全生产许可证上的单位名称和投标人名称不一致；

4.1.11存在投标须知第4.3款规定的情形之一；

4.1.12应用建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分低于60分；

4.1.13存在投标须知第20.6款第（1）项或第（2）项或第（3）项规定的情形；

4.1.14采用除本单位企业数字证书以外的数字证书（如本单位法定代表人或其他单位的数字证书）加密投标文件；

4.1.15不符合招标文件规定的其他资格条件。

5.商务文件评审标准

5.1. **商务文件有下列情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，应否决其投标：**

5.1.1未按照招标文件第8章“商务文件格式”规定的格式、内容填写、盖章、签字和提交材料；

5.1.2相关内容与资格文件填报（包括电子印章）不一致；

5.1.3投标函中载明的投标报价不符合招标文件要求的；

5.1.4投标函中载明的工期（包括各关键点工期）超过招标文件要求的、工程质量低于招标文件要求的；

5.1.5附有招标文件规定的无法接受的条件；

5.1.6不符合招标文件规定的其他实质性要求。

6.商务文件算术性修正和细微偏差补正

6.1用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致的，以文字数额为准。

6.2细微偏差补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。评标委员会应当要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以对细微偏差作出不利于该投标人的评审意见。下列问题属于细微偏差：

6.2.1按照本办法第6.1款规定对投标报价进行的算术性修正。

6.2.2投标函和投标函附录数据有矛盾的，以投标函的数据为准。

6.3按照本办法第6.2款规定进行补正后的投标文件经投标人确认后产生约束力。

7.抽取和推荐中标候选人

7.1**在推荐中标候选人前，评标委员会应当对拟推荐的中标候选人相关信息进行核对：**

（1）通过全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被人民法院列为“失信被执行人”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“失信被执行人”的应当否决其投标。

（2）通过全国企业信用信息公示系统查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“严重违法失信企业名单”的应当否决其投标。

7.2招标人在经评审合格的的投标人中，根据第2章第1节“投标须知前附表”第36项规定的中标候选人数量和评标办法和标准数据表第6项规定的抽取中标候选人方法，公开随机抽取确定中标候选人。

8.提交评标报告

8.1. 评标委员会按照规定的程序完成全部评审内容后，应根据评审实际情况和评审结果向招标人提交评标报告。

8.2. 评标委员会决定否决所有投标的，应当在评标报告中说明具体理由。

8.3. 评标委员会应当在评标报告中列明投标文件雷同情况。

9.附则

9.1. 评标委员会未按照招标文件规定的评标办法和标准进行评审的，抽取、推荐的中标候选人和确定的中标人无效，招标人应当重新组建评标委员会进行评审，并按规定重新抽取、推荐中标候选人和确定中标人。

9.2. 在抽取参与评审的投标人名单和中标候选人过程中，如出现由于招标人的工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取的参与评审的投标人名单和中标候选人无效，招标人应当重新抽取。

9.3. 所有抽球过程实行全程录音录像监控。

福清市江阴镇卫生院

福清市城投贸易有限公司

35018110043406

第 4 章合同条款及格式

本章在《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的基础上，结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和我省实际情况进行调整。使用前，应仔细阅读《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的说明。

第1节 合同协议书

“合同协议书”内容见《通用本》

第2节 通用合同条款

“通用合同条款”内容见《通用本》

通用合同条款补正表

序号	条款号	原通用合同条款内容	删除、补充或修改后内容
1	7.5.2 因承包人原因导致工期延误	原文无此内容，在第7.5.2条款中增加	增加： 因承包人原因导致工期延误的情形，包含但不限于： （1）因承包人违反规范、设计要求或任何工程质量问题而进行返工、重建、修建、整改的。 （2）因承包人以伪劣材料充抵合同规定的品牌、型号、质量等级，或没有按投标时报送样品进行采购供货，经发包人代表或监理工程师下令停工的； （3）因承包人不按本合同规定的人员进行配置时，或没有组织和协调好相关施工队伍进行施工而造成工期延误，由承包人承担责任； （4）因承包人政策施工组织方案审批影响开工的； （5）因承包人任何忽视或误解工地情况而导致延误项目进展的，承包人可自行先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况； （6）施工过程中因城市供电、供水部门、环保部门的停电、停水、限电、限水要求暂时停工而影响工期的，发包人一概不作现场签证。
2	11.1.1 人工费价差调	（1）人工费不纳入风险承包范围。合同履行期间，按照建设行政主管部门发布的人工	修改： （1）人工费不纳入风险承包范围。合同履行期间，按照建设行政主管部门发布的人工费指数和

	整	费指数和塔机人工费综合信息价格调整人工费价差，但中标价中的人工费总额与发包人提供的招标控制价（最高投标限价）中的人工费总额的比值大于 1.05 或小于 0.95 的除外，因发包人原因导致人工费总额比值产生误差的，按照有利于承包人的方式确定比值。 （2）人工费价差不参与下浮，不计取总价措施项目费，但应计取企业管理费、利润、规费和税金。 （3）合同履行期间，出现多个人工费指数时，按照人工费指数对应的已完工程量分别调整人工费价差。	塔机人工费综合信息价格调整人工费价差，但中标价中的人工费总额与发包人提供的招标控制价中的人工费总额的比值大于 1.05 或小于 0.95 的除外，因发包人原因导致人工费总额比值产生误差的，按照有利于承包人的方式确定比值。 （2）人工费价差不参与下浮，除计取企业管理费、利润、规费和税金外，其他的费用均不计取。 （3）合同履行期间，出现多个人工费指数时，按照人工费指数对应的已完工程量分别调整人工费价差。
3	11.1.2 主要材料和设备价差调整	（1）主要材料和设备的调差范围（品种）和基准价格见招标控制价中《主要材料和设备项目与价格表》。 （2）主要材料和设备单价的风险承包幅度为±5%以内（具体在专用合同条款约定）。合同履行期间，除专用合同条款另有约定外，价格波动超过风险承包幅度的，其价	修改： （1）主要材料和设备的调差范围（品种）及其基准价格以招标控制价中“主要材料和设备项目与价格表”列明的为准。其中，甲供材料和其他材料费均不参与价差调整。 （2）主要材料和设备单价的风险承包幅度为（控制在±5%以内，具体在招标文件中约定）。合同履行期间，价格波动超过风险承包幅度的，其价差按下列方式调整： （a）当主要材料和设备的基准价格（基准单价）与基期综合信息价格一致时，风险承包幅

		差按下列方式调整： （a）当主要材料和设备的基准价格与基期综合信息价格一致时，风险承包幅度按照报告期综合信息价格除以基期综合信息价格计算，幅度超过专用合同条款约定的，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。 （b）当主要材料和设备的基准价格与基期综合信息价格不一致时，风险承包幅度按照报告期市场价格除以基准价格计算，幅度超过专用合同条款约定的，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。 前述基准价格是指由发包人在合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上按照综合信息价格编制。前述基期综合信息价格指招标控制价编制期综合信息价格。前述报告期综合信息价格指合同履行期间综合信息价格。 综合信息价格是指建设行政主管部门或其造价管理	度按照报告期综合信息价格除以基准价格（基准单价）计算，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。 （b）当主要材料和设备的基准价格（基准单价）与基期综合信息价格不一致时，风险承包幅度按照报告期市场价格除以基准价格（基准单价）计算，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。 上述的基准价格（基准单价）是指由发包人在合同条款中给定的材料、工程设备的价格，即招标控制价（预算书）中采用的价格，该价格原则上按照综合信息价格编制。基期综合信息价格是指编制招标控制价时采用的综合信息价格。报告期综合信息价格是指合同履行期间综合信息价格。综合信息价格是指建设行政主管部门或其造价管理机构发布的综合信息价格。报告期市场价格是指合同履行期间《福清市工程造价管理信息》，福清市未发布信息价的材料价格参照《福州建设工程造价管理信息》的综合信息价格。 （3）主要材料和设备价差不参与下浮，除计取税金外，其他的费用均不计取。 （4）主要材料和设备价差调整的数量以及报告期市场价格，经发包人确认后作为价差调整依据。 其中，数量按工程月支付报表中的材料和设备当月工程量为准。承包人未向发包人申请确认，视为不进行调整价差。 （5）其中电缆（总截面≥150mm²）按照以下调差方式，以上主要材料约定中与本条款不一致的以本条款为准：

		机构发布的综合信息价格。 （3）主要材料和设备价差不参与下浮，不计取企业管理费、利润、规费，不计取总价措施项目费，只计取税金。 （4）主要材料和设备价差调整的数量以及本款第（2）项中的报告期市场价格，承包人在采购前需向发包人申请确认，经发包人确认后作为价差调整依据。发包人在收到承包人申请资料后5天内予以确认，不予确认的视为发包人认可，并作为价差调整依据。承包人未向发包人申请确认，发包人有权不予调整价差，发包人同意的，可以调整价差。	1)价格浮动的风险范围 b=±5%，当风险范围在 b 以内时，不予调整。当风险范围超过 b 时，超过部分给予调整。 2）调整部分仅计差额及相应税金，并提供完整价格浮动依据及采购凭证，在结算时一次性进行材料调差工作。 3）调价公式：$\square P = a \times [f_t - f_0 \times (1+b)] \times c$ a：经验收审核通过的合格工程量(不计损耗)； b： b=± 5%(材料涨价时 b=5%，材料降价时 b=-5%)； f_t：当期价格为项目中标通知书发出之日起第21个交易日至第50个交易日的收盘价格（以上海金属网(www.shmet.com)发布的1#电解铜价格）平均计算得出； f_0：基期价格为在招标控制价及招标文件中明确电缆招标限价对应的基准铜价； c：各类电缆的加权平均值的每米铜材含量。[电缆每米铜材含量=截面积(m²)×铜密度(8.96T/m³)(电缆铜含量，单位:吨/m)]。
4	11.1.3 施工机械使用费价差调整	（1）发包人提供的招标控制价中的施工机械台班单价按照现行施工机械台班费用定额计算的，风险承包幅度为±5%以内（具体在专用合同条款约定）。合同履行期间，除专用合同条款另有约定外，价格波动超过风险承包幅度的，超过风险承包幅度以外的价差	修改： （1）施工机械台班单价与大型机械设备租赁单价，其风险承包幅度为（控制在±5%以内，具体在专用合同条款约定），合同履行期间，价格波动超过风险承包幅度的，超过风险承包幅度以外的价差据实调整，其价差不参与下浮，除计取税金外，其他的费用均不计取。

		据实调整。施工机械台班中的人工费用并入施工机械台班单价计算。 （2）施工机械使用费价差不参与下浮，不计取企业管理费、利润、规费，不计取总价措施项目费，只计取税金。	
5	11.价格调整	原文无此内容，在第 11.3 条款后增加第 11.4 条款	增加： 11.4、其他因素引起的合同价格调整 （1）建筑垃圾和工程渣土外运运距，提供承发包双方签证、路线图、发票或其他证明材料，按实际运距据实办理结算。 （2）建筑渣土收纳费按承发包双方签证、发票或其他证明材料据实办理结算。
6	21 补充条款	原文无此内容，在第 20 条款后增加第 21 条款	增加： 21 补充条款 21.1 项目内若包含路灯、变压器、电力迁改工程的，中标人在完成该部分施工后，须自行负责停电申请的相关手续，按要求工期配合完成该部分施工并送电。在未正式书面移交发包人之前，中标人应负责电力设备的安全、管养维护及成品保管等工作（并在中标后对发包人递交安全责任承诺书），若在此期间发生第三者人身财产侵害、电力设备财产损失的，由中标人承担所有责任。 其中项目涉及到需要进行变压器报批相关手续的，中标人应配合发包人办理好施工临时变压器及永久变压器的报批相关手续。

			21.2 若工程完成招标后两年内仍无法实质性动建，则所签订的合同自动取消；若签订建设施工合同后已组织进场施工，但由于政府原因导致项目历时多年（超过 2 年）施工停滞的，按照下列方式执行： 1.若已进场施工并完成部分工程量，但整体项目无法合理切割的，由发包人按规定进行甩项验收； 2.若已进场施工项目可合理分割的，则以原中标价为控制因素，按该工程所对应新控制价进行分割；原中标价所对应的变更后工程量由原中标人组织施工，下浮率在原合同约定下浮率的基础上再下浮 2%，剩余工程量发包人可按规定另行组织招投标。 21.3 承包人应按照《建设工程施工现场远程视频监控系统建设应用标准》（DBJT13-338-2020）、关于实施《建设工程施工现场远程视频监控系统建设应用标准》有关事项的通知（闽建建〔2021〕3 号）、《关于调整房屋建筑与市政基础设施工程企业管理费的通知》（闽建筑〔2021〕6 号）等文件要求，落实施工现场远程视频监控系统的执行。承包人施工现场应安装符合标准的远程视频监控，并接入城投集团公司视频监控平台，承包人拒不接受的，由建设单位委托接入，相关费用从承包人施工合同价款中扣除。项目有渣土运输的，承包人还应按照主管部门要求接入其视频监控平台，相关费

			用由承包人自行承担。 承包人对施工现场监控的设置应不少于两处。 21.4 中标人应执行融政〔2014〕21 号文规定，禁止现场搅拌混凝土。 21.5 承包人在施工中如使用建筑起重机械，则应根据《福建省建筑起重机械租赁安装拆卸维修保养“一体化”管理暂行规定》（闽建〔2012〕6 号），以及《关于我省房屋建筑和市政基础设施工程选用建机一体化企业有关事项的通知》（闽建筑〔2012〕35 号）文规定，《关于执行闽建筑〔2012〕35 号文的补充通知》（闽建筑〔2013〕12 号）文规定，承诺选用建机一体化（建筑起重机械租赁、安装、拆卸、维修、保养等）企业。 21.6 中标人在进场前，应根据发包人的物探资料，进一步核实施工场地内及周边的管线位置并提供管线保护方案，若因中标人原因造成管线损坏的，中标人应负责修复好损坏管线，由此产生的一切损失及后果由中标人自行承担。 21.7 在混合料生产施工前，中标人应将混合料采购合同、拌合厂（站）质量保证体系及由环境主管部门出具“排污许可证”相关资料提交给工程项目质量监督机构及发包人。 中标人应将拌合厂（站）按照现行国家、行业和地方有关规范标准及合同要求出具相关的原材料检验报告及出厂混合料检验报告并向发包人报备。

			在混合料生产前，发包人可委托第三方检测单位混合料所使用原材料进行抽检； 在混合料现场实施过程，发包人将委托第三方检测单位对原材料及混合料进行过程跟踪抽检，若经抽检不符合要求，则中标人无条件返工整改，并承担由此对发包人造成的损失，发包人将情况上报主管部门 ,同时发包人有权要求中标人更换拌和厂（站），中标人应做好配合。 21.8 中标人应按《关于进一步加强房建市政工程文明施工管理有关事项的通知》（闽建办建〔2021〕3 号）的要求执行。 21.9 涉及交通占道的，承包人应在收到中标通知书或中标通知一周内，向发包人提供切实可行的占道方案及导流措施。 21.10 一、中标后（以中标通知书发出之日为准）14 天内提供投标时承诺的《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书资料给发包人核查，出现下列情形的，发包人有权取消其中标资格，并没收投标保证金。 ①中标人未提供或逾期提供的； 因中标人原因逾期的，每延误 2 天提交即视为本招标文件专用合同条款中因中标人原因导致工期延误每延误 1 天的情形进行处罚。 21.11 承包人应严格依照合同约定工期组织施工。项目现场存在长期围挡未实际施工的，发包人有权要求承包人限期整改，或要求其拆除围挡、恢复道路正常通行。因承包人无故停工、长

			期停工造成围而不建的，由承包人自行承担围挡拆除、道路恢复及后续围挡重建产生的全部费用。承包人不予配合的，发包人有权自行实施围挡拆除及道路恢复，相关费用发包人有权向承包人追偿。
7	22 补充条款	原文无此内容，在第 21 条款后增加第 22 条款	22 补充条款 根据《福建省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑与市政基础设施工程企业管理费的通知》（闽建筑〔2025〕2 号）相关规定，企业管理费不再包含工程质量检测费中应有建设（代建）单位支付的材料检验试验费。工程质量检测费用所包含的检测项目按照国家和我省规定执行。

第 3 节专用合同条款

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：按通用合同条款执行。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：施工场地或附近实施与工程有关的工作提供满足办公条件的场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按通用合同条款执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、地区及福建省现行设计、施工及验收规范、规程（详见施工图纸设计说明）；若上述标准和规范做出修改时，则以修订后的新标准和规范为准，若标准和规范细则条款有出入时则以较严格的为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：__/__；

发包人提供国外标准、规范的份数：__/__；

发包人提供国外标准、规范的名称：__/__。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见施工图纸。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)本合同协议书；(2)中标通知书；(3)投标文件；(4)本专用合同条款；(5)本通用合同条款；(6)标准、规范及有关技术文件；(7)图纸；(8)工程量清单；(9)工程量清单报价表；(10)招标文件；(11)双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：中标通知书发出后 10 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：__3 套__；

发包人向承包人提供图纸的内容：按通用合同条款执行。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按照发包人及招标文件要求，承包人编制施工组织设计、施工总进度计划、施工用电计划、安全施工方案等相关文件承包人应在施工图纸会审后 7 天内报送给监理人；

承包人提供的文件的期限为：该工程计划实施日期 14 天前；

承包人提供的文件的数量为：__6 套__；

承包人提供的文件的形式为：按监理人要求提供书面文件和电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人报送的文件之日起 7 天内批复。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包

人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：按发包人要求执行；

发包人指定的接收人为：工程项目负责人或其授权代表。

承包人接收文件的地点：按发包人要求执行；

承包人指定的接收人为：承包人项目负责人或其授权代表。

监理人接收文件的地点：按发包人要求执行；

监理人指定的接收人为：项目总监或其授权代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：均由承包人负责并承担费用，发包人应协助承包人办理上述手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以道路红线为界，道路红线以内为场内交通，道路红线以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人自行办理，发生费用由承包人自行承担。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：（除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价内。

1.13 工程量清单错误的修正

工程量清单错误修正的其他情形：是。工程量清单出现错误时，承包人可要求对工程量清单的下列情形进行核对修正：（1）工程量清单存在缺项、漏项的；（2）工程量清单偏差的；（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。承包人应当在中标通知书发出之日起（以中标通知书落款为准，下同）21 个日历天内将完整的核对资料（包含但不限于招标文件、投标文件、中标通知书、核对清单工程量的内容及说明等）送达发包人（逾期送达的按照 1000 元/天进行处罚），并配合发包人在通知书发出之日起 28 个日历天内向发包人委托的中介机构提出核对申请并提交完整材料，同时向市财政局（含评审中心）进行书面报备。逾期未提出核对申请、未提交完整材料的，视为对合同范围内工程量无异议，放弃核对工程量清单，由此造成工程量清单偏差引起的损失由承包人自行承担，发包人不予支付。承包人提出清单核对内容经核实存在虚报等情况，审减率超过 10%的，承包人须向发包人缴纳其中标价 1‰的违约金，违约金不足 1000 元的按 1000 元计。

1.14 招标控制价错误的修正

关于招标控制价错误修正的其他约定：工程量偏差错误的修正按照 1.13〔工程量清单错误的修正〕执行，综合单价偏差不调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1)设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；(2)承包人提出的顺延工期签证的确认；(3)工程预付款和进度款的审批；(4)工程竣工验收报告的确认；(5)对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(6)处理和协调外部施工条件；(7)督促监理工程师按监理合同从事监理活动；(8)代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用合同条款执行。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工场地已具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：于承包人向发包人提交履约保证金后承包人进场前，由发包人向承包人提供。

发包人提供支付担保的形式：承担连带责任保证且担保金额与履约担保金额等额的保函。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：满足竣工验收、竣工结算、工程管理及城建档案管理要求。提供完整的工程竣工图和内业资料（含相应的施工变更签证和隐蔽工程验收签认记录，以及建筑装修材料“三证”、机电设备“三证”和说明书）等一切资料一式六套（其中一套为原始材料），所有竣工资料均应提交一份完备的电子版。上述文件的原始材料必须齐全，符合工程技术档案要求，并按相关规定装订成册。上述竣工工程资料应当在合同规定的验收完成后 28 天内提交给发包人。承包人若未按时交付工程竣工资料，发包人可不予拨付工程结算款。

承包人需要提交的竣工资料套数：陆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 14 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：

1、应提供计划、报表：A）合同签订后 3 天内承包人须向监理人及发包人提供施工总进度计划一式六份；B）承包人应于每月 25 日前向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料（包括下月施工进度计划表，一式六份）。

2、总价措施项目费包括安全文明施工费（安全施工、文明施工、临时设施、环境保护）和其他总价措施费（夜间施工增加费、已完工程及设备保护费、风雨季施工增加费、冬季施工增加费、工程定位复测费）其费用已包含合同总价中，发生的费用由承包人自理，并在涉及安全文明、环境保护等问题上应根据本工程所在地城市管理规定执行，并积极争创“文明工地”；如因包含但不限于上述内容（如清理的淤积物必须及时清理外运出现被市容环境管理部门处罚或扣留运输车辆及工具等）产生罚款或费用等由承包人承担。

3、施工场地周围地下管线和文物保护建筑，古树名木的保护：若地下管线和文物保护建筑、古树名木的保护费用未包含在合同总价内，则根据现场具体情况，由承包人制订措施，报发包人（或监理人）按融政规〔2025〕1 号等文执行变更审批，经审批后方可组织实施，由此产生的费用由发包人承担。若今后福清市出台新的政策文件，自其施行之日起从其规定。

4、双方约定的承包人应做的其他工作：A）承包人应保护好水准控制点。B）承包人承担场地产生的治安、环保卫生、计生、外来人员暂住手续等工作和相关费用。C）本工程施工的供电变电压器、供水源头设施的管理、维护均由承包人指定的专业技术人员负责，并做好防雷电、防火的安全防护工作。若因承包人原因发生任何事故，均由承包人负责。承包人应办理好满足施工需要容量的供水供电线路供施工时使用，办理及使用过程中的费用由承包人承担。D）承包人在整个工程施工前，必须先进行测量

复核，并将复核结果送交发包人，所产生的测量费用均已包括在合同价款中。

5、承包人为他人提供条件的内容：承包人应按发包人(监理人)的指示为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件，由此发生的费用已含在合同价款中。

6、为确保工程施工进度、质量和安全，履行承包人投标时的承诺，承包人保证按照经发包人、监理工程师批准的工程施工进度计划进行施工，按照《建设工程项目管理规范》（GB/T 50326-2017）规定建立施工项目组织管理机构。

7、承包人若发现合同图纸及/或工料规范之内或互相之间有任何差异，须立刻以书面通知发包人，说明差异之处，而发包人须给予指令。

8、承包人严把材料质量关。承包人应认真执行见证取样制度，必须明确工程见证取样检测试验内容，并将见证取样计划和见证人员向监督机构备案。所有进场原材料、成品、半成品、构配件必须向监理人报验，并出具相应的质量证明文件，按规定经监理见证取样，交由具有相应资质的检测机构进行复验，复验合格后方可使用。

9、承包人应严格工序报验程序，每道工序完成后，必须在质检员检查合格并填写工序质量评定表、隐蔽验收记录后向监理、发包人现场代表报验，由监理、发包人现场代表验收签字后，才能进行下道工序施工。工序验收资料未经监理人员、发包人现场代表签字的，该工序视为未验收，不得进入下道工序施工。

10、①承包人未及时或未按规范编制内业，或内业资料不真实准确，或施工文件资料未按标准及发包人要求进行整理归档，发包人有权对承包人每次处以 1000-10000 元（含 10000 元）人民币罚款并要求整改到位。②承包人应按照相关移交标准及发包人要求做好城建档案整理后，发包人开展移交归档工作。若承包人不具备档案管理资质，需委托第三方服务单位开展该项工作。若承包人未按规定做好档案整理归档，发包人有权委托第三方服务单位开展档案整理移交，相关费用由承包人承担。若今后福清市出台新的档案管理办法，自其实行之日起从其规定。

11、承包人应当按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令第 724 号）、《福建省人力资源和社会保障厅等九部门关于印发《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》的通知》（闽人社发〔2021〕3 号）、《福建省住房

和城乡建设厅 福省人力资源和社会保障厅关于完善房屋市政工程人工费用拨付工作的通知》（闽建筑〔2025〕11 号）等有关文件及甲方要求，及时足额支付农民工工资，如存在拖欠农民工工资行为的，发包人有权从应付给承包人的工程进度款中直接扣付，并按拖欠工资额的 2 倍处罚承包人。

12、为达到本项目工程质量验收标准，承包人必须：

①建立质量责任制，项目负责人部应设立专职质量检查员，班组设质检员，明确各级职责，开工前应报监理工程师备案。

②分项工程现场应实行挂牌管理，标明作业内容及操作规序和质量要求，认真自检、互检及工序交接检验制度，要切实做好隐蔽工程的检验。

③要加强质量监控，确保规范规定的检验和抽检频率，现场质检的原始记录必须真实准确、可靠，不得追记，弄虚作假，接受质量检查时，必须出示资料原件。

13、承包人须无条件服从发包人对本项目土石方进行调配，并按以下要求执行：

（1）本项目属于缺方的，优先按发包人要求从其他项目中调配至本项目，最终工程量及运距按实结算。经发包人调配后，仍有缺方的承包人再自行购买；

（2）本项目属余方的，可利用的余方优先按发包人要求进行调配至其他项目或消（受）纳区，最终工程量及运距按实结算；

（3）发包人未调配的余方则由承包人自行选取合理弃土点，并按福清现行运输管理政策办理审批手续，外弃费用由承包人在投标阶段充分考虑，结算时按中标价不再做调整(如果属于建筑垃圾和工程渣土的按通用合同条款 11.4、其他因素引起的合同价格调整执行)；

（4）若出现承包人未按要求开展可利用余方调配，承包人未按发包人要求运输至指定地点等情况，发包人将按该部分余方相应中标价予以扣除，同时发包人有权追加处罚；

14、若涉及建筑垃圾的项目（包含但不限于渣土、泥浆、二次装修垃圾等），应按照《福州市建筑垃圾处置管理办法》等现行相关规定执行，建筑垃圾的消纳费用标准按照《市十七届政府第 44 次市长办公会议纪要》（福清市人民政府市长办公会议纪要〔2018〕17 号）相应规定执行，因承包人原因违反办法规定的，后果由承包人自行

负责。

15、项目施工围挡应按照福州市城乡建设局于 2021 年 11 月发布的《建设工程围挡品质提升图集（2021 版）》的要求组织施工并确保防护安全。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册编号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目负责人的授权范围如下：现场指挥协调施工。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人、项目技术负责人应常驻施工现场，项目管理班子外出、休假、病假等须向发包人实行书面请假制度。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人、项目技术负责人缴纳社会保险证明的，发包人有权要求更换项目负责人、项目技术负责人，承包人应向发包人交纳每人次 15 万元人民币的违约金。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离岗者，达不到出勤率要求的，施工期间未经发包人同意缺席各种例会、协调会、专题会议的，项目负责人或技术负责人每人每天计扣违约金 1000 元，同时相关人员未到岗履职及履职不到位严格按闽建办建〔2017〕44 号执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人擅自更换项目负责人、项目技术负责人，应按每人次 15 万元人民币向发包人缴纳违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：在施工过程中，发包人或有关主管部门发现承包人的项目负责人、项目技术负责人有重大失误或不能胜任工作，有权要求承包人更换，承包人应无条件接受，无正当理由拒绝更换的视为未到位，按每人次 15 万元人民币缴纳违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用合同条款执行。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：在施工过程中，发包人或有关主管部门发现承包人的主要施工管理人员（除项目负责人、项目技术负责人外的）有重大失误或不能胜任工作，有权要求承包人更换，承包人应无条件接受，无正当理由拒绝更换的视为未到位，按每人次 3 万元人民币缴纳违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人擅自更换主要施工管理人员（除项目负责人、项目技术负责人外的）承包人应向发包人交纳违约金，按每人次 3 万元人民币缴纳违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离岗者，达不到出勤率要求的，施工期间未经发包人同意缺席各种例会、协调会、专题会议的，其他人员每人每天计扣违约金 300 元，同时相关人员未到岗履职及履职不到位严格按闽建办建〔2017〕44 号执行。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止转包和违法分包。

主体结构、关键性工作的范围：本工程禁止转包和违法分包。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：本工程禁止转包和违法分包。

其他关于分包的约定：本工程禁止转包和违法分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：__/__。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工至竣工验收合格直至移交。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：__是__。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

履约担保金额：为中标合同价的 10%。

履约担保形式：履约担保以现金、银行保函或保证保险的方式提交；现金及银行保函方式须满足闽建筑〔2013〕29 号的规定，保证保险方式须满足闽建筑〔2015〕29 号和闽建筑〔2018〕19 号的规定。

履约担保以现金形式递交的，应由承包人基本账户转出；以银行保函递交的，应由承包人账户所在银行出具，所需费用由承包人承担；以保证保险形式递交的，保险公司提供的保险条款应当经中国银保监会批准或备案，所需费用由承包人承担。上述保函或保险形式须为见索即付（提交经由发包人认可的银行或保险机构出具的见索即付的履约保函或保险，并且发包人无须出具证明或陈述要求支付该等款项的理由）。

履约担保若为银行保函或保证保险的方式提交的，承包人应对履约担保材料的真实性负责，若发现提供虚假材料的，承包人承担一切后果并处罚如下：①处罚违约金 10 万元；②重新提供履约担保必须以现金方式提交；③发包人如实上报行政主管部门，列入不良记录。

履约担保期限：自发包人与承包人签订的合同生效之日起至施工合同约定的竣工之日后 28 日止。承包人采用银行保函或保证保险方式的，必须保证该银行保函或保证保险在合同履行期间一直保持其真实有效；履约保函到期的 10 个工作日前，承包人未向发包人提供一份替换的有效保函，发包人有权按照 1000 元/天予以处罚，直至办理完成履约保函延期手续止。

履约担保提交时间：中标通知书发出之日起 10 个工作日内，签订合同协议书之前提交。若因发包人原因，将根据实际情况适当延迟履约担保提交时间。

履约担保退还：履约担保有效期满后无息退给承包人。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见本项目的《监理委托合同》。

关于监理人的监理权限：详见本项目的《监理委托合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按照监理合同约定的内容。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及发包人的书面授权执行。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）__/__；

（2）__/__；

（3）__/__。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：__/__。

关于工程奖项的约定：__/__。

关于建造要求：

（1）绿色建筑等级要求：符合设计及现行相关规范标准；

（2）智慧工地管理要求：__/__；

（3）建筑垃圾减量化目标：__/__ ；

（4）装配式建筑装配率要求：__/__；

（5）__/__。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时，工程隐蔽部位覆盖前的检查应做到：通知监理人检查所有隐蔽工程和中间验收均须按规范验收后方可继续施工，承包人应预先通知工程师。经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应当按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定履行安全职责，并在合同签订后 7 天内编制施工安全措施计划并报送监理人审批。同时承包人应根据上述有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境。所需要的费用已包含在合同价款中。承包人应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。发包人对建筑工程安全防护、文明施工措施有其他特殊要求的，所需费用由承包人一并计入安全防护、文明施工措施费计算。承包人未按照有关规范、标准和合同要

求实施的，应当承担相应的责任和因此发生的费用。由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带发生安全事故、管线破坏等，造成人身伤亡、财产损失的，由承包人承担责任并负责赔偿损失。

（2)承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《福建省建筑工地文明施工指南》、《福建省工程质量安全手册实施细则（试行）》以及建设主管部门和相关行业主管部门的规定组织施工；加强施工现场人员与机械设备的施工安全管理，对施工现场人员安全，以及防台、防火、防爆、防汛和防盗等采取严格的安全防护措施，按规定建立健全生产安全事故隐患排查治理制度，承担安全施工责任和费用，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

（3）若发包人或监理人现场检查时，发现有违反《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《福建省建筑施工安全生产标准化评价实施细则（2022版）》、《福建省工程质量安全手册实施细则（试行）》以及建设主管部门和相关行业主管部门规定的情况，除责令承包人限期整改外，发包人将扣除承包人当期合格工程量所对应的安全文明施工费用予以处罚；承包人未按安全生产管理制度要求，不能按期制定安全生产规章制度、岗位责任制度和建立安全生产管理组织机构的，发包人有权对承包人进行经济处罚，每次处以 1000 元以上 50000 元以下人民币罚款并要求整改到位方可开展施工。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：承包人应根据现场情况做好对周边建筑物、行人、车辆等的防护措施，负责组建现场治安管理机构或联防组织，承担施工过程中所有安全责任和治安保卫费用。承包人对施工现场安保人员的设置应不少于 4 人。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：现场治安管理机构或联防组织由承包人负责组建。施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案由承包人负责编制，并在开工后 3 日内报送监理人审查，监理人在收到预案 3 日内应将审查结果通知承包人，通过审查的预案将同时报发包人审批，未通过审查的预案退回承包人重新编制并按规定上报监理。经发包人审批的预案，应得到严格的执行。承包人应收到中标通知书（以中标通知书落款为准）后 28 天内制定《施

工场地治安管理计划和突发治安事件应急预案》，并报送监理人审批后执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工、保持施工场地清洁。本工程所有施工建筑垃圾均应全部清运出现场。场地平整、场地道路、场地排水排污附属设施等，均由承包人自行负责施工，施工费用均包括在工程总造价中。监理工程师和发包人将按照文明施工管理规定对工地进行不定期检查，若检查不合格且不能在整改通知要求的期限内整改完成的，发包人有权按文明与安全施工管理规定要求扣除承包人违约金；若多次整改不合格，发包人有权按现行价格委托其他单位实施整改，发生的费用由承包人承担；因承包人违反有关安全生产、文明施工和城市管理的规定而发生的费用和罚款由承包人承担。以上所需费用均由承包人承担，包含在合同总价中，发包人不再另行支付。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：根据工程完成价款比例与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7. 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：（1）施工方案；（2）施工现场平面布置图；（3)施工进度计划和保证措施；（4)劳动力及材料供应计划；（5）施工机械设备的选用；（6）质量保证体系及措施；（7）安全生产、文明施工措施；（8）环境保护、成本控制措施；（9）承包人编制施工方案的内容：施工部署(明确本项目实施的质量、进度和安全目标；明确项目管理的总体安排，包括实行项目负责人责任制，项目负责人部的设立和岗位设置及相应的规章制度等)、施工方案(包括施工流向和施工顺序、施工进度划分、主要施工方法和施工机械选择等)、施工进度计划(按照合同工期，编制施工进度计划，包括总进度计划和单位工程施工进度计划或分项工程。施工进度表可采用横道图或关键线路网络图表示，说明计划开工日期和各单体工程各阶段的完工日期)、资源供应计划(按照招标项目项目的进度、质量、安全的要求和现场实际施工条件，提出相应的资源供应计划，包括劳动力需求计划、机械设备需求计划和主要材料和周转材料需求计划等)、技术组织措施(包括保证进度目标的措施、

保证质量目标的措施、保证安全目标的措施、保证成本目标的措施、保证季节施工的措施、保证环境的措施和文明施工措施等)、实施难点和对策。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天，按监理方要求的份数向监理工程师、发包人提交符合要求的《施工组织设计》，承包人应于每月的25日按监理方规定的份数上报下月工程进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：监理人应在收到承包人施工组织设计后 4 个日历日内提出审查意见并提请发包人审批，发包人在接到审查意见后 3 个日历日内予以审批。如果监理人或发包人认为工程实际施工进度不符合发包人批准的施工进度计划，承包人应按照监理人或发包人的要求对施工进度计划进行修订，并提出保证工程在合同约定的施工期内完成的具体措施，经监理人审核并报发包人批准后执行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：应在收到修订的施工进度计划后 5 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：承包人应在工程开工前 7 天，提交工程开工报审表。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：__/__。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人应按照施工组织设计约定的期限。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起__/__天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用合同条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：由于发包人的原因造成的重大设计变更引起的工作量增加或额外增加的工作量且经发包人的书面签署为准。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：①工期每延误 1 天，承包人应按签约合同价的 3‰向发包人支付违约金，违约金限额为合同价款的 10%，违约金超过 10%的，发包人有权单方解除合同，由此产生的一切损失及后果由承包人自行承担；②因承包人原因影响其他专业工程施工，造成其他专业工程工期延误，由此所引起的其他专业工程工期延误违约金，由承包人一并承担；③延误工期违约金由承包人向发包人缴纳，拒不缴纳的由发包人直接从承包人的工程款中扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）8 级以上（不含 8 级）的台风（按气象部门公布为准）；

（2）暴雨：指连续 12 小时降雨量达 30 毫米以上，或连续 24 小时降雨量达 50 毫米以上的降雨（按气象部门公布为准）；

（3）/。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人自行配备并承担费用，具体要求以工程实际需求为准。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人自行配备并承担费用，具体要求以工程实际需求为准。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人自行配备并承担费用，具体要求以工程实际需求为准。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：由承包人自行配备并承担费用，具体要求以工程实际需求为准。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：施工中发生工程设计变更，承包人应按照发包人认可的变更设计文件，无条件进行变更施工，严格坚持“先批准，后设计；先设计，后施工”的原则，严格按融政规〔2025〕1 号等文执行审批，经审批同意后方可施工，若未经审批承包人组织实施，则增量部分由承包方自行承担。在获得发包人书面认可后按下列变更程序及估价原则执行。若今后福清市出台新的政策文件，自其施行之日起从其规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）①工程量清单内项目的单价，按承包人投标报价中的

该项目的单价执行；②在工程量清单外项目的单价，按发包人委托的第三方预算审核单位审核后（有福清市财政局审核的以其审核后为准）的本招标项目控制价的有关计价规定确定综合单价后乘以报价折扣率〔投标总价/控制价〕计取该项目的综合单价。若无相应的定额子目或材料价格时，按变更项目施工当期信息价或经市场询价后报市财政局审核确定单价；③因设计变更引起工程量变化或项目特征变化的，工程量按实计算，综合单价按照下列方式确定(若今后出台新的合同价款变更管理办法，自其施行之日起从其规定)：

a．已标价工程量清单或预算书有相同项目的。

1）承包人的综合单价高于招标控制价中相应综合单价时，其偏差幅度超过 10%的，或承包人的综合单价低于招标控制价中相应综合单价时，其偏差幅度超过 20%的，比较承包人的综合单价与招标控制价的相应综合单价，增加的工程量执行较低单价，减少的工程量执行较高单价。

2）承包人的综合单价与招标控制价中相应综合单价的偏差不高于 10%且不低于 20%的，执行承包人相同项目综合单价。

3）变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量变化幅度超过 30%，且合同中任何一方提出执行合同单价不合理的，对于增加或减少后剩余部分的工程量，重新确定综合单价。

综合单价的偏差值，因招标控制价原因导致变化的，按照有利于承包人的原则调整工程价款。

b．已标价工程量清单或预算书无相同项目的。

1）现行计价定额能够满足计价要求的，按照现行计价定额规定计价，并参与下浮。

2）现行计价定额缺项的，按照市场询价方式协商定价，不参与下浮。

④承包人已标价工程量清单中存在未按照综合单价法组价，或清单组价信息与清单名称、项目特征、工程量、计量单位明显不符的清单项目，按照不利于承包人原则调整工程合同价款，其中：

（一）因设计变更引起工程量变化时，比较承包人的综合单价与招标控制价的相应综合单价，增加的工程量执行较低单价，减少的工程量执行较高单价；

（二）遇到合同约定的价差调整情形时，比对招标控制价中主要材料品种，投标报价中无相应主要材料设备的，市场价格上涨的不予调整价差，市场价格下跌的按照招标控制价中的数量和单价调整价差。

（2)若项目产生工程价款变更，承包人需序时提供变更相关资料并建立变更台账，若未及时提供，发包人将约谈项目负责人并承诺提供真实有效变更资料；经约谈后，仍未提供资料或提供不全，则发包人将再次约谈承包人法定代表人（或法定代表人授权委托人，须出具授权函）及项目负责人，并承诺限时提供资料；经两次约谈后，承包人仍未提供真实有效的变更材料，则发包人有权对承包人的变更事项不予以确认，承包人需承担由此造成的发包人损失。

10.4.1.2 （1）现行计价定额：按发包人委托的第三方预算审核单位审核后（有福清市财政局审核的以其审核后为准）的本招标项目控制价的有关计价规定执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：__/__。

发包人审批承包人合理化建议的期限：__/__。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：__无__。

10.7 暂估价

暂估价分包工程、服务的明细详见附件 10：《专业工程暂估价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

（1）对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

（2）企业管理费、利润、总价措施项目费合计费率__/__。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按通用合同条款执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：本项目暂列金额为/万元，由发包人按融政

规〔2025〕1 号文件执行（若今后福清市出台新的政策文件，自其施行之日起从其规定），按照设计变更或现场签证确认，若有余额归发包人。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1.2 主要材料和设备价差调整

（2）主要材料和设备单价的风险承包幅度为±5%。

11.1.3 施工机械使用费价差调整

（1）施工机械台班单价的风险承包幅度为±5%。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 单价合同。

综合单价其它风险内容：/。

超过风险范围以外的调整方式：/。

12.1.2 总价合同。

综合单价其它风险内容：承包人因施工方案及施工机械选择与招标控制价中所考虑的施工方案及施工机械不同而导致的费用增减的风险、工程施工期间的市场变化导致企业管理费、利润、措施费、质检、维护、保险、天气变化、地形变化等其它因素带来的风险。但不包括下列事项：①设计变更、现场签证；②不可抗力；③合同文件约定的其他内容。

超过风险范围以外的调整方式：除通用合同条款及合同文件中另有约定不属于承包人风险的内容以外，由承包人在投标时考虑在投标报价中，结算时不另行计算。

12.1.3 其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的 10%，最终以福清市有权部门审批金额为准。预付款包括开工预付款和材料、设备预付款和安全文明施工费预付款。承包人不得将该工程预付款用于与本工程无关的支出，监理人有权监督承包人对该项费用的使

用，如经查实承包人滥用工程预付款，则发包人有权立即收回该工程预付款。经协商一致付款方式采用银行转账，承包人需按发包人要求在付款前提供等额的增值税专用发票或增值税普通发票。发包人要求承包人提供一般纳税人增值税专用发票时，承包人若不能提供的，发包人将按照一般纳税人的税率计算少抵扣的进项税额并在支付金额中予以扣减。

预付款支付期限：发包人与承包人签订施工合同、承包人开工报审表经监理人审批通过后 14 天内或不迟于约定的开工日期前，发包人向承包人支付工程预付款，因市政府批准和财政局核准程序造成工程预付款支付滞后，发包人不承担任何违约责任，承包人须无条件接受。

预付款扣回的方式：发包人从约定的开工之日起从第一期进度款开始按预付款支付比例相应扣减已完成合格工程量对应价款的支付比例（即各期工程预付款扣回金额=各期工程款支付报表中的本期完成工程款×工程预付款支付比例），直到预付款扣完为止。但预付款全部金额应在进度付款证书的累计金额达到合同价款总额的 80%前扣完。若承包人违约，发包人可视违约情形将未扣回的工程预付款部分扣回或全额扣回。在颁布工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：具体详见发包人提供的招标控制价编制依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：__/__。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：__/__。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：__/__。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：__/__。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按本专用合同条款 12.4.4 条款执行。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：进度付款申请单的份数：一式陆份；进度付款申请单的内容：按监理人批准的格式。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前向监理人提交，内容按通用合同条款规定执行。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：__/__。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 5 个工作日内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：①监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 5 个工作日内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 5 个工作日内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书；②发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有存在异议，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应在退回之日起 3 个工作日内重新报送修正的进度款支付证书和补充资料至监理人，监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及补充资料后 5 个工作日内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 5 个工作日内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理；③发包人对承包人和监理人报送的进度付款申请单有存在异议（经发包人审核后进度款核减率超过 10%的）情况的，造成工程进度款逾期支付的，由此产生的一切后果由承包

人承担，发包人有权为此对承包人进行处罚，违约金为当期工程进度款核减工程量的 1%/次，其违约金由承包人向发包人缴纳，拒不缴纳的由发包人直接从承包人的工程款中扣除。

（2）发包人支付进度款的期限：进度付款额度按每月完成合格工程量对应价款（不含工程量清单核对增加的工程量）的 80%付进度款，工程竣工验收合格后，发包人支付至经确定的已完成合格工程量（不含清单核对增加的工程量）所含款项总额的 85%，经福清市政府规定的最终审核程序后付至工程结算价的 97%，剩余 3%作为工程质量保证金，待缺陷责任期满并移交所有竣工材料后全部付清工程款。

若发包人未能按合同条款及时支付工程进度款，在超期 30 天内双方互相谅解，且不承担违约责任。工程款全部以银行转账形式支付，并按照国库集中支付。合同价格含税，承包人需按发包人要求在付款前提供等额的增值税专用发票或增值税普通发票。发包人要求承包人提供一般纳税人增值税专用发票时，承包人若不能提供的，发包人将按照一般纳税人的税率计算少抵扣的进项税额并在支付金额中予以扣减。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：__无__。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：按通用合同条款执行。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.6 人工费用拨付数额或比例：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不计违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不计违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按〔7.5.2 因承包人原因导致工期延误〕约定执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：__/__。

（1）单机无负荷试车费用由__/__承担；

（2）无负荷联动试车费用由__/__承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：__/__。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应在竣工验收合格之日起 28 天内完成竣工退场，竣工清场由承包人负责，费用由承包人承担。

14. 过程结算和竣工结算

14.1 过程结算

14.1.1 关于采用过程结算的约定：本项目不采用过程结算。

过程结算节点如下：__/__。

14.1.2 当期过程结算价款内容包括：__/__。

14.1.3 承包人提交过程结算申请文件的期限：__/__。

过程结算资料清单和份数：__/__。

过程结算申请清单包括：__/__。

14.1.4 发包人审批过程结算申请文件的期限：__/__。

发包人完成付款的期限：__/__。

当期施工过程结算付款证书异议复核的方式和程序：__/__。

当期过程结算价款支付款项包括：__/__。

14.2 竣工结算

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用合同条款执行，还应满足审核单位的要求。竣工结算资料包括：工程移交单、 招标文件（含答疑纪要、补充通知）、投标文件及其附件、工程量核对报告、施工合同及其补充协议、设计变更、变更签证和现场签证、竣工图纸、工程结算书（含电子文档）等以及经双方认可的其他与工程价款有关的有效文件以及发包人委托的结算审核单位要求提供的其他资料等。份数为一式 6 份，非原始资料需注明原始资料存放处并加盖承包人单位公章。

发包人审批竣工付款申请单的期限：满足审核单位的要求。

发包人完成竣工付款的期限：按有关财审部门审查时限。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式陆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用合同条款执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：满足审核单位的要求。

（2）发包人完成支付的期限：按通用合同条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期自实际竣工日期起计算为 24 个月。实际竣工日期：竣工验收日期以承包人递交经验收通过的竣工验收报告的日期为准，如经整改后验收合格则按整改合格后的日期为准。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按照审定工程竣工结算价款的 3%作为工程质量保证金。质量保证金不计银行利息。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2） / %的工程款；

（3）其他方式：**审定工程竣工结算价款的3%**。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款、过程结算款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：缺陷责任期内若无其他问题，待缺陷责任期满后，由承包人向发包人申请退还质量保证金，经发包人审核无误后，28天内原账户退还质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：从工程竣工验收合格之日起算，具体如下：

（一）基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

（三）供热与供冷系统，为/个采暖期、供冷期；

（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 3 年；

（五）照明工程，为 3 年；

（六）其余工程，为 3 年。

本合同工程约定的工程质量保修范围为：工程竣工图纸包含的所有承包范围内的工作内容。

保修责任为：①对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。②在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体工程结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。③质量保修完成后，由发包人组织验收。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：①属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托他人修理，修理费用从工程质量保证金内扣除。②发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，在收到保修通知后的 24 小时内到达现场并修复缺陷或损坏。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：__/__。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：__/__。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：__/__。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：__/__。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发

包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：__/__。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期予以顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：__/__。

（7）其他：__/__。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满__/__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：第16.2.1项〔承包人违约的情形〕，删除第（8）目通用合同条款内容修改如下，增加第（8）至第（11）目：(8)承包人未按承诺或未按监理人的要求及时配备称职的主要管理人员、技术骨干及关键施工设备；(9)经监理人和发包人检查，发现承包人违反施工操作及管理程序，或违反质量、安全管理规定，或违反有关文明施工的规定的情况；(10)承包人在竣工验收合格后，未按规定无条件拆除施工临时设施，撤退施工机械设备并清理场地，修复场内的交通道路的情况；(11)承包人未能按合同约定履行义务的其他情况。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期所造成的所有违约责任，其违约金额由承包人向发包人缴纳，拒不缴纳的由发包人直接从工程款中扣除，且由此产生的责任和损失均全部由承包人负责，造成发包人损失金额超过违约金金额的，发包人有权向承包人索赔。

（1）承包人发生16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（1）目约定的违约情况时，取消中标资格或终止合同，其转让、分包无效，并提请建设行政主管部门限制或取消其在福州参加工程招投标资格，承包人还应按合同总价的5%向发包人支付违约金。

（2）承包人发生16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（2）目约定的违约情况时，违约金的金额按照以下规定的金额计算：①材料设备未经报验进场，一经发现，按5000

元/次进行违约处罚。②若承包人将未经发包人确认的材料和设备擅自进行安装施工或隐蔽的，发包人有权责令其重新揭露检查返工，所用的未符合合同规定要求的材料应立即退场，同时承包人须一次性向发包人支付该隐蔽项目或安装项目已完成工程量造价款项的 50%的违约金。③承包人的材料和设备属于违劣产品或有质量问题产品，一经发现，承包人除按上述①、②条款支付违约金外，再按 1 万元/次进行违约处罚。

（3）承包人发生 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（3）目约定的违约情况时，承包人应承担其违约所引起的费用增加和工期延误。承包人无偿承担返修责任，并须一次性向发包人支付该项造价款项 10%的违约金。

（4）承包人发生 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（4）目约定的违约情况时，①在工程实施期间，未经监理工程师批准，承包人进场必用的施工机械和质检仪器不得撤离现场，否则发包人将按每天 1000～10000 元/台进行违约处罚，直到设备重新进场为止；②承包人承诺或双方约定的施工用材料未能及时到场，或到场材料不能满足施工要求，或到场的材料不合格不能满足质量要求，发包人有权对承包人每次处以 1000 元以上 50000 元以下进行违约处罚并要求整改到位，直至满足施工质量及进度要求。

（5）承包人发生 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（5）目约定的违约情况时，逾期竣工违约金的计算方法和限额：详专用合同条款〔7.5.2 因承包人原因导致工期延误〕。

（6）承包人发生 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（6）目约定的违约情况时，发包人另行委派维修队进行整改，所发生的维修款（以发包人审定为准）在该工程的保修金予以扣除。如发生因工程质量原因引起的投诉、索赔等情况，承包人应承担一切经济责任和连带责任。

（7）承包人发生 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，发包人或监理人发出整改通知后，承包人应在指定的合理期限内按照有关验收部门的要求整改使其达到合格标准，因承包人不按施工设计图纸施工、违反施工规范进行施工或建筑材料设备、施工工艺不合格等产生的工程质量问题而引起的返工、补救、整改或重建，其全部责任和费用以及赔偿均由承包人自行承担。工程竣工验收时承包人仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人应向发包人支付工程合同总价 5

%的违约赔偿金，且发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

（8）承包人发生 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况时，即承包人未按承诺或未按监理人的要求及时配备称职的主要管理人员、技术骨干及关键施工设备时，按以下约定执行：

①承包人应按投标文件所列的主要施工管理人员应及时到岗到位。承包人的项目部主要施工管理人员应保持相对稳定，承包人未经监理人和发包人批准，不得擅自更换施工现场主要施工管理人员。经承包人申请、监理人和发包人同意后，承包人可办理项目部主要施工管理人员正常变更，同时承包人应按照变更项目负责人或项目技术负责人，每人每次 15 万元向发包人交纳违约金；变更主要施工管理人员（除项目负责人、项目技术负责人外的）每人每次 3 万元向发包人交纳违约金。（因不可抗力及专用合同条款 17.1 所述的“其他可视为不可抗力的情形”，经承包人申请、监理人和发包人同意后，承包人可免于处罚）

在施工过程中，承包人的项目负责人、项目技术负责人确实不能履行职责须进行人员更换的，或发包人或有关主管部门发现承包人的有重大失误或不能胜任工作，有权要求承包人更换，承包人应无条件接受并按照专用合同条款 3.2.4 进行处罚；承包人的主要施工管理人员（除项目负责人、项目技术负责人外的）确实不能履行职责须进行人员更换的，或发包人或有关主管部门发现有重大失误或不能胜任工作，有权要求承包人更换，承包人应无条件接受并按照专用合同条款 3.3.3 进行处罚。同时，更换后的人员资历资格、数量等不得低于原备案人员。

承包人擅自更换项目负责人、项目技术负责人的，按照专用合同条款 3.2.3 进行处罚；承包人擅自更换主要施工管理人员（除项目负责人、项目技术负责人外的）的，按照专用合同条款 3.3.5 进行处罚。

②承包人的主要管理人员和技术骨干在实施合同过程中必须常驻现场（人员考核标准每月不少于 22 天，每天按 8 小时），并有足够的时间履行职责。未经发包人批准，上述人员不应无故不到位或被替换。

项目人员考勤制度：项目管理人员每月出勤率要求为：项目负责人、项目技术负责人≥80%，材料员、资料员≥70%，质检员、施工员≥90%，安全员≥100%。项目

部施工现场管理人员实行每天（开工当天开始实行）4 次（上、下午的上、下班时间各一次，每天按 8 小时计）签到考勤登记制度，项目部根据工作需要安排班次，经发包人批准后必须严格遵守。未及时签到，并在 1 小时之内办理补签到手续的视为迟到，一个月内迟到三次视为缺勤一天；迟到 1 小时以上视为缺勤半天。因特殊原因未能签到或签退，但可以证明未迟到、早退、旷工的，必须由承包人出具书面证明，事先报发包人代表批准后允许计为在岗。发包人将派代表不定期进行抽查，对抽查中发现未尽职或擅离岗位者视为缺勤。

③对于承包人承诺或双方约定的施工机械，出现下列情形的：①主要施工机械按照施工进度未能及时到场的；②机械设备的数量不满足施工进度要求的；③机械设备的性能、规格低于投标文件和施工组织设计所用的机械设备。

每迟到一日发包人将按 1000～10000 元/台进行违约处罚，直到设备进场为止。

在竣工验收合格之日起 28 天内，承包人应无条件自行拆除施工临时设施，撤退施工机械设备并清理场地，修复场内的交通道路，撤离所有施工人员。如逾期仍未撤离完的，发包人有权采取强制手段清除现场，且无须征得承包人的许可，为此所发生的费用从未付工程款中扣除；同时，承包人按每天 2000 元的进行违约处罚。

（9）承包人发生 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（9）目约定的违约情况时，即经监理人和发包人检查，发现承包人违反施工操作、管理程序、质量管理、验收规定、安全管理、文明施工等有关规定，或已造成质量、安全隐患或质量、安全问题，发包人有权对承包人进行经济处罚，由承包人向发包人支付。凡拒不整改的或在 28 天内连续二次因同类问题被责令返工的，发包人有权按照承包人违约论处，责令其退场。承包人应承担其违约所引起的费用增加和工期延误，并视情节严重按 1000 元～50000 元/次进行违约处罚。

（10）承包人发生 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（10）目约定的违约情况时，即在竣工验收合格之日起 28 天内，承包人应无条件自行拆除施工临时设施，撤退施工机械设备并清理场地，修复场内的交通道路，撤离所有施工人员。如逾期仍未撤离完的，发包人有权采取强制手段清除现场，且无须征得承包人的许可，为此所发生的费用从未付工程款中扣除。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：如有以下情况之一发生，发包人有权书面通知解除合同，通知至送达承包人或现场项目经理部后生效，由此造成的所有损失由承包人承担。

（1）承包人延期开工达 7 日或无正当理由全面停工达 3 日，在施工过程中擅自停工、窝工、施工缓慢或因承包人其他原因致使合同约定的工期（指以经总监理工程师批复的施工组织设计的工期）延误 20%及以上根本无法达到合同约定的工期如期完工的。

（2）承包人在施工过程中的主要分部施工质量明显无法达到合格要求，工作草率，不听从发包人的指令或拒绝改正，经监理工程师要求整改却无正当理由拒绝整改的。

（3）承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难的情况，或因其他法律纠纷或行政违法被查封本工程专户或有关司法部门要求发包人停止向其支付工程款或协助执行工程款的，致使合同无法继续履行的。

（4）承包人擅自更换本工程项目负责人或项目管理班子中的人员不能及时到位或擅自更换，经发包人提出异议后 10 天内不纠正的；或承包人承诺的现场施工主要管理人员（项目负责人、项目技术负责人及其他管理人员）变更（或不到位）超过 50%的，发包人有权要求承包人无条件退场，并解除合同，由此产生的责任和损失均由承包人负责，发包人有权向承包人索赔。

（5）承包人在施工过程中未按照招标文件以及工期满足机械数量要求和投标承诺组织相应数量的施工机械进场施工，致使合同约定的工期无法达到的。

（6）承包人发生重大安全质量事故的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：主要施工管理人员变更时，可以视为不可抗力的其他情形如下：1.因患病等身体原因无法坚持

施工现场管理工作的（由承包人提供三甲医院出具的相关证明材料，并确保证明材料的真实性和可靠性，若发包人发现证明材料出现任何问题，除人员变更申请得不到同意外，还需向发包人缴纳 10000 元/每人次进行违约处罚）；2.在本项目计划工期时间范围以外，退休、离职或执业资格证件失效的；3.非承包人原因工程项目不能如期开工或停工时间达三个月以上的；4.其他承包人能自行证明可以视为不可抗力的情形。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应以发包人名义投保建筑工程一切险、安装工程一切险和劳工险，并按照行政主管部门规定（如《福建省住房和城乡建设厅福建省应急管理厅关于印发<福建省房屋市政工程安全生产责任保险管理办法>的通知》(闽建(2025)10号)）投保必要的及承包人认为必要的险种，费用均由承包人承担。保险金额不低于行业规定，其保险费率由承包人与保险机构商定，保险期限为从工程开工至工程完成竣工验收合格后 28 天。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应投保第三者责任险。第三者责任险的保险费率：由承包人与保险机构商定，保险费及费用由承包人承担。第三者责任险的保险金额：不得低于政府有关部门规定的最低赔偿金额。承包人还应办理农民工工伤保险、团体意外伤害险，并承担其保险费用，保险期限为从工程开工至缺陷责任期满为止；其余按通用合同条款和建设项目所在地有关规定执行。承包人提交保险凭证的期限：总监理工程师签发开工令前 48 小时。承包人在期限前未缴纳保险金额的，保险费用将从工程款中扣除。保险金不足以补偿损失时，由承包人负责补偿。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备、进场的材料、工程设备和农民工等办理保险。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/__。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：__/__。

选定争议评审员的期限：__/__。

争议评审小组成员的报酬承担方式：__/__。

其他事项的约定：__/__。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：__/__。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

（1）向__/__仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__福清市__人民法院起诉。

福清市红十字会卫生院

福清城投贸易有限公司 91811004340 6

第 4 节合同附件

“合同附件”内容见《通用本》

增加：附件 12：

有限空间作业安全协议书

甲方:_____

乙方:_____

项目名称: _____

工程地点: _____

为加强对乙方施工安全管理，确保工程项目的顺利完成，维护双方的法律权益，经双方协商，就施工期间的安全工作达成如下协议:

一、甲方的权力与义务

1、甲方有权对乙方在进行有限空间作业过程中的作业安全进行检查与纠正；

2、如甲方在检查的过程中发现安全隐患，甲方有权终止施工的进行，由此带来的损失全部由乙方承担；

3、甲方有义务向乙方提供施工现场安全状况交底。

二、乙方的权力与义务

1、乙方具备有限空间作业施工资质；

2、乙方作业人员、安全管理人员具备专业能力，能够胜任有限空间作业要求，具备有限空间作业经验；

3、乙方应在项目开始前、项目过程中定期对操作人员进行有限空间作业安全培训。

4、乙方作业人员在作业开始前要详细了解现场情况，用专业警戒设施设立作业警戒区域，并在警戒线外设立明显的警告标志，架设救援三角架，在地面设置安全监护人员，监护人员持无线通讯联络设备与井下作业人员保持定时联络；

5、乙方作业人员在进入有限空间作业前，应首先使用气体检测设备对有限空间进行氧气、可燃气体、有毒气体、粉尘的检测工作，确认气体符合安全标准后方可进入；

6、乙方作业人员应从有限空间作业人员名录中选取，在进入有限空间之前必须填写《有限空间作业审批表》、《有 限空间作业技术交底》；

7、乙方作业人员在进入作业空间前应使用专业换气设备对作业面实施通风换气作业 30 分钟；

8、乙方作业人员在进入有限空间作业前应对作业面可能存在的电力、高/低温及

危害物质进行有效隔离；

9、乙方作业人员在进入有限空间作业前应确保所使用的电力设备设施、机械设备设施、各种工具符合安全要求；

10、乙方作业人员在进入有限空间作业前应配备必要的劳动防护用品；

11、乙方作业人员在进入有限空间作业时应携带便携式气体报警器，施工期间每半小时须用多功能气体检测仪检测是否正常(污水管道必须连续监测)，以判断作业环境有无毒气等情况，并填写《有限空间作业气体检测记录》，有异常时立即采取必要的应急措施；

12、作业中断超过 30 分钟，作业人员再次进入有限空间作业前，应当重新通风，检测合格后方可进入；

13、乙方作业人员在作业位置应设置一名安全员，负责对作业人员的安全作业内容进行监督检查，安全员应配备无线通讯联络设备，与地面监护人员定期联络，遇到突发应急事件时，安全员负责应急指挥；

14、乙方在作业时涉及动火作业内容时必须提前取得甲方认可的动火证，作业前应配备足够的消防设备设施；

15、乙方作业人员每作业两小时必须升井休息半小时，同时应向作业面强制通风半小时；

16、乙方作业人员在作业完成后应恢复有限空间的入口，保证入口封闭设施的完好，避免因入口恢复工作不到位而造成的安全事故。

三、有限空间作业内容

1、清除、清理作业；进入雨、污水井、电力井进行疏通和垃圾清理等；

2、 雨污水井接驳；与周边原雨污水管网进行接驳等；

3、井口管口接缝、底部溜槽处理等；

4、巡检、检修等作业；如进入有质量缺陷的检查井、电力井进行巡检等；

5、进行闭水试验等下井作业；

四、违约责任

1、甲方应提供施工现场安全状况交底的，未按要求进行交底的一次处于违约金 2000 元，如因未交底或交底不到位导致乙方发生安全事故的，乙方有权要求甲方赔偿。

2、有限空间作业前乙方应按照本协议要求提前做好施工准备并报送甲方审批，经

甲方现场检查同意后方可进行作业，如未提前报送私自作业的，发现一次处于罚金2000元，如乙方未按要求报批擅自作业发生事故的，按照施工合同相应条款进行处罚。

五、本自签订之日起生效，至项目完成乙方人员撤离现场后结束。

六、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____(公章)	乙方：_____(公章)
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
年　月　日	年　月　日

第 5 章　工程量清单及计价

第 1 节 招标工程量清单

一、招标工程量清单作为招标文件的组成部分，应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求以及图纸等章节内容一起阅读和理解。

二、招标工程量清单仅是投标报价的共同基础，其准确性和完整性由招标人负责。合同价款的确定、工程计量和价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。

三、招标工程量清单需满足下列编制要求。

1. 招标工程量清单依据现行工程量清单计价计量规范、招标文件中包括的图纸以及建设行政主管部门现行有关计价规定等编制。

2. 招标工程量清单格式依据现行工程量清单计价规范及我省现行有关规定编制，其电子文件格式必须同时符合现行《福建省建设工程造价电子数据交换导则》规定。

3. 本项目招标工程量清单由招标人另行提供，包括编制说明和表格。其中，编制说明按照招标文件《专用本》的格式填写。

建筑工程工程量清单编制说明

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程

一、 工程概况

1. 建设地点：福清市。

2. 工程专业：安装工程、市政工程。

3. 合同工期：无；工程质量等级：合格工程。

4. 招标范围：福州江阴港城医院新建项目变配电工程变配电房位于住院楼地面一层，设置高低压配电房新装 1000kVA 变压器 2 台，1600kVA 变压器 2 台，高压柜 14 面，发电机房位于宿舍后勤楼一层，并配置 500KW 发电机一台，低压柜 2 面；单独发包的专业工程：/。

5. 工程特征：

1）建筑面积：/。

2）层数及檐口高度：/。

3）结构质式：/。

4）基础类型：/。

5）装饰情况：/。

6）混凝土情况：/。

二、 编制范围

按照福建中天电力咨询有限公司设计的福州江阴港城医院新建项目变配电工程图纸，专业范围包括安装工程、市政工程，具体如下：

1. 不含三通一平;

2. 含室外总体。

三、 编制依据

1. 图纸: 福建中天电力咨询有限公司设计的福州江阴港城医院新建项目变配电工程图纸及有关设计文件。

2. 招标文件: / 编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容: /。

3. 地质勘察报告: /。

4. 计价计量规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

5. 预算定额: 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)、《福建省市政工程预算定额》(FJYD-401～409-2017)、《福建省园林绿化工程预算定额》(FJYD-501-2017)、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017～FJYD-311-2017)及现行补充或调整文件(截止2026年7月7日以前);

6. 费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)及现行补充调整文件(截止2026年7月7日以前); 其中，暂列金额: /; 专业工程暂估价: /; 甲供材料费: /。

四、材料设备品牌及甲供材料

1. 招标人要求的材料设备品牌

名称	规格、型号	品牌	备注
高低压柜	详图纸	池锦、诚控、森达、亿	

		力、闽先	
元器件	详图纸	施耐德、ABB、西门子	
电线电缆	详图纸	辉阳、礼恩、日日红、太阳、明超	
桥架、母线槽	详图纸	品誉、华亿辉、长江镇宝、瑞鑫、闽天威	
变压器	详图纸	仁栋、福变、天宇、浙江广天、阳嘉	
灯具	详图纸	晶普瑞、六中明辉、雷士照明、辉日照明、中科芯源	
MPP 管	详图纸	联塑、亚通、祥龙、融腐、恒杰	

2. 甲供材料一览表

材料名称	品牌	规格、型号	含税单价（元）	备注
/	/	/	/	

五、报价注意事项

1. 土方工程：考虑机械施工，人工配合按 5%计算；土层类别详地质勘察报告，余方外弃运距按 3km 考虑，实际由投标人自行考虑；

2. 桩基工程：/；

3. 混凝土模板及支架：/；

4. 脚手架：/；

5. 施工排水、降水：/；

6. 垂直运输：/；

7. 大型机械设备进出场及安拆费：/；大型机械设备基础：/；大型机械设备检测：/；

8. 基坑支护工程拆除：/；

9. 材料二次搬运：/；

10. 需要二次深化设计的/，按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠；

11. 其他：_____。

六、本项目补充的工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容

七、其他需要的说明

1. 根据业主回复，能耗屏(电力监控屏)计入本预算，配电房摄像头部分无需计取，其余计取。

2. 根据业主回复：依据高压供电方案，本工程存在电网配套工程，其中包含的架线电杆及杆上设备不计入本预算。

3. 本清单所列项目，均包含完成该项目所需的所有工序、所有工作内容、所有设计内容，清单项目特征中只列项目的主要特征及主要工序，其他特征、附属工序及未列的措施项目已根据设计文件及施工工艺包含在预算中，投标人投标报价时自行考虑。

4. 本项目工程预算编制基准铜价按 103230 元/吨计算。

第 2 节 招标控制价

一、招标控制价（即最高投标限价，下同）作为投标报价的参考。

二、除简易评标法外，投标人在投标截止前未在规定时间内对招标控制价等招标文件中影响投标人报价的内容提出异议的，除招标文件和合同另有规定外，纳入风险承包范围，中标后不再调整；招标人未对投标人（含未中标的其他投标人）在投标截止前并在规定时间内提出的异议提供实质性回复或修正的，在中标后发现确属错误的，不纳入风险承包范围，中标后据实予以调整。

三、 采用简易评标法招标的项目，发包人提供的招标控制价，应被认为是准确的和完整的。除专用合同条款另有约定外，工程量偏差错误的修正按照第四章1.13 〔工程量清单错误的修正〕执行，综合单价偏差超过10%时按实调整，发包人应予以修正，并相应调整合同价格。

四、招标控制价需满足下列编制要求：

1.招标控制价依据现行工程量清单计价计量规范、招标工程量清单、招标文件中包括的图纸以及建设行政主管部门现行有关计价规定等编制。

2.招标控制价格式依据现行工程量清单计价规范及我省现行有关规定编制，其电子文件格式必须同时符合现行《福建省建设工程造价电子数据交换导则》规定。

3.本项目招标控制价由招标人另行提供（不提供分部分项综合单价分析表），包括编制说明和表格。其中，编制说明按照招标文件《专用本》的格式填写。

福清市财政局文件

融财投审〔2026〕413号

关于福州江阴港城医院新建项目变配电工程预算的审核意见

福清市江阴卫生院（福清市城市产业投资集团有限公司代建）：

你院送来的福州江阴港城医院新建项目变配电工程预算收悉，审核人员依据你院提供的设计图纸、预算书等有关资料，严格执行工程造价管理规定和审核规程，于2026年7月10日完成了该项工程预算的审核工作。现提出如下审核意见：

一、本项目工程预算的编制单位为福建省功在信工程管理有限公司，金额为6261863元。

二、本项目工程预算的审核单位为名扬宇恒工程管理集团有限公司，金额为6008307元。

三、本项目工程预算经我局核定为5974733元（大写：伍佰玖拾柒万肆仟柒佰叁拾叁元整）。

四、本项目工程预算审核未扣除有关文件规定的下浮金额。

附件：福州江阴港城医院新建项目变配电工程预算的审核说明

2026年7月10日

抄送：陈登峰市长、李文清常务副市长、莫开奇副市长

附件

福州江阴港城医院新建项目变配电工程预算的审核说明

一、审核依据

《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）；《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）；《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）；（2017 年版《福建省建筑安装工程费用定额》；2026 年第 4 期《福清市工程造价管理信息》；2026 年 4 月《福州市建设工程主要材料综合价格》；机械台班单价按《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》（2021 版）。

二、有关计价说明

（1）工程量按设计图纸计算，主要材料、设备费参考建设单位提供的咨询公司询价单等计算。

（2）本项目工程预算审核基准铜价按 103230 元/吨计算。

（3）税金按 9%。

（4）其余未尽之处，详见名扬宇恒工程管理集团有限公司审核本项目工程预算的有关说明。

三、福建省功在信工程管理有限公司编制本项目工程预算的金额为 6261863 元，名扬宇恒工程管理集团有限公司审核本项目工程预算的金额为 6008307 元，经我局核定为 5974733 元。

第3节 投标报价

一、投标人在投标报价时，需将招标工程量清单、招标控制价、招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求以及图纸等章节内容一起阅读和理解。

二、投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

(1) 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；

(2) 现行工程量清单计价规范及及我省现行有关规定；

(3) 国家或省级建设主管部门颁发的计价办法；

(4) 企业定额，国家或省级建设主管部门颁发的计价定额；

(5) 建设工程设计文件及相关资料；

(6) 施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计；

(7) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料；

(8) 其他的相关资料。

三、**投标人不得采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行投标报价，其优惠应直接体现在各项投标报价的综合单价中。**

四、**投标人需按照商务文件详细评审办法和标准投标报价。**

(1)投标人必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单相应内容保持一致。

(2)工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

(3)投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费的合计金额一致。

(4)安全文明施工费按照费率计算的，其费率不得低于招标控制价相应费率；安全文明施工费按照最低金额计算的，其金额不得低于招标控制价相应金额。

(5)暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费应按照招标工程量清单中列出金额填写。

(6)影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程综合单价，不低于招标控制价的相应综合单价85%

(7)影响工程质量安全的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目报价不低于招标控制价相应项目费用85%；

(8)影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备单价，不低于招标控制价的相应材料、设备单价85%；

五、**招标文件明确要求投标人提交已标价工程量清单电子文件的，已标价工程量清单电子文件的格式应符合现行《福建省建设工程造价电子数据交换导则》规定。**

六、中标人的综合单价与招标控制价相应清单综合单价的偏差高于10%或低于20%，因工程变更引起工程量变化的，结算时比较中标人的综合单价与招标人的相应综合单价，增加的工程量执行较低单价，减少的工程量执行较高单价。

七、工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费和税金，以及一定范围内的风险。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围。投标人一旦中标，不论是否计取风险费用即可认为风险费用已包括在各项费用中。

八、投标报价表格格式应满足现行工程量清单计价规范和我省工程量清单计价表格格式要求。

福清市财政局文件

融财投审〔2026〕413号

关于福州江阴港城医院新建项目变配电工程预算的审核意见

福清市江阴卫生院（福清市城市商业投资集团有限公司代建）：

你院送来的福州江阴港城医院新建项目变配电工程预算收悉，审核人员依据你院提供的设计图纸、预算书等有关资料，严格执行工程造价管理规定和审核规程，于2026年7月10日完成了该项工程预算的审核工作。现提出如下审核意见：

一、本项目工程预算的编制单位为福建省功在信工程管理有限公司，金额为6261863元。

二、本项目工程预算的审核单位为名扬宇恒工程管理集团有限公司，金额为6008307元。

三、本项目工程预算经我局核定为5974733元（大写：伍佰玖拾柒万肆仟柒佰叁拾叁元整）。

四、本项目工程预算审核未扣除有关文件规定的下浮金额。

附件：福州江阴港城医院新建项目变配电工程预算的审核说明

2026年7月10日

抄送：陈登峰市长、李文清常务副市长、莫开奇副市长

附件

福州江阴港城医院新建项目变配电工程预算的审核说明

一、审核依据

《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）；《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）；《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）；（2017 年版《福建省建筑安装工程费用定额》；2026 年第 4 期《福清市工程造价管理信息》；2026 年 4 月《福州市建设工程主要材料综合价格》；机械台班单价按《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》（2021 版）。

二、有关计价说明

（1）工程量按设计图纸计算，主要材料、设备费参考建设单位提供的咨询公司询价单等计算。

（2）本项目工程预算审核基准铜价按 103230 元/吨计算。

（3）税金按 9%。

（4）其余未尽之处，详见名扬宇恒工程管理集团有限公司审核本项目工程预算的有关说明。

三、福建省功在信工程管理有限公司编制本项目工程预算的金额为 6261863 元，名扬宇恒工程管理集团有限公司审核本项目工程预算的金额为 6008307 元，经我局核定为 5974733 元。

工程项目造价汇总表

工程名称:福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费(元)	人工费(元)
1	配电房	4164957.00	11875.00	169693.00
2	外线工程	1809776.00	38254.00	45448.00
合　计		5974733.00	50129.00	215141.00

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 35018110043406

单项工程造价汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　配电房　　第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费(元)	人工费（元）
1	安装工程	4164957.00	11875.00	169693.00
合　　计		4164957.00	11875.00	169693.00

单项工程造价汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　外线工程　　第2页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费(元)	人工费（元）
1	市政工程	1809776.00	38254.00	45448.00
合　　计		1809776.00	38254.00	45448.00

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 35018110043406

单位工程造价汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　配电房　安装工程　　第1页 共2页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	4145392.00
1.1	电气工程	3945084.00
1.2	照明工程	81007.00
1.3	电缆沟、基础	119301.00
2	措施项目费	19565.00
2.1	总价措施项目费	14261.00
2.1.1	安全文明施工费	11875.00
2.1.2	其他总价措施费	2386.00
2.2	单价措施项目费	5304.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合　计=1+2+3		4164957.00

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 3501811004340 6

单位工程造价汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　外线工程　市政工程　　第2页 共2页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	1760737.00
1.1	电缆排管MPPφ150-1行2排	21378.00
1.2	电缆排管MPPφ150-2行2排	26778.00
1.3	A型工井2座	28105.00
1.4	电缆工程	1684476.00
2	措施项目费	49039.00
2.1	总价措施项目费	46892.00
2.1.1	安全文明施工费	38254.00
2.1.2	其他总价措施费	8638.00
2.2	单价措施项目费	2147.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合　计=1+2+3		1809776.00

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 3501811004340 6

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
配电房							
安装工程							
电气工程							
1	030401002004	干式变压器	(1)变压器 (2)SCB14-1600/10 0.4/10kV Uk%=6 D,yn11	台	2.000	202935.16	405870.32
2	030401002005	干式变压器	(1)变压器 (2)SCB14-1000/10 0.4/10kV Uk%=6 D,yn11	台	2.000	145616.80	291233.60
		分部小计			4.000		697103.92
3	030414001001	电力变压器系统	(1)变压器系统调试 (容量≤2000kV·A)	系统	4.000	4853.77	19415.08
4	030402017008	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH1 (2)槽钢基础	台	1.000	76044.64	76044.64
5	030402017009	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH2 (2)槽钢基础	台	1.000	22185.59	22185.59
6	030402017010	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH3 (2)槽钢基础	台	1.000	19729.82	19729.82
7	030402017011	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH4 (2)槽钢基础	台	1.000	60364.99	60364.99
8	030402017012	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH5 (2)槽钢基础	台	1.000	60364.99	60364.99
9	030402017013	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH6 (2)槽钢基础	台	1.000	60364.99	60364.99
10	030402017019	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH7 (2)槽钢基础	台	1.000	60202.58	60202.58
11	030402017020	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH8 (2)槽钢基础	台	1.000	21065.04	21065.04
12	030402017021	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH9 (2)槽钢基础	台	1.000	60364.99	60364.99
13	030402017022	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH10 (2)槽钢基础	台	1.000	60364.99	60364.99
14	030402017023	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH11 (2)槽钢基础	台	1.000	60364.99	60364.99
15	030402017024	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH12 (2)槽钢基础	台	1.000	26904.17	26904.17
16	030402017025	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH13	台	1.000	23520.81	23520.81

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			(2)槽钢基础				
17	030402017026	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH14 (2)槽钢基础	台	1.000	76044.64	76044.64
18	030404004024	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 1AA (2)槽钢基础	台	1.000	92865.25	92865.25
19	030404004050	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 2AA (2)槽钢基础	台	1.000	28298.01	28298.01
20	030404004051	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 3AA (2)槽钢基础	台	1.000	28083.28	28083.28
21	030404004052	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 4AA (2)槽钢基础	台	1.000	47284.72	47284.72
22	030404004053	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 5AA (2)槽钢基础	台	1.000	43500.24	43500.24
23	030404004054	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 6AA (2)槽钢基础	台	1.000	36101.32	36101.32
24	030404004055	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 7AA (2)槽钢基础	台	1.000	37365.72	37365.72
25	030404004056	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 8AA (2)槽钢基础	台	1.000	42486.54	42486.54
26	030404004057	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 9AA (2)槽钢基础	台	1.000	41210.15	41210.15
27	030404004058	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 10AA (2)槽钢基础	台	1.000	42060.35	42060.35
28	030404004059	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 11AA (2)槽钢基础	台	1.000	32077.04	32077.04
29	030404004060	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 12AA (2)槽钢基础	台	1.000	100119.20	100119.20
30	030404004061	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 13AA (2)槽钢基础	台	1.000	34471.77	34471.77
31	030404004062	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 14AA (2)槽钢基础	台	1.000	32418.21	32418.21
32	030404004063	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 15AA (2)槽钢基础	台	1.000	41290.81	41290.81
33	030404004064	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 16AA (2)槽钢基础	台	1.000	98379.56	98379.56
34	030404004065	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安	台	1.000	41819.46	41819.46

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			装 17AA (2)槽钢基础				
35	030404004066	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 18AA (2)槽钢基础	台	1.000	35514.90	35514.90
36	030404004067	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 19AA (2)槽钢基础	台	1.000	39419.28	39419.28
37	030404004068	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 20AA (2)槽钢基础	台	1.000	47546.32	47546.32
38	030404004069	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 21AA (2)槽钢基础	台	1.000	38891.72	38891.72
39	030404004070	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 22AA (2)槽钢基础	台	1.000	37652.39	37652.39
40	030404004071	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 23AA (2)槽钢基础	台	1.000	47284.72	47284.72
41	030404004072	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 24AA (2)槽钢基础	台	1.000	28083.28	28083.28
42	030404004073	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 25AA (2)槽钢基础	台	1.000	28298.01	28298.01
43	030404004074	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 26AA (2)槽钢基础	台	1.000	92865.25	92865.25
44	030404004075	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 1BB (2)槽钢基础	台	1.000	60326.57	60326.57
45	030404004076	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 2BB (2)槽钢基础	台	1.000	21108.37	21108.37
46	030404004077	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 3BB (2)槽钢基础	台	1.000	40028.59	40028.59
47	030404004078	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 4BB (2)槽钢基础	台	1.000	34451.06	34451.06
48	030404004079	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 5BB (2)槽钢基础	台	1.000	34154.58	34154.58
49	030404004080	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 6BB (2)槽钢基础	台	1.000	35553.05	35553.05
50	030404004081	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 7BB (2)槽钢基础	台	1.000	35240.22	35240.22
51	030404004082	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 8BB (2)槽钢基础	台	1.000	41199.25	41199.25
52	030404004083	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安	台	1.000	141380.06	141380.06

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			装 9BB (2)槽钢基础				
53	030404004084	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 10BB (2)槽钢基础	台	1.000	37686.18	37686.18
54	030404004085	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 11BB (2)槽钢基础	台	1.000	33443.90	33443.90
55	030404004086	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 12BB (2)槽钢基础	台	1.000	33273.86	33273.86
56	030404004087	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 13BB (2)槽钢基础	台	1.000	63058.11	63058.11
57	030404004088	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 14BB (2)槽钢基础	台	1.000	31480.81	31480.81
58	030404004089	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 15BB (2)槽钢基础	台	1.000	34671.24	34671.24
59	030404004090	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 16BB (2)槽钢基础	台	1.000	34154.58	34154.58
60	030404004091	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 17BB (2)槽钢基础	台	1.000	34665.79	34665.79
61	030404004092	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 18BB (2)槽钢基础	台	1.000	42671.84	42671.84
62	030404004093	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 19BB (2)槽钢基础	台	1.000	40028.59	40028.59
63	030404004094	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 20BB (2)槽钢基础	台	1.000	21108.37	21108.37
64	030404004095	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 21BB (2)槽钢基础	台	1.000	60326.57	60326.57
65	030404004046	低压开关柜(屏)	(1)直流屏 (2)槽钢基础	台			
66	030404013001	直流馈电屏	(1)名称:直流屏 (2)型号:65AH	台	1.000	23088.43	23088.43
67	030404004096	低压开关柜(屏)	(1)蓄电池屏 （含蓄电池组12V/65AH，18台） (2)槽钢基础	台	1.000	34503.38	34503.38
		分部小计			67.000		2890293.21
68	030404004097	低压开关柜(屏)	(1)能耗屏(电力监控屏) (2)槽钢基础	台	1.000	35755.52	35755.52
69	030403003001	带形母线	(1)4*（TMY-125*10) (2)(每相四片截面≤1250mm2)	m	12.000	6786.41	81436.92

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			(3)变压器侧出线铜排				
70	030403001003	软母线	(1)变压器侧出线铜排 TMY-125*10	m			
71	030403001004	软母线	(1)铜排 10kV TMY-60*6	m			
72	030403006003	低压封闭式插接母线槽	(1)密集型母线槽 CM-1000A/4P 含相关附件及支架等 (2)四线制	m	5.000	1977.58	9887.90
73	030403006006	低压封闭式插接母线槽	(1)密集型母线槽 CM-2000A/4P 含相关附件及支架等	m	10.000	3894.98	38949.80
74	030403006004	低压封闭式插接母线槽	(1)密集型母线槽 CM-3200A/5P 含相关附件及支架等	m	8.000	6198.23	49585.84
75	030403007003	始端箱、分线箱	(1)始端箱 1000A	台	2.000	1183.83	2367.66
76	030403007006	始端箱、分线箱	(1)始端箱 2000A	台	2.000	1494.67	2989.34
77	030403007004	始端箱、分线箱	(1)始端箱 3200A	台	2.000	2055.93	4111.86
78	030408001004	电力电缆	(1)ZCYJV22 (2)3*95mm2 (3)铜芯 (4)电力电缆 (5)8.7/15kV (6)室内	m	60.000	489.72	29383.20
79	030408001007	电力电缆	(1)ZCYJV22 (2)3*70mm2 (3)铜芯 (4)电力电缆 (5)8.7/15kV (6)室内	m	54.000	371.07	20037.78
80	030408006004	电力电缆头	(1)3*95mm2 (2)冷缩式电缆终端头 (3)室内 (4)ZCYJV22 (5)10kV (6)铜芯	个	4.000	793.16	3172.64
81	030408006009	电力电缆头	(1)3*70mm2 (2)冷缩式电缆终端头 (3)室内 (4)ZCYJV22 (5)10kV (6)铜芯	个	4.000	637.05	2548.20
82	030414002004	送配电装置系统	(1)输配电装置系统调试(≤10kV 交流供电带断路器)	系统	9.000	1473.12	13258.08
83	030414002005	送配电装置系统	(1)输配电装置系统调试(≤10kV 交流供电带负荷隔离开关)	系统			
84	030414002006	送配电装置系统	(1)输配电装置系统调试(≤1kV交流供电)	系统	95.000	349.60	33212.00
85	030414008001	母线	(1)母线系统调试(电压≤1kV)	段	1.000	380.25	380.25
86	030414007001	不间断电源	(1)自动投入装置系统	系统	2.000	1362.46	2724.92

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			调试(备用电源自动投入装置)				
87	030414002007	送配电装置系统	(1)“五防”系统调试(配电室) (2)≤10kV	系统	1.000	597.68	597.68
		防雷接地					
88	030409002001	接地母线	(1)-50×5镀锌扁钢 (2)接地母线 (3)临时接地端子	m	220.000	25.17	5537.40
89	030411004006	配线	(1)穿动力线 铜芯 BVR-1*70mm2	m	12.000	111.65	1339.80
90	030409008001	等电位端子箱、测试板	(1)等电位装置安装(总等电位端子箱	台/块	1.000	181.43	181.43
91	030414011001	接地装置	(1)接地系统测试(接地网)	系统	1.000	942.49	942.49
		防火封堵					
92	030408008003	防火堵洞	(1)12mm防火板、有机堵料、防火包、膨胀螺栓、防火涂料 (2)防火堵洞	项	1.000	15098.84	15098.84
93	030408008004	封闭所、配电室规范化建设	(1)详图纸FJ-FZ-YGC-31 (2)配电室规范化建设	项	1.000	2519.15	2519.15
94	030901013001	灭火器	(1)灭火器 4KG二氧化碳灭火器 (2)灭火器箱	具	12.000	138.99	1667.88
照明工程							
95	030404017003	配电箱	(1)成套配电箱安装 照明箱PDX1	台	1.000	2761.70	2761.70
96	030404017004	配电箱	(1)风机控制箱 带时控、温控	台	1.000	1216.59	1216.59
97	030411001001	配管	(1)SC50 (2)砖、混凝土结构暗配 (3)防腐接地	m	30.000	48.80	1464.00
98	030411001002	配管	(1)SC20 (2)砖、混凝土结构暗配 (3)防腐接地	m	600.000	21.76	13056.00
99	030408001008	电力电缆	(1)YTTW (2)5X16mm2 (3)铜芯 (4)交联电缆 (5)0.6kV/1kV (6)室内	m	45.100	176.22	7947.52
100	030408006010	电力电缆头	(1)YTTW-0.6kV/1kV 5X16 (2)电缆头	个	4.000	118.24	472.96
101	030411004007	配线	(1)铜芯 (2)2.5mm2 (3)配线 (4)WDZN-BYJ (5)管内敷设	m	1500.000	5.46	8190.00

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
102	030411004009	配线	(1)铜芯 (2)4mm2 (3)配线 (4)WDZN-BYJ (5)管内敷设	m	500.000	6.98	3490.00
103	030411004010	配线	(1)铜芯 (2)10mm2 (3)配线 (4)WDZC-BYJ(F) (5)管内敷设	m	350.000	15.48	5418.00
104	030412005003	荧光灯	(1)应急防水防尘荧光灯 HRT8-Y236FE 2*36W/T8 (自带蓄电池,防爆型,蓄电池供电持续时间不小于	套	18.000	194.46	3500.28
105	030412001006	普通灯具	(1)应急灯 2x5W 应急时间120分钟(防爆型)	套	14.000	135.36	1895.04
106	030412001007	普通灯具	(1)球型灯(防爆灯)40W	套	18.000	58.70	1056.60
107	030412001009	普通灯具	(1)球型灯(防爆灯)40W	套	3.000	58.70	176.10
108	030404034005	照明开关	(1)单联单控暗开关	个	2.000	18.07	36.14
109	030404034006	照明开关	(1)行程开关	个	2.000	30.76	61.52
110	030404035003	插座	(1)插座 MA86BF-10/B	个	12.000	26.94	323.28
111	030404035004	插座	(1)3P插座 空调	个	4.000	54.46	217.84
112	030108003003	轴流通风机	(1)排气扇(带温控)~380V 1x300W（轴流风机）	台	8.000	1230.24	9841.92
113	030701003001	空调器	(1)3P柜式空调	台	4.000	4828.01	19312.04
114	030411006001	接线盒	(1)接线盒安装(暗装接线盒)灯头盒	个	53.000	7.74	410.22
115	030411006002	接线盒	(1)接线盒安装(暗装开关(插座)盒)	个	20.000	7.95	159.00
电缆沟、基础							
116	010501006002	设备基础	(1)混凝土种类（商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送）:非泵送商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C25	m3	11.712	479.36	5614.26
117	010501001005	垫层	(1)非泵送商品混凝土 (2)C15	m3	1.238	468.71	580.26
118	010515001002	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HPB300Φ6	t	0.009	6126.91	55.14
119	010516002002	预埋铁件	(1)300*8钢板 (2)40×4镀锌接地扁钢带,每隔1m上下用扁钢带相连接地网分二点接形成环网 (3)预埋#10槽钢 (4)50*5角钢 (5)Φ8@300 L=460	t	0.074	9976.84	738.29

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
120	010401014002	砖地沟、明暗沟	(1)M5水泥砂浆 (2)MU7.5砖，20厚1:2防水水泥砂浆找平 (3)240*240mmC25压顶 (4)5Φ10、Φ8@150 (5)树脂盖板1200*1000*10mm（含	m	36.700	816.81	29976.93
121	010401014003	砖地沟、明暗沟	(1)M5水泥砂浆 (2)MU7.5砖，20厚1:2防水水泥砂浆找平 (3)240*240mmC25压顶 (4)C25 混凝土盖板1000*1000mm，含模板搭设及拆除、钢筋制作、盖板包边等 (5)5Φ10、Φ8@150	m	57.570	810.70	46672.00
122	010103001002	回填方	(1)550厚素土夯实	m3	87.406	50.99	4456.83
123	010404001002	垫层	(1)150厚夯石灌砂垫层	m3	23.838	219.99	5244.12
124	010501001003	垫层	(1)混凝土种类：商品混凝土、现场拌制（泵送、非泵送）:非泵送商品混凝土 (2)混凝土强度等级:80厚C25混凝土地	m3	12.714	503.12	6396.67
125	011101001002	水泥砂浆楼地面	(1)20厚1:2水泥砂浆一次抹光面层	m2	158.920	31.76	5047.30
126	011406001002	抹灰面油漆涂料	(1)后刷驼灰色耐磨漆二度	m2	158.920	36.75	5840.31
127	010802003007	钢质防火门	(1)门框、扇材质:甲级钢质防火门2100X2800 (2)含门窗五金，含顺位器	m2	5.880	646.57	3801.83
128	010802003008	钢质防火门	(1)门框、扇材质:甲级钢质防火门1800X2800 (2)含门窗五金，含顺位器	m2	5.040	647.65	3264.16
129	010802003009	钢质防火门	(1)门框、扇材质:甲级钢质防火门1200X2100 (2)含门窗五金	m2	2.520	640.10	1613.05
外线工程							
市政工程							
电缆排管MPPφ150-1行2排							
130	040101002002	挖沟槽土方	(1)三类土 (2)2m以内	m3	24.840	8.39	208.41
131	040103002004	余方弃置	(1)余方弃置 (2)3km	m3	23.598	16.14	380.87
132	040103001005	填方	(1)满足设计要求 (2)外购 (3)满足设计要求 (4)回填砂	m3	16.796	121.79	2045.58

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
133	040305001002	垫层	(1)100mm厚 (2)C15混凝土垫层	m3	3.105	464.19	1441.31
134	040803004002	管道包封	(1)C25混凝土 (2)管道包封	m	45.000	80.48	3621.60
135	040303012002	混凝土连续板	(1)C25混凝土 (2)B型盖板	m3	1.863	1387.61	2585.12
136	040501020003	警示（示踪）带铺设	(1)警示带	m	90.000	1.02	91.80
137	040803003002	电缆排管	(1)名称:MPP (2)型号:φ150*12mm (3)管枕	m	90.000	81.62	7345.80
138	030409002006	接地母线	(1)-60*6 (2)镀锌扁钢 (3)接地母线	m			
		拆除及修复道路					
139	041001001003	拆除路面	(1)混凝土路面 (2)20cm	m2	31.050	9.90	307.40
140	040103002009	余方弃置	(1)自卸汽车运石碴(载重10t以内 运距3km以内)	m3	6.210	33.30	206.79
141	040203007001	水泥混凝土	(1)20cm (2)混凝土路面	m2	31.050	101.22	3142.88
			电缆排管MPPφ150-2行2排				
142	040101002006	挖沟槽土方	(1)三类土 (2)2m以内	m3	32.292	8.40	271.25
143	040103002007	余方弃置	(1)余方弃置 (2)3km	m3	30.678	16.14	495.14
144	040103001006	填方	(1)满足设计要求 (2)外购 (3)满足设计要求 (4)回填砂	m3	23.825	121.79	2901.65
145	040305001003	垫层	(1)100mm厚 (2)C15混凝土垫层	m3	2.484	464.19	1153.05
146	040803004003	管道包封	(1)C25混凝土 (2)管道包封	m	36.000	130.01	4680.36
147	040303012003	混凝土连续板	(1)C25混凝土 (2)B型盖板	m3	1.490	1387.61	2067.54
148	040501020004	警示（示踪）带铺设	(1)警示带	m	72.000	1.02	73.44
149	040803003003	电缆排管	(1)名称:MPP (2)型号:φ150*12mm (3)管枕	m	144.000	81.62	11753.28
150	030409002007	接地母线	(1)-60*6 (2)镀锌扁钢 (3)接地母线	m			
		拆除及修复道路					
151	041001001004	拆除路面	(1)混凝土路面 (2)20cm	m2	24.840	28.30	702.97
152	040103002010	余方弃置	(1)自卸汽车运石碴(载重10t以内 运距3km以内)	m3	4.968	33.30	165.43
153	040203007002	水泥混凝土	(1)20cm	m2	24.840	101.22	2514.30

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			(2)混凝土路面				
A型工井2座							
154	040101003001	挖基坑土方	(1)三类土 (2)2m以内	m3	33.731	8.08	272.55
155	040103002008	余方弃置	(1)余方弃置 (2)3km	m3	28.469	16.14	459.49
156	040103001007	填方	(1)填方粒径要求:满足规范及设计要求 (2)填方来源、运距:场内平衡,运距由投标单位自行考虑 (3)密实度要求:满足规范及设计要求 (4)填方材料品种:满足规范及设计要求	m3	8.963	8.63	77.35
157	040504002001	混凝土井	(1)混凝土强度等级:C30P6井壁、底板、盖板 (2)垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 (3)防渗、防水要求:混凝土采用现浇C30P6抗渗砼 (4)井盖、井圈材质及规格:井盖尺寸为1307*600(mm)下沉式球墨铸铁井盖(两盖) (5)满足设计要求 (6)碎石灌砂500mm (7) (8) (9)满足设计要求	座	2.000	10679.90	21359.80
158	040503003001	金属支架制作、安装	(1)角钢支架 (2)防锈处理 (3)满足设计要求	t	0.071	8496.74	603.27
159	030409002008	接地母线	(1)规格:-5*50 (2)材质:扁钢 (3)接地母线	m	110.000	31.53	3468.30
160	030409001001	接地极	(1)规格:角钢 L5×50 2.5m (2)土质:普通土	根	8.000	103.46	827.68
161	040501002001	钢管	(1)镀锌钢管SC150	m	1.800	163.53	294.35
162	030414011002	接地装置	(1)接地系统测试(独立接地装置 6根接地极以内)	系统	2.000	371.23	742.46
电缆工程							
163	040802003001	导线架设	(1)平地 (2)1*240mm2 (3)架空线 (4)JKYLJ	Km			
164	040803001001	电缆	(1)铜芯 (2)3x240mm2 (3)高压电缆（含标志牌）	m	1495.000	1116.64	1669376.80

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			(4)ZC-YJV22 (5)8.7/15kV (6)室外				
165	040803005001	电缆终端头	(1)3x240mm2 (2)冷缩式电缆终端头 (3)户内 (4)ZC-YJV22 (5)8.7/15kV (6)铜芯	个	2.000	1296.52	2593.04
166	040803005002	电缆终端头	(1)3x240mm2 (2)冷缩式电缆终端头 (3)户外 (4)ZC-YJV22 (5)8.7/15kV (6)铜芯	个	2.000	1526.86	3053.72
167	040803005003	电缆终端头	(1)3x240mm2 (2)冷缩式电缆中间头带防爆罩 (3)户外 (4)ZC-YJV22 (5)8.7/15kV (6)铜芯	个	2.000	3027.43	6054.86
168	040205004001	标志板	(1)电缆标识牌	项			
169	030408008001	防火堵洞	(1)防火涂料GG60-3、防火堵料CP25WB+凝固型防火泥、FS195+阻火带、FD150+防火密封胶、有机堵料 (2)防火堵洞	项	1.000	3397.44	3397.44
170	040801020001	隔离开关	(1)杆上配电设备安装(隔离开关)	组			
171	040801022001	真空断路器	(1)新装真空断路器(电流≤2000A)	台			
172	040801018001	避雷器	(1)杆上配电设备安装(避雷器)	组			
173	030412003001	高度标志(障碍)灯	(1)故障指示器	套			
174	040807003001	接地装置调试	(1)接地系统测试(接地网)	系统			
175	030409004001	均压环	(1)验电接地环	m			
合　　计							5906128.69

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础 (元)	费　　率(%)	金　　额(元)
配电房				
安装工程				
1	安全文明施工费	542211.00	/	11875.00
1.1	电气工程	367936.00	2.19	8058.00
1.2	照明工程	54974.00	2.19	1204.00
1.3	电缆沟、基础	119301.00	2.19	2613.00
2	其他总价措施费	542211.00	/	2386.00
2.1	电气工程	367936.00	0.44	1619.00
2.2	照明工程	54974.00	0.44	242.00
2.3	电缆沟、基础	119301.00	0.44	525.00
外线工程				
市政工程				
1	安全文明施工费	1762884.00	/	38254.00
1.1	电缆排管MPPφ150-1行2排	23525.00	2.17	510.00
1.2	电缆排管MPPφ150-2行2排	26778.00	2.17	581.00
1.3	A型工井2座	28105.00	2.17	610.00
1.4	电缆工程	1684476.00	2.17	36553.00
2	其他总价措施费	1762884.00	/	8638.00
2.1	电缆排管MPPφ150-1行2排	23525.00	0.49	115.00
2.2	电缆排管MPPφ150-2行2排	26778.00	0.49	131.00
2.3	A型工井2座	28105.00	0.49	138.00
2.4	电缆工程	1684476.00	0.49	8254.00
合　　计				61153.00

单价措施项目清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
配电房							
安装工程							
电气工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000	4654.48	4654.48
照明工程							
2	031301017002	脚手架搭拆		项	1.000	649.85	649.85
电缆沟、基础							
外线工程							
市政工程							
电缆排管MPPφ150-1行2排							
3	021005001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1.000	2147.28	2147.28
电缆排管MPPφ150-2行2排							
A型工井2座							
电缆工程							
合　　计							7451.61

福清市立医院卫生院

福清市城投贸易有限公司 35018110043406

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	总承包服务费		
合　　计			——

暂列金额明细表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备　注
1	设计变更和现场签证暂列金额		
2	优质工程增加费		
3	缩短定额工期增加费		
4	工程噪音超标排污费		
5	渣土收纳费		
6	加固工程检测费用		
合　　计			——

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 3501811004340 6

专业工程暂估价明细表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备　注
合　　计			——

福清市江阴港城卫生院

福清市城投贸易有限公司 3501811004340 6

总承包服务费计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础(元)	费率(%)	金额(元)
合　　计				

福清市江阴港城卫生院

福清市城投贸易有限公司 35018110043406

单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称及特征描述	单位	工程量	综合单价组成(元)							综合单价(元)
					人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	规费	税金	
配电房												
安装工程												
电气工程												
1	031301017001	脚手架搭拆	项	1.000	1272.71	2363.60		363.63	254.54		399.99	4654.48
1.1	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费	元	3635.434	0.35	0.65		0.10	0.07		0.11	1.28
1.2	BJ-9	消防工程脚手架搭拆费	元	0.877	0.35	0.65		0.10	0.07		0.11	1.28
照明工程												
2	031301017002	脚手架搭拆	项	1.000	177.69	330.00		50.77	35.54		55.85	649.85
2.1	BJ-4	电气设备安装工程脚手架搭拆费	元	435.270	0.35	0.65		0.10	0.07		0.11	1.28
2.2	BJ-7	通风空调脚手架搭拆费	元	72.425	0.35	0.65		0.10	0.07		0.11	1.28
电缆沟、基础												
外线工程												
市政工程												
电缆排管MPP Φ150-1行2排												
3	021005001001	大型机械设备进出场及安拆	台次	1.000		185.06	1547.94	125.47	111.51		177.30	2147.28
3.1	10117123	履带式单斗挖掘机进出场费(1m3以内)	台次	1.000		185.06	1547.94	125.47	111.51		177.30	2147.28
电缆排管MPP Φ150-2行2排												
A型工井2座												
电缆工程												

甲供材料一览表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注
甲供材料费合计(元)								---	---	---	---

主要材料和设备项目与价格表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准单价		基期综合信息价格		金额（元）	比例（%）
				不含税（元）	含税（元）	不含税（元）	含税（元）		
1	铜芯电力电缆敷设 ZCYJV22-8.7/15kV-3*240	m	1509.950	866.290	978.908	866.290		1478102.13	26.71
2	变压器 SCB14-1600/10 0.4/10kV Uk%=6	台	2.000	182008.850		182008.850			7.43
3	变压器 SCB14-1000/10 0.4/10kV Uk%=6	台	2.000	129734.513	146600.000	129734.513		293200.00	5.30
4	低压成套配电柜安装 9BB	面	1.000	128507.000	145212.910	128507.000		145212.91	2.62
5	低压成套配电柜安装 12AA	面	1.000	90653.000	102437.890	90653.000		102437.89	1.85
6	低压成套配电柜安装 16AA	面	1.000	89057.000	100634.410	89057.000		100634.41	1.82
7	低压成套配电柜安装 1AA	面	1.000	83998.000	94917.740	83998.000		94917.74	1.72
8	低压成套配电柜安装 26AA	面	1.000	83998.000	94917.740	83998.000		94917.74	1.72
9	高压成套配电柜安装 AH1	面	1.000	67270.000	76015.100	67270.000		76015.10	1.37
10	高压成套配电柜安装 AH14	面	1.000	67270.000	76015.100	67270.000		76015.10	1.37
11	铜排 变压器侧出线 TMY-125*10	m	49.104	1267.600	1432.388	1267.600		70335.98	1.27
12	低压成套配电柜安装 13BB	面	1.000	56652.000	64016.760	56652.000		64016.76	1.16
13	低压成套配电柜安装 1BB	面	1.000	54146.000	61184.980	54146.000		61184.98	1.11
14	低压成套配电柜安装 21BB	面	1.000	54146.000	61184.980	54146.000		61184.98	1.11
15	高压成套配电柜安装 AH4	面	1.000	52885.000	59760.050	52885.000		59760.05	1.08
16	高压成套配电柜安装 AH5	面	1.000	52885.000	59760.050	52885.000		59760.05	1.08
17	高压成套配电柜安装 AH6	面	1.000	52885.000	59760.050	52885.000		59760.05	1.08
18	高压成套配电柜安装 AH9	面	1.000	52885.000	59760.050	52885.000		59760.05	1.08
19	高压成套配电柜安装 AH10	面	1.000	52885.000	59760.050	52885.000		59760.05	1.08
20	高压成套配电柜安装 AH11	面	1.000	52885.000	59760.050	52885.000		59760.05	1.08
21	高压成套配电柜安装 AH7	面	1.000	52736.000	59591.680	52736.000		59591.68	1.08
22	密集型母线槽 CM-3200A/5P	m	8.000	5545.440	6266.347	5545.440		50130.78	0.91
23	低压成套配电柜安装 20AA	面	1.000	42421.000	47935.730	42421.000		47935.73	0.87

主要材料和设备项目与价格表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第2页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准单价		基期综合信息价格		金额（元）	比例（%）
				不含税（元）	含税（元）	不含税（元）	含税（元）		
24	低压成套配电柜安装 4AA	面	1.000	42181.000	47664.530	42181.000		47664.53	0.86
25	低压成套配电柜安装 23AA	面	1.000	42181.000	47664.530	42181.000		47664.53	0.86
26	低压成套配电柜安装 5AA	面	1.000	38709.000	43741.170	38709.000		43741.17	0.79
27	低压成套配电柜安装 18BB	面	1.000	37949.000	42882.370	37949.000		42882.37	0.78
28	低压成套配电柜安装 8AA	面	1.000	37779.000	42690.270	37779.000		42690.27	0.77
29	低压成套配电柜安装 10AA	面	1.000	37388.000	42248.440	37388.000		42248.44	0.76
累计比例（%）									70.72

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 3501811004340 6

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
一		人工					0
1	00010040	定额人工费		元			215140.36
二		材料					
1	00010001	树脂盖板	1200*1000*10	块	37.000	90.000	3330.00
2	01000030	型钢	综合	kg	75.260	3.054	229.84
3	01010030	钢筋	Φ10以内	kg	39.127	3.160	123.63
4	01010120	螺纹钢筋	HRB335Φ16	t	1.165	2938.940	3423.28
5	01010790	热轧圆盘条	Φ10以内	kg		3.420	
6	01030040	镀锌铁丝	13#-17#	kg	4.158	7.650	31.81
7	01030080	镀锌铁丝	10#	kg	0.589	7.810	4.60
8	01030090	镀锌铁丝	12#	kg	9.677	7.300	70.64
9	01030140	镀锌铁丝	22#	kg	0.199	8.520	1.69
10	01030160	镀锌铁丝	Φ0.9～0.7	kg		8.310	
11	01030180	镀锌铁丝	Φ1.6～1.2	kg	0.020	7.700	0.15
12	01030220	镀锌铁丝	Φ4.0～2.5	kg	9.990	7.190	71.83
13	01090060	镀锌圆钢	Φ40	kg		3.810	
14	01090200	圆钢	Φ10以内	kg	5.214	3.160	16.47
15	01090240	圆钢	Φ6	t	0.009	3289.380	30.20
16	01090250	圆钢	Φ6	kg	0.078	3.290	0.26
17	01090270	圆钢	Φ8	t	0.171	3094.690	529.85
18	01090290	圆钢	Φ10	t	0.394	3094.690	1218.14
19	01130140	扁钢	45×4	kg	2.080	3.490	7.26
20	01130190	镀锌扁钢	综合	kg	314.647	3.920	1233.42
21	01190020	基础#10槽钢制作、安装		m	84.032	17.440	1465.52
22	01190020	基础300mm钢板制作、安装		m	12.120	17.440	211.37
23	01290110	钢板	综合	kg	9.520	3.372	32.10
24	01430100	铝包带	综合	kg		23.500	
25	01470010	铝绑线	Φ2	m		0.300	
26	01530001	封铅		kg	30.199	11.750	354.84
27	01530010	封铅	含铅65% 锡35%	kg	2.546	48.670	123.91
28	01610250	铁件	综合	kg	81.973	4.719	386.83
29	02030110	定相带		个		2.510	
30	02052000	(塑料)电缆保护套管橡胶圈	Φ110-167	个	46.800	7.290	341.17
31	02070240	橡胶垫	δ2	m2	1.212	3.230	3.92
32	02070610	橡胶片	δ3	kg	7.786	7.510	58.47
33	02090050	塑料薄膜		m2	86.487	0.400	34.59
34	02130010	聚四氟乙烯带		kg	3.680	59.480	218.89
35	02130120	三色塑料带	20mm×40m	m	9.560	0.280	2.68
36	02130150	塑料警示带		m	170.100	0.610	103.76

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第2页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
37	02190001	尼龙帽		个	32.540	0.300	9.76
38	02190180	塑料台		个	4.200	1.360	5.71
39	02270001	白布		kg	12.681	24.860	315.25
40	02270060	清洁棉布		kg	14.560	12.630	183.89
41	02270260	棉纱		kg	36.458	5.170	188.49
42	02270270	棉纱头		kg	2.072	5.390	11.17
43	02330010	草袋		个	7.233	1.490	10.78
44	03010550	圆钉		kg	14.506	9.430	136.79
45	03010640	木螺钉	M2-4×6-65	个	197.600	0.060	11.86
46	03010650	木螺钉	M4.5-6×15-100	个	8.320	0.240	2.00
47	03010960	镀锌自攻螺钉	Φ4-6×20-35	个		0.040	
48	03011950	镀锌锁紧螺母	3×15-20	个	97.335	0.180	17.52
49	03011970	镀锌锁紧螺母	3×15	个	2.060	0.170	0.35
50	03011990	镀锌锁紧螺母	3×20	个	11.819	0.210	2.48
51	03012800	不锈钢膨胀螺栓		个		0.850	
52	03012440	半圆头镀锌螺栓	M2.5×15～50	个	8.320	0.320	2.66
53	03013180	镀锌精制带帽螺栓	M10×80	套	639.860	0.850	543.88
54	03013200	镀锌精制带帽螺栓	M12×50	套		0.860	
55	03013210	镀锌精制带帽螺栓	M12×80	套		1.090	
56	03013220	镀锌精制带帽螺栓	M14×50	套		0.880	
57	03013470	镀锌精制带帽螺栓2平1弹垫	M16×100以内	套	4.100	1.330	5.45
58	03013660	镀锌六角带帽螺栓	M8×75	套	8.200	0.330	2.71
59	03015460	膨胀螺栓	M10	套	24.301	1.390	33.78
60	03016200	沉头螺钉	M16×25	个	8.520	0.930	7.92
61	03030470	顺位器		套	2.020	5.310	10.73
62	03130280	焊锡丝		kg	5.560	24.340	135.33
63	03130300	松香焊锡丝	综合	m	0.150	1.170	0.18
64	03130340	电焊条	结422	kg	2.664	6.730	17.93
65	03130370	电焊条	结422Φ3.2	kg	19.711	6.860	135.22
66	03130640	焊锡		kg	0.400	30.740	12.30
67	03130650	焊锡膏		kg	1.254	36.990	46.39
68	03130790	冲击钻头	Φ6～8	个	1.456	5.130	7.47
69	03130850	冲击钻头	Φ12	只	0.166	8.850	1.47
70	03130920	合金钻头	Φ10 一字型	个	2.857	5.470	15.63
71	03130970	合金钢钻头	Φ10	个	0.220	3.660	0.80
72	03131110	锯条	综合	根	18.900	0.440	8.32
73	03131120	钢锯条		根	119.791	0.230	27.55
74	03131180	砂轮片	Φ400	片	7.952	15.040	119.60
75	03131270	尼龙砂轮片	Φ400	片	2.849	8.880	25.30

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第3页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
76	03131360	塑料胀管	Φ6-8	个	182.600	0.040	7.30
77	03131490	铁砂布	0#-2#	张	30.770	0.810	24.92
78	03131590	低碳钢焊条	综合	kg	17.663	7.100	125.41
79	03131600	低碳钢焊条	J422 综合	kg	18.900	7.100	134.19
80	03131780	明角片		m2	0.020	16.870	0.34
81	03131890	锡基钎料		kg	4.374	42.480	185.81
82	03131940	紫铜电焊条	T107 Φ3.2	kg	5.232	96.910	507.03
83	03210610	零星卡具		kg	38.963	5.440	211.96
84	03210660	平垫铁	综合	kg	7.300	4.480	32.70
85	04010001	水泥	32.5	kg	8335.738	0.344	2867.49
86	04010050	袋装水泥	32.5	kg	60.000	0.344	20.64
87	04010170	散装水泥	42.5	kg	22547.902	0.338	7621.19
88	04030120	中(细)砂	损耗2%+膨胀1.18	m3	13.554	107.860	1461.90
89	04030150	中(粗)砂	损耗2%+膨胀1.18	m3	0.141	107.860	15.20
90	04030170	回填砂		m3	6.846	80.000	547.70
91	04030170	机制砂	用于回填、垫层	m3	47.648	80.000	3811.87
92	04030230	净干砂（机制砂）		m3	61.380	107.860	6620.39
93	04050240	碎石	Φ5-31.5	m3	51.815	96.100	4979.44
94	04050400	碎石现场	Φ≤40	m3	26.260	96.100	2523.58
95	04090030	粉煤灰	Ⅱ级	kg	5113.979	0.210	1073.94
96	04090360	粘土膏		m3	1.221	29.010	35.42
97	04090420	素土		m3	102.527	30.500	3127.08
98	04130540	烧结煤矸石普通砖	240×115×53	块	26408.100	0.350	9242.83
99	04270050	混凝土垫块		m3	0.001	484.960	0.31
100	05030220	松木锯材		m3	0.454	1442.000	654.51
101	05030240	枕木	综合	m3	0.080	1969.000	157.52
102	05030710	模板木材		m3	0.003	2053.000	6.21
103	05050050	胶合板	13厚	m2	0.766	23.010	17.63
104	05230020	圆木台	63-138×22	块	12.600	2.210	27.85
105	11030030	甲级钢质防火门	综合　含门锁，闭门器	m2	13.205	456.840	6032.48
106	13010001	调和漆		kg	16.800	11.950	200.76
107	13010150	酚醛磁漆		kg	1.124	16.640	18.70
108	13010160	酚醛调和漆		kg	15.402	11.950	184.05
109	13010370	沥青清漆		kg	0.210	9.290	1.95
110	13030290	沥青漆		kg	0.270	8.850	2.39
111	13030780	KCM清漆		kg	3.814	11.310	43.14
112	13030790	KCM色漆		kg	38.141	11.310	431.37

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第4页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
113	13050060	防锈漆	C53-1	kg	4.060	9.820	39.87
114	13050070	防锈漆	红丹	kg	7.000	9.820	68.74
115	13050100	醇酸防锈漆	C53-1	kg	6.400	10.270	65.73
116	13050110	酚醛防锈漆		kg	1.337	10.270	13.74
117	13050220	沥青绝缘漆		kg	21.268	13.180	280.31
118	13310050	石油沥青	10#	kg	9.749	3.630	35.39
119	13350040	防水粉		kg	357.934	1.180	422.36
120	14030050	汽油	90#	kg	17.939	6.160	110.50
121	14030060	汽油	92#	kg	37.955	9.950	377.65
122	14030080	汽油	100#	kg	13.100	8.070	105.72
123	14030100	铅油	厚漆	kg	0.030	6.020	0.18
124	14050050	溶剂汽油	200#	kg	1.656	6.940	11.49
125	14070130	机油	综合	kg	0.050	10.270	0.51
126	14070240	清油		kg	0.015	14.000	0.21
127	14090010	电力复合酯	综合	kg	11.376	25.400	288.95
128	14090020	电力复合酯	一级	kg	0.160	30.970	4.96
129	14310670	大那水		kg	0.020	6.130	0.12
130	14330001	丙酮		kg	9.600	6.640	63.74
131	14330190	硬脂酸	一级	kg	1.661	7.790	12.94
132	14350270	酒精	工业用 99.5%	kg	6.000	7.790	46.74
133	14350440	膨胀剂		kg	294.937	0.710	209.41
134	14350570	脱模剂		kg	10.319	2.920	30.13
135	14351100	减水剂	WR-S	kg	286.604	3.570	1023.18
136	14351200	金属清洁剂		kg	2.680	6.420	17.21
137	14390180	氧气		m3	2.170	4.010	8.70
138	14390190	乙炔气		kg	0.723	21.350	15.45
139	14390210	氩气		m3	7.200	3.980	28.66
140	17010310	焊接钢管		kg		3.539	
141	17010430	砖、混凝土结构暗配	SC20	m	618.000	5.896	3643.73
142	17010490	砖、混凝土结构暗配	SC50	m	30.900	17.478	540.07
143	17030160	镀锌钢管SC150		m	1.854	81.395	150.91
144	17250001	塑料管		kg	0.330	8.190	2.70
145	18036550	室内镀锌钢管接头零件	DN150	个	0.148	61.500	9.12
146	18037100	固定卡子	Φ90	个	32.960	2.520	83.06
147	18150140	管接头	DN20×5	个	98.880	22.120	2187.23
148	18150170	管接头	DN50×7	个	4.944	38.050	188.12
149	23010001	灭火器	4KG二氧化碳灭火器	个	12.000	88.000	1056.00
150	25000020	应急防水防尘荧光灯	HRT8-Y236FE 2*36W/T8(自带蓄电池,防爆型,蓄电池供电持续时间不小于120min)	套	18.180	128.000	2327.04

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第5页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
151	25000020	应急灯	2x5W 应急时间120分钟(防爆型)	套	14.140	86.000	1216.04
152	25000020	疏散指示灯(应急)	1x1.5W(LED),应急时间2小时	套	18.180	21.980	399.60
153	25000020	安全出口标志灯(应急)	1x1.5W(LED),应急时间2小时	套	3.030	21.980	66.60
154	25010060	电珠	2.5V	个	1.500	0.890	1.34
155	26050260	行程开关		个	2.040	15.000	30.60
156	26050260	单联单控暗开关		个	2.040	5.740	11.71
157	26410370	3P插座	空调	套	4.080	28.000	114.24
158	26410370	插座	MA86BF-10/B	套	12.240	7.500	91.80
159	27060040	接地角钢接地极	50×5 2.5m	根	8.000	37.500	300.00
160	27170030	自粘性橡胶带	20mm×5m	卷	4.100	4.250	17.43
161	27170040	自粘性橡胶带	25×20000	卷	20.136	12.360	248.88
162	27170050	相色带	20mm×20m	卷	1.400	3.980	5.57
163	27170170	自粘性塑料带	20×20000	卷	0.250	13.270	3.32
164	27170180	电气绝缘胶带	18mm×10m×0.13mm	卷	21.600	2.270	49.03
165	28000010	铜芯线缆	WDZC-BYJ(F)-10	m	367.500	10.540	3873.45
166	28000010	铜芯线缆	WDZN-BYJ-4	m	550.000	4.280	2354.00
167	28000010	铜芯线缆	WDZN-BYJ-2.5	m	1740.000	2.730	4750.20
168	28000010	铜芯线缆	BVR-1*70mm2	m	12.600	81.230	1023.50
169	28010110	铜排 变压器侧出线	TMY-125*10	m	49.104	1267.600	62244.23
170	28010200	导线架设	钢芯铝绞线 JKYLJ-1*240	m		21.580	
171	28010370	镀锡裸铜绞线	25mm2	kg	0.700	45.130	31.59
172	28010390	镀锡裸铜软绞线	TJRX 16MM2	kg	4.600	38.050	175.03
173	28010420	硬铜绞线	TJ-2.5～4	m	51.279	3.020	154.86
174	28031940	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-2.5	m	45.888	1.680	77.09
175	28031950	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-3×2.5	m	26.000	4.420	114.92
176	28031960	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-4	m	9.760	2.620	25.57
177	28031970	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-6	m	7.936	3.910	31.03
178	28032090	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	BVR-35	m	9.272	25.780	239.03
179	28032120	铜芯橡皮绝缘电线	BX-2.5	m	53.503	3.290	176.02
180	28110020	铜芯电力电缆敷设	ZCYJV22-8.7/15kV-3*240	m	1509.950	866.290	1308054.59
181	28110020	铜芯电力电缆敷设	ZCYJV22-8.7/15kV-3*95	m	60.600	366.240	22194.14
182	28110020	铜芯电力电缆敷设	ZCYJV22-8.7/15kV-3*70	m	54.540	276.690	15090.67
183	28110020	铜芯电力电缆敷设	YTTW-0.6kV/1kV-5X16五芯电力电缆敷设	m	45.551	118.867	5414.52
184	29050050	间隔垫	MJG1-4	套	29.040	5.340	155.07
185	29060020	钢管保护管	Φ40×400	根	22.000	4.970	109.34

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第6页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
186	29060080	钢管塑料护口	40-50	个	4.635	0.550	2.55
187	29060100	钢管塑料护口	20	个	92.700	0.060	5.56
188	29060190	管枕	Φ167	副	159.120	1.500	238.68
189	29060570	(塑料)电缆保护套管	MPPφ150*12mm	m	257.400	48.000	12355.20
190	29060680	镀锌电缆吊挂	3.0×100	套	92.840	3.130	290.59
191	29060820	镀锌钢管塑料护口	DN15～20	个	138.525	0.050	6.93
192	29061890	铜压接管	240mm2	个	6.120	25.590	156.61
193	29070550	(高压)冷缩式电缆中间接头	3x240mm2	套	2.040	1085.000	2213.40
194	29070610	户内冷缩式电缆终端头	3*240	套	2.040	689.000	1405.56
195	29070610	10kV室内冷缩式铜芯电力电缆	ZCYJV22-10-3*95	套	4.080	385.000	1570.80
196	29070610	10kV室内冷缩式铜芯电力电缆	ZCYJV22-10-3*70	套	4.080	299.000	1219.92
197	29070620	户外冷缩式电缆终端头	3*240	套	2.040	729.000	1487.16
198	29090180	铜接线端子	20A	个	53.795	0.710	38.19
199	29090290	铜接线端子	DT-6	个	4.060	1.590	6.46
200	29090310	铜接线端子	DT-16	个	33.240	2.390	79.44
201	29090320	铜接线端子	DT-25	个	99.470	2.830	281.50
202	29090330	铜接线端子	DT-35	个	30.856	3.980	122.81
203	29090350	铜接线端子	DT-70	个	12.240	7.520	92.04
204	29090370	铜接线端子	DT-120	个	12.240	12.390	151.65
205	29090400	铜接线端子	DT-240	个	12.240	28.320	346.64
206	29090510	塑料接线柱	双线	个	21.630	1.940	41.96
207	29110090	等电位装置安装(总等电位端子箱	MEB)	个	1.000	65.000	65.00
208	29110110	接线盒		个	74.460	2.140	159.34
209	29110150	防爆罩（电缆中间头）		个	2.040	600.000	1224.00
210	29170010	并沟线夹	95mm2	个		10.080	
211	29250020	镀锌电缆吊挂	3.0×50	套	11.329	30.170	341.79
212	29250090	镀锌电缆卡子	2×35	套	12.636	3.150	39.80
213	29250110	镀锌电缆卡子	3×50	套	24.946	7.760	193.58
214	29250120	镀锌电缆卡子	3×100	套	319.930	14.280	4568.60
215	29250380	钳接管	QJG-95mm2	个		27.590	
216	29270060	电缆敷设滚轮		个	0.224	258.620	57.86
217	29270070	电缆敷设牵引头		只	0.112	5.170	0.58
218	29270080	电缆敷设转向导轮		个	0.112	60.340	6.75
219	29270170	固定卡子	3×80	套	4.120	1.160	4.78
220	33010150	镀锌接地线板	40×5×120	个		1.420	
221	34010100	钍钨极棒		g	57.600	0.880	50.69
222	34050010	草板纸	80#	张	28.710	1.060	30.43

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第7页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
223	34050180	道林纸		张	0.020	1.110	0.02
224	34050210	油浸薄纸	8开	张	0.180	0.750	0.14
225	34070040	塑料手套	ST型	个	5.250	7.960	41.79
226	34090380	电池		节	0.200	1.770	0.35
227	34090390	电池	1#	节	2.800	3.540	9.91
228	34110030	电		kW·h	16.341	0.660	10.78
229	34110080	水		m3	80.035	3.690	295.33
230	34130010	标志牌	塑料扁形	个	99.652	0.880	87.69
231	35010001	钢模板		kg	41.869	6.190	259.17
232	35020010	钢管支撑		kg	22.428	6.190	138.83
233	35020030	木支撑		m3	0.275	2173.000	597.49
234	35030170	扣件		kg		7.080	
235	35030310	木脚手板	500	m3		2119.000	
236	35050080	井盖安全防护网		个		22.570	
237	36010120	井盖尺寸为1307*600(mm)不沉式球墨铸铁井盖(两盖)		套	4.000	694.710	2778.84
238	37090001	钢垫板		kg	14.700	5.310	78.06
239	37090010	钢垫板	8+2	kg	25.200	5.310	133.81
240	49010030	其他材料费		%	5.130	1.000	5.13
241	49010030	其他材料费		%	690.661	1.000	690.66
242	49010040	其他材料费		元	3405.571	1.000	3405.57
243	49011001	成套配电箱安装	照明箱PDX1	台	1.000	1980.000	1980.00
244	49011003	接地母线敷设	-60×6镀锌扁钢	m		10.360	
245	49011003	接地母线敷设	-50×5镀锌扁钢	m	333.300	7.693	2564.08
246	49011004	电缆标识牌		元		100.000	
247	49011006	风机控制箱 带时控、温控		台	1.000	800.000	800.00
248	49011007	标示牌	20*24.5cm “止步，高压危险”	块	6.000	10.000	60.00
249	49011007	标示牌	20*20cm “在此工作”	块		10.000	
250	49011007	标示牌	20*20cm “从此进出”	块		10.000	
251	49011007	标示牌	20*20cm “禁止分闸”	块		10.000	
252	49011007	遮栏		张		50.000	
253	49011007	围网		张		350.000	
254	49011007	防鼠挡板		块		80.000	
255	49011007	站名牌	50*35cm 不锈钢板制作	块	1.000	30.000	30.00
256	49011007	警示牌	200*160mm “禁止烟火”	块	1.000	10.000	10.00
257	49011007	警示牌	200*160mm “未经许可不得入内”	块	1.000	10.000	10.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第8页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
258	49011007	警示牌	200*160mm “必须带安全帽”	块	1.000	10.000	10.00
259	49011007	警示牌	200*160mm “注意通风”	块	1.000	10.000	10.00
260	49011007	警示牌	350*300mm “紧急出口”	块	1.000	10.000	10.00
261	49011007	模拟图板	120*100cm不锈钢板边框，白底红线红字，开关能体现开、合状态	块	1.000	350.000	350.00
262	49011007	标示牌	24.5*24.5cm “在此工作”	块	4.000	10.000	40.00
263	49011007	标示牌	10*20cm “禁止合闸，有人工作”	块	4.000	10.000	40.00
264	49011007	标示牌	10*20cm “禁止合闸，线路有人工作”	块	4.000	10.000	40.00
265	49011007	高压接地短路线		组	1.000	50.000	50.00
266	49011007	低压接地短路线		组	1.000	50.000	50.00
267	49011007	高压试电笔		支	1.000	20.000	20.00
268	49011007	绝缘人字梯1.5m		个		80.000	
269	49011007	安全工具柜		个		150.000	
270	49011007	水桶		个	1.000	10.000	10.00
271	49011007	拖把		个	1.000	10.000	10.00
272	49011007	簸箕		个		10.000	
273	49011007	扫把		个	1.000	10.000	10.00
274	49011007	椅子		个	1.000	20.000	20.00
275	49011007	老鼠粘		个		10.000	
276	49011007	绝缘鞋		个	1.000	40.000	40.00
277	49011007	绝缘手套		个	1.000	10.000	10.00
278	49011007	热缩式电力电缆终端头制作安装(10kV以下(截面240mm2以内))		个		985.000	
279	49011007	防火涂料		只	114.000	50.000	5700.00
280	49011007	防火包		只	76.000	35.000	2660.00
281	49011007	12mm防火板		米	38.000	30.000	1140.00
282	49011007	膨胀螺栓		只	114.000	15.000	1710.00
283	49011007	FS195+阻火带		m²	12.000	15.000	180.00
284	49011007	防火涂料G60-3		kg	24.000	18.000	432.00
285	49011007	防火堵料CP25WB+凝固型防火泥		kg	12.000	110.000	1320.00
286	49011007	FD150+防火密封胶		m²	24.000	20.000	480.00
287	49011007	办公桌		个	1.000	200.000	200.00
288	49011007	有机堵料		kg	60.000	5.500	330.00
289	49011007	有机堵料		kg	128.000	5.500	704.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第9页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
290	49011008	玻璃钢短路器			3.000	169.000	507.00
291	49011010	灭火器箱		个	6.000	40.000	240.00
292	49011011	铜排	10kV TMY-60*6	组/三相		584.900	
293	49011011	铜排 变压器侧出线	TMY-125*10	组/三相		1267.600	
294	49011071	绝缘垫		kg	100.000	4.500	450.00
295	55090140	始端箱	1000A	台	2.000	730.000	1460.00
296	55090140	始端箱	2000A	台	2.000	950.000	1900.00
297	55090140	始端箱	3200A	台	2.000	1277.000	2554.00
298	80010020	水泥砂浆	1:2(32.5)	m3	14.574	290.617	4235.42
299	80010360	现拌砌筑砂浆	M7.5(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm	m3	0.112	178.962	20.04
300	80050150	现拌混合砂浆	M5(42.5)	m3	11.629	158.722	1845.75
301	80110110	素水泥浆		m3	0.213	517.795	110.35
302	80213778	预拌非泵送普通混凝土	C15(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m3	8.458	296.200	2505.23
303	80213580	预拌非泵送普通混凝土	C25(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m3	60.990	323.080	19704.61
304	80214375	预拌非泵送抗渗混凝土	C30P6(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-	m3	9.915	366.650	3635.16
305	80215535	路面抗折混凝土	4.0MPa(42.5) 碎石31.5mm	m3	0.080	310.010	24.80
306	80216185	预拌混凝土	4.5MPa	m3	11.346	299.150	3394.06
三		设备					
1	25000020	故障指示器		套		95.000	
2	29050080	密集型母线槽	CM-2000A/4P	m	10.000	3464.500	34645.00
3	29050080	密集型母线槽	CM-3200A/5P	m	8.000	5545.440	44363.52
4	29050080	密集型母线槽	CM-1000A/4P	m	5.000	1732.550	8662.75
5	49011005	杆上配电设备安装(隔离开关)		组		3650.000	
6	49011008	新装真空断路器(电流≤2000A)		台		1235.000	
7	49011009	杆上配电设备安装(避雷器)		组		1560.000	
8	79011002	排气扇(带温控)	~380V 1x300W（轴流风机）	台	8.000	960.000	7680.00
9	79011002	3p空调		台	4.000	4200.000	16800.00
10	79011006	低压成套配电柜安装	1AA	面	1.000	83998.000	83998.00
11	79011006	低压成套配电柜安装	2AA	面	1.000	24762.000	24762.00
12	79011006	低压成套配电柜安装	3AA	面	1.000	24565.000	24565.00
13	79011006	低压成套配电柜安装	4AA	面	1.000	42181.000	42181.00
14	79011006	低压成套配电柜安装	6AA	面	1.000	31921.000	31921.00
15	79011006	低压成套配电柜安装	7AA	面	1.000	33081.000	33081.00
16	79011006	低压成套配电柜安装	8AA	面	1.000	37779.000	37779.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第10页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
17	79011006	低压成套配电柜安装	9AA	面	1.000	36608.000	36608.00
18	79011006	低压成套配电柜安装	10AA	面	1.000	37388.000	37388.00
19	79011006	低压成套配电柜安装	13AA	面	1.000	30426.000	30426.00
20	79011006	低压成套配电柜安装	14AA	面	1.000	28542.000	28542.00
21	79011006	低压成套配电柜安装	15AA	面	1.000	36682.000	36682.00
22	79011006	低压成套配电柜安装	16AA	面	1.000	89057.000	89057.00
23	79011006	低压成套配电柜安装	17AA	面	1.000	37167.000	37167.00
24	79011006	低压成套配电柜安装	18AA	面	1.000	31383.000	31383.00
25	79011006	低压成套配电柜安装	19AA	面	1.000	34965.000	34965.00
26	79011006	低压成套配电柜安装	20AA	面	1.000	42421.000	42421.00
27	79011006	低压成套配电柜安装	21AA	面	1.000	34481.000	34481.00
28	79011006	低压成套配电柜安装	22AA	面	1.000	33344.000	33344.00
29	79011006	低压成套配电柜安装	23AA	面	1.000	42181.000	42181.00
30	79011006	低压成套配电柜安装	24AA	面	1.000	24565.000	24565.00
31	79011006	低压成套配电柜安装	25AA	面	1.000	24762.000	24762.00
32	79011006	低压成套配电柜安装	26AA	面	1.000	83998.000	83998.00
33	79011006	低压成套配电柜安装	1BB	面	1.000	54146.000	54146.00
34	79011006	低压成套配电柜安装	2BB	面	1.000	18166.000	18166.00
35	79011006	低压成套配电柜安装	3BB	面	1.000	35524.000	35524.00
36	79011006	低压成套配电柜安装	4BB	面	1.000	30407.000	30407.00
37	79011006	低压成套配电柜安装	5BB	面	1.000	30135.000	30135.00
38	79011006	低压成套配电柜安装	6BB	面	1.000	31418.000	31418.00
39	79011006	低压成套配电柜安装	7BB	面	1.000	31131.000	31131.00
40	79011006	低压成套配电柜安装	8BB	面	1.000	36598.000	36598.00
41	79011006	低压成套配电柜安装	10BB	面	1.000	33375.000	33375.00
42	79011006	低压成套配电柜安装	11BB	面	1.000	29483.000	29483.00
43	79011006	低压成套配电柜安装	12BB	面	1.000	29327.000	29327.00
44	79011006	低压成套配电柜安装	13BB	面	1.000	56652.000	56652.00
45	79011006	低压成套配电柜安装	14BB	面	1.000	27682.000	27682.00
46	79011006	低压成套配电柜安装	15BB	面	1.000	30609.000	30609.00
47	79011006	低压成套配电柜安装	16BB	面	1.000	30135.000	30135.00
48	79011006	低压成套配电柜安装	17BB	面	1.000	30604.000	30604.00
49	79011006	低压成套配电柜安装	18BB	面	1.000	37949.000	37949.00
50	79011006	低压成套配电柜安装	19BB	面	1.000	35524.000	35524.00
51	79011006	低压成套配电柜安装	20BB	面	1.000	18166.000	18166.00
52	79011006	低压成套配电柜安装	21BB	面	1.000	54146.000	54146.00
53	79011006	低压成套配电柜安装	9BB	面	1.000	128507.000	128507.00
54	79011006	能耗屏(电力监控屏)		面	1.000	31570.000	31570.00
55	79011006	高压成套配电柜安装	AH1	面	1.000	67270.000	67270.00
56	79011006	高压成套配电柜安装	AH2	面	1.000	19083.000	19083.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第11页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
57	79011006	高压成套配电柜安装	AH4	面	1.000	52885.000	52885.00
58	79011006	高压成套配电柜安装	AH5	面	1.000	52885.000	52885.00
59	79011006	高压成套配电柜安装	AH6	面	1.000	52885.000	52885.00
60	79011006	高压成套配电柜安装	AH7	面	1.000	52736.000	52736.00
61	79011006	高压成套配电柜安装	AH9	面	1.000	52885.000	52885.00
62	79011006	高压成套配电柜安装	AH10	面	1.000	52885.000	52885.00
63	79011006	高压成套配电柜安装	AH11	面	1.000	52885.000	52885.00
64	79011006	高压成套配电柜安装	AH12	面	1.000	22187.000	22187.00
65	79011006	高压成套配电柜安装	AH13	面	1.000	19083.000	19083.00
66	79011006	高压成套配电柜安装	AH14	面	1.000	67270.000	67270.00
67	79011006	直流屏	65AH	面		20743.000	
68	79011006	变压器	SCB14-1000/10 0.4/10kV Uk%=6 D,yn11	台	2.000	129734.513	259469.03
69	79011006	变压器	SCB14-1600/10 0.4/10kV Uk%=6 D,yn11	台		182008.850	
70	79011006	高压成套配电柜安装	AH3	面	1.000	16830.000	16830.00
71	79011006	高压成套配电柜安装	AH8	面	1.000	16830.000	16830.00
72	79011006	高压成套配电柜安装	5AA	面	1.000	38709.000	38709.00
73	79011006	低压成套配电柜安装	11AA	面	1.000	28229.000	28229.00
74	79011006	低压成套配电柜安装	12AA	面	1.000	90653.000	90653.00
75	79011006	蓄电池屏	（含蓄电池组 12V/65AH，18台）	面	1.000	30455.000	30455.00
76	79011010	直流屏	65AH	台	1.000	20743.000	20743.00
77	79011011	变压器 SCB14-1600/10 0.4/10kV Uk%=6 D,yn11		台	2.000	182008.850	364017.70
四		施工机具					
1	98030010	电压比测试仪(变比电桥)		台班	2.524	155.890	393.47
2	98030040	三相精密测试电源		台班	2.524	74.600	188.29
3	98030050	数字电桥		台班	25.230	63.760	1608.66
4	98050020	电容分压器交直流高压测量系统	TPFRC	台班	2.992	122.390	366.19
5	98050110	万用表	手持式	台班	191.419	6.830	1307.39
6	98050200	相位表		台班	82.056	10.330	847.64
7	98050210	相序表		台班	9.432	4.050	38.20
8	98070001	大电流发生器	2000A	台班	27.489	30.720	844.46
9	98070110	直流高压发生器		台班	4.767	110.600	527.23
10	98110010	变压器绕组变形测试仪		台班	14.297	52.960	757.17
11	98110020	变压器直流电阻测试仪		台班	8.976	20.010	179.61
12	98110040	电感电容测试仪		台班	1.775	9.440	16.76
13	98110100	高压绝缘电阻测试仪		台班	31.068	39.840	1237.76
14	98110150	交/直流低电阻测试仪		台班	10.092	7.910	79.83
15	98110170	接地电阻测试仪		台班	7.570	9.720	73.58

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第12页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
16	98110220	真空断路器测试仪		台班	5.892	86.340	508.72
17	98130010	计时/计频器/校准器		台班	17.419	170.020	2961.58
18	98130030	数字频率计		台班	10.092	30.500	307.81
19	98230020	示波器		台班	9.432	10.340	97.53
20	98350020	电缆测试仪		台班	95.033	17.080	1623.16
21	98370001	微机继电保护测试仪		台班	30.873	213.840	6601.88
22	98410030	高压试验变压器配套操作箱、调压器		台班	15.750	39.580	623.39
23	98410060	全自动变比组别测试仪		台班	10.092	18.410	185.79
24	98470740	振荡器		台班	82.056	18.200	1493.42
25	98470780	介损测试仪	自动	台班	2.992	51.990	155.55
26	99010020	履带式单斗挖掘机	液压 斗容量1m3	台班	0.500	1496.763	748.38
27	99010030	履带式单斗挖掘机	液压 斗容量1.25m3	台班	0.192	1527.226	293.43
28	99050010	电动滚筒式混凝土搅拌机	出料容量400L	台班	0.189	258.366	48.96
29	99050210	灰浆搅拌机	拌筒容量200L	台班	3.673	166.768	612.58
30	99050370	混凝土输送泵车	输送量 75m3/h	台班	0.032	1794.384	57.52
31	99050660	混凝土磨光机		台班	0.373	17.605	6.56
32	99050670	混凝土振动梁		台班	0.373	23.236	8.66
33	99050740	平板式混凝土振捣器		台班	0.378	8.970	3.39
34	99070030	履带式推土机	功率75kW	台班	0.049	934.977	45.39
35	99070510	载货汽车	装载质量4t	台班	0.037	560.587	20.74
36	99070520	载货汽车	装载质量5t	台班	10.655	580.816	6188.71
37	99070540	载货汽车	装载质量8t	台班	1.224	662.844	811.56
38	99070610	自卸汽车	装载质量4t	台班	0.457	652.660	298.31
39	99070750	平板拖车组	装载质量40t	台班	0.500	1599.111	799.56
40	99070870	机动翻斗车	装载质量1t	台班	0.482	296.590	142.93
41	99071080	皮带运输机	带长×带宽 15×0.5m	台班	0.191	257.150	49.20
42	99090060	履带式起重机	提升质量15t	台班	0.362	872.044	315.74
43	99090300	汽车式起重机	提升质量5t	台班	0.110	523.546	57.43
44	99090310	汽车式起重机	提升质量8t	台班	9.296	876.357	8146.90
45	99090330	汽车式起重机	提升质量12t	台班	3.738	973.201	3637.34
46	99090560	门式起重机	提升质量10t	台班	0.101	510.334	51.61
47	99090640	叉式起重机	提升质量5t	台班	0.498	649.470	323.44
48	99090710	塔式起重机	起重量6t	台班	0.101	403.670	40.82
49	99091150	电动卷扬机	单筒慢速 牵引力10kN	台班	0.052	161.188	8.38
50	99091170	电动卷扬机	单筒慢速 牵引力50kN	台班	0.094	172.533	16.19
51	99110020	手动液压叉车		台班	0.012	182.740	2.19
52	99130200	振动压路机	工作质量15t	台班	0.018	971.360	17.24
53	99130280	电动夯实机	夯击能力20～62N.m	台班	9.199	27.160	249.84
54	99170010	钢筋调直机	直径40mm	台班	0.002	28.860	0.06

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第13页 共13页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
55	99170020	钢筋切断机	直径40mm	台班	0.145	38.824	5.62
56	99170040	钢筋弯曲机	直径40mm	台班	0.250	23.829	5.96
57	99190190	立式钻床	钻孔直径25mm	台班	0.180	6.368	1.15
58	99190280	摇臂钻床	钻孔直径63mm	台班	0.140	39.737	5.56
59	99190470	钢材电动煨弯机	弯曲直径500～1800mm	台班	0.005	76.558	0.40
60	99190800	管子切断机	Φ150	台班	0.010	31.356	0.30
61	99191470	液压压接钳	100t	台班		3.760	
62	99191620	万能母线煨弯机		台班	4.728	26.953	127.43
63	99191890	电动揻弯机	100以内	台班	0.039	52.720	2.06
64	99210001	木工圆锯机	直径500mm	台班	0.235	23.964	5.62
65	99210060	木工单面压刨床	刨削宽度 600mm	台班	0.046	30.071	1.40
66	99250001	交流弧焊机	容量21kVA	台班	15.687	54.398	853.34
67	99250010	交流弧焊机	容量30kVA	台班	0.560	89.460	50.10
68	99250110	直流弧焊机	容量 32kV·A	台班	0.276	83.653	23.10
69	99250150	对焊机	容量75kVA	台班	0.101	102.380	10.32
70	99250210	氩弧焊机	电流500A	台班	1.080	87.452	94.45
71	99250590	交流电焊机	容量21kVA	台班	2.277	60.840	138.53
72	99330060	风动凿岩机	手持式	台班	0.988	11.151	11.01
73	99330260	电动路面破碎机		台班	0.495	18.400	9.11
74	99390040	试验变压器	YDQ 充气式	台班	12.758	56.580	721.85
75	99430270	内燃空气压缩机	排气量6m3/min	台班	0.551	397.058	218.66
76	99440340	潜水泵	出口直径Φ100	台班	0.061	26.385	1.62
77	99450871	重型自卸货车（智能型）		台班	0.851	1248.957	1063.42

福州江阴港城医院新建项目变配电工程

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：_____
（盖单位公章）

造价咨询人：_____
（盖单位公章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编　制　人：_____
（签字）

审　核　人：_____
（签字、加盖执业印章）

编制时间：　2026年07月06日　　审核时间：　2026年07月06日

建筑工程工程量清单编制说明

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程

一、 工程概况

1. 建设地点：福清市。

2. 工程专业：安装工程、市政工程。

3. 合同工期：无；工程质量等级：合格工程。

4. 招标范围：福州江阴港城医院新建项目变配电工程变配电房位于住院楼地面一层，设置高低压配电房新装1000kVA变压器2台，1600kVA变压器2台，高压柜14面，发电机房位于宿舍后勤楼一层，并配置500KW发电机一台，低压柜2面；单独发包的专业工程：/。

5. 工程特征：

1）建筑面积：/。

2）层数及檐口高度：/。

3）结构质式：/。

4）基础类型：/。

5）装饰情况：/。

6）混凝土情况：/。

二、 编制范围

按照福建中天电力咨询有限公司设计的福州江阴港城医院新建项目变配电工程图纸，专业范围包括安装工程、市政工程，具体如下：

1. 不含三通一平;

2. 含室外总体。

三、 编制依据

1. 图纸: 福建中天电力咨询有限公司设计的福州江阴港城医院新建项目变配电工程图纸及有关设计文件。

2. 招标文件: / 编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容: /。

3. 地质勘察报告: /。

4. 计价计量规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

5. 预算定额: 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)、《福建省市政工程预算定额》(FJYD-401～409-2017)、《福建省园林绿化工程预算定额》(FJYD-501-2017)、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017～FJYD-311-2017)及现行补充或调整文件(截止2026年7月7日以前);

6. 费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)及现行补充调整文件(截止2026年7月7日以前); 其中，暂列金额: /; 专业工程暂估价: /; 甲供材料费: /。

四、材料设备品牌及甲供材料

1. 招标人要求的材料设备品牌

名称	规格、型号	品牌	备注
高低压柜	详图纸	池锦、诚控、森达、亿	

		力、闽先	
元器件	详图纸	施耐德、ABB、西门子	
电线电缆	详图纸	辉阳、礼恩、日日红、太阳、明超	
桥架、母线槽	详图纸	品誉、华亿辉、长江镇宝、瑞鑫、闽天威	
变压器	详图纸	仁栋、福变、天宇、浙江广天、阳嘉	
灯具	详图纸	晶普瑞、六中明辉、雷士照明、辉日照明、中科芯源	
MPP 管	详图纸	联塑、亚通、祥龙、融鹰、恒杰	

2. 甲供材料一览表

材料名称	品牌	规格、型号	含税单价（元）	备注
/	/	/	/	

五、报价注意事项

1. 土方工程：考虑机械施工，人工配合按 5%计算；土层类别详地质勘察报告，余方外弃运距按 3km 考虑，实际由投标人自行考虑；

2. 桩基工程：/；

3. 混凝土模板及支架：/；

4. 脚手架：/；

5. 施工排水、降水：/；

6. 垂直运输：/；

7. 大型机械设备进出场及安拆费：_/_；大型机械设备基础：_/_；大型机械设备检测：_/_；

8. 基坑支护工程拆除：_/_；

9. 材料二次搬运：_____/_____；

10. 需要二次深化设计的_____/_____，按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠；

11. 其他：_____。

六、本项目补充的工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容

七、其他需要的说明

1. 根据业主回复，能耗屏(电力监控屏)计入本预算，配电房摄像头部分无需计取，其余计取。

2. 根据业主回复：依据高压供电方案，本工程存在电网配套工程，其中包含的架线电杆及杆上设备不计入本预算。

3. 本清单所列项目，均包含完成该项目所需的所有工序、所有工作内容、所有设计内容，清单项目特征中只列项目的主要特征及主要工序，其他特征、附属工序及未列的措施项目已根据设计文件及施工工艺包含在预算中，投标人投标报价时自行考虑。

4. 本项目工程预算编制基准铜价按 103230 元/吨计算。

（上海金属网(https://www.shmet.com/)1#电解铜）

2026-07-06　　历史数据　放大　价格说明

名称	报价	中间值	涨跌	时间
1#电解铜	103000-103460	103230	+140↑	11:30

八、工程量清单审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）

无

工程项目造价汇总表

工程名称:福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费（元）	人工费（元）
1	配电房			
2	外线工程			
合　计				

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 35018110043406

单项工程造价汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　配电房　　第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费(元)	人工费（元）
1	安装工程			
合　　计				

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 35018110043406

单项工程造价汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　外线工程　　第2页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费(元)	人工费（元）
1	市政工程			
合　　计				

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 35018110043406

单位工程造价汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　配电房　安装工程　　第1页 共2页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	电气工程	
1.2	照明工程	
1.3	电缆沟、基础	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合　计=1+2+3		

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 35018110043406

单位工程造价汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　外线工程　市政工程　　第2页 共2页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	电缆排管MPPφ150-1行2排	
1.2	电缆排管MPPφ150-2行2排	
1.3	A型工井2座	
1.4	电缆工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合　计=1+2+3		

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 3501811004340 6

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
配电房							
安装工程							
电气工程							
1	030401002004	干式变压器	(1)变压器 (2)SCB14-1600/10 0.4/10kV Uk%=6 D,yn11	台	2.000		
2	030401002005	干式变压器	(1)变压器 (2)SCB14-1000/10 0.4/10kV Uk%=6 D,yn11	台	2.000		
		分部小计			4.000		
3	030414001001	电力变压器系统	(1)变压器系统调试 (容量≤2000kV·A)	系统	4.000		
4	030402017008	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH1 (2)槽钢基础	台	1.000		
5	030402017009	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH2 (2)槽钢基础	台	1.000		
6	030402017010	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH3 (2)槽钢基础	台	1.000		
7	030402017011	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH4 (2)槽钢基础	台	1.000		
8	030402017012	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH5 (2)槽钢基础	台	1.000		
9	030402017013	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH6 (2)槽钢基础	台	1.000		
10	030402017019	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH7 (2)槽钢基础	台	1.000		
11	030402017020	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH8 (2)槽钢基础	台	1.000		
12	030402017021	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH9 (2)槽钢基础	台	1.000		
13	030402017022	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH10 (2)槽钢基础	台	1.000		
14	030402017023	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH11 (2)槽钢基础	台	1.000		
15	030402017024	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH12 (2)槽钢基础	台	1.000		
16	030402017025	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH13	台	1.000		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			(2)槽钢基础				
17	030402017026	高压成套配电柜	(1)高压成套配电柜安装 AH14 (2)槽钢基础	台	1.000		
18	030404004024	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 1AA (2)槽钢基础	台	1.000		
19	030404004050	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 2AA (2)槽钢基础	台	1.000		
20	030404004051	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 3AA (2)槽钢基础	台	1.000		
21	030404004052	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 4AA (2)槽钢基础	台	1.000		
22	030404004053	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 5AA (2)槽钢基础	台	1.000		
23	030404004054	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 6AA (2)槽钢基础	台	1.000		
24	030404004055	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 7AA (2)槽钢基础	台	1.000		
25	030404004056	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 8AA (2)槽钢基础	台	1.000		
26	030404004057	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 9AA (2)槽钢基础	台	1.000		
27	030404004058	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 10AA (2)槽钢基础	台	1.000		
28	030404004059	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 11AA (2)槽钢基础	台	1.000		
29	030404004060	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 12AA (2)槽钢基础	台	1.000		
30	030404004061	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 13AA (2)槽钢基础	台	1.000		
31	030404004062	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 14AA (2)槽钢基础	台	1.000		
32	030404004063	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 15AA (2)槽钢基础	台	1.000		
33	030404004064	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 16AA (2)槽钢基础	台	1.000		
34	030404004065	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安	台	1.000		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			装 17AA (2)槽钢基础				
35	030404004066	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 18AA (2)槽钢基础	台	1.000		
36	030404004067	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 19AA (2)槽钢基础	台	1.000		
37	030404004068	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 20AA (2)槽钢基础	台	1.000		
38	030404004069	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 21AA (2)槽钢基础	台	1.000		
39	030404004070	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 22AA (2)槽钢基础	台	1.000		
40	030404004071	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 23AA (2)槽钢基础	台	1.000		
41	030404004072	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 24AA (2)槽钢基础	台	1.000		
42	030404004073	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 25AA (2)槽钢基础	台	1.000		
43	030404004074	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 26AA (2)槽钢基础	台	1.000		
44	030404004075	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 1BB (2)槽钢基础	台	1.000		
45	030404004076	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 2BB (2)槽钢基础	台	1.000		
46	030404004077	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 3BB (2)槽钢基础	台	1.000		
47	030404004078	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 4BB (2)槽钢基础	台	1.000		
48	030404004079	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 5BB (2)槽钢基础	台	1.000		
49	030404004080	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 6BB (2)槽钢基础	台	1.000		
50	030404004081	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 7BB (2)槽钢基础	台	1.000		
51	030404004082	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 8BB (2)槽钢基础	台	1.000		
52	030404004083	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安	台	1.000		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			装 9BB (2)槽钢基础				
53	030404004084	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 10BB (2)槽钢基础	台	1.000		
54	030404004085	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 11BB (2)槽钢基础	台	1.000		
55	030404004086	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 12BB (2)槽钢基础	台	1.000		
56	030404004087	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 13BB (2)槽钢基础	台	1.000		
57	030404004088	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 14BB (2)槽钢基础	台	1.000		
58	030404004089	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 15BB (2)槽钢基础	台	1.000		
59	030404004090	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 16BB (2)槽钢基础	台	1.000		
60	030404004091	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 17BB (2)槽钢基础	台	1.000		
61	030404004092	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 18BB (2)槽钢基础	台	1.000		
62	030404004093	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 19BB (2)槽钢基础	台	1.000		
63	030404004094	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 20BB (2)槽钢基础	台	1.000		
64	030404004095	低压开关柜(屏)	(1)低压成套配电柜安装 21BB (2)槽钢基础	台	1.000		
65	030404004046	低压开关柜(屏)	(1)直流屏 (2)槽钢基础	台			
66	030404013001	直流馈电屏	(1)名称:直流屏 (2)型号:65AH	台	1.000		
67	030404004096	低压开关柜(屏)	(1)蓄电池屏 （含蓄电池组12V/65AH，18台） (2)槽钢基础	台	1.000		
		分部小计			67.000		
68	030404004097	低压开关柜(屏)	(1)能耗屏(电力监控屏) (2)槽钢基础	台	1.000		
69	030403003001	带形母线	(1)4*（TMY-125*10) (2)(每相四片截面≤1250mm2)	m	12.000		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			(3)变压器侧出线铜排				
70	030403001003	软母线	(1)变压器侧出线铜排 TMY-125*10	m			
71	030403001004	软母线	(1)铜排 10kV TMY-60*6	m			
72	030403006003	低压封闭式插接母线槽	(1)密集型母线槽 CM-1000A/4P 含相关附件及支架等 (2)四线制	m	5.000		
73	030403006006	低压封闭式插接母线槽	(1)密集型母线槽 CM-2000A/4P 含相关附件及支架等	m	10.000		
74	030403006004	低压封闭式插接母线槽	(1)密集型母线槽 CM-3200A/5P 含相关附件及支架等	m	8.000		
75	030403007003	始端箱、分线箱	(1)始端箱 1000A	台	2.000		
76	030403007006	始端箱、分线箱	(1)始端箱 2000A	台	2.000		
77	030403007004	始端箱、分线箱	(1)始端箱 3200A	台	2.000		
78	030408001004	电力电缆	(1)ZCYJV22 (2)3*95mm2 (3)铜芯 (4)电力电缆 (5)8.7/15kV (6)室内	m	60.000		
79	030408001007	电力电缆	(1)ZCYJV22 (2)3*70mm2 (3)铜芯 (4)电力电缆 (5)8.7/15kV (6)室内	m	54.000		
80	030408006004	电力电缆头	(1)3*95mm2 (2)冷缩式电缆终端头 (3)室内 (4)ZCYJV22 (5)10kV (6)铜芯	个	4.000		
81	030408006009	电力电缆头	(1)3*70mm2 (2)冷缩式电缆终端头 (3)室内 (4)ZCYJV22 (5)10kV (6)铜芯	个	4.000		
82	030414002004	送配电装置系统	(1)输配电装置系统调试(≤10kV 交流供电带断路器)	系统	9.000		
83	030414002005	送配电装置系统	(1)输配电装置系统调试(≤10kV 交流供电带负荷隔离开关)	系统			
84	030414002006	送配电装置系统	(1)输配电装置系统调试(≤1kV交流供电)	系统	95.000		
85	030414008001	母线	(1)母线系统调试(电压≤1kV)	段	1.000		
86	030414007001	不间断电源	(1)自动投入装置系统	系统	2.000		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			调试(备用电源自动投入装置)				
87	030414002007	送配电装置系统	(1)“五防”系统调试(配电室) (2)≤10kV	系统	1.000		
		防雷接地					
88	030409002001	接地母线	(1)-50×5镀锌扁钢 (2)接地母线 (3)临时接地端子	m	220.000		
89	030411004006	配线	(1)穿动力线 铜芯 BVR-1*70mm2	m	12.000		
90	030409008001	等电位端子箱、测试板	(1)等电位装置安装(总等电位端子箱	台/块	1.000		
91	030414011001	接地装置	(1)接地系统测试(接地网)	系统	1.000		
		防火封堵					
92	030408008003	防火堵洞	(1)12mm防火板、有机堵料、防火包、膨胀螺栓、防火涂料 (2)防火堵洞	项	1.000		
93	030408008004	封闭所、配电室规范化建设	(1)详图纸FJ-FZ-JYGC-31 (2)配电室规范化建设	项	1.000		
94	030901013001	灭火器	(1)灭火器 4KG二氧化碳灭火器 (2)灭火器箱	具	12.000		
照明工程							
95	030404017003	配电箱	(1)成套配电箱安装 照明箱PDX1	台	1.000		
96	030404017004	配电箱	(1)风机控制箱 带时控、温控	台	1.000		
97	030411001001	配管	(1)SC50 (2)砖、混凝土结构暗配 (3)防腐接地	m	30.000		
98	030411001002	配管	(1)SC20 (2)砖、混凝土结构暗配 (3)防腐接地	m	600.000		
99	030408001008	电力电缆	(1)YTTW (2)5X16mm2 (3)铜芯 (4)交联电缆 (5)0.6kV/1kV (6)室内	m	45.100		
100	030408006010	电力电缆头	(1)YTTW-0.6kV/1kV 5X16 (2)电缆头	个	4.000		
101	030411004007	配线	(1)铜芯 (2)2.5mm2 (3)配线 (4)WDZN-BYJ (5)管内敷设	m	1500.000		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
102	030411004009	配线	(1)铜芯 (2)4mm2 (3)配线 (4)WDZN-BYJ (5)管内敷设	m	500.000		
103	030411004010	配线	(1)铜芯 (2)10mm2 (3)配线 (4)WDZC-BYJ(F) (5)管内敷设	m	350.000		
104	030412005003	荧光灯	(1)应急防水防尘荧光灯 HRT8-Y236FE 2*36W/T8 (自带蓄电池,防爆型,蓄电池供电持续时间不小于	套	18.000		
105	030412001006	普通灯具	(1)应急灯 2x5W 应急时间120分钟(防爆型)	套	14.000		
106	030412001007	普通灯具	(1)球型灯(防爆灯)40W	套	18.000		
107	030412001009	普通灯具	(1)球型灯(防爆灯)40W	套	3.000		
108	030404034005	照明开关	(1)单联单控暗开关	个	2.000		
109	030404034006	照明开关	(1)行程开关	个	2.000		
110	030404035003	插座	(1)插座 MA86BF-10/B	个	12.000		
111	030404035004	插座	(1)3P插座 空调	个	4.000		
112	030108003003	轴流通风机	(1)排气扇(带温控)~380V 1x300W（轴流风机）	台	8.000		
113	030701003001	空调器	(1)3P柜式空调	台	4.000		
114	030411006001	接线盒	(1)接线盒安装(暗装接线盒)灯头盒	个	53.000		
115	030411006002	接线盒	(1)接线盒安装(暗装开关(插座)盒)	个	20.000		
电缆沟、基础							
116	010501006002	设备基础	(1)混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:非泵送商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C25	m3	11.712		
117	010501001005	垫层	(1)非泵送商品混凝土 (2)C15	m3	1.238		
118	010515001002	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HPB300Φ6	t	0.009		
119	010516002002	预埋铁件	(1)300*8钢板 (2)40×4镀锌接地扁钢带,每隔1m上下用扁钢带相连接地网分二点接形成环网 (3)预埋#10槽钢 (4)50*5角钢 (5)Φ8@300 L=460	t	0.074		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
120	010401014002	砖地沟、明暗沟	(1)M5水泥砂浆 (2)MU7.5砖，20厚1:2防水水泥砂浆找平 (3)240*240mmC25压顶 (4)5Φ10、Φ8@150 (5)树脂盖板1200*1000*10mm（含	m	36.700		
121	010401014003	砖地沟、明暗沟	(1)M5水泥砂浆 (2)MU7.5砖，20厚1:2防水水泥砂浆找平 (3)240*240mmC25压顶 (4)C25 混凝土盖板1000*1000mm，含模板搭设及拆除、钢筋制作、盖板包边等 (5)5Φ10、Φ8@150	m	57.570		
122	010103001002	回填方	(1)550厚素土夯实	m3	87.406		
123	010404001002	垫层	(1)150厚夯石灌砂垫层	m3	23.838		
124	010501001003	垫层	(1)混凝土种类：商品混凝土、现场拌制（泵送、非泵送）：非泵送商品混凝土 (2)混凝土强度等级：80厚C25混凝土地	m3	12.714		
125	011101001002	水泥砂浆楼地面	(1)20厚1:2水泥砂浆一次抹光面层	m2	158.920		
126	011406001002	抹灰面油漆涂料	(1)后刷驼灰色耐磨漆二度	m2	158.920		
127	010802003007	钢质防火门	(1)门框、扇材质:甲级钢质防火门2100X2800 (2)含门窗五金，含顺位器	m2	5.880		
128	010802003008	钢质防火门	(1)门框、扇材质:甲级钢质防火门1800X2800 (2)含门窗五金，含顺位器	m2	5.040		
129	010802003009	钢质防火门	(1)门框、扇材质:甲级钢质防火门1200X2100 (2)含门窗五金	m2	2.520		
外线工程							
市政工程							
电缆排管MPPΦ150-1行2排							
130	040101002002	挖沟槽土方	(1)三类土 (2)2m以内	m3	24.840		
131	040103002004	余方弃置	(1)余方弃置 (2)3km	m3	23.598		
132	040103001005	填方	(1)满足设计要求 (2)外购 (3)满足设计要求 (4)回填砂	m3	16.796		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
133	040305001002	垫层	(1)100mm厚 (2)C15混凝土垫层	m3	3.105		
134	040803004002	管道包封	(1)C25混凝土 (2)管道包封	m	45.000		
135	040303012002	混凝土连续板	(1)C25混凝土 (2)B型盖板	m3	1.863		
136	040501020003	警示（示踪）带铺设	(1)警示带	m	90.000		
137	040803003002	电缆排管	(1)名称:MPP (2)型号:φ150*12mm (3)管枕	m	90.000		
138	030409002006	接地母线	(1)-60*6 (2)镀锌扁钢 (3)接地母线	m			
		拆除及修复道路					
139	041001001003	拆除路面	(1)混凝土路面 (2)20cm	m2	31.050		
140	040103002009	余方弃置	(1)自卸汽车运石碴(载重10t以内 运距3km以内)	m3	6.210		
141	040203007001	水泥混凝土	(1)20cm (2)混凝土路面	m2	31.050		
			电缆排管MPPφ150-2行2排				
142	040101002006	挖沟槽土方	(1)三类土 (2)2m以内	m3	32.292		
143	040103002007	余方弃置	(1)余方弃置 (2)3km	m3	30.678		
144	040103001006	填方	(1)满足设计要求 (2)外购 (3)满足设计要求 (4)回填砂	m3	23.825		
145	040305001003	垫层	(1)100mm厚 (2)C15混凝土垫层	m3	2.484		
146	040803004003	管道包封	(1)C25混凝土 (2)管道包封	m	36.000		
147	040303012003	混凝土连续板	(1)C25混凝土 (2)B型盖板	m3	1.490		
148	040501020004	警示（示踪）带铺设	(1)警示带	m	72.000		
149	040803003003	电缆排管	(1)名称:MPP (2)型号:φ150*12mm (3)管枕	m	144.000		
150	030409002007	接地母线	(1)-60*6 (2)镀锌扁钢 (3)接地母线	m			
		拆除及修复道路					
151	041001001004	拆除路面	(1)混凝土路面 (2)20cm	m2	24.840		
152	040103002010	余方弃置	(1)自卸汽车运石碴(载重10t以内 运距3km以内)	m3	4.968		
153	040203007002	水泥混凝土	(1)20cm	m2	24.840		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			(2)混凝土路面				
A型工井2座							
154	040101003001	挖基坑土方	(1)三类土 (2)2m以内	m3	33.731		
155	040103002008	余方弃置	(1)余方弃置 (2)3km	m3	28.469		
156	040103001007	填方	(1)填方粒径要求:满足规范及设计要求 (2)填方来源、运距:场内平衡,运距由投标单位自行考虑 (3)密实度要求:满足规范及设计要求 (4)填方材料品种:满足规范及设计要求	m3	8.963		
157	040504002001	混凝土井	(1)混凝土强度等级:C30P6井壁、底板、盖板 (2)垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 (3)防渗、防水要求:混凝土采用现浇C30P6抗渗砼 (4)井盖、井圈材质及规格:井盖尺寸为1307*600(mm)下沉式球墨铸铁井盖(两盖) (5)满足设计要求 (6)碎石灌砂500mm (7) (8) (9)满足设计要求	座	2.000		
158	040503003001	金属支架制作、安装	(1)角钢支架 (2)防锈处理 (3)满足设计要求	t	0.071		
159	030409002008	接地母线	(1)规格:-5*50 (2)材质:扁钢 (3)接地母线	m	110.000		
160	030409001001	接地极	(1)规格:角钢 L5×50 2.5m (2)土质:普通土	根	8.000		
161	040501002001	钢管	(1)镀锌钢管SC150	m	1.800		
162	030414011002	接地装置	(1)接地系统测试(独立接地装置 6根接地极以内)	系统	2.000		
电缆工程							
163	040802003001	导线架设	(1)平地 (2)1*240mm2 (3)架空线 (4)JKYLJ	Km			
164	040803001001	电缆	(1)铜芯 (2)3x240mm2 (3)高压电缆（含标志牌）	m	1495.000		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			(4)ZC-YJV22 (5)8.7/15kV (6)室外				
165	040803005001	电缆终端头	(1)3x240mm2 (2)冷缩式电缆终端头 (3)户内 (4)ZC-YJV22 (5)8.7/15kV (6)铜芯	个	2.000		
166	040803005002	电缆终端头	(1)3x240mm2 (2)冷缩式电缆终端头 (3)户外 (4)ZC-YJV22 (5)8.7/15kV (6)铜芯	个	2.000		
167	040803005003	电缆终端头	(1)3x240mm2 (2)冷缩式电缆中间头带防爆罩 (3)户外 (4)ZC-YJV22 (5)8.7/15kV (6)铜芯	个	2.000		
168	040205004001	标志板	(1)电缆标识牌	项			
169	030408008001	防火堵洞	(1)防火涂料GG60-3、防火堵料CP25WB+凝固型防火泥、FS195+阻火带、FD150+防火密封胶、有机堵料 (2)防火堵洞	项	1.000		
170	040801020001	隔离开关	(1)杆上配电设备安装(隔离开关)	组			
171	040801022001	真空断路器	(1)新装真空断路器(电流≤2000A)	台			
172	040801018001	避雷器	(1)杆上配电设备安装(避雷器)	组			
173	030412003001	高度标志(障碍)灯	(1)故障指示器	套			
174	040807003001	接地装置调试	(1)接地系统测试(接地网)	系统			
175	030409004001	均压环	(1)验电接地环	m			
合　　计							

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础 (元)	费　　率(%)	金　　额(元)
配电房				
安装工程				
1	安全文明施工费			
1.1	电气工程			
1.2	照明工程			
1.3	电缆沟、基础			
2	其他总价措施费			
2.1	电气工程			
2.2	照明工程			
2.3	电缆沟、基础			
外线工程				
市政工程				
1	安全文明施工费			
1.1	电缆排管MPPφ150-1行2排			
1.2	电缆排管MPPφ150-2行2排			
1.3	A型工井2座			
1.4	电缆工程			
2	其他总价措施费			
2.1	电缆排管MPPφ150-1行2排			
2.2	电缆排管MPPφ150-2行2排			
2.3	A型工井2座			
2.4	电缆工程			
合　　计				

单价措施项目清单与计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
配电房							
安装工程							
电气工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000		
照明工程							
2	031301017002	脚手架搭拆		项	1.000		
电缆沟、基础							
外线工程							
市政工程							
电缆排管MPPφ150-1行2排							
3	021005001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1.000		
电缆排管MPPφ150-2行2排							
A型工井2座							
电缆工程							
合　　计							

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 3501811004340 6

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	总承包服务费		
合　　计			——

暂列金额明细表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备　注
1	设计变更和现场签证暂列金额		
2	优质工程增加费		
3	缩短定额工期增加费		
4	工程噪音超标排污费		
5	渣土收纳费		
6	加固工程检测费用		
合　　计			——

福清市江阴港卫生院

福清市城投贸易有限公司 3501811004340 6

专业工程暂估价明细表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备　注
合　　计			——

福清市江阴港城卫生院

福清市城投贸易有限公司 3501811004340 6

总承包服务费计价表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础(元)	费率(%)	金额(元)
合　　计				

福清市江阴港城卫生院

福清市城投贸易有限公司 35018110043406

甲供材料一览表

工程名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注
甲供材料费合计(元)								---	---	---	---

第 6 章招标图纸

第1节 招标图纸目录

招标图纸目录（格式）

项目名称：福州江阴港城医院新建项目变配电工程

设计单位：福建中天电力咨询有限公司

福建中天电力咨询有限公司

版本 ___
第 1 页
共 1 页

福州江阴港城医院新建项目变配电工程

图纸目录

危险报案号
FJ-FZ-JYGC

外线 部分 第 卷 第 册 第 分册

卷册名称 外线卷册

图 纸 18 张 本 说明 本 清册 本

项目负责人： 校 核：

专业负责人： 制 表：

2025 年 12 月

序号	种类	图 号	图 名	张数	备 注
1	A3	FJ-FZ-JYGC-01	设计说明	1	
2	A3	FJ-FZ-JYGC-02	高压电缆走向图1	1	
3	A3	FJ-FZ-JYGC-03	高压电缆走向图2	1	
4	A3	FJ-FZ-JYGC-04	A型工井施工详图	1	
5	A3	FJ-FZ-JYGC-05	B型工井施工详图	1	
6	A3	FJ-FZ-JYGC-06	工井盖板标示图	1	
7	A3	FJ-FZ-JYGC-07	工井接地示意图	1	
8	A3	FJ-FZ-JYGC-08	电缆敷设剖面图	1	
9	A3	FJ-FZ-JYGC-09	电力工井防坠网安装示意图	1	
10	A3	FJ-FZ-JYGC-10	电缆工井基础抗配筋图	1	
11	A3	FJ-FZ-JYGC-11	电缆进出口孔洞防火封堵图	1	
12	A3	FJ-FZ-JYGC-12	电缆穿墙保护管管口防火封堵	1	
13	A3	FJ-FZ-JYGC-13	电缆铭牌安装图	1	
14	A3	FJ-FZ-JYGC-14	空开大样安装图	1	
15	A3	FJ-FZ-JYGC-15	单元电缆上杆图（带隔离开关）	1	
16	A3	FJ-FZ-JYGC-16	砼杆基础接地装置图	1	
17	A3	FJ-FZ-JYGC-17	电缆线路规范化建设标准要求	1	
18	A3	FJ-FZ-JYGC-18	主要设备材料表及电缆清册	1	

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中天电力咨询有限公司
资质 范围：工程测量(勘察、设计)
等级：乙级 证号：B235000274
有效期至：2030年06月08日

福清市江阴港卫生院

福州江阴港城投资贸易有限公司

福建中天电力咨询有限公司

福州江阴港城医院新建项目变配电工程

版本 ___
第 1 页
共 2 页
图纸目录

卷册检索号
FJ-FZ-JYGC-PDS

配电室 部分 第___卷 第___册
卷册名称 配电室卷册
图 纸 32 张___本 说明 ___本 清册 ___本
项目负责人: _____ 校 核: _____
专业负责人: _____ 制 表: _____

2025年 12月

序号	种类	图 号	图 名	张数	备 注
1	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-01	设计说明	1	
2	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-02	电气主接线图	1	
3	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-03	配电室高压配电系统图1	1	
4	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-04	配电室高压配电系统图2	1	
5	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-05	配电室低压系统图1	1	
6	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-06	配电室低压系统图2	1	
7	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-07	配电室低压系统图3	1	
8	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-08	配电室低压系统图4	1	
9	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-09	配电室低压系统图5	1	
10	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-10	配电室低压系统图6	1	
11	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-11	配电室低压系统图7	1	
12	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-12	配电室低压系统图8	1	
13	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-13	配电室低压系统图9	1	
14	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-14	配电室低压系统图10	1	
15	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-15	配电室低压系统图11	1	
16	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-16	配电室低压系统图12	1	
17	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-17	住院楼一层高低压配电室电气平面布置图	1	
18	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-18	住院楼一层高低压配电室高压电缆走向图	1	
19	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-19	住院楼一层高低压配电室土建平面布置图1	1	
20	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-20	住院楼一层高低压配电室土建平面布置图2	1	
21	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-21	配电房土建剖面布置图	1	
22	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-22	轴流风机安装工艺图	1	
23	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-23	变压器低压铜排出线搭接工艺图	1	

福州江阴港城医院新建项目变配电工程 图纸目录(续) 第 2 页

序号	种类	图 号	图 名	张数	备用
24	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-24	干式变压器消声设施图	1	
25	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-25	住院楼一层高低压配电室照明平面布置图	1	
26	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-26	配电室照明箱PDX1系统图	1	
27	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-27	住院楼一层高低压配电室接地平面布置图	1	
28	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-28	防小动物隔板示意图	1	
29	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-29	电缆进出口孔洞防火封堵图	1	
30	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-30	电缆穿管防火封堵图	1	
31	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-31	标准化配置与规范化建设材料表	1	
32	A3	FJ-FZ-JYGC-PDS-32	工程设备材料清单和电缆清册	1	

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中天电力咨询有限公司
资质: 工程总承包(勘察、设计)
等级: 乙级 证号: B235002274
有效期至: 2030年06月08日

福建省江阴港城卫生院
福建市城投贸易有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

福建中天电力咨询有限公司

福州江阴港城医院新建项目变配电工程

版本 ___
第 1 页
共 1 页
图纸目录

卷册检索号
FJ-FZ-JYGC-ECYL

二次原理 部分 第___卷 第___册
卷册名称 二次原理卷册
图 纸 19 张___本 说明 ___本 清册 ___本
项目负责人: _____ 校 核: _____
专业负责人: _____ 制 表: _____

2025 年 12 月

序号	种类	图 号	图 名	张数	备 注
1	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-01	AH1、AH14高压进线柜原理图	1	
2	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-02	AH1、AH14高压进线柜原理图	1	
3	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-03	AH1、AH14高压进线柜接线图	1	
4	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-04	AH2、AH13高压计量柜原理图	1	
5	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-05	AH2、AH13高压计量柜接线图	1	
6	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-06	高压出线柜原理图	1	
7	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-07	高压出线柜原理图	1	
8	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-08	高压出线柜原理图	1	
9	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-09	AH7高压母联柜原理图	1	
10	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-10	AH7高压母联柜原理图	1	
11	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-11	AH7高压母联柜接线图	1	
12	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-12	提升柜原理图/接线图	1	
13	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-13	直流屏面板布置图及材料表	1	
14	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-14	直流屏原理图	1	
15	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-15	直流屏配线图	1	
16	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-16	直流屏配线图	1	
17	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-17	直流屏配线图	1	
18	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-18	电池柜配线图	1	
19	A3	FJ-FZ-JYGC-ECYL-19	直流屏端子图	1	

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中天电力咨询有限公司
资质: 工程总承包(勘察、设计)
等级: 乙级 证号: B235002274
有效期至: 2030年06月08日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第2节 招标图纸

“招标图纸”由招标人另册提供。投标人在领取图纸时，应对照“招标图纸目录”仔细检查核对。

第 7 章 技术标准和要求

第1节 招标项目概况和说明

（一） 工程建设地点的现场自然条件

详见施工图设计说明书。

（二） 工程建设地点的现场施工条件

已基本具备施工条件，投标人应自行勘察现场。

（三） 招标项目说明

详见本工程的招标公告。

第2节 工程建设技术标准

（一） 工程建设强制性标准

依据设计文件要求，本招标项目的材料、设备、施工必须达到现行的国家、行业和地方的一切与招标项目相关的工程建设强制性标准要求。

（二） 招标项目使用的其他工程建设技术标准

除了上述约定的工程建设强制性标准外，有关本招标项目所采用的其他国家、行业、地方和团体工程建设技术标准如下：

详见施工图设计文件。

（三） 工程设计要求的特殊工程材料、施工工艺标准和要求

根据工程设计要求，该项工程下列项目材料、施工必须达到通用本规定的标准和以上标准外，还应满足下列标准要求：

详见施工图设计文件。

第3节 施工现场管理要求

（一） 现场安全防护设施要求

执行国家及省市有关法律、法规规定。在实施和完成本合同工程过程中，承包人应时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员的安全，保证工程施工安全，现场施工应当保持有条不紊；负责已完工部分工程的保护工作；应做好防雷电、防火等的安全防护工作；应负责提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施，承担施工现场和施工人员的治安、环境卫生、计生、外来人员暂住手续等管理工作和相关费用；在施工过程中，应严格按照建设行政主管部门关于安全生产的要求，切实做好安全防护的工作，并承担一切费用。承包人负责对现场施工人员的政审，提供身份证明（身份证复印件），挂牌上岗，严格遵守发包方条令条例和规章制度。按照发包方规定的施工流程组织施工。承包人必须保证安全措施费专款专用，并接受监理人和发包人的监督。监理人或发包人发现承包人安全防护设施不足或不到位的，监理人应责令承包人整改，承包人拒绝整改或整改不到位的，监理人有权停止承包人施工，发包人有权扣除安全措施费并上报主管部门。

（二） 水土保持与环境要求

承包人在施工中应严格遵守国家和当地环境保护和水土保持的有关规定，承包人有责任采取有效措施以预防和消除因施工造成的环境污染，承包人应通过有效的技术手段和管理措施将施工噪音控制到最低程度。

（三） 文明施工要求

（1）严禁乱搭盖、乱占道，堆放材料的工棚严禁当作工人宿舍。施工中使用的材料应严格堆放在正在施工路段内并设置围档，不得随意堆放占道。确因场地条件所限，无法留出交通通道的应设立明显指示和警示标志，应疏导行人和车辆安全通行。承包人应严格按照经道路交通主管部门认可、批复的占道方案进行现场围挡及设置相应的导流设施，并按要求配备相应的交通协管人员。（2）施工中现场工人必须统一戴安全帽穿安全服，不得穿拖鞋，光脚，光膀子施工。施工管理人员必须统一着装、佩戴工作牌、戴好安全帽。（3）按照部颁施工用电应符合《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005的要求。（4）其余有关施工安全文明的相关要求请参照《建筑施工安全文明工地标准》DBJ13-81-2006、《建筑施工现场环境与卫生标准》J10796-2006、《建筑安全文明工地文件选编（福建省建设厅）》等有关的法律、法规以及标准规范。（5）施工单位必须保证整个工程项目在建设过程中无重大安全责任事故产生，并争创“文明工地”。

（四） 施工机具进场要求

承包人必须按照经监理人批准的施工组织设计或施工方案，根据工程施工进度需要，组织施工机具进场所有施工现场使用的机械（具）必须经验收合格，才能进场使用。严禁不合格的产品进入工地使用。施工机具进场应符合《建设工程安全生产管理条例》及其他国家、省、市有关现施工机具进场的规定。否则，承包人应按合同约定向发包人支付违约金，拒不支付的由发包人从工程款中扣除或从承包人的履约担保中支取。承包人的施工机具进场后，应及时向监理人报备。未经监理人的批准同意，承包人的施工机具不得擅自离场。承包人的施工机具应按照监理人和发包人指定的场所摆放和保管，不得影响他人的施工活动，不得造成安全问题。

第 4 节 招标人对工程主要材料设备的要求

（一） 技术要求

本工程所采用的所有建筑材料、装修材料、设备、安装材料等到货时，应由发包人及监理工程师就材料设备的种类、产地、品牌、数量、规格、单价、技术参数、质量等级等，按发包人规定的统一项目和国家制定的有关产品质量标准规范要求进行验收或抽查试验合格后方可使用。承包人并应向验收人员提供有关产品合格证、许可证、准用证等证明和出厂日期等以供核对。

（二） 质量要求

符合现行有关标准、规范的合格标准要求。

（三） 参考品牌

主要材料设备参考品牌明细表

序号	材料设备名称	规格、型号、技术参数	质量等级	参考品牌			备　注
				品牌 1	品牌 2	品牌 3	
1	配电箱（柜）及高低压成套设备	满足设计要求	合格	池锦	诚控	森达	品牌 4：亿力 品牌 5：闽先
2	高低压元器件、断路器	满足设计要求	合格	施耐德	ABB	西门子	
3	变压器	满足设计要求	合格	仁栋	福变	天宇	品牌 4：浙江广天 品牌 5：阳嘉
4	桥架、母线槽	满足设计要求	合格	品誉	华亿辉	长江镇宝	品牌 4：瑞鑫 品牌 5：闽天威
5	电线电缆	满足设计要求	合格	辉阳	礼恩牌	太阳	品牌 4：日日红 品牌 5：明超
6	灯具	满足设计要求	合格	晶普瑞	六中明辉	雷士照明	品牌 4：辉日照明 品牌 5：中科芯源
7	MPP 管	满足设计要求	合格	联塑	亚通	祥龙	品牌 4：融鹰 品牌 5：恒杰

说明：

1. 本招标项目招标人推荐的主要材料设备参考品牌如上表。参考品牌作为投标参考，投标人无需在投标文件中承诺选用何种品牌。投标人中标后应在参考品牌中选择一种进行采购和施工。在工程施工中遇到下列情形之一的，发包人与承包人协商后可更改相应材料设备的品牌，并按实调整主材（设备）价格。

（1）参考品牌材料设备的市场采购价与招标控制价确定的价格（简称招标人价格）差异大，将给承包人或发包人造成损失的。如：市场采购价高于招标人价格的，或者市场采购价低于招标人价格 30％的；

（2）参考品牌材料设备的供货商之间存在协商抬价的；

（3）参考品牌材料设备的供货无法满足本项目工期的要求。

2. 投标人应同时阅读本招标工程量清单中的“主要材料设备参考品牌明细表”。

3. 承包人所用的未推荐参考品牌的其他主材（设备）须事先得到发包人批准后方可使用，发包人有权拒绝使用不符合招标文件规定标准的材料设备。

4. 本工程使用的材料设备，优先选用装配式部品部件和获得绿色建材认证的产品。

5. 本表未对本工程使用门窗品牌做出要求的，承包人在施工过程中应选择标准化门窗（即在工厂内生产制作，对型材、玻璃、五金件、密封件、配套件等进行优化设计并定型的成品门窗），不得自行委托现场加工。

福清市江阴镇卫生院

福清市城投贸易有限公司 35018110043406

第5节 招标人自行采购的材料设备

具体内容详见本项目招标工程量清单中的“发包人提供材料和工程设备一览表”。

第 6 节 其他要求

投标人应保证其投标文件及有关资料、承诺内容完整、真实。如发现隐瞒真实情况、承诺不实或弄虚作假的，一旦中标，招标人有权取消其中标资格并要求其承担由此产生的所有责任的权利。已经签订合同的，招标人有权单方面解除合同，造成招标人损失的赔偿相应损失。

第8章 投标文件格式

说　明

1.本章格式文件中除另有说明外，要求盖单位公章处是指盖投标人的电子单位公章，个人盖章处是指盖相应人员的电子姓名章。

2.本章格式文件中除另有说明外，投标格式中的盖投标人单位公章系指盖独立投标人或联合体牵头人单位公章，联合体投标需由法定代表人或委托代理人盖章处应盖联合体牵头人法定代表人或其委托代理人的电子姓名章。

3.招标文件要求提交的证件、单据等证明材料扫描件，应为原件彩色扫描件。提交的证明材料通过拍照、截图获得，其原件彩色图片视为原件彩色扫描件。

4.招标文件要求提交的为本单位（企业）在岗人员的社保缴费证明，系指社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上的社保缴费证明；社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。企业成立时间（以营业执照为准）至投标截止之日少于八个月的投标人，则提供社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯至成立时间次月连续缴费的社保缴费证明。

第 1 节 资格文件

1、投标人应按招标文件《通用本》第 8 章第 1 节规定的格式和内容编写“资格文件”。

其中，六、拟分包企业情况，十三、“类似工程业绩”情况汇总表取消。

2、招标人要求投标人提供的其他资料：<u>如下</u>。

①“四、投标人诚信承诺函”修改后，格式内容详见如下：

②“十一、项目部施工管理人员到位承诺书”修改后，格式内容详见如下：

③增加“十六、工程选用建机一体化企业承诺书”，格式内容详见如下：

④增加“十七、不拖欠农民工工资的承诺书”格式内容详见如下：

⑤增加“十八、投标承诺书”格式内容详见如下：

⑥增加“十九、免缴投标保证金承诺函（格式）”格式内容详见如下：

_____（项目名称）__标段

招标项目编号：_____

投 标 文 件

投标文件内容：_____**资格文件**_____

投标人:___（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：___（盖章）

日期：___

目　录

一、投标人基本情况表
二、联合体协议书（如有时）
三、法定代表人资格证明书
四、投标人诚信承诺函
五、授权委托书（如有时）
六、拟分包企业情况（如有时）
七、拟派出项目负责人简要情况表
八、拟派出项目负责人承诺函
九、拟派出项目技术负责人简要情况表
十、拟派出施工现场管理人员表
十一、项目部施工管理人员到位承诺书
十二、投标人基本账户信息
十三、“类似工程业绩”情况汇总表（如有时）
十四、投标保证金有关单据扫描件
十五、其他资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：_____			
企业资质等级			项目负责人			
营业执照号			高级职称人员			
注册资金		其中	中级职称人员			
开户银行			初级职称人员			
账号			技工			

是否存在招标文件第2章投标须知第4.3款规定的任何一种情形（第10项除外）。其中，投标人存在财产被司法机关接管或冻结的，应当如实填写具体情况，由评标委员会对是否会导致中标后合同无法履行作出判断。	

投标人：_____(盖单位公章)

注：1. 独立投标人或联合体投标的联合体各方均须填写此表，并加盖单位公章。

2. 独立投标人或联合体投标的联合体各方均须附上营业执照、资质证书和施工企业安全生产许可证的扫描件，并加盖单位公章。

3. 上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准；否则评标委员会应以视为证书无效进行评定。

4. 未如实填写“是否存在招标文件第2章投标须知第4.3款规定的任何一种情形（第10项除外）”的，按弄虚作假处理。

三、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

投标人名称：_____

地址：_____

姓名：_____性别：____身份证号码：_____

职务：_____手机号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____(盖单位公章)

____年___月___日

四、投标人诚信承诺函

（招标人名称）

我单位参与（招标项目名称及标段）的投标。作为法定代表人，本人清楚知晓我单位在本项目投标活动的情况。本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标，没有串通投标、弄虚作假，没有借用资质给他人投标。

二、经确认，我单位在本项目提交的已标价工程量清单情况**（应单选，并在方框内打“√”。未勾选的，视为默认选择第1项。）：**

□1.由本单位在岗造价人员使用本单位实名或本单位员工实名的计价软件编制已标价工程量清单。

□2.委托工程造价咨询企业编制已标价工程量清单。投标文件提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师姓名章。同时，清楚知晓《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）（二）项情形及委托编制带来的风险，并自愿承担相应的违法后果。

□3.按招标文件规定，无需提交已标价工程量清单。

三、经确认，我单位在本项目投标过程中：

（一）从招标公告/投标邀请书规定的渠道获取招标文件以及招标控制价电子文件，没有通过其他不正当渠道获取招标文件。

（二）使用本单位自有办公设备编制、递交、解密投标文件。

（三）没有向其他投标人提供本单位的投标文件信息，也没有获取他人的投标文件信息。

（四）由本单位在岗人员办理投标保证金事宜。

（五）授权委托的投标代理人为本单位在岗人员。

（六）递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）没有弄虚作假。

四、我单位和我本人清楚知晓《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标、弄虚作假的规定。清楚知晓下列行为将被视为串通投标的情形，招投标监管部门将结合相关事实证据，依法予以查处。

（一）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密（开标现场上传、解密除外）。

（二）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。

（三）不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。

（四）符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定的其他行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

七、本承诺函由我单位盖章及法定代表人盖章或本人亲自签字确认。

投标人：___（盖单位实体公章）

法定代表人：___（盖章或签字）

承诺时间：_年_月_日

注：

1、**本承诺函须由独立投标人或联合体牵头人填写，加盖单位实体公章并由法定代表人盖章或签字后扫描上传。**

2、**中标人在领取中标通知书之前，须将本承诺函原件提交招标人。**

五、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托本单位在岗员工_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、撤销_____（招标项目名称及标段）施工投标文件、递交招标文件要求的有关书面证明材料、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代理人姓名：_____性别：_____手机号码：____

单　　位：_____部门：_____职务：_____

身份证号码：_____

附：1.委托代理人身份证扫描件。

2.委托代理人系投标人本单位在岗员工**（以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准）**的证明材料扫描件。

投 标 人：_____(盖单位公章)

法定代表人：_____（盖章或签字）

委托代理人：_____（盖章或签字）

___年__月__日

注：**1.委托代理人（签字）是指本委托书由委托代理人签字后，再进行扫描并上传。**

2.联合体投标的，若委托代理人由非联合体牵头人派出，则本委托书应额外加盖派出委托代理人的联合体成员单位公章。

3.执业注册证书发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准。

六、拟分包企业情况

分包人名称	
地　　址	
法定代表人	
联系电话	
营业执照号码	
资质等级	
拟分包工程	
分 包 理 由	

附：**拟分包企业的营业执照和资质证书扫描件，并加盖拟分包企业和投标人的单位公章。**

投标人：_____(盖单位公章)

拟分包企业：_____(盖单位公章)

注：1、每个拟分包企业均应分别填写本表。

2、拟分包工程仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

3、选择分包企业时，优先选择项目所在地具有相应经验的分包企业。

七、拟派出项目负责人简要情况表

姓 名		身份证号码			
职 称		职称证书编号		性别	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
建造师注册编号				安全生产考核合格证书	
建造师注册证书使用有效期（若有）					
手机号码				最高学历	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人名称

投标人：_____(盖单位公章)

注：1、项目负责人须由独立投标人或联合体牵头人派出。

2、项目负责人的相关证明材料按照第3章“评标办法和标准数据表”的要求提供。

3、项目负责人须上传有效的建造师电子注册证书。

（项目负责人的建造师电子注册证书上传处）

注：**1、本页上传项目负责人的建造师电子注册证书，即建造师电子注册证书彩色打印并由项目负责人在个人签名处手写签名后扫描上传。未由项目负责人本人手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子注册证书无效。**

2、一级建造师电子注册证书应在使用有效期内，否则该电子注册证书无效。二级建造师电子注册证书应在使用有效期内，没有标注使用有效期的，应在注册专业有效期内，否则该电子注册证书无效。

八、拟派出项目负责人承诺函

（招标人名称）：

本人（姓名）系（投标人名称 ）的在岗人员。本人已清楚知晓，本单位已确定本人作为（招标项目名称及标段）的拟派出项目负责人，参与本招标项目的投标。

本人承诺：

一、中标后履行项目负责人职责，按照合同约定实际到岗履职。

二、本承诺函由我单位盖章及本人亲自签字确认。

投标人：__（盖单位实体公章）

拟派出项目负责人：__（签字）

承诺时间：__年__月__日

注：

1、本承诺函由加盖单位实体公章、拟派出项目负责人本人手写签名并扫描上传。

2、中标人在领取中标通知书之前，须将本承诺函原件提交招标人。

九、拟派出项目技术负责人简要情况表

姓 名		身份证号码			
职 称		职 务		性别	
技术职称情况（职称专业、证书编号、发证机关等）					
最高学历			手机号码		
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人名称

投标人：_____(盖单位公章)

注：1、项目技术负责人须由独立投标人或联合体牵头人派出。

2、项目技术负责人的相关证明材料按照第3章“评标办法和标准数据表”的要求提供。

十、拟派出施工现场管理人员表

（格式）

编号：（由福建省住房和城乡建设政务服务系统自动生成）

招标项目名称					
招标项目编号					
标段名称					
标段编号					
投标人名称					
统一社会信用代码					
一	岗位名称	姓名	执业注册证书类型及等级	注册编号	注册专业
1	项目负责人				
2	项目副经理（如有）				
二	岗位名称	姓名	职称类型	职称编号	职称专业
3	项目技术负责人				
三	岗位名称	姓名	岗位证书类型	岗位证书编号	
4	施工员				
5	质量员				
6	材料员				
7	机械员				
8	安全员				
……	……				

投标人：___(盖单位公章)

注：

1、**本页上传《拟派出施工现场管理人员表》。《拟派出施工现场管理人员表》由投标人登录福建省住房和城乡建设政务服务系统（网址：zjt.fujian.gov.cn）选取拟派出人员后由系统生成，并加盖单位公章。**

2、**联合体投标的，派出人员的相关联合体成员单位分别提供《拟派出施工现场管理人员表》，并加盖单位公章。**

3、**拟派出施工现场管理人员的最低资格和人数要求见招标文件第3章“评标办法和标准”。**

十一、项目部施工管理人员到位承诺书

_____（招标人名称）：

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现承诺：

我单位在_____（招标项目名称及标段）中标后，将按照投标文件的《拟派出施工现场管理人员表》派出项目部施工现场管理人员，并向你方提供相应人员证书进行核对。若出现下列情形的，愿意无条件地接受你方作出的以下处理：

1、工程开工前，不论是否存在不可抗力原因,项目部施工管理人员无法在合同签订后__日内全部通过福建省建设工程监管一体化平台登记的，或无法在合同签订后__日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的，或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的，你方有权解除合同并按违约追究我方责任；

2、除不可抗力外,我方变更项目部施工管理人员中的项目负责人或项目技术负责人，每人每次向你方交纳__万元违约金；其他管理人员每人每次向你方交纳__万元违约金。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（盖章）

十二、投标人基本账户信息

基本账户开户银行	名称：	
	地址：	
	电话：	传真：
	联系人及职务：	
基本账户	开户名称：	
	账号：	

投标人：_____(盖单位公章)

注：1.独立投标人或联合体投标的联合体各方均须如实填写此表，并加盖单位公章。

2.投标人应附上中国人民银行发出的投标人企业基本账户开户许可证扫描件或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》扫描件加盖投标人单位公章。

十三、“类似工程业绩”情况汇总表（如有时）

项目编号	项目名称	建设地点	合同信息		竣工验收备案信息或竣工验收信息								建设单位	建设单位联系人/电话	备注
			合同金额（万元）	施工合同标注项目负责人	竣工备案编号	竣工验收证明材料标注项目负责人	实际造价（万元）	实际面积（平方米）	其他工程特征指标	工程质量	实际开工日期	实际竣工验收日期			

投标人：_____(盖单位公章)

注：1、招标文件有要求提供“类似工程业绩”的，投标人须填写本表并按招标文件第3章“评标办法和标准”的要求提交类似业绩证明材料。

2、投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或

<u>竣工验收信息。且查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，否则，其业绩不计。</u>

3、上表中的项目编号、竣工备案编号为全国建筑市场监管公共服务平台或福建省建设行业信息公开平台记录的该项目的项目编号、竣工备案编号。

十四、投标保证金有关单据扫描件

福清市江阴镇卫生院

福清市城投贸易有限公司

35018110043406

十五、其他资料

说明：其他资料包括招标人要求投标人提供的其他资料（见招标文件《专用本》）和投标人认为与资格审查申请评审有关的其他资料。**投标人提供的资料均须加盖单位公章，否则资料无效**。

四、投标人诚信承诺函

_____（招标人名称）：

我单位参与____（招标项目名称及标段）____的投标。作为法定代表人，本人清楚知晓我单位在本项目投标活动的情况。本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标，没有串通投标、弄虚作假，没有借用资质给他人投标。

二、经确认，我单位在本项目提交的已标价工程量清单情况（**应单选，并在方框内打“√”。未勾选的，视为默认选择第 1 项。**）：

□ 1. 由本单位在岗造价人员使用本单位实名或本单位员工实名的计价软件编制已标价工程量清单。

□ 2. 委托工程造价咨询企业编制已标价工程量清单。投标文件提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师姓名章。同时，清楚知晓《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）（二）项情形及委托编制带来的风险，并自愿承担相应的违法后果。

□ 3. 按招标文件规定，无需提交已标价工程量清单。

三、经确认，我单位在本项目投标过程中：

（一）从招标公告/投标邀请书规定的渠道获取招标文件以及招标控制价电子文件，没有通过其他不正当渠道获取招标文件。

（二）使用本单位自有办公设备编制、递交、解密投标文件。

（三）没有向其他投标人提供本单位的投标文件信息，也没有获取他人的投标文件信息。

（四）由本单位在岗人员办理投标保证金事宜。

（五）授权委托的投标代理人为本单位在岗人员。

（六）递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）没有弄虚作

假。

四、我单位和我本人清楚知晓《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标、弄虚作假的规定。清楚知晓下列行为将被视为串通投标的情形，招投标监管部门将结合相关事实证据，依法予以查处。

（一）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密（开标现场上传、解密除外）。

（二）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。

（三）不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。

（四）符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定的其他行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、行政和纪律处罚以及失信惩戒。我单位知晓现行法律法规对上述违法行为的处罚条款，其中对于出借资质供他人投标违法行为，行政监督部门将根据《建设工程质量管理条例》第六十一条、《中华人民共和国行政处罚法》相关规定作出行政处罚。

七、本承诺函由我单位盖章及法定代表人盖章或本人亲自签字确认。

投标人：_____（盖单位实体公章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

承诺时间：_____年____月____日

注：

1、<u>本承诺函须由独立投标人或联合体牵头人填写，加盖单位实体公章并由法定代表人盖</u>

章或签字后扫描上传。

2、中标人在领取中标通知书之前，须将本承诺函原件提交招标人。

十一、项目部施工管理人员到位承诺书

_____（招标人名称）：

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现承诺：

我单位在_____（招标项目名称及标段）中标后，将按照投标文件的《拟派出施工现场管理人员表》派出项目部施工现场管理人员，并向你方提供相应人员证书进行核对。若出现下列情形的，愿意无条件地接受你方作出的以下处理：

1、工程开工前，不论是否存在不可抗力原因，项目部施工管理人员无法在合同签订后_____日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的，或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的，你方有权解除合同并按违约追究我方责任；

2、除不可抗力外，我方变更项目部施工管理人员中的项目负责人或项目技术负责人，每人每次向你方交纳_____万元违约金；其他管理人员每人每次向你方交纳_____万元违约金。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（盖章）

十六、工程选用建机一体化企业承诺书

_____（招标人名称）

本人_____（姓名）系_____（投标人）的法定代表人，现承诺:

1、保证在_____（项目名称）施工期间选用建机一体化企业并按照工程施工进度需要及时到位进场。

2、在本工程开工前，如果未根据招标文件要求选用建机一体化企业并及时到位进场，本公司愿意放弃本工程的中标资格。

3、如有违约，我公司将接受招标人按照本招标文件和施工合同约定的处罚，并承担全部责任。

福清市江阴镇卫生院

福清市城投贸易有限公司

投　标　人：_____(盖单位公章)

法定代表人：_____(盖章或签字)

日　　期：_____年____月____日

十七、不拖欠农民工工资的承诺书

致：（招标人）

本承诺书声明：本人（姓名）系（投标人）的法定代表人，本公司参加（填入招标项目名称）工程投标，若我司有幸获得中标，将积极响应国务院、建设部有关认真落实解决拖欠农民工工资的精神，按照《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》，保证在我司有关本项目工程的承诺条件下，及时支付农民工工资，足额付清工人工资，不以任何理由拖欠。

特此承诺！

投　标　人：_____(盖单位公章)

法定代表人：_____(盖章或签字)

日　　期：_____年____月____日

十八、投标承诺书

致：（招标人）

我（姓名）系（投标人）的法定代表人，本公司参加（填入招标项目名称）投标，在此郑重承诺：

1、我方已经充分了解相关的规定，一旦我公司成为中标候选人，同意你方按相关的规定对我方的行贿犯罪档案进行查询。若你方发现我公司和法定代表人及其拟任项目负责人，存在行贿犯罪记录或刑罚未执行完毕的，同意你方取消我公司中标候选人资格并没收投标保证金。

2、现场所有人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

3、我方承诺本投标文件中所提交的声明、承诺和所附上的资料在各方面都是完整、真实和准确的。如若弄虚作假，你方有权取消我公司中标资格（已经签订合同的，你方有权单方面解除合同），并没收投标保证金（已签订合同的，从履约保证金中扣除投标保证金等额款项）；造成你方损失的，赔偿相应损失。同时，我公司将接受你方按照本招标文件和施工合同约定的处罚，并承担全部责任。

4、我方承诺在投标文件中所提交的企业、人员信息符合招标文件要求。

5、施工现场应安装符合标准的远程视频监控，接入城投集团公司视频监控平台。项目有渣土运输的应按照主管部门要求接入其视频监控平台。

6、拟派驻本工程项目的管理人员按闽建建〔2018〕36 号、闽建建〔2018〕37 号文件规定配备。

上述承诺，贵单位（招标人）有权对其内容进行核查，如发现有不实之处并经查实后，贵单位有权取消我方的投标资格或中标候选人资格或中标资格，并没收我方投标保证金。如果贵单位因此遭受损失，我方应予以赔偿，并且承担相应的法律责任。若合同已签订，我方愿按合同约定承担违约责任，贵单位有权单方面与我方解除合同。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

日期：_____年_____月_____日

十九、免缴投标保证金承诺函（格式）

免缴投标保证金承诺函

（格式）

（招标人名称）：

我司参加（招标项目名称及标段）投标活动，符合招标文件规定的允许免缴投标保证金情形，现免缴投标保证金参与投标。我司承诺按照招标文件要求依法履行投标人义务。若我司存在下列任何一种事实的，收到你方书面通知，我司在7日内以公对公转账形式无条件地向你方全额付清本招标文件规定的投标保证金金额。

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标须知第18.3条款规定投标保证金不予退还的情形。

（3）法律、法规及招标文件规定的其他情形。

投标人：_____（盖单位公章）

日 期：_____年_____月_____日

第 2 节 商务文件

1、投标人应按招标文件《通用本》第 8 章第 2 节规定的格式和内容编写“商务文件”。

2、招标人要求投标人提供的其他资料：<u>无</u>。

_____（项目名称）_____标段

招标项目编号：_____

投 标 文 件

投标文件内容：_____**商务文件**_____

投标人:_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

目　　录

一、投标函
二、投标函附录
三、已标价工程量清单有关编制人员情况表（如有时）
四、已标价工程量清单（如有时）
五、其他资料

一、投标函

（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了（招标项目名称及标段）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_元（¥_元）的投标总报价，工期_日历天（其中各关键节点的工期要求为___），按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_标准。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_元（¥_元）。

4．如中标，我方承诺：

（1）将派出（项目负责人姓名及其建造师注册编号）为本项目的项目负责人。

（2）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（3）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（4）按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（5）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（6）按月足额支付工人工资。

（7）政府审计部门要求对我方收取的工程款资金流向进行延伸审计的，我方无条件接受延伸审计并主动配合。

5．我方已对所递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）的真实性进行了审查，保证其内容完整、真实和准确，若存在虚假，同意招标人或行政主管部门按照弄虚作假进行处理。同时，声明不存在招标文件第2章投标须知第4.3款（第10项除外）规定的任何一种情形。

6．/（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：____（盖章）

法定代表人或其委托代理人手机号码：____

地址：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_年_月_日

二、投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	缺陷责任期	15.2	缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期自实际竣工日期起计算为24个月。实际竣工日期：竣工验收日期以承包人递交经验收通过的竣工验收报告的日期为准，如经整改后验收合格则按整改合格后的日期为准。	
2	承包人履约担保金额	3.7	履约担保金额：为中标合同价的10%。	
3	分包	3.5.1	本工程禁止转包和违法分包。	
4	逾期竣工违约金	7.5.2	逾期竣工违约金的计算方法：①工期每延误1天，承包人应按签约合同价的3‰向发包人支付违约金，违约金限额为合同价款的10%，违约金超过10%的，发包人有权单方解除合同，由此产生的一切损失及后果由承包人自行承担；②因承包人原因影响其他专业工程施工，造成其他专业工程工期延误，由此所引起的其他专业工程工期延误违约金，由承包人一并承担；③延误工期违约金由承包人向发包人缴纳，拒不缴纳的由发包人直接从承包人的工程款中扣除。	

5	逾期竣工违约金最高限额	7.5.2	逾期竣工违约金的最高限额: 合同价款的10% 。	
6	预付款额度	12.2.4	预付款额度：为签约合同价的 10 %	最终以福清市有权部门审批金额为准。预付款包括开工预付款和材料、设备预付款和安全文明施工费预付款。承包人不得将该工程预付款用于与本工程无关的支出，监理人有权监督承包人对该项费用的使用，如经查实承包人滥用工程预付款，则发包人有权立即收回该工程预付款。经协商一致付款方式采用银行转账，承包人需按发包人要求在付款前提供等额的增值税专用发票或增值税普通发票。发包人要求承包人提供一般纳税人增值税专用发票时，承包人若不能提供的，发包人将按照一般纳税人的税率计算少抵扣的进项税额并在支付金额中予以扣减。
7	质量保证金扣留百分比	15.3.1	审定工程竣工结算价款的3%。	
—	—	—		

投标人：___（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：___（盖章）

注：本附录中的项目内容、合同条款号、约定内容等由招标人或招标代理机构在编制招标文件时予以明确，投标人在投标文件应对此作出响应。

五、其他资料

说明：其他资料包括招标人要求投标人提供的其他资料（见招标文件《专用本》）和投标人认为需要提供的其他资料。**投标人提供的资料均须加盖单位公章，否则资料无效**。

第 3 节 技术文件

招标文件明确要求提交技术文件的，投标人应按招标文件《专用本》第 3 章的要求和《通用本》第 8 章第 3 节规定的格式编制技术文件。

通用本补正数据表

序号	条款号	原通用本内容	补正后内容
1	第 5 章——第 2 节——第三点	三、采用简易评标法招标的项目，发包人提供的招标控制价，应被认为是准确的和完整的。除专用合同条款另有约定 外，工程量偏差错误的修正按照第四章 1.13〔工程量清单错误的修正〕执行， 综合单价偏差超过 10%时按实调整，发包人应予以修正，并相应调整合同价格。	三、采用简易评标法招标的项目，发包人提供的招标控制价，应被认为是准确的和完整的。除专用合同条款另有约定外，工程量偏差错误的修正按照第四章 1.13〔工程量清单错误的修正〕执行，综合单价偏差按实调整，发包人应予以修正，并相应调整合同价格。
2	第 8 章第 1 节资格文件中的《投标人诚信承诺函》第六点	六、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。	调整为: 六、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、行政和纪律处罚以及失信惩戒。我单位知晓现行法律法规对上述违法行为的处罚条款，其中对于出借资质供他人投标违法行为，行政监督部门将根据《建设工程质量管理条例》第六十一条、《中华人民共和国行政处罚法》相关规定作出行政处罚。

3	第 3 章——第 2 节简易评标法——4.资格文件评审办法和标准——4.1.12 条款	4.1.12 应用建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分低于 60 分；	不适用，予以删除
4	第 3 章——第 1 节评标办法和标准数据表——评标办法和标准数据表（简易评标法）——4.1.9 条款	a、工程开工前，不论是否存在不可抗力原因，项目部施工管理人员无法在合同签订后 14 日内全部通过福建省建设工程监管一体化平台登记的，或无法在合同签订后 14 日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的，或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的，招标人有权解除合同并按违约追究投标人责任	a、工程开工前，不论是否存在不可抗力原因，项目部施工管理人员无法在合同签订后 14 日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的，或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的，招标人有权解除合同并按违约追究投标人责任
5	第 8 章第 1 节资格文件中的《十一、项目部施工管理人员到位承诺书》第一点	1、工程开工前，不论是否存在不可抗力原因，项目部施工管理人员无法在合同签订后_____日内全部通过福建省建设工程监管一体化平台登记的，或无法在合同签订后_____日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的，或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的，你方有权解除合同并按违约追究我方责任；	1、工程开工前，不论是否存在不可抗力原因，项目部施工管理人员无法在合同签订后_____日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的，或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的，你方有权解除合同并按违约追究我方责任；

6	第 3 章——第 1 节评标办法和标准数据表——评标办法和标准数据表（简易评标法）——4.1.9 条款	2、项目技术负责人 1 人，职称中级及以上工程类职称（只考核工程师职称等级，无需考核职称专业）。拟派出项目技术负责人须附上其职称证书能够证明其资格符合招标文件要求职称等级的相关证明材料扫描件并加盖投标人单位公章。拟派出项目技术负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准。	2、项目技术负责人 1 人，不低于二级机电工程专业注册建造师执业资格或中级及以上工程类职称（只考核工程师职称等级，无需考核职称专业）拟派出项目技术负责人须附上其注册建造师证书或职称证书能够证明其资格符合招标文件要求等级的相关证明材料扫描件并加盖投标人单位公章。拟派出项目技术负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，注册建造师以注册建造师证书上的注册单位为准，职称以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准。
7	第 3 章——第 1 节评标办法和标准数据表——评标办法和标准数据表（简易评标法）——4.1.9 条款	注： ***（1）上述拟派出施工现场管理人员须通过福建省住房和城乡建设政务服务系统登记的人员中选取，并在系统上生成《拟派出施工现场管理人员表》后在资格文件中上传。《拟派出施工现场管理人员表》列明的施工现场管理人员，应满足招标文件的人员岗位和数量要求。***	注： ***（1）上述拟派出施工现场管理人员须通过福建省住房和城乡建设政务服务系统登记的人员中选取，并在系统上生成《拟派出施工现场管理人员表》后在资格文件中上传。《拟派出施工现场管理人员表》列明的施工现场管理人员，应满足招标文件的人员岗位和数量要求。***因福建省住房和城乡建设

			政务服务系统不能选取注册建造师为项目技术负责人而无法生成的，投标人可自行填写，加盖单位公章后进行提交。
8	第 8 章 投标文件格式——《十、拟派出施工现场管理人员表》	***注：1、本页上传《拟派出施工现场管理人员表》。《拟派出施工现场管理人员表》由投标人登录福建省住房和城乡建设政务服务系统(网址:zjt.fujian.gov.cn)选取拟派出人员后由系统生成，并加盖单位公章。***	***注：1、本页上传《拟派出施工现场管理人员表》。《拟派出施工现场管理人员表》由投标人登录福建省住房和城乡建设政务服务系统(网址:zjt.fujian.gov.cn)选取拟派出人员后由系统生成，并加盖单位公章。***因福建省住房和城乡建设政务服务系统不能选取注册建造师为项目技术负责人而无法生成的，投标人可自行填写，加盖单位公章后进行提交。

说明：除了“投标须知”、“通用合同条款”外，招标人需要对招标文件《通用本》其他内容进行修改的，则应将需要修改的内容填入《专用本》的“通用本补正数据表”。