安徽扬子鳄国家级自然保护区保护管理设施建设项目野生动物保护管护设施改造及设施设备采购工程总承包工程总承包

招 标 文 件

招标项目编号：XCS-GC-GK-2026069

招　　标　　人：安徽扬子鳄国家级自然保护区管理局

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

2026 年 10 月 14 日

目　录

第一章　招标公告 ..... - 3 -
第二章　投标人须知 ..... - 9 -
第三章　评标办法 ..... - 48 -
第四章　合同条款及格式 ..... - 57 -
第五章　工程量清单 ..... - 84 -
第六章　招标人要求和招标人提供的资料 ..... - 88 -
第七章　投标文件格式 ..... - 99 -

第一章　招标公告

安徽扬子鳄国家级自然保护区保护管理设施建设项目野生动物保护管护设施改造及设施设备采购工程总承包招标公告

1. 招标条件

1.1 项目名称：安徽扬子鳄国家级自然保护区保护管理设施建设项目野生动物保护管护设施改造及设施设备采购工程总承包；

1.2 项目审批、核准或备案机关名称：安徽省林业局；

1.3 批文名称及编号：关于安徽扬子鳄国家级自然保护区保护管设施建设项目初步设计的批复林规函〔2026〕110 号；

1.4 招标人：安徽扬子鳄国家级自然保护区管理局；

1.5 资金来源：政府性；

1.6 项目出资比例：100%；

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：安徽扬子鳄国家级自然保护区保护管理设施建设项目野生动物保护管护设施改造及设施设备采购工程总承包；

2.2 招标项目编号：XCS-GC-GK-2026069；

2.3 标段划分（如分标段，按控制价从大到小顺序依次划分）：

一个标段；

2.4 招标项目标段编号：XCS-GC-GK-2026069001；

2.5 建设地点：安徽省宣城市宣州区、郎溪县；

2.6 合同估算价：14,132,400.00 元；

2.7 计划工期：270 日历天；

2.8 招标内容、规模和范围：升级改造夏渡片区野生动物救护中心 609 平方米、标准化实验室（原老办公楼）770 平方米、疫源疫病监测站 338 平方米、幼鳄饲养池 2400 平方米；改造提升高

井庙、夏渡片区繁殖区约 6 公顷；开展区域有害生物防治；布设宣传牌、警示标识牌、语音提示杆共计 850 块；采购巡护管护、野生动物救护、标准化实验室运行等全套配套设备。；

2.9 项目类别：施工；

2.10 其他：无；

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：同时具有以下（1）和（2）资质：（1）设计资质：具备下列设计资质之一：①工程设计综合甲级资质；②建筑行业乙级及以上设计资质；③建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质；（2）施工资质：具备建筑工程总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

3.2 投标人业绩要求：/。

3.3 设计负责人、施工负责人资格要求：

（1）设计负责人资格要求：投标人拟委任设计负责人须具备二级及以上注册建筑师资格证书。

（2）施工负责人资格要求：投标人拟委任施工负责人须具备建筑工程专业二级以及上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离

（3）项目经理与施工负责人为同一人。

3.4 设计负责人、施工负责人业绩要求：

（1）设计负责人业绩要求：2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），拟派设计负责人须具有 1 个投资金额 700 万元以上的公共建筑设计业绩。

（2）施工负责人业绩要求：/。

3.5 投标人不得存在下列情形之一：

3.5.1 被宣城市各级工程建设行业行政主管部门或其他部门行使工程建设领域行政执法权记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的；

3.5.2 被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内

的；

3.5.3 被设区的市级及以上工程建设行业行政主管部门或公共资源交易综合管理部门给予明文限制投标[不得承接业务或不得进入（清除）市场]，至投标截止之日仍在限制期内的。（投标人所属子公司有不良行为记录的，不影响投标人的投标资格）。

3.6 是否接受联合体：

☑是，应满足下列要求：联合体成员数量不超过 2 家，联合体各方必须按招标文件中规定的格式签订有效的联合体协议，须明确联合体牵头方，明确各方拟承担的工作和责任。（注：①联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。②投标文件除联合体协议书或特别说明的需各成员签字盖章外，其他需签章或盖章处仅牵头人签章或盖章即可）。

3.7 其他要求：无。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：请于公告发布之日起至 2026 年 11 月 05 日 09 时 00 分。

4.2 获取方式：本项目在线下载招标文件，潜在投标人须登录宣城市公共资源交易中心网（http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn，以下不再赘述）点击“主体登录”根据相关操作提示下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）：2026 年 11 月 05 日 09 时 00 分。

5.2 投标文件递交方式：投标人应在投标截止时间前，登录宣城市公共资源交易中心网点击“主体登录”进入“参与交易”上传电子投标文件。

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法是：综合评估法。（详见招标文件第三章“评标办法”）

7. 开标时间及地点

7.1 开标时间：2026 年 11 月 05 日 09 时 00 分。

7.2 开标地点：

市本级：宣城市梅园路 52 号政务服务中心综合楼四楼宣城市公共资源交易中心开标室（详见开标区电子显示屏）。投标人须登录宣城市公共资源交易中心网点击“不见面开标”，在线参加开标会议。

8.投标保证金

8.1　投标保证金账户（如采用银行转账或银行电汇形式递交的，请选择以下任何一家银行递交即可）。

账户名：宣城市公共资源交易中心

开户行：徽商银行宣城鳌峰路支行

账　号：：26101010210002035880757 01

账户名：宣城市公共资源交易中心

开户行：中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行

账　号：12070101040025000000000 1090

账户名：宣城市公共资源交易中心

开户行：中国建设银行股份有限公司宣城开发区支行

账　号：6232811760000041625

9.发布公告的媒介

本招标公告同时在宣城市公共资源交易中心网、宣城市人民政府网、安徽省公共资源交易监管网、安徽省招标投标信息网和中国采购与招标网上发布。其他网站招标公告内容与宣城市公共资源交易中心网不一致时以宣城市公共资源交易中心网为准。

10.联系方式

10.1 招标人

招 标 人：安徽扬子鳄国家级自然保护区管理局

地　　址：安徽省宣城市宣州区中国鳄鱼湖

联 系 人：涂工

电　　话：17775250639

10.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地　　址：合肥市包河区紫云路 888 号

项目负责人：王晓虎

电　　话：19956576158

10.3 招标投标行政监督部门

招标投标行政监督部门：宣城市公共资源交易监督管理局

地　　址：宣城市金色阳光大厦 8 楼

电　　话：0563-3033820

11.对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

11.1 通过电子交易系统在线递交（网址：http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn）

11.2 异议联系方式

11.2.1 招标人信息

名称：安徽扬子鳄国家级自然保护区管理局

联系人：涂工

联系电话：17775250639

11.2.2 招标代理机构信息

名称：安徽省招标集团股份有限公司

项目负责人：王晓虎

联系电话：19956576158

12.其他事项说明

12.1 投标人进行招标文件下载、投标文件上传等相关操作，见宣城市公共资源交易中心网/服务指南/《投标人操作手册》；投标人办理电子保函的相关操作，见宣城市公共资源交易中心网/服务指南/《宣城市投标保证金电子保函操作手册》；投标人参与不见面开标的相关操作，见宣城

市公共资源交易中心网/服务指南/《宣城市不见面开标大厅-投标人操作手册》。

12.2 投标过程中遇到软件技术问题请在工作时间（8:00-12:00，14:30-17:30）拨打服务热线：400-998-0000 或 0563-2616639。

第二章　投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	见招标公告
1.1.3	招标代理机构	见招标公告
1.1.4	招标项目名称	见招标公告
1.1.5	建设地点	见招标公告
1.2.1	资金来源	见招标公告
1.2.2	出资比例	见招标公告
1.2.3	资金落实情况	（☑政府性、□国有企业、□其他）资金，已落实。
1.3.1	招标范围	见招标公告
1.3.2	计划工期	计划工期：见招标公告 除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期： 设计期限：50 个日历日（合同签订后 20 日历日内出设计第一稿（施工图预算同步出），发包人 15 个日历日内反馈审核意见，反馈后设计、造价修改期限为 7 个日历日）
1.3.3	质量要求	质量标准：合格。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	（1）资质条件：见附录 1 （2）财务要求：见附录 2 （3）业绩要求：见附录 3 （4）信誉要求：见附录 4 （5）设计负责人、施工负责人资格、业绩要求：见附录 5 （6）其他要求：见附录 6
1.4.2	是否接受联合体投标	见招标公告

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.4.3	投标人不得存在的其他关联情形	见招标公告
1.4.4	投标人不得存在的其他不良状况或不良信用记录	（1）见招标公告 （2）在本项目投标有效期内，投标人在职注册建造师专业、数量未满足《建筑业企业资质标准》及有关文件中对应资质等级标准“企业主要人员”规定的注册建造师要求。(以全国建筑市场监管公共服务平台查询结果为准)
1.5	费用承担和设计成果补偿	☑不补偿 □补偿，补偿标准： /
1.9.1	踏勘现场	☑不组织，投标人自行踏勘 □组织 踏勘时间：/ 踏勘集中地点：/
1.10.1	投标预备会	☑不召开 □召开 召开时间：/ 召开地点：/
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：无
		形式：无
1.11.1	分包	□不允许 ☑允许 分包内容要求：中标企业可依法将所承包工程中的（非主体、非关键性工作）分包给具有相应资质的分包企业；分包企业按照分包合同的约定对中标企业负责；中标企业确定分包企业须经过招标人同意。 分包金额要求：/ 接受分包的第三人资质要求：满足分包专业工程资质要求。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
2.1	构成招标文件的其他资料	对招标文件所作的澄清、修改。
2.2.1	对招标文件的疑问	截止时间：投标人在投标截止时间 1 日前提出疑问，如投标截止时间顺延，投标人须按新的投标截止时间提出疑问。
		形式：相关异议、疑问要求应通过宣城市公共资源交易中心网（http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn）登录电子交易系统在线提交。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标人通过宣城市公共资源交易中心网“答疑变更”公告栏中发出，并通过电子交易系统回复提出异议（疑问）的投标人。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	所有潜在投标人在投标截止时间1日（24小时）前须登录宣城市公共资源交易中心网“答疑变更”公告栏自行查询，无需回复确认。未按时查询造成的一切后果，投标人自行承担。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	招标人通过宣城市公共资源交易中心网“答疑变更”公告栏中发出。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	所有潜在投标人在投标截止时间1日（24小时）前须登录宣城市公共资源交易中心网“答疑变更”公告栏自行查询，无需回复确认。未按时查询造成的一切后果，投标人自行承担。
2.4	对招标文件的异议	截止时间：投标人在投标截止时间 10 日前提出异议，如投标截止时间顺延，投标人须按新的投标截止时间提出异议。
		形式：相关异议应通过宣城市公共资源交易中心网（http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)登录电子交易系统在线提交。
3.2.1	增值税税金相关要求	（1）计税方法： ☑一般计税方法 □简易计算方法 （2）发票类型： ☑增值税专用发票

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		□增值税普通发票 （3）增值税税率按照国家有关规定执行。 （4）其他：/
3.2.4	最高投标限价	☑最高投标限价14,132,400元 □最高投标限价/% □投标截止时间15日前通过电子服务系统发布。
3.2.5	投标报价的其他要求	□无 ☑有，（1）施工费用：本项目施工最高投标限价为 14,032,400 元，本项目以金额方式进行报价。报价综合了本项目所有人工费、材料费、机械费，管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、税金、一定范围内的风险等全部施工及费用。（2）设计费：本项目设计费固定金额 100000 元，不可竞争。报价综合了本项目所需的设计内容，投标人一律按照 100000 元填写即可。施工费以金额方式报价，格式为*.**元。投标人电子交易系统中填写投标总价为设计费与施工费之和，按下列公式计算：投标总报价=设计费报价（100000 元）+施工费报价，货币单位为元，保留两位有效数字。第三章“评标办法”中投标报价得分计算时，以各投标人投标总报价参与投标报价得分计算。 投标下浮率=（施工最高投标限价-施工费报价）/施工最高投标限价*100%。
3.3.1	投标有效期	自投标人递交投标文件截止之日起计算 120 日
3.4.1	投标保证金	1、是否要求投标人递交投标保证金： □不要求☑要求 2、投标保证金的形式：（为减轻投标人负担，鼓励优先使用电子保函形式） 第一类：☑现金（电汇或转账） 第二类：☑纸质银行保函 第三类：☑电子保函（银行、保险、担保等） 3、投标保证金的金额：人民币200000.0元 4、是否适用免缴投标保证金政策： ☑不适用 □适用， 投标人须满足以下条件，且在投标文件中进行相应承诺：投标人在“信用中国”网站无严重失信主体名单信息记录和经营（活动）异常名录（状态）信息记录。联合体投标的，联合体成员单

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		位均须满足本条件。 须提供《投标人免缴投标保证金信用承诺书》和《公共信用信息报告（无违法违规证明版或核查版）》 5、递交要求： （1）如采用第一类形式： ①投标保证金专用账户的户名、账号、开户行：见招标公告。 ②投标保证金必须从投标人的开户银行基本账户足额转出，汇款人必须与投标人名称相一致，不得由其他法人或其他组织代汇，也不得从个人账户代汇。投标保证金必须在投标截止时间前到达指定账户，由于投标人迟汇、错汇、误汇等未按规定提交投标保证金而引起的风险由投标人自负。 ③宣城市公共资源交易中心在收到投标保证金后，无须向投标人出具收据；投标人在收到宣城市公共资源交易中心退还的投标保证金后，也无须向宣城市公共资源交易中心出具收据。 （2）如采用第二类形式： ①采用纸质银行保函的，应为投标人基本账户开户行出具的见索即付无条件银行保函（见投标文件格式）； ②出具保函的银行级别：无要求。所需的费用由投标人承担。 ③投标人在投标文件中必须提供【基本账户开户许可证】扫描件（或投标企业基本账户开户银行的基本存款账户信息），并按格式承诺真实有效。同时将纸质银行保函复印件(或影印件)提供在投标文件中，格式见投标保证金银行保函格式。 ④中标人候选人须在中标候选人公示期满后3个工作日内，将其开具至本项目的纸质银行保函原件提交招标人，且原件须与投标文件中提供的扫描件一致，如存在未按规定提交或提交内容不一致的，招标人有权取消其中标候选人资格；发现弄虚作假的，招标人将报监管部门依法处理。 （3）如采用第三类形式： 请投标人登录全国公共资源交易平台（安徽省•宣城市）（宣城市公共资源交易中心网站）“服务指南”栏目查看《宣城市

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		投标保证金电子保函操作手册》并按照操作手册规定内容办理。 6、其他要求： （1）特别提醒： 投标人采用纸质银行保函提交投标保证金的，如出现本招标项目招标文件“投标人须知”第3.4.4项所列情形的，提供担保的银行将无条件向招标人支付保函所列的全部投标保证金金额，该支付行为视同投标保证金不予退还。 （2）投标保证金弄虚作假情形： 投标人采用虚假纸质银行保函方式提交投标保证金的，除依法承担弄虚作假、骗取中标的法律责任外，还应根据招标文件规定承担投标保证金不予退还的民事责任，其承担方式为限时足额缴纳招标文件所列全部投标保证金，投标人在招标人追缴通知后的规定缴纳时间内不能足额支付投标保证金的，招标人将依法提起诉讼追缴，招标人因此发生的诉讼费、律师代理费等费用均由投标人承担。 （3）如本项目前次招标失败，招标人退还投标人本项目前次的投标保证金。投标人参与本次招标，须向本项目本次公告公布的投标保证金账号重新缴纳投标保证金。
3.4.4	其他不予退还投标保证金的情形	有下列情形之一的，投标保证金将不予退还： 无
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	☑不允许； ☐允许：/。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.7.1	方案的特殊要求	（1）本招标项目重点难点：投标人根据现场情况自行考虑； （注：本项内容与技术标重难点评审相对应，投标人必须在技术标中全面重点阐述） （2）本招标项目危险性较大的分部分项工程清单： /。 （3）技术标编制要求： ☐不提供。 ☐明标。 ☑暗标。 暗标时格式要求： （1）项目管理组织方案：章节标题必须统一使用三号宋体、不加粗（目录部分中，“目录”二字为三号宋体、不加粗，其余内容为四号宋体、不加粗）；正文部分为四号宋体字、不加粗，表格为五号宋体字、不加粗。 文本中不得出现斜体、彩色字体、单位、个人名称及企业 log 图形等明显标志；文本中施工总平图、进度计划图（表）和必要的示意图中不得出现可识别人物、车辆、建筑等标识物。如有违反上述要求其技术文件得分按零分处理。 项目管理组织方案页数不超过 90 页；
4.2.3	是否退还 投标文件	☑否 ☐是，退还安排：/。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：见招标公告
5.2	开标程序	（1）解密时间：招标人解密指令发出后 30 分钟内完成解密（以电子交易系统解密倒计时为准），开标程序见投标人须知正文。 （2）多标段开标顺序：先开第一标段、再开第二标段，依次序进行。 备注：如评标基准值计算过程中，需要随机抽取相关系（参）数的，须采用线上抽取方式。
6.1.1	评标委员会 的组建	（1）评标委员会构成： 有关技术、经济等方面的专家及招标人评委 7 人。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		（2）评标专家确定方式：随机抽取
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	3 名中标候选人。（实际评审过程中，如评标委员会推荐中标候选人数量不足本条规定时，以实际评审推荐数为准）
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：宣城市公共资源交易中心网、安徽省公共资源交易监管网、安徽省招标投标信息网和中国采购与招标网。 公示期限：不少于 3 日，公示期截止时间在法定休息日的应顺延至首个工作日。
7.2	评标结果异议提出	（一）若投标人或其他利害关系人对评标结果有异议，可在中标候选人公示期内向招标人或招标代理机构提出异议。投标人应通过宣城市公共资源交易中心网，登录电子交易系统在线提交异议。 （二）若投标人或其他利害关系人对异议处理结果不满意的，可在规定时间内在工作时间向行政监督部门提出投诉。投标人可通过宣城市公共资源交易中心网，登录电子交易系统在线提交投诉。 （三）异议提起的条件及不予受理的情形： 1、异议应以实名提出，异议材料应当包括以下内容： （1）异议人的名称、地址、有效联系方式； （2）项目名称、项目编号、标段号（如有）； （3）被异议人名称； （4）具体的异议事项、基本事实及必要的证明材料； （5）明确的请求及主张； （6）提起异议的日期。 异议人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或其委托代理人（须有授权委托书原件，签字并加盖公章）提交异议。 异议人需要修改、补充异议材料的，应当在异议期内提交修改或补充材料。 对弄虚作假进行异议、恶意异议、一年内三次及以上异议均查无实据的投标人，将按照《宣城市工程建设项目投标人不良行为管理办法》进行处理。 2、有下列情形之一的，不予受理： （1）提起异议的主体不符合法律法规规定的； （2）提起异议的时间超过规定时限的；

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		（3）异议材料不完整的； （4）异议事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的； （5）对其他投标人的投标文件详细内容异议，无法提供合法来源渠道的； （6）异议事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	□是☑否
7.5	中标通知书发出的形式	数据电文。通过电子交易系统发出。
7.6	中标结果 公示媒介	公示媒介：宣城市公共资源交易中心网、安徽省公共资源交易监管网、安徽省招标投标信息网和中国采购与招标网。
7.7.1	履约保证金、质量保证金	履约保证金和质量保证金缴纳的形式：电汇或转账或银行保函或保证保险或担保保函 履约保证金的金额：中标价的 2% 质量保证金的金额:结算价款的 3% 投标人应在合同签订前将履约保证金汇入招标人指定账户或提供符合要求的保函（保险）。
10. 需要补充的其他内容		
10.1	进度款支付	进度款支付：中标单位缴纳履约保证金、签订合同，深化设计完成后凭银行保函或保证保险或担保保函，支付预付款 40%；后期按照工程进度支付不超过进度工程款 85%，竣工验收后，支付总进度款 90%，审计定案通过，中标方缴纳定案价 3%作为质量保证金后，支付 100%工程款。
10.2	招标代理服务费	招标代理服务费：□招标人支付； ☑中标人支付，金额：招标代理服务收费按以下费率采用差额定率累进法计算后的金额×70%计取：中标价 100 万元以下部分按 1.0%计费，100 万元至 500 万元部分按 0.7%计费，500 万元至 1000 万元部分按 0.55%计费，1000 万元至 5000 万元部分按 0.35%计费，5000 万元至 10000 万元部分按 0.2%计费，10000 万元至 100000 万元部分按 0.05%计费。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
10.3	主要材料要求①	□主要材料甲供，其他材料由中标人自行采购其中甲供材料为： / ☑主要材料由中标人自行采购 如招标人对主要材料、设备的技术性能指标有特殊要求，应在招标文件第六章“招标人要求和招标人提供的资料”品牌推荐表中推荐不少于三个品牌。对于招标人推荐品牌的材料、设备，投标人可选用推荐品牌或不低于推荐品牌技术性能指标的其他品牌；采用其他品牌的应在报价文件《招标人推荐的材料品牌响应表》中注明并提供相关技术性能指标、业绩等供评标委员会评审，未在《招标人推荐的材料品牌响应表》中注明且未提供相关技术性能指标、业绩，或经评标委员会评审未通过的，中标后原则上应从招标人推荐品牌中进行选择，合同价格不予调整。 **☑本工程采用商品砼。** **☑本项目采用预拌砂浆。** /
10.4	相关要求	（1）本项目中标单位在开工前须按相关行政主管部门文件规定缴纳农民工工资保证金，并支持以保函（保险）形式缴纳。 （2）根据相关文件要求，凡中标的工程项目须在相关部门办理农民工工资专用账户，并签订农民工工资三方监管协议和工资委托代发监管协议，按文件要求每月通过农民工工资专用账户足额发放农民工工资。 （3）中标单位应按相关文件要求，严格落实项目负责人在岗履职，根据要求做好关键岗位考勤，并接受业主单位或相关监管部门的检查监督。 考勤相关费用：投标人投标报价应包含此费用。 本项目关键岗位考勤人员配置、人员变更违约金和人员缺勤违约金标准： □执行《宣城市工程建设项目标后履约监督检查实施办法》 ☑具体要求详见“第四章合同条款及格式第三节专用合同条款相关条款约定”。

① 合同签订时应将该处要求在合同专用条款中完整体现。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
10.5	项目约谈	中标通知书发放前，中标价 3000 万元（含）以上工程建设项目的拟中标人须接受招标人和相关部门的约谈。
10.6	结算依据	☑中标人依据最高投标限价进行初步设计、施工图设计，图纸经招标人审定后编制施工图预算，经招标人审核后的施工图预算与投标下浮率作为结算依据。 □其它方式：/
10.7	计价原则	1、设计费用计价原则： ☑总价包干：等于设计费投标报价。 □下浮率：设计费按投标下浮率计算后，费用包干。上述费用包括但不限于勘察、测绘、方案设计、初步设计、施工图设计及出图等相关费用、配合图纸审查（根据需要提供相应范围内的施工图预算，以满足施工图审查的要求)、以及设计现场配合费、咨询调研论证(含专家费)等相关费用。 2、施工费用计价原则： □按施工图预算×（1-施工报价投标下浮费率）计算出的合同价总价包干 □按投标报价总价包干 ☑可调变更：（施工图预算+施工过程中的认可变更）×（1-施工报价投标下浮费率）为合同价 施工报价投标下浮费率=1-投标报价中施工费报价/本项目施工最高投标限价 □其它方式：/ 按合同通用条款内容在专用条款中明确计量和估价结算并约定双方责任。
10.8	评定分离	□否 ☑是。本项目采用“评定分离”方式，具体内容如下： 1.中标候选人的推荐及公示：评标委员会完成评标后，依法向招标人推荐不超过 3 名的中标候选人。 2.定标方法：采用票决定标法。 3.招标人组建定标委员会：成员为 5 人。 4.定标要素：在同等条件下，定标要素优先顺序如下：

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		(1)项目投入使用后的维护和服务好的优于维护和服务差的。方案内容包括但不限于质保期内维保方案、保障措施、应急措施、培训计划。具体实施:投标人将“项目投入使用后的维护和服务方案”上传至投标文件中“商务文件其他资料”(评标委员会对此项不评审)。定标委员会成员根据方案的可行性、针对性、维护和服务的优劣进行评分。方案格式要求:(1)章节标题必须统一使用三号宋体、不加粗(目录部分中，“目录”二字为三号宋体、不加粗，其余内容为四号宋体、不加粗)；正文部分为四号宋体字、不加粗，表格为五号宋体字、不加粗。方案全文页数不超过 30 页规定页数。如有违反上述要求，定标委员会可能会作出不利于中标候选人该项因素的判定。 （2）项目管理组织方案好企业优于项目管理组织方案差的企业。 （3）报价低的企业优于报价高企业。 定标委员会成员根据定标要素对各中标候选人进行评价比较后，通过票决确定中标人。按定标要素优先顺序逐轮投票，首轮以第一优先级要素进行投票；若有两家及以上候选人得票数最高且相同，即对该部分候选人按下一优先级定标要素继续投票，以此类推，直至选出唯一中标人。
10.9	质量及安全要求	**（1）创建优质工程** ☑不要求。 □要求。 创建优质工程奖励要求①： □获得市级优质工程奖项，给予合同金额的/奖励； □获得省级优质工程奖项,给予合同金额的/奖励； □获得国家级优质工程奖项，给予合同金额的/奖励； **（2）安全生产** ①须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、建设项目安全设施“三同时”监督管理办法等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

① 对获得国家级、省级和市级优质工程奖项的，分别按照不低于合同价的 1.5%、1.0%和 0.8%的标准用于工程创优。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		②坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
10.10	人员变更要求	1、拟派施工负责人到岗履约约束条款： （1）投标前，已担任其他工程项目的项目经理（施工负责人）岗位的，不得在本次投标项目中担任施工负责人，有下列情形的除外： ①存在已担任其他工程项目的项目经理岗位（施工负责人）的，投标人须在投标文件中承诺：在本次投标项目中标后,合同签订前,拟派本次投标项目的施工负责人能够从其他项目变更至本项目，对本次投标项目全面履约； ②法律法规规定的其他情形。 （2）若投标人拟派本次投标项目的施工负责人已在其他项目担任施工负责人岗位，但在投标文件中承诺未在其他项目担任施工负责人岗位的，中标后被查处属实，取消其中标资格，并报相关行政监督部门处理。 （3）若投标人在投标文件中承诺施工负责人能够从其他项目变更至本次投标项目，但中标后合同签订前仍无法变更到位的，招标人可以取消其中标资格，并报相关行政监督部门处理。若招标人同意投标人拟派本次投标项目的施工负责人依法变更的，投标人须向招标人交纳违约金人民币 30 万元。
10.11	面向中小微企业	/
10.12	图纸等资料获取说明	百度网盘获取，链接如下： https://pan.baidu.com/s/1QEFr5UA6HC2EeHnYNl2pag?pwd=x4bn 提取码:x4bn

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
10.13	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”等章节中“发包人”和“承包人”，等同于招标投标阶段的“招标人”和“投标人/中标人”。
10.14	解释权	(1)构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明； (2)同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准； (3)如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释； (4)除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准； (5)按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	电子招投标要求	本招标文件中电子招投标相关要求以投标人须知第 11 条“全流程电子招投标相关要求”中的内容为准。
12	投标文件编制要求	投标人须严格按照第七章投标文件格式要求编制投标文件。否则，评标委员会将按以下原则进行评审：若投标人在主要资格条件评审环节未按投标文件格式要求编制投标文件，其投标将被否决；若投标人在资信标评审环节未按投标文件格式要求编制投标文件，其业绩或奖项等相关评审因素得分按零分处理；若投标人在初步评审环节未按投标文件格式要求编制投标文件，其投标将被否决。
13	是否采用“实名制”投标	☑否 □是，本项目采用“实名制”投标，相关要求如下： /
14	陈述和答辩	1.陈述和答辩方式：☑现场语音答复□现场书面答复 2.陈述和答辩通知方式及相关规定： （1）技术标评审评分过程中通知（通过短信等方式发送给投标授权委托人，通知项目负责人进行陈述和答辩）。项目负责人未按要求到达指定地点的，不得参与陈述和答辩。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		（2）陈述和答辩人应在招标文件要求的范围内进行陈述和答辩。 3.陈述和答辩地点：宣城市梅园路 52 号政务服务中心综合楼 4 楼。 4.陈述和答辩问题：由评标委员会根据招标文件及评审因素拟定，原则上由评标委员会组长执笔。 5.参加陈述和答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具，进场不允许携带资料。 6.陈述与答辩须严格依照《工程建设招标项目拟派项目负责人陈述和答辩操作指引（试行）》执行。 7.陈述和答辩须知（见本表后附件 1）

附件 1：

陈述和答辩须知(书面答辩)

1.进入答辩室前，答辩人需将个人物品(包括资料、通讯设备)放在指定的物品存放处，通讯设备需设置为静音状态或关机。

2.答辩人在指定的座位上就坐。

3.答辩人须听从指令，遵守答辩规则，并独立完成陈述和答辩单。

4.陈述和答辩期间没有休息时间，答辩人不得中途或提前离开答辩室，若要离开，视为放弃陈述和答辩。

5.答辩期间，不准交头接耳，不准随意走动，不准夹带资料，不准偷看、抄袭或者有意让他人抄袭，不准接传答辩内容或者交换答卷。

6.答辩结束指令发出后，答辩人需立即停止作答，坐在原位等候招标人(代理机构)回收陈述和答辩单。

7.招标人(代理机构)收齐陈述和答辩单并宣布答辩结束后，答辩人方可离场。

8.保持答辩室安静，不准吸烟，不准喧哗，不准随意说话。

9.陈述和答辩内容中不得出现姓名和单位名称，也不得出现任何表明身份的信息和特殊标记。

违反上述规定者，将如实反馈评标委员会。

陈述和答辩须知(语音答辩)

1、进入答辩室前，答辩人需将个人物品(包括资料、通讯设备)放在指定的物品存放处，通讯设备需设置为静音状态或关机。

2、答辩室内需保持安静，听从招标人(代理机构)的安排。

3、答辩期间，禁止随意走动、夹带任何资料。

4、陈述和答辩过程中不得泄露姓名和单位名称，也不得透露任何表明身份、单位的其他信息。

违反上述规定者，将如实反馈评标委员会。

附录 1　资格审查条件(资质最低条件)

资质证书及其他要求
1. 具备有效的营业执照。 2. 具备有效的资质证书（见招标公告要求）、具备有效的安全生产许可证（施工方提供）。 3. 中小企业声明函（如专门面向中小微企业须提供） /

注：投标人应根据招标公告要求提供相关营业执照、资质证书、安全生产许可证（施工方提供）。中小企业声明函（如专门面向中小微企业须提供）。

附录 2　资格审查条件(财务最低要求)

财务要求
☑无需提供。 □需提供以下材料： 经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务情况说明书 /

注：证明材料应完整或能充分证明满足评审需要。

附录 3　资格审查条件(业绩最低要求)

投标人业绩要求
业绩要求见招标公告要求。

附录 4　资格审查条件(信誉最低要求)

信誉要求
投标人不得存在下列情形之一： 1、“被宣城市各级工程建设行业行政主管部门或其他部门行使工程建设领域行政执法权记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的”； 2、“被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的”； 3、被设区的市级及以上工程建设行业行政主管部门或公共资源交易综合管理部门给予明文限制投标[不得承接业务或不得进入（清除）市场]，至投标截止之日仍在限制期内的。（投标人所属子公司有不良行为记录的，不影响投标人的投标资格）

注：投标人不需要提供相关证明材料。如投标人承诺与实际不符，如发现与实际不符，评标委员会可判定其资格审查不通过，已中标（或中标候选）的，招标人有权取消其中标（或中标候选）资格，若已经签订合同，则招标人有权解除合同。

附录 5 资格审查条件（项目经理、设计负责人、施工负责人最低要求）

人员岗位	资历要求
设计负责人	（1）设计负责人资格条件见招标公告要求，且必须是本单位人员（注册证书注册单位应当与投标人名称一致，提供投标人所属社保机构出具的拟委任的设计负责人开标之日前半年连续 3 个月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的设计负责人参加社保的有效证明材料，设计负责人的社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构）。 （2）设计负责人业绩具体要求见招标公告。
施工负责人	（1）施工负责人资格条件见招标公告要求，且必须是本单位人员（注册证书注册单位应当与投标人名称一致，提供投标人所属社保机构出具的拟委任的施工负责人开标之日前半年连续 3 个月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的施工负责人参加社保的有效证明材料，施工负责人的社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构）。 （2）施工负责人业绩具体要求见招标公告。 （3）施工负责人不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人，以下情形除外： ①法定情形； ②虽在其他项目上担任施工负责人岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。

注：投标人应提供设计负责人的身份证、相关证书（如要求）、参加社保的有效证明等材料。投标人应提供施工负责人的身份证、注册建造师证书、安全生产 B 证、职称证书（如要求）、参加社保的有效证明等材料。

如拟派设计负责人和（或）施工负责人为退休人员（包括提前退休人员）、但其年龄在国家规定证书使用年限之前，无法提供社保证明的，投标人应提供拟派设计负责人和（或）施工负责人的退休证及投标人企业的聘用合同。提交的注册执业证书中聘用企业名称必须与投标人企业名称一致。

1.投标人应按下列规定提供业绩证明资料：

业绩需求：☑是 □否

☑ 已完成业绩，须提供：设计业绩须提供： （1）合同协议书；（2）中标查询网址及查询截图；（3）竣工验收证明文件（至少有建设单位、设计单位、施工单位、监理单位四方参与竣工验收并

盖单位章）；（4）建设单位支付的设计费用转账记录（以银行出具的转账记录为准，支付总金额不得低于合同金额的三分之一）。

☐ 基本完成业绩，基本完成是指/，须提供：/。

2.业绩中的证明材料所证明的评审因素/

3.设计负责人及施工负责人业绩是指投标人提供的业绩证明资料中能反映出本项目拟委任设计负责人及施工负责人在此业绩中担任设计负责人岗位的业绩。

4.业绩须在商务文件中“资格审查资料”栏“施工负责人/设计负责人业绩表”中注明并提供相关证明资料，以上涉及到的证明资料应完整或能充分反映评审因素。

5.投标人提交的相关证明材料应与监管部门备案的资料（如有）保持一致，评标结束后若发现不一致的，以备案的资料为准，并视同提供虚假材料。

附录6　资格审查条件（其他管理人员和技术人员最低要求）

附表1资格审查评审条件(主要管理人员最低要求)

人员岗位	数量	资历要求
项目技术负责人	1	技术职称为建筑工程相关专业中级及以上（相应专业和等级的注册建造师可以替代①，注册建造师注册证书注册单位应当与投标人名称一致），并提供投标人所属社保机构出具的拟委任的项目技术负责人开标之日前半年连续3个月社保缴费清单或其他能够证明拟委任的项目技术负责人参加社保的有效材料，项目技术负责人的社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构）；

注：投标人应提供施工项目技术负责人的注册建造师证书（如要求）、安全生产考核合格证书（如要求）、职称证书。如拟派项目技术负责人为退休人员（包括提前退休人员）、但其年龄在国家规定证书使用年限之前，无法提供社保证明的，投标人应提供拟派项目技术负责人的退休证及投标人企业的聘用合同。提交的注册执业证书中聘用企业名称必须与投标人企业名称一致。

①根据省人社厅相关文件规定：取得一级注册结构工程师、一级建筑师或一级建造师资格的人员，可聘任工程师职务；对于取得二级注册结构工程师、二级建筑师或二级建造师资格的人员，可聘任技术员或助理工程师职务。

附表 2 中标后配备其他主要管理人员和技术人员最低要求

人员岗位①	数量	说明
施工员	1	住房城乡建设领域现场专业技术人员（包括施工员、质量员、安全员、资料员、材料员、劳务员、机械员、标准员）及取样员持证情况不列入招标投标文件，招标人或招标代理机构需按照住房和城乡建设部及安徽省相关标准规定在此表中明确投标人需要配备其他主要管理人员和技术人员数量的最低要求。投标人应按照不低于本表人员配置的要求，在投标文件“中标后配备其他主要管理人员和技术人员表”中列明人员配备情况，无须提供其他证明材料。人员为本单位人员。 中标人和招标人在签订合同时应按照投标文件承诺的人员配备情况填写承包人主要施工管理人员表，并作为合同的附件之一。
质量员	2	
质检员	2	
安全员	3	
资料员	1	
材料员	1	
劳务员	1	
机械员	1	
标准员	1	
/	/	

①招标人可根据项目实际情况在此表中明确需要配备其他主要管理人员和技术人员数量的最低要求。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段工程总承包进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表;

（5）项目经理、设计负责人、施工负责人要求：见投标人须知前附表；

（6）其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

（4）联合体各方应分别按照本招标文件的要求，填写投标文件中的相应表格，并由联合体牵头人负责对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交给招标人；联合体牵头人所提交的投标文件应被认为已代表了联合体各成员的真实情况；

（5）尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连

带的和各自的法律责任。

1.4.3 投标人（包括联合体各成员）不得与本标段相关单位存在下列关联关系：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本标段的其他投标人同为一个单位负责人；

（4）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的法人或其任何附属机构（单位）；（国家有相关规定的，从其规定）

（6）为本标段的监理人；

（7）为本标段的代建人；

（8）为本标段的招标代理机构；

（9）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（10）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（11）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 投标人（包括联合体各成员）不得存在下列不良状况或不良信用记录：

（1）被宣城市各级工程建设行业行政主管部门或其他部门行使工程建设领域行政执法权记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的；被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的；被设区的市级及以上工程建设行业行政主管部门或公共资源交易综合管理部门给予明文限制投标[不得承接业务或不得进入（清除）市场]，至投标截止之日仍在限制期内的。（投标人所属子公司有不良行为记录的，不影响投标人的投标资格）

（2）在最近三年内（自投标截止之日向前追溯 3 年，下同）有重大工程质量事故①或重大生产安全事故②的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（3）被责令停业，暂扣或吊销执照、安全生产许可证，或吊销资质证书；

（4）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（5）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单；

（6）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和重大税收违法失信主体名单；

（7）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为的；

（8）被人力资源社会保障行政部门（或履行职责的管理机构）因拖欠农民工工资采取限制措施，且在限制期的；

（9）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

---

① 依据《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工程的通知》（建质[2010]111 号）规定。
② 依据《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第 493 号）规定。

1.4.5 投标人有下列情形之一的，中标无效，行政主管部门或公共资源交易综合管理部门视情节将其不良行为信息记入信用档案。

（1）不同投标人的投标文件由同一投标人的电脑编制或者不同投标人的投标报价用同一个造价编制软件密码锁制作或者出自同一电子文档的；

（2）投标人根据相互约定给予未中标的投标人经济补偿的、相互约定撤回投标的、相互约定不实质性响应招标文件的或者相互约定制定投标方案的；

（3）投标人之间协商抬高、压低报价、或者以高、中、低价格等报价策略分别投标；

（4）提供虚假的项目经理、设计负责人、施工负责人、主要技术人员简历、劳动关系证明、财务状况、信用状况或业绩的；

（5）捏造事实、伪造材料，或者以非法手段获取证明材料进行异议或者投诉的；

（6）使用伪造、变造或者无效的资质或者资格证书、印鉴参加投标的；

（7）属于同一协会、商会、集团公司等组织成员的投标人，按照该组织要求在投标中采取协同行动的；

（8）不同投标人的投标文件相互混装的；

（9）在本次招投标活动中存在违反法律、法规的其他行为。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按照投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。招标人不得组织单个或部分投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 无论投标人是否到施工现场实地踏勘，中标后签订合同时和履约过程中，投标人不得

以不完全了解现场情况等为由，提出任何形式的增加工程造价或索赔的要求。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，按本章第 2.2 款规定的时间和形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合以下规定：

（1）分包内容要求：招标人允许分包或不允许分包的专业工程（如有）应在投标人须知前附表中载明；

（2）接受分包的第三人资格要求：分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应，且具备投标人须知前附表中规定的资格条件；

（3）其他要求：投标人如有分包计划，应按第六章“投标文件格式”的要求填写“拟分包项目情况表”，明确拟分包的工程及规模，且投标人中标后的分包应满足合同条款的相关要求。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件偏离招标文件某些要求，视为投标文件存在偏差。偏差包括重大偏差和细微偏差。

1.12.2 投标文件应对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，视为投标文件存在重大偏差，投标人的投标将被否决。

投标文件存在第三章“评标办法”中所列任一否决投标情形的，均属于存在重大偏差。

1.12.3 投标文件中的下列偏差为细微偏差：

（1）在按照第三章“评标办法”的规定对投标价进行算术性错误修正及其他错误修正后，最终投标报价未超过最高投标限价（如有）或未被否决投标的情况下，出现第三章“评标办法”规定的算术性错误和投标报价的其他错误；

（2）投标文件个别文字有遗漏错误等不影响投标文件实质性内容的偏差。

1.12.4 评标委员会对投标文件中的细微偏差按如下规定处理：

（1）对于本章第 1.12.3 项（1）目所述的细微偏差，按照第三章“评标办法”的规定予以修正并要求投标人进行澄清；

（2）对于本章第 1.12.3 项（2）目所述的细微偏差，可要求投标人对细微偏差进行澄清。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）招标人要求和招标人提供的资料；

（6）投标文件格式；

（7）投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

当招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日，且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

商务文件（包含但不限于以下内容）：

（1）投标函、投标函附表

（2）法定代表人身份证明或授权委托书

（3）联合体协议书

（4）投标诚信承诺书

（5）项目管理机构

（6）拟分包项目情况表

（7）资格审查资料

（8）资信标评审资料

（9）其他资料（投标人对照评标办法要求，自行提供其他相关资料）

报价文件：

（1）投标函（含报价）；

（2）工程量清单报价书。

（3）其他资料。

技术文件：

（1）初步设计文件或方案设计文件；

（2）项目管理方案；

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，投标人应按第八章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写工程量清单相应表格。

3.2.2 投标人应充分了解本项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改投标文件“工程量清单报价书”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或

支票形式递交的投标保证金的银行同期活期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式投标保证金格式递交投标保证金。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

无论采取何种形式的投标保证金，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第 3.3.3 项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。

3.4.2 投标人应按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金。

3.4.3 招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。投标保证金以现金或支票形式递交的，招标人应同时退还投标保证金的银行同期活期存款利息，且退还至投标人的基本账户。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标截止后投标人撤销投标文件的；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人应按投标人须知前附表附录要求提供资格审查资料，内容及格式见第六章“投标文件格式”要求。

3.5.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，资格审查资料应包括联合体各方相关情况。

3.5.3 招标人有权核查投标人在投标文件中提供的资料，若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，其投标将被否决；若在签订合同前发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格；**如果签订合同后发现中标人提供了虚假材料，招标人有权解除合同**。同时招标人将投标人上述弄虚作假行为上报公共资源交易监督管理部门处理。评标基准值不因此作调整。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上施工组织设计的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要

求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的制作应满足以下规定：

（1）投标文件由投标人使用电子交易系统提供的“投标文件制作工具”制作生成。“投标文件制作工具”可以通过电子交易系统下载。

（2）在第六章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字处，投标人应按投标人须知前附表要求签字或盖章。联合体投标的，除联合体协议书外，投标文件由联合体牵头人按上述规定进行。

（3）投标文件制作完成后，投标人应对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。采用数字证书加密的，加密时投标文件的所有内容均只能使用同一把数字证书进行加密，否则引起的解密失败责任由投标人自行承担。

（4）投标文件制作的具体方法详见“投标文件制作工具”中的帮助文档。

3.7.4 因投标人自身原因而导致投标文件（指解密后的投标文件）无法导入开标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。

投标

4.1 投标文件的加密（密封）和标记

投标文件应按照本章第 3.7.3 项要求制作并加密，未按要求加密的投标文件将被拒绝接收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应当在投标截止时间前，将加密投标文件在电子交易系统上传。

4.2.2 本项目无须投标人递交非加密投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。未按规定加密或投标截止时间后送达的投标文件，电子交易系统应当拒收。

4.2.5 投标人在本章第 5.2 款规定的解密开始规定时间（以电子交易系统解密倒计时为准）内完成投标文件的解密工作。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。投标人对加密投标文件进行撤回的，应在电子交易系统直接进行撤回操作；投标人对加密投标文件进行修改的，应在投标截止时间前完成上传。投标人修改投标文件的，应使用“投标文件制作工具”制作成完整的投标文件，并按照本章第 3 .7 条、第 4.1、4.2 条规定进行编制、加密和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点开标。投标人应登录宣城市公共资源交易中心网点击“不见面开标”，在线参加开标会议。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标人、招标人、见证人、监督人等有关人员姓名；

（2）投标人按招标文件规定进行投标文件解密；

（3）招标人或招标代理机构解密，导入并读取所有成功解密的投标文件；

（4）抽取相关参数或评标基准值计算方法（如有）；

（5）向所有投标人公布投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容，系统自动记录开标过程；

（6）开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程中提出；招标人当场对异议作出答复，并记入开标记录。异议与答复应通过不见面开标系统进行。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 有下列情形之一的，不得进入评标委员会或评审机构：

（一）项目主管部门或行政监督管理部门，项目属地的公共资源交易综合管理部门、交易中心的工作人员；

（二）与竞争主体主要负责人或者授权参与交易的代理人有近亲属关系的人员；

（三）竞争主体的工作人员或者退休人员；

（四）竞争主体的上级主管、控股或者被控股单位等相关利害关系的人员，或任职单位与竞争主体单位为同一法定代表人的。

项目实施主体及其子公司、下属单位、上级主管部门或者控股公司的工作人员或退休人员，不得以专家身份参与本单位或代理项目的评标评审。

评标委员会或评审机构成员有前两款规定情形的，应当主动提出回避；已经进入的应当更换，被更换的成员评标评审意见无效。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限依法公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

7.2 评标结果异议

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7.4 定标

7.4.1 非评定分离项目，按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.4.2 评定分离项目，按照投标人须知前附表的规定确定中标人。

7.5 中标通知

招标人确定中标人后，应通过电子交易系统向中标人发出中标通知书，中标通知书发出即视为送达。

7.6 中标结果公示

招标人在确定中标人之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限依法公示中标结果。

7.7 履约保证金

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不

予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8 签订合同

7.8.1 中标人和招标人应在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

依法必须招标的项目有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3）中标候选人均未与招标人签订合同的；

（4）法律、法规规定的其他情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的

评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向相关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 9.5.1 项规定的期限内。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 全流程电子招投标相关要求

全流程电子招投标是指以数据电文形式，依托电子交易系统和电子服务系统完成整个交易活动，即在线完成招标文件下载、投标文件递交、不见面开标、评标过程的澄清说明或补正、中标通知书发出等全部招投标活动。招标人、招标代理机构、投标人等交易主体，应当按照规定取得和使用数字证书（即 CA）及电子签章。各方主体在系统中所有操作均具有法律效力，并承担法律责任。全流程电子招投标相关要求如下：

11.1 招标文件获取

11.1.1 投标人在招标公告规定的时间内登录电子交易系统下载招标文件及其相关资料。

11.1.2 如有答疑补遗、澄清和修改，招标人在宣城市公共资源交易中心网“答疑变更”公告栏发布相关内容，投标人应及时上网查阅，通过电子交易系统下载最新的澄清、修改文件，并据此制作投标文件。

11.2 投标文件制作

投标文件应使用电子交易系统提供的“投标文件制作工具”制作生成。“投标文件制作工具”可以通过电子交易系统下载。投标文件制作的具体方法详见“投标文件制作工具”中的帮助文档。

11.3 投标文件上传

11.3.1 投标人必须按招标文件要求对投标文件进行电子签章并使用数字证书加密，并在投标截止时间前通过电子交易系统完成上传。

11.3.2 投标人对加密的投标文件进行撤回的，应通过电子交易系统在投标截止时间前直接进行撤回操作；投标人对加密的投标文件进行修改的，应在投标截止时间前完成上传。

11.3.3 投标截止时间以电子交易系统显示的时间为准，逾期系统将自动关闭，未完成上传的投标文件将被拒绝。

11.4 开标

11.4.1 投标人须按照招标文件的要求在投标截止时间前登录宣城市公共资源交易中心网进入“不见面开标大厅”，并保持在线，直到项目开标结束。

11.4.2 招标人或招标代理机构在线公布开标人、招标人、见证人、监督人等有关人员姓名。

11.4.3 投标人按招标文件规定进行解密，加密和解密须用同一数字证书。因投标人原因造成投标文件未在招标文件规定时间内解密的，视为撤销其投标文件。

11.4.4 招标人或招标代理机构对投标文件进行解密，导入并读取所有成功解密的投标文件。

11.4.5 抽取相关参数或评标基准值计算方法（如有）。

11.4.6 向所有投标人公布投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容，系统自动记录开标过程。

11.4.7 开标结束。

11.4.8 开标时出现下列情形之一的，拒绝其投标。

11.4.8.1 经检查数字证书无效的投标文件；

11.4.8.2 未按招标文件要求进行加密和数字证书认证的投标文件；

11.4.8.3 不符合招标文件其他要求或对电子开标活动造成严重后果的。

11.5 评标

11.5.1 招标人或招标代理机构组织评标，评标委员会依据招标文件规定的评标办法进行电子评标，并对评标结果签字或电子签名确认。投标人应登录电子交易系统并保持在线状态，直到项目评标结束。

11.5.2 评标委员会通过电子交易系统将需要澄清、说明或补正的内容以询标函的形式发送给投标人，投标人应在规定时间内回复，若投标人未及时回复，视为放弃澄清。因投标人未登录电子交易系统导致无法及时接收询标函(远程网上询标)或未在规定时间内按评标委员会要求进行澄清、说明或补正内容的，视同投标人放弃澄清、说明或补正内容的权利，评标委员会可作出不利于投标人的判定。

11.5.3 评标委员会完成评标后，通过电子交易系统提交评标报告。招标人或招标代理机构应将评标报告及时交互至电子服务系统。

11.5.4 项目评审中，投标文件出现下列情形之一的，评标委员会应终止对投标文件做后续评审，并否决其投标：

11.5.4.1 投标文件无法打开或不完整的；

11.5.4.2 投标文件中携带病毒并造成后果的；

11.5.4.3 恶意递交投标文件，企图造成网络堵塞或瘫痪的；

11.5.4.4 评标委员会认定的其他应被否决投标的情形。

11.5.5 项目评审中，投标人澄清文件如出现下列情况的，应终止对澄清文件做进一步的评标，视同放弃澄清：

11.5.5.1 澄清文件无法打开或不完整的；

11.5.5.2 澄清文件中携带病毒并造成后果的；

11.5.5.3 恶意递交澄清文件，企图造成网络堵塞或瘫痪的；

11.5.5.4 评标委员会认定的其他不予评标情形的。

11.5.6 开标、评标过程中，投标人参与远程音视频交互的法人代表或授权委托人应始终为同一人，中途不得更换，且保持通讯畅通。投标人电子交易系统操作人员均被视为投标人法定代表人或其授权委托人，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

11.6 中标候选人公示和中标结果公示

招标人或招标代理机构应通过电子服务系统在宣城市公共资源交易中心网公示和公布中标候选人及中标结果。

11.7 中标通知书发布

招标人确定中标人后，应通过电子交易系统向中标人发出中标通知书，中标通知书发出即视为送达。

11.8 意外情况的处理

出现下列情形导致电子交易系统或电子服务系统无法正常运行，或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，除投标人责任外，其余各方当事人免责：

11.8.1 网络服务器发生故障而无法访问网站或无法使用；

11.8.2 电子交易系统或电子服务系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行正常操作；

11.8.3 电子交易系统或电子服务系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；

11.8.4 计算机病毒发作导致电子交易系统无法正常运行的；

11.8.5 电力系统发生故障导致电子交易系统无法运行；

11.8.6 其他无法保证招投标过程公平、公正和信息安全的。

11.9 出现上述情形而又不能及时解决的，应由招标人、监管部门和交易中心及时进行协商。可以采取以下办法处理：

11.9.1 项目暂停，待系统或网络故障排除并通过可靠测试后，再恢复系统运行并重新在系统中实施暂停的项目。

11.9.2 停止该项目此次电子招投标操作程序，并通知投标人采用其他方式操作。

11.10 为保障参与不见面开标顺利开展， 各投标人电脑硬件需要符合以下要求：

11.10.1 操作系统要求：Windows7/10 下均可运行，建议使用 Win10 以上版本。

11.10.2 硬件及带宽要求：建议配置 i5 处理器电脑，8G 以上运行内存，20M 以上宽带网络。

11.10.3 要求正确安装宣城市电子招投标驱动程序。

第三章　评标办法

1. 评标办法前附表

评审因素	评审标准
中标候选人排序方法	当出现多家投标人的综合得分相同时，以投标报价低的优先，投标报价相同的，以业绩、奖项得分高的优先，业绩、奖项得分还相同的，以技术标和项目经理答辩得分高的优先；否则，评标委员会采用随机抽取方法确定排名顺序。
评标的先后顺序[①]	先评第一标段、再评第二标段，依次序进行。
最多可推荐中标候选标段数量[②]	☑允许。/
分值构成（100 分）	投标报价：90.5 分 综合实力：1.5 分 其他评分因素：0 分 方案设计文件：0 分 项目管理组织方案：6 分 答辩：2 分

2.评标准备工作

评标委员会熟悉评标工作情况：

（1）听取招标人或者其委托的招标代理机构对招标项目情况的介绍。

（2）阅读、研究招标文件和相关评标资料，获取评标所需要的重要信息和数据，至少应了解和熟悉以下内容：招标的目标，招标项目的范围、性质和投标人资格要求。

（3）熟悉招标文件规定的评标方法、评标程序、评标标准及在评标过程中需要考虑的相关因素。

3. 评标程序

评标委员会评审时按以下所述顺序依次进行：

(1)清标（如有）；

(2) 主要资格条件评审；

(3)投标报价得分评审；

(4)资信标评审；

(5)技术标评审（方案设计文件、项目管理组织方案、项目经理答辩）；

[①] 仅适用于多标段项目。
[②] 仅适用于多标段项目。

(6)综合得分计算；

(7)初步评审；

(8)推荐中标候选人。

4. 评审内容

4.1 清标　清标的内容为投标文件分析和工程量清单分析（如有）。

4.1.1 投标文件分析。由计算机辅助评标系统对所有投标文件进行对比分析，评委委员会核查评标系统的分析结果。投标文件存在下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标，且其投标报价不参与评标基准值计算：

（1）不同投标人投标文件使用的造价软件加密锁号相同的；

（2）不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

（3）不同投标人投标文件混装；

（4）不同投标人使用同一人或同一企业账户缴纳投标保证金；

（5）不同投标人的投标文件出现相同机器识别码、文件创建标识码相同的；

（6）不同投标人的投标联系人、项目管理人员相同的；

4.1.2 工程量清单分析（如有）

（1）计算机辅助评标系统对需要评审的工程量清单投标报价采用核对、比较、筛选等方法，对基础性数据进行分析和整理。其目的是找出投标文件中可能存在疑义或者显著异常的数据，为评审中的澄清、说明、补正工作提供基础；

（2）分析的内容：已标价工程量清单与招标工程量清单是否存在偏差；投标人报价文件中是否存在算术计算错误；投标人报价文件中是否存在其他偏差。

（3）投标报价存在下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标，且其投标报价不参与评标基准值计算：

①投标人填写已标价工程量清单的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标工程量清单不一致的；；

②列出投标价格过高或过低等的清单项目的序号、项目编码、项目名称、项目特征、与招标文件规定的标准之间存在的偏差幅度；

③税率不按招标文件规定数值计取的；

④不可竞争费用中有其中一项降低计费标准、基数或擅自减少不可竞争费用项目进行竞标的；

⑤人工单价不符合相关规定的；

⑥投标人修改招标工程量清单中所列暂列金额、暂估价、总包服务费（如有））的

⑦评标委员会认定为重大偏差的其他情形。

4.2 主要资格条件评审

评审标准：见主要资格条件评审标准表。评标委员会依据评审标准对投标文件进行投标保证金、资质和业绩资格条件评审。有一项不符合评审标准的，否决其投标。

主要资格条件评审标准

评审因素		评审标准
主要资格条件评审	资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项第（1）条规定。
	投标人业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项第（3）条规定。
	设计负责人、施工负责人资格、业绩要求	“符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项第（5）条规定。
	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定。

4.3 投标报价得分评审

评审标准

评审办法
评标基准值计算方法确定： ☐招标人代表在开标现场随机抽取确定。抽取方式：☐摇号抽取☐在线抽取 ☑招标人自行选择，☐方法一☐方法二☑方法三☐方法四☐方法五☐方法六☐方法七☐方法八。
所有通过清标和主要资格评审的投标人投标报价均为有效报价。 评标基准值一经确定，除算术计算错误外，不因异议投诉等事项而改变。 **下述计算均不扣除暂估价和暂列金。** **方法三：** 一、评标基准值的计算： （1）在最高投标限价的 a%（含）和最高投标限价的 b%（含）之间的有效报价进行第一次平均；

（2）在第一次平均值（含）以下和最高投标限价的 a%（含）之间的有效报价进行第二次平均； （3）第二次平均值即为评标基准值。 二、a、b 值的确定： 本项目 a 值取值范围为（75,76,77,78）、b 值取值范围为（86,87），由招标人在开标时随机抽取； 当所有有效报价均不在最高投标限价的 a%（不含）至最高投标限价的 b%（不含）时，以最高投标限价的 a%与最高投标限价的 b%的算术平均值为评标基准值。		
投标报价得分计算	90.5 分	投标报价等于评标基准值的得满分，每低于评标基准值 1%的扣 0.5 分，每高于评标基准值 1%的扣 1 分，扣完为止。投标报价分值=90.5-[|(投标报价-评标基准值)|/评标基准值*100]*X（X 为上述对应数值）。

4.4 资信标评审

评标委员会对投标人的业绩、奖项、信用和其他评审因素进行评分，评分标准见下表。

资信标标准

评分因素	分值	评分标准
设计负责人业绩	1.5 分	本项目评审的业绩数量为 1 个。2023 年 1 月 1 日以来（业绩时间认定：任一证明材料在 2023 年 1 月 1 日后的均予以认可），拟派设计负责人每具有 1 个投资金额 1000 万元以上的公共建筑工程设计业绩，得 1.5 分；

4.4.1 评标委员会按投标文件编排先后顺序，仅评审招标文件规定的业绩、奖项数量（例如，招标文件规定投标人业绩为 3 个，不论前 3 个业绩是否得分，均不评审第 4 个业绩）

4.4.2 投标人应按下列规定提供证明资料：

1.业绩证明材料：

☑已完成业绩，须提供：设计业绩须提供：　（1）合同协议书；（2）中标查询网址及查询截

图；（3）竣工验收证明文件（至少有建设单位、设计单位、施工单位、监理单位四方参与竣工验收并盖单位章）；（4）建设单位支付的设计费用转账记录（以银行出具的转账记录为准，支付总金额不得低于合同金额的三分之一）。

□基本完成业绩，基本完成是指基本完成是指：，须提供：基本完成业绩须提供：。

2.业绩中的证明材料所证明的评审因素/

3. 设计负责人、施工负责人业绩是指投标人提供的业绩证明资料中能反映出本项目拟委任设计负责人、施工负责人在此业绩中担任指投标人提供的业绩证明资料中能反映出本项目拟委任设计负责人在此业绩中担任设计负责人岗位的业绩。岗位的业绩。

4.奖项证明材料：/。

5.业绩、奖项须在商务文件中“资信标资料”的“投标人业绩表、投标人奖项表、设计负责人、施工负责人业绩表、设计负责人、施工负责人奖项表”中注明并提供相关证明资料，以上涉及到的证明资料应完整或能充分反映评审因素。

6.投标人提交的相关证明材料应与监管部门备案的资料（如有）保持一致，评标结束后若发现不一致的，以备案的资料为准，并视同提供虚假材料。

4.5 技术标评审和答辩

评审标准见下表。

（1）适用于可行性研究完成阶段进行招标的技术标评审标准

（2）适用于方案设计完成之后进行招标的技术标评审标准

（3）适用于初步设计完成之后进行招标的技术标评审标准

评审因素	评审内容	得分	评审标准
项目管理组织方案（≤8 分）	1. 总体概述	0.5 分	对工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、施工实施计划、设计与施工的协调措施等内容进行评分。
	2.设计管理方案	0.5 分	1. 对项目解读准确、设计构思合理。2. 设计进度计划及控制措施。3. 设计质量管理制度及控制措施。4. 设计重点、难点及控制措施。5. 设计过程对工程总投资控制措施。
	3. 采购管理方案	1.0 分	对采购工作程序、采购执行计划、采买、催交与检验、运输与交付、采购变更管理、仓储管理等内容进行评分。

	4．施工平面布置规划	0.5 分	对施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置等内容进行评分。
	5．施工的重点难点	1.0 分	对关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案等内容进行评分。
	6．施工资源投入计划	1.0 分	对劳动力、机械设备和材料投入计划进行评分。
	7．项目管理机构	1.0 分	对工程总承包中项目管理机构人员配置情况进行评分。（不得透露个人身份信息及投标人的任何信息，如有违反，其技术标评分按零分处理）
	8．新技术、新产品、新工艺、新材料	0.5 分	对采用新技术、新产品、新工艺、新材料的情况进行评分。

4.5.3 答辩

评审因素	得分	评审标准
答辩	2.0 分	本次答辩由评标委员会出题进行现场答辩（答辩主题围绕项目相关内容），答辩时不得透露个人身份信息及与投标人的任何信息，如有违反，其答辩评分按零分处理。答辩编号由系统自动生成。注：代理机构将于答辩前与系统中所预留的授权委托人取得联系，授权委托人在接到通知后，应及时通知答辩人，答辩人应在代理机构联系授权委托人后半小时内到场静候答辩流程开启。答辩人应携身份证按时抵达指定地点（宣城市梅园路 52 号政务服务中心综合楼 4 楼），未按时到达的投标人视为放弃项目答辩，本项得分为0 分。答辩人无故缺席答辩情形，将严格对照《宣城市工程建设项目投标人不良行为管理办法》进行记分披露。答辩结束后，所有参与人员需立即离场，且不得向任何第三方泄露答辩相关信息（包括但不限于答辩流程、内容等）。一旦发现违规行为，将直接上报监管部门依规严肃处理。本项目项目经理答辩 5 分钟。本项目项目经理书面答辩时长由评标委员会确定。（优得 1.8-2 分，良得 1.2-1.8 分，一般得 1-1.2 分，较差得 0.6-1 分，差得 0-0.6 分）

4.6 主观评审因素

4.6.1 评委评审主观评审因素如：技术标、其他评审因素、答辩等时，评审分值为满分或低于满分的 60%，以及低于或高于该因素平均分的 30%，须作出书面说明。

4.6.2 对同一投标人打分值去掉一个最高分和一个最低分后进行算术平均，平均分作为该投标人该项评分因素得分。

4.7 综合得分计算

（1）按规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 *A*。

（2）按规定的评审因素和分值对资信标计算出得分 *B*。

（3）按规定的评审因素和分值对方案设计、项目管理组织方案、答辩（如有）计算出得分 *C*。

上述评分在计算过程中保留小数后六位，计算结果 *A*、*B*、*C* 保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

综合得分=*A*+*B*+*C*。

4.8 初步评审

评标委员会对综合得分最高的 5 家（不足 5 家投标人的全部进入，若 5 家中出现得分相同的，得分相同的则全部进入）投标人进行评审，评审标准见初步评审表，有一项不符合评审标准的，即为不合格，评审结论分为“合格”与“不合格”。初步评审不合格的投标文件将被否决。如出现因初步评审未通过导致中标候选人不足三家的情形，应从综合得分最高的投标人中依次递补三家进行评审。

初步评审表

评审因素		评审标准
资格评审标准	财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	其他主要管理人员和技术人员配备	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
	最高投标限价	符合第二章“投标人须知”第 3.2.4 项规定
响应性评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证等一致
	投标文件签署	符合第二章“投标人须知”第 3.7.3 项规定
	投标文件格式	按规定格式填写，无实质性内容不全或关键字迹模糊、无法辨认情况
	报价唯一	只能有一个有效报价
	投标报价	符合第二章“投标人须知”规定，并不超过最高投标限价
	投标有效期	符合招标文件要求
	工期、质量、技术规格等	符合招标文件要求
	权利义务	投标文件没有对招标人的权利提出削弱性或限制性要求，没有对投标人的责任和义务提出实质性修改

4.9 推荐中标候选人

4.9.1 评标委员会根据综合得分由高到低顺序对拟推荐 1-3 名中标候选人进行以下评审:

拟推荐中标候选人的在职注册建造师专业、数量须符合《建筑业企业资质标准》(建市[2014]159 号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226 号）、《住房城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》建市规〔2023〕3 号第五条、第六条规定。

在职注册建造师专业、数量配备情况以评标当日评标委员会登录全国建筑市场监管公共服务平台（网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）查询结果为准，不符合规定的投标人不作为中标候选人推荐。评标委员会将查询截图、查询结果、查询时间在评标报告中予以记录。（按投标资质查询，例如本项目要求市政公用工程施工总承包二级资质，则查询投标人的市政总承包资质，如投标人为市政公用工程施工总承包一级资质，则应满足该资质的建造师专业、数量要求。如投标人为联合体，联合体各方均需查询）

建筑业企业资质标准在职注册建造师专业、数量要求：

（1）建筑工程施工总承包①特级资质具有注册一级建造师（一级项目经理）50 人以上；②一级资质具有建筑工程、机电工程专业一级注册建造师合计不少于 12 人，其中建筑工程专业一级注册建造师不少于 9 人；③二级、三级资质具有建筑工程、机电工程专业注册建造师合计不少于 5 人，其中建筑工程专业注册建造师不少于 4 人。

（2）市政公用工程施工总承包①特级资质具有注册一级建造师（一级项目经理）50 人以上；②一级资质具有市政公用工程专业一级注册建造师不少于 12 人；③二级、三级资质具有市政公用工程专业注册建造师不少于 5 人。

（3）建筑装修装饰工程专业承包①一级资质建筑工程专业一级注册建造师不少于 5 人；②二

级资质具有建筑工程专业注册建造师不少于 3 人。

（4）其他专业承包资质详见《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159 号）文件。

综合得分最高且通过以上评审的投标人为第一中标候选人，以此类推第二、第三中标候选人。当出现多家投标人的综合得分相同时，按评标办法前附表规定的方法确定排名顺序。

4.9.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4.9.3 招标文件条款存在含义不清或者相互矛盾的，评标委员会应当针对相应条款作出有利于相应投标人的结论。

5.投标文件的澄清、说明或补正

5.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

5.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

5.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

6.其他情形

6.1 如定标前发现中标候选人在开标截止日前(含开标当日)存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项或第 1.4.4 项规定的任何一种情形，招标人将取消其中标候选人资格，如招标人认为有必要，可组织原评标委员会评审。

第四章　合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程审批、核准或备案文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容及规模：_____。
6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

第二部分 通用合同条件

按 GF-2020-0216 建设项目工程总承包合同示范文本通用条款

第三部分 专用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：_____。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：正式进场后双方另行约定 。

1.1.3.10 永久占地包括：_____。

1.1.3.11 临时占地包括：_____。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》、《砌体工程施工质量验收规范》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等，承包人严格按照国家、地方、行业现行法律、法规、规范、标准及相关文件要求进行设计、施工及验收:对于同一标准、规范、规定应以最新颁布者为准；对于不同标准、规范、规定，如有适用冲突应以最高标准和要求为准 。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：____/____；发包人提供的国外标准、规范的份数：____/____；发包人提供的国外标准、规范的时间：____/____。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：____/____。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：本工程范围内实施内容如没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人或其委托的第三方在合理期限内（一般不超过 60 日历天）向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可执行。相关费用由承包人承担 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书及补充协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）已标价工程量清单；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分， 并根据其性质确定优先解释顺序。。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：按发包人实际提供为准。发包人未按合同约定提供文件的，除实质影响承包人无法进场施工外，发包人不承担任何违约责任。如实质影响承包人进场施工，除相应的工期顺延外，发包人亦不承担承包人的任何损失 。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：承包人按发包人或其委托的监理单位等要求提供方案设计深化文件、施工图设计文件及施工图预算、施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等与工程施工有关的文件；提供数量根据发包人的要求提供；根据发包人的要求提供书面或电子数据文件承包人须主动按工程相关程序和时间节点要求提供所需的相关文件，否则造成的工期延误责任由承包人自行承担。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行通用合同条件。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人的送达地址：发包人住所或工程现场办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：同发包人指定的送达方式内容。

承包人的送达地址：承包人住所或工程现场办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：除承包人为实施工程编制的相关工法、专利内容和法定属于承包人所有的知识产权外，其他知识产权归属发包人所有，发包人有权自行复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式由承包人承担，已包含在签约合同价中。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：_____，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：_____，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为执行通用合同条件。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：____/____。

第 2 条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：执行通用合同条件。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：以现场条件为准。

2.2 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：执行通用合同条件。

2.3 支付合同价款

2.3.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：在合同签订后的 3 个月内办结工程款支付担保。施工单位在收到工程款支付担保后 3 日内将相关资料上传至项目所在地农民工工资支付监管平台，未按时按承诺提交工程款支付担保的工程建设项目，将视作建设资金未落实。工程款支付担保保证期限原则上应与施工合同约定的期限保持一致(采用分阶段担保的，建设单位支付相应的工程款后，当期工程款支付担保解除，进入下一阶段工程款支付担保)。施工工期延期的，建设单位应在保证期限到期前 30 天，办理保函、保单延期手续。

2.3.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：有权部门出具的资金保障证明。

2.4 其他义务

发包人应履行的其他义务：_____/_____。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责组织图纸交底；负责指导、监督、考核承包人履约情况；协调解决施工过程中的矛盾和问题；协助办理工程变更；审核工程进度，监督资金使用；督促承包人抓好工程质量、安全、进度及文明施工等工作；

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____；工程师权限：_____。

3.4 商定或确定

3.4.1 关于商定时间限制的具体约定：14 天内或双方协商的其他时间。

3.4.2 关于商定或确定效力的具体约定：双方确定结果后，未在 14 天内或双方协商的其他时间发出异议通知的，视为已被双方接受并对双方具有约束力；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：上述时间以工程师接收并通知双方后开始计算。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：执行通用合同条件。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：除发包人提出由发包人自行保存和提供会议纪要的情形外，均由承包人负责保存和提供会议纪要；承包人提供会议纪要的，须报经发包人同意后方为有效。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：（1）接受发包人对各项工作的检查、指导、监督及验收。

（2）根据发包人的需要，设立完善的、服从发包人生产指挥的管理组织管理机构。

（3）提供为完成本合同任务所必需的劳务、一般消耗性材料、工器具、车辆、劳动保护用品及其他物品。

（4）根据承包项目的具体要求、特点和性质，选送合格的人员担任工作。特殊工种人员（焊工、起重工、电工、脚手架工等）必须持证上岗，施工中所需的配合工种由承包人负责解决。

（5）进入现场前所有人员必须购买意外险，并通过安全培训并考试合格。

（6）用于本项目的人员名单、岗位、技术资质等级和简历须交发包人审核通过后备案，不可单方面调动双方协商确认后的用于本项目的人员。因工作需要或其他原因确需更换时，应征得发包人同意。

（7）按发包人的具体要求提供针对施工项目的作业指导书或开工报告和施工组织设计方案、专项安全措施。

（8）工作结束后，应按照发包人的要求做好各种资料的记录和整理，并在七天内交发包人存档（含电子版）。

（9）对承包人责任造成的设备损坏及人身事故均由承包人负责。

（10）如发生紧急情况或重大事项情况下，承包人因技术力量不足或准备不及等因素而无法处理或耽误施工等，导致发包人委托其他施工队伍进行紧急处理，承包人应担负全部委托费用及由此造成的损失，并接受相应违约责任。

（11）负责现场安全管理工作，严格执行采购方安全管理制度，做好现场的安全措施，由于

承包人原因发生安全事故，由承包人自行负责处理并承担全部费用。

（12）承包人应按国家、安徽省、宣城市政府制定的法规、制度按时发放承包人所有劳动人员工资、缴纳社会保险等。如违反该法规和制度承包人应承担全部责任 。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

履约担保的方式、金额及期限: 履约担保的方式：电汇或转账或银行保函或保证保险或担保保函；履约保证金的金额：中标价的 2％；投标人应在合同签订前将履约保证金汇入招标人指定账户或提供符合要求的保函（保险）。 。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：若承包人不在签订本合同 7 日内向发包人提交承包人与中标项目经理的劳动合同、缴纳社保证明的，发包人有权取消承包人中标资格和取消合同且不承担承包人的任何损失。同时有权向承包人主张合同总价 1%的违约金，并扣除全部履约保证金 。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求： 22 天，重要节点必须在现场 。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任： 承包人未能按照承诺到岗尽职的，按照 5000 元/天的标准向发包人支付违约金。发包人将视情况严重程度对承包人作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改直至解除合同。发包人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿发包人的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔 。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围:_____。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任： 承包人不得擅自更换投标时所报项目经理，否则该行为均视为承包人违约，承包人须支付发包人 30 万元/人*次违约金，且发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。

承包人确实需更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意后按相关规定办理。更换后项目经理的不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平，确须更换项目经理的情形如下：

（1）因违法违规行为被承包人辞退的；

（2）确因身体健康原因无法履行职责的（需提供地市级以上三甲医院证明原件）；

（3）被依法撤销注册或吊销建造师注册证书不能履行职责的；

（4）受限制进入建筑市场等行政处罚，或者被依法采取强制措施的；

（5）其他由发包人认可的不可抗力等情形 。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：若在合同履约过程中项目经理经发包人考核不能胜任的，有权要求承包人撤换，撤换要求的通知送达承包人之日起 7 日内，承包人应指派新的符合要求项目经理，同时承包人应向发包人支付违约金人民币 30 万元/人*次。逾期超过 20 日未更换项目经理的，发包人有权解除合同 。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限： 合同签订后 7 日内 。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限： 合同签订后 7 日内 。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任： 承包人不得擅自更换关键人员（包括但不限于承包人投标时拟派的主要管理人员和技术人员，下同），否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。因关键人员与承包人解除或终止劳动关系、重大疾病等承包人无法控制的原因确需更换的须在签订合同后，报经发包人同意后按相关

规定办理，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平，并从合同价款中扣除10万元/人*次违约金。发包人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整 。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任： 如承包人的关键人员上岗后能力不能满足发包人的要求，发包人有权要求承包人在7天内更换，且无需说明理由，更换后的人员须通过发包人的考核认可，且其资历、业务水平不得降低。发包人要求更换但承包人拒绝更换的，发包人有权从合同价款中扣除10万元/人*次违约金，同时承包人仍应按发包人指示执行 。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：承包人主要施工管理人员应常驻现场，保证及时到位，并服从发包人的考勤管理，每月驻场不少于22天，离开现场须经发包人书面同意 。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任： 项目班子其他成员缺岗一天按2000 元/人*天交纳违约金。如发生一个月累计超过 4 次情形的，自该情形发生时起，发包人有权解除合同 。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括： 法律、法规及其他规范性文件禁止分包的以及未经发包人书面同意的工程 。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括： 经发包人及监理单位书面审批同意的非工程主体结构、非关键性工作 。

其他关于分包的约定： 由发包人另行通过招标方式委托第三方施工单位进行施工的专业分包工程，本合同的承包人（以下简称“总承包人”）在施工过程和竣工验收过程中，必须按照国家、安徽省、宣城市建设工程行政主管部门的有关规定和发包人、监理人的相关要求，切实履行工程总承包的责任与义务，向发包人和专业分包工程的承包人提供总承包管理和配合分包服务，具体工作内容执行招标文件规定。

纳入施工总承包管理的，且施工过程中需要总承包配合的，总承包人必须无条件服从并计取不超过合同价款（不含设备价格）3%的总包服务费（专业分包单位进场后，总承包单位不得另行收取任何费用），具体需纳入总承包范围的专项工程和总包服务费率待专业承包工程招标时根据发包人需要确定。

如总承包人未履行总承包管理和服务，发包人在工程竣工结算审核时扣除总承包服务费；同时，如因总承包人自身原因未履行总承包管理和服务，发包人还将课以相应分包工程总承包服务费2倍的违约金，违约金由发包人根据分包工程承包人及监理人的书面确认报告直接从总承包人工程竣工结算审核价款中扣除 。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定： 由发包人另行通过招标方式委托第三方施工单位进行施工的分包工程，由发包人向分包人直接支付工程价款 。

4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项： 联合体各成员的分工按联合体成员签订的联合体协议执行，联合体各方就承包合同的履行向发包人承担连带责任。联合体内部或联合体与其他第三方存在纠纷导致联合体不能履约的，由联合体牵头人向发包人承担违约责任。费用支付由联合体牵头人提出申请，须按发包人要求开具发票 。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定： 执行通用合同条件 。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括： 执行通用合同条件 。

第5条 设计

5.1 承包人文件审查

5.1.1 承包人文件审查的期限： 执行通用条款。且发包人有权要求承包人进行调整直至符合发包人的需求，并确保通过图纸审查部门的审核（如有）。发包人对图纸的确认并不免除或减轻承包人应当承担的责任 。

5.1.2 审查会议的审查形式和时间安排为： 按照发包人实际需求执行 ，审查会议的相关费

用由 承包人 承担。

5.1.3 关于第三方审查单位的约定： 承包人书面申请并经发包人同意后确定。但是若政府有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定时间延长的，工期不予调整，因此带来费用增加的由承包人自行考虑，发包人不再增加 。

5.2 培训

培训的时长为 按照发包人实际需求执行 ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 按照发包人实际需求执行 。

5.3 竣工文件

5.3.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求： 承包人提供全套的竣工资料纸质版和电子版，数量满足发包人实际需求。竣工资料纸质版和电子均须符合国家以及项目所在地市关于建设工程档案管理的规范或文件要求 。

5.3.2 关于竣工文件的其他约定： 按发包人的实际需求提供 。

5.4 操作和维修手册

5.4.1 对最终操作和维修手册的约定： 执行通用合同条件。在缺陷责任期内，操作和维修手册需要更新的，承包人须免费提供更新后的操作和维修手册 。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料： 本工程所涉及到的设备、材料、物资等均由承包人提供。所有材料设备采购前须得到发包人的认可。双方约定由承包人自购的材料、设备，其规格、技术指标、质量等级满足发包人要求；未明确材料设备品牌的需选择推荐品牌以外的品牌的，由承包人推荐品牌，经发包人、监理确认后方可使用；特殊情况下如果施工工程中个别材料或品牌停产，由四方确认不低于投标文件和招标文件中参数的材料。具体内容由承包人在各设计阶段提供详单 。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：_____。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： 满足发包人要求，按验收规程和相关标准执行 。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 承包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：_____/_____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：_____/_____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量： 承包人选定的材料供应厂家须经发包人和监理人认可，所有材料均须按程序报送监理核验，并经发包人确认后方可下单生产。样品的报送满足发包人的实际需求，材料、设备的选型选样须经发包人最终确认，未经确认的不予认可 。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：_____/_____。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： 执行通用合同条件 。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定： 执行通用合同条件 。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：_____。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：_____。

试验和检验费用的计价原则：_____。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条件。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：执行通用合同条件。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：承包人必须保证施工场地与市政道路和施工场地内的道路畅通，并自行解决好与四邻的交通、环卫和施工噪音等问题，渣土证等由承包人负责办理，发包人协助。

关于场内交通与场外交通边界的约定：/。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用并提供能满足监理单位、跟踪审计单位的办公休息场所，此部分费用也由承包人承担，需要临时占地的，亦应由承包人自行办理申请手续并承担相应费用，完工后做到工完、料尽、场地清，费用也由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：/。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：_____。施工控制网资料的告知期限：_____。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：因承包人原因造成劳动纠纷，由承包人承担所有责任，且每发生 1 次给予 20 万元违约金。达到 2 次的，发包人有权解除合同。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：执行国家、行业及项目所在地等相关要求。

7.6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行国家、行业及项目所在地等相关要求。

7.7 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：执行通用合同条件。

7.8 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：执行通用合同条件。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：符合工程开工必须具备法律、法规规定的开工条件。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起 84 天后发出开工通知的，按照实际开工日期顺延竣工日期，发包人的该等行为不被视为违约。承包人不得据此向发包人主张合同价款调整、材料价格调增和索赔（包括但不限于要求赔偿损失、增加利润），以及解除合同等任何权利。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明。

发包方收到承包人竣工验收申请报告后应当在 42 天内完成验收，不具备验收条件的，应当书面向承包人反馈意见；发包人在上述期限内既未完成验收，亦未向承包人反馈意见的，不视为工程验收合格，但工期计算可根据发包人实际延误验收的天数相应顺延。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按发包人及监理人的要求提供。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：执行通用合同条件。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用合同条件。

8.4.2 进度计划的具体要求：满足工程工期要求，具体由承包人按合同约定期限提交并报经发包人和监理人同意后确定。

关键路径及关键路径变化的确定原则：符合国家法律规定且满足工程工期要求。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：具体按照发包人或监理人要求为准。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：执行通用合同条件。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：执行通用合同条件。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：执行通用合同条件。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：执行通用合同条件，发包人要求较通用合同条件增加的，按发包人要求为准。

8.6 工期延误

8.6.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误,每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的《详见合同专用条款 15.2.3》%或人民币金额为：/、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：《详见合同专用条款 15.2.3》%或人民币金额为：/。

8.6.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由承包人报送。

8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：执行通用合同条件。

8.7 工期提前

8.7.1 承包人提前竣工的奖励：/。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：执行通用合同条件。

竣工试验的操作要求：满足国家和地方相关规定，满足发包人实际需求。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条件。符合国家、地方质量、安全管理规定。工程竣工验收前，承包人须完成各分项自检工作。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：执行通用合同条件。

10.2 工程的接收

10.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按单位/区段工程进行接收。

10.2.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按发包人的实际需求提交。

10.2.3 发包人逾期接收工程的违约责任：发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

10.2.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用并按工期延误的约定承担违约责任。

10.3 接收证书

10.3.1 工程接收证书颁发时间：执行通用合同条件。

10.4 竣工退场

10.4.1 竣工退场的相关约定：执行通用合同条件。施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应发包人要求的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，承包人遗留的物品（含贵重物品）均视为承包人的抛弃物，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品。

10.4.2 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：执行通用合同条件。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24 个月。

11.2 缺陷调查

11.2.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人收到保修通知后 24 小时以内到达工程现场，如遇紧急维修等情况，承包人须在 2 小时内到达现场。

11.3 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 30 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 30 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 30 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.4 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：工程质量保修范围总承包范围内所有工程（含设备），详见另行签署提供的《工程质量保修书》。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：_____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：_____。

第 13 条 变更与调整

13.1 承包人的合理化建议

13.1.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 14 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 13.3.3 项变更估价约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.1.2 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.2 变更程序

13.2.1 变更估价

13.2.1.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：（1）已编制的施工图预算中有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已编制的施工图预算中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已编制的施工图预算中没有类似工程项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则重新组价。其中，合理的成本与利润构成原则是指：按照施工图预算编制期的人工、材料、设备、机械台班价格水平和取费标准、计价依据进行组价计算确定的价格。重新组价价格最终以以发包人委托的造价咨询单位审核的结算价为准。

13.3 暂估价

13.3.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____。

招投标程序及其他约定：_____。

13.3.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：_____。

13.4 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：_____。

13.5 市场价格波动引起的调整

13.5.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：不采用 。

13.5.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定：不调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：　　；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（1）可调整价格的主要材料范围的约定：　　；

（2）主要材料价差调整周期的约定：　　；

（3）主要材料价差调整计算方法的约定：　　；

（4）主要材料价差调整时间的约定：　　。

（2）关于基准价格的约定：　　。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过　　%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过　　%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过　　%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过　　%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±　　%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：按照如下约定对合同价格进行调整，具体如下：

（1）可调整价差的人工、主要材料范围的约定:人工、混凝土；

（2）可调整价差的人工、主要材料价格依据：《宣城市建设工程市场价格信息》发布的人工、材料信息价或经发承包双方确认的价格。

（3）可调整价差的人工、主要材料风险幅度的约定:承包人承担可调整价格的人工、主要材料的价格波动市场风险幅度为±5%。当人工、材料价格涨跌幅度小于等于承包人承担的市场风险幅度时，其价差不予调整，风险由承包人承担；当涨跌幅度大于承包人承担的市场风险幅度时，超出部分的价差可以调整，调增部分由发包人承担，调减部分由承包人承担。

（4）可调整价差的人工、主要材料调整周期的约定：

①可调整人工价差调整周期为：标段工程工期；

②可调整主要材料价差调整周期为：招标人参照合建〔2021〕173 号文件，根据具体周期及节点进度具体约定；

（5）可调整的人工、主要材料价差调整计算方法的约定：经发承包双方确认的人工、材料价格为价差调整周期内的《宣城市建设工程市场价格信息》中发布的各期人工、材料信息价（或发承包双方共同确定的人工、材料价格）算术平均值，设为 A；招标人编制最高投标限价中采用《宣城市建设工程市场价格信息》中的人工、材料基准单价为 B；投标人投标报价中的人工、材料投标单价为 C；承包人应承担的风险幅度为 D 。

①人工、材料价格上涨达到可以调整幅度时，其计算公式为：人工、材料结算单价＝A－Max(B,C)×(1+D)＋C ；

②人工、材料价格下跌达到可以调整幅度时，其计算公式为：人工、材料结算单价＝A－Min(B,C)×(1-D)＋C ；

（6）因承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的人工、材料价格，应采用计

划进度日期与实际进度日期两者的较低者。因非承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的人工、材料价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者。

（7）签订总价合同工程的可调整价差人工、材料数量为可调整价差人工、材料投标消耗量±变更工程可调整价差人工、材料消耗量，由招标人明确具体数量。

（8）信息价依据：《宣城市建设工程市场价格信息》公布的价格。

（9）可调整价差的人工、主要材料调差的实施：工程竣工结算时进行调整。

（10）可调整价差的人工、主要材料调差的实施依据：实施价差调整时发承包双方应共同确定可调整价差人工、材料名称、规格、型号、计量单位、数量（投标人工、材料消耗量±变更工程人工、材料实际消耗量）、实际价格波动幅度、承包人承担的风险幅度、基准单价、投标单价、发承包双方确认的单价、结算单价，列出清单（格式参照合建〔2021〕173 号文件附表 3），作为实施人工及主材价差调整的依据。

（11）人工、材料价差调整费用只计取税金，不再计取其他费用。 。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定： 总价合同，承包人完成深化设计后，编制深化设计工程量清单，经发包人、全过程审计单位及监理确认后作为结算计量基础。综合单价经发包人委托的第三方造价咨询单位审核后，乘以中标下浮率计算。

14.1.2 关于合同价格调整的约定： 设计单位需在中标后 20 天内完成深化设计出初步施工图纸，同步出施工图预算、工程量清单；发包方组织第三方造价咨询单位、监理单位 15 日内反馈施工图、工程量清单和施工图预算审核结果；承包方在收到发包方反馈审核结果 5 个日历日内作出施工图修改，如对施工图预算审核结果有意见请在 3 个日历日提出正式书面说明，并提出法定依据；根据经有关单位审定后的施工图，发包方审定的施工图预算作为最高限价文件，结合承包单位投标降价费率，确定承包单位每个子项的固定单价和合同暂定价。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： 执行通用条款 。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： 按合同暂定价的 40% 。

预付款支付期限： 缴纳履约保证金、签订合同后 。

预付款扣回的方式： 依据工程进度，在进度款内按照预付同比例扣回，直至扣完 。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： 与预付款申请同时提交，不少于 90 日 。

预付款担保形式： 电子保函、纸质保函（纸质银行保函、纸质担保机构担保、纸质保证保险） 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式： 执行通用合同条件 。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间： 按发包人的实际需求提交 。

进度付款申请单应包括的内容： 执行通用合同条件 。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定： 中标单位提交工程进度款决算，经监理单位审核，审计单位审定后， 按照完成进度 85%付款，竣工验收后支付至合同价款 90%，审计定案后支付 100% 。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 30 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求： 按发包人的要求及时提供 。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制： 按发包人的要求及时提供 。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工验收合格后45天内提交 。
竣工结算申请的资料清单和份数：按发包人和监理人要求提供 。
竣工结算申请单的内容应包括：按发包人和监理人的要求提供 。
14.5.2 竣工结算审核
发包人审批竣工付款申请单的期限：收到承包人提交的竣工结算申请45天内完成 。
发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审核完成后45个工作日内 。
关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条件 。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式
质量保证金采用以下第（1）或（2）种方式：
(1) 工程质量保证担保，保证金额为：结算价款的3% ；
(2) 结算价款的3%_的工程款；
(3) 其他方式：/ 。
14.6.2 质量保证金的预留
质量保证金的预留采取以下第（3）种方式：
(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；
(3) 其他预留方式：审计定案后，承包人一次性缴纳工程结算价款3%_。
关于质量保证金的补充约定：①质量保证金可采用由银行业金融机构、工程担保公司、保险机构出具的电子保函、纸质保函等担保方式替代。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单
当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按发包人要求执行 。
14.7.2 最终结清证书和支付
当事人双方关于最终结清支付的其他约定：/。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形
发包人违约的其他情形/。
15.1.2 发包人违约的责任
发包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：发包人以书面通知承包人推迟开工日期，竣工工期相应顺延。
（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方协商解决。
（3）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。
（4）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商解决。
（5）其他：双方协商解决。 。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形
承包人违约的其他情形：（1）发包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量 验收标准以及合同约定；
（2）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
（3）承包人违反约定采购和使用低于招标文件推荐品牌参数的材料或工程设备；
（4）承包人违反约定采购和使用质量不合格的材料或工程设备；
（5）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
（6）承包人未经工程师批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；
（7）承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

（8）由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

（9）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝 按发包人指示进行修复的；

（10）材料、设备方面违约金规定：招标人或监理人按照国家规范标准要求或合同约定抽查承包人的工程材料时，发现所检查的材料与规定按照国家规范标准要求或合同约定要求不符合时，承包人除必须全部退货、返工。承包人按照该批次材料经济价值的10%支付违约金，同时承担因此造成的其他经济和工期损失。

（11）规定质保期、保修期内维修响应规定：1）设施设备类维修响应：中标人应在接到报修通知后 2 小时内响应，12 小时内派有经验的技术人员到达现场，到达现场后 3 小时之内解决；需要更换设备、配件或易损易耗件的应在 1 个工作日之内修复（从提出现场服务要求开始算起），1 个工作日内不能修复的须根据使用方要求提供备用设备。重大质量问题必须返厂修理的必须在 3 个工作日内予以修复（不能修复的必须予以更换）。质保期、保修期内承包人未按要求维保的，或维保后仍反复发生问题的；发包人可自行引入第三方维保，相关费用从承包人质保金中抵扣，质保金不足的由承包人支付剩余费用。2）土建类维修响应：承包人应在接到报修通知后 2 小时内响应，12 小时内派有经验的技术人员到达现场，到达现场后根据具体情况给出发包人认可的维修方案，维修时间最长不超过一周。质保期、保修期内承包人未按要求维保的，或维保后同一问题仍反复发生的；发包人可自行引入第三方维保，相关费用从承包人质保金中抵扣，质保金不足的由承包人支付剩余费用。（第三方维保费用建议由第三方单位报送，经全咨单位审核、发包人审批同一后，由承包人支付；同时承包人还需支付全咨单位造价审核费用）。

（12）因承包人原因造成合同解除的，承包人均应向发包人支付合同价款的 20%的违约金。承包人触发上述违约条款，发包人有权在任一期工程款中抵扣相应违约金、赔偿金等。

（13）承包人在履行合同过程中存在其他违约行为的（且合同未约定其他违约责任的），经发包人或监理人要求后未能按要求改正的，每发生一次，应向发包人按照合同价款的 1%向发包人支付违约金，如因承包人的违约行为导致合同目的无法实现的，发包人有权解除合同。

（14）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（15）承包人未能按照合同约定履行其他义务的；

（16）违反招标文件、合同中规定的承包人责任和义务的情形。 。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： 自承包人违约情形发生之日起 3 天内 。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： （1）承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人发生第 15.2.1（3）（4）目约定的违约情况时，应将低于招标文件推荐品牌参数的材料或工程设备、质量不合格的材料或工程设备于 24 小时内清出现场。

（2）承包人发生第 15.2.1（8）目约定的违约情况时，应返工重建，直至达到合同约定质量标准，发包人可依据国家和安徽省规定追究承包人其他责任。

（3）如果发生承包人人员、分包人人员消极怠工、停工、静坐、网络舆情等管理失控事件，造成恶劣政治或社会影响的，发生 1 次支付 5 万元的违约金。

（4）承包人发生违反第 15.2.1（2）目约定情况时，发包人可以暂缓支付对应分包项目合同价款，并对承包人进行对应分包项目合同价款 10%的违约金。

（5）设计工期延误：因承包人原因未在设计工期内完成合同约定的全部设计工作，每延误 1 日历天，承包人应向发包人支付合同价款 1‰（即 0.1%/日）的违约金；累计违约金不超过合同价款的 3%。

（6）总体工期延误：因承包人原因未在合同总工期内完成全部施工及竣工验收，每延误 1 日历天，承包人应向发包人支付合同价款 0.5‰（即 0.05%/日）的违约金；累计违约金不超过合同价款的 5%。

（7）承包人支付工期违约金后，不能免除其继续履行合同、按合同约定完成工程交付的义务；发包人主张工期违约金的，不影响其同时主张顺延工期以外的损失赔偿。

（8）经发包人或监理人检查、检测（含第三方检测）认定工程质量不合格的（或存在使用翻新设备），承包人应在发包人书面通知载明的期限内无偿返工、修复或更换至合格标准；逾期未整改的，每逾期 1 日历天按该不合格分项结算价款的 0.5%支付违约金。

（9）同一分项工程经一次返工仍未合格的，承包人应按该分项结算价款的 5%支付违约金；

发包人有权要求承包人将该分项工程拆除重新施工，拆除及重建费用由承包人承担。

（10）承包人采购并使用的材料、设备低于招标文件推荐品牌参数或合同约定参数的，除按15.2.1（3）（4）目清退出场外，每次另按该批次材料、设备价值的10%支付违约金。

（11）发包人可以在工程进度付款、质量保证金等款项中直接扣除违约金，也可以使用这些款项直接代为履行承包人应履行的合同义务和（或）补偿发包人及其他相关方损失 。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： 出现下列情形之一的，发包人有权解除合同，承包人应承担违约责任，发包人不退还履约担保，并由承包人赔偿发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于重新发包产生的差价损失、第三方费用、停工损失、利息等）：

（1）不按约进场：承包人未在合同生效之日起30日历天内进场开始工作，经发包人书面通知后 7 日历天内仍未进场的；

（2）擅自停工：承包人无正当理由连续停工 5 日历天以上，或一个月内累计停工 10 日历天以上，经监理人或发包人书面通知后 3 日历天内仍未复工的；

（3）设计进度滞后：承包人设计进度滞后设计工期达到50%，且发包人书面通知整改期满7日历天后仍未采取有效整改措施的；

（4）总体工期滞后：承包人施工进度滞后合同总工期达到 10%，且发包人书面通知整改期满 14 日历天后仍未采取有效整改措施的；

（5）转包或违法分包：经发包人书面认定承包人存在转包、违法分包、挂靠或允许他人以本单位名义承揽本工程行为的；

（6）重大质量安全事故：发生《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）规定的重大及以上质量安全事故，或因承包人原因造成一般及以上质量安全事故的；

（7）严重违法失信：承包人或其法定代表人、主要负责人被列入"严重违法失信名单"或被列为"失信被执行人"，且影响合同履行的；

（8）拒不履行主要义务：承包人明确表示或以其行为表明不履行合同主要义务，经发包人书面催告后 14 日历天内仍未履行的；

（9）质量不合格拒绝修复：承包人在缺陷责任期或保修期内拒绝按发包人指示对工程缺陷进行修复，或经两次催告仍不修复的；

（10）其他法定或合同约定的解除事由。 。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____/_____。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定： 承包人应按照国家、省、市有关规定和自身需要办理有关保险，以承包人，或承包人和发包人共同名义投保有关险种，所需费用已包含在合同价款中，由承包人自行考虑在风险费中，发包人不再单独支付 。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人应按照国家、省、市有关规定和自身需要办理有关保险，以承包人，或承包人和发包人共同名义投保有关险种，所需费用已包含在合同价款中，由承包人自行考虑在风险费中，发包人不再单独支付 。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定： 由承包人为施工现场的全部人员办理意

外伤害保险并支付保险费，包括员工及为履行合同聘请的第三方驻地的人员 。

18.2 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定： 执行通用合同条件 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 承包人须依据《关于实施建筑施工安全生产责任保险有关事项的通知》（建质函〔2022〕183 号）办理建筑施工安全生产责任保险并支付保险费 。

18.4 对各项保险的一般要求

18.4.1 保险凭证

保险单的条件：_____。

18.4.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用合同条件 。

第 19 条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否 。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____/_____。

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议避免/评审组的期限：_____/_____。

评审机构：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

争议评审员报酬的承担人：_____/_____。

19.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： /

19.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____/_____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

（一）工程目的。

（二）工程规模。

（三）性能保证指标（性能保证表）。

（四）产能保证指标。

二、工程范围

（一）概述

（二）包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
2. 临时工程的设计与施工范围。
3. 竣工验收工作范围。
4. 技术服务工作范围。
5. 培训工作范围。
6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

1. 施工用电。
2. 施工用水。
3. 施工排水。
4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间。

（二）设计完成时间。

（三）进度计划。

（四）竣工时间。

（五）缺陷责任期。

（六）其他时间要求。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务。

（二）设计标准和规范。

（三）技术标准和要求。

（四）质量标准。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

（六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

（一）设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

（二）沟通计划。

（三）风险管理计划。

（四）竣工文件和工程的其他记录。

（五）操作和维修手册。

（六）其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

（一）质量。

（二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

（三）支付。

（四）HSE（健康、安全与环境管理体系）。

（五）沟通。

（六）变更。

十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理。

（三）对项目业主人员的操作培训。

（四）分包。

（五）设备供应商。

（六）缺陷责任期的服务要求。

附件 2 发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_____年；

3．装修工程为_____年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5．供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目

一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变值部分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

附件：履约保证金保函

履约保证金

_____（发包人名称）：

鉴于_____（承包人名称，以下简称“承包人”）为_____（工程名称）的中标人，应承包人申请，我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日且承包人按照合同约定缴纳质量保证金之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

____年___月___日

第五章　工程量清单

1. 计价依据

1.1 计价依据的确定符合国家法律法规、现行有关标准与规范，工程所在地的省、市工程定额和工程造价的规定以及工程造价信息要求。

1.2 安全文明施工费执行安徽省现行费率标准。

2. 工程造价确定

2.1 本项目采用工程量清单计价。

2.2 本项目按招标文件约定计税方法计税。

2.3 建设工程造价由分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费、其他项目费和税金构成。

2.4 分部分项工程项目清单采用综合单价计价。综合单价是指完成一个规定计量单位的分部分项工程和措施清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和综合费（企业管理费和利润）以及一定范围内的风险费用。

3. 招标工程量清单编制要求

3.1 招标工程量清单编制依据如下：

（1）安徽省现行建设工程工程量清单计价办法；

（2）安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准；

（3）建设工程设计文件及相关资料；

（4）与建设项目有关的标准、规范、技术资料；

（5）拟定的招标文件及其补充通知答疑纪要；

（6）施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；

（7）招标人对项目其他相关要求文件。

3.2 招标工程量清单作为招标文件的组成部分，是编制最高投标限价、投标报价、计算工程量、调整合同价款、办理工程竣工结算以及工程索赔等的依据。

3.3 投标人在投标报价过程中有责任和义务对招标人提供的工程量清单进行分析和核对,发现问题应按招标文件要求以书面形式告知招标人。

3.4 工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、不可竞争项目清单、其他项目清单、税金项目清单组成。采用统一格式和表格，具体构成内容见“工程量清单”。

3.5 分部分项工程量清单项目特征是结合本工程项目的实际情况予以描述的，对清单项目的技术和质量有要求的，见招标文件技术部分。措施项目清单中通用部分遵循计价规范编制，专业工程措施项目按规定和工程实际情况确定。

3.6 招标工程量清单编制范围应与招标文件中明确的工程招标范围一致。工程量清单的组成内容应当完整、项目特征描述应准确全面，与施工图纸保持一致。

4. 最高投标限价编制要求

4.1 最高投标限价编制依据如下：

（1）安徽省建设工程费用定额；

（2）安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则；

（3）安徽省配套计价定额；

（4）安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准》；

（5）建设工程设计文件及相关资料；

（6）与建设项目有关的标准、规范、技术资料；

（7）招标文件及招标工程量清单及其补充通知答疑纪要；

（8）施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

（9）工程造价管理机构发布的工程造价信息；

（10）施工期间的风险因素；

（11）其他相关材料。

4.2 最高投标限价为本次招标工程限定的最高投标限价，应当在工程所在地建设主管部门备案。最高投标限价不做上调或下浮。如最高投标限价超过批准的概算，招标人应将其报原概算审批部门审核。

4.3 最高投标限价应采用工程单价计价，正确、全面地使用国家、省市标准、计价定额以及相关文件，成果文件质量应符合相关标准及规程的规定。最高投标限价包括分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费、其他项目费和税金。

4.4 分部分项工程费按本招标文件的分部分项工程量清单的特征描述及有关要求，结合第 4.1 款编制依据确定。

（1）综合单价中人工和施工机械台班单价按省级和工程所在地的市级工程造价管理机构公布的单价计算；

（2）综合单价中材料、工程设备单价按省级和工程所在地的市级工程造价管理机构公布的单价以及本招标文件规定的暂估价、市场调查价格计算；

（3）本招标文件中列有材料、设备暂估价的，按暂估价计算；

（4）综合单价中人工、材料和施工机械台班消耗量均按 2018 版安徽省定额消耗量计算；

（5）综合单价中综合费费率按安徽省建设工程计价依据；

（6）综合单价中应包括招标文件约定的应由投标人承担的风险范围及其费用，风险按本招标文件第 4.1 款约定计算。

4.5 措施项目费按本招标文件中的措施项目清单，根据拟定的招标文件和常规施工方案确定。对于施工机械设备的选型根据工程特点和施工条件，本着经济实用、先进高效的原则确定。措施项目费依据项目具体情况进行合理确定，复杂项目需按专家论证后的方案编制。

4.6 不可竞争费（含安全文明施工费、工程排污费）按本招标文件中的不可竞争项目清单编制确定。

4.7 其他项目费用应按照下列规定计价:

（1）暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写；

（2）专业工程暂估价按招标工程量清单中列出的金额填写；

（3）计日工按招标人列出项目和数量，结合第 4.1 款编制依据的要求确定综合单价并计算费用；

（4）总承包服务费根据招标文件列出的内容和要求计算。

4.8 税金（增值税）按税金项目清单，结合第 4.1 款编制依据的要求编制，不得降低标准。

5. 投标报价参考编制要求

5.1 投标报价编制参考依据如下：

（1）安徽省建设工程费用定额；

（2）安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则；

（3）安徽省配套计价定额、企业相关定额；

（4）建设工程设计文件及相关资料；

（5）安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准；

（6）与建设项目有关的标准、规范、技术资料；

（7）招标文件及招标工程量清单及其补充通知答疑纪要；

（8）施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计；

（9）市场价格信息或参照工程造价管理机构发布的工程造价信息；

（10）合同执行期间由投标人承担的风险因素；

（11）其他相关材料。

5.2 投标人应仔细阅读招标文件，了解拟投标合同段的全部工程内容。投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工程内容的价格体现，但其投标报价不得低于投标人个别成本价。

5.3 投标人应按招标人提供的招标工程量清单填报综合单价和合价，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已合在工程量清单的其他综合单价和合价中。

5.4 分部分项工程费根据招标文件中的工程量清单项目及项目特征描述等确定综合单价。其中综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和综合费（企业管理费和利润）以及一定范围内投标人承担的的风险费用。

5.5 措施项目费根据招标文件中的工程量清单措施项目，结合第 5.1 款编制依据确定。投标人对招标人所列的措施项目可根据工程实际情况结合施工组织设计进行增补。

5.6 不可竞争费（含安全文明施工费、工程排污费）根据工程量清单不可竞争项目，结合第 5.1 款编制依据确定，安全文明施工费费率不得调整。

5.7 其他项目费用应按照下列规定计价:

（1）暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写，不得更改；

（2）专业工程暂估价按招标工程量清单中列出的金额填写，不得更改；

（3）计日工按招标人列出项目和数量，结合第 5.1 款编制依据的要求确定综合单价并计算费用；

（4）总承包服务费根据招标文件列出的内容和要求计算。

5.8 税金（增值税）按税金项目清单，结合第 5.1 款编制依据的要求编制，不得调整。

5.9 投标报价编制注意事项

（1）除可调整价格的主要材料和甲供材及实行暂估价的材料及设备以外，其他由投标单位自行采购的材料确定投标报价时应充分考虑材料价格上涨等市场风险因素，中标后不作调整，综合单价中的材料费应包含材料运杂费、采保费等一切应有费用；

（2）结算时实行暂估价的材料和设备的价差仅计取税金，不再计取其他费用；

（3）本招标工程的施工地点为本须知前附表所述，投标人应自行到施工现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解施工场地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。对于受施工现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿、材料及设备堆放，由此所产生的费用应包含在投标报价范围内，招标人不再承担该费用；

（4）开标前，投标人应认真对照施工设计图纸等文件核对招标人提供的工程量清单，发现工程量存在项目划分误差、计量单位误差、数量误差、遗漏项目的，必须在招标文件规定的时间内向招标人提出异议或修正要求，否则招标人可不予答复；

（5）招标人对异议或修正要求应进行核实，确认工程量单项子目误差在±3%（含±3%）以内的，招标人可不予调整工程量，投标人应将其误差考虑在综合单价内；若有遗漏项目或单项子目工程量误差超过±3%的，招标人应进行修正并重新公布准确的工程量清单；

（6） 除合同另有约定外，中标人在工程量清单报价书中所报的综合单价在施工图纸和合同约定范围一律不予调整；

（7）本招标工程不接受恶意不平衡报价，不保证最低价中标。

（8）工程量清单报价书编制人应为投标人或工程造价咨询单位具有造价执业资格的人员。工程量清单报价书编制人可为造价员，评审过程中不对造价员是否盖章以及执业专用章的时间有效性或电子执业章的时间有效性进行评审。

6. 工程量清单

另册。

第六章　招标人要求和招标人提供的资料

一、项目概况

项目名称：安徽扬子鳄国家级自然保护区野生动物保护管护设施改造及设施设备项目

项目地点：宣城市宣州区夏渡片区扬子鳄保护区

建设单位：安徽扬子鳄国家级自然保护区管理局

设计依据：安徽省人防建筑设计研究院编制本项目初步设计文本、安徽省发改委皖发改农经函〔2026〕151 号可行性研究批复文件、国家及地方自然保护区建筑改造相关规范标准

采购范围：本标段采购包含四大分项工程施工、配套附属构筑物、室内外装修、水电暖通改造、防水保温、无障碍配套、环保节能改造、拆除清运、场地恢复、质保运维等全部内容，并含专项设施设备采购。

项目总工期：整体 9 个月，本标段工期满足项目总进度统筹要求。

质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行国家、安徽省规范，达到合格工程标准，按绿色建筑基本级实施，满足野生动物繁育、救护、疫病监测、科研实验专业使用需求。

二、整体通用采购要求

（一）施工总体要求

本标段项目内容用房均为原有老旧管理用房装饰改造，施工包含原有墙体、吊顶、地面翻新，门窗拆除清运，结构检修，防水加固，增设保温，机电管线全部更新，专业功能分区装修等。人工繁殖区、饲养区设施扩容改造为原有设施基础改造提升，其中三处繁殖区岸边修复、淤泥清理等，饲养区饲养池新建、墙体防水、给排水管路科学布局、增设防鸟网等，以及越冬房设施添加。

施工全过程落实生态保护措施，施工废料、建筑垃圾分区密闭清运，严禁污染扬子鳄栖息水体、植被；施工避开扬子鳄繁育关键时段，落实降噪、防尘、污水临时处理措施。

严格执行安全生产“三同时”、消防规范，所有建筑耐火等级、疏散通道、应急照明满足规范；所有室内装修材料达到Ⅱ类民用室内污染控制标准，环保无异味、适配动物栖息与实验环境。

机电配套统一标准：强电 TN-C-S 接地系统，共用接地电阻≤1Ω；弱电包含综合布线、视频监控、内网外网独立网络；卫生间、实验用房配套完整给排水、防水、通风系统，空调配套安装。

（二）通用材料技术标准

墙体及外墙面（除饲养池）：新建/修补墙体 200 厚 MU5.0 煤矸石空心砖，配套专用预拌砂浆；地下砌体采用实芯砖防水砌筑；外墙面喷涂真石漆两边。

门窗：外窗采用 6 中透光 Low-E+12A+6 金属隔热中空断桥窗；防火门为钢制防火门；首层及功能区采用无障碍加宽门；大面积玻璃采用安全钢化玻璃。

地面：走道、实验室、救护区采用防滑地砖；诊疗、实验、盥洗区域地面做双层防水上翻 500mm；楼梯、通道防滑耐磨。

吊顶：卫生间、实验室采用 600×2400 成品轻钢扣板吊顶；办公、走廊采用无机涂料石膏吊顶。

防水：屋面采用 3mm+3mm 自粘聚合物防水卷材；室内采用聚合物水泥基防水涂料；外墙配套防水抗裂砂浆。

保温：新建外墙 15mm A 级真空绝热保温板；屋面采用 B1 级岩棉保温；门窗隔热条高度≥26mm。

给排水管材：室外球墨铸铁管，室内给水 PPR 管，排水钢筋混凝土/UPVC 管，饲养池进排水为 PE 管（配套尺寸闸阀）。

电气线缆：消防、应急照明采用 WDZN 低烟无卤耐火线缆；普通回路低烟无卤阻燃线缆；插座全部带漏电保护；建筑按三类防雷全套施工。

（三）验收、质保及服务要求

分阶段验收：拆除完工验收、主体结构加固验收、防水闭水试验、机电隐蔽验收、装饰完工专项验收、整体竣工验收，同步提供全套竣工图纸、检测报告、材料合格证。

质保期：建筑主体结构质保 5 年，防水工程质保 10 年，装修、水电暖通、门窗整体质保 2 年；质保期内 24 小时现场维修响应。

完工后配合建设单位完成消防（如有）、环保、林业专项核查，配合审计结算、资料整理。

三、分项采购建设内容及专项需求

（一）人工繁殖区、饲养区改造工程

1. 建设规模及总体情况

改建扬子鳄饲养池总面积约 2400 ㎡，配套越冬室 170 ㎡；完成 3 处原有繁殖区、野化训练区提质改造，同步改造猴岛养殖池；配套要求：给排水管网、饲养区防鸟网、简易步道、场区照明及监控管线预埋；饲养区增设冲洗给水点 1 处，场内雨水、污水、养殖废水接入现处理区管道；预留监控立杆基础预埋管线，场区警示标牌混凝土基座同步施工；不破坏原生植被。

2. 专项需求

（1）饲养区工程

作业区土方开挖外运、池底防水换填等；混凝土构建饲养池结构、地上洞穴、排水明沟（加树脂镂空盖板）、墙体防渗防水，每个饲养池配 2 处地上人工洞穴及洞穴盖板（约 4 ㎡），按图规划水陆占比等，外围安装防鸟不锈钢绳网（孔径约 4cm）。

进排水管：补水管约 200m，PE 材质，主管Φ110、分管Φ25，配套适合尺寸闸阀，加装不锈钢过滤、防逃逸格栅（20*30cm、36 个，空隙 1cm）；排水管约 50m，PE 材质，溢流管Φ110，配套闸阀，尾端排污管Φ300。增加提水泵 1 个（11kw）

越冬房改造（约 170 ㎡）：对现有 10#人工洞穴进行越冬房改建，增加 2 处通风系统，安装 1 套温控传感装置 1 套（误差 0.1°），增加室内步道（镀锌格栅、36m*0.5m），安装可供幼鳄越冬饲养池槽（110cm*50cm*40cm）约 80 个，材料为树脂，优化进排水系统 72m（PV）等。完善热水供应系统，利用原 10t 水箱布置锅炉管道约 50m（Φ25 钢管），通过管道加热供应热水（热水供应管道约 80m，Φ25 衬塑钢管）。科技中心孵化室现有温控设备老旧，不灵敏，须更换线路、传感器、面板显示等，线路总长约 200m,温控误差 0.1℃。

饲养区溢洪道改造：现桥下观赏区实施溢洪道改造，改造总长约 35m，作业区为道路，需进行破路恢复（路面下挖作业约 3m），拟采用 1.5m 水泥涵管作为通道，涵管上方做相应支撑，可供车辆行驶。

（2）人工繁殖区工程

作业区为扬子鳄繁殖区（3 处）、野化训练区及猴岛池塘口，开展干塘抽水、食物链资源捕捞、扬子鳄种群优化调整、塘口淤泥清除外运（含现场倒运）；部分损坏严重设施，如部分围网、门、喂食台、溢洪道等破除重建；岛屿及半岛沿水边开挖，清除、填平老洞穴；清表，大型乔木修枝，降低郁闭度，具体工程内容参照初步设计及现场实际。

（二）野生动物救护中心改造工程（总改造面积 609 ㎡）

包含修建观察室，原有建筑改造水禽舍、收容康复区、诊疗室、换洗消毒间五大功能分区。

1.野生动物救护中心-观察室（144 ㎡，1 层砖混）

结构：7 度抗震设防，砖混条形基础，设计使用年限 50 年，二类公共建筑，耐火二级；

功能布局：动物临时观察隔间（3 间）、蓄水消毒间（1 间）。

专项需求：原有室内墙体拆除外运、墙面除旧，以及功能分区新墙砌筑等，室内装修按初步设计方案；地面防滑加厚防水，墙面耐水无机涂料；独立通风换气系统、门窗安装等；应急疏散照明全套；

配套：独立配电箱、监控点位、给排水全套、冷暖空调、盥洗工具、外墙保温、屋面完整防水保温。

2.水禽舍及收容康复区（188 ㎡，原有钢结构旧房）

功能分区：水禽养殖水池、陆生动物康复笼舍区、隔离缓冲区。水池双层防水、缓坡上岸平台。

专项需求：拆除原有破损隔墙、腐烂吊顶，老旧门窗更换增加，结构除锈加固；墙面竹木纤维护墙板耐擦洗，成品扣板吊顶；多组通风排风扇；独立冲洗给水、污水排水、电路照明灯；笼舍固定预埋件预留；场区外围配套小型消毒池（硬化）、废弃物收集垃圾箱基座。

3.诊疗室（277 ㎡，原有砖混用房）

功能分区：接诊室（1 间）、诊疗室（1 间）、手术室（1 间）、药房（半间）、防疫物资储存间（半间）、饲料加工间（1 间）、救护工具间（1 间）、污染物处理间（1 间）冷库（1 间）、配套换洗消毒间（设置更衣区、卫生间，热水给水配套）

专项需求：原有设施墙面除旧换新，部分结构拆除外运；

全屋防水防潮，诊疗区域地面加厚防滑防水，墙面耐污护墙板；独立污物下水管道；多回路专用供电（适配医疗设备），强弱电分桥架，通风系统；空调预留机位；应急疏散、医用应急照明；独立洗手消毒池；在原有基础新建冷库 1 间（约 5*3*2.2m，温度-40°）;其他装饰需求按初步设计。

（三）巡护设备

1.电动巡逻艇（4 艘）

(1)　用途要求：满足 3—4 人巡护作业需求。

(2)　船体要求：采用高强度玻璃钢材质，耐腐蚀、抗老化、抗碰撞、不易变形，适配户外日晒、浸泡、温差等复杂户外环境。

(3)　驱动与环保要求：纯电动驱动，无燃油、无废气、无油污泄漏，船体外噪音≤45 分贝。

(4)　动力电池要求：搭载大容量专用锂电池组，电池采用独立可拆卸模块化设计，无需整体搬运船只，可单独拆卸电池上岸充电、更换备用电池。

(5)　操控要求：低速平稳巡航，操控简单灵活，新手可快速上手。

(6)　配套要求：配备专用智能充电器、可拆卸电池组、操控控制系统、应急警示灯、船用安全救生套装、固定收纳配件、使用及维护说明书等全套配套设备。

2.巡护橡皮艇（10 艘）

(1)　用途要求：满足 2 人巡护作业需求。

(2)　气密性要求：艇身气密性佳，长期静置、行驶无慢漏现象，抗老化、抗腐蚀、耐高低温。

(3)　收纳转运要求：可快速充气、放气，放气后可折叠收纳，重量轻便，便于车载转运、野外搬运。

(4)　防护要求：船体底部加装专用加厚防穿刺装甲防护层，防护层贴合船体底部，防刺穿、防撕裂、耐磨损，长期浸泡不脱落、不老化、不开裂，与船身无拼接缝隙。

(5)　配套要求：配备手动 / 电动充气泵、安全救生绳、船桨、应急救生配件、使用说明书等全套配套器材。

3.红外相机（10 台）

以甲方实际需求为准

4.红外探测仪（10 个）

红外探测仪参数参照红外相机执行，需符合连接信息化平台的要求。

5.巡护智能终端（15 个）

巡护智能终端参数需符合连接信息化平台的要求。

（四）宣传标牌采购需求

宣传标牌均包含设计、制作、运输、安装等费用，并提供 2 年免费维保。

1.警示型标牌（300 块）

(1)　主要内容：宣传《中华人民共和国森林法》《中华人民共和国野生动物保

护法》《中华人民共和国自然保护区条例》等法律法规内容或警示标语，对保护区内非法猎捕、伤害、惊扰野生动物，污染破坏栖息地，违法搭乱建等违法违规行为起到警示作用。

(2) 材质规格：使用不锈钢支柱和框架，总高约 2 米，牌面大小为 1.1 米×0.8 米，高清喷绘，防紫外线双层覆膜，混凝土底座用于固定立柱。

(3) 其他要求：含设计、制作、运输、安装等费用，2 年内免费维保。

2.解释说明型标牌（100 块）

(1) 主要内容：结合文字和图片，宣传扬子鳄习性、保护扬子鳄常识等内容。

(2) 材质规格：使用不锈钢支柱和框架，牌面大小为 2 米×1 米，高清喷绘，防紫外线双层覆膜，混凝土底座用于固定立柱。

(3) 其他要求：含设计、制作、运输、安装等费用，2 年内免费维保。

3.导向指示型标牌（100 块）

(1) 主要内容：左右对称双幅，左幅内容为片区边界范围图及当前所在位置，右幅内容为片区基本情况介绍。

(2) 材质规格：使用不锈钢支柱和框架，牌面大小为 2 米×1 米，高清喷绘，防紫外线双层覆膜，混凝土底座用于固定立柱。

(3) 其他要求：含设计、制作、运输、安装等费用，2 年内免费维保。

4.语音警示杆（50 个）

(1) 主要内容：智能化动态提示设备，替代传统静态标牌，移动感应触发语音播报，全天候提醒保护扬子鳄、森林防火等内容，适配野外无人值守区域。

(2) 材质规格：主体杆体为 304 不锈钢加厚管材，防水密封设计；内置防水红外感应模块、高清防水喇叭、锂电池＋太阳能充电板，整机 IP65 户外防水等级。

(3) 功能要求：具备定时启停、音量调节、防雨防雷、低功耗续航、可切换播报内容等功能。

(4) 其他要求：含语音录制、制作、运输、安装等费用，2 年内免费维保。

5.宣教标牌（300 块）

(1) 主要内容：保护生态环境、保护扬子鳄及栖息地等方面的宣传标语，背景为保护区或扬子鳄图片。

(2) 材质规格：使用不锈钢支柱和框架，高清喷绘，防紫外线双层覆膜，混凝土底座用于固定立柱。

(3)　数量规格：5 米×3 米规格 50 块，2 米×1.2 米规格 250 块。

(4)　其他要求：含设计、制作、运输、安装等费用，2 年内免费维保。

（五）园区配套设备采购需求

1.垃圾箱（55 个）

(1)　主要内容：与景区现有垃圾桶保持风格统一，整体花岗岩打造，内置玻璃钢垃圾桶。

(2)　材质规格：花岗岩，颜色为芝麻灰，尺寸 76×87×40 厘米，使用石制拼接，高清喷绘垃圾分类标识，外立面雕刻扬子鳄图案，花岗岩底座用于固定。

(3)　布设地点：园区各区域主干道及游步道，具体地点由甲方指定。

(4)　其他要求：含制作、运输、安装等费用，3 年内免费维保。

2.公共厕所（3 个）

(1)　建设标准：按 A 级旅游景区标准建设旅游公共厕所，配套完善保洁服务设施，符合《旅游厕所质量要求与评定》（GB/T 18973-2022）Ⅱ类建设规范，达到 A 级旅游景区旅游厕所验收标准，建筑外观与园区景观协调统一。

(2)　材质规格：外墙面板采用金属雕花板，内墙板为防滑耐磨性质的石塑板；设置男女厕位、第三卫生间（家庭卫生间）、无障碍厕位及配套扶手；配备盥洗台、面镜、洗手液、通风换气、照明、除臭系统；标识标牌规范醒目，设置导向指示牌；给排水施工符合规范，地面防水防渗、无积水，洁具选用节水型产品；厕所尺寸不得小于 6 米×3 米×2.9 米（长×宽×高）。

(3)　布设地点：结合园区游览线路、游客集散点位合理布设，消除服务盲区，具体地点由甲方指定。

(4)　其他要求：具体样式由甲方指定；施工含土建施工、水电管线铺设、设备安装调试等全部费用，3 年内免费维保。

3.化粪池（1 个）

(1)　建设标准：配套景区公厕生活污水预处理设施，符合 A 级景区环保要求，按照《旅游厕所质量要求与评定》（GB/T 18973-2022）配套建设，对公厕污水进行三级沉淀、厌氧分解等处理，严禁污水直排，避免污染园区生态环境。

(2)　材质规格：玻璃钢化粪池（YJBH-8-1，有效容积 25 立方米），整体防渗防腐、密闭无渗漏，设置检修井口、排气管；与水源地保持规范安全防护距离，具备定期清掏条件。

(3)　布设地点：由甲方指定。

（4）　其他要求：包含基坑开挖、池体运输吊装、管道接驳、回填夯实、试水调试、植被修复等全部费用，3 年内免费维保。

四、商务与服务要求

1.报价要求：投标报价应包含货物设计、制作、运输、安装（施工）、调试及国家规定应缴纳的各项税费等全部费用。

2.维保要求：宣传标牌类产品提供 2 年免费维保；园区配套设备类产品提供 3 年免费维保，维保期内免费维修更换损坏部件。

3.安装要求：各类货物安装地点以甲方指定为准，安装完成后应确保运行正常、外观完好。

4.验收要求：货物及安装（施工）质量须满足本需求书约定的技术要求及相关国家标准，验收合格后交付使用。

五、模拟工程量清单百度网盘链接:

https://pan.baidu.com/s/1BxZJmYBpkihXE4Z6bqi4cg?pwd=iydt **提取码:iydt。**

采购设备品牌推荐表

序号	材料、设备名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3	备注
1	动物专用呼吸麻醉机	深圳迈瑞	大为	江苏科凌	
2	高频电刀	上海沪通	北京贝林	常州延陵	
3	全自动血细胞分析仪	深圳迈瑞	科曼	济南格利特	
4	全自动生化分析仪	深圳迈瑞	上海科华	北京松上	
5	显微镜	奥林巴斯	尼康	上海光学	
6	酶标仪	深圳迈瑞	上海科华	北京普朗	
7	高速冷冻离心机	贝克曼	湖南湘仪	安徽中科中佳	
8	恒温培养箱	上海一恒	上海精宏	北京永光明	
9	动物专用监护仪	深圳迈瑞	施博瑞	江苏科凌	
10	输液泵	深圳迈瑞	浙江史密斯	科曼	
11	输液台	莱姆顿	大牛	北京科迪	
12	高压氧舱	上海高压	烟台宏远	塔望科技	
13	医用冰箱	海尔	澳柯玛	中科美菱	
14	高压灭菌锅	上海申安	山东新华	江阴滨江	
15	超净工作台	上海苏净	苏州净化	北京亚泰科隆	

序号	材料、设备名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3	备注
16	II 级生物安全柜	上海苏净	苏州净化	北京亚泰科隆	
17	动物固定架	上海沪析	大牛	北京科迪	
18	超声波清洗器	上海科导	昆山舒美	天津奥特赛恩斯	
19	动物保温箱	科曼	上海精宏	北京永光明	
20	中大型动物笼舍	上海沪析	大牛	北京科迪	
21	小型动物笼舍	上海沪析	大牛	北京科迪	
22	孵化专用箱	德州德瑞	山东科裕	广州益尔	
23	笼舍专用恒温热泵	美的	格力	海尔	
24	笼舍加热棒	森森	佳宝	美的	
25	温湿度传感器	欧姆龙	建大仁科	莱姆顿	
26	工业除湿机	美的	PARKOO 百奥	德业	
27	显微镜（学生用）	江南永新	上海光学	麦克奥迪	
28	水质监测仪	上海雷磁	杭州怡扬	深圳同奥	
29	种子低温烘干机	上海一恒	上海精宏	北京永光明	
30	标本展柜	千翼方	江苏康达	莱姆顿	
31	野生动物抓拍专用摄像机（4G 版）	海康威视	大华	宇视	红外相机替换为野生动物抓拍专用摄像机（4G 版），参数如下： 1、网络通讯：4G（全网通）内置 1 张 SIM 卡，自带无限流量； 2、图片像素：400W；目标检测:支持动物运动检测，人形检测等； 3、录像分辨率：（2560×1440）； 4、支持定时录像+告警触发的录像工作模式；事件触发时，进行完整的事件录像，事件未触发时，通过每几秒（1/2/3/5/10）抓 1 张图获取实时画面，形成一段低帧率抓图录像和视频录像融合的 24 小时录像，从而解决普通野保相机录制不完整的问题； 5、采用 4mm 镜头，F1.0 光圈，视场角 84°; 6、补光灯：支持白光补光、红外补光，支持智能双光模式； 7、音频：内置 1 个拾音 mic，

序号	材料、设备名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3	备注
					内置 1 个扬声器； 8、旋转范围：支持水平旋转和垂直旋转； 9、防护等级：IP66； 低功耗模式≤0.1W； 10、相机自带电池和太阳能板，支持快捷部署； 11、支持 SD 卡存储，配置不低于 64G 存储卡； 12、支持手机 app/PAD 远程配置及录像下载，支持远程旋转控制等；无需巡护员频繁去现场处理拷贝数据。
32	温湿度记录仪	杭州路格	建大仁科	上海发泰	
33	红外夜视仪	海康威视	大华	博仕航	
34	变压器	鑫辰	沈变	正泰	250kva 更换为 400kva 箱式油浸式变压器一套（能耗二级），配套箱变壳体（不锈钢材质），具备完整出厂检测；配电柜等全套配套设施为国产一线品牌，以满足发包方需求为准。施工包含拆除、基础更新扩大等，施工方负责手续申报、完工后并网检测。
35	平板一体机	华为	小米	联想	
36	实验室广播系统	海康威视	大华	先科	
37	移液枪	大龙	赛默飞	赛默飞	
38	液氮罐	天驰	根拓	艾析	
39	负 80℃立式冰柜	中科美菱	海尔	澳柯玛	
40	旋涡混匀仪	艾析	大龙	赛洛捷克	
41	通风橱	力辰	赛福斯	上海叶拓	
42	器械消毒柜	江阴滨江	上海申安	博科	
43	超纯水机	赛多利斯	优普	密理博	
44	实验边台	禄米	高鹏	广东科艺普	
45	电动巡逻艇	马鞍山启航船艇	扬州宝航船艇	珠海飞驰船舶	
46	巡护橡皮艇	荷鲁斯	兆越	鹰特耐斯	
47	红外探测仪	海康微影	优威视讯	大立科技	
48	巡护智能终端	兆腾测控	海康威视	优威视讯	数据需要满足于发包方新建的智慧监管平台对接，具体参数以满足甲方需求为准
49	中央实验台	禄米	高鹏	广东科艺	

序号	材料、设备名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3	备注
				普	
说明：上述所列的设备的参数参考初步设计文本，深化设计时不低于即可，种类及数量在以扬子鳄管理局实际需求为准。					

第七章　投标文件格式

_____（招标项目名称）_____标段

投标文件

（商务文件）

投标人：_____（盖单位章）

目　录

一、投标函、投标函附表
二、法定代表人身份证明或授权委托书
三、联合体协议书
四、投标诚信承诺书
五、项目管理机构
六、拟分包项目情况表
七、资格审查资料
八、资信标评审资料
九、其他资料（投标人对照评标办法要求，自行提供其他相关资料）

一、投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究_____（招标项目名称）___标段招标文件的全部内容，在考察工程现场后，愿以投标函附表中的投标总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

3. 工程质量：_____；工期：_____日历天。

4. 我方将与本投标函一起提交投标保证金，且承诺投标保证金转出账户真实有效。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

（5）在你方和我方进行合同谈判之前，我方将按照投标文件中填报人员及招标文件提出的最低要求填报派驻本标段的其他管理和技术人员及主要机械设备，经你方审批后作为派驻本标段的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。我方承诺除非招标文件另有约定，我方派驻本标段的项目经理及项目管理机构主要人员均为我单位在职人员。如我方拟派驻的人员和设备不满足合同附件要求，你方有权取消我方中标资格；

（6）投标报价中已包含招标文件公布的施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用。我方将按照招标文件要求对农民工工资、扬尘污染防治进行办理专户设立、工资支付等事宜；

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，符合资格审查条件（信誉最低要求），且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及招标文件、招标文件澄清、修改、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8、本项目拟派设计负责人姓名：_____施工负责人姓名：_____。拟派施工负责人到岗履约承诺（请投标人认真阅读此条内容，并根据实际情况选择以下一种格式进行承诺）：

□我公司承诺：我公司拟派本次投标项目的施工负责人未在其他项目担任施工负责人(项目经理)岗位。如有不实，由此造成的损失，由我方承担，并接受监管部门的处理。

□我公司承诺：我公司拟派本次投标项目的施工负责人已在（发包人名称）发包的___（项目名称）___担任项目经理岗位，该项目合同开工日期为____年__月__日，竣工日期为____年__月__日，如本次投标项目中标后,合同签订前,拟派本次投标项目的施工负责人能够从以上项目变更至本项目，并对本次投标项目全面履约。本次投标项目中标后，拟派的施工负责人在合同签订前仍无法变更至本次投标项目担任施工负责人岗位，并对本次投标项目全面履约的，贵单位有权取消我公司中标资格。由此造成的损失，由我方承担，并接受监管部门的处理。若贵单位未取消我公司中标资格，同意我公司拟派本次投标项目的施工负责人依法进行变更的，我公司须按本项目招标文件前附表要

求向招标人交纳违约金。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

单位地址：_____

电话：_____

日期：____年____月____日

投标函附表

序号	条款名称	约定内容	备注
1	总报价	_____元	
2	设计费报价	_____元	
3	施工费报价	_____元	
4	拟派项目经理	姓名：_____ 身份证号：_____	
5	拟派设计负责人	姓名：_____ 职称证书专业及等级：_____ 证书编号：_____	
6	拟派施工负责人	姓名：_____ 建造师证等级：_____ 建造师证专业：_____ 建造师证注册编号：_____	
7	工期	总工期：____日历天；其中，设计____日历天，施工_____日历天	
8	质量标准	设计质量标准： 施工质量标准：	
9	投标有效期	_____天	
10	备注		

联合体牵头人盖章：

二、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

姓　　名：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（招标项目名称）_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人联系电话：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明和**代理人身份证扫描件**

投　标　人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

代理人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明和**法定代表人身份证扫描件**；非法定代表人参加投标活动及签署文件的还须提供授权委托书**和代理人身份证扫描件。**

三、联合体协议书

牵头人（成员一）名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（招标项目名称）_____标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．_____公司为本联合体牵头人。

2． 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3． 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4． 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：_____，具有_____资格，承担_____ 专业工程；

成员二名称：_____ ，具有_____资格，承担_____ 专业工程；

……。

5． 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6． 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7． 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。

8． 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人（成员一）名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

……

_____年_____月_____日

四、投标诚信承诺书

_____（招标人名称）：

我单位在参加组织的_____工程项目的招投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的；

2、我方没有参与串标、围标或资质挂靠的情形；

3、若我方中标，将严格按照规定及时与建设单位签订合同；

4、若我方中标，将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施;

5、在本项目投标有效期内，我公司在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的在职注册建造师专业、数量均符合《建筑业企业资质标准》及有关文件中对应资质等级标准“企业主要人员”规定的注册建造师要求。

若我方违反上述承诺，接受相关部门作出的取消中标资格、不良行为记录等处理，由此造成的损失由我方负责。

投标人电子签章：

_____年___月____日

五、项目管理机构

项目管理机构组织机构图

拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。
说明

六、拟分包项目情况表

<table>
<tr><th>拟分包的工程项目</th><th>主要工程内容</th><th>预计造价（万元）</th><th>备注</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td rowspan="17">注：若无分包计划，则投标人应在本表填写“无”或“/”</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">拟分包工程造价合计（万元）</td><td></td></tr>
</table>

七、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td></td><td>电子邮件</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="3">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">设计：
施工：</td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理
（或注册建造师）</td><td></td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户银行账号</td><td colspan="2"></td><td>技　　工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>投标人关联
企业情况</td><td colspan="5">投标人应提供关联企业情况，包括：
（1）投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数__%以上的所有股东名称及相应股权比例；
（2）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；
（3）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录1的要求在本表后附资质证书副本、安全生产许可证、营业执照副本等材料。接受联合体的，联合体成员分别填写。

请投标人准确、规范填写相关字段信息，并与投标文件附件内容保持一致。因此可能导致的不利结果，投标人自行承担！

（二）近年财务状况

（格式自拟）

（三）投标人业绩表

项目名称	
发包人名称	
合同价格	
竣工日期	
项目经理 （或注册建造师）	
技术负责人	
备注	资格审查用业绩（如有）

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录3的要求在本表后附相关证明材料。

（四）施工负责人、设计负责人业绩表

项目名称	
发包人名称	
合同价格	
竣工日期	
设计负责人/施工负责人	
技术负责人	
备注	资格审查用业绩

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录5的要求在本表后附相关证明材料。

（五）投标人信誉情况

投标人无需提供相应资料，已在投标函中提供承诺。

（六）拟委任的施工负责人简历

姓　名		年 龄		学 历	
职　称		单位 职务			
身份证号码					
证书编号		相关证书名称			
经　　历					
时间	参加过的工程项目名称	签约合同价金额（万元）	担任职务	发包人	

1.本表应填写施工负责人相关情况。

2.投标人应提供施工负责人的安全生产B证等相关证书（如要求）、身份证扫描件、参加社保的有效证明等材料。施工负责人业绩证明材料不在此处提供。

3.请投标人准确、规范填写相关字段信息，并与投标文件附件内容保持一致。因此可能导致的不利结果，投标人自行承担！

（六）拟委任的设计负责人简历

姓　名		年 龄		学 历	
职　称		单位 职务			
身份证号码					
证书编号			相关证书名称		

1.本表应填写设计负责人相关情况。

2.投标人应提供设计负责人的相关证书（如要求）、身份证扫描件、参加社保的有效证明等材料。设计负责人业绩证明材料不在此处提供。

3.请投标人准确、规范填写相关字段信息，并与投标文件附件内容保持一致。因此可能导致的不利结果，投标人自行承担！

（七）拟委任的项目技术负责人简历

姓　名		年 龄		学 历	
职　称		单位 职务			
身份证号					

1. 本表应填写项目技术负责人相关情况。

2. 投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录 6 的要求在本表后附相关证明材料，对于前附表附录 6 中的相关证明材料如投标文件已经提交，可不重复提交。

（八）中标后配备其他主要管理人员和技术人员表

人员岗位	数量
施工员	
质量员	
质检员	
安全员	
资料员	
材料员	
劳务员	
机械员	
标准员	
……	

备 注：1、投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录 6“附表 2 中标后配备其他主要管理人员和技术人员最低要求”填写人员配备数量。

2、根据相关文件规定，住房城乡建设领域现场专业人员(包括施工员、质量员、安全员、资料员、材料员、劳务员、机械员、标准员)及取样员、监理员、见证员的岗位证书不要求列入投标文件。

3、中标人和招标人在签订合同时应按照投标文件承诺的人员配备情况填写承包人主要施工管理人员表，并作为合同的附件之一。

（九）项目主要管理人员汇总表

序号	姓名	人员岗位	备注
1		项目经理	
2		施工负责人	
3		设计负责人	
4		技术负责人	

备注:本表主要填写项目经理施工负责人、设计负责人及技术负责人的相关信息，如项目经理与施工或设计负责人为同一人，项目经理可不填

（十）投标保证金

（1）如采用现金（转账或电汇）的，系统自动抓取投标保证金提交信息，投标人应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。

（2）如采用纸质银行保函，投标人应在此提供基本账户开户许可证（或投标企业基本账户开户银行的基本存款账户信息）复印件(影印件)，并按格式承诺真实有效。同时将纸质银行保函扫描件(或影印件)提供在投标文件中。格式附后。

（3）如采用电子保函（银行、保险、担保等）的，系统自动抓取电子保函信息，投标文件无需提供相关证明材料。格式附后。

（4）如投标人符合本招标文件第二章投标人须知前附表3.4.1条第5款“适用免缴投标保证金的情形”条件且提出免缴投标保证金的，须作出书面承诺，格式附后。

投标保函示范文本（纸质保函）

编号：_____

致： 受益人（招标人） 名称

开立人获得通知，（投标人）于_____年_____月_____日参加编号为（标段编号）的（标段名称）投标（即“基础交易”）。

一、开立人理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，开立人在此同意向受益人出具此投标保函，本保函担保金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、开立人在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）投标人在中标后无正当理由不与招标人订立合同；

（3）投标人在签订合同时向招标人提出附加条件；

（4）投标人不按照招标文件要求提交履约保证金；

（5）发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

（3）载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；

（4）声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；

（5）书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开立人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月 _____日

后附：基本账户开户许可证（或基本账户开户银行的基本存款账户信息）复印件或扫描件

注：允许投标人实际开具的纸质银行保函格式与本文件提供的格式有所不同，但不得更改本文件提供的银行保函格式的实质性内容。

投标保函（电子保函）

编号：_____

_____（受益人）：

鉴于项目编号为_____的_____项目招标（采购），投标人正按照该项目招标（采购）文件的要求提交投标书。我行特开出以贵方为受益人、金额不超过人民币_____元（大写）的投标保函。

一、我行承诺，下列事项下，我行将在收到经贵方加盖公章的索赔通知书和投标人具有下列违约事实的证明材料后__7__个工作日内，以保函金额为限向贵方承担担保责任：

1、投标截止后投标人撤销投标文件的；

2、投标人在中标后无正当理由不与招标（采购）人订立合同或者签订合同时向招标（采购）人提出附加条件；

3、投标人在中标后不按照招标（采购）文件要求提交履约保证金或履约保函的；

4、招标（采购）文件约定的其他情形。

二、本保函不得转让，我行对除贵方以外的任何组织或个人不承担担保责任。

三、本保函自开立之日起生效，有效期___日。书面索赔通知和有关证明文件必须在上述期限内送达至保函签发行，否则我行在该保函项下的责任自动解除。

四、投标人未发生本保函第一条所列之违约事项、保函超过有效期或我行担保义务履行完毕，本保函即行失效。

五、本保函适用中华人民共和国法律。因本保函发生争议协商解决不成的，应在受益人所在地诉讼。

保证人（电子签名）：_____

____年____月____日

注：

1、本保函依据《中华人民共和国电子签名法》以电子方式签署，与纸质签署的保函具有同等法律效力。

2、本保函分两次出具，后一份全量保函出具后，与之相对应的非全量保函即自动失效。

投标保证保险单（电子保函）

保单号：_____

投保人基本信息：

名称: _____

证件号码:_____

地址：_____

被保险人基本信息：

名称:_____

证件号码:_____

地址：_____

招标项目信息：_____

项目名称：_____

项目编号：_____

保险期间：____年__月__日-____年__月__日。

保险金额：人民币（大写）_____　　小写：CNY_____ 元

保险费：人民币（大写）_____　　小写：CNY_____ 元

特别约定

一、本特别约定，作为投标保证保险保单的有效组成部分，与保险合同、保单或其它保险凭证具有同等法律效力。

二、保险责任的范围

在投标人发生以下情形时承担保险责任：

（1）投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；

（2）投标人在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同；

（3）投标人在与贵方签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约保函；

（4）投标人违反招标文件规定的其他情形。

三、保险的方式及保险期间

1.保险方式：保险人向被保险人赔偿后，保险人享有向投保人追偿的权利。

2.保险期间：保单生效时间为投保项目投标截止时间，保险期间为投保项目《招标文件》中载明的投标有效期。

四、理赔的安排

保险人应在收到宣城市投标保证金电子保函服务平台赔付指令后 5 个工作日内，按照保险金额全额理赔。

五、退保处理

1. 开标前投保人放弃投保或项目发生中止、暂停的，可进行退保。
2. 开标前项目发生终止的，可进行退保。
3. 除上述 2 种情形外均不予退保。
4. 投保人办理退保事宜，满足退保条件的，保险费全额退还。

司法管辖

中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险人

公司名称：_____

官方网址：_____

全国客服电话：_____

投标保函（电子保函）

编号：_____

申请人：_____

受益人：_____

开立人：_____

致：

我方(即“开立人”)已获得通知，本保函申请人(即“投标人”) 已响应

贵方就_____（以下简称“本工程”）发出的招标文件(招标编号：_____)，并已/拟向招标人(即“受益人”)提交了投标文件(即“基础交易”)。

一、我方理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函(以下简称“本 保函”)，以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保函，本保函担保金额最高不超过人民币(大写)_____ (¥_____)。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

(1)投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；

(2)投标人在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同；

(3)投标人在与贵方签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保；

(4)投标人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。投标保函有效期____天，从投标保函项目开标之日起计算。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的 10 工作日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

(1)书面付款通知应在本保函有效期内送达至_____；

(2)载明要求支付的金额；

(3)载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；

(4)声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；

(5)收款账户为受益人的基本账户或宣城市公共资源交易中心账户；

受益人发出的书面付款通知应由受益人法定代表人(负责人) 或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下

任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为开立人住所地。

八、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____(公章)
法定代表人(或授权代表)：_____
地　　址：_____
邮政编码：_____
电　　话：_____
传　　真：_____
开立时间：_____

免缴投标保证金信用承诺函

致：（招标人名称）

按照招标文件的规定，我单位承诺如下：

我单位符合投标保证金免缴条件：在“信用中国”网站无严 重失信主体名单信息记录和经营（活动）异常名录（状态）信息 记录。

我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律、 法规和招标文件约定条款。如果存在招标文件约定的投标保证金 不予退还的情形，将于收到招标人书面通知 7 日内将招标文件约定的投标保证金足额缴纳至招标人指定账户。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，愿意承担相应 责任，并接受招标投标行政监督部门依法依规作出的相应处理。

投标人：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

八、中小企业声明函[①]

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（项目的名称），属于建筑业行业；承建企业为（企业 名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人电子签章：_____

日　　期：_____

注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年数据，无上一年数据的新成立企业可不填报。

2.投标人应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)相关规定，如实填写中小企业声明函。如有虚假，将依法承担相应责任。投标人自行登录工业和信息化部官网进行中小企业规模类型自测（查询网址 https://www.miit.gov.cn/）。

3．填写示例：某项目名称，属于建筑业行业；承接企业为某公司，从业人员 100 人，营业收入为 10000 万元，资产总额为 5000 万元，属于中型企业[供应商自行登录工业和信息化部官网进行中小企业规模类型自测（查询网址 https://www.miit.gov.cn/）]。

[①] *本项目专门面向中小微企业时须提供*

九、资信标评审资料

（一）投标人业绩表

项目名称	
发包人名称	
合同价格	
竣工日期	
项目经理 （或注册建造师）	
技术负责人	
备注	

注：投标人应根据招标文件第三章“评标办法”4.4“资信标评审”要求在本表后附相关证明材料。

请投标人准确、规范填写相关字段信息，并与投标文件附件内容保持一致。因此可能导致的不利结果，投标人自行承担！

（二）投标人奖项表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
项目经理 （或注册建造师）	
奖项名称	
颁发单位	
获奖时间	
项目描述	
备注	资信标评审用奖项（如有）

注：投标人应根据招标文件第三章“评标办法”4.4“资信标评审”的要求在本表后附相关证明材料。

请投标人准确、规范填写相关字段信息，并与投标文件附件内容保持一致。因此可能导致的不利结果，投标人自行承担！

（三）施工负责人、设计负责人业绩表

项目名称	
发包人名称	
合同价格	
竣工日期	
设计负责人/施工负责人	
技术负责人	
备注	

注：投标人应根据招标文件第三章“评标办法”4.4“资信标评审”的要求在本表后附相关证明材料。

请投标人准确、规范填写相关字段信息，并与投标文件附件内容保持一致。因此可能导致的不利结果，投标人自行承担！

（四）施工负责人、设计负责人奖项表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
项目经理 （或注册建造师）	
奖项名称	
颁发单位	
获奖时间	
项目描述	
备注	资信标评审用奖项（如有）

注：投标人应根据招标文件第三章“评标办法”4.4“资信标评审”的要求在本表后附相关证明材料。

请投标人准确、规范填写相关字段信息，并与投标文件附件内容保持一致。因此可能导致的不利结果，投标人自行承担！

十、其他资料

注：对照评标办法要求，由投标人自行提供相关证明或资料。

_____（招标项目名称）_____标段

投标文件

（报价文件）

（如本项目招标文件未提供工程量清单，本项内容不填写）

投标人：_____（盖单位章）

目　录

一、投标函

二、工程量清单报价书

三、其他资料

一、投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究_____（招标项目名称）___标段招标文件的全部内容，在考察工程现场后，**愿意以投标函附表中的投标总报价**，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2. 我方已按招标文件要求详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。

3. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____ 传真：_____

日期：_____年_____月_____日

二、工程量清单报价书

投标总价

招标人:_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____(单位盖章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

编制人：_____(盖造价专业人员执业专用章或电子执业章)

编制时间：_____ 年_____月_____日

（一）投标报价说明

工程名称：　　第　页 共　页

1. 本报价依据本工程招标文件中投标须知、合同文件、计价依据及工程造价确定等有关条款进行编制。

2. 工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价，均包括人工费、材料费、机械费、综合费、施工期内的风险金等全部费用。

3. 措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。

4. 其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工所必须发生的其他费用。

5. 本工程量清单报价表中的每一单项均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。

6. 本报价的币种为 人民币 。

7. 投标人应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。

（二）建设项目投标报价汇总表

工程名称：　　第　　页共　　页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
合计				

（三）单项工程投标报价汇总表

工程名称：　　第　　页共　　页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
合计				

（四）单位工程投标报价汇总表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价（元）
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	不可竞争费		
3.1	安全文明施工费		
3.2	工程排污费		
4	其他项目		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金		
工程造价=1+2+3+4+5			

（五）分部分项工程量清单计价表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价

（六）分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

<table>
<tr><td>项目编码</td><td></td><td>项目名称</td><td colspan="4"></td><td>计量单位</td><td></td><td>工程量</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="12">清单综合单价组成明细</td></tr>
<tr><td rowspan="2">定额编码</td><td rowspan="2">定额项目名称</td><td rowspan="2">定额单位</td><td rowspan="2">数量</td><td colspan="4">单价</td><td colspan="4">合价</td></tr>
<tr><td>人工费</td><td>材料费</td><td>机械费</td><td>综合费</td><td>人工费</td><td>材料费</td><td>机械费</td><td>综合费</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">人工单价</td><td colspan="6">小计</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">（　　）元/工日</td><td colspan="6">未计价材料费</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="8">清单项目综合单价</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">材料费明细</td><td colspan="4">主要材料名称、规格、型号</td><td>单位</td><td>数量</td><td>单价（元）</td><td>合价（元）</td><td>暂估单价(元)</td><td>暂估合价(元)</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">其他材料费</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">材料费小计</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

（七）措施项目清单与计价表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
合　计					

（八）不可竞争项目清单与计价表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
合　计					

（九）其他项目清单与计价汇总表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

序号	项目名称	金额(元)
合　计		

（十）暂列金额明细表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合　计				

（十一）专业工程暂估价计价表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
合　计				

（十二）计日工表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

编码	项目名称	单位	数量	综合单价	合价（元）
一	人工				
人工费小计					
二	材料				
材料费小计					
三	施工机械				
施工机械费小计					
合　　计					

（十三）总承包服务费计价表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

序号	工程名称	项目价值(元)	服务内容	费率(%)	金额(元)
合　计					

（十四）税金计价表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费			
合　计					

（十五）材料（工程设备）暂估单价一览表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量	单价(元)

（十六）发包人提供材料（工程设备）一览表

工程名称：　　标段：　　第　　页共　　页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

（十七）承包人提供材料（工程设备）一览表

工程名称：　　标段：　　第　页共　页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价	备注

（十八）招标人推荐的材料品牌响应表

招标项目工程名称：　　第　　页共　　页

品牌推荐表（如要求）

序号	材料、设备名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4	备注	投标人选定品牌
1							
2							
3							
4							
5							
6							

注：

1. 本表仅针对不采用招标人推荐品牌，采用其他品牌的投标人填写，并注明并提供相关技术参数、业绩等供评标委员会评审，未在上表中注明且未提供相关技术参数、业绩，或经评标委员会评审未通过的，中标后原则上应从招标人推荐品牌中进行选择，合同价格不予调整。

2. 对于招标人推荐品牌的材料、设备等，投标人如认为招标人推荐的品牌有限定性、唯一性、明显不在同一档次等级的或者其他疑问的，应在本项目澄清提出的截止时间前通过电子交易系统提交。

（十九）投标报价需要说明的其他资料

投标人认为需对其投标报价进行其他补充说明及证明材料。

投标人在制作投标文件时该页可放置在报价文件：投标所需证明材料中。

_____（招标项目名称）_____标段

投标文件

（技术文件）

投标人：_____（盖单位章）

注：若技术标为暗标评审，此封面评标系统不展示

一、初步设计文件或方案设计文件

格式自拟，应符合招标文件要求

二、项目管理组织方案

格式自拟，应符合招标文件要求