# 标准施工招标文件

报建编号：3501032609170101

招标项目名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）（施工）

招标项目编号：E3501000102802458001

招标人：福州市公安局台江分局 （盖单位电子公章）

招标代理机构：福建省建信工程管理集团有限公司 （盖单位电子公章）

招标代理机构项目负责人：林欣

招标代理机构编制人：王清清

招标文件编制日期：2026-10-14

# 招标公告

**1.招标条件**

本招标项目 福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）（施工） 已由 福州市人民政府办公厅 以 GZ2026ZF00012号 批准建设， 建设单位为 福州市公安局台江分局 ， 建设资金来源 财政拨款 ， 招标人为 福州市公安局台江分局 ， 委托的招标代理单位为 福建省建信工程管理集团有限公司 。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

**2.项目概况和招标范围**

2.1. 工程建设地点： 福建省福州市台江区江滨路89号 ；

2.2. 工程建设规模：

本项目总建筑面积为2610平方米，层数：5层；建设内容包括结构加固（含拆除、检测）与外立面修复及装修改造、消防工程等。

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别： 房屋建筑工程

（2）招标类型： 施工总承包 ；

（3）招标范围和内容：

范围：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目施工，总建筑面积为2610平方米，层数：5层；内容包括结构加固（含拆除、检测）与外立面修复及装修改造、消防工程等招标范围内的全部施工内容；具体以招标图纸为依据，以招标人提供的工程量清单为准。

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

建筑面积8万平方米以下的建筑工程。

用于确定注册建造师等级的相关数据：

单体建筑面积3000-30000平方米、建筑物层数≤25层、建筑物高度≤100米、单跨跨度≤30米的工业、民用与公共建筑工程。

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）： 9032994 元；

2.5. 工期要求：总工期为 270 个日历天， 定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）； 其中各关键节点的工期要求为（如果有） / ；

2.6. 标段划分（如果有）： / ；

2.7. 质量要求： 符合国家《工程施工质量验收规范》、设计及现行相关规范的合格标准。改造加固完成后应进加固工程结构安全性鉴定，满足国家相关规范要求 。

**3.投标人资格要求及审查办法**

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 三 级 建筑工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 二 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按

照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4.本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 / 类。 应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 0 个； “类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：

①本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务；②其他详见招标文件。

。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

**4.招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于 2026-10-15 09:00:00 至 2026-11-19 09:10:00 通过 福州市电子招投标交易系统（https://fztb.fzsggzyjyfwzx.cn） 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

**5.评标办法和定标方式**

5.1 本招标项目采用的评标办法： 经评审的最低投标价中标法 。

5.2 本招标项目采用的定标方式： 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 。

**6.投标保证金的提交**

6.1.投标保证金提交的时间： 投标截止时间之前 。

6.2.投标保证金提交的金额： 90000 元人民币。

6.3.投标保证金提交的方式：

①应在投标截止时间之前以电汇或银行转账的形式，从投标人所在地银行的投标人企业基本帐户汇达本项目指定账户；或②按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金，如果年度投标保证金的金额不足时，不足的部分按本条款①的方式补足；或③银行电子保函形式；或④电子投标保证保险形式；或⑤电子担保保函形式。（各投标人不得将投标保证金分2次及以上转入招标文件中指定的投标保证金收款账号，否则，由此造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担）或⑥根据闽发改规[2023]7号文件规定，“对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下(含1000 万元)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金”本项目免于收取无失信记录企业投标保证金，投标人按招标文件要求提供《免缴投标保证金承诺函》

。

**7.投标文件的递交**

7.1.投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）： 2026-11-19 09:10:00 投标人应在截止时间前通过: 福州市电子招投标交易系统 递交电子投标文件；

7.2.逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

**8.发布公告的媒介**

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台（https://ggzyfw.fujian.gov.cn/）、福州市电子招投标交易系统（https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn）、福州建设工程招标投标信息网（http://www.fzztb.cn/）

上发布。

**9.联系方式**

招标人：福州市公安局台江分局

地址：福州市台江区洋中路6-6号，邮编：350000

电子邮箱：/

电话：0591-63193189，传真：/

联系人：熊警官

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：余根钦

招标代理机构：福建省建信工程管理集团有限公司

地址：福州市杨桥中路145号锦绣大厦七层，邮编：350002

电子邮箱：/

电话：0591-83706268，传真：0591-83706622

项目负责人：林欣

联系人：林欣、王清清、李智、陈梦鎏

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：林锦

公共资源电子交易平台名称：福州市电子招投标交易系统

网址：https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn

联系电话：0591-87585006

招投标监督机构名称：福州市建设工程招标投标服务中心

地址：福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公区七号楼三层327

联系电话：0591-87822105

公共资源交易中心名称：福州市公共资源交易服务中心

地址：福州市仓山区南江滨西大道199号（福州市规划馆三楼）

联系电话：0591-87598415、保证金咨询电话0591-83821697

# 第2章 投标须知

## 第1节 投标须知前附表

## 投标须知前附表

**说明：**

（1）本表各项应一一填写，除“不适用”外，不留空白。如某日期一时定不下来，可先填计划日期。

（2）如某项内容对本项目不适用，应在相应栏目中注明“不适用”。

（3）投标须知前附表是投标须知的说明和补充，如两者有矛盾之处，以前附表内容为准。

| 项号 | 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
|---|---|---|---|
| 1. | 1.1 | **招标人和招标代理机构** | 招标人：福州市公安局台江分局<br>地址：福州市台江区洋中路6-6号<br>联系人：熊警官<br>电话：0591-63193189，传真：/<br>电子邮箱：/<br>招标代理机构：福建省建信工程管理集团有限公司<br>地址：福州市杨桥中路145号锦绣大厦七层<br>联系人：林欣、王清清、李智、陈梦鋆<br>电话：0591-83706268，传真：0591-83706622<br>电子邮箱：/ |
| 2. | 1.2 | **本招标项目名称、报建编号、招标项目编号和标段划分（如果有）** | 招标项目名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）（施工）<br>报建编号：3501032609170101<br>招标项目编号：E3501000102802458001<br>标段名称 福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）（施工）<br>标段编号 E35010001028024580010 01<br>招标人允许投标人参加投标的标段数量：1<br>招标人最多允许投标人中标的标段数量：1 |
| 3. | 1.3 | **资金来源和落实情况** | 资金来源：财政拨款<br>出资比例：100%<br>资金落实情况：已落实 |
| 4. | 1.4 | **工程建设地点** | 福建省福州市台江区江滨路89号 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | 1.5 | **工程建设规模** | 本项目总建筑面积为2610平方米，层数：5层；建设内容包括结构加固（含拆除、检测）与外立面修复及装修改造、消防工程等。 |
| 6. | 1.6 | **招标范围和内容** | 范围：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目施工，总建筑面积为2610平方米，层数：5层；内容包括结构加固（含拆除、检测）与外立面修复及装修改造、消防工程等招标范围内的全部施工内容；具体以招标图纸为依据，以招标人提供的工程量清单为准。 |
| 7. | 1.7/21.2 | **本招标项目使用的公共资源电子交易平台和公共资源交易中心** | 公共资源电子交易平台名称：福州市电子招投标交易系统<br>网址：https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn<br>联系电话：0591-87585006<br>公共资源交易中心名称：福州市公共资源交易服务中心<br>地址：福州市仓山区南江滨西大道199号（福州市规划馆三楼）<br>联系电话：0591-87598415、保证金咨询电话0591-83821697 |
| 8. | 1.8 | **电子招投标基本要求** | 按福建省电子招投标相关规定 |
| 9. | 1.9 | **本招标项目（标段）设计单位和有关咨询单位** | 设计单位：福建省建研工程顾问有限公司、福州市建筑设计院股份有限公司、福州新邑建筑设计有限公司<br>监理单位：暂无<br>代建单位：福州城建设计研究院股份公司<br>全过程工程咨询单位：无<br>造价咨询单位（编制）：福州市建设工程管理有限公司<br>造价咨询单位（审核）：福州市财政投资评审中心 |
| 10. | 2.1 | **计划工期** | 总工期为270日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11. | 2.2 | **质量要求** | 符合国家《工程施工质量验收规范》、设计及现行相关规范的合格标准。改造加固完成后应进加固工程结构安全性鉴定，满足国家相关规范要求 |
| 12 | 2.3 | **建造要求** | 绿色建筑等级要求：<br>符合设计要求及有关规范合格标准<br>智慧工地管理要求：<br>/<br>建筑垃圾减量化目标：<br>/<br>其他要求：<br>/ |
| 13 | 2.4 | **合同价格形式** | 总价合同<br>采用固定总价合同的，中标人收到中标通知书之日起在28日内根据第4章第2节通用合同条款第1.13款规定向招标人提交核对申请材料，逾期视为中标人对工程量清单无异议。招标人应当在收到中标人核对申请之日起7日内组织核对。经双方核对后的偏差计入合同价，已经签订合同的通过签订补充协议予以确认价差。 |
| 14 | 3.1 | **资格审查方式** | 本项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15. | 4.1 /4.2 | 合格投标人资格条件 | *1.本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 三 级 建筑工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）*<br>*2.投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于 二 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。拟派出项目负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员。（无需资质的项目，从其规定）*<br>*3.本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由为牵头人。*<br>*4.本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。投标人的企业季度信用得分为 / 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按联合体各方中具有 / 施工总承包资质的 / 确定。*<br>*注：①在每季度首月10日后开标的招标项目，纳入招投标评分的建筑施工企业信用综合评价分值，应为投标人在上季度的企业季度信用得分。而在每季度首月10日前（含10日）开标的，则为投标人在上季度前一个季度的企业季度信用得分。*<br>*②福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录，下称“评价系统”）每季度公布投标人的企业季度信用得分（房屋建筑、市政工程）。投标人可以通过评价系统查询本单位的企业季度信用得分。企业季度信用得分以项目截标时在评价系统已发布的数据为准。项目截标后不论何种原因变更的信用评价信息，不在变更前已截标的招投标项目中使用。*<br>*③对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，其企业季度信用得分以60分确定。*<br>*④由于投标人名称变更，造成评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上名称变更证明材料扫描件，并按照投标须知前附表第28项规定的要求另行将变更证明材料提交给招标人。未按规定提交的，评标委员会可以按不利于投标人的情形认定。*<br>*5.投标人“类似工程业绩”要求： 0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / 。*<br>*6.其他资格要求详见招标文件第2章“投标须知”、第3章“评标办法和标准”和第8章“投标文件格式”的规定。* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16 | 4.3 | **投标人不得存在的其他情形** | ***1.企业法人、拟派出主要施工管理人员在本项目（标段）投标截止时仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内；***<br>***2. 企业在福建省建筑施工安全生产标准化评价结果为D级；***<br>***3.***<br>***投标人因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件，被资质许可机关责令限期改正的，投标人在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标，否则按否决投标处理。*** |
| 17. | 10 | **投标人提出疑问的截止时间** | 2026-10-22 17:00:00 |
| 18. | 11 | **分包** | 允许，分包内容：详见《专用合同条款》接受分包的第三人资格、资质要求：详见《专用合同条款》 |
| 19. | 12 | **偏离** | 不允许<br>，允许偏离范围和幅度：/ |
| 20. | 14.1/21.3 | **投标截止时间** | 2026-11-19 09:10:00 |
| 21. | 15.3.1 | **技术文件** | 本招标项目要求提交技术文件。 |
| 22. | 17.1 | **投标有效期** | 投标截止时间后120日历天。 |
| | | | 1、投标保证金金额：90000元人民币；<br>2、投标保证金形式：<br>根据闽发改规〔2023〕7号文件规定：“对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下(含1000万元)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金”本项目免于收取无失信记录企业投标保证金<br>投标人可以使用下列第①、②、③、④、⑤、⑦种形式提交；免缴的投标人在投标函中保证金金额按90000元填写。<br>①现金形式:***应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明 E350100010280245800 1 ，如因投标人汇款凭证未注明项目招标编号造成银行无法识别投标保*** |

***证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。招标人在投标截止的同一时间到银行查询投标保证金到账情况，并以银行出具的加盖公章的投标保证金到账证明作为投标人是否按招标文件规定递交投标保证金的依据。投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》上账号应与投标保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。***

投标保证金银行账号：

开户银行：以福州市公共资源交易保证金管理系统生成的为准

账户名称：福州市公共资源交易服务中心

账 号：

以福州市公共资源交易保证金管理系统生成的为准

银行存款利率类型为：银行存款同期活期利率，并从投标截止当日开始计息。

利息部分应出具发票的类型为：税务发票

②银行保函形式：

a、采用银行电子保函，应提供通过福州市建设工程电子保函服务平台（榕e保）开具的电子保函并通过验证，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。b、按照闽建筑〔2020〕8号及闽建筑函〔2021〕1号文规定执行：（一）投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。（二）电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章）的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。投标人应当按照以上规定执行，否则视为未提交投标保证金，资格审查不合格。开具银行保函的费用由投标人自理。c、根据《关于进一步规范我省房建和市政工程招标项目投标保证金管理的通知》（闽建筑〔2020〕8号）文件规定，自2021年1月1日起，参与我区房建和市政工程实施电子化招投标的项目原则上使用电子投标保函，并取消使用纸质保函。本项目不使用纸质保函，招标文件与本条款不一致之处，以本条款为准。

***投标人向商业银行缴交的保函费用，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到商业银行账户，并应在电汇或银行转账单上注明*** E3501000102802458001 。采开具保函费用由投标人自理。

③工程担保公司出具的担保保函形式（适用于已推行工程担保的地区）：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 23. | 18.1/<br>18.2.1 | **投标保证金** | 采用电子担保保函，应由与福州市公共资源交易服务中心签署了电子保函服务平台相关协议的工程担保公司开函（注：榕E保平台），否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格 。开具银行保函的费用由投标人自理<br><br>***投标人向工程担保公司缴交的保函费用，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到担保公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明*** E3501000102802458001 。开具保函费用由投标人自理。<br><br>④保险公司出具的投标保证保险形式：<br><br>采用电子保险保函，应当使用先行赔付、后续追偿的见索即付保单，应由福州市公共资源交易服务中心电子保函服务平台对接的保险公司开具（注：榕E保平台），电子保险保函未能通过福州市建设工程电子保函服务平台查验的，视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。开具保险保函的费用由投标人自理<br><br>***投标人向保险公司缴交的保费，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到保险公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明*** E3501000102802458001 。开具保证保险的费用由投标人自理。<br>⑤年度投标保证金形式（适用于已实行年度投标保证金制度的地区）：<br><br>递交福州市年度投标保证金的投标人应按榕建规〔2025〕12号规定办理年度投标保证金的相关事宜并取得《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》。《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》中注明的金额应不少于招标文件规定的投标保证金金额，若本项目投标保证金金额超过投标人交纳的年度投标保证金金额的，投标人应按上述递交项目投标保证金的规定将投标保证金金额予以补足，否则，视为未按规定递交投标保证金，资格审查不合格。《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》应在开标当日未失效，否则，视为未按规定递交投标保证金，资格审查不合格。<br><br>⑥免缴投标保证金形式：符合下列情形之一的投标人，予以免缴投标保证金。<br>a.在法定媒介发布招标公告之日仍属于福建省住房和城乡建设厅公布的福建省建筑业龙头企业名单内：<br>b.应用于本招标项目的 房屋建筑 类企业季度信用得分超过（含） / 分：<br>c.<br><br>/ |

⑦其他形式

根据闽发改规〔2023〕7号文件规定：“对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下(含1000万元)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金”本项目免于收取无失信记录企业投标保证金，实施免缴投标保证金承诺函制度。

3、投标保证金证明材料提交形式：

①采用现金形式：***提交电汇或银行转账单的扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。***

②采用投标保函（银行保函或担保保函或保证保险）形式：***提交电汇或银行转账单的扫描件并加盖投标人单位电子印章，以及提交保函开立人出具的加盖保函开立人公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章）的到账证明扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。 投标保函 采用 电子保函形式，且应满足***

***a、若采用银行电子保函的，已开具银行电子保函的投标人无需到开标现场提交纸质材料（银行电子保函原件），也无需在投标文件中提供相关银行电子保函凭证截图或扫描件。银行电子保函以福州建设工程电子招投标平台开评标系统对银行电子保函在线验证的结果为准。投标人应严格按照福州建设工程电子招投标平台相关提示及《福州市建设工程电子保函服务平台投标人操作手册》进行操作，未按以上要求进行操作导致投标人开具的银行电子保函在线验证未通过的，责任由投标人自行承担。具体要求按照《关于使用银行电子保函有关事宜的通知》（榕公共资源〔2019〕47号）执行；b、投标人以电子银行保函形式提交投标保证金的，应按福建省住房和城乡建设厅发布的《关于进一步规范我省房建和市政工程招标项目投标保证金管理的通知》（闽建筑〔2020〕8号）、《关于闽建筑〔2020〕8号文件有关到账证明事项的通知》（闽建筑函〔2021〕1号）及福州市公共资源交易服务中心相关规定执行。***

③采用年度投标保证金形式：***提交年度投标保证金凭证的扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。***

④采用免缴投标保证金形式：***符合免缴投标保证金情形之一的投标人，在本招标项目采用免缴投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金承诺函》，作为资格文件的组成部分。***

⑤

/

**4、投标保证金有效期：至少与投标有效期一致。**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 24. | 18.3 | **投标保证金不予退还的其他情形** | 1、投标文件存在投标须知第20.6款规定的雷同情形之一。<br>2、中标人非因不可抗力原因放弃中标。<br>3、因中标人的违法行为导致中标被依法确认无效。<br>/ |
| 25. | 19.1 | **备选投标方案** | 招标人 不接受 投标人提交备选投标方案。 |
| 26. | 20.1 | **要求提交的投标文件内容** | ***资格文件：*** ***要求*** ***提交；***<br>***技术文件：*** ***要求*** ***提交；***<br>***商务文件：*** ***要求*** ***提交；***<br>***其中，*** ***要求*** ***提交已标价工程量清单XML电子文档；已标价工程量清单XML电子文档的具体要求：*** ***应符合现行《福建省房屋建筑与市政基础设施工程造价电子数据交换导则》的相关规定*** 。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27. | 20.5 | **投标文件编制和加密要求** | 投标文件编制工具软件名称及版本：福州市电子招投标交易系统电子标书生成器。<br>投标文件编制工具软件供应商：福州市勘测院有限公司。<br>投标文件编制工具软件供应商联系电话：0591-87585006。<br>投标文件编制和加密要求：<br>投标人应采用本单位企业数字证书加密投标文件，如采用除本单位企业数字证书以外的数字证书（如本单位法定代表人或其他单位的数字证书）加密投标文件的，评标委员会将否决其投标。投标人应使用福州市电子招投标交易系统电子标书生成器制作电子投标文件。若因投标人未使用上述版本制作投标文件，造成电子开标异常或者否决投标的由各投标单位自行承担其后果。投标人在递交投标文件时，需按招标文件要求通过网络提交福州市电子招投标交易系统电子投标文件。在福州市电子招投标交易系统上，投标人上传的投标文件中商务文件须包含工程量计价清单投标XML电子文档、PDF格式投标电子工程量清单计价文本文件，投标人应保证两者数据的完整性和一致性。制作福州市电子招投标交易系统电子投标文件前，投标人必须根据相关规定，完成CA数字证书的算法升级。制作福州市电子招投标交易系统电子投标文件前，投标人必须提前完成福州市电子招投标交易系统注册，相关办理事项具体流程见“福州市电子招投标交易系统-办事指南-电子招投标-福州市电子招投标交易系统 注册指南”。电子招投标项目组技术咨询联系电话：0591-87585006<br>计价软件名称及版本:<br>根据《福建省住房和城乡建设厅关于投标计价软件测评与招投标衔接事项的通知》（闽建筑〔2022〕13号）使用测评通过的投标计价软件企业的对应软件名称及版本号。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 28. | 21.5 | **投标人名称变更证明材料提交要求** | 1、提交时间： 2026年11月19日9时10分00秒前<br>2、提交方式：投标人按照第 ② 种方式提交企业名称变更证明材料。<br>①线下提交方式：***按照提交时间和下列提交地点、密封要求，由投标人委托代理人（委托代理人应为投标人本单位在岗人员，具体要求详见第8章"投标文件格式"的规定）将变更证明材料原件单独提交给招标人。***招标人应当做好接收工作，并由投标人委托代理人签字确认。<br>提交地点： /<br>密封要求：<br>/<br>②线上提交方式：<br>投标人将变更材料（若有）在资格文件中提交 |
| 29 | 22.1 | **开标时间** | 开标时间： 2026-11-19 09:10:00 |
| 30. | 22.2 | **投标文件解密方式** | 投标人在招标项目开标时需登录本项目（标段）的公共资源电子交易平台，待解密环节开始时进行电子投标文件在线解密，解密时长为： 60分钟 。***投标人只允许使用生成投标文件的CA数字证书进行解密。***投标人需及时操作并预留足够的时间进行投标文件解密，否则须自行承担解密失败的责任。 |
| 31. | 22.2 | **投标文件解密失败的补救方案** | 因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件，部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。在解密时，因停电、网络故障、电子设备导致无法继续进行解密时，故障可在短时间内解除的（不超过4小时），招标人可以暂停开标工作，待故障解除后继续开标；故障无法在短时间内解除的（超过4小时），招标人应当终止开标，并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行解密、开标。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 32. | 22.6 | **委托鉴定** | 投标人对公共资源电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果提出异议的，应在开标之日起 5 个工作日内与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定。<br>鉴定配合事项：<br>投标人对电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果持有异议的，应使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出，招标人将与异议人一起将所有相关资料提供给共同委托有资质的鉴定机构鉴定，同时根据鉴定机构的鉴定要求做好相应配合工作，鉴定费由异议人承担。招标人根据公共资源电子交易平台的分析结果，组织开展评标工作。招标人、投标人共同委托鉴定的，不中止评标工作。鉴定机构的鉴定意见不影响评标结果。 |
| 33. | 23.1 | **评标委员会的组建** | 1、评标委员会成员人数为 5 人，其中招标人代表 0 人，技术、经济等方面的专家 5 人，其中工程造价类专家 2 人。<br>2、技术、经济等方面专家的确定方式： 在省综合性评标专家库中随机抽取。 |
| 34. | 25.1 | **评标办法** | 本招标项目采用的评标办法为： 经评审的最低投标价中标法 |
| 35. | 25.2.6 | **投标人回复澄清、说明、补正的时限要求** | 投标人在开、评标过程中应随时关注电子交易平台，在收到评标委员会从电子交易平台发出的澄清、说明、补正的通知后半个小时内使用CA证书并通过电子交易平台回复，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可否决其投标。 |
| 36. | 25.3/26.1 | **定标方式** | ☑ 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人<br>推荐的中标候选人数： 1 个<br>☐ 授权评标委员会直接确定中标人<br>推荐的中标候选人数： 1 个<br>☐ 授权评标委员会确定定标候选人<br>评标委员会推荐的不排名定标候选人数： 详见评标办法和标准 。<br>☐ 采用评定分离方式确定中标人<br>招标人组建的定标委员会推荐的中标候选人数： / 个<br>中标候选人推荐办法： /<br>定标原则：<br>/ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 37. | 29.1 | **履约担保金额和形式** | 履约担保金额：为中标合同价的10%，其履约担保金额为中标合同价的 10 %；其他中标人的履约担保金额，为中标合同价的 10 %。<br>履约担保形式：<br>以现金或银行保函或工程担保或建设工程保证保险的方式提交。现金、银行保函、工程担保及建设工程保证保险方式须满足闽建筑〔2015〕29号文、闽建筑〔2018〕19号文和闽建筑〔2021〕16号文的规定。履约担保以现金形式递交的，应由承包人基本账户转出；以银行保函递交的，应由承包人账户所在银行出具,且出具的银行保函应为不可撤销见索即付的银行保函，所需费用由承包人承担；采用工程担保保函形式递交的，承包人应按照法律法规的规定以及双方约定，选择具有相应担保能力的工程担保公司，切实保障发包人的合法权益。若采用工程担保保函，承包人应选择具备融资担保业务经营许可证的融资担保公司，且出具的工程担保保函应为不可撤销见索即付的工程担保保函，所需费用由承包人承担；采用建设工程保证保险形式递交的，保险公司提供的保险条款应当经中国保监会批准或备案，且出具的建设工程保证保险应为不可撤销见索即付的建设工程保证保险，所需费用由承包人承担。履约担保若为银行保函或工程担保或建设工程保证保险的方式提交的，承包人应对履约担保材料的真实性负责，若发现提供虚假材料的，承包单位承担一切后果并处罚如下：①处罚违约金10万元；②重新提供履约担保必须以现金方式提交；③发包人如实上报行政主管部门，列入不良记录。履约担保提交时间：收到中标通知书后，签订合同协议书之前提交。<br>履约担保期限：自发包人与承包人签订的合同生效之日起至工程竣工验收合格之日后28日止。 |
| 38. | 30.1 | **签订合同** | 中标人在收到中标通知书后 7 天内，应派代表与招标人联系，商定签定合同事宜。 |
| 39. | 33.4 | **监管部门** | 部门或机构名称：福州市建设工程招标投标服务中心<br>地点：福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公区七号楼三层327<br>电话：0591-87822105 |
| | | | |

34.2.1招标人在授予合同之前，将保留对其投标文件进行核查的权利，如发现有虚假或隐瞒的行为，将有可能导致其投标文件被废除。投标人若以他人名义投标或以其他方式弄虚作假（含投标文件和定标文件中相关资料、投标承诺）的，取消其中标资格，投标保证金不予退还，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任（包括但不限于影响整个工程建设进度而引起的相关价格风险以及其他一切责任）。中标人已经开始施工，经查实投标时存在弄虚作假行为，将清退出场，已施工部分不予计量，赔偿招标人所有损失，并承担法律责任。

*34.2.2**行贿犯罪档案的查询：根据相关文件规定，在中标候选人公示期间，将对本项目中标候选人（若为联合体投标的，含联合体各方，下同）、中标候选人的法定代表人及其拟任项目负责人进行行贿犯罪档案查询，并以《中国裁判文书网》上查询为准。若招标人发现中标候选人自开标之日起前3年内，中标候选人的法定代表人及其拟任项目负责人自开标之日起前5年内，存在行贿犯罪记录或刑罚未执行完毕的，招标人将取消其中标候选人资格并没收投标保证金。中标候选人未存在行贿犯罪行为记录的，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人，并向中标人发出中标通知书**。*

34.2.3中标人应按照《建设工程施工现场远程视频监控系统建设应用标准》（DBJT13-338-2020）、关于实施《建设工程施工现场远程视频监控系统建设应用标准》有关事项的通知（闽建建〔2021〕3号）、《关于调整房屋建筑与市政基础设施工程企业管理费的通知》（闽建筑〔2021〕6号）等文件要求，落实施工现场远程视频监控系统的执行。

34.2.4中标人的施工现场管理人员实施脸模签到制度，并通过远程监控施工现场人员每天脸模签到情况，对未签到的，视同缺勤，并按合同专用条款约定进行处罚。施工现场人员到位率达不到50%的，招标人有权单方面解除合同

，并按合同约定承担违约责任。

**34.2.5若发现中标人违法分包、转包、挂靠行为的，一经核实，招标人有权取消其中标资格或解除合同，其转让、分包无效，并提请建设行政主管部门限制其在相关行政区域参加工程招投标，直至取消资格，通报批评、记不良行为记录并列入黑名单等，并按合同约定承担违约责任。**

34.2.6投标人应自行先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

34.2.7本项目要求投标人在施工中如使用建筑起重机械，投标文件中则应根据《福建省建筑起重机械租赁安装拆卸维修保养“一体化”管理暂行规定》（闽建〔2012〕6号），以及《关于我省房屋建筑和市政基础设施工程选用建机一体化企业有关事项的通知》（闽建筑〔2012〕35号）文规定、《关于执行闽建筑〔2012〕35号文的补充通知》（闽建筑〔2013〕12号）文规定，承诺使用建机一体化（建筑起重机械租赁、安装、拆卸、维修、保养等）企业。

34.2.8中标后，中标人应执行《保障农民工工资支付条例》（国务院令第724号）及《福建省建筑工人实名制管理实施细则（2023年版）》（闽建〔2023〕15号）中有关承包人的相关规定，并执行《工程建设领域农民工工资保证金规定》（人社部发〔2021〕65号）《福建省人力资源和社会保障厅等七部门关于印发《福建省工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法》的通知》（闽人社发〔2024〕4号）的相关规定，并开设农民工工资专户并办理农民工工资保证金，及时足额支付农民工工资。

34.2.9根据《福建省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》规定，投标人就企业资质须

向资质审批部门提出有效期延续或证书更换申请，并进行企业资质延续或更换。考虑资质审批部门受理延续或更换事项流程较长，可能导致投标人无法及时完全办理完成企业资质的延续或更换手续，若在投标截止时间前，中华人民共和国住房和城乡建设部公告发布核准的建设工程企业资质名单（或建设工程企业资质延续名单）的，名单内的企业视为证书有效。

中华人民共和国住房和城乡建设部已审批通过但未发布公告的，但中华人民共和国住房和城乡建设部的审核系统（受理发证查询）的办件进度(状态)为“证书待领取”或“已发证”状态的，附上该网页截图并加盖投标人单位公章也视为证书有效。

可在中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台中查询到的企业资质资格证书，其资质类别、资质名称和发证有效期满足要求的，也视为证书有效。

34.2.10若因特殊原因，造成部分工程停建、缓建或规模减小，则工程量按照实际完成量计算，招标人不另外承担违约责任。

34.2.11中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的 ， 或者拒不按要求提交履约担保的，招标人可取消其中标资格并没收其投标保证金，给招标人造成损失超过投标保证金数额的，中标人应对超过部分予以赔偿。

34.2.12本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

***34.2.13投标报价存在下列情形之一的，评标委员会***

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ***要求投标人作出澄清，投标人不按要求澄清或无法作出合理说明的，否决其投标：*** |
| 40. | 34.2 | **其他** | ***①投标报价的清单综合单价存在负数的（招标控制价中相应清单综合单价存在负数的除外）；*** |
| | | | ***②投标报价“人工、材料设备、机械汇总表”中的数量或单价存在负数的（招标控制价中相应人工、材料设备、机械存在负数的除外）；*** |
| | | | ***③投标报价“人工、材料设备、机械汇总表”中的其他材料费合计金额占工程造价比例明显异常的；*** |
| | | | ***④投标报价文件固化时间或清单固化时间存在明显异常的；*** |
| | | | ***⑤评标委员会认为需要作出澄清的其他情形。*** |
| | | | 34.2.14.招标控制价中评标采用的主要材料设备，存在同一型号、规格而价格不同的，按照有利于投标人原则进行评审。 |
| | | | ***34.2.15根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号令的文件要求“建设单位应当组织勘察、设计等单位在施工招标文件中列出危大工程清单，要求施工单位在投标时补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。”同时根据《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》闽建筑〔2022〕3号文件规定“要求投标人在投标文件中提供相应的技术文件、拟派出的安全员及其社保凭证，技术文件应当补充完善危大工*** |

*程清单并明确危大工程的安全管理措施。”投标人应在投标文件资格文件中提供拟派出的安全员的有效安全生产考核合格证书C证的扫描件及其社保凭证，社保凭证应满足招标文件要求，否则视为资格审查不合格。招标文件中条款与本条款不一致的以本条款为准。*

**34.2.16***本项目投标时，投标人应在商务文件《四、已标价工程量清单》或商务文件《五、其他资料》中提供投标计价软件自动生成的“投标报价封面”，投标报价封面应加盖投标人单位公章、法定代表人或其授权人签字(或盖章)、编制人签字(若为注册造价师的，还应加盖执业印章)，否则否决其投标。*

**34.2.17招标文件中以双下划线或加粗斜体字标识的内容为实质性要求。**

34.2.18中标人在投标过程中已对现场进行踏勘并已掌握现场实际情况，且已核实招标人提供地质勘察资料、现场情况资料。视为中标人已充分考虑场地现状及工程地质条件对桩基施工、基坑开挖对周边既有建筑物、管线可能造成的影响，由此产生的相关赔偿费用均由中标人自行承担。

34.2.19中标人在投标过程中已对现场及周边场地、道路（含规划路）进行充分踏勘，若因中标人施工原因（含施工车辆进出场）导致周边场地、道路沉降或受到破坏，中标人应立即沟通周边场地、道路归属单位进行抢修，抢修及相关费用由中标人自行承担。拒不支付的由招标人从工程款中扣除，并追加罚款。中标人的施工便道不得影响周边通行。

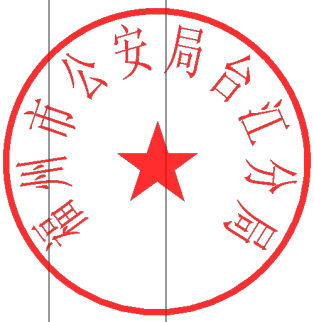
34.2.20评标过程中，投标人提供的已标价工程量清单XML格式电子文件与PDF或OFD格式文本文件中相应数据不一致的，以投标文件中已标价工程量清单PDF或OFD格式电子文件中的数据为准。

34.2.21投标人所配备的项目管理人员应当通过建设主管部门施工许可证和竣工验收备案。配备的项目管理人员无法通过建设主管部门施工许可证和竣工验收备案的，应当按招标文件规定支付违约金。

*34.2.22投标人应在投标文件格式中上传免缴投标保证金承诺函（格式详见第八章投标文件资格文件中的“十六、免缴投标保证金承诺函”），如未提供，视为不响应招标文件的要求，资格审查不合格。*

*34.2.23 ①“四、投标人诚信承诺函”按规定填写并加盖单位实体公章和法定代表人盖章（或签字）后扫描上传。“八、拟派出项目负责人承诺函”按规定填写并加盖单位实体公章和拟派出项目负责人签字后扫描上传。②电子标制作软件格式中的“四、投标人诚信承诺函”和“八、拟派出项目负责人承诺函”按 / 填写即可。*

*34.2.24在推荐中标候选人前，评标委员会应当对拟推荐的中标候选人通过全国建筑市场监管公共服务平台查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人资质（本项目所需专业工程类别），是否被标注“资质异常”，中标候选人若被列为“资质异常”的，不得推荐为中标候选人。*


泉州市公安局台江分局


福建省建信工程管理集团有限公司
3501020130879

# 第2节 投标须知

## （一）总则

**1. 工程说明**

1.1. 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《福建省招标投标条例》《电子招标投标办法》等法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行施工招标。

1.2. 本招标项目招标人和其委托的招标代理机构见投标须知前附表第1项。

1.3. 本招标项目名称、报建编号、招标项目编号和标段划分见投标须知前附表第2项。划分标段的，招标人允许投标人参加投标的标段数量和允许投标人中标的标段数量见投标须知前附表第2项。

1.4. 本招标项目资金来源和落实情况见投标须知前附表第3项。

1.5. 本招标项目的工程建设地点见投标须知前附表第4项。

1.6. 本招标项目的工程建设规模见投标须知前附表第5项。

1.7. 本招标项目的招标范围和内容见投标须知前附表第6项。

1.8. 本招标项目使用的公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”）和公共资源交易中心见投标须知前附表第7项。

1.9. 本招标项目（标段）（未划分标段的，是指本招标项目；划分标段的，是指本标段。下同）设计单位和有关咨询单位见投标须知前附表第9项。

**2. 计划工期、质量要求、建造要求及合同价格形式**

2.1. 本招标项目的计划工期要求见投标须知前附表第10项。

2.2. 本招标项目工程质量要求见投标须知前附表第11项。

2.3. 本招标项目建造要求见投标须知前附表第12项。

2.4. 本招标项目所采用的合同价格形式见投标须知前附表第13项。

**3. 资格审查方式**

3.1. 本招标项目资格审查方式见投标须知前附表第14项。

3.2. 采用资格后审方式的，按照招标文件第3章“评标办法和标准”的规定进行评审。

**4. 投标人资格要求**

4.1. **投标人资格要求见投标须知前附表第15项。**

4.2. **投标须知前附表第15项规定接受联合体投标的，除符合本投标须知第4.1款要求外，还应遵守以下规定：**

4.2.1. **联合体投标人的投标文件及中标后签署的建设工程施工合同，对联合体各方均有约束力。**

4.2.2. **联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利及义务。**

4.2.3. **联合体各方之间签订的联合体协议书应随投标文件一起递交。**

4.2.4. **联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。**

4.2.5. **联合体各方在本招标项目（标段）中不得再以自己名义单独投标或者参加其他联合体的投标，否则，相关投标均无效。**

4.3. 投标人不得存在下列情形之一：

（1）**为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；**

（2）**为本招标项目（标段）的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；**

（3）**为本招标项目（标段）的监理单位、招标代理机构、造价咨询单位、代建单位或全过程工程咨询**

单位（以下统称有关咨询单位）；

（4）与本招标项目（标段）的有关咨询单位同为一个法定代表人；

（5）与本招标项目（标段）的有关咨询单位相互控股或参股或有隶属关系；

（6）被有关行政主管部门责令停业；

（7）本项目招标（标段）投标截止时仍处于被县级及以上住房城乡建设主管部门、司法机关暂停或者取消在本招标项目（标段）所在地的投标资格状态；

（8）财产被司法机关查封、扣押或冻结且导致中标后合同无法履行；

（9）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性；

（10）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（11）在本招标项目（标段）投标中，以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；

（12）投标须知前附表第16项规定的其他情形。

**5. 投标费用**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

**6. 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

**7. 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

**8. 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

**9. 踏勘现场**

9.1. 招标人不组织踏勘现场。潜在投标人可自行前往工程施工场地对工程现场和其周围环境进行踏勘。潜在投标人没有对现场进行踏勘的，视同对招标项目现场已经了解。

9.2. 潜在投标人踏勘现场发生的费用自理，并自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

**10. 疑问**

潜在投标人对招标事项、招标文件有疑问的，应在投标须知前附表第17项规定的时间前，以不署名、不盖章的形式通过电子交易平台发送给招标人，招标人应当及时通过电子交易平台接收疑问、答复或者发布招标文件的澄清、修改。潜在投标人未在规定时间内提出疑问的，招标人可以不予受理。

**11. 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标须知前附表第18项规定的分包内容和接受分包的第三人资格、资质要求等限制性条件。选择分包企业时，鼓励选择项目所在地具有相应经验的分包企业。

**12. 偏离**

投标须知前附表第19项规定允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## （二）招标文件

**13.招标文件的组成**

13.1.本招标文件由《通用本》和《专用本》组成，包括下列内容：

第一章 招标公告（或投标邀请书）

第二章 投标须知

第三章 评标办法和标准

第四章 合同条款及格式

第五章 工程量清单及计价

第六章 招标图纸

第七章 技术标准和要求

第八章 投标文件格式

13.2.除本投标须知第13.1款所述的招标文件内容外，招标人在招标期间根据本章第10条、第14条对招标文件所作的澄清、修改，均构成招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用，当招标文件与澄清、修改对同一内容的表述不一致时，以最后发出的内容为准。

**14.招标文件的澄清、修改**

14.1.招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清、修改，并通过电子交易平台发布。澄清、修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标须知前附表第20项规定的投标截止时间至少15日（采用简易评标办法的招标项目为5日，下同）前通过电子交易平台发布；不足15 日（5日）的，将相应延长投标截止时间。

14.2.潜在投标人应自行留意招标人发布的招标文件的澄清、修改。

## （三）投标文件

**15.投标文件的组成**

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件由资格文件、商务文件和技术文件（如有时）组成。

15.1.**资格文件**

15.1.1.资格文件应包括以下内容：

（1）投标人基本情况表；

（2）联合体协议书（如有时）；

（3）法定代表人资格证明书；

（4）投标人诚信承诺函；

（5）授权委托书（如有时）；

（6）拟分包企业情况（如有时）；

（7）拟派出项目负责人（即项目经理，下同）简要情况表；

（8）拟派出项目负责人承诺函；

（9）拟派出项目技术负责人简要情况表；

（10）拟派出施工现场管理人员表；

（11）项目部施工管理人员到位承诺书；

（12）投标人基本账户信息；

（13）“类似工程业绩”情况汇总表（如有时）；

（14）投标保证金有关单据扫描件；

（15）其他资料。

15.2.**商务文件**

15.2.1.商务文件应包括下列内容：

（1）投标函；

（2）投标函附录；

（3）已标价工程量清单有关编制人员情况表；

（4）已标价工程量清单；

（5）其他资料。

已标价工程量清单应当按照第5章“工程量清单及计价”、第7章“技术标准和要求”和第8章“投标文件格式”有关规定进行编制。

采用简易评标法的招标项目，其商务文件可只包括上述（1）、（2）、（5）项的内容。

15.3.**技术文件**

15.3.1.采用经评审的最低投标价中标法或综合评估法的，招标人是否要求投标人提交技术文件，见投标须知前附表第21项。要求投标人提交技术文件的，技术文件应当按照第3章“评标办法和标准”和第8章“投标文件格式”的规定进行编制。

15.3.2.**技术文件所有内容均不得出现体现投标人的名称及其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等信息。**

**16.投标和支付所使用的货币**

本招标项目的投标应以人民币报价，合同实施时亦以人民币支付。

**17.投标有效期**

17.1.本招标项目的投标有效期见投标须知前附表第22项。投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。

17.2.在投标有效期结束前，出现特殊情况的，招标人应当通过省公共服务平台和电子交易平台通知所有投标人延长投标有效期。投标人应当在规定的时间内通过电子交易平台进行确认，逾期未确认的，视为不同意延长投标有效期。投标人同意延长的，不得修改其投标文件的实质性内容，但应相应延长其投标保证金的有效期；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力延长投标有效期的除外。在延长的投标有效期内，本投标须知第18条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

**18.投标保证金**

18.1.投标人应按投标须知前附表第23项规定的金额、方式提交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。投标保函、保函开立人出具的到账证明格式见投标须知附件2-1、附件2-2。已实行年度投标保证金制度的地区，格式从其规定。《免缴投标保证金承诺函》格式见投标须知附件2-3。

18.2.投标保证金退还

18.2.1.招标人在中标结果公示期结束后的5日内（因投标人异议或投诉可能造成重新评标的，在异议或投诉处理完后5日内），应通知中标候选人以外的投标人到投标保证金的收款单位办理投标保证金退还手续，同时通知投标保证金的收款单位开始退还投标保证金的日期、退还金额、退还的投标人名称，并退还现金投标保证金及银行同期存款利息（银行存款利率类型及利息部分应出具发票的类型见投标须知前附表第23项的规定，下同）。

18.2.2.招标人在与中标人签订合同后的5日内，按本投标须知第18.2.1款规定的办法将投标保证金退还中标人以及其他中标候选人。招标文件中规定中标人需提交履约担保的，招标人应当在与中标人签订合同且提交履约担保后的5日内，将投标保证金退还中标人。

18.3.投标人存在下列情形之一的，其投标保证金将不予退还：

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标须知前附表第24项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

**19.备选投标方案**

19.1.除投标须知前附表第25项另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

**20.投标文件的编制与加密**

20.1.招标人要求投标人编制和提交的投标文件内容见投标须知前附表第26项。

20.2.投标文件应按照招标文件第8章“投标文件格式”规定的格式和内容（表格可以按同样格式扩展，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分）进行编写。投标人应仔细阅读投标文件格式的备注或说明，并按要求提交相关资料。

20.3.**第8章“投标文件格式”中要求盖单位公章处是指加盖投标人的电子单位公章，个人盖章处是指加盖相应人员的电子姓名章。**

20.4.**招标文件要求提交的证件、单据等证明材料扫描件，应为其原件彩色扫描件。**

20.5.投标人应当按投标须知前附表第27项的规定编制与加密投标文件。

20.6.**投标人的投标文件存在下列情形，视为投标文件雷同：**

**（1）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密。不同投标人的电子投标文件上传或解密的计算机的网卡MAC地址、CPU序列号和数据储存设备序列号等硬件信息均相同的,开标现场上传、解密电子投标文件的除外。**

**（2）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。不同投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同的。**

**（3）不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。不同投标人的已标价工程量清单记录的计算机硬件信息（招标工程量清单记录的计算机硬件信息除外）中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同，或者记录的计价软件加密锁序列号信息（招标工程量清单记录的计价软件加密锁序列号信息除外）有一条及以上相同的。**

**（4）不同投标人的技术文件经电子交易平台查重分析，内容异常一致或者实质性相同的。**

20.7.**投标人提交的已标价工程量清单XML电子文档，应当符合下列要求：**

**（1）每条清单的每一条软硬件信息（招标工程量清单XML格式文件记录的软硬件信息除外）应当包括有效的计价软件加密锁序列号、使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能、计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号、数据存取设备序列号。**

**（2）分部分项工程每条清单子目记录投标人软硬件信息不少于一条,且不得删除招标工程量清单记录的软硬件信息。**

**（3）导出的已标价工程量清单XML电子文档，按照统一规则全文加密，不得篡改软硬件信息。**

**（4）使用个人计价软件加密锁编制的，应当提供计价软件加密锁持有人为已标价工程量清单编制单位在岗人员的证明材料（以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准）。**

## （四）投标

**21.投标文件的递交**

21.1.投标人应当在电子交易平台注册登记，如实递交有关信息，并经电子交易平台运营机构验证。

21.2.**投标人应当通过投标须知前附表第7项规定的电子交易平台递交投标文件。**

21.3.**投标人应在投标须知前附表第20项规定的投标截止时间前，完成投标文件的传输递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台应当拒收。投标截止时间前可以对已经递交的投标文件进行替换或者撤回。**

21.4.电子交易平台在投标截止时间前收到投标人送达的投标文件，应当即时向投标人发出确认回执通知，并妥善保存投标文件。

21.5.**应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，由于投标人名称变更，造成评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上企业名称变更证明材料扫描件，并按照投标须知前附表第28项规定的要求另行将变更证明材料提交给招标人。未按规定提交的，评标委员会可以按不利于投标人的情形认定。**

21.6.投标人所提交的投标文件均不予退还。

21.7.到投标截止时间止，递交投标文件的投标人少于3个的，不得开标；招标人应当重新招标。

## （五）开标

**22.开标程序**

22.1.招标人按投标须知前附表第29项所规定的时间在电子交易平台公开进行在线开标，所有投标人均应当准时在线参加开标。

22.2.开标时，电子交易平台自动提取所有投标文件，提示招标人和投标人按投标须知前附表第30项规定的方式按时在线解密。因投标人原因造成在规定时间内投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，投标人有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。投标文件解密失败的补救方案详见投标须知前附表第31项。

22.3.所有投标人的代表号由电子交易平台自动生成。

22.4.解密程序完成后，由电子交易平台自动生成《开标记录表》（格式见投标须知附件2-4）并向所有投标人公布。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，电子交易平台还需与福建省建筑施工企业信用综合评价系统（下称“评价系统”，从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）对接获取投标人的企业季度信用得分并予以公布。对于评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致，招标人或其招标代理机构根据投标人提供的名称变更证明材料，在开标记录表的备注栏中予以记录。对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，以60分计取。

22.5.设有随机参数的，公开抽取确定（招标文件第3章“评标办法和标准”对随机参数抽取时间另有规定的，从其规定）。

22.6.招标人将电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果，提供给评标委员会。投标人对电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果持有异议的，应使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出，在投标须知前附表第32项规定的时间内与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定，并根据投标须知前附表第32项规定的鉴定配合事项要求做好相应配合工作，鉴定费由异议人承担。招标人、投标人共同委托鉴定的，不中止评标工作，且鉴定机构出具的电子投标文件软硬件信息鉴定意见不影响评标结果。

## （六）评标

**23.评标委员会**

23.1.评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标须知前附表第33项。

23.2. 评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人（含）以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。采用经评审的最低投标报价中标法的，工程造价类专家不少于2人。

23.3. 招标人没有符合规定条件的代表，应当全部从省综合评标专家库中抽取相应的专家。评标委员会的专家成员（由招标人按照规定直接确定的除外），应当由招标人从福建省综合性评标专家库中抽取。

23.4. 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有利害关系的；

（4）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（5）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

23.5. 在评标委员会成员进入评标室前，公共资源交易中心、招标人及招标代理机构的相关人员不得将评标项目及相关信息泄露给评标委员会成员。评标委员会成员的名单在中标结果确定之前应当保密。

23.6. 评标委员会采用推举或者随机抽取方式确定一名专家评委担任评标委员会负责人。评标委员会负责人负责组织开展评标活动，对在评标过程中产生的问题提请评标委员会讨论、表决，组织编写评标报告。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员享有同等表决权。

**24.评标原则**

24.1评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

**25.评标**

25.1. 本招标项目采用的评标办法见投标须知前附表第34项。

25.2. 评标委员会及其成员在评标过程中应当遵守下列工作规则：

25.2.1. 评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

25.2.2. 评标委员会应当按照招标文件第3章“评标办法和标准”规定的方法、评审因素、标准和程序，客观、公正地对投标文件提出评审意见。招标文件第3章“评标办法和标准”没有规定的方法、评审因素和标准，不得作为评标的依据。

25.2.3. 评标委员会应当对电子交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对电子交易平台按照招标文件设置的评标参数是否与招标文件（含招标文件的澄清、修改）规定的评标办法和标准一致。如有不一致，应要求招标人修正评标参数，经评标委员会核实无误后方可评标。

25.2.4. 招标人应当根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人应当适当延长。

25.2.5. 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

25.2.6. 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明或者补正的，应当通过电子交易平台发出。投标人应当按照评标委员会的要求使用CA证书并通过电子交易平台回复，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。**投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可否决其投标。**评标委员会向投标人发出的“问题澄清通知”格式和投标人的“问题的澄清、说明”格式分别见投标须知附件2-5和附件2-6。投标人回复澄清、说明或者补正的时限要求见投标须知前附表第35项。

25.2.7. 招标文件条款存在含义不清或者相互矛盾的，评标委员会应当针对相应条款作出有利于相应投标人的结论。

25.2.8. 评标委员会成员的评审意见不一致时，应以表决方式并按照少数服从多数的原则处理。对评标结果有不同意见的，应当在评标报告说明其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字（电子签名）又不在评标报告说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

25.2.9. 对否决的投标或不采信投标人说明的情况，评标委员会应当在评标报告中作详细说明。

25.2.10. 通过评审合格的投标人少于3家（不含3家），评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

25.3.评标委员会完成评标后，应当通过电子交易平台向招标人提交评标报告（格式见附件2-7）。评标报告应至少包含以下内容：

（1） 基本情况和数据表；

（2） 评标委员会成员名单；

（3） 符合要求的投标一览表；

（4） 否决投标的情况说明；

（5） 评标标准、方法或者评标因素一览表；

（6） 经评审的价格及投标人排序情况一览表

（7） 推荐的中标候选人名单（推荐中标候选人的人数见投标须知前附表第36项规定）和签订合同前要处理的事宜；

（8） 澄清、说明、补正事项。

（9） 投标文件雷同情况。

（10）附件：评标专家诚信承诺函。

25.4. 评标报告应当由评标委员会全体成员签字（电子签名）。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字（电子签名）又不说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

25.5. 评标结束后，由招标人向评标委员会成员支付劳务费。除此之外，评标委员会成员不得接受该项目招投

标相关单位和个人的任何其他礼物、现金或者有价证券等财物。

## （七）中标

**26. 定标方式**

26.1. 定标方式见投标须知前附表第36项。

26.2. 招标人在收到评标报告后15日内，根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人，确定中标人并向中标人发出中标通知书（格式见投标须知附件2-8）。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

26.3. 除采用“评定分离”定标的项目外，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

26.4. 中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

**27. 中标候选人公示**

招标人收到评标报告（或定标报告）之日起3日内（最后一日为法定节假日或公休日的，顺延至节假日或公休日后的第一日，下同），应当在电子交易平台和省公共服务平台公示中标候选人，公示期不少于3日。公示至少包括以下内容：

（一）招标人的名称、地址和联系方式；

（二）招标项目名称；

（三）开标后撤销投标的投标人名称（如有时）；

（四）评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果（如有时）；

（五）评标委员会成员对进入评审的投标人投标文件的总评分（如有时）；

（六）被否决投标的进入评审的投标人名称及原因；

（七）推荐的中标候选人名单及其排序（采用“评定分离”方式的，从其规定）；

（八）中标候选人的项目负责人姓名及其相关个人业绩（如有时）、建造师注册编号；

（九）中标候选人的类似工程业绩（如有时）；

（十）中标候选人的投标报价、工期、质量标准等；

（十一）异议的渠道和方式；

（十二）招标文件规定公示的其他内容。

**28. 中标结果公示**

依法必须进行招标的项目，招标人自确定中标人之日起3日内，将下列有关中标结果的事项在电子交易平台和省公共服务平台进行公示，公示期不少于10日，公示至少包括以下内容：

（一）招标人的名称、地址和联系方式；

（二）招标项目名称；

（三）中标人名称及其中标金额；

（四）评标委员会成员名单。

**29. 履约担保金额和形式**

29.1. 在签订合同前，中标人应按投标须知前附表第37项规定金额、形式和期限向招标人提交履约担保。联合体投标的，其履约担保应当由联合体牵头人提交。履约保函应使用招标文件中提供的格式（已推行工程担保制度的地区，当地住房城乡建设行政主管部门有规定格式的，履约保函应当采用当地住房城乡建设行政主管部门规定的格式）。招标人在中标人提交履约担保的同时提交等额的工程款支付担保。履约担保金不得超过中标合同金额的10%。

29.2. 中标人不能按照前款规定提交履约担保的，视为放弃中标，其现金投标保证金不予退还；以投标保函形

式提供投标保证金的，招标人向保函出具单位索款。给招标人造成的损失超过投标保证金金额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

**30.签订合同**

30.1. 中标人在收到中标通知书后按投标须知前附表第38项规定的时间内，应派代表在中标通知书中规定的地点与招标人联系商定签订合同事宜。招标人与中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件及中标通知书，订立书面施工合同。

30.2. 招标人和中标人应当依照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

**31.重新招标和终止招标**

31.1. 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）在投标截止时间届满时提交投标文件的投标人少于三个的；

（2）评标委员会决定否决所有投标的；

（3）法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。

31.2. 依法必须招标项目非因招标程序违法或者项目单位提出不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人等原因，导致招标失败，且连续两次公开招标失败的，招标人可以按照《福建省招标投标条例》第四十七条的规定调整招标方式，并承担相应责任。

31.3. 招标人终止招标的，应当及时在电子交易平台和省公共服务平台上发布公告通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件（如有）或者已经收取投标保证金的，招标人应当及时退还所收取的现金投标保证金及银行同期活期存款利息。

## （八）异议、投诉

**32.异议**

32.1. 投标人对开标有异议的，应当使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出；招标人应当通过电子交易平台当场作出答复。电子交易平台应当记录并保存异议的提出和答复情况。

32.2. 潜在投标人或投标人及其他利害关系人对招标文件或评标结果有异议的，应当在规定的期限内通过电子交易平台向招标人提出。异议应当包括下列内容：

（一）异议人的名称、地址及有效联系方式；

（二）被异议人的名称（仅适用于对评标结果的异议）；

（三）异议事项的基本事实；

（四）相关请求及主张；

（五）有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本招标活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本招标项目有利害关系的证明材料。

32.3. 招标人收到对招标文件或评标结果的异议后，应当在3日内作出是否受理的决定，逾期未作出不予受理决定的，自收到异议之日起即视为受理。有下列情形之一的异议，不予受理，并向异议人发出不予受理告知书：

（一）对评标结果有异议的异议人不是本项目的参与者，或者与本项目无任何利害关系；

（二）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

（三）异议未署具异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；

（四）超过异议时效的。

32.4. 招标人对招标文件或评标结果异议的处理结果，应当通过电子交易平台作出答复并向社会公开，同时通过省行政监督平台向监督机关备案。在作出答复前应当暂停下一阶段招投标活动。

**33. 投诉**

33.1. 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合有关规定的，应当自知道或者应当知道之日起10日内向该项目的监督机关依法提出书面投诉或线上投诉。投诉应当符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委11号令）的要求。采用线上投诉的，应当通过福建省公共资源交易电子行政监督平台向该招标项目的行政监督部门提出投诉。

33.2. 投诉人就招标文件、开标、评标结果的事项投诉的，除需提供《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定的内容外，还应当提供招标人的异议答复复印件。

33.3. 投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任并按规定纳入信用评价。

33.4. 本项目招投标的监管部门或机构的名称和地址见投标须知前附表第39项。

## （九）其他

**34.需要补充的其他内容**

34.1.在开标或评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行开标或评标时，故障可在短时间内解除的（不超过4小时），招标人可以暂停开标或评标工作，待故障解除后继续开标或评标；故障无法在短时间内解除的（超过4小时），招标人应当中止开标或评标，并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行开标或重新组建评标委员会进行评标。

34.2.有关投标须知需要补充的其他内容详见投标须知前附表第40项。

34.3.招标人原则上应当引用招标文件《通用本》第2章第2节“投标须知”的全部条款内容，如确因“投标须知”的某些内容与招标项目不符而需要修改的，则应将需要修改的内容填入《专用本》的“投标须知内容修改表”。

34.4.招标人原则上应当引用招标文件《通用本》第4章第1节“通用合同条款”的全部条款内容，如确因“通用合同条款”中的某些内容与招标项目不符而需要修改的或根据工程实际情况需要补充的，招标人可以对“通用合同条款”进行补正（删除、补充或修改）。有关补正内容填入《专用本》的“通用合同条款补正表”。

34.5.除了“投标须知”、“通用合同条款”外，招标人需要对招标文件《通用本》其他内容进行修改的，则应将需要修改的内容填入《专用本》的“通用本补正数据表”。

附件2-1：投标保函(格式)

**投标保函（独立保函）**

编号：____

申请人：

地址：

受益人：

地址：

开立人：

地址：

致：（受益人名称）

我方（即“开立人”）已获得通知，本保函申请人（即“投标人”）已响应贵方于_年_月_日就（招标项目名称及标段）（以下简称“本工程”）发出的招标文件，并已向招标人（即“受益人”）提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保函，本保函担保金额最高不超过人民币（大写） 元（¥_）。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标须知前附表第24项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的28日（含）。投标有效期延长的，本保函有效期相应顺延，最迟不超过_年_月_日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的7日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

（3）载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；

（4）声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；

（5）书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：__。

受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、受益人应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论受益人是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，对本保函存在争议的，按下列第__种方式解决。

（1）向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

（2）向_仲裁委员会申请仲裁。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

查验保函网址：____（必填）____

开 立 人：　　（公章）

法定代表人（或授权代表）：　　（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开立时间：　　年　　月　　日

附件2-2：保函开立人出具的到账证明（格式）

**到账证明**

编号：（保函开立人自行编号）

（招标人名称）：

就（投标人名称）申请开立招标项目编号为（招标项目编号）的（招标项目名称及标段）的（保函金额）元投标保函，我方收款账号为（保函开立人收款账号）的收款账户，已于_年_月_日收到该投标人通过付款账号:（投标人付款账号）的付款账户支付的保函费用。

特此证明。

保函开立人：（盖章）

日期：__年__月__日

注：保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章，可以在本单位出具的到账证明上使用。

附件2-3：免缴投标保证金承诺函（格式）



**免缴投标保证金承诺函**

**（格式）**



（招标人名称）：

我司参加（招标项目名称及标段）投标活动，符合招标文件规定的允许免缴投标保证金第__种情形，现免缴投标保证金参与投标。我司承诺按照招标文件要求依法履行投标人义务。若我司存在下列任何一种事实的，收到你方书面通知，我司在7日内无条件地向你方全额付清本招标文件规定的投标保证金金额。

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标须知前附表第24项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

投标人：___（盖单位公章）

日期：__年__月__日

附件2-4：开标记录表（格式）_____

**_____（项目名称）__标段施工开标记录表(1)**

开标时间：___年__月__日__时__分__秒

| 投标人代表号 | 投标人名称 | 组织机构代码 | 社会统一信用代码 | 项目负责人姓名及其建造师注册编号 | 投标保证金（元） | 投标报价（元） | 质量目标 | 工期 | 应用于本招标项目的企业季度信用得分（如需，读取评价系统公布的相关信用数据） | | 解密情况 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 信用得分 | 本招标项目中的信用排序 | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| ..... | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 招标控制价或发包价（元） | | | | | 应用于本招标项目的企业季度信用情况：___年份，第___季度，分值类别为___。 | | | | | | | |

**_____（项目名称）__标段施工开标记录表(2)**

| 投标人代表号 | 投标人名称 | 上传、解密电子投标文件（开标现场上传、解密电子投标文件的除外）或编制电子投标文件的计算机硬件信息 | | | 制作已标价工程清单XML电子文档的软硬件信息 | | | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 记录时间 | 计算机硬件信息(网卡MAC地址、CPU序列号、数据存储设备序列号) | 是否雷同 | 计价软件加密锁信息 | | | 计算机硬件信息 | | | 是否在篡改 | |
| | | | | | 记录时间 | 加密序列号 | 是否雷同 | 记录时间 | 网卡MAC地址（如有）、CPU序列号、数据存储设备序列号 | 是否雷同 | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 已标价工程清单XML电子文档记录的招标工程量清单的XML格式文件的软硬件信息，无需在开标时公布和比对。 | | | | | | | | | | | | |

**_____（项目名称）__标段施工开标记录表(3)**

| 序号 | 投标人代表号 | 投标人名称 | 加密锁使用人名称 | 统一社会信用代码（身份证号码） | 软件功能 | 加密锁信息登记或变更时间 | 加密锁序列号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注：1、加密锁使用人为个人的，个人身份证号码的出生日期信息予以隐藏处理。

2、已标价工程清单XML电子文档记录的招标工程量清单的XML格式文件的加密锁信息，无需在开标时公布。

附件2-5： 问题澄清通知（格式）

# 问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（招标项目名称及标段）施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

1._____。

2._____。

……

请将上述问题的澄清于_年_月_日_时前通过电子交易平台回复本评标委员会。

_年_月_日

附件2-6：问题的澄清、说明（格式）

# 问题的澄清、说明

编号：

（招标项目名称及标段）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1._____。

2._____。

.....

投标人：___（盖单位电子公章）

__年__月__日

附件2-7：评标报告（格式）

（招标项目名称）

报 建 编 号：_____

招标项目编号：_____

# 评 标 报 告

_年_月_日

## 一、基本情况和数据表

1. 招标项目名称：_____。
2. 报建编号：_____。
3. 招标项目编号：_____。
4. 招标方式：_____。
5. 招 标 人：_____。
6. 招标代理机构：_____。
7. 工程建设地点：_____。
8. 工程建设规模:_____。
9. 招标范围和内容：_____。
10. 工期要求：总工期：_个日历天；其中各关键节点的工期要求为：_。
11. 工程质量：_____。
12. 招标文件开始发出日期：_年_月_日。
13. 投标截止时间:_年_月_日_时_分_秒。
14. 开标时间:_年_月_日_时_分_秒。
15. 开标平台:_____。
16. 投标人数量：投标文件递交截止时间止，电子招投标平台共收到_个投标人的电子投标文件，具体情况详见

《开标记录表》。开标后，撤销投标的投标人共计__家，名单：_____。

17. 评标地点：_____。

18. 评标办法及评标参数：

18.1.适用经评审的最低投标价中标法

18.1.1.评标办法：经评审的最低投标价中标法（A类/B类）

18.1.2.招标控制价为__元，K取值区间__，评标基准价计算取值范围为__元至__元；K值为__，评标基准价为__元，K值抽取情况详见《评标参数抽取过程记录表》。

18.1.3入围投标人数量__个，进入评审投标人数量__个， 具体情况详见《入围投标人名单确定表》和《进入评审投标人名单确定表》。

18.2.适用综合评估法

18.2.1.评标办法：综合评估法（A类/B类）

18.2.2.招标控制价为__元，K取值区间__，评标基准价计算取值范围为__元至__元；K值为__，C值为__。K、C值抽取情况详见《评标参数抽取过程记录表》；

18.2.3.评标基准价计算方式：（甲种/乙种），评标基准价__元。评标基准价计算方式抽取情况详见《评标参数抽取过程记录表》。

18.3.适用简易评标法

18.3.1招标控制价为__元，发包价为__元，K值为__。

18.3.2入围评审的投标人数量__个， 具体情况详见《入围投标人名单确定表》。

19. 定标方式：（依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人/授权评标委员会直接确定中标人/采用评定分离方式确定中标人）。

## 二、评标委员会成员名单

1、评标委员会组成：评标委员会总人数__人，其中招标人代表__人，专家评委产生办法_____。

2、专家评委抽取地点_____。

3、评标委员会成员名单：

| 姓 名 | 专业 | 评委会任职 |
|---|---|---|
| | | 负责人 |
| | | 委员 |
| | | 委员 |
| | | 委员 |
| …… | | 委员 |

## 三、符合要求的投标一览表

1．资格文件评审

评标委员会对__个投标人的资格文件进行评审，经评审__个合格，__个不合格，具体评审情况详见《资格文件评审表》。

2. 技术文件评审

评标委员会对__个投标人的技术文件进行评审，经评审__个合格，__个不合格。具体评审情况详见《技术文件评审表》。

3. 商务文件评审

评标委员会对__个投标人的商务文件进行评审，经评审__个合格，__个不合格，具体评审情况详见《商务文件评审表》。

## 四、否决投标的情况说明

| 被否决的投标人名称 | 被否决投标的原因及依据 | 备注 |
| --- | --- | --- |
| | | |
| | | |
| | | |

## 五、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

## 六、经评审的价格及投标人排序情况一览表

经评审的最低投标价中标法（A类办法）

| 序号 | 入围评审的投标人名称 | 投标报价（元） | 投标报价排序 | 信用系数 | 投标报价乘以信用系数的取值 | 排序 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

注：按照投标人投标报价乘以信用系数的取值由低到高进行排序。

**经评审的最低投标价中标法（B类办法）**

| 序号 | 入围评审的投标人名称 | 投标报价（元） | 投标报价分 | 排序 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：按照投标人投标报价分由高到低进行排序。

**综合评估法**

| 序号 | 投标人名称 | 评审情况 | | | | | 排序 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 技术标分（如有） | 投标报价分 | 信用评标分（如有） | 其它因素分（如有） | 最终总得分 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：按照投标人最终总得分由高到低进行排序。

## 七、推荐的中标候选人名单和签订合同前要处理的事宜

（一）定标方式采用依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人

1、 本项目推荐__名中标候选人

2、推荐的中标候选人名单

**经评审的最低投标价中标法**

| 中标候选人顺序 | 投标人名称 | 投标报价（元） | 项目负责人 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 第一中标候选人 | | | | |
| … | | | | |
| … | | | | |

**综合评估法**

| 中标候选人顺序 | 投标人名称 | 最终总得分 | 投标报价（元） | 项目负责人 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 第一中标候选人 | | | | | |
| … | | | | | |
| … | | | | | |

**简易评标法**

| 中标候选人顺序 | 投标人名称 | 投标报价（元） | 项目负责人 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 第一中标候选人 | | | | |
| … | | | | |
| … | | | | |

（二）定标方式采用授权评标委员会直接确定中标人

评标委员会应根据上述中标候选人名单确定中标人为：_____

（三）定标方式采用评定分离方式确定中标人

1、本项目推荐___名中标候选人

2、推荐的中标候选人名单

**经评审的最低投标价中标法**

| 序号（排序不分先后） | 中标候选人名称 | 投标报价（元） | 项目负责人 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| … | | | | |
| … | | | | |

**综合评估法**

| 序号（排序不分先后） | 中标候选人名称 | 最终总得分 | 投标报价（元） | 项目负责人 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| … | | | | | |
| … | | | | | |

**简易评标法**

| 序号（排序不分先后） | 中标候选人名称 | 投标报价（元） | 项目负责人 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| … | | | | |
| … | | | | |

（四）签订合同前要处理的事宜

## 八、澄清、说明、补正事项

九、投标文件雷同情况

附件：评标专家诚信承诺函

评标委员会成员签字（或电子印章）：

日期：__年__月__日

说明：评标过程所需的《评标参数抽取过程记录表》《入围投标人名单确定表》《进入评审投标人名单确定表》《资格文件评审表》《技术文件评审表》《商务文件评审表》等相关表格的格式由招标人或招标代理机构自行制定。

附件：

## 评标专家诚信承诺函

作为（招标项目名称）的评标专家，本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺:

一、 廉洁自律承诺

（一）严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国保密法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》，自觉维护国家利益、社会公共利益。

（二）禁止在公共社交网站、媒体、平台，如微信群、QQ群、朋友圈、个人微博等，通过图片、暗语等方式泄露本次评标任务。

（三）严格遵守评标纪律，评标过程中不发表任何涉及实质性内容的倾向性言论。评标结束后，不透露评标内容、结论以及其他有关情况。

（四）客观、公正地履行评标职责，遵守职业道德，严格按照法律法规规定、评标办法和标准开展评标工作，并对做出的评审意见承担相关法律责任。

（五）严格履行廉政自律责任，遵守评标廉政纪律，没有私下接触招标人、招标代理机构、投标人、投标掮客，没有收受利益相关人、企业的财物或好处。

（六）自觉抵制招标投标活动中的违法违规行为，积极配合协助行政监督部门、纪检监察部门、公安部门、检察机关等依法进行的监督。

二、回避承诺

本人没有存在下列情形之一的，如有违反，愿意承担相应的法律责任:

（一）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（二）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（三）与投标人有利害关系的；

（四）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（五）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

三、不参与串通投标承诺

本人依法依规参加本招标项目的评标工作，没有参与串通投标。

本人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

本人如被查实在本招标项目评标工作中参与串通投标的，自愿承担相应法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

本人是□ 否□ 为中共党员

（应单选，**并在方框内打“√”**）

承 诺 人：___（签字或电子印章）

承诺时间：_年 _月 _日

附件2-8：中标通知书（格式）

# 中标通知书

编号：

（中标人名称）：

你方于（投标日期）所递交的（招标项目名称及标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：____。

中标价：____万元。

工期：总工期__日历天，其中各关键节点的工期要求为__。

工程质量：符合__标准。

项目负责人：（姓名），身份证号码：__，建造师注册编号：__。

请你方在接到本通知书后的__日内到（指定地点）与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

招标代理机构：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

__年__月__日

# 第3章 评标办法和标准

## 说 明

1．本章分为两节，第一节为“评标办法和标准数据表”，第二节为“评标办法和标准”。“评标办法和标准数据表”和“评标办法和标准”配套使用。本章分别规定了经评审的最低投标价中标法、综合评估法、简易评标法三种办法，由招标人根据招标项目具体特点并依照有关规定选择使用，**每一个招标项目只能选择一种评标办法**。招标人应根据所选用的评标办法选择相对应的数据表格式，并按数据表的格式和内容要求在《专用本》中填入具体数据。

2．综合评估法和经评审的最低投标价中标法均分为A、B两类。A类适用于应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的工程，B类适用于未应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的工程。

## 评标办法和标准数据表（经评审的最低投标价中标法B类）

| 项号 | 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2.1 | K的取值区间 | 本招标项目K的取值区间为 6 %～ 10 %（含 6 %，不含 10 %），按百分数表示的K值小数点后保留2位。K值在所有投标文件解密后，由招标人公开抽取。K值分三次抽取，首先抽取整数位，其次抽取小数点后第一位，最后抽取小数点后第二位。 |
| 2 | 2.2 | 评标基准价计算取值范围及评标基准价 | 评标基准价计算公式：(B-暂列金额-专业工程暂估价-甲供材料费)×(1-K)+暂列金额+专业工程暂估价+甲供材料费。其中：<br>B为招标控制价；暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费以招标工程量清单中列出的金额为准。<br>1、评标基准价计算取值范围：根据上述公式和本表第1项K的取值区间上、下限计算确定评标基准价计算取值范围的上、下限。<br>2、评标基准价：根据上述公式和招标人公开抽取的K值计算确定。<br>3、评标基准价计算取值范围的上、下限和评标基准价均取整数（以“元”为单位，小数点后第一位“四舍五入”，第二位及以后不计）。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | 2.2 | 随机抽取方式和程序 | 随机抽取方式：b<br>a、由电子交易平台随机抽取；<br>b、开标现场随机抽球方式，具体程序：<br>由招标人按招标文件规定抽取（参与抽球的投标人数量超出摇球机的可摇数量范围的，分次抽取：①对所有按规定可参与抽球的投标人数量的50%（以投标人代表号排序先后进行投放，当所有投标人数量的50%不能为整数时，小数点后数值均不计，多余的归入另外一组）进行抽取，抽取数量也按50%（当50%不能为整数时，小数点后数值均不计，多余的归入另外一组）同比例计算；②对另外50%参与抽球的投标人进行抽取）；以此类推。若参与抽球的投标人数量超过交易中心可使用的代表球时，则由招标人在抽取前，对超出部分的投标人号码另行约定实际代表球，并现场做好记录；<br>；<br>c、由电子交易平台随机抽取和开标现场随机抽球相结合方式，具体程序：<br>/<br>。 |
| 4 | 2.3 | 投标报价评分标准 | 投标报价得分计算式：<br>投标报价得分=投标报价分值满分-（\|Ai-评标基准价\|÷评标基准价）×100×Q<br>其中，Ai为各投标人的报价；Q为投标报价每偏离本工程评标基准价1%的取值：<br>当合格投标人的投标报价≤评标基准价时，Q的取值为 3<br>当合格投标人的投标报价>评标基准价时，Q的取值为 6 。<br>投标报价得分小数点后保留两位，第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。 |
| | | N值、M值设置 | N= / 名　　M= / 家 |
| | | | ***1、项目负责人 1 人，注册建造师注册专业及等级： 二级及以上建筑工程专业 ，并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证（无需资质的专业工程另有规定的，从其规定，下同）。拟派出项目负责人须附上其注册建造师证书、身份证和安全生产考核合格证书B证的扫描件并加盖投标人单位公章。拟派出项目负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册建造师证书上的注册单位为准。*** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ***2、项目技术负责人 1 人，职称： 中级及以上工程类职称（只考核工程师职称等级，无需考核职称专业），拟派出项目技术负责人须附上其职称证书能够证明其资格符合招标文件要求职称等级的相关证明材料扫描件并加盖投标人单位公章。拟派出项目技术负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准。***<br>3、其他施工现场管理人员根据《福建省房建和市政基础设施工程项目部施工管理人员配备标准》（闽建建〔2018〕37号文附件1，文件有修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准）的最低配备标准，设置相应岗位和数量。要求如下：<br>施工员： 2 人；<br>质量员： 1 人；<br>材料员： 1 人；<br>机械员： 1 人；<br>安全员： 1 人；<br>试验员： 0 人； |
| 5 | 3.1.8 | 拟派出的施工现场管理人员最低资格和人数要求 | 劳务员（劳资专管员）：1人，上述人员中施工员2人指：土建施工员1人，设备安装施工员1人，质量员1人指：土建质量员1人，安全员为：取得安全生产考核合格证书C证（C1或C2或C3均可以）的专职安全生产管理人员。注：招标文件中的社保缴费证明的险种为基本养老保险。<br><br>注：<br>（1）上述拟派出施工现场管理人员须通过福建省住房和城乡建设政务服务系统登记的人员中选取，并在系统上生成《拟派出施工现场管理人员表》后在资格文件中上传。《拟派出施工现场管理人员表》列明的施工现场管理人员，应满足招标文件的人员岗位和数量要求。<br>（2）上述各类执业注册证书发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准，否则其投标将被否决。<br>（3）对除项目负责人、项目技术负责人外的其他施工现场管理人员，评标委员会根据《拟派出施工现场管理人员表》仅评审是否满足招标文件规定的人员岗位和数量要求，投标人无需提交其他相关证明材料。<br>（4）投标人中标后，应按照《拟派出施工现场管理人员表》派出项目部施工现场管理人员，并向招标人提供相应人员证书进行核对。若出现下列情形的，应当无条件地接受招标人作出的以下处理意见：<br>a、工程开工前，不论是否存在不可抗力原因,项目部施工管理人员无法在合同签订后 14 日内全部通过福建省建设工程监管一体化平台登记的，或无法在合同签订 |

后 14 日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的，或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的，招标人有权解除合同并按违约追究投标人责任；

b、除不可抗力外，投标人变更项目负责人或项目技术负责人，每人每次向招标人交纳 15 万元违约金；其他管理人员每人每次向招标人交纳 3 万元违约金。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | 3.1.9 | 投标人的“类似工程业绩”要求 | *1、投标人“类似工程业绩”要求：/；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前5年内（含在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的*<br>/<br>*。*<br>*2、“类似工程业绩”应附上施工合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则，其业绩不计。*<br>*（1）竣工验收证明材料是指：*<br>/<br>*。*<br>*（2）“类似工程业绩”时间以竣工验收日期为准，若竣工验收证明材料有多个日期的，则以建设单位或监理单位签署的最后日期为准。*<br>*（3）若施工合同或竣工验收证明材料中均未标明招标文件中设置的“类似工程业绩”指标，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：工程竣工图或工程造价的结算书或建设单位出具的证明文件等，否则其业绩不计。*<br>*3、投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息;提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息。且查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，否则，其业绩不计。*<br>*4、通过上述平台查询的“类似工程业绩”指标与上述第2项“类似工程业绩”证明材料的同一指标特征不一致的，以最小值为准。通过上述平台查询的“竣工验收日期”与上述第2项竣工验收证明材料上的竣工验收日期不一致的，以较早时间为准。上述平台没有载明竣工验收日期，或上述第2项竣工验收证明没有签署竣工验收日期的，其业绩不计。*<br>*5. 其他要求：*<br>/ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | 4.2 | 危大工程清单 | 危大清单：<br>1.开挖深度虽未超过3m,但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑 物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程：原基础部分；<br>2.悬挑式脚手架工程：室外脚手架；<br>3.高处作业吊篮：局部无法搭建脚手架的地方；<br>4.卸料平台、操作平台工程：各层卸料口，位置以施工单位现场设置为准；<br>5.可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其 它建、构筑物安全的拆除工程：整栋建筑均有拆除。 |
| 8 | 7.1.1 | 影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程及其招标控制价中相应的综合单价 | 详见附件1 |
| 9 | 7.1.2 | 影响工程质量安全的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目及其招标控制价中相应的费用 | 详见附件2 |
| 10 | 7.1.4 | 影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备及其招标控制价中相应材料、设备的单价 | 详见附件3 |

## 经评审的最低投标价中标法

**1.评标程序**

1.1.本招标项目评标将按以下程序进行：

（1）评标前准备工作；

（2）对资格文件进行评审；

（3）对技术文件（如有）进行评审；

（4）对商务文件进行初步评审；

（5）对商务文件进行算术性修正；

（6）对商务文件进行详细评审；

（7）推荐中（定）标候选人；

（8）提交评标报告。

1.2. 评标委员会对进入评审的每个投标人的投标文件按照先资格文件、后技术文件（如有）、再商务文件的顺序进行评审，资格文件评审合格的，方可进入技术文件（如有）和商务文件的评审。对于技术文件采用暗评的方式进行评审的，经评标委员会同意，可以在资格文件评审之前进行技术文件评审。

**2.评标前的准备工作**

2.1.K值的抽取。在所有投标文件按照招标文件规定的时间和方式进行解密后，由招标人按照“评标办法和标准数据表”第1项的规定，公开抽取K值。

2.2.入围投标人的产生。根据电子交易平台自动生成的投标人代表号，按照下列原则确定入围投标人名单，具体随机抽取方式和程序详见评标办法和标准数据表第3项：

2.2.1投标报价在评标基准价计算取值范围（详“评标办法和标准数据表”第2项，下同）内的投标人数量不多于(含)50家时，投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人全部入围。

2.2.2投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人数量超过50家时：

(1)采用A类办法的：

当招标控制价<0.3亿元时,从投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人中随机抽取50家入围；

当0.3亿元≤招标控制价<1亿元时，从投标报价在评标基准价计算取值范围内且 信用分排名前50家（第50家有多家信用分相同的，同时进入抽取，下同）的投标人中随机抽取25家入围，再从剩余投标报价在评标基准价计算取值范围内投标人（含第一次未被抽中的投标人）中随机抽取25家入围；

当招标控制价≥1亿元时，从投标报价在评标基准价计算取值范围内且信用分排名前50家的投标人中随机抽取30家入围，再从剩余投标报价在评标基准价计算取值范围内投标人（含第一次未被抽中的投标人）中随机抽取20家入围。

(2)采用B类办法的：

投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人数量不多于（含）50家的，投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人全部入围；超过50家的，从投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人中随机抽取50家入围。

2.3.确定进入评审的投标人名单。

(一)采用非评定分离方式确定中标人的

采用A类办法的，评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项规定计算的其投标报价与评标基准价差价绝对值由小到大依次排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单：

（1）当招标控制价<0.3亿元时，入围投标人不少于5名（若任一名出现多家并列的，视为同一名，下同）的，选取前5名投标人的投标文件进行评审；

当0.3亿元≤招标控制价＜1亿元时，入围投标人不少于10名（若任一名出现多家并列的，视为同一名，下同）的，选取前10名（若任一名次出现多家并列的，视为同一名，下同）投标人的投标文件进行评审；

当招标控制价≥1亿元时，入围投标人不少于10名（若任一名出现多家并列的，视为同一名，下同）的，选取前10名（若任一名次出现多家并列的，视为同一名）投标人的投标文件进行评审；

经评审若有效投标人家数不足3家则按名次每次递补3名进行评审（如果剩余投标人不足3名的，剩余投标人全

部进入评审），直至合格的投标人不少于3家为止。

（2）入围投标人少于上述（1）条规定名数的，全部进入评审。

采用B类办法的，实行100分评分制，由投标报价分组成。评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项的规定计算的投标报价分由高到低排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单：

（1）入围投标人不少于5名（若任一名出现多家并列的，视为同一名，下同）的，选取前5名投标人的投标文件进行评审，经评审若有效投标人家数不足3家则按名次每次递补3名进行评审（如果剩余投标人不足3名的，剩余投标人全部进入评审），直至合格的投标人不少于3家为止。

（2）入围投标人少于5名的，全部进入评审。

（二）采用评定分离方式确定中标人的

采用A类办法的，评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项规定计算的其投标报价与评标基准价差价绝对值由小到大依次排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单：

（1）入围投标人不少于若干（N）名（若任一名次出现多家并列的，视为同一名；“若干（N）名”由招标人在第3章第1节“评标办法和标准数据表”第4项规定数量，下同）的，选取前若干（N）名投标人的投标文件进行评审；经评审若有效投标人家数不足若干（M）家（“若干（M）家”由招标人在第3章第1节“评标办法和标准数据表”第4项规定数量，下同）则按名次每次递补3名进行评审（如果剩余投标人不足3名的，剩余投标人全部进入评审），直至合格的投标人不少于若干（M）家或剩余入围投标人全部递补完成为止。（说明：N≥M，下同）

（2）入围投标人少于若干（N）名的，全部进入评审。

采用B类办法的，实行100分评分制，由投标报价分组成。评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项的规定计算的投标报价分由高到低排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单：

（1）入围投标人不少于若干（N）名的，选取前若干（N）名投标人的投标文件进行评审，经评审若有效投标人家数不足若干（M）家则按名次每次递补3名进行评审（如果剩余投标人不足3名的，剩余投标人全部进入评审）直至合格的投标人不少于若干（M）家或剩余投标人全部递补完成为止。

（2）入围投标人少于若干（N）名的，全部进入评审。

2.4.招标人或者其委托的招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

2.5.评标委员会应当对电子招标投标交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对电子交易平台按照招标文件设置的评标参数是否与招标文件（含招标文件的澄清、修改）规定的评标办法和标准一致。如有不一致，应要求招标人修正评标参数，经评标委员会核实无误后方可评标。

**3.资格文件评审办法和标准**

3.1. **资格文件有下列情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，应否决其投标，不得进入下一步评审**：

3.1.1 **未完整提供招标文件第8章“资格文件格式”所规定的全部资格文件以及未按规定盖章、签字**；

3.1.2 **关键内容字迹模糊、无法辨认；**

3.1.3 **未按招标文件规定提交了投标保证金**；

3.1.4 **不具备合格有效的企业法人营业执照**；

3.1.5 **不具备有效的建设行政主管部门核发的投标须知前附表第15项规定的建筑业企业资质和《施工企业安全生产许可证》**；

3.1.6 **联合体组成不符合招标文件规定或未附上联合体协议书**；

3.1.7 **工程分包的，不符合《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规的规定**；

3.1.8 **拟派出的施工现场管理人员不满足评标办法和标准数据表第5项规定的要求；**

3.1.9 **投标人“类似工程业绩”不满足评标办法和标准数据表第6项规定（如有时）；**

3.1.10 **企业营业执照、资质证书、安全生产许可证上的单位名称和投标人名称不一致**；

3.1.11 **存在投标须知第4.3款规定的情形之一**；

3.1.12 **应用建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分低于60分**；

3.1.13 **已标价工程量清单XML电子文档未按照投标须知第20.7款规定记录软硬件信息或记录的软硬件信**

息经电子交易平台校验认定被篡改”

3.1.14 存在投标须知第20.6款第（1）项或第（2）项或第（3）项规定的情形

3.1.15 采用除本单位企业数字证书以外的数字证书（如本单位法定代表人或其他单位的数字证书）加密投标文件；。

3.1.16 不符合招标文件规定的其他资格条件。。

**4.4. 技术文件评审办法和标准**

4.1 招标文件要求投标人提交技术文件的，评标委员会仅对经过资格审查评审合格的投标人进行技术文件评审。技术文件存在投标须知第20.6款第（4）项规定的情形，否决其投标。

4.2 评标委员会按照评标办法和标准数据表第7项和本章附件3-1 “技术文件评分标准表”的要求对各投标人的技术文件进行评审。

4.3 技术文件采用不公开投标人名称的暗标式评审办法，由评标系统自动生成暗标编码后，交给评标委员会进行评审。技术文件采用百分制量化的办法进行评审，各评标委员会成员的评分取整数（小数点后第一位“四舍五入”，第二位及以后不计），技术文件分应为所有评标委员会成员评分中分别去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值（保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，第四位及以后不计）。本招标项目仅对投标人的技术文件作合格与否的评审，技术文件的评审结论分为合格与不合格二种。技术文件评审最后得分高于或等于60分的为合格，低于60分的为不合格。技术文件评审不合格的视为不响应招标文件的技术要求，否决其投标，不再进行商务文件的评审。

**5.商务文件评审办法和标准**

5.1 商务文件有下列情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，应否决其投标，不得进入详细评审：

5.1.1 未按照招标文件第8章 “商务文件格式”规定的格式、内容填写、盖章、签字和提交材料；

5.1.2 相关内容与资格文件填报（包括电子印章）不一致；

5.1.3 关键内容字迹模糊、无法辨认；；

5.1.4 未按照招标文件要求提交已标价工程量清单电子文档；

5.1.5 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效（按招标文件规定要求提交备选投标方案的除外）；

5.1.6 投标总价高于招标控制价；

5.1.7 投标报价中工程项目总价表中的单项工程费金额与相对应的单项工程费汇总表中合计金额不一致的，或单项工程费汇总表中的单位工程费金额与相对应的单位工程费汇总表中的合计金额不一致，或单位工程费汇总表中的各项清单计价合计与相对应的清单计价表中的合计金额不一致（因“四舍五入”引起的计算误差可以视为细微偏差）；

5.1.8 投标函中载明的工期（包括各关键点工期）超过招标文件要求或工程质量低于招标文件要求；

5.1.9 附有招标文件规定的不能接受的条件；

5.1.10 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

**6.商务文件算术性修正和细微偏差补正**

6.1. 投标报价算术性修正。评标委员会对通过初步评审的投标人的投标报价按下列原则进行算术性修正：

6.1.1 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致的，以文字数额为准；

6.1.2 单价与工程量的乘积与总价不一致的，以单价为准，并修改总价。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价；

6.1.3 本办法第5.1.7项因“四舍五入”引起的计算误差以价格低的进行修正。

6.2. 细微偏差补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。评标委员会应当要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以对细微偏差作出不利于该投标人的评审意见。下列问题属于细微偏差：

6.2.1按照本办法第6.1款规定对投标报价进行的算术性修正。

6.2.2投标函和投标函附录数据有矛盾的，以投标函的数据为准。

6.3 按照本办法第6.2款规定进行补正后的投标文件经投标人确认后产生约束力。

**7.商务文件详细评审办法和标准**

7.1. **商务文件有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：**

7.1.1 **影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程综合单价，低于招标控制价的相应综合单价(详见评标办法和标准数据表第8项)85%；**

7.1.2 **影响工程质量安全的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目报价低于招标控制价相应项目费用(详见评标办法和标准数据表第9项)85%；**

7.1.3 **安全文明施工费按照费率计算的，其费率低于招标控制价相应费率；安全文明施工费按照最低金额计算的，其金额低于招标控制价相应金额；**

7.1.4 **影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备单价，低于招标控制价的相应材料、设备单价(详见评标办法和标准数据表第10项)85%；**

7.1.5 **暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费不按照招标工程量清单中列出金额填写；**

7.1.6 **项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标工程量清单相应内容不一致；**

**8. 推荐中（定）标候选人**

(一)采用非评定分离方式确定中标人的

8.1**在推荐中标候选人前，评标委员会应当对拟推荐的中标候选人相关信息进行核对：**

8.1.1**通过全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被人民法院列为“失信被执行人”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“失信被执行人”的应当否决其投标。**

8.1.2**通过全国企业信用信息公示系统查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“严重违法失信企业名单”的应当否决其投标。**

8.2推荐中标候选人

8.2.1定标方式采用依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人或授权评标委员会直接确定中标人的，按照下列规定推荐中标候选人：

（1）采用A类办法的，进入前五名并通过资格文件、技术文件（如有）、商务文件评审均合格且投标报价乘以信用系数（详见《专用本》第3章评标办法和标准中的《有效投标人对应的信用系数》）后的取值最低的投标人为第一中标候选人，以此类推选择第二、第三中标候选人。当出现二个或二个以上投标人的投标报价乘以信用系数的取值相同时，由评标委员会依次按投标人的信用分高低、投标报价由低到高、拟派出项目负责人的建造师级别高低、用于本招标项目的企业资质等级高低进行排序，若上述四项均相同时，由招标人随机抽取。

（2）采用B类办法的，通过资格文件、技术文件（如有）、商务文件评审均合格，按投标报价分由高到低顺序推荐中标候选人，得分最高为第一中标候选人，以此类推选择第二、第三中标候选人。当出现二个或二个以上投标人的投标报价分相同时，由评标委员会依次按投标报价由低到高、拟派出项目负责人的建造师级别高低、用于本招标项目的企业资质等级高低进行排序，若上述三项均相同时，由招标人随机抽取。

8.3通过评审合格的投标人少于3家（不含3家），评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

(二)采用评定分离方式确定中标人的

8.4 按照下列规定推荐定标候选人：

通过资格文件、技术文件（如有）、商务文件评审均合格的投标人，均推荐为定标候选人。

8.5 通过评审合格的投标人少于3家（不含3家），评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

**9.提交评标报告**

9.1评标委员会按照规定的程序完成全部评审内容后，应根据评审实际情况和评审结果向招标人提交评标报告。

9.2评标委员会决定否决所有投标的，应当在评标报告中说明具体理由。

9.3评标委员会应当在评标报告中列明投标文件雷同情况。

**10.附则**

10.1在抽取参与评审的投标人名单过程中，如出现由于招标人的工作失误、设备故障或其他不可抗力因素影响抽取结果的，抽取的参与评审的投标人名单无效，招标人应当重新抽取。

10.2除本章第10.1款规定或重新组建评标委员会评审外，参与评审的投标人名单和随机参数已抽取的，招标人不再重新抽取。

10.3所有抽球过程实行全程录音录像监控。

**附件3-1：技术文件评分标准表**（适用经评审的最低投标价中标法）

**技术文件评分标准表（格式）**

| 序号 | 评审子项目名称 | 评审内容和标准 | 子项目评分（分） | 权重 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.开挖深度虽未超过3m,但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑 物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程：原基础部分；<br>2.悬挑式脚手架工程：室外脚手架；<br>3.高处作业吊篮：局部无法搭建脚手架的地方；<br>4.卸料平台、操作平台工程：各层卸料口，位置以施工单位现场设置为准；<br>5.可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其 它建、构筑物安全的拆除工程：整栋建筑均有拆除。。 | 针对危险性较大的分部分项工程范围提出的安全管理措施。根据投标人对该工程危险性较大的分部分项工程理解的准确性和安全管理措施的科学性、可行性程度，分别进行评分： | 100 | 1 |
| 评标委员会成员总评分 | | | A1*B1+A2*B2+…+An*Bn | |
| 备 注 | 1.所有评审子项目权重由招标人根据招标项目情况设置，且B1+B2+…+Bn累加为1；每个子项目权重不超过其他子项目权重的2倍。<br>2.评标委员会成员对某评审子项目评分大于（含）90分或小于60分时，必须详细阐述具体理由（字数不少于50字）。<br>3.技术文件页数原则上不超过100页。 | | | |

说明：招标人或其委托招标代理机构应按照本表格式要求，将相应内容填写完整后在《专用本》中列出，作

为各投标人编制技术文件和评标委员会进行评审的依据。

# 第 4 章　合同条款及格式

本章在《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的基础上，结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和我省实际情况进行调整。使用前，应仔细阅读《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的说明。

# 第1节 合同协议书

## 合同协议书

**发包人（全称）：**_____

**代建人（全称）：**_____

**承包人（全称）：**_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

为了便于福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）（施工）项目的高效施工及科学管理，根据发包人与代建人签署的《福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）委托代建合同》的约定，发包人授权代建人在本合同项目中代行发包人的职权（除合同价款直接由福州市公安局台江分局支付履行外），以下合同中的“发包人”均包含“代建人”。本合同中与合同价款相关的约定均由福州市公安局台江分局承担，合同价款支付不及时或未支付产生的所有责任均与福州城建设计研究院股份公司无关。发生合同价款支付争议或其他相关违约索赔事项时，受托人无权向福州城建设计研究院股份公司索赔。支付进度款时，由承包人提出申请，经代建人审核确认后报福州市公安局台江分局审批支付，承包人向发包人开具等额发票。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）（施工）。

2. 工程地点：福州市台江区江滨路 89 号。

3. 工程立项批准文号：福州市人民政府办公厅办理告知单 GZ2026ZF00012 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容： 承包人按照发包人提供和批准的图纸及有关技术要求及其他合同文件所述要求承建本项目工程，内容包括但不限于结构加固（含拆除、检测）与外立面修复及装修改造、室外工程、消防工程等招标范围内的全部施工内容。具体以发包人审核并通过有关部门确认（若有）的施工图纸及设计效果图为准等招标范围内的全部施工内容。具体范围以工程量清单为准，以施工图纸为依据。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围及材料供应方式。

承包人负责本工程施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、有关技

术要求及其他合同文件中所含的全部工程内容。包括但不仅限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包方招标与承包人签订合同的专业分包、发包人独立分包的工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体范围以工程量清单为准，以施工图纸为依据。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围及材料供应方式。

合同内工作应包括按照合同文件完成供应、承建、安装、协调、管理、检测、调试、成品及半成品保护、竣工及缺陷修复、免费保修等一切为完成本项目工程所需的工作。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围及材料供应方式。

**二、合同工期**

计划开工日期：_____年_____月_____日。（实际开工日期以监理人的书面开工通知为准。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。（实际竣工日期以工程竣工验收报告及人防、消防专项验收报告中确定为合格的最后日期为准。）

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》、设计及现行相关规范的合格标准。改造加固完成后应进加固工程结构安全性鉴定，满足国家相关规范要求。

在工程项目施工过程中，认真贯彻落实政府及相关部门下发的文件精神，无条件接受发包人和代建人的监督管理，执行发包人和代建人现行及合同履行期间发布的质量安全品控管理制度和规定。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定总价合同_____。

**五、项目负责人**

承包人项目负责人：_____。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，其组成部分和解释合同的优先顺序如下：

（1）合同协议书(含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款补正表；

（6）通用合同条款；

（7）代建人要求及制定的施工现场管理制度及规定（如果有）；

（8）技术标准和要求；

（9）经发包人确认的设计（图纸）文件；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）招标控制价（最高投标限额）

（12）承诺书及承包人投标时递交的定标文件；

（13）承包人技术文件；

（14）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各文件是相互解释的，但在上述文件之间有含糊或矛盾的地方时，除非另有规定，应以排列在前的文件所表述的意思为准，同一份文件有含糊或矛盾的地方以规定更为严格的为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于_____年____月____日签订。

**十、签订地点**

本合同在__福建省福州市台江区__签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自三方法定代表人签字或盖章并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，各方履行完毕各自义务后终止。

**十三、合同份数**

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，代建人执肆份，承包人执贰份。

（本页无正文，为签署栏）

发包人：　（公章）

法定代表人：

（签字）

社会统一信用代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

代建人：　（公章）

法定代表人：

（签字）

社会统一信用代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：　（公章）

法定代表人：

（签字）

社会统一信用代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

## 第2节 通用合同条款

**“通用合同条款”内容见《通用本》**

# 通用合同条款补正表

| 序号 | 条款号 | 原通用合同条款内容 | 删除、补充或修改后内容 |
|---|---|---|---|
| 1 | 第1.1.2.10条款 | 原文无此条款，增加第1.1.2.10项〔代建人代表〕 | 增加第1.1.2.10项〔代建人代表〕<br>代建人代表：是指由代建人任命并派驻施工现场在代建人授权范围内行驶代建人权利的人。<br>代建人代表：<br>姓名：签订合同时填写；<br>身份证号：签订合同时填写；<br>职务：签订合同时填写；<br>联系电话：签订合同时填写；<br>电子信箱：签订合同时填写；<br>通信地址：签订合同时填写。<br>代建人对代建人代表的授权范围如下：详见本项目的代建合同。 |
| 2 | 第2.1条款 | 2.1 许可或批准<br>因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。 | 删除通用合同条款第2.1款〔许可或批准〕第二自然段修改为：<br>因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，发包人不承担由此增加的费用和承包人合理的利润，发包人仅给予工期顺延。 |
| 3 | 第2.4.4条款 | 2.4.4 逾期提供的责任因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。 | 删除通用合同条款第2.4.4项〔逾期提供的责任〕第一自然段修改为：<br>因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，发包人仅承担由此延误的工期。 |
| 4 | 第3.2.6条款 | 原文无此条款，增加第3.2.6项〔违约金的扣除〕 | **增加第3.2.6项〔违约金的扣除〕**<br>**3.2.6 违约金的扣除：**<br>出现第3.2项〔项目负责人〕约定的违约情形时，承包人向发包人交纳的违约金，发包人可从承包人的工程款中扣除或从承包人的履约担保中支取。 |
| 5 | 第3.3.6条款 | 原文无此条款，增加第3.3.6项〔违约金的扣除〕 | **增加第3.3.6项〔违约金的扣除〕**<br>**3.3.6 违约金的扣除：**<br>出现第3.3项〔3.3承包人人员〕约定的违约情形时，承包人向发包人交纳的违约金，发包人可从承包人的工程款中扣除或从承包人的履约担保中支取。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | 第 3.5.6 条款 | 原文无此条款，增加第 3.5.6 其他关于分包的约定： | 3.5.6 其他关于分包的约定：<br>**（1）发包人对承包人与分包人之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。承包人因转包、分包、挂靠而致使施工人以发包人为被告主张权利的，承包人应承担由此引起的任何责任和义务，包括但不限于第三方违约金、利息、公告费、审计费、律师代理费、公证费、诉讼费、评估费、鉴定费等，并支付案涉金额 10%的违约金。如违约金不足以弥补因此给发包人造成的损失，发包人有权另行要求赔偿。**<br>（2）未经发包人、代建人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由承包人承担，发包人有权向承包人索赔。<br>（3）关于垄断行业的供电工程(若有)、供水工程(若有)、燃气工程(若有)、电信工程、有线电视工程(若有)分包的要求：①承包人对垄断行业的供电工程(若有)、供水工程(若有)、燃气工程(若有)、电信工程、有线电视工程(若有)进行分包时，承包人选定专项委托的单位必须报发包人和代建人备案或审批，必须有相应资质和施工经验的队伍，有能力全面协调专项工程实施过程中的问题。②承包人需负责垄断行业的供电工程(若有)、供水工程(若有)、燃气工程(若有)、电信工程、有线电视工程(若有)等工程的结算。<br>（4）发包人直接发包工程中垄断行业的供电工程(若有)、供水工程(若有)、燃气工程、电信工程、有线电视工程的施工用水、用电费用由承包人负责，承包人在投标报价中已综合考虑该费用。<br>（5）承包人应指定专人协助发包人所有专项工程的相关报建手续并办理完成，全面协调各阶段遇到的问题，并与工程同步竣工投入使用，专项工程耽误工期处罚按合同总工期处罚办理。<br>（6）承包人未按分包合同约定支付分包合同价款，影响现场施工安全、质量、进度情况的，经监理人和代建人核实后，发包人可按工程量清单造价直接支付工程款给分包人，由此产生的一切后果均由承包人承担。<br>（7）各专业工程施工单位就各专业工程承包范围内工程完成资料（包括竣工图）组卷，移交承包人（即施工总承包单位）。整个项目竣工资料由承包人负责收集、整理、组卷、并经档案管理部门验收合格。项目竣工图由承包人负责收集、整理、组卷、验收。各专业工程施工单位负责自己施工范围内竣工图的绘制，并保证符合发包人、代建人及验收部门的要求。<br>（8）上述专业分包单位的进度款应专款专用、及时支付，承包人不得进行挪用，如承包人发生挪用或延期 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 支付专业分包单位的进度款的情况，发包人有权从承包人当期工程款中扣除其挪用或延期支付金额的 10%作为违约金，同时发包人有权按以下方式进行处理：<br>A、从承包人的工程款中扣除专业分包单位当期进度款，直接支付专业分包单位，承包人负责提供所有专业分包单位的付款发票。<br>B、从承包人的工程款中扣除专业分包单位分包合同价款，由发包人、承包人、专业分包人签订三方付款协议，由发包人直接把专业分包工程分包合同价款支付给分包人。<br>C、专业分包单位分包合同价款付款路径的变化不能免除承包人根据合同应担负的任何责任或应尽的任何义务。<br>（9）在项目实施过程中承包人应依法依规进行分包，并接受发包人和代建人的监督。为保证品质，警营文化等施工专业分包等（如有）的总承包管理费、施工配合费、利润率合计按不超过 4.5%计取，且分包单位应经发包人和代建人认可。总承包管理费、施工配合费、利润率等包含在专业分包的专业工程报价中并以此作为竣工结算依据，发包人和代建人作为监督人。在承包人收到发包人和代建人的监督指令 7 天内，提交专业工程分包招标或竞争性谈判计划，不能以此作为顺延工期的依据。如有需要，由承包人组织，发包人和代建人参与，通过实地考察、资格审查等方式重点审查分包单位资质业绩是否符合项目要求，分包单位项目负责人是否具有类似工程业绩。<br>结合项目实际情况如有需要，可由发包人和代建人协调设计单位、专业咨询顾问编制技术规范，确定招标图纸，并结合承包人提出的技术建议。<br>承包人完成招标文件（或竞争性谈判文件）及合同文本编制并经发包人和代建人审核确定；承包人委托的造价咨询单位完成工程量清单编制并经发包人和代建人及全过程咨询单位审核确定。<br>（10）发包人单独发包的专业工程，纳入总承包管理，总承包服务费按单独发包工程建安造价（不含设备费）的 1.5%计算，承包人不得另行收取其它配合费。 |
| 7 | 第 5.2.4 条款 | 原文无此条款，增加第 5.2.4 项〔承包人的质量管理的其他约定〕 | **增加第 5.2.4 项〔承包人的质量管理的其他约定〕**<br>**5.2.4 承包人的质量管理的其他约定：**<br>为了保证达到协议书约定的质量标准，承包人对施工现场作业必须进行严格管理，确保工程质量。<br>5.2.4.1 建立质量责任制，承包人项目经理部应设立专职质量检查员，班组设质检员，明确各级职责，开工前应报监理工程师备案。<br>5.2.4.2 对现场施工人员应加强质量教育，强化质量意 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 识，开工前应进行技术交底，进行应知应会的教育，施工中严格执行规范和操作规程，分项工程和重要结构部位必须遵循先试验后铺开施工的程序，先向监理工程师报送施工组织设计(包括施工方法、施工方案、施工准备、质量保证措施等)，监理工程师审核同意后方能进行试验施工，完工后经监理工程师检验符合要求后才能铺开施工和批量生产。对“样板间”的施工应符合发包人、代建人的管理要求，费用由承包人承担。<br>5.2.4.3 分项工程现场应实行挂牌管理，标明作业内容及操作规序和质量要求，认真自检、互检及工序交接检验制度，要切实做好隐蔽工程的检验。<br>5.2.4.4 要加强质量监控，确保规范规定的检验和抽检频率，现场质检的原始记录必须真实准确、可靠，不得追记，弄虚作假，接受质量检查时，必须出示资料原件。<br>5.2.4.5 要开展多种形式的安全质量活动，制定奖优惩劣的激励措施，对质量事故要做到原因不清不放过；责任不明不放过；整顿措施不落实不放过。<br>5.2.4.6 接受发包人、代建人定期与不定期的施工质量、进度、管理、安全等进行检查。安全文明各项措施（施工现场四周围墙，大门，出入口标准洗车台，施工场地、干道硬化处理，临时卫生厕所，场地排水措施，现场施工安全生产标志、标牌、标语，专人卫生保洁，保安、保健急救措施，防粉尘、防噪音、防干扰措施和绿化等）应按审批的施工组织设计和有关规定落实到位，监理工程师应做好记录，未到位部分，今后在按规定在文明施工专款中予以扣除。<br>5.2.4.7 在施工过程中，由于承包人违反施工技术规程操作程序和质量管理、现场管理的有关规定，造成质量隐患或质量问题，经驻地监理工程师确认，发包人、代建人有权要求承包人进行返工。凡在 28 天内连续二次被责令返工，每次返工工程造价在 3 万元以上，发包人、代建人有权按照承包人违约论处，责令其退场。<br>5.2.4.8 承包人不得将垃圾等进行填方，平整场地时应清理干净。 |
| 8 | 第 7.3.2 项〔开工通知〕 | 除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加 | 通用合同条款第 7.3.2 项〔开工通知〕第一自然段修改为：发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自监理人书面通知之日起计算。<br>删除通用合同条款第 7.3.2 项〔开工通知〕第二自然段修改为：因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人不能提 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。 | 出价格调整和其它赔偿要求，但可提出解除合同或工期顺延的要求。 |
| 9 | 第 7.5.1 条款 | 7.5.1 因发包人原因导致工期延误，在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润。 | 修正：在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，发包人仅承担由此延误的工期。 |
| 10 | 第 7.5.3 条款 | 原文无此条款增加第 7.5.3 项〔由承包人原因引起的暂停施工，工期延误不予顺延的部分情形〕 | **增加第 7.5.3 项〔由承包人原因引起的暂停施工，工期延误不予顺延的部分情形〕**<br>**7.5.3 由承包人原因引起的暂停施工，工期延误不予顺延的部分情形，包括但不限于如下情形：**<br>(1)因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工的，或以伪劣材料充抵合同规定的品牌、型号、质量等级的，或没有按投标时报送样品进行采购供货，或不按合同规定的人员进行配置时，经发包人代表或监理工程师下达停工令而停工的。<br>(2)承包人未按设计要求进行施工而引起的返工，或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批影响开工的。<br>(3)工程实施期间或完工后接受有关部门检查发现存在质量问题或技术问题需作整改的。<br>(4)承包人自身原因的待工待料的。<br>(5)工程质量未达到等级标准要求，发包人要求承包人返工的。<br>（6）其他因承包人原因引起的暂停施工。 |
| 11 | 第 7.8.1 款 | 发包人原因引起的暂停施工因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。 | **增加第7.8款〔暂停施工〕**<br>**7.8暂停施工：**<br>**7.8.1 发包人原因引起的暂停施工**<br>因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。<br>因发包人原因引起的暂停施工，给予工期顺延，发包人不承担经济违约责任，不另行支付施工单位任何经济补偿，并且不给予施工单位因此产生的任务管理费用、措施费用、利息支出等的增加补偿，不给予利润损失补偿。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | 第 8.10 款 | 原文无此条款，增加第 8.10 款〔主要材料设备质量管控要求〕 | 8.10 主要材料设备质量管控要求：<br>8.10.1 承包人提供所有材料设备应按招标文件的规定和承包人的投标承诺以及经发包人（代建人、监理人）确定的规格、品牌、质量等级要求，并应按照发包人（代建人、监理人）要求提前 15 天向监理人和代建人、发包人提供样品、有关资料和采购计划，经发包人（代建人、监理人）书面确认后，方可采购进场。<br>8.10.2 本工程所采用的所有主要建筑材料、设备等到货时，应由发包人、代建人、承包人及监理人四方共同就材料的种类、产地、品牌、数量、规格、单价、技术参数、质量等级等，按发包人规定的统一项目和国家制定的有关产品质量标准规范要求进行验收或抽查试验（所有检验试验费用均由承包人承担）合格后方可使用。承包人应向验收人员提供有关产品合格证、许可证、准用证、生产厂家供货证明、出厂日期以及发包物流单据等报验材料，以供监理人核对。<br>8.10.3 发包人认为本工程部分材料及设备需由发包人采购、供应或进行调整的，发包人应提前通知承包人，或于承包人提交订货书面报告后 3 天内通知承包人。<br>8.10.4 承包人应于每月 25 日前向发包人提交下月《供应材料设备一览表》，详细填报如下数据：材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、单价、供应时间、送达地点，并附送产品合格证（复印件）。<br>8.10.5 由承包人采购的主要材料、大宗设备须向发包人、代建人提供正式发票复印件备案。<br>8.10.6 承包人采购的进口材料设备产品必须是从国家规定的正规渠道进口的产品，具有合法手续，否则其所发生的一切法律责任由承包人负责。<br>8.10.7 承包人应负责材料的保管及成品半成品的保管工作。<br>8.10.8 承包人提供的材料设备产品的质量必须符合国家建材行业和机电行业等标准要求。<br>8.10.9 承包人负责选购的材料和设备应确保符合招标文件和设计文件的要求，提供的所有灯具、五金及配套件等材料必须是全新的和没有缺陷的，承包人还应向发包人、代建人提供有关制造商的书面质量保证书和试验报告，以确认材料、五金及配套件符合要求。发包人、代建人确认后，材料和设备方可进场并投入使用，未经发包人确认的材料和设备擅自进场的，发包人有权拒绝使用，由此造成的损失由承包人自行承担。发包人、代建人对任何材料的认可并不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。<br>8.10.10 发包人认为本工程部分材料及大宗设备需由 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 发包人采购、供应或进行调整的，发包人应提前通知承包人，或于承包人提交订货书面报告后 3 天内通知承包人。<br>8.10.11 无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由承包人承担应有的责任。<br>8.10.12 本工程所用材料必须使用全新及没有缺陷的材料，由承包人负责采购、运输、保管、检测并确定材料符合招标文件、设计图纸、现行规范以及福州市有关规定的要求，发包人推荐主材品牌以及其与监理工程师、设计师对任何材料的批准和指导并不免除承包人对所采购的材料按合同应承担的责任。<br>8.10.13 发包人、代建人有权在承包人材料采购的任一环节进行监控，并行使最终的质量检验认可权和否决权；如果发包人在监控过程和检验中发现该材料不符合规定的质量要求，此时承包人应督促供应商进行整改直至发包人满意为止，由此造成的工期推迟和费用的增加由承包人承担。<br>8.10.14 承包人应严格按招标文件约定品牌和设计文件规定的技术参数标准，开展主要材料、设备的采购工作，对重要、关键的面层装饰材料和影响使用功能的配件、设备（如铝单板、玻化砖、水泵、配电箱、电线电缆、空调设备等），在与厂家或供应商签订合同前，将供货样品、合同提交监理人、代建人和发包人审核，经审批同意后方签订合同，并作为竣工结算依据。如未履行上述审批手续，发包人有权在竣工结算时对该分项工程按已标价工程量清单或预算造价的 50%进行结算。因承包人提供样品不及时、不合格、不满足项目要求造成工程停滞的，承包人承担一切后果。<br>8.10.15 工程材料设备及实体检测等相关费用由承包人支付，其费用已包含在投标报价中，不另计取。<br>8.10.16 若承包人的承包范围和内容含有电梯工程的，电梯设备采购前需拟定采购计划，采购的产品品牌应为中外合资一线品牌并经发包人认可，产品的性能和技术参数需满足招标文件中《货物技术要求》和电梯技术参数要求。发包人有权拒绝使用不满足要求的材料设备，如承包人进场的设备品牌未经发包人书面签字确认，则承包人应承担违约责任，发包人有权不给予支付该项设备款。<br>8.10.17 承包人采购供应的材料、设备，其中电梯、空调、阀门、配电柜、水泵等应在出厂前，向发包人和监理工程师提出产品检验请求，经发包人和监理工程师共同验货，核查产品出厂合格书并签署意见后方可使用；其余材料、设备在开箱验收前 24 小时内，向发包人和监理工程师提出开箱检验请求，经发包人和监 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 理工程师验收合格并签署意见后方可使用；经开箱验收的材料、设备并不等同于最终的质量合格，承包人仍应对上述材料、设备的质量承担责任。<br>8.10.18 在项目实施过程中发包人有权要求相关主要材料设备由承包人委托本项目的招标代理机构采取招标或竞争性谈判方式确定专业分包单位、供货商及金额，并以此作为竣工结算依据，发包人作为监督人。在承包人收到发包人要求专业分包的指令 7 天内，提交相关主要材料设备招标或竞争性谈判计划，不能以此作为顺延工期的依据。 |
| 13 | 第<br>10.3.4<br>款 | 原文无此条款，增加第 10.3.4 项〔变更程序的其他要求〕 | **增加第 10.3.4 项〔变更程序的其他要求〕**<br>**10.3.4 变更程序的其他要求：**<br>增加第 10.3.4 项〔变更程序的其他要求〕<br>10.3.4 变更程序的其他要求：<br>10.3.4.1 施工中发生工程变更，承包人按照经发包人认可的变更设计文件，进行变更施工，其中涉及重大变更和现场签证的，需按基本建设程序或发包人现行的变更和签证程序文件规定报批后方可施工。<br>10.3.4.2 工程施工过程中的变更签证、现场签证等相关事宜按照现行有关规定执行：<br>①因设计变更项目发生的工程量以及工程价款变更，应当按规定办理变更签证；非设计变更原因发生的工程量以及工程价款变更，应当按规定办理现场签证。上述签证作为工程价款变更的确认文件。<br>②办理变更签证、现场签证时，应填写规定格式的签证单，签证单应当明确签证项目的工程数量和金额(或计算方法)。签证单由发包人(发包人代表)、代建人(代建人代表）、监理人(总监理工程师)、承包人（项目经理）四方现场代表签字并加盖公章。<br>10.3.4.3 由非承包人原因引起的变更及签证，并经监理人、代建人及发包人审核确认后，作为结算依据给予调整费用。因承包人原因引起的变更签证，由承包人自行解决。<br>10.3.4.4 设计变更、现场签证增加（不含材料调差及暂估价中明确的内容）投资累计达到批准项目预算的比例，应符合有关规定并按有关规定办理相关手续。<br>10.3.4.5 若本工程由财政资金拨付属于财政性投资的建设项目的，变更程序应按照福州市人民政府颁布的《福州市人民政府办公厅转发市财政局关于加强财政性投资建设项目资金管理规定的通知》（榕政办【2014】157 号）、《福州市人民政府办公厅转发市财政局关于福州市财政性投资建设项目变更管理规定的通知》（榕政办【2017】371 号）、福州市财政局颁布的《福州市财政性投资建设项目变更管理规定》，以及代建人、 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 发包人制定的变更管理办法履行变更审批手续。未经审批承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更，否则由此造成的责任和风险由承包人自行承担。<br>10.3.4.6 未按上述规定执行造成后果由承包人自行承担。 |
| 14 | 第10.4.2款 | 删除通用合同条款第10.4.2项〔变更估价程序〕 | 修改为：<br>10.4.2 变更估价程序<br>10.4.2.1 承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送代建人、发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。代建人和发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。代建人和发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。<br>10.4.2.2 承包人在与发包人确定变更后14天内不向发包人提出变更估价申请报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。<br>10.4.2.3 因变更引起的价格调整所增加的价款按下列第（c）种方式执行：<br>a.因变更引起的价格调整在最近一期的进度款中同比例支付，竣工验收完成后统一进行结算。<br>b.因变更引起的价格调整在最近一期的进度款中按审后金额的50%支付，竣工验收完成后统一进行结算。<br>c.因变更引起的价格调整不进行期中支付，在竣工验收完成后统一进行结算。<br>10.4.2.4 现场签证、材料调差等产生的价款调整按下列第（c）种方式执行：<br>a.因现场签证、材料调差等产生的价款调整在最近一期的进度款中同比例支付，竣工验收完成后统一进行结算。<br>b.因现场签证、材料调差等产生的价款调整在最近一期的进度款中按审后金额的50%支付，竣工验收完成后统一进行结算。<br>c.因现场签证、材料调差等产生的价款调整不进行期中支付，在竣工验收完成后统一进行结算。 |
| 15 | 第10.7款 | 删除通用合同条款第10.7款〔暂估价〕“暂估价材料和工程设备的明细详见附件：《暂估价一览表》。” | 21.8.5 删除通用合同条款第10.7款〔暂估价〕“暂估价材料和工程设备的明细详见附件：《暂估价一览表》。”修改为：<br>暂估价材料和工程设备的明细详见：详见12.3款〔计量〕。 |
| 16 | 第10.9款 | 原文无此条款，增加10.9款〔变更的其他约 | **增加10.9款〔变更的其他约定〕**<br>**10.9 变更的其他约定：** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 定〕 | 若因征地拆迁、政府指令、政策性调整等特殊原因，造成部分工程停建、缓建或规模减小，则工程量按照实际完成量计算，发包人不另外承担违约责任，承包人亦不以此为由向发包人提出索赔及其他要求。发包人根据实际情况有权对工程量进行调整。 |
| 17 | 第 11.4 款 | 原文无此条款，增加 11.4 款〔变更的其他约定〕 | 市场价格波动是否调整合同价格的约定：本项目采用固定总价合同。承包人在投标时应充分考虑工程施工期间的市场价格变化和政策性调整带来的风险，除合同规定的有关价格调整因素和调整方法、设计变更、现场签证、工程量偏差调整办法和不可抗力因素外，在招标文件、工程量清单、控制价规定的项目和内容范围内实行固定总价包干，不因政策或市场价格的变化而调整。人工单价按施工期间福建省建设厅发布的政策文件调整，不纳入风险承包范围，但中标价中的人工费总额与发包人提供的招标控制价中的人工费总额的比值大于 1.05 或小于 0.95 的除外。<br>因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：<br>①仅考虑本合同约定的主要材料价格调整，除此之外的材料一律不给予调整。②政策性调价：人工费按政府主管部门发布的政策性文件调差。本工程招标日之后发布的调整政策性（除人工费调差的政策性文件外）文件而产生的成本变化均不调整合同价款。<br>具体调整办法按以下约定执行：<br>（1）人工费根据福建省住房和城乡建设厅、福州市城乡建设局以及其他政府部门发布的人工预算单价或人工费价格指数的调整文件进行调整。在符合上述文件规定的调整条件的情形下，上述文件执行日期所在月份之前（包括该月）已完成的工程量对应的人工费不作调整；执行日期所在月份之后完成的工程量对应的人工费作相应调整。发生的价差不参与下浮，除计取企业管理费、利润、规费和税金外，其他的费用均不计取。<br>塔式起重机的人工费按照《福建省住房和城乡建设厅关于调整建筑施工塔式起重机人工费计价方式的通知》(闽建筑[2018]17 号)规定以信息价计价，施工机械台班单价的人工费已包含在施工机械台班单价中，均不再按人工费指数调整。<br>（2）施工机械台班单价或施工机械设备使用费的价格调整办法如下：<br>施工机械台班上涨或下降幅度在 5%以内(含 5%)的，其价差由承包人承担或受益;上涨或下降幅度在 5%以外的，其超出部分的价差由发包人承担或受益。机械台班差价计算以施工期的机械台班价格算术平均值与控 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 制价编制期的机械台班价格的差价为依据。施工机械台班价差不参与下浮，除计取税金外，其他的费用均不计取。<br>（3）主要材料的价格调整办法<br>可调整的主要材料是指：钢筋、水泥（不含商品混凝土中的水泥）、商品混凝土、管桩、电线电缆。具体详见承包人提供的主要材料和设备清单。<br>a.钢筋、水泥（不含商品混凝土中的水泥）、商品混凝土、管桩的价格调整办法如下：<br>福建省行业建设主管部门或其授权的工程造价机构发布的施工期综合信息价与控制价所对应的综合信息价（2026 年 5 月）进行比较，主要材料价格上涨或下降幅度在 5%以内（含 5%）的，其价差由承包人承担或受益；上涨或下降幅度在 5%以外的，其超出部分的价差由发包人承担或受益。发生的价差不参与下浮，除计取税金外，其他的费用均不计取。若信息价为区间值的时候，则采用区间值的中间值为补差依据。施工期按合同约定可调差的主要材料的信息价若有上、中、下旬 3 种价格时，取三者的平均值。<br>P—价差调整值；<br>P1——控制价编制期(2026 年 5 月)的材料信息价为“基期价”；<br>P2——施工期《福建工程造价信息》对应的福州市信息价格的算术平均值；<br>N—需调整价差的材料结算审核用量（不计损耗）；<br>若 0.95P1≤P2≤1.05P1，则不予调差；<br>若 P2＞1.05P1 为调增，价差调整公式如下：<br>P=（P2-1.05P1）×N<br>若 P2＜0.95P1 为调减，价差调整公式如下：<br>P=（0.95P1-P2）×N<br>b.　电线电缆的价格调整办法如下：<br>1)电线电缆铜价格上涨或下降幅度在 5%（含 5%）以内的，其价差由承包人承担；上涨或下降幅度在 5%以外的，其超出部分价差由发包人承担。为简化计算，电线电缆价格变化按铜价变化率的 80%计算。发生的价差仅计取差价和税金，不计取其他费用（含措施费率）。<br>2)材料用量的确定：经监理人验收通过的每期计量的合格工程量（不计损耗）。<br>3)材料差价的调价计算公式为：<br>P=（（Ft-F0）/F0*80%±5%）*Hi*Ai*（1+税率）<br>P—价差调整值；<br>Hi—预算价中的各类电线电缆材料单价为基准单价；<br>F0——基期价格为控制价编制期采用月份（2026 年 5 月）的上海期货交易所网（http://www.shfe.com.cn） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 发布的铜材当月月度结算参考价；<br>Ft—当期价格取定为施工期上海期货交易所网（http://www.shfe.com.cn）发布的铜材当月月度结算参考价；<br>Ai—当月经核定实际完成的合格工程量（不计损耗）；<br>（3）其他因素引起的价格调整：<br>a. 非因承包人原因引起的工程量变化产生的合同价格调整办法：单个项目工程量变动幅度超过±30%(含30%)并导致合同总价变动幅度超过签约合同价±1%(含1%)的，工程量增加部分或减少后剩余部分的工程量，单价按第10.4.1〔变更估价原则〕重新确定单价，未超过上述幅度的，按原项目单价计算。<br>b.除非因承包人原因引起的工程量变化产生的合同价格调整外，其他因素引起的价格调整均不予调整。<br>（5）因承包人导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。在延误期间的材料上涨超过上述约定的幅度时，其价差部分全部由承包人承担；下降幅度超过上述约定的幅度时，其价差部分全部由发包人受益。 |
| 18 | 第 12.6 款 | 原文无此条款，增加第12.6款〔工程进度款专户〕 | **增加第12.6款〔工程进度款专户〕**<br>**12.6 工程进度款专户：**<br>增加12.6工程竣工前,发包人向承包人的所有支付(包括预付款、工程进度款等）应为本工程的专款专用资金，承包人不得将本工程资金挪作他用，发包人有权对本工程资金的使用情况进行监督、审查，发现问题及时责令承包人限期改正，否则，将终止月支付，直至承包人改正为止。<br>发包人对该专户进行监管，监管内容及要求包括：<br>⑴承包人依约向供应商、分包商支付货款或工程款；<br>⑵承包人依约支付工人工资；<br>⑶承包人按照法律规定及时缴纳税费；<br>⑷承包人的用款符合用款计划且不得将工程款挪作他用。 |
| 19 | 第 13.2.3 款 | 原文13.2.3竣工日期 | 删除通用合同条款第13.2.3款〔竣工日期〕修改为：实际竣工日期以工程竣工验收报告及人防、消防专项验收报告中确定为合格最后日期为准。工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。 |
| 20 | 第 14.4.3 款 | 原文无此条款，增加第14.4.3项〔结算的其他约定〕 | **增加第14.4.3项〔结算的其他约定〕**<br>**第14.4.3结算的其他约定：**<br>14.4.3.1 发包人负责编制本工程项目竣工财务决算，承包人应按主管部门有关规定提供竣工财务决算编制所需的相关材料。<br>14.4.3.2 承包人的工程竣工结算报告及结算资料应当 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 在工程竣工验收合格后在合同约定的期限内一次性向代建人和发包人报送完毕(如需补充材料，承包人应于3日内补交)，代建人和发包人在收到承包人递交的完整竣工结算书及结算资料后进行审核工作。在代建人和发包人审核过程中如需承包人配合核对的，承包人应在收到代建人（或发包人）发出的核对通知之日起6个工作日内与代建人和发包人核对，并在10个工作日内双方确认出最终的审核结果。<br>若因承包人逾期报送结算报告和资料，或不及时派人参与结算核对确认，或者因承包人中途更换负责结算报告核对的专业人员导致结算时间延长的，全部责任和损失由承包人承担，代建人和发包人不承担任何责任。<br>承包人未按合同约定报送完整结算资料或逾期不与发包人核对的，发包人有权按照合同约定的结算原则进行结算，并将结算结果通知承包人，并视为此结算结果已取得承包人认可。若发包人已支付承包人工程价款超出结算价款，发包人有权就超付部分要求承包人退还。<br>14.4.3.3 承包人报送结算资料应真实、合规及合法，承包人承诺按时按实报送结算，不得高估冒算。承包人提交的竣工结算送审造价，经审核确认后，如审核后总造价的核减率超过10%的，超出部分的审核费用由承包人承担，并保留其申辩与复核程序。承包人除了应承担一道审核费用外（如一审审核后送财政投评审中心审核的，承担一审的审核费；如直接报送财政投评审中心审核的，承担财政投评审中心审核费），上述款项由发包人在竣工结算款支付时直接扣除。<br>14.4.3.4发包人与承包人因工程结算价款产生的争议，应以福州市财政投资评审中心或发包人委托的第三方造价咨询机构对工程价款的结算评审报告结论为最终依据，并参照合同约定下浮率进行下浮。如一方因工程价款结算争议向法院提起诉讼，亦应按本款约定方式确定工程结算价款。 |
| 21 | 第16.2.1款 | 删除通用合同条款第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（8）目内容修改如下，增加第（8）至第（14）目： | 删除通用合同条款第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（8）目内容修改如下，增加第（8）至第（13）目：<br>（8）承包人违反第3.3款〔承包人人员〕的约定，未按承诺或未按监理人的要求及时配备称职的主要管理人员、技术骨干；<br>（9）承包人违反第8.8款〔施工设备和临时设施〕的约定，或主要施工机械未能及时到场的，或进场的施工机械不能满足工程施工要求的，或施工方法、工艺、不按批准的施工技术方案施工；<br>（10）经监理人或代建人或发包人检查，发现承包人 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 有违反施工操作及管理程序的情况，或违反质量、安全管理规章制度的情况，或违反有关文明施工的规定，或在各种报表及检查试验记录中作假，或诱导代建人代表或发包人代表或监理工程师作假的；<br>（11）承包人不服从施工过程监理人、代建人和发包人的书面指令要求的；<br>（12）承包人所报结算造价经有权审核部门审定误差率超过第 14.4.3 项〔结算的其他约定〕约定的情形；<br>（13）承包人违反合同约定拖欠农民工工资，或因拖欠农民工资造成农民工上访、围堵等情况的；<br>（14）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。 |
| 22 | 第 21 款 | 原文无此条款，补充条款 | 21.1 关于增值税发票的有关约定<br>21.1.1 发包人向承包人的所有支付（包括安全文明措施费、工程进度款、竣工结算款等），在每笔款项支付前，承包人应按照发包人的要求向发包人提供与当期付款金额等额的、符合国家规定的合格增值税发票，发包人收到承包人开具的合格发票并审核无误后，支付合同款的当期金额，否则，发包人有权暂不支付相关费用。<br>21.1.2 因承包人未能提供增值税发票或提供给发包人的增值税发票不合格，承包人应根据发包人要求重新提供合格增值税发票。承包人开具发票必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与合同相一致，因承包人开具非法无效票据而给发包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，承包人需向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等；若无法提供，发包人有权拒绝支付相关款项并顺延付款时间。承包人逾期开具或开具的发票不符合约定的，发包人有权顺延支付相应款项，且不承担任何违约责任。承包人的此项义务不因发包人未及时提出异议而免除。<br>发票不合格包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因承包人迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。<br>21.2 工资保证金<br>承包人应按福建省人力资源和社会保障厅、福建省住房和城乡建设厅等 11 部门联合下发的《关于建立企业工资保证金制度的通知》（闽人社文〔2011〕88 号）和 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 福建省住房和城乡建设厅《关于房建和市政工程领域企业工资保证金制度有关事项的通知》（闽建筑〔2012〕19 号）有关规定交纳工资保证金。<br>21.3 施工现场的远程监控配置<br>承包人在施工中配置监控系统，在领取中标通知书后 7 天内向代建人、发包人提交符合闽建建[2010]50 号、榕建综[2011]48 号、闽建建[2011]51 号及《关于实施福州市建设工程施工现场远程视频监控管理的通知》等现行省市有关文件要求的视频监控施工方案，并在发包人审批后 10 天内完成监控工程。必须在开工之前，将工地安装的远程视频监控系统与主管部门提供的信息中心平台窗口对接。（工程现场远程视频监控系统是指在施工现场采集视频信号，通过网络传输和信息处理后接入代建人、发包人及市建委视频监控专网，实现对在建工地 24 小时实时监控及录像。同时，通过监控系统及时反映工程质量安全动态，实现管理部门对现场多级远程网络监控和管理。）承包人须保证维护监控设施完善及过程资料的完整至工程验收完成，随时接受代建人、发包人的调阅及检查，如 24 小时内有时间段查到无录像，发包人有权追究违约责任，一次予以计扣 5000 元违约金。<br>21.4 对土方运输的有关约定<br>21.4.1 承包人进场后，应及时向主管部门办理渣土运输卡，严格执行福州市建筑垃圾和工程渣土处置管理办法，杜绝使用非法渣土车；严格按福州市市容管理局核准的“建筑垃圾和工程渣土运输卡”指定的运输路线、时段和处置地点行驶和卸放，不得丢弃、遗洒，不得乱倒、乱卸；如有违反，一经发现，发包人将向有关部门举报并严肃处理。发现一次，承包人除按市容管理局的有关规定接受处罚外，还须承担因此对相关单位造成的损失，并且发包人另按市容管理局的处罚金额向承包人追加违约金，由发包人从承包人的工程款中抵扣或从承包人的履约担保中支取。<br>21.4.2 承包人进场后，如果由主管部门（市容管理局）审批受纳点，应严格按福州市市容管理局核准的“泥浆运输卡”指定的运输路线、时段和处置地点行驶和卸放，不得丢弃、遗洒，不得乱倒、乱卸，如有违反，一经发现，承包人除按市容管理局的有关规定接受处 |

罚外，还须承担因此对相关单位造成的损失，并且发包人另根据相关执法部门所确认的违规运输数量对承包人另处以 50 元/立方的违约金。

21.4.3 根据福州市财政局福州市城市管理委员会《关于加强财政性投资建设项目土方处置费用核算管理补充规定的通知》（榕财建[2018]438 号）的规定，土方（含垃圾）处置项目费用结算按属地审批部门审批的土方处置倾卸点和市（区）市容局审批的运输卡确认的距离，以及市（区）市容局确认的在审批的土方临时倾卸点倾卸的土方数量计算。

21.4.4 承包人应委托具有福州市建筑垃圾工程渣土准运资格单位实施本项目渣土外弃，运土车辆应安装 GPS 设备。

21.5 项目经理部的管理

21.5.1 项目管理人员签到考核制度：

承包人必须保证项目经理、项目技术负责人和其他主要管理人员及时到工地现场指挥协调施工，对上述人员实行每天人脸识别签到登记制，并于每周一上午将上一周签到登记表(登记记录)送交工程师，代建人代表、发包人代表和工程师将随时检查承包人的上述人员是否擅自离岗，如发包人或工程师发现签到登记表不实或以上人员没有在现场履行职责，且未向发包人事先书面说明并获得书面同意，则发包人可按按第 3.2.1 项〔项目经理〕中<项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任>和第 3.3 项〔承包人人员〕中<承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任>的相关约定处以违约金。因承包人缺岗致使连续两周支付违约金超过 3 万元的，发包人有权单方面终止合同，由此产生的责任和损失均由承包人负责，发包人有权向承包人索赔或没收其履约担保。

项目经理部根据工作需要安排班次，经代建人和发包人批准后必须严格遵守。未及时签到并在 1 小时之内办理补签到手续的视为迟到，一个月内迟到三次视为缺勤一天；迟到 1 小时以上视为缺勤半天。因特殊原因未能签到或签退，但可以证明未迟到、早退、旷工的，必须由单位出具书面证明，事先报代建人代表和发包人代表批准后允许计为在岗。代建人、发包人将派代表不定期进行抽查，对抽查中发现未尽职或擅离

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 岗位者视为缺勤。<br>21.5.2 承包人项目经理部人员变更或未到位：<br>（1）承包人项目经理变更或未到位，按第 3.2.3 项〔承包人擅自更换项目经理的违约责任〕处以违约金；项目技术负责人、其他主要施工管理人员变更或未到位，按第 3.3.5 项〔承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任〕处以违约金。<br>（2）承包人项目经理部人员在发包人或监理人发出开工通知或工程实际开工后 5 天内（包含 5 天）未进场的，视同擅自离岗，按第 21.5.2 项〔项目管理人员签到考核制度〕约定处理。经发包人再次提出通知后 5 天内不纠正的，则视同为项目部人员变更或未到位，按第21.5.2项〔承包人项目部人员变更或未到位〕第（1）目的约定处理。<br>21.5.3 项目实行人脸识别签到登记制，每月出勤不得少于（含）26 天，并于每周一上午将上一周签到考勤登记表送交发包人。项目经理、技术负责人因故不能到岗必须经过发包人书面请假，并事先登录“福建省工程项目建设监管系统”登记留痕。项目经理、项目技术负责人连续请假超过 5 天或单月累计请假超过 10 天的，承包人应另行安排相应资格的管理人员代行其职责；连续请假超过 30 天的，承包人应对相应管理人员进行变更并按约定支付违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。<br>考勤时间应从开工之日起至工程项目竣工验收止，承包人项目部管理人员的到岗履职情况以日历天为统计单位，每日上午和下午各考勤一次，有效考勤时间为上午 8:00—12:00，下午 14:00—18:00。<br>21.5.4 施工期间，承包人主要施工管理人员未经发包人同意缺席各种例会、协调会、专题会议的，根据实际情况可视为发生第 3.2.1 项〔项目经理〕中<项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任>约定的情形并可按该条款处以违约金或第 3.3.5 项〔承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任〕约定的情形并可按该条款处以违约金。<br>21.5.5 在施工过程中，发包人或有关主管部门发现承包人的项目经理、项目技术负责人和其他技术管理骨干等现场管理人员有重大失误或不能胜任工作，有权 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 要求承包人予以更换，承包人应无条件同意。<br>21.5.6 其他详见第 3.2 款〔项目经理〕和第 3.3 款〔承包人人员〕。<br>21.5.7 承包人项目经理部需有 1 人专职负责党建工作的人员，另需有 1 人专职负责协助办理项目报批报建手续。<br>21.5.8 项目经理部必须在收到中标通知书或发包人书面通知后七天内全部配备到位，项目经理部进场时人员全部到位，并服从发包人调配（因拆迁交地原因不能正常施工的，取得发包人批准文件后允许人员分批进场）。<br>21.6 承包人承诺<br>21.6.1 承包人承诺本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期及合同中约定的情形外，不因任何原因予以延期。<br>21.6.2 承包人承诺接受发包人（或代建人）委托的第三方评估机构飞行检查，第三方评估机构的飞行检查评估结论对承包人具有法律约束力，可作为发包人和代建人评判承包人的施工质量、安全、文明是否符合标准的依据，并以此作为违约金依据，可根据情况轻重要求承包人承担 3 万元～5 万元/次不等的违约金，该违约金可从工程进度款中直接扣除。<br>21.6.3 承包人接受发包人的日常检查、专项检查、安全检查及随机抽查，检查发现承包人违反国家地方现行的有关法律法规、技术标准及省市地方政府对质量安全的有关规定和要求，以及代建人和发包人现行及合同履行期间发布的质量安全品控管理制度和规定，除责令承包人限期整改外，可根据情况轻重要求承包人承担 1 万元～30 万元/次不等的违约金，该违约金从承包人的工程款中扣除或从承包人的履约担保中支取。<br>21.6.4 承包人承诺针对政府部门、发包人（或代建人）发包人委托的评估机构及监理单位检查出来的质量安全问题，限期整改。未按期整改或整改后不符合要求，可要求承包人承担 3 万元～30 万元/次不等的违约金，若再发生，承担翻倍的违约金，该违约金从承包人的工程款中扣除或从承包人的履约担保中支取。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 21.6.5 承包人承诺单位负责人（董事长或总经理或区域分公司总经理）每月须至少一次到工地对项目进行巡查，并与代建人、发包人加强联动配合，将现场检查发现的安全、质量、进度管理等问题进行汇总并形成评定报告报送代建人和发包人。若达不到要求，发包人有权要求承包人承担 50000 元/次违约金。<br>21.6.6 承包人承诺本项目的工人工资及相关税费不拖欠，按时结清。<br>21.6.7 承包人承诺本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。除非发包人书面同意延期及合同中约定的情形外，不因任何原因予以延期。<br>21.6.8 承包人承诺在确保使用安全、功能和项目品质的前提下，采用 BIM 技术对设计图纸进行优化，提出合理化建议。<br>21.6.9 在项目实施过程中承包人应依法依规进行分包，并接受发包人和代建人的监督。为保证品质，警营文化等施工专业分包等（如有）的总承包管理费、施工配合费、利润率合计按不超过 4.5%计取，且分包单位应经发包人和代建人认可。总承包管理费、施工配合费、利润率等包含在专业分包的专业工程报价中并以此作为竣工结算依据，发包人作为监督人。在承包人收到发包人要求专业分包的指令 7 天内，提交专业工程分包招标或竞争性谈判计划，不能以此作为顺延工期的依据。<br>21.6.10 政府审计部门如要求对承包人收取的工程款资金流向进行延伸审计的，承包人应当承诺接受延伸审计，否则发包人有权暂停支付剩余结算款。<br>21.7 对承包人的其他要求<br>21.7.1 承包人应自行踏勘现场，项目进场前的一平、项目驻地建设和施工便道均由承包人负责实施，相关费用已含在投标报价中。本项目所有废渣土及淤泥、泥浆外运须符合城管等有关市政管理部门的要求，严禁乱堆乱倒土方及建筑垃圾，否则一经发现除无条件整改外，同时予以施工单位承担每立方米 50 元的违约金。承包人已于投标时自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 他足以影响承 包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。<br>21.7.2 承包人应承担当地居民对施工干扰等不利因素产生的额外费用，并做好安全文明施工各项措施，不能影响附近小区居民的正常生活。承包人应自行协调好施工与小区居民的关系，若因承包人原因造成居民投诉、上访、围堵等情况的，第一次发生该情况的发包人有权要求承包人承担 3000 元违约金，若第二次发生该情况的发包人有权要求承包人承担6000 元违约金，依次类推，违约金按投诉次数乘以 3000 元逐次递增。<br>21.7.3 承包人无条件接受发包人（或代建人）要求参与的劳动竞赛、百日攻坚活动、应急预案演练活动等，费用由承包人承担，并按时完成活动目标，接受活动奖惩制度；执行发包人及代建人在合同履行期间下发的新制度。<br>21.7.4 实测实量常态化，承包人在测区具备实测条件后 5 日内完成 100%测区的测量工作并数据上墙；在主体施工阶段，混凝土浇筑前及浇筑过程中需对模板平整度及垂直度进行复查；在抹灰阶段，初凝前抹灰进行二次校正。<br>21.7.5 包括但不限于桩基工程、基坑支护工程、钢筋隐蔽工程、闭水试验、淋水试验、防水工程、保温工程、外墙洞口以及厨卫楼板洞口封堵等关键工序关键部位实施举牌验收制度，100%全程检查验收，由专业监理工程师与施工单位人员共同举牌拍照，水印照片、视频等影像资料整理存档。<br>21.7.6 专职安全员必须保证白天正常工作时间内，每天有 6 小时以上在施工作业面巡视。<br>21.7.7 承包人未按发包人要求的时间提供合格完整的内业资料，或未协助发包人取回备案回执单的，发包人有权拒付剩余工程款。<br>21.7.8 房屋移交前的开荒保洁工作由承包人完成，费用在投标报价中已综合考虑，保洁标准以满足发包人的房屋移交要求为准。<br>21.7.9 项目开工仪式的规格标准按发包人的要求实施，费用由承包人承担，承包人在投标报价中已综合考虑该费用。<br>21.7.10 根据现场配套工程的进度安排，电力、自来水、 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 广电、燃气等外部单位需在现场存放材料的，由外部单位与承包人一同对材料进行清点确认，承包人需对现场材料进行看管，若在现场发生材料失窃或损坏，损失由承包人承担。<br>21.7.11 承包人必须密切配合相关专业设备承包商的安装工作，在施工期间做好相关专业设备安装承包商的现场配合工作，包含但不限于以下内容：<br>1）提供设备材料装卸、堆放的场地，做好施工场地出入口大门的管理及负责日常的保安工作。<br>2）提供场地垂直运输设备及脚手架等。<br>3）做好相关设备成品或半成品的保护工作，若由于承包人原因破坏或损坏的，由承包人承担相应责任。<br>4）承包人应做好与相关专业设备承包商工作界面交接工作，根据相关专业设备承包商提交的进度安排和技术要求，及时通知其进行预埋或设备安装工作，并在工程进度控制方面提供指导与配合服务。如承包人未按照相关专业设备承包商提出的进度安排和技术要求通知其进行预埋工作，导致工作返工或工作量增加的，由承包人承担责任，并承担由此产生的费用。<br>5）承包人应做好相关设备安装的现场配合工作，除合同另有约定外，配合费承包人与相关设备采购及安装项目承包商另行商定，由相关设备采购及安装项目承包商向承包人直接支付，水、电费双方另行协商解决。<br>21.7.12 承包人的承包范围和内容如含有发电机自备电源工程的，由承包人负责向现场业主单位移交：发电机组，发电机组控制柜，发电机应急联络柜及其出线电缆（密母），发电机启动控制线，发电车快速对接箱，发电机房设备基础、接地、照明等、油管、排风热风罩、尾气净化、消声器，储油箱、冷却液、机油、柴油（装满储油箱）、启动蓄电池组，灭火器，保险丝、配套使用维护工具、相关内业资料如出厂产品证明书，柴油机、发电机、调速器合格证、出厂测试报告、安装使用及维护手册、产品装箱单及使用说明书、产品质量保修手册、控制原理图纸等。<br>21.7.13 临水、临排、临电、永久性用水、用电、排水的申报、施工等全过程由承包人负责办理，无论任何因素导致办理进度提前或滞后都不改变合同约定的工期，双方对此无异议。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 21.7.14 承包人应负责中标通知书发出之日起至施工前的场内看管，其费用已经包含在投标报价中。<br>21.7.15 本项目应充分考虑基础开挖对周围现状建筑物、围墙、道路及管线的影响，所有相关费用承包人应在投标报价中自行考虑，不再进行调整。<br>21.7.16 承包人每季度根据发包人要求提供项目现场多角度航拍图，便于项目进度核验。<br>21.8 对通用合同条款的删除或修改后内容<br>21.8.1 删除通用合同条款第 2.1 款〔许可或批准〕第二自然段修改为：因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，发包人不承担由此增加的费用和承包人合理的利润，发包人仅给予工期顺延。<br>21.8.2 删除通用合同条款第 2.4.4 项〔逾期提供的责任〕第一自然段修改为：因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人仅承担由此延误的工期。<br>21.8.3 删除通用合同条款第 7.3.2 项〔开工通知〕第二自然段修改为：因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人不能提出价格调整和其它赔偿要求，但可提出解除合同或工期顺延的要求。<br>21.8.4 删除通用合同条款第 10.4.2 项〔变更估价程序〕修改为：详见专用合同条款第 10.4.2 项〔变更估价程序〕。<br>21.8.5 删除通用合同条款第 10.7 款〔暂估价〕“暂估价材料和工程设备的明细详见附件：《暂估价一览表》。”修改为：<br>暂估价材料和工程设备的明细详见：详见 12.3 款〔计量〕。<br>21.8.6 删除通用合同条款第 13.2.2 项〔竣工验收程序〕第二自然段内容。<br>21.8.7 删除通用合同条款第 13.2.3 款〔竣工日期〕修改为：<br>实际竣工日期以工程竣工验收报告及人防、消防专项验收报告中确定为合格最后日期为准。工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。<br>21.9 文件送达 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 合同各方就履行合同及发行纠纷时涉及各类通知、协议等文件以及法院、仲裁等司法机关各阶段审理或强制执行涉及的法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定及确认：<br>（1）发包人确认其有效的送达地址：<br>，联络人（发包人代表）：，电话：；<br>（2）代建人确认其有效的送达地址：<br>，联络人（代建人代表）：，电话：；<br>（3）承包人确认其有效的送达地址：<br>，联络人（项目经理）：，电话：。<br>（4）合同任意一方如需变更上述送达地址及联络方式的应当以书面方式履行通知义务。<br>（5）合同一方当事人或法院、仲裁等司法机关，发送的各类文件、文书，均可选择按上述送达地址，直接邮寄。<br>（6）合同任意一方当事人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和拒绝签收等原因，导致合同一方当事人或法院、仲裁等司法机关，发送的各类文件、文书，未能被当事人实际接收的，以邮寄文书投递之日起十日或者相关邮寄文件退回之日视为送达之日（以先到日期为准）。<br>21.10 其他<br>21.10.1 若因特殊原因，造成部分工程停建、缓建或规模减小，则工程量按照实际完成量计算，发包人不另外承担违约责任。<br>21.10.2 若合同中已明确约定本工程由财政资金拨付，则本项目若因财政审批拨付款项延迟，进度款支付相应延迟，并且发包人免责。<br>21.10.3 在本合同签订后，竣工结算前，出现国家税收政策变化导致建筑业税率调整的，对于尚未支付的合同金额(未开票)，不含税金额不变，税额按新税率计算。尚未支付合同金额=【原合同金额(含税)-已支付合同金额(含税)】/(1+原税率)×(1+新税率)。因建筑业税率调整导致合同金额调整的，从尚未支付的进度款开始调整。<br>21.10.4 当产生任何争议及任何争议正在诉讼时，除争议事项外，双方将继续执行本合同未涉争议及诉讼的其它部分。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 21.10.5 发包人指令变更的，应按合同预定程序确认变更价款；因发包人原因增加或减少工程量的，按第10.4（变更估价）约定调整合同价款。<br>21.10.6 如发生因工程质量原因引起的投诉、索赔等情况，承包人应承担一切经济责任和连带责任。<br>21.10.7 招标文件“第7章技术标准和要求”中招标人提出的技术标准和要求的内容(若有)，均为本合同条款的组成部分。<br>21.10.8 在合同履行过程中，承包人严格执行发包人（或代建人）内部对工程管理的相关规章制度，如相关规章制度要求有出入则以较严格者为准，如相关规章制度修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准。发包人（或代建人）对工程管理的相关规章制度包括但不限于合同管理、进度、安全、质量等，承包人必须无条件执行。<br>21.10.9 承包人须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。<br>21.10.10 施工期间，因设备技术更新提升，发包人（建设单位）在保证所选材料设备的品牌品质（品牌知名度、技术标准和质量等级）相当于或不低于参考品牌的前提下，有权确定采购其他品牌的主要材料设备并与承包人通过询价定价（定价应不超过已标价工程量清单中的材料设备单价）或同一品牌或不低于原品牌最新产品并与承包人通过询价定价（定价应不超过已标价工程量清单中的材料设备单价）。<br>21.10.11 本合同中所约定的承包人向发包人支付的违约金，均归建设单位（福州市公安局台江分局）所有。<br>21.10.12 有关计价内容约定如下：<br>（1）土石方工程：工程量清单中挖土石方的土质类别以《地勘报告》土质分类的含量分别列项，结算时不再因为土质分类的含量不同调整造价；土石方开挖后，全部余土按外运考虑，回填土方另行外购，承包人应在投标报价中综合考虑该费用，不再另行计取；<br>（2）土石方（含土方、石方、淤泥质土、泥浆）外运暂按50km运距计价。根据福州市财政局福州市城 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 市管理委员会《关于加强财政性投资建设项目土方处置费用核算管理补充规定的通知》（榕财建[2018]438号）的规定，结算按属地审批部门审批的土方处置倾卸点和市（区）市容局审批的运输卡确认的距离调整。土方数量按市（区）市容局确认的在审批的土方临时倾卸点倾卸的土方数量计算。<br>（3）钢构件运输暂按50km计取，结算按实际运距计价（需现场签证），超过50km的按50km运距包干计价。<br>（4）路面沥青混凝土运距暂按30km计取，结算按实际运距计价（需现场签证），超过30km的按30km运距包干计价；<br>（5）型钢租赁期、单价措施项（含施工降水费用、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架使用时间等）按投标清单由承包人自行报价包干使用，报价应自行考虑相关风险，不作调整。<br>（6）砖胎模、措施性钢筋（马凳、支架、底板撑筋、隔离筋、垫铁等）、模板、脚手架、止水螺栓等措施按清单控制价编制计量，承包人应承担自身调整施工方案所引起的措施费用增加的风险。<br>（7） 深基坑机械进出、机械及材料二次倒运等费用、地下室基坑土方大开挖所需栈桥、或对便道加固费用均包含在投标报价内，不另单独计列，承包人自行考虑。<br>（8） 门窗、幕墙在施工过程中若需进行二次深化的，深化设计单位须具备专项设计资质，设计方案需报设计单位审核，和经发包人同意后方可实施，设计费用由承包人综合考虑，不另行计取，且施工费用已包含在承包人投标时的投标报价。<br>（9） 抗震支架、装配式构件在施工过程中若需进行二次深化的，深化方案需报设计单位审核和经发包人同意后方可实施，抗震支架深化的数量不能少于合同内清单，且抗震支架的质量要求须符合《建筑抗震支吊架通用技术条件GBT37267-2018》第5.2条质量要求。设计费用由承包人综合考虑，不另行计取。<br>（10）在施工过程中电梯安装如需电梯专业厂家进行深化的，深化方案需报设计单位审核和经发包人同意后方可实施，且施工费用已包含在电梯设备费内，承包 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 人自行考虑。设计费用由承包人综合考虑，不另行计取。<br>（11）承包人在投标过程中已对现场进行踏勘并已掌握现场实际情况，且已核实发包人提供地质勘察资料、现场情况资料。视为承包人已充分考虑场地现状及工程地质条件对桩基施工、基坑开挖对周边既有建筑物、管线可能造成的影响，由此产生的相关赔偿费用均由承包人自行承担。<br>（12）承包人在投标过程中已对现场及周边场地、道路（含规划路）进行充分踏勘，若因承包人施工原因（含施工车辆进出场）导致周边场地、道路沉降或受到破坏，承包人应立即沟通周边场地、道路归属单位进行抢修，抢修及相关费用由承包人自行承担。拒不支付的由发包方从工程款中扣除，并追加违约金。承包人的施工便道不得影响周边通行。<br>（13）根据现场实际情况若因出现抢工期及临电暂时无法满足情况下，承包人应自行配置发电机供电打桩，该费用承包人结合本项目实际情况，已综合考虑在投标报价中，不再单独列项计算。<br>（14）土方工程：工程量清单的分部分项子目工作内容及费用均已根据设计图纸、地勘资料、现场实际标高等情况综合考虑计价，包含但不限于场地内临时建筑、杂草、树木、清理淤泥、流沙，降、排水、旧基础、孤石（含岩石）及障碍物的凿除、爆破、清理、场内盘土及场内运输、土方堆场和外运费用等一切相关费用。投标时，承包人应考虑现场状况自行投标报价，合同履行时，承包人不因上述存在因素提出费用增补要求，结算不再调整。<br>（15）本合同总价已包含按本合同及附件、招标文件及附件（含答疑）、施工图及配套说明及工程量清单所列明的承包范围及所涉及的所有工作内容、费用、开支及风险等为完成 本工程的一切费用。除按合同文件约定可调整的项目外，发包人不再支付本合同价以外的任何费用。<br>（16）若工程量清单子目特征描述与招标文件、答疑、图纸有矛盾之处，除特别说明外，以招标文件、答疑、图纸描述为准。<br>（17）承包人对于法定节假日以及类似中考、高考、春节、地方性大型活动等可预见的可能对施工有影响的 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 特殊时间段，承包人应预先做出安排，发包人不会因有关部门采取施工限制措施而顺延合同工期，期间由此原因而增加的费用由承包人自行承担。<br>（18）临时用水用电排水（深化设计及施工）：按投标清单由承包人自行报价，统一计入投标总价，报价应自行考虑相关风险，结算不作调整，深化设计费由中标单位综合考虑，不另行计算。<br>（19）市政排水（雨污管）接驳（深化设计及施工）：按投标清单由承包人自行报价，统一计入投标总价，报价应自行考虑相关风险，结算不作调整，深化设计费由中标单位综合考虑，不另行计算。<br>（20）上述条款所列明的包干价格均须按中标下浮率下浮后为发包人实际支付价格。<br>21.10.13 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。<br>21.10.14 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议/合同，补充协议/合同与本合同具同等效力；补充协议/合同与本合同不一致时，以补充协议/合同为准。 |

# 第 3 节 专用合同条款

## 1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件（本工程由财政资金拨付的，上述文件涉及调整合同价款的，最终调整金额以福州市财政投资评审中心审核意见为准）；发包人或代建人发布的质量安全管理制度、预（结）算管理制度、第三方工程评估检查管理办法等文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：签订合同时填写；

资质类别和等级：签订合同时填写；

联系电话：签订合同时填写；

电子信箱：签订合同时填写；

通信地址：签订合同时填写。

1.1.2.5 设计人：

名称：签订合同时填写；

资质类别和等级：签订合同时填写；

联系电话：签订合同时填写；

电子信箱：签订合同时填写；

通信地址：签订合同时填写。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包人或代建人发布的质量安全管理制度、预（结）算管理制度、第三方工程评估检查管理办法等文件。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括但不限于施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道，取、弃土场、预制场、拌合场、钢筋加工场、机械设备停放场、材料堆放场以及生产(办公)、生活等临时设施用地等。双方在合同履

行过程中确定。临时占地退还前，承包人应自费恢复到临时占地使用前的状态。如因承包人撤离后未按要求对临时占地进行恢复或虽进行了恢复但未达到使用标准的，将由发包人委托第三方对其恢复，所发生的费用将从应付给承包人的任何款项内扣除。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、福建省人民政府、福建省建设行政主管及福州市人民政府、福州市建设行政主管等有关部门公布的规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

（1）本项目执行建设部和本省颁布的所有现行规范和标准，若上述标准和规范做出修改时，则以修改后的新标准和规范为准，有出入的则以较严格的为准；国内没有相应标准、规范时的约定：采用由发包人、代建人和监理人确认的标准和要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见施工图纸。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，其组成部分和解释合同的优先顺序如下：

（1）合同协议书(含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款补正表；

（6）通用合同条款；

（7）代建人要求及制定的施工现场管理制度及规定（如果有）；

（8）技术标准和要求；

（9）经发包人确认的设计（图纸）文件；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）招标控制价（最高投标限额）

（12）承诺书及承包人投标时递交的定标文件；

（13）承包人技术文件；

（14）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各文件是相互解释的，但在上述文件之间有含糊或矛盾的地方时，除非另有规定，应以排列在前的文件所表述的意思为准，同一份文件有含糊或矛盾的地方以规定更为严格的为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图纸 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 5 套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容：与发包范围有关的设计图纸、设计变更、修改通知等。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按照发包人、代建人或监理人要求提供(格式和内容符合发包人、代建人或监理人的规定)，包括但不限于施工组织设计、进度计划、施工用电计划、专项施工方案、安全文明施工方案、应急预案、应急方案等；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计和进度计划承包人应在领取中标通知书之后 14 天内(且至迟不得晚第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 7 天)报送给监理人；其他文件应在发包人提出要求后 7 天内提交给监理人，并由监理人报送发包人；

承包人提供的文件的数量为：8 套 ；

承包人提供的文件的形式为：按发包人、代建人或监理人要求提供书面文件和电子文件 ；

发包人审批承包人文件的期限：监理人应在收到承包人文件后 14 天内批复。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存两套完整的图纸和承包人文件，供发包人、代建人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：签订合同时填写；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：签订合同时填写；

承包人指定的接收人为：承包人项目负责人。

监理人接收文件的地点：签订合同时填写；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应查勘施工现场，根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。若因承包人原因造成费用增加和（或）工期延误由承包人自行承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以规划用地红线为界，规划用地红线以内为场内交通，相关费用由承包人承担（包括试桩、配合桩基检测运输车辆临时便道），规划用地红线以外为

场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

（1）施工场地与公共道路的通道按现状交付，承包人应根据现场施工需要负责开通施工场地内的交通。承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。发包人、代建人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

（2）承包人必须自行考虑现场施工条件、车辆对场内交通的干扰，可能产生的费用增加、交通安全等问题，并承担桩基检测设备进场至各检测桩之间所需的临时道路修建费用。

（3）承包人要确保施工不影响施工场地内及周边公共道路的正常通行，应充分考虑施工期间的交通组织、土石方及材料运输过程中的运输距离、安全问题、施工干扰问题等，承包人应制定并实施社会交通组织方案和详细的保障措施，由此所发生的一切费用已包含在相关项目的单价和合同总价中，发包人不另行计算增补。

（4）承包人在施工过程中应注意施工场地内及周边居民通道、沟渠、邻近建筑和围墙等的保护，因施工不当造成的破坏应及时修复，费用由承包人负责。如因施工不当造成纠纷及损失由承包人负责。

（5）承包人按照有关部门要求及时办理在公共道路使用特殊施工车辆的特别许可证，并满足施工场地交通、环保、环卫管理需要，办理相关审批手续，费用自理；在施工中，承包人须满足文明施工等建设行政主管部门和有关部门的规定。本工程土方、设施、设备进出场造成环境影响的责任由承包人承担，工完场清。当地政府有特殊要求时，同时按要求执行。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：　按通用合同条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用合同条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

1.13.1 出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：　　是　　。

1.13.2 允许调整合同价格的工程量偏差范围：

工程量清单中单个项目工程量变动幅度超过±3%(含 3%)并导致合同总价变动幅度超过签约合同价±1%(含 1%)方给予调整合同价格。变动幅度的计算按控制价清单和核对后的清单数量对比为准。

1.13.3 工程量清单错误的修正应以发包人正式下发且按照法律、法规规定审查合格的施工图纸为基础，并依据有关计价规范，将工程数量归口计入工程量清单相关细目中，从而实现对发包人提供的工程量清单错误的修正。

出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）除合同另有约定外，未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

1.13.4 在中标通知书发出之日起 28 天内，承包人对工程量清单若有异议应向发包人提出核对申请，并附相应的证明材料。对于实行固定总价合同的工程，若承包人未在上述约定的时限内提出异议的，则视同工程量清单准确无误，其中的工程量即为完成招标图纸中合同范围内所有工作的工程量。经核对，工程量有变化的，由双方确认后应在施工合同中对合同价款做相应调整。承包人应按招标阶段的施工图纸及要求的格式向发包人提出工程量清单核对报告，并提供完整的工程量计算书复印件(加盖承包人法人单位公章)、认为与招标文件提供的工程量清单中的项目有出入部分的简要说明和投标报价电子文件(U 盘或光盘)。发包人在收到报告后 28 天内委托原全过程咨询单位进行复核，经工程量清单核对后，由全过程咨询单位提出审核意见，并经发包人、代建人同意后，相应调整工程量及合同价款。

1.13.5 在工程竣工结算审结前，如发现工程量清单数量有重大出入的，发包人、代建人有提出修正的权利。

1.13.6 清单核实增减数量超过合同约定幅度部分的单价，适用第 10.4 款〔变更估价〕的约定进行调整。

## 2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：签订合同时填写；

身份证号：签订合同时填写；

职务：签订合同时填写；

联系电话：签订合同时填写；

电子信箱：签订合同时填写；

通信地址：签订合同时填写。

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）先经代建人、监理人审核（审批）确定后的①确认承包人提出的顺延工期的签证，②对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置，③设计变更及施工条件变更等有关签证的确认，④工程竣工验收报告的确认，⑤工程预付款和进度款的审批；（2）处理和协调外部施工条件；（3）代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务等有关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期前 7 天向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）发包人提供施工用水用电接入点，接入及使用过程中的费用由承包人承担。承包人应在接到缴费通知 5 日内缴交，否则发包人有权代为缴交并于次月从应付承包人进度款中扣除，对此承包人不得提出任何异议。若因水电费没有按时缴交，被停水、停电的，造成的损失均由承包人承担，导致工期延误的，不予顺延。

发包人若有提供的包括但不限于施工专用变压器等设备，使用过程中承包人负责看管，使用结束后完整归还发包人。

（2）施工场地与公共通道的通道开通时间和要求：施工条件按现状交付。承包人已经对现场进行详细踏勘，确认与施工现场周围的公共道路通道已畅通，但承包人应遵守福州市的有关规定，无论交管部门采取何种限制措施管制交通，均不得作为承包人推迟工期的理由。公共道路至施工现场的临时通道由承包人自行解决，发包人可给予协助，费用已含在合同款项中。

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。如因承包人管理不善或施工不当导致损坏的，由承包人承担责任及相关费用。

（4）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：除合同另有约定外，按规定需由发包人办理的证件由发包人负责办理完毕。需要承包人配合办理的承包人应积极配合。

（5）水准点与坐标控制点交验要求：承包人进场施工前 10 天，发包人或代建人以书面形式与承包人进行现场交验，承包人接受后应及时对水准点与坐标控制点进行复核校对，报监理工程师审核。承包人对水准点与坐标控制点承担保护责任。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按通用合同条款执行

发包人提供支付担保的形式：发包人在承包人提交履约担保的同时提交等额的工程款支付担保。支付担保只支持以银行保函或工程担保或建设工程保证保险的方式提交。承包人未按发包人要求提供符合要求的履约担保前，发包人有权不予提供支付担保。因承包人原因导致工期延长的，继续提供支付担保所增加的费用由承包人承担。支付担保的担保人与承包人提供的履约担保的担保人不为同一人”。

## 3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）和《福建省建筑工程文件管理规程(施工分册)》（DBJ13—56—2017）等相关规定及国家、福建省、福州市的最新有关规定（若有）提交一式 8 套（其中 2 套为原始材料）完整的技术档案和施工管理资料，具体应满足《建设工程文件归档规范（2019 年版）》

（GB/T50328-2014）规定及国家、福建省、福州市的最新有关规定（若有），且该项目办理建设工程档案归档所需的所有费用（含材料装订费）由承包人负责。承包人应负责办理建设工程档案移交工作（向档案馆移交）及竣工归档、备案手续，发包人和代建人予以配合。竣工工程技术档案和施工管理资料应当在合同规定的验收完成后 28 天内提交给代建人、发包人。承包人未按时交付竣工工程技术档案和施工管理资料的，发包人可不给予支付竣工结算价款。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质文件一式 8 套及电子文件 4 份(U 盘或光盘)。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文档及电子档。

（10）承包人应履行的其他义务：

3.1.（10）.1 为他人提供方便：

3.1.（10）.1.1 承包人应向发包人、代建人、监理人提供必要的施工场地办公的房屋及设施。承包人应按发包人、代建人及监理人的指示为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件，由此发生的费用已综合考虑在合同总价中。

3.1.（10）.1.2 承包人施工应不影响邻近建筑物及围墙、构造物的安全与正常使用，不干扰群众的通行方便。承包人必须自行处理协调好与周边居民、社区、单位和其他参建单位的关系，确保工程顺利完成，因相邻关系所产生的一切后果均由承包人自行承担。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、仲裁费、指控费及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

3.1.（10）.1.3 承包人有义务配合管线施工工作，包括但不限于为给水、排水、电力、电信、绿化、燃气、信息化等相关配套工程交叉施工的其他承包人提供方便条件，不另行计取施工配合费。

3.1.（10）.1.4 承包人承担总承包管理、协调和配合服务并为他人提供条件的内容：承包人应按照招标文件及合同的约定承担总承包，履行总承包管理、协调和配合服务。承包人应对分包工程及发包人另行依法发包的其它专业工程的质量、进度、安全承担连带责任。承包人应按发包人(监理人)的指示为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作无条件提供可能的条件,发包人如有另行依法发包的其它专业（如二次装修、绿化景观工程等）施工单位提供施工条件并给予积极的配合，除合同另有约定外，不得另行收取配合费。

不管是合同内取得批准的分包项目，还是由发包人单独发包的项目，承包人取得批准进行分包并不解除合同规定的承包人的任何责任或义务，承包人应对其分包人加强管理和监督，并对其分包人的工程质量、进度、安全及其职工的行为，违约和疏忽负完全责任。

3.1.（10）.1.5 承包人应对专业分包单位施工的项目（电梯等）及发包人的甲供材料**(若有)**进行总承包管理。电梯等专业项目由发包人依法单独进行发包(若有)，工程款支付方式由发包人与专业施工单位另行约定。各专业分包单位及甲供材料（若有）对应项目的施工质量、安全及内业资料等纳入总承包管理的项目，归入单体分部、子分部、分项评定，由承包人在质量认可文件、竣工验收报告、竣工验收备案表中予以盖章确认并体现，否则视为承包人违约。

3.1.（10）.2 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

3.1.（10）.2.1 当承包人在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，发现有关的工程设计、技术规范、图纸或其他资料中的任何差错、遗漏或缺陷后，应及时书面通知发包人、代建人和监理人。

3.1.（10）.2.2 承包人应对设计图纸中的场地标高、道路、支路、各种管线的位置、标高、接口与现状道路、管线进行复核、测量，发现设计与现状不符，应在施工前书面提出，报监理人及代建人、发包人并与设计部门进行协调、修改。若承包人对设计图纸不进行校核，擅自施工，造成返工的，一切损失由承包人负责。

3.1.（10）.2.3 承包人须严把材料质量关，认真执行见证取样制度，必须明确建筑工程见证取样检测试验内容，并将见证取样计划和见证人员向监督机构备案。所有进场原材料、成品、半成品、构配件必须向监理单位报验，并出具相应的质量证明文件，按规定经监理见证取样，交由具有相应质的检测机构进行复验，复验合格后方可使用。

3.1.（10）.2.4 承包人提供的材料和工程设备：承包人报送各种材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间给监理人审批的时间为：承包人提供所有材料设备应按招标文件的规定和投标人的投标承诺以及经发包人（代建人、监理人）确定的规格、品牌、质量等级要求，并应按照发包人（代建人、监理人）要求提前 15 天向监理人和发包人提供样品、有关资料和采购计划，经发包人（代建人、监理人）书面确认后，方可采购进场。并须满足以下要求:

①本工程所采用的所有建筑材料、装修材料、设备、安装材料等到货时，应由发包人及承包人双方及监理工程师就材料设备的种类、产地、品牌、数量、规格、单价、技术参数、质量等级等，按国家制定的有关产品质量标准规范要求进行验收或抽查试验，承包人并应向验收人员提供有关产品合格证、许可证、准用证等证明和出厂日期等以供核对。提供的所有材料和设备必须是全新的和没有缺陷的，主材和核心设备须按审计和招标核定的品牌进行原厂供应（提供原厂供货凭证和发票），严禁贴牌产品。

②承包人应于每月 25 日向发包人提交《供应材料设备一览表》，详细填报如下数据：材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、单价、供应时间、送达地点，附送产品合格证（复印件）。

③由承包人采购的建筑装修材料、大宗设备须向发包人提供正式发票复印件备案。

④承包人采购的进口材料设备产品必须是从国家规定的正规渠道进口的产品，具有合法手续，其所发生的一切法律责任由承包人负责。

⑤承包人应负责材料的保管及成品半成品的保管工作。

⑥承包人提供的材料设备产品的质量必须符合国家建材行业和机电行业等标准要求。

3.1.（10）.2.5 应提供计划、报表的名称及完成时间：每周向监理人、代建人及发包人报送施工周报一式四份及发包人、代建人和监理人要求的其他有关报表；承包人**每月 25 日**前应向监理人、代建人及发包人提交下月的进度计划表及当月完成的工程量统计报表（工程量统计截止到每

月 25 日），一式四份，并同时提交电子文本；每月 25 日前向发包人、代建人和监理人报送项目月检自检报告。如不按时报送相关报表、报告，发包人有权不予支付当期工程进度款。

3.1.（10）.2.6 承包人需在开工 7 天内完成施工场地雨水、污水等排水方案，并按照建委施工要求完成施工（包括洗车台、泥沙过滤池等），20 天内完成建委排水验收并取得排水许可证。

3.1.（10）.2.7 承包人应按合同约定的工作内容和进度要求，编制施工的组织和实施计划，并对所有施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

3.1.（10）.2.8 承包人应按相关规定完成备案，否则，由此造成的一切责任与后果由承包人承担。承包人应配备 1～2 名专职人员积极配合发包人办理施工许可证、质监委托、开工备案等相关报建手续工作。**发包人提供前置手续后，因承包人原因，承包人无法在合同签订后 30 天内完成质量监督、安全措施备案、人员备案（外地企业可延长一个月），承包人应按每延误一天计取 1 万元/日的标准向发包人支付违约金。**

3.1.（10）.2.9 推进建筑业信用体系和工程项目信息化建设，加强本工程质量安全管理，进一步提升工程质量安全水平，承包人必须严格按《关于启用“福建省建设工程质量安全监管动态信息系统”的通知》（闽建建[2009]49 号）、《关于规范房屋建筑和市政基础设施工程项目部施工管理人员备案工作的意见》（闽建建[2013]43 号）、《关于印发《福建省建设工程质量安全动态监管办法》的通知》（闽建〔2016〕1 号）、《福建省建筑施工企业信用综合评价体系企业质量安全文明施工行为评价标准（2018 年版）》（闽建筑〔2018〕9 号）、《关于建筑工程施工许可证网上办理的通知》（闽建建[2015]2 号）和《关于市政项目动态网录入的合同条款完善签订整改的通知》（榕建城建[2015]017 号）等建设行政主管部门发布的有关规定完成福建省工程项目建设监管信息系统人员录入管理工作。承包人必须确保在合同签订后 30 天内完成上述工作。

3.1.（10）.2.10 承包人必须指派专人负责“12345”、“数字城管”等诉求件的处理，并及时整改反馈。因承包人原因不能按“12345”、“数字城管”等诉求件要求期限完成，承包人承担违约责任。

**3.1.（10）.3 双方约定承包人应做好的其他工作：**

3.1.（10）.3.1 发包人、代建人就近提供临时用电接引点、临时用水接引点，由承包人自行接引和管理，承包人承担由此产生的费用。工程施工所需的所有设施、器械及施工期间的水、电费用等一切费用全部由承包人承担。水电费若由发包人代缴的，在工程结算款或进度款中按实扣回。供水供电设施设备的看管与维护工作由承包人负责，包括设备损坏、丢失、偷盗等工作均由承包人负责。

3.1.（10）.3.2 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人按有关行政主管部门规定自行办理施工场地交通、环卫和施工噪音管理等有关手续，根据需要发包人只提供相关资料，发生的费用、罚款(如有)以及因此引起的责任由承包人自行承担。

3.1.（10）.3.3 承包人应充分考虑施工期间的交通组织、材料运输过程中的运输距离、安全问题、施工干扰问题，制定社会交通组织方案等，并防止承包人或其它的任何施工、运输车辆对

通往工地或位于通往工地路线上的任何道路或桥梁等设施造成破坏和损坏，以及对第三人人身和财产造成损害，按照制定的详细保证措施并在施工中予以实施，由此所发生的一切费用包含在投标报价中，发包人不另行支付，并应免除发包人由于这种破坏与损坏造成的任何赔偿责任。

3.1.（10）.3.4 施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木、道路等保护要求及费用承担：

3.1.（10）.3.4.1 承包人应根据现场情况及发包人所能提供的信息和资料自行调查、了解施工场地周围地下管线、建筑物、构筑物、古树名木的保护项目和数量，其费用已包含在合同总价中。若承包人保护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由承包人承担，工期不予顺延。

3.1.（10）.3.4.2 发现城市地下管线信息数据未作记录的地下管线，承包人应及时报告代建人项目负责人、发包人现场代表或监理工程师，并及时上报市城建档案馆或建设行政主管部门。

3.1.（10）.3.4.3 承包人必须承担施工期间对地下既有管线保护的责任和义务。在进行机械开挖作业前，对施工影响范围采取人工探挖、物探等有效措施后，方可机械作业。否则，承包人除承担既有管线破坏的一切责任及经济损失外，发包人、代建人将视造成的社会影响，**对承包人处以经济损失 1~3 倍的违约金。**

3.1.（10）.3.4.4 场地周边若有高压供电走廊，承包人必须采取必要的安全措施并承担各种保护费用。

3.1.（10）.3.4.5 施工中若与原道路有交叉的，应保证原有道路及排水畅通，相关措施费用由承包人承担。

3.1.（10）.3.5 施工中所需的临时用地、占道等均由承包人负责办理并承担相应费用（包括因破坏需要原样恢复的费用），承包人在施工过程中应采取一切措施防止对施工现场及其周边地区的污染，并根据环保部门的规定制定保护方案予以实施。其费用承包人已在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。承包人应保障发包人免于承担由此引起的索赔、诉讼或其他费用。对发包人提供的相关设施不得浪费、损坏，更不能挪作他用，如有损失照实赔偿并从工程款中扣回。

3.1.（10）.3.6 施工场地清洁卫生的要求：承包人应负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工、保持施工场地清洁。在施工期间，承包人应随时保持现场整洁，施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除、拆除并运走。

3.1.（10）.3.7 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工程成品在竣工验收正式交付发包人前由承包人负责工程维护、保洁、安全工作及期间发生的水电等费用已包括在合同总价中。

3.1.（10）.3.8 承包人已充分考虑项目交地对工程建设的影响，若因施工现场地下管线及政府交地原因造成分批提供施工场地，其工期顺延，增加的费用不予补偿，相关费用已包括在合同总价中。

3.1.（10）.3.9 承包人负责以下全部工作并承担全部费用，费用已含在合同价内。在工程实施过程中：

3.1.（10）.3.9.1 承包人应对其承包范围内的除公共事业公司以外的所有现场操作的稳定性和安全负全部责任，并且应对施工现场的所有人员进行安全管理和充分重视。

3.1.（10）.3.9.2 承包人在收到发包人发出的中标通知书后，必须与发包人联系，熟悉并接受发包人在进度、质量、安全、文明施工、人员到位方面的管理规定，严格执行《建筑施工安全文明工地标准》（DBJ13-81-2006，备案号 J10796-2006）、《福州市建筑施工安全生产标准化优良项目考评暂行办法》（榕建质安〔2017〕170 号）及国家、福建省、福州市现行相关法律法规、标准规范。本工程必须创建福州市建筑施工安全生产标准化优良项目。在签订承包合同时，**必须同时签订有关合同附件等**。

3.1.（10）.3.9.3 包括安全、质量、外观在内的所有永久性工程的施工，承包人必须**提前一周**提供专门的施工组织计划和施工方案报监理工程师审批同意后方可实施。承包人如果在工程施工过程中发生安全事故，工程进度与总进度计划时间滞后，发包人有权按照规定的安全文明施工合同、工程质量保修书、工程质量责任合同等对承包人进行考核和扣罚。

3.1.（10）.3.9.4 现场施工场地和道路回填平整(包括为满足现场桩基施工需要而进行的回填、换填、平整等工作)由承包人自行负责。

3.1.（10）.3.9.5 承包人应充分考虑项目驻地方案，施工过程中收到发包人或代建人或监理人书面通知需要调整承包人驻地的，承包人应无条件配合，发包人不因此支付任何费用。竣工时的现场清理，移交证书后，承包人应立即从签发了移交证书的那部分工地上将所有有关的承包人的设备、多余材料、垃圾及各种临时工程清除、移走，并使这一部分工程及工地保持清洁，使发包人满意，同时承担由此发生的费用。

3.1.（10）.3.9.6 施工临时道口及道路：据实际需要修建道口（从市政道路到施工现场），道口及现场施工道路、材料堆场、现场办公及生活区必须采用砼硬化，道路边必须设排水沟并铺盖板，路基做法、排水沟做法要满足施工期间重型施工机械及车辆通行要求。现场围挡、施工出入口及办公区生活区的建设必须符合福州市建筑施工扬尘污染防治及福州市文明创建相关要求。承包人负责道口和通道的日常维修至工程完工，并无偿提供给其他配套单位使用，费用由承包人在投标报价中自行考虑。工程竣工验收后，所有临时设施（含临时道路、宿舍、围挡、设备基础等）必须拆除清出场外恢复原状，并作妥善处理，所有费用均含在临时设施费之内，不再另计费用。

3.1.（10）.3.9.7 承包人必须充分考虑本地区供水压力可能存在不足，同时必须根据公安部、住房和城乡建设部发布的公消[2009]131 号“关于进一步加强建设工程施工现场消防安全工作的通知”文件和其他消防规范文件的规定。采取措施保障施工现场消防用水达到消防安全要求。同时满足本项目施工、生活用水要求。上述措施所需全部费用承包人在其投标报价时已综合考虑，发包人将不予以增补。

3.1.（10）.3.9.8 承包人应根据本项目施工现场的实际情况和施工工期要求，承包人应在施工组织设计书中自行考虑诸如可预见的台风、施工设备的停放、雨季季节施工现场的防风、防雨措施，施工废水、雨季施工增加的抽水台班费用、废物的处理等一切必要的措施，确保周围居民

和周边企业不受影响，使施工顺利进行，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

3.1.（10）.3.9.9 承包人承诺投标文件中配备的主要机械设备全部到位，否则，未到位的机械设备按市场折价向发包人支付违约金。承包人必须充分考虑使用各种机械设备等用电负荷总量，以及开工时发包人提供的用电接入点仍无法正常供电、电力设施维护和损坏抢修停电等原因对工程施工所造成的影响，必须免除因此对发包人工期变更和增加费用或索赔的权利。如因发包人或代建人未能及时提供施工用水用电接入点，造成承包人自行发电或抽水，由此增加的费用在投标报价中综合考虑，造成的工期延误不予以顺延。

3.1.（10）.3.9.10 承包人负责办理水保、防雷、规划、房产测绘、人防、市政、景观绿化、环保、电力、给排水等各项专业验收并提供各种基础数据和各种资料。项目消防验收方面，承包人应无条件配合发包人的要求进行主体和装修分开验收或整体验收。

给水管道的材料及施工、移交应符合市自来水公司相关规定，完成后负责向自来水公司移交。路灯变压器品牌及技术参数和施工应符合福州市电业局福州市路灯管理所的验收要求并负责移交，由承包人承担相关费用。承包人在报价时已综合考虑以上费用。承包人未能按合同约定完成上述工作时，应承担返工或赔偿的责任。

3.1.（10）.3.9.11 技术方案和施工新工艺、新技术等专家论证所需的差旅费、交通费、专家费、会务费等各种费用在发包价中已综合考虑，发包人将不予以增补。该项费用由承包人承担。

3.1.（10）.3.9.12 避免施工对公众与他人的利益造成损害：承包人在进行合同约定的各项工作时，需要使用或占用公用道路、水源、市政管网、绿化等公共设施时，承包人应负责办理相关手续、承担相关费用。

3.1.（10）.3.9.13 承包人在施工过程中应做好施工现场的安全文明施工工作，对施工产生的噪音、粉尘、固体废弃物等应采取有效防治措施，尽量减少施工对周边环境、居民生活产生干扰，该费用已含在合同总价内。

3.1.（10）.3.9.14 承包人应合理安排施工时间段，按合同约定工期完成施工任务，在合同约定工期内的工程噪音超标排污费由承包人承担，结算不另计取。

3.1.（10）.3.9.15 承包人在施工过程中应对电梯、门厅、楼道等公共区域采取保护措施，如因施工材料、设备、人员进出造成电梯、门厅、楼道等公共设施的损坏，应负责修复，并承担由此发生的费用。

3.1.（10）.3.9.16 交工前，承包人需将自身的人员及材料设备清退出场并打扫干净，清退现场达到市容环境卫生方面的要求，并承担由此发生的费用。

3.1.（10）.3.9.17 承包人应负责已完工部分工程的保护工作；应做好防雷电、防火等的安全防护工作；承担施工现场和施工人员的治安、环境卫生、计生、外来人员暂住手续等管理工作和相关费用；若发生任何事故，均由承包人承担全部责任，如因此造成发包人损失应当予以赔偿。

3.1.（10）.3.9.18 基坑降水按设计图纸施工，降水井及抽水台班费用承包人在其投标报价时已综合考虑，竣工结算时不另行计取。

3.1.（10）.3.9.19 承包人承担大体积砼监测费及环保检测验收费用等检测费用及管线测量费用（除电梯安全检测费用外），承包人在其投标报价时已综合考虑。

3.1.（10）.3.9.20 承包人的承包范围和内容含有供配电、供水等专业工程的，则必须向发包人提供免费的操作人员培训课程，直至操作人员可以熟练掌握设备的操作为止，并要求专业承包人直接向发包人提供保修服务，但不能免除承包人的责任；同时，承包人还应向发包人提供工程保修期满之后的设备维护维修的计划和优惠的收费承诺。

3.1.（10）.3.10 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求，在实施和完成合同工程的过程中，承包人应：

3.1.（10）.3.10.1 时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员的安全，保证工程施工安全，现场施工应当保持有条不紊，避免上述人员的安全受到威胁。

3.1.（10）.3.10.2 为了保护本合同工程免遭损坏，或为了工程现场附近和过往群众的安全与方便，在必要的时候和地方，或当监理人或有关主管部门有要求时，应负责提供照明、警卫、护栏、警告标志等安全防护措施，负责安全保卫工作，发包人迟延支付工程款项并不减免承包人依据本合同应按时、完全、充分履行的安全防护责任。

**3.1.（10）.3.11 安全生产责任：**

承包人负责该工程的施工，为安全生产责任主体，发包人、代建人与监理人为安全生产监督单位。承包人应严格遵守国家有关安全生产的法律法规以及建设行政主管部门等职能部门颁发的有关安全生产的规定等，建立健全安全生产责任制度，认真执行建设工程施工合同中有关安全生产的约定。对于产业化建造方式中的特殊情况，承包人应针对性提出管理制度及应急预案。

承包人应按安全生产法律法规及建设工程施工合同的约定履行安全职责，接受政府安全监督部门和发包人的检查与监督，以及监理人的安全管理。

承包人对施工现场自有工作人员及工人的工伤事故承担全部责任。经权威机构认定属于他方原因造成施工场地工作人员工伤的，由他方承担责任。

承包人造成施工场地及其毗邻区域第三者人身伤亡和财产损失的，应负全部责任并承担相应的赔偿。

工程实行分包的，承包人应承担施工安全的总承包责任，并对施工现场安全负总责。

3.1.（10）.3.12 有关施工安全文明的约定：

3.1.（10）.3.12.1 施工要求的安全标准：依据《建筑工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准》《福州市建筑施工安全文明标准化管理规定》等相关规定组织现场安全生产管理。

在工程项目设计、施工过程中，认真贯彻落实政府及相关部门下发的文件精神，无条件接受发包人、代建人的监督管理，执行发包人、代建人有关质量安全管理的相关规定。

不发生较大工程质量和安全事故、杜绝发生重大质量和安全事故。

3.1.（10）.3.12.2 施工现场四周围墙，大门，出入口标准洗车台，施工场地、干道硬化处理，临时卫生厕所，场地排水措施，现场施工安全生产标志、标牌、标语，专人卫生保洁，保安、保

健急救措施，防粉尘、防噪音、防干扰措施和绿化等应按审批的施工组织设计和有关规定落实到位，监理人应做好记录，未到位部分，发包人可在文明施工专款中予以扣除。

3.1.（10）.3.12.3 根据发包人企业 VI 形象标识要求，在出入口大门、围墙、临时办公会议室等醒目位置设置发包人企业形象宣传。

3.1.（10）.3.13 有关用工行为的约定：

3.1.（10）.3.13.1 承包人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。如发现拖欠农民工工资的，发包人将不予支付工程款，并没收履约保证金。

承包人必须在福州市市域范围内银行设立农民工工资专用账户，专户资金使用、监管严格按照福建省现行相关文件执行。

若项目实施过程中，承包人未按有关规定做好农民工工资发放，发生拖欠民工工资的事实或有农民工为拖欠工资去有关部门投诉、上访的行为，证据确凿，发包人有权按第 16.2.2 项〔承包人违约的责任〕第（14）目的约定处以违约金。

3.1.(10).3.13.2 **承包人必**须执**行**闽**建筑**[2016]34 **号《关于推**进**工程建**设项**目**劳务实**名制管理工作的通知》**、闽**建[2023]15 **号《福建省建筑工人**实**名制管理**实**施**细则〔2023 **年版**〕》**文件的**规**定**，进**行**劳务实**名制管理。**

3.1.（10）.3.13.3 承包人应认真贯彻落实国务院下发《保障农民工工资支付条例》条款，按条例内容做好相关工作，保障农民工工资按时发放。

3.1.（10）.3.14 承包人及其雇员未经发包人同意，均不得向非授权的人员提供有关工程方面的任何资料，也不许非授权的人员考察工程或接触合同文件。

3.1.（10）.3.15 承包人无条件接受发包人或代建人要求参与的劳动竞赛、百日攻坚活动、应急预案演练活动等，费用由承包人承担，并按时完成活动目标，接受活动奖惩制度；执行发包人、代建人在合同履行期间下发的新制度。

3.1.（10）.3.16 承包人应无条件接受发包人、代建人及各级监督部门的检查，检查中发现工程存在安全质量等问题，承包人应无条件同意进行整改并按约定支付违约金。

3.1.（10）.3.17 根据《建设工程安全生产管理条例》和《建筑施工安全检查标准》，发包人、代建人定期对承包人的安全生产等情况进行检查，承包人应无条件接受并服从。

3.1.（10）.3.18 发包人委托第三方评估机构对承包人的现场施工质量、安全等进行实测实量，其相关成果作为发包人评判承包人施工质量的依据，如第三方评估报告发现质量不合格情况，按承包人违约处理。

3.1.（10）.3.19 承包人同意按有关规定使用一定比例的散装水泥、新材料，其押金和使用费用由承包人承担。待工程竣工后，根据承包人提供材料，发包人、代建人协助承包人退回相应押金。

3.1.（10）.3.20 本工程现场施工以经发包人认可并通过人防、消防、环保、防雷、市政等职能部门审查合格的施工图为准进行施工，施工过程中严禁设计单位擅自变更施工图纸，所有涉及

图纸变更必须报监理人、代建人、发包人履行设计变更程序，否则一律变更无效，除无条件改正外，同时按合同约定处以违约金。

3.1.（10）.3.21 如果由于承包人的责任造成任何设备缺陷或损坏，或不符合本项目的要求，或由于承包人技术人员在安装、调试、试运行和验收试验过程中出错而导致设备损坏，由承包人免费更换或修复，延误的工期由承包人承担。

3.1.（10）.3.22 承包人必须严格按招标文件约定品牌和设计文件规定的技术参数标准，开展主要材料、设备的采购工作，对重要、关键的面层装饰材料和影响使用功能的配件、设备，承包人在签订供货合同或与供应商签订合同前，应将供货样品提交监理人和发包人审核，经审批同意后，根据审批确认后的样品进行合同签订、采购，并作为竣工结算依据。因承包人提供样品不及时、不合格、不满足项目要求造成工程停滞的，承包人承担一切过后果。

3.1.（10）.3.23 承包人须严格执行《福建省绿色建筑设计和施工质量管理办法》（闽建科〔2024〕40 号）及相关技术标准，严格按照经审查合格的施工图设计文件组织施工，确保施工质量全面满足绿色建筑一星级标准要求。

承包人应编制并实施绿色建筑专项施工方案，落实节能、节地、节水、节材及环境保护措施。

承包人负责牵头开展绿色建筑标识申报工作。承包人应在工程竣工验收前向发包人（或代建单位）提交完整的绿色建筑标识申报材料，并确保申报材料的真实性、有效性。承包人承诺在本工程竣工验收后 6 个月内，协助建设单位成功申报住房和城乡建设部门认定的绿色建筑一星级标识证书。

若因承包人原因（包括但不限于施工质量不达标、未按图施工、未及时提供有效证明材料等）导致未能取得绿色建筑标识证书的，视为承包人违约，承包人应承担由此产生的一切损失（包括但不限于检测费、咨询费、违约金及建设单位因此受到的相关行政处罚等）。

3.1.（10）.3.24 承包人应按《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》（建质规〔2025〕3 号）相关规定执行。若合同中另有相同或类似内容约定的，且要求高于建质规〔2025〕3 号相关规定的，则按高的要求执行。

3.1.（10）.3.25 合同约定应履行的其他义务。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人（项目经理）：

姓名：签订合同时填写；

身份证号：签订合同时填写；

建造师执业资格等级：签订合同时填写；

建造师注册证书号：签订合同时填写；

建造师执业印章号：签订合同时填写；

安全生产考核合格证书号：签订合同时填写；

联系电话：签订合同时填写；

电子信箱：签订合同时填写；

通信地址：签订合同时填写；

承包人对项目负责人的授权范围如下：承包人授权项目经理全面履行该项目建设合同范畴内的一切事务，负责本项目实施过程中的所有授权范围内的事物，代表承包人行使项目建设期间相关权利并承担相关责任。包括：工程质量、进度、安全文明施工的管理；主持承包人项目部日常工作；负责工程联络及有关技术、经济签证工作；负责政府主管部门的手续申办以及对发包人、代建人、监理人及其他单位的外部协调工作；工程验收及竣工交付；以及代表承包人行使本合同约定的在其授权范围内的其他权利和义务。

(1)项目经理可委派有关具体管理人员，承担部分权利和职责。委派人员如有权签证，则需项目经理的书面通知发包人、代建人代表和总监理工程师明确其权限和范围。

(2)项目经理不得将下列工作委托其他管理人员，否则视为违约：

①主持编制施工组织设计、工程进度计划以及主要项目施工方法；

②签署工程开工、复工报告、工程款支付申请、工程竣工报验单；

③签署确认竣工结算、签署竣工文件；

④调解合同争议、处理索赔，申请工程延期；

⑤根据工程项目的进展情况进行项目管理人员调配，调换不称职的管理人员。

**关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**本工程承包人项目经理为专职，承包人应在开工前将项目经理（投标时承诺拟派出的项目经理）的个人简历及相关证件原件提交发包人、代建人审查。承包人必须按投标文件所列的项目经理、项目技术负责人和其他技术管理骨干及时到岗到位，常驻现场不更换，否则，视同违约。违约金按附件《施工单位履约承诺书》规定支付。在施工过程中，发包人或有关主管部门发现承包人的项目经理、项目技术负责人和其他技术管理骨干等现场管理人员有重大失误或不能胜任工作，有权要求承包人予以更换，承包人应无条件同意。对项目经理实行人脸识别签到登记制，每月出勤不得少于（含）26 天，并于每周一上午将上一周签到考勤登记表送交发包人、代建人。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求承包人承担人民币 **10 万元**的违约金，并清退项目经理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：1 个月内经查 2 次不在岗或未经批准离开工地超过 1 天或 1 个月内发包人通知开会 2 次不在的，发包人有权要求承包人承担人民币 10000 元/次的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：

因特殊情况发生项目负责人更换的，承包人必须及时将变更的项目负责人和理由经发包人批准后报原备案机构备案，变更的项目负责人资格条件不得低于原条件。项目负责人除发生了下列特殊情况外，不得更换：(1)因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；（2）因管理原因发生重大工程质量、安全事故，不适合再担任项目负责人的；(3)无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的；(4)因违法、违规被责令停止执业的；(5)因犯罪被羁押或判刑的；(6)死亡的；(7)因其他不可抗力而无法履职的。

未经发包人、代建人和监理人批准，不得更换投标时所报的项目经理。除施工单位因上述特殊情况不可抗力并经发包人、代建人批准同意更换项目经理的免于处罚外，承包人的项目经理变更应向发包人支付 15 万元/人•次的违约金，违约金从当月工程进度款中扣除。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：如承包人收到的第二次更换通知 14 日内，无正当理由拒绝更换的，发包人有权暂停进度款的拨付，直至承包人更换符合发包人要求的项目经理为止，且可视为发生第 3.2.3 项〔承包人擅自更换项目经理的违约责任〕约定的情形并可按该条款处以违约金。

3.2.5 违约金的扣除：

出现第 3.3 项〔3.3 承包人人员〕约定的违约情形时，承包人向发包人交纳的违约金，发包人（或代建单位）有权直接从任意一笔应支付给承包人的进度款、结算款或质量保证金中全额扣除。若上述款项不足以抵扣违约金的，发包人（或代建单位）有权从承包人的履约担保中扣除剩余部分；履约担保仍不足的，发包人保留向承包人继续追索的权利。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：项目经理部必须在收到中标通知书或发包人（或代建人）书面通知后七天内全部配备到位中标通知书发出后 7 天内，将《拟派出施工现场管理人员表》及所配备人员的资历证明等相关证件的原件及复印件提交给发包人、代建人审查核对，项目经理部进场时人员全部到位，并服从发包人、代建人调配（因拆迁交地原因不能正常施工的，取得发包人批准文件后允许人员分批进场）。承包人项目经理部需有 1 人专职负责党建工作的人员，另需有 1 人专职负责协助办理项目报批报建手续。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：如承包人收到的第二次更换通知 14 日内，无正当理由拒绝更换的，发包人有权暂停进度款的拨付，直至承包人更换符合发包人、代建人要求的主要施工管理人员为止，且可视为发生按第 3.3.5 项〔承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任〕约定的情形并可按该条款处以违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应通知监理人，并征得发包人、代建人书面同意，且现场指定一名资格、业绩和信誉不低于合同约定派驻现场施工主要管理人员的相应标准的人员临时代行其职责。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人应按投标文件所列的项目经理、项目技术负责人及时到岗到位，其他技术管理骨干应按工程施工需要及时到位，并保证承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。

因特殊情况发生主要管理人员更换的，承包人必须及时将变更的主要管理人员和理由报原备案机构备案，变更的项目主要管理人员资格条件不得低于原条件。未经发包人、代建人和监理人批准，不得更换投标时所报项目技术负责人以及其他施工现场主要施工管理人员。项目主要管理人员除发生了下列特殊情况外，不得更换：

(1)因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

(2)主动辞职或调离原工作单位的；

(3)因管理原因发生重大工程质量、安全事故，不适合再担任项目经理的；

(4)无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的；

(5)因违法、违规被责令停止执业的；

(6)因犯罪被羁押或判刑的；

(7)死亡的；

(8)因其他不可抗力而无法履职的。

承包人如要求更换项目管理人员，其申报接替人员的水平和能力不得低于被替换人员，未经发包人、代建人和监理人批准，不得更换投标时所报的项目技术负责人以及其他施工现场主要施工管理人员。除施工单位因上述特殊情况要求更换并经发包人、代建人批准同意更换项目技术负责人或其他主要施工管理人员的免于处罚外，承包人更换项目技术负责人或其他主要施工管理人员按下列标准向发包人交纳违约金：

- 更换项目技术负责人的，每人次 15 万元人民币；
- 更换其他主要施工管理人员的，每人次 3 万元人民币。

**承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**

1）项目部人员在监理人发出开工通知或工程实际开工后 5 天内（包含 5 天）未进场；或 1 个月内经查 2 次不在岗或未经批准离开工地超过 1 天或 1 个月内发包人通知开会 2 次不在的。

2）存在上述情形的，项目技术负责人按 10000 元计扣违约金，其他人员每人次按 5000 元计扣违约金。

3）如施工现场人员到位率达不到 50%的，发包人有权单方面终止合同，由此产生的责任和损失均由承包人负责，发包人有权向承包人索赔或没收其履约担保。

管理人员每月到岗时间不少于（含）26 天。项目经理、项目技术负责人因故不能到岗必须经过建设单位书面请假，并事先登录“福建省工程项目建设监管系统”登记留痕。项目经理、项目技术负责人连续请假超过 5 天或单月累计请假超过 10 天的，承包人应另行安排相应资格的管理人员代行其职责；连续请假超过 30 天的，承包人应对相应管理人员进行变更并按约定支付违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。项目经理部根据工作需要安排班次，经发包人、代建人批准后必须严格遵守。未及时签到并在 1 小时之内办理补签到手续的视为迟到，一个月内迟到三次视为缺勤一天；迟到 1 小时以上视为缺勤半天。因特殊原因未能签到或签退，但可以证明未迟到、早退、旷工的，必须由单位出具书面证明，事先报发包人、代建人代表批准后允许计为在岗。发包人、代建人将派代表不定期进行抽查，对抽查中发现未尽职或擅离岗位者视为缺勤。承包人主要施工管理人员缺岗（勤）或擅自离开施工现场的违约责任：项目经理及项目技术负责人承担 10000 元每人每天的违约金，其他项目管理人员承担 5000 元每人每天的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定禁止分包的工程包括：按通用合同条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：按通用合同条款执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：①本工程承包范围内的专业工程，如承包人不具备相应专业承包资质，施工过程中可向发包人申请分包经发包人同意后进行分包。接受分包的第三人应具有承担相应专业工程的资质。投标文件编制时无需提供拟分包企业的营业执照（副本）复印件、资质证书（副本）复印件等相关资料；②依据闽建筑[2012]35 号规定，建筑起重机械租赁、安装、拆卸、维修、保养等“一体化”服务业务作为分包内容。本项目除专用合同条款中禁止分包的专业工程以外的其他专业工程允许按法律法规的约定进行分包。

其他关于分包的约定：（1）本工程承包范围内的专业工程，如承包人不具备相应专业承包资质，施工过程中可以向发包人申请进行分包，并应提供相关分包企业资质证明材料(包括但不限于分包单位、分包人员的资质、业绩等文件)给发包人、代建人和监理人审查，经发包人、代建人同意后方可进行分包。绿化景观工程、电梯(若有)等工程的分包人必须满足发包人和代建人考核标准要求，并按发包人和代建人的企业质控管理体系实施。

（2）承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。经发包人、代建人审批同意后，承包人可将工程的其他部分或工作分包给第三人。允许专业分包的工程范围仅限于分部工程或分项工程、适合专业化队伍施工的工程。未经发包人、代建人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，并有权单方取消承包人中标资格中止合同，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由承包人承担。

（3）若承包人不是福建省建设行政主管部门相关规定的建机一体化(建筑起重机械租赁、安装、拆卸、维修、保养等)企业时，承包人在施工中如使用建筑起重机械，则应根据《福建省建筑起重机械租赁安装拆卸维修保养“一体化”管理暂行规定》(闽建[2012]6 号)，以及《关于我省房屋建筑和市政基础设施工程选用建机一体化企业有关事项的通知》(闽建筑[2012]35 号)文规定，《关于执行闽建筑[2012]35 号文的补充通知》(闽建筑[2013]12 号)文规定，选用建机一体化(建筑起重机械租赁、安装、拆卸、维修、保养等)企业。

（4）其他按通用合同条款执行。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：**按通用合同条款执行。**

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起至验收合格交付移交发包人接收之日止。承包人应加强工程竣工验收后到移交发包人接收期间的现场工程维护和看管工作，保证工程和设备的安全、防火、防盗工作，做好用水用电的看管和维护，上述事项发生的费用（包括水电费）已包含在承包人的投标报价内，竣工结算不另增加造价。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

履约担保金额：为中标合同价的 10%。

履约担保形式：可以选择现金、银行保函、担保保函、履约保证保险等形式之一。现金、银行保函、工程担保及建设工程保证保险方式须满足闽建筑[2015]29 号文的规定。以银行保函递交的，应由承包人所在地企业基本存款账户所在银行出具，且出具的银行保函应为不可撤销见索即付的银行保函，所需费用由承包人承担；采用工程担保保函形式递交的，按照法律法规的规定以及双方约定，选择具有相应担保能力的工程担保公司，切实保障受益人的合法权益。鼓励选择具备融资担保业务经营许可证的融资担保公司，且出具的工程担保保函应为不可撤销见索即付的工程担保保函，所需费用由承包人承担；采用建设工程保证保险形式递交的，保险公司提供的保险条款应当经中国保监会批准或备案，且出具的建设工程保证保险应为不可撤销见索即付的建设工程保证保险，所需费用由承包人承担。

以工程担保或建设工程保证险的方式提交履约担保的，发包人有权对承包人提交的履约担保（含保险合同等附件）进行审查，履约担保（含保险合同等附件）中不得含有发包人不能接受的条款，否则发包人有权要求承包人重新提交履约担保（含保险合同等附件）。

履约担保若为银行保函或工程担保或建设工程保证保险的方式提交的，承包人应对履约担保材料的真实性负责，若发现提供虚假材料的，承包单位承担一切后果并处罚如下：①违约金 10 万元；②重新提供履约担保必须以现金方式提交；③发包人如实上报行政主管部门，列入不良记录。履约担保提交时间：收到中标通知书之日起 7 天内，签订合同协议书之前提交。如果中标人未按规定提交履约担保的，招标人可以视为其已放弃中标资格而不予签订合同，并没收投标保证金，招标人将重新招标确定中标人。

履约担保期限：履约担保有效期应持续到工程竣工验收合格之日后 28 日止。承包人应保证履约担保自签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止的期间一直持续合法有效。

履约担保退还：履约担保在工程接收证书签发且工程移交后无息退给承包人。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见发包人与监理人签订的《全过程咨询合同》。

关于监理人的监理权限：详见发包人与监理人签订的《全过程咨询合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，该项费用由承包人承担并已包含在投标报价中。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：签订合同时填写；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：签订合同时填写；

联系电话：签订合同时填写；

电子信箱：签订合同时填写；

通信地址：签订合同时填写；

关于监理人的其他约定：详见发包人与监理人签订的《全过程咨询合同》及发包人的另行下发的书面通知（如有）。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）若有，将另行书面通知；

## 5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准 。

关于工程奖项的约定：/。

关于建造要求：

（1）绿色建筑等级要求：符合设计要求及有关规范合格标准；

（2）智慧工地管理要求：/；

（3）建筑垃圾减量化目标：/；

（4）装配式建筑装配率要求：/；

（5）建筑施工安全生产标准化要求：/

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：符合国家住建部、福建省及工程所在地住建部门安全生产有关要求。若发包人现场检查时，发现有违反《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《福建省建筑工地文明施工指南》以及建设主管部门和相关行业主管部门规定的情况，除责令承包人限期整改外，可根据情况轻重对承包人处以 100 元～10000 元不等的违约金，该违约金从工程进度款中直接扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应当按照发包人、代建人及监理人的指示组建现场治安保卫机构，承担治安保卫职责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案由承包人负责编制，并在开工后 3 日内报送监理人审查，监理人在收到预案 3 日内应将审查结果通

知承包人，通过审查的预案将同时报发包人、代建人审批，未通过审查的预案退回承包人重新编制并按规定上报监理。经发包人、代建人审批的预案，应得到严格的执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工，保持施工场地清洁。本工程所有施工建筑垃圾均应全部清运出现场。场地平整、场地道路、场地排水排污附属设施等，均由承包人自行负责施工，施工费用均包括在工程总造价中。监理工程师和发包人、代建人将按照文明施工管理规定对工地进行不定期检查，若检查不合格且不能在整改通知要求的期限内整改完成的，发包人有权按文明与安全施工管理规定要求扣除承包人违约金；若多次整改不合格，发包人有权按现行价格委托其他单位实施整改，发生的费用由承包人承担；因承包人违反有关安全生产、文明施工和城市管理的规定而发生的费用和罚款由承包人承担。以上所需费用均由承包人承担，包含在合同总价中，发包人不再另行支付。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费与进度款同期支付。

安全文明施工费用另列单报，根据实际使用情况拨付。

以上安全文明施工费支付前，承包人需提交一份安全文明施工明细清单，在清单中列明相关措施细项及金额，并根据实际情况拨付使用。承包人需保证所收到的安全文明施工费专款专用，发包人、代建人有权随时检查承包人安全文明施工费的使用情况。

安全文明施工费承包人必须足额投入使用并经监理人、代建人、发包人验收合格，否则发包人有权予以扣回。

## 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工部署(明确本项目实施的质量、进度和安全目标；明确项目管理的总体安排，包括实行项目经理责任制，项目工作部的设立和岗位设置及相应的规章制度等)、施工方案(包括施工流向和施工顺序、施工进度划分、主要施工方法和施工机械选择等)、施工进度计划(按照合同工期，编制施工进度计划，包括总进度计划和单位工程施工进度计划或分项工程。施工进度表可采用横道图或关键线路网络图表示，说明计划开工日期和各单体工程各阶段的完工日期)、资源供应计划(按照招标项目的项目进度、质量、安全的要求和现场实际施工条件，提出相应的资源供应计划，包括劳动力需求计划、机械设备需求计划和主要材料和周转材料需求计划等)、技术组织措施(包括保证进度目标的措施、保证质量目标的措施、保证安全目标的措施、保证成本目标的措施、保证季节施工的措施、保证环境的措施和文明施工措施等)、实施难点和对策。

任何涉及工程量清单造价调整的施工方案或措施，应经过发包人及代建人的集团内部审批流程后方能实施，否则不作为竣工结算工程价款调整的依据。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：应在领取中标通知书之后 14 天内(且至迟不得

晚第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 7 天)按监理人要求的份数向监理工程师、代建人、发包人提交符合要求的《施工组织设计》，承包人提交的实施性施工组织设计和总体施工进度计划（横道图和网络图），每周必须根据现场实际施工情况对施工进度计划进行调整，确保各阶段目标的实现。承包人应于每月的 25 日按监理人规定的份数上报下月工程进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包人递交的报告后 7 日内。承包人应按本合同条款约定的时间提交施工组织设计和进度计划，否则，每延迟一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人应当严格按照经批准的合同进度计划实施本合同工程。不论何种原因造成未在合同签订后 14 日内提交总进度计划，承包人应在 7 天内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人批准。监理人应在 7 天内对承包人修订的施工进度计划予以批复或提出修改意见，否则该施工进度计划视为已得到批准，监理人在批复前应获得代建人、发包人同意。对代建人、发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自行修改完善。根据工程实际情况需要修改施工进度计划的，承包人应向代建人、发包人和监理人提交修改后的施工进度计划。承包人修订的合同进度计划仍应符合合同工期的要求，代建人、发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任和义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：承包人应于合同签订后 30 天内完成质量监督、安全措施备案、人员备案（外地企业可延长一个月），备案完成后提交工程开工报审表。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人完成人员备案工作后，配合代建人、发包人按规定完成质量安全先行介入监督手续，经代建人、发包人同意监理人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自中标通知书发出之日起计算。因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起 180 天内发出开工通知的，仅给予工期顺延，发包人不承担因此产生的承包人的任何费用增加。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：履行通用合同条款及专用合同条款第 3.1 项〔3.1 承包人的一般义务〕。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用合同条款执行。代建人、发包人仅提供一次控制点坐标和水准点高程，由施工单位负责保护和

自理，后期因工程施工原因导致控制点发生变化不再提供坐标。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：

①总平、功能用房、规划设计变更；

②市政府、行政职能部门对项目规模的调整；

③征地拆迁原因；

④因发包人原因导致工期延误的其他情形。

造成的工期延误，发包人允许工期顺延，但不予补偿因此增加的费用及其他费用。承包人在投标时已充分考虑该风险。由于发包人的原因造成的工期延误，发包人应书面签署延长相应的工期，承包人不得再据此提出经济上的索赔。

在合同履行过程中，因发包人原因导致工期延误仅给予工期顺延，发包人不承担经济违约责任，不另行支付承包人任何经济补偿，并且不给予承包人因此产生的任何管理费用、措施费用、利息支出等的增加补偿，不给予利润损失补偿。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：总工期每延误一天违约金为人民币 10000 元，最高不超签约合同价的 10%，工期延误赔偿金额由发包人可直接从承包人的工程款或履约担保中扣抵；当上述工期延误超过 30 天时，发包人有权没收承包人的履约担保并且发包人可单方面解除合同。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 10%，工期延误赔偿金额由发包人可直接从承包人的工程款或履约担保中扣抵，如确因发包人或不可抗力的原因造成停工影响工期的，由代建人、发包人和监理工程师确认后可免予扣处违约金。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：除合同另有约定外，承包人应视为已取得工程有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料，并预见工程所有困难和费用。承包人遇到不可预见的困难和费用时，合同价格不予调整。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）8 级以上（不含 8 级）台风；

（2）烈度 7 度以上地震；

（3）以上标准均按项目所在地气象、地震部门公布为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：除非另有约定，否则总工期提前不予奖励。

## 8. 材料与设备

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

（1）承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求，需符合法律、法规、规章、管理性文件等有关规定、监理人的指示、代建人、发包人的要求。

（2）防水材料、砼外加剂、建筑装饰装修面层材料（包括玻化砖、铝单板、石材等）、给排水系统管道及配件材料、空调通风管道及配件材料、电线电缆、门窗材料、开关元器件和配电箱设备、灯具、卫生洁具等，代建人、发包人有权在施工过程中另行提出要求。

（3）承包人须自行建立并维护本项目材料设备的全流程溯源台账，确保所有进场材料具备可追溯的出厂证明及合格标识。承包人郑重承诺：所有用于本工程的材料设备来源合法、质量合格且与投标承诺一致。若因材料溯源造假或质量问题引发的一切责任（包括但不限于停工、返工、检测及行政处罚），均由承包人承担，发包人（或代建单位）不承担任何监管不力之责。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：若有，均由承包人办理申请手续并承担相应费用，发包人应给予积极的配合。

## 9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人自行配备并承担费用，具体要求以工程实际需求为准。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人自行配备并承担费用，具体要求以工程实际需求为准。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人自行配备并承担费用，具体要求以工程实际需求为准。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：

1、由承包人自行配备并承担费用，具体要求以工程实际需求为准。

**2、除须由发包人另行委托第三方进行相关检测并承担相关检测费外，承包人除了承担定额规定的材料检验试验费外，并承担定额未约定的相关检验试验费，包括新结构、新材料试验费、门窗及幕墙性能检测、面砖及螺栓拉拔试验，胶相溶性试验，防雷测试，通电测试、建筑安全检测、大体积砼温度控制监测、建筑物沉降观测、塔吊和施工电梯检测、末端出水的水质检测，该费用均已包含在分部分项工程造价内。承包人委托的检验试验单位应经发包人审批同意，如须发包人**

**委托的，则由发包人、承包人、检验试验人三方共同签订合同，三方合同中承包人主要承担检验试验费用。监理人按规定程序履行监督和见证取样职责。**

## 10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

（1）施工中发生工程设计变更或发包人对工程、材料设备的品牌、规格、等级等进行变更的，承包人应按照发包人认可的变更设计文件或变更内容，无条件进行变更施工，其发生的工作量按实结算，承包人不得向发包人另行提出利息支出、利润损失、工效降低等经济索赔。**所有工程设计变更文件必须在施工实施前报发包人审批确认，若遇紧急特殊情况，承包人也应在获得变更指令后 14 日历天内报监理人、发包人确认，否则，发包人有权不予确认。**发包人有权对图纸进行优化，增加或删减部分项目，承包人应无条件接受。其中部分工程根据实际情况可能进行减项或变更，承包人应无条件接受，不得向发包人另行提出经济索赔。

（2）不属于设计变更的情况：

①由于承包人对施工图纸审核的失误引起的拆改产生的费用，本合同价款不予以调整。

②由于承包人在投标报价时，措施项目考虑不周到引起的措施费增加，本合同价款不予以调整。

③签订合同前承包人有责任对设计图纸认真审核，包括但不限于图纸及与图纸相关的所有内容。

④对因工程变更发生的拆除，已拆除的材料、设备、或已加工完毕但尚未安装的成品、半成品，承包人应交给发包人或经双方协商以折价方式在变更价款中予以核减。

（3）凡图纸上属于一个有经验的承包人应该发现的缺陷或错误，均由承包人负责在施工前及时报告发包人，否则由此而引起的停工、返工等责任均由承包人承担。如发包人在承包人提出报告后，仍坚持按原设计施工，承包人应予以执行，惟由此而产生的后果，承包人不负责任。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。但当工程变更导致该清单项目内的工程数量发生变化，且工程量偏差超过±30%(含 30%)并导致合同总价变动幅度超过签约合同价±1%(含 1%)时，该项目单价的调整原则按第 10.4.1〔变更估价原则〕第(7)目约定执行。

（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，但发包人的控制价中有类似项目单价的，则参照发包人的控制价中类似项目的单价乘以（1－承包人报价下浮幅度 K）确定该项单价。

（4）已标价工程量清单或预算书没有适用也没有类似于变更工程项目的，且发包人的控制价中无适用或类似项目的单价，则由承包人根据变更工程资料结合本工程控制价编制规定和承包人报价下浮幅度K值提出变更工程项目的单价(即先按本工程控制价编制规定编制单价，再乘以(1－承包人报价下浮幅度K）计算出变更工程项目的单价)，并应报发包人确认后调整。材料设备价格价格执行顺序：套用综合信息价，综合信息价参考《福州建设工程造价管理信息》(2026年5月）福州信息价、福州2026年5月建设工程主要材料(综合)价格、《福州市建设工程材料价格》(2025年)，定额基期价格及市场询价等确定。

（5）已标价工程量清单或预算书没有适用也没有类似于变更工程项目的，发包人的控制价中无适用或类似项目的单价，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，则由承包人根据变更工程资料结合本工程控制价编制规定和按发包人询定价流程通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。按询定价流程确认的变更工程项目的单价，只计税金，不计取其他相关费用，不下浮优惠率。

（6）承包人报价下浮幅度K值的计算：

招标工程：承包人报价下浮幅度K值=[1－（投标总价-暂列金额-专业工程暂估价）/（控制价总价-暂列金额-专业工程暂估价）]×100%

非招标工程：承包人报价下浮幅度K值=[1－（报价值-暂列金额-专业工程暂估价）/（施工图预算-暂列金额-专业工程暂估价）]×100%

安全文明施工费费率不可竞争。

本项目K值为　　%。

（7）当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过第10.4.1〔变更估价原则〕第(1)目的约定时，该项目单价的按以下原则调整：

a.当工程量增加的，其增加部分的工程量的综合单价按以下方法计算：当承包人已标价工程量清单报价高于控制价单价乘以（1－承包人报价下浮幅度K）时，增加部分的综合单价按控制价乘以(1－承包人报价下浮幅度K)计算；当承包人已标价工程量清单报价低于控制价乘以(1－承包人报价下浮幅度K）时，增加部分的综合单价按已标价工程量清单报价计算。

b.当工程量减少的，其减少后剩余部分的工程量的综合单价按以下方法计算：当承包人已标价工程量清单报价高于控制价单价乘以（1－承包人报价下浮幅度K）时，减少后剩余部分的工程量的综合单价按已标价工程量清单报价计算；当承包人已标价工程量清单报价低于控制价乘以（1－承包人报价下浮幅度K)时，减少后剩余部分的工程量的综合单价按控制价乘以(1－承包人报价下浮幅度K）扣计算。

（8）本次工程经招标、定标后，中标人的工程各子目综合单价作为参考依据，如同一子目出现不同的综合单价，结算时工程量清单的工程数量有误或设计变更引起的工程量增减，该子目综合单价以中标人报价中最低的为准。

（9）施工期间由于市场价格波动超过第11.1项〔市场价格波动引起的调整〕约定的范围而

引起的价格调差。除合同另有约定外，发生的价差仅计取差价和税金，不计取其他费用。

10.4.1.2（1）现行计价定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017)、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省房屋建筑加固工程预算定额》(FJYD-202-2020)、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017版）及现行补充或调整文件（截至2026年8月3日）。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价分包工程、服务的明细详见：附件 10：《专业工程暂估价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

暂估价分包工程、服务的明细详见：详见 12.3 款〔计量〕。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：根据实际情况另行约定。在实施过程中，发包人有权要求承包人采用邀请招标方式，发包人作为招标监督人，邀请招标对象必须征得发包人同意，中标价作为结算价依据。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：

（1）由发包人进行安排，承包人不得提出异议。

（2）暂列金额应由监理人报代建人和发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予动用。

（3）当发包人、代建人(监理人)提出要求时，承包人应提供有关暂列金额支出的所有报价单、发票、凭证和账单或收据，除非该工作是根据已标价工程量清单列明的单价或总额价进行的估价。

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1.2 主要材料和设备价差调整

（2）主要材料和设备单价的风险承包幅度为详见通用合同条款补正表第 16 项第 11.4 条款。

11.1.3 施工机械使用费价差调整

（1）施工机械台班单价的风险承包幅度为详见通用合同条款补正表第 16 项第 11.4 条款。

## 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

2、总价合同。

本项目采用固定总价合同；总价包含的风险范围：除设计变更、现场签证、不可抗力、人工费、材料费价格波动超过专用合同条款第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定的风险承包幅度时发生的差价外的所有风险。包括①劳务、材料、机械市场价格变化；②定额取费标准调整、各类政策性规费调整；③控制价中明确为包干价的项目；④因天气、地形、地质等自然条件的变化，采取的临时措施；⑤承包人实施和完成合同约定工作或履行合同义务过程中可能遇到的其他各种风险。

风险费用的计算方法：由承包人在投标时考虑在投标报价中，结算时不另行计算。

风险范围以外合同价格的调整方法：按第 10.4.1 项〔变更估价原则〕、第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕的约定执行。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价（扣除暂列金额及专业工程暂估价）的 10%。

预付款支付期限：承包人提交了履约担保、签订了合同协议书、项目管理人员全部到位及主要设备全部进场后，预付款金额以银行转账形式予以支付。承包人应提供同等金额的正式发票。承包人不得将该预付款用于与本工程无关的支出，代建人、监理人有权监督承包人对该项费用的使用，如经查实承包人滥用开工预付款，则发包人有权立即向银行发出通知收回开工预付款。承包人进场施工之日起 7 天内由发包人支付预付款。预付款以银行转账方式支付。发包人根据现场准备情况及开工量按年度工程计划分批逐年预付。

预付款扣回的方式：发包人从约定的开工之日起从第一期进度款开始**按预付款支付比例相应扣减进度款支付比例，直到预付款扣完为止。**但预付款全部金额应在进度款支付证书的累计金额达到签约合同价的 80%前扣完。在颁布工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

1、计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则、《福建省建设工程工程量清单计价表格》（2017 版）及现行补充或调整文件（截止 2026 年 8 月 3 日以前）、福建省建设行业

主管部门的规定。2、预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)、《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017)、《福建省装配式建筑工程预算定额》(FJYD-103-2017)、《福建省房屋建筑加固工程预算定额》(FJYD-202-2020)、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》(FJYD-501-2017)、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》(2017版)及现行补充或调整文件(截至2026年8月3日)。3、费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版）及现行补充调整文件（截至2026年8月3日)。4、人材机价格：人工费指数：按照《福州市城乡建设局关于发布福州市建设工程综合人工费指数的通知》（榕建价〔2021〕8号）综合人工费指数：1.2075。(2）施工机械台班单价：福建省2019年3季度机械台班单价、《关于颁发<福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额>（2021版）的通知》(闽建筑〔2022〕1号)。(3)材料设备价格：参考《福州建设工程造价管理信息》(2026年5月)、福州 2026 年5月份信息价、定额基期价格、市场询价等。5、有关说明：（1）承包人项目管理不善造成的损失及费用增加，包括但不限于采购与施工之间协调不周、管理不善造成返工浪费、施工机械设备选型增加费用、与第三人的分包、采购、劳资、融资纠纷产生的损失及费用。(2）因发包人原因，导致工程项目全部或部分停建、缓建及取消或施工范围调整，除了已实施工程建安费用的调整外，发包人不承担承包人其它管理费用、利息支出、利润损失、工效降低等，以及为了本工程而投入的前期费用等补偿。发包人不承担由此而引起的违约责任，承包人亦不以此为由向发包人提出索赔及其他要求。(3）承包人应自行调查并正确理解国家现行税法和国家、福建省、福州市有关税收征收的规定。按照上述税法和规定，承包人因承包本合同工程需缴纳的一切税费，所需费用已在投标下浮幅度确定时综合考虑，发包人不再单列细项，不再另行支付。(4）承包人应自行对施工场地内和场地周边道路不开裂、不损坏，否则造成的一切责任及费用由承包人自行承担。相关费用承包人已在投标报价中综合考虑，结算不另计取，保护方案需经相关单位确认后实施，且该项目不作为合同工期调整的理由。若承包人与受害人无法达成赔偿协议，久拖未决，受害人书面要求发包人给予协调或赔偿，则发包人有权按受害人要求的赔偿金额先行支付，而后在承包人的工程款中扣回，承包人对此无异议。以上（1）-（3）均不作为合同工期调整的理由和增加合同费用的条件，承包人对此无异议。(5）承包人已对现场进行详细踏勘，现场垃圾清运包含在合同工期总工期中，不进行调整。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用合同条款执行，按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：①按通用合同条款执行。②第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕第(3)目补充：监理人有权在后续进度付款时予以修正，并在进度付款中支付或扣除。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：①承包人应于每个季度第一星期按季度报送一个季度计划完成工程量。②按月支付工程进度款。进度款按已完工程量计价审定金额的 80%支付。承包人应于每次进度付款的当月 25 日前向监理人书面提出进度款支付申请，经代建人、发包人确认后按当月确定的合格工程量所含款项的 80%扣除当月的应扣款后，金额经发包人上级单位审批后且福州市财政局批准到位后由发包人支付进度款，若承包人逾期提出进度款支付申请（含补充资料逾期提交），发包人有权拒绝支付当期进度款；工程竣工验收合格(其中包括消防验收、环保验收、规划验收、人防验收等)且档案归档后，支付至签约合同价的 80%；经福州市财政投资评审中心或发包人委托的第三方咨询机构审定结算后，金额经发包人上级单位审批后且福州市财政局批准到位后由发包人支付除质量保证金部分以外的余款，质量保证金以工程价款结算金额的 3%计取，且质量保证金不计利息。本合同约定的缺陷责任期满时，若承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留相应的质量保证金额，并有权要求延长缺陷责任期直至承包人完成未履行责任的剩余工作为止；若发包人对缺陷保修无异议的，则将剩余的保证金返还给承包人。质量保证（保修）金返还后，承包人仍应按有关法律法规及合同约定承担保修义务。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：进度付款申请单一式六份；进度付款申请单内容应包括通用条款内容，监理人、代建人、发包人可根据工程项目特点、需要增减内容。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款执行。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按通用合同条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：①监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 5 个工作日内完成审查并报送代建人和发包人，待财政资金到位后，发包人在达到付款条件起 15 个工作日内完成审批并签发进度款支付证书。②发包人、代建人和监理人对承包人的

进度付款申请单有存在异议，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应在退回之日起 3 个工作日内重新报送修正的进度款支付证书和补充资料至监理人，监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及补充资料后 5 个工作日内完成审查并报送代建人和发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 15 个工作日内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理；③发包人、代建人对承包人和监理人报送的进度付款申请单有存在异议（经发包人审核后进度款核减率超过 10%的）情况的，造成工程进度款逾期支付的，由此产生的一切后果由承包人承担。④在缺陷责任期内，本合同约定的缺陷责任期满时，若承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留相应的质量保证金额，并有权要求延长缺陷责任期直至承包人完成未履行责任的剩余工作为止；若承包人能履行工程质量缺陷保修责任，且工程未出现过重大工程质量缺陷的，则承包人在工程竣工验收合格后缺陷责任期满且防水工程保修期满后，并经代建人、发包人核实承包人是否完成缺陷责任，若承包人没有完成缺陷责任，发包人委托他人维修所产生的维修费用（以发包人审定为准）在质量保证金中扣除。工程缺陷责任期满后，质量保证（保修）金返还后，承包人仍应按有关法律法规及合同约定承担保修义务。

（2）发包人支付进度款的期限：承包人开具增值税专用发票后，进度款经发包人流程审批且报有关资金管理部门审批后，由发包人通过银行转帐方式支付。承包人应在申请付款前，应按合同约定的原计价标准及当期审定的应付工程款全额向发包人开具增值税发票。承包人逾期开具或开具的发票不符合约定的，发包人有权顺延支付相应款项，且不承担任何违约责任。承包人的此项义务不因发包人未及时提出异议而免除。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不承担违约金，不给予支付。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：按通用合同条款规定执行。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.6 人工费用拨付数额或比例：人工费（农民工工资）的拨付周期与工程款同步，比例为根据不同的施工阶段，按照不低于《人工费占当月已完工程款的参考比例表》（详见闽建筑【2025】11 号文件的附件）确定的比例计算。

## 13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人不承担违约责任。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用合同条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：视同工程延误，按第 7.5.2 项〔因承包人原因导致工期延误〕规定执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用合同条款执行。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用合同条款执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

**承包人完成竣工退场的期限：以监理人规定的时间为准，由承包人负责，费用由承包人承担。发包人（或代建人）指示承包人清场时，承包人应无条件清场，并在监理人规定的时间内（一般为 15 日历天）清场完毕，否则视同承包人违约，承包人承担违约责任，即每延迟一天向发包人支付违约金 10000 元，同时每延迟一天竣工结算支付时间相应延迟一周。**

## 14. 过程结算和竣工结算

14.1 过程结算

14.1.1 关于采用过程结算的约定：本项目不采用过程结算。

过程结算节点如下： / 。

14.1.2 当期过程结算价款内容包括：

14.1.3 承包人提交过程结算申请文件的期限： / 。

过程结算资料清单和份数：

过程结算申请清单包括： / 。

14.1.4 发包人审批过程结算申请文件的期限： / 。

发包人完成付款的期限： / 。

当期施工过程结算付款证书异议复核的方式和程序：/。

当期过程结算价款支付款项包括：/。

14.2 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人必须在工程竣（交、完）工验收合格后 6 个月内编制完建安工程结算并将完整资料一次性报送发包人，否则发包人有权不予收件。若承包人报送的工程竣工结算报告及结算资料存在少算、漏算、少报等情况，视为承包人自愿放弃该部分权利，发包人及其委托的监理人、审核机构均不再追认或补充计算。逾期结算价款将不再拨付，而按已拨付的进度款作为工程最终结算价。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用合同条款调整执行，还应满足审核单位的要求。竣工

结算资料包括：招标文件(含答疑纪要、补充通知)、投标文件及其附件、工程移交单、工程量清单核对报告（若有）、施工合同及其补充协议、设计变更、变更签证和现场签证、施工图纸、竣工图纸、工程量计算书、工程结算书（含电子文档）等发包人委托的第三方审核机构审核批复所需的竣工结算资料，承包人报送结算资料应真实、合规及合法。非原始资料需注明原始资料存放处并加盖承包人单位公章。

发包人审批竣工付款申请单的期限：（1）监理人应在收到竣工结算申请单后 30 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 6 个月内完成核查，报福州市财政投资评审中心审定，结算审核计价原则按本合同专用条款的约定执行。监理人或代建人、发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。因承包人修改竣工结算报表或补充竣工结算资料而造成延误的，发包人（或代建人或监理人）的核实和确认时间相应顺延。在竣工结算报表审核过程中，审核机构、监理人、代建人、发包人和承包人对竣工付款申请单以及以往历次已签发的进度付款证书中的错误、遗漏或重复的部分，有权予以修正或扣除。承包人对于审核机构、监理人、代建人、发包人的审核结果有异议的，应在 14 天内作出书面反馈；审核机构、监理人、代建人、发包人要求承包人作出澄清说明或提交补充资料的，承包人应在 14 天内作出书面澄清说明或提交书面补充资料；否则由此造成的不利后果由承包人自行承担。

发包人完成竣工付款的期限：按发包人发布的有关规定结合通用合同条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按发包人发布的有关规定结合通用合同条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：承包人应按照合同约定承担缺陷责任与保修，并承担全部费用后，按监理人的通知的时间和份数提交最终结清申请单（但不得少于一式陆份）。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书签发后 28 天，并提供相关证明材料。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 60 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

（2）发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 56 天内完成支付。

## 15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期之日起算 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）/%的工程款；

（3）其他方式:质量保证金以工程价款结算金额的 3%计取，且质量保证金不计利息。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：本工程缺陷责任期为自实际竣工日期之日起算 24 个月。在缺陷责任期内，若承包人能履行工程质量缺陷保修责任，且工程未出现过重大工程质量缺陷的，则承包人在工程竣工验收合格后缺陷责任期满后向发包人提交返还承包人剩余的质量保证金的申请，代建人、发包人核实承包人是否完成缺陷责任，若承包人没有完成缺陷责任，发包人委托他人维修所产生的维修费用（以发包人审定为准）在质量保证金中扣除。本合同约定的缺陷责任期满时，若承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留相应的质量保证金额，并有权要求延长缺陷责任期直至承包人完成未履行责任的剩余工作为止；若代建人和发包人对缺陷保修无异议的，则将剩余的保证金返还给承包人。质量保证金不计利息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：根据国务院第 279 号令《建筑工程质量管理条例》以及建设部第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行，具体如下：(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；(3)装修工程为 2 年；(4)电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；(5)供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；(6)其他项目保修期限为 2 年。（7）电梯安装完成后，由发包人会同有关部门进行验收，验收所产生的费用均包含在报价中，发包人不再另行支付；电梯质量保修期为电梯设备特检验收合格、工程竣工验收合格且移交发包人起计算 2 年。在质量保修期内电梯运行发生故障，承包人应更换所有损坏部件，并提供维修保养和咨询服务，其费用由承包人负责，发包人负责保修期的年检费用。若定标文件中承诺的工程保修优于上述内容的，则按定标文件中承诺的内容执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日起 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托他人修理。保修费用从工程质量保修金内扣除。2、发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程

质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。4、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体工程结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。5、质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：仅给予工期顺延，不给予其他补偿。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：不承担。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：不承担。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：仅给予工期顺延，不承担其它费用补偿责任。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：仅给予工期顺延，不承担其它费用补偿责任。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：仅给予工期顺延，不承担其它费用补偿责任。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 180 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：删除通用合同条款第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）目内容修改如下，增加第（8）至第（13）目：

（8）承包人违反第 3.3 款〔承包人人员〕的约定，未按承诺或未按监理人的要求及时配备称职的主要管理人员、技术骨干；

（9）承包人违反第 8.8 款〔施工设备和临时设施〕的约定，或主要施工机械未能及时到场的，或进场的施工机械不能满足工程施工要求的，或施工方法、工艺、不按批准的施工技术方案施工；

（10）经监理人或代建人或发包人检查，发现承包人有违反施工操作及管理程序的情况，或

违反质量、安全管理规章制度的情况，或违反有关文明施工的规定，或在各种报表及检查试验记录中作假，或诱导代建人代表、发包人代表或监理工程师作假的；

（11）承包人不服从施工过程监理人和代建人、发包人的书面指令要求的；

（12）承包人所报结算造价经有权审核部门审定误差率超过第 14.4.3 项〔结算的其他约定〕约定的情形；

（13）承包人违反合同约定拖欠农民工工资，或因拖欠农民工资造成农民工上访、围堵等情况的；

（14）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

**16.2.2 承包人违约的责任**

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

如监理人向发包人证明(抄送承包人)认为承包人有下述情况时，发包人可以采取的措施包括但不限于以下约定：

（1）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（1）目约定的违约情况时，发包人有权向承包人处以按挂靠、转包、违法分包的工程造价的 10%计扣违约金并不低于人民币 30 万元/次的违约金，并责令承包人改正，直至终止合同，并提请建设行政主管部门限制其在福州参加工程招投标，直至取消资格，由此产生的责任和损失均由承包人负责，发包人有权向承包人索赔。

（2）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（2）目约定的违约情况(即违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的)或与发包人确认的材料设备不符，若发生此类事件，承包人应按该批材料、设备价格总额的 10%向发包人支付违约金(并不低于 2000 元/次)，违约金由承包人向发包人支付，若承包人不及时上缴违约金，发包人有权暂不支付相关费用，经验收后及在施工过程中发生设备、材料丢失或损坏，均由承包人承担全额经济赔偿责任。

（3）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（3）目约定的违约情况或未按施工设计图纸或施工组织设计施工时，承包人除了应当按照发包人或有关验收部门的要求返工、整改或重建，承包人还应承担其违约所引起的费用增加和工期延误，同时发包人有权向承包人处以按所涉及的分部分项工程的签约合同价的 2%计扣违约金并不低于 10 万元。整体工程经验收质量达不到标准，承包人负责修复，计扣违约金为签约合同价的 5%，并不低于 10 万元。

（4）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（4）目约定的违约情况时，发包人有权要求承包人承担人民币 1000～10000 元/次的违约金，并责令承包人改正，直至终止合同。

（5）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（5）目约定的违约情况时，承包人在接到通知后 14 天内未能采取有效措施加快进行本工程或其关键部位的施工，发包人可在发包人或代建人或监理人每次发出通知后，对承包人处以第 7.5.2 项〔因承包人原因导致工期延误〕约定标准的违约金，直至监理人认为承包人已符合加快进度的要求；或者直接终止合同。同时发包人可将本工程或其中的一部分割让给指定的其它承包人，被割让工程的单价或总价按照发包人招标时为控制价编制的清单预算相应单价和承包人中标单价的高值为准进行结算，按此原则结算金额

与承包人中标单价结算金额对比有所的增加费用，承包人应无条件予以承担。

（6）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（6）目约定的违约情况时，发包人可另行委派维修队进行整改，所发生的维修款（以发包人审定为准）在该工程的保修金予以扣除，同时发包人有权要求向承包人承担人民币 10000 元/次的违约金。如发生因工程质量原因引起的投诉、索赔等情况，承包人应承担一切经济责任和连带责任。

（7）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权要求承包人承担人民币 50 万元/次的违约金，同时发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

（8）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况时，则视为发生第 3.3.5 项〔承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任〕约定的情形，发包人有权按条款约定的标准向承包人处以违约金。

（9）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（9）目约定的违约情况时，发包人有权要求承包人承担人民币 1000～30000 元/次的违约金，并责令承包人改正，直至终止合同。

（10）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（10）目约定的违约情况时，发包人有权视情节要求承包人承担人民币 1000～50000 元/次的违约金。

（11）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（11）目约定的违约情况时，发包人有权要求承包人承担人民币 1000～100000 元/次的违约金。

（12）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（12）目约定的违约情况时，承包人违约责任的承担方式和计算方法按第 14.4.3 项〔结算的其他约定〕的约定执行。

（13）承包人发生第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（13）目约定的违约情况时，发包人有权从应付给承包人的工程款或履约担保中直接代予支付，并可按拖欠工资额的 2 倍（且不低于 10 万元）处以违约金，同时按有关法律办理。

（14）承包人未及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递与施工有关的文件资料的，发包人有权要求承包人承担 1000 元/项（次）的违约金。

（15）因承包人原因不能按照本合同约定的时限完成福建省工程项目建设监管信息系统人员录入工作的，承包人承担违约责任如下：每逾期一天，按签约合同价的千分之一（不低于 3000 元，且不高于 3 万元）支付违约金给发包人。逾期超过 15 日历天，暂停支付工程进度款，情节严重的，提请建设行政主管部门给予承包人及其项目经理通报批评、警告、责令停工等违约处罚，直至整改完成。

（16）承包人必须指派专人负责“12345”、“数字城管”等诉求件的处理，及时整改反馈。因承包人原因不能按“12345”、“数字城管”等诉求件要求期限完成，承包人承担违约责任如下：按每个诉求件 1000 元支付违约金给发包人；发包人有权另行委托第三方进行处理，费用由承包人承担。

（17）对国家相关部门专项检查，以及省、市建设行政管理部门（福建省住房和城乡建设厅、福州市城乡建设局、福州市建筑文明安全监察站、福州市建筑工程质量监督站等）在专项检查及日常巡查中如发现承包人所承建的工程项目存在较大质量安全隐患以及被通报、被停工的，视为承包人违约，并根据违约情况及责任大小，发包人有权要求承包人承担 2 万~30 万元/次不等的违约金。

（18）承包人接受发包人的日常检查、专项检查、安全检查及随机抽查等，检查发现承包人违反国家地方现行的有关法律法规、技术标准及省市地方政府对质量安全的有关规定和要求，以及发包人现行及合同履行期间发布的质量安全品控管理制度和规定，除责令承包人限期整改外，可根据情况轻重要求承包人承担 1 万元～30 万元/次不等的违约金，该违约金从承包人的工程款中扣除或从承包人的履约担保中支取。

（19）对发包人其他相关职能部门及现场项目工作部在日常巡查中如发现承包人所承建的工程项目存在较大质量安全隐患的，视为承包人违约，除责令承包人限期整改外，发包人有权向承包人处以 2000 元/次的违约金。

（20）工程竣工验收交房时，若发现屋面、外墙面渗漏和厨房、卫生间地面、墙面渗漏，排水管道堵塞，以及墙面、楼地面、梁柱裂缝等诸情况的，承包人除应无条件立即返修至合格外。

（21）其余详见合同附件“施工现场管理违约金约定”。

（22）承包人发生除上述约定以外的其他违约情况时，发包人或代建人或监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和工期延误。

（23）在本合同约定违约的情形下，承包人发生违约行为应承担的违约金、赔偿金等（以下统称“违约金”），发包人有权直接从任意一笔应支付给承包人的进度款、结算款或质量保证金中全额扣除。若上述款项不足以抵扣违约金的，发包人（或代建单位）有权从承包人的履约担保中扣除剩余部分；履约担保仍不足的，发包人保留向承包人继续追索的权利。违约金处理不代表免除承包人按照合同所应承担的相应责任和义务，承包人仍应按时完成违约事项的整改工作，以避免承担再一次或进一步的违约责任。同时发包人有权将其违约行为上报主管部门并提请处理。

（24）鉴于本项目实行代建制管理，代建单位全权代表建设单位（发包人）行使项目管理职权。代建单位依据合同约定发出的《违约扣款通知单》、《整改通知》及《违约处理决定》，均视为发包人的正式意思表示，对承包人具有法律约束力。承包人对此无异议。

（25）违约金的扣除视为对应付工程款的合同减让。发包人（或代建单位）在向财政部门申请拨款及向承包人支付工程款时，按扣除违约金后的净额进行支付申请和实际支付。双方确认，发包人（或代建单位）依据本合同扣除的违约金，不作为承包人增值税应税收入的减少项。发包人凭承包人开具的全额发票、银行付款凭证及经双方确认的《违约扣款通知单》作为完整的财务入账依据。

（26）承包人不得就扣除的违约金部分申请开具红字发票或负数发票（除非国家税收政策另有强制性规定）。

（27）本项目实施期间所有扣除的违约金，均视为对项目总投资的核减。代建单位将按基本建设财务管理规定，在竣工财务决算中如实反映该项资金的结余或成本节约情况，并报建设单位及财政部门核销。承包人对此财务处理方式无异议。

（28）关于本项目承包人违约金约定：如本招标文件（含合同）针对同一事项违约金描述不一致的，以最高的违约金为准。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

如有以下情况之一发生，发包人有权书面通知解除合同，通知至送达承包人或现场项目经理部后生效，由此造成的所有损失由承包人承担。

（1）承包人在施工过程中擅自停工、窝工、施工缓慢或因承包人其他原因致使合同约定的工期延误 20%及以上或根本无法达到的。

（2）承包人在施工过程中未按照招标文件以及工期论证机械数量要求和投标承诺组织相应数量的施工机械进场施工，致使合同约定的工期无法达到的。

（3）承包人在施工过程中的主要分部施工质量明显无法达到合格要求，经监理工程师要求整改却无正当理由拒绝整改的。

（4）承包人擅自更换本工程项目经理或项目管理班子中的人员不能及时到位或擅自更换，经发包人提出异议后 10 天内不纠正的。

（5）在施工过程中，由于承包人违反施工技术规程操作程序和质量管理、现场管理的有关规定，造成质量隐患或质量问题，经驻地监理工程师确认，发包人有权要求承包人进行经济赔偿。凡在 28 天内连续二次被责令返工，每次返工工程造价在 3 万元以上，发包人有权按照承包人违约论处，直至责令其退场。

（6）如有发现承包人违法分包、转包、挂靠行为的，发包人有权单方面解除合同并没收履约保证金。

（7）承包人因其他法律纠纷或行政违法被查封本工程专户或有关司法部门要求发包人停止向其支付工程款或协助执行工程款的，致使合同无法继续履行的。

（8）承包人对资金专户的使用无法达到本合同约定的要求，且在一个月内仍无法整改的。

（9）承包人因欠缴税款致使工程所在地税务主管部门拒绝为其提供税务发票的。

（10）承包人破产或宣告停业清理，且此清理不是出于重组、重建或合并之目的。

（11）合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。承包人在施工现场的材料、设备、临时工程的使用费由发包人与承包人协商确定；承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件应免费提供给发包人使用。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

（12）承包人发生合同约定的违约情形时，无论发包人是否解除合同，发包人均有权向承包

人处以专用合同条款中约定的违约金，并由发包人将其违约行为上报建设行政主管部门，作为不良记录纳入建设市场信用信息管理系统。

合同解除后，承包人应支付的违约金包括（但不限于）：发包人将未施工的工程或未完成的工作委托他人实施而增加的招标代理费、造价咨询费、因人工、材料、设备、价格上涨而增加的工程造价、因法律法规变化而增加的费用、因合同实施条件发生变化而增加的费用等。

无论合同解除与否，承包人对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任并不免除或减轻。

**发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。**

## 17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

烈度 7 度以上地震、8 级以上（不含 8 级）台风，按气象、地震部门公布为准，以及县市级以上政府公告不允许施工的日期（除中考、高考等承包人可以预见的情形外）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

承包人投保建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险和工伤保险以及行政主管部门规定必须投保的和承包人认为必要的险种，费用由承包人承担。保险金额不低于行业规定，其保险费率由承包人与保险机构商定，保险期限为从工程开工至工程完成竣工验收合格后 28 天，但第三者责任险期限为缺陷责任期满为止。保险费由承包人承担。承包人应投保安全生产责任保险，并按《福建省房屋市政工程安全生产责任保险管理办法》（闽建〔2025〕10 号）规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：

（1）承包人应为其施工现场的人员办理意外伤害保险，（2）承包人投保与工程相关的所有保险以及承包人还应承担有必要的其他保险，（3）上述其他保险的相关费用由承包人承担，包含在本合同价款中，发包人不单独支付 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条款执行。

## 20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：双方可以协商解决，若无法解决可向发包人所在地法院提请诉讼。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向发包人所在地人民法院起诉。

# 第 4 节 合同附件

**“合同附件”内容见《通用本》**

# 第 5 章 工程量清单及计价

# 第1节 招标工程量清单

# 工程量清单编制说明

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）

## 一、 工程概况

1. 建设地点：福建福州。

2. 工程专业：单独发包的装饰工程。

3. 合同工期：／；工程质量等级：合格工程。

4. 招标范围：包括结构和外立面拆除、结构加固和外立面修复、加固工程检测，装修改造工程、室外工程、消防工程等，具体以工程量清单为准，招标图纸为依据；单独发包的专业工程：／。

5. 工程特征：

1) 建筑面积：2610㎡。

2) 层数：5，檐口高度：／。

3) 结构质式：框架结构。

4) 基础类型：带形基础。

5) 装饰情况：地面：块料楼地面、石材地面、地毯楼地面、塑料卷材楼地面、防静电活动地板；墙面:装饰板墙面、涂料墙面、铝单板墙面、块料墙面、软包墙面；天棚：石膏板吊顶、铝方通吊顶、软膜吊顶、铝扣板吊顶、涂料天棚等装饰，具体装修详设计说明。

6) 混凝土情况：土建部分主体砼采用泵送商品混凝土，二次构件（构造柱、圈梁、过梁等）采用非泵送商品混凝土。

## 二、 编制范围

按照福建省建研工程顾问有限公司、福州市建筑设计院股份有限公司及福州新邑建筑设计有限公司设计的福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）图纸，专业范围包括拆除工程、结构工程、装饰工程、室外工程、消防工程等，具体如下：

1. 不含三通一平；

2. 不含电梯工程。

## 三、 编制依据

1. 图纸：福建省建研工程顾问有限公司、福州市建筑设计院股份有限公司及福州新邑建筑设计有限公司设计的福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）图纸及有关设计文件。

2. 招标文件：／编制的招标文件。其中存在与现行计价规定不一致的内容：／。

3. 地质勘察报告：／。

4. 计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则、《园林绿

化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则、《福建省建设工程工程量清单计价表格》（2017 版）及现行补充或调整文件（截止 2026 年 9 月 14 日以前）、福建省建设行业主管部门的规定。

5. 消耗量定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》（FJYD-102-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省房屋建筑加固工程预算定额》(FJYD-202-2020)、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）及现行补充或调整文件（截至 2026 年 9 月 14 日）。

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）及现行补充调整文件（截至 2026 年 9 月 14 日）。其中，暂列金额：160000 元；专业工程暂估价：230000 元；甲供材料费：/。

## 四、 材料设备品牌及甲供材料

1. 招标人要求的材料设备品牌

| 名称 | 规格、型号 | 品牌 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 钢筋 | 按设计图 | 闽光、三钢、宝钢 | 信息价 |
| 水泥 | 按设计图 | 海螺、华润、建福 | 信息价 |
| 真石漆 | 按设计图 | 立邦、嘉宝莉、三棵树 | 信息价 |
| 铝型材/铝单板 | 按设计图 | 闽铝、闽发铝业、奋安 | 信息价 |
| 玻璃 | 按设计图 | 新福兴、福耀、南玻 | 信息价 |
| 防水涂料/防水卷材 | 按设计图 | 东方雨虹、三棵树、科顺 | 信息价 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 加气砼砌块、实心砖 | 按设计图 | 厚德、仲恒、同利 | 信息价 |
| 腻子 | 按设计图 | 华润、多乐士、三棵树 | 信息价 |
| 瓷砖 | 按设计图 | 华鹏、格仕陶、东鹏 | 格仕陶 |
| 防火门、防盗门 | 按设计图 | 福州万隆辉宏、辉盛、华宏 | 信息价 |
| 石膏板、硅酸钙板、阻燃板 | 按设计图 | 兴友腾、龙牌、北新 | 信息价 |
| 涂料 | 按设计图 | 三棵树、金日、多乐士 | 信息价 |
| 商品混凝土 | 按设计图 | 闽宏、恒信、鸿生 | 信息价 |
| 木门 | 按设计图 | TATA、盼盼、欧派 | TATA |
| 铝扣板、铝方通 | 按设计图 | 富才声学、筑能、美克莱 | 美克莱 |
| 同质透心 PVC 卷材 | 按设计图 | 洁弗乐、北新、Rikett 牌 | 洁弗乐 |
| 钢制抗静电地板 | 按设计图 | 沈飞、立品、东企 | 立品 |
| 木饰面板 | 按设计图 | 富美、布锦、港太太 | 港太太 |
| 石材 | 按设计图 | 创石、旭荣、宇世 | 旭荣 |
| 配电箱 | 按设计图 | 池锦、华景、亿科 | 池锦 |
| 元器件 | 按设计图 | 菱顿、正泰、上海保加利 | 菱顿 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 电线电缆 | 按设计图 | 辉阳、熊猫、特变电工 | 辉阳 |
| 灯具 | 按设计图 | 永利达、利惠、辉盾 | 永利达 |
| 应急照明 | 按设计图 | 永利达、中科闽澳、辉盾 | 永利达 |
| 开关插座 | 按设计图 | 永利达、中科闽澳、辉盾 | 永利达 |
| 抗震支架 | 按设计图 | 欧丽舍、旭浥、科飞 | 欧丽舍 |

2. 甲供材料一览表

| 材料名称 | 规格、型号 | 品牌 | 含税单价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 无 | / | / | / | / |
| | | | | |

**五、 报价注意事项**

1. 土方工程：考虑机械施工，人工配合按 5%计算；余土场内堆放，土方平衡自行考虑；余土需外运的运距暂按 25km 考虑，实际结算时运距按核定运输及收纳证明按实计取。

2. 桩基工程：/。

3. 混凝土模板及支架：采用扣件式钢管支撑胶合板模板。

4. 脚手架：实际外墙脚手架类型、使用时间不同的不再调整；砌块墙采用里脚手架、砌筑双排脚手架、满堂装饰脚手架。

5. 施工排水、降水：/。

6. 垂直运输：施工电梯 1 台，使用时间 190 天，实际施工电梯的型号、数量、使用时间不同的按实调整。

7. 大型机械设备进出场及安拆费：履带式单斗挖掘机 1 台次、履带式推土机进出场费 1 台次，施工电梯进出场费(建筑檐高 50m 以内)1 台次；大型机械设备基础：施工电梯固定式基础(平台式)；大型机械设备检测：施工电梯检测 2 台次。

8. 基坑支护工程拆除：/。

9. 材料二次搬运：/。

10. 其他：/。

## 六、 本项目补充的工程量清单

| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程内容 |
|---|---|---|---|---|---|
| 01B001 | 旧混凝土表面凿除保护层 | 凿除混凝土保护层(柱) | m2 | 按图示尺寸以面积计算 | |
| 01B002 | 加固工程检测费用 | 植筋拉拔试验 | 根 | 以数量计算 | |
| 01B003 | 加固工程检测费用 | 平板载荷试验 | 组 | 以数量计算 | |
| 01B004 | 泛水 | 立墙、女儿墙泛水作法详 11J930-C/J20 | m | 按图示尺寸以长度计算 | |
| 01B005 | 灯带 | LED 灯带 | m | 按图示尺寸以长度计算 | |
| 01B006 | 天棚涂抹防水 | 顶板底下刷一道 1.0mm 厚聚氨酯防水涂膜防潮层(涉水房间) | m2 | 按图示尺寸以面积计算 | |

## 七、 其他需要的说明

结构加固与立面修复部分：

1. 余方弃置运距暂按 25km 计取，结算按实；

2. 根据设计回复，无本场地地勘报告，参考周边场地地质情况，土壤类别按四类土计取；

3. 根据设计回复，带形基础翼缘高度按 300mm 计取；

4. 根据设计回复，建筑原室外地坪标高按±0.00m 计取；

5. 根据设计回复，夹层层高按 2.0m 计取；

6. 根据设计回复，原建筑五层层高按 3.5m 计取；

7. 根据设计回复，女儿墙混凝土按 C30 P6 计取；

8. 根据设计回复，采光井反口、栏杆反口、楼梯平台板周圈梁局部加高、水平系梁混凝土按 C20 计取；

9. 根据设计回复，楼梯、首层剪力墙混凝土按 C35 自密实混凝土计取；

10. 根据设计回复，基础混凝土按 C35 计取；

11. 根据设计回复，屋面防水上返按 300mm 计取；

12. 根据设计回复，门窗侧外漆按 70mm 宽真石漆涂料计取；

13. 根据设计回复，LED 灯带功率按 6W 计取；

14. 根据设计回复，米白色仿石铝板、咖色铝单板按 2.5mm 厚铝单板计取；

15. 根据设计回复，咖色穿孔金属板厚度按 2.5mm 计取；

16. 根据设计回复，米白色花岗岩厚度按 25mm 计取；

17. 根据设计回复，立面金属字采用不锈钢烫金字，中文字体尺寸按 500*500mm 计取，英文字体尺寸按 300*400mm 计取，国徽尺寸按 600*600mm 计取；

18. 根据设计回复，女儿墙内侧深灰色涂料按乳胶漆计取；

19. 楼梯间的砌体、门窗等包含在本次预算范围内，楼梯间墙体做法不计入；

20. 根据设计回复，外墙铝单板幕墙骨架，按 13kg/平方米计取；

21. 根据设计回复，外墙铝单板幕墙硅酮结构胶和耐候胶，按 0.082L/平方米和 0.2284L/平方米计取；

22. 本次预算废弃门窗、金属龙骨的拆除、外运以料抵工，不另行计取；

23. 垂直运输按施工电梯 1 台，使用时间 190 天，实际施工电梯的型号、数量、使用时间不同的结算按实调整；

**结构加固与立面修复安装部分：**

1. 根据设计回复，本项目为改造工程，按空调所在楼层计入冷凝水管高度计取；

2. 根据设计回复，本项目为改造工程，按屋面顶标高计入雨水立管高度计取；

3. 根据设计回复，雨水管、冷凝管及冷凝管支管管径，分别按De100、De50、De25 计取；

4. 板中预埋电线套管具体套管位置及规格需结合后期装修图，本次预算未计取；

5. 室外地面以下（被图例遮盖部分）外墙计算拆除重建，不计算外饰面，室外填土不在本次计算范围内；

6. 建施(图号 01B)防雷设计说明内容，由于平面图未设计，未计入。

**装修改造部分：**

1. 根据设计回复，图例尺寸和平面图图示尺寸相矛盾，按图例为准；

2. 根据设计回复，平面图做法与室内精装装修表相矛盾，按室内精装装修表为准；

3. 根据设计回复，DP 砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布所有墙体均需做；

4. 长城板规格按 18*12mm 计取；

5. 石材背面有附墙钢骨架时，做法按背栓式干挂石材计取；

6. 设备基础混凝土按 C20 计取；

7. 专业暂估价 230000 元，内容为警营文化；

8. 1F 门厅墙面材质为浅米黄岩板薄板部分，按装饰装修材料表（二）编号为墙 1 做法无防水计取；

9. 2F 室外台阶地面按 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉计取；

10. 2F 室外台阶地面尺寸按立面修复工程图纸的二层拆除平面图计取；

11. 室内精装装修表与装饰装修材料表的材料相矛盾，按室内精装装修表的材料为准；

**消防部分：**

1. 本次预算消火栓控制箱进线按 50 米暂计；

2. 本次预算配电房内配管配线数量按配电房半周长暂计；

3. 本次预算只预留电梯配电箱进线电梯设备及电梯控制箱不在本次范围内；

4. 本次预算所有空调冷媒管均已计算到位。

第 2 节 招标控制价

# 招标控制价编制说明

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）

## 一、 工程概况

1. 建设地点：福建福州。

2. 工程专业：单独发包的装饰工程。

3. 合同工期：／；工程质量等级：合格工程。

4. 招标范围：包括结构和外立面拆除、结构加固和外立面修复、加固工程检测，装修改造工程、室外工程、消防工程等，具体以工程量清单为准，招标图纸为依据；单独发包的专业工程：／。

5. 工程特征：

1）建筑面积：2610㎡。

2）层数：5，檐口高度：／。

3）结构质式：框架结构。

4）基础类型：带形基础。

5)装饰情况：地面：块料楼地面、石材地面、地毯楼地面、塑料卷材楼地面、防静电活动地板；墙面:装饰板墙面、涂料墙面、铝单板墙面、块料墙面、软包墙面；天棚：石膏板吊顶、铝方通吊顶、软膜吊顶、铝扣板吊顶、涂料天棚等装饰，具体装修详设计说明。

6)混凝土情况：土建部分主体砼采用泵送商品混凝土，二次构件（构造柱、圈梁、过梁等）采用非泵送商品混凝土。

## 二、 编制范围

按照福建省建研工程顾问有限公司、福州市建筑设计院股份有限公司及福州新邑建筑设计有限公司设计的福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）图纸，专业

范围包括拆除工程、结构工程、装饰工程、室外工程、消防工程等，具体如下：

1. 不含三通一平；

2. 不含电梯工程。

## 三、 编制依据

1. 图纸：福建省建研工程顾问有限公司、福州市建筑设计院股份有限公司及福州新邑建筑设计有限公司设计的福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）图纸及有关设计文件。

2. 招标文件：／编制的招标文件。其中存在与现行计价规定不一致的内容：／。

3. 地质勘察报告：／。

4. 计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则、《福建省建设工程工程量清单计价表格》（2017 版）及现行补充或调整文件（截止 2026 年 9 月 14 日以前）、福建省建设行业主管部门的规定。

5. 消耗量定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》（FJYD-102-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省房屋建筑加固

工程预算定额》(FJYD-202-2020)、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017版）及现行补充或调整文件（截至2026年9月14日）。

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截至2026年9月14日）。其中，暂列金额：160000元；专业工程暂估价：230000元；甲供材料费：/。

7. 人材机价格：

（1）人工费指数：按照《福州市城乡建设局关于发布福州市建设工程综合人工费指数的通知》（榕建价〔2021〕8号）综合人工费指数：1.2075。

（2）施工机械台班单价：福建省2019年3季度机械台班单价、《关于颁发<福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额>（2021版）的通知》（闽建筑〔2022〕1号）。

（3）材料设备价格：参考《福州建设工程造价管理信息》（2026年5月）、福州 2026 年5月份信息价、定额基期价格、市场询价等 。

8. 其他：/。

**四、 取费标准**

1. 专业类别：单独发包的装饰工程。

2. 总承包服务费费率：/。

3. 税率：9%。

**五、 施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）**

1. 土方工程：考虑机械施工，人工配合按 5%计算；余土场内堆放，土方平衡自行考虑；余土需外运的运距暂按 25km 考虑，实际结算时运距按核定运输及收纳证明按实计取。

2. 桩基工程：/。

3. 混凝土模板及支架：采用扣件式钢管支撑胶合板模板。

4. 脚手架：实际外墙脚手架类型、使用时间不同的不再调整；砌块墙采用里脚手架、砌筑双排脚手架、满堂装饰脚手架。

5. 施工排水、降水：/。

6. 垂直运输：施工电梯 1 台，使用时间 190 天，实际施工电梯的型号、数量、使用时间不同的按实调整。

7. 大型机械设备进出场及安拆费：履带式单斗挖掘机 1 台次、履带式推土机进出场费 1 台次,施工电梯进出场费(建筑檐高 50m 以内)1 台次；大型机械设备基础：施工电梯固定式基础(平台式)；大型机械设备检测：施工电梯检测 2 台次。

8. 基坑支护工程拆除：/。

9. 材料二次搬运：/。

10. 其他：/。

## 六、 材料设备品牌及甲供材料

1. 本控制价取定的材料设备品牌

| 名称 | 规格、型号 | 备选品牌 | 控制价取定的品牌 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 钢筋 | 按设计图 | 闽光、三钢、宝钢 | 信息价 | 无 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 水泥 | 按设计图 | 海螺、华润、建福 | 信息价 | 无 |
| | 真石漆 | 按设计图 | 立邦、嘉宝莉、三棵树 | 信息价 | 无 |
| | 铝型材/铝单板 | 按设计图 | 闽铝、闽发铝业、奋安 | 信息价 | 无 |
| | 玻璃 | 按设计图 | 新福兴、福耀、南玻 | 信息价 | 无 |
| | 防水涂料/防水卷材 | 按设计图 | 东方雨虹、三棵树、科顺 | 信息价 | 无 |
| | 加气砼砌块、实心砖 | 按设计图 | 厚德、仲恒、同利 | 信息价 | 无 |
| | 腻子 | 按设计图 | 华润、多乐士、三棵树 | 信息价 | 无 |
| | 瓷砖 | 按设计图 | 华鹏、格仕陶、东鹏 | 格仕陶 | 无 |
| | 防火门、防盗门 | 按设计图 | 福州万隆辉宏、辉盛、华宏 | 信息价 | 无 |
| | 石膏板、硅酸钙板、阻燃板 | 按设计图 | 兴友腾、龙牌、北新 | 信息价 | 无 |
| | 涂料 | 按设计图 | 三棵树、金日、多乐士 | 信息价 | 无 |
| | 商品混凝土 | 按设计图 | 闽宏、恒信、鸿生 | 信息价 | 无 |
| | 木门 | 按设计图 | TATA、盼盼、欧派 | TATA | 无 |
| | 铝扣板、铝方通 | 按设计图 | 富才声学、筑能、美克莱 | 美克莱 | 无 |
| | 同质透心 PVC 卷材 | 按设计图 | 洁弗乐、北新、Rikett 牌 | 洁弗乐 | 无 |
| | 钢制抗静电地板 | 按设计图 | 沈飞、立品、东企 | 立品 | 无 |
| | 木饰面板 | 按设计图 | 富美、布锦、港太太 | 港太太 | 无 |
| | 石材 | 按设计图 | 创石、旭荣、宇世 | 旭荣 | 无 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 配电箱 | 按设计图 | 池锦、华景、亿科 | 池锦 | 无 |
| 元器件 | 按设计图 | 菱顿、正泰、上海保加利 | 菱顿 | 无 |
| 电线电缆 | 按设计图 | 辉阳、熊猫、特变电工 | 辉阳 | 无 |
| 灯具 | 按设计图 | 永利达、利惠、辉盾 | 永利达 | 无 |
| 应急照明 | 按设计图 | 永利达、中科闽澳、辉盾 | 永利达 | 无 |
| 开关插座 | 按设计图 | 永利达、中科闽澳、辉盾 | 永利达 | 无 |
| 抗震支架 | 按设计图 | 欧丽舍、旭浥、科飞 | 欧丽舍 | 无 |

2. 甲供材料一览表

| 材料名称 | 规格、型号 | 品牌 | 含税单价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 无 | / | / | / | / |

## 七、本项目补充的工程量清单

| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程内容 |
|---|---|---|---|---|---|
| 01B001 | 旧混凝土表面凿除保护层 | 凿除混凝土保护层(柱) | m2 | 按图示尺寸以面积计算 | |
| 01B002 | 加固工程检测费用 | 植筋拉拔试验 | 根 | 以数量计算 | |
| 01B003 | 加固工程检测费用 | 平板载荷试验 | 组 | 以数量计算 | |
| 01B004 | 泛水 | 立墙、女儿墙泛水作法详 11J930-C/J20 | m | 按图示尺寸以长度计算 | |
| 01B005 | 灯带 | LED 灯带 | m | 按图示尺寸以长度计算 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01B006 | 天棚涂抹防水 | 顶板底下刷一道1.0mm厚聚氨酯防水涂膜防潮层(涉水房间) | m2 | 按图示尺寸以面积计算 | |

## 八、其他需要的说明

**结构加固与立面修复部分：**

1.余方弃置运距暂按25km计取，结算按实；

2.根据设计回复，无本场地地勘报告，参考周边场地地质情况，土壤类别按四类土计取；

3.根据设计回复，带形基础翼缘高度按300mm计取；

4.根据设计回复，建筑原室外地坪标高按±0.00m计取；

5.根据设计回复，夹层层高按2.0m计取；

6.根据设计回复，原建筑五层层高按3.5m计取；

7.根据设计回复，女儿墙混凝土按C30 P6计取；

8.根据设计回复，采光井反口、栏杆反口、楼梯平台板周圈梁局部加高、水平系梁混凝土按C20计取；

9.根据设计回复，楼梯、首层剪力墙混凝土按C35自密实混凝土计取；

10.根据设计回复，基础混凝土按C35计取；

11.根据设计回复，屋面防水上返按300mm计取；

12.根据设计回复，门窗侧外漆按70mm宽真石漆涂料计取；

13.根据设计回复，LED灯带功率按6W计取；

14.根据设计回复，米白色仿石铝板、咖色铝单板按2.5mm厚铝单板计取；

15. 根据设计回复，咖色穿孔金属板厚度按 2.5mm 计取；

16. 根据设计回复，米白色花岗岩厚度按 25mm 计取；

17. 根据设计回复，立面金属字采用不锈钢烫金字，中文字体尺寸按 500*500mm 计取，英文字体尺寸按 300*400mm 计取，国徽尺寸按 600*600mm 计取；

18. 根据设计回复，女儿墙内侧深灰色涂料按乳胶漆计取；

19. 楼梯间的砌体、门窗等包含在本次预算范围内，楼梯间墙体做法不计入；

20. 根据设计回复，外墙铝单板幕墙骨架，按 13kg/平方米计取；

21. 根据设计回复，外墙铝单板幕墙硅酮结构胶和耐候胶，按 0.082L/平方米和 0.2284L/平方米计取；

22. 本次预算废弃门窗、金属龙骨的拆除、外运以料抵工，不另行计取；

23. 垂直运输按施工电梯 1 台，使用时间 190 天，实际施工电梯的型号、数量、使用时间不同的结算按实调整；

**结构加固与立面修复安装部分：**

1. 根据设计回复，本项目为改造工程，按空调所在楼层计入冷凝水管高度计取；

2. 根据设计回复，本项目为改造工程，按屋面顶标高计入雨水立管高度计取；

3. 根据设计回复，雨水管、冷凝管及冷凝管支管管径，分别按 De100、De50、De25 计取；

4. 板中预埋电线套管具体套管位置及规格需结合后期装修图，本次预算

未计取；

5. 室外地面以下（被图例遮盖部分）外墙计算拆除重建，不计算外饰面，室外填土不在本次计算范围内；

6. 建施(图号 01B)防雷设计说明内容，由于平面图未设计，未计入。

**装修改造部分：**

1. 根据设计回复，图例尺寸和平面图图示尺寸相矛盾，按图例为准；

2. 根据设计回复，平面图做法与室内精装装修表相矛盾，按室内精装装修表为准；

3. 根据设计回复，DP 砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布所有墙体均需做；

4. 长城板规格按 18*12mm 计取；

5. 石材背面有附墙钢骨架时，做法按背栓式干挂石材计取；

6. 设备基础混凝土按 C20 计取；

7. 专业暂估价 230000 元，内容为警营文化；

8. 1F 门厅墙面材质为浅米黄岩板薄板部分，按装饰装修材料表（二）编号为墙 1 做法无防水计取；

9. 2F 室外台阶地面按 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉计取；

10. 2F 室外台阶地面尺寸按立面修复工程图纸的二层拆除平面图计取；

11. 室内精装装修表与装饰装修材料表的材料相矛盾，按室内精装装修表的材料为准；

**消防部分：**

1. 本次预算消火栓控制箱进线按 50 米暂计；

2. 本次预算配电房内配管配线数量按配电房半周长暂计；

3. 本次预算只预留电梯配电箱进线电梯设备及电梯控制箱不在本次范围内；

4. 本次预算所有空调冷媒管均已计算到位。

## 第3节 投标报价

一、投标人在投标报价时，需将招标工程量清单、招标控制价、招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求以及图纸等章节内容一起阅读和理解。

二、投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

(1) 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；

(2) 现行工程量清单计价规范及及我省现行有关规定；

(3) 国家或省级建设主管部门颁发的计价办法；

(4) 企业定额，国家或省级建设主管部门颁发的计价定额；

(5) 建设工程设计文件及相关资料；

(6) 施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计；

(7) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料；

(8) 其他的相关资料。

三、**投标人不得采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行投标报价，其优惠应直接体现在各项投标报价的综合单价中。**

四、**投标人需按照商务文件详细评审办法和标准投标报价。**

**(1)投标人必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单相应内容保持一致。**

**(2)工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，只允许有一个报价。**未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

**(3)投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费的合计金额一致。**

**(4)安全文明施工费按照费率计算的，其费率不得低于招标控制价相应费率；安全文明施工费按照最低金额计算的，其金额不得低于招标控制价相应金额。**

**(5)暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费应按照招标工程量清单中列出金额填写。**

**(6)影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程综合单价，不低于招标控制价的相应综合单价85%**

**(7)影响工程质量安全的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目报价不低于招标控制价相应项目费用85%；**

**(8)影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备单价，不低于招标控制价的相应材料、设备单价85%；**

五、**招标文件明确要求投标人提交已标价工程量清单电子文件的，已标价工程量清单电子文件的格式应符合现行《福建省建设工程造价电子数据交换导则》规定。**

**六、中标人的综合单价与招标控制价相应清单综合单价的偏差高于10%或低于20%，因工程变更引起工程量变化的，结算时比较中标人的综合单价与招标人的相应综合单价，增加的工程量执行较低单价，减少的工程量执行较高单价。**

**七、工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费和税金，以及一定范围内的风险。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围。投标人一旦中标，不论是否计取风险费用即可认为风险费用已包括在各项费用中。**

**八、投标报价表格格式应满足现行工程量清单计价规范和我省工程量清单计价表格格式要求。**

# 福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：9032994元　　其中：甲供材料费

(大写)：玖佰零叁万贰仟玖佰玖拾肆圆整　　其中：甲供材料费

招　标　人：
(盖单位公章)

造价咨询人：
(盖单位公章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编　制　人：
(签字)

审　核　人：
(签字、加盖执业印章)

编制时间：2026年08月03日　　审核时间：

# 福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）工程

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：9032994元　　其中：甲供材料费

(大写)：玖佰零叁万贰仟玖佰玖拾肆圆整　　其中：甲供材料费

招　标　人：　　造价咨询人：

(盖单位公章)　　(盖单位公章)

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)　　(签字或盖章)

编　制　人：　　审　核　人：

(签字)　　(签字、加盖执业印章)

编 制 时 间：2026年08月03日　　审 核 时 间：

# 工程项目造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第1页 共1页

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 其中 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 安全文明施工费（元） | 人工费（元） |
| 1 | 结构加固与立面修复 | 5543179.00 | 33947.00 | 1653539.00 |
| 2 | 装修改造工程 | 3489815.00 | 24360.00 | 995692.00 |
| 合　计 | | 9032994.00 | 58307.00 | 2649231.00 |

# 单项工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　结构加固与立面修复



| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 安全文明施工费（元） | 人工费（元） |
| 1 | 拆除工程 | 297923.00 | 3292.00 | 174422.00 |
| 2 | 房屋建筑加固工程 | 3417709.00 | 16301.00 | 1081083.00 |
| 3 | 外墙改造装修 | 1667547.00 | 14354.00 | 398034.00 |
| 4 | 暂列金 | 160000.00 | | |
| 合　　计 | | 5543179.00 | 33947.00 | 1653539.00 |

# 单项工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　装修改造工程



| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 安全文明施工费（元） | 人工费（元） |
| 1 | 装修改造工程 | 2379152.00 | 20480.00 | 834755.00 |
| 2 | 消防工程 | 880663.00 | 3880.00 | 160937.00 |
| 3 | 暂估价 | 230000.00 | | |
| 合　　计 | | 3489815.00 | 24360.00 | 995692.00 |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　结构加固与立面修复　拆除工程



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 293962.00 |
| 1.1 | 拆除工程 | 293962.00 |
| 2 | 措施项目费 | 3961.00 |
| 2.1 | 总价措施项目费 | 3961.00 |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | 3292.00 |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | 323.00 |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | 346.00 |
| 2.2 | 单价措施项目费 | |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | 297923.00 |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　结构加固与立面修复　房屋建筑加固工程



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 2424545.00 |
| 1.1 | 地基处理工程 | 45239.00 |
| 1.2 | 混凝土工程 | 886289.00 |
| 1.3 | 钢筋工程 | 1089617.00 |
| 1.4 | 加固工程检测 | 12580.00 |
| 1.5 | 砌筑工程 | 211500.00 |
| 1.6 | 屋面防水 | 179320.00 |
| 2 | 措施项目费 | 993164.00 |
| 2.1 | 总价措施项目费 | 21748.00 |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | 16301.00 |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | 3736.00 |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | 1711.00 |
| 2.2 | 单价措施项目费 | 971416.00 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | 3417709.00 |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　结构加固与立面修复　外墙改造装修



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 1524488.00 |
| 1.1 | 门窗工程 | 230233.00 |
| 1.2 | 外墙面工程 | 1215399.00 |
| 1.3 | 其他装饰工程 | 78856.00 |
| 2 | 措施项目费 | 143059.00 |
| 2.1 | 总价措施项目费 | 17676.00 |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | 14354.00 |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | 1815.00 |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | 1507.00 |
| 2.2 | 单价措施项目费 | 125383.00 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | 1667547.00 |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　结构加固与立面修复　暂列金



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | |
| 1.1 | 暂列金 | |
| 2 | 措施项目费 | |
| 2.1 | 总价措施项目费 | |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | |
| 2.2 | 单价措施项目费 | |
| 3 | 其他项目费 | 160000.00 |
| 3.1 | 暂列金额 | 160000.00 |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | 160000.00 |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　装修改造工程　装修改造工程



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 2288148.00 |
| 1.1 | 1F | 437500.00 |
| 1.2 | 2F | 288146.00 |
| 1.3 | 3F | 375205.00 |
| 1.4 | 4F | 402768.00 |
| 1.5 | 5F | 357676.00 |
| 1.6 | 楼梯间 | 149063.00 |
| 1.7 | 其他工程 | 13193.00 |
| 1.8 | 砌体工程 | 185776.00 |
| 1.9 | 防火门、隔断工程 | 78821.00 |
| 2 | 措施项目费 | 91004.00 |
| 2.1 | 总价措施项目费 | 25220.00 |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | 20480.00 |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | 2590.00 |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | 2150.00 |
| 2.2 | 单价措施项目费 | 65784.00 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | 2379152.00 |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　装修改造工程　消防工程



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 866661.00 |
| 1.1 | 电气工程 | 549787.00 |
| 1.2 | 给水工程 | 91140.00 |
| 1.3 | 热水工程 | 9829.00 |
| 1.4 | 生活水泵房 | 52762.00 |
| 1.5 | 排水工程 | 44973.00 |
| 1.6 | 雨水工程 | 7885.00 |
| 1.7 | 冷凝水工程 | 17948.00 |
| 1.8 | 火灾报警 | 7414.00 |
| 1.9 | 应急照明 | 38668.00 |
| 1.10 | 消火栓工程 | 46255.00 |
| 2 | 措施项目费 | 14002.00 |
| 2.1 | 总价措施项目费 | 5176.00 |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | 3880.00 |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | 888.00 |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | 408.00 |
| 2.2 | 单价措施项目费 | 8826.00 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | 880663.00 |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　装修改造工程　暂估价



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | |
| 1.1 | 暂估价 | |
| 2 | 措施项目费 | |
| 2.1 | 总价措施项目费 | |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | |
| 2.2 | 单价措施项目费 | |
| 3 | 其他项目费 | 230000.00 |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | 230000.00 |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | 230000.00 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 结构加固与立面修复 | | | | | | | |
| 拆除工程 | | | | | | | |
| 拆除工程 | | | | | | | |
| 1 | 011601001001 | 砖（石）砌体拆除 | (1)墙体、门窗 | m3 | 327.826 | 83.20 | 27275.12 |
| 2 | 011602002001 | 钢筋混凝土构件拆除 | (1)柱、梁 | m3 | 67.643 | 586.23 | 39654.36 |
| 3 | 011602002002 | 钢筋混凝土构件拆除 | (1)板 | m3 | 225.770 | 567.53 | 128131.25 |
| 4 | 011602002003 | 钢筋混凝土构件拆除 | (1)楼梯 | m2 | 129.059 | 56.45 | 7285.38 |
| 5 | 011602002004 | 钢筋混凝土构件拆除 | (1)小型构件 | m3 | 3.364 | 346.25 | 1164.79 |
| 6 | 011607003001 | 屋面附着层拆除 | (1)保护层、防水层、保温屋、找平层 | m2 | 517.634 | 22.72 | 11760.64 |
| 7 | 011606002001 | 墙柱面龙骨及饰面拆除 | (1)拆除干挂石柱、干挂花岗石幕墙 | m2 | 98.964 | 39.88 | 3946.68 |
| 8 | 011606002002 | 墙柱面龙骨及饰面拆除 | (1)拆除干挂装饰单板、线脚、空调器 | m2 | 1276.912 | 6.35 | 8108.39 |
| 9 | 010103002001 | 余方弃置 | (1)混凝土碎块碎渣,砌体等<br>(2)25km | m3 | 1089.172 | 61.18 | 66635.54 |
| 房屋建筑加固工程 | | | | | | | |
| 地基处理工程 | | | | | | | |
| 10 | 010101003001 | 挖沟槽土方 | (1)四类土<br>(2)深度1.45m<br>(3)带形基础 | m3 | 933.301 | 20.25 | 18899.35 |
| 11 | 010103001001 | 回填方 | (1)原土回填 | m3 | 636.175 | 21.97 | 13976.76 |
| 12 | 010103002002 | 余方弃置 | (1)四类土<br>(2)25km | m3 | 202.066 | 61.18 | 12362.40 |
| 混凝土工程 | | | | | | | |
| 13 | 010501001001 | 垫层 | (1)混凝土强度等级:C20<br>(2)100mm厚 | m3 | 61.410 | 517.36 | 31771.08 |
| 14 | 010501002001 | 带形基础 | (1)混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:<br>(2)混凝土强度等级:C35 | m3 | 224.501 | 548.03 | 123033.28 |
| 15 | 010506001001 | 直形楼梯 | (1)混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:自密实混凝土<br>(2)混凝土强度等级:C35<br>(3)梯板厚度（不含梯阶）:120mm | m2 | 70.770 | 227.41 | 16093.81 |
| 16 | 010506001002 | 直形楼梯 | (1)混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:自密实混凝土<br>(2)混凝土强度等级:C | m2 | 31.126 | 212.08 | 6601.20 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 35<br>(3)梯板厚度（不含梯阶）:110mm | | | | |
| 17 | 010506001003 | 直形楼梯 | (1)混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:自密实混凝土<br>(2)混凝土强度等级:C35<br>(3)梯板厚度（不含梯阶）:100mm | m2 | 67.664 | 196.76 | 13313.57 |
| 18 | 010502001001 | 矩形柱 | (1)无收缩灌浆料(Ⅳ类灌浆料)<br>(2)C45 | m3 | 33.023 | 2636.06 | 87050.61 |
| 19 | 010502001002 | 矩形柱 | (1)无收缩灌浆料(Ⅳ类灌浆料)<br>(2)C40 | m3 | 57.114 | 2586.97 | 147752.20 |
| 20 | 010502001003 | 矩形柱 | (1)C35 | m3 | 42.623 | 1025.16 | 43695.39 |
| 21 | 010502002001 | 构造柱 | (1)C25 | m3 | 4.210 | 767.05 | 3229.28 |
| 22 | 010504001001 | 直形墙 | (1)自密实混凝土<br>(2)C35 | m3 | 12.741 | 941.47 | 11995.27 |
| 23 | 010505006001 | 栏板 | (1)抗渗混凝土<br>(2)C30 P6 | m3 | 5.561 | 612.43 | 3405.72 |
| 24 | 010505001001 | 有梁板 | (1)自密实混凝土<br>(2)C35<br>(3)有梁板新建 | m3 | 237.477 | 945.28 | 224482.26 |
| 25 | 010505001002 | 有梁板 | (1)自密实混凝土<br>(2)C35<br>(3)有梁板加固 | m3 | 99.978 | 945.28 | 94507.20 |
| 26 | 010505001003 | 有梁板 | (1)抗渗混凝土<br>(2)C30 P6 | m3 | 96.904 | 573.68 | 55591.89 |
| 27 | 010503002001 | 矩形梁 | (1)抗渗混凝土<br>(2)C30 P6<br>(3)单梁新建 | m3 | 0.198 | 581.21 | 115.08 |
| 28 | 010503002002 | 矩形梁 | (1)自密实混凝土<br>(2)C35<br>(3)单梁加固 | m3 | 2.480 | 599.72 | 1487.31 |
| 29 | 010503004001 | 圈梁 | (1)C25 | m3 | 0.980 | 771.14 | 755.72 |
| 30 | 010503004002 | 圈梁 | (1)C20 | m3 | 8.241 | 755.26 | 6224.10 |
| 31 | 010503005001 | 过梁 | (1)C20 | m3 | 5.110 | 759.11 | 3879.05 |
| 32 | 01B001 | 旧混凝土表面凿除保护层 | (1)凿除混凝土保护层(柱) | m2 | 202.965 | 55.70 | 11305.15 |
| 钢筋工程 | | | | | | | |
| 33 | 010515001001 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,25mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 15.752 | 5278.03 | 83139.53 |
| 34 | 010515001002 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,22mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 14.702 | 5270.15 | 77481.75 |
| 35 | 010515001003 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,20mm | t | 9.990 | 5263.37 | 52581.07 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | | | | |
| 36 | 010515001004 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,18mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 18.618 | 5723.24 | 106555.28 |
| 37 | 010515001005 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,16mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 12.100 | 5771.67 | 69837.21 |
| 38 | 010515001006 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,14mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 6.833 | 5806.51 | 39675.88 |
| 39 | 010515001007 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,12mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 9.656 | 5901.82 | 56987.97 |
| 40 | 010515001008 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB335,12mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 0.636 | 5901.82 | 3753.56 |
| 41 | 010515001009 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,10mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 14.779 | 6460.55 | 95480.47 |
| 42 | 010515001010 | 现浇构件钢筋 | (1)HPB300,10mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 0.180 | 7032.89 | 1265.92 |
| 43 | 010515001011 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,8mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 42.323 | 6460.55 | 273429.86 |
| 44 | 010515001012 | 现浇构件钢筋 | (1)HPB300,8mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 0.215 | 7032.89 | 1512.07 |
| 45 | 010515001013 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,6mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 0.053 | 6886.81 | 365.00 |
| 46 | 010515001014 | 现浇构件钢筋 | (1)HPB300,6mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 2.379 | 7815.64 | 18593.41 |
| 47 | 010516004001 | 建筑植筋 | (1)C10 | 个 | 18814.000 | 10.78 | 202814.92 |
| 48 | 010516003001 | 机械连接 | (1)直螺纹连接<br>(2)25mm | 个 | 367.000 | 16.74 | 6143.58 |
| 加固工程检测 | | | | | | | |
| 49 | 01B002 | 加固工程检测费用 | (1)植筋拉拔试验 | 根 | 5.000 | 633.68 | 3168.40 |
| 50 | 01B003 | 加固工程检测费用 | (1)平板载荷试验<br>(2)1000点以内 | 组 | 1.000 | 9411.40 | 9411.40 |
| 砌筑工程 | | | | | | | |
| 51 | 010402001001 | 砌块墙 | (1)200mm厚A5.0/B06级蒸压砂加气混凝土砌块<br>(2)3.6m以内<br>(3)Ma5.0专用砂浆砌筑 | m3 | 299.336 | 625.28 | 187168.81 |
| 52 | 010405001001 | 砌筑超高增加费 | (1)超过3.6m增加费 | m3 | 17.840 | 20.20 | 360.37 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 53 | 010607005001 | 砌块墙钢丝网加固 | (1)抗裂钢丝网(15mmX15mm) | m2 | 971.887 | 17.18 | 16697.02 |
| 54 | 010607005002 | 砌块墙钢丝网加固 | (1)耐碱玻璃纤维网格布网(8mm×8mm) | m2 | 527.855 | 13.78 | 7273.84 |
| 屋面防水 | | | | | | | |
| 55 | 011101003001 | 细石混凝土楼地面 | (1)40mm厚C20细石混凝土保护层 | m2 | 504.948 | 44.68 | 22561.08 |
| 56 | 010515003001 | 钢筋网片 | (1)Φ6.0@200mm×200mm双向 | t | 1.122 | 7164.58 | 8038.66 |
| 57 | 011003001001 | 隔离层 | (1)无纺布一层（100g/m2） | m2 | 504.948 | 8.18 | 4130.47 |
| 58 | 011001001001 | 保温隔热屋面 | (1)75mm厚挤塑聚苯板，燃烧性能等级B1级 | m2 | 504.948 | 49.60 | 25045.42 |
| 59 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | (1)1道1.2mm厚合成高分子防水卷材<br>(2)防水收头详12J201-1 1/A13 | m2 | 547.196 | 35.54 | 19447.35 |
| 60 | 010902002001 | 屋面涂膜防水 | (1)1道1.5mm厚合成高分子防水涂料 | m2 | 547.196 | 55.47 | 30352.96 |
| 61 | 010902002002 | 屋面涂膜防水 | (1)1道2mm厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ） | m2 | 547.196 | 58.30 | 31901.53 |
| 62 | 011101003002 | 细石混凝土楼地面 | (1)上人屋面<br>(2)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层(2%)，随捣随抹 | m2 | 483.014 | 25.84 | 12481.08 |
| 63 | 011101003003 | 细石混凝土楼地面 | (1)不上人屋面<br>(2)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层(2%)，随捣随抹 | m2 | 21.942 | 28.14 | 617.45 |
| 64 | 010902008001 | 屋面变形缝 | (1)分仓缝6m×6m,缝宽20mm,缝深同保护层厚度<br>(2)缝嵌防水油膏<br>(3)2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料粘贴 | m | 168.316 | 28.60 | 4813.84 |
| 65 | 011615001001 | 开孔（打洞） | (1)过水洞<br>(2)Φ100 | 个 | 10.000 | 73.73 | 737.30 |
| 66 | 01B004 | 泛水 | (1)立墙、女儿墙泛水作法详11J930-C/J20 | m | 140.827 | 136.29 | 19193.31 |
| 外墙改造装修 | | | | | | | |
| 门窗工程 | | | | | | | |
| 67 | 010807001001 | 金属（塑钢、断桥）窗 | (1)铝合金固定窗<br>(2)深咖色粉末喷涂铝合金门窗框<br>(3)6mm透明+9mm空气+6mm透明双面钢化玻璃 | m2 | 47.770 | 475.65 | 22721.80 |
| 68 | 010807001002 | 金属（塑钢、断桥）窗 | (1)铝合金推拉窗<br>(2)深咖色粉末喷涂铝合金门窗框<br>(3)6mm透明+9mm空气+6mm透明双面钢化玻璃 | m2 | 269.100 | 512.12 | 137811.49 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 69 | 010807001003 | 金属（塑钢、断桥）窗 | (1)铝合金平开窗<br>(2)深咖色粉末喷涂铝合金门窗框<br>(3)6mm透明+9mm空气+6mm透明双面钢化玻璃 | m2 | 3.790 | 713.94 | 2705.83 |
| 70 | 010807003001 | 金属百叶窗 | (1)铝合金百叶窗 | m2 | 10.410 | 607.00 | 6318.87 |
| 71 | 010807002001 | 金属防火窗 | (1)手动采光排烟天窗<br>(2)距屋顶完成面500mm高，参12J201-H13 | m2 | 1.500 | 609.80 | 914.70 |
| 72 | 010802001001 | 金属（塑钢）门 | (1)铝合金平开门<br>(2)深咖色粉末喷涂铝合金门窗框<br>(3)6mm透明+9mm空气+6mm透明双面钢化玻璃 | m2 | 25.060 | 764.84 | 19166.89 |
| 73 | 010802003001 | 钢质防火门 | (1)FM甲1021 | m2 | 2.100 | 640.10 | 1344.21 |
| 74 | 010802003002 | 钢质防火门 | (1)FM乙1523 | m2 | 24.150 | 634.54 | 15324.14 |
| 75 | 010802003003 | 钢质防火门 | (1)FM乙1523z（子母门） | m2 | 13.800 | 634.54 | 8756.65 |
| 76 | 010805001001 | 电子感应门 | (1)电动推拉门<br>(2)DM5228b<br>(3)6mm透明+9mm空气+6mm透明双面钢化玻璃 | 樘 | 1.000 | 15168.79 | 15168.79 |
| 外墙面工程 | | | | | | | |
| 77 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | (1)外墙<br>(2)满刷专用界面处理剂<br>(3)9mm厚1:1:6水泥砂浆中层,刮平扫毛<br>(4)6mm厚1:2.5水泥砂浆找平层(水泥砂浆添加5%的防水剂) | m2 | 1675.423 | 82.05 | 137468.46 |
| 78 | 011406001001 | 抹灰面油漆涂料 | (1)外墙<br>(2)刮耐水腻子两遍 | m2 | 1675.423 | 24.72 | 41416.46 |
| 79 | 011209001001 | 带骨架幕墙 | (1)干挂石材<br>(2)含骨架及预埋件<br>(3)25mm厚米白色花岗岩<br>(4)铝单板与石材连接节点详03J103-4 48/17<br>(5)幕墙下封顶节点详03J103-7 14/6 | m2 | 402.863 | 330.91 | 133311.40 |
| 80 | 011209001002 | 带骨架幕墙 | (1)干挂铝单板<br>(2)含骨架及预埋件<br>(3)2.5mm厚咖色铝单板<br>(4)铝单板与石材连接节点详03J103-4 48/17<br>(5)幕墙上封顶节点详03J103-4 1/4 | m2 | 649.227 | 495.86 | 321925.70 |
| 81 | 011209001003 | 带骨架幕墙 | (1)干挂铝单板<br>(2)含骨架及预埋件 | m2 | 1123.860 | 495.86 | 557277.22 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)2.5mm厚米白色仿石铝单板<br>(4)铝单板与石材连接节点详03J103-4 48/17<br>(5)含骨架及预埋件 | | | | |
| 82 | 011406001002 | 抹灰面油漆涂料 | (1)外墙<br>(2)刮耐水腻子两遍<br>(3)渗透底漆喷涂一遍<br>(4)罩面清漆喷涂一遍，米白色真石漆涂料喷涂一遍(厚度不小于2mm) | m2 | 135.392 | 94.71 | 12822.98 |
| 83 | 011406001003 | 抹灰面油漆涂料 | (1)外墙<br>(2)刮耐水腻子两遍<br>(3)蓝色丙烯酸涂料两遍 | m2 | 15.523 | 52.18 | 809.99 |
| 84 | 011406001004 | 抹灰面油漆涂料 | (1)外墙<br>(2)刮耐水腻子两遍<br>(3)白色丙烯酸涂料两遍 | m2 | 1.590 | 52.18 | 82.97 |
| 85 | 011201001002 | 墙面一般抹灰 | (1)女儿墙内侧<br>(2)满刷专用界面处理剂<br>(3)9mm厚1:1:6水泥砂浆中层,刮平扫毛<br>(4)6mm厚1:2.5水泥砂浆找平层(水泥砂浆添加5%的防水剂) | m2 | 55.268 | 82.44 | 4556.29 |
| 86 | 011406001005 | 抹灰面油漆涂料 | (1)女儿墙内侧<br>(2)刮耐水腻子两遍<br>(3)渗透底漆喷涂一遍<br>(4)罩面清漆喷涂一遍，深灰色涂料喷涂一遍(厚度不小于2mm) | m2 | 55.268 | 59.22 | 3272.97 |
| 87 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | (1)外墙门窗洞口四周100mm范围内<br>(2)1.0mmJS聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 70.362 | 34.88 | 2454.23 |
| 其他装饰工程 | | | | | | | |
| 88 | 011508004001 | 金属字 | (1)定制不锈钢烫金字<br>(2)500x500mm<br>(3)公安、综合服务大厅 | 个 | 8.000 | 308.58 | 2468.64 |
| 89 | 011508004002 | 金属字 | (1)定制不锈钢烫金字<br>(2)300x400mm<br>(3)POLICE | 个 | 6.000 | 222.68 | 1336.08 |
| 90 | 011507001001 | 平面、箱式招牌 | (1)定制国徽600X600mm | m2 | 0.720 | 432.19 | 311.18 |
| 91 | 011503001001 | 金属扶手、栏杆、栏板 | (1)防护栏杆<br>(2)Φ60*3mm钢管扶手<br>(3)Φ20@100mm<br>(4)Φ60*4mm钢管立管@1200mm<br>(5)钢板40*8mm | m | 66.500 | 464.06 | 30859.99 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (6)参15J403-1 D17 | | | | |
| 92 | 011503001002 | 金属扶手、栏杆、栏板 | (1)护窗栏杆<br>(2)50x50x3mm钢管横管深咖色氟碳漆罩面<br>(3)30x30x3mm钢管立管间距110mm，深咖色氟碳漆罩面<br>(4)栏杆预埋件做法详15J403-1 | m | 5.400 | 260.54 | 1406.92 |
| 93 | 010516002001 | 预埋铁件 | (1)栏杆预埋件做法详15J403-1 | t | 0.013 | 10085.32 | 131.11 |
| 94 | 011405001001 | 金属面油漆 | (1)50x50x3mm钢管横管深咖色氟碳漆罩面、30x30x3mm钢管立管间距110mm，深咖色氟碳漆罩面 | m2 | 2.320 | 108.59 | 251.93 |
| 95 | 010607003001 | 成品雨篷 | (1)铝单板雨披<br>(2)雨蓬宽度:1400mm | m | 14.600 | 673.05 | 9826.53 |
| 96 | 030701003001 | 空调器 | (1)空调位<br>(2)1800*1050mm<br>(3)咖色穿孔金属板<br>(4)50x50x3mm钢管横管深咖色氟碳漆罩面 | 台 | 58.000 | 326.04 | 18910.32 |
| 97 | 01B005 | 灯带 | (1)LED灯带 | m | 652.513 | 18.29 | 11934.46 |
| 98 | 010606008001 | 钢梯 | (1)距屋顶完成面1200mm高<br>(2)参15J401,D3/WT1b-36 | t | 0.199 | 7130.82 | 1419.03 |
| 暂列金 | | | | | | | |
| 暂列金 | | | | | | | |
| 装修改造工程 | | | | | | | |
| 装修改造工程 | | | | | | | |
| 1F | | | | | | | |
| | | 二构 | | | | | |
| 99 | 010502002002 | 构造柱 | (1)构造柱<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 1.390 | 751.24 | 1044.22 |
| 100 | 010503004003 | 圈梁 | (1)圈梁<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 5.080 | 755.26 | 3836.72 |
| 101 | 010503005002 | 过梁 | (1)过梁<br>(2)C15预拌非泵送普通混凝土 | m3 | 0.370 | 742.49 | 274.72 |
| | | 二构钢筋 | | | | | |
| 102 | 010515001015 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ6 | t | 0.136 | 6140.31 | 835.08 |
| 103 | 010515001016 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ12 | t | 0.805 | 5434.49 | 4374.76 |
| | | 门窗工程 | | | | | |
| 104 | 010607002001 | 成品栅栏 | (1)40*1mm本色不锈钢圆钢、30*1mm本色不 | m2 | 4.920 | 304.02 | 1495.78 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 锈钢圆钢、门锁<br>(2)2050*2400不锈钢门<br>(3)1F | | | | |
| 105 | 010607002002 | 成品栅栏 | (1)40*1mm本色不锈钢圆钢、30*1mm本色不锈钢圆钢、门锁、拉手<br>(2)2325*2400不锈钢门<br>(3)1F | m2 | 5.580 | 300.08 | 1674.45 |
| 106 | 010807001004 | 金属（塑钢、断桥）窗 | (1)C1812<br>(2)10厘单向玻璃面贴防砸膜 | m2 | 2.160 | 412.90 | 891.86 |
| 107 | 010801002001 | 木质门带套 | (1)M0824<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 1.000 | 1472.91 | 1472.91 |
| 108 | 010801002002 | 木质门带套 | (1)M1024<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 7.000 | 1726.37 | 12084.59 |
| | | 墙面工程 | | | | | |
| 109 | 011207001001 | 墙面装饰板 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)白色长城板<br>(3)详大样1F-13-11<br>(4)多维调解受理区 | m2 | 15.130 | 342.03 | 5174.91 |
| 110 | 011502001001 | 金属装饰线 | (1)香槟金不锈钢50mm<br>(2)详大样1F-13-11 | m | 17.450 | 45.82 | 799.56 |
| 111 | 011207001002 | 墙面装饰板 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)8mm红色烤漆板<br>(3)详大样1F-13-11 | m2 | 18.105 | 535.84 | 9701.38 |
| 112 | 011508004003 | 金属字 | (1)“对党忠诚、服务人民、执法公正、纪律严明”<br>(2)香槟金不锈钢广告字250*150mm | 个 | 16.000 | 132.47 | 2119.52 |
| 113 | 011204004001 | 干挂石材钢骨架 | (1)40*40*5mm镀锌方钢@600<br>(2)一层门厅C立面图、电梯厅<br>(3)详大样1F-13-5/8 | t | 0.382 | 9758.51 | 3727.75 |
| 114 | 011204001001 | 石材墙面 | (1)背栓式干挂石材<br>(2)600*1200*6mm浅米黄岩板薄板(勾三厘美缝)<br>(3)一层门厅C立面图、电梯厅<br>(4)详大样1F-13-5/8 | m2 | 16.730 | 412.96 | 6908.82 |
| 115 | 011204001002 | 石材墙面 | (1)粘贴<br>(2)600*1200*6mm浅米 | m2 | 2.211 | 297.17 | 657.04 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 黄岩板薄板(勾三厘美缝)<br>(3)5mm厚专用胶粘剂粘结层<br>(4)一层门厅C立面图<br>(5)详大样1F-13-5 | | | | |
| 116 | 011201001003 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 70.001 | 42.21 | 2954.74 |
| 117 | 011207001003 | 墙面装饰板 | (1)18厘木饰面+阻燃夹芯板<br>(2)详大样1F-14-16 | m2 | 21.038 | 214.11 | 4504.45 |
| 118 | 011201001004 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 272.977 | 39.33 | 10736.19 |
| 119 | 011502007001 | 塑料装饰线 | (1)红色亚克力装饰线长3068mm*5mm<br>(2)详1F-09一层多维调解受理区B立面图 | m | 3.068 | 84.83 | 260.26 |
| 120 | 011502007002 | 塑料装饰线 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)蓝色亚克力板4499*30*5mm造型<br>(3)详1F-09一层多维调解受理区B立面图 | m | 4.499 | 70.93 | 319.11 |
| 121 | 011502007003 | 塑料装饰线 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)红色亚克力板4450*（510-400）*5mm造型<br>(3)详1F-09一层多维调解受理区B立面图 | m | 4.450 | 399.80 | 1779.11 |
| 122 | 011508005001 | 吸塑字 | (1)“鳌峰派出所多维调处中心”<br>(2)红色亚克力广告字120*180*5mm<br>(3)详1F-09一层多维调解受理区B立面图 | 套 | 1.000 | 436.89 | 436.89 |
| 123 | 011508005002 | 吸塑字 | (1)“MULTIDIMENSIONAL MEDIATION CENTER”<br>(2)红色亚克力广告字100*70*5mm<br>(3)详1F-09一层多维调解受理区B立面图 | 套 | 1.000 | 410.01 | 410.01 |
| 124 | 011507001002 | 平面、箱式招牌 | (1)4200*650*5mm蓝色亚克力板背板<br>(2)一层门厅D立面图 | m2 | 2.730 | 182.83 | 499.13 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 125 | 011508005003 | 吸塑字 | (1)170*170*5mm警徽<br>(2)35*60*5mm亚克力字体“福州市公安局台江分局”<br>(3)80*45*5mm亚克力字体“后洲派出所”<br>(4)30*40*5mm亚克力字体“POLICE”<br>(5)100*150*5mm亚克力字体“接警区”<br>(6)30*40*5mm亚克力字体“EMERGENCY RESPONSE AREA”<br>(7)一层门厅D立面图 | 套 | 1.000 | 2346.69 | 2346.69 |
| 126 | 011502001002 | 金属装饰线 | (1)哑光黑钛不锈钢收边条10mm<br>(2)详大样1F-13-8<br>(3)电梯厅 | m | 37.475 | 29.51 | 1105.89 |
| 127 | 011207001004 | 墙面装饰板 | (1)18mm浅色木饰面<br>(2)详大样1F-13-8<br>(3)电梯厅 | m2 | 11.516 | 214.11 | 2465.69 |
| 128 | 011406001006 | 抹灰面油漆涂料 | (1)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(2)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 791.016 | 47.16 | 37304.31 |
| 129 | 011201001005 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 802.391 | 47.05 | 37752.50 |
| 130 | 011207001005 | 墙面装饰板 | (1)9.5mm防火石膏板<br>(2)详大样1F-13-7<br>(3)一层接警窗口E立面图 | m2 | 9.982 | 54.96 | 548.61 |
| 131 | 011207001006 | 墙面装饰板 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)详大样1F-13-7/8<br>(3)一层接警窗口E立面图、电梯厅 | m2 | 26.671 | 104.07 | 2775.65 |
| 132 | 011508005004 | 吸塑字 | (1)警徽造型<br>(2)亚克力板750*750*5mm<br>(3)一层接警窗口E立面图 | 个 | 1.000 | 491.94 | 491.94 |
| 133 | 011508005005 | 吸塑字 | (1)“理性 文明 平和 规矩”<br>(2)白色亚克力广告字100*150*5mm<br>(3)一层接警窗口E立面图 | 套 | 1.000 | 234.66 | 234.66 |
| 134 | 011207001007 | 墙面装饰板 | (1)深蓝色亚克力板5mm、面积4.648㎡造型<br>(2)一层接警窗口E立面图 | m2 | 4.648 | 667.44 | 3102.26 |
| 135 | 011207001008 | 墙面装饰板 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)2mm浅灰色布艺软 | m2 | 210.605 | 322.16 | 67848.51 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 包<br>(3)大样1F-14-13 | | | | |
| 136 | 010903002002 | 墙面涂膜防水 | (1)一道防水涂料2mm厚JS(聚合物水泥) | m2 | 36.932 | 64.53 | 2383.22 |
| 137 | 011204003001 | 块料墙面 | (1)800*800*10浅灰色通体砖(2厘美缝剂,有防水)<br>(2)5mm厚瓷砖专用胶粘剂粘结层 | m2 | 35.057 | 205.84 | 7216.13 |
| | | 1F服务台 | | | | | |
| 138 | 011501020001 | 服务台 | (1)4200*1100*800<br>(2)仿爵士白岩板薄板、18厘阻燃夹芯板、18mm深色木饰面、哑光黑钛不锈钢踢脚线、20mm宽线型灯<br>(3)50*50*5镀锌方管@600<br>(4)1F门厅服务台<br>(5)详大样1F-13-6 | 个 | 1.000 | 7733.79 | 7733.79 |
| 139 | 011501020002 | 服务台 | (1)3200*1050*850<br>(2)仿爵士白岩板薄板、深色长城板、哑光黑钛不锈钢踢脚线、5厘工艺缝、18mm深色木饰面、成品键盘抽、18厘阻燃夹芯板、<br>(3)50*50*5镀锌方管@400<br>(4)一层多维调解受理区服务台大样图<br>(5)详大样1F-12 | 个 | 1.000 | 6960.71 | 6960.71 |
| | | 原建筑窗贴磨砂贴纸 | | | | | |
| 140 | 011207001009 | 墙面装饰板 | (1)玻璃防撞条贴纸<br>(2)原建筑窗<br>(3)1F | m2 | 0.864 | 40.98 | 35.41 |
| | | 踢脚线 | | | | | |
| 141 | 011105006001 | 金属踢脚线 | (1)50mm高<br>(2)1.0mm厚不锈钢踢脚线<br>(3)固定五金配件 | m | 187.020 | 28.91 | 5406.75 |
| 142 | 011201001006 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 9.351 | 39.33 | 367.77 |
| 143 | 011105003001 | 块料踢脚线 | (1)60mm<br>(2)4mm厚专用胶粘结层<br>(3)10mm厚仿古地砖,干水泥浆擦缝<br>(4)界面剂一道 | m2 | 3.722 | 208.23 | 775.03 |
| 144 | 011201001007 | 墙面一般抹灰 | (1)喷湿墙面,专用界 | m2 | 3.722 | 62.55 | 232.81 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 面剂一道(蒸压加气混凝土砌块墙体)<br>(2)20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰,满挂钢丝网一道 | | | | |
| | | 门槛石 | | | | | |
| 145 | 011108001001 | 石材零星项目 | (1)门槛石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)20mm古堡灰大理石<br>(4)界面剂一道 | m2 | 5.956 | 458.90 | 2733.21 |
| | | 地3 | | | | | |
| 146 | 011102003001 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)600*1200*6mm厚仿石材防滑薄板,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 245.612 | 202.29 | 49684.85 |
| 147 | 011102003002 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 111.337 | 181.86 | 20247.75 |
| | | 地4 | | | | | |
| 148 | 011102003003 | 块料楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝 | m2 | 59.158 | 190.09 | 11245.34 |
| 149 | 010904002001 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 59.158 | 30.69 | 1815.56 |
| 150 | 010904002002 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚丙烯酸防水涂料 | m2 | 59.158 | 53.02 | 3136.56 |
| 151 | 011101003004 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 58.828 | 42.34 | 2490.78 |
| | | 地7 | | | | | |
| 152 | 011104002001 | 竹、木（复合）地板 | (1)50*50*5mm镀锌方钢@800<br>(2)2.0mm厚泡沫塑料衬垫、18厘阻燃夹芯板<br>(3)18mm厚金刚板<br>(4)黑钛拉丝不锈钢收边条 | m2 | 7.667 | 628.15 | 4816.03 |
| | | 地6 | | | | | |
| 153 | 011104001001 | 地毯楼地面 | (1)8mm厚地毯 | m2 | 19.643 | 148.55 | 2917.97 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第13页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 154 | 011101006001 | 平面砂浆找平层 | (1)20mm厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层<br>(2)界面剂一道 | m2 | 19.643 | 26.91 | 528.59 |
| 155 | 011101003005 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层<br>(2)二浮铺0.2m厚塑料薄膜一层 | m2 | 19.643 | 41.77 | 820.49 |
| | | 卫生间、淋浴间地面垫高 | | | | | |
| 156 | 010404001001 | 垫层 | (1)200高LC7.5轻骨料混凝土 | m3 | 0.404 | 854.04 | 345.03 |
| | | 天棚工程 | | | | | |
| 157 | 011406001007 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 68.148 | 49.36 | 3363.79 |
| 158 | 010810002001 | 木窗帘盒 | (1)双层9.5mm防火石膏板 | m | 9.358 | 50.23 | 470.05 |
| 159 | 011406001008 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 78.084 | 38.73 | 3024.19 |
| 160 | 011302001001 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料。<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平。<br>(3)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(4)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(5)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(6)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(7)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(8)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 77.685 | 117.14 | 9100.02 |
| 161 | 01B006 | 天棚涂抹防水 | (1)顶板底下刷一道1.0mm厚聚氨酯防水涂膜防潮层(涉水房间) | m2 | 8.412 | 27.96 | 235.20 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 162 | 011302001002 | 天棚吊顶 | (1)300*600*0.8铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 8.412 | 164.17 | 1381.00 |
| 163 | 011302001003 | 天棚吊顶 | (1)600*600*1铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 117.109 | 160.47 | 18792.48 |
| 164 | 011302001004 | 天棚吊顶 | (1)600*1200*1.2铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 19.583 | 184.42 | 3611.50 |
| | | 1F大厅天棚 | | | | | |
| 165 | 011302001005 | 天棚吊顶 | (1)6+6mm厚双层硅酸钙板、1mm厚哑光黑钛不锈钢<br>(2)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(3)C型横撑龙骨,中距 | m2 | 1.778 | 356.58 | 634.00 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第15页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | ≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(4)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(5)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(6)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(7)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。<br>(8)1F大厅 | | | | |
| 166 | 011302001006 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板、软膜天花灯饰<br>(2)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(3)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(4)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(5)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(6)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(7)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。<br>(8)1F大厅 | m2 | 25.475 | 215.89 | 5499.80 |
| 167 | 011302001007 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板<br>(2)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(3)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(4)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800, | m2 | 136.747 | 126.19 | 17256.10 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(5)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(6)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(7)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。<br>(8)1F大厅 | | | | |
| 168 | 011304001001 | 灯带槽 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料 | m2 | 1.222 | 169.34 | 206.93 |
| 169 | 011406001009 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)无机涂料二度罩面 | m2 | 147.123 | 38.73 | 5698.07 |
| | | 天棚开孔 | | | | | |
| 170 | 011304003001 | 天棚开孔 | (1)天棚开孔(灯光孔、风口，每个面积在0.5m2以内) | 个 | 16.000 | 18.87 | 301.92 |
| | | 窗台板-大样1F-14-15 | | | | | |
| 171 | 010809004001 | 石材窗台板 | (1)20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层<br>(2)20mm古堡灰窗台石<br>(3)大样1F-14-15 | m2 | 0.072 | 683.75 | 49.23 |
| | | 洗手台-大样1F-14-20 | | | | | |
| 172 | 011505001001 | 洗漱台 | (1)古堡灰大理石台面、18mm深色木饰面、浅云多拉灰大理石<br>(2)L30*30*5角钢@600<br>(3)1F卫生间洗漱台<br>(4)洗手台-大样1F-14-20 | m2 | 0.715 | 754.98 | 539.81 |
| 173 | 011505010001 | 镜面玻璃 | (1)1F卫生间镜子<br>(2)5厘银镜、18厘阻燃夹芯板、黑钛不锈钢<br>(3)大样1F-14-20 | m2 | 1.500 | 327.50 | 491.25 |
| 2F | | | | | | | |
| | | 二构 | | | | | |
| 174 | 010502002003 | 构造柱 | (1)构造柱<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 0.944 | 751.24 | 709.17 |
| 175 | 010503004004 | 圈梁 | (1)圈梁<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 1.376 | 755.26 | 1039.24 |
| 176 | 010503005003 | 过梁 | (1)过梁<br>(2)C15预拌非泵送普通混凝土 | m3 | 0.379 | 742.48 | 281.40 |
| | | 二构钢筋 | | | | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 177 | 010515001017 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ6 | t | 0.060 | 6140.31 | 368.42 |
| 178 | 010515001018 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ12 | t | 0.457 | 5434.49 | 2483.56 |
| | | 墙面工程 | | | | | |
| 179 | 011201001008 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 68.075 | 42.21 | 2873.45 |
| 180 | 010903002003 | 墙面涂膜防水 | (1)一道防水涂料2mm厚JS(聚合物水泥) | m2 | 67.960 | 64.53 | 4385.46 |
| 181 | 011204003002 | 块料墙面 | (1)800*800*10浅灰色通体砖(2厘美缝剂,有防水)<br>(2)5mm厚瓷砖专用胶粘剂粘结层 | m2 | 65.085 | 205.84 | 13397.10 |
| 182 | 011406001010 | 抹灰面油漆涂料 | (1)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(2)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 754.748 | 47.16 | 35593.92 |
| 183 | 011406001011 | 抹灰面油漆涂料 | (1)独立柱<br>(2)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(3)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 5.670 | 53.91 | 305.67 |
| 184 | 011201001009 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 756.668 | 47.05 | 35601.23 |
| 185 | 011202001001 | 柱、梁面一般抹灰 | (1)独立柱<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)界面剂一道<br>(4)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 5.670 | 58.10 | 329.43 |
| 186 | 011207001010 | 墙面装饰板 | (1)18厘深色木饰面+阻燃夹芯板<br>(2)门洞装饰 | m2 | 1.260 | 214.11 | 269.78 |
| 187 | 010801005001 | 木门框 | (1)门套断面展开50*100*50mm<br>(2)深色实木收边条 | m | 12.800 | 159.78 | 2045.18 |
| | | 踢脚线 | | | | | |
| 188 | 011105006002 | 金属踢脚线 | (1)50mm高<br>(2)1.0mm厚不锈钢踢脚线<br>(3)固定五金配件 | m | 268.083 | 28.91 | 7750.28 |
| 189 | 011201001010 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道 | m2 | 13.404 | 39.33 | 527.18 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第18页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | | | | |
| | | 门槛石 | | | | | |
| 190 | 011108001002 | 石材零星项目 | (1)门槛石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)20mm古堡灰大理石<br>(4)界面剂一道 | m2 | 3.214 | 458.90 | 1474.90 |
| | | 地3 | | | | | |
| 191 | 011102003004 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)600*1200*6mm厚仿石材防滑薄板,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 310.311 | 202.30 | 62775.92 |
| 192 | 011102003005 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 69.720 | 181.86 | 12679.28 |
| | | 地4 | | | | | |
| 193 | 011102003006 | 块料楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝 | m2 | 28.506 | 190.08 | 5418.42 |
| 194 | 010904002003 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 28.506 | 30.69 | 874.85 |
| 195 | 010904002004 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚丙烯酸防水涂料 | m2 | 28.506 | 53.02 | 1511.39 |
| 196 | 011101003006 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 27.138 | 42.34 | 1149.02 |
| | | 地6 | | | | | |
| 197 | 011104001002 | 地毯楼地面 | (1)8mm厚地毯 | m2 | 28.188 | 148.55 | 4187.33 |
| 198 | 011101006002 | 平面砂浆找平层 | (1)20mm厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层<br>(2)界面剂一道 | m2 | 28.188 | 26.91 | 758.54 |
| 199 | 011101003007 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层<br>(2)二浮铺0.2m厚塑料薄膜一层 | m2 | 28.188 | 41.77 | 1177.41 |
| | | 强弱电、配电间 | | | | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第19页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 200 | 011101003008 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层 | m2 | 9.077 | 42.34 | 384.32 |
| | | 卫生间、淋浴间地面垫高 | | | | | |
| 201 | 010404001002 | 垫层 | (1)200高LC7.5轻骨料混凝土 | m3 | 1.560 | 854.04 | 1332.30 |
| | | 天棚工程 | | | | | |
| 202 | 011406001012 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 10.305 | 49.36 | 508.65 |
| 203 | 010810002002 | 木窗帘盒 | (1)双层9.5mm防火石膏板 | m | 40.555 | 50.23 | 2037.08 |
| 204 | 011406001013 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 136.930 | 38.73 | 5303.30 |
| 205 | 011302001008 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料。<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平。<br>(3)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(4)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(5)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(6)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(7)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(8)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 107.594 | 121.37 | 13058.68 |
| 206 | 01B007 | 天棚涂抹防水 | (1)顶板底下刷一道1.0mm厚聚氨酯防水涂膜防潮层(涉水房间) | m2 | 27.138 | 27.96 | 758.78 |
| 207 | 011302001009 | 天棚吊顶 | (1)300*600*0.8铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆 | m2 | 27.138 | 164.17 | 4455.25 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第20页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | | | | |
| 208 | 011302001010 | 天棚吊顶 | (1)600*600*1铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 270.036 | 163.38 | 44118.48 |
| 209 | 011302001011 | 天棚吊顶 | (1)600*1200*1.2铝扣板\300*1200*1.2铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 28.116 | 186.56 | 5245.32 |
| | | 天棚开孔 | | | | | |
| 210 | 011304003002 | 天棚开孔 | (1)天棚开孔(灯光孔、风口，每个面积在0.5m2以内) | 个 | 3.000 | 18.87 | 56.61 |
| | | 窗台板-大样1F-14-15 | | | | | |
| 211 | 010809004002 | 石材窗台板 | (1)20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层<br>(2)20mm古堡灰窗台石<br>(3)大样1F-14-15 | m2 | 2.430 | 683.79 | 1661.61 |
| | | 洗手台-大样1F-14-19 | | | | | |
| 212 | 011505001002 | 洗漱台 | (1)2F洗手区洗漱台-2300*600*250<br>(2)古堡灰大理石台面 | m2 | 1.380 | 592.70 | 817.93 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第21页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)L30*30*5角钢@600<br>(4)大样1F-14-19 | | | | |
| 213 | 011505010002 | 镜面玻璃 | (1)2F卫生间镜子<br>(2)5厘银镜、18厘阻燃夹芯板、黑钛不锈钢<br>(3)大样1F-14-19 | m2 | 2.300 | 327.50 | 753.25 |
| | | 卫生间、淋浴间隔断 | | | | | |
| 214 | 011210005001 | 成品隔断 | (1)20mm木纹抗倍特板<br>(2)卫生间、淋浴间隔断 | m2 | 21.543 | 337.04 | 7260.85 |
| 215 | 011210005002 | 成品隔断 | (1)20mm木纹抗倍特板<br>(2)小便池隔断 | m2 | 1.440 | 295.84 | 426.01 |
| 3F | | | | | | | |
| | | 水泥砂浆楼地面-强弱电、配电间 | | | | | |
| 216 | 011101003009 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层 | m2 | 7.590 | 42.34 | 321.36 |
| | | 地3 | | | | | |
| 217 | 011102003007 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)600*1200*6mm厚仿石材防滑薄板,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 242.540 | 202.30 | 49065.84 |
| 218 | 011102003008 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 32.660 | 181.86 | 5939.55 |
| | | 地4 | | | | | |
| 219 | 011102003009 | 块料楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝 | m2 | 18.590 | 190.08 | 3533.59 |
| 220 | 010904002005 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 18.590 | 30.69 | 570.53 |
| 221 | 010904002006 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚丙烯酸防水涂料 | m2 | 18.590 | 53.02 | 985.64 |
| 222 | 011101003010 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 18.590 | 42.34 | 787.10 |
| | | 地6 | | | | | |
| 223 | 011104001003 | 地毯楼地面 | (1)8mm厚地毯 | m2 | 95.330 | 148.55 | 14161.27 |
| 224 | 011101006003 | 平面砂浆找平层 | (1)20mm厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平 | m2 | 95.330 | 26.91 | 2565.33 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 层<br>(2)界面剂一道 | | | | |
| 225 | 011101003011 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层<br>(2)二浮铺0.2m厚塑料薄膜一层 | m2 | 95.330 | 41.77 | 3981.93 |
| | | 地8 | | | | | |
| 226 | 010404001003 | 垫层 | (1)60mm厚陶粒混凝土垫层<br>(2)界面剂一道 | m3 | 2.381 | 929.03 | 2212.02 |
| 227 | 011101006004 | 平面砂浆找平层 | (1)20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 | m2 | 39.680 | 27.22 | 1080.09 |
| 228 | 011101005001 | 自流坪楼地面 | (1)3mm厚垫层水泥基自流平砂浆 | m2 | 39.680 | 30.64 | 1215.80 |
| 229 | 011103004001 | 塑料卷材楼地面 | (1)3mm同质透心PVC卷材,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,缝隙焊接<br>(2)表面上保护蜡 | m2 | 39.680 | 226.84 | 9001.01 |
| | | 门槛石 | | | | | |
| 230 | 011108001003 | 石材零星项目 | (1)门槛石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)20mm古堡灰大理石<br>(4)界面剂一道 | m2 | 2.710 | 458.90 | 1243.62 |
| | | 淋浴间地面-地4 | | | | | |
| 231 | 011502003001 | 石材装饰线 | (1)挡水石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)40mm浅灰色大理石（磨边） | m | 53.340 | 65.23 | 3479.37 |
| | | 门窗 | | | | | |
| 232 | 010801002003 | 木质门带套 | (1)M1024<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 8.000 | 1726.37 | 13810.96 |
| 233 | 010801002004 | 木质门带套 | (1)M0924<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 4.000 | 1536.27 | 6145.08 |
| 234 | 010801002005 | 木质门带套 | (1)M1524<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 2.000 | 2387.13 | 4774.26 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 二构 | | | | | |
| 235 | 010502002004 | 构造柱 | (1)构造柱<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 1.050 | 751.24 | 788.80 |
| 236 | 010503004005 | 圈梁 | (1)圈梁<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 0.730 | 755.26 | 551.34 |
| 237 | 010503005004 | 过梁 | (1)过梁<br>(2)C15预拌非泵送普通混凝土 | m3 | 0.330 | 742.48 | 245.02 |
| | | 二构钢筋 | | | | | |
| 238 | 010515001019 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ6 | t | 0.089 | 6140.31 | 546.49 |
| 239 | 010515001020 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ12 | t | 0.325 | 5434.49 | 1766.21 |
| | | 天棚 | | | | | |
| 240 | 011406001014 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 8.860 | 49.36 | 437.33 |
| 241 | 010810002003 | 木窗帘盒 | (1)双层9.5mm防火石膏板 | m | 78.608 | 50.23 | 3948.48 |
| 242 | 011406001015 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 289.045 | 38.73 | 11194.71 |
| 243 | 011302001012 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料。<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平。<br>(3)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(4)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(5)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(6)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(7)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(8)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 228.199 | 122.40 | 27931.56 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 244 | 01B008 | 天棚涂抹防水 | (1)顶板底下刷一道1.0mm厚聚氨酯防水涂膜防潮层(涉水房间) | m2 | 18.480 | 27.96 | 516.70 |
| 245 | 011302001013 | 天棚吊顶 | (1)300*600*0.8铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 18.480 | 164.17 | 3033.86 |
| 246 | 011302001014 | 天棚吊顶 | (1)600*600*1铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 41.241 | 171.89 | 7088.92 |
| 247 | 011302001015 | 天棚吊顶 | (1)600*1200*1.2铝扣板\300*1200*1.2铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 98.120 | 189.66 | 18609.44 |
| | | 铝方通上方楼板喷灰色无机涂料 | | | | | |
| 248 | 011302001016 | 天棚吊顶 | (1)0.8mm厚50*100@100铝方通。<br>(2)专用弹簧吊扣中距≤1200,用吊件与钢筋 | m2 | 22.430 | 364.88 | 8184.26 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 吊杆联结找平。<br>(3)直径8钢筋吊环,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留钢筋吊环(勾)固定。<br>(4)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层,预留直径10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | | | | |
| 249 | 011406001016 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)灰色无机涂料二度罩面 | m2 | 22.430 | 38.73 | 868.71 |
| | | 天棚开孔 | | | | | |
| 250 | 011304003003 | 天棚开孔 | (1)天棚开孔(灯光孔、风口，每个面积在0.5m2以内) | 个 | 74.000 | 18.87 | 1396.38 |
| | | 分部小计 | | | 1737.028 | | 211982.56 |
| | | 洗手台 | | | | | |
| 251 | 011505001003 | 洗漱台 | (1)3F卫生间<br>(2)古堡灰大理石台面、18mm深色木饰面、浅云多拉灰大理石<br>(3)L30*30*5角钢@600<br>(4)大样1F-14-20 | m2 | 2.286 | 754.98 | 1725.88 |
| 252 | 011505010003 | 镜面玻璃 | (1)3F卫生间镜子<br>(2)5厘银镜、18厘阻燃夹芯板、黑钛不锈钢<br>(3)大样1F-14-20 | m2 | 3.810 | 327.50 | 1247.78 |
| | | 分部小计 | | | 6.096 | | 2973.66 |
| | | 皮革硬包详大样1F-14-16 | | | | | |
| 253 | 011207001011 | 墙面装饰板 | (1)木龙骨30×30@600<br>(2)18厘阻燃夹芯板<br>(3)2厘白色皮革硬包+12厘中纤板 | m2 | 13.362 | 447.02 | 5973.08 |
| 254 | 011201001011 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 13.882 | 39.33 | 545.98 |
| | | 木饰面墙面详大样1F-14-16 | | | | | |
| 255 | 011207001012 | 墙面装饰板 | (1)18厘深色木饰面+ | m2 | 77.718 | 318.18 | 24728.31 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第26页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 阻燃夹芯板 | | | | |
| 256 | 011201001012 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 77.718 | 39.33 | 3056.65 |
| | | 卫生间、淋浴间隔断 | | | | | |
| 257 | 011210005003 | 成品隔断 | (1)8厘钢化玻璃<br>(2)定制成品淋浴隔断 | m2 | 13.008 | 520.20 | 6766.76 |
| | | 门洞门框 | | | | | |
| 258 | 010801005002 | 木门框 | (1)门套断面展开50*100*50mm<br>(2)深色实木收边条 | m | 34.800 | 159.78 | 5560.34 |
| 259 | 011207001013 | 墙面装饰板 | (1)18厘深色木饰面+阻燃夹芯板<br>(2)门洞装饰 | m2 | 6.960 | 214.11 | 1490.21 |
| | | 窗台板-大样1F-14-15 | | | | | |
| 260 | 010809004003 | 石材窗台板 | (1)20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层<br>(2)20mm古堡灰窗台石 | m2 | 3.240 | 683.79 | 2215.48 |
| | | 踢脚线-不锈钢 | | | | | |
| 261 | 011105006003 | 金属踢脚线 | (1)50mm高<br>(2)1.0mm厚不锈钢踢脚线<br>(3)固定五金配件 | m | 312.500 | 28.91 | 9034.38 |
| 262 | 011201001013 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 15.630 | 39.33 | 614.73 |
| | | 白色无机涂料 | | | | | |
| 263 | 011406001017 | 抹灰面油漆涂料 | (1)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(2)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 740.030 | 47.16 | 34899.81 |
| 264 | 011201001014 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 740.030 | 47.05 | 34818.41 |
| | | 健身房-5mm银镜墙面详大样1F-14-18 | | | | | |
| 265 | 011207001014 | 墙面装饰板 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)5厘银镜<br>(3)哑光黑钛不锈钢<br>(4)详大样1F-14-18 | m2 | 12.887 | 333.08 | 4292.40 |
| 266 | 011201001015 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道 | m2 | 12.887 | 39.33 | 506.85 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | | | | |
| | | 800*800*10浅灰色通体砖-有防水(2厘美缝剂,有防水) | | | | | |
| 267 | 011201001016 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 79.700 | 42.21 | 3364.14 |
| 268 | 010903002004 | 墙面涂膜防水 | (1)一道防水涂料2mm厚JS(聚合物水泥) | m2 | 79.700 | 64.53 | 5143.04 |
| 269 | 011204003003 | 块料墙面 | (1)800*800*10浅灰色通体砖(2厘美缝剂,有防水)<br>(2)5mm厚瓷砖专用胶粘剂粘结层 | m2 | 79.700 | 205.83 | 16404.65 |
| 270 | 011502001003 | 金属装饰线 | (1)哑光黑钛不锈钢收边条10mm | m | 5.100 | 29.51 | 150.50 |
| | | 独立柱 | | | | | |
| 271 | 011406001018 | 抹灰面油漆涂料 | (1)独立柱<br>(2)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(3)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 6.095 | 53.91 | 328.58 |
| 272 | 011202001002 | 柱、梁面一般抹灰 | (1)独立柱<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)界面剂一道<br>(4)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 6.095 | 58.10 | 354.12 |
| 4F | | | | | | | |
| | | 卫生间、淋浴间地面垫高 | | | | | |
| 273 | 010404001004 | 垫层 | (1)200高LC7.5轻骨料混凝土 | m3 | 1.558 | 854.04 | 1330.59 |
| | | 水泥砂浆楼地面-强弱电、配电间 | | | | | |
| 274 | 011101003012 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层 | m2 | 7.590 | 42.34 | 321.36 |
| | | 地3 | | | | | |
| 275 | 011102003010 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)600*1200*6mm厚仿 | m2 | 356.340 | 202.29 | 72084.02 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第28页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 石材防滑薄板,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | | | | |
| | | 地4 | | | | | |
| 276 | 011102003011 | 块料楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝 | m2 | 40.270 | 190.08 | 7654.52 |
| 277 | 010904002007 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 40.268 | 30.69 | 1235.82 |
| 278 | 010904002008 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚丙烯酸防水涂料 | m2 | 40.268 | 53.02 | 2135.01 |
| 279 | 011101003013 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 40.268 | 42.34 | 1704.95 |
| | | 门槛石 | | | | | |
| 280 | 011108001004 | 石材零星项目 | (1)门槛石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)20mm古堡灰大理石<br>(4)界面剂一道 | m2 | 3.940 | 458.90 | 1808.07 |
| | | 淋浴间地面-地4 | | | | | |
| 281 | 011102001001 | 石材楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)20mm古堡灰大理石 | m2 | 1.760 | 415.78 | 731.77 |
| 282 | 011102001002 | 石材楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)20mm古堡灰大理石（拉防滑槽）<br>(3)石材磨边 | m2 | 2.480 | 488.40 | 1211.23 |
| 283 | 011502003002 | 石材装饰线 | (1)挡水石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)40mm浅灰色大理石（磨边） | m | 3.720 | 65.23 | 242.66 |
| 284 | 010904002009 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 4.240 | 30.69 | 130.13 |
| 285 | 010904002010 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚丙烯酸防水涂料 | m2 | 4.240 | 53.02 | 224.80 |
| 286 | 011101003014 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 4.240 | 42.34 | 179.52 |
| | | 后厨 | | | | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 287 | 011101006005 | 平面砂浆找平层 | (1)30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 | m2 | 43.444 | 37.52 | 1630.02 |
| 288 | 010904002011 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚JS(聚合物水泥)防水涂料 | m2 | 43.444 | 58.30 | 2532.79 |
| 289 | 010404001005 | 垫层 | (1)213mmLC7.5轻骨料混凝土垫层 | m3 | 7.715 | 854.04 | 6588.92 |
| 290 | 011101006006 | 平面砂浆找平层 | (1)50mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 | m2 | 43.444 | 58.11 | 2524.53 |
| 291 | 010904002012 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚JS(聚合物水泥)防水涂料 | m2 | 43.444 | 58.30 | 2532.79 |
| 292 | 011102003012 | 块料楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)300*300*10厨房专用防滑砖-勾缝剂 | m2 | 32.608 | 136.49 | 4450.67 |
| 293 | 040402016001 | 沟道盖板 | (1)300*580mm不锈钢地沟盖板、25*25不锈钢方管+直径4mm椭圆形网眼<br>(2)成品不锈钢排水沟<br>(3)1.2mm304#不锈钢板材制作、4厘加固钢枝 | m | 12.040 | 352.33 | 4242.05 |
| | | 门窗 | | | | | |
| 294 | 010801002006 | 木质门带套 | (1)M1024<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 13.000 | 1726.37 | 22442.81 |
| | | 二构 | | | | | |
| 295 | 010502002005 | 构造柱 | (1)构造柱<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 0.490 | 751.24 | 368.11 |
| 296 | 010503004006 | 圈梁 | (1)圈梁<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 1.100 | 755.26 | 830.79 |
| 297 | 010503005005 | 过梁 | (1)过梁<br>(2)C15预拌非泵送普通混凝土 | m3 | 0.280 | 742.48 | 207.89 |
| | | 二构钢筋 | | | | | |
| 298 | 010515001021 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ6 | t | 0.115 | 6140.31 | 706.14 |
| 299 | 010515001022 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ12 | t | 0.419 | 5434.49 | 2277.05 |
| | | 天棚 | | | | | |
| 300 | 011406001019 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 8.850 | 49.36 | 436.84 |
| 301 | 010810002004 | 木窗帘盒 | (1)双层9.5mm防火石膏板 | m | 66.930 | 50.23 | 3361.89 |
| 302 | 011406001020 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)2mm厚耐水腻子找 | m2 | 179.757 | 38.73 | 6961.99 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第30页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>(3)无机涂料二度罩面 | | | | |
| 303 | 011302001017 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料。<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平。<br>(3)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(4)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(5)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(6)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(7)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(8)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 119.850 | 121.02 | 14504.25 |
| 304 | 011302001018 | 天棚吊顶 | (1)0.8mm厚50*100@100铝方通。<br>(2)专用弹簧吊扣中距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结找平。<br>(3)直径8钢筋吊环,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留钢筋吊环(勾)固定。<br>(4)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层,预留直径10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 52.240 | 364.88 | 19061.33 |
| 305 | 01B009 | 天棚涂抹防水 | (1)顶板底下刷一道1.0mm厚聚氨酯防水涂膜防潮层(涉水房间) | m2 | 40.140 | 27.96 | 1122.31 |
| 306 | 011302001019 | 天棚吊顶 | (1)300*600*0.8铝扣板与配套专用龙骨固定。 | m2 | 40.140 | 164.17 | 6589.78 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第31页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | | | | |
| 307 | 011302001020 | 天棚吊顶 | (1)600*600*1铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 193.500 | 161.65 | 31279.28 |
| | | 天棚开孔 | | | | | |
| 308 | 011304003004 | 天棚开孔 | (1)天棚开孔(灯光孔、风口，每个面积在0.5m2以内) | 个 | 59.000 | 18.87 | 1113.33 |
| | | 洗手台 | | | | | |
| 309 | 011505001004 | 洗漱台 | (1)古堡灰大理石台面、18mm深色木饰面、浅云多拉灰大理石<br>(2)L30*30*5角钢@600<br>(3)4F卫生间洗漱台<br>(4)洗手台-大样1F-14-20 | m2 | 3.270 | 754.98 | 2468.78 |
| 310 | 011505010004 | 镜面玻璃 | (1)4F卫生间镜子<br>(2)5厘银镜、18厘阻燃夹芯板、黑钛不锈钢<br>(3)大样1F-14-20 | m2 | 5.450 | 327.50 | 1784.88 |
| | | 卫生间、淋浴间隔断 | | | | | |
| 311 | 011210005004 | 成品隔断 | (1)20mm木纹抗倍特板<br>(2)卫生间、淋浴间隔断 | m2 | 27.653 | 337.04 | 9320.17 |
| 312 | 011210005005 | 成品隔断 | (1)20mm木纹抗倍特板<br>(2)小便池隔断 | m2 | 1.080 | 295.84 | 319.51 |
| 313 | 011210005006 | 成品隔断 | (1)8厘钢化玻璃<br>(2)定制成品淋浴隔断 | m2 | 14.330 | 520.20 | 7454.47 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 门洞门框 | | | | | |
| 314 | 010801005003 | 木门框 | (1)门套断面展开50*100*50mm<br>(2)深色实木收边条 | m | 12.200 | 159.78 | 1949.32 |
| 315 | 011207001015 | 墙面装饰板 | (1)18mm厚深色木饰面+阻燃夹芯板<br>(2)门洞装饰 | m2 | 2.440 | 214.11 | 522.43 |
| | | 窗台板-大样1F-14-15 | | | | | |
| 316 | 010809004004 | 石材窗台板 | (1)20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层<br>(2)20mm古堡灰窗台石<br>(3)大样1F-14-15 | m2 | 3.240 | 683.79 | 2215.48 |
| | | 踢脚线-不锈钢 | | | | | |
| 317 | 011105006004 | 金属踢脚线 | (1)50mm高<br>(2)1.0mm厚不锈钢踢脚线<br>(3)固定五金配件 | m | 239.800 | 28.91 | 6932.62 |
| 318 | 011201001017 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 11.990 | 39.33 | 471.57 |
| | | 白色无机涂料 | | | | | |
| 319 | 011406001021 | 抹灰面油漆涂料 | (1)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(2)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 625.980 | 47.16 | 29521.22 |
| 320 | 011201001018 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 625.980 | 47.05 | 29452.36 |
| | | 800*800*10浅灰色通体砖-有防水(2厘美缝剂,有防水) | | | | | |
| 321 | 011201001019 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 108.460 | 42.21 | 4578.10 |
| 322 | 010903002005 | 墙面涂膜防水 | (1)一道防水涂料2mm厚JS(聚合物水泥) | m2 | 108.460 | 64.53 | 6998.92 |
| 323 | 011204003004 | 块料墙面 | (1)800*800*10浅灰色通体砖(2厘美缝剂,有防水)<br>(2)5mm厚瓷砖专用胶粘剂粘结层 | m2 | 108.460 | 205.83 | 22324.32 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 4F后厨-300*600*10白色瓷片(勾缝剂,有防水) | | | | | |
| 324 | 011201001020 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 110.710 | 42.21 | 4673.07 |
| 325 | 010903002006 | 墙面涂膜防水 | (1)一道防水涂料2mm厚JS(聚合物水泥) | m2 | 110.710 | 64.53 | 7144.12 |
| 326 | 011204003005 | 块料墙面 | (1)300*600*10白色瓷片(勾缝剂,有防水)<br>(2)5mm厚瓷砖专用胶粘剂粘结层 | m2 | 110.710 | 168.65 | 18671.24 |
| 327 | 011210003001 | 玻璃隔断 | (1)10厘钢化玻璃<br>(2)Φ10膨胀螺栓、200*300*8mm锚板@1200、40*40*4镀锌方管@1200、广告钉穿管固定于方管@600<br>(3)餐厅上部分隔断<br>(4)详大样1F-14-21 | m2 | 2.547 | 456.37 | 1162.37 |
| | | 600*1200*6浅米黄岩板薄板 | | | | | |
| 328 | 011204001003 | 石材墙面 | (1)粘贴<br>(2)600*1200*6mm浅米黄岩板薄板(勾三厘美缝)<br>(3)5mm厚专用胶粘剂粘结层 | m2 | 41.135 | 297.18 | 12224.50 |
| 329 | 011204004002 | 干挂石材钢骨架 | (1)30*30*3镀锌角钢@400、膨胀螺栓固定<br>(2)餐厅<br>(3)详大样1F-14-21 | t | 0.094 | 9523.91 | 895.25 |
| 330 | 011204001004 | 石材墙面 | (1)背栓式干挂石材<br>(2)600*1200*6mm浅米黄岩板薄板(勾三厘美缝) | m2 | 2.406 | 412.97 | 993.61 |
| 331 | 011207001016 | 墙面装饰板 | (1)18厘阻燃夹芯板 | m2 | 2.406 | 104.07 | 250.39 |
| 332 | 011501009001 | 厨房低柜 | (1)1.0mm厚哑光本色不锈钢饰面台面<br>(2)详大样1F-14-21<br>(3)18厘阻燃夹芯板 | m2 | 1.274 | 870.83 | 1109.44 |
| 333 | 011201001021 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 43.540 | 42.21 | 1837.82 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第34页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 334 | 011502001004 | 金属装饰线 | (1)哑光黑钛不锈钢收边条10mm | m | 24.800 | 29.51 | 731.85 |
| 5F | | | | | | | |
| | | 卫生间、淋浴间地面垫高 | | | | | |
| 335 | 010404001006 | 垫层 | (1)200高LC7.5轻骨料混凝土 | m3 | 0.858 | 854.04 | 732.77 |
| | | 水泥砂浆楼地面-强弱电、配电间 | | | | | |
| 336 | 011101003015 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层 | m2 | 7.800 | 42.34 | 330.25 |
| | | 地3 | | | | | |
| 337 | 011102003013 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)600*1200*6mm厚仿石材防滑薄板,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 197.130 | 202.29 | 39877.43 |
| | | 地4 | | | | | |
| 338 | 011102003014 | 块料楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝 | m2 | 39.230 | 190.08 | 7456.84 |
| 339 | 010904002013 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 39.230 | 30.69 | 1203.97 |
| 340 | 010904002014 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚丙烯酸防水涂料 | m2 | 39.230 | 53.02 | 2079.97 |
| 341 | 011101003016 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 39.230 | 42.34 | 1661.00 |
| | | 地6 | | | | | |
| 342 | 011104001004 | 地毯楼地面 | (1)8mm厚地毯 | m2 | 169.820 | 148.55 | 25226.76 |
| 343 | 011101006007 | 平面砂浆找平层 | (1)20mm厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层<br>(2)界面剂一道 | m2 | 169.820 | 26.91 | 4569.86 |
| 344 | 011101003017 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层<br>(2)二浮铺0.2m厚塑料薄膜一层 | m2 | 169.820 | 41.77 | 7093.38 |
| | | 地9 | | | | | |
| 345 | 011104004001 | 防静电活动地板 | (1)可调支架系统<br>(2)600*600钢制抗静电地板 | m2 | 27.940 | 245.13 | 6848.93 |
| 346 | 011101006008 | 平面砂浆找平层 | (1)30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层<br>(2)纯水泥浆一道(内 | m2 | 27.940 | 37.52 | 1048.31 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第35页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 掺建筑胶) | | | | |
| | | 门槛石 | | | | | |
| 347 | 011108001005 | 石材零星项目 | (1)门槛石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)20mm古堡灰大理石<br>(4)界面剂一道 | m2 | 3.900 | 458.90 | 1789.71 |
| | | 淋浴间地面-地4 | | | | | |
| 348 | 011102001003 | 石材楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)20mm古堡灰大理石 | m2 | 0.470 | 415.78 | 195.42 |
| 349 | 011102001004 | 石材楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)20mm古堡灰大理石（拉防滑槽）<br>(3)石材磨边 | m2 | 0.900 | 566.87 | 510.18 |
| 350 | 011502003003 | 石材装饰线 | (1)挡水石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)40mm浅灰色大理石（磨边） | m | 0.900 | 65.23 | 58.71 |
| 351 | 011101003018 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 1.370 | 42.34 | 58.01 |
| | | 门窗 | | | | | |
| 352 | 010801002007 | 木质门带套 | (1)M1024<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 11.000 | 1726.37 | 18990.07 |
| 353 | 010801002008 | 木质门带套 | (1)M0924<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 2.000 | 1536.27 | 3072.54 |
| | | 二构 | | | | | |
| 354 | 010502002006 | 构造柱 | (1)构造柱<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 0.870 | 751.24 | 653.58 |
| 355 | 010503004007 | 圈梁 | (1)圈梁<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 3.330 | 755.26 | 2515.02 |
| 356 | 010503005006 | 过梁 | (1)过梁<br>(2)C15预拌非泵送普通混凝土 | m3 | 0.280 | 742.48 | 207.89 |
| | | 二构钢筋 | | | | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 357 | 010515001023 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ6 | t | 0.216 | 6140.31 | 1326.31 |
| 358 | 010515001024 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ12 | t | 0.784 | 5434.49 | 4260.64 |
| | | 天棚 | | | | | |
| 359 | 011406001022 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 9.010 | 49.36 | 444.73 |
| 360 | 010810002005 | 木窗帘盒 | (1)双层9.5mm防火石膏板 | m | 59.993 | 50.23 | 3013.45 |
| 361 | 011406001023 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 356.889 | 38.73 | 13822.31 |
| 362 | 011302001021 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料。<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平。<br>(3)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(4)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(5)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(6)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(7)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(8)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 329.054 | 120.95 | 39799.08 |
| 363 | 01B010 | 天棚涂抹防水 | (1)顶板底下刷一道1.0mm厚聚氨酯防水涂膜防潮层(涉水房间) | m2 | 39.020 | 27.96 | 1091.00 |
| 364 | 011302001022 | 天棚吊顶 | (1)300*600*0.8铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定 | m2 | 39.020 | 164.17 | 6405.91 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | | | | |
| 365 | 011302001023 | 天棚吊顶 | (1)600*600*1铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 31.060 | 165.90 | 5152.85 |
| | | 天棚开孔 | | | | | |
| 366 | 011304003005 | 天棚开孔 | (1)天棚开孔(灯光孔、风口，每个面积在0.5m2以内) | 个 | 114.000 | 18.87 | 2151.18 |
| | | 洗手台 | | | | | |
| 367 | 011505001005 | 洗漱台 | (1)古堡灰大理石台面、18mm深色木饰面、浅云多拉灰大理石<br>(2)L30*30*5角钢@600<br>(3)5F卫生间洗漱台<br>(4)洗手台-大样1F-14-20 | m2 | 1.680 | 754.98 | 1268.37 |
| 368 | 011505010005 | 镜面玻璃 | (1)5F卫生间镜子<br>(2)5厘银镜、18厘阻燃夹芯板、黑钛不锈钢<br>(3)大样1F-14-20 | m2 | 2.800 | 327.50 | 917.00 |
| | | 柜子 | | | | | |
| 369 | 011501001001 | 柜台 | (1)资料柜-3465*2700*400<br>(2)柜体均采用20mm厚深色木饰面,柜门玻璃采用6厘钢化玻璃<br>(3)五层所长办公室资料柜 | 个 | 1.000 | 6717.24 | 6717.24 |
| | | 5F会商室3 | | | | | |
| 370 | 011302001024 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料、透光软膜灯饰<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝 | m2 | 26.970 | 169.27 | 4565.21 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第38页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 带,刮腻子抹平。<br>(3)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(4)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(5)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(6)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(7)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(8)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | | | | |
| 371 | 011406001024 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 30.088 | 38.73 | 1165.31 |
| | | 木饰面墙面详大样1F-14-16 | | | | | |
| 372 | 011207001017 | 墙面装饰板 | (1)18mm厚深色木饰面+阻燃夹芯板<br>(2)详大样1F-14-16 | m2 | 83.160 | 214.11 | 17805.39 |
| 373 | 011201001022 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 83.160 | 39.33 | 3270.68 |
| | | 卫生间、淋浴间隔断 | | | | | |
| 374 | 011210005007 | 成品隔断 | (1)20mm木纹抗倍特板<br>(2)卫生间、淋浴间隔断 | m2 | 16.335 | 337.04 | 5505.55 |
| 375 | 011210005008 | 成品隔断 | (1)20mm木纹抗倍特板<br>(2)小便池隔断 | m2 | 0.837 | 295.84 | 247.62 |
| | | 门洞门框 | | | | | |
| 376 | 010801005004 | 木门框 | (1)门套断面展开50*100*50mm<br>(2)深色实木收边条 | m | 4.000 | 159.78 | 639.12 |
| 377 | 011207001018 | 墙面装饰板 | (1)18mm厚深色木饰面+阻燃夹芯板<br>(2)门洞装饰 | m2 | 0.800 | 214.11 | 171.29 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 窗台板-大样1F-14-15 | | | | | |
| 378 | 010809004005 | 石材窗台板 | (1)20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层<br>(2)20mm古堡灰窗台石<br>(3)大样1F-14-15 | m2 | 3.240 | 683.79 | 2215.48 |
| | | 踢脚线-不锈钢 | | | | | |
| 379 | 011105006005 | 金属踢脚线 | (1)50mm高<br>(2)1.0mm厚不锈钢踢脚线<br>(3)固定五金配件 | m | 234.000 | 28.91 | 6764.94 |
| 380 | 011201001023 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 11.700 | 39.33 | 460.16 |
| | | 白色无机涂料 | | | | | |
| 381 | 011406001025 | 抹灰面油漆涂料 | (1)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(2)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 553.800 | 47.16 | 26117.21 |
| 382 | 011201001024 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 553.800 | 47.05 | 26056.29 |
| | | 800*800*10浅灰色通体砖-有防水(2厘美缝剂,有防水) | | | | | |
| 383 | 011201001025 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 138.090 | 42.21 | 5828.78 |
| 384 | 010903002007 | 墙面涂膜防水 | (1)一道防水涂料2mm厚JS(聚合物水泥) | m2 | 138.090 | 64.53 | 8910.95 |
| 385 | 011204003006 | 块料墙面 | (1)800*800*10浅灰色通体砖(2厘美缝剂,有防水)<br>(2)5mm厚瓷砖专用胶粘剂粘结层 | m2 | 138.090 | 205.83 | 28423.06 |
| | | 铝单板大样1F-14-29 | | | | | |
| 386 | 011207001019 | 墙面装饰板 | (1)膨胀螺栓M10、50*50*5镀锌方通@1200、40*40*3镀锌方管@320、L20*3铝角码<br>(2)2.0mm厚环保隔音毡、48K超细玻璃绵 | m2 | 23.600 | 235.87 | 5566.53 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第40页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)白色铝单板、深灰色铝单板 | | | | |
| 387 | 011201001026 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 23.600 | 39.33 | 928.19 |
| 388 | 011502001005 | 金属装饰线 | (1)哑光黑钛不锈钢收边条20mm | m | 16.390 | 29.51 | 483.67 |
| 楼梯间 | | | | | | | |
| | | 室内楼梯踏步 | | | | | |
| 389 | 011106002001 | 块料楼梯面层 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)300*600*10防滑楼梯踏步砖(勾缝剂) | m2 | 151.559 | 244.62 | 37074.36 |
| | | 楼梯间地面 | | | | | |
| 390 | 011102003015 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)600*600*10防滑仿古地砖(勾缝剂) | m2 | 98.796 | 167.32 | 16530.55 |
| | | 楼梯间-100mm | | | | | |
| 391 | 011105002001 | 石材踢脚线 | (1)100mm高<br>(2)4mm厚专用胶粘结层<br>(3)20mm厚花岗石踢脚线<br>(4)界面剂一道 | m2 | 17.582 | 246.20 | 4328.69 |
| 392 | 011105002002 | 石材踢脚线 | (1)100mm高<br>(2)4mm厚专用胶粘结层<br>(3)20mm厚花岗石踢脚线<br>(4)界面剂一道<br>(5)梯段踢脚线 | m2 | 10.210 | 294.46 | 3006.44 |
| 393 | 011201001027 | 墙面一般抹灰 | (1)喷湿墙面,专用界面剂一道(蒸压加气混凝土砌块墙体)<br>(2)20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰,满挂钢丝网一道 | m2 | 27.792 | 62.55 | 1738.39 |
| | | 白色无机涂料 | | | | | |
| 394 | 011406001026 | 抹灰面油漆涂料 | (1)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(2)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 761.757 | 47.16 | 35924.46 |
| 395 | 011201001028 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 761.757 | 47.05 | 35840.67 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第41页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 天棚 | | | | | |
| 396 | 011406001027 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 296.182 | 49.36 | 14619.54 |
| 其他工程 | | | | | | | |
| | | 2F室外台阶地面 | | | | | |
| 397 | 011107001001 | 石材台阶面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)20厚火烧面芝麻白花岗石<br>(3)三道防滑槽 | m2 | 14.040 | 334.21 | 4692.31 |
| 398 | 011102001005 | 石材楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)20厚火烧面芝麻白花岗石 | m2 | 5.400 | 154.78 | 835.81 |
| | | 新增玻璃栏杆-详图集22J403-1,3-55页-3-5F | | | | | |
| 399 | 011503008001 | 玻璃栏板 | (1)12.76厚钢化夹层玻璃、60*3钢管扶手、1.2厚不锈钢封边、80*10扁钢立柱<br>(2)焊接<br>(3)不锈钢驳接件、硅酮密封胶<br>(4)详图集22J403-1,3-55页 | m | 5.400 | 649.49 | 3507.25 |
| 400 | 010516002002 | 预埋铁件 | (1)钢板130*130*10、直径12<br>(2)详图集22J403-1,5-19页M5 | t | 0.018 | 10085.32 | 181.54 |
| | | 电梯门套-1-5F | | | | | |
| 401 | 010808004001 | 金属门窗套 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)1mm哑光黑钛不锈钢<br>(3)详大样1F-13-9/10 | m2 | 10.197 | 347.22 | 3540.60 |
| | | 设备基础 | | | | | |
| 402 | 010501006001 | 设备基础 | (1)C20预拌非泵送普通混凝土(设备基础) | m3 | 0.907 | 480.60 | 435.90 |
| 砌体工程 | | | | | | | |
| 403 | 010402001002 | 砌块墙 | (1)100mm蒸压加气混凝土砌块、A5.0、B06<br>(2)Mb7.5 加气混凝土专用砌筑砂浆 | m3 | 104.378 | 681.24 | 71106.47 |
| 404 | 010402001003 | 砌块墙 | (1)200mm蒸压加气混凝土砌块、A5.0、B06<br>(2)Mb7.5 加气混凝土专用砌筑砂浆 | m3 | 74.804 | 625.28 | 46773.45 |
| 405 | 010401003001 | 实心砖墙 | (1)120厚实心砖、 MU | m3 | 51.194 | 724.32 | 37080.84 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第42页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 15<br>(2)M7.5 水泥砂浆 | | | | |
| 406 | 010405001002 | 砌筑超高增加费 | (1)超过3.6m增加费<br>(2)1F | m3 | 26.876 | 40.40 | 1085.79 |
| 407 | 010405001003 | 砌筑超高增加费 | (1)超过3.6m增加费 | m3 | 14.130 | 20.20 | 285.43 |
| 408 | 010607005003 | 砌块墙钢丝网加固 | (1)墙体与梁柱结合部应加挂钢丝网(可用玻纤布600mm宽) | m2 | 2136.741 | 13.78 | 29444.29 |
| 防火门、隔断工程 | | | | | | | |
| 409 | 010802003004 | 钢质防火门 | (1)甲级钢质防火门 | m2 | 13.100 | 640.10 | 8385.31 |
| 410 | 010802003005 | 钢质防火门 | (1)乙级钢质防火门 | m2 | 62.890 | 634.54 | 39906.22 |
| 411 | 010802004001 | 防盗门 | (1)FDM1521 | m2 | 3.150 | 801.73 | 2525.45 |
| 412 | 011210003002 | 玻璃隔断 | (1)深灰色铝合金型材<br>(2)10厘防火钢化玻璃<br>(3)玻璃磨砂贴纸 | m2 | 153.052 | 182.97 | 28003.92 |
| 消防工程 | | | | | | | |
| 电气工程 | | | | | | | |
| 413 | 030404017001 | 配电箱 | (1)名称:空调总配电箱<br>(2)型号:APKT<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 7415.24 | 7415.24 |
| 414 | 030404017002 | 配电箱 | (1)名称:电梯配电箱<br>(2)型号:1DTAP<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 2547.31 | 2547.31 |
| 415 | 030404017003 | 配电箱 | (1)名称:普通用电总箱<br>(2)型号:AP<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 7528.03 | 7528.03 |
| 416 | 030404017004 | 配电箱 | (1)名称:四层厨房用电箱<br>(2)型号:ALCF<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 3603.03 | 3603.03 |
| 417 | 030404017005 | 配电箱 | (1)名称:生活泵房配电箱<br>(2)型号:APSH<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 2215.27 | 2215.27 |
| 418 | 030404017006 | 配电箱 | (1)名称:设备间配电箱<br>(2)型号:ALsb<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 860.46 | 860.46 |
| 419 | 030404017007 | 配电箱 | (1)名称:配电房照明插座箱<br>(2)型号:AL<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 1895.89 | 1895.89 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第43页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 420 | 030404017008 | 配电箱 | (1)名称:二层空调配电箱<br>(2)型号:2AC<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 2094.87 | 2094.87 |
| 421 | 030404017009 | 配电箱 | (1)名称:三层空调配电箱<br>(2)型号:3AC<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 2717.14 | 2717.14 |
| 422 | 030404017010 | 配电箱 | (1)名称:四层空调配电箱<br>(2)型号:4AC<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 2890.77 | 2890.77 |
| 423 | 030404017011 | 配电箱 | (1)名称:五层空调配电箱<br>(2)型号:5AC<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 4240.50 | 4240.50 |
| 424 | 030404017012 | 配电箱 | (1)名称:一层照明插座配电箱<br>(2)型号:1AL<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 3260.84 | 3260.84 |
| 425 | 030404017013 | 配电箱 | (1)名称:二层照明插座配电箱<br>(2)型号:2AL<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 3401.51 | 3401.51 |
| 426 | 030404017014 | 配电箱 | (1)名称:三层照明插座配电箱<br>(2)型号:3AL<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 3800.73 | 3800.73 |
| 427 | 030404017015 | 配电箱 | (1)名称:四层照明插座配电箱<br>(2)型号:4AL<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 3401.51 | 3401.51 |
| 428 | 030404017016 | 配电箱 | (1)名称:五层照明插座配电箱<br>(2)型号:5AL<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 3552.32 | 3552.32 |
| | | 分部小计 | | | 16.000 | | 55425.42 |
| 429 | 030404034001 | 照明开关 | (1)名称:单联双控开关<br>(2)规格:250V10A<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 13.000 | 23.65 | 307.45 |
| 430 | 030404034002 | 照明开关 | (1)名称:单联开关<br>(2)规格:250V10A<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 41.000 | 21.63 | 886.83 |
| 431 | 030404034003 | 照明开关 | (1)名称:双联开关<br>(2)规格:250V10A | 套 | 45.000 | 24.22 | 1089.90 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第44页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)安装方式:暗装 | | | | |
| 432 | 030404034004 | 照明开关 | (1)名称:三联开关<br>(2)规格:250V10A<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 13.000 | 25.51 | 331.63 |
| 433 | 030404019001 | 控制开关 | (1)名称:空调内机集中控制开关（仅计取安装费）<br>(2)规格:250V10A<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 57.000 | 30.18 | 1720.26 |
| | | 分部小计 | | | 169.000 | | 4336.07 |
| 434 | 030404035001 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座<br>(2)规格:250V 10A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 285.000 | 23.84 | 6794.40 |
| 435 | 030404035002 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(IP54防水)<br>(2)规格:250V 10A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 1.000 | 28.89 | 28.89 |
| 436 | 030404035003 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(地插)<br>(2)规格:250V 10A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 40.000 | 126.09 | 5043.60 |
| 437 | 030404035004 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(电视)<br>(2)规格:250V 10A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 6.000 | 23.84 | 143.04 |
| 438 | 030404035005 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(防爆)<br>(2)规格:250V 10A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 1.000 | 30.18 | 30.18 |
| 439 | 030404035006 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(热水器)<br>(2)规格:250V 16A(安全型,带开关IP54防水型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 12.000 | 23.84 | 286.08 |
| 440 | 030404035007 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(卫生间)<br>(2)规格:250V 10A(安全型,IP54防水型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 12.000 | 23.84 | 286.08 |
| 441 | 030404035008 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(洗衣机)<br>(2)规格:250V 10A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 2.000 | 23.84 | 47.68 |
| 442 | 030404035009 | 插座 | (1)名称:安全型三极插座(带防溅盒)<br>(2)规格:250V 10A(安 | 套 | 1.000 | 30.18 | 30.18 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第45页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 全型)<br>(3)安装方式:暗装 | | | | |
| 443 | 030404035010 | 插座 | (1)名称:壁挂式空调专用插座<br>(2)规格:250V 16A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 19.000 | 27.46 | 521.74 |
| 444 | 030404035011 | 插座 | (1)名称:厨房专用插座(单相二加三孔)<br>(2)规格:250V 16A(安全型,带开关IP54防水型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 6.000 | 23.84 | 143.04 |
| | | 分部小计 | | | 385.000 | | 13354.91 |
| 445 | 030408001001 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZB1-YJY<br>(3)规格:3×2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 31.790 | 23.29 | 740.39 |
| 446 | 030408001002 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZB1-YJY<br>(3)规格:5×25mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 5.920 | 195.37 | 1156.59 |
| 447 | 030408001003 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:3×4mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 108.600 | 28.54 | 3099.44 |
| 448 | 030408001004 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×25+1×16mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 130.880 | 178.45 | 23355.54 |
| 449 | 030408001005 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×50+1×25mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 90.830 | 307.35 | 27916.60 |
| 450 | 030408001006 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×70×1×35mm2<br>(4)材质:铜芯 | m | 27.270 | 433.17 | 11812.55 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第46页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | | | | |
| 451 | 030408001007 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×150+1×95mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 31.740 | 954.12 | 30283.77 |
| 452 | 030408001008 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×185+1×95mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 30.010 | 1141.96 | 34270.22 |
| 453 | 030408001009 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:5×2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 38.130 | 29.92 | 1140.85 |
| 454 | 030408001010 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:5×4mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 49.100 | 41.62 | 2043.54 |
| 455 | 030408001011 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:5×16mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 68.890 | 124.82 | 8598.85 |
| 456 | 030408001012 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:5×16(竖井)mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:竖井通道<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 13.100 | 179.00 | 2344.90 |
| 457 | 030408001013 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:YJV<br>(3)规格:5×10mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 23.400 | 80.68 | 1887.91 |
| | | 分部小计 | | | 649.660 | | 148651.15 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第47页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 458 | 030408006001 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×25+1×16mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 10.000 | 173.31 | 1733.10 |
| 459 | 030408006002 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×50+1×25mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 4.000 | 211.61 | 846.44 |
| 460 | 030408006003 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×70×1×35mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 2.000 | 242.41 | 484.82 |
| 461 | 030408006004 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×150+1×95mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 2.000 | 463.25 | 926.50 |
| 462 | 030408006005 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×185+1×95mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 2.000 | 463.25 | 926.50 |
| 463 | 030408006006 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:5×4mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 2.000 | 94.60 | 189.20 |
| 464 | 030408006007 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:5×16mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 8.000 | 94.57 | 756.56 |
| 465 | 030408006008 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:YJV<br>(3)规格:5×10mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 4.000 | 94.60 | 378.40 |
| | | 分部小计 | | | 34.000 | | 6241.52 |
| 466 | 030411001001 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:JDG<br>(3)规格:JDG20<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 832.630 | 11.16 | 9292.15 |
| 467 | 030411001002 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:JDG<br>(3)规格:JDG20 | m | 1552.500 | 17.03 | 26439.08 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第48页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | | | | |
| 468 | 030411001003 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:JDG<br>(3)规格:JDG25<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 267.370 | 14.30 | 3823.39 |
| 469 | 030411001004 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:JDG<br>(3)规格:JDG25<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 410.660 | 19.11 | 7847.71 |
| 470 | 030411001005 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:JDG<br>(3)规格:JDG32<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 7.250 | 16.93 | 122.74 |
| 471 | 030411001006 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:JDG<br>(3)规格:JDG32<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 7.040 | 21.80 | 153.47 |
| 472 | 030411001007 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC15<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 154.930 | 18.05 | 2796.49 |
| 473 | 030411001008 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC15<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 28.450 | 21.10 | 600.30 |
| 474 | 030411001009 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC20<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 181.390 | 21.81 | 3956.12 |
| 475 | 030411001010 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC20<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 46.300 | 23.89 | 1106.11 |
| 476 | 030411001011 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC25<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油 | m | 258.640 | 26.68 | 6900.52 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第49页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 漆，接地 | | | | |
| 477 | 030411001012 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC25<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 24.850 | 29.66 | 737.05 |
| 478 | 030411001013 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC32<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 34.100 | 26.18 | 892.74 |
| 479 | 030411001014 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC32<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 87.650 | 34.31 | 3007.27 |
| 480 | 030411001015 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC40<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 0.900 | 41.91 | 37.72 |
| 481 | 030411001016 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC40<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 5.390 | 41.90 | 225.84 |
| 482 | 030411001017 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC50<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 45.820 | 48.93 | 2241.97 |
| 483 | 030411001018 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC50<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 42.770 | 48.42 | 2070.92 |
| 484 | 030411001019 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC80<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 7.900 | 90.63 | 715.98 |
| 485 | 030411001020 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC80<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 26.860 | 88.63 | 2380.60 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第50页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 486 | 030411001021 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC125<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 3.800 | 134.67 | 511.75 |
| 487 | 030411001022 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC125<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 3.330 | 134.67 | 448.45 |
| 488 | 030411001023 | 配管 | (1)名称:金属软管<br>(2)规格:金属软管DN20 | m | 101.500 | 49.55 | 5029.33 |
| 489 | 030411001024 | 配管 | (1)名称:金属软管<br>(2)规格:金属软管DN25 | m | 38.000 | 53.55 | 2034.90 |
| 490 | 030411001025 | 配管 | (1)名称:金属软管<br>(2)规格:金属软管DN32 | m | 11.000 | 59.15 | 650.65 |
| 491 | 030411001026 | 配管 | (1)名称:金属软管<br>(2)规格:金属软管DN50 | m | 7.500 | 100.06 | 750.45 |
| | | 分部小计 | | | 4188.530 | | 84773.70 |
| 492 | 030411003001 | 桥架 | (1)名称:电气桥架<br>(2)型号:CT<br>(3)规格:200×100mm<br>(4)材质:钢制<br>(5)类型:槽式<br>(6)接地方式:接地跨接 | m | 6.720 | 97.87 | 657.69 |
| 493 | 030411003002 | 桥架 | (1)名称:电气桥架<br>(2)型号:CT<br>(3)规格:450×100mm<br>(4)材质:钢制<br>(5)类型:槽式<br>(6)接地方式:接地跨接 | m | 7.900 | 202.05 | 1596.20 |
| 494 | 030411003003 | 桥架 | (1)名称:金属线槽<br>(2)规格:100×40mm<br>(3)材质:钢制<br>(4)类型:槽式<br>(5)接地方式:接地跨接 | m | 167.540 | 48.59 | 8140.77 |
| 495 | 030411003004 | 桥架 | (1)名称:金属线槽<br>(2)规格:80×50mm<br>(3)材质:钢制<br>(4)类型:槽式<br>(5)接地方式:接地跨接 | m | 19.010 | 42.79 | 813.44 |
| | | 分部小计 | | | 201.170 | | 11208.10 |
| 496 | 030411004001 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZB1N-BYJ | m | 35.520 | 5.94 | 210.99 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第51页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)规格:2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | | | | |
| 497 | 030411004002 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:1.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 340.590 | 3.72 | 1266.99 |
| 498 | 030411004003 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 9982.180 | 5.34 | 53304.84 |
| 499 | 030411004004 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:2.5(CT)mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:桥架 | m | 3158.490 | 4.74 | 14971.24 |
| 500 | 030411004005 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:4mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 2745.290 | 6.86 | 18832.69 |
| 501 | 030411004006 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:4(CT)mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:桥架 | m | 1666.050 | 6.93 | 11545.73 |
| 502 | 030411004007 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:6mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 78.350 | 9.66 | 756.86 |
| 503 | 030411004008 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:6(CT)mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:桥架 | m | 77.050 | 9.73 | 749.70 |
| 504 | 030411004009 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:10mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 210.930 | 15.53 | 3275.74 |
| 505 | 030411004010 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:10(CT)mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:桥架 | m | 65.010 | 15.71 | 1021.31 |
| | | 分部小计 | | | 18359.460 | | 105936.09 |
| 506 | 030411006001 | 接线盒 | (1)名称:开关、插座接线盒<br>(2)材质:钢制<br>(3)安装形式:暗装 | 个 | 549.000 | 7.95 | 4364.55 |
| 507 | 030411006002 | 接线盒 | (1)名称:灯头接线盒<br>(2)材质:钢制 | 个 | 609.000 | 7.74 | 4713.66 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第52页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)安装形式:暗装 | | | | |
| 508 | 030411006003 | 接线盒 | (1)名称:接线盒+空白面板<br>(2)材质:钢制<br>(3)安装形式:暗装 | 个 | 313.000 | 12.73 | 3984.49 |
| | | 分部小计 | | | 1471.000 | | 13062.70 |
| 509 | 030412005001 | 荧光灯 | (1)规格:300×300<br>(2)名称:LED灯盘<br>(3)型号:15W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 11.000 | 128.22 | 1410.42 |
| 510 | 030412005002 | 荧光灯 | (1)规格:300×600<br>(2)名称:LED灯盘<br>(3)型号:25W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 7.000 | 173.03 | 1211.21 |
| 511 | 030412005003 | 荧光灯 | (1)规格:300×1200<br>(2)名称:LED灯盘<br>(3)型号:40W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 44.000 | 249.82 | 10992.08 |
| 512 | 030412005004 | 荧光灯 | (1)规格:300×1200<br>(2)名称:LED灯盘(防水防潮)<br>(3)型号:40W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 1.000 | 249.82 | 249.82 |
| 513 | 030412005005 | 荧光灯 | (1)规格:600×600<br>(2)名称:LED灯盘<br>(3)型号:32W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 84.000 | 211.42 | 17759.28 |
| 514 | 030412005006 | 荧光灯 | (1)规格:600×600<br>(2)名称:LED灯盘（防爆）<br>(3)型号:32W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 1.000 | 467.42 | 467.42 |
| 515 | 030412005007 | 荧光灯 | (1)规格:1200×100<br>(2)名称:LED灯盘<br>(3)型号:35W<br>(4)安装形式:吊挂 | 套 | 44.000 | 223.31 | 9825.64 |
| 516 | 030412004001 | 装饰灯 | (1)名称:暗藏T5灯带 | m | 283.369 | 54.53 | 15452.11 |
| 517 | 030412002001 | 工厂灯 | (1)规格:13W<br>(2)名称:防爆型节能灯 | 套 | 15.000 | 180.86 | 2712.90 |
| 518 | 030412004002 | 装饰灯 | (1)名称:内嵌方形射灯<br>(2)型号:Φ90mm<br>(3)规格:15W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 169.000 | 105.88 | 17893.72 |
| 519 | 030412004003 | 装饰灯 | (1)名称:内嵌射灯<br>(2)型号:Φ90mm<br>(3)规格:5W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 169.000 | 57.24 | 9673.56 |
| 520 | 030412004004 | 装饰灯 | (1)名称:内嵌筒灯<br>(2)型号:15W<br>(3)规格:125mm<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 16.000 | 67.39 | 1078.24 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第53页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 521 | 030412004005 | 装饰灯 | (1)名称:吸顶灯（带人体感应延时自熄开关）<br>(2)型号:13W<br>(3)规格:Φ250mm<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 16.000 | 142.83 | 2285.28 |
| | | 分部小计 | | | 860.369 | | 91011.68 |
| 522 | 030404031001 | 小电器 | (1)名称:四合一浴霸(带控制开关)<br>(2)型号:照明12W | 套 | 3.000 | 446.55 | 1339.65 |
| 523 | 030413001001 | 铁构件 | (1)桥架支架制作安装<br>(2)刷漆除锈 | kg | 103.727 | 16.03 | 1662.74 |
| 524 | 030413001002 | 铁构件 | (1)明装管道铁构件制作与安装 | kg | 591.187 | 18.38 | 10866.02 |
| 525 | 030408008001 | 防火堵洞 | (1)部位:桥架穿墙板<br>(2)名称:防火堵料 | 处 | 4.000 | 479.43 | 1917.72 |
| 给水工程 | | | | | | | |
| 526 | 031001006001 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)材质、规格:PPR给水管De20<br>(4)连接形式:热熔连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 85.980 | 30.29 | 2604.33 |
| 527 | 031001006002 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)材质、规格:PPR给水管De25<br>(4)连接形式:热熔连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 20.660 | 33.41 | 690.25 |
| 528 | 031001006003 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)材质、规格:PPR给水管De32<br>(4)连接形式:热熔连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 76.330 | 39.42 | 3008.93 |
| 529 | 031001006004 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)材质、规格:PPR给水管De40<br>(4)连接形式:热熔连 | m | 21.630 | 47.20 | 1020.94 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第54页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)管件及嵌铜管件安装 | | | | |
| 530 | 031001006005 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)材质、规格:PPR给水管De50<br>(4)连接形式:热熔连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 44.520 | 52.88 | 2354.22 |
| 531 | 031001006006 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)材质、规格:PPR给水管De63<br>(4)连接形式:热熔连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 50.530 | 77.76 | 3929.21 |
| 532 | 031001007001 | 复合管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)规格、压力等级:衬塑钢管DN25<br>(4)连接形式:螺纹连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 | m | 1.600 | 64.30 | 102.88 |
| 533 | 031001007002 | 复合管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)规格、压力等级:衬塑钢管DN50<br>(4)连接形式:螺纹连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 | m | 47.130 | 94.20 | 4439.65 |
| 534 | 031001007003 | 复合管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)规格、压力等级:衬塑钢管DN65<br>(4)连接形式:螺纹连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 | m | 23.510 | 113.27 | 2662.98 |
| 535 | 031002003001 | 套管 | (1)名称、类型:穿楼板套管 | 个 | 2.000 | 38.70 | 77.40 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第55页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (2)材质:钢制<br>(3)规格:DN50 | | | | |
| 536 | 031002003002 | 套管 | (1)名称、类型:穿楼板套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:DN65 | 个 | 2.000 | 51.44 | 102.88 |
| 537 | 031002003003 | 套管 | (1)名称、类型:刚性防水套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:De25 | 个 | 1.000 | 252.52 | 252.52 |
| 538 | 031002003004 | 套管 | (1)名称、类型:刚性防水套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:DN25 | 个 | 1.000 | 252.52 | 252.52 |
| 539 | 031002003005 | 套管 | (1)名称、类型:刚性防水套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:DN50 | 个 | 1.000 | 252.52 | 252.52 |
| 540 | 031003001001 | 螺纹阀门 | (1)类型:截止阀<br>(2)规格、压力等级:De20<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 10.000 | 54.86 | 548.60 |
| 541 | 031003001002 | 螺纹阀门 | (1)类型:截止阀<br>(2)规格、压力等级:De25<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 2.000 | 71.70 | 143.40 |
| 542 | 031003001003 | 螺纹阀门 | (1)类型:截止阀<br>(2)规格、压力等级:De32<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 7.000 | 99.78 | 698.46 |
| 543 | 031003001004 | 螺纹阀门 | (1)类型:截止阀<br>(2)规格、压力等级:De50<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 2.000 | 226.47 | 452.94 |
| 544 | 031003001005 | 螺纹阀门 | (1)类型:闸阀<br>(2)规格、压力等级:DN50<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 4.000 | 328.30 | 1313.20 |
| 545 | 031003001006 | 螺纹阀门 | (1)类型:止回阀<br>(2)规格、压力等级:De20<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 10.000 | 55.01 | 550.10 |
| 546 | 031003001007 | 螺纹阀门 | (1)类型:止回阀<br>(2)规格、压力等级:DN50<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 1.000 | 344.32 | 344.32 |
| 547 | 031003001008 | 螺纹阀门 | (1)类型:自动排气阀<br>(2)规格、压力等级:D | 个 | 1.000 | 129.59 | 129.59 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第56页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | N25<br>(3)连接形式:螺纹连接 | | | | |
| 548 | 031003001009 | 螺纹阀门 | (1)类型:减压阀<br>(2)规格、压力等级:De63<br>(3)连接形式:螺纹 | 个 | 3.000 | 147.63 | 442.89 |
| 549 | 031003001010 | 螺纹阀门 | (1)类型:闸阀<br>(2)规格、压力等级:DN65<br>(3)连接形式::螺纹 | 个 | 1.000 | 368.69 | 368.69 |
| 550 | 031003001011 | 螺纹阀门 | (1)类型:止回阀<br>(2)规格、压力等级:DN65<br>(3)连接形式::螺纹 | 个 | 1.000 | 249.84 | 249.84 |
| 551 | 031003013001 | 水表 | (1)安装部位(室内外):室内<br>(2)型号、规格:水表DN50<br>(3)连接形式:螺纹 | 个 | 1.000 | 261.71 | 261.71 |
| 552 | 031003013002 | 水表 | (1)安装部位(室内外):室内<br>(2)型号、规格:水表DN65<br>(3)连接形式:螺纹 | 个 | 1.000 | 598.51 | 598.51 |
| 553 | 031004003001 | 洗脸盆 | (1)规格、类型:单柄水嘴台下式洗脸盆<br>(2)包含附件 | 组 | 1.000 | 656.91 | 656.91 |
| 554 | 031004003002 | 洗脸盆 | (1)规格、类型:感应式洗脸盆<br>(2)包含附件 | 组 | 20.000 | 990.27 | 19805.40 |
| 555 | 031004006001 | 大便器 | (1)规格、类型:分体式坐式大便器<br>(2)包含附件 | 组 | 6.000 | 1088.32 | 6529.92 |
| 556 | 031004006002 | 大便器 | (1)规格、类型:感应式蹲式大便器<br>(2)包含附件 | 组 | 20.000 | 995.05 | 19901.00 |
| 557 | 031004007001 | 小便器 | (1)规格、类型:感应式挂式小便器<br>(2)包含附件 | 组 | 9.000 | 1151.32 | 10361.88 |
| 558 | 031004008001 | 其他成品卫生器具 | (1)规格、类型:拖布池<br>(2)包含附件 | 组 | 2.000 | 926.70 | 1853.40 |
| 559 | 031004010001 | 淋浴器 | (1)成套淋浴器 | 套 | 11.000 | 379.84 | 4178.24 |
| 热水工程 | | | | | | | |
| 560 | 031001006007 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:给水<br>(3)(3)材质、规格:PPR热水管De20<br>(4)(4)连接形式:热熔连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 | m | 59.760 | 31.14 | 1860.93 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第57页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (6)(6)管件及嵌铜管件安装 | | | | |
| 561 | 031001006008 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:给水<br>(3)(3)材质、规格:PPR热水管De25<br>(4)(4)连接形式:热熔连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 27.640 | 34.72 | 959.66 |
| 562 | 031001006009 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:给水<br>(3)(3)材质、规格:PPR热水管De32<br>(4)(4)连接形式:热熔连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 0.550 | 41.05 | 22.58 |
| 563 | 031001006010 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:给水<br>(3)(3)材质、规格:PPR热水管De40<br>(4)(4)连接形式:热熔连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 0.550 | 49.18 | 27.05 |
| 564 | 031006012001 | 热水器、开水炉 | (1)(1)电热水器 | 台 | 11.000 | 632.61 | 6958.71 |
| 生活水泵房 | | | | | | | |
| 565 | 031006002001 | 稳压给水设备 | (1)(1)一区生活变频给水设备数字集成全变频供水设备80KQF-E5-12-39-2.2X2-G2设计出口总流量Q=12m3/h,H=39m,N=2x2.2KW一用一备。<br>(2)气压罐:G450×910-1.0<br>(3)隔振器<br>(4)生活水泵C25混凝土基础:L×B×H=2.60m×0.2m | 套 | 1.000 | 11306.51 | 11306.51 |
| 566 | 030801003001 | 衬里钢管预制安装 | (1)(1)材质:衬塑钢管<br>(2)(2)规格:DN100<br>(3)(3)连接形式、焊接方法:螺纹连接<br>(4)(4)压力试验、吹扫与清洗设计要求:水 | m | 2.490 | 163.59 | 407.34 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 冲洗、水压试验 | | | | |
| 567 | 030801003002 | 衬里钢管预制安装 | (1)(1)材质:衬塑钢管<br>(2)(2)规格:DN65<br>(3)(3)连接形式、焊接方法:螺纹连接<br>(4)(4)压力试验、吹扫与清洗设计要求:水冲洗、水压试验 | m | 8.760 | 105.63 | 925.32 |
| 568 | 030801003003 | 衬里钢管预制安装 | (1)(1)材质:衬塑钢管<br>(2)(2)规格:DN70<br>(3)(3)连接形式、焊接方法:螺纹连接<br>(4)(4)压力试验、吹扫与清洗设计要求:水冲洗、水压试验 | m | 0.750 | 127.84 | 95.88 |
| 569 | 030801003004 | 衬里钢管预制安装 | (1)(1)材质:衬塑钢管<br>(2)(2)规格:DN80<br>(3)(3)连接形式、焊接方法:螺纹连接<br>(4)(4)压力试验、吹扫与清洗设计要求:水冲洗、水压试验 | m | 5.260 | 127.83 | 672.39 |
| 570 | 030804001001 | 低压碳钢管件 | (1)(1)材质:90° 弯头<br>(2)(2)规格:DN65-DN65<br>(3)(3)连接方式:螺纹连 | 个 | 1.000 | 80.82 | 80.82 |
| 571 | 030804001002 | 低压碳钢管件 | (1)(1)材质:三通<br>(2)(2)规格:DN65-DN65-DN65<br>(3)(3)连接方式:螺纹连 | 个 | 1.000 | 94.70 | 94.70 |
| 572 | 030804001003 | 低压碳钢管件 | (1)(1)材质:三通<br>(2)(2)规格:DN80-DN65-DN65<br>(3)(3)连接方式:螺纹连 | 个 | 2.000 | 96.56 | 193.12 |
| 573 | 030804001004 | 低压碳钢管件 | (1)(1)材质:异径管<br>(2)(2)规格:DN65<br>(3)(3)连接方式:焊接 | 个 | 2.000 | 85.29 | 170.58 |
| 574 | 030804001005 | 低压碳钢管件 | (1)(1)材质:异径管<br>(2)(2)规格:DN80-DN65<br>(3)(3)连接方式:焊接 | 个 | 2.000 | 85.29 | 170.58 |
| 575 | 030807003001 | 低压法兰阀门 | (1)(1)名称:Y型过滤器<br>(2)(2)型号、规格:DN65<br>(3)(3)连接形式:法兰连接 | 个 | 2.000 | 292.53 | 585.06 |
| 576 | 030807003002 | 低压法兰阀门 | (1)(1)名称:电动阀<br>(2)(2)型号、规格:DN65<br>(3)(3)连接形式:法兰连接 | 个 | 1.000 | 2924.06 | 2924.06 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 577 | 030807003003 | 低压法兰阀门 | (1)(1)名称:闸阀<br>(2)(2)型号、规格:DN65<br>(3)(3)连接形式:法兰连接 | 个 | 3.000 | 317.39 | 952.17 |
| 578 | 030807003004 | 低压法兰阀门 | (1)(1)名称:闸阀<br>(2)(2)型号、规格:DN80<br>(3)(3)连接形式:法兰连接 | 个 | 2.000 | 386.57 | 773.14 |
| 579 | 030807003005 | 低压法兰阀门 | (1)(1)名称:止回阀<br>(2)(2)型号、规格:DN80<br>(3)(3)连接形式:法兰连接 | 个 | 1.000 | 353.80 | 353.80 |
| 580 | 030817006001 | 水位计安装 | (1)(1)水位计 | 组 | 1.000 | 361.36 | 361.36 |
| 581 | 031003003001 | 焊接法兰阀门 | (1)(1)名称:液压水位控制阀<br>(2)(2)型号、规格:DN65<br>(3)(3)连接形式:法兰连接 | 个 | 1.000 | 1602.93 | 1602.93 |
| 582 | 030602001001 | 显示仪表 | (1)水位监控系统HYJK | 台 | 1.000 | 4015.63 | 4015.63 |
| 583 | 031006015001 | 水箱 | (1)(1)自洁式不锈钢水箱<br>L×B×H=2.5m×2.0m×2m<br>(2)防止旋流器DN65 | 台 | 1.000 | 17974.33 | 17974.33 |
| 584 | 031006016001 | 水箱自洁器 | (1)(1)水箱消毒机WTS-2A(整机功率：405W) | 台 | 1.000 | 7912.96 | 7912.96 |
| 585 | 闽03080101001 | 可曲挠橡胶接头 | (1)(1)软接头DN65 | 个 | 2.000 | 370.48 | 740.96 |
| 586 | 030810002001 | 低压碳钢焊接法兰 | (1)低压法兰(碳钢平焊法兰(电弧焊) 公称直径80mm以内) | 副 | 3.000 | 149.29 | 447.87 |
| 排水工程 | | | | | | | |
| 587 | 031001006011 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:排水<br>(3)材质、规格:UPVC管De110<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 20.250 | 69.35 | 1404.34 |
| 588 | 031001006012 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:排水<br>(3)材质、规格:UPVC管De160<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 22.250 | 106.59 | 2371.63 |
| 589 | 031001006013 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:通气 | m | 52.110 | 48.47 | 2525.77 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第60页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)材质、规格:通气管De75<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | | | | |
| 590 | 031001006014 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:排水<br>(3)材质、规格:芯层发泡UPVC管De110<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 148.360 | 71.25 | 10570.65 |
| 591 | 031001006015 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:排水<br>(3)材质、规格:芯层发泡UPVC管De160<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 7.460 | 107.02 | 798.37 |
| 592 | 031001006016 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:排水<br>(3)材质、规格:芯层发泡UPVC管De50<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 66.260 | 43.34 | 2871.71 |
| 593 | 031001006017 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:排水<br>(3)材质、规格:芯层发泡UPVC管De75<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 15.980 | 51.24 | 818.82 |
| 594 | 031002003006 | 套管 | (1)名称、类型:穿楼板套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:De110 | 个 | 5.000 | 114.78 | 573.90 |
| 595 | 031002003007 | 套管 | (1)名称、类型:穿楼板套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:De160 | 个 | 4.000 | 217.37 | 869.48 |
| 596 | 031002003008 | 套管 | (1)名称、类型:穿楼板套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:De75 | 个 | 8.000 | 72.15 | 577.20 |
| 597 | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | (1)型号、规格:地漏DN50<br>(2)含混凝土楼板预留孔洞 | 个 | 23.000 | 99.62 | 2291.26 |
| 598 | 031004014002 | 给、排水附(配)件 | (1)型号、规格:清扫口DN100 | 个 | 11.000 | 25.41 | 279.51 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第61页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 599 | 031004014003 | 给、排水附(配)件 | (1)型号、规格:网框地漏DN150<br>(2)含混凝土楼板预留孔洞 | 个 | 1.000 | 386.19 | 386.19 |
| 600 | 040504008001 | 整体化粪池 | (1)2m3成品不锈钢隔油池 | 座 | 1.000 | 18625.58 | 18625.58 |
| 601 | 031004014004 | 给、排水附(配)件 | (1)透气帽De110 | 个/组 | 1.000 | 5.16 | 5.16 |
| 602 | 031004014005 | 给、排水附(配)件 | (1)透气帽De75 | 个/组 | 2.000 | 1.91 | 3.82 |
| 雨水工程 | | | | | | | |
| 603 | 031002003009 | 套管 | (1)(1)名称、类型:穿楼板套管<br>(2)(2)材质:钢制<br>(3)(3)规格:DN100 | 个 | 16.000 | 92.39 | 1478.24 |
| 604 | 031004014006 | 给、排水附(配)件 | (1)(1)型号、规格:防溢地漏De160<br>(2)(2)含混凝土楼板预留孔洞 | 个 | 1.000 | 389.21 | 389.21 |
| 605 | 031001006018 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:雨水<br>(3)(3)材质、规格:PVC-U管De110<br>(4)(4)连接形式:粘接连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 78.200 | 56.97 | 4455.05 |
| 606 | 031001006019 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:雨水<br>(3)(3)材质、规格:PVC-U管De160<br>(4)(4)连接形式:粘接连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 3.260 | 97.85 | 318.99 |
| 607 | 031004014007 | 给、排水附(配)件 | (1)(1)雨水斗De110 | 个(组) | 4.000 | 310.89 | 1243.56 |
| 冷凝水工程 | | | | | | | |
| 608 | 031001006020 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:冷凝水<br>(3)(3)材质、规格:PVC-U管De50<br>(4)(4)连接形式:粘接连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 427.500 | 28.12 | 12021.30 |
| 609 | 031001006021 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:冷凝水<br>(3)(3)材质、规格:PVC-U管De32<br>(4)(4)连接形式:粘接连接<br>(5)(5)压力试验及吹 | m | 19.500 | 26.27 | 512.27 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 、洗设计要求:灌水试验 | | | | |
| 610 | 031004014008 | 给、排水附(配)件 | (1)型号、规格:地漏DN50 | 个 | 59.000 | 91.77 | 5414.43 |
| 火灾报警 | | | | | | | |
| 611 | 030411001027 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC20<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 108.870 | 21.81 | 2374.45 |
| 612 | 030411001028 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC25<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 52.490 | 26.68 | 1400.43 |
| 613 | 030411004011 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZN-BYJ<br>(3)规格:2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 440.280 | 5.55 | 2443.55 |
| 614 | 030408002001 | 控制电缆 | (1)名称:控制电缆<br>(2)型号:WDZN-KYJY<br>(3)规格:4×2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 53.690 | 22.27 | 1195.68 |
| 应急照明 | | | | | | | |
| 615 | 030404017017 | 配电箱 | (1)名称:A型应急照明配电箱1kVA<br>(2)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 5434.71 | 5434.71 |
| 616 | 030404017018 | 配电箱 | (1)名称:A型应急照明配电箱0.3kVA<br>(2)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | 2603.98 | 2603.98 |
| 617 | 030411001029 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC15<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 225.370 | 18.05 | 4067.93 |
| 618 | 030411001030 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC15<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 323.690 | 21.10 | 6829.86 |
| 619 | 030411004012 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZB1N-BYJ<br>(3)规格:2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 1095.320 | 5.94 | 6506.20 |
| 620 | 030412004006 | 装饰灯 | (1)名称:A型消防应急 | 套 | 3.000 | 80.06 | 240.18 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第63页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 灯具<br>(2)型号:5W<br>(3)安装形式:嵌入 | | | | |
| 621 | 030412004007 | 装饰灯 | (1)名称:A型消防应急灯具<br>(2)型号:7W<br>(3)安装形式:壁装 | 套 | 19.000 | 88.16 | 1675.04 |
| 622 | 030412004008 | 装饰灯 | (1)名称:A型消防应急灯具<br>(2)型号:7W<br>(3)安装形式:嵌入 | 套 | 39.000 | 80.06 | 3122.34 |
| 623 | 030412004009 | 装饰灯 | (1)名称:方向标志灯(单面单向不可调)<br>(2)规格:1W<br>(3)安装形式:吊杆 | 套 | 27.000 | 83.93 | 2266.11 |
| 624 | 030412004010 | 装饰灯 | (1)名称:楼层标志灯<br>(2)规格:1W<br>(3)安装形式:壁装 | 套 | 10.000 | 81.76 | 817.60 |
| 625 | 030412004011 | 装饰灯 | (1)名称:小型疏散出口标志灯<br>(2)规格:1W<br>(3)安装形式:壁装 | 套 | 16.000 | 75.35 | 1205.60 |
| 626 | 030412004012 | 装饰灯 | (1)名称:小型安全出口标志灯<br>(2)规格:1W<br>(3)安装形式:壁装 | 套 | 2.000 | 75.35 | 150.70 |
| 627 | 030412004013 | 装饰灯 | (1)名称:小型多信息复合标志灯<br>(2)规格:1W<br>(3)安装形式:吊杆 | 套 | 27.000 | 103.12 | 2784.24 |
| 628 | 030904003001 | 按钮 | (1)名称:应急照明手动控制按钮 | 套 | 1.000 | 18.94 | 18.94 |
| 629 | 030411006004 | 接线盒 | (1)名称:灯头接线盒<br>(2)材质:钢制<br>(3)安装形式:暗装 | 个 | 122.000 | 7.74 | 944.28 |
| 消火栓工程 | | | | | | | |
| 630 | 030601002001 | 压力仪表 | (1)(1)名称:压力表<br>(2)(2)压力表弯材质、规格:DN15<br>(3)(3)含表阀 | 台 | 1.000 | 133.43 | 133.43 |
| 631 | 030901002001 | 消火栓钢管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)材质、规格:内外热镀锌钢管DN100<br>(3)(3)连接形式:沟槽连接<br>(4)(4)压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 | m | 111.670 | 162.30 | 18124.04 |
| 632 | 030901002002 | 消火栓钢管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)材质、规格:内外热镀锌钢管DN65<br>(3)(3)连接形式:螺纹连接<br>(4)(4)压力试验及冲 | m | 87.300 | 118.12 | 10311.88 |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第64页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 洗设计要求:水压试验、水冲洗 | | | | |
| 633 | 030901010001 | 室内消火栓 | (1)(1)型号、规格:减压稳压消火栓SNZW65-III | 套 | 14.000 | 975.79 | 13661.06 |
| 634 | 030901010002 | 室内消火栓 | (1)(1)型号、规格:试验消火栓 | 套 | 1.000 | 128.28 | 128.28 |
| 635 | 031002003010 | 套管 | (1)(1)名称、类型:穿楼板套管<br>(2)(2)材质:钢制<br>(3)(3)规格:DN100 | 个 | 10.000 | 92.39 | 923.90 |
| 636 | 031003001012 | 螺纹阀门 | (1)(1)类型:截止阀<br>(2)(2)规格、压力等级:DN25<br>(3)(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 1.000 | 99.78 | 99.78 |
| 637 | 031003001013 | 螺纹阀门 | (1)(1)类型:自动排气阀<br>(2)(2)规格、压力等级:DN25<br>(3)(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 1.000 | 129.59 | 129.59 |
| 638 | 031003003002 | 焊接法兰阀门 | (1)(1)类型:蝶阀<br>(2)(2)规格、压力等级:DN100<br>(3)(3)连接形式:法兰<br>(4)(4)含焊接法兰及螺栓 | 个 | 10.000 | 274.27 | 2742.70 |
| 暂估价 | | | | | | | |
| 暂估价 | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 7397804.87 |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目名称 | 计算基础（元） | 费率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|
| 结构加固与立面修复 | | | | |
| 拆除工程 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | 293962.00 | / | 3292.00 |
| 1.1 | 拆除工程 | 293962.00 | 1.12 | 3292.00 |
| 2 | 其他总价措施费 | 293962.00 | / | 323.00 |
| 2.1 | 拆除工程 | 293962.00 | 0.11 | 323.00 |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | 3292.00 | / | 346.00 |
| 3.1 | 拆除工程 | 3292.00 | 10.5 | 346.00 |
| 房屋建筑加固工程 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | 3395961.00 | / | 16301.00 |
| 1.1 | 地基处理工程 | 50190.00 | 0.48 | 241.00 |
| 1.2 | 混凝土工程 | 1836374.00 | 0.48 | 8815.00 |
| 1.3 | 钢筋工程 | 1089617.00 | 0.48 | 5230.00 |
| 1.4 | 加固工程检测 | 12580.00 | 0.48 | 60.00 |
| 1.5 | 砌筑工程 | 227880.00 | 0.48 | 1094.00 |
| 1.6 | 屋面防水 | 179320.00 | 0.48 | 861.00 |
| 2 | 其他总价措施费 | 3395961.00 | / | 3736.00 |
| 2.1 | 地基处理工程 | 50190.00 | 0.11 | 55.00 |
| 2.2 | 混凝土工程 | 1836374.00 | 0.11 | 2020.00 |
| 2.3 | 钢筋工程 | 1089617.00 | 0.11 | 1199.00 |
| 2.4 | 加固工程检测 | 12580.00 | 0.11 | 14.00 |
| 2.5 | 砌筑工程 | 227880.00 | 0.11 | 251.00 |
| 2.6 | 屋面防水 | 179320.00 | 0.11 | 197.00 |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | 16301.00 | / | 1711.00 |
| 3.1 | 地基处理工程 | 241.00 | 10.5 | 25.00 |
| 3.2 | 混凝土工程 | 8815.00 | 10.5 | 926.00 |
| 3.3 | 钢筋工程 | 5230.00 | 10.5 | 549.00 |
| 3.4 | 加固工程检测 | 60.00 | 10.5 | 6.00 |
| 3.5 | 砌筑工程 | 1094.00 | 10.5 | 115.00 |
| 3.6 | 屋面防水 | 861.00 | 10.5 | 90.00 |
| 外墙改造装修 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | 1649871.00 | / | 14354.00 |
| 1.1 | 门窗工程 | 230233.00 | 0.87 | 2003.00 |
| 1.2 | 外墙面工程 | 1340782.00 | 0.87 | 11665.00 |
| 1.3 | 其他装饰工程 | 78856.00 | 0.87 | 686.00 |
| 2 | 其他总价措施费 | 1649871.00 | / | 1815.00 |
| 2.1 | 门窗工程 | 230233.00 | 0.11 | 253.00 |
| 2.2 | 外墙面工程 | 1340782.00 | 0.11 | 1475.00 |
| 2.3 | 其他装饰工程 | 78856.00 | 0.11 | 87.00 |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | 14354.00 | / | 1507.00 |
| 3.1 | 门窗工程 | 2003.00 | 10.5 | 210.00 |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第2页　共4页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础（元） | 费率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|
| 3.2 | 外墙面工程 | 11665.00 | 10.5 | 1225.00 |
| 3.3 | 其他装饰工程 | 686.00 | 10.5 | 72.00 |
| 暂列金 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | | / | |
| 1.1 | 暂列金 | | 0.87 | |
| 2 | 其他总价措施费 | | / | |
| 2.1 | 暂列金 | | 0.11 | |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | | / | |
| 3.1 | 暂列金 | | 10.5 | |
| 装修改造工程 | | | | |
| 装修改造工程 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | 2353932.00 | / | 20480.00 |
| 1.1 | 1F | 452246.00 | 0.87 | 3935.00 |
| 1.2 | 2F | 298839.00 | 0.87 | 2600.00 |
| 1.3 | 3F | 379608.00 | 0.87 | 3303.00 |
| 1.4 | 4F | 406506.00 | 0.87 | 3537.00 |
| 1.5 | 5F | 370269.00 | 0.87 | 3221.00 |
| 1.6 | 楼梯间 | 149572.00 | 0.87 | 1301.00 |
| 1.7 | 其他工程 | 13595.00 | 0.87 | 118.00 |
| 1.8 | 砌体工程 | 204476.00 | 0.87 | 1779.00 |
| 1.9 | 防火门、隔断工程 | 78821.00 | 0.87 | 686.00 |
| 2 | 其他总价措施费 | 2353932.00 | / | 2590.00 |
| 2.1 | 1F | 452246.00 | 0.11 | 497.00 |
| 2.2 | 2F | 298839.00 | 0.11 | 329.00 |
| 2.3 | 3F | 379608.00 | 0.11 | 418.00 |
| 2.4 | 4F | 406506.00 | 0.11 | 447.00 |
| 2.5 | 5F | 370269.00 | 0.11 | 407.00 |
| 2.6 | 楼梯间 | 149572.00 | 0.11 | 165.00 |
| 2.7 | 其他工程 | 13595.00 | 0.11 | 15.00 |
| 2.8 | 砌体工程 | 204476.00 | 0.11 | 225.00 |
| 2.9 | 防火门、隔断工程 | 78821.00 | 0.11 | 87.00 |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | 20480.00 | / | 2150.00 |
| 3.1 | 1F | 3935.00 | 10.5 | 413.00 |
| 3.2 | 2F | 2600.00 | 10.5 | 273.00 |
| 3.3 | 3F | 3303.00 | 10.5 | 347.00 |
| 3.4 | 4F | 3537.00 | 10.5 | 371.00 |
| 3.5 | 5F | 3221.00 | 10.5 | 338.00 |
| 3.6 | 楼梯间 | 1301.00 | 10.5 | 137.00 |
| 3.7 | 其他工程 | 118.00 | 10.5 | 12.00 |
| 3.8 | 砌体工程 | 1779.00 | 10.5 | 187.00 |
| 3.9 | 防火门、隔断工程 | 686.00 | 10.5 | 72.00 |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目名称 | 计算基础（元） | 费率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|
| 消防工程 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | 808264.00 | / | 3880.00 |
| 1.1 | 电气工程 | 555644.00 | 0.48 | 2667.00 |
| 1.2 | 给水工程 | 91826.00 | 0.48 | 441.00 |
| 1.3 | 热水工程 | 3965.00 | 0.48 | 19.00 |
| 1.4 | 生活水泵房 | 17697.00 | 0.48 | 85.00 |
| 1.5 | 排水工程 | 27065.00 | 0.48 | 130.00 |
| 1.6 | 雨水工程 | 8061.00 | 0.48 | 39.00 |
| 1.7 | 冷凝水工程 | 18381.00 | 0.48 | 88.00 |
| 1.8 | 火灾报警 | 7515.00 | 0.48 | 36.00 |
| 1.9 | 应急照明 | 31243.00 | 0.48 | 150.00 |
| 1.10 | 消火栓工程 | 46867.00 | 0.48 | 225.00 |
| 2 | 其他总价措施费 | 808264.00 | / | 888.00 |
| 2.1 | 电气工程 | 555644.00 | 0.11 | 611.00 |
| 2.2 | 给水工程 | 91826.00 | 0.11 | 101.00 |
| 2.3 | 热水工程 | 3965.00 | 0.11 | 4.00 |
| 2.4 | 生活水泵房 | 17697.00 | 0.11 | 19.00 |
| 2.5 | 排水工程 | 27065.00 | 0.11 | 30.00 |
| 2.6 | 雨水工程 | 8061.00 | 0.11 | 9.00 |
| 2.7 | 冷凝水工程 | 18381.00 | 0.11 | 20.00 |
| 2.8 | 火灾报警 | 7515.00 | 0.11 | 8.00 |
| 2.9 | 应急照明 | 31243.00 | 0.11 | 34.00 |
| 2.10 | 消火栓工程 | 46867.00 | 0.11 | 52.00 |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | 3880.00 | / | 408.00 |
| 3.1 | 电气工程 | 2667.00 | 10.5 | 280.00 |
| 3.2 | 给水工程 | 441.00 | 10.5 | 46.00 |
| 3.3 | 热水工程 | 19.00 | 10.5 | 2.00 |
| 3.4 | 生活水泵房 | 85.00 | 10.5 | 9.00 |
| 3.5 | 排水工程 | 130.00 | 10.5 | 14.00 |
| 3.6 | 雨水工程 | 39.00 | 10.5 | 4.00 |
| 3.7 | 冷凝水工程 | 88.00 | 10.5 | 9.00 |
| 3.8 | 火灾报警 | 36.00 | 10.5 | 4.00 |
| 3.9 | 应急照明 | 150.00 | 10.5 | 16.00 |
| 3.10 | 消火栓工程 | 225.00 | 10.5 | 24.00 |
| 暂估价 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | | / | |
| 1.1 | 暂估价 | | 0.87 | |
| 2 | 其他总价措施费 | | / | |
| 2.1 | 暂估价 | | 0.11 | |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | | / | |
| 3.1 | 暂估价 | | 10.5 | |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第4页　共4页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础（元） | 费率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|
| 合　计 | | | | 78781.00 |

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 结构加固与立面修复 | | | | | | | |
| 拆除工程 | | | | | | | |
| 拆除工程 | | | | | | | |
| 房屋建筑加固工程 | | | | | | | |
| 地基处理工程 | | | | | | | |
| 1 | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | (1)履带式单斗挖掘机进出场费(1m3以外)<br>(2)履带式推土机进出场费(90kW以内) | 项 | 1.000 | 4950.59 | 4950.59 |
| 混凝土工程 | | | | | | | |
| 2 | 011702001001 | 基础模板 | (1)带形基础 | m2 | 413.344 | 76.02 | 31422.41 |
| 3 | 011702033001 | 垫层模板 | (1)垫层<br>(2)100mm | m2 | 9.738 | 80.18 | 780.79 |
| 4 | 011702024001 | 楼梯模板 | (1)6m以内 | m2 | 169.560 | 251.11 | 42578.21 |
| 5 | 011702002001 | 柱模板 | (1)3.6m以内<br>(2)加大柱截面 | m2 | 499.732 | 149.94 | 74929.82 |
| 6 | 011702002002 | 柱模板 | (1)6m以内<br>(2)加大柱截面 | m2 | 522.281 | 150.22 | 78457.05 |
| 7 | 011702002003 | 柱模板 | (1)3.6m以内<br>(2)加设柱 | m2 | 25.970 | 120.47 | 3128.61 |
| 8 | 011702002004 | 柱模板 | (1)6m以内<br>(2)加设柱 | m2 | 285.961 | 121.04 | 34612.72 |
| 9 | 011702003001 | 构造柱模板 | (1)6m以内 | m2 | 39.369 | 109.05 | 4293.19 |
| 10 | 011702011001 | 墙模板 | (1)3.6m以内 | m2 | 16.610 | 77.04 | 1279.63 |
| 11 | 011702011002 | 墙模板 | (1)6m以内 | m2 | 112.710 | 77.48 | 8732.77 |
| 12 | 011702021001 | 栏板模板 | (1)3.6m以内 | m2 | 111.219 | 79.89 | 8885.29 |
| 13 | 011702014001 | 有梁板模板 | (1)3.6m以内 | m2 | 1560.810 | 101.61 | 158593.90 |
| 14 | 011702014002 | 有梁板模板 | (1)6m以内 | m2 | 2207.959 | 110.77 | 244575.62 |
| 15 | 011702006001 | 梁模板 | (1)6m以内<br>(2)单梁新建 | m2 | 0.705 | 140.74 | 99.22 |
| 16 | 011702006002 | 梁模板 | (1)6m以内<br>(2)单梁加固 | m2 | 13.363 | 175.22 | 2341.46 |
| 17 | 011702008001 | 圈梁模板 | (1)3.6m以内 | m2 | 111.973 | 76.02 | 8512.19 |
| 18 | 011702009001 | 过梁模板 | (1)3.6m以内 | m2 | 82.047 | 121.14 | 9939.17 |
| 19 | 011703001001 | 垂直运输 | (1)施工电梯<br>(2)5层 | 项 | 1.000 | 207195.00 | 207195.00 |
| 20 | 011705001002 | 大型机械设备进出场及安拆 | (1)电梯 | 项 | 1.000 | 29727.84 | 29727.84 |
| 钢筋工程 | | | | | | | |
| 加固工程检测 | | | | | | | |
| 砌筑工程 | | | | | | | |
| 21 | 011701003001 | 砌筑脚手架 | (1)3.6m以内 | m2 | 1090.841 | 4.41 | 4810.61 |
| 22 | 011701003002 | 砌筑脚手架 | (1)6m以内 | m2 | 956.931 | 12.09 | 11569.30 |
| 屋面防水 | | | | | | | |
| 外墙改造装修 | | | | | | | |
| 门窗工程 | | | | | | | |

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 外墙面工程 | | | | | | | |
| 23 | 011701002001 | 外脚手架及垂直封闭安全网 | (1)30m以内 | m2 | 1839.814 | 68.15 | 125383.32 |
| 其他装饰工程 | | | | | | | |
| 暂列金 | | | | | | | |
| 暂列金 | | | | | | | |
| 装修改造工程 | | | | | | | |
| 装修改造工程 | | | | | | | |
| 1F | | | | | | | |
| 24 | 011702003002 | 构造柱模板 | (1)层高 | m2 | 22.151 | 109.04 | 2415.35 |
| 25 | 011702008002 | 圈梁模板 | (1)200mm | m2 | 72.231 | 76.02 | 5491.00 |
| 26 | 011702009002 | 过梁模板 | (1)100mm | m2 | 8.996 | 121.14 | 1089.78 |
| 27 | 011701006001 | 满堂装饰脚手架 | (1)天棚和墙面<br>(2)3.6m-5.2m | m2 | 455.227 | 12.63 | 5749.52 |
| 2F | | | | | | | |
| 28 | 011702003003 | 构造柱模板 | (1)层高 | m2 | 19.364 | 109.04 | 2111.45 |
| 29 | 011702008003 | 圈梁模板 | (1)200mm | m2 | 23.366 | 76.02 | 1776.28 |
| 30 | 011702009003 | 过梁模板 | (1)100mm | m2 | 9.967 | 121.14 | 1207.40 |
| 31 | 011701006002 | 满堂装饰脚手架 | (1)天棚和墙面<br>(2)3.6m-5.2m | m2 | 443.189 | 12.63 | 5597.48 |
| 3F | | | | | | | |
| 32 | 011702003004 | 构造柱模板 | (1)层高 | m2 | 21.830 | 109.04 | 2380.34 |
| 33 | 011702008004 | 圈梁模板 | (1)200mm | m2 | 13.170 | 76.02 | 1001.18 |
| 34 | 011702009004 | 过梁模板 | (1)100mm | m2 | 8.430 | 121.14 | 1021.21 |
| 4F | | | | | | | |
| 35 | 011702003005 | 构造柱模板 | (1)层高 | m2 | 11.500 | 109.04 | 1253.96 |
| 36 | 011702008005 | 圈梁模板 | (1)200mm | m2 | 21.650 | 76.02 | 1645.83 |
| 37 | 011702009005 | 过梁模板 | (1)100mm | m2 | 6.920 | 121.14 | 838.29 |
| 5F | | | | | | | |
| 38 | 011702003006 | 构造柱模板 | (1)层高 | m2 | 17.310 | 109.04 | 1887.48 |
| 39 | 011702008006 | 圈梁模板 | (1)200mm | m2 | 56.446 | 76.02 | 4291.02 |
| 40 | 011702009006 | 过梁模板 | (1)100mm | m2 | 7.113 | 121.14 | 861.67 |
| 41 | 011701006003 | 满堂装饰脚手架 | (1)天棚和墙面<br>(2)3.6m-5.2m | m2 | 439.648 | 12.63 | 5552.75 |
| 楼梯间 | | | | | | | |
| 42 | 011701006004 | 满堂装饰脚手架 | (1)天棚和墙面<br>(2)3.6m-5.2m | m2 | 40.283 | 12.63 | 508.77 |
| 其他工程 | | | | | | | |
| 43 | 011702001002 | 基础模板 | (1)现浇混凝土胶合板模板(设备基础) | m2 | 4.776 | 84.07 | 401.52 |
| 砌体工程 | | | | | | | |
| 44 | 011701003003 | 砌筑脚手架 | (1)墙<br>(2)超过3.6m | m2 | 1245.263 | 12.09 | 15055.23 |
| 45 | 011701003004 | 砌筑脚手架 | (1)墙<br>(2)超过1.2m且在3.6m以内 | m2 | 826.397 | 4.41 | 3644.41 |

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第3页　共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 防火门、隔断工程 | | | | | | | |
| 消防工程 | | | | | | | |
| 电气工程 | | | | | | | |
| 46 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | (1)电气设备安装工程脚手架搭拆费 | 项 | 1.000 | 5856.50 | 5856.50 |
| 给水工程 | | | | | | | |
| 47 | 031301017002 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1.000 | 686.16 | 686.16 |
| 热水工程 | | | | | | | |
| 48 | 031301017003 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1.000 | 131.21 | 131.21 |
| 生活水泵房 | | | | | | | |
| 排水工程 | | | | | | | |
| 49 | 031301017004 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1.000 | 622.38 | 622.38 |
| 雨水工程 | | | | | | | |
| 50 | 031301017005 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1.000 | 175.75 | 175.75 |
| 冷凝水工程 | | | | | | | |
| 51 | 031301017006 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1.000 | 433.39 | 433.39 |
| 火灾报警 | | | | | | | |
| 52 | 031301017007 | 脚手架搭拆 | (1)电气设备安装工程脚手架搭拆费 | 项 | 1.000 | 100.50 | 100.50 |
| 应急照明 | | | | | | | |
| 53 | 031301017008 | 脚手架搭拆 | (1)电气设备安装工程脚手架搭拆费 | 项 | 1.000 | 208.36 | 208.36 |
| 消火栓工程 | | | | | | | |
| 54 | 031301017009 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1.000 | 612.31 | 612.31 |
| 暂估价 | | | | | | | |
| 暂估价 | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 1171407.19 |

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第1页　共1页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | 160000.00 | |
| 2 | 专业工程暂估价 | 230000.00 | |
| 3 | 总承包服务费 | | |
| 合　　计 | | 390000.00 | —— |

# 暂列金额明细表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项 目 名 称 | 金额(元) | 备 注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 设计变更和现场签证暂列金额 | 160000.00 | |
| 2 | 优质工程增加费 | | |
| 3 | 缩短定额工期增加费 | | |
| 4 | 发包人检测费 | | |
| 5 | 工程噪音超标排污费 | | |
| 6 | 渣土收纳费 | | |
| 7 | 加固工程检测费用 | | |
| 合 计 | | 160000.00 | —— |

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项 目 名 称 | 金额(元) | 备 注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 警营文化 | 230000.00 | |
| | 合 计 | 230000.00 | |

# 单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及特征描述 | 单位 | 工程量 | 综合单价组成(元) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 企业管理费 | 利润 | 规费 | 税金 |
| 结构加固与立面修复 | | | | | | | | | | | |
| 拆除工程 | | | | | | | | | | | |
| 拆除工程 | | | | | | | | | | | |
| 房屋建筑加固工程 | | | | | | | | | | | |
| 地基处理工程 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆<br>(1)履带式单斗挖掘机进出场费(1m3以外)<br>(2)履带式推土机进出场费(90kW以内) | 项 | 1.000 | 362.26 | 404.05 | 3139.91 | 378.51 | 257.09 | | 408.77 |
| 1.1 | 10117124 | 履带式单斗挖掘机进出场费(1m3以外) | 台次 | 1.000 | 181.13 | 208.18 | 1831.89 | 215.23 | 146.19 | | 232.44 |
| 1.2 | 10117125 | 履带式推土机进出场费(90kW以内) | 台次 | 1.000 | 181.13 | 195.87 | 1308.02 | 163.28 | 110.90 | | 176.33 |
| 混凝土工程 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 011702001001 | 基础模板<br>(1)带形基础 | m2 | 413.344 | 33.47 | 25.54 | 0.97 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 2.1 | 10117036 | 现浇混凝土胶合板模板(带形基础) | m2 | 413.344 | 33.47 | 25.54 | 0.97 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 3 | 011702033001 | 垫层模板<br>(1)垫层<br>(2)100mm | m2 | 9.738 | 45.73 | 16.66 | 0.88 | 6.13 | 4.16 | | 6.62 |
| 3.1 | 10117035 | 现浇混凝土胶合板模板(垫层) | m2 | 9.738 | 45.73 | 16.66 | 0.88 | 6.13 | 4.16 | | 6.62 |
| 4 | 011702024001 | 楼梯模板<br>(1)6m以内 | m2 | 169.560 | 145.44 | 50.42 | 2.28 | 19.20 | 13.04 | | 20.73 |
| 4.1 | 10117066 | 现浇混凝土胶合板模板(直形楼梯 板式) | m2 | 169.560 | 145.44 | 50.42 | 2.28 | 19.20 | 13.04 | | 20.73 |
| 5 | 011702002001 | 柱模板<br>(1)3.6m以内<br>(2)加大柱截面 | m2 | 499.732 | 91.96 | 25.76 | 0.59 | 11.46 | 7.79 | | 12.38 |
| 5.1 | 20206008 | 加大柱截面模板(四面) | m2 | 499.732 | 91.96 | 25.76 | 0.59 | 11.46 | 7.79 | | 12.38 |
| 6 | 011702002002 | 柱模板<br>(1)6m以内<br>(2)加大柱截面 | m2 | 522.281 | 92.18 | 25.76 | 0.59 | 11.48 | 7.80 | | 12.40 |
| 6.1 | 20206008 | 加大柱截面模板(四面) | m2 | 522.281 | 91.96 | 25.76 | 0.59 | 11.46 | 7.79 | | 12.38 |

# 单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及特征描述 | 单位 | 工程量 | 综合单价组成(元) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 企业管理费 | 利润 | 规费 | 税金 |
| 6.2 | 20206016 | 柱、墙模板超高支撑增加费(3.6m＜H≤6m 每增加0.5m) | m2 | 77.290 | 1.47 | | | 0.14 | 0.10 | | 0.15 |
| 7 | 011702002003 | 柱模板<br>(1)3.6m以内<br>(2)加设柱 | m2 | 25.970 | 66.32 | 28.14 | 0.59 | 9.21 | 6.26 | | 9.95 |
| 7.1 | 20206004 | 加设柱模板 | m2 | 25.970 | 66.32 | 28.14 | 0.59 | 9.21 | 6.26 | | 9.95 |
| 8 | 011702002004 | 柱模板<br>(1)6m以内<br>(2)加设柱 | m2 | 285.961 | 66.77 | 28.14 | 0.59 | 9.25 | 6.29 | | 10.00 |
| 8.1 | 20206004 | 加设柱模板 | m2 | 285.961 | 66.32 | 28.14 | 0.59 | 9.21 | 6.26 | | 9.95 |
| 8.2 | 20206016 | 柱、墙模板超高支撑增加费(3.6m＜H≤6m 每增加0.5m) | m2 | 87.627 | 1.47 | | | 0.14 | 0.10 | | 0.15 |
| 9 | 011702003001 | 构造柱模板<br>(1)6m以内 | m2 | 39.369 | 58.73 | 26.40 | 0.92 | 8.34 | 5.66 | | 9.00 |
| 9.1 | 10117048 | 现浇混凝土胶合板模板(构造柱) | m2 | 39.369 | 58.72 | 26.40 | 0.92 | 8.34 | 5.66 | | 9.00 |
| 9.2 | 10117085 | 增加费(柱、墙模板支撑高度超过3.6m、不超过6m 每增加0.5m) | m2 | 0.400 | 1.00 | | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| 10 | 011702011001 | 墙模板<br>(1)3.6m以内 | m2 | 16.610 | 38.34 | 21.11 | 1.34 | 5.89 | 4.00 | | 6.36 |
| 10.1 | 10117062 | 现浇混凝土胶合板模板(直形墙) | m2 | 16.610 | 38.34 | 21.11 | 1.34 | 5.89 | 4.00 | | 6.36 |
| 11 | 011702011002 | 墙模板<br>(1)6m以内 | m2 | 112.710 | 38.68 | 21.11 | 1.34 | 5.92 | 4.02 | | 6.40 |
| 11.1 | 10117062 | 现浇混凝土胶合板模板(直形墙) | m2 | 112.710 | 38.34 | 21.11 | 1.34 | 5.89 | 4.00 | | 6.36 |
| 11.2 | 10117085 | 增加费(柱、墙模板支撑高度超过3.6m、不超过6m 每增加0.5m) | m2 | 38.410 | 1.00 | | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| 12 | 011702021001 | 栏板模板<br>(1)3.6m以内 | m2 | 111.219 | 44.76 | 17.22 | 1.05 | 6.11 | 4.15 | | 6.60 |
| 12.1 | 10117057 | 现浇混凝土胶合板模板(栏板) | m2 | 111.219 | 44.76 | 17.22 | 1.05 | 6.11 | 4.15 | | 6.60 |
| 13 | 011702014001 | 有梁板模板<br>(1)3.6m以内 | m2 | 1560.810 | 53.38 | 25.02 | 1.77 | 7.77 | 5.28 | | 8.39 |

# 单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及特征描述 | 单位 | 工程量 | 综合单价组成(元) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 企业管理费 | 利润 | 规费 | 税金 |
| 13.1 | 10117053 | 现浇混凝土胶合板模板(有梁板) | m2 | 1560.810 | 53.38 | 25.02 | 1.77 | 7.77 | 5.28 | | 8.39 |
| 14 | 011702014002 | 有梁板模板<br>(1)6m以内 | m2 | 2207.959 | 56.89 | 28.38 | 2.13 | 8.47 | 5.75 | | 9.14 |
| 14.1 | 10117053 | 现浇混凝土胶合板模板(有梁板) | m2 | 2207.959 | 53.38 | 25.02 | 1.77 | 7.77 | 5.28 | | 8.39 |
| 14.2 | 10117087 | 增加费(梁、板模板支撑高度超过3.6m、不超过6m 每增加0.5m) | m2 | 3606.306 | 2.15 | 2.06 | 0.22 | 0.43 | 0.29 | | 0.46 |
| 15 | 011702006001 | 梁模板<br>(1)6m以内<br>(2)单梁新建 | m2 | 0.705 | 71.03 | 37.02 | 3.01 | 10.76 | 7.31 | | 11.61 |
| 15.1 | 10117049 | 现浇混凝土胶合板模板(单梁、连续梁) | m2 | 0.705 | 66.73 | 32.90 | 2.57 | 9.90 | 6.73 | | 10.69 |
| 15.2 | 10117087 | 增加费(梁、板模板支撑高度超过3.6m、不超过6m 每增加0.5m) | m2 | 1.410 | 2.15 | 2.06 | 0.22 | 0.43 | 0.29 | | 0.46 |
| 16 | 011702006002 | 梁模板<br>(1)6m以内<br>(2)单梁加固 | m2 | 13.363 | 102.97 | 33.51 | 1.77 | 13.40 | 9.10 | | 14.47 |
| 16.1 | 20206013 | 加大梁截面模板(三面) | m2 | 13.363 | 101.26 | 31.88 | 1.60 | 13.06 | 8.87 | | 14.10 |
| 16.2 | 10117087 | 增加费(梁、板模板支撑高度超过3.6m、不超过6m 每增加0.5m) | m2 | 10.605 | 2.15 | 2.06 | 0.22 | 0.43 | 0.29 | | 0.46 |
| 17 | 011702008001 | 圈梁模板<br>(1)3.6m以内 | m2 | 111.973 | 39.67 | 19.38 | 0.93 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 17.1 | 10117051 | 现浇混凝土胶合板模板(圈梁) | m2 | 111.973 | 39.67 | 19.38 | 0.93 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 18 | 011702009001 | 过梁模板<br>(1)3.6m以内 | m2 | 82.047 | 72.69 | 21.86 | 1.04 | 9.26 | 6.29 | | 10.00 |
| 18.1 | 10117052 | 现浇混凝土胶合板模板(过梁) | m2 | 82.047 | 72.69 | 21.86 | 1.04 | 9.26 | 6.29 | | 10.00 |
| 19 | 011703001001 | 垂直运输<br>(1)施工电梯<br>(2)5层 | 项 | 1.000 | 91770.00 | 6929.30 | 64786.20 | 15842.20 | 10759.70 | | 17107.60 |
| 19.1 | 10117093T | 垂直运输工程(施工电梯使用费 建筑檐高50m以内) | 部·天 | 190.000 | 483.00 | 36.47 | 340.98 | 83.38 | 56.63 | | 90.04 |

# 单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及特征描述 | 单位 | 工程量 | 综合单价组成(元) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 企业管理费 | 利润 | 规费 | 税金 |
| 20 | 011705001002 | 大型机械设备进出场及安拆<br>(1)电梯 | 项 | 1.000 | 2867.38 | 10153.79 | 10842.61 | 2030.42 | 1379.05 | | 2454.59 |
| 20.1 | 10117138 | 施工电梯进出场费(建筑檐高50m以内) | 台次 | 1.000 | 966.00 | 39.23 | 10782.53 | 1142.23 | 775.80 | | 1233.52 |
| 20.2 | BA-2 | 施工电梯检测 | 台.次 | 2.000 | | 1455.00 | | | | | 130.95 |
| 20.3 | 10117206 | 施工电梯固定式基础(平台式) | 座 | 1.000 | 1901.38 | 7204.56 | 60.08 | 888.19 | 603.25 | | 959.17 |
| 钢筋工程 | | | | | | | | | | | |
| 加固工程检测 | | | | | | | | | | | |
| 砌筑工程 | | | | | | | | | | | |
| 21 | 011701003001 | 砌筑脚手架<br>(1)3.6m以内 | m2 | 1090.841 | 2.37 | 0.39 | 0.72 | 0.34 | 0.23 | | 0.36 |
| 21.1 | 10117017 | 砌筑脚手架(里脚手架) | m2 | 1090.841 | 2.37 | 0.39 | 0.72 | 0.34 | 0.23 | | 0.36 |
| 22 | 011701003002 | 砌筑脚手架<br>(1)6m以内 | m2 | 956.931 | 5.12 | 3.88 | 0.54 | 0.92 | 0.63 | | 1.00 |
| 22.1 | 10117018 | 砌筑脚手架(砌筑双排脚手架) | m2 | 956.931 | 5.12 | 3.88 | 0.54 | 0.92 | 0.63 | | 1.00 |
| 屋面防水 | | | | | | | | | | | |
| 外墙改造装修 | | | | | | | | | | | |
| 门窗工程 | | | | | | | | | | | |
| 外墙面工程 | | | | | | | | | | | |
| 23 | 011701002001 | 外脚手架及垂直封闭安全网<br>(1)30m以内 | m2 | 1839.814 | 29.06 | 23.70 | 1.02 | 5.21 | 3.54 | | 5.62 |
| 23.1 | 10117015 | 建筑物垂直封闭(阻燃安全网) | m2 | 1839.814 | 3.88 | 5.14 | | 0.87 | 0.59 | | 0.94 |
| 23.2 | 10117001T | 外脚手架（落地式钢管）(外墙扣件式钢管脚手架 双排建筑物高度30m以内) | m2 | 1839.814 | 25.18 | 18.56 | 1.02 | 4.34 | 2.95 | | 4.68 |
| 其他装饰工程 | | | | | | | | | | | |
| 暂列金 | | | | | | | | | | | |
| 暂列金 | | | | | | | | | | | |
| 装修改造工程 | | | | | | | | | | | |

# 单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及特征描述 | 单位 | 工程量 | 综合单价组成(元) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 企业管理费 | 利润 | 规费 | 税金 |
| 装修改造工程 | | | | | | | | | | | |
| 1F | | | | | | | | | | | |
| 24 | 011702003002 | 构造柱模板<br>(1)层高 | m2 | 22.151 | 58.72 | 26.40 | 0.92 | 8.34 | 5.66 | | 9.00 |
| 24.1 | 10117048 | 现浇混凝土胶合板模板(构造柱) | m2 | 22.151 | 58.72 | 26.40 | 0.92 | 8.34 | 5.66 | | 9.00 |
| 25 | 011702008002 | 圈梁模板<br>(1)200mm | m2 | 72.231 | 39.67 | 19.38 | 0.93 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 25.1 | 10117051 | 现浇混凝土胶合板模板(圈梁) | m2 | 72.231 | 39.67 | 19.38 | 0.93 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 26 | 011702009002 | 过梁模板<br>(1)100mm | m2 | 8.996 | 72.69 | 21.86 | 1.04 | 9.26 | 6.29 | | 10.00 |
| 26.1 | 10117052 | 现浇混凝土胶合板模板(过梁) | m2 | 8.996 | 72.69 | 21.86 | 1.04 | 9.26 | 6.29 | | 10.00 |
| 27 | 011701006001 | 满堂装饰脚手架<br>(1)天棚和墙面<br>(2)3.6m-5.2m | m2 | 455.227 | 6.46 | 3.14 | 0.36 | 0.97 | 0.66 | | 1.04 |
| 27.1 | 10117019 | 装修脚手架(装修满堂脚手架 基本层3.6m-5.2m) | m2 | 455.227 | 6.46 | 3.14 | 0.36 | 0.97 | 0.66 | | 1.04 |
| 2F | | | | | | | | | | | |
| 28 | 011702003003 | 构造柱模板<br>(1)层高 | m2 | 19.364 | 58.72 | 26.40 | 0.92 | 8.34 | 5.66 | | 9.00 |
| 28.1 | 10117048 | 现浇混凝土胶合板模板(构造柱) | m2 | 19.364 | 58.72 | 26.40 | 0.92 | 8.34 | 5.66 | | 9.00 |
| 29 | 011702008003 | 圈梁模板<br>(1)200mm | m2 | 23.366 | 39.67 | 19.38 | 0.93 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 29.1 | 10117051 | 现浇混凝土胶合板模板(圈梁) | m2 | 23.366 | 39.67 | 19.38 | 0.93 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 30 | 011702009003 | 过梁模板<br>(1)100mm | m2 | 9.967 | 72.69 | 21.86 | 1.04 | 9.26 | 6.29 | | 10.00 |
| 30.1 | 10117052 | 现浇混凝土胶合板模板(过梁) | m2 | 9.967 | 72.69 | 21.86 | 1.04 | 9.26 | 6.29 | | 10.00 |
| 31 | 011701006002 | 满堂装饰脚手架<br>(1)天棚和墙面<br>(2)3.6m-5.2m | m2 | 443.189 | 6.46 | 3.14 | 0.36 | 0.97 | 0.66 | | 1.04 |
| 31.1 | 10117019 | 装修脚手架(装修满堂脚手架 基本层3.6m-5.2m) | m2 | 443.189 | 6.46 | 3.14 | 0.36 | 0.97 | 0.66 | | 1.04 |

# 单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及特征描述 | 单位 | 工程量 | 综合单价组成(元) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 企业管理费 | 利润 | 规费 | 税金 |
| 3F | | | | | | | | | | | |
| 32 | 011702003004 | 构造柱模板<br>(1)层高 | m2 | 21.830 | 58.72 | 26.40 | 0.92 | 8.34 | 5.66 | | 9.00 |
| 32.1 | 10117048 | 现浇混凝土胶合板模板(构造柱) | m2 | 21.830 | 58.72 | 26.40 | 0.92 | 8.34 | 5.66 | | 9.00 |
| 33 | 011702008004 | 圈梁模板<br>(1)200mm | m2 | 13.170 | 39.67 | 19.38 | 0.93 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 33.1 | 10117051 | 现浇混凝土胶合板模板(圈梁) | m2 | 13.170 | 39.67 | 19.38 | 0.93 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 34 | 011702009004 | 过梁模板<br>(1)100mm | m2 | 8.430 | 72.69 | 21.86 | 1.04 | 9.26 | 6.29 | | 10.00 |
| 34.1 | 10117052 | 现浇混凝土胶合板模板(过梁) | m2 | 8.430 | 72.69 | 21.86 | 1.04 | 9.26 | 6.29 | | 10.00 |
| 4F | | | | | | | | | | | |
| 35 | 011702003005 | 构造柱模板<br>(1)层高 | m2 | 11.500 | 58.72 | 26.40 | 0.92 | 8.34 | 5.66 | | 9.00 |
| 35.1 | 10117048 | 现浇混凝土胶合板模板(构造柱) | m2 | 11.500 | 58.72 | 26.40 | 0.92 | 8.34 | 5.66 | | 9.00 |
| 36 | 011702008005 | 圈梁模板<br>(1)200mm | m2 | 21.650 | 39.67 | 19.38 | 0.93 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 36.1 | 10117051 | 现浇混凝土胶合板模板(圈梁) | m2 | 21.650 | 39.67 | 19.38 | 0.93 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 37 | 011702009005 | 过梁模板<br>(1)100mm | m2 | 6.920 | 72.69 | 21.86 | 1.04 | 9.26 | 6.29 | | 10.00 |
| 37.1 | 10117052 | 现浇混凝土胶合板模板(过梁) | m2 | 6.920 | 72.69 | 21.86 | 1.04 | 9.26 | 6.29 | | 10.00 |
| 5F | | | | | | | | | | | |
| 38 | 011702003006 | 构造柱模板<br>(1)层高 | m2 | 17.310 | 58.72 | 26.40 | 0.92 | 8.34 | 5.66 | | 9.00 |
| 38.1 | 10117048 | 现浇混凝土胶合板模板(构造柱) | m2 | 17.310 | 58.72 | 26.40 | 0.92 | 8.34 | 5.66 | | 9.00 |
| 39 | 011702008006 | 圈梁模板<br>(1)200mm | m2 | 56.446 | 39.67 | 19.38 | 0.93 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 39.1 | 10117051 | 现浇混凝土胶合板模板(圈梁) | m2 | 56.446 | 39.67 | 19.38 | 0.93 | 5.81 | 3.95 | | 6.28 |
| 40 | 011702009006 | 过梁模板 | m2 | 7.113 | 72.69 | 21.86 | 1.04 | 9.26 | 6.29 | | 10.00 |

# 单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及特征描述 | 单位 | 工程量 | 综合单价组成(元) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 企业管理费 | 利润 | 规费 | 税金 |
| | | (1)100mm | | 0.000 | | | | | | | |
| 40.1 | 10117052 | 现浇混凝土胶合板模板(过梁) | m2 | 7.113 | 72.69 | 21.86 | 1.04 | 9.26 | 6.29 | | 10.00 |
| 41 | 011701006003 | 满堂装饰脚手架<br>(1)天棚和墙面<br>(2)3.6m-5.2m | m2 | 439.648 | 6.46 | 3.14 | 0.36 | 0.97 | 0.66 | | 1.04 |
| 41.1 | 10117019 | 装修脚手架(装修满堂脚手架 基本层3.6m-5.2m) | m2 | 439.648 | 6.46 | 3.14 | 0.36 | 0.97 | 0.66 | | 1.04 |
| 楼梯间 | | | | | | | | | | | |
| 42 | 011701006004 | 满堂装饰脚手架<br>(1)天棚和墙面<br>(2)3.6m-5.2m | m2 | 40.283 | 6.46 | 3.14 | 0.36 | 0.97 | 0.66 | | 1.04 |
| 42.1 | 10117019 | 装修脚手架(装修满堂脚手架 基本层3.6m-5.2m) | m2 | 40.283 | 6.46 | 3.14 | 0.36 | 0.97 | 0.66 | | 1.04 |
| 其他工程 | | | | | | | | | | | |
| 43 | 011702001002 | 基础模板<br>(1)现浇混凝土胶合板模板(设备基础) | m2 | 4.776 | 44.32 | 20.81 | 1.20 | 6.43 | 4.37 | | 6.94 |
| 43.1 | 10117042 | 现浇混凝土胶合板模板(设备基础) | m2 | 4.776 | 44.32 | 20.81 | 1.20 | 6.43 | 4.37 | | 6.94 |
| 砌体工程 | | | | | | | | | | | |
| 44 | 011701003003 | 砌筑脚手架<br>(1)墙<br>(2)超过3.6m | m2 | 1245.263 | 5.12 | 3.88 | 0.54 | 0.92 | 0.63 | | 1.00 |
| 44.1 | 10117018 | 砌筑脚手架(砌筑双排脚手架) | m2 | 1245.263 | 5.12 | 3.88 | 0.54 | 0.92 | 0.63 | | 1.00 |
| 45 | 011701003004 | 砌筑脚手架<br>(1)墙<br>(2)超过1.2m且在3.6m以内 | m2 | 826.397 | 2.37 | 0.39 | 0.72 | 0.34 | 0.23 | | 0.36 |
| 45.1 | 10117017 | 砌筑脚手架(里脚手架) | m2 | 826.397 | 2.37 | 0.39 | 0.72 | 0.34 | 0.23 | | 0.36 |
| 防火门、隔断工程 | | | | | | | | | | | |
| 消防工程 | | | | | | | | | | | |
| 电气工程 | | | | | | | | | | | |
| 46 | 031301017001 | 脚手架搭拆<br>(1)电气设备安装工程脚手架搭拆费 | 项 | 1.000 | 1601.39 | 2974.00 | | 457.54 | 320.28 | | 503.29 |

# 单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及特征描述 | 单位 | 工程量 | 综合单价组成(元) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 企业管理费 | 利润 | 规费 | 税金 |
| 46.1 | BJ-4 | 电气设备安装工程脚手架搭拆费 | 元 | 4524.051 | 0.35 | 0.65 | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| 46.2 | BJ-1101 | 刷油、防腐工程脚手架搭拆费 | 元 | 21.139 | 0.35 | 0.65 | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| 46.3 | BJ-1102 | 绝热工程脚手架搭拆费 | 元 | 30.199 | 0.35 | 0.65 | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| | | 给水工程 | | | | | | | | | |
| 47 | 031301017002 | 脚手架搭拆 | 项 | 1.000 | 187.62 | 348.44 | | 53.61 | 37.52 | | 58.97 |
| 47.1 | BJ-10 | 给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费 | 元 | 536.060 | 0.35 | 0.65 | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| | | 热水工程 | | | | | | | | | |
| 48 | 031301017003 | 脚手架搭拆 | 项 | 1.000 | 35.88 | 66.63 | | 10.25 | 7.18 | | 11.28 |
| 48.1 | BJ-10 | 给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费 | 元 | 102.505 | 0.35 | 0.65 | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| | | 生活水泵房 | | | | | | | | | |
| | | 排水工程 | | | | | | | | | |
| 49 | 031301017004 | 脚手架搭拆 | 项 | 1.000 | 170.18 | 316.05 | | 48.62 | 34.04 | | 53.49 |
| 49.1 | BJ-10 | 给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费 | 元 | 486.237 | 0.35 | 0.65 | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| | | 雨水工程 | | | | | | | | | |
| 50 | 031301017005 | 脚手架搭拆 | 项 | 1.000 | 48.06 | 89.25 | | 13.73 | 9.61 | | 15.10 |
| 50.1 | BJ-10 | 给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费 | 元 | 137.308 | 0.35 | 0.65 | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| | | 冷凝水工程 | | | | | | | | | |
| 51 | 031301017006 | 脚手架搭拆 | 项 | 1.000 | 118.51 | 220.08 | | 33.86 | 23.70 | | 37.24 |
| 51.1 | BJ-10 | 给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费 | 元 | 338.588 | 0.35 | 0.65 | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| | | 火灾报警 | | | | | | | | | |
| 52 | 031301017007 | 脚手架搭拆<br>(1)电气设备安装工程脚手架搭拆费 | 项 | 1.000 | 27.48 | 51.03 | | 7.85 | 5.50 | | 8.64 |
| 52.1 | BJ-4 | 电气设备安装工程脚手架搭拆费 | 元 | 78.514 | 0.35 | 0.65 | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| | | 应急照明 | | | | | | | | | |
| 53 | 031301017008 | 脚手架搭拆<br>(1)电气设备安装工程脚手架搭拆费 | 项 | 1.000 | 56.97 | 105.81 | | 16.28 | 11.39 | | 17.91 |

# 单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及特征描述 | 单位 | 工程量 | 综合单价组成(元) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 企业管理费 | 利润 | 规费 | 税金 |
| 53.1 | BJ-4 | 电气设备安装工程脚手架搭拆费 | 元 | 162.784 | 0.35 | 0.65 | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| 消火栓工程 | | | | | | | | | | | |
| 54 | 031301017009 | 脚手架搭拆 | 项 | 1.000 | 167.43 | 310.94 | | 47.84 | 33.49 | | 52.62 |
| 54.1 | BJ-10 | 给排水、采暖、燃气工程脚手架搭拆费 | 元 | 241.407 | 0.35 | 0.65 | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| 54.2 | BJ-9 | 消防工程脚手架搭拆费 | 元 | 236.960 | 0.35 | 0.65 | | 0.10 | 0.07 | | 0.11 |
| 暂估价 | | | | | | | | | | | |
| 暂估价 | | | | | | | | | | | |

| 综合单价（元） |
| --- |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| 4950.59 |
| 2815.06 |
| 2135.53 |
| |
| 76.02 |
| 76.02 |
| 80.18 |
| 80.18 |
| 251.11 |
| 251.11 |
| 149.94 |
| 149.94 |
| 150.22 |
| 149.94 |

| 综合单价(元) |
| --- |
| 1.86 |
| 120.47 |
| 120.47 |
| 121.04 |
| 120.47 |
| 1.86 |
| 109.05 |
| 109.04 |
| 1.28 |
| 77.04 |
| 77.04 |
| 77.48 |
| 77.04 |
| 1.28 |
| 79.89 |
| 79.89 |
| 101.61 |

| 综合单价（元） |
| --- |
| 101.61 |
| 110.77 |
| 101.61 |
| 5.61 |
| 140.74 |
| 129.52 |
| 5.61 |
| 175.22 |
| 170.77 |
| 5.61 |
| 76.02 |
| 76.02 |
| 121.14 |
| 121.14 |
| 207195.00 |
| 1090.50 |

| 综合单价(元) |
| --- |
| 29727.84 |
| 14939.31 |
| 1585.95 |
| 11616.63 |
| |
| |
| |
| 4.41 |
| 4.41 |
| 12.09 |
| 12.09 |
| |
| |
| |
| |
| 68.15 |
| 11.42 |
| 56.73 |
| |
| |
| |
| |

| 综合单价（元） |
| --- |
| |
| |
| 109.04 |
| 109.04 |
| 76.02 |
| 76.02 |
| 121.14 |
| 121.14 |
| 12.63 |
| 12.63 |
| |
| 109.04 |
| 109.04 |
| 76.02 |
| 76.02 |
| 121.14 |
| 121.14 |
| 12.63 |
| 12.63 |

| 综合单价（元） |
| --- |
| 109.04 |
| 109.04 |
| 76.02 |
| 76.02 |
| 121.14 |
| 121.14 |
| 109.04 |
| 109.04 |
| 76.02 |
| 76.02 |
| 121.14 |
| 121.14 |
| 109.04 |
| 109.04 |
| 76.02 |
| 76.02 |
| 121.14 |

| 综合单价（元） |
| --- |
| |
| 121.14 |
| 12.63 |
| 12.63 |
| |
| 12.63 |
| 12.63 |
| |
| 84.07 |
| 84.07 |
| |
| 12.09 |
| 12.09 |
| 4.41 |
| 4.41 |
| |
| |
| |
| 5856.50 |

| 综合单价(元) |
| --- |
| 1.28 |
| 1.28 |
| 1.28 |
| |
| 686.16 |
| 1.28 |
| |
| 131.21 |
| 1.28 |
| |
| |
| 622.38 |
| 1.28 |
| |
| 175.75 |
| 1.28 |
| |
| 433.39 |
| 1.28 |
| |
| 100.50 |
| 1.28 |
| |
| 208.36 |

| 综合单价(元) |
| --- |
| 1.28 |
| |
| 612.31 |
| 1.28 |
| 1.28 |
| |
| |

# 主要材料和设备项目与价格表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第1页 共3页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准单价 | | 基期综合信息价格 | | 金额（元） | 比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 不含税（元） | 含税（元） | 不含税（元） | 含税（元） | | |
| 1 | 铝单板 2.5厚 聚酯 | m2 | 2078.200 | 217.320 | 252.090 | 217.320 | 252.090 | 523893.48 | 11.55 |
| 2 | 预拌泵送自密实混凝土 C35 | m3 | 385.556 | 698.250 | 719.198 | 424.060 | 479.190 | 277291.46 | 6.89 |
| 3 | 线材 HRB400EΦ8 | t | 43.593 | 3228.920 | 3648.680 | 3228.920 | 3648.680 | 159055.78 | 3.60 |
| 4 | 仿石材防滑薄板 600*1200*6 | m2 | 1406.010 | 83.000 | 93.790 | 101.770 | 115.000 | 131869.71 | 2.99 |
| 5 | 镀锌型钢 | t | 28.287 | 4044.000 | 4570.000 | 4044.000 | 4570.000 | 129273.19 | 2.93 |
| 6 | 加气混凝土砌块 A5.0 | m3 | 465.598 | 224.560 | 253.750 | 224.560 | 253.750 | 118145.50 | 2.67 |
| 7 | 预拌泵送普通混凝土 泵送100m以下 C35(42.5) 碎石31.5mm 塌落度160-200mm | m3 | 270.183 | 383.760 | 433.650 | 383.760 | 433.650 | 117164.91 | 2.65 |
| 8 | 胶合板 18厚、一级、酚醛 | m2 | 1636.813 | 41.720 | 47.140 | 41.720 | 47.140 | 77159.37 | 1.75 |
| 9 | 灌浆料 Ⅳ类C40 | m3 | 58.205 | 1131.600 | 1278.708 | 1131.600 | | 74427.04 | 1.69 |
| 10 | 松木锯材 | m3 | 42.640 | 1442.000 | 1629.000 | 1442.000 | 1629.000 | 69460.72 | 1.57 |
| 11 | 螺纹钢筋 HRB400EΦ18 | t | 19.270 | 3001.910 | 3392.160 | 3001.910 | 3392.160 | 65365.67 | 1.48 |
| 12 | 铝合金型材 综合 | kg | 2382.941 | 23.232 | 26.252 | 23.232 | 26.252 | 62556.97 | 1.42 |
| 13 | 螺纹钢筋 HRB400EΦ25 | t | 16.303 | 3076.570 | 3476.530 | 3076.570 | 3476.530 | 56678.98 | 1.28 |
| 14 | 线材 HRB400EΦ10 | t | 15.222 | 3228.920 | 3648.680 | 3228.920 | 3648.680 | 55541.56 | 1.26 |
| 15 | 磨光花岗岩板 25厚 | m2 | 466.797 | 105.000 | 118.650 | 99.120 | 112.000 | 55385.51 | 1.25 |
| 16 | 螺纹钢筋 HRB400EΦ22 | t | 15.217 | 3070.560 | 3469.740 | 3070.560 | 3469.740 | 52797.54 | 1.20 |
| 17 | JS防水涂料 | kg | 5155.876 | 9.050 | 10.230 | 9.050 | 10.230 | 52744.61 | 1.19 |
| 18 | 成品装饰单开木门及门套 1000×2400（复合） | 樘 | 39.000 | 1150.000 | 1299.500 | 1637.000 | 1850.000 | 50680.50 | 1.15 |
| 19 | 铝扣板 600*600*1 | m2 | 633.114 | 70.800 | 80.004 | 69.030 | 78.000 | 50651.68 | 1.15 |
| 20 | 乙级钢质防火门 综合　含门锁，闭门器 | m2 | 99.075 | 452.380 | 511.190 | 452.380 | 511.190 | 50646.30 | 1.15 |
| 21 | 螺纹钢筋 HRB400EΦ16 | t | 13.392 | 3038.840 | 3433.890 | 3038.840 | 3433.890 | 45985.62 | 1.04 |
| 22 | 螺纹钢筋 HRB400EΦ12 | t | 12.854 | 3138.050 | 3546.000 | 3138.050 | 3546.000 | 45579.26 | 1.03 |

# 主要材料和设备项目与价格表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第2页 共3页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准单价 | | 基期综合信息价格 | | 金额（元） | 比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 不含税（元） | 含税（元） | 不含税（元） | 含税（元） | | |
| 23 | 预拌泵送抗渗混凝土 C30P6(42.5) 碎石31.5mm 塌落度160-200mm | m3 | 98.073 | 407.940 | 460.980 | 407.940 | 460.980 | 45209.70 | 1.02 |
| 24 | 灌浆料 Ⅳ类C45 | m3 | 33.654 | 1169.320 | 1321.332 | 1169.320 | | 44467.76 | 1.01 |
| 25 | 中空LOW-E钢化玻璃 6+9A+6 | m2 | 295.308 | 126.710 | 143.180 | 126.710 | 143.180 | 42282.14 | 0.96 |
| 26 | 浅灰色布艺软包+基层板 2mm+18mm | m2 | 231.666 | 160.000 | 180.800 | 9.780 | 11.050 | 41885.12 | 0.95 |
| 27 | 耐水腻子 | kg | 15164.967 | 2.210 | 2.500 | 2.210 | 2.500 | 37912.42 | 0.86 |
| 28 | 螺纹钢筋 HRB400EΦ20 | t | 10.340 | 3065.390 | 3463.890 | 3065.390 | 3463.890 | 35815.41 | 0.81 |
| 29 | 穿照明线 铜芯 WDZ-BYJ-2.5 | m | 11579.329 | 2.640 | 2.983 | 2.640 | | 34541.14 | 0.78 |
| 30 | 浅灰色通体砖 800×800 | m2 | 447.712 | 67.500 | 76.275 | 83.190 | 94.000 | 34149.20 | 0.77 |
| 31 | 深色木饰面+夹芯板 18mm | m2 | 240.168 | 123.330 | 139.363 | 24.780 | 28.000 | 33470.52 | 0.76 |
| 32 | 铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4×185+1×95 | m | 30.310 | 865.670 | 978.207 | 865.670 | | 29649.55 | 0.67 |
| 33 | 预拌泵送普通混凝土 泵送100m以下 C20(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm | m3 | 70.508 | 351.400 | 397.080 | 351.400 | 397.080 | 27997.36 | 0.63 |
| 34 | 化纤地毯 | m2 | 328.630 | 75.220 | 84.999 | 37.170 | 42.000 | 27933.23 | 0.63 |
| 35 | 耐候胶 DC79HN | L | 501.989 | 46.020 | 52.000 | 46.020 | 52.000 | 26103.42 | 0.59 |
| 36 | 铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4×150+1×95 | m | 32.057 | 718.920 | 812.380 | 718.920 | | 26042.79 | 0.59 |
| 37 | 锚固型结构胶 A级 | kg | 1017.837 | 22.120 | 25.000 | 22.120 | 25.000 | 25445.94 | 0.58 |
| 38 | 轻钢龙骨(不上人型) 平面600×600 | m2 | 1106.020 | 20.350 | 23.000 | 20.350 | 23.000 | 25438.45 | 0.58 |
| 39 | 螺纹钢筋 HRB400EΦ14 | t | 7.072 | 3065.390 | 3463.890 | 3065.390 | 3463.890 | 24497.17 | 0.55 |
| 40 | 合成高分子防水涂料 | kg | 1131.109 | 18.720 | 21.154 | 13.000 | 14.690 | 23927.48 | 0.54 |
| 41 | 防滑仿古地砖 800*800*10 | m2 | 313.436 | 67.500 | 76.275 | 101.770 | 115.000 | 23907.35 | 0.54 |
| 42 | 无机涂料 | kg | 2185.103 | 9.580 | 10.820 | 9.580 | 10.820 | 23642.82 | 0.54 |
| 43 | 铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4×50+1×25 | m | 91.738 | 226.790 | 256.273 | 226.790 | | 23510.05 | 0.53 |

# 主要材料和设备项目与价格表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第3页 共3页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准单价 | | 基期综合信息价格 | | 金额（元） | 比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 不含税（元） | 含税（元） | 不含税（元） | 含税（元） | | |
| 44 | 双层防火石膏板 9.5厚 | m2 | 1543.992 | 12.150 | 14.216 | 12.150 | | 21949.39 | 0.48 |
| 45 | 散装水泥 42.5 | kg | 55157.626 | 0.315 | 0.356 | 0.315 | 0.356 | 19633.76 | 0.44 |
| 46 | 挤塑板 δ75 30kg/m3 | m2 | 515.047 | 33.630 | 38.000 | 33.630 | 38.000 | 19571.78 | 0.44 |
| 47 | 铝方通 50*100*0.8间距100 | m2 | 78.404 | 220.000 | 248.600 | 220.000 | | 19491.11 | 0.44 |
| 48 | 铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4×25+1×16 | m | 132.189 | 127.820 | 144.437 | 127.820 | | 19092.95 | 0.43 |
| 49 | 双层防火石膏板 9.5厚 | m2 | 1119.208 | 12.150 | 13.730 | 12.150 | | 15366.73 | 0.35 |
| 50 | 防滑仿古地砖 800*800*10 | m2 | 102.014 | 67.500 | 78.975 | 101.770 | 115.000 | 8056.52 | 0.18 |
| 51 | 散装水泥 42.5 | kg | 15410.541 | 0.315 | 0.356 | 0.315 | 0.356 | 5486.15 | 0.12 |
| 52 | 耐水腻子 | kg | 300.307 | 2.210 | 2.500 | 2.210 | 2.500 | 750.77 | 0.02 |
| 累计比例（%） | | | | | | | | | 70.68 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 | | 人工 | | | | | 0 |
| 1 | 00010040 | 定额人工费 | | 元 | | | 2649230.16 |
| 二 | | 材料 | | | | | |
| 1 | 01010100 | 螺纹钢筋 | HRB335Φ12 | t | 0.658 | 3138.050 | 2065.65 |
| 2 | 01010330 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ12 | t | 12.854 | 3138.050 | 40335.58 |
| 3 | 01010340 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ14 | t | 7.072 | 3065.390 | 21678.91 |
| 4 | 01010350 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ16 | t | 13.392 | 3038.840 | 40695.23 |
| 5 | 01010360 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ18 | t | 19.270 | 3001.910 | 57845.69 |
| 6 | 01010370 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ20 | t | 10.340 | 3065.390 | 31695.06 |
| 7 | 01010380 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ22 | t | 15.217 | 3070.560 | 46723.39 |
| 8 | 01010390 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ25 | t | 16.303 | 3076.570 | 50158.31 |
| 9 | 01010580 | 线材 | HRB400EΦ6 | t | 0.683 | 3555.470 | 2428.07 |
| 10 | 01010590 | 线材 | HRB400EΦ8 | t | 43.593 | 3228.920 | 140757.31 |
| 11 | 01010600 | 线材 | HRB400EΦ10 | t | 15.222 | 3228.920 | 49151.81 |
| 12 | 01010690 | 圆钢筋 | HPB300Φ6 | t | 2.450 | 3791.570 | 9290.75 |
| 13 | 01010710 | 圆钢筋 | HPB300Φ8 | t | 0.221 | 3191.940 | 706.86 |
| 14 | 01010720 | 圆钢筋 | HPB300Φ10 | t | 0.185 | 3191.940 | 591.79 |
| 15 | 01030040 | 镀锌铁丝 | 13#-17# | kg | 10.979 | 7.650 | 83.99 |
| 16 | 01030140 | 镀锌铁丝 | 22# | kg | 20.967 | 8.520 | 178.64 |
| 17 | 01030190 | 镀锌铁丝 | Φ2.2～1.2 | kg | 14.250 | 7.570 | 107.87 |
| 18 | 01030230 | 镀锌铁丝 | Φ4.0～2.8 | kg | 1.800 | 7.190 | 12.94 |
| 19 | 01090100 | 圆钢 | 综合 | t | 0.148 | 3244.240 | 479.04 |
| 20 | 01090110 | 圆钢 | 综合 | kg | 47.280 | 3.244 | 153.38 |
| 21 | 01090140 | 圆钢 | Φ10～14 | kg | 10.540 | 3.279 | 34.56 |
| 22 | 01090200 | 圆钢 | Φ10以内 | kg | 16.366 | 3.192 | 52.24 |
| 23 | 01090240 | 圆钢 | Φ6 | t | 1.156 | 3791.570 | 4381.77 |
| 24 | 01110010 | 方钢 | 综合 | kg | 754.000 | 3.675 | 2770.95 |
| 25 | 01130010 | 扁钢 | 综合 | kg | 197.844 | 3.490 | 690.48 |
| 26 | 01130060 | 扁钢 | 59以内 | kg | 2.700 | 3.550 | 9.59 |
| 27 | 01190110 | 槽钢 | 16# | kg | 78.000 | 3.260 | 254.28 |
| 28 | 01210001 | 角钢 | 综合 | t | 0.187 | 3242.200 | 606.13 |
| 29 | 01210010 | 角钢 | 综合 | kg | 2279.595 | 3.242 | 7390.45 |
| 30 | 01210280 | 等边角钢 | 综合 | t | 0.042 | 3242.200 | 136.78 |
| 31 | 01210320 | 镀锌角钢 | 综合 | kg | 100.580 | 4.290 | 431.49 |
| 32 | 01270020 | 镀锌型钢 | | t | 28.287 | 4044.000 | 114394.04 |
| 33 | 01290010 | 薄钢板 | 综合 | kg | 1740.000 | 3.512 | 6110.88 |
| 34 | 01290100 | 钢板 | 综合 | t | 0.025 | 3511.875 | 88.06 |
| 35 | 01290110 | 钢板 | 综合 | kg | 16.140 | 3.512 | 56.68 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 01290290 | 钢板 | δ8 | kg | 167.048 | 3.600 | 601.37 |
| 37 | 01290940 | 不锈钢板 | δ1.0 | m2 | 86.123 | 91.600 | 7888.90 |
| 38 | 01290950 | 不锈钢板 | δ1.2 | m2 | 1.724 | 119.220 | 205.56 |
| 39 | 01291220 | 镀锌薄钢板 | δ0.75 | m2 | 1.708 | 25.090 | 42.85 |
| 40 | 01291590 | 热轧薄钢板 | δ1.6～1.9 | kg | 0.240 | 3.630 | 0.87 |
| 41 | 01291750 | 热轧厚钢板 | δ8.0～15 | kg | 2.175 | 3.590 | 7.81 |
| 42 | 01291780 | 热轧厚钢板 | δ10～20 | kg | 11.787 | 3.720 | 43.85 |
| 43 | 01291790 | 热轧厚钢板 | δ12～20 | kg | 9.799 | 3.570 | 34.98 |
| 44 | 01291870 | 热轧厚钢板 | δ20 | kg | 0.145 | 3.570 | 0.52 |
| 45 | 01490030 | 电化角铝 | L20*3 | m | 18.874 | 6.410 | 120.98 |
| 46 | 01510020 | 铝合金型材 | 综合 | kg | 2382.941 | 23.232 | 55360.49 |
| 47 | 01510080 | 铝合金石材干挂挂件 | | 套 | 121.992 | 6.920 | 844.18 |
| 48 | 01530010 | 封铅 | 含铅65% 锡35% | kg | 6.853 | 48.670 | 333.54 |
| 49 | 01610250 | 铁件 | 综合 | kg | 647.365 | 4.799 | 3106.70 |
| 50 | 02010180 | 橡胶板 | δ1-3 | kg | 0.788 | 3.710 | 2.92 |
| 51 | 02030020 | 橡胶密封条 | | m | 240.843 | 1.350 | 325.14 |
| 52 | 02030080 | 橡胶条 | Φ20 | 个 | 15.926 | 1.400 | 22.30 |
| 53 | 02070240 | 橡胶垫 | δ2 | m2 | 0.720 | 3.230 | 2.33 |
| 54 | 02090020 | 聚氯乙烯薄膜 | | m2 | 2.730 | 0.370 | 1.01 |
| 55 | 02090050 | 塑料薄膜 | | m2 | 348.974 | 0.400 | 139.59 |
| 56 | 02110130 | 红色烤漆板 | | m2 | 19.010 | 300.000 | 5703.08 |
| 57 | 02130040 | 聚四氟乙烯生料带 | | m | 5.421 | 0.090 | 0.49 |
| 58 | 02130050 | 聚四氟乙烯生料带 | 宽20 | m | 421.831 | 0.110 | 46.40 |
| 59 | 02130120 | 三色塑料带 | 20mm×40m | m | 8.821 | 0.280 | 2.47 |
| 60 | 02130160 | 扁形塑料绑带 | | m | 268.196 | 0.260 | 69.73 |
| 61 | 02170030 | 蓝色亚克力板 | 5 | m2 | 2.894 | 104.070 | 301.16 |
| 62 | 02190070 | 尼龙卡带 | D10 | 个 | 2016.265 | 0.170 | 342.77 |
| 63 | 02190380 | 钢筋丝头保护帽 | 直径25 | 个 | 741.340 | 0.040 | 29.65 |
| 64 | 02270001 | 白布 | | kg | 21.774 | 24.860 | 541.30 |
| 65 | 02270040 | 细白布 | 宽900 | m | 0.010 | 4.020 | 0.04 |
| 66 | 02270260 | 棉纱 | | kg | 47.734 | 5.170 | 246.79 |
| 67 | 02270270 | 棉纱头 | | kg | 0.347 | 5.390 | 1.87 |
| 68 | 02270310 | 破布 | | kg | 7.298 | 5.730 | 41.82 |
| 69 | 02290110 | 线麻 | | kg | 0.166 | 7.660 | 1.27 |
| 70 | 02290120 | 油麻 | | kg | 106.746 | 2.660 | 283.94 |
| 71 | 02310150 | 无纺布 | | m2 | 563.017 | 2.530 | 1424.43 |
| 72 | 02350001 | 白色皮革硬包 | | m2 | 14.698 | 110.000 | 1616.80 |
| 73 | 02350001 | 浅灰色布艺软包+基层板 | 2mm+18mm | m2 | 231.666 | 160.000 | 37066.48 |
| 74 | 03010440 | 铁钉 | | kg | 0.091 | 9.430 | 0.86 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | 03010640 | 木螺钉 | M2-4×6-65 | 个 | 1406.200 | 0.060 | 84.37 |
| 76 | 03010750 | 木螺钉 | M4×65 | 个 | 5368.061 | 0.090 | 483.13 |
| 77 | 03010900 | 半圆头螺钉 | M6～12×12～50 | 套 | 1290.544 | 0.120 | 154.87 |
| 78 | 03010950 | 镀锌自攻螺钉 | Φ4～6×10～16 | 个 | 470.393 | 0.030 | 14.11 |
| 79 | 03011950 | 镀锌锁紧螺母 | 3×15-20 | 个 | 255.909 | 0.180 | 46.06 |
| 80 | 03011970 | 镀锌锁紧螺母 | 3×15 | 个 | 56.547 | 0.170 | 9.61 |
| 81 | 03011990 | 镀锌锁紧螺母 | 3×20 | 个 | 243.070 | 0.210 | 51.04 |
| 82 | 03012440 | 半圆头镀锌螺栓 | M2～5×15～50 | 个 | 1156.400 | 0.320 | 370.05 |
| 83 | 03014510 | 精制六角带帽螺栓 | M16×70 | 套 | 1.152 | 0.950 | 1.09 |
| 84 | 03014870 | 精制六角螺栓 | M6×25 | 个 | 121.992 | 0.040 | 4.88 |
| 85 | 03014880 | 精制六角螺栓 | M8×20 | 套 | 121.992 | 0.090 | 10.98 |
| 86 | 03014950 | 拉杆螺栓 |  | kg | 77.806 | 7.960 | 619.34 |
| 87 | 03014970 | 六角螺栓 |  | kg | 8.811 | 6.140 | 54.10 |
| 88 | 03015350 | 膨胀螺栓 |  | 套 | 57.680 | 0.620 | 35.76 |
| 89 | 03015360 | 膨胀螺栓 | M6-12×50-120 | 套 | 203.940 | 1.390 | 283.48 |
| 90 | 03015420 | 膨胀螺栓 | M6 | 个 | 81.726 | 6.150 | 502.62 |
| 91 | 03015430 | 膨胀螺栓 | M6 | 套 | 59.819 | 0.510 | 30.51 |
| 92 | 03015450 | 膨胀螺栓 | M8 | 套 | 431.666 | 0.530 | 228.78 |
| 93 | 03015460 | 膨胀螺栓 | M10 | 套 | 250.241 | 1.390 | 347.83 |
| 94 | 03015480 | 膨胀螺栓 | M12 | 套 | 187.898 | 1.460 | 274.33 |
| 95 | 03015580 | 膨胀螺栓 | M8×80 | 套 | 31.668 | 0.500 | 15.83 |
| 96 | 03016350 | 镀锌六角螺栓带螺母 | 2平垫1弹垫 M10×100以内 | 套 | 3.365 | 0.760 | 2.56 |
| 97 | 03016930 | 六角螺栓带螺母、垫圈 | M10×80～130 | 套 | 45.320 | 0.400 | 18.13 |
| 98 | 03016970 | 六角螺栓带螺母、垫圈 | M16×65～80 | 套 | 16.480 | 0.590 | 9.72 |
| 99 | 03016990 | 六角螺栓带螺母、垫圈 | M16×85～140 | 套 | 82.400 | 2.010 | 165.62 |
| 100 | 03017570 | 不锈钢石材背栓 |  | 套 | 121.992 | 2.310 | 281.80 |
| 101 | 03030010 | 不锈钢门夹 |  | m | 3.600 | 80.090 | 288.32 |
| 102 | 03030050 | 不锈钢铰链 | 127 | 个 | 31.651 | 20.350 | 644.11 |
| 103 | 03030120 | 不锈钢门合页 |  | 片 | 110.450 | 12.610 | 1392.77 |
| 104 | 03030310 | 铜插销 |  | 个 | 1.020 | 3.890 | 3.97 |
| 105 | 03030370 | 玻璃锁 |  | 把 | 1.020 | 18.800 | 19.18 |
| 106 | 03030450 | 弹子锁 |  | 把 | 2.020 | 4.270 | 8.63 |
| 107 | 03030630 | 铝合金门窗配件无框玻璃上下轨 |  | m | 5.800 | 13.940 | 80.85 |
| 108 | 03030640 | 铝合金门档 | 40×40 | m | 37.484 | 13.940 | 522.52 |
| 109 | 03050030 | 拉手 | 100 | 个 | 2.020 | 8.850 | 17.88 |
| 110 | 03050090 | 抽屉锁 |  | 把 | 1.020 | 6.190 | 6.31 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 111 | 03050110 | 不锈钢合页 | | 副 | 178.244 | 6.730 | 1199.58 |
| 112 | 03050120 | 普通拉锁 | | 套 | 15.859 | 4.420 | 70.09 |
| 113 | 03050130 | 尼龙站脚 | | 个 | 38.365 | 7.080 | 271.63 |
| 114 | 03070300 | 排水栓带链堵 | | 套 | 2.020 | 11.790 | 23.82 |
| 115 | 03070380 | 地漏 | DN50 | 个 | 82.000 | 42.160 | 3457.12 |
| 116 | 03070420 | 网框地漏 | DN150 | 个 | 1.000 | 182.460 | 182.46 |
| 117 | 03070420 | 防溢地漏 | DN150 | 个 | 1.000 | 182.460 | 182.46 |
| 118 | 03070480 | 地面扫除口 | DN100 | 个 | 11.110 | 8.830 | 98.10 |
| 119 | 03070550 | 存水弯 | DN50 | 个 | 84.430 | 3.480 | 293.82 |
| 120 | 03070580 | 存水弯 | DN150 | 个 | 2.010 | 23.300 | 46.83 |
| 121 | 03070660 | 长颈水嘴 | DN15 | 个 | 3.030 | 150.000 | 454.50 |
| 122 | 03070670 | 大便器排水接头 | | 个 | 6.060 | 4.440 | 26.91 |
| 123 | 03070680 | 大便器排水接头 | DN100 | 个 | 20.200 | 19.290 | 389.66 |
| 124 | 03070690 | 大便器存水弯 | DN100 | 个 | 20.200 | 17.090 | 345.22 |
| 125 | 03070700 | 大便器胶皮碗 | 配喉箍 | 套 | 21.000 | 3.270 | 68.67 |
| 126 | 03070780 | 红外感应龙头及配件 | | 个 | 20.200 | 350.000 | 7070.00 |
| 127 | 03070810 | 角型阀(带铜活) | DN15 | 个 | 46.460 | 15.880 | 737.78 |
| 128 | 03070880 | 排水接头 | DN50 | 个 | 2.100 | 12.860 | 27.01 |
| 129 | 03130160 | 低合金实芯焊丝 | Φ1.2 | kg | 4.724 | 8.850 | 41.81 |
| 130 | 03130280 | 焊锡丝 | | kg | 3.239 | 24.340 | 78.84 |
| 131 | 03130300 | 松香焊锡丝 | 综合 | m | 1.260 | 1.170 | 1.47 |
| 132 | 03130340 | 电焊条 | 结422 | kg | 1.116 | 6.730 | 7.51 |
| 133 | 03130370 | 电焊条 | 结422Φ3.2 | kg | 13.138 | 6.860 | 90.12 |
| 134 | 03130650 | 焊锡膏 | | kg | 0.653 | 36.990 | 24.14 |
| 135 | 03130700 | 埋弧焊剂 | | kg | 2.835 | 3.910 | 11.08 |
| 136 | 03130790 | 冲击钻头 | Φ6～8 | 个 | 44.448 | 5.130 | 228.02 |
| 137 | 03130800 | 冲击钻头 | Φ6-12 | 个 | 8.618 | 6.550 | 56.45 |
| 138 | 03130810 | 冲击钻头 | Φ8～16 | 个 | 2.311 | 7.430 | 17.17 |
| 139 | 03130830 | 冲击钻头 | Φ8 | 个 | 0.537 | 4.780 | 2.57 |
| 140 | 03130840 | 冲击钻头 | Φ10 | 个 | 1.628 | 6.550 | 10.66 |
| 141 | 03130850 | 冲击钻头 | Φ12 | 只 | 6.646 | 8.850 | 58.82 |
| 142 | 03130860 | 冲击钻头 | Φ14 | 个 | 3.037 | 10.350 | 31.43 |
| 143 | 03130870 | 冲击钻头 | Φ16 | 个 | 3.276 | 11.680 | 38.26 |
| 144 | 03130940 | 合金钢钻头 | | 个 | 0.223 | 3.560 | 0.80 |
| 145 | 03130970 | 合金钢钻头 | Φ10 | 个 | 1.570 | 3.660 | 5.75 |
| 146 | 03131010 | 植筋专用钻头 | Φ9-10 | 个 | 545.606 | 5.340 | 2913.54 |
| 147 | 03131100 | 钢丝刷 | | 把 | 2.081 | 1.640 | 3.41 |
| 148 | 03131110 | 锯条 | 综合 | 根 | 125.414 | 0.440 | 55.18 |
| 149 | 03131120 | 钢锯条 | | 根 | 97.750 | 0.230 | 22.48 |
| 150 | 03131140 | 砂轮片 | Φ100 | 片 | 0.209 | 2.120 | 0.44 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 151 | 03131180 | 砂轮片 | Φ400 | 片 | 0.366 | 15.040 | 5.51 |
| 152 | 03131240 | 尼龙砂轮片 | Φ100 | 片 | 0.120 | 2.110 | 0.25 |
| 153 | 03131270 | 尼龙砂轮片 | Φ400 | 片 | 6.649 | 8.880 | 59.04 |
| 154 | 03131280 | 尼龙砂轮片 | Φ100×16×3 | 片 | 2.188 | 2.120 | 4.64 |
| 155 | 03131290 | 尼龙砂轮片 | Φ500×25×4 | 片 | 0.152 | 10.220 | 1.55 |
| 156 | 03131320 | 石料切割锯片 | | 片 | 5.918 | 14.160 | 83.80 |
| 157 | 03131360 | 塑料胀管 | Φ6-8 | 个 | 8011.116 | 0.040 | 320.44 |
| 158 | 03131420 | 砂纸 | | 张 | 0.096 | 0.250 | 0.02 |
| 159 | 03131480 | 铁砂布 | | 张 | 16.997 | 0.880 | 14.96 |
| 160 | 03131490 | 铁砂布 | 0#-2# | 张 | 17.115 | 0.810 | 13.86 |
| 161 | 03131540 | 金属片 | Φ150 | 片 | 7.494 | 0.980 | 7.34 |
| 162 | 03131590 | 低碳钢焊条 | 综合 | kg | 21.986 | 7.100 | 156.10 |
| 163 | 03131630 | 低碳钢焊条 | J422 Φ3.2 | kg | 7.654 | 7.100 | 54.35 |
| 164 | 03131660 | 低碳钢焊条 | J427 Φ3.2 | kg | 2.711 | 7.100 | 19.25 |
| 165 | 03131790 | 磨头 | | 个 | 0.528 | 5.310 | 2.80 |
| 166 | 03131890 | 锡基钎料 | | kg | 29.625 | 42.480 | 1258.45 |
| 167 | 03131960 | 低碳钢电焊条 | | kg | 4.410 | 7.580 | 33.43 |
| 168 | 03131970 | 低合金钢焊条 | E43系列 | kg | 19.640 | 13.820 | 271.42 |
| 169 | 03210020 | 不锈钢挂衣钩 | | 个 | 15.859 | 0.810 | 12.85 |
| 170 | 03210180 | 垫铁 | | kg | 4.832 | 4.820 | 23.29 |
| 171 | 03210390 | 钢丝网 | | m2 | 1053.571 | 7.080 | 7459.28 |
| 172 | 03210660 | 平垫铁 | 综合 | kg | 6.150 | 4.480 | 27.55 |
| 173 | 03210760 | 斜垫铁 | 综合 | kg | 3.000 | 4.070 | 12.21 |
| 174 | 03211670 | 圆形塑料角码 | 5×5 | 个 | 13.428 | 2.520 | 33.84 |
| 175 | 03211830 | 不锈钢球 | Φ63 | 个 | 51.773 | 18.500 | 957.80 |
| 176 | 03230160 | 螺纹套筒 | Φ25 | 个 | 370.670 | 1.840 | 682.03 |
| 177 | 04010001 | 水泥 | 32.5 | kg | 6406.987 | 0.314 | 2011.79 |
| 178 | 04010050 | 袋装水泥 | 32.5 | kg | 165.037 | 0.314 | 51.82 |
| 179 | 04010090 | 袋装水泥 | 42.5 | kg | 9080.438 | 0.341 | 3096.43 |
| 180 | 04010170 | 散装水泥 | 42.5 | kg | 20417.728 | 0.315 | 6431.58 |
| 181 | 04010170 | 散装水泥 | 42.5 | kg | 360676.73 | 0.315 | 113613.17 |
| 182 | 04030120 | 中(细)砂 | 损耗2%+膨胀1.18 | m3 | 0.961 | 194.160 | 186.66 |
| 183 | 04030150 | 中(粗)砂 | 损耗2%+膨胀1.18 | m3 | 28.872 | 194.160 | 5605.76 |
| 184 | 04030170 | 机制砂 | | m3 | 0.202 | 131.400 | 26.54 |
| 185 | 04030175 | 机制砂 | | kg | 65.263 | 0.082 | 5.36 |
| 186 | 04030230 | 净干砂（机制砂） | | m3 | 697.404 | 131.400 | 91638.91 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 187 | 04030240 | 陶砂 | | m3 | 2.266 | 576.000 | 1305.34 |
| 188 | 04050200 | 碎石 | Φ5-10 （细石） | m3 | 26.995 | 121.260 | 3273.40 |
| 189 | 04050230 | 碎石 | Φ5-25 | m3 | 296.114 | 107.860 | 31938.82 |
| 190 | 04050240 | 碎石 | Φ5-31.5 | m3 | 270.187 | 104.310 | 28183.22 |
| 191 | 04070080 | 淤泥陶粒 | 密度等级≥500kg/m3 | m3 | 3.699 | 336.000 | 1242.88 |
| 192 | 04090030 | 粉煤灰 | Ⅱ级 | kg | 69586.158 | 0.210 | 14613.09 |
| 193 | 04090170 | 石灰膏 | | m3 | 0.370 | 659.000 | 243.83 |
| 194 | 04090360 | 粘土膏 | | m3 | 1.000 | 29.010 | 29.01 |
| 195 | 04130060 | 烧结粉煤灰砖 | 240×115×53 | 块 | 320.000 | 0.340 | 108.80 |
| 196 | 04130540 | 烧结煤矸石普通砖 | 240×115×53 MU15 | 块 | 28381.954 | 0.350 | 9933.68 |
| 197 | 04150090 | 加气混凝土砌块 | A5.0 | m3 | 465.598 | 224.560 | 104554.69 |
| 198 | 04270100 | 混凝土内撑条 | 20mm×25mm | m | 666.504 | 0.990 | 659.84 |
| 199 | 05030001 | 杉板枋材 | | m3 | 0.232 | 2124.000 | 493.83 |
| 200 | 05030010 | 松板枋材 | | m3 | 0.028 | 2080.000 | 58.37 |
| 201 | 05030210 | 杉木锯材 | | m3 | 8.653 | 1858.000 | 16078.14 |
| 202 | 05030220 | 松木锯材 | | m3 | 42.640 | 1442.000 | 61487.02 |
| 203 | 05030240 | 枕木 | 综合 | m3 | 0.160 | 1969.000 | 315.04 |
| 204 | 05030650 | 板枋材 | | m3 | 0.002 | 2137.000 | 4.27 |
| 205 | 05050090 | 胶木板 | | kg | 2.560 | 12.030 | 30.79 |
| 206 | 06010060 | 镜面玻璃 | δ5 | m2 | 32.246 | 53.990 | 1740.97 |
| 207 | 06050010 | 钢化玻璃 | δ6 | m2 | 5.049 | 38.880 | 196.31 |
| 208 | 06050020 | 钢化玻璃 | δ8 | m2 | 25.072 | 55.310 | 1386.71 |
| 209 | 06050030 | 钢化玻璃 | δ10 | m2 | 1.793 | 67.060 | 120.23 |
| 210 | 06050030 | 防火钢化玻璃 | δ10 | m2 | 165.449 | 67.060 | 11095.02 |
| 211 | 06090080 | 钢化夹层玻璃 | 6+0.76PVB+6 | ㎡ | 6.480 | 139.890 | 906.49 |
| 212 | 06110030 | 中空LOW-E钢化玻璃 | 6+9A+6 | m2 | 295.308 | 126.710 | 37418.43 |
| 213 | 06430020 | 防火玻璃 | δ28 | m2 | 1.050 | 309.730 | 325.22 |
| 214 | 07010130 | 白色瓷片 | 300*600 | m2 | 115.138 | 46.300 | 5330.91 |
| 215 | 07010170 | 浅灰色通体砖 | 800×800 | m2 | 447.712 | 67.500 | 30220.53 |
| 216 | 07050020 | 仿石材防滑薄板 | 600*1200*6 | m2 | 1406.010 | 83.000 | 116698.86 |
| 217 | 07050020 | 防滑仿古地砖 | 800*800*10 | m2 | 313.436 | 67.500 | 21156.95 |
| 218 | 07050020 | 防滑仿古地砖 | 800*800*10 | m2 | 102.014 | 67.500 | 6885.92 |
| 219 | 07050020 | 防滑仿古地砖 | 600*600*10 | m2 | 106.619 | 63.000 | 6716.98 |
| 220 | 07050120 | 防滑砖 | 300×300 | m2 | 33.586 | 46.020 | 1545.64 |
| 221 | 07050120 | 防滑楼梯踏步砖 | 300*600*10 | m2 | 219.291 | 46.300 | 10153.16 |
| 222 | 07210001 | 同质透心PVC卷材 | 3mm | m2 | 43.648 | 137.170 | 5987.20 |
| 223 | 07230001 | 金刚板 | 18厚 | m2 | 8.050 | 84.960 | 683.96 |
| 224 | 07250020 | 钢制抗静电地板 | 600*600 | m2 | 29.337 | 124.000 | 3637.79 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 225 | 07290010 | 化纤地毯 | | m2 | 328.630 | 75.220 | 24719.55 |
| 226 | 08010150 | 仿爵士白岩板薄板 | | m2 | 5.688 | 168.000 | 955.66 |
| 227 | 08010150 | 仿爵士白岩板薄板 | | m2 | 4.310 | 168.000 | 724.16 |
| 228 | 08010150 | 浅云多拉灰大理石 | 20厚 | m2 | 0.159 | 230.000 | 36.57 |
| 229 | 08030001 | 火烧面芝麻白花岗石 | 20mm | m2 | 27.534 | 53.100 | 1462.05 |
| 230 | 08030001 | 古堡灰大理石 | 20mm | m2 | 44.208 | 255.000 | 11273.09 |
| 231 | 08030120 | 浅米黄岩板薄板 | 600*1200*6 | m2 | 21.965 | 101.770 | 2235.41 |
| 232 | 08030120 | 浅米黄岩板薄板 | 600*1200*6 | m2 | 41.958 | 101.770 | 4270.04 |
| 233 | 08030120 | 磨光花岗岩板 | 25厚 | m2 | 466.797 | 105.000 | 49013.72 |
| 234 | 08030650 | 花岗岩板 | 20厚 中黄黄金麻 火烧面或荔枝面 | m2 | 18.285 | 95.950 | 1754.47 |
| 235 | 08030650 | 花岗岩板 | 20厚 中黄黄金麻 火烧面或荔枝面 | m2 | 11.149 | 95.950 | 1069.78 |
| 236 | 09010010 | 双层防火石膏板 | 9.5厚 | m2 | 1119.208 | 12.150 | 13598.38 |
| 237 | 09010010 | 双层防火石膏板 | 9.5厚 | m2 | 1543.992 | 12.150 | 18759.51 |
| 238 | 09010010 | 防火石膏板 | 9.5厚 | m2 | 10.581 | 12.150 | 128.56 |
| 239 | 09030001 | 深色木饰面+夹芯板 | 18mm | m2 | 240.168 | 123.330 | 29619.91 |
| 240 | 09030001 | 浅色木饰面+夹芯板 | 18mm | m2 | 12.092 | 123.330 | 1491.28 |
| 241 | 09030001 | 深色木饰面+夹芯板 | 20mm | m2 | 30.351 | 137.000 | 4158.05 |
| 242 | 09050060 | 铝单板 | 2厚 | m2 | 11.751 | 185.840 | 2183.86 |
| 243 | 09050080 | 铝单板 | 2.5厚 聚酯 | m2 | 2078.200 | 217.320 | 451634.46 |
| 244 | 09050190 | 铝扣板 | 300*600*0.8 | m2 | 139.850 | 65.000 | 9090.22 |
| 245 | 09050190 | 铝扣板 | 600*600*1 | m2 | 633.114 | 70.800 | 44824.49 |
| 246 | 09050190 | 铝扣板 | 600*1200*1.2 | m2 | 143.290 | 90.000 | 12896.13 |
| 247 | 09110090 | 木纹抗倍特板 | 20厚 | m2 | 71.410 | 160.000 | 11425.62 |
| 248 | 09130020 | 白色长城板 | | m2 | 16.643 | 114.500 | 1905.62 |
| 249 | 09130020 | 深色长城板 | | m2 | 1.146 | 114.500 | 131.19 |
| 250 | 09190010 | 硅酸钙板 | 6厚 | m2 | 5.996 | 20.490 | 122.86 |
| 251 | 09270001 | 玻璃纤维网格布 | | m2 | 2797.826 | 1.680 | 4700.35 |
| 252 | 09330001 | 软膜 | | m2 | 42.780 | 48.670 | 2082.10 |
| 253 | 09370101 | 铝方通 | 50*100*0.8间距100 | m2 | 78.404 | 220.000 | 17248.77 |
| 254 | 09390020 | 塑钢半玻璃隔断 | | m2 | 2.674 | 292.040 | 781.02 |
| 255 | 10010090 | 轻钢龙骨(不上人型) | 平面600×600 | m2 | 1106.020 | 20.350 | 22507.50 |
| 256 | 10030270 | 铝合金方板天棚龙骨（不上人型） | 嵌入式 600×600以上 | m2 | 1056.956 | 15.040 | 15896.62 |
| 257 | 10130120 | 镀锌槽型吊码 | 单边 δ=3 | 个 | 304.880 | 3.810 | 1161.59 |
| 258 | 11000001 | 防盗门 | 1500*2100 | m2 | 3.081 | 584.000 | 1799.31 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 259 | 11010490 | 成品装饰单开木门及门套 | 900×2400（复合） | 樘 | 6.000 | 1000.000 | 6000.00 |
| 260 | 11010490 | 成品装饰单开木门及门套 | 800×2400（复合） | 樘 | 1.000 | 950.000 | 950.00 |
| 261 | 11010490 | 成品装饰单开木门及门套 | 1000×2400（复合） | 樘 | 39.000 | 1150.000 | 44850.00 |
| 262 | 11010510 | 成品装饰双开木门及门套 | 1500×2400（复合） | 樘 | 2.000 | 1550.000 | 3100.00 |
| 263 | 11010520 | 成品木质门套 | 展开宽度250 | m | 66.990 | 101.770 | 6817.57 |
| 264 | 11030030 | 甲级钢质防火门 | 综合　含门锁，闭门器 | m2 | 14.934 | 456.840 | 6822.45 |
| 265 | 11030040 | 乙级钢质防火门 | 综合　含门锁，闭门器 | m2 | 99.075 | 452.380 | 44819.68 |
| 266 | 11030210 | 钢质防火窗（不含玻璃） |  | m2 | 1.410 | 205.130 | 289.23 |
| 267 | 11190010 | 电子感应自动门 |  | 套 | 1.000 | 9115.000 | 9115.00 |
| 268 | 12010560 | 木弧线 | 50 | m | 144.797 | 19.470 | 2819.20 |
| 269 | 12030180 | 不锈钢压条 | 10×1.0 | m | 104.931 | 4.210 | 441.76 |
| 270 | 12030210 | 不锈钢压条 | 65×15×2 | m | 16.006 | 48.090 | 769.71 |
| 271 | 12030430 | 铝合金压条 | 综合 | m | 223.241 | 8.850 | 1975.69 |
| 272 | 12030440 | 铝合金压条 | T型 | m | 58.716 | 12.390 | 727.49 |
| 273 | 12030520 | 不锈钢角线 | 20×20×1.0 | m | 40.999 | 15.040 | 616.62 |
| 274 | 12030520 | 不锈钢角线 | 10×10×1.0 | m | 71.418 | 15.040 | 1074.12 |
| 275 | 12030530 | 不锈钢角线 | 50×50×1.0 | m | 18.497 | 24.780 | 458.36 |
| 276 | 12050170 | 浅灰色挡水石 | 50 | m | 61.438 | 13.100 | 804.83 |
| 277 | 12070060 | 石膏顶角线 | 80×30 | m | 7.054 | 5.310 | 37.46 |
| 278 | 12090060 | 软塑料线条 | 直线 宽200 | m | 19.739 | 7.080 | 139.75 |
| 279 | 12210100 | 钢管栏杆 |  | kg | 143.000 | 5.000 | 715.00 |
| 280 | 12210130 | 不锈钢装饰圆管 | 20 | m | 211.470 | 16.900 | 3573.84 |
| 281 | 12210200 | 不锈钢装饰圆管 | 63.5×2 | m | 152.119 | 58.320 | 8871.57 |
| 282 | 12210210 | 不锈钢装饰圆管 | 60*3 | m | 5.724 | 69.930 | 400.28 |
| 283 | 12390140 | 蓝色亚克力板 | 4499*30*5mm造型 | 个 | 1.010 | 135.000 | 136.35 |
| 284 | 12390140 | 红色亚克力广告字 120*180*5mm | “鳌峰派出所多维调处中心” | 个 | 1.010 | 238.000 | 240.38 |
| 285 | 12390140 | 红色亚克力广告字 100*70*5mm | “MULTIDIMENSIONAL MEDIATION CENTER” | 个 | 1.010 | 217.000 | 219.17 |
| 286 | 12390140 | 亚克力板 | 长3068mm造型 | 个 | 1.010 | 100.000 | 101.00 |
| 287 | 12390140 | 亚克力板750*750*5mm | 警徽造型 | 个 | 1.010 | 281.000 | 283.81 |
| 288 | 12390140 | 白色亚克力广告字 100*150*5mm | “理性 文明 平和 规矩” | 个 | 1.010 | 80.000 | 80.80 |
| 289 | 12390140 | 蓝色亚克力板 | 4450*（510-400）*5mm造型 | 个 | 1.010 | 1135.000 | 1146.35 |
| 290 | 12390140 | 蓝色亚克力字 |  | 个 | 1.010 | 1730.000 | 1747.30 |
| 291 | 12390140 | 深蓝色亚克力板5mm造型 |  | 个 | 1.010 | 2324.000 | 2347.24 |
| 292 | 12390220 | 钛金字 | 0.2m2以内 | 个 | 16.160 | 53.420 | 863.27 |
| 293 | 13010070 | 醇酸清漆 |  | kg | 37.477 | 12.480 | 467.71 |
| 294 | 13010160 | 酚醛调和漆 |  | kg | 2.037 | 11.950 | 24.35 |
| 295 | 13010280 | 聚氨酯底漆 |  | kg | 7.185 | 17.520 | 125.88 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 296 | 13010300 | 聚氨酯清漆 | | kg | 8.290 | 18.600 | 154.20 |
| 297 | 13010370 | 沥青清漆 | | kg | 3.447 | 9.290 | 32.03 |
| 298 | 13010640 | 丙烯酸聚氨酯底漆 | | kg | 0.185 | 19.630 | 3.63 |
| 299 | 13010650 | 丙烯酸聚氨酯中间漆 | | kg | 0.367 | 20.000 | 7.34 |
| 300 | 13030370 | 乳液型涂料 | | kg | 56.069 | 9.580 | 537.14 |
| 301 | 13030370 | 无机涂料 | | kg | 2185.103 | 9.580 | 20933.29 |
| 302 | 13030480 | 腻子粉 | | kg | 5118.633 | 2.210 | 11312.18 |
| 303 | 13030480 | 耐水腻子 | | kg | 300.307 | 2.210 | 663.68 |
| 304 | 13030480 | 耐水腻子 | | kg | 15164.967 | 2.210 | 33514.58 |
| 305 | 13030660 | 真石漆 | | kg | 563.231 | 2.270 | 1278.53 |
| 306 | 13030670 | 真石面漆 | | kg | 42.242 | 2.720 | 114.90 |
| 307 | 13030690 | 外墙用乳胶漆面漆 | | kg | 6.422 | 8.810 | 56.58 |
| 308 | 13030770 | 无光高级丙烯酸外墙涂料 | | kg | 16.018 | 17.700 | 283.51 |
| 309 | 13050060 | 防锈漆 | C53-1 | kg | 2.231 | 9.820 | 21.91 |
| 310 | 13050100 | 醇酸防锈漆 | C53-1 | kg | 28.583 | 10.270 | 293.55 |
| 311 | 13050110 | 酚醛防锈漆 | | kg | 4.606 | 10.270 | 47.30 |
| 312 | 13050220 | 沥青绝缘漆 | | kg | 0.867 | 13.180 | 11.42 |
| 313 | 13090010 | 氟碳金属面漆 | | kg | 0.404 | 53.540 | 21.65 |
| 314 | 13090070 | 氟碳漆用光面腻子粉 | | kg | 1.985 | 3.050 | 6.05 |
| 315 | 13090080 | 氟碳罩面清漆 | | kg | 0.140 | 34.050 | 4.76 |
| 316 | 13330200 | 高聚物改性沥青自粘卷材 | 3mm | m2 | 100.100 | 17.950 | 1796.79 |
| 317 | 13330335 | 高分子复合承载防水卷材 | 1.2mm厚 | m2 | 632.777 | 17.700 | 11200.16 |
| 318 | 13350010 | 聚氨酯防水涂料 | | kg | 190.115 | 13.000 | 2471.50 |
| 319 | 13350010 | 丙烯酸防水涂料 | | kg | 514.270 | 13.000 | 6685.51 |
| 320 | 13350010 | 合成高分子防水涂料 | | kg | 1131.109 | 18.720 | 21174.36 |
| 321 | 13350250 | 密封膏 | | kg | 0.100 | 10.020 | 1.00 |
| 322 | 13350280 | 密封油膏 | 塑料油膏 | kg | 211.626 | 1.770 | 374.58 |
| 323 | 13350335 | 非固化橡胶沥青防水涂料 | | m2 | 42.247 | 6.230 | 263.20 |
| 324 | 13350560 | 防水密封胶 | | kg | 18.080 | 10.080 | 182.25 |
| 325 | 13350610 | 水泥基渗透结晶防水涂料 | I型 | kg | 340.086 | 9.820 | 3339.64 |
| 326 | 13350620 | JS防水涂料 | | kg | 5155.876 | 9.050 | 46660.68 |
| 327 | 13350660 | 聚氨酯发泡密封胶 | 750ml/支 | 支 | 555.186 | 11.950 | 6634.48 |
| 328 | 13410010 | 灌浆料 | Ⅳ类C45 | m3 | 33.654 | 1169.320 | 39351.99 |
| 329 | 13410010 | 灌浆料 | Ⅳ类C40 | m3 | 58.205 | 1131.600 | 65864.64 |
| 330 | 13410030 | 嵌缝料 | | kg | 419.988 | 4.470 | 1877.35 |
| 331 | 14030030 | 煤油 | | kg | 1.050 | 7.830 | 8.22 |
| 332 | 14030060 | 汽油 | 92# | kg | 96.883 | 9.920 | 961.08 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 333 | 14030090 | 铅油 | | kg | 5.212 | 6.020 | 31.37 |
| 334 | 14030100 | 铅油 | 厚漆 | kg | 2.360 | 6.020 | 14.21 |
| 335 | 14050020 | 溶剂油 | | kg | 0.685 | 6.000 | 4.11 |
| 336 | 14050050 | 溶剂汽油 | 200# | kg | 7.187 | 6.940 | 49.88 |
| 337 | 14070001 | 白铅油 | | kg | 3.358 | 6.160 | 20.68 |
| 338 | 14070130 | 机油 | 综合 | kg | 2.919 | 10.270 | 29.98 |
| 339 | 14070240 | 清油 | | kg | 2.279 | 14.000 | 31.90 |
| 340 | 14070250 | 清油 | C01-1 | kg | 0.538 | 14.000 | 7.54 |
| 341 | 14090010 | 电力复合酯 | 综合 | kg | 9.050 | 25.400 | 229.86 |
| 342 | 14090040 | 黄油 | 钙基脂 | kg | 0.252 | 5.750 | 1.45 |
| 343 | 14230280 | 漂白粉 | | kg | 0.223 | 2.000 | 0.45 |
| 344 | 14310080 | 二硫化钼 | | kg | 0.043 | 31.120 | 1.34 |
| 345 | 14330001 | 丙酮 | | kg | 14.623 | 6.640 | 97.10 |
| 346 | 14330080 | 二甲苯 | | kg | 5.582 | 6.110 | 34.11 |
| 347 | 14330190 | 硬脂酸 | 一级 | kg | 0.750 | 7.790 | 5.85 |
| 348 | 14350080 | 醇酸漆稀释剂 | | kg | 4.224 | 6.680 | 28.22 |
| 349 | 14350190 | 防水剂 | | kg | 796.118 | 2.540 | 2022.14 |
| 350 | 14350200 | 氟碳漆专用稀释剂 | | kg | 0.111 | 14.650 | 1.62 |
| 351 | 14350210 | 氟碳专用固化剂 | | kg | 0.037 | 24.780 | 0.91 |
| 352 | 14350240 | 隔离剂 | | kg | 0.226 | 1.730 | 0.39 |
| 353 | 14350440 | 膨胀剂 | | kg | 15772.063 | 0.710 | 11198.16 |
| 354 | 14350440 | 膨胀剂 | | kg | 494.394 | 0.710 | 351.02 |
| 355 | 14350480 | 清洗剂 | 500mL | 瓶 | 0.005 | 7.790 | 0.04 |
| 356 | 14350840 | 发泡剂 | 750ml | 支 | 61.360 | 11.060 | 678.64 |
| 357 | 14350890 | 润滑剂 | | kg | 0.558 | 4.120 | 2.30 |
| 358 | 14351020 | 丙烯酸聚氨酯稀释剂 | | kg | 0.330 | 12.200 | 4.02 |
| 359 | 14351030 | 丙烯酸聚氨脂固化剂 | | kg | 0.099 | 13.520 | 1.33 |
| 360 | 14351100 | 减水剂 | WR-S | kg | 77.992 | 3.570 | 278.43 |
| 361 | 14351100 | 减水剂 | WR-S | kg | 4187.333 | 3.570 | 14948.78 |
| 362 | 14351110 | 增稠剂 | 10万粘度 | kg | 44.082 | 17.000 | 749.39 |
| 363 | 14351140 | 砂浆时间调节剂 | MPR | kg | 97.794 | 1.870 | 182.88 |
| 364 | 14351150 | 砂浆性能调节剂 | MPW | kg | 286.658 | 2.130 | 610.58 |
| 365 | 14351160 | 专用减水剂（清水、自密实、轻骨料混凝土） | HWR-S | kg | 146.939 | 5.100 | 749.39 |
| 366 | 14351350 | 双组份美缝剂 | 400g | 组 | 221.227 | 74.340 | 16446.05 |
| 367 | 14390050 | 二氧化碳气体 | | m3 | 3.779 | 2.050 | 7.75 |
| 368 | 14390070 | 可燃气体(丙烷) | | kg | 1.417 | 2.880 | 4.08 |
| 369 | 14390180 | 氧气 | | m3 | 21.998 | 4.010 | 88.21 |
| 370 | 14390190 | 乙炔气 | | kg | 6.393 | 21.350 | 136.49 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 371 | 14410070 | 玻璃胶 | 300ml | 支 | 656.236 | 9.290 | 6096.43 |
| 372 | 14410080 | 玻璃胶 | 310g | 支 | 7.000 | 11.500 | 80.50 |
| 373 | 14410090 | 玻璃胶 | 350g | 支 | 241.812 | 13.270 | 3208.85 |
| 374 | 14410310 | 加气混凝土界面剂粉料 | | kg | 21.713 | 1.440 | 31.27 |
| 375 | 14410320 | 加气混凝土界面剂胶料 | | kg | 10.809 | 6.330 | 68.42 |
| 376 | 14410410 | 氯丁橡胶粘接剂 | | kg | 17.856 | 10.670 | 190.52 |
| 377 | 14410430 | 氯丁粘接剂 | | kg | 11.329 | 14.760 | 167.22 |
| 378 | 14410450 | 密封胶 | | kg | 296.453 | 36.280 | 10755.30 |
| 379 | 14410460 | 密封胶 | | 支 | 7.573 | 21.420 | 162.20 |
| 380 | 14410500 | 耐候胶 | DC79HN | L | 501.989 | 46.020 | 23101.53 |
| 381 | 14410600 | 益胶泥 | A型 | kg | 198.129 | 1.110 | 219.92 |
| 382 | 14410620 | 云石胶 | | kg | 3.756 | 7.520 | 28.25 |
| 383 | 14410730 | 粘结剂 | YJ-302 | kg | 22.510 | 10.500 | 236.36 |
| 384 | 14410860 | 建筑胶 | | kg | 1599.886 | 1.950 | 3119.78 |
| 385 | 14410920 | 硅酮结构胶 | 双组分 | L | 180.224 | 43.360 | 7814.50 |
| 386 | 14410940 | 自流平专用界面剂 | | kg | 8.095 | 7.790 | 63.06 |
| 387 | 14410960 | YJ-III胶 | | kg | 879.317 | 7.660 | 6735.57 |
| 388 | 14410970 | 粉状型建筑胶粘剂 | | kg | 493.061 | 1.920 | 946.68 |
| 389 | 14410970 | 瓷砖专用胶 | | kg | 5965.439 | 1.920 | 11453.64 |
| 390 | 14411080 | 锚固型结构胶 | A级 | kg | 1017.837 | 22.120 | 22514.56 |
| 391 | 14430260 | 磨砂贴纸 | | m | 0.907 | 10.000 | 9.07 |
| 392 | 15010320 | 石棉绒 | 综合 | kg | 1.164 | 4.140 | 4.82 |
| 393 | 15010410 | 石棉橡胶板 | δ3-6 | kg | 1.623 | 7.300 | 11.85 |
| 394 | 15010420 | 石棉橡胶板 | 低压 δ0.8-6 | kg | 7.016 | 7.270 | 51.01 |
| 395 | 15070130 | 超细玻璃棉板 | 48K | m2 | 10.185 | 16.370 | 166.73 |
| 396 | 15130030 | 泡沫塑料 | 2厚 | m2 | 8.050 | 9.840 | 79.22 |
| 397 | 15130150 | 挤塑板 | δ75 30kg/m3 | m2 | 515.047 | 33.630 | 17321.03 |
| 398 | 15130190 | 聚酯乙烯泡沫塑料板 | | kg | 0.660 | 8.260 | 5.45 |
| 399 | 15230130 | 防火密封条 | | m | 11.040 | 1.740 | 19.21 |
| 400 | 15590053 | 阻燃夹芯板 | 18厚 | m2 | 232.690 | 55.000 | 12797.96 |
| 401 | 16030010 | 环保隔音毡 | 2MM | m2 | 24.780 | 16.180 | 400.94 |
| 402 | 17010001 | 钢管 | | t | 0.363 | 3850.000 | 1397.09 |
| 403 | 17010001 | 钢管 | | t | 0.449 | 3850.000 | 1727.61 |
| 404 | 17010180 | 内外热镀锌钢管 | DN100 | m | 108.097 | 46.812 | 5060.22 |
| 405 | 17010310 | 焊接钢管 | | kg | 734.877 | 3.626 | 2664.66 |
| 406 | 17010310 | 焊接钢管 | | kg | 4.169 | 3.626 | 15.12 |
| 407 | 17010410 | 焊接钢管 | DN15 | m | 754.413 | 4.546 | 3429.56 |
| 408 | 17010430 | 焊接钢管 | DN20 | m | 0.927 | 5.928 | 5.49 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 409 | 17010430 | 焊接钢管 | DN20 | m | 346.657 | 5.928 | 2054.98 |
| 410 | 17010450 | 焊接钢管 | DN25 | m | 346.059 | 8.800 | 3045.32 |
| 411 | 17010460 | 焊接钢管 | DN32 | m | 125.403 | 11.285 | 1415.17 |
| 412 | 17010470 | 焊接钢管 | DN40 | m | 6.479 | 13.845 | 89.70 |
| 413 | 17010490 | 焊接钢管 | DN50 | m | 91.248 | 17.571 | 1603.31 |
| 414 | 17010510 | 焊接钢管 | DN75 | m | 35.803 | 30.029 | 1075.12 |
| 415 | 17010530 | 焊接钢管 | DN80 | m | 0.636 | 30.029 | 19.10 |
| 416 | 17010550 | 焊接钢管 | DN100 | m | 0.636 | 38.886 | 24.73 |
| 417 | 17010570 | 焊接钢管 | DN125 | m | 9.888 | 54.847 | 542.32 |
| 418 | 17010590 | 焊接钢管 | DN150 | m | 9.858 | 64.949 | 640.27 |
| 419 | 17030001 | 镀锌钢管 |  | kg | 810.758 | 4.463 | 3618.41 |
| 420 | 17030110 | 内外热镀锌钢管 | DN70 | m | 87.737 | 29.749 | 2610.07 |
| 421 | 17030290 | JDG管 | DN20 | m | 2456.684 | 2.690 | 6608.48 |
| 422 | 17030290 | JDG管 | DN25 | m | 698.371 | 4.186 | 2923.38 |
| 423 | 17030290 | JDG管 | DN32 | m | 14.719 | 5.584 | 82.19 |
| 424 | 17050001 | 不锈钢管 |  | kg | 91.897 | 16.320 | 1499.76 |
| 425 | 17050160 | 不锈钢管 | Φ50 | m | 86.085 | 50.880 | 4379.99 |
| 426 | 17070030 | 无缝钢管 | Φ22×2 | m | 0.279 | 5.780 | 1.61 |
| 427 | 17070310 | 无缝钢管 | Φ89×4 | m | 1.272 | 39.070 | 49.70 |
| 428 | 17070500 | 无缝钢管 | Φ273×7 | m | 1.272 | 215.180 | 273.71 |
| 429 | 17071420 | 高压合金钢管 | DN32 | m | 0.054 | 12.730 | 0.69 |
| 430 | 17090040 | 不锈钢方管 | 30×30×0.8 | m | 107.605 | 10.300 | 1108.33 |
| 431 | 17190001 | 金属软管DN20 |  | m | 104.545 | 1.979 | 206.89 |
| 432 | 17190001 | 金属软管DN25 |  | m | 39.140 | 2.430 | 95.11 |
| 433 | 17190001 | 金属软管DN32 |  | m | 11.330 | 2.950 | 33.42 |
| 434 | 17190001 | 金属软管DN50 |  | m | 7.725 | 3.950 | 30.51 |
| 435 | 17230390 | 衬塑钢管 | DN80 | m | 6.010 | 55.880 | 335.84 |
| 436 | 17230400 | 衬塑钢管 | DN100 | m | 2.490 | 74.500 | 185.51 |
| 437 | 17250001 | 塑料管 |  | kg | 2.700 | 8.190 | 22.11 |
| 438 | 17250180 | 塑料管 | Φ32 | m | 19.890 | 5.310 | 105.62 |
| 439 | 17250200 | 塑料管 | Φ50 | m | 436.050 | 8.030 | 3501.48 |
| 440 | 17250590 | 塑料软管 | DE5 | m | 1.710 | 0.130 | 0.22 |
| 441 | 17251260 | 硬聚氯乙烯管 | Φ15 | m | 761.804 | 2.180 | 1660.73 |
| 442 | 17252610 | 塑料给水管 | Φ20 | m | 87.356 | 3.170 | 276.92 |
| 443 | 17252610 | PPR热水管 | Φ20 | m | 60.716 | 3.820 | 231.94 |
| 444 | 17252620 | 塑料给水管 | Φ25 | m | 20.991 | 5.090 | 106.84 |
| 445 | 17252620 | PPR热水管 | Φ25 | m | 28.082 | 6.100 | 171.30 |
| 446 | 17252630 | 塑料给水管 | Φ32 | m | 77.551 | 7.780 | 603.35 |
| 447 | 17252630 | PPR热水管 | Φ32 | m | 0.559 | 9.040 | 5.05 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 448 | 17252640 | 塑料给水管 | Φ40 | m | 21.976 | 11.680 | 256.68 |
| 449 | 17252640 | PPR热水管 | Φ40 | m | 0.559 | 13.210 | 7.38 |
| 450 | 17252650 | 塑料给水管 | Φ50 | m | 45.232 | 16.140 | 730.05 |
| 451 | 17252660 | 塑料给水管 | Φ63 | m | 51.338 | 29.960 | 1538.10 |
| 452 | 17253130 | 芯层发泡UPVC管 | Φ50 | m | 67.055 | 8.000 | 536.44 |
| 453 | 17253140 | 芯层发泡UPVC管 | Φ75 | m | 15.660 | 9.890 | 154.88 |
| 454 | 17253150 | UPVC管 | Φ110 | m | 19.238 | 15.930 | 306.45 |
| 455 | 17253150 | 芯层发泡UPVC管 | Φ110 | m | 140.942 | 17.500 | 2466.49 |
| 456 | 17253150 | 塑料排水管 | Φ110 | m | 77.731 | 15.930 | 1238.25 |
| 457 | 17253160 | UPVC管 | Φ160 | m | 21.138 | 32.030 | 677.03 |
| 458 | 17253160 | 芯层发泡UPVC管 | Φ160 | m | 7.087 | 32.390 | 229.55 |
| 459 | 17253160 | 塑料排水管 | Φ160 | m | 3.182 | 32.030 | 101.91 |
| 460 | 17254260 | 塑料通气管 | Φ75 | m | 52.631 | 9.000 | 473.68 |
| 461 | 17270250 | 橡胶软管 | DN20 | m | 0.415 | 10.040 | 4.17 |
| 462 | 17280030 | 衬塑钢管 | DN25 | m | 1.586 | 16.650 | 26.40 |
| 463 | 17280060 | 衬塑钢管 | DN50 | m | 47.224 | 32.690 | 1543.76 |
| 464 | 17280070 | 衬塑钢管 | DN65 | m | 32.317 | 43.350 | 1400.94 |
| 465 | 17310780 | 输水软管 | Φ25 | m | 0.656 | 3.610 | 2.37 |
| 466 | 18011600 | 给水室内钢管沟槽管件 | DN100 | 个 | 40.201 | 55.000 | 2211.07 |
| 467 | 18013840 | 黑玛钢弯头 | DN25 | 个 | 2.020 | 2.610 | 5.27 |
| 468 | 18032740 | 90° 弯头DN65-DN65 | | 个 | 1.010 | 13.160 | 13.29 |
| 469 | 18032740 | 三通DN65-DN65-DN65 | | 个 | 1.010 | 24.000 | 24.24 |
| 470 | 18032740 | 三通DN80-DN65-DN65 | | 个 | 2.020 | 25.460 | 51.43 |
| 471 | 18033660 | 异径管DN65 | | 个 | 2.000 | 6.880 | 13.76 |
| 472 | 18033660 | 异径管DN80-DN65 | | 个 | 2.000 | 6.880 | 13.76 |
| 473 | 18036400 | 镀锌钢管接头零件 | DN65 | 个 | 52.031 | 45.000 | 2341.39 |
| 474 | 18037100 | 固定卡子 | Φ90 | 个 | 73.339 | 2.520 | 184.81 |
| 475 | 18091270 | 空调凝结水室内塑料管粘接管件 | Φ32 | 个 | 13.260 | 0.400 | 5.30 |
| 476 | 18091290 | 空调凝结水室内塑料管粘接管件 | Φ50 | 个 | 193.230 | 3.680 | 711.09 |
| 477 | 18091590 | 室内塑料给水管热熔管件 | Φ20 | 个 | 221.525 | 1.110 | 245.89 |
| 478 | 18091600 | 室内塑料给水管热熔管件 | Φ25 | 个 | 59.168 | 1.320 | 78.10 |
| 479 | 18091610 | 室内塑料给水管热熔管件 | Φ32 | 个 | 83.107 | 2.500 | 207.77 |
| 480 | 18091620 | 室内塑料给水管热熔管件 | Φ40 | 个 | 19.674 | 4.410 | 86.76 |
| 481 | 18091630 | 室内塑料给水管热熔管件 | Φ50 | 个 | 33.034 | 6.880 | 227.27 |
| 482 | 18091640 | 室内塑料给水管热熔管件 | Φ63 | 个 | 33.299 | 13.350 | 444.55 |
| 483 | 18091870 | 室内塑料排水管粘接管件 | Φ50 | 个 | 45.719 | 1.910 | 87.32 |
| 484 | 18091880 | 室内塑料排水管粘接管件 | Φ75 | 个 | 28.108 | 4.270 | 120.02 |
| 485 | 18091890 | 室内塑料排水管粘接管件 | Φ110 | 个 | 194.913 | 10.220 | 1992.01 |
| 486 | 18091900 | 室内塑料排水管粘接管件 | Φ160 | 个 | 17.677 | 26.590 | 470.04 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 487 | 18092060 | 室内塑料雨水管粘接管件 | Φ110 | 个 | 32.531 | 9.890 | 321.73 |
| 488 | 18092070 | 室内塑料雨水管粘接管件 | Φ160 | 个 | 1.581 | 19.050 | 30.12 |
| 489 | 18110160 | 给水室内钢塑复合管螺纹管件 | DN25 | 个 | 1.824 | 4.330 | 7.90 |
| 490 | 18110190 | 给水室内钢塑复合管螺纹管件 | DN50 | 个 | 31.153 | 12.660 | 394.40 |
| 491 | 18110200 | 给水室内钢塑复合管螺纹管件 | DN65 | 个 | 12.366 | 20.120 | 248.81 |
| 492 | 18150130 | 管接头 | DN15×5 | 个 | 62.673 | 15.930 | 998.39 |
| 493 | 18150140 | 管接头 | DN20×5 | 个 | 47.835 | 22.120 | 1058.11 |
| 494 | 18150150 | 管接头 | DN25×6 | 个 | 51.274 | 24.780 | 1270.58 |
| 495 | 18150160 | 管接头 | DN40×7 | 个 | 0.148 | 30.970 | 4.59 |
| 496 | 18150170 | 管接头 | DN50×7 | 个 | 7.551 | 38.050 | 287.32 |
| 497 | 18150190 | 管接头 | DN80×8 | 个 | 1.221 | 69.030 | 84.25 |
| 498 | 18150210 | 管接头 | DN125×10 | 个 | 1.175 | 84.070 | 98.78 |
| 499 | 18150230 | 镀锌管接头 | DN15×5 | 个 | 96.290 | 0.880 | 84.73 |
| 500 | 18150260 | 镀锌管接头 | DN32×6 | 个 | 5.620 | 3.720 | 20.91 |
| 501 | 18150490 | 金属软管接头 | DN15 | 个 | 291.870 | 0.810 | 236.41 |
| 502 | 18150500 | 金属软管接头 | DN20 | 个 | 104.545 | 1.100 | 115.00 |
| 503 | 18150510 | 金属软管接头 | DN25 | 个 | 39.140 | 1.500 | 58.71 |
| 504 | 18150520 | 金属软管接头 | DN32 | 个 | 11.330 | 1.840 | 20.85 |
| 505 | 18150540 | 金属软管接头 | DN50 | 个 | 38.625 | 3.710 | 143.30 |
| 506 | 18150950 | 黑玛钢活接头 | DN15 | 个 | 21.210 | 2.210 | 46.87 |
| 507 | 18150960 | 黑玛钢活接头 | DN20 | 个 | 2.020 | 3.810 | 7.70 |
| 508 | 18150970 | 黑玛钢活接头 | DN25 | 个 | 8.080 | 4.960 | 40.08 |
| 509 | 18150990 | 黑玛钢活接头 | DN40 | 个 | 2.020 | 11.060 | 22.34 |
| 510 | 18151000 | 黑玛钢活接头 | DN50 | 个 | 8.080 | 14.600 | 117.97 |
| 511 | 18151010 | 黑玛钢活接头 | DN65 | 个 | 2.020 | 19.030 | 38.44 |
| 512 | 18151750 | 黑玛钢六角内接头 | DN15 | 个 | 16.968 | 1.500 | 25.45 |
| 513 | 18151760 | 黑玛钢六角内接头 | DN20 | 个 | 1.616 | 1.590 | 2.57 |
| 514 | 18151770 | 黑玛钢六角内接头 | DN25 | 个 | 8.484 | 2.210 | 18.75 |
| 515 | 18151790 | 黑玛钢六角内接头 | DN40 | 个 | 1.616 | 4.690 | 7.58 |
| 516 | 18151800 | 黑玛钢六角内接头 | DN50 | 个 | 6.464 | 6.640 | 42.92 |
| 517 | 18151810 | 黑玛钢六角内接头 | DN65 | 个 | 1.616 | 9.290 | 15.01 |
| 518 | 18210610 | 软接头DN65 | | 个 | 2.000 | 245.550 | 491.10 |
| 519 | 18250020 | 成品管卡 | | 套 | 828.764 | 1.860 | 1541.50 |
| 520 | 18250120 | 管卡(钢管用) | DN15 | 个 | 435.245 | 0.810 | 352.55 |
| 521 | 18250130 | 管卡(钢管用) | DN20 | 个 | 57.227 | 0.880 | 50.36 |
| 522 | 18250140 | 管卡(钢管用) | DN25 | 个 | 21.244 | 1.040 | 22.09 |
| 523 | 18250150 | 管卡(钢管用) | DN32 | 个 | 74.932 | 1.330 | 99.66 |
| 524 | 18250160 | 管卡(钢管用) | DN40 | 个 | 3.664 | 1.420 | 5.20 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第15页 共25页

| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 525 | 18250170 | 管卡(钢管用) | DN50 | 个 | 29.075 | 1.680 | 48.85 |
| 526 | 18250190 | 管卡(钢管用) | DN80 | 个 | 13.833 | 2.300 | 31.82 |
| 527 | 18250280 | 金属软管卡 | DN20 | 个 | 223.300 | 0.120 | 26.80 |
| 528 | 18250290 | 金属软管卡 | DN25 | 个 | 83.600 | 0.190 | 15.88 |
| 529 | 18250300 | 金属软管卡 | DN32 | 个 | 24.200 | 0.310 | 7.50 |
| 530 | 18250320 | 金属软管卡 | DN50 | 个 | 30.900 | 0.530 | 16.38 |
| 531 | 18250820 | 镀锌管箍 | DN15 | 个 | 22.220 | 1.060 | 23.55 |
| 532 | 18251090 | 黑玛钢管箍 | DN25 | 个 | 2.020 | 2.300 | 4.65 |
| 533 | 18251120 | 黑玛钢管箍 | DN50 | 个 | 2.020 | 5.750 | 11.62 |
| 534 | 18251690 | 卡箍连接件(含胶圈) | DN100 | 套 | 96.662 | 25.810 | 2494.83 |
| 535 | 19000880 | 闸阀DN65 | | 个 | 4.010 | 210.790 | 845.27 |
| 536 | 19000880 | Y型过滤器DN65 | | 个 | 2.000 | 191.180 | 382.36 |
| 537 | 19000880 | 电动阀DN65 | | 个 | 1.000 | 2267.560 | 2267.56 |
| 538 | 19000880 | 减压阀De63 | | 个 | 3.030 | 54.670 | 165.65 |
| 539 | 19000880 | 止回阀DN65 | | 个 | 1.010 | 117.950 | 119.13 |
| 540 | 19000900 | 闸阀DN80 | | 个 | 2.000 | 261.920 | 523.84 |
| 541 | 19000900 | 止回阀DN80 | | 个 | 1.000 | 236.070 | 236.07 |
| 542 | 19000920 | 蝶阀DN100 | | 个 | 10.000 | 112.470 | 1124.70 |
| 543 | 19002300 | 螺纹阀门 | DN15 | 个 | 0.190 | 10.220 | 1.94 |
| 544 | 19002300 | 螺纹阀门 | DN15 | 个 | 1.010 | 10.220 | 10.32 |
| 545 | 19002310 | 螺纹阀门 | DN20 | 个 | 0.270 | 12.580 | 3.40 |
| 546 | 19002310 | 截止阀De20 | | 个 | 10.100 | 26.230 | 264.92 |
| 547 | 19002310 | 止回阀De20 | | 个 | 10.100 | 26.340 | 266.03 |
| 548 | 19002320 | 截止阀De25 | | 个 | 2.020 | 36.100 | 72.92 |
| 549 | 19002320 | 截止阀DN25 | | 个 | 1.010 | 54.670 | 55.22 |
| 550 | 19002330 | 截止阀De32 | | 个 | 7.070 | 54.670 | 386.52 |
| 551 | 19002350 | 截止阀De50 | | 个 | 2.020 | 130.350 | 263.31 |
| 552 | 19002350 | 闸阀DN50 | | 个 | 4.040 | 195.810 | 791.07 |
| 553 | 19002350 | 止回阀DN50 | | 个 | 1.010 | 208.330 | 210.41 |
| 554 | 19010590 | 螺纹截止阀 | J11T-16 DN15 | 个 | 0.108 | 16.650 | 1.80 |
| 555 | 19330030 | 液压水位控制阀DN65 | | 个 | 1.000 | 1209.610 | 1209.61 |
| 556 | 20011500 | 碳钢平焊法兰 | DN80 | 片 | 6.000 | 23.230 | 139.38 |
| 557 | 21050030 | 成品淋浴器 | 双管 含固定件 | 套 | 11.000 | 280.000 | 3080.00 |
| 558 | 21090001 | 台下式洗脸盆 | | 个 | 1.010 | 300.000 | 303.00 |
| 559 | 21090001 | 洗脸盆 | | 个 | 20.200 | 300.000 | 6060.00 |
| 560 | 21130200 | 成品拖布池 | | 套 | 2.020 | 500.000 | 1010.00 |
| 561 | 21150001 | 瓷蹲式大便器 | | 个 | 20.200 | 300.000 | 6060.00 |
| 562 | 21150130 | 分体式低水箱落地式坐便器 | | 个 | 6.060 | 750.000 | 4545.00 |
| 563 | 21170001 | 挂斗式小便器 | | 套 | 9.090 | 500.000 | 4545.00 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第16页 共25页

| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 564 | 21310010 | 吊盒 | | 个 | 89.760 | 1.680 | 150.80 |
| 565 | 21310080 | 洗脸盆托架 | | 副 | 21.210 | 5.000 | 106.05 |
| 566 | 21310130 | 埋入式感应控制器 | | 个 | 29.290 | 350.000 | 10251.50 |
| 567 | 22110110 | 自动排气阀 | DN25 | 个 | 2.000 | 76.070 | 152.14 |
| 568 | 23030200 | 减压稳压消火栓SNZW65-III | | 套 | 14.000 | 650.000 | 9100.00 |
| 569 | 23030200 | 试验消火栓 | DN65 | 套 | 1.000 | 53.410 | 53.41 |
| 570 | 23170050 | 防火堵料 | | m3 | 0.151 | 8000.000 | 1209.60 |
| 571 | 24010180 | 螺纹水表 | DN50 | 个 | 1.000 | 150.000 | 150.00 |
| 572 | 24010180 | 水表DN65 | | 个 | 1.000 | 220.000 | 220.00 |
| 573 | 24110100 | 压力表 | Y-100 0-6MPa | 块 | 0.108 | 28.820 | 3.11 |
| 574 | 24110120 | 压力表 | 带弯带阀 0~1.6MPa | 块 | 0.175 | 44.690 | 7.80 |
| 575 | 24110190 | 弹簧压力表 | Y-100 0-1.6MPa | 块 | 0.686 | 53.430 | 36.64 |
| 576 | 24170010 | 水位计 | | 套 | 1.000 | 258.620 | 258.62 |
| 577 | 24590010 | 仪表接头 | | 套 | 1.000 | 13.270 | 13.27 |
| 578 | 24590020 | 压力表表弯 | | 个 | 1.000 | 13.270 | 13.27 |
| 579 | 24590040 | 压力表弯管 | DN15 | 个 | 0.690 | 13.270 | 9.16 |
| 580 | 24690010 | 取源部件 | | 套 | 1.000 | 32.790 | 32.79 |
| 581 | 24690070 | 压力表补芯 | | 个 | 0.108 | 5.210 | 0.56 |
| 582 | 25000020 | 300×300LED灯盘(内嵌) | | 套 | 11.110 | 40.000 | 444.40 |
| 583 | 25000020 | 300×600LED灯盘(内嵌) | | 套 | 7.070 | 75.000 | 530.25 |
| 584 | 25000020 | 300×1200LED灯盘(内嵌) | | 套 | 44.440 | 135.000 | 5999.40 |
| 585 | 25000020 | 300×1200LED灯盘(防水防潮) | | 套 | 1.010 | 135.000 | 136.35 |
| 586 | 25000020 | 600×600LED灯盘(内嵌) | | 套 | 84.840 | 105.000 | 8908.20 |
| 587 | 25000020 | 600×600LED灯盘(防爆) | | 套 | 1.010 | 305.000 | 308.05 |
| 588 | 25000020 | 1200×100LED灯盘(吊挂) | | 套 | 44.440 | 135.000 | 5999.40 |
| 589 | 25000020 | 暗藏T5灯带 | | 套 | 228.962 | 22.000 | 5037.17 |
| 590 | 25000020 | 防爆型节能灯13W | | 套 | 15.150 | 114.000 | 1727.10 |
| 591 | 25000020 | 内嵌方形射灯 Φ90mm | | 套 | 170.690 | 72.000 | 12289.68 |
| 592 | 25000020 | 内嵌射灯 | Φ90mm | 套 | 170.690 | 34.000 | 5803.46 |
| 593 | 25000020 | 内嵌筒灯 Φ125mm | | 套 | 16.160 | 35.000 | 565.60 |
| 594 | 25000020 | 吸顶灯（带人体感应延时自熄开关） Φ250mm | | 套 | 16.160 | 92.000 | 1486.72 |
| 595 | 25000020 | A型消防应急灯具5W嵌入 | | 套 | 3.030 | 35.000 | 106.05 |
| 596 | 25000020 | A型消防应急灯具7W壁装 | | 套 | 19.190 | 45.000 | 863.55 |
| 597 | 25000020 | A型消防应急灯具7W嵌入 | | 套 | 39.390 | 35.000 | 1378.65 |
| 598 | 25000020 | 方向标志灯(单面单向不可调)1W | | 套 | 27.270 | 35.000 | 954.45 |
| 599 | 25000020 | 楼层标志灯1W | | 套 | 10.100 | 40.000 | 404.00 |
| 600 | 25000020 | 小型疏散出口标志灯1W | | 套 | 16.160 | 35.000 | 565.60 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 601 | 25000020 | 小型安全出口标志灯1W | | 套 | 2.020 | 35.000 | 70.70 |
| 602 | 25000020 | 小型多信息复合标志灯1W | | 套 | 27.270 | 50.000 | 1363.50 |
| 603 | 25310001 | LED灯带 | | m | 659.038 | 6.070 | 4000.36 |
| 604 | 25610100 | 瓜子灯链 | 大号 | m | 133.320 | 1.920 | 255.97 |
| 605 | 25610130 | 塑料圆台 | | 块 | 123.900 | 0.290 | 35.93 |
| 606 | 26050260 | 单联双控开关 | | 个 | 13.260 | 9.500 | 125.97 |
| 607 | 26050260 | 单联开关 | | 个 | 41.820 | 8.500 | 355.47 |
| 608 | 26050260 | 双联开关 | | 个 | 45.900 | 10.500 | 481.95 |
| 609 | 26050260 | 三联开关 | | 个 | 13.260 | 11.500 | 152.49 |
| 610 | 26210040 | 应急照明手动控制按钮 | | 套 | 1.020 | 7.040 | 7.18 |
| 611 | 26310001 | 空白面板 | | 个 | 319.260 | 1.290 | 411.85 |
| 612 | 26410370 | 单相二加三孔插座 | | 套 | 290.700 | 8.900 | 2587.23 |
| 613 | 26410370 | 单相二加三孔插座(IP54防水) | | 套 | 1.020 | 12.800 | 13.06 |
| 614 | 26410370 | 单相二加三孔插座(地插) | | 套 | 40.800 | 88.000 | 3590.40 |
| 615 | 26410370 | 单相二加三孔插座(电视) | | 套 | 6.120 | 8.900 | 54.47 |
| 616 | 26410370 | 单相二加三孔插座(防爆) | | 套 | 1.020 | 13.800 | 14.08 |
| 617 | 26410370 | 单相二加三孔插座(热水器) | | 套 | 12.240 | 8.900 | 108.94 |
| 618 | 26410370 | 单相二加三孔插座(卫生间) | | 套 | 12.240 | 8.900 | 108.94 |
| 619 | 26410370 | 单相二加三孔插座(洗衣机) | | 套 | 2.040 | 8.900 | 18.16 |
| 620 | 26410370 | 安全型三极插座(带防溅盒) | | 套 | 1.020 | 13.800 | 14.08 |
| 621 | 26410370 | 壁挂式空调专用插座 | | 套 | 19.380 | 11.700 | 226.75 |
| 622 | 26410370 | 厨房专用插座(单相二加三孔) | | 套 | 6.120 | 8.900 | 54.47 |
| 623 | 27060200 | 铜接地端子带螺栓 | DT-6 | 套 | 21.123 | 2.480 | 52.38 |
| 624 | 27170170 | 自粘性塑料带 | 20×20000 | 卷 | 1.800 | 13.270 | 23.89 |
| 625 | 27170180 | 电气绝缘胶带 | 18mm×10m×0.13mm | 卷 | 55.960 | 2.270 | 127.03 |
| 626 | 28000010 | 穿照明线 | 铜芯 WDZB1N-BYJ-2.5 | m | 1311.774 | 3.060 | 4014.03 |
| 627 | 28000010 | 穿照明线 | 铜芯 WDZ-BYJ-1.5 | m | 395.084 | 1.640 | 647.94 |
| 628 | 28000010 | 穿照明线 | 铜芯 WDZ-BYJ-2.5 | m | 11579.329 | 2.640 | 30569.43 |
| 629 | 28000010 | 线槽配线 | WDZ-BYJ-2.5(CT) | m | 3316.415 | 2.640 | 8755.33 |
| 630 | 28000010 | 穿照明线 | 铜芯 WDZ-BYJ-4 | m | 3019.819 | 4.190 | 12653.04 |
| 631 | 28000010 | 线槽配线 | WDZ-BYJ-4(CT) | m | 1749.353 | 4.190 | 7329.79 |
| 632 | 28000010 | 穿动力线 | 铜芯 WDZ-BYJ-6 | m | 82.268 | 6.290 | 517.46 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 633 | 28000010 | 线槽配线 | WDZ-BYJ-6(CT) | m | 80.903 | 6.290 | 508.88 |
| 634 | 28000010 | 穿动力线 | 铜芯 WDZ-BYJ-10 | m | 221.477 | 10.570 | 2341.01 |
| 635 | 28000010 | 线槽配线 | WDZ-BYJ-10(CT) | m | 68.260 | 10.570 | 721.51 |
| 636 | 28000010 | 穿照明线 | 铜芯 WDZN-BYJ-2.5 | m | 510.725 | 2.790 | 1424.92 |
| 637 | 28010390 | 镀锡裸铜软绞线 | TJRX 16MM2 | kg | 8.448 | 38.050 | 321.43 |
| 638 | 28010420 | 硬铜绞线 | TJ-2.5～4 | m | 101.124 | 3.020 | 305.39 |
| 639 | 28031930 | 铜芯聚氯乙烯绝缘电线 | BV-1.5 | m | 0.500 | 1.040 | 0.52 |
| 640 | 28031940 | 铜芯聚氯乙烯绝缘电线 | BV-2.5 | m | 2137.862 | 1.680 | 3591.61 |
| 641 | 28032060 | 铜芯聚氯乙烯绝缘软电线 | BVR-4 | m | 735.598 | 3.280 | 2412.76 |
| 642 | 28032070 | 铜芯聚氯乙烯绝缘软电线 | BVR-6 | m | 45.263 | 4.730 | 214.10 |
| 643 | 28032110 | 铜芯橡皮花线 | BXH 2×23/0.15 | m | 67.188 | 3.450 | 231.80 |
| 644 | 28032130 | 铜芯橡皮绝缘电线 | BX-3×2.5 | m | 27.486 | 10.190 | 280.08 |
| 645 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | WDZB1-YJY-3×2.5 | m | 32.108 | 10.520 | 337.78 |
| 646 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | WDZB1-YJY-5×25 五芯电力电缆敷设 | m | 5.979 | 141.030 | 843.25 |
| 647 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | WDZ-YJY-3×4 | m | 109.686 | 14.620 | 1603.61 |
| 648 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | WDZ-YJY-4×25+1×16 | m | 132.189 | 127.820 | 16896.37 |
| 649 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | WDZ-YJY-4×50+1×25 | m | 91.738 | 226.790 | 20805.33 |
| 650 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | WDZ-YJY-4×70×1×35 | m | 27.543 | 323.220 | 8902.35 |
| 651 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | WDZ-YJY-4×150+1×95 | m | 32.057 | 718.920 | 23046.71 |
| 652 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | WDZ-YJY-4×185+1×95 | m | 30.310 | 865.670 | 26238.54 |
| 653 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | WDZ-YJY-5×2.5 | m | 38.511 | 15.700 | 604.63 |
| 654 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | WDZ-YJY-5×4 | m | 49.591 | 23.680 | 1174.31 |
| 655 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | WDZ-YJY-5×16 | m | 69.579 | 87.690 | 6101.37 |
| 656 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | WDZ-YJY-5×16(竖井) | m | 13.231 | 87.690 | 1160.23 |
| 657 | 28110020 | 铜芯电力电缆敷设 | YJV-5×10 | m | 23.634 | 54.190 | 1280.73 |
| 658 | 28112060 | 室内铜芯控制电缆敷设 | WDZN-KYJY-4×2.5 | m | 54.495 | 13.300 | 724.79 |
| 659 | 29010260 | 钢制槽式桥架 | CT-200×100 | m | 6.787 | 51.790 | 351.51 |
| 660 | 29010260 | 钢制槽式桥架 | CT-450×100 | m | 7.979 | 119.120 | 950.46 |
| 661 | 29010260 | 金属线槽100×40 |  | m | 169.215 | 22.660 | 3834.42 |
| 662 | 29010260 | 金属线槽80×50 |  | m | 19.200 | 18.130 | 348.10 |
| 663 | 29060070 | 钢管塑料护口 | 25-32 | 个 | 70.719 | 0.150 | 10.61 |
| 664 | 29060080 | 钢管塑料护口 | 40-50 | 个 | 14.659 | 0.550 | 8.06 |
| 665 | 29060090 | 钢管塑料护口 | 15 | 个 | 113.162 | 0.040 | 4.53 |
| 666 | 29060100 | 钢管塑料护口 | 20 | 个 | 51.999 | 0.060 | 3.12 |
| 667 | 29060140 | 钢管塑料护口 | 80 | 个 | 5.370 | 0.840 | 4.51 |
| 668 | 29060370 | 金属软管 | DN15 | m | 58.374 | 1.740 | 101.57 |
| 669 | 29060680 | 镀锌电缆吊挂 | 3.0×100 | 套 | 4.403 | 3.130 | 13.78 |
| 670 | 29060730 | 镀锌电线管卡子 | 25 | 个 | 351.114 | 0.300 | 105.33 |
| 671 | 29060760 | 镀锌电线管卡 | Φ20 | 个 | 2238.705 | 0.270 | 604.45 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 672 | 29060770 | 镀锌电线管卡 | Φ32 | 个 | 6.019 | 0.340 | 2.05 |
| 673 | 29060790 | 镀锌电线管塑料护口 | DN15～20 | 个 | 982.674 | 0.050 | 49.13 |
| 674 | 29060800 | 镀锌电线管塑料护口 | DN25～32 | 个 | 107.310 | 0.150 | 16.10 |
| 675 | 29060820 | 镀锌钢管塑料护口 | DN15～20 | 个 | 2990.720 | 0.050 | 149.54 |
| 676 | 29090180 | 铜接线端子 | 20A | 个 | 903.372 | 0.710 | 641.39 |
| 677 | 29090290 | 铜接线端子 | DT-6 | 个 | 36.540 | 1.590 | 58.10 |
| 678 | 29090310 | 铜接线端子 | DT-16 | 个 | 94.950 | 2.390 | 226.93 |
| 679 | 29090330 | 铜接线端子 | DT-35 | 个 | 47.000 | 3.980 | 187.06 |
| 680 | 29090340 | 铜接线端子 | DT-50 | 个 | 18.800 | 5.840 | 109.79 |
| 681 | 29090350 | 铜接线端子 | DT-70 | 个 | 9.400 | 7.520 | 70.69 |
| 682 | 29090400 | 铜接线端子 | DT-240 | 个 | 18.800 | 28.320 | 532.42 |
| 683 | 29090510 | 塑料接线柱 | 双线 | 个 | 325.166 | 1.940 | 630.82 |
| 684 | 29110110 | 接线盒 |  | 个 | 1671.780 | 2.140 | 3577.61 |
| 685 | 29170150 | 镀锌地线夹 | 20 | 套 | 2279.287 | 0.120 | 273.51 |
| 686 | 29170160 | 镀锌地线夹 | 25 | 套 | 676.231 | 0.140 | 94.67 |
| 687 | 29170170 | 镀锌地线夹 | 32 | 套 | 45.798 | 0.230 | 10.53 |
| 688 | 29170190 | 镀锌地线夹 | 50 | 套 | 23.198 | 0.490 | 11.37 |
| 689 | 29250020 | 镀锌电缆吊挂 | 3.0×50 | 套 | 46.495 | 30.170 | 1402.77 |
| 690 | 29250090 | 镀锌电缆卡子 | 2×35 | 套 | 177.852 | 3.150 | 560.23 |
| 691 | 29250120 | 镀锌电缆卡子 | 3×100 | 套 | 16.617 | 14.280 | 237.29 |
| 692 | 29250130 | 接地卡子 | 综合 | 个 | 193.132 | 0.130 | 25.11 |
| 693 | 29270060 | 电缆敷设滚轮 |  | 个 | 0.142 | 258.620 | 36.73 |
| 694 | 29270070 | 电缆敷设牵引头 |  | 只 | 0.071 | 5.170 | 0.37 |
| 695 | 29270080 | 电缆敷设转向导轮 |  | 个 | 0.071 | 60.340 | 4.28 |
| 696 | 29270150 | 固定卡子 | 1.5×32 | 个 | 1.000 | 0.410 | 0.41 |
| 697 | 33010040 | 吊杆 |  | kg | 489.447 | 6.190 | 3029.68 |
| 698 | 33010180 | 镀锌圆钢吊杆(带4个螺母4个垫圈) | Φ8 | 根 | 310.800 | 6.640 | 2063.71 |
| 699 | 33050130 | 铸铁雨水斗 | DN100 | 套 | 4.000 | 210.000 | 840.00 |
| 700 | 33410420 | 成品不锈钢排水沟 |  | m | 12.040 | 265.000 | 3190.60 |
| 701 | 34070040 | 塑料手套 | ST型 | 个 | 42.525 | 7.960 | 338.50 |
| 702 | 34090130 | 金刚石刀片 |  | 片 | 11.265 | 387.610 | 4366.26 |
| 703 | 34090460 | 清洁布 | 250×250 | 块 | 0.200 | 3.100 | 0.62 |
| 704 | 34110030 | 电 |  | kW·h | 10565.946 | 0.660 | 6973.52 |
| 705 | 34110080 | 水 |  | m3 | 237.411 | 3.280 | 778.71 |
| 706 | 34110080 | 水 |  | m3 | 1.911 | 3.280 | 6.27 |
| 707 | 34110085 | 水 |  | kg | 2.101 | 0.003 | 0.01 |
| 708 | 34130010 | 标志牌 | 塑料扁形 | 个 | 346.245 | 0.880 | 304.70 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 709 | 34130020 | 位号牌 | | 个 | 1.000 | 0.400 | 0.40 |
| 710 | 35010140 | 胶合板 | 18厚、一级、酚醛 | m2 | 1636.813 | 41.720 | 68287.85 |
| 711 | 35020060 | 蝴蝶扣 | | 个 | 100.442 | 5.310 | 533.35 |
| 712 | 35030001 | 底座 | | 个 | 2.068 | 3.100 | 6.41 |
| 713 | 35030030 | 固定底座 | | 个.月 | 3279.226 | 0.620 | 2033.12 |
| 714 | 35030050 | 可调托座 | | 个.月 | 3377.970 | 1.150 | 3884.67 |
| 715 | 35030080 | 钢管 | Φ48.3×3.6 | t.月 | 143.289 | 79.650 | 11412.93 |
| 716 | 35030090 | 钢管使用费 | | t.月 | 115.356 | 79.650 | 9188.13 |
| 717 | 35030190 | 扣件 | | 个 | 302.606 | 10.620 | 3213.67 |
| 718 | 35030200 | 扣件 | | 个.月 | 25071.235 | 0.440 | 11031.34 |
| 719 | 35030210 | 扣件、底座使用费 | | 个.月 | 17882.992 | 0.440 | 7868.52 |
| 720 | 35030310 | 木脚手板 | 500 | m3 | 2.120 | 2120.000 | 4494.04 |
| 721 | 35030320 | 竹脚手板 | | m2 | 182.878 | 4.090 | 747.97 |
| 722 | 35050070 | 密目安全网（阻燃） | 1.5×6 | m2 | 1931.805 | 4.450 | 8596.53 |
| 723 | 35090220 | 道木 | | m3 | 0.028 | 2352.000 | 65.86 |
| 724 | 49000992 | 施工电梯检测费 | | 项 | 1.940 | 1500.000 | 2910.00 |
| 725 | 49010020 | 校验材料费 | | 元 | 1.930 | 1.000 | 1.93 |
| 726 | 49010030 | 其他材料费 | | % | 728.341 | 1.000 | 728.34 |
| 727 | 49010040 | 其他材料费 | | 元 | 4482.239 | 1.000 | 4482.24 |
| 728 | 49010040 | 其他材料费 | | 元 | 68447.851 | 1.000 | 68447.85 |
| 729 | 49010065 | 检测费 | | 元 | 9926.000 | 1.000 | 9926.00 |
| 730 | 49010120 | 加气混凝土砌筑专用砂浆胶结料 | | kg | 9703.197 | 1.150 | 11158.68 |
| 731 | 49010320 | 小五金费用 | | 元 | 5942.070 | 1.000 | 5942.07 |
| 732 | 49011001 | 成套配电箱安装 二层空调配电箱2AC | | 台 | 1.000 | 1493.000 | 1493.00 |
| 733 | 49011002 | 成套配电箱安装 三层空调配电箱3AC | | 台 | 1.000 | 1984.000 | 1984.00 |
| 734 | 49011003 | 成套配电箱安装 四层厨房用电箱ALCF | | 台 | 1.000 | 2683.000 | 2683.00 |
| 735 | 49011003 | 隔振器 | | 个 | 6.000 | 50.000 | 300.00 |
| 736 | 49011004 | 成套配电箱安装 四层空调配电箱4AC | | 台 | 1.000 | 2121.000 | 2121.00 |
| 737 | 49011004 | 防止旋流器DN65 | | 个 | 2.000 | 220.000 | 440.00 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 738 | 49011004 | 消能筒DN65 | | 个 | 1.000 | 300.000 | 300.00 |
| 739 | 49011005 | 成套配电箱安装 电梯配电箱1DTAP | | 台 | 1.000 | 1850.000 | 1850.00 |
| 740 | 49011005 | 透气帽De110 | | 个 | 1.000 | 4.070 | 4.07 |
| 741 | 49011005 | 透气帽De75 | | 个 | 2.000 | 1.500 | 3.00 |
| 742 | 49011006 | 成套配电箱安装 空调总配电箱APKT | | 台 | 1.000 | 5691.000 | 5691.00 |
| 743 | 49011007 | 成套配电箱安装 普通用电总箱AP | | 台 | 1.000 | 5780.000 | 5780.00 |
| 744 | 49011008 | 成套配电箱安装 设备间配电箱ALsb | | 台 | 1.000 | 519.000 | 519.00 |
| 745 | 49011009 | 成套配电箱安装 生活泵房配电箱APSH | | 台 | 1.000 | 1588.000 | 1588.00 |
| 746 | 49011010 | 成套配电箱安装 五层空调配电箱5AC | | 台 | 1.000 | 3186.000 | 3186.00 |
| 747 | 49011011 | 成套配电箱安装 配电房照明插座箱AL | | 台 | 1.000 | 1336.000 | 1336.00 |
| 748 | 49011011 | 成套配电箱安装 照明配电箱1AL | | 台 | 1.000 | 2413.000 | 2413.00 |
| 749 | 49011011 | 成套配电箱安装 四层照明插座配电箱4AL | | 台 | 1.000 | 2524.000 | 2524.00 |
| 750 | 49011011 | 成套配电箱安装 二层照明插座配电箱2AL | | 台 | 1.000 | 2524.000 | 2524.00 |
| 751 | 49011011 | 成套配电箱安装 三层照明插座配电箱3AL | | 台 | 1.000 | 2839.000 | 2839.00 |
| 752 | 49011011 | 成套配电箱安装 五层照明插座配电箱5AL | | 台 | 1.000 | 2643.000 | 2643.00 |
| 753 | 49011021 | 钛金字 | 500x500mm | 个 | 8.080 | 154.867 | 1251.33 |
| 754 | 49011022 | 钛金字 | POLICE | 个 | 6.060 | 123.894 | 750.80 |
| 755 | 49011023 | 国徽 | 600×600 | m2 | 0.763 | 278.760 | 212.75 |
| 756 | 52130030 | 四合一浴霸(带控制开关) | | 套 | 3.000 | 309.735 | 929.21 |
| 757 | 55090110 | 计量箱 | 半周长500mm以内 | 个 | 1.000 | 150.000 | 150.00 |
| 758 | 80010001 | 水泥砂浆 | 1:1(32.5) | m3 | 1.502 | 363.258 | 545.66 |
| 759 | 80010300 | 水泥基自流平砂浆 | | kg | 157.847 | 2.650 | 418.29 |
| 760 | 80010340 | 干硬性水泥砂浆 | 1:3 | m3 | 8.038 | 482.190 | 3875.75 |
| 761 | 80010460 | 现拌抹灰砂浆 | 1:1 M55(42.5) 砂子 4.75mm 稠度50~70mm | m3 | 4.564 | 518.534 | 2366.81 |
| 762 | 80010470 | 现拌抹灰砂浆 | 1:1:6M50(42.5) 砂子 4.75mm 稠度50~70mm | m3 | 0.597 | 401.360 | 239.57 |
| 763 | 80010470 | 现拌抹灰砂浆 | 1:1:6M50(42.5) 砂子 4.75mm 稠度50~70mm | m3 | 17.592 | 401.360 | 7060.70 |
| 764 | 80010480 | 现拌抹灰砂浆 | 1:2 M45(42.5) 砂子 4.75mm 稠度50~70mm | m3 | 0.122 | 332.375 | 40.48 |
| 765 | 80010490 | 现拌抹灰砂浆 | 1:2.5 M40(42.5) 砂子 4.75mm 稠度50~70mm | m3 | 70.343 | 301.957 | 21240.69 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 766 | 80010590 | 预拌砌筑及地面砂浆 | M15(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm | m3 | 56.006 | 270.570 | 15153.61 |
| 767 | 80010600 | 预拌砌筑及地面砂浆 | M20(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm | m3 | 6.635 | 289.850 | 1923.21 |
| 768 | 80010680 | 预拌同配比砂浆 | C20(42.5) 砂子4.75mm | m3 | 0.144 | 270.090 | 38.82 |
| 769 | 80010690 | 预拌同配比砂浆 | C25(42.5) 砂子4.75mm | m3 | 0.128 | 280.620 | 35.80 |
| 770 | 80010710 | 预拌同配比砂浆 | C35(42.5) 砂子4.75mm | m3 | 1.667 | 300.310 | 500.75 |
| 771 | 80010720 | 预拌同配比砂浆 | C40(42.5) 砂子4.75mm | m3 | 1.765 | 308.470 | 544.39 |
| 772 | 80010730 | 预拌同配比砂浆 | C45(42.5) 砂子4.75mm | m3 | 1.020 | 317.700 | 324.18 |
| 773 | 80050160 | 现拌混合砂浆 | M7.5(42.5) | m3 | 10.638 | 184.852 | 1966.48 |
| 774 | 80070020 | 加气混凝土专用砌筑砂浆 | Ma5.0 | m3 | 17.002 | 615.172 | 10459.33 |
| 775 | 80070020 | 加气混凝土专用砌筑砂浆 | Mb7.5 | m3 | 10.178 | 615.172 | 6260.94 |
| 776 | 80110110 | 素水泥浆 | | m3 | 3.508 | 472.612 | 1657.72 |
| 777 | 80213205 | 现拌普通混凝土 | C20(42.5) 碎石10mm(细石) 塌落度30-50mm | m3 | 27.317 | 264.323 | 7220.49 |
| 778 | 80213465 | 预拌非泵送细石混凝土 | C20(42.5) 碎石10mm(细石) 塌落度120-160mm | m3 | 15.137 | 334.510 | 5063.55 |
| 779 | 80213530 | 预拌非泵送普通混凝土 | C25(42.5) 碎石25mm 塌落度120-160mm | m3 | 1.108 | 337.700 | 374.30 |
| 780 | 80213570 | 预拌非泵送普通混凝土 | C15(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm | m3 | 1.655 | 311.060 | 514.93 |
| 781 | 80213575 | 预拌非泵送普通混凝土 | C20(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm | m3 | 30.780 | 324.060 | 9974.71 |
| 782 | 80213580 | 预拌非泵送普通混凝土 | C25(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm | m3 | 5.114 | 336.470 | 1720.82 |
| 783 | 80213675 | 预拌泵送普通混凝土 | 泵送100m以下 C20(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm | m3 | 70.508 | 351.400 | 24776.55 |
| 784 | 80213690 | 预拌泵送普通混凝土 | 泵送100m以下 C35(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm | m3 | 3.339 | 385.200 | 1286.22 |
| 785 | 80213770 | 预拌泵送普通混凝土 | 泵送100m以下 C35(42.5) 碎石31.5mm 塌落度160-200mm | m3 | 270.183 | 383.760 | 103685.47 |
| 786 | 80214875 | 预拌非泵送抗渗混凝土 | C30P6(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm | m3 | 5.617 | 378.890 | 2128.08 |
| 787 | 80215190 | 预拌泵送自密实混凝土 | C35 | m3 | 385.556 | 698.250 | 269214.82 |
| 788 | 80215305 | 预拌泵送抗渗混凝土 | C30P6(42.5) 碎石31.5mm 塌落度160-200mm | m3 | 98.073 | 407.940 | 40007.91 |
| 789 | 80215310 | 预拌泵送抗渗混凝土 | C35P6(42.5) 碎石31.5mm 塌落度160-200mm | m3 | 2.505 | 422.400 | 1058.03 |
| 790 | 80230020 | 预拌泵送轻骨料混凝土 | 塌落度140~220mm 淤泥陶粒，密度等级≥500kg/m3 容重（kg/m3） 1300~1500 LC7.5 | m3 | 14.621 | 611.160 | 8935.62 |
| 三 | | 设备 | | | | | |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 33110240 | 自洁式不锈钢水箱 L×B×H=2.5m×2.0m×2m | | 个 | 1.000 | 14740.710 | 14740.71 |
| 2 | 49010390 | 成品不锈钢隔油池 | | m3 | 2.000 | 8500.000 | 17000.00 |
| 3 | 49011001 | 水箱消毒机WTS-2A(整机功率：405W) | | 台 | 1.000 | 7231.860 | 7231.86 |
| 4 | 49011006 | A型应急照明配电箱1kVA | | 台 | 1.000 | 4800.000 | 4800.00 |
| 5 | 49011006 | A型应急照明配电箱0.3kVA | | 台 | 1.000 | 2203.000 | 2203.00 |
| 6 | 52010040 | 电热水器安装(挂式30L以内) | | 台 | 11.000 | 500.000 | 5500.00 |
| 7 | 79011001 | 一区生活变频给水设备数字集成全变频供水设备 | | 套 | 1.000 | 6672.566 | 6672.57 |
| 8 | 79011002 | 水位监控系统HYJK | | 台 | 1.000 | 3524.779 | 3524.78 |
| 四 | | 施工机具 | | | | | |
| 1 | 98030030 | 精密交直流稳压电源 | | 台班 | 0.071 | 69.930 | 4.97 |
| 2 | 98050110 | 万用表 | 手持式 | 台班 | 0.508 | 6.830 | 3.47 |
| 3 | 98050120 | 数字电压表 | | 台班 | 0.264 | 4.350 | 1.15 |
| 4 | 98070040 | 标准压力发生器 | 2656 | 台班 | 0.004 | 14.050 | 0.06 |
| 5 | 98110100 | 高压绝缘电阻测试仪 | | 台班 | 1.008 | 39.840 | 40.18 |
| 6 | 98170020 | 对讲机 | | 台班 | 0.086 | 5.510 | 0.47 |
| 7 | 98410010 | 电动综合校验台 | | 台班 | 0.071 | 10.840 | 0.77 |
| 8 | 98470320 | 多功能校验仪 | | 台班 | 0.436 | 256.060 | 111.64 |
| 9 | 99010030 | 履带式单斗挖掘机 | 液压 斗容量1.25m3 | 台班 | 4.103 | 1525.191 | 6258.26 |
| 10 | 99050010 | 电动滚筒式混凝土搅拌机 | 出料容量400L | 台班 | 2.892 | 258.366 | 747.19 |
| 11 | 99050140 | 单卧轴式混凝土搅拌机 | 出料容量250L | 台班 | 0.061 | 360.276 | 22.03 |
| 12 | 99050210 | 灰浆搅拌机 | 拌筒容量200L | 台班 | 31.264 | 166.768 | 5213.86 |
| 13 | 99050740 | 平板式混凝土振捣器 | | 台班 | 3.428 | 8.970 | 30.74 |
| 14 | 99070030 | 履带式推土机 | 功率75kW | 台班 | 0.476 | 933.847 | 444.41 |
| 15 | 99070520 | 载货汽车 | 装载质量5t | 台班 | 1.252 | 580.172 | 726.26 |
| 16 | 99070530 | 载货汽车 | 装载质量6t | 台班 | 22.184 | 600.836 | 13329.22 |
| 17 | 99070540 | 载货汽车 | 装载质量8t | 台班 | 0.224 | 662.135 | 148.61 |
| 18 | 99070670 | 自卸汽车 | 装载质量15t | 台班 | 61.205 | 1014.529 | 62093.92 |
| 19 | 99070990 | 轨道平车 | 装载质量10t | 台班 | 0.060 | 80.367 | 4.84 |
| 20 | 99090310 | 汽车式起重机 | 提升质量8t | 台班 | 1.457 | 875.788 | 1276.30 |
| 21 | 99090320 | 汽车式起重机 | 提升质量10t | 台班 | 0.213 | 946.229 | 201.58 |
| 22 | 99090360 | 汽车式起重机 | 提升质量25t | 台班 | 0.040 | 1227.943 | 49.12 |
| 23 | 99090560 | 门式起重机 | 提升质量10t | 台班 | 0.049 | 510.334 | 25.03 |
| 24 | 99090570 | 门式起重机 | 提升质量20t | 台班 | 0.019 | 681.529 | 12.68 |
| 25 | 99091600 | 吊装机械 | 综合 | 台班 | 1.470 | 541.520 | 795.86 |
| 26 | 99130280 | 电动夯实机 | 夯击能力20～62N.m | 台班 | 121.509 | 27.160 | 3300.20 |
| 27 | 99170010 | 钢筋调直机 | 直径40mm | 台班 | 0.424 | 28.860 | 12.25 |
| 28 | 99170020 | 钢筋切断机 | 直径40mm | 台班 | 0.566 | 38.824 | 21.98 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 99170040 | 钢筋弯曲机 | 直径40mm | 台班 | 1.027 | 23.829 | 24.48 |
| 30 | 99190030 | 普通车床 | 工件直径×工件长度 630×2000mm | 台班 | 0.042 | 334.122 | 14.03 |
| 31 | 99190190 | 立式钻床 | 钻孔直径25mm | 台班 | 0.003 | 6.368 | 0.02 |
| 32 | 99190300 | 摇臂钻床 | Z3050×16/1 | 台班 | 0.006 | 134.380 | 0.80 |
| 33 | 99190420 | 剪板机 | 厚度×宽度 40×3100mm | 台班 | 0.010 | 722.053 | 7.18 |
| 34 | 99190470 | 钢材电动煨弯机 | 弯曲直径500～1800mm | 台班 | 0.151 | 76.558 | 11.58 |
| 35 | 99190780 | 管子切断机 | Φ60～150 | 台班 | 0.037 | 25.560 | 0.95 |
| 36 | 99190800 | 管子切断机 | Φ150 | 台班 | 11.532 | 31.356 | 361.59 |
| 37 | 99190860 | 管子切断套丝机 | Φ159 | 台班 | 5.205 | 20.039 | 104.29 |
| 38 | 99191250 | 台式砂轮机 | Φ250 | 台班 | 0.063 | 5.100 | 0.32 |
| 39 | 99191400 | 滚槽机 | | 台班 | 2.892 | 61.110 | 176.75 |
| 40 | 99191440 | 液压矫正机 | YJZ-60B | 台班 | 0.020 | 376.840 | 7.50 |
| 41 | 99191810 | 后切式石料加工机 | | 台班 | 0.235 | 15.360 | 3.62 |
| 42 | 99191890 | 电动揻弯机 | 100以内 | 台班 | 0.516 | 52.720 | 27.21 |
| 43 | 99191900 | 电动揻弯机 | 弯曲直径500～1800mm | 台班 | 0.078 | 84.510 | 6.63 |
| 44 | 99210001 | 木工圆锯机 | 直径500mm | 台班 | 30.105 | 23.964 | 721.44 |
| 45 | 99230001 | 半自动切割机 | 厚度100mm | 台班 | 0.201 | 79.778 | 16.05 |
| 46 | 99230050 | 砂轮切割机 | Φ400 | 台班 | 0.856 | 5.460 | 4.67 |
| 47 | 99230060 | 砂轮切割机 | Φ500 | 台班 | 0.032 | 6.020 | 0.20 |
| 48 | 99230070 | 金刚石磨光机 | | 台班 | 0.175 | 18.970 | 3.31 |
| 49 | 99230110 | 电动打磨机 | | 台班 | 6.277 | 12.670 | 79.52 |
| 50 | 99230140 | 数控切割机 | CNC/GDZ-400 | 台班 | 0.060 | 219.680 | 13.11 |
| 51 | 99250001 | 交流弧焊机 | 容量21kVA | 台班 | 9.826 | 54.398 | 534.51 |
| 52 | 99250020 | 交流弧焊机 | 容量32kVA | 台班 | 49.856 | 79.463 | 3961.68 |
| 53 | 99250100 | 直流弧焊机 | 容量 20kV·A | 台班 | 0.081 | 67.913 | 5.53 |
| 54 | 99250110 | 直流弧焊机 | 容量 32kV·A | 台班 | 1.752 | 83.653 | 146.59 |
| 55 | 99250150 | 对焊机 | 容量75kVA | 台班 | 0.400 | 102.380 | 40.96 |
| 56 | 99250210 | 氩弧焊机 | 电流500A | 台班 | 6.131 | 87.452 | 536.15 |
| 57 | 99250240 | 二氧化碳气体保护焊机 | 电流500A | 台班 | 0.051 | 119.267 | 6.05 |
| 58 | 99250560 | 电焊机 | | 台班 | 3.334 | 60.840 | 202.82 |
| 59 | 99250570 | 电焊机 | 21kVA | 台班 | 2.207 | 60.840 | 134.30 |
| 60 | 99250590 | 交流电焊机 | 容量21kVA | 台班 | 4.492 | 60.840 | 273.29 |
| 61 | 99250610 | 交流电焊机 | 功率32kVA | 台班 | 0.809 | 89.460 | 72.33 |
| 62 | 99270140 | 焊剂烘干机 | YJJ-A-300 | 台班 | 0.024 | 38.970 | 0.93 |
| 63 | 99430160 | 电动空气压缩机 | 排气量0.3m3/min | 台班 | 0.096 | 28.220 | 2.70 |
| 64 | 99430170 | 电动空气压缩机 | 排气量0.6m3/min | 台班 | 7.226 | 34.592 | 249.96 |
| 65 | 99430220 | 电动空气压缩机 | 排气量10m3/min | 台班 | 0.017 | 341.133 | 5.77 |
| 66 | 99440010 | 电动单级离心清水泵 | 出口直径Φ100 | 台班 | 0.201 | 31.424 | 6.32 |
| 67 | 99440460 | 试压泵 | 压力3MPa | 台班 | 0.882 | 16.431 | 14.49 |

# 人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第25页 共25页

| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | 99440530 | 试压泵 | 压力60MPa | 台班 | 0.205 | 22.777 | 4.67 |
| 69 | 99450351 | 工业吸尘器 | 功率5.5kW | 台班 | 10.641 | 45.500 | 484.18 |
| 70 | 99450382 | 开孔机 | 开孔直径200mm | 台班 | 0.101 | 455.806 | 45.81 |
| 71 | 99450550 | 其他机械费 | | 元 | 24677.151 | 1.000 | 24677.15 |
| 72 | 99450630 | 铭牌打印机 | | 台班 | 0.012 | 33.380 | 0.40 |
| 73 | 99450770 | 恒温箱 | | 台班 | 0.024 | 59.560 | 1.42 |
| 74 | 99450780 | 电焊条恒温箱 | | 台班 | 0.127 | 53.185 | 6.76 |
| 75 | 99450790 | 电焊条烘干箱 | 容积450×350×450 | 台班 | 0.126 | 15.830 | 1.99 |
| 76 | 99450810 | 电焊条烘干箱 | 容积600×500×750 | 台班 | 0.232 | 24.892 | 5.78 |
| 77 | 99451004 | 履带式单斗挖掘机 | 液压 斗容量1.6m3 | 台班 | 0.500 | 1883.946 | 941.97 |
| 78 | 99451005 | 平板拖车组 | 装载质量60t | 台班 | 0.500 | 1779.832 | 889.92 |
| 79 | 99451006 | 平板拖车组 | 装载质量40t | 台班 | 0.500 | 1597.964 | 798.98 |
| 80 | 99451007 | 履带式推土机 | 功率90kW | 台班 | 0.500 | 1018.069 | 509.03 |
| 81 | 99451010 | 混凝土抹平机 | 功率 5.5kW | 台班 | 4.778 | 21.786 | 104.09 |
| 82 | 99451012 | 变频调速双笼施工电梯使用费 | 提升质量2×2t 提升高度50m | 部·天 | 190.000 | 340.980 | 64786.20 |
| 83 | 99451013 | 平板拖车组 | 装载质量100t | 台班 | 3.100 | 2964.017 | 9188.45 |
| 84 | 99451015 | 载货汽车 | 装载质量10t | 台班 | 1.000 | 718.294 | 718.29 |
| 85 | 99451020 | 螺栓套丝机 | Φ39 | 台班 | 66.060 | 24.978 | 1650.05 |
| 86 | 99451022 | 点焊机 | 容量75kV·A | 台班 | 1.201 | 125.898 | 151.15 |
| 87 | 99451024 | 电动空气压缩机 | 排气量1m3/min | 台班 | 109.099 | 47.139 | 5142.83 |

# 福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：
（盖单位公章）

造价咨询人：
（盖单位公章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编　制　人：
（签字）

审　核　人：
（签字、加盖执业印章）

编制时间：　2026年08月03日　　审核时间：

# 福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）工程

# 招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：_____　　造价咨询人：_____
（盖单位公章）　　（盖单位公章）

法定代表人
或其授权人：_____　　法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人：_____　　审　核　人：_____
（签字）　　（签字、加盖执业印章）

编制时间：　2026年08月03日　　审核时间：

# 工程项目造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第1页 共1页

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 其中 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 安全文明施工费（元） | 人工费（元） |
| 1 | 结构加固与立面修复 | | | |
| 2 | 装修改造工程 | | | |
| 合　计 | | | | |

# 单项工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　结构加固与立面修复



| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 安全文明施工费（元） | 人工费（元） |
| 1 | 拆除工程 | | | |
| 2 | 房屋建筑加固工程 | | | |
| 3 | 外墙改造装修 | | | |
| 4 | 暂列金 | | | |
| 合　　计 | | | | |

# 单项工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　装修改造工程



| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 安全文明施工费（元） | 人工费（元） |
| 1 | 装修改造工程 | | | |
| 2 | 消防工程 | | | |
| 3 | 暂估价 | | | |
| 合　　计 | | | | |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　结构加固与立面修复　拆除工程



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | |
| 1.1 | 拆除工程 | |
| 2 | 措施项目费 | |
| 2.1 | 总价措施项目费 | |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | |
| 2.2 | 单价措施项目费 | |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　结构加固与立面修复　房屋建筑加固工程



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | |
| 1.1 | 地基处理工程 | |
| 1.2 | 混凝土工程 | |
| 1.3 | 钢筋工程 | |
| 1.4 | 加固工程检测 | |
| 1.5 | 砌筑工程 | |
| 1.6 | 屋面防水 | |
| 2 | 措施项目费 | |
| 2.1 | 总价措施项目费 | |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | |
| 2.2 | 单价措施项目费 | |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　结构加固与立面修复　外墙改造装修



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | |
| 1.1 | 门窗工程 | |
| 1.2 | 外墙面工程 | |
| 1.3 | 其他装饰工程 | |
| 2 | 措施项目费 | |
| 2.1 | 总价措施项目费 | |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | |
| 2.2 | 单价措施项目费 | |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　结构加固与立面修复　暂列金



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | |
| 1.1 | 暂列金 | |
| 2 | 措施项目费 | |
| 2.1 | 总价措施项目费 | |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | |
| 2.2 | 单价措施项目费 | |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　装修改造工程　装修改造工程



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | |
| 1.1 | 1F | |
| 1.2 | 2F | |
| 1.3 | 3F | |
| 1.4 | 4F | |
| 1.5 | 5F | |
| 1.6 | 楼梯间 | |
| 1.7 | 其他工程 | |
| 1.8 | 砌体工程 | |
| 1.9 | 防火门、隔断工程 | |
| 2 | 措施项目费 | |
| 2.1 | 总价措施项目费 | |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | |
| 2.2 | 单价措施项目费 | |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　装修改造工程　消防工程



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | |
| 1.1 | 电气工程 | |
| 1.2 | 给水工程 | |
| 1.3 | 热水工程 | |
| 1.4 | 生活水泵房 | |
| 1.5 | 排水工程 | |
| 1.6 | 雨水工程 | |
| 1.7 | 冷凝水工程 | |
| 1.8 | 火灾报警 | |
| 1.9 | 应急照明 | |
| 1.10 | 消火栓工程 | |
| 2 | 措施项目费 | |
| 2.1 | 总价措施项目费 | |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | |
| 2.2 | 单价措施项目费 | |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | |

# 单位工程造价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　装修改造工程　暂估价



| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | |
| 1.1 | 暂估价 | |
| 2 | 措施项目费 | |
| 2.1 | 总价措施项目费 | |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | |
| 2.1.3 | 防尘喷雾措施费 | |
| 2.2 | 单价措施项目费 | |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 合　计=1+2+3 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 结构加固与立面修复 | | | | | | | |
| 拆除工程 | | | | | | | |
| 拆除工程 | | | | | | | |
| 1 | 011601001001 | 砖（石）砌体拆除 | (1)墙体、门窗 | m3 | 327.826 | | |
| 2 | 011602002001 | 钢筋混凝土构件拆除 | (1)柱、梁 | m3 | 67.643 | | |
| 3 | 011602002002 | 钢筋混凝土构件拆除 | (1)板 | m3 | 225.770 | | |
| 4 | 011602002003 | 钢筋混凝土构件拆除 | (1)楼梯 | m2 | 129.059 | | |
| 5 | 011602002004 | 钢筋混凝土构件拆除 | (1)小型构件 | m3 | 3.364 | | |
| 6 | 011607003001 | 屋面附着层拆除 | (1)保护层、防水层、保温屋、找平层 | m2 | 517.634 | | |
| 7 | 011606002001 | 墙柱面龙骨及饰面拆除 | (1)拆除干挂石柱、干挂花岗石幕墙 | m2 | 98.964 | | |
| 8 | 011606002002 | 墙柱面龙骨及饰面拆除 | (1)拆除干挂装饰单板、线脚、空调器 | m2 | 1276.912 | | |
| 9 | 010103002001 | 余方弃置 | (1)混凝土碎块碎渣,砌体等<br>(2)25km | m3 | 1089.172 | | |
| 房屋建筑加固工程 | | | | | | | |
| 地基处理工程 | | | | | | | |
| 10 | 010101003001 | 挖沟槽土方 | (1)四类土<br>(2)深度1.45m<br>(3)带形基础 | m3 | 933.301 | | |
| 11 | 010103001001 | 回填方 | (1)原土回填 | m3 | 636.175 | | |
| 12 | 010103002002 | 余方弃置 | (1)四类土<br>(2)25km | m3 | 202.066 | | |
| 混凝土工程 | | | | | | | |
| 13 | 010501001001 | 垫层 | (1)混凝土强度等级:C20<br>(2)100mm厚 | m3 | 61.410 | | |
| 14 | 010501002001 | 带形基础 | (1)混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:<br>(2)混凝土强度等级:C35 | m3 | 224.501 | | |
| 15 | 010506001001 | 直形楼梯 | (1)混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:自密实混凝土<br>(2)混凝土强度等级:C35<br>(3)梯板厚度（不含梯阶）:120mm | m2 | 70.770 | | |
| 16 | 010506001002 | 直形楼梯 | (1)混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:自密实混凝土<br>(2)混凝土强度等级:C | m2 | 31.126 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 35<br>(3)梯板厚度（不含梯阶）:110mm | | | | |
| 17 | 010506001003 | 直形楼梯 | (1)混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:自密实混凝土<br>(2)混凝土强度等级:C35<br>(3)梯板厚度（不含梯阶）:100mm | m2 | 67.664 | | |
| 18 | 010502001001 | 矩形柱 | (1)无收缩灌浆料(Ⅳ类灌浆料)<br>(2)C45 | m3 | 33.023 | | |
| 19 | 010502001002 | 矩形柱 | (1)无收缩灌浆料(Ⅳ类灌浆料)<br>(2)C40 | m3 | 57.114 | | |
| 20 | 010502001003 | 矩形柱 | (1)C35 | m3 | 42.623 | | |
| 21 | 010502002001 | 构造柱 | (1)C25 | m3 | 4.210 | | |
| 22 | 010504001001 | 直形墙 | (1)自密实混凝土<br>(2)C35 | m3 | 12.741 | | |
| 23 | 010505006001 | 栏板 | (1)抗渗混凝土<br>(2)C30 P6 | m3 | 5.561 | | |
| 24 | 010505001001 | 有梁板 | (1)自密实混凝土<br>(2)C35<br>(3)有梁板新建 | m3 | 237.477 | | |
| 25 | 010505001002 | 有梁板 | (1)自密实混凝土<br>(2)C35<br>(3)有梁板加固 | m3 | 99.978 | | |
| 26 | 010505001003 | 有梁板 | (1)抗渗混凝土<br>(2)C30 P6 | m3 | 96.904 | | |
| 27 | 010503002001 | 矩形梁 | (1)抗渗混凝土<br>(2)C30 P6<br>(3)单梁新建 | m3 | 0.198 | | |
| 28 | 010503002002 | 矩形梁 | (1)自密实混凝土<br>(2)C35<br>(3)单梁加固 | m3 | 2.480 | | |
| 29 | 010503004001 | 圈梁 | (1)C25 | m3 | 0.980 | | |
| 30 | 010503004002 | 圈梁 | (1)C20 | m3 | 8.241 | | |
| 31 | 010503005001 | 过梁 | (1)C20 | m3 | 5.110 | | |
| 32 | 01B001 | 旧混凝土表面凿除保护层 | (1)凿除混凝土保护层(柱) | m2 | 202.965 | | |
| 钢筋工程 | | | | | | | |
| 33 | 010515001001 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,25mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 15.752 | | |
| 34 | 010515001002 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,22mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 14.702 | | |
| 35 | 010515001003 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,20mm | t | 9.990 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | | | | |
| 36 | 010515001004 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,18mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 18.618 | | |
| 37 | 010515001005 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,16mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 12.100 | | |
| 38 | 010515001006 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,14mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 6.833 | | |
| 39 | 010515001007 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,12mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 9.656 | | |
| 40 | 010515001008 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB335,12mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 0.636 | | |
| 41 | 010515001009 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,10mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 14.779 | | |
| 42 | 010515001010 | 现浇构件钢筋 | (1)HPB300,10mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 0.180 | | |
| 43 | 010515001011 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,8mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 42.323 | | |
| 44 | 010515001012 | 现浇构件钢筋 | (1)HPB300,8mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 0.215 | | |
| 45 | 010515001013 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,6mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 0.053 | | |
| 46 | 010515001014 | 现浇构件钢筋 | (1)HPB300,6mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 2.379 | | |
| 47 | 010516004001 | 建筑植筋 | (1)C10 | 个 | 18814.000 | | |
| 48 | 010516003001 | 机械连接 | (1)直螺纹连接<br>(2)25mm | 个 | 367.000 | | |
| 加固工程检测 | | | | | | | |
| 49 | 01B002 | 加固工程检测费用 | (1)植筋拉拔试验 | 根 | 5.000 | | |
| 50 | 01B003 | 加固工程检测费用 | (1)平板载荷试验<br>(2)1000点以内 | 组 | 1.000 | | |
| 砌筑工程 | | | | | | | |
| 51 | 010402001001 | 砌块墙 | (1)200mm厚A5.0/B06级蒸压砂加气混凝土砌块<br>(2)3.6m以内<br>(3)Ma5.0专用砂浆砌筑 | m3 | 299.336 | | |
| 52 | 010405001001 | 砌筑超高增加费 | (1)超过3.6m增加费 | m3 | 17.840 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 53 | 010607005001 | 砌块墙钢丝网加固 | (1)抗裂钢丝网(15mmX15mm) | m2 | 971.887 | | |
| 54 | 010607005002 | 砌块墙钢丝网加固 | (1)耐碱玻璃纤维网格布网(8mm×8mm) | m2 | 527.855 | | |
| 屋面防水 | | | | | | | |
| 55 | 011101003001 | 细石混凝土楼地面 | (1)40mm厚C20细石混凝土保护层 | m2 | 504.948 | | |
| 56 | 010515003001 | 钢筋网片 | (1)Φ6.0@200mm×200mm双向 | t | 1.122 | | |
| 57 | 011003001001 | 隔离层 | (1)无纺布一层（100g/m2） | m2 | 504.948 | | |
| 58 | 011001001001 | 保温隔热屋面 | (1)75mm厚挤塑聚苯板，燃烧性能等级B1级 | m2 | 504.948 | | |
| 59 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | (1)1道1.2mm厚合成高分子防水卷材<br>(2)防水收头详12J201-1 1/A13 | m2 | 547.196 | | |
| 60 | 010902002001 | 屋面涂膜防水 | (1)1道1.5mm厚合成高分子防水涂料 | m2 | 547.196 | | |
| 61 | 010902002002 | 屋面涂膜防水 | (1)1道2mm厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ） | m2 | 547.196 | | |
| 62 | 011101003002 | 细石混凝土楼地面 | (1)上人屋面<br>(2)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层(2%)，随捣随抹 | m2 | 483.014 | | |
| 63 | 011101003003 | 细石混凝土楼地面 | (1)不上人屋面<br>(2)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层(2%)，随捣随抹 | m2 | 21.942 | | |
| 64 | 010902008001 | 屋面变形缝 | (1)分仓缝6m×6m,缝宽20mm,缝深同保护层厚度<br>(2)缝嵌防水油膏<br>(3)2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料粘贴 | m | 168.316 | | |
| 65 | 011615001001 | 开孔（打洞） | (1)过水洞<br>(2)Φ100 | 个 | 10.000 | | |
| 66 | 01B004 | 泛水 | (1)立墙、女儿墙泛水作法详11J930-C/J20 | m | 140.827 | | |
| 外墙改造装修 | | | | | | | |
| 门窗工程 | | | | | | | |
| 67 | 010807001001 | 金属（塑钢、断桥）窗 | (1)铝合金固定窗<br>(2)深咖色粉末喷涂铝合金门窗框<br>(3)6mm透明+9mm空气+6mm透明双面钢化玻璃 | m2 | 47.770 | | |
| 68 | 010807001002 | 金属（塑钢、断桥）窗 | (1)铝合金推拉窗<br>(2)深咖色粉末喷涂铝合金门窗框<br>(3)6mm透明+9mm空气+6mm透明双面钢化玻璃 | m2 | 269.100 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 69 | 010807001003 | 金属（塑钢、断桥）窗 | (1)铝合金平开窗<br>(2)深咖色粉末喷涂铝合金门窗框<br>(3)6mm透明+9mm空气+6mm透明双面钢化玻璃 | m2 | 3.790 | | |
| 70 | 010807003001 | 金属百叶窗 | (1)铝合金百叶窗 | m2 | 10.410 | | |
| 71 | 010807002001 | 金属防火窗 | (1)手动采光排烟天窗<br>(2)距屋顶完成面500mm高，参12J201-H13 | m2 | 1.500 | | |
| 72 | 010802001001 | 金属（塑钢）门 | (1)铝合金平开门<br>(2)深咖色粉末喷涂铝合金门窗框<br>(3)6mm透明+9mm空气+6mm透明双面钢化玻璃 | m2 | 25.060 | | |
| 73 | 010802003001 | 钢质防火门 | (1)FM甲1021 | m2 | 2.100 | | |
| 74 | 010802003002 | 钢质防火门 | (1)FM乙1523 | m2 | 24.150 | | |
| 75 | 010802003003 | 钢质防火门 | (1)FM乙1523z（子母门） | m2 | 13.800 | | |
| 76 | 010805001001 | 电子感应门 | (1)电动推拉门<br>(2)DM5228b<br>(3)6mm透明+9mm空气+6mm透明双面钢化玻璃 | 樘 | 1.000 | | |
| 外墙面工程 | | | | | | | |
| 77 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | (1)外墙<br>(2)满刷专用界面处理剂<br>(3)9mm厚1:1:6水泥砂浆中层,刮平扫毛<br>(4)6mm厚1:2.5水泥砂浆找平层(水泥砂浆添加5%的防水剂) | m2 | 1675.423 | | |
| 78 | 011406001001 | 抹灰面油漆涂料 | (1)外墙<br>(2)刮耐水腻子两遍 | m2 | 1675.423 | | |
| 79 | 011209001001 | 带骨架幕墙 | (1)干挂石材<br>(2)含骨架及预埋件<br>(3)25mm厚米白色花岗岩<br>(4)铝单板与石材连接节点详03J103-4 48/17<br>(5)幕墙下封顶节点详03J103-7 14/6 | m2 | 402.863 | | |
| 80 | 011209001002 | 带骨架幕墙 | (1)干挂铝单板<br>(2)含骨架及预埋件<br>(3)2.5mm厚咖色铝单板<br>(4)铝单板与石材连接节点详03J103-4 48/17<br>(5)幕墙上封顶节点详03J103-4 1/4 | m2 | 649.227 | | |
| 81 | 011209001003 | 带骨架幕墙 | (1)干挂铝单板<br>(2)含骨架及预埋件 | m2 | 1123.860 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)2.5mm厚米白色仿石铝单板<br>(4)铝单板与石材连接节点详03J103-4 48/17<br>(5)含骨架及预埋件 | | | | |
| 82 | 011406001002 | 抹灰面油漆涂料 | (1)外墙<br>(2)刮耐水腻子两遍<br>(3)渗透底漆喷涂一遍<br>(4)罩面清漆喷涂一遍，米白色真石漆涂料喷涂一遍(厚度不小于2mm) | m2 | 135.392 | | |
| 83 | 011406001003 | 抹灰面油漆涂料 | (1)外墙<br>(2)刮耐水腻子两遍<br>(3)蓝色丙烯酸涂料两遍 | m2 | 15.523 | | |
| 84 | 011406001004 | 抹灰面油漆涂料 | (1)外墙<br>(2)刮耐水腻子两遍<br>(3)白色丙烯酸涂料两遍 | m2 | 1.590 | | |
| 85 | 011201001002 | 墙面一般抹灰 | (1)女儿墙内侧<br>(2)满刷专用界面处理剂<br>(3)9mm厚1:1:6水泥砂浆中层,刮平扫毛<br>(4)6mm厚1:2.5水泥砂浆找平层(水泥砂浆添加5%的防水剂) | m2 | 55.268 | | |
| 86 | 011406001005 | 抹灰面油漆涂料 | (1)女儿墙内侧<br>(2)刮耐水腻子两遍<br>(3)渗透底漆喷涂一遍<br>(4)罩面清漆喷涂一遍，深灰色涂料喷涂一遍(厚度不小于2mm) | m2 | 55.268 | | |
| 87 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | (1)外墙门窗洞口四周100mm范围内<br>(2)1.0mmJS聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 70.362 | | |
| 其他装饰工程 | | | | | | | |
| 88 | 011508004001 | 金属字 | (1)定制不锈钢烫金字<br>(2)500x500mm<br>(3)公安、综合服务大厅 | 个 | 8.000 | | |
| 89 | 011508004002 | 金属字 | (1)定制不锈钢烫金字<br>(2)300x400mm<br>(3)POLICE | 个 | 6.000 | | |
| 90 | 011507001001 | 平面、箱式招牌 | (1)定制国徽600X600mm | m2 | 0.720 | | |
| 91 | 011503001001 | 金属扶手、栏杆、栏板 | (1)防护栏杆<br>(2)Φ60*3mm钢管扶手<br>(3)Φ20@100mm<br>(4)Φ60*4mm钢管立管@1200mm<br>(5)钢板40*8mm | m | 66.500 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (6)参15J403-1 D17 | | | | |
| 92 | 011503001002 | 金属扶手、栏杆、栏板 | (1)护窗栏杆<br>(2)50x50x3mm钢管横管深咖色氟碳漆罩面<br>(3)30x30x3mm钢管立管间距110mm，深咖色氟碳漆罩面<br>(4)栏杆预埋件做法详15J403-1 | m | 5.400 | | |
| 93 | 010516002001 | 预埋铁件 | (1)栏杆预埋件做法详15J403-1 | t | 0.013 | | |
| 94 | 011405001001 | 金属面油漆 | (1)50x50x3mm钢管横管深咖色氟碳漆罩面、30x30x3mm钢管立管间距110mm，深咖色氟碳漆罩面 | m2 | 2.320 | | |
| 95 | 010607003001 | 成品雨篷 | (1)铝单板雨披<br>(2)雨蓬宽度:1400mm | m | 14.600 | | |
| 96 | 030701003001 | 空调器 | (1)空调位<br>(2)1800*1050mm<br>(3)咖色穿孔金属板<br>(4)50x50x3mm钢管横管深咖色氟碳漆罩面 | 台 | 58.000 | | |
| 97 | 01B005 | 灯带 | (1)LED灯带 | m | 652.513 | | |
| 98 | 010606008001 | 钢梯 | (1)距屋顶完成面1200mm高<br>(2)参15J401,D3/WT1b-36 | t | 0.199 | | |
| 暂列金 | | | | | | | |
| 暂列金 | | | | | | | |
| 装修改造工程 | | | | | | | |
| 装修改造工程 | | | | | | | |
| 1F | | | | | | | |
| | | 二构 | | | | | |
| 99 | 010502002002 | 构造柱 | (1)构造柱<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 1.390 | | |
| 100 | 010503004003 | 圈梁 | (1)圈梁<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 5.080 | | |
| 101 | 010503005002 | 过梁 | (1)过梁<br>(2)C15预拌非泵送普通混凝土 | m3 | 0.370 | | |
| | | 二构钢筋 | | | | | |
| 102 | 010515001015 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ6 | t | 0.136 | | |
| 103 | 010515001016 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ12 | t | 0.805 | | |
| | | 门窗工程 | | | | | |
| 104 | 010607002001 | 成品栅栏 | (1)40*1mm本色不锈钢圆钢、30*1mm本色不 | m2 | 4.920 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 锈钢圆钢、门锁<br>(2)2050*2400不锈钢门<br>(3)1F | | | | |
| 105 | 010607002002 | 成品栅栏 | (1)40*1mm本色不锈钢圆钢、30*1mm本色不锈钢圆钢、门锁、拉手<br>(2)2325*2400不锈钢门<br>(3)1F | m2 | 5.580 | | |
| 106 | 010807001004 | 金属（塑钢、断桥）窗 | (1)C1812<br>(2)10厘单向玻璃面贴防砸膜 | m2 | 2.160 | | |
| 107 | 010801002001 | 木质门带套 | (1)M0824<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 1.000 | | |
| 108 | 010801002002 | 木质门带套 | (1)M1024<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 7.000 | | |
| | | 墙面工程 | | | | | |
| 109 | 011207001001 | 墙面装饰板 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)白色长城板<br>(3)详大样1F-13-11<br>(4)多维调解受理区 | m2 | 15.130 | | |
| 110 | 011502001001 | 金属装饰线 | (1)香槟金不锈钢50mm<br>(2)详大样1F-13-11 | m | 17.450 | | |
| 111 | 011207001002 | 墙面装饰板 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)8mm红色烤漆板<br>(3)详大样1F-13-11 | m2 | 18.105 | | |
| 112 | 011508004003 | 金属字 | (1)“对党忠诚、服务人民、执法公正、纪律严明”<br>(2)香槟金不锈钢广告字250*150mm | 个 | 16.000 | | |
| 113 | 011204004001 | 干挂石材钢骨架 | (1)40*40*5mm镀锌方钢@600<br>(2)一层门厅C立面图、电梯厅<br>(3)详大样1F-13-5/8 | t | 0.382 | | |
| 114 | 011204001001 | 石材墙面 | (1)背栓式干挂石材<br>(2)600*1200*6mm浅米黄岩板薄板(勾三厘美缝)<br>(3)一层门厅C立面图、电梯厅<br>(4)详大样1F-13-5/8 | m2 | 16.730 | | |
| 115 | 011204001002 | 石材墙面 | (1)粘贴<br>(2)600*1200*6mm浅米 | m2 | 2.211 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 黄岩板薄板(勾三厘美缝)<br>(3)5mm厚专用胶粘剂粘结层<br>(4)一层门厅C立面图<br>(5)详大样1F-13-5 | | | | |
| 116 | 011201001003 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 70.001 | | |
| 117 | 011207001003 | 墙面装饰板 | (1)18厘木饰面+阻燃夹芯板<br>(2)详大样1F-14-16 | m2 | 21.038 | | |
| 118 | 011201001004 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 272.977 | | |
| 119 | 011502007001 | 塑料装饰线 | (1)红色亚克力装饰线长3068mm*5mm<br>(2)详1F-09一层多维调解受理区B立面图 | m | 3.068 | | |
| 120 | 011502007002 | 塑料装饰线 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)蓝色亚克力板4499*30*5mm造型<br>(3)详1F-09一层多维调解受理区B立面图 | m | 4.499 | | |
| 121 | 011502007003 | 塑料装饰线 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)红色亚克力板4450*（510-400）*5mm造型<br>(3)详1F-09一层多维调解受理区B立面图 | m | 4.450 | | |
| 122 | 011508005001 | 吸塑字 | (1)“鳌峰派出所多维调处中心”<br>(2)红色亚克力广告字120*180*5mm<br>(3)详1F-09一层多维调解受理区B立面图 | 套 | 1.000 | | |
| 123 | 011508005002 | 吸塑字 | (1)“MULTIDIMENSIONAL MEDIATION CENTER”<br>(2)红色亚克力广告字100*70*5mm<br>(3)详1F-09一层多维调解受理区B立面图 | 套 | 1.000 | | |
| 124 | 011507001002 | 平面、箱式招牌 | (1)4200*650*5mm蓝色亚克力板背板<br>(2)一层门厅D立面图 | m2 | 2.730 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 125 | 011508005003 | 吸塑字 | (1)170*170*5mm警徽<br>(2)35*60*5mm亚克力字体“福州市公安局台江分局”<br>(3)80*45*5mm亚克力字体“后洲派出所”<br>(4)30*40*5mm亚克力字体“POLICE”<br>(5)100*150*5mm亚克力字体“接警区”<br>(6)30*40*5mm亚克力字体“EMERGENCY RESPONSE AREA”<br>(7)一层门厅D立面图 | 套 | 1.000 | | |
| 126 | 011502001002 | 金属装饰线 | (1)哑光黑钛不锈钢收边条10mm<br>(2)详大样1F-13-8<br>(3)电梯厅 | m | 37.475 | | |
| 127 | 011207001004 | 墙面装饰板 | (1)18mm浅色木饰面<br>(2)详大样1F-13-8<br>(3)电梯厅 | m2 | 11.516 | | |
| 128 | 011406001006 | 抹灰面油漆涂料 | (1)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(2)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 791.016 | | |
| 129 | 011201001005 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 802.391 | | |
| 130 | 011207001005 | 墙面装饰板 | (1)9.5mm防火石膏板<br>(2)详大样1F-13-7<br>(3)一层接警窗口E立面图 | m2 | 9.982 | | |
| 131 | 011207001006 | 墙面装饰板 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)详大样1F-13-7/8<br>(3)一层接警窗口E立面图、电梯厅 | m2 | 26.671 | | |
| 132 | 011508005004 | 吸塑字 | (1)警徽造型<br>(2)亚克力板750*750*5mm<br>(3)一层接警窗口E立面图 | 个 | 1.000 | | |
| 133 | 011508005005 | 吸塑字 | (1)“理性 文明 平和 规矩”<br>(2)白色亚克力广告字100*150*5mm<br>(3)一层接警窗口E立面图 | 套 | 1.000 | | |
| 134 | 011207001007 | 墙面装饰板 | (1)深蓝色亚克力板5mm、面积4.648㎡造型<br>(2)一层接警窗口E立面图 | m2 | 4.648 | | |
| 135 | 011207001008 | 墙面装饰板 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)2mm浅灰色布艺软 | m2 | 210.605 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 包<br>(3)大样1F-14-13 | | | | |
| 136 | 010903002002 | 墙面涂膜防水 | (1)一道防水涂料2mm厚JS(聚合物水泥) | m2 | 36.932 | | |
| 137 | 011204003001 | 块料墙面 | (1)800*800*10浅灰色通体砖(2厘美缝剂,有防水)<br>(2)5mm厚瓷砖专用胶粘剂粘结层 | m2 | 35.057 | | |
| | | 1F服务台 | | | | | |
| 138 | 011501020001 | 服务台 | (1)4200*1100*800<br>(2)仿爵士白岩板薄板、18厘阻燃夹芯板、18mm深色木饰面、哑光黑钛不锈钢踢脚线、20mm宽线型灯<br>(3)50*50*5镀锌方管@600<br>(4)1F门厅服务台<br>(5)详大样1F-13-6 | 个 | 1.000 | | |
| 139 | 011501020002 | 服务台 | (1)3200*1050*850<br>(2)仿爵士白岩板薄板、深色长城板、哑光黑钛不锈钢踢脚线、5厘工艺缝、18mm深色木饰面、成品键盘抽、18厘阻燃夹芯板、<br>(3)50*50*5镀锌方管@400<br>(4)一层多维调解受理区服务台大样图<br>(5)详大样1F-12 | 个 | 1.000 | | |
| | | 原建筑窗贴磨砂贴纸 | | | | | |
| 140 | 011207001009 | 墙面装饰板 | (1)玻璃防撞条贴纸<br>(2)原建筑窗<br>(3)1F | m2 | 0.864 | | |
| | | 踢脚线 | | | | | |
| 141 | 011105006001 | 金属踢脚线 | (1)50mm高<br>(2)1.0mm厚不锈钢踢脚线<br>(3)固定五金配件 | m | 187.020 | | |
| 142 | 011201001006 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 9.351 | | |
| 143 | 011105003001 | 块料踢脚线 | (1)60mm<br>(2)4mm厚专用胶粘结层<br>(3)10mm厚仿古地砖,干水泥浆擦缝<br>(4)界面剂一道 | m2 | 3.722 | | |
| 144 | 011201001007 | 墙面一般抹灰 | (1)喷湿墙面,专用界 | m2 | 3.722 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 面剂一道(蒸压加气混凝土砌块墙体)<br>(2)20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰,满挂钢丝网一道 | | | | |
| | | 门槛石 | | | | | |
| 145 | 011108001001 | 石材零星项目 | (1)门槛石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)20mm古堡灰大理石<br>(4)界面剂一道 | m2 | 5.956 | | |
| | | 地3 | | | | | |
| 146 | 011102003001 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)600*1200*6mm厚仿石材防滑薄板,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 245.612 | | |
| 147 | 011102003002 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 111.337 | | |
| | | 地4 | | | | | |
| 148 | 011102003003 | 块料楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝 | m2 | 59.158 | | |
| 149 | 010904002001 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 59.158 | | |
| 150 | 010904002002 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚丙烯酸防水涂料 | m2 | 59.158 | | |
| 151 | 011101003004 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 58.828 | | |
| | | 地7 | | | | | |
| 152 | 011104002001 | 竹、木（复合）地板 | (1)50*50*5mm镀锌方钢@800<br>(2)2.0mm厚泡沫塑料衬垫、18厘阻燃夹芯板<br>(3)18mm厚金刚板<br>(4)黑钛拉丝不锈钢收边条 | m2 | 7.667 | | |
| | | 地6 | | | | | |
| 153 | 011104001001 | 地毯楼地面 | (1)8mm厚地毯 | m2 | 19.643 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第13页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 154 | 011101006001 | 平面砂浆找平层 | (1)20mm厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层<br>(2)界面剂一道 | m2 | 19.643 | | |
| 155 | 011101003005 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层<br>(2)二浮铺0.2m厚塑料薄膜一层 | m2 | 19.643 | | |
| | | 卫生间、淋浴间地面垫高 | | | | | |
| 156 | 010404001001 | 垫层 | (1)200高LC7.5轻骨料混凝土 | m3 | 0.404 | | |
| | | 天棚工程 | | | | | |
| 157 | 011406001007 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 68.148 | | |
| 158 | 010810002001 | 木窗帘盒 | (1)双层9.5mm防火石膏板 | m | 9.358 | | |
| 159 | 011406001008 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 78.084 | | |
| 160 | 011302001001 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料。<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平。<br>(3)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(4)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(5)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(6)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(7)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(8)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 77.685 | | |
| 161 | 01B006 | 天棚涂抹防水 | (1)顶板底下刷一道1.0mm厚聚氨酯防水涂膜防潮层(涉水房间) | m2 | 8.412 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第14页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 162 | 011302001002 | 天棚吊顶 | (1)300*600*0.8铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 8.412 | | |
| 163 | 011302001003 | 天棚吊顶 | (1)600*600*1铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 117.109 | | |
| 164 | 011302001004 | 天棚吊顶 | (1)600*1200*1.2铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 19.583 | | |
| | | 1F大厅天棚 | | | | | |
| 165 | 011302001005 | 天棚吊顶 | (1)6+6mm厚双层硅酸钙板、1mm厚哑光黑钛不锈钢<br>(2)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(3)C型横撑龙骨,中距 | m2 | 1.778 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第15页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | ≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(4)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(5)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(6)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(7)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。<br>(8)1F大厅 | | | | |
| 166 | 011302001006 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板、软膜天花灯饰<br>(2)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(3)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(4)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(5)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(6)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(7)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。<br>(8)1F大厅 | m2 | 25.475 | | |
| 167 | 011302001007 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板<br>(2)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(3)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(4)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800, | m2 | 136.747 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(5)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(6)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(7)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。<br>(8)1F大厅 | | | | |
| 168 | 011304001001 | 灯带槽 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料 | m2 | 1.222 | | |
| 169 | 011406001009 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)无机涂料二度罩面 | m2 | 147.123 | | |
| | | 天棚开孔 | | | | | |
| 170 | 011304003001 | 天棚开孔 | (1)天棚开孔(灯光孔、风口，每个面积在0.5m2以内) | 个 | 16.000 | | |
| | | 窗台板-大样1F-14-15 | | | | | |
| 171 | 010809004001 | 石材窗台板 | (1)20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层<br>(2)20mm古堡灰窗台石<br>(3)大样1F-14-15 | m2 | 0.072 | | |
| | | 洗手台-大样1F-14-20 | | | | | |
| 172 | 011505001001 | 洗漱台 | (1)古堡灰大理石台面、18mm深色木饰面、浅云多拉灰大理石<br>(2)L30*30*5角钢@600<br>(3)1F卫生间洗漱台<br>(4)洗手台-大样1F-14-20 | m2 | 0.715 | | |
| 173 | 011505010001 | 镜面玻璃 | (1)1F卫生间镜子<br>(2)5厘银镜、18厘阻燃夹芯板、黑钛不锈钢<br>(3)大样1F-14-20 | m2 | 1.500 | | |
| 2F | | | | | | | |
| | | 二构 | | | | | |
| 174 | 010502002003 | 构造柱 | (1)构造柱<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 0.944 | | |
| 175 | 010503004004 | 圈梁 | (1)圈梁<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 1.376 | | |
| 176 | 010503005003 | 过梁 | (1)过梁<br>(2)C15预拌非泵送普通混凝土 | m3 | 0.379 | | |
| | | 二构钢筋 | | | | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 177 | 010515001017 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ6 | t | 0.060 | | |
| 178 | 010515001018 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ12 | t | 0.457 | | |
| | | 墙面工程 | | | | | |
| 179 | 011201001008 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 68.075 | | |
| 180 | 010903002003 | 墙面涂膜防水 | (1)一道防水涂料2mm厚JS(聚合物水泥) | m2 | 67.960 | | |
| 181 | 011204003002 | 块料墙面 | (1)800*800*10浅灰色通体砖(2厘美缝剂,有防水)<br>(2)5mm厚瓷砖专用胶粘剂粘结层 | m2 | 65.085 | | |
| 182 | 011406001010 | 抹灰面油漆涂料 | (1)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(2)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 754.748 | | |
| 183 | 011406001011 | 抹灰面油漆涂料 | (1)独立柱<br>(2)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(3)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 5.670 | | |
| 184 | 011201001009 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 756.668 | | |
| 185 | 011202001001 | 柱、梁面一般抹灰 | (1)独立柱<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)界面剂一道<br>(4)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 5.670 | | |
| 186 | 011207001010 | 墙面装饰板 | (1)18厘深色木饰面+阻燃夹芯板<br>(2)门洞装饰 | m2 | 1.260 | | |
| 187 | 010801005001 | 木门框 | (1)门套断面展开50*100*50mm<br>(2)深色实木收边条 | m | 12.800 | | |
| | | 踢脚线 | | | | | |
| 188 | 011105006002 | 金属踢脚线 | (1)50mm高<br>(2)1.0mm厚不锈钢踢脚线<br>(3)固定五金配件 | m | 268.083 | | |
| 189 | 011201001010 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道 | m2 | 13.404 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | | | | |
| | | 门槛石 | | | | | |
| 190 | 011108001002 | 石材零星项目 | (1)门槛石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)20mm古堡灰大理石<br>(4)界面剂一道 | m2 | 3.214 | | |
| | | 地3 | | | | | |
| 191 | 011102003004 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)600*1200*6mm厚仿石材防滑薄板,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 310.311 | | |
| 192 | 011102003005 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 69.720 | | |
| | | 地4 | | | | | |
| 193 | 011102003006 | 块料楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝 | m2 | 28.506 | | |
| 194 | 010904002003 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 28.506 | | |
| 195 | 010904002004 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚丙烯酸防水涂料 | m2 | 28.506 | | |
| 196 | 011101003006 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 27.138 | | |
| | | 地6 | | | | | |
| 197 | 011104001002 | 地毯楼地面 | (1)8mm厚地毯 | m2 | 28.188 | | |
| 198 | 011101006002 | 平面砂浆找平层 | (1)20mm厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层<br>(2)界面剂一道 | m2 | 28.188 | | |
| 199 | 011101003007 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层<br>(2)二浮铺0.2m厚塑料薄膜一层 | m2 | 28.188 | | |
| | | 强弱电、配电间 | | | | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 200 | 011101003008 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层 | m2 | 9.077 | | |
| | | 卫生间、淋浴间地面垫高 | | | | | |
| 201 | 010404001002 | 垫层 | (1)200高LC7.5轻骨料混凝土 | m3 | 1.560 | | |
| | | 天棚工程 | | | | | |
| 202 | 011406001012 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 10.305 | | |
| 203 | 010810002002 | 木窗帘盒 | (1)双层9.5mm防火石膏板 | m | 40.555 | | |
| 204 | 011406001013 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 136.930 | | |
| 205 | 011302001008 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料。<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平。<br>(3)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(4)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(5)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(6)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(7)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(8)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 107.594 | | |
| 206 | 01B007 | 天棚涂抹防水 | (1)顶板底下刷一道1.0mm厚聚氨酯防水涂膜防潮层(涉水房间) | m2 | 27.138 | | |
| 207 | 011302001009 | 天棚吊顶 | (1)300*600*0.8铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆 | m2 | 27.138 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第20页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | | | | |
| 208 | 011302001010 | 天棚吊顶 | (1)600*600*1铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 270.036 | | |
| 209 | 011302001011 | 天棚吊顶 | (1)600*1200*1.2铝扣板\300*1200*1.2铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 28.116 | | |
| | | 天棚开孔 | | | | | |
| 210 | 011304003002 | 天棚开孔 | (1)天棚开孔(灯光孔、风口，每个面积在0.5m2以内) | 个 | 3.000 | | |
| | | 窗台板-大样1F-14-15 | | | | | |
| 211 | 010809004002 | 石材窗台板 | (1)20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层<br>(2)20mm古堡灰窗台石<br>(3)大样1F-14-15 | m2 | 2.430 | | |
| | | 洗手台-大样1F-14-19 | | | | | |
| 212 | 011505001002 | 洗漱台 | (1)2F洗手区洗漱台-2300*600*250<br>(2)古堡灰大理石台面 | m2 | 1.380 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第21页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)L30*30*5角钢@600<br>(4)大样1F-14-19 | | | | |
| 213 | 011505010002 | 镜面玻璃 | (1)2F卫生间镜子<br>(2)5厘银镜、18厘阻燃夹芯板、黑钛不锈钢<br>(3)大样1F-14-19 | m2 | 2.300 | | |
| | | 卫生间、淋浴间隔断 | | | | | |
| 214 | 011210005001 | 成品隔断 | (1)20mm木纹抗倍特板<br>(2)卫生间、淋浴间隔断 | m2 | 21.543 | | |
| 215 | 011210005002 | 成品隔断 | (1)20mm木纹抗倍特板<br>(2)小便池隔断 | m2 | 1.440 | | |
| 3F | | | | | | | |
| | | 水泥砂浆楼地面-强弱电、配电间 | | | | | |
| 216 | 011101003009 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层 | m2 | 7.590 | | |
| | | 地3 | | | | | |
| 217 | 011102003007 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)600*1200*6mm厚仿石材防滑薄板,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 242.540 | | |
| 218 | 011102003008 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 32.660 | | |
| | | 地4 | | | | | |
| 219 | 011102003009 | 块料楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝 | m2 | 18.590 | | |
| 220 | 010904002005 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 18.590 | | |
| 221 | 010904002006 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚丙烯酸防水涂料 | m2 | 18.590 | | |
| 222 | 011101003010 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 18.590 | | |
| | | 地6 | | | | | |
| 223 | 011104001003 | 地毯楼地面 | (1)8mm厚地毯 | m2 | 95.330 | | |
| 224 | 011101006003 | 平面砂浆找平层 | (1)20mm厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平 | m2 | 95.330 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第22页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 层<br>(2)界面剂一道 | | | | |
| 225 | 011101003011 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层<br>(2)二浮铺0.2m厚塑料薄膜一层 | m2 | 95.330 | | |
| | | 地8 | | | | | |
| 226 | 010404001003 | 垫层 | (1)60mm厚陶粒混凝土垫层<br>(2)界面剂一道 | m3 | 2.381 | | |
| 227 | 011101006004 | 平面砂浆找平层 | (1)20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 | m2 | 39.680 | | |
| 228 | 011101005001 | 自流坪楼地面 | (1)3mm厚垫层水泥基自流平砂浆 | m2 | 39.680 | | |
| 229 | 011103004001 | 塑料卷材楼地面 | (1)3mm同质透心PVC卷材,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,缝隙焊接<br>(2)表面上保护蜡 | m2 | 39.680 | | |
| | | 门槛石 | | | | | |
| 230 | 011108001003 | 石材零星项目 | (1)门槛石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)20mm古堡灰大理石<br>(4)界面剂一道 | m2 | 2.710 | | |
| | | 淋浴间地面-地4 | | | | | |
| 231 | 011502003001 | 石材装饰线 | (1)挡水石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)40mm浅灰色大理石（磨边） | m | 53.340 | | |
| | | 门窗 | | | | | |
| 232 | 010801002003 | 木质门带套 | (1)M1024<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 8.000 | | |
| 233 | 010801002004 | 木质门带套 | (1)M0924<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 4.000 | | |
| 234 | 010801002005 | 木质门带套 | (1)M1524<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 2.000 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 二构 | | | | | |
| 235 | 010502002004 | 构造柱 | (1)构造柱<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 1.050 | | |
| 236 | 010503004005 | 圈梁 | (1)圈梁<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 0.730 | | |
| 237 | 010503005004 | 过梁 | (1)过梁<br>(2)C15预拌非泵送普通混凝土 | m3 | 0.330 | | |
| | | 二构钢筋 | | | | | |
| 238 | 010515001019 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ6 | t | 0.089 | | |
| 239 | 010515001020 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ12 | t | 0.325 | | |
| | | 天棚 | | | | | |
| 240 | 011406001014 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 8.860 | | |
| 241 | 010810002003 | 木窗帘盒 | (1)双层9.5mm防火石膏板 | m | 78.608 | | |
| 242 | 011406001015 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 289.045 | | |
| 243 | 011302001012 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料。<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平。<br>(3)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(4)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(5)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(6)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(7)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(8)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 228.199 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 244 | 01B008 | 天棚涂抹防水 | (1)顶板底下刷一道1.0mm厚聚氨酯防水涂膜防潮层(涉水房间) | m2 | 18.480 | | |
| 245 | 011302001013 | 天棚吊顶 | (1)300*600*0.8铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 18.480 | | |
| 246 | 011302001014 | 天棚吊顶 | (1)600*600*1铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 41.241 | | |
| 247 | 011302001015 | 天棚吊顶 | (1)600*1200*1.2铝扣板\300*1200*1.2铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 98.120 | | |
| | | 铝方通上方楼板喷灰色无机涂料 | | | | | |
| 248 | 011302001016 | 天棚吊顶 | (1)0.8mm厚50*100@100铝方通。<br>(2)专用弹簧吊扣中距≤1200,用吊件与钢筋 | m2 | 22.430 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第25页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 吊杆联结找平。<br>(3)直径8钢筋吊环,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留钢筋吊环(勾)固定。<br>(4)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层,预留直径10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | | | | |
| 249 | 011406001016 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)灰色无机涂料二度罩面 | m2 | 22.430 | | |
| | | 天棚开孔 | | | | | |
| 250 | 011304003003 | 天棚开孔 | (1)天棚开孔(灯光孔、风口，每个面积在0.5m2以内) | 个 | 74.000 | | |
| | | 分部小计 | | | 1737.028 | | |
| | | 洗手台 | | | | | |
| 251 | 011505001003 | 洗漱台 | (1)3F卫生间<br>(2)古堡灰大理石台面、18mm深色木饰面、浅云多拉灰大理石<br>(3)L30*30*5角钢@600<br>(4)大样1F-14-20 | m2 | 2.286 | | |
| 252 | 011505010003 | 镜面玻璃 | (1)3F卫生间镜子<br>(2)5厘银镜、18厘阻燃夹芯板、黑钛不锈钢<br>(3)大样1F-14-20 | m2 | 3.810 | | |
| | | 分部小计 | | | 6.096 | | |
| | | 皮革硬包详大样1F-14-16 | | | | | |
| 253 | 011207001011 | 墙面装饰板 | (1)木龙骨30×30@600<br>(2)18厘阻燃夹芯板<br>(3)2厘白色皮革硬包+12厘中纤板 | m2 | 13.362 | | |
| 254 | 011201001011 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 13.882 | | |
| | | 木饰面墙面详大样1F-14-16 | | | | | |
| 255 | 011207001012 | 墙面装饰板 | (1)18厘深色木饰面+ | m2 | 77.718 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 阻燃夹芯板 | | | | |
| 256 | 011201001012 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 77.718 | | |
| | | 卫生间、淋浴间隔断 | | | | | |
| 257 | 011210005003 | 成品隔断 | (1)8厘钢化玻璃<br>(2)定制成品淋浴隔断 | m2 | 13.008 | | |
| | | 门洞门框 | | | | | |
| 258 | 010801005002 | 木门框 | (1)门套断面展开50*100*50mm<br>(2)深色实木收边条 | m | 34.800 | | |
| 259 | 011207001013 | 墙面装饰板 | (1)18厘深色木饰面+阻燃夹芯板<br>(2)门洞装饰 | m2 | 6.960 | | |
| | | 窗台板-大样1F-14-15 | | | | | |
| 260 | 010809004003 | 石材窗台板 | (1)20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层<br>(2)20mm古堡灰窗台石 | m2 | 3.240 | | |
| | | 踢脚线-不锈钢 | | | | | |
| 261 | 011105006003 | 金属踢脚线 | (1)50mm高<br>(2)1.0mm厚不锈钢踢脚线<br>(3)固定五金配件 | m | 312.500 | | |
| 262 | 011201001013 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 15.630 | | |
| | | 白色无机涂料 | | | | | |
| 263 | 011406001017 | 抹灰面油漆涂料 | (1)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(2)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 740.030 | | |
| 264 | 011201001014 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 740.030 | | |
| | | 健身房-5mm银镜墙面详大样1F-14-18 | | | | | |
| 265 | 011207001014 | 墙面装饰板 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)5厘银镜<br>(3)哑光黑钛不锈钢<br>(4)详大样1F-14-18 | m2 | 12.887 | | |
| 266 | 011201001015 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道 | m2 | 12.887 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第27页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | | | | |
| | | 800*800*10浅灰色通体砖-有防水(2厘美缝剂,有防水) | | | | | |
| 267 | 011201001016 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 79.700 | | |
| 268 | 010903002004 | 墙面涂膜防水 | (1)一道防水涂料2mm厚JS(聚合物水泥) | m2 | 79.700 | | |
| 269 | 011204003003 | 块料墙面 | (1)800*800*10浅灰色通体砖(2厘美缝剂,有防水)<br>(2)5mm厚瓷砖专用胶粘剂粘结层 | m2 | 79.700 | | |
| 270 | 011502001003 | 金属装饰线 | (1)哑光黑钛不锈钢收边条10mm | m | 5.100 | | |
| | | 独立柱 | | | | | |
| 271 | 011406001018 | 抹灰面油漆涂料 | (1)独立柱<br>(2)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(3)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 6.095 | | |
| 272 | 011202001002 | 柱、梁面一般抹灰 | (1)独立柱<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)界面剂一道<br>(4)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 6.095 | | |
| 4F | | | | | | | |
| | | 卫生间、淋浴间地面垫高 | | | | | |
| 273 | 010404001004 | 垫层 | (1)200高LC7.5轻骨料混凝土 | m3 | 1.558 | | |
| | | 水泥砂浆楼地面-强弱电、配电间 | | | | | |
| 274 | 011101003012 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层 | m2 | 7.590 | | |
| | | 地3 | | | | | |
| 275 | 011102003010 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)600*1200*6mm厚仿 | m2 | 356.340 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 石材防滑薄板,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | | | | |
| | | 地4 | | | | | |
| 276 | 011102003011 | 块料楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝 | m2 | 40.270 | | |
| 277 | 010904002007 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 40.268 | | |
| 278 | 010904002008 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚丙烯酸防水涂料 | m2 | 40.268 | | |
| 279 | 011101003013 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 40.268 | | |
| | | 门槛石 | | | | | |
| 280 | 011108001004 | 石材零星项目 | (1)门槛石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)20mm古堡灰大理石<br>(4)界面剂一道 | m2 | 3.940 | | |
| | | 淋浴间地面-地4 | | | | | |
| 281 | 011102001001 | 石材楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)20mm古堡灰大理石 | m2 | 1.760 | | |
| 282 | 011102001002 | 石材楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)20mm古堡灰大理石（拉防滑槽）<br>(3)石材磨边 | m2 | 2.480 | | |
| 283 | 011502003002 | 石材装饰线 | (1)挡水石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)40mm浅灰色大理石（磨边） | m | 3.720 | | |
| 284 | 010904002009 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 4.240 | | |
| 285 | 010904002010 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚丙烯酸防水涂料 | m2 | 4.240 | | |
| 286 | 011101003014 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 4.240 | | |
| | | 后厨 | | | | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 287 | 011101006005 | 平面砂浆找平层 | (1)30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 | m2 | 43.444 | | |
| 288 | 010904002011 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚JS(聚合物水泥)防水涂料 | m2 | 43.444 | | |
| 289 | 010404001005 | 垫层 | (1)213mmLC7.5轻骨料混凝土垫层 | m3 | 7.715 | | |
| 290 | 011101006006 | 平面砂浆找平层 | (1)50mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 | m2 | 43.444 | | |
| 291 | 010904002012 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚JS(聚合物水泥)防水涂料 | m2 | 43.444 | | |
| 292 | 011102003012 | 块料楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)300*300*10厨房专用防滑砖-勾缝剂 | m2 | 32.608 | | |
| 293 | 040402016001 | 沟道盖板 | (1)300*580mm不锈钢地沟盖板、25*25不锈钢方管+直径4mm椭圆形网眼<br>(2)成品不锈钢排水沟<br>(3)1.2mm304#不锈钢板材制作、4厘加固钢枝 | m | 12.040 | | |
| | | 门窗 | | | | | |
| 294 | 010801002006 | 木质门带套 | (1)M1024<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 13.000 | | |
| | | 二构 | | | | | |
| 295 | 010502002005 | 构造柱 | (1)构造柱<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 0.490 | | |
| 296 | 010503004006 | 圈梁 | (1)圈梁<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 1.100 | | |
| 297 | 010503005005 | 过梁 | (1)过梁<br>(2)C15预拌非泵送普通混凝土 | m3 | 0.280 | | |
| | | 二构钢筋 | | | | | |
| 298 | 010515001021 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ6 | t | 0.115 | | |
| 299 | 010515001022 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ12 | t | 0.419 | | |
| | | 天棚 | | | | | |
| 300 | 011406001019 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 8.850 | | |
| 301 | 010810002004 | 木窗帘盒 | (1)双层9.5mm防火石膏板 | m | 66.930 | | |
| 302 | 011406001020 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)2mm厚耐水腻子找 | m2 | 179.757 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第30页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>(3)无机涂料二度罩面 | | | | |
| 303 | 011302001017 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料。<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平。<br>(3)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(4)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(5)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(6)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(7)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(8)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 119.850 | | |
| 304 | 011302001018 | 天棚吊顶 | (1)0.8mm厚50*100@100铝方通。<br>(2)专用弹簧吊扣中距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结找平。<br>(3)直径8钢筋吊环,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留钢筋吊环(勾)固定。<br>(4)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层,预留直径10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 52.240 | | |
| 305 | 01B009 | 天棚涂抹防水 | (1)顶板底下刷一道1.0mm厚聚氨酯防水涂膜防潮层(涉水房间) | m2 | 40.140 | | |
| 306 | 011302001019 | 天棚吊顶 | (1)300*600*0.8铝扣板与配套专用龙骨固定。 | m2 | 40.140 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第31页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | | | | |
| 307 | 011302001020 | 天棚吊顶 | (1)600*600*1铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 193.500 | | |
| | | 天棚开孔 | | | | | |
| 308 | 011304003004 | 天棚开孔 | (1)天棚开孔(灯光孔、风口，每个面积在0.5m2以内) | 个 | 59.000 | | |
| | | 洗手台 | | | | | |
| 309 | 011505001004 | 洗漱台 | (1)古堡灰大理石台面、18mm深色木饰面、浅云多拉灰大理石<br>(2)L30*30*5角钢@600<br>(3)4F卫生间洗漱台<br>(4)洗手台-大样1F-14-20 | m2 | 3.270 | | |
| 310 | 011505010004 | 镜面玻璃 | (1)4F卫生间镜子<br>(2)5厘银镜、18厘阻燃夹芯板、黑钛不锈钢<br>(3)大样1F-14-20 | m2 | 5.450 | | |
| | | 卫生间、淋浴间隔断 | | | | | |
| 311 | 011210005004 | 成品隔断 | (1)20mm木纹抗倍特板<br>(2)卫生间、淋浴间隔断 | m2 | 27.653 | | |
| 312 | 011210005005 | 成品隔断 | (1)20mm木纹抗倍特板<br>(2)小便池隔断 | m2 | 1.080 | | |
| 313 | 011210005006 | 成品隔断 | (1)8厘钢化玻璃<br>(2)定制成品淋浴隔断 | m2 | 14.330 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 门洞门框 | | | | | |
| 314 | 010801005003 | 木门框 | (1)门套断面展开50*100*50mm<br>(2)深色实木收边条 | m | 12.200 | | |
| 315 | 011207001015 | 墙面装饰板 | (1)18mm厚深色木饰面+阻燃夹芯板<br>(2)门洞装饰 | m2 | 2.440 | | |
| | | 窗台板-大样1F-14-15 | | | | | |
| 316 | 010809004004 | 石材窗台板 | (1)20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层<br>(2)20mm古堡灰窗台石<br>(3)大样1F-14-15 | m2 | 3.240 | | |
| | | 踢脚线-不锈钢 | | | | | |
| 317 | 011105006004 | 金属踢脚线 | (1)50mm高<br>(2)1.0mm厚不锈钢踢脚线<br>(3)固定五金配件 | m | 239.800 | | |
| 318 | 011201001017 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 11.990 | | |
| | | 白色无机涂料 | | | | | |
| 319 | 011406001021 | 抹灰面油漆涂料 | (1)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(2)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 625.980 | | |
| 320 | 011201001018 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 625.980 | | |
| | | 800*800*10浅灰色通体砖-有防水(2厘美缝剂,有防水) | | | | | |
| 321 | 011201001019 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 108.460 | | |
| 322 | 010903002005 | 墙面涂膜防水 | (1)一道防水涂料2mm厚JS(聚合物水泥) | m2 | 108.460 | | |
| 323 | 011204003004 | 块料墙面 | (1)800*800*10浅灰色通体砖(2厘美缝剂,有防水)<br>(2)5mm厚瓷砖专用胶粘剂粘结层 | m2 | 108.460 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 4F后厨-300*600*10白色瓷片(勾缝剂,有防水) | | | | | |
| 324 | 011201001020 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 110.710 | | |
| 325 | 010903002006 | 墙面涂膜防水 | (1)一道防水涂料2mm厚JS(聚合物水泥) | m2 | 110.710 | | |
| 326 | 011204003005 | 块料墙面 | (1)300*600*10白色瓷片(勾缝剂,有防水)<br>(2)5mm厚瓷砖专用胶粘剂粘结层 | m2 | 110.710 | | |
| 327 | 011210003001 | 玻璃隔断 | (1)10厘钢化玻璃<br>(2)Φ10膨胀螺栓、200*300*8mm锚板@1200、40*40*4镀锌方管@1200、广告钉穿管固定于方管@600<br>(3)餐厅上部分隔断<br>(4)详大样1F-14-21 | m2 | 2.547 | | |
| | | 600*1200*6浅米黄岩板薄板 | | | | | |
| 328 | 011204001003 | 石材墙面 | (1)粘贴<br>(2)600*1200*6mm浅米黄岩板薄板(勾三厘美缝)<br>(3)5mm厚专用胶粘剂粘结层 | m2 | 41.135 | | |
| 329 | 011204004002 | 干挂石材钢骨架 | (1)30*30*3镀锌角钢@400、膨胀螺栓固定<br>(2)餐厅<br>(3)详大样1F-14-21 | t | 0.094 | | |
| 330 | 011204001004 | 石材墙面 | (1)背栓式干挂石材<br>(2)600*1200*6mm浅米黄岩板薄板(勾三厘美缝) | m2 | 2.406 | | |
| 331 | 011207001016 | 墙面装饰板 | (1)18厘阻燃夹芯板 | m2 | 2.406 | | |
| 332 | 011501009001 | 厨房低柜 | (1)1.0mm厚哑光本色不锈钢饰面台面<br>(2)详大样1F-14-21<br>(3)18厘阻燃夹芯板 | m2 | 1.274 | | |
| 333 | 011201001021 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 43.540 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 334 | 011502001004 | 金属装饰线 | (1)哑光黑钛不锈钢收边条10mm | m | 24.800 | | |
| 5F | | | | | | | |
| | | 卫生间、淋浴间地面垫高 | | | | | |
| 335 | 010404001006 | 垫层 | (1)200高LC7.5轻骨料混凝土 | m3 | 0.858 | | |
| | | 水泥砂浆楼地面-强弱电、配电间 | | | | | |
| 336 | 011101003015 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层 | m2 | 7.800 | | |
| | | 地3 | | | | | |
| 337 | 011102003013 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)600*1200*6mm厚仿石材防滑薄板,3mm同色美缝<br>(3)界面剂一道 | m2 | 197.130 | | |
| | | 地4 | | | | | |
| 338 | 011102003014 | 块料楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)800*800*10mm厚防滑仿古地砖,3mm同色美缝 | m2 | 39.230 | | |
| 339 | 010904002013 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 39.230 | | |
| 340 | 010904002014 | 楼（地）面涂膜防水 | (1)2mm厚丙烯酸防水涂料 | m2 | 39.230 | | |
| 341 | 011101003016 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 39.230 | | |
| | | 地6 | | | | | |
| 342 | 011104001004 | 地毯楼地面 | (1)8mm厚地毯 | m2 | 169.820 | | |
| 343 | 011101006007 | 平面砂浆找平层 | (1)20mm厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层<br>(2)界面剂一道 | m2 | 169.820 | | |
| 344 | 011101003017 | 细石混凝土楼地面 | (1)30mm厚C20混凝土垫层<br>(2)二浮铺0.2m厚塑料薄膜一层 | m2 | 169.820 | | |
| | | 地9 | | | | | |
| 345 | 011104004001 | 防静电活动地板 | (1)可调支架系统<br>(2)600*600钢制抗静电地板 | m2 | 27.940 | | |
| 346 | 011101006008 | 平面砂浆找平层 | (1)30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层<br>(2)纯水泥浆一道(内 | m2 | 27.940 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第35页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 掺建筑胶) | | | | |
| | | 门槛石 | | | | | |
| 347 | 011108001005 | 石材零星项目 | (1)门槛石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)20mm古堡灰大理石<br>(4)界面剂一道 | m2 | 3.900 | | |
| | | 淋浴间地面-地4 | | | | | |
| 348 | 011102001003 | 石材楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)20mm古堡灰大理石 | m2 | 0.470 | | |
| 349 | 011102001004 | 石材楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)20mm古堡灰大理石（拉防滑槽）<br>(3)石材磨边 | m2 | 0.900 | | |
| 350 | 011502003003 | 石材装饰线 | (1)挡水石<br>(2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(3)40mm浅灰色大理石（磨边） | m | 0.900 | | |
| 351 | 011101003018 | 细石混凝土楼地面 | (1)最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平;<br>(2)界面剂一道 | m2 | 1.370 | | |
| | | 门窗 | | | | | |
| 352 | 010801002007 | 木质门带套 | (1)M1024<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 11.000 | | |
| 353 | 010801002008 | 木质门带套 | (1)M0924<br>(2)五金合页、18厘阻燃基层板、30*20阻燃木龙骨、木饰面、实木门套线、成品不锈钢拉手 | 樘 | 2.000 | | |
| | | 二构 | | | | | |
| 354 | 010502002006 | 构造柱 | (1)构造柱<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 0.870 | | |
| 355 | 010503004007 | 圈梁 | (1)圈梁<br>(2)C20非泵送混凝土 | m3 | 3.330 | | |
| 356 | 010503005006 | 过梁 | (1)过梁<br>(2)C15预拌非泵送普通混凝土 | m3 | 0.280 | | |
| | | 二构钢筋 | | | | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 357 | 010515001023 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ6 | t | 0.216 | | |
| 358 | 010515001024 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400EΦ12 | t | 0.784 | | |
| | | 天棚 | | | | | |
| 359 | 011406001022 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 9.010 | | |
| 360 | 010810002005 | 木窗帘盒 | (1)双层9.5mm防火石膏板 | m | 59.993 | | |
| 361 | 011406001023 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 356.889 | | |
| 362 | 011302001021 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料。<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平。<br>(3)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(4)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(5)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(6)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(7)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(8)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 329.054 | | |
| 363 | 01B010 | 天棚涂抹防水 | (1)顶板底下刷一道1.0mm厚聚氨酯防水涂膜防潮层(涉水房间) | m2 | 39.020 | | |
| 364 | 011302001022 | 天棚吊顶 | (1)300*600*0.8铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定 | m2 | 39.020 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | | | | |
| 365 | 011302001023 | 天棚吊顶 | (1)600*600*1铝扣板与配套专用龙骨固定。<br>(2)配套专用龙骨。<br>(3)直径8钢筋吊杆,双向中距≤1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定。<br>(4)在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。<br>(5)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | m2 | 31.060 | | |
| | | 天棚开孔 | | | | | |
| 366 | 011304003005 | 天棚开孔 | (1)天棚开孔(灯光孔、风口，每个面积在0.5m2以内) | 个 | 114.000 | | |
| | | 洗手台 | | | | | |
| 367 | 011505001005 | 洗漱台 | (1)古堡灰大理石台面、18mm深色木饰面、浅云多拉灰大理石<br>(2)L30*30*5角钢@600<br>(3)5F卫生间洗漱台<br>(4)洗手台-大样1F-14-20 | m2 | 1.680 | | |
| 368 | 011505010005 | 镜面玻璃 | (1)5F卫生间镜子<br>(2)5厘银镜、18厘阻燃夹芯板、黑钛不锈钢<br>(3)大样1F-14-20 | m2 | 2.800 | | |
| | | 柜子 | | | | | |
| 369 | 011501001001 | 柜台 | (1)资料柜-3465*2700*400<br>(2)柜体均采用20mm厚深色木饰面,柜门玻璃采用6厘钢化玻璃<br>(3)五层所长办公室资料柜 | 个 | 1.000 | | |
| | | 5F会商室3 | | | | | |
| 370 | 011302001024 | 天棚吊顶 | (1)9.5+9.5mm厚双层防火石膏板白色无机涂料、透光软膜灯饰<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝 | m2 | 26.970 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 带,刮腻子抹平。<br>(3)板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200mm,螺钉(防锈)距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm,<br>(4)C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与此龙骨连接。<br>(5)C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800,次龙骨与次龙骨中距400mm。<br>(6)龙骨吸顶吊件,间距≤1200用膨胀螺丝与钢筋混凝土楼板固定。<br>(7)原建筑现浇钢筋混凝土楼板或制楼板现浇叠合层。<br>(8)当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。详12J502-2图集A31页主龙骨拉结法,SC60主龙骨斜撑。 | | | | |
| 371 | 011406001024 | 抹灰面油漆涂料 | (1)石膏板天棚<br>(2)2mm厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 30.088 | | |
| | | 木饰面墙面详大样1F-14-16 | | | | | |
| 372 | 011207001017 | 墙面装饰板 | (1)18mm厚深色木饰面+阻燃夹芯板<br>(2)详大样1F-14-16 | m2 | 83.160 | | |
| 373 | 011201001022 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 83.160 | | |
| | | 卫生间、淋浴间隔断 | | | | | |
| 374 | 011210005007 | 成品隔断 | (1)20mm木纹抗倍特板<br>(2)卫生间、淋浴间隔断 | m2 | 16.335 | | |
| 375 | 011210005008 | 成品隔断 | (1)20mm木纹抗倍特板<br>(2)小便池隔断 | m2 | 0.837 | | |
| | | 门洞门框 | | | | | |
| 376 | 010801005004 | 木门框 | (1)门套断面展开50*100*50mm<br>(2)深色实木收边条 | m | 4.000 | | |
| 377 | 011207001018 | 墙面装饰板 | (1)18mm厚深色木饰面+阻燃夹芯板<br>(2)门洞装饰 | m2 | 0.800 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 窗台板-大样1F-14-15 | | | | | |
| 378 | 010809004005 | 石材窗台板 | (1)20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层<br>(2)20mm古堡灰窗台石<br>(3)大样1F-14-15 | m2 | 3.240 | | |
| | | 踢脚线-不锈钢 | | | | | |
| 379 | 011105006005 | 金属踢脚线 | (1)50mm高<br>(2)1.0mm厚不锈钢踢脚线<br>(3)固定五金配件 | m | 234.000 | | |
| 380 | 011201001023 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 11.700 | | |
| | | 白色无机涂料 | | | | | |
| 381 | 011406001025 | 抹灰面油漆涂料 | (1)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(2)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 553.800 | | |
| 382 | 011201001024 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 553.800 | | |
| | | 800*800*10浅灰色通体砖-有防水(2厘美缝剂,有防水) | | | | | |
| 383 | 011201001025 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 138.090 | | |
| 384 | 010903002007 | 墙面涂膜防水 | (1)一道防水涂料2mm厚JS(聚合物水泥) | m2 | 138.090 | | |
| 385 | 011204003006 | 块料墙面 | (1)800*800*10浅灰色通体砖(2厘美缝剂,有防水)<br>(2)5mm厚瓷砖专用胶粘剂粘结层 | m2 | 138.090 | | |
| | | 铝单板大样1F-14-29 | | | | | |
| 386 | 011207001019 | 墙面装饰板 | (1)膨胀螺栓M10、50*50*5镀锌方通@1200、40*40*3镀锌方管@320、L20*3铝角码<br>(2)2.0mm厚环保隔音毡、48K超细玻璃绵 | m2 | 23.600 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)白色铝单板、深灰色铝单板 | | | | |
| 387 | 011201001026 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(沿至吊顶完成面之上100mm)<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 23.600 | | |
| 388 | 011502001005 | 金属装饰线 | (1)哑光黑钛不锈钢收边条20mm | m | 16.390 | | |
| 楼梯间 | | | | | | | |
| | | 室内楼梯踏步 | | | | | |
| 389 | 011106002001 | 块料楼梯面层 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)300*600*10防滑楼梯踏步砖(勾缝剂) | m2 | 151.559 | | |
| | | 楼梯间地面 | | | | | |
| 390 | 011102003015 | 块料楼地面 | (1)30mm厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)600*600*10防滑仿古地砖(勾缝剂) | m2 | 98.796 | | |
| | | 楼梯间-100mm | | | | | |
| 391 | 011105002001 | 石材踢脚线 | (1)100mm高<br>(2)4mm厚专用胶粘结层<br>(3)20mm厚花岗石踢脚线<br>(4)界面剂一道 | m2 | 17.582 | | |
| 392 | 011105002002 | 石材踢脚线 | (1)100mm高<br>(2)4mm厚专用胶粘结层<br>(3)20mm厚花岗石踢脚线<br>(4)界面剂一道<br>(5)梯段踢脚线 | m2 | 10.210 | | |
| 393 | 011201001027 | 墙面一般抹灰 | (1)喷湿墙面,专用界面剂一道(蒸压加气混凝土砌块墙体)<br>(2)20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰,满挂钢丝网一道 | m2 | 27.792 | | |
| | | 白色无机涂料 | | | | | |
| 394 | 011406001026 | 抹灰面油漆涂料 | (1)3mm厚耐水腻子分遍找平<br>(2)白色无机涂料(耐擦洗)二度罩面 | m2 | 761.757 | | |
| 395 | 011201001028 | 墙面一般抹灰 | (1)界面剂一道<br>(2)8mm厚DP M5砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底抹灰<br>(3)DP砂浆勾实接缝并拉毛 | m2 | 761.757 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第41页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 天棚 | | | | | |
| 396 | 011406001027 | 抹灰面油漆涂料 | (1)原顶天棚<br>(2)3mm厚面层腻子刮平<br>(3)无机涂料二度罩面 | m2 | 296.182 | | |
| 其他工程 | | | | | | | |
| | | 2F室外台阶地面 | | | | | |
| 397 | 011107001001 | 石材台阶面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)20厚火烧面芝麻白花岗石<br>(3)三道防滑槽 | m2 | 14.040 | | |
| 398 | 011102001005 | 石材楼地面 | (1)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>(2)20厚火烧面芝麻白花岗石 | m2 | 5.400 | | |
| | | 新增玻璃栏杆-详图集22J403-1,3-55页-3-5F | | | | | |
| 399 | 011503008001 | 玻璃栏板 | (1)12.76厚钢化夹层玻璃、60*3钢管扶手、1.2厚不锈钢封边、80*10扁钢立柱<br>(2)焊接<br>(3)不锈钢驳接件、硅酮密封胶<br>(4)详图集22J403-1,3-55页 | m | 5.400 | | |
| 400 | 010516002002 | 预埋铁件 | (1)钢板130*130*10、直径12<br>(2)详图集22J403-1,5-19页M5 | t | 0.018 | | |
| | | 电梯门套-1-5F | | | | | |
| 401 | 010808004001 | 金属门窗套 | (1)18厘阻燃夹芯板<br>(2)1mm哑光黑钛不锈钢<br>(3)详大样1F-13-9/10 | m2 | 10.197 | | |
| | | 设备基础 | | | | | |
| 402 | 010501006001 | 设备基础 | (1)C20预拌非泵送普通混凝土(设备基础) | m3 | 0.907 | | |
| 砌体工程 | | | | | | | |
| 403 | 010402001002 | 砌块墙 | (1)100mm蒸压加气混凝土砌块、A5.0、B06<br>(2)Mb7.5 加气混凝土专用砌筑砂浆 | m3 | 104.378 | | |
| 404 | 010402001003 | 砌块墙 | (1)200mm蒸压加气混凝土砌块、A5.0、B06<br>(2)Mb7.5 加气混凝土专用砌筑砂浆 | m3 | 74.804 | | |
| 405 | 010401003001 | 实心砖墙 | (1)120厚实心砖、 MU | m3 | 51.194 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 15<br>(2)M7.5 水泥砂浆 | | | | |
| 406 | 010405001002 | 砌筑超高增加费 | (1)超过3.6m增加费<br>(2)1F | m3 | 26.876 | | |
| 407 | 010405001003 | 砌筑超高增加费 | (1)超过3.6m增加费 | m3 | 14.130 | | |
| 408 | 010607005003 | 砌块墙钢丝网加固 | (1)墙体与梁柱结合部应加挂钢丝网(可用玻纤布600mm宽) | m2 | 2136.741 | | |
| 防火门、隔断工程 | | | | | | | |
| 409 | 010802003004 | 钢质防火门 | (1)甲级钢质防火门 | m2 | 13.100 | | |
| 410 | 010802003005 | 钢质防火门 | (1)乙级钢质防火门 | m2 | 62.890 | | |
| 411 | 010802004001 | 防盗门 | (1)FDM1521 | m2 | 3.150 | | |
| 412 | 011210003002 | 玻璃隔断 | (1)深灰色铝合金型材<br>(2)10厘防火钢化玻璃<br>(3)玻璃磨砂贴纸 | m2 | 153.052 | | |
| 消防工程 | | | | | | | |
| 电气工程 | | | | | | | |
| 413 | 030404017001 | 配电箱 | (1)名称:空调总配电箱<br>(2)型号:APKT<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 414 | 030404017002 | 配电箱 | (1)名称:电梯配电箱<br>(2)型号:1DTAP<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 415 | 030404017003 | 配电箱 | (1)名称:普通用电总箱<br>(2)型号:AP<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 416 | 030404017004 | 配电箱 | (1)名称:四层厨房用电箱<br>(2)型号:ALCF<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 417 | 030404017005 | 配电箱 | (1)名称:生活泵房配电箱<br>(2)型号:APSH<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 418 | 030404017006 | 配电箱 | (1)名称:设备间配电箱<br>(2)型号:ALsb<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 419 | 030404017007 | 配电箱 | (1)名称:配电房照明插座箱<br>(2)型号:AL<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 420 | 030404017008 | 配电箱 | (1)名称:二层空调配电箱<br>(2)型号:2AC<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 421 | 030404017009 | 配电箱 | (1)名称:三层空调配电箱<br>(2)型号:3AC<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 422 | 030404017010 | 配电箱 | (1)名称:四层空调配电箱<br>(2)型号:4AC<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 423 | 030404017011 | 配电箱 | (1)名称:五层空调配电箱<br>(2)型号:5AC<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 424 | 030404017012 | 配电箱 | (1)名称:一层照明插座配电箱<br>(2)型号:1AL<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 425 | 030404017013 | 配电箱 | (1)名称:二层照明插座配电箱<br>(2)型号:2AL<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 426 | 030404017014 | 配电箱 | (1)名称:三层照明插座配电箱<br>(2)型号:3AL<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 427 | 030404017015 | 配电箱 | (1)名称:四层照明插座配电箱<br>(2)型号:4AL<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 428 | 030404017016 | 配电箱 | (1)名称:五层照明插座配电箱<br>(2)型号:5AL<br>(3)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| | | 分部小计 | | | 16.000 | | |
| 429 | 030404034001 | 照明开关 | (1)名称:单联双控开关<br>(2)规格:250V10A<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 13.000 | | |
| 430 | 030404034002 | 照明开关 | (1)名称:单联开关<br>(2)规格:250V10A<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 41.000 | | |
| 431 | 030404034003 | 照明开关 | (1)名称:双联开关<br>(2)规格:250V10A | 套 | 45.000 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第44页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)安装方式:暗装 | | | | |
| 432 | 030404034004 | 照明开关 | (1)名称:三联开关<br>(2)规格:250V10A<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 13.000 | | |
| 433 | 030404019001 | 控制开关 | (1)名称:空调内机集中控制开关（仅计取安装费）<br>(2)规格:250V10A<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 57.000 | | |
| | | 分部小计 | | | 169.000 | | |
| 434 | 030404035001 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座<br>(2)规格:250V 10A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 285.000 | | |
| 435 | 030404035002 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(IP54防水)<br>(2)规格:250V 10A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 1.000 | | |
| 436 | 030404035003 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(地插)<br>(2)规格:250V 10A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 40.000 | | |
| 437 | 030404035004 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(电视)<br>(2)规格:250V 10A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 6.000 | | |
| 438 | 030404035005 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(防爆)<br>(2)规格:250V 10A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 1.000 | | |
| 439 | 030404035006 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(热水器)<br>(2)规格:250V 16A(安全型,带开关IP54防水型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 12.000 | | |
| 440 | 030404035007 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(卫生间)<br>(2)规格:250V 10A(安全型,IP54防水型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 12.000 | | |
| 441 | 030404035008 | 插座 | (1)名称:单相二加三孔插座(洗衣机)<br>(2)规格:250V 10A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 2.000 | | |
| 442 | 030404035009 | 插座 | (1)名称:安全型三极插座(带防溅盒)<br>(2)规格:250V 10A(安 | 套 | 1.000 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第45页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 全型)<br>(3)安装方式:暗装 | | | | |
| 443 | 030404035010 | 插座 | (1)名称:壁挂式空调专用插座<br>(2)规格:250V 16A(安全型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 19.000 | | |
| 444 | 030404035011 | 插座 | (1)名称:厨房专用插座(单相二加三孔)<br>(2)规格:250V 16A(安全型,带开关IP54防水型)<br>(3)安装方式:暗装 | 套 | 6.000 | | |
| | | 分部小计 | | | 385.000 | | |
| 445 | 030408001001 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZB1-YJY<br>(3)规格:3×2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 31.790 | | |
| 446 | 030408001002 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZB1-YJY<br>(3)规格:5×25mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 5.920 | | |
| 447 | 030408001003 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:3×4mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 108.600 | | |
| 448 | 030408001004 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×25+1×16mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 130.880 | | |
| 449 | 030408001005 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×50+1×25mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 90.830 | | |
| 450 | 030408001006 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×70×1×35mm2<br>(4)材质:铜芯 | m | 27.270 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | | | | |
| 451 | 030408001007 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×150+1×95mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 31.740 | | |
| 452 | 030408001008 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×185+1×95mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 30.010 | | |
| 453 | 030408001009 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:5×2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 38.130 | | |
| 454 | 030408001010 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:5×4mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 49.100 | | |
| 455 | 030408001011 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:5×16mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 68.890 | | |
| 456 | 030408001012 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:5×16(竖井)mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:竖井通道<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 13.100 | | |
| 457 | 030408001013 | 电力电缆 | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:YJV<br>(3)规格:5×10mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)敷设方式、部位:管内、桥架<br>(6)电压等级(kV):1KV | m | 23.400 | | |
| | | 分部小计 | | | 649.660 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 458 | 030408006001 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×25+1×16mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 10.000 | | |
| 459 | 030408006002 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×50+1×25mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 4.000 | | |
| 460 | 030408006003 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×70×1×35mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 2.000 | | |
| 461 | 030408006004 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×150+1×95mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 2.000 | | |
| 462 | 030408006005 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:4×185+1×95mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 2.000 | | |
| 463 | 030408006006 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:5×4mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 2.000 | | |
| 464 | 030408006007 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:WDZ-YJY<br>(3)规格:5×16mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 8.000 | | |
| 465 | 030408006008 | 电力电缆头 | (1)名称:干包终端头<br>(2)型号:YJV<br>(3)规格:5×10mm2<br>(4)材质、类型:铜芯<br>(5)电压等级(kV):1KV | 个 | 4.000 | | |
| | | 分部小计 | | | 34.000 | | |
| 466 | 030411001001 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:JDG<br>(3)规格:JDG20<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 832.630 | | |
| 467 | 030411001002 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:JDG<br>(3)规格:JDG20 | m | 1552.500 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第48页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | | | | |
| 468 | 030411001003 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:JDG<br>(3)规格:JDG25<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 267.370 | | |
| 469 | 030411001004 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:JDG<br>(3)规格:JDG25<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 410.660 | | |
| 470 | 030411001005 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:JDG<br>(3)规格:JDG32<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 7.250 | | |
| 471 | 030411001006 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:JDG<br>(3)规格:JDG32<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 7.040 | | |
| 472 | 030411001007 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC15<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 154.930 | | |
| 473 | 030411001008 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC15<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 28.450 | | |
| 474 | 030411001009 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC20<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 181.390 | | |
| 475 | 030411001010 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC20<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 46.300 | | |
| 476 | 030411001011 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC25<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油 | m | 258.640 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第49页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 漆，接地 | | | | |
| 477 | 030411001012 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC25<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 24.850 | | |
| 478 | 030411001013 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC32<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 34.100 | | |
| 479 | 030411001014 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC32<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 87.650 | | |
| 480 | 030411001015 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC40<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 0.900 | | |
| 481 | 030411001016 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC40<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 5.390 | | |
| 482 | 030411001017 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC50<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 45.820 | | |
| 483 | 030411001018 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC50<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 42.770 | | |
| 484 | 030411001019 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC80<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 7.900 | | |
| 485 | 030411001020 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC80<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 26.860 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第50页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 486 | 030411001021 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC125<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 3.800 | | |
| 487 | 030411001022 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC125<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 3.330 | | |
| 488 | 030411001023 | 配管 | (1)名称:金属软管<br>(2)规格:金属软管DN20 | m | 101.500 | | |
| 489 | 030411001024 | 配管 | (1)名称:金属软管<br>(2)规格:金属软管DN25 | m | 38.000 | | |
| 490 | 030411001025 | 配管 | (1)名称:金属软管<br>(2)规格:金属软管DN32 | m | 11.000 | | |
| 491 | 030411001026 | 配管 | (1)名称:金属软管<br>(2)规格:金属软管DN50 | m | 7.500 | | |
| | | 分部小计 | | | 4188.530 | | |
| 492 | 030411003001 | 桥架 | (1)名称:电气桥架<br>(2)型号:CT<br>(3)规格:200×100mm<br>(4)材质:钢制<br>(5)类型:槽式<br>(6)接地方式:接地跨接 | m | 6.720 | | |
| 493 | 030411003002 | 桥架 | (1)名称:电气桥架<br>(2)型号:CT<br>(3)规格:450×100mm<br>(4)材质:钢制<br>(5)类型:槽式<br>(6)接地方式:接地跨接 | m | 7.900 | | |
| 494 | 030411003003 | 桥架 | (1)名称:金属线槽<br>(2)规格:100×40mm<br>(3)材质:钢制<br>(4)类型:槽式<br>(5)接地方式:接地跨接 | m | 167.540 | | |
| 495 | 030411003004 | 桥架 | (1)名称:金属线槽<br>(2)规格:80×50mm<br>(3)材质:钢制<br>(4)类型:槽式<br>(5)接地方式:接地跨接 | m | 19.010 | | |
| | | 分部小计 | | | 201.170 | | |
| 496 | 030411004001 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZB1N-BYJ | m | 35.520 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第51页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)规格:2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | | | | |
| 497 | 030411004002 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:1.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 340.590 | | |
| 498 | 030411004003 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 9982.180 | | |
| 499 | 030411004004 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:2.5(CT)mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:桥架 | m | 3158.490 | | |
| 500 | 030411004005 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:4mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 2745.290 | | |
| 501 | 030411004006 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:4(CT)mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:桥架 | m | 1666.050 | | |
| 502 | 030411004007 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:6mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 78.350 | | |
| 503 | 030411004008 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:6(CT)mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:桥架 | m | 77.050 | | |
| 504 | 030411004009 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:10mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 210.930 | | |
| 505 | 030411004010 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZ-BYJ<br>(3)规格:10(CT)mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:桥架 | m | 65.010 | | |
| | | 分部小计 | | | 18359.460 | | |
| 506 | 030411006001 | 接线盒 | (1)名称:开关、插座接线盒<br>(2)材质:钢制<br>(3)安装形式:暗装 | 个 | 549.000 | | |
| 507 | 030411006002 | 接线盒 | (1)名称:灯头接线盒<br>(2)材质:钢制 | 个 | 609.000 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第52页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)安装形式:暗装 | | | | |
| 508 | 030411006003 | 接线盒 | (1)名称:接线盒+空白面板<br>(2)材质:钢制<br>(3)安装形式:暗装 | 个 | 313.000 | | |
| | | 分部小计 | | | 1471.000 | | |
| 509 | 030412005001 | 荧光灯 | (1)规格:300×300<br>(2)名称:LED灯盘<br>(3)型号:15W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 11.000 | | |
| 510 | 030412005002 | 荧光灯 | (1)规格:300×600<br>(2)名称:LED灯盘<br>(3)型号:25W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 7.000 | | |
| 511 | 030412005003 | 荧光灯 | (1)规格:300×1200<br>(2)名称:LED灯盘<br>(3)型号:40W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 44.000 | | |
| 512 | 030412005004 | 荧光灯 | (1)规格:300×1200<br>(2)名称:LED灯盘(防水防潮)<br>(3)型号:40W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 1.000 | | |
| 513 | 030412005005 | 荧光灯 | (1)规格:600×600<br>(2)名称:LED灯盘<br>(3)型号:32W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 84.000 | | |
| 514 | 030412005006 | 荧光灯 | (1)规格:600×600<br>(2)名称:LED灯盘（防爆）<br>(3)型号:32W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 1.000 | | |
| 515 | 030412005007 | 荧光灯 | (1)规格:1200×100<br>(2)名称:LED灯盘<br>(3)型号:35W<br>(4)安装形式:吊挂 | 套 | 44.000 | | |
| 516 | 030412004001 | 装饰灯 | (1)名称:暗藏T5灯带 | m | 283.369 | | |
| 517 | 030412002001 | 工厂灯 | (1)规格:13W<br>(2)名称:防爆型节能灯 | 套 | 15.000 | | |
| 518 | 030412004002 | 装饰灯 | (1)名称:内嵌方形射灯<br>(2)型号:Φ90mm<br>(3)规格:15W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 169.000 | | |
| 519 | 030412004003 | 装饰灯 | (1)名称:内嵌射灯<br>(2)型号:Φ90mm<br>(3)规格:5W<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 169.000 | | |
| 520 | 030412004004 | 装饰灯 | (1)名称:内嵌筒灯<br>(2)型号:15W<br>(3)规格:125mm<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 16.000 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 521 | 030412004005 | 装饰灯 | (1)名称:吸顶灯（带人体感应延时自熄开关）<br>(2)型号:13W<br>(3)规格:Φ250mm<br>(4)安装形式:内嵌 | 套 | 16.000 | | |
| | | 分部小计 | | | 860.369 | | |
| 522 | 030404031001 | 小电器 | (1)名称:四合一浴霸(带控制开关)<br>(2)型号:照明12W | 套 | 3.000 | | |
| 523 | 030413001001 | 铁构件 | (1)桥架支架制作安装<br>(2)刷漆除锈 | kg | 103.727 | | |
| 524 | 030413001002 | 铁构件 | (1)明装管道铁构件制作与安装 | kg | 591.187 | | |
| 525 | 030408008001 | 防火堵洞 | (1)部位:桥架穿墙板<br>(2)名称:防火堵料 | 处 | 4.000 | | |
| 给水工程 | | | | | | | |
| 526 | 031001006001 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)材质、规格:PPR给水管De20<br>(4)连接形式:热熔连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 85.980 | | |
| 527 | 031001006002 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)材质、规格:PPR给水管De25<br>(4)连接形式:热熔连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 20.660 | | |
| 528 | 031001006003 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)材质、规格:PPR给水管De32<br>(4)连接形式:热熔连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 76.330 | | |
| 529 | 031001006004 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)材质、规格:PPR给水管De40<br>(4)连接形式:热熔连 | m | 21.630 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第54页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)管件及嵌铜管件安装 | | | | |
| 530 | 031001006005 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)材质、规格:PPR给水管De50<br>(4)连接形式:热熔连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 44.520 | | |
| 531 | 031001006006 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)材质、规格:PPR给水管De63<br>(4)连接形式:热熔连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 50.530 | | |
| 532 | 031001007001 | 复合管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)规格、压力等级:衬塑钢管DN25<br>(4)连接形式:螺纹连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 | m | 1.600 | | |
| 533 | 031001007002 | 复合管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)规格、压力等级:衬塑钢管DN50<br>(4)连接形式:螺纹连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 | m | 47.130 | | |
| 534 | 031001007003 | 复合管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:给水<br>(3)规格、压力等级:衬塑钢管DN65<br>(4)连接形式:螺纹连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 | m | 23.510 | | |
| 535 | 031002003001 | 套管 | (1)名称、类型:穿楼板套管 | 个 | 2.000 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第55页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (2)材质:钢制<br>(3)规格:DN50 | | | | |
| 536 | 031002003002 | 套管 | (1)名称、类型:穿楼板套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:DN65 | 个 | 2.000 | | |
| 537 | 031002003003 | 套管 | (1)名称、类型:刚性防水套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:De25 | 个 | 1.000 | | |
| 538 | 031002003004 | 套管 | (1)名称、类型:刚性防水套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:DN25 | 个 | 1.000 | | |
| 539 | 031002003005 | 套管 | (1)名称、类型:刚性防水套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:DN50 | 个 | 1.000 | | |
| 540 | 031003001001 | 螺纹阀门 | (1)类型:截止阀<br>(2)规格、压力等级:De20<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 10.000 | | |
| 541 | 031003001002 | 螺纹阀门 | (1)类型:截止阀<br>(2)规格、压力等级:De25<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 2.000 | | |
| 542 | 031003001003 | 螺纹阀门 | (1)类型:截止阀<br>(2)规格、压力等级:De32<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 7.000 | | |
| 543 | 031003001004 | 螺纹阀门 | (1)类型:截止阀<br>(2)规格、压力等级:De50<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 2.000 | | |
| 544 | 031003001005 | 螺纹阀门 | (1)类型:闸阀<br>(2)规格、压力等级:DN50<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 4.000 | | |
| 545 | 031003001006 | 螺纹阀门 | (1)类型:止回阀<br>(2)规格、压力等级:De20<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 10.000 | | |
| 546 | 031003001007 | 螺纹阀门 | (1)类型:止回阀<br>(2)规格、压力等级:DN50<br>(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 1.000 | | |
| 547 | 031003001008 | 螺纹阀门 | (1)类型:自动排气阀<br>(2)规格、压力等级:D | 个 | 1.000 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第56页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | N25<br>(3)连接形式:螺纹连接 | | | | |
| 548 | 031003001009 | 螺纹阀门 | (1)类型:减压阀<br>(2)规格、压力等级:De63<br>(3)连接形式:螺纹 | 个 | 3.000 | | |
| 549 | 031003001010 | 螺纹阀门 | (1)类型:闸阀<br>(2)规格、压力等级:DN65<br>(3)连接形式::螺纹 | 个 | 1.000 | | |
| 550 | 031003001011 | 螺纹阀门 | (1)类型:止回阀<br>(2)规格、压力等级:DN65<br>(3)连接形式::螺纹 | 个 | 1.000 | | |
| 551 | 031003013001 | 水表 | (1)安装部位(室内外):室内<br>(2)型号、规格:水表DN50<br>(3)连接形式:螺纹 | 个 | 1.000 | | |
| 552 | 031003013002 | 水表 | (1)安装部位(室内外):室内<br>(2)型号、规格:水表DN65<br>(3)连接形式:螺纹 | 个 | 1.000 | | |
| 553 | 031004003001 | 洗脸盆 | (1)规格、类型:单柄水嘴台下式洗脸盆<br>(2)包含附件 | 组 | 1.000 | | |
| 554 | 031004003002 | 洗脸盆 | (1)规格、类型:感应式洗脸盆<br>(2)包含附件 | 组 | 20.000 | | |
| 555 | 031004006001 | 大便器 | (1)规格、类型:分体式坐式大便器<br>(2)包含附件 | 组 | 6.000 | | |
| 556 | 031004006002 | 大便器 | (1)规格、类型:感应式蹲式大便器<br>(2)包含附件 | 组 | 20.000 | | |
| 557 | 031004007001 | 小便器 | (1)规格、类型:感应式挂式小便器<br>(2)包含附件 | 组 | 9.000 | | |
| 558 | 031004008001 | 其他成品卫生器具 | (1)规格、类型:拖布池<br>(2)包含附件 | 组 | 2.000 | | |
| 559 | 031004010001 | 淋浴器 | (1)成套淋浴器 | 套 | 11.000 | | |
| 热水工程 | | | | | | | |
| 560 | 031001006007 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:给水<br>(3)(3)材质、规格:PPR热水管De20<br>(4)(4)连接形式:热熔连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 | m | 59.760 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第57页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (6)(6)管件及嵌铜管件安装 | | | | |
| 561 | 031001006008 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:给水<br>(3)(3)材质、规格:PPR热水管De25<br>(4)(4)连接形式:热熔连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 27.640 | | |
| 562 | 031001006009 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:给水<br>(3)(3)材质、规格:PPR热水管De32<br>(4)(4)连接形式:热熔连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 0.550 | | |
| 563 | 031001006010 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:给水<br>(3)(3)材质、规格:PPR热水管De40<br>(4)(4)连接形式:热熔连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗<br>(6)(6)管件及嵌铜管件安装 | m | 0.550 | | |
| 564 | 031006012001 | 热水器、开水炉 | (1)(1)电热水器 | 台 | 11.000 | | |
| 生活水泵房 | | | | | | | |
| 565 | 031006002001 | 稳压给水设备 | (1)(1)一区生活变频给水设备数字集成全变频供水设备80KQF-E5-12-39-2.2X2-G2设计出口总流量<br>Q=12m3/h,H=39m,N=2x2.2KW一用一备。<br>(2)气压罐:<br>G450×910-1.0<br>(3)隔振器<br>(4)生活水泵C25混凝土基础:<br>L×B×H=2.60m×0.2m | 套 | 1.000 | | |
| 566 | 030801003001 | 衬里钢管预制安装 | (1)(1)材质:衬塑钢管<br>(2)(2)规格:DN100<br>(3)(3)连接形式、焊接方法:螺纹连接<br>(4)(4)压力试验、吹扫与清洗设计要求:水 | m | 2.490 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第58页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 冲洗、水压试验 | | | | |
| 567 | 030801003002 | 衬里钢管预制安装 | (1)(1)材质:衬塑钢管<br>(2)(2)规格:DN65<br>(3)(3)连接形式、焊接方法:螺纹连接<br>(4)(4)压力试验、吹扫与清洗设计要求:水冲洗、水压试验 | m | 8.760 | | |
| 568 | 030801003003 | 衬里钢管预制安装 | (1)(1)材质:衬塑钢管<br>(2)(2)规格:DN70<br>(3)(3)连接形式、焊接方法:螺纹连接<br>(4)(4)压力试验、吹扫与清洗设计要求:水冲洗、水压试验 | m | 0.750 | | |
| 569 | 030801003004 | 衬里钢管预制安装 | (1)(1)材质:衬塑钢管<br>(2)(2)规格:DN80<br>(3)(3)连接形式、焊接方法:螺纹连接<br>(4)(4)压力试验、吹扫与清洗设计要求:水冲洗、水压试验 | m | 5.260 | | |
| 570 | 030804001001 | 低压碳钢管件 | (1)(1)材质:90° 弯头<br>(2)(2)规格:DN65-DN65<br>(3)(3)连接方式:螺纹连 | 个 | 1.000 | | |
| 571 | 030804001002 | 低压碳钢管件 | (1)(1)材质:三通<br>(2)(2)规格:DN65-DN65-DN65<br>(3)(3)连接方式:螺纹连 | 个 | 1.000 | | |
| 572 | 030804001003 | 低压碳钢管件 | (1)(1)材质:三通<br>(2)(2)规格:DN80-DN65-DN65<br>(3)(3)连接方式:螺纹连 | 个 | 2.000 | | |
| 573 | 030804001004 | 低压碳钢管件 | (1)(1)材质:异径管<br>(2)(2)规格:DN65<br>(3)(3)连接方式:焊接 | 个 | 2.000 | | |
| 574 | 030804001005 | 低压碳钢管件 | (1)(1)材质:异径管<br>(2)(2)规格:DN80-DN65<br>(3)(3)连接方式:焊接 | 个 | 2.000 | | |
| 575 | 030807003001 | 低压法兰阀门 | (1)(1)名称:Y型过滤器<br>(2)(2)型号、规格:DN65<br>(3)(3)连接形式:法兰连接 | 个 | 2.000 | | |
| 576 | 030807003002 | 低压法兰阀门 | (1)(1)名称:电动阀<br>(2)(2)型号、规格:DN65<br>(3)(3)连接形式:法兰连接 | 个 | 1.000 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第59页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 577 | 030807003003 | 低压法兰阀门 | (1)(1)名称:闸阀<br>(2)(2)型号、规格:DN65<br>(3)(3)连接形式:法兰连接 | 个 | 3.000 | | |
| 578 | 030807003004 | 低压法兰阀门 | (1)(1)名称:闸阀<br>(2)(2)型号、规格:DN80<br>(3)(3)连接形式:法兰连接 | 个 | 2.000 | | |
| 579 | 030807003005 | 低压法兰阀门 | (1)(1)名称:止回阀<br>(2)(2)型号、规格:DN80<br>(3)(3)连接形式:法兰连接 | 个 | 1.000 | | |
| 580 | 030817006001 | 水位计安装 | (1)(1)水位计 | 组 | 1.000 | | |
| 581 | 031003003001 | 焊接法兰阀门 | (1)(1)名称:液压水位控制阀<br>(2)(2)型号、规格:DN65<br>(3)(3)连接形式:法兰连接 | 个 | 1.000 | | |
| 582 | 030602001001 | 显示仪表 | (1)水位监控系统HYJK | 台 | 1.000 | | |
| 583 | 031006015001 | 水箱 | (1)(1)自洁式不锈钢水箱<br>L×B×H=2.5m×2.0m×2m<br>(2)防止旋流器DN65 | 台 | 1.000 | | |
| 584 | 031006016001 | 水箱自洁器 | (1)(1)水箱消毒机WTS-2A(整机功率：405W) | 台 | 1.000 | | |
| 585 | 闽03080101001 | 可曲挠橡胶接头 | (1)(1)软接头DN65 | 个 | 2.000 | | |
| 586 | 030810002001 | 低压碳钢焊接法兰 | (1)低压法兰(碳钢平焊法兰(电弧焊) 公称直径80mm以内) | 副 | 3.000 | | |
| 排水工程 | | | | | | | |
| 587 | 031001006011 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:排水<br>(3)材质、规格:UPVC管De110<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 20.250 | | |
| 588 | 031001006012 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:排水<br>(3)材质、规格:UPVC管De160<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 22.250 | | |
| 589 | 031001006013 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:通气 | m | 52.110 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | (3)材质、规格:通气管De75<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | | | | |
| 590 | 031001006014 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:排水<br>(3)材质、规格:芯层发泡UPVC管De110<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 148.360 | | |
| 591 | 031001006015 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:排水<br>(3)材质、规格:芯层发泡UPVC管De160<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 7.460 | | |
| 592 | 031001006016 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:排水<br>(3)材质、规格:芯层发泡UPVC管De50<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 66.260 | | |
| 593 | 031001006017 | 塑料管 | (1)安装部位:室内<br>(2)介质:排水<br>(3)材质、规格:芯层发泡UPVC管De75<br>(4)连接形式:粘接连接<br>(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 15.980 | | |
| 594 | 031002003006 | 套管 | (1)名称、类型:穿楼板套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:De110 | 个 | 5.000 | | |
| 595 | 031002003007 | 套管 | (1)名称、类型:穿楼板套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:De160 | 个 | 4.000 | | |
| 596 | 031002003008 | 套管 | (1)名称、类型:穿楼板套管<br>(2)材质:钢制<br>(3)规格:De75 | 个 | 8.000 | | |
| 597 | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | (1)型号、规格:地漏DN50<br>(2)含混凝土楼板预留孔洞 | 个 | 23.000 | | |
| 598 | 031004014002 | 给、排水附(配)件 | (1)型号、规格:清扫口DN100 | 个 | 11.000 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第61页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 599 | 031004014003 | 给、排水附(配)件 | (1)型号、规格:网框地漏DN150<br>(2)含混凝土楼板预留孔洞 | 个 | 1.000 | | |
| 600 | 040504008001 | 整体化粪池 | (1)2m3成品不锈钢隔油池 | 座 | 1.000 | | |
| 601 | 031004014004 | 给、排水附(配)件 | (1)透气帽De110 | 个/组 | 1.000 | | |
| 602 | 031004014005 | 给、排水附(配)件 | (1)透气帽De75 | 个/组 | 2.000 | | |
| 雨水工程 | | | | | | | |
| 603 | 031002003009 | 套管 | (1)(1)名称、类型:穿楼板套管<br>(2)(2)材质:钢制<br>(3)(3)规格:DN100 | 个 | 16.000 | | |
| 604 | 031004014006 | 给、排水附(配)件 | (1)(1)型号、规格:防溢地漏De160<br>(2)(2)含混凝土楼板预留孔洞 | 个 | 1.000 | | |
| 605 | 031001006018 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:雨水<br>(3)(3)材质、规格:PVC-U管De110<br>(4)(4)连接形式:粘接连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 78.200 | | |
| 606 | 031001006019 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:雨水<br>(3)(3)材质、规格:PVC-U管De160<br>(4)(4)连接形式:粘接连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 3.260 | | |
| 607 | 031004014007 | 给、排水附(配)件 | (1)(1)雨水斗De110 | 个(组) | 4.000 | | |
| 冷凝水工程 | | | | | | | |
| 608 | 031001006020 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:冷凝水<br>(3)(3)材质、规格:PVC-U管De50<br>(4)(4)连接形式:粘接连接<br>(5)(5)压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 427.500 | | |
| 609 | 031001006021 | 塑料管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)介质:冷凝水<br>(3)(3)材质、规格:PVC-U管De32<br>(4)(4)连接形式:粘接连接<br>(5)(5)压力试验及吹 | m | 19.500 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 、洗设计要求:灌水试验 | | | | |
| 610 | 031004014008 | 给、排水附(配)件 | (1)型号、规格:地漏DN50 | 个 | 59.000 | | |
| 火灾报警 | | | | | | | |
| 611 | 030411001027 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC20<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 108.870 | | |
| 612 | 030411001028 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC25<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 52.490 | | |
| 613 | 030411004011 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZN-BYJ<br>(3)规格:2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 440.280 | | |
| 614 | 030408002001 | 控制电缆 | (1)名称:控制电缆<br>(2)型号:WDZN-KYJY<br>(3)规格:4×2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 53.690 | | |
| 应急照明 | | | | | | | |
| 615 | 030404017017 | 配电箱 | (1)名称:A型应急照明配电箱1kVA<br>(2)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 616 | 030404017018 | 配电箱 | (1)名称:A型应急照明配电箱0.3kVA<br>(2)安装方式:挂嵌入式 | 台 | 1.000 | | |
| 617 | 030411001029 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC15<br>(4)配置形式:暗配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 225.370 | | |
| 618 | 030411001030 | 配管 | (1)名称:电气配管<br>(2)材质:焊接钢管<br>(3)规格:SC15<br>(4)配置形式:明配<br>(5)接地要求:防腐油漆，接地 | m | 323.690 | | |
| 619 | 030411004012 | 配线 | (1)名称:电气配线<br>(2)型号:WDZB1N-BYJ<br>(3)规格:2.5mm2<br>(4)材质:铜芯<br>(5)配线部位:管内 | m | 1095.320 | | |
| 620 | 030412004006 | 装饰灯 | (1)名称:A型消防应急 | 套 | 3.000 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第63页　共64页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 灯具<br>(2)型号:5W<br>(3)安装形式:嵌入 | | | | |
| 621 | 030412004007 | 装饰灯 | (1)名称:A型消防应急灯具<br>(2)型号:7W<br>(3)安装形式:壁装 | 套 | 19.000 | | |
| 622 | 030412004008 | 装饰灯 | (1)名称:A型消防应急灯具<br>(2)型号:7W<br>(3)安装形式:嵌入 | 套 | 39.000 | | |
| 623 | 030412004009 | 装饰灯 | (1)名称:方向标志灯(单面单向不可调)<br>(2)规格:1W<br>(3)安装形式:吊杆 | 套 | 27.000 | | |
| 624 | 030412004010 | 装饰灯 | (1)名称:楼层标志灯<br>(2)规格:1W<br>(3)安装形式:壁装 | 套 | 10.000 | | |
| 625 | 030412004011 | 装饰灯 | (1)名称:小型疏散出口标志灯<br>(2)规格:1W<br>(3)安装形式:壁装 | 套 | 16.000 | | |
| 626 | 030412004012 | 装饰灯 | (1)名称:小型安全出口标志灯<br>(2)规格:1W<br>(3)安装形式:壁装 | 套 | 2.000 | | |
| 627 | 030412004013 | 装饰灯 | (1)名称:小型多信息复合标志灯<br>(2)规格:1W<br>(3)安装形式:吊杆 | 套 | 27.000 | | |
| 628 | 030904003001 | 按钮 | (1)名称:应急照明手动控制按钮 | 套 | 1.000 | | |
| 629 | 030411006004 | 接线盒 | (1)名称:灯头接线盒<br>(2)材质:钢制<br>(3)安装形式:暗装 | 个 | 122.000 | | |
| 消火栓工程 | | | | | | | |
| 630 | 030601002001 | 压力仪表 | (1)(1)名称:压力表<br>(2)(2)压力表弯材质、规格:DN15<br>(3)(3)含表阀 | 台 | 1.000 | | |
| 631 | 030901002001 | 消火栓钢管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)材质、规格:内外热镀锌钢管DN100<br>(3)(3)连接形式:沟槽连接<br>(4)(4)压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 | m | 111.670 | | |
| 632 | 030901002002 | 消火栓钢管 | (1)(1)安装部位:室内<br>(2)(2)材质、规格:内外热镀锌钢管DN65<br>(3)(3)连接形式:螺纹连接<br>(4)(4)压力试验及冲 | m | 87.300 | | |

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 洗设计要求:水压试验、水冲洗 | | | | |
| 633 | 030901010001 | 室内消火栓 | (1)(1)型号、规格:减压稳压消火栓SNZW65-III | 套 | 14.000 | | |
| 634 | 030901010002 | 室内消火栓 | (1)(1)型号、规格:试验消火栓 | 套 | 1.000 | | |
| 635 | 031002003010 | 套管 | (1)(1)名称、类型:穿楼板套管<br>(2)(2)材质:钢制<br>(3)(3)规格:DN100 | 个 | 10.000 | | |
| 636 | 031003001012 | 螺纹阀门 | (1)(1)类型:截止阀<br>(2)(2)规格、压力等级:DN25<br>(3)(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 1.000 | | |
| 637 | 031003001013 | 螺纹阀门 | (1)(1)类型:自动排气阀<br>(2)(2)规格、压力等级:DN25<br>(3)(3)连接形式:螺纹连接 | 个 | 1.000 | | |
| 638 | 031003003002 | 焊接法兰阀门 | (1)(1)类型:蝶阀<br>(2)(2)规格、压力等级:DN100<br>(3)(3)连接形式:法兰<br>(4)(4)含焊接法兰及螺栓 | 个 | 10.000 | | |
| 暂估价 | | | | | | | |
| 暂估价 | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第1页　共4页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础（元） | 费率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|
| 结构加固与立面修复 | | | | |
| 拆除工程 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.1 | 拆除工程 | | | |
| 2 | 其他总价措施费 | | | |
| 2.1 | 拆除工程 | | | |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | | | |
| 3.1 | 拆除工程 | | | |
| 房屋建筑加固工程 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.1 | 地基处理工程 | | | |
| 1.2 | 混凝土工程 | | | |
| 1.3 | 钢筋工程 | | | |
| 1.4 | 加固工程检测 | | | |
| 1.5 | 砌筑工程 | | | |
| 1.6 | 屋面防水 | | | |
| 2 | 其他总价措施费 | | | |
| 2.1 | 地基处理工程 | | | |
| 2.2 | 混凝土工程 | | | |
| 2.3 | 钢筋工程 | | | |
| 2.4 | 加固工程检测 | | | |
| 2.5 | 砌筑工程 | | | |
| 2.6 | 屋面防水 | | | |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | | | |
| 3.1 | 地基处理工程 | | | |
| 3.2 | 混凝土工程 | | | |
| 3.3 | 钢筋工程 | | | |
| 3.4 | 加固工程检测 | | | |
| 3.5 | 砌筑工程 | | | |
| 3.6 | 屋面防水 | | | |
| 外墙改造装修 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.1 | 门窗工程 | | | |
| 1.2 | 外墙面工程 | | | |
| 1.3 | 其他装饰工程 | | | |
| 2 | 其他总价措施费 | | | |
| 2.1 | 门窗工程 | | | |
| 2.2 | 外墙面工程 | | | |
| 2.3 | 其他装饰工程 | | | |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | | | |
| 3.1 | 门窗工程 | | | |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第2页　共4页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础（元） | 费率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|
| 3.2 | 外墙面工程 | | | |
| 3.3 | 其他装饰工程 | | | |
| 暂列金 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.1 | 暂列金 | | | |
| 2 | 其他总价措施费 | | | |
| 2.1 | 暂列金 | | | |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | | | |
| 3.1 | 暂列金 | | | |
| 装修改造工程 | | | | |
| 装修改造工程 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.1 | 1F | | | |
| 1.2 | 2F | | | |
| 1.3 | 3F | | | |
| 1.4 | 4F | | | |
| 1.5 | 5F | | | |
| 1.6 | 楼梯间 | | | |
| 1.7 | 其他工程 | | | |
| 1.8 | 砌体工程 | | | |
| 1.9 | 防火门、隔断工程 | | | |
| 2 | 其他总价措施费 | | | |
| 2.1 | 1F | | | |
| 2.2 | 2F | | | |
| 2.3 | 3F | | | |
| 2.4 | 4F | | | |
| 2.5 | 5F | | | |
| 2.6 | 楼梯间 | | | |
| 2.7 | 其他工程 | | | |
| 2.8 | 砌体工程 | | | |
| 2.9 | 防火门、隔断工程 | | | |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | | | |
| 3.1 | 1F | | | |
| 3.2 | 2F | | | |
| 3.3 | 3F | | | |
| 3.4 | 4F | | | |
| 3.5 | 5F | | | |
| 3.6 | 楼梯间 | | | |
| 3.7 | 其他工程 | | | |
| 3.8 | 砌体工程 | | | |
| 3.9 | 防火门、隔断工程 | | | |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第3页　共4页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础（元） | 费率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|
| 消防工程 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.1 | 电气工程 | | | |
| 1.2 | 给水工程 | | | |
| 1.3 | 热水工程 | | | |
| 1.4 | 生活水泵房 | | | |
| 1.5 | 排水工程 | | | |
| 1.6 | 雨水工程 | | | |
| 1.7 | 冷凝水工程 | | | |
| 1.8 | 火灾报警 | | | |
| 1.9 | 应急照明 | | | |
| 1.10 | 消火栓工程 | | | |
| 2 | 其他总价措施费 | | | |
| 2.1 | 电气工程 | | | |
| 2.2 | 给水工程 | | | |
| 2.3 | 热水工程 | | | |
| 2.4 | 生活水泵房 | | | |
| 2.5 | 排水工程 | | | |
| 2.6 | 雨水工程 | | | |
| 2.7 | 冷凝水工程 | | | |
| 2.8 | 火灾报警 | | | |
| 2.9 | 应急照明 | | | |
| 2.10 | 消火栓工程 | | | |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | | | |
| 3.1 | 电气工程 | | | |
| 3.2 | 给水工程 | | | |
| 3.3 | 热水工程 | | | |
| 3.4 | 生活水泵房 | | | |
| 3.5 | 排水工程 | | | |
| 3.6 | 雨水工程 | | | |
| 3.7 | 冷凝水工程 | | | |
| 3.8 | 火灾报警 | | | |
| 3.9 | 应急照明 | | | |
| 3.10 | 消火栓工程 | | | |
| 暂估价 | | | | |
| 1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.1 | 暂估价 | | | |
| 2 | 其他总价措施费 | | | |
| 2.1 | 暂估价 | | | |
| 3 | 防尘喷雾措施费 | | | |
| 3.1 | 暂估价 | | | |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第4页　共4页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础（元） | 费率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|
| 合　计 | | | | |

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 结构加固与立面修复 | | | | | | | |
| 拆除工程 | | | | | | | |
| 拆除工程 | | | | | | | |
| 房屋建筑加固工程 | | | | | | | |
| 地基处理工程 | | | | | | | |
| 1 | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | (1)履带式单斗挖掘机进出场费(1m3以外)<br>(2)履带式推土机进出场费(90kW以内) | 项 | 1.000 | | |
| 混凝土工程 | | | | | | | |
| 2 | 011702001001 | 基础模板 | (1)带形基础 | m2 | 413.344 | | |
| 3 | 011702033001 | 垫层模板 | (1)垫层<br>(2)100mm | m2 | 9.738 | | |
| 4 | 011702024001 | 楼梯模板 | (1)6m以内 | m2 | 169.560 | | |
| 5 | 011702002001 | 柱模板 | (1)3.6m以内<br>(2)加大柱截面 | m2 | 499.732 | | |
| 6 | 011702002002 | 柱模板 | (1)6m以内<br>(2)加大柱截面 | m2 | 522.281 | | |
| 7 | 011702002003 | 柱模板 | (1)3.6m以内<br>(2)加设柱 | m2 | 25.970 | | |
| 8 | 011702002004 | 柱模板 | (1)6m以内<br>(2)加设柱 | m2 | 285.961 | | |
| 9 | 011702003001 | 构造柱模板 | (1)6m以内 | m2 | 39.369 | | |
| 10 | 011702011001 | 墙模板 | (1)3.6m以内 | m2 | 16.610 | | |
| 11 | 011702011002 | 墙模板 | (1)6m以内 | m2 | 112.710 | | |
| 12 | 011702021001 | 栏板模板 | (1)3.6m以内 | m2 | 111.219 | | |
| 13 | 011702014001 | 有梁板模板 | (1)3.6m以内 | m2 | 1560.810 | | |
| 14 | 011702014002 | 有梁板模板 | (1)6m以内 | m2 | 2207.959 | | |
| 15 | 011702006001 | 梁模板 | (1)6m以内<br>(2)单梁新建 | m2 | 0.705 | | |
| 16 | 011702006002 | 梁模板 | (1)6m以内<br>(2)单梁加固 | m2 | 13.363 | | |
| 17 | 011702008001 | 圈梁模板 | (1)3.6m以内 | m2 | 111.973 | | |
| 18 | 011702009001 | 过梁模板 | (1)3.6m以内 | m2 | 82.047 | | |
| 19 | 011703001001 | 垂直运输 | (1)施工电梯<br>(2)5层 | 项 | 1.000 | | |
| 20 | 011705001002 | 大型机械设备进出场及安拆 | (1)电梯 | 项 | 1.000 | | |
| 钢筋工程 | | | | | | | |
| 加固工程检测 | | | | | | | |
| 砌筑工程 | | | | | | | |
| 21 | 011701003001 | 砌筑脚手架 | (1)3.6m以内 | m2 | 1090.841 | | |
| 22 | 011701003002 | 砌筑脚手架 | (1)6m以内 | m2 | 956.931 | | |
| 屋面防水 | | | | | | | |
| 外墙改造装修 | | | | | | | |
| 门窗工程 | | | | | | | |

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 外墙面工程 | | | | | | | |
| 23 | 011701002001 | 外脚手架及垂直封闭安全网 | (1)30m以内 | m2 | 1839.814 | | |
| 其他装饰工程 | | | | | | | |
| 暂列金 | | | | | | | |
| 暂列金 | | | | | | | |
| 装修改造工程 | | | | | | | |
| 装修改造工程 | | | | | | | |
| 1F | | | | | | | |
| 24 | 011702003002 | 构造柱模板 | (1)层高 | m2 | 22.151 | | |
| 25 | 011702008002 | 圈梁模板 | (1)200mm | m2 | 72.231 | | |
| 26 | 011702009002 | 过梁模板 | (1)100mm | m2 | 8.996 | | |
| 27 | 011701006001 | 满堂装饰脚手架 | (1)天棚和墙面<br>(2)3.6m-5.2m | m2 | 455.227 | | |
| 2F | | | | | | | |
| 28 | 011702003003 | 构造柱模板 | (1)层高 | m2 | 19.364 | | |
| 29 | 011702008003 | 圈梁模板 | (1)200mm | m2 | 23.366 | | |
| 30 | 011702009003 | 过梁模板 | (1)100mm | m2 | 9.967 | | |
| 31 | 011701006002 | 满堂装饰脚手架 | (1)天棚和墙面<br>(2)3.6m-5.2m | m2 | 443.189 | | |
| 3F | | | | | | | |
| 32 | 011702003004 | 构造柱模板 | (1)层高 | m2 | 21.830 | | |
| 33 | 011702008004 | 圈梁模板 | (1)200mm | m2 | 13.170 | | |
| 34 | 011702009004 | 过梁模板 | (1)100mm | m2 | 8.430 | | |
| 4F | | | | | | | |
| 35 | 011702003005 | 构造柱模板 | (1)层高 | m2 | 11.500 | | |
| 36 | 011702008005 | 圈梁模板 | (1)200mm | m2 | 21.650 | | |
| 37 | 011702009005 | 过梁模板 | (1)100mm | m2 | 6.920 | | |
| 5F | | | | | | | |
| 38 | 011702003006 | 构造柱模板 | (1)层高 | m2 | 17.310 | | |
| 39 | 011702008006 | 圈梁模板 | (1)200mm | m2 | 56.446 | | |
| 40 | 011702009006 | 过梁模板 | (1)100mm | m2 | 7.113 | | |
| 41 | 011701006003 | 满堂装饰脚手架 | (1)天棚和墙面<br>(2)3.6m-5.2m | m2 | 439.648 | | |
| 楼梯间 | | | | | | | |
| 42 | 011701006004 | 满堂装饰脚手架 | (1)天棚和墙面<br>(2)3.6m-5.2m | m2 | 40.283 | | |
| 其他工程 | | | | | | | |
| 43 | 011702001002 | 基础模板 | (1)现浇混凝土胶合板模板(设备基础) | m2 | 4.776 | | |
| 砌体工程 | | | | | | | |
| 44 | 011701003003 | 砌筑脚手架 | (1)墙<br>(2)超过3.6m | m2 | 1245.263 | | |
| 45 | 011701003004 | 砌筑脚手架 | (1)墙<br>(2)超过1.2m且在3.6m以内 | m2 | 826.397 | | |

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第3页　共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 防火门、隔断工程 | | | | | | | |
| 消防工程 | | | | | | | |
| 电气工程 | | | | | | | |
| 46 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | (1)电气设备安装工程脚手架搭拆费 | 项 | 1.000 | | |
| 给水工程 | | | | | | | |
| 47 | 031301017002 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1.000 | | |
| 热水工程 | | | | | | | |
| 48 | 031301017003 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1.000 | | |
| 生活水泵房 | | | | | | | |
| 排水工程 | | | | | | | |
| 49 | 031301017004 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1.000 | | |
| 雨水工程 | | | | | | | |
| 50 | 031301017005 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1.000 | | |
| 冷凝水工程 | | | | | | | |
| 51 | 031301017006 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1.000 | | |
| 火灾报警 | | | | | | | |
| 52 | 031301017007 | 脚手架搭拆 | (1)电气设备安装工程脚手架搭拆费 | 项 | 1.000 | | |
| 应急照明 | | | | | | | |
| 53 | 031301017008 | 脚手架搭拆 | (1)电气设备安装工程脚手架搭拆费 | 项 | 1.000 | | |
| 消火栓工程 | | | | | | | |
| 54 | 031301017009 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1.000 | | |
| 暂估价 | | | | | | | |
| 暂估价 | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第1页　共1页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | 160000.00 | |
| 2 | 专业工程暂估价 | 230000.00 | |
| 3 | 总承包服务费 | | |
| 合　　计 | | 390000.00 | —— |

# 暂列金额明细表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项 目 名 称 | 金额(元) | 备 注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 设计变更和现场签证暂列金额 | 160000.00 | |
| 2 | 优质工程增加费 | | |
| 3 | 缩短定额工期增加费 | | |
| 4 | 发包人检测费 | | |
| 5 | 工程噪音超标排污费 | | |
| 6 | 渣土收纳费 | | |
| 7 | 加固工程检测费用 | | |
| 合 计 | | 160000.00 | —— |

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项 目 名 称 | 金额(元) | 备 注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 警营文化 | 230000.00 | |
| | 合 计 | 230000.00 | |

# 总承包服务费计价表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）



| 序号 | 项 目 名 称 | 计算基础(元) | 费率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|
| | 合 计 | | | |

# 甲供材料一览表

工程名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）　　第1页 共1页

| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 质量等级 | 供应时间 | 送达地点 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 甲供材料费合计(元) | | | | | | | | --- | --- | --- | --- |

# 第 6 章 招标图纸

# 第1节 招标图纸目录

# 招标图纸目录（格式）

项目名称：福州市公安局台江分局后洲派出所业务用房建设项目（结构加固与外立面修复及装修改造、消防工程）（施工）

设计单位：福建省建研工程顾问有限公司、福州市建筑设计院股份有限公司、福州新邑建筑设计有限公司

福州市公安局台江分局

福州市建设工程管理集团有限公司 3501020130879

福建省建研工程顾问有限公司
FUJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTANT CO., LTD.
建筑设计甲级

福州市建筑设计院股份有限公司

# 图 纸 目 录

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 福州市公安局后溪派出所业务用房建设项目（结构加固与立面修复工程） |
| 子项名称 | 立面修复工程 |

| | |
|---|---|
| 工程编号 | 2025-L10 |
| 设计阶段 | 施工图 |
| 专 业 | 建筑 |
| 日 期 | 2025.04 |
| 目录编号 | 共2页 第1页 |

| 序号 | 图纸编号 | 图纸名称 | 张数 A0 | A1 | A2 | A3 | A4 | 版本 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 建施-01A | 建筑设计总说明 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 02 | 建施-01B | 雨水、冷凝水设计说明　防雷设计说明 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 03 | 建施-02 | 一层拆除平面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 04 | 建施-03 | 二层拆除平面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 05 | 建施-04 | 三层拆除平面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 06 | 建施-05 | 四层拆除平面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 07 | 建施-06 | 五层拆除平面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 07 | 建施-07 | 屋面层拆除平面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 08 | 建施-08 | 1轴~6轴拆除立面图　J轴~A轴拆除立面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 10 | 建施-09 | A轴~G轴拆除立面图　4轴~1轴拆除立面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 11 | 建施-10 | 一层平面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 12 | 建施-11 | 二层平面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 13 | 建施-12 | 三层平面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 14 | 建施-13 | 四层平面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 15 | 建施-14 | 五层平面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 16 | 建施-15 | 屋面层平面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 17 | 建施-16 | 1轴~6轴立面图　J轴~A轴立面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 18 | 建施-17 | A轴~G轴展开立面图　4轴~1轴展开立面图 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 19 | 建施-18A | 核心筒大样一 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 20 | 建施-18B | 核心筒大样二 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 21 | 建施-18C | 核心筒大样三 | | ✓ | | | | 1.0 | |

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005811
有效期至：2028年12月28日

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：陈 昱
注册号：3500588-0004
有效期：至2025年12月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李冠儒
注 册 号：3500154-051
有 效 期：至2026年10月

设计：黄秋良

福州市公安局台江分局

福建省建信工程管理集团有限公司 3501020130879

福建省建研工程顾问有限公司
FUJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTANT CO., LTD.
建筑设计甲级
福州市建筑设计院股份有限公司

# 图 纸 目 录

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 福州市公安局后渡派出所业务用房建设项目（结构加固与立面修复工程） | 工程编号 | 2025-L10 |
| | | 设计阶段 | 施工图 |
| 子项名称 | 立面修复工程 | 专 业 | 建筑 |
| | | 日 期 | 2025.04 |
| | | 目录编号 | 共2页 第2页 |

| | 图纸编号 | 图纸名称 | 张数 | | | | | 版本 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | A0 | A1 | A2 | A3 | A4 | | |
| 22 | 建施-19 | 门窗大样 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 23 | 建施-20A | 墙身大样一 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 24 | 建施-20B | 墙身大样二 | | ✓ | | | | 1.0 | |
| 25 | 建施-20C | 墙身大样三 | | ✓ | | | | 1.0 | |

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：陈 昱
注册号：3500588-0004
有效期：至2025年12月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李冠儒
注册号：3500154-051
有效期：至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建 筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

工程负责人：[illegible] 审核：[illegible] 校对：[illegible] 设计：[illegible]

福建省建筑工程顾问有限公司
FUJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTANT CO., LTD.

主审单位：福建省建筑科学研究院有限责任公司
FUJIAN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.

# 图 纸 目 录

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 福州市公安局后渡派出所业务用房建设项目（结构加固与立面修复工程） | 工程编号 | HT04FT2400062 |
| | | 设计阶段 | 施工图 |
| | | 专 业 | 结构 |
| 子项名称 | 结构加固工程 | 日 期 | 2025.05 |
| | | 目录编号 | 共2页 第1页 |

| 序号 | 图纸编号 | 图纸名称 | 张数 A0 | A1 | A2 | A3 | A4 | 版本 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 加施-01 | 结构加固设计总说明 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 02 | 加施-02 | 新建结构加固设计总说明一 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 03 | 加施-03 | 新建结构加固设计总说明二 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 04 | 加施-04 | 新建结构加固设计总说明三 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 05 | 加施-05 | 加固技术说明 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 06 | 加施-06 | 加固技术说明（续1） | | | ✓ | | | 2.0 | |
| 07 | 加施-07 | 加固技术说明（续2） | | | ✓ | | | 2.0 | |
| 07 | 加施-08 | 加固技术说明（续3） | | | ✓ | | | 2.0 | |
| 08 | 加施-09 | 危险性较大的分部分项工程设计说明 | | | ✓ | | | 2.0 | |
| 10 | 加施-10 | 基础加固平面图 | | | ✓ | | | 2.0 | |
| 11 | 加施-11 | 夹层拆除平面图 | | | ✓ | | | 2.0 | |
| 12 | 加施-12 | 二层拆除平面图 | | | ✓ | | | 2.0 | |
| 13 | 加施-13 | 三层拆除平面图 | | | ✓ | | | 2.0 | |
| 14 | 加施-14 | 四层拆除平面图 | | | ✓ | | | 2.0 | |
| 15 | 加施-15 | 五层拆除平面图 | | | ✓ | | | 2.0 | |
| 16 | 加施-16 | 屋面层拆除平面图 | | | ✓ | | | 2.0 | |
| 17 | 加施-17 | 一层柱加固平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 18 | 加施-18 | 二层柱加固平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 19 | 加施-19 | 三层柱加固平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 20 | 加施-20 | 四层柱加固平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 21 | 加施-21 | 五层新增柱平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证书编号：A13500588
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：孙举飞
注册号：3500588-S020
有效期：至2026年12月31日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：陈 亚
注册号：3500588-0004
有效期：至2028年12月14日

工程负责人：　审核：　校对：　设计：

福州市公安局台江分局

福建省建信工程管理集团有限公司 3501020130879

福建省建研工程顾问有限公司
FUJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTANT CO., LTD.

# 图 纸 目 录

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 | HT04[2]400062 | | |
| 设计阶段 | 施工图 | | |
| 专 业 | 结构 | | |
| 日 期 | 2025.05 | | |
| 目录编号 | 共2页 第2页 | | |

| 工程名称 | 福州市公安局后浦派出所业务用房建设项目（结构加固与立面修复工程） |
|---|---|
| 子项名称 | 结构加固工程 |

设计单位：福建省建筑科学研究院有限责任公司
FUJIAN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.

| 序号 | 图纸编号 | 图纸名称 | 张数 | | | | | 版本 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | A0 | A1 | A2 | A3 | A4 | | |
| 22 | 加施-22 | 二层楼板结构平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 23 | 加施-23 | 三层楼板结构平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 24 | 加施-24 | 四层楼板结构平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 25 | 加施-25 | 五层楼板结构平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 26 | 加施-26 | 屋面层楼板结构平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 27 | 加施-27 | 二层梁加固平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 28 | 加施-28 | 三层梁加固平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 29 | 加施-29 | 四层梁加固平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 30 | 加施-30 | 五层梁加固平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 31 | 加施-31 | 屋面层新增梁平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |
| 32 | 加施-32 | 楼梯平面图 | | ✓ | | | | 2.0 | |

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：孙举飞
注册号：3500588-S020
有效期：至2026年12月31日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：陈 至
注册号：3500588-0004
有效期：至2025年12月14日

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005031
有效期至：2028年12月28日

工程负责人：　审核：　校对：　设计：

福州新景建筑设计有限公司

# 图 纸 目 录

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | [illegible] | 图号 | [illegible]-11 |
| 子项名称 | | | |
| 日 期 | 2026-05 | 建设单位 | 福州市公安局台江分局 |
| | | 共 1 页 | 第 1 页 |

| 序 号 | 图纸编号 | 图 纸 名 称 | 图 幅 | 备 注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暖施01 | 图纸目录 | A4 | |
| 2 | 暖施02 | 空调设计与施工说明一 | A2 | |
| 3 | 暖施03 | 空调设计与施工说明二 | A2 | |
| 4 | 暖施04 | 安装大样图一 | A2 | |
| 5 | 暖施05 | 安装大样图二 | A2 | |
| 6 | 暖施06 | 公共建筑节能设计强制性条文重点施工总表：暖通 | A2 | |
| 7 | 暖施07 | 主要设备参数表 | A2 | |
| 8 | 暖施08 | 多联机冷媒系统图 | A2 | |
| 9 | 暖施09 | 一层冷媒平面布置图 | A2 | |
| 10 | 暖施10 | 二层冷媒平面布置图 | A2 | |
| 11 | 暖施11 | 三层冷媒平面布置图 | A2 | |
| 12 | 暖施12 | 四层冷媒平面布置图 | A2 | |
| 13 | 暖施13 | 五层冷媒平面布置图 | A2 | |
| 14 | 暖施14 | 屋面冷媒平面布置图 | A2 | |
| 15 | 暖施15 | 一层空调新风除湿机平面布置图 | A2 | |
| 16 | 暖施16 | 二层空调新风除湿机平面布置图 | A2 | |
| 17 | 暖施17 | 三层空调新风除湿机平面布置图 | A2 | |
| 18 | 暖施18 | 四层空调新风除湿机平面布置图 | A2 | |
| 19 | 暖施19 | 五层空调新风除湿机平面布置图 | A2 | |
| 20 | 暖施20 | 屋面层空调新风除湿机平面布置图 | A2 | |
| 21 | 暖施21 | 新风冷媒系统图、新风主要设备参数表 | A2 | |
| 22 | 暖施22 | 一层新风平面布置图 | A2 | |
| 23 | 暖施23 | 五层新风平面布置图 | A2 | |
| 24 | 暖施24 | 屋面新风设备平面图 | A2 | |

注：本套图纸中单位资质章（出图章）与公章具有同等效力。

| 工程负责人 | | 专业负责人 | | 审 核 | | 校 对 | | 设 计 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Fujian West Coast Architecture Design Institute Co.Ltd.2023©

福州市公安局台江分局
福州新景建筑设计有限公司
福建省建筑设计院集团福州有限公司
建筑工程
资质：乙级 证号：A235066[illegible]
有效期至：2029年02月10日
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞 鹏
注册号：3506617-006
有效期：至2028年06月09日
福州市公安局台江分局 建筑设计有限公司 3501020130879

福州新邑建筑设计有限公司

| 图 | 纸 | 目 | 录 | 工程编号 | 2025-08 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | | | | | |
| 子项名称 | | | | 图别 | 装饰施 |
| 日期 | | 建设单位 | 福州市公安局台江分局 | 共 1 页 | 第 1 页 |

| 序号 | 图纸编号 | 图纸名称 | 图幅 | 版本号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 01 | 给排水系统设计说明(消防部分) | A2 | | |
| 2 | 02 | 给排水系统设计说明(非消防部分) | A2 | | |
| 3 | 03 | 建筑给水排水图例及选用图集 | A2 | | |
| 4 | 04 | 一层给水及消火栓平面图 | A2 | | |
| 5 | 05 | 二层给水及消火栓平面图 | A2 | | |
| 6 | 06 | 三层给水及消火栓平面图 | A2 | | |
| 7 | 07 | 四层给水及消火栓平面图 | A2 | | |
| 8 | 08 | 五层给水及消火栓平面图 | A2 | | |
| 9 | 09 | 屋面层给水及消火栓平面图 | A2 | | |
| 10 | 10 | 一层排水平面图 | A2 | | |
| 11 | 11 | 二层排水平面图 | A2 | | |
| 12 | 12 | 三层排水平面图 | A2 | | |
| 13 | 13 | 四层排水平面图 | A2 | | |
| 14 | 14 | 五层排水平面图 | A2 | | |
| 15 | 15 | 屋面层排水平面图 | A2 | | |
| 16 | 16 | 生活给水管道原理图 | A2 | | |
| 17 | 17 | 消火栓给水管道原理图 | A2 | | |
| 18 | 18 | 排水管道原理图 | A2 | | |
| 19 | 19 | 雨水管道原理图、冷凝水管道原理图 | A2 | | |
| 20 | 20 | 生活水泵房设计说明 | A2 | | |
| 21 | 21 | 生活泵房剖面大样图 | A2 | | |

注：本套图纸中单位资质章（出图章）与公章具有同等效力。

| 工程负责人 | | 专业负责人 | | 审核 | | 校对 | | 设计 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Fujian West Coast Architecture Design Institute Co.Ltd.2023©

| 福州新邑建筑设计有限公司 | 图 纸 目 录 | 工程编号 | |
|---|---|---|---|
| | 项目名称 | 福州市公安局台江分局指挥通信业务用房调度项目（马尾加固与特立路警灵及警务基地、消防工程） | |
| | 子项名称 | 图别 | 专业 |
| 日期 2026-08 | 建设单位 福州市公安局台江分局 | 共 2 页 | 第 1 页 |

| 序号 | 图纸编号 | 图纸名称 | 图幅 | 版本号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PM-SM-01 | 设计说明（一） | A2 | | |
| 2 | PM-SM-02 | 设计说明（二） | A2 | | |
| 3 | PM-SM-03 | 设计说明（三） | A2 | | |
| 4 | PM-SM-04 | 设计说明（四） | A2 | | |
| 5 | PM-ZN-01 | 一层综合布线平面布置图 | A2 | | |
| 6 | PM-ZN-02 | 二层综合布线平面布置图 | A2 | | |
| 7 | PM-ZN-03 | 三层综合布线平面布置图 | A2 | | |
| 8 | PM-ZN-04 | 四层综合布线平面布置图 | A2 | | |
| 9 | PM-ZN-05 | 五层综合布线平面布置图 | A2 | | |
| 10 | PM-ZN-06 | 一层安防（视频监控、门禁、报警）布置图 | A2 | | |
| 11 | PM-ZN-07 | 二层安防（视频监控、门禁、报警）布置图 | A2 | | |
| 12 | PM-ZN-08 | 三层安防（视频监控、门禁、报警）布置图 | A2 | | |
| 13 | PM-ZN-09 | 四层安防（视频监控、门禁、报警）布置图 | A2 | | |
| 14 | PM-ZN-10 | 五层安防（视频监控、门禁、报警）布置图 | A2 | | |
| 15 | PM-ZN-11 | 一层会商厅音子平布置图 | A2 | | |
| 16 | PM-ZN-12 | 二层会商厅音子平布置图 | A2 | | |
| 17 | PM-ZN-13 | 三层会商厅音子平布置图 | A2 | | |
| 18 | PM-ZN-14 | 四层会商厅音子平布置图 | A2 | | |
| 19 | PM-ZN-15 | 五层会商厅音子平布置图 | A2 | | |
| 20 | PM-ZN-16 | 食品办案区平面布置图 | A2 | | |
| 21 | PM-ZN-17 | 大会议室平面布置图 | A2 | | |
| 22 | PM-ZN-18 | 广场+综合会商区平面布置图 | A2 | | |
| 23 | XT-ZN-01 | 计算机网络拓扑图 | A2 | | |
| 24 | XT-ZN-02 | 综合布线系统图（一） | A2 | | |
| 25 | XT-ZN-03 | 综合布线系统图（二） | A2 | | |
| 26 | XT-ZN-04 | 视频监控系统图 | A2 | | |
| 27 | XT-ZN-05 | 门禁点位图系统图 | A2 | | |
| 28 | XT-ZN-06 | 点名报警系统图 | A2 | | |
| 29 | XT-ZN-07 | 食品办案区视频监控系统图 | A2 | | |
| 30 | XT-ZN-08 | 食品办案区门禁管理系统图 | A2 | | |

注：本表图纸中单位资质章（含图章）与公章具有同等效力。

| 工程负责人 | 专业负责人 | 审核 | 校对 | 设计 |
|---|---|---|---|---|

Fujian New Bond Architecture Design Institute Co.,Ltd.2023-9

| 福州新邑建筑设计有限公司 | 图 纸 目 录 | 工程编号 | |
|---|---|---|---|
| | 项目名称 | 福州市公安局台江分局指挥通信业务用房调度项目（马尾加固与特立路警灵及警务基地、消防工程） | |
| | 子项名称 | 图别 | 专业 |
| 日期 2026-08 | 建设单位 福州市公安局台江分局 | 共 2 页 | 第 2 页 |

| 序号 | 图纸编号 | 图纸名称 | 图幅 | 版本号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | XT-ZN-09 | 食品办案区智能化综合管理系统图 | A2 | | |
| 32 | XT-ZN-10 | 智能巡检系统图 | A2 | | |
| 33 | XT-ZN-11 | 智慧会议系统图 | A2 | | |
| 34 | XT-ZN-12 | 广场+综合会商区会议系统图 | A2 | | |
| 35 | XT-ZN-13 | 大会议室会议系统图 | A2 | | |
| 36 | XT-ZN-14 | 中小会议室会议系统图 | A2 | | |
| 37 | XT-ZN-15 | 广场+综合会商区可视化系统图 | A2 | | |
| 38 | XT-ZN-16 | 食品办案管理系统图 | A2 | | |
| 39 | XT-ZN-17 | 机房工程 | A2 | | |
| 40 | XT-ZN-18 | UPS供配电系统组多机图 | A2 | | |
| 41 | XT-ZN-19 | 机房UPS配电系统图 | A2 | | |
| 42 | XT-DY-20 | 接地系统大样图 | A2 | | |

注：本表图纸中单位资质章（含图章）与公章具有同等效力。

| 工程负责人 | 专业负责人 | 审核 | 校对 | 设计 |
|---|---|---|---|---|

Fujian New Bond Architecture Design Institute Co.,Ltd.2023-9

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州新邑建筑设计有限公司
资质：建筑工程
等级：乙级 证号：A235066174
有效期至：2029年02月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞鹏
注册号：3506617-006
有效期：至2028年06月09日

# 图纸目录

| 序号 | 图纸编号 | 图纸名称 | 张数 1# | 2# | 3# | 4# | 采用标准图或通用图 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | | 图纸目录 | | | | | | |
| 02 | 装施01 | 室内装修施工图设计说明(一) | | 1 | | | | |
| 03 | 装施02 | 室内装修施工图设计说明(二) | | 1 | | | | |
| 04 | 装施03 | 室内装修施工图设计说明(三) | | 1 | | | | |
| 05 | 装施04 | 室内装修施工图设计说明(四) | | 1 | | | | |
| 06 | 装施05 | 室内精装装修表(一) | | 1 | | | | |
| 07 | 装施06 | 室内精装装修表(二) | | 1 | | | | |
| 08 | 装施07 | 装饰装修材料表(一) | | 1 | | | | |
| 09 | 装施08 | 装饰装修材料表(二) | | 1 | | | | |
| 10 | 装施09 | 装饰装修材料表(三) | | 1 | | | | |
| 11 | 装施M-01 | 门大样图 | | 1 | | | | |
| 12 | 装施1F-01 | 一层平面布置图 | | 1 | | | | |
| 13 | 装施1F-02 | 一层墙体定位图 | | 1 | | | | |
| 14 | 装施1F-03 | 一层吊顶布置图 | | 1 | | | | |
| 15 | 装施1F-04 | 一层地坪布置图 | | 1 | | | | |
| 16 | 装施1F-05 | 一层立面索引图 | | 1 | | | | |
| 17 | 装施1F-06 | 一层门厅A、B立面图 | | 1 | | | | |
| 18 | 装施1F-07 | 一层门厅C、D立面图 | | 1 | | | | |
| 19 | 装施1F-08 | 一层接警窗口D立面图 | | 1 | | | | |
| 20 | | 一层电梯厅A、B、C立面图 | | | | | | |
| 21 | 装施1F-09 | 一层多媒调解受理区 | | 1 | | | | |
| 22 | | A、B、C、D立面图 | | | | | | |
| 23 | 装施1F-10 | 一层等候区A、B、D立面图 | | 1 | | | | |
| 24 | 装施1F-11 | 一层询问室1 A、B、C、D立面图 | | 1 | | | | |
| 25 | 装施1F-12 | 一层多媒调解受理区服务台大样图 | | 1 | | | | |
| 26 | 装施1F-13 | [redacted]剖面图 | | 1 | | | | |
| 27 | 装施1F-14 | [redacted]剖面图 | | 1 | | | | |
| 28 | 装施1F-15 | [redacted]剖面图 | | 1 | | | | |
| 29 | 装施1F-16 | 后勤地面通用节点大样图 | | 1 | | | | |
| 30 | 装施1F-17 | 一层指挥室A、B、C、D立面图 | | 1 | | | | |

注：本目录所列图纸中加盖的单位资质章（出图章）与单位公章具有同等效力。

福州新邑建筑设计有限公司 FUZHOU XINYI ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

| 工程名称 | [redacted] | 工程编号 | 2026-11 |
|---|---|---|---|
| 图纸目录 | 工程负责人 [redacted] 设计 [redacted] | 日期 | 2026.05 |

福州市公安局仓山分局

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州新邑建筑设计有限公司
资质 图别：建筑工程
等级：乙级 证号：A235066174
有效期至：2029年02月04日

# 图纸目录

| 序号 | 图纸编号 | 图纸名称 | 张数 1# | 2# | 3# | 4# | 采用标准图或通用图 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 装施2F-01 | 二层平面布置图 | | 1 | | | | |
| 32 | 装施2F-02 | 二层墙体定位图 | | 1 | | | | |
| 33 | 装施2F-03 | 二层吊顶布置图 | | 1 | | | | |
| 34 | 装施2F-04 | 二层地材布置图 | | 1 | | | | |
| 35 | 装施2F-05 | 二层立面索引图 | | 1 | | | | |
| 36 | 装施2F-06 | 二层门厅A、C立面图 | | 1 | | | | |
| 37 | 装施2F-07 | 二层门厅D立面图 | | 1 | | | | |
| 38 | | 二层走道B立面图 | | | | | | |
| 39 | 装施2F-08 | 二层走道C、D立面图 | | 1 | | | | |
| 40 | 装施2F-09 | 二层办案队1办公区A、C、D立面图 | | 1 | | | | |
| 41 | 装施3F-01 | 三层平面布置图 | | 1 | | | | |
| 42 | 装施3F-02 | 三层墙体定位图 | | 1 | | | | |
| 43 | 装施3F-03 | 三层吊顶布置图 | | 1 | | | | |
| 44 | 装施3F-04 | 三层地材布置图 | | 1 | | | | |
| 45 | 装施3F-05 | 三层立面索引图 | | 1 | | | | |
| 46 | 装施3F-06 | 三层会议室A、B立面图 | | 1 | | | | |
| 47 | 装施3F-07 | 三层会议室C、D立面图 | | 1 | | | | |
| 48 | 装施3F-08 | 三层健身房A、B立面图 | | 1 | | | | |
| 49 | 装施3F-09 | 三层健身房C、D立面图 | | 1 | | | | |
| 50 | 装施4F-01 | 四层平面布置图 | | 1 | | | | |
| 51 | 装施4F-02 | 四层墙体定位图 | | 1 | | | | |
| 52 | 装施4F-03 | 四层吊顶布置图 | | 1 | | | | |
| 53 | 装施4F-04 | 四层地材布置图 | | 1 | | | | |
| 54 | 装施4F-05 | 四层立面索引图 | | 1 | | | | |
| 55 | 装施4F-06 | 四层餐厅1 A、B立面图 | | 1 | | | | |
| 56 | 装施4F-07 | 四层餐厅1 C、D立面图 | | 1 | | | | |
| 57 | 装施4F-08 | 四层餐厅2 A、B立面图 | | 1 | | | | |
| 58 | 装施4F-09 | 四层餐厅2 C、D立面图 | | 1 | | | | |
| 59 | 装施4F-10 | 四层洗漱区A、B、C、D立面图 | | 1 | | | | |
| 60 | 装施4F-11 | 四层男卫A、B、C、D立面图 | | 1 | | | | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞鹏
注册号：3506617 006
有效期：至2028年06月08日

注：本目录所列图纸中加盖的单位资质章（出图章）与单位公章具有等同效力。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 福州新邑建筑设计有限公司 | 工程名称 | 福州市公安局仓山分局后浦派出所业务用房建设项目（装饰加固与外立面修缮及附楼改造）装修工程 | 工程编号 | 2026-11 |
| 图纸目录 | 工程负责人 俞鹏 | 设计 | 日期 | 2026.05 |

FUZHOU XINYI ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

福建省建设工程管理集团有限公司 3501020130879

# 图纸目录

| 序号 | 图纸编号 | 图纸名称 | 张数 1# | 2# | 3# | 4# | 采用标准图或通用图 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 装施4F-12 | 四层男卫d立面图 | | 1 | | | | |
| 62 | | 四层淋浴间D、d立面图 | | | | | | |
| 63 | 装施5F-01 | 五层平面布置图 | | 1 | | | | |
| 64 | 装施5F-02 | 五层墙体定位图 | | 1 | | | | |
| 65 | 装施5F-03 | 五层吊顶布置图 | | 1 | | | | |
| 66 | 装施5F-04 | 五层地材布置图 | | 1 | | | | |
| 67 | 装施5F-05 | 五层立面索引图 | | 1 | | | | |
| 68 | 装施5F-06 | 五层走道1 A、C立面图 | | 1 | | | | |
| 69 | 装施5F-07 | 五层走道2 B、D立面图 | | 1 | | | | |
| 70 | 装施5F-08 | 五层走道3 A、C立面图 | | 1 | | | | |
| 71 | 装施5F-09 | 五层所长办公室A、B、C、D立面图 | | 1 | | | | |
| 72 | 装施5F-10 | 五层会商室1 A、B、C、D立面图 | | 1 | | | | |
| 73 | 装施5F-11 | 五层卫生间2 A、B、C、D立面图 | | 1 | | | | |
| 74 | 装施5F-12 | 五层指挥中心A、C立面图 | | 1 | | | | |
| 75 | 装施5F-13 | 五层指挥中心B、D立面图 | | 1 | | | | |
| 76 | 装施5F-14 | 铝合金玻璃隔断大样 | | 1 | | | | |
| 77 | 装施5F-15 | 五层所长办公室资料柜大样图 | | 1 | | | | |

福州新邑建筑设计有限公司 FUZHOU XINYI ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

| 工程名称 | 福州市公安局台江分局后两处业务用房建设项目（装饰加固与外立面修缮及装修改造、智能工程） | 工程编号 | 2026-11 |
|---|---|---|---|
| 图纸目录 | 工程负责人 俞鹏 设计 | 日期 | 2026.05 |

福州市公安局台江分局
福建省工程勘察设计图纸专用章
福州新邑建筑设计有限公司
资质 甲级：建筑工程
等级：乙级 证号：A235066174
有效期至：2029年02月04日
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞鹏
注册号：3506617006
有效期：至2028年06月08日
福建省建信工程管理集团有限公司
3501020130879

福州新邑建筑设计有限公司

# 图 纸 目 录

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 福州市公安局台江分局后渡派出所业务用房建设项目（ ） | 项目编号 | 2021-11 |
| 子项名称 | | 图别 | 建施 |
| 日 期 | | 建设单位 | 福州市公安局台江分局 | 共 2 页 | 第 1 页 |

| 序 号 | 图纸编号 | 图 纸 名 称 | 图 幅 | 版本号 | 备 注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 建施- 1 | 装修电气设计说明（一） | A2 | | |
| 2 | 建施- 2 | 装修电气设计说明（二） | A2 | | |
| 3 | 建施- 3 | 装修电气设计说明（三） | A2 | | |
| 4 | 建施- 4 | 装修电气设计说明（四） | A2 | | |
| 5 | 建施- 5 | 消防应急照明和疏散指示系统设计说明(一) | A2 | | |
| 6 | 建施- 6 | 消防应急照明和疏散指示系统设计说明(二) | A2 | | |
| 7 | 建施- 7 | 配电、消火栓启泵干线图 | A2 | | |
| 8 | 建施- 8 | APKT空调配电总箱系统图AP普通用电总箱系统图 | A2 | | |
| 9 | 建施- 9 | 1AL一层普通用电箱系统图 | A2 | | |
| 10 | 建施- 10 | 2AL二层普通用电箱系统图 | A2 | | |
| 11 | 建施- 11 | 3AL三层普通用电箱系统图 | A2 | | |
| 12 | 建施- 12 | ALSB设备间配电箱系统图 | A2 | | |
| 13 | 建施- 13 | 4AL四层普通用电箱系统图 | A2 | | |
| 14 | 建施- 14 | 5AL五层普通用电箱系统图 | A2 | | |
| 15 | 建施- 15 | 2AC二层空调配电箱系统图 | A2 | | |
| 16 | 建施- 16 | 3AC三层空调配电箱系统图 | A2 | | |
| 17 | 建施- 17 | 3AC三层空调配电箱系统图 | A2 | | |
| 18 | 建施- 18 | ALCF四层厨房用电箱系统图 | A2 | | |
| 19 | 建施- 19 | 一层插座布置图 | A2 | | |
| 20 | 建施- 20 | 二层插座布置图 | A2 | | |
| 21 | 建施- 21 | 三层插座布置图 | A2 | | |
| 22 | 建施- 22 | 四层插座布置图 | A2 | | |
| 23 | 建施- 23 | 五层插座布置图 | A2 | | |
| 24 | 建施- 24 | 一层照明布置图 | A2 | | |
| 25 | 建施- 25 | 二层照明布置图 | A2 | | |
| 26 | 建施- 26 | 三层照明布置图 | A2 | | |
| 27 | 建施- 27 | 四层照明布置图 | A2 | | |
| 28 | 建施- 28 | 五层照明布置图 | A2 | | |
| 29 | 建施- 29 | 一层应急照明布置图 | A2 | | |
| 30 | 建施- 30 | 二层应急照明布置图 | A2 | | |

注：本图纸中单位资质章（出图章）与公章具有同等效力。

| 工程负责人 | | 专业负责人 | | 审 核 | | 校 对 | | 设 计 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Fujian West Coast Architecture Design Institute Co.,Ltd.2023年

福州新邑建筑设计有限公司

# 图 纸 目 录

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 福州市公安局台江分局后续建设所业务用房建设项目（ | 编号 | 2023-11 |
| 子项名称 | | 图别 | 建施 |
| 日 期 | | 建设单位 | 福州市公安局台江分局 |
| | | 共 2 页 | 第 2 页 |

| 序 号 | 图纸编号 | 图 纸 名 称 | 图 幅 | 版本号 | 备 注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 建施- 31 | 三层应急照明布置图 | A2 | | |
| 2 | 建施- 32 | 四层应急照明布置图 | A2 | | |
| 3 | 建施- 33 | 五层应急照明布置图 | A2 | | |
| 4 | 建施- 34 | 一层空调配电布置图 | A2 | | |
| 5 | 建施- 35 | 二层空调配电布置图 | A2 | | |
| 6 | 建施- 36 | 三层空调配电布置图 | A2 | | |
| 7 | 建施- 37 | 四层空调配电布置图 | A2 | | |
| 8 | 建施- 38 | 五层空调配电布置图 | A2 | | |
| 9 | 建施- 39 | 屋面空调配电布置图 | A2 | | |
| 10 | | | A2 | | |
| 11 | | | A2 | | |
| 12 | | | A2 | | |
| 13 | | | A2 | | |
| 14 | | | A2 | | |
| 15 | | | A2 | | |
| 16 | | | A2 | | |
| 17 | | | A2 | | |
| 18 | | | A2 | | |
| 19 | | | A2 | | |
| 20 | | | A2 | | |
| 21 | | | A2 | | |
| 22 | | | A2 | | |
| 23 | | | A2 | | |
| 24 | | | A2 | | |
| 25 | | | A2 | | |
| 26 | | | A2 | | |
| 27 | | | A2 | | |
| 28 | | | A2 | | |
| 29 | | | A2 | | |
| 30 | | | A2 | | |

注：本套图纸中单位资质章（出图章）与公章具有同等效力。

| 工程负责人 | | 专业负责人 | | 审 核 | | 校 对 | | 设 计 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Fujian West Coast Architecture Design Institute Co.,Ltd.2023-4

# 第2节 招标图纸

“招标图纸”由招标人另册提供。投标人在领取图纸时，应对照“招标图纸目录”仔细检查核对。

# 第 7 章 技术标准和要求

## 第1节 招标项目概况和说明

### （一） 工程建设地点的现场自然条件

详见施工图设计说明书

### （二） 工程建设地点的现场施工条件

工程现场施工条件由投标单位自行考察

### （三） 招标项目说明

详见本工程的招标公告

## 第2节 工程建设技术标准

### （一） 工程建设强制性标准

依据设计文件要求，本招标项目的材料、设备、施工必须达到现行的国家、行业和地方的一切与招标项目相关的工程建设强制性标准要求。

### （二） 招标项目使用的其他工程建设技术标准

除了上述约定的工程建设强制性标准外，有关本招标项目所采用的其他国家、行业、地方和团体工程建设技术标准如下：

详见施工图

### （三） 工程设计要求的特殊工程材料、施工工艺标准和要求

根据工程设计要求，该项工程下列项目材料、施工必须达到通用本规定的标准和以上标准外，还应满足下列标准要求：

详见施工图

# 第3节 施工现场管理要求

## （一） 现场安全防护设施要求

执行国家及省市有关法律、法规规定。在实施和完成本合同工程过程中，承包人应时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员的安全，保证工程施工安全，现场施工应当保持有条不紊；负责已完工部分工程的保护工作；应做好防雷电、防火等的安全防护工作；应负责提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施，承担施工现场和施工人员的治安、环境卫生、计生、外来人员暂住手续等管理工作和相关费用；在施工过程中，应严格按照建设行政主管部门关于安全生产的要求，切实做好安全防护的工作，并承担一切费用。

承包人负责对现场施工人员的政审，提供身份证明（身份证复印件），挂牌上岗，严格遵守发包方条令条例和规章制度。按照发包方规定的施工流程组织施工。

承包人必须保证安全措施费专款专用，并接受监理人和发包人的监督。监理人或发包人发现承包人安全防护设施不足或不到位的，监理人应责令承包人整改，承包人拒绝整改或整改不到位的，监理人有权停止承包人施工，发包人有权扣除安全措施费并上报主管部门。

## （二） 水土保持与环境要求

承包人在施工中应严格遵守国家和当地环境保护和水土保持的有关规定，承包人有责任采取有效措施以预防和消除因施工造成的环境污染，承包人应通过有效的技术手段和管理措施将施工噪音控制到最低程度。

## （三） 文明施工要求

（1）严禁乱搭盖、乱占道，堆放材料的工棚严禁当作工人宿舍。施工中使用的材料应严格堆放在正在施工路段内并设置围档，不得随意堆放占道。确因场地条件所限，无法留出交通通道的应设立明显指示和警示标志，应疏导行人和车辆安全通行。

（2）施工中现场工人必须统一戴安全帽穿安全服，不得穿拖鞋，光脚、光膀子施工。施工管理人员必须统一着装、佩戴工作牌、戴好安全帽。

（3）按照部颁施工用电应符合《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005的要求。

（4）其余有关施工安全文明的相关要求请参照《建筑施工安全文明工地标准》DBJ13-81-2006、《建筑施工现场环境与卫生标准》J10796-2006、《建筑安全文明工地文件选编（福建省建设厅）》等有关的法律、法规以及标准规范。

（5）施工单位必须保证整个工程项目在建设过程中无重大安全责任事故产生，并争创“文明工地”。

## （四） 施工机具进场要求

承包人必须按照经监理人批准的施工组织设计或施工方案，根据工程施工进度需要，组织施工机具进场所有施工现场使用的机械（具）必须经验收合格，才能进场使用。严禁不合格的产品进入工地使用。施工机具进场应符合《建设工程安全生产管理条例》及其他国家、省、市有关现施工机具进场的规定。否则，承包人应按合同约定向发包人支付违约金，拒不支付的由发包人从工程款中扣除或从承包人的履约担保中支取。

承包人的施工机具进场后，应及时向监理人报备。未经监理人的批准同意，承包人的施工机具不得擅自离场。

承包人的施工机具应按照监理人和发包人指定的场所摆放和保管，不得影响他人的施工活动，不得造成安全问题。

# 第 4 节 招标人对工程主要材料设备的要求

## （一） 技术要求

本工程所采用的所有建筑材料、装修材料、设备、安装材料等到货时，应由发包人及监理工程师就材料设备的种类、产地、品牌、数量、规格、单价、技术参数、质量等级等，按发包人规定的统一项目和国家制定的有关产品质量标准规范要求进行验收或抽查试验合格后方可使用。承包人并应向验收人员提供有关产品合格证、许可证、准用证等证明和出厂日期等以供核对。

## （二） 质量要求

符合现行有关标准、规范的合格标准要求。

（三）参考品牌

# 主要材料设备参考品牌明细表

| 序号 | 材料设备名称 | 规格、型号、技术参数 | 质量等级 | 品牌 1 | 品牌 2 | 品牌 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 钢筋 | | | 闽光 | 三钢 | 宝钢 |
| 2 | 水泥 | | | 海螺、 | 华润 | 建福 |
| 3 | 真石漆 | | | 立邦 | 嘉宝莉 | 三棵树 |
| 4 | 铝型材/铝单板 | | | 闽铝 | 闽发铝业 | 奋安 |
| 5 | 玻璃 | | | 新福兴 | 福耀 | 南玻 |
| 6 | 防水涂料/防水卷材 | | | 东方雨虹 | 三棵树 | 科顺 |
| 7 | 加气砼砌块、实心砖 | | | 厚德 | 仲恒 | 同利 |
| 8 | 腻子 | | | 华润 | 多乐士 | 三棵树 |
| 9 | 瓷砖 | | | 华鹏 | 格仕陶 | 东鹏 |
| 10 | 防火门、防盗门 | | | 福州万隆辉宏 | 辉盛 | 华宏 |
| 11 | 石膏板、硅酸钙板、阻燃板 | | | 兴友腾 | 龙牌 | 北新 |
| 12 | 涂料 | | | 三棵树 | 金日 | 多乐士 |
| 13 | 商品混凝土 | | | 闽宏 | 恒信 | 鸿生 |
| 14 | 木门 | | | TATA | 盼盼 | 欧派 |
| 15 | 铝扣板、铝方通 | | | 富才声学 | 筑能 | 美克莱 |
| 16 | 同质透心 PVC 卷材 | | | 洁弗乐 | 北新 | Rikett 牌 |
| 17 | 钢制抗静电地板 | | | 沈飞 | 立品 | 东企 |
| 18 | 木饰面板 | | | 富美 | 布锦 | 港太太 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 石材 | | | 创石 | 旭荣 | 宇世 |
| 20 | 配电箱 | | | 池锦 | 华景 | 亿科 |
| 21 | 元器件 | | | 菱顿 | 正泰 | 上海保加利 |
| 22 | 电线电缆 | | | 辉阳 | 熊猫 | 特变电工 |
| 23 | 灯具 | | | 永利达 | 利惠 | 辉盾 |
| 24 | 应急照明 | | | 永利达 | 中科闽澳 | 辉盾 |
| 25 | 开关插座 | | | 永利达 | 中科闽澳 | 辉盾 |
| 26 | 抗震支架 | | | 欧丽舍 | 旭浥 | 科飞 |

**说明：**

1. 本招标项目招标人推荐的主要材料设备参考品牌如上表。参考品牌作为投标参考，投标人无需在投标文件中承诺选用何种品牌。投标人中标后应在参考品牌中选择一种进行采购和施工。在工程施工中遇到下列情形之一的，发包人与承包人协商后可更改相应材料设备的品牌，并按实调整主材（设备）价格。

（1）参考品牌材料设备的市场采购价与招标控制价确定的价格（简称招标人价格）差异大，将给承包人或发包人造成损失的。如：市场采购价高于招标人价格的，或者市场采购价低于招标人价格 30%的；

（2）参考品牌材料设备的供货商之间存在协商抬价的；

（3）参考品牌材料设备的供货无法满足本项目工期的要求。

2. 投标人应同时阅读本招标工程量清单中的“主要材料设备参考品牌明细表”。

3. 承包人所用的未推荐参考品牌的其他主材（设备）须事先得到发包人批准后方可使用，发包人有权拒绝使用不符合招标文件规定标准的材料设备。

4. 本工程使用的材料设备，优先选用装配式部品部件和获得绿色建材认证的产品。

5. 本表未对本工程使用门窗品牌做出要求的，承包人在施工过程中应选择标准化门窗（即在工厂内生产制作，对型材、玻璃、五金件、密封件、配套件等进行优化设计并定型的成品门窗），不得自行委托现场加工。

# 第5节 招标人自行采购的材料设备

具体内容详见本项目招标工程量清单中的“发包人提供材料和工程设备一览表”。

# 第 6 节 其他要求

投标人应保证其投标文件及有关资料、承诺内容完整、真实。如发现隐瞒真实情况、承诺不实或弄虚作假的，一旦中标，招标人有权取消其中标资格并要求其承担由此产生的所有责任的权利。已经签订合同的，招标人有权单方面解除合同，造成招标人损失的赔偿相应损失。

# 第8章 投标文件格式

## 说　明

1.本章格式文件中除另有说明外，要求盖单位公章处是指盖投标人的电子单位公章，个人盖章处是指盖相应人员的电子姓名章。

2.本章格式文件中除另有说明外，投标格式中的盖投标人单位公章系指盖独立投标人或联合体牵头人单位公章，联合体投标需由法定代表人或委托代理人盖章处应盖联合体牵头人法定代表人或其委托代理人的电子姓名章。

3.招标文件要求提交的证件、单据等证明材料扫描件，应为原件彩色扫描件。提交的证明材料通过拍照、截图获得，其原件彩色图片视为原件彩色扫描件。

4.招标文件要求提交的为本单位（企业）在岗人员的社保缴费证明，系指社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上的社保缴费证明；社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。企业成立时间（以营业执照为准）至投标截止之日少于八个月的投标人，则提供社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯至成立时间次月连续缴费的社保缴费证明。

# 第 1 节 资格文件

## 说　　明

1. 《资格文件》应按照本招标文件第 2 章“投标须知”第 15.1.1 项和本章规定的内容和格式进行编制，如有必要，可以增加附页，并作为《资格文件》的组成部分。

2. 以联合体投标的，除了联合体牵头人应按规定提交全部资料外，《资格文件》第一、二、三、十二项内容应包括联合体各方相关情况的资料。以独立投标人参加投标的，则无需提交第二项的内容。

3. 招标文件中未要求提供“类似工程业绩”的，投标人无需提交《资格文件》第十三项的内容。

1、招标人要求投标人提供的其他资料：

**增加十六、免缴投标保证金承诺函**

**增加十七、工程选用建机一体化企业承诺书**

**增加十八、不拖欠农民工工资的承诺书**

**增加十九、投标承诺书**

**增加二十、拟派出的安全员及其社保凭证**

_____（项目名称）__标段

招标项目编号：_____

# 投 标 文 件

投标文件内容：_____**资格文件**__ _ _____

投标人:__（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：__（盖章）

日期：__

# 目　录

一、投标人基本情况表
二、联合体协议书（如有时）
三、法定代表人资格证明书
四、投标人诚信承诺函
五、授权委托书（如有时）
六、拟分包企业情况（如有时）
七、拟派出项目负责人简要情况表
八、拟派出项目负责人承诺函
九、拟派出项目技术负责人简要情况表
十、拟派出施工现场管理人员表
十一、项目部施工管理人员到位承诺书
十二、投标人基本账户信息
十三、“类似工程业绩”情况汇总表（如有时）
十四、投标保证金有关单据扫描件
十五、其他资料

## （一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td colspan="8">投标人名称</td></tr>
<tr><td colspan="3">注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td></td><td rowspan="6">其中</td><td>项目负责人</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td></td><td>高级职称人员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td></td><td>中级职称人员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td></td><td>初级职称人员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td></td><td>技工</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| 是否存在招标文件第2章投标须知第4.3款规定的任何一种情形（第10项除外）。其中，投标人存在财产被司法机关接管或冻结的，应当如实填写具体情况，由评标委员会对是否会导致中标后合同无法履行作出判断。 | |

投标人：_____(盖单位公章)

注：1. 独立投标人或联合体投标的联合体各方均须填写此表，并加盖单位公章。

2. 独立投标人或联合体投标的联合体各方均须附上营业执照、资质证书和施工企业安全生产许可证的扫描件，并加盖单位公章。

3. 上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准；否则评标委员会应以视为证书无效进行评定。

4. 未如实填写“是否存在招标文件第2章投标须知第4.3款规定的任何一种情形（第10项除外）”的，按弄虚作假处理。

## 三、法定代表人资格证明书

## 法定代表人资格证明书

投标人名称：_____

地址：_____

姓名：_____性别：____身份证号码：_____

职务：_____手机号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____(盖单位公章)

____年__月__日

# 四、投标人诚信承诺函

（招标人名称）：

我单位参与（招标项目名称及标段）的投标。作为法定代表人，本人清楚知晓我单位在本项目投标活动的情况。本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标，没有串通投标、弄虚作假，没有借用资质给他人投标。

二、经确认，我单位在本项目提交的已标价工程量清单情况（**应单选，并在方框内打“√”。未勾选的，视为默认选择第1项。**）：

□1.由本单位在岗造价人员使用本单位实名或本单位员工实名的计价软件编制已标价工程量清单。

□2.委托工程造价咨询企业编制已标价工程量清单。投标文件提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师姓名章。同时，清楚知晓《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）（二）项情形及委托编制带来的风险，并自愿承担相应的违法后果。

□3.按招标文件规定，无需提交已标价工程量清单。

三、经确认，我单位在本项目投标过程中：

（一）从招标公告/投标邀请书规定的渠道获取招标文件以及招标控制价电子文件，没有通过其他不正当渠道获取招标文件。

（二）使用本单位自有办公设备编制、递交、解密投标文件。

（三）没有向其他投标人提供本单位的投标文件信息，也没有获取他人的投标文件信息。

（四）由本单位在岗人员办理投标保证金事宜。

（五）授权委托的投标代理人为本单位在岗人员。

（六）递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）没有弄虚作假。

四、我单位和我本人清楚知晓《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标、弄虚作假的规定。清楚知晓下列行为将被视为串通投标的情形，招投标监管部门将结合相关事实证据，依法予以查处。

（一）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密（开标现场上传、解密除外）。

（二）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。

（三）不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。

（四）符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定的其他行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

七、本承诺函由我单位盖章及法定代表人盖章或本人亲自签字确认。

投标人：___（盖单位实体公章）

法定代表人：___（盖章或签字）

承诺时间：_年_月_日

**注：**

1、**本承诺函须由独立投标人或联合体牵头人填写，加盖单位实体公章并由法定代表人盖章或签字后扫描上传。**

2、**中标人在领取中标通知书之前，须将本承诺函原件提交招标人。**

## 五、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托本单位在岗员工_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、撤销_____（招标项目名称及标段）施工投标文件、递交招标文件要求的有关书面证明材料、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代理人姓名：_____性别：_____手机号码：_____

单　　位：_____部门：_____职务：_____

身份证号码：_____

附：1.委托代理人身份证扫描件。

2.委托代理人系投标人本单位在岗员工**（以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准）**的证明材料扫描件。

投 标 人：_____(盖单位公章)

法定代表人：_____（盖章或签字）

委托代理人：_____（盖章或签字）

___年__月__日

注：1.**委托代理人（签字）是指本委托书由委托代理人签字后，再进行扫描并上传。**

2.**联合体投标的，若委托代理人由非联合体牵头人派出，则本委托书应额外加盖派出委托代理人的联合体成员单位公章。**

3.**执业注册证书发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准。**

## 六、拟分包企业情况

| | |
|---|---|
| 分包人名称 | |
| 地　址 | |
| 法定代表人 | |
| 联系电话 | |
| 营业执照号码 | |
| 资质等级 | |
| 拟分包工程 | |
| 分 包 理 由 | |

附：**拟分包企业的营业执照和资质证书扫描件，并加盖拟分包企业和投标人的单位公章。**

投标人：_____(盖单位公章)

拟分包企业：_____(盖单位公章)

**注：1、每个拟分包企业均应分别填写本表。**

2、拟分包工程仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

3、选择分包企业时，优先选择项目所在地具有相应经验的分包企业。

## 七、拟派出项目负责人简要情况表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 姓 名 | 身份证号码 | | |
| 职 称 | 职称证书编号 | 性别 | |
| 注册建造师执业资格等级 | 级 | 建造师专业 | |
| 建造师注册编号 | | 安全生产考核合格证书 | |
| 建造师注册证书使用有效期（若有） | | | |
| 手机号码 | | 最高学历 | |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | |
| 主要工作经历 | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | 工程概况说明 | 发包人名称 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

投标人：_____(盖单位公章)

注：1、项目负责人须由独立投标人或联合体牵头人派出。

2、项目负责人的相关证明材料按照第3章“评标办法和标准数据表”的要求提供。

3、项目负责人须上传有效的建造师电子注册证书。

（项目负责人的建造师电子注册证书上传处）

注：**1、本页上传项目负责人的建造师电子注册证书，即建造师电子注册证书彩色打印并由项目负责人在个人签名处手写签名后扫描上传。未由项目负责人本人手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子注册证书无效。**

**2、一级建造师电子注册证书应在使用有效期内，否则该电子注册证书无效。二级建造师电子注册证书应在使用有效期内，没有标注使用有效期的，应在注册专业有效期内，否则该电子注册证书无效。**

# 八、拟派出项目负责人承诺函

（招标人名称）：

本人（姓名）系（投标人名称）的在岗人员。本人已清楚知晓，本单位已确定本人作为（招标项目名称及标段）的拟派出项目负责人，参与本招标项目的投标。

本人承诺：

一、中标后履行项目负责人职责，按照合同约定实际到岗履职。

二、本承诺函由我单位盖章及本人亲自签字确认。

投标人：__（盖单位实体公章）

拟派出项目负责人：__（签字）

承诺时间：__年__月__日

注：

**1、本承诺函由加盖单位实体公章、拟派出项目负责人本人手写签名并扫描上传。**

**2、中标人在领取中标通知书之前，须将本承诺函原件提交招标人。**

## 九、拟派出项目技术负责人简要情况表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓 名 | | 身份证号码 | | | |
| 职 称 | | 职 务 | | 性别 | |
| 技术职称情况（职称专业、证书编号、发证机关等） | | | | | |
| 最高学历 | | | 手机号码 | | |
| 毕业学校 | 年毕业于　　学校　　专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | | 工程概况说明 | | 发包人名称 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

投标人：_____(盖单位公章)

**注：1、项目技术负责人须由独立投标人或联合体牵头人派出。**

**2、项目技术负责人的相关证明材料按照第3章“评标办法和标准数据表”的要求提供。**

## 十、拟派出施工现场管理人员表

（格式）

**编号：（由福建省住房和城乡建设政务服务系统自动生成）**

| | |
|---|---|
| **招标项目名称** | |
| **招标项目编号** | |
| **标段名称** | |
| **标段编号** | |
| **投标人名称** | |
| **统一社会信用代码** | |

| 一 | 岗位名称 | 姓名 | 执业注册证书类型及等级 | 注册编号 | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目负责人 | | | | |
| 2 | 项目副经理（如有） | | | | |
| 二 | 岗位名称 | 姓名 | 职称类型 | 职称编号 | 职称专业 |
| 3 | 项目技术负责人 | | | | |
| 三 | 岗位名称 | 姓名 | 岗位证书类型 | 岗位证书编号 | |
| 4 | 施工员 | | | | |
| 5 | 质量员 | | | | |
| 6 | 材料员 | | | | |
| 7 | 机械员 | | | | |
| 8 | 安全员 | | | | |
| …… | …… | | | | |

投标人：___(盖单位公章)

**注：**

1、本页上传《拟派出施工现场管理人员表》。《拟派出施工现场管理人员表》由投标人登录福建省住房和城乡建设政务服务系统（网址：zjt.fujian.gov.cn）选取拟派出人员后由系统生成，并加盖单位公章。

2、联合体投标的，派出人员的相关联合体成员单位分别提供《拟派出施工现场管理人员表》，并加盖单位公章。

3、拟派出施工现场管理人员的最低资格和人数要求见招标文件第3章“评标办法和标准”。

## 十一、项目部施工管理人员到位承诺书

_____（招标人名称）：

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现承诺：

我单位在_____（招标项目名称及标段）中标后，将按照投标文件的《拟派出施工现场管理人员表》派出项目部施工现场管理人员，并向你方提供相应人员证书进行核对。若出现下列情形的，愿意无条件地接受你方作出的以下处理：

1、工程开工前，不论是否存在不可抗力原因,项目部施工管理人员无法在合同签订后_日内全部通过福建省建设工程监管一体化平台登记的，或无法在合同签订后_日内提供《拟派出施工现场管理人员表》登记的人员证书的，或《拟派出施工现场管理人员表》的人员证书信息与实际不一致的，你方有权解除合同并按违约追究我方责任；

2、除不可抗力外,我方变更项目部施工管理人员中的项目负责人或项目技术负责人，每人每次向你方交纳_万元违约金；其他管理人员每人每次向你方交纳_万元违约金。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（盖章）

## 十二、投标人基本账户信息

| | | |
|---|---|---|
| 基本账户开户银行 | 名称： | |
| | 地址： | |
| | 电话： | 传真： |
| | 联系人及职务： | |
| 基本账户 | 开户名称： | |
| | 账号： | |

投标人：_____(盖单位公章)

**注：1.独立投标人或联合体投标的联合体各方均须如实填写此表，并加盖单位公章。**

**2.投标人应附上中国人民银行发出的投标人企业基本账户开户许可证扫描件或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》扫描件加盖投标人单位公章。**

## 十四、投标保证金有关单据扫描件






# 十五、其他资料

说明：其他资料包括招标人要求投标人提供的其他资料（见招标文件《专用本》）和投标人认为与资格审查申请评审有关的其他资料。投标人提供的资料均须加盖单位公章，否则资料无效。

# 十六、免缴投标保证金承诺函

（格式）

（招标人名称）：

我司参加（招标项目名称及标段）投标活动，我司承诺我司无失信记录，现免缴投标保证金参与投标。我司承诺按照招标文件要求依法履行投标人义务。若我司存在下列任何一种事实的，收到你方书面通知，我司在 7 日内无条件地向你方全额付清本招标文件规定的投标保证金金额。

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标须知前附表第 24 项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

投标人：_____（盖单位公章）

日期：_____年_____月_____日

## 十七、工程选用建机一体化企业承诺书

_____（招标人名称）

本人_____（姓名）系_____（投标人）的法定代表人，现承诺：

1、保证在_____（项目名称）施工期间选用建机一体化企业并按照工程施工进度需要及时到位进场。

2、在本工程开工前，如果未根据招标文件要求选用建机一体化企业并及时到位进场，本公司愿意放弃本工程的中标资格。

3、如有违约，我公司将接受招标人按照本招标文件和施工合同约定的处罚，并承担全部责任。

投标人：_____（盖投标人单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章或签字）

# 十八、不拖欠农民工工资的承诺书

致：（招标人）

本承诺书声明：本人（姓名）系（投标人）的法定代表人，本公司参加（填入招标项目名称）工程投标，若我司有幸获得中标，将积极响应国务院、建设部有关认真落实解决拖欠农民工工资的精神，按照《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》，保证在我司有关本项目工程的承诺条件下，及时支付农民工工资，足额付清工人工资，不以任何理由拖欠。

特此承诺！

投　标　人：_____(盖单位公章)

法定代表人：_____(盖章或签字)

日　　期：_____年____月____日

# 十九、投标承诺书

致：（招标人）

我（姓名）系（投标人）的法定代表人，本公司参加（填入招标项目名称）投标，在此郑重承诺：

1、我方已经充分了解相关的规定，一旦我公司成为中标候选人，同意你方按相关的规定对我方的行贿犯罪档案进行查询。若你方发现我公司和法定代表人及其拟任项目负责人，存在行贿犯罪记录或刑罚未执行完毕的，同意你方取消我公司中标候选人资格并没收投标保证金。

2、现场所有人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

3、我方承诺本投标文件中所提交的声明、承诺和所附上的资料在各方面都是完整、真实和准确的。如若弄虚作假，你方有权取消我公司中标资格（已经签订合同的，你方有权单方面解除合同），并没收投标保证金（已签订合同的，从履约保证金中扣除投标保证金等额款项）；造成你方损失的，赔偿相应损失。同时，我公司将接受你方按照本招标文件和施工合同约定的处罚，并承担全部责任。

4、我方承诺在投标文件中所提交的企业、人员信息符合闽建办筑〔2016〕8号要求。拟派出的项目部施工管理人员应当是已在监管平台中登记信息的人员。若因未登记信息，导致中标后项目部施工管理人员无法全部通过福建省工程项目建设监管系统备案的，招标人有权解除合同并按违约追究其责任。

5、施工现场应安装符合标准的远程视频监控，接入城投集团公司视频监控平台。项目有渣土运输的应按照主管部门要求接入其视频监控平台。

6、拟派驻本工程项目的管理人员按闽建建〔2018〕36 号、闽建建〔2018〕37 号文件规定配备。

上述承诺，贵单位（招标人）有权对其内容进行核查，如发现有不实之处并经查实后，贵单位有权取消我方的投标资格或中标候选人资格或中标资格，并没收我方投标保证金。如果贵单位因此遭受损失，我方应予以赔偿，并且承担相应的法律责任。若合同已签订，我方愿按合同约定承担违约责任，贵单位有权单方面与我方解除合同。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

日期：_____年_____月_____日

## 二十、拟派出的安全员及其社保凭证

注：1、附上拟派出的安全员的有效安全生产考核合格证书 C 证的扫描件及其社保凭证（系指社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上的社保缴费证明；社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。企业成立时间（以营业执照为准）至投标截止之日少于八个月的投标人，则提供社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯至成立时间次月连续缴费的社保缴费证明。）。

# 第 2 节 商务文件

1. **《商务文件》应按照本招标文件第 2 章“投标须知”第 15.2.1 项和本章规定的内容和格式进行编制。**

2. 采用简易评标法的项目，《商务文件》可只包括投标函、投标函附录和其他资料等内容。

3. 招标人要求投标人提供的其他资料：_____/_____。




_____（项目名称）____标段

招标项目编号：_____




# 投 标 文 件

投标文件内容：商务文件

投标人:_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

日期：_____年____月____日

# 目　　录

一、投标函
二、投标函附录
三、已标价工程量清单有关编制人员情况表（如有时）
四、已标价工程量清单（如有时）
五、其他资料

# 一、投标函

（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了（招标项目名称及标段）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_元（¥_元）的投标总报价，工期_日历天（其中各关键节点的工期要求为___），按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_标准。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_元（¥_元）。

4．如中标，我方承诺：

（1）将派出（项目负责人姓名及其建造师注册编号）为本项目的项目负责人。

（2）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（3）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（4）按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（5）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（6）按月足额支付工人工资。

（7）政府审计部门要求对我方收取的工程款资金流向进行延伸审计的，我方无条件接受延伸审计并主动配合。

5．我方已对所递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）的真实性进行了审查，保证其内容完整、真实和准确，若存在虚假，同意招标人或行政主管部门按照弄虚作假进行处理。同时，声明不存在招标文件第2章投标须知第4.3款（第10项除外）规定的任何一种情形。

6．/（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：____（盖章）

法定代表人或其委托代理人手机号码：____

地址：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_年_月_日

## 二、投标函附录

| 序号 | 项目内容 | 合同条款号 | 约定内容 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 缺陷责任期 | 15.2 | 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期之日起算24个月。 | — |
| 2 | 承包人履约担保金额 | 3.7 | 履约担保金额：为中标合同价的10%。 | 按合同条款约定执行 |
| 3 | 分包 | 3.5 | 按通用合同条款执行。 | — |
| 4 | 逾期竣工违约金 | 7.5.2 | 逾期竣工违约金的计算方法：总工期每延误一天违约金为人民币10000元，最高不超签约合同价的10%，工期延误赔偿金额由发包人可直接从承包人的工程款或履约担保中扣抵；当上述工期延误超过30天时，发包人有权没收承包人的履约担保并且发包人可单方面解除合同；如确因发包人或不可抗力的原因造成停工影响工期的，由发包人和监理单位确认后可免予支付。。 | — |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 逾期竣工违约金最高限额 | 7.5.2 | 逾期竣工违约金的最高限额: 签约合同价的10% 。 | — |
| 6 | 预付款额度 | 12.2.1 | 预付款额度：为签约合同价的 （扣除暂列金额及专业工程暂估价）的10 % | — |
| 7 | 质量保证金扣留百分比 | 15.3.1 | 质量保证金以工程价款结算金额的3%计取，且质量保证金不计利息。 | — |
| — | — | — | | — |

投标人：___（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：___（盖章）

**注：本附录中的项目内容、合同条款号、约定内容等由招标人或招标代理机构在编制招标文件时予以明确，投标人在投标文件应对此作出响应。**

## 三、已标价工程量清单有关编制人员情况表

项目名称：_____

标段名称：_____

投 标 人：_____

编制单位：_____（盖单位公章）

编制人：_____（编制人签字、盖章）

**说明：**

**1、本表编制单位指投标人或其委托编制已标价工程量清单的工程造价咨询企业。**

**2、本表应加盖编制单位公章、编制人签字、盖章后扫描上传。编制人签字、盖章是指投标人自行编制已标价工程量清单的，由编制人签字即可；若委托工程造价咨询企业造价人员编制的，需由负责审核的一级注册造价师签字并加盖其执业印章。**

**3、编制人为投标人本单位造价人员的，还需提供该造价人员系投标人本单位在岗员工的证明材料扫描件（以住房和城乡建设行政主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准）。**

**4、若委托工程造价咨询企业编制的，还应提供加盖双方单位公章的委托书扫描件。**

## 四、已标价工程量清单

# 五、其他资料

说明：其他资料包括招标人要求投标人提供的其他资料（见招标文件《专用本》）和投标人认为需要提供的其他资料。**投标人提供的资料均须加盖单位公章，否则资料无效**。

# 第 3 节 技术文件

招标文件明确要求提交技术文件的，投标人应按招标文件《专用本》第 3 章的要求和《通用本》第 8 章第 3 节规定的格式编制技术文件。

# 通用本补正数据表

| 序号 | 条款号 | 原通用本内容 | 补正后内容 |
|---|---|---|---|
| 1 | 评标办法和标准数据表 3.18 | （3）对除项目负责人、项目技术负责人外的其他施工现场管理人员，评标委员会根据《拟派出施工现场管理人员表》仅评审是否满足招标文件规定的人员岗位和数量要求，投标人无需提交其他相关证明材料 | **修改为：**<br>**（3）对除项目负责人、项目技术负责人外的其他施工现场管理人员，评标委员会根据《拟派出施工现场管理人员表》仅评审是否满足招标文件规定的人员岗位和数量要求，投标人无需提交其他相关证明材料（安全员招标文件另有规定的除外）。** |
| 2 | 3.1.9 | 3.1.9 投标人“类似工程业绩”不满足评标办法和标准数据表第 6 项规定（如有时）； | 本项目不适用； |
| 3 | 3.1.12 | 应用建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分低于 60 分； | 本项目不适用； |
| 4 | 3.1.17 | 原文无此条款，在第 3.1.16 条后增加此条； | 3.1.17 投标时，本项目（标段）投标截止时投标人或或拟派的项目负责人或项目技术负责人仍处于被县级及以上住房城乡建设主管部门、司法机关暂停或者取消在本项目（标段）所在地的投标资格状态。 |

**说明：**除了“投标须知”、“通用合同条款”外，招标人需要对招标文件《通用本》其他内容进行修改的，则应将需要修改的内容填入《专用本》的“通用本补正数据表”。

# 附件 1：影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程及其招标控制价中相应的综合单价

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 混凝土工程 | | | | | | | |
| 14 | 010501002001 | 带形基础 | (1)混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）：<br>(2)混凝土强度等级:C35 | m3 | 224.501 | 548.03 | 123033.28 |
| 18 | 010502001001 | 矩形柱 | (1)无收缩灌浆料(Ⅳ类灌浆料)<br>(2)C45 | m3 | 33.023 | 2636.06 | 87050.61 |
| 19 | 010502001002 | 矩形柱 | (1)无收缩灌浆料(Ⅳ类灌浆料)<br>(2)C40 | m3 | 57.114 | 2586.97 | 147752.20 |
| 24 | 010505001001 | 有梁板 | (1)自密实混凝土<br>(2)C35<br>(3)有梁板新建 | m3 | 237.477 | 945.28 | 224482.26 |
| 25 | 010505001002 | 有梁板 | (1)自密实混凝土<br>(2)C35<br>(3)有梁板加固 | m3 | 99.978 | 945.28 | 94507.20 |
| 26 | 010505001003 | 有梁板 | (1)抗渗混凝土<br>(2)C30 P6 | m3 | 96.904 | 573.68 | 55591.89 |
| 钢筋工程 | | | | | | | |
| 33 | 010515001001 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,25mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 15.752 | 5278.03 | 83139.53 |
| 34 | 010515001002 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,22mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 14.702 | 5270.15 | 77481.75 |
| 35 | 010515001003 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,20mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 9.990 | 5263.37 | 52581.07 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 010515001004 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,18mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 18.618 | 5723.24 | 106555.28 |
| 37 | 010515001005 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,16mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 12.100 | 5771.67 | 69837.21 |
| 38 | 010515001006 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,14mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 6.833 | 5806.51 | 39675.88 |
| 39 | 010515001007 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,12mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 9.656 | 5901.82 | 56987.97 |
| 41 | 010515001009 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,10mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 14.779 | 6460.55 | 95480.47 |
| 43 | 010515001011 | 现浇构件钢筋 | (1)HRB400E,8mm<br>(2)如有切断原有钢筋，含切断费用 | t | 42.323 | 6460.55 | 273429.86 |
| 47 | 010516004001 | 建筑植筋 | (1)C10 | 个 | 18814.000 | 10.78 | 202814.92 |

# 附件 2：影响工程质量安全的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目及其招标控制价中相应的费用

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 混凝土工程 | | | | | | | |
| 2 | 011702001001 | 基础模板 | (1)带形基础 | m2 | 413.344 | 76.02 | 31422.41 |
| 4 | 011702024001 | 楼梯模板 | (1)6m 以内 | m2 | 169.560 | 251.11 | 42578.21 |
| 5 | 011702002001 | 柱模板 | (1)3.6m 以内<br>(2)加大柱截面 | m2 | 499.732 | 149.94 | 74929.82 |
| 6 | 011702002002 | 柱模板 | (1)6m 以内<br>(2)加大柱截面 | m2 | 522.281 | 150.22 | 78457.05 |
| 13 | 011702014001 | 有梁板模板 | (1)3.6m 以内 | m2 | 1560.810 | 101.61 | 158593.90 |
| 14 | 011702014002 | 有梁板模板 | (1)6m 以内 | m2 | 2207.959 | 110.77 | 244575.62 |
| 19 | 011703001001 | 垂直运输 | (1)施工电梯<br>(2)5 层 | 项 | 1.000 | 207195.00 | 207195.00 |
| 砌筑工程 | | | | | | | |
| 21 | 011701003001 | 砌筑脚手架 | (1)3.6m 以内 | m2 | 1090.841 | 4.41 | 4810.61 |
| 22 | 011701003002 | 砌筑脚手架 | (1)6m 以内 | m2 | 956.931 | 12.09 | 11569.30 |
| 外墙面工程 | | | | | | | |
| 23 | 011701002001 | 外脚手架及垂直封闭安全网 | (1)30m 以内 | m2 | 1839.814 | 68.15 | 125383.32 |
| 砌体工程 | | | | | | | |
| 44 | 011701003003 | 砌筑脚手架 | (1)墙<br>(2)超过 3.6m | m2 | 1245.263 | 12.09 | 15055.23 |
| 45 | 011701003004 | 砌筑脚手架 | (1)墙<br>(2)超过 1.2m 且在 3.6m 以内 | m2 | 826.397 | 4.41 | 3644.41 |

# 附件 3：影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备及其招标控制价中相应材料、设备的单价

| 序号 | 工料机编码 | 工料机名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 二 | | 材料 | | | | | |
| 2 | 01010330 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ12 | t | 12.854 | 3138.050 | 40335.58 |
| 3 | 01010340 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ14 | t | 7.072 | 3065.390 | 21678.91 |
| 4 | 01010350 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ16 | t | 13.392 | 3038.840 | 40695.23 |
| 5 | 01010360 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ18 | t | 19.270 | 3001.910 | 57845.69 |
| 6 | 01010370 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ20 | t | 10.340 | 3065.390 | 31695.06 |
| 7 | 01010380 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ22 | t | 15.217 | 3070.560 | 46723.39 |
| 8 | 01010390 | 螺纹钢筋 | HRB400EΦ25 | t | 16.303 | 3076.570 | 50158.31 |
| 10 | 01010590 | 线材 | HRB400EΦ8 | t | 43.593 | 3228.920 | 140757.31 |
| 11 | 01010600 | 线材 | HRB400EΦ10 | t | 15.222 | 3228.920 | 49151.81 |
| 181 | 04010170 | 散装水泥 | 42.5 | kg | 360676.731 | 0.315 | 113613.17 |
| 783 | 80213675 | 预拌泵送普通混凝土 | 泵送 100m 以下 C20(42.5) 碎石 25mm 塌落度 160-200mm | m3 | 70.508 | 351.400 | 24776.55 |
| 785 | 80213770 | 预拌泵送普通混凝土 | 泵送 100m 以下 C35(42.5) 碎石 31.5mm 塌落度 160-200mm | m3 | 270.183 | 383.760 | 103685.47 |
| 787 | 80215190 | 预拌泵送自密实混凝土 | C35 | m3 | 385.556 | 698.250 | 269214.82 |
| 788 | 80215305 | 预拌泵送抗渗混凝土 | C30P6(42.5) 碎石 31.5mm 塌落度 160-200mm | m3 | 98.073 | 407.940 | 40007.91 |