福建省房屋建筑和市政基础设施项目

标准工程总承包招标文件

（2024年版）

投资项目统一代码： 2604-350104-04-01-407984

招标项目名称： 仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）（重新招标）

招标项目编号： E3501000102802456002

招标人： 福州市仓山区第六中心小学 （盖单位电子公章）

招标代理机构： 福建大禹建设工程项目管理有限公司 （盖单位电子公章）

招标代理机构项目负责人： 林道隽

招标代理机构编制人： 刘琳君

招标文件编制日期： 2026-10-15

招标公告

1.招标条件

本招标项目 仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）（重新招标） 已由 福州市仓山区发展和改革局 以 福州市仓山区发展和改革局关于仓山区第六中心小学扩建项目初步设计及概算的批复、仓发改审批[2026]22号 批准建设，项目业主为 福州市仓山区第六中心小学 ，建设资金来源 申请地方政府债券、上级补助等多渠道筹集 ，招标人为 福州市仓山区第六中心小学 ，委托的招标代理机构为 福建大禹建设工程项目管理有限公司 。本项目已完成 初步设计及批复 ，项目投资估算或投资概算金额 132076200 元，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点： 福建省福州市仓山区麦浦路16号 ；

2.2 项目建设规模：

本项目用地面积7629㎡，建筑占地面积3080㎡，总建筑面积17985㎡。其中地下室面积2550㎡，上部面积15435㎡，含教学楼（教室功能南北向三排、综合楼、报告厅）、S1#门卫。教学楼（教室功能南北向三排、综合楼、报告厅）单体面积为15416.33㎡，采用装配式混凝土建造。

2.3 招标范围和内容：

（1）工程类别： 房屋建筑工程

（2）招标类型： 工程总承包

（3）招标范围和内容：

仓山区第六中心小学扩建项目的设计、采购、施工：

①设计内容包括：仓山区第六中心小学扩建项目扩建部分全专业施工图设计、后续施工阶段的设计配合服务，并协助招标人完成审批手续的办理等服务工作。设计内容在满足国家规定的图纸设计深度规定和发包人图纸设计深度要求的前提下，完成的所有建筑物构筑物(含地下工程)、室外工程、附属工程包括但不限于：地基及基础、基坑支护及降水工程、挡土墙工程、地基处理工程、主体结构、室内外装饰装修工程(含室内二次装修、建筑幕墙等)、装配式建筑预制构件设计(含混凝土、钢结构、装配式内墙板等的深化设计、构件拆分)、给排水工程、电气工程、消防工程(各专业消防图纸)、通风空调工程、抗震支架工程、电梯、夜景照明、有线电视工程、三网通信工程、弱电智能化系统、安防工程、充电桩、污水处理池及设备、无障碍工程、室外总体工程(含景观绿化及构筑物、雕塑等需二次深化内容)、大门、道路、停车场、围墙、景观水及景观照明、室外水电管网、海绵城市专项设计、红线内市政工程(含化粪池)等)、标识导示系统、场外工程(含与市政道路接驳等)、人防工程、防雷、泵房、绿色建筑、公共区域家具布置等各项专业设计(含深化设计)以及配合设计文件报批、配合设计变更及审查、施工期间技术咨询及参与相关验收、参与竣工验收及竣工图审核等后续服务。同时，需配合招标人深化完成该学校旧校区翻新/改造内容相应施工图纸的补充工作。设计人须派遣项目负责人协助招标人进行设计送审，根据招标人及政府有关部门及配套单位的审批意见进行设计调整直至符合要求，并且不应影响工程的进度。设计人需同时配合做好主体施工图设计的后续交底交接工作，协助招标人对重大变更的把关，控制方案实施情况，把控总体造价。

②施工内容包括：包括但不限于原有建(构)筑物翻新改造修缮、前期三通一平、土石方（包含地下室、室外绿化、总平水电土石方）、地基与基础（含桩基）、基坑支护、主体结构（含装配式建筑预制构件生产、采购及安装）、装饰装修工程（含二次装修、窗帘及导轨、二次机电（含消防）及固定家具等）、幕墙（含节点深化设计）、充电桩系统、建筑给排水、通风与空调工程、电气工程、发电机工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程（含装饰等）、抗震支架、饮水机、二次供水（旧校区计量表后）、市政排水接驳工程、光伏系统、室外总体、室外景观绿化、绿色建筑、海绵城市、标识标牌、三网通信、有线电视、临排等。具体以相关部门审定合格并经发包人确认后的施工图纸所载明的所有工程为准。项目市政道路永久性开口、外部道路至红线边内部的施工便道、临时用水、临时用电等均由承包人配合发包人申请，并由承包人设计及施工，并通过职能部门验收，分包单位需报发包人确认后方可实施。以上施工范围的费用已综合在本项

目招标最高投标限价中，投标时应综合考虑。

③采购范围：项目所需材料、设备及设施的采购

，具体详见招标文件第六章“发包人要求”；

2.4 最高投标限价或其计算方法：

最高投标限价为人民币89460068元，其中：①建筑安装工程费:87335284元；②设计费:1424784元；③工程建设其他费：700000元。本项目最高投标限价中暂定金额人民币7942918元（含工程建设其他费700000元）。

；

2.5 工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为 260 ； 其中各关键节点的工期要求为（如有） 合同工期从自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算，包含设计、采购、施工工期。竣工验收时间（包括但不限于规划核实、质监站验收、人防验收、消防验收等）节点要求为2027年 8月31日。若因发包人及业主导致无法开工的，总工期按逾期开工天数相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以节点要求竣工工期为准;其中各关键节点的工期要求为(如有)①设计周期要求:应根据项目施工节点，中标通知书下发之日后10个自然日提交设计节点表(含专项方案、专项深化图纸、全专业施工图、设计样等工作的开展时间和完成时间)并根据业主确认的设计节点表完成相应设计内容。②施工工期要求:从自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算，2027年8月31日前完成合同约定全部施工内容。 ；

2.6 标段划分（如有）： / ；

2.7 质量要求：

（1）设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范及发包人要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查 。设计阶段评价时应符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行），被建设行政主管部门认定为装配式（设计阶段）建筑。（2）施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准及专业工程施工验收规范的合格标准 。施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为装配式建筑，符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行），并通过住建、消防、规划、人防、环保、防雷，水土保持、空气质量检测等各项验收。（3）采购要求的质量标准：采购的品牌设备或材料必须符合发包人要求、国家相关材料设备管理条例及有关部门制定的质量规范合格标准及要求 。

。

3.投标人资格要求

3.1 本招标项目要求投标人须同时具备有效的以下资质：

（1）设计资质要求： 具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质（若为联合体参与投标的，联合体中负责相关工程设计任务的成员须满足本条款中相应要求）； ;

（2）施工资质要求： 具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质和《施工企业安全生产许可证》； 和《施工企业安全生产许可证》；

（3）勘察资质要求（如有）： / 。

3.2 投标人拟派出担任本招标项目的工程总承包项目负责人的资格要求： 1人，具备合格有效的不低于二级注册建造师执业资格证书（注册专业：建筑工程）或一级注册建筑师执业资格证书或一级注册结构工程师执业资格，且应是独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员 。工程总承包项目负责人满足相应资格条件的，可以兼任本项目施工项目负责人或设计项目负责人。 。

3.3 投标人拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求： 1人，具备合格有效的一级注册建筑师 。 。

3.4 投标人拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求： 1人，应具备合格有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师，并具备有效的安全生产考核合格证书(B证） 。 。

3.5 投标人拟派出担任本招标项目的勘察项目负责人（如有）的资格要求 / 。

3.6 本招标项目 接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，联合体成员数不得超过 2 家；投标人自愿组成联合体的应由 施工单位 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；工程总承包项目负责人应由联合体牵头人的人员担任。

3.7 投标人“类似工程业绩”数量要求： 0 ；“类似工程业绩”是指：其具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”第10项“投标人类似工程业绩”的规定。

3.8 投标人拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求： 0 ；“类似工程业绩”是指：其具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”第10项“工程总承包项目负责人类似工程业绩”的规定。

3.9 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）。

3.10 其他资格要求：

（1）投标人应为在中华人民共和国境内注册成立并有效存续的企业法人或合伙企业，具备有效的企业法人或合伙企业营业执照（若为联合体投标的，联合体所有成员均须满足）；（2）本次招标接受联合体投标，但联合体成员总数不超过2家（含联合体牵头人），仅限于承担工程施工任务的单位作为联合体牵头人。联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体各方应承担的职责。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标，否则评标委员会应当否决其投标。联合体中标后，联合体各方应共同根据招标文件要求与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。本项目投标人以联合体投标的，投标保证金应由联合体牵头人提交，否则评标委员会应当否决其投标；（3）根据闽建办筑函〔2021〕10号文件的要求，本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司， 中标人应当依法履行纳税义务；（4）其他资格审查条件详见招标文件。

3.11 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

4. 资格审查办法、评标及定标办法

4.1 资格审查办法：本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4.2 评标办法： 综合评估法（A类） 。

4.3 定标方法： 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 。

5.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-10-16 12:00:00 至 2026-11-18 09:10:00 通过 福州市电子招投标交易系统（https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn） 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6.投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间： 投标截止时间之前 。

6.2 投标保证金提交的金额： 500000 元人民币。

6.3 投标保证金提交的方式：

①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；或②按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金，如果年度投标保证金的金额不足时，不足的部分按本条款①的方式补足；或③银行电子保函形式；或④电子投标保证保险形式；或⑤电子担保保函形式。

7.投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）： 2026-11-18 09:10:00 ， 投标人应在截止时间前通过: 福州市电子招投标交易系统 递交电子投标文件；

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8.履约担保的要求

8.1履约担保金额： 投标人履约保证金（履约担保）金额为签约合同价的10%

8.2履约担保形式：

以现金或银行保函或工程担保或建设工程保证保险的方式提交。

8.3履约担保期限：

自合同签订之日起至工程竣工验收合格之日后 28 日止。

9.发布公告的媒介

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台(https://ggzyfw.fj.gov.cn)、福州市电子招投标交易系统（https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn）和福州市建设工程招投标信息网（http://www.fzztb.cn/）

上发布。

10.联系方式

招标人： 福州市仓山区第六中心小学

地址：福建省福州市仓山区麦浦路16号 ，邮编： 350000

电子邮箱: /

电话： 63115680 ，传真： /

联系人： 郑老师

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）： 郑伟

招标代理机构： 福建大禹建设工程项目管理有限公司

地址： 福州市晋安区鼓山镇红光路12号新能源汽车产业园313单元 ，邮编： 350014

电子邮箱: /

电话： 0591-87621599、0591-87620550 ，传真： 0591-87620550

项目负责人： 林道隽

联系人： 林道隽（项目负责人）、韩垚、刘琳君、原主、叶邵伟

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）： 饶舜

公共资源电子交易平台名称： 福州市电子招投标交易系统

网址： https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn

联系电话： 0591-87585006

招投标监督机构名称： 福州市仓山区城乡建设局

地址： 福州市仓山区下渡街道江边洲路1号临江新天地美墩苑3号楼9楼

联系电话： 0591-83139772

公共资源交易中心名称： 福州市公共资源交易服务中心

地址： 福州市仓山区南江滨西大道199号（福州市规划馆三楼）

联系电话： 0591-87598415、保证金咨询电话0591-83821697

第一节 投标人须知前附表

说明：

（1）本附表各项应一一填写，除“不适用”外，不留空白。如某日期一时定不下来，可先填计划日期。

（2）如某项内容对本项目不适用，应在相应栏目中注明“不适用”。

（3）本附表是本章第二节“投标人须知”的说明和补充，如两者有矛盾之处，以本附表内容为准。

项号	条款号	条款名称	编 列 内 容
1	1.1.2	招标人	名称：福州市仓山区第六中心小学 地址：福建省福州市仓山区麦浦路16号 联系人：郑老师 电话：63115680 传真：/ 电子邮箱：/
2	1.1.3	招标代理机构	名称：福建大禹建设工程项目管理有限公司 地址：福州市晋安区鼓山镇红光路12号新能源汽车产业园313单元 联系人：林道隽（项目负责人）、韩垚、刘琳君、原丰、叶邵伟 电话：0591-87621599、0591-87620550 传真：0591-87620550 电子邮箱：/
3	1.1.4	项目名称、报建编号、招标项目编号和标段划分（如有）	招标项目名称： 仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）（重新招标） 投资项目统一代码：2604-350104-04-01-407984 报建编号：3501042604200102 招标项目编号：E3501000102802456002 标段名称： 仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）（重新招标） 标段编号：E35010001028024560020001 招标人允许投标人参加投标的标段数量：1 招标人最多允许投标人中标的标段数量：1
4	1.1.5	建设地点	福建省福州市仓山区麦浦路16号

5	**1.1.6**	**本招标项目（标段）其他有关咨询单位**	代建单位： 福州市建设发展集团有限公司 项目管理单位： / 监理单位： 待定 造价咨询单位（编制）： 福建建业工程咨询有限公司 造价咨询单位（审核）： 仓山区财政投资评审中心 工程建设全过程咨询单位： /
6	**1.2.1**	**资金来源及比例**	资金来源： 申请地方政府债券、上级补助等多渠道筹集 出资比例： 100%
7	**1.2.2**	**资金落实情况**	已落实
8	**1.3.1**	**建设规模**	建设规模： 本项目用地面积7629㎡，建筑占地面积3080㎡，总建筑面积17985㎡。其中地下室面积2550㎡，上部面积15435㎡，含教学楼（教室功能南北向三排、综合楼、报告厅）、S1#门卫。教学楼（教室功能南北向三排、综合楼、报告厅）单体面积为15416.33㎡，采用装配式混凝土建造。 投资总额： 132076200 元。

9	1.3.2	招标范围和内容	仓山区第六中心小学扩建项目的设计、采购、施工： ①设计内容包括：仓山区第六中心小学扩建项目扩建部分全专业施工图设计、后续施工阶段的设计配合服务，并协助招标人完成审批手续的办理等服务工作。设计内容在满足国家规定的图纸设计深度规定和发包人图纸设计深度要求的前提下，完成的所有建筑物构筑物(含地下工程)、室外工程、附属工程包括但不限于：地基及基础、基坑支护及降水工程、挡土墙工程、地基处理工程、主体结构、室内外装饰装修工程(含室内二次装修、建筑幕墙等)、装配式建筑预制构件设计(含混凝土、钢结构、装配式内墙板等的深化设计、构件拆分)、给排水工程、电气工程、消防工程(各专业消防图纸)、通风空调工程、抗震支架工程、电梯、夜景照明、有线电视工程、三网通信工程、弱电智能化系统、安防工程、充电桩、污水处理池及设备、无障碍工程、室外总体工程(含景观绿化及构筑物、雕塑等需二次深化内容)、大门、道路、停车场、围墙、景观水及景观照明、室外水电管网、海绵城市专项设计、红线内市政工程(含化粪池)等)、标识导示系统、场外工程(含与市政道路接驳等)、人防工程、防雷、泵房、绿色建筑、公共区域家具布置等各项专业设计(含深化设计)以及配合设计文件报批、配合设计变更及审查、施工期间技术咨询及参与相关验收、参与竣工验收及竣工图审核等后续服务。同时，需配合招标人深化完成该学校旧校区翻新/改造内容相应施工图纸的补充工作。设计人须派遣项目负责人协助招标人进行设计送审，根据招标人及政府有关部门及配套单位的审批意见进行设计调整直至符合要求，并且不应影响工程的进度。设计人需同时配合做好主体施工图设计的后续交底交接工作，协助招标人对重大变更的把关，控制方案实施情况，把控总体造价。 ②施工内容包括：包括但不限于原有建(构)筑物翻新改造修缮、前期三通一平、土石方（包含地下室、室外绿化、总平水电土石方）、地基与基础（含桩基）、基坑支护、主体结构（含装配式建筑预制构件生产、采购及安装）、装饰装修工程（含二次装修、窗帘及导轨、二次机电（含消防）及固定家具等）、幕墙（含节点深化设计）、充电桩系统、建筑给排水、通风与空调工程、电气工程、发电机工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程（含装饰等）、抗震支架、饮水机、二次供水（旧校区计量表后）、市政排水接驳工程、光伏系统、室外总体、室外景观绿化、绿色建筑、海绵城市、标识标牌、三网通信、有线电视、临排等。具体以相关部门审定合格并经发包人确认后的施工图纸所载明的所有工程为准。项目市政道路永久性开口、外部道路至红线边内部的施工便道、临时用水、临时用电等均由承包人配合发包人申请，并由承包人设计及施工，并通过职能部门验收，分包单位需报发包人确认后方可实施。以上施工范围的费用已综合在本项目招标最高投标限价中，投标时应综合考虑。 ③采购范围：项目所需材料、设备及设施的采购 ，具体详见招标文件第六章“发包人要求”。

10	**1.3.3**	**计划工期**	计划工期 260 日历天； 计划开始工作日期： 2026年11月25 日 计划竣工日期： 2027年8月31日
11	**1.3.4**	**质量要求**	设计的质量要求： 详见招标公告。 施工的质量要求： 详见招标公告。 勘察（如有）的质量要求： 详见招标公告。 设备采购的质量要求： 详见招标公告。
12	**1.3.5**	**建造要求**	装配式建筑要求： 本项目采用装配式建造，装配率以通过建设行政主管部门认定为准，须符合竣工验收时间节点前国家和福建省最新发布的设计、施工、验收评定规范要求。预制构件符合国家现行有关规范合格标准，并通过验收。 绿色建筑等级要求： 符合国家、省、市相关要求及发包人要求，并达到绿色建筑一星级标准。 智慧工地管理要求： 符合国家、省、市相关要求及发包人要求 建筑垃圾减量化目标： 符合国家、省、市相关要求及发包人要求 其他要求： /
			1.本招标项目要求投标人须同时具备有效的以下资质： ***（1）设计资质要求：*** ***具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质（若为联合体参与投标的，联合体中负责相关工程设计任务的成员须满足本条款中相应要求）；***

（2）施工资质要求：

具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质和《施工企业安全生产许可证》；

和《施工企业安全生产许可证》。

（3）勘察资质要求（如有）：

/

；

2.投标人拟派出担任本招标项目的工程总承包项目负责人的资格要求：1人，具备合格有效的不低于二级注册建造师执业资格证书（注册专业：建筑工程）或一级注册建筑师执业资格证书或一级注册结构工程师执业资格，且应是独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员。工程总承包项目负责人满足相应资格条件的，可以兼任本项目施工项目负责人或设计项目负责人。 。

3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：1人，具备合格有效的一级注册建筑师。 。

4. 投标人拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：1人，应具备合格有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师，并具备有效的安全生产考核合格证书(B证）。 ，并具备有效的安全生产考核合格证书(B证）。

5. 投标人拟派出担任本勘察项目负责人（如有）的资格要求：/ 。

6. 本招标项目 接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，联合体成员数不得超过 2 家；投标人自愿组成联合体的应由 施工单位 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；工程总承包项目负责人应由联合体牵头人的人员担任。

7. 投标人“类似工程业绩”数量要求：0 ；“类似工程业绩”的具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”第10项“投标人类似工程业绩”的规定。

8. 投标人拟派出担任本项目的工程总承包项目负责人“类似工程业绩”数量要求：0 ；“类似工程业绩”的具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”第10项“工程总承包项目负责人类似工程业绩”的规定。

9. 项目管理机构及人员要求：

（1）除设计项目负责人外，拟担任本项目其他主要设计人员至少包括：

①建筑设计专业负责人：须具备合格有效的一级注册建筑师执业资格证书；

②结构设计专业负责人：须具备合格有效的一级注册结构工程师执业资格证书；

③电气设备专业负责人：须具备合格有效的注册电气工程师；

④给排水专业负责人：须具备合格有效的给水排水专业工程类

13	1.4.1/1.4.2	合格投标人资格条件	*注册公用设备工程师；* *⑤暖通专业负责人： 须具备合格有效的暖通空调专业工程类注册公用设备工程师。* *⑥造价负责人:1人，要求:具有一级造价工程师注册执业资格(土木建筑或安装工程专业)* *⑦其他设计人员:根据项目特点、复杂程序、实际需要自行配置或增配，报发包人批准，* *9.2除施工项目负责人外，其他现场施工管理人员要求如下:* *①项目技术负责人的资格要求:1人，投标人拟派出招标项目的项目技术负责人应具有工程类中级工程师及以上职；* *②施工员2人(其中土建施工员:1人，设备安装施工员1人)，具有合格有效的岗位证书；* *③安全员3人，持有建设行政主管部门核发的合格有效的安全生产考核合格证书(C证)（其中1人须具备C1证，其余2人C1或C2或C3）；* *④材料员1人，具有合格有效的岗位证书；* *⑤质量员2人(其中土建质量员:1人，设备安装质量员1人)，具有合格有效的岗位证书；* *⑥机械员1人，具有合格有效的岗位证书；* *⑦劳务员1人，具有合格有效的岗位证书。* *（2）中标人在中标后应根据本项目建设内容，按照福建省住建部门相关规定和施工现场管理需要配备相应管理人员，且相应管理人员的人数不得低于我省市关于项目施工管理人员配备的最低配备标准，具体要求以闽建建〔2018〕3号文件附件1《福建省房建和市政基础设施工程项目部施工管理人员配备标准》及其它相关文件为准，文件有修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准。根据项目进度需要，招标人有权要求中标人增加配备项目管理人员，中标人应无条件接受。* *（3）本条款所要求项目管理机构及人员投标时无需填写、提交相关材料及资料，投标人若获中标，应根据招标文件有关要求或相关文件规定配齐项目管理机构及人员，并及时提交相关人员证件送招标人进行审查确认，否则招标人有权取消其中标资格。* *。* *10.其他资格要求:* *（1）投标人应为在中华人民共和国境内注册成立并有效存续的企业法人或合伙企业，具备有效的企业法人或合伙企业营业执照（若为联合体投标的，联合体所有成员均须满足）；（2）本次招标接受联合体投标，但联合体成员总数不超过2家（含联合体牵头人），仅限于承担工程施工任务的单位作为联合体牵头人。联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体各方应承担的职责。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标，否则评标委员会应当否决其投标。联合体中标后，联合体各方应共同根据招标文件要求与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。本项目投标*

			人以联合体投标的，投标保证金应由联合体牵头人提交，否则评标委员会应当否决其投标；（3）根据闽建办筑函〔2021〕10号文件的要求，本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务；（4）其他资格审查条件详见招标文件。 。 ***说明：*** ***（1）除招标文件规定可兼任的岗位外，本招标项目其余各岗位必须一人一职，不得由一人兼任多个岗位。*** ***（2）本招标项目评标时仅对拟派出工程总承包项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、勘察项目负责人（如有）等主要项目管理人员进行考核。其中，工程总承包项目负责人应为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，设计项目负责人应为承担设计任务单位的本企业在岗人员，施工项目负责人应为承担施工任务单位的本企业在岗人员，勘察项目负责人（如有）应为承担勘察任务单位的本企业在岗人员。上述人员应按照第八章“投标文件格式”总说明的要求提供相关证明材料。*** ***（3）其他项目管理机构及人员应当在工程开工前，由中标人按照招标文件约定及管理需要配备相应管理人员，且相应管理人员的人数不得低于我省及项目所在地关于项目管理人员配备的要求。*** ***（4）投标人若不能按投标文件承诺的项目管理机构人员到位的，应无条件地接受招标人作出的以下处理：*** ***a.工程勘察设计阶段，勘察项目负责人（如有）未能在勘察文件上签章、设计项目负责人未能在工程设计文件上签章的，招标人有权解除合同并按违约追究我方责任；*** ***b.工程开工前，不论是否存在不可抗力原因,项目管理机构中施工管理人员未能全部在福建省建设工程监管一体化平台登记的，招标人有权解除合同并按违约追究我方责任；*** ***c.工程开工后，除不可抗力外，投标人变更项目管理机构管理人员中的工程总承包项目负责人或设计项目负责人或施工项目负责人或勘察项目负责人（如有），每人每次向招标人交纳 80 万元违约金；其他人员每人每次向招标人交纳 10 万元违约金。。***
14	**1.4.3**	**投标人不得存在的其他情形**	1.企业法人、拟派出的工程总承包项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人和勘察项目负责人（如有）在本项目（标段）投标截止时仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内； 2.承担施工任务单位在福建省建筑施工安全生产标准化评价结果为D级； 3. /

15	**1.5**	**费用承担和设计 成果补偿**	不补偿 补偿标准： /
16	**1.9.1**	**踏勘**	不组织 踏勘时间：/ 踏勘集中地点：/
17	**1.10**	**投标人提出疑问的截止时间**	2026-10-26 17:00:00
18	**1.11.1**	**分包**	允许，允许分包内容： 中标人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。经招标人审批同意后，中标人可将工程的其他部分或工作分包给第三人。允许专业分包的工程范围仅限于分部工程或分项工程、适合专业化队伍施工的工程。具体内容详见专用合同条款4.3。 接受分包的第三人资格、资质要求： 中标人应提供相关分包企业资质或实施能力证明材料给招标人审查，经招标人书面同意后方可进行分包。分包企业资质应符合国家有关资质管理规定，并不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，中标人应对任何分包企业的行为、违约及疏忽负连带责任。
19	**1.12**	**偏离**	不允许 ，允许偏离的内容、偏离范围和幅度：/
20	**2.1**	**构成招标文件的其他资料**	招标文件、技术资料、招标文件的修改文件（补遗书、答疑纪要、补充通知）等。
21	**2.2.1/4.1.3**	**投标截止时间**	2026-11-18 09:10:00
22	**3.1.4**	**构成投标文件的其他资料**	1、投标人名称等变更证明材料（如有）； 2、其他由投标人自行补充的材料。

23	**3.2.3**	**最高投标限价或其计算方法**	最高投标限价为人民币89460068元，其中：①建筑安装工程费:87335284元；②设计费:1424784元；③工程建设其他费：700000元。本项目最高投标限价中暂定金额人民币7942918元（含工程建设其他费700000元）。
24	**3.2.4**	**投标报价的其他要求**	1、投标人报价时应根据投标人企业自身实力、招标文件约定、工程实际情况并综合考虑各项可能的风险，自行填报投标报价。 2、投标人的投标总报价不得超过最高投标限价，否则其投标将被否决；暂定金额应按7942918元响应报价、设计费应按1424784元响应报价，否则其投标将被否决。
25	**3.3.1**	**投标有效期**	本招标项目的投标有效期为投标截止期后 120 日历天。
			1.投标保证金金额： 500000 元； 2.投标保证金形式： 本项目（标段）投标人可以使用下列第①、②、③、④、⑤种形式提交 ***①现金形式:应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明“ E3501000102802456002 ”，如因投标人汇款凭证未按本招标文件要求注明的造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。招标人在投标截止的同一时间到银行查询投标保证金到账情况，并以银行出具的加盖公章的投标保证金到账证明作为投标人是否按招标文件规定递交投标保证金的依据。投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行出具的《基本存款账户信息》上的账号应与投标保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。*** 投标保证金银行账号： 开户银行： 以福州市公共资源交易保证金管理系统生成的为准 账户名称： 福州市公共资源交易服务中心 账 号： 以福州市公共资源交易保证金管理系统生成的为准 银行存款利率类型为：银行存款同期活期利率，并从投标截止当日开始计息。 利息部分应出具发票的类型为：税务发票。 ②银行保函形式：

采用银行电子保函，应由与福州市公共资源交易服务中心签署了电子保函服务平台函相关协议的银行开函（注：榕 E 保平台），否则视为未按规定提交投标保证 金，资格审查不合格。开具银行保函的费用由投标人自理。根 据福州市公共资源交易服务中心《关于使用银行电子保函有关 事宜的通知》（榕公共资源〔2019〕47 号），若采用银行电 子保函的，已开具银行电子保函的投标人无须到开标现场提交 纸质材料（银行电子保函原件），也无须在投标文件中提供相关银行电子保函凭证截图或扫描件，银行电子保函以福州建设工程电子招投标平台开评标系统对银行电子保函在线验证的结果为准。投标人应严格按照福州建设工程电子招投标平台相关提示及《福州市建设工程电子保函服务平台投标人操作手册》进行操作，未按以上要求操作导致投标人开具的银行电子保函 在线验证未通过的，责任由投标人自行承担。投标人以投标保 函（包括银行保函、担保保函、保险凭证，下同）形式提交投标保证金的，应按照闽建筑〔2020〕8 号文规定执行：（一）投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或 银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等 保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目 编号。（二）电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。投标人应当按照以上规定执行，否则视为未提交投标保证金，资格审查不合格。根据《关于进一步规范我省房建和市政工程招标项 目投标保证金管理的通知》（闽建筑〔2020〕8 号）文件规定， 本项目不使用纸质保函，招标文件与本条款不一致之处，以本 条款为准。

。*保函开立人为商业银行的，商业银行采用内部扣收方式划扣保函手续费并在投标截止时间之前完成。若保函开立人不是投标人的基本存款账户开户行的，需缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式转出到投标人拟开立保函的商业银行所开立的企业一般结算账户中，由保函开立人从企业一般结算账户中扣收保函手续费。*

上述的电汇或银行转账单上注明 E3501000102802456002 。开具保函费用（或保费）由投标人自理。

③工程担保公司出具的担保保函形式（适用于已推行工程担保的地区）：

采用电子担保保函，应提供通过福州市建设工程电子保函服务平台（榕e保）开具的电子保函并通过验证，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。开具保函的费用由投标人自理。

。*投标人向工程担保公司缴交的保函费用，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式汇到工程担保公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明 E3501000102802456002 。开具保函费用由投标人自理。*

④保险公司出具的投标保证保险形式：

采用电子保证保险，应提供通过福州市建设工程电子保函服务平台

26	3.4.1	投标保证金	（榕e保）开具的电子保函并通过验证，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。开具保函的费用由投标人自理。（投标保证保险应为先行赔付、后续追偿的见索即付保单。保险条款须经中国银保监会或原中国保监会批准或备案） 。 投标人向保险公司缴交的保费，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式汇到保险公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明 E35010 00102802456002 。开具保证保险的费用由投标人自理。 ⑤年度投标保证金形式（适用于已实行年度投标保证金制度的地区）： 递交福州市年度投标保证金的投标人应按榕建规〔2022〕3号规定办理年度投标保证金的相关事宜并取得《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》。《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》中注明的金额应不少于招标文件规定的投标保证金金额,若本项目投标保证金金额超过投标人交纳的年度投标保证金金额的，投标人应按上述第①种递交项目投标保证金的形式将投标保证金金额予以补足，否则，视为未按规定递交投标保证金，资格审查不合格。《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》应在开标当日未所效，否则，视为未按规定递交投标保证金，资格审查不合格 。 。 ⑥免缴投标保证金形式：符合下列情形之一的投标人，予以免缴投标保证金。 a.在法定媒介发布招标公告之日仍属于福建省住房和城乡建设厅公布的福建省建筑业龙头企业名单内; b.应用于本招标项目的 / 类企业季度信用得分超过（含） / 分; c. / 。 ⑦ 部分免缴投标保证金形式： / 。 ⑧ 其他形式： / 。 3.投标保证金证明材料提交形式： ① 采用现金形式：提交电汇或银行转账单的扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。 ② 采用年度投标保证金形式：提交年度投标保证金凭证的扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。

			③ 采用投标保函形式（适用于担保保函或保证保险）：提交保函开立人出具的加盖保函开立人公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的章）的到账证明扫描件、电汇或银行转账单的扫描件。以上材料加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。 投标保函 采用 电子保函形式，且应满足 通过福州市建设工程电子保函服务平台（榕e保）开具并通过验证，未按要求开具电子保函在线验证未通过的，响应性评审不合格 。 ④ 采用投标保函形式（适用于银行保函）：提交保函开立人出具的加盖保函开立人公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的章）的到账证明扫描件、电汇或银行转账证明（企业基本账户开设在保函开立人的，无需提供电汇或银行转账证明）、保函开立人从企业付款账号扣收保函费用的凭证。以上材料加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。 投标保函 采用 电子保函形式，且应满足 通过福州市建设工程电子保函服务平台（榕e保）开具并通过验证，未按要求开具电子保函在线验证未通过的，响应性评审不合格 。 ⑤ 采用免缴（或部分免缴）投标保证金形式：符合免缴（或部分免缴）投标保证金情形之一的投标人，在本招标项目采用免缴（或部分免缴）投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴/部分免缴投标保证金承诺函》，作为资格文件的组成部分。 ⑥ / 。 4. 投标保证金有效期：至少与投标有效期一致。
27	**3.4.5**	**投标保证金不予退还的其他情形**	1. 投标文件存在投标人须知第3.6.6款规定的雷同情形之一。 2. 中标人非因不可抗力原因放弃中标。 3. 因中标人的违法行为导致中标被依法确认无效。 4. ……
28	**3.5**	**是否允许递交备选投标方案**	不允许

29	3.6.1	要求提交的投标文件内容	*资格文件：要求 提交；* *技术文件（承包人建议书）： 要求 提交；* *技术文件（承包人实施方案）： 要求 提交；* *商务文件：要求 提交。*
30	3.6.3	签字或盖章特殊要求	联合体投标的，若招标文件无要求加盖联合体成员各方单位公章，则仅需加盖联合体牵头人的单位公章；其它签字或盖章要求按照第八章“投标文件格式”的规定执行。
31	3.6.4	投标文件编制和加密要求	投标文件编制工具软件名称及版本： 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 投标文件编制工具软件供应商： 福州市勘测院有限公司 投标文件编制工具软件供应商联系电话： 0591-87585006 投标文件编制和加密要求： 投标人应采用本单位企业数字证书加密投标文件，如采用除本单位企业数字证书以外的数字证书（如本单位法定代表人或其他单位的数字证书）加密投标文件的，评标委员会将否决其投标。投标人应使用福州市电子招投标交易系统电子标书生成器制作电子投标文件。若因投标人未使用上述版本制作投标文件，造成电子开标异常或者否决投标的由各投标单位自行承担其后果。投标人在递交投标文件时，需按招标文件要求通过网络提交福州市电子招投标交易系统电子投标文件。在福州市电子招投标交易系统上，投标人上传的投标文件中商务文件须包含工程量计价清单投标XML电子文档、PDF格式投标电子工程量清单计价文本文件，投标人应保证两者数据的完整性和一致性。制作福州市电子招投标交易系统电子投标文件前，投标人必须根据相关规定，完成CA数字证书的算法升级。制作福州市电子招投标交易系统电子投标文件前，投标人必须提前完成福州市电子招投标交易系统注册，相关办理事项具体流程见“福州市电子招投标交易系统-办事指南-电子招投标-福州市电子招投标交易系统注册指南”。电子招投标项目组技术咨询联系电话：0591-87585006
32	4.1.2	本招标项目使用的公共资源电子交易平台和公共资源交易中心	公共资源电子交易平台名称： 福州市电子招投标交易系统 网址： https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn 联系电话： 0591-87585006 公共资源交易中心名称： 福州市公共资源交易服务中心 地址： 福州市仓山区南江滨西大道199号（福州市规划馆三楼） 联系电话： 0591-87598415、保证金咨询电话0591-83821697

33	**4.1.5**	**投标人名称变更证明材料提交要求**	1、提交时间 2026-11-18 09:10:00 前 2、提交方式：投标人按照第 ① 种方式提交企业名称变更证明材料。 ① 线下提交方式：按照提交时间和下列提交地点、密封要求，由投标人委托代理人（委托代理人应为投标人本单位在岗人员，具体要求详见第八章“投标文件格式”的规定）将变更证明材料原件单独提交给招标人。招标人应当做好接收工作，并由投标人委托代理人签字确认。 提交地点： 福州市公共资源交易服务中心本项目开标室 密封要求： 无须密封（投标人名称变更的需现场提交变更证明材料） ② 线上提交方式： /
34	**5.1**	**开标时间**	开标时间： 2026-11-18 09:10:00
35	**5.2**	**投标文件解密方式**	投标人在招标项目开标时需登录本项目（标段）的公共资源电子交易平台，待解密环节开始时进行电子投标文件在线解密，解密时长为：60分钟。投标人只允许使用生成投标文件的CA数字证书进行解密。投标人需及时操作并预留足够的时间进行投标文件解密，否则须自行承担解密失败的责任。
36	**5.2**	**投标文件解密失败的补救方案**	因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件，部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。在解密时，因停电、网络故障、电子设备导致无法继续进行解密时，故障可在短时间内解除的（不超过4小时），招标人可以暂停开标工作，待故障解除后继续开标；故障无法在短时间内解除的（超过4小时），招标人应当终止开标，并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行解密、开标。

37	**5.5**	**委托鉴定**	投标人对公共资源电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果提出异议的，应在开标之日起 5 个工作日内与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定。 鉴定配合事项： 投标人对电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果持有异议的，应使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出，招标人将与异议人一起将所有相关资料提供给共同委托有资质的鉴定机构鉴定，同时根据鉴定机构的鉴定要求做好相应配合工作，鉴定费由异议人承担。招标人根据公共资源电子交易平台的分析结果，组织开展评标工作。招标人、投标人共同委托鉴定的，不中止评标工作。鉴定机构的鉴定意见不影响评标结果 。
38	**6.1.1**	**评标委员会的组建**	评标委员会构成 7 人，其中招标人代表 0 人，技术、经济等方面的专家 7 人。 技术、经济等方面专家确定方式： 从福建省综合评标专家库中随机抽取。
39	**6.3.1**	**评标办法**	本招标项目采用的评标办法为： 综合评估法（A类）
40	**6.3.2.6**	**投标人回复澄清、说明、补正的时限要求**	在评标过程中，有关评标委员会要求投标人作出澄清、说明、补正的，投标人应当按照评标委员会的要求在30分钟内通过电子交易平台回复，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可否决其投标。
41	**6.3.3/7.1.1**	**是否授权评标委员会确定中标人**	依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 推荐的中标候选人数： 1 个 授权评标委员会直接确定中标人 推荐的中标候选人数： 0 个 采用评定分离方式确定中标人 评标委员会推荐的定标候选人数： 0 个 定标原则： / 。 推荐的中标候选人数： 0 个

42	**7.2/7.3/8.3**	**中标候选人公示、中标结果公示、终止招标公告发布媒介和场所**	福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fj.gov.cn/）、福州建设工程招标投标信息网（www.fzztb.cn）、福州市电子招投标交易系统（https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/）
43	**7.5.1**	**履约担保**	履约担保金额： 投标人履约保证金（履约担保）金额为签约合同价的10% ，其履约担保金额为中标合同价的 10 %；其他中标人的履约担保金额，为中标合同价的 10 %。 履约担保形式： 以现金或银行保函或工程担保或建设工程保证保险的方式提交。 履约担保期限： 自合同签订之日起至工程竣工验收合格之日后 28 日止。
44	**7.6.1**	**签订合同**	中标人在收到中标通知书后 7 天内，应派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜。
45	**9.2.3**	**监督部门**	部门或机构名称： 福州市仓山区城乡建设局 地址： 福州市仓山区下渡街道江边洲路1号临江新天地美墩苑3号楼9楼 联系电话： 0591-83139772
46	**10.1**	**本项目应用企业信用分情况**	不应用 。具体要求详见第三章第一节评标办法前附表第11项的规定。
			1、行贿犯罪档案的查询：在中标候选人公示期间，招标人将通过中国裁判文书网（http：//www.court.gov.cn/wenshu.html）对本项目中标候选人及其相关人员进行行贿犯罪档案查询。查询结果以中国裁判文书网（http：//www.court.gov.cn/wenshu.html）查询到的法院裁判文书为准。若发现中标候选人自开标之日起前3年内，中标候选人的法定代表人及其拟任项目负责人自开标之日起前5年内，存在行贿犯罪记录或刑罚未执行完毕的，招标人将取消

其中标候选人资格并没收投标保证金。中标候选人未存在行贿犯罪行为记录的，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人，并向中标人发出中标通知书。

2、在榕施工企业应按《福州市城乡建设局关于进一步加强在榕施工企业工程项目技术管理人员到位履职的补充通知》（榕建规〔2022〕2号）规定，应在工程项目施工许可证下发或先行介入获批后15个工作日内，向市建设局报送项目技术管理人员的基本信息。

3、承包人不得将施工的主体、关键性工作分包给第三人，承包人将非主体、非关键性工作分包给第三人应事先获得发包人同意。

4、工程主要材料、设备的采购或订货需在实施前报发包人备案。

5、根据《福建省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，投标人就企业资质须向资质审批部门提出有效期延续或证书更换申请，并进行企业资质延续或更换。考虑资质审批部门受理延续或更换事项流程较长，可能导致投标人无法及时完全办理完成企业资质的延续或更换手续，若在投标截止时间前，中华人民共和国住房和城乡建设部公告发布核准的建设工程企业资质名单（或建设工程企业资质延续名单）的，名单内的企业视为证书有效。

中华人民共和国住房和城乡建设部已审批通过但未发布公告的，但中华人民共和国住房和城乡建设部 的审核系统(受理发证查询) 的办件进度(状态)为“证书待领取”或“已发证”状态的，附上该网页截图并加盖投标人电子印章也视为证书有效。

可在中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台中查询到的企业资质资格证书，其资质类别、资质名称

			和发证有效期满足要求的，也视为证书有效。
			6、依据建办市[2021]40号文规定，一级建造师电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。自 2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。
47	10.2	需要补充的其他内容	7、根据《关于优化二级建造师电子注册证书样式及证书使用要求的通知》（闽建筑函〔2022〕33号）文件规定，二级建造师查看和下载电子证书时，本人应确认该证书的使用时限，超出使用时限的电子注册证书无效，需重新下载电子注册证书并再次确认使用时限。二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，并填写签名日期，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子注册证书无效。电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。二级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，并填写签名日期，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子注册证书无效。本条款仅福建省二级建造师适用。
			8、福建省住房和城乡建设厅办公室《关于一级建造师注册证书有效性的复函》（闽建办许函〔2017〕10号）“住建部于2010年8月印发《关于对注册有效期满的一级建造师延续注册有关问题的通知》（建市施函〔2010〕80号），其中规定："鉴于继续教育工作尚未开展，本着简化、高效的原则，从方便个人、企业和基层考虑，经研究，决定暂不开展延续注册工作，原注册证书和印章继续有效 "。目前住建部仍未开展一级建造师继续教育和延续注册工作，依据建市施函〔2010〕80号文件精神，不论一级建造师注册证书和印章上记载的有效期是否已过期或是否参加过继续教育，在新规定要求出台前，其注册证书和印章均有效。

9、根据建办市[2019]50号、闽建筑[2019]22号文，一级、二级建造师临时执业证书已取消，一级、二级临时注册建造师不得作为本项目负责人及施工项目负责人，否则按否决投标处理。

10、根据中国人民银行令[2019]第1号及银发[2019]41号文，自2019年2月25日起在全国范围分批取消企业银行账户许可，投标人若无法提供投标人企业基本账户开户许可证，可提供由相应银行开具的基本存款账户证明材料。

11、近年发生的重大诉讼及仲裁情况时间为自本项目投标文件递交截止日前三年，若存在重大诉讼及仲裁情况的，应如实在《投标人基本情况表》中写明，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件。

12、中标人在中标候选人公示结束后3天内，应将《投标人诚信承诺函》原件和《拟派出工程总承包项目负责人承诺函》原件提交给招标人若未在规定时限内提交上述原件材料的，后果自负。

13、本项目按照《关于推广应用建筑垃圾资源化利用再生产品有关事项的通知》（闽建筑〔2023〕19号）、《福州市人民政府办公厅关于印发福州市建筑垃圾资源化利用实施方案的通知》（榕政办规〔2023〕15号）等文件有关规定使用建筑垃圾资源化利用及再生产品。

14、本项目经发包人授权，代建人福州市建设发展集团有限公司全过程代建并签订本合同。除合同价款由发包人单独支付外，代建人福州市建设发展集团有限公司在本合同中代行发包人的合同权利与义务。承包人知悉:与合同价款相关的约定均由发包人一方承担，合同价款支付不及时或未支付所产生的所有责任均与代建人福州市建设发展集团有限公司无关。承包人承诺，发生合同价款支付争议或其他相关违约索赔事项时，无权向代建人福州市建设发展集团有限公司索赔。

			15、本项目无需上传已标价模拟清单。 16、最高限价及模拟清单中编制说明内容“合同工期280日历天”修改为“合同工期260日历天”。

第二节 投标人须知

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《福建省招标投标条例》《电子招标投标办法》等法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行工程总承包招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表第1项。

1.1.3 委托的招标代理机构：见投标人须知前附表第2项。

1.1.4 本招标项目名称、报建编号、招标项目编号和标段划分（如有）见投标人须知前附表第3项。划分标段的，招标人允许投标人参加投标的标段数量以及招标人允许投标人同时中标的标段数量，在投标人须知前附表第3项中明确。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表第4项。

1.1.6本招标项目（标段）（未划分标段的，是指本招标项目；划分标段的，是指本标段。下同）其他有关咨询单位见投标人须知前附表第5项。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表第6项。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表第7项。

1.3 项目建设规模、招标范围和内容、计划工期、质量要求及建造要求

1.3.1 建设规模：见投标人须知前附表第8项。

1.3.2 招标范围和内容：见投标人须知前附表第9项。

1.3.3 计划工期：见投标人须知前附表第10项。

1.3.4 质量要求：见投标人须知前附表第11项。

1.3.5 建造要求：见投标人须知前附表第12项。

1.4 投标人资格要求

1.4.1为履行本招标项目合同的目的，投标人必须具有独立法人资格，至少须满足投标人须知前附表第13项所要求的投标人应具备承担本招标项目资质条件和能力。为具有被授予合同的资格，投标人应提供招标文件要求的资格文件，以证明其符合合格投标人资格条件和具有履行合同的能力。为此，所提交的投标文件中应包括投标人须知前附表第13项所规定的投标人资格合格条件审查资料。

（1）资质要求：见投标人须知前附表第13项；

（2）业绩要求：见投标人须知前附表第13项；

（3）工程总承包项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表第13项；

（4）设计项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表第13项；

（5）施工项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表第13项；

（6）勘察项目负责人的资格要求（如有）：具体要求见投标人须知前附表第13项；

（7）项目管理机构及人员要求：见投标人须知前附表第13项；

（8）其他资格要求：见投标人须知前附表第13项。

（9）资格审查方式：采用资格后审方式。

1.4.2 投标人须知前附表第13项规定接受联合体投标的，除符合本投标人须知第1.4.1款要求外，还应遵守以下规定：

1.4.2.1 联合体投标人的投标文件及中标后签署的工程总承包合同，对联合体各方均有约束力。

1.4.2.2 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利及义务。

1.4.2.3 联合体各方之间签订的联合体协议书应随投标文件一起递交。

1.4.2.4 联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

1.4.2.5 联合体各方在本招标项目（标段）中不得再以自己名义单独投标或者参加其他联合体的投标，否则，相关投标均无效。

1.4.3投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目（标段）的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位以及工程建设全过程咨询单位（以下统称有关咨询单位），其中工程建设全过程咨询单位由联合体组成的，应包括联合体各成员单位；

（3）与本招标项目（标段）的有关咨询单位同为一个法定代表人；

（4）与本招标项目（标段）的有关咨询单位相互控股或参股或有隶属关系；

（5）被有关行政主管部门责令停业；

（6）本招标项目（标段）投标截止时仍处于被县级及以上住房和城乡建设主管部门、司法机关暂停或者取消在本招标项目（标段）所在地的投标资格状态；

（7）财产被司法机关查封、扣押或冻结且导致中标后合同无法履行；

（8）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性；

（9）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（10）在本招标项目（标段）投标中，以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；

（11）投标人须知前附表第14项规定的其他情形。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表第15项规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表第16项规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表第16项规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。若招标人不组织踏勘现场的，潜在投标人可自行前往工程施工场地对工程现场和其周围环境进行踏勘。投标人未参加招标人组织的现场踏勘的，视同对招标项目现场已经了解。

1.9.2 投标人应承担现场踏勘的责任、风险和费用。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 投标人在踏勘现场时向招标人了解的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 疑问

投标人对招标事项、招标文件有疑问的，应在投标人须知前附表第17项规定的时间前，以不署名、不盖章的

形式通过电子交易平台发送给招标人，招标人应当及时通过电子交易平台接收疑问、答复或者发布招标文件的澄清、修改。潜在投标人未在规定时间内提出疑问的，招标人可以不予受理。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表第18项规定的分包内容和接受分包的企业资格、资质要求等限制性条件。选择分包企业时，鼓励选择项目所在地具有相应经验的分包企业。

1.12 偏离

投标人须知前附表第19项允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告（或投标邀请书）；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程总承包模拟清单及计价；

（6）发包人要求；

（7）发包人提供的资料；

（8）投标文件格式；

（9）其他资料（见投标人须知前附表第20项）。

除本投标人须知第2.1款所述的招标文件内容外，招标人在招标期间根据本章第1.10款和第2.2款对招标文件所作的澄清、修改，均构成招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用，当招标文件与澄清、修改对同一内容的表述不一致时，以最后发出的内容为准。

2.2 招标文件的澄清、修改

2.2.1 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清、修改，并通过福建省公共资源交易电子公共服务平台和电子交易平台发布。澄清、修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标人须知前附表第21项规定的投标截止时间至少15日前通过福建省公共资源交易电子公共服务平台和电子交易平台发布；不足15 日的，将相应延长投标截止时间。

2.2.2 投标人应自行留意招标人发布的招标文件的澄清、修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件由资格文件、商务文件和技术文件组成。

3.1.1 资格文件应包括下列内容：

（1）投标人基本情况表；

（2）联合体协议书（如有）；

（3）法定代表人身份资格证明书；

（4）投标人诚信承诺函；

（5）授权委托书（如有）；

（6）拟派出工程总承包项目负责人简要情况表；

（7）拟派出工程总承包项目负责人承诺函；

（8）拟派出施工项目负责人简要情况表；

（9）拟派出设计项目负责人简要情况表；

（10）拟派出勘察项目负责人简要情况表（如有）；

（11）项目管理机构人员到位承诺书；

（12）投标人基本存款账户信息；

（13）近年完成的“类似工程业绩”情况汇总表；

（14）投标保证金有关单据扫描件；

（15）其他资料。

3.1.2 商务文件应包括下列内容：

（1）投标函；

（2）投标函附录；

（3）已标价模拟清单（如有）；

（4）其他资料。

3.1.3 技术文件应包括下列内容：

（1）承包人建议书；

（2）承包人实施方案。

3.1.4 构成投标文件的其他资料：见投标人须知前附表第22项。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第八章“投标文件格式”的要求填写投标报价。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素，结合市场情况自主报价。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则其投标无效。最高投标限价或其计算方法见投标人须知前附表第23项。

3.2.4 投标报价的其他要求见投标人须知前附表第24项。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表第25项另有规定外，投标有效期为120天。投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 招标人在原定投标有效期满之前，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人应当通过福建省公共资源交易电子公共服务平台和电子交易平台通知所有投标人延长投标有效期。投标人应当在规定的时间内通过电子交易平台进行确认，逾期未确认的，视为不同意延长投标有效期。投标人同意延长的，不得修改其投标文件的实质性内容，但应相应延长其投标保证金的有效期；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力延长投标有效期的除外。在延长的投标有效期内，本投标人须知第3.4款关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表第26项规定的金额、方式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式提交投标保证金，并将相关证明材料扫描件作为其投标文件的组成部分。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。联合体投标的，其投标保证金由联合体牵头人提交。投标保函、保函开立人出具的到账证明格式见投标人须知附件2-1、附件2-2-1、附件2-2-2。已实行年度投标保证金制度的地区，格式从其规定。《免缴/部分免缴投标保证金承诺函》格式见投标人须知附件2-3。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在中标结果公示期结束后的5日内（因投标人异议或投诉可能造成重新评标的，在异议或投诉处理完后5日内），应通知中标候选人以外的投标人到投标保证金的收款单位办理投标保证金退还手续，同时通知投标保证金的收款单位开始退还投标保证金或投标保函的日期、退还金额、退还的投标人名称，并退还现金投标保

证金及银行同期存款利息（银行存款利率类型及利息部分应出具发票的类型见投标人须知前附表第26项的规定，下同）。

3.4.4 招标人在与中标人签订合同后的5日内，按本投标人须知第3.4.3项规定的办法将投标保证金退还中标人以及其他中标候选人。招标文件中规定中标人需提交履约担保的，招标人应当在与中标人签订合同且提交履约担保后的5日内，将投标保证金退还中标人。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件、或者不按照招标文件要求提交履约担保金；

（2）投标人存在投标人须知前附表第27项规定投标保证金不予退还的其他情形；

（3）法律、法规规定的其他情形。

3.5 备选投标方案

除投标人须知前附表第28项另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 投标文件的编制与加密

3.6.1 招标人要求投标人编制和提交的投标文件内容见投标人须知前附表第29项。

3.6.1.1 资格文件应当按照本章第一节“投标人须知前附表”和第八章“投标文件格式”的规定进行编制。

3.6.1.2 商务文件应当按照本章第一节“投标人须知前附表”、第五章“工程总承包模拟清单及计价”和第八章“投标文件格式”的规定进行编制。

3.6.1.3 技术文件应当按照第三章“评标办法”和第八章“投标文件格式”的规定进行编制。

3.6.2 投标人应仔细阅读第八章“投标文件格式”的备注或说明，并按要求提交相关资料。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.3 投标人的法定代表人授权代理人签字的，投标文件应附由法定代表人签署的授权委托书。除投标人须知前附表第30项另有说明外，签字或盖章要求按照第八章“投标文件格式”的规定执行。

3.6.4 投标人应当按投标人须知前附表第31项的规定编制与加密投标文件。

3.6.5 招标文件要求提交的证件、单据等证明材料要求，按照第八章“投标文件格式”的规定执行。

3.6.6 投标人的投标文件存在下列情形，视为投标文件雷同：

（1）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密。不同投标人的电子投标文件上传或解密的计算机的网卡MAC地址、CPU序列号和数据储存设备序列号等硬件信息均相同的,开标现场上传、解密电子投标文件的除外。

（2）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。不同投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同的。

（3）不同投标人的技术文件经电子招标投标交易平台查重分析，内容异常一致或者实质性相同的。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应当在电子交易平台注册登记，如实递交有关信息，并经电子交易平台运营机构验证。

4.1.2 投标人应当通过投标人须知前附表第32项规定的电子交易平台递交投标文件。

4.1.3 投标人应在投标人须知前附表第21项规定的投标截止时间前，完成投标文件的传输递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台应当拒收。投标截止时间前可以对已经递交的投标文件进行替换或者撤回。

4.1.4 电子交易平台在投标截止时间前收到投标人送达的投标文件，应当即时向投标人发出确认回执通知，并妥善保存投标文件。

4.1.5 应用福建省企业信用综合评价分值的项目（以下简称“应用企业信用分的项目”），由于投标人名称变更，造成评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上企业名称变更证明材料

扫描件，并按照投标人须知前附表第33项规定的要求另行将变更证明材料提交给招标人。未按规定提交的，评标委员会可以按不利于投标人的情形认定。

4.1.6 投标人所递交的投标文件均不予退还。

4.1.7 到投标截止时间止，递交投标文件的投标人少于3个的，不得开标；招标人应当重新招标。

5. 开标

5.1 招标人按投标人须知前附表第34项所规定的时间在电子交易平台公开进行在线开标，并在电子交易平台中如实记录开标情况，所有投标人均应当准时在线参加开标。

5.2 开标时，电子交易平台自动提取所有投标文件，招标人和投标人应按投标人须知前附表第35项规定的解密方式按时在线解密。因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，投标人有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。投标文件解密失败的补救方案详见投标人须知前附表第36项。

5.3 解密程序完成后，由电子交易平台自动生成《开标记录表》（格式见投标人须知附件2-4）并向所有投标人公布，同时推送到电子评标系统由评标委员会按照招标文件的规定进行评审。其中应用企业信用分的项目，福建省建筑施工企业信用综合评价分值、福建省勘察设计企业信用综合评价分值由电子交易平台从福建省建筑施工企业信用综合评价系统及福建省勘察设计单位信用评价系统（下称“评价系统”，从福建省住房和城乡建设厅门户网站的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）获取投标人的企业季度信用得分并予以公布。对于评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致，招标人或其招标代理机构根据投标人提供的名称变更证明材料，在开标记录表的备注栏中予以记录。

5.4 招标人将电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果，提供给评标委员会。投标人对电子交易平台生成的电子投标文件软硬件信息分析结果持有异议的，应使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出，在投标人须知前附表第37项规定的时间内与招标人共同委托有资质的鉴定机构进行鉴定，并根据投标人须知前附表第37项规定的鉴定配合事项要求做好相应配合工作，鉴定费由异议人承担。招标人、投标人共同委托鉴定的，不中止评标工作，且鉴定机构出具的电子投标文件软硬件信息鉴定意见不影响评标结果。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成：

（1）依法必须招标的工程总承包项目的评标委员会人数应为7人（含）以上单数，其中国家、省重点工程建设项目以及最高投标限价超过5亿元的工程项目评标委员会人数不少于9人。

（2）评标委员会中的招标人代表应当是招标人本单位人员，须熟悉评标操作要求（包括电子评标系统操作，如有）且能胜任本项目评标工作，不得与投标人存在利害关系。招标人代表在进入评标室评标时，将招标人代表的授权委托书提交给公共资源交易中心。招标人没有符合条件的代表，应当全部从省综合评标专家库中抽取专家。

（3）评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表第38项。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标委员会的专家成员应在投标文件解密完成后抽取；直接确定评标委员会的专家成员的，招标人应当采取有效措施做好保密工作。

6.1.4 在评标委员会成员进入评标室前，公共资源交易中心、招标人及招标代理机构的相关人员不得将评标项目及相关信息泄露给评标委员会成员。评标委员会成员的名单在中标结果确定之前应当保密。

6.1.5 评标委员会采用推举或者随机抽取方式确定一名专家评委担任评标委员会负责人。评标委员会负责人负责组织开展评标活动，对在评标过程中产生的问题提请评标委员会讨论、表决，组织编写评标报告。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员享有同等表决权。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 本招标项目采用的评标办法见投标人须知前附表第39项。

6.3.2 评标委员会及其成员在评标过程中应当遵守下列工作规则：

6.3.2.1 评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

6.3.2.2 评标委员会应当按照招标文件第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。招标文件第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不得作为评标的依据。

6.3.2.3 评标委员会应当对电子招标投标交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对交易平台按照招标文件设置的评标参数是否与招标文件（含招标文件的澄清、修改）规定的评标办法和标准一致。如有不一致，应要求招标人修正评标参数，经评标委员会核实无误后方可评标。

6.3.2.4 招标人应当根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人应当适当延长。

6.3.2.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.3.2.6 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明或者补正的，应当通过电子交易平台发出。投标人应当按照评标委员会的要求使用CA证书并通过电子交易平台回复，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可否决其投标。评标委员会向投标人发出的“问题澄清通知”格式和投标人的“问题的澄清、说明”格式分别见投标人须知附件2-5和附件2-6。投标人回复澄清、说明或者补正的时限要求见投标人须知前附表第40项。

6.3.2.7 招标文件条款存在含义不清或者相互矛盾的，评标委员会应当针对相应条款作出有利于相应投标人的结论。

6.3.2.8 评标委员会成员的评审意见不一致时，应以表决方式并按照少数服从多数的原则处理。对评标结果有不同意见的，应当在评标报告说明其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字（电子签名）又不在评标报告说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

6.3.2.9 对否决的投标或不采信投标人说明的情况，评标委员会应当在评标报告中作详细说明。

6.3.2.10 通过评审合格的投标人少于3家（不含3家），评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

6.3.3 评标委员会完成评标后，应当通过电子交易平台向招标人提交评标报告（格式见附件2-7）。评标报告应至少包含以下内容：

（1）基本情况和数据表；

（2）评标委员会成员名单；

（3）初步评审情况；

（4）否决投标的情况说明；

（5）详细评审、评标结果及投标人排序情况；

（6）推荐的中标候选人名单（推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表第41项规定）和签订合同前要处理的事宜；

（7）澄清、说明、补正事项；

（8）投标文件雷同情况。

6.3.4 评标报告应当由评标委员会全体成员签字（电子签名）。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字（电子签名）又不说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

6.3.5 评标结束后，由招标人向评标委员会成员支付劳务费。除此之外，评标委员会成员不得接受该项目招投标相关单位和个人的任何其他礼物、现金或者有价证券等财物。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标方式见投标人须知前附表第41项。

7.1.2 除采用“评定分离”定标的项目外，招标人在收到评标报告后15日内，根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人，确定中标人并向中标人发出中标通知书（格式见投标人须知附件2-8）。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

7.1.3 除采用“评定分离”定标的项目外，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.4 中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7.2 中标候选人公示

招标人收到评标报告之日起3日内（最后一日为法定节假日的，顺延至节假日后的第一日，下同），应当在投标人须知前附表第42项规定媒介和场所公示中标候选人，公示期不少于3日。公示至少包括以下内容：

（一）招标人的名称、地址和联系方式；

（二）招标项目名称；

（三）除未完成解密外，开标后撤销投标的投标人名称（如有时）；

（四）评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果（如有时）；

（五）被否决投标的进入评审的投标人名称及原因；

（六）推荐的中标候选人名单及其排序（采用“评定分离”方式的，从其规定）；

（七）中标候选人的工程总承包项目负责人姓名及其相关个人业绩（如有时）、证书名称和注册编号；

（八）中标候选人的类似工程业绩（如有时）；

（九）中标候选人的投标报价、工期、质量标准、评标总得分；

（十）异议的渠道和方式；

（十一）招标文件规定公示的其他内容。

7.3 中标结果公示

依法必须进行招标的项目，招标人自确定中标人之日起3日内，将下列有关中标结果的事项在投标人须知前附表第42项规定媒介和场所进行公示，公示期不少于10日，公示至少包括以下内容：

（一）招标人的名称、地址和联系方式；

（二）招标项目名称；

（三）中标人名称及其中标金额；

（四）评标委员会成员名单。

7.4 中标通知

7.4.1 招标人应当在收到评标报告后15日内按照规定确定中标人并向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表第43项规定金额、形式和期限向招标人提交履约担保。联合体投标的，其履约担保应当由联合体牵头人提交。履约保函应使用招标文件中提供的格式（已推行工程担保制度的地区，当地住房城乡建设行政主管部门有规定格式的，履约保函应当采用当地住房城乡建设行政主管部门规定的格式）。招标人在中标人提交履约担保的同时提交等额的工程款支付担保。履约担保金不得超过中标合同金额的10%。

7.5.2 中标人不能按照前款规定提交履约担保的，视为放弃中标，其现金投标保证金不予退还；以投标保函形式提供投标保证金的，招标人向保函出具单位索款。给招标人造成的损失超过投标保证金金额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 中标人在收到中标通知书后按投标人须知前附表第44项规定的时间内，应派代表在中标通知书中规定的地点与招标人联系商定签订合同事宜。招标人与中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件，订立书面工程总承包合同。

7.6.2 招标人和中标人应当依照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

8. 重新招标和终止招标

8.1 依法必须进行招标的项目有下列情形之一的，应当依法重新招标：

（1）在投标截止时间届满时递交投标文件的投标人少于三个的；

（2）评标委员会决定否决所有投标的；

（3）法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。

8.2 依法必须招标项目非因招标程序违法或者项目单位提出不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人等原因，导致招标失败，且连续两次公开招标失败的，招标人可以按照《福建省招标投标条例》的规定调整招标方式，并承担相应责任。

8.3 招标人终止招标的，应当及时在投标人须知前附表第42项规定的媒介发布公告通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经收取投标保证金的，招标人应当及时退还所收取的现金投标保证金及银行同期活期存款利息；有收取投标保函原件的，退还投标保函原件。

9. 异议、投诉

9.1 异议

9.1.1 投标人对开标有异议的，应当在开标结束前使用本单位的CA证书当场通过电子交易平台在线提出；招标人应当通过电子交易平台当场作出答复。电子交易平台应当记录并保存异议的提出和答复情况。

9.1.2 潜在投标人或投标人及其他利害关系人对招标文件或评标结果有异议的，应当在规定的期限内通过电子交易平台向招标人提出。异议应当包括下列内容：

（一）异议人的名称、地址及有效联系方式；

（二）被异议人的名称（仅适用于对评标结果的异议）；

（三）异议事项的基本事实；

（四）相关请求及主张；

（五）有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本招标活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本招标项目有利害关系的证明材料。

9.1.3 招标人收到对招标文件或评标结果的异议后，应当在3日内作出是否受理的决定，逾期未作出不予受理决定的，自收到异议之日起即视为受理。有下列情形之一的异议，不予受理，并向异议人发出不予受理告知书：

（一）对评标结果有异议的异议人不是本项目的参与者，或者与本项目无任何利害关系；

（二）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

（三）异议未署具异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；

（四）超过异议时效的。

9.1.4 招标人对招标文件或评标结果异议的处理结果，应当通过电子交易平台作出答复，同时通过福建省公共资源交易电子行政监督平台向监督机关备案。在作出答复前应当暂停下一阶段招投标活动。

9.2 投诉

9.2.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合有关规定的，应当自知道或者应当知道之日起10日内向该项目的监督机关依法提出线上投诉或书面投诉。投诉应当符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委11号令）的要求。采用线上投诉的，应当通过福建省公共资源交易电子行政监督平台向该招标项目的监督机关提出投诉。

9.2.2 投诉人就招标文件、开标、评标结果的事项投诉的，除需提供《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定的内容外，还应当提供招标人的异议答复复印件。

9.2.3 投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任并按规定纳入信用评价。

9.2.4 本项目招投标的监管部门或机构的名称和地址见投标人须知前附表第45项。

10. 应用企业信用分情况

10.1 本项目应用企业信用分情况：见投标人须知前附表第46项。

11. 需要补充的其他内容

11.1 在开标或评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行开标或评标时，故障可在短时间内解除的（不超过4小时），招标人可以暂停开标或评标工作，待故障解除后继续开标或评标；故障无法在短时间内解除的（超过4小时），招标人应当终止开标或评标，并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行开标或重新组建评标委员会进行评标。

11.2 有关投标人须知需要补充的其他内容：见投标人须知前附表第47项。

附件 2-1：投标保函（格式）

投标保函（独立保函）

编号：_____

申请人：_____

地　址：_____

受益人：_____

地　址：_____

开立人：_____

地　址：_____

致：（受益人名称）

我方（即“开立人”）已获得通知，本保函申请人（即“投标人”）已响应贵方于____年____月____日就____（招标项目名称及标段）____（以下简称“本工程”）发出的招标文件，并已向招标人（即“受益人”）提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保函，本保函担保金额最高不超过人民币（大写）

_____元（¥_____元）。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标人须知前附表第 27 项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的 28 日（含）。投标有效期延长的，本保函有效期相应顺延，最迟不超过_____年____月____日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的 7 日内无条件支付，

前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

（3）载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；

（4）声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；

（5）书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、受益人应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论受益人是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，对本保函存在争议的，按下列第__2__种方式解决。

（1）向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

（2）向_____仲裁委员会申请仲裁。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

查验保函网址：_____（必填）

开 立 人：_____（盖章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

开立时间：_____年___月___日

注：保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的印章，可以在本单位出具的投标保函上使用。

附件 2-2-1：保函开立人出具的到账证明（工程担保公司或保险公司，格式）

到账证明

编号：(保函开立人自行编号)

（招标人名称）：

就（投标人名称）申请开立招标项目编号为（招标项目编号）的（招标项目名称及标段）的（保函金额）元投标保函，我方收款账号为（保函开立人收款账号）的收款账户，已于_____年____月____日收到该投标人通过付款账号（投标人付款账号）的付款账户支付的保函费用。

特此证明。

保函开立人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的印章，可以在本单位出具的到账证明上使用。

2. ***在本到账证明基础上，投标人应在投标文件资格文件中另行附上其缴纳的保函手续费从投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式汇到保函开立人账户的电汇或银行转账单，电汇或银行转账单上需注明招标项目编号。***

附件 2-2-2：保函开立人出具的到账证明（银行，格式）

到账证明

编号：(保函开立人自行编号)

（招标人名称）：

就（投标人名称）申请开立招标项目编号为（招标项目编号）的（招标项目名称及标段）的（保函金额）元投标保函，我方已于_____年____月____日从该投标人在我行所开立的企业账号:（投标人付款账号）的付款账户扣收保函费用。

特此证明。

保函开立人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：1. 保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的印章，可以在本单位出具的到账证明上使用。

2. ***在本到账证明基础上，投标人应在投标文件资格文件中另行附上：***

（1）投标人将缴纳的保函手续费从投标人企业基本存款账户以电汇或银行转账的形式转出到保函开立行投标人一般结算户的电汇或银行转账证明（电汇或银行转账单上需注明招标项目编号）；企业基本存款账户开设在保函开立人的，无需提供电汇或银行转账证明。

（2）保函开立人从投标人的企业付款账号扣收保函费用的凭证。

附件 2-3：免缴/部分免缴投标保证金承诺函（格式）

免缴/部分免缴投标保证金承诺函

（格式）

（招标人名称）：

我司参加（招标项目名称及标段）投标活动，符合招标文件规定的允许（免缴/部分免缴）投标保证金第_____种情形，现（免缴/部分免缴）投标保证金参与投标。我司承诺按照招标文件要求依法履行投标人义务。若我司存在下列任何一种事实的，收到你方书面通知，我司在 7 日内无条件地向你方全额付清本招标文件规定的投标保证金金额。

（1）中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向贵方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（2）投标人存在投标人须知前附表第 27 项规定投标保证金不予退还的其他情形。

（3）法律、法规规定的其他情形。

投标人：_____（盖单位电子公章）

日期：_____年_____月_____日

附件 2-4：开标记录表（格式）

（项目名称）标段工程总承包开标记录表(1)

开标时间：_____年____月____日____时____分____秒

投标人代表号	投标人信息				工程总承包项目负责人姓名及其证书号码	投标保证金（元）	投标报价（元）	质量目标	工期	解密情况	备注
	统一社会信用代码	投标人名称	应用于本招标项目的企业季度信用得分（适用于应用企业信用分的项目，读取相应评价系统公布的信用数据）								
	投标人1										
		□ 独立投标人：	设计信用分：								
			施工信用分：								
			勘察信用分（如有）：								
		□ 联合体投标人									
		设计单位1：	设计信用分1：	（按照招标文件的要求取定）							
		设计单位2：	设计信用分2：								
		……：	……：								
		设计单位n：	设计信用分n：								
		施工单位1：	施工信用分1：	（按照招标文件的要求取定）							
		施工单位2：	施工信用分2：								
		……：	……：								
		施工单位n：	施工信用分n：								
		勘察单位（如有）1：	勘察信用分1：	（按照招标文件的要求取定）							
		勘察单位（如有）2：	勘察信用分2：								
		……：	……：								
		勘察单位（如有）n：	勘察信用分n：								

2	投标人2									
最高投标限价（元）				应用于本招标项目的承担设计任务企业季度信用情况：_____年，第___季度，分值类别为_____。 应用于本招标项目的承担施工任务企业季度信用情况：_____年，第___季度，分值类别为（房建或市政）。 应用于本招标项目的承担勘察（如有）任务企业季度信用情况：_____年，第___季度，分值类别为_____。							

（项目名称）标段工程总承包开标记录表(2)

投标人代表号	投标人名称	统一社会信用代码	上传、解密电子投标文件（开标现场上传、解密电子投标文件的除外）或编制电子投标文件的计算机硬件信息			备注
			记录时间	计算机硬件信息(网卡 MAC 地址、CPU 序列号、数据存储设备序列号)	是否雷同	
1						
2						
……						

附件 2-5： 问题澄清通知（格式）

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）_____：

_____（项目名称及标段）工程总承包招标项目的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

1. _____。

2. _____。

请将上述问题的澄清于_____年____月____日____时前通过电子交易平台回复本评标委员会。

_____年____月____日

附件2-6：问题的澄清、说明（格式）

问题的澄清、说明

编号：_____

_____（项目名称及标段）工程总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1. _____

_____。

2. _____

_____。

投标人：_____（盖单位电子公章）

_____年____月____日

附件 2-7：评标报告（格式）

（项目名称）

报 建 编 号：_____

招标项目编号：_____

评 标 报 告

_____年___月___日

一、基本情况和数据表

1. 招标项目名称：_____。

2. 报建编号：_____。

3. 招标项目编号：_____。

4. 招标方式：_____。

5. 招 标 人：_____。

6. 招标代理机构：_____。

7. 工程建设地点：_____。

8. 工程建设规模：_____。

9. 招标范围和内容：_____。

10. 工期要求：_____。

11. 工程质量：_____。

12. 招标文件开始发出日期：_____年____月____日。

13. 投标截止时间：_____年____月____日____时____分____秒。

14. 开标时间：_____年____月____日____时____分____秒。

15. 开标平台：_____。

16. 投标人数量：投标文件递交截止时间止，电子招投标平台共收到____个投标人的投标文件，具体情况详见《开标记录表》。开标后，除未完成解密外撤销投标的投标人（如有时）共计_____家，具体名单：_____。

17. 评标地点：_____。

18. 评标办法及评标参数：

18.1 评标办法：（综合评估法 A 类/B 类/C 类）

18.2 最高投标限价：_____，K 取值区间_____。抽取的 K 值为_____，评标基准价_____元。K 值抽取情况详见《评标参数抽取过程记录表》。

18.3 其他：_____。

二、评标委员会成员名单

1. 评标委员会组成：评标委员会总人数____人，其中招标人代表____人，专家评委产生办法_____。

2. 专家评委抽取地点：_____。

3. 评标委员会成员名单：

序号	姓　名	身份证号码	评委会任职
			主任
			委员
			委员
			委员
……		、	委员

三、初步评审情况

1. 形式评审情况：_____。

2. 资格评审情况：_____。

3. 响应性评审情况：_____。

四、详细评审、评标结果及投标人排序情况

评标委员会按第三章“评标办法”第二节第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分：

本项目得分满分 100 分，由投标报价、承包人建议书、承包人实施方案、工程业绩、资信、其他因素（适用于 C 类评标办法）组成。评标委员会在对承包人建议书和承包人实施方案实施暗标式评审。

1. 按招标文件评标办法和标准规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 A；

2. 按招标文件评标办法和标准规定的评审因素和分值对承包人建议书计算出得分 B；

3. 按招标文件评标办法和标准规定的评审因素和分值对承包人实施方案计算出得分 C；

4. 按招标文件评标办法和标准规定的评审因素和分值对工程业绩计算出得分 D；

5. 按招标文件评标办法和标准规定的评审因素和分值对资信计算出得分 E；

6. 按招标文件评标办法和标准规定的评审因素和分值对其他因素（适用于 C 类评标办法）计算出得分 F。

评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。

综合评估法（A 类/B 类）

序号	投标人	投标报价	承包人建议书得分 B	承包人实施方案得分 C	工程业绩得分 D	资信得分 E	最终总得分	排序

		得分 A						

综合评估法（C 类）

序号	投标人	投标报价得分 A	承包人建议书得分 B	承包人实施方案得分 C	工程业绩得分 D	资信得分 E	工程总承包部分得分 H	工程总承包部分得分所占权重 K1	其他因素得分 F（如有）	其他因素得分所占权重 K2	最终总得分 H*K1+F*K2	排序

五、推荐的中标候选人(中标人）名单

在推荐中标候选人前，评标委员会应当对拟推荐的中标候选人相关信息进行核对：

1. 通过中国执行信息公开网查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被人民法院列为“失信被执行人”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“失信被执行人”的应当否决其投标。

2. 通过国家企业信用信息公示系统查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被市场监督管理机关列为“严重违法失信名单”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“严重违法失信名单”的应当否决其投标。

3.拟推荐的中标候选人是否存在评标办法和标准数据表第 12 项列明的应当否决其

投标的其他信息。

经查询：拟推荐候选人（是/否）出现上述情形；核对结论：_____。

评标委员会根据招标文件第三章“评标办法”的规定，本项目推荐的中标候选人（中标人）名单如下：

（一）定标方式采用依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人

1. 本项目推荐____名中标候选人

2. 推荐的中标候选人名单

中标候选人顺序	投标人名称	最终总得分	投标报价（元）	工程总承包项目负责人	备注
第一中标候选人					
…					
…					

（二）定标方式采用授权评标委员会直接确定中标人

评标委员会应根据上述中标候选人名单确定中标人为：_____。

（三）定标方式采用评定分离方式确定中标人

1. 本项目推荐____名定标候选人

2. 推荐的定标候选人名单

序号（排序不分先后）	定标候选人名称	最终总得分	投标报价（元）	工程总承包项目负责人	备注
1					
…					
…					

六、否决投标的情况说明

被否决的投标人名称	被否决投标的原因及依据	备注

七、澄清、说明、补正事项

（如有，填入具体内容）

八、投标文件雷同情况

（如有，填入具体内容）（注：评标委员会应根据开标记录表情况以及评标过程情况，记载所有投标文件雷同的具体情况）

九、签订合同前要处理的事宜

（如有，填入具体内容）

十、其它事项

1. 采用“评定分离”的，评标委员会推荐的定标候选人的投标报价存在以下情形的，应提醒招标人审慎确定其为中标人。

（1）未按照综合单价法组价（最高投标限价中未按照综合单价法组价的相应清单子目除外）的定标候选人：_____。

（2）清单组价信息（包含定额子目信息）与清单名称、项目特征、工程量、计量单位明显不符的定标候选人：_____。

2. 其他：_____。

附件：评标专家诚信承诺函

评标委员会成员签字（或盖个人电子私章）：_____

日期：_____年_____月_____日

说明：评标过程所需的相关表格的格式由招标人或招标代理机构自行制定。

附件：

评标专家诚信承诺函

作为___（招标项目名称）___的评标专家，本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺:

一、 廉洁自律承诺

（一）严格遵守《中华人民共和国招标投标法》 《中华人民共和国保密法》 《中华人民共和国招标投标法实施条例》，自觉维护国家利益、社会公共利益。

（二）禁止在公共社交网站、媒体、平台，如微信群、QQ 群、朋友圈、个人微博等，通过图片、暗语等方式泄露本次评标任务。

（三）严格遵守评标纪律，评标过程中不发表任何涉及实质性内容的倾向性言论。评标结束后，不透露评标内容、结论以及其他有关情况。

（四）客观、公正地履行评标职责，遵守职业道德，严格按照法律法规规定、评标办法和标准开展评标工作，并对做出的评审意见承担相关法律责任。

（五）严格履行廉政自律责任，遵守评标廉政纪律，没有私下接触招标人、招标代理机构、投标人、投标捐客，没有收受利益相关人、企业的财物或好处。

（六）自觉抵制招标投标活动中的违法违规行为，积极配合协助行政监督部门、纪检监察部门、公安部门、检察机关等依法进行的监督。

二、回避承诺

本人没有存在下列情形之一的，如有违反，愿意承担相应的法律责任:

（一）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（二）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（三）与投标人有利害关系的；

（四）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（五）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

三、不参与串通投标承诺

本人依法依规参加本招标项目的评标工作，没有参与串通投标。

本人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报

价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

本人如被查实在本招标项目评标工作中参与串通投标的，自愿承担相应法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

本人是□ 否□ 为中共党员 （**应单选，并在方框内打“√”**）

承 诺 人：_____（签字或盖个人电子私章）

承诺时间：_____年____月____日

附件 2-8：中标通知书（格式）

中标通知书

编号：_____

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称及标段）工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：_____。

中 标 价：_____。

工　　期：_____。

质量标准：_____。

工程总承包项目负责人：_____（姓名），身份证号码：_____，证书类型及证书编号：_____。

请你方在接到本通知书后的____日内到_____（指定地点）与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人电子私章）

招标代理单位：（盖单位电子公章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人电子私章）

日期：_____年____月____日

第三章 评标办法（综合评估法）

说 明

工程总承包招标项目采用综合评估法进行评审。招标人根据招标项目的实际情况和下列A、B、C三类评标办法的适用范围选择其中一种：

A类评标办法适用于一般性工程总承包项目。

B类评标办法适用于招标人在项目前期阶段未明确装配式建筑（装配式房屋建筑和道路、桥梁、管廊等装配式市政工程，下同）要求，由投标人自主决定是否实施装配式建筑的工程总承包项目。

C类评标办法适用于采用“工程总承包+”发包方式的招标项目，即招标范围包含投融资或运维等内容的工程总承包项目。

第一节 评标办法前附表

评标办法前附表（A类）

序号	条款号		评审因素	评审标准
1	2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证上的单位名称一致
			投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章
			投标文件格式	完整提供第八章“投标文件格式”所规定的全部资料，且相关内容保持一致（招标文件另有规定的除外）
			报价唯一	只能有一个有效报价
			投标人营业执照	具备合格有效的营业执照
			投标人资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定
			类似工程业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定
			工程总承包项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定
2	2.1.2	资格评审标准	设计项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定
			施工项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定

			勘察项目负责人（如有）	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定
			项目管理机构及人员	符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款中实质性内容的规定
			其他资格要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1、1.4.3条款中实质性内容的规定
			联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第1.4.2条款中实质性内容的规定
3	2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2.1、3.2.3、3.2.4条款和第三章第二节“评标办法和标准”第3.2.2条款中实质性内容的规定
			投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.2条款中实质性内容的规定
			工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.3条款中实质性内容的规定
			质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.4条款中实质性内容的规定
			投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.4.1、3.4.2条款中实质性内容的规定
			投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1、3.4.2条款中实质性内容的规定
			偏离	符合第二章“投标人须知”第1.12条款中实质性内容的规定
			投标文件编制与加密	符合第二章“投标人须知”第3.6条款中实质性内容的规定
			投标文件的递交	符合第二章“投标人须知”第4.1.2、4.1.3条款中实质性内容的规定

		投标文件的解密	符合第二章“投标人须知”第5.2条款中实质性内容的规定
		投标人对投标文件进行澄清、说明或者补正	符合第二章“投标人须知”第6.3.2.6条款中实质性内容的规定
序号	**条款号**	条款内容	**编列内容**
4	2.2.1	工程总承包部分分值构成（总分100分）	投标报价：92 分 承包人建议书：0 分 承包人实施方案：0 分 工程业绩：4 分 资信：4 分 合计：100 分 注：技术文件采用合格制评审的，承包人建议书、承包人实施方案的分值均按0分设置。
5	2.2.2	工程总承包部分评标基准价计算方法	A=（最高投标限价-暂定金额-勘察费（如有）-设计费-预备费）×（1-K）+暂定金额+勘察费（如有）+设计费+预备费。其中： 1．A为评标基准价（以“元”为单位，保留两位小数，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计）。 2．本招标项目K的取值区间为 7 %（含）~（ 10 -0.01）%（含），按百分数表示的K值小数点后保留2位。K值在评标委员会完成初步评审、承包人建议书、承包人实施方案、工程业绩、资信评审后，由招标人代表当众从K值的范围中随机抽取一个作为本工程的K值。K值分三次抽取，首先抽取整数位，其次抽取小数点后第一位，最后抽取小数点后第二位。 注：a、b应为整数，由招标人按我省有关规定填入。 3．暂定金额： 7942918 元，勘察费（如有）： 0 元 设计费： 1424784 元（其中含BIM费用 0 元），预备费： 0 元。 注：暂定金额、勘察费（如有）、设计费、预备费由招标人填入。

6	2.2.3	工程总承包部分投标报价的偏差率计算公式	B=|ai-A|÷A×100%。其中： 1.B为投标报价的偏差率（按百分数表示的B值小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计）； 2.ai为各合格投标人的经澄清、补正和修正算术计算错误后的投标报价。
序号	**条款号及条款内容**	**评分因素**	**评分标准**
7	2.2.4（1）工程总承包部分投标报价评分标准	工程总承包部分投标报价评分	投标报价得分=投标报价满分值-B×100×Q。 其中： 1.Q为投标报价每偏离本工程评标基准价1%的取值。当ai≤A时，Q=5；当ai＞A时，Q=10。 2.投标报价得分小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计。

		评审子项目名称	**评审内容和标准**	**子项目评分（分）**	**权重**
8	2.2.4（2）工程总承包部分承包人建议书评分	1.图纸	评标委员会根据投标人提供的设计图纸，从完整性、合理性及设计深度等方面进行横向比较、评分。	100	0.2
		2.工程详细说明	评标委员会根据投标人提供的设计说明（应包括建筑、结构、给水排水、电气、暖通专业）中对项目总体设计和总承包的理解思路是否清晰、具有先进性，从完整性及合理性等方面进行横向比较、评分。	100	0.2
		3.设备方案	评标委员会根据投标人提供的设备方案情况，进行横向比较、评分。	100	0.2
		4.技术创新应用	在高性能混凝土、高强钢筋、隔震减震、预应力技术、墙板一体化成型、模块化建筑、装配式建筑无外脚手架工艺、内墙接口标准化技术、装配式装修及成套解决方案等方面应用情况。	100	0.2

标准

5.绿色建筑要求	评标委员会根据投标人提供的绿色建筑方案情况，进行横向比较、评分。	100	0.2

注：

1.在承包人建议书分值总数不变的原则框架内，由招标人根据招标项目情况确定上述各子项目评审内容和标准，权重累加为1，且设置的每个子项目权重不超过其他子项目权重的2倍。

2.评标委员会成员对某子项目要点评分低于该子项目满分70%或高于90%的，应详细阐述具体理由（字数不少于50字）。

3.评标委员会人数为7名的，各子项目得分应当取所有评标委员会成员评分中分别去掉一个最高评分和一个最低评分后的平均值为最终得分。评标委员会人数为9名及以上的，各子项目得分应当取所有评标委员会成员评分中分别去掉两个最高评分（即最高评分只有一个的，应扣除最高评分和一个最接近最高评分的分值；最高评分有两个及以上的分值相同的，扣除两个最高评分）和两个最低评分（即最低评分只有一个的，应扣除最低评分和一个最接近最低评分的分值；最低评分有两个及以上的分值相同的，扣除两个最低评分）后的平均值为最终得分。承包人建议书得分小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计。

4.采用评分制评审的，投标人的承包人建议书得分低于满分值60%的，评标委员会应当否决其投标。

5.采用合格制评审的，投标人的承包人建议书得分低于满分值的60%，视为不合格，评标委员会应当否决其投标。

评审子项名称	评审内容和标准	子项目评分（分）	权重
1.总体概述	评标委员会根据投标人提供的实施方案中对工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、施工实施计划、设计与施工的协调措施等内容，从完整性及合理性等方面进行横向比较、评分。	100	0.2
2.设计管理方案	评标委员会根据投标人提供的设计管理方案中的设计执行计划、设计组织实施方案、设计控制措施等内容，从完整性及合理性等方面进行横向比较、评分。	100	0.2
3.采购管理方案	如有预制构件，应评审预制构件质量控制、运输经济性、预制构件可追溯管理等事项。	100	0.2

9	2.2.4（3）工程总承包部分承包人实施方案评分标准	4.工程质量安全风险防控措施	评审内容包括： 1. 危大工程管理要求（落实住建部第37号令规定） 2. 预制构件吊装、支撑、灌浆等工序以及成品保护措施 3. 有限空间作业 4. ……	100	0.2
		5.绿色施工要求	评审内容包括： 1. 建筑垃圾减量化对策措施 2. 装配式装修一体化应用 3. 主要预制构件运输供应低碳措施 4.	100	0.1
		6.提质降本增效要求	评审内容包括： 1. 预制构件生产储运效能分析 2. 装配化施工效率分析 3. 施工易建性及协同性分析 4. 建造降本可能分析（如建筑垃圾再生产品应用） 5.	100	0.1
			注： 1.在承包人实施方案分值总数不变的原则框架内，由招标人根据招标项目情况确定上述各子项目评审内容和标准，权重累加为1，且设置的每个子项目权重不超过其他子项目权重的2倍。 2.评标委员会成员对某子项目要点评分低于该子项目满分70%或高于90%的，应详细阐述具体理由（字数不少于50字）。 3.评标委员会人数为7名的，各子项目得分应当取所有评标委员会成员评分中分别去掉一个最高评分和一个最低评分后的平均值为最终得分。评标委员会人数为9名及以上的，各子项目得分应当取所有评标委员会成员评分中分别去掉两个最高评分（即最高评分只有一个的，应扣除最高评分和一个最接近最高评分的分值；最高评分有两个及以上的分值相同的，扣除两个最高评分）和两个最低评分（即最低评分只有一个的，应扣除最低评分和一个最接近最低评分的分值；最低评分有两个及以上的分值相同的，扣除两个最低评分）后的平均值为最终得分。承包人实施方案得分小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计。 **4.采用评分制评审的，投标人的承包人实施方案得分低于满分值60%的，评标委员会应当否决其投标。** **5.采用合格制评审的，投标人的承包人实施方案得分低于满分值的60%，视为不合格，评标委员会应当否决其投标。**		
			投标人“类似工程业绩”要求： 独立投标人（或联合体投标人的任一成员单位）自本招标项目在法定媒介发布招标公告（或发出投标邀请书，下同）之日（含）起的前五		

年内完成的并经竣工验收合格的

单体建筑面积10000平方米及以上的装配式混凝土建筑工程

的工程总承包项目，每项得1.5分。

注：

1. 投标人应提交相关业绩的工程总承包合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则其业绩不计。

（1）工程总承包合同上应能体现作为工程总承包单位的投标人名称，否则其业绩不计。

（2）竣工验收证明材料是指：

（备案机关出具的竣工验收备案表，或由建设单位、监理单位（若有）、施工单位、设计单位、勘察单位（若有）共同加盖公章的单位（子单位）工程质量竣工验收记录或竣工验收报告等竣工验收证明材料）

。

（3）“类似工程业绩”时间以竣工验收日期为准，若竣工验收证明材料有多个日期的，则以建设单位或监理单位签署的最后日期为准；若竣工验收证明没有签署竣工验收日期的，其业绩不计。

（4）若工程总承包合同或竣工验收证明材料中均未标明招标文件中设置的“类似工程业绩”指标，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：工程竣工图、工程造价的结算书或建设单位出具的证明文件等，否则其业绩不计。

（5）其他要求：

①投标人还应提交类似业绩的住房城乡建设主管部门出具的工业化建筑认定意见(设计阶段和施工阶段)的原件彩色扫描件或住房城乡建设主管部门出具的装配式建筑设计阶段和施工阶段评价意见的原件彩色扫描件，否则其业绩不计。② 本项第3条“(1)通过上述平台查询到的工程指标信息应能满足本招标文件的要求，否则其业绩不计”。“工程指标信息”是指投标人提供的业绩在全国建筑市场监管公共服务平台或福建省建设行业信息公开平台“竣工验收”一栏中“竣工验收备案信息或竣工验收信息”中的建筑面积指标。 ③根据关于发布省工程建设地方标准《福建省装配式建筑评价标准》的通知（闽建科〔2023〕33号）文件，本项目类似工程业绩中“单体建筑面积”认定标准按下列情况认定：1）若地上建筑是独立的一幢建筑，则“单体建筑面积”按地上建筑面积计算认定；2）若地上建筑是独立分开的多幢建筑，地下室建筑（或结构）是相连(即连体地下室，下同)的，则“单体建筑面积”按地上独立分开的各幢建筑分别单独认定，即各幢建筑以其“地上建筑面积”计算。如:A幢地上建筑面积为1000㎡，B幢地上建筑面积为2000㎡,C幢地上建筑面积为1000㎡，A、B、C三幢建筑为连体地下室，地下建筑总面积为2000㎡，则按上述认定规则计算，A幢建筑面积=地上建筑面积1000㎡，B幢建筑面积=地上建筑面积2000㎡，C幢建筑面积=地上建筑面积1000㎡； 3）若地上建筑是通过附属楼或裙楼或连廊等建筑物连接而成的建筑，则“单体建筑面积”按地上各幢主楼建筑面积分别单独计算认定；如A、B、C三幢建筑为连体地下室，地上A、C二幢建筑通过连廊连接，连廊建筑面积为200㎡，A幢地上建筑面积为1000㎡，B幢地上建筑面积为2000㎡，C幢地上建筑面积为1000㎡，ABC三幢建筑为连体地下室的地下建筑总面积为2000㎡，则按上述认定规则计算

1．投标人类似工程业绩（3分）

，A幢建筑面积=地上建筑面积1000㎡，B幢建筑面积=地上建筑面积2000㎡，C幢建筑面积=地上建筑面积1000㎡；4）地下室建筑面积均不计入“单体建筑面积”。

。

2. 提供的工程总承包业绩如果是以联合体方式完成的，只计为联合体牵头人的工程总承包业绩，不作为联合体其他成员的工程总承包业绩。

3. 投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建省住房和城乡建设厅门户网站的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息。

（1）通过上述平台查询到的工程指标信息应能满足本招标文件的要求，否则其业绩不计。

（2）通过上述平台查询到的指标参数与第1项证明材料中的同一指标参数不一致的，以最小值为准；竣工验收日期与第1项竣工验收证明材料中的竣工验收日期不一致的，以较早时间为准。上述平台没有载明竣工验收日期，其业绩不计。

（3）投标人还须附上上述平台网站查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息网页截图（加盖投标人单位公章），否则其业绩不计。

工程总承包项目负责人“类似工程业绩”要求：

在自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）起的前五年内完成的并经竣工验收合格的

单体建筑面积10000平方米及以上的装配式混凝土建筑工程

的工程总承包项目中担任工程总承包项目负责人的，每项得1分，最多得1分。

注：

1. 投标人应提交相关业绩的工程总承包合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则其业绩不计。

（1）竣工验收证明材料是指：

（备案机关出具的竣工验收备案表，或由建设单位、监理单位（若有）、施工单位、设计单位、勘察单位（若有）共同加盖公章的单位（子单位）工程质量竣工验收记录或竣工验收报告等竣工验收证明材料）

。

（2）“类似工程业绩”时间以竣工验收日期为准，若竣工验收证明材料有多个日期的，则以建设单位或监理单位签署的最后日期为准；若竣工验收证明没有签署竣工验收日期的，其业绩不计。

（3）“类似工程业绩”工程总承包合同或竣工验收证明材料未明确标明工程总承包项目负责人的，或工程总承包合同与竣工验收证明材料的工程总承包项目负责人不一致的，其业绩不计。

（4）若工程总承包合同或竣工验收证明材料中均未标明招标文件中

2.2.4（4）
工程总承包

10	部分业绩评分标准	2．工程总承包项目负责人类似工程业绩（1分）	设置的“类似工程业绩”指标，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：工程竣工图，工程造价的结算书或建设单位出具的证明文件等，否则其业绩不计。 （5）其他要求： ①投标人还应提交类似业绩的住房城乡建设主管部门出具的工业化建筑认定意见(设计阶段和施工阶段)的原件彩色扫描件或住房城乡建设主管部门出具的装配式建筑设计阶段和施工阶段评价意见的原件彩色扫描件，否则其业绩不计。② 本项第3条“(1)通过上述平台查询到的工程指标信息应能满足本招标文件的要求，否则其业绩不计”。“工程指标信息”是指投标人提供的业绩在全国建筑市场监管公共服务平台或福建省建设行业信息公开平台“竣工验收”一栏中“竣工验收备案信息或竣工验收信息”中的建筑面积指标。 ③根据关于发布省工程建设地方标准《福建省装配式建筑评价标准》的通知（闽建科〔2023〕33号）文件，本项目类似工程业绩中“单体建筑面积”认定标准按下列情况认定：1）若地上建筑是独立的一幢建筑，则“单体建筑面积”按地上建筑面积计算认定；2）若地上建筑是独立分开的多幢建筑，地下室建筑（或结构）是相连(即连体地下室，下同)的，则“单体建筑面积”按地上独立分开的各幢建筑分别单独认定，即各幢建筑以其“地上建筑面积”计算。如:A幢地上建筑面积为1000㎡，B幢地上建筑面积为2000㎡,C幢地上建筑面积为1000㎡，A、B、C三幢建筑为连体地下室，地下建筑总面积为2000㎡，则按上述认定规则计算，A幢建筑面积=地上建筑面积1000㎡，B幢建筑面积=地上建筑面积2000㎡，C幢建筑面积=地上建筑面积1000㎡； 3）若地上建筑是通过附属楼或裙楼或连廊等建筑物连接而成的建筑，则“单体建筑面积”按地上各幢主楼建筑面积分别单独计算认定；如A、B、C三幢建筑为连体地下室，地上A、C二幢建筑通过连廊连接，连廊建筑面积为200㎡，A幢地上建筑面积为1000㎡，B幢地上建筑面积为2000㎡，C幢地上建筑面积为1000㎡，ABC三幢建筑为连体地下室的地下建筑总面积为2000㎡，则按上述认定规则计算，A幢建筑面积=地上建筑面积1000㎡，B幢建筑面积=地上建筑面积2000㎡，C幢建筑面积=地上建筑面积1000㎡；4）地下室建筑面积均不计入“单体建筑面积”。 。 2. 投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建省住房和城乡建设厅门户网站的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息。 （1）通过上述平台查询到的工程指标信息应能满足本招标文件的要求，否则其业绩不计。 （2）通过上述平台查询到的指标参数与第1项证明材料中的同一指标参数不一致的，以最小值为准；竣工验收日期与第1项竣工验收证明材料中的竣工验收日期不一致的，以较早时间为准。上述平台没有载明竣工验收日期，其业绩不计。 （3）通过上述平台查询的竣工验收备案信息或竣工验收信息中，应当标明工程总承包项目负责人，且标明的工程总承包项目负责人必须与第1项工程总承包合同和竣工验收证明材料中注明的工程总承包项目负责

人一致，否则其业绩不计。

（4）投标人还须附上上述平台网站查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息网页截图（加盖投标人单位公章），否则其业绩不计。

	3．获奖业绩（0 分）	1. 省级及以上优质工程奖（适用于要求投标人创建省级及以上优质工程）：独立投标人或联合体投标人中的主体工程施工承包单位，以承建方或联合体牵头人施工的 / （房屋建筑项目/市政基础设施项目）的工程，自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前五年内获得的省级及以上优质工程奖，得0.5分。 注： （1）投标人应提交相关业绩的承包合同、竣工验收证明和获奖文件等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则其业绩不计。 （2）承包合同、获奖文件上应能体现投标人名称，否则其业绩不计。 （3）投标人在本招标项目采用联合体投标的，其投标文件所附的联合体协议书中应明确主体工程施工承包单位，否则其业绩不计。 （4）省级及以上优质工程奖是指： （包括国家级优质工程奖和省级优质工程奖。国家级优质工程奖限于中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖（含金质奖）、中国土木工程詹天佑奖；省级优质工程奖包括省级住房城乡建设主管部门、省建筑业协会、省工程建设质量管理协会颁发的省级优质工程奖。各省（含直辖市）的省级优质工程奖名称在招标文件中列明，如福建省“闽江杯”优质工程奖）。 （5）省级及以上优质工程奖的认定时间以获奖文件的印发时间为准。 2. 省级及以上优秀工程勘察设计奖（适用于要求投标人创建省级及以上优秀工程勘察设计奖）：独立投标人或联合体投标人中的主体工程设计单位，以第一设计方或联合体牵头人设计的 / （房屋建筑项目/市政基础设施项目）的工程，自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前五年内获得的省级及以上优秀工程勘察设计奖，得0.5分。 注： （1）投标人应提交相关业绩的承包合同、获奖文件等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则其业绩不计。 （2）承包合同、获奖文件上应能体现投标人名称，否则其业绩不计。 （3）投标人在本招标项目采用联合体投标的，其投标文件所附的联合体协议书中应明确主体工程设计单位，否则其业绩不计。 （4）省级及以上优秀工程勘察设计奖是指： （包括国家级优秀工程勘察设计奖和省级优秀工程勘察设计奖。国家级优秀工程勘察设计奖限于住房城乡建设部评选的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会评选的行业优秀工程勘察设计奖；省级优秀工程勘察设计奖包括省级（直辖市）住房城乡建设主管部门、省级勘察设计行业协会评选（认定）的优秀工程勘察设计奖。各省（含直辖市）的省级优秀工程勘察设计奖名称在招标文件中列明，如福建省优秀工程勘察设计奖）

			。 （5）省级及以上优秀工程勘察设计奖的认定时间以获奖文件的印发时间为准。
		1．企业资质资格（ 2 分）	1. 承担主体工程设计单位具有 建设行政主管部门核发有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业 甲级及以上设计资质，得0.5分；承担主体工程施工单位具有 建设行政主管部门核发有效的建筑工程 的一级及以上施工总承包资质的，得0.5分。 2. 承担本项目的主要预制混凝土构件或钢结构生产供应商具有 具有被列入福建省装配式混凝土部品部件生产企业名单的得0.5分；在此基础上，根据福建省建筑产业现代化协会公布的且仍在有效期内的《2022年度关于福建省预制混凝土构件工厂综合评价结果的公示》和《2024年度关于公布福建省预制混凝土构件工厂综合评价结果的通知》中的综合评价得分对符合投标资格的预制混凝土构件生产供应商由高到低进行排序，排序第1至第10名(含第10名)的得0.5分，排序第11名之后(含第11名)的得0.3分。(同一预制混凝土构件生产供应商在不同年度综合评价得分不同时，以较高的得分为准) ，本项满分为1分（适用于装配式房屋建筑工程、装配式市政工程）。
		2．设计施工一体化（ 1 分）	主体工程设计和主体工程施工全部由独立投标人自行实施的，得1分；主体工程设计和主体工程施工由母公司和其全资子公司联合体实施的，或主体工程设计和主体工程施工由同一母公司的全资子公司联合体实施的得0.5分 注：本项中的母公司和其全资子公司联合体是指设计和施工联合体所有成员均为母公司和其全资子公司；同一母公司的全资子公司联合体是指设计和施工联合体所有成员均为同一母公司的全资子公司。符合本项加分要求的联合体所有成员应提供满足投标人须知前附表1.4.1要求的资质证书、市场监督行政主管部门出具的能体现公司股东及出资信息的企业登记基本情况表、国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）网页查询截图。本项中的全资子公司，是指由母公司100%持股的子公司（即一级全资子公司）；不含一级子全资子公司100%持股的子公司（即二级子公司）。

11	2.2.4（5）工程总承包部分资信评分标准	3．项目管理机构（ 1 分）	1. 工程总承包项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、勘察项目负责人（如有）以及其他项目管理人员配置情况： ①拟派出工程总承包项目负责人、施工项目负责人、设计项目负责人满足招标文件基本要求的得0.5分。②拟派出的建筑设计专业负责人、结构设计专业负责人、电气设备专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人、造价专业负责人，上述人员中任意4人具有具有高级工程师及以上工程类职称的得0.25分；上述人员中任意2人具有教授级高级工程师或正高级工程师或享受教授、研究员待遇的高级工程类职称的再得0.25分。（均须提供证书原件彩色扫描件） ，本项满分为1分。 注：拟派出的项目管理人员应为投标单位在岗人员，按照第八章“投标文件格式”总说明的要求提供相关证明材料。 2. BIM技术人员配备情况： / ，本项满分为1分。（适用于要求提供建筑信息模型的招标项目） 注：BIM技术人员应为投标单位在岗人员，按照第八章“投标文件格式”总说明的要求提供相关证明材料（其中，社保缴费证明仅需提供的本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯连续缴费累计三个月及以上的社保缴费证明）。
		4．企业信用评价（10分，适	1. 承担设计任务的企业信用分= 房屋建筑工程 的设计单位季度信用得分* 0 %；承担勘察任务（如有）的企业信用分= / 的勘察单位季度信用得分* 0 %。本项满分5分，保留两位小数，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计。 注： （（1）在每季度首月10日后开标的招标项目，纳入招投标评分的勘察（如有）、设计企业信用综合评价分值，应为投标人在上季度的企业季度信用得分。而在每季度首月10日前（含10日）开标的，则为投标人在上季度前一个季度的企业季度信用得分。 （2）福建省勘察设计企业信用评价系统（网址：zjt.fujian.gov.cn）每季度公布投标人的企业季度信用得分。企业季度信用得分以项目截标时在评价系统已发布的数据为准。项目截标后不论何种原因变更的信用评价信息，不在变更前已截标的招投标项目中使用。 （3）对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，其企业季度信用得分以55分确定。 （4）如由于承担勘察（如有）、设计任务的企业单位名称变更，造成福建省住房和城乡建设厅的福建省勘察设计企业信用评价系统公布的与变更后的单位名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上名称变更证明材料扫描件，并按照第二章第一节“投标人须知前附表”第33项规定将变更证明材料单独提交给招标人。未提交或未按上述规定提交的，按零分计取。） 2. 承担施工任务的企业信用分= 房屋建筑工程 （建筑工程类、市政工程类） 的施工企业季度信用得分*5%。本项满分5分，保留两位小

		用于应用企业信用分的项目）	数，小数点后第三位四舍五入，第四位及以后不计。 注： （1）在每季度首月10日后开标的招标项目，纳入招投标评分的建筑施工企业信用综合评价分值，应为投标人在上季度的企业季度信用得分。而在每季度首月10日前（含10日）开标的，则为投标人在上季度前一个季度的企业季度信用得分。 （2）福建省建筑施工企业信用综合评价系统（网址：zjt.fujian.gov.cn）每季度公布投标人的企业季度信用得分（房屋建筑、市政工程）。企业季度信用得分以项目截标时在评价系统已发布的数据为准。项目截标后不论何种原因变更的信用评价信息，不在变更前已截标的招投标项目中使用。 （3）对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，其企业季度信用得分以60分确定。 （4）如由于承担施工任务的企业单位名称变更，造成福建省住房和城乡建设厅的福建省建筑施工企业信用综合评价系统公布的与变更后的单位名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上名称变更证明材料扫描件，并按照第二章第一节“投标人须知前附表”第33项规定将变更证明材料单独提交给招标人。未提交或未按上述规定提交的，按零分计取。 3.采用联合体投标的，其信用分取定办法： 本项目不应用企业信用分， 由于系统固化 ，该评分项无法删除。该评分项分值为0分。 。
12	3.4.1	拟推荐的中标候选人存在着应当否决其投标的其他信息	（应根据住房城乡建设主管部门的规定进行设置）
	3.4.2	随机抽取办法	若上述均相同时， 由招标人公开随机抽取产生排序 。首先由招标人当众随机抽取号码作为投标人的代表球号 ，其次从投标人代表球号中随机抽取并按抽中的先后顺序确定中标候选人顺序。

注：

1. 本表下划线上的括号内容为提示性内容，招标人在编制招标文件时，填入的具体内容应将其覆盖。
2. 本招标文件中类似工程业绩的定义全文保持一致，如果存在前后不一致的，以本表设定为准。

第二节 评标办法和标准

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表第1项。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表第2项。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表第3项。

说明：初步评审分为形式评审、资格评审和响应性评审三个阶段，前一阶段评审合格的，方可进入下一阶段的评审。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 工程总承包部分分值构成

（1）工程总承包部分投标报价：见评标办法前附表第4项；

（2）承包人建议书：见评标办法前附表第4项；

（3）承包人实施方案：见评标办法前附表第4项；

（4）业绩：见评标办法前附表第4项；

（5）资信：见评标办法前附表第4项。

2.2.2 工程总承包部分评标基准价计算

工程总承包部分评标基准价计算方法：见评标办法前附表第5项。

2.2.3 工程总承包部分投标报价的偏差率计算

工程总承包部分投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表第6项。

2.2.4 评分标准

（1）工程总承包部分投标报价评分标准：见评标办法前附表第7项；

（2）工程总承包部分承包人建议书评分标准：见评标办法前附表第8项；

（3）工程总承包部分承包人实施方案评分标准：见评标办法前附表第9项；

（4）工程总承包部分业绩评分标准：见评标办法前附表第10项；

（5）工程总承包部分资信评分标准：见评标办法前附表第11项。

（6）其他因素评分标准（适用于C类）：见评标办法前附表第12项。

3.评标程序

3.1 评标前的准备工作

3.1.1 招标人或者其委托的招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

3.1.2 评标委员会应当对电子招标投标交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对交易平台按照招标文件设置的评标参数是否与招标文件（含招标文件的澄清、修改）规定的评标办法和标准一致。如有不一致，应要求招标人修正评标参数，经评标委员会核实无误后方可评标。

3.2初步评审

3.2.1 **评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。**

3.2.2 **投标报价出现用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致的，评标委员会按文字数额对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。**

3.2.3**投标函与投标函附录数据不一致的，以投标函的数据为准。**

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。技术文件采取评分制评审或合格制评审，见本章评标办法前附表。**技术文件（承包人建议书、承包人实施方案）采用暗标方式进行评审，所有内容均不得出现投标人的名称及其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等信息，否则评标委员会应否决其投标。**

（1）按本章第2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分A；

（2）按本章第2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对承包人建议书计算出得分B；

（3）按本章第2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对承包人实施方案计算出得分C；

（4）按本章第2.2.4（4）目规定的评审因素和分值对业绩计算出得分D；

（5）按本章第2.2.4（5）目规定的评审因素和分值对资信计算出得分E。

（6）按本章第2.2.4（6）目规定的评审因素和分值对其他因素计算出得分F（适用于C类）。

3.3.2 上述评分分值A、B、C、D、E、F（如有）计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。。

3.3.3 采用A类、B类评标办法的，投标人总得分=A+B+C+D+E。采用C类评标办法的，投标人总得分=（A+B+C+D+E）*K1+F*K2，投标人总得分计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。

3.4 评标结果

3.4.1 **在推荐中标候选人前，评标委员会应当对拟推荐的中标候选人相关信息进行核对：**

（1）**通过中国执行信息公开网查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被人民法院列为“失信被执行人”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“失信被执行人”的应当否决其投标。**

（2）**通过国家企业信用信息公示系统查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被市场监督管理机关列为“严重违法失信名单”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“严重违法失信名单”的应当否决其投标。**

（3）**拟推荐的中标候选人是否存在评标办法和标准数据表第12项列明的应当否决其投标的其他信息。**

3.4.2 定标方式采用依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人或授权评标委员会直接确定中标人的，按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。出现二个及以上投标人的最终总得分相同时，评标委员会依次按投标人的投标报价由低至高、资信分由高至低、承包人建议书（如有）得分由高至低、承包人实施方案得分（如有）由高至低、其他因素得分（适用于C类评标办法）由高至低进行排序。若上述均相同

时，由招标人随机抽取产生排序，随机抽取办法见评标办法前附表第12项。

定标方式采用评定分离方式确定中标人的，按照第2章第1节“投标人须知前附表”第41项的规定推荐定标候选人。

3.4.3 评标委员会按照规定的程序完成全部评审内容后，应根据评审实际情况和评审结果向招标人提交评标报告。

3.4.4 评标委员会决定否决所有投标的，应当在评标报告中说明具体理由。

3.4.5 评标委员会应当在评标报告中列明投标文件雷同情况。

3.5 附则

3.5.1 评标委员会成员在评审过程中发现错误，需要返回前面环节予以纠正的，应当经评标委员会研究同意并在评标报告中予以记录。K值已抽取的，除本章第3.5.2款规定或重新组建评标委员会评审外，招标人不再重新抽取。

3.5.2 在抽取K值过程中，如出现由于招标人的工作失误、设备故障或其他不可抗力因素影响抽取结果的，已抽取的K值无效，招标人应当重新抽取。

3.5.3 所有抽球过程实行全程录音录像监控。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）： 福州市仓山区第六中心小学

代建人（全称）：福州市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：_____

经发包人授权，代建人福州市建设发展集团有限公司全过程代建并签订本合同。除合同价款由发包人单独支付外，代建人福州市建设发展集团有限公司在本合同中代行发包人的合同权利与义务。承包人知悉:与合同价款相关的约定均由发包人一方承担，合同价款支付不及时或未支付所产生的所有责任均与代建人福州市建设发展集团有限公司无关。承包人承诺，发生合同价款支付争议或其他相关违约索赔事项时，无权向代建人福州市建设发展集团有限公司索赔。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）（重新招标） 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称： 仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）（重新招标） 。

1.2 工程地点： 福建省福州市仓山区麦浦路 16 号 。

1.3 工程审批、核准或备案文号： 仓发改审批[2026]12 号 。

1.4 资金来源：申请地方政府债券、上级补助等多渠道筹集 。

1.5 工程内容及规模：本项目用地面积 7629 ㎡，建筑占地面积 3080 ㎡，总建筑面积 17985 ㎡。其中地下室面积 2550 ㎡，上部面积 15435 ㎡，含教学楼（教室功能南北向三排、综合楼、报告厅）、S1#门卫。教学楼（教室功能南北向三排、综合楼、报告厅）单体面积为 15416.33 ㎡ 。

1.6 工程承包范围：仓山区第六中心小学扩建项目的设计、采购、施工：

①设计内容包括：仓山区第六中心小学扩建项目扩建部分全专业施工图设计、后续施工阶段的设计配合服务，并协助招标人完成审批手续的办理等服务工作。设计内容在满足国家规定的图纸设计深度规定和发包人图纸设计深度要求的前提下，完成的所有建筑物构筑物(含地下工程)、室外工程、附属工程包括但不限于：地基及基础、基坑支护及降水工程、高边坡挡土墙工程、地基处理工程、主体结构、室内外装饰装修工程(含室内二次装修、建筑幕墙等)、装配式建筑预制构件设计(含混凝土、钢结构、装配式内墙板等的深化设计、构件拆分)、给排水工程、电气工程、消防工程(各专业消防图纸)、通风空调工程、抗震支架工程、电梯、夜景照明、有线电视工程、三网通信工程、弱电智能化系统、安防工程、机械停车设备（如有）、充电桩、污水处理池及设备、液氧站工程、无障碍工程、室外总体工程(含景观绿化及构筑物、雕塑等需二次深化内容)、大门、道路、停车场、围墙、景观水及景观照明、室外水电管网、海绵城市专项设计、红线内市政工程(含化粪池)等)、标识导示系统、场外工程(含与市政道路接驳等)、人防工程(含人防急救医院)、防雷、泵房、绿色建筑、公共区域家具布置等各项专业设计(含深化设计)以及配合设计文件报批、配合设计变更及审查、施工期间技术咨询及参与相关验收、参与竣工验收及竣工图审核等后续服务。同时，需配合甲方深化完成该学校旧校区翻新/改造内容相应施工图纸的补充工作。设计人须派遣项目负责人协助发包人进行设计送审，根据发包人及政府有关部门及配套单位的审批意见进行设计调整直至符合要求，并且不应影响工程的进度。设计人需同时配合做好主体施工图设计的后续交底交接工作，协助甲方对重大变更的把关，控制方案实施情况，把控总体造价。

②施工内容包括：包括但不限于原有建(构)筑物翻新改造修缮、前期三通一平、土石方（包含地下室、室外绿化、总平水电土石方）、地基与基础（含桩基）、基坑支护、主体结构（含装配式建筑预制构件生产、采购及安装）、装饰装修工程（含二次装修、窗帘及导轨、二次机电（含消防）及固定家具等）、幕墙（含节点深化设计）、充电桩系统、建筑给排水、通风与空调工程、电气工程、发电机工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程（含装饰等）、抗震支架、饮水机、二次供水（旧校区计量表后）、市政排水接驳工程、光伏系统、室外总体、室外景观绿化、绿色建筑、海绵城市、标识标牌、三网通信、有线电视、临排等。具体以相关部门审定合格并经发包人确认后的施工图纸所载明的所有工程为准。项目市政道路永久性开口、外部道路至红线边内部的施工便道、临时用水、临时用电等均由承包人配合发包人申请，并

由承包人设计及施工，并通过职能部门验收，分包单位需报发包人确认后方可实施。以上施工范围的费用已综合在本项目招标最高投标限价中，投标时应综合考虑。

③采购范围：项目所需材料、设备及设施的采购，具体详见招标文件第六章“发包人要求”。

1.7 工程建设要求：_____

2. 合同工期

计划开始工作日期：2026 年 11 月 25 日。

计划竣工日期：2027 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：260 天，其中，设计工期：_____天，施工工期：_____天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：合同工期从自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算，包含设计、采购、施工工期。竣工验收时间（包括但不限于规划核实、质监站验收、人防验收、消防验收等）节点要求为 2027 年 8 月 31 日。若因发包人及业主导致无法开工的，总工期按逾期开工天数相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以节点要求竣工工期为准;其中各关键节点的工期要求为(如有)①设计周期要求:应根据项目施工节点，中标通知书下发之日后 10 个自然日提交设计节点表(含专项方案、专项深化图纸、全专业施工图、设计样等工作的开展时间和完成时间)并根据业主确认的设计节点表完成相应设计内容。②施工工期要求:从自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算，2027 年 8 月 31 日前完成合同约定全部施工内容。

3. 质量标准

工程勘察质量标准：_____/_____。

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范及发包人要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查。设计阶段评价时应符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6 号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行），被建设行政主管部门认定为装配式（设计阶段）建筑。

设备采购质量标准：采购的品牌设备或材料必须符合发包人要求、国家相关材料设备管理条例及有关部门制定的质量规范合格标准及要求 。

工程施工质量标准： 符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准及专业工程施工验收规范的合格标准 。施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为装配式建筑 ，符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行） 》（闽建〔2024〕6 号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行） ，并通过住建、消防、规划、人防、环保、防雷 ，水土保持、空气质量检测等各项验收。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元）；适用税率：_____%，税金人民币（大写）_____（¥_____元）。其中，包含暂定金额：（大写）_____（￥_____元）。

4.2 合同价下浮率（即建筑安装工程费下浮率，下同）=1－（签约合同价中的建筑安装工程费－暂定金额）/（最高投标限价中的建筑安装工程费－暂定金额）。

4.3 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元）；其中，勘察费：人民币（大写）_____（￥_____元）；适用税率：_____%，税金：人民币（大写）_____（￥_____元）；设计费：人民币（大写）_____（￥_____元）；适用税率：_____%，税金：人民币（大写）_____（￥_____元）。

（2）设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元），适用税率：_____%，税金人民币（大写）_____（￥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元），适用税率：_____%，税金人民币（大写）_____（￥_____元）；其中安全文明施工费：人民币（大写）_____（￥_____元）。

（4）工程建设其他费（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元）；

（5）预备费（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元）。

（6）“工程总承包+”模式中的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元）。

4.4 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5. 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：_____，注册证号：_____，身份证号：_____，所在单位：_____；

设计项目负责人：_____，注册证号：_____，身份证号：_____，所在单位：_____；

施工项目负责人：_____，注册证号：_____，身份证号：_____，所在单位：_____；

勘察项目负责人（若有）：_____，注册证号：_____，身份证号：_____，所在单位：_____；

采购负责人：_____，身份证号：_____，所在单位：_____。

6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条款及附件与发包人要求及附件；

（4）通用合同条款；

（5）标准规范及有关技术文件；

（6）发包人提供的资料；

（7）已标价模拟清单（如果有）或预算书；

（8）模拟清单（如果有）与最高投标限价；

（9）承包人建议书；

（10）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

7. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8. 签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

9. 签订地点

本合同在_____签订。

10. 合同生效

本合同自_____生效。

11. 合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章） 代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

第二节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及投标函附录（如果有）、专用合同条款及附件与发包人要求及附件、通用合同条款、标准规范及有关技术文件、发包人提供的资料、已标价模拟清单（如果有）或预算书、模拟清单（如果有）与最高投标限价、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.6 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件及附件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 发包人提供的资料：指构成合同文件组成部分的由发包人在招标文件第七章中所提交给承包人的设计图纸及工程建设有关的其它资料。

1.1.1.8 模拟清单：指发包人依据工程总承包计价计量规定、招标文件、发包人要求、设计文件以及施工现场实际情况，参照类似工程技术经济指标，列出项目实施过程中实际要发生和可能要发生的清单，作为招标文件组成部分并随招标文件一同发布。

1.1.1.9 已标价模拟清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.10 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。承包人建议书应包括承包人的设计图纸及相应说明等设计文件。

1.1.1.11 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指与承包人在合同协议书中签字的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。

1.1.2.4 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

1.1.2.5 咨询人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行及项目建设实施管理的法人或其他组织，含全过程咨询企业、监理企业等。

1.1.2.6 发包人派驻的工程师：是指由发包人任命并派驻工作现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.7 咨询人项目负责人：是指由咨询人委派对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.2.8 工程总承包项目负责人：指承包人指定代表承包人履行义务并具有相应资格的负责人。

1.1.2.9 设计项目负责人：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.10 施工项目负责人：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 勘察项目负责人（如有）:指承包人指定负责组织指导协调勘察工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.12 采购负责人：指承包人指定负责组织指导协调采购工作的人员。

1.1.2.13 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工作，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 区段工程：指专用合同条款中指明特定范围的能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人为工程实施提供的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.1 开始工作通知：指咨询人按第 11.1 款〔开始工作〕通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：指咨询人按第 11.1 款〔开始工作〕发出的开始工作通知中写明的开始工作日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工作所需的期限，包括按第

11.3 款〔发包人引起的工期延误〕、第 11.4 款〔异常恶劣的气候条件〕和第 11.6 款〔工期提前〕和第 11.7 款〔行政审批迟延〕约定所作的变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期按第 18.3 款〔竣工验收〕的约定确定。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款〔缺陷责任〕约定的缺陷责任的期限，具体期限在发包人要求中明确的包括根据第 19.3 款〔缺陷责任期的延长〕约定所作的延长。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止日之前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第 18.1 款〔竣工试验〕要求进行的试验。

1.1.4.9 竣工验收：是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.10 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第 18.9 款〔竣工后试验〕约定进行的试验。

1.1.4.11 国家验收：是指政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指中标通知书明确的并在签订合同时于合同协议书中写明的，包括了暂定金额和预备费的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂定金额：包括招标文件中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定数量或价格的专业工程、设备、服务等；尚未确定发生与否或不可预见的暂列金额；以及对难以明确具体规格、型号、技术性能要求或难以确定品质或品牌厂家要求的设备及工器具购置费。

1.1.5.5 暂列金额：指发包人招标时在清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 质量保证金：指按第 17.5.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.5.7 模拟清单不可预见费：指在编制模拟清单时不可预见、采用暂列形式预估且包括在工程合同价格中的一笔款项，按所在单位（项）工程造价的 3-5%估算。

1.1.5.8 预备费：指发包人为工程总承包项目预备并包含在签约合同价内，发生时按照合同约定支付给承包人的费用。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件和其他文件。

1.1.6.3 变更：指根据第 15 条〔变更〕的约定，经指示或批准对发包人要求或工程所做的改变。

1.1.6.4 合理化建议：指承包人为缩短工期、提高工程经济效益等，按照约定程序向发包人提出的改变发包人要求和方案设计或初步设计文件的书面建议，包括建议的内容、理由、实施方案及预期效益等。

1.1.6.5 优化设计：指承包人从满足发包人要求的众多设计方案中选择最佳设计方案的设计方法。

1.1.6.6 深化设计：指承包人对发包人提供的设计文件进行细化、补充和完善，

满足设计的可实施性的要求。

1.1.6.7 设计优化：指承包人对发包人提供的设计文件进行改善与提高，并从成本角度对原设计进行排查，剔除其中虚高、无用、不安全等不合理成本的加工。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释，对文义的理解，以中文注释为准。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

适用于本合同的规范性文件在专用合同条款中约定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用合同条款中约定的时间向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除最高投标限价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.4.4 发包人在发包人要求中载明的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，视为承包人在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度。如最高投标限价未包含前述技术标准和功能要求所增加的费用，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释

合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及投标函附录（如果有）；

（4）专用合同条款及附件与发包人要求及附件；

（5）通用合同条款；

（6）标准规范及有关技术文件；

（7）发包人提供的资料；

（8）已标价模拟清单（如果有）或预算书；

（9）模拟清单（如果有）与最高投标限价；

（10）承包人建议书；

（11）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

1.6 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.7 文件的提供和照管

1.7.1 承包人文件的提供

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合理的期限内按照合同约定的数量向咨询人提供承包人文件。合同约定承包人文件应批准的，咨询人应当在合同约定的期限内批复。承包人的设计文件的提供和审查按第 5.3 款和第 5.5 款的约定执行。

1.7.2 发包人提供的文件

按专用合同条款约定由发包人提供的文件，包括前期工作相关文件、环境保护、气象水文、地质条件等，发包人应按约定的数量和期限交给承包人。由于发包人未按

时提供文件造成工期延误的，按第 11.3 款约定执行。

1.7.3 文件错误的通知

任何一方发现了文件中存在的明显错误或疏忽，应及时通知另一方。

1.7.4 文件的照管

承包人应在现场保留一份合同、发包人要求中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其它根据合同收发的往来信函。发包人有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.8 联络

1.8.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.8.2 第 1.8.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内可以专人或邮寄、传真、电子邮件等方式送达指定的地点和指定的接收人。

1.8.3 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。各方确认该送达方式和地址作为争议处理（诉讼、仲裁或调解）时的送达方式和地址。

1.9 转让

除合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转让合同义务。承包人不得将合同权利和义务全部转让给第三人，也不得将合同的义务全部或部分转让给第三人，法律另有规定的除外。

1.10 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 化石、文物

1.11.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的

保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知咨询人和发包人。发包人、咨询人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.11.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.12 知识产权

1.12.1 除专用合同条款另有约定外，承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，除署名权以外的著作权以及建筑物形象使用收益等其他知识产权均归发包人享有。

1.12.2 承包人在进行设计，以及使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

1.12.3 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.13 文件及信息的保密

未经对方同意，任何一方当事人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。

1.14 发包人要求和发包人提供的资料中的错误

1.14.1 承包人应认真阅读、复核发包人要求和发包人提供的资料，发现错误或不一致的，应及时书面通知发包人。

1.14.2 发包人要求和发包人提供的资料中的错误或不一致导致承包人增加费用和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润；导致合同价格减少的，按照有利于承包人的原则调整合同价格。

1.14.3 模拟清单项目特征与要求中的“发包人要求”，作为发包人要求的文件及附件之一。

1.15 发包人要求违法

发包人要求违反法律规定的，承包人发现后应书面通知发包人，并要求其改正。发包人收到通知书后不予改正或不予答复的，承包人有权拒绝履行合同义务，直至解

除合同。发包人应承担由此引起的承包人全部损失。

1.16 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同双方应遵守国家现行相关标准的规定，并符合项目所在地的相关地方标准或指南。合同双方应在专用合同条款中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条款另有约定外，承包人应负责与本项目中其他使用方协商。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人及其委派的工程师等工作人员在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。发包人委派的工程师等工作人员及职务、职权在专用合同条款中约定。

2.2 发出承包人开始工作通知

发包人应委托咨询人按第 11.1 款〔开始工作〕的约定向承包人发出开始工作通知。

2.3 提供施工场地和工作条件

2.3.1 提供施工现场

发包人应按专用合同条款约定向承包人移交施工现场，给承包人进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与承包人的交接界面，上述进入和占用权可不为承包人独享。如专用合同条款没有约定移交时间的，则发包人应最迟于计划开始现场施工日期 7 天前向承包人移交施工现场，但承包人未能按照第 4.2 款〔履约担保〕提供履约担保的除外。

2.3.2 提供工作条件

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供工作条件。专用合同条款对此没有约定的，发包人应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、

化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；

（4）对工程现场临近发包人正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志， 并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围；

（5）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.3.3 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场和施工条件的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.4 提供基础资料

发包人应按专用合同条款和《发包人要求》中的约定向承包人提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并根据第 1.14 款〔发包人要求和提供的资料中的错误〕承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常履约为限。

2.5 办理证件和批件

法律规定和合同约定由发包人负责办理的工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续，发包人应按时办理。

法律规定和合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件和批件，发包人应给予必要的协助。

2.6 支付合同价款及支付担保

发包人应按合同约定向承包人支付合同价款。

发包人要求承包人提供履约担保的，除专用合同条款另有约定外，发包人在承包人提交履约担保的同时，发包人应当向承包人提交等额的工程款支付担保。支付担保可以采用银行保函、担保公司担保或建设工程保证保险等形式，具体在专用合同条款中约定。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 其他义务

发包人应履行专用合同条款约定的其他义务。

3. 咨询人

3.1 咨询人的职责和权限

3.1.1 咨询人受发包人委托，享有合同约定的权力，除专用合同条款另有约定外，其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。咨询人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。未经发包人批准，咨询人无权修改合同。

3.1.2 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因咨询人对承包人文件的审查或批准，对工程、材料和工程设备的检查和检验，以及为实施咨询作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 咨询人项目负责人

发包人应在发出开始工作通知前将咨询人项目负责人的任命通知承包人。咨询人项目负责人更换时，应提前 14 天通知承包人。咨询人项目负责人超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.3 咨询人员

3.3.1 咨询人项目负责人可以授权其他咨询人员负责执行其指派的一项或多项咨询工作。咨询人项目负责人应将被授权咨询人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的咨询人员在授权范围内发出的指示视为已得到咨询人项目负责人的同意，与咨询人项目负责人发出的指示具有同等效力。咨询人项目负责人撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

3.3.2 咨询人项目负责人授权的咨询人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响咨询人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利，咨询人的拒绝应当符合法律

规定和合同约定。

3.3.3 承包人对咨询人项目负责人授权的咨询人员发出的指示有疑问的，可在该指示发出的 48 小时内向咨询人项目负责人提出书面异议，咨询人项目负责人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，咨询人项目负责人不应将第 3.5 款约定应由咨询人项目负责人作出确定的权力授权或委托给其他咨询人员。

3.4 咨询人的指示

3.4.1 咨询人应按第 3.1 款〔咨询人的职责和权限〕的约定向承包人发出指示，咨询人的指示应盖有咨询人授权的项目管理机构章，并由咨询人项目负责人或咨询人项目负责人约定授权的咨询人员签字。

3.4.2 承包人收到咨询人作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条执行。

3.4.3 在紧急情况下，咨询人项目负责人或其授权的咨询人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。咨询人应在临时书面指示发出后 24 小时内发出书面确认函。咨询人在 24 小时内未发出书面确认函的，该临时书面指示应被视为咨询人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从咨询人项目负责人或按第 3.3.1 项被授权的咨询人员处取得指示。

3.4.5 由于咨询人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定咨询人项目负责人应按照本款对任何事项进行商定或确定时，咨询人项目负责人应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，咨询人项目负责人应认真研究后审慎确定。

3.5.2 咨询人项目负责人应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对咨询人项目负责人的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条〔争议解决〕的约定

处理。在争议解决前，双方应暂按咨询人项目负责人的确定执行，按照第 24 条〔争议解决〕的约定对咨询人项目负责人的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及咨询人根据第 3.4 款作出的指示，完成合同约定的全部工作，并对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除。

4.1.4 对设计、施工作业和施工方法，以及工程的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第 10.2 款〔承包人的安全责任〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 10.4 款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

承包人应按咨询人的指示为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除专用合同条款另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由咨询人按第 3.5 款〔商定或确定〕。

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

4.1.10 其他义务

承包人应履行专用合同条款约定的其他义务。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人应保证其履约担保在工程竣工验收前一直有效。发包人应在竣工验收后 28 天内将履约担保退还给承包人。需进行竣工后试验的，承包人应保证其履约担保在竣工后试验通过前一直有效，发包人应在通过竣工验收后 7 天内将履约担保退还给承包人。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保或建设工程保证保险等形式。履约担保的形式和金额在专用合同条款中约定。

4.2.2 如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需的费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

4.3 分包和不得转包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将其承包的设计和施工的主体、关键性工作进行分包。专用合

同条款约定或经发包人同意，承包人可将其承包的非主体、非关键性工作进行分包。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应。

4.3.4 发包人同意承包人分包工作的，承包人应向发包人和咨询人提交分包合同副本。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同，并在专用合同条款中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和咨询人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目负责人

4.5.1 承包人应按合同协议书的约定指派项目负责人，并在约定的期限内到职。承包人更换项目负责人应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前将拟更换的项目负责人的姓名和详细资料提交发包人和咨询人。承包人项目负责人 2 天内不能履行职责的，应事先征得咨询人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目负责人应按合同约定以及咨询人按第 3.4 款〔咨询人的指示〕作出的指示，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与咨询人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向咨询人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由承包人项目负责人签字。

4.5.4 承包人项目负责人可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知发包人和咨询人。

4.5.5 承包人项目负责人的职责、权限在专用合同条款中约定。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起 28 天内，向咨询人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定，更换主要管理人员和技术人员的，应取得咨询人的同意,并向咨询人提交继任人员的资格、管理经验等资料。项目负责人的更换，应按照本章第 4.5 款〔承包人项目负责人〕的约定执行。

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等。

4.6.3 承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格，并具有从事设计所必需的经验与能力。

承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内的任何时候，都能按时参加发包人或其委托的咨询人组织的工作会议。

4.6.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，咨询人有权随时检查。咨询人认为有必要时，可进行现场考核。

4.6.5 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场连续超过 3 天的，应事先征得咨询人同意。承包人擅自更换项目负责人或主要施工管理人员，或前述人员未经咨询人许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

4.7 撤换承包人项目负责人和其他人员

承包人应对其项目负责人和其他人员进行有效管理。咨询人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目负责人和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因设计、施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定

的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工作。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料，并承担原始资料错误造成的全部责任，但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集除发包人提供外为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不可预见物质条件

4.11.1 不可预见物质条件，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。发包人根据工程实际情况，在专用合同条款中补充不可预见物质条件的其他情形。

4.11.2 承包人遇到不可预见物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续设计和（或）施工，并及时通知咨询人，通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。咨询人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条〔变更〕约定执行。咨询人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）

工期延误，由发包人承担。

4.12 进度计划

4.12.1 合同进度计划

承包人应按合同约定的内容和期限，编制详细的进度计划，包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等报送咨询人。咨询人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经咨询人批准的进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报咨询人批准。

4.12.2 合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与第 4.12.1 项〔合同进度计划〕的合同进度计划不符时，承包人可以在专用合同条款约定的期限内向咨询人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报咨询人批准；咨询人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报咨询人批准。咨询人应在专用合同条款约定的期限内批复。咨询人在批复前应获得发包人同意。

4.13 质量保证

4.13.1 为保证工程质量，承包人应按照合同要求建立质量保证体系。咨询人有权对承包人的质量保证体系进行审查。

4.13.2 承包人应在各设计和实施阶段开始前，向咨询人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

4.13.3 遵守质量保证体系，不应免除合同约定的承包人的义务和责任。

4.14 建筑工人管理

4.14.1 承包人应当根据《保障农民工工资支付条例》《福建省工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法》和工程所在地的设区市的有关规定到属地人社部门申报工资保证金存储比例和金额，并按规定在工程所在地的银行存储工资保证金，或向工程所在地银行、工程担保公司、保险公司申请开立保函、保证保险。

4.14.2 承包人应承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实

名制管理制度，配备专（兼）职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台。

5. 设计

5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应按照法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准完成设计工作，并符合发包人要求。

5.1.2 法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准，均应视为在基准日适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方的规范和标准实施的，承包人应向发包人或发包人委托的咨询人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的咨询人应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。发包人或其委托的咨询人指示遵守新规定的，按照第 15 条〔变更〕或第 16.2 款〔法律、标准和规范变化引起的调整〕约定执行。

5.2 承包人设计进度计划

承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出设计进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展设计工作。

因承包人原因影响设计进度的，按第 11.5 款〔承包人引起的工期延误〕的约定执行。因发包人原因影响设计进度的，按第 15 条〔变更〕处理。

发包人或其委托的咨询人有权要求承包人根据第 11.5 款〔承包人引起的工期延误〕提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

5.3 设计审查

5.3.1 承包人的设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。

除专用合同条款另有约定外，自咨询人收到承包人的设计文件以及承包人的通知

之日起，发包人对承包人的设计文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知咨询人，并向咨询人提交修改后的承包人的设计文件，审查期重新起算。

发包人不同意设计文件的，应通过咨询人以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据咨询人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人的设计文件已获发包人同意。

5.3.2 承包人的设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的设计文件设计和实施工程。

5.3.3 设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意承包人的设计文件后 7 天内，向政府有关部门报送设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。上述情形还应适用第 15 条〔变更〕、第 1.14 款〔发包人要求和发包人提供的资料中的错误〕的有关约定。

政府有关部门审查批准的，承包人应当严格按照批准后的承包人的设计文件设计和实施工程。其中：

（1）初步设计及概算批复后，承包人应当在初步设计及概算批复的范围内完成施工图设计（含深化设计），因其施工图设计（含深化设计）原因（非发包人的要求）造成造价超出概算的，超出部分由承包人承担。

（2）施工图设计（含深化设计）文件经过批准（如需）后，承包人实施中认为需要修改或优化的，应当事先测算是否超出概算，将修改方案与是否超出概算的评估文件同时报发包人同意后实施，并按合同约定调整合同价格。承包人对是否超出概算的评估文件的真实性负责，因承包人测算不准造成超出概算的，超出的金额由承包人承担。承包人的修改或优化事先未经发包人同意即实施的，超出概算的金额不予支付，工程价款不予调整；降低造价的，事后经发包人确认同意修改的则从合同价中扣减相应金额，事后经发包人确认不同意修改的则应进行返工，由此造成的损失由承包人承

担。

5.4 培训

承包人应按照发包人要求，对发包人的人员进行工程操作和维修方面的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第 18.3 款〔竣工验收〕约定的竣工验收前完成培训。

5.5 竣工文件

5.5.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工记录应保存在施工场地，并在竣工试验开始前，按照专用合同条款约定的份数提交给咨询人。

5.5.2 在颁发工程接收证书之前，承包人应按照专用合同条款约定的的份数和形式向咨询人提交相应竣工图纸，并取得咨询人对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。咨询人应按照第 5.3 款〔设计审查〕的约定进行审查。

5.5.3 承包人应及时向咨询人提交竣工文件，在咨询人收到上述文件前，不应认为工程已根据第 18.3 款〔竣工验收〕和第 18.5 款〔区段工程验收〕约定完成验收。

5.6 操作和维修手册

5.6.1 在竣工试验开始前，承包人应向咨询人提交暂行的操作和维修手册，该手册应足够详细，以便发包人能够对生产设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理。

5.6.2 承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在发包人要求中明确的相关操作和维修手册。在咨询人收到上述文件前，不应认为工程已根据第 18.3 款〔竣工验收〕和第 18.5 款〔区段工程验收〕约定完成验收。

5.7 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了批准，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正。第 1.14 款发包人要求及发包人提供的资料的错误或不一致导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

6. 材料和工程设备

6.1 承包人提供的材料和工程设备

6.1.1 除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

6.1.2 承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送咨询人批准。承包人应向咨询人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

6.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同咨询人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和咨询人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交咨询人，所需费用由承包人承担。

6.2 发包人提供的材料和工程设备

6.2.1 专用合同条款约定发包人提供部分材料和工程设备的，应写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点等。

6.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向咨询人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照咨询人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

6.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同咨询人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

6.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请咨询人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

6.3 专用于工程的材料和工程设备

6.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同约定范围内的工程，未经咨询人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

6.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同咨询人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经咨询人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向咨询人提出申请。

6.4 实施方法

承包人对材料的加工、工程设备的采购、制造、安装应当按照法律规定、合同约定以及行业习惯来实施。

6.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

6.5.1 咨询人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。咨询人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.5.2 咨询人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

6.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

7. 施工设备和临时设施

7.1 承包人提供的施工设备和临时设施

7.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经咨询人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报咨询人批准。

7.1.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

7.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

7.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量标准时，咨询人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

7.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

7.4.1 除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经咨询人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

7.4.2 经咨询人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

8. 交通运输

8.1 道路通行权和场外设施

发包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

8.2 场内施工道路

8.2.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

8.2.2 除专用合同条款另有约定外，承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和咨询人为实现合同目的使用。

8.3 场外交通

8.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

8.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

8.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，除最高投标限价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

8.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

8.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

9. 测量放线

9.1 施工控制网

9.1.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过咨询人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送咨询人批准。

9.1.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

9.2 施工测量

9.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、

仪器、设备和其他物品。

9.2.2 咨询人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按咨询人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

9.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责，对其提供上述基准资料错误导致承包人损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人应在设计或施工中对上述资料的准确性进行核实，发现存在明显错误或疏忽的，应及时通知咨询人。

9.4 咨询人使用施工控制网

咨询人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

10. 安全、治安保卫和环境保护

10.1 发包人的安全责任

10.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权咨询人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

10.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员工伤的，应由承包人承担责任。

10.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

10.2 承包人的安全责任

10.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行咨询人有关安全工作的指示，并在专用合同条款约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制安全措施计划报送咨询人批准。

10.2.2 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

10.2.3 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

10.2.4 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

10.2.5 承包人应按咨询人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送咨询人批准。承包人应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

10.2.6 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由咨询人按第 3.5 款〔商定或确定〕的约定执行。

10.2.7 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

10.2.8 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

10.2.9 承包人按照合同约定需要进行勘察的，应严格执行操作规程，采取措施保证各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全。

10.3 治安保卫

10.3.1 除合同另有约定外，承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

10.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

10.3.3 除合同另有约定外，承包人应编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，报咨询人批准。自承包人进入施工现场，至发包人接收工程的期间，施工现场发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

10.4 环境保护

10.4.1 承包人在履行合同过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

10.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制环保措施计划，报送咨询人批准。

10.4.3 承包人应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定和发包人要求。

10.5 事故处理

合同履行过程中发生事故的，承包人应立即通知咨询人，咨询人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

11. 开始工作和竣工

11.1 开始工作

符合专用合同条款约定的开始工作的条件的，咨询人应提前 7 天向承包人发出开始工作通知。咨询人在发出开始工作通知前应获得发包人同意。工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成咨询人未能在合同签订之日起 90 天内发出开始工作通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

发包人提供的设计资料应满足承包人开展设计工作的前提下开始计算设计工期。

11.2 竣工

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工作。实际竣工日期按第 18.3 款〔竣工验收〕约定确定，并在工程接收证书中载明。

11.3 发包人引起的工期延误

在合同履行过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 4.12.2 项的约定执行。

（1）变更；

（2）未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查；

（3）因发包人原因导致的暂停施工；

（4）未按合同约定及时支付预付款、进度款；

（5）发包人按第 9.3 款〔基准资料错误的责任〕提供的基准资料错误；

（6）发包人按第 6.2 款〔发包人提供的材料和工程设备〕迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；

（7）发包人逾期交付工程设计资料；

（8）发包人未及时按照合同要求履行相关义务；

（9）发包人造成工期延误的其他原因。

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.1 出现合同约定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用。

11.4.2 下列情形视为异常恶劣气候：

（1）风力 8 级(含 8 级)以上的(以工程所在地气象部门发布的公告为准)；

（2）日降雨量 60 毫米以上的(以工程所在地气象部门发布的公告为准)；

（3）日气温超过 40℃的高温大于 3 天或日气温低于-3℃的严寒大于 3 天的(以工程所在地气象部门发布的公告为准)；

（4）日停水或停电 8 小时以上的；

（5）因气候原因当地政府（或相关主管部门）要求停工的；

（6）专用合同条款约定的其他异常恶劣气候情形。

11.5 承包人引起的工期延误

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或咨询人认为承包人工作进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由咨询人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。

11.7 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担。

12. 暂停工作

12.1 由发包人暂停工作

12.1.1 发包人认为必要时，可通过咨询人向承包人发出暂停工作的指示，承包人应按咨询人指示暂停工作。由于发包人原因引起的暂停工作造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.1.2 由于承包人下列原因造成发包人暂停工作的，由此造成费用的增加和（或）工期延误由承包人承担：

（1）承包人违约；

（2）承包人擅自暂停工作；

（3）合同约定由承包人承担责任的其他暂停工作。

12.2 由承包人暂停工作

12.2.1 合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知咨询人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误责任，并支付承包人合理利润。

（1）发包人未能按合同约定支付价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，导致付款延误的；

（2）咨询人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（3）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

（4）发包人不履行合同约定其他义务的。

12.2.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且咨询人未及时下达暂停工作指示的，承包人可先暂停施工，并及时向咨询人提出暂停工作的书面请求。咨询人应在收到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停工作请求。

12.3 暂停工作后的照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

12.4 暂停工作后的复工

12.4.1 暂停工作后，咨询人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停工作的影响。当工程具备复工条件时，咨询人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在咨询人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.5 暂停工作 56 天以上

12.5.1 咨询人发出暂停工作指示后 56 天内未向承包人发出复工通知的，除该项暂停由于承包人违约造成之外，承包人可向咨询人提交书面通知，要求咨询人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作。如咨询人逾期不予批准，则承包人可以通知咨询人，将工程受影响的部分按第 15 条〔变更〕的约定作为可取消工作的变更处理。暂停工作影响到整个工程的，视为发包人违约，应按第 12.2.1 项的约定执行，同时承包人有权解除合同。

12.5.2 由于承包人原因引起暂停工作的，如承包人在收到咨询人暂停工作指示后 56 天内不采取有效的复工措施，造成工期延误的，视为承包人违约，应按第 12.1.2 项的约定执行。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。合同当事人可以在专用合同条款中约定建造要求的具体情形。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量不符合法律的规定和合同约定的，咨询人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 承包人的质量检查

承包人应按合同约定对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送咨询人审查。

13.3 咨询人的质量检查

咨询人有权对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为咨询人的检查和检验提供方便，包括咨询人到施工场地，或制造、加工地点，

或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按咨询人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及咨询人要求进行的其他工作。咨询人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

13.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.4.1 通知咨询人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知咨询人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。咨询人应按时到场检查。经咨询人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。咨询人检查确认质量不合格的，承包人应在咨询人指示的时间内修整返工后，由咨询人重新检查。

13.4.2 咨询人未到场检查

咨询人未按第 13.4.1 项约定的时间进行检查的，除咨询人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送咨询人，咨询人应签字确认。咨询人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.4.3 项的约定重新检查。

13.4.3 咨询人重新检查

承包人按第 13.4.1 项或第 13.4.2 项覆盖工程隐蔽部位后，咨询人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.4.4 承包人私自覆盖

承包人未通知咨询人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，咨询人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5 清除不合格工程

13.5.1 因承包人设计失误，使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，咨询人可以随时发出指示，要求承包人立即采

取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 本款适用于竣工试验之前的试验和检验。

14.1.2 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为咨询人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由咨询人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.3 咨询人未按合同约定派员参加试验和检验的，除咨询人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送咨询人，咨询人应签字确认。

14.1.4 咨询人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由咨询人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或咨询人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 咨询人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或咨询人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，咨询人认为必要时，应由承包人根据咨询人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送咨询人批准。

15. 变更

15.1 发包人变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，咨询人可按第 15.3 款〔变更程序〕约定的变更程序向承包人作出有关发包人要求改变的变更指示，承包人应遵照执行。变更应在相应内容实施前提出，否则发包人应承担承包人损失。没有咨询人的变更指示，承包人不得擅自变更。发包人与承包人对某项指示或批准是否构成变更产生争议的，按第 24 条〔争议解决〕处理。

15.2 承包人的合理化建议

15.2.1 在履行合同过程中，承包人的合理化建议，均应以书面形式提交咨询人。咨询人应与发包人协商是否采纳，被采纳并构成变更的，应按第 15.3 款〔变更程序〕约定向承包人发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 15.4 款〔变更估价〕的约定执行。承包人的合理化建议节约造价的，按照节约造价的 30~40%（具体比例在专用合同条款中约定）予以奖励。

15.2.2 承包人进行设计优化，如改变发包人要求的，按照第 15.2.1 项的约定执行。

15.2.3 承包人对暂定金额专业工程进行优化设计且节约造价的，按照节约造价的 10~20%（具体比例在专用合同条款中约定）予以奖励。节约造价的金额按暂定金额与结算价的差额计算，因市场价格波动和发包人要求变更的除外。

15.2.4 专用合同条款中约定的其他情形。

15.3 变更程序

除专用合同条款另有约定外，变更程序如下：

15.3.1 变更的提出

（1）在合同履行过程中，咨询人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说

明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的设计和计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由咨询人发出变更指示。

（2）承包人收到咨询人按合同约定发出的文件，经检查认为其中存在对发包人要求变更情形的，可向咨询人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，以及实施该变更工作对合同价格和工期的影响，并附必要的图纸和说明。咨询人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由咨询人书面答复承包人。

（3）承包人收到咨询人的变更意向书后认为难以实施此项变更的，应立即通知咨询人，说明原因并附详细依据。咨询人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更执行

承包人收到咨询人下达的变更指示后，认为不能执行，在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，以书面形式说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响。合同当事人按照第 15.4 款〔变更估价〕约定确定变更估价，并调整合同价格。

15.4 变更估价

15.4.1 变更估价原则

因变更引起工程量变化或项目特征与要求发生变化的，工程量按照合同约定的工程总承包模拟清单计量规则的规定计算，综合单价/单价按照下列优先顺序确定：

（1）合同约定预算书作为工程竣工结算依据的，执行预算书中的综合单价/单价；

（2）已标价模拟清单的综合单价（包括根据报价要求的偏差修正）；

（3）招标人模拟清单中的综合单价乘以（1-合同价下浮率）；

（4）现行计价定额能够满足计价要求，按照最高投标限价中约定的现行计价定额规定编制的综合单价/单价并参与下浮（设备除外）。

（5）现行计价定额缺项，按照市场询价方式协商定价，不参与下浮。

15.4.2 合同单价调整

因变更引起工程量变化或项目特征与要求发生变化的，综合单价/单价按照下列规定调整：

（1）已标价模拟清单的单价与模拟清单相应单价的偏差不高于 10%且不低于 20%的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（1）、（2）目的约定确定合同单价，并按照增加（或减少）的工程量乘以合同单价调增（或调减）合同价格。

（2）已标价模拟清单的单价与模拟清单相应单价的偏差高于 10%或低于 20%的，或已标价模拟清单修改了模拟清单编码、项目特征与要求、工作内容后出现意思表达差异的，中标后出现工程量变化，比较其与模拟清单相应单价，工程量增加的，按照增加的工程量乘以较低单价调增合同价格；工程量减少的，按照减少的工程量乘以较高单价调减合同价格。

（3）承包人在投标时自行增加的模拟清单条目出现变更的，当其单价与发包人及有关部门（如需）审核的单价的偏差不高于 10%且不低于 20%的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（1）、（2）目的约定确定合同单价，并按照增加（或减少）的工程量乘以合同单价调增（或调减）合同价格。；当其单价与发包人及有关部门（如需）审核的单价的偏差高于 10%或低于 20%的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（4）、（5）目的约定重新确定合同单价，并按照增加（或减少）的工程量乘以重新确定合同单价调增（或调减）合同价格。

（4）已标价模拟清单或预算书中无相同项目的或主材变化大已难以调整的项目，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（3）、（4）、（5）目的约定重新确定合同单价，并相应调整合同价格。

（5）除第 17.1.2 项〔固定价格风险范围〕约定外，无论发包人或承包人原因引起工程量变化的项目，当工程量变化在±30%以内的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（1）、（2）目的约定确定合同单价。当工程量变化超过±30%的，合同双方认为合同单价合理的，仍执行合同单价；合同双方任何一方认为继续执行合同单价不合理的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（4）、（5）目的约定重新确定合同单价，并按照下列规定调整合同价格：

a.工程量增加的，超过 30%以上部分的工程量，按照下列公式计算：

当 $Q_1>1,30Q_0$ 时，$S=〔（Q_1－1.30Q_0）×P_1＋1.30Q_0×P_0〕－Q_0×P_0$

b.工程量减少的，减少后剩余部分的工程量，按照下列公式计算：

当 $Q_1<0.7Q_0$ 时，$S=Q_1×P_1－Q_0×P_0$

式中：Q_1——变化后的实际工程量

Q_0——模拟清单的工程量

P_1——重新确定的合同单价

P_0——已标价模拟清单的合同单价

S——合同价格调整金额

（6）同时发生上述两种或两种以上情形时，按上述顺序依次执行。

（7）上述第（1）-（5）目中的偏差值，因发包人原因导致对承包人不利的，按照有利于承包人的原则调整工程价款。

（8）若发承包双方无法按照上述第（1）-（7）目的约定实施变更估价，咨询人按照第 3.5 款〔商定或确定〕确定变更价格。变更价格包括承包人合理的利润及第 15.2.2 项〔承包人合理化建议〕的奖励。

15.4.3 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向咨询人提交变更估价申请。咨询人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，咨询人对变更估价申请有异议的，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

15.4.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 3.5 款〔商定或确定〕并参考工期定额标准确定增减工期天数。

15.5 暂定金额

15.5.1 发包人在模拟清单中列为暂定金额的服务、工程设备和专业工程，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，由承包人依法组织招标或由发包人和承包人共同依法组织招标，择优选择供应商或分包人，发包人和承包人可在专用合同条款中对选择供应商或分包人的方式及权利义务作出具体约定。

15.5.2 暂定金额专业工程中，

（1）无法计算工程量和合同单价，采用暂定金额并按实结算的专业工程，不纳入固定价格风险范围。

（2）无法确定工程量，采用暂定金额并按合同单价结算的专业工程，其工程量不纳入固定价格风险范围。

具体的专业工程在招标文件第五章工程总承包模拟清单及计价第二节模拟清单中描述。

按实结算系指按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕、第 16 条〔价格调整〕、第 17.2.1 项〔计量原则〕以及合同约定的计价约定进行结算。

15.5.3 暂定金额中，属于依法必须招标的专业工程、设备或服务，应计取专业工程管理费，按照中标供应商或分包人的结算价加上承包人的专业工程管理费，办理竣工结算，并调整合同价格，即：不含税成交价×（1+专业工程管理费费率%）×（1+增值税税率%）。

专业工程管理费包括承包人对专业工程、设备或服务的企业管理费、利润、总价措施项目费，专业工程管理费费率按 6-10%确定，具体费率在专用合同条款中约定。

依法必须招标的专业工程、设备或服务所产生的工程造价编制审核费、招标代理费及其他相关费用由发包人承担。其中，编制人、审核人、编制依据由发承包双方根据工程项目实际情况另行约定。

15.5.4 暂定金额中，不属于依法必须招标的专业工程、设备或服务，由承包人择优选择供应商或分包人，按照下列规定计价办理竣工结算，并调整合同价格。

（1）属于承包人的承包范围且可以自行组织施工的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕办理结算。

（2）属于承包人的承包范围但需由供应商或分包人承接完成的，由合同双方询价定价，即在明确相应专业工程、设备或服务的具体需求（如设备规格、型号、技术性能要求与品质、厂家品牌范围、服务工作内容）基础上，由承包人提出价格（含专业工程管理费），发包人在 7 日内根据其询价情况与承包人协商确定价格（含专业工程管理费），作为调整合同的依据。如合同双方无法协商一致的，按照第 3.5 款〔商定或确定〕处理。

15.5.5 列入暂定金额的专业工程与设备，承包人完成深化设计后，其造价超过暂定金额（或限额指标）的，经发包人组织专家评审或经委托的咨询人审核后认为设计不合理的，承包人应无偿修改设计并承担相关违约责任。经发包人组织专家评审或经委托的咨询人审核后认为设计合理的，因发包人对暂定金额估计不足，导致结算价超过暂定金额（或限额指标）的，超过部分由发包人承担，并调整合同价格。发包人未在承包人递交深化设计资料 14 天内完成评审或审核的，视为发包人批准承包人的深化设计。

15.5.6 因发包人原因导致暂定金额合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂定金额合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

15.5.7 暂定金额使用约定

暂定金额属于发包人所有，按合同约定支付后，余额归发包人所有，可用于实现合同目的的其他支付。

15.5.8 模拟清单不可预见费使用约定

模拟清单不可预见费属于发包人所有，优先用于经施工图设计（含深化设计）后，发现模拟清单错项或漏项、模拟清单编制时其他不可预见因素引起工程造价变化的支付。按合同约定支付后，余额归发包人所有，可用于实现合同目的的其他支付。

15.5.9 预备费使用约定

预备费属于发包人所有，包括基本预备费和价差预备费，基本预备费优先用于发包人要求变更、不可预见物质条件以及非承包人原因引起的工程费用变化的支付，价差预备费优先用于因政策、价格等因素变化引起工程造价变化的支付。按合同约定支付后，余额归发包人所有，可用于实现合同目的的其他支付。

15.6 暂定主材单价

建设标准、功能需求、技术参数、规格型号等难以确定的，或主要材料设备的市场价格差异较大的，发包人在模拟清单中采用暂定单价的主材，不考虑市场价格波动风险承包幅度，按实调整主材价差，并按照 16.1.3 项〔主要材料和设备价差调整〕的约定执行。

15.7 暂定综合单价

建设标准、功能需求、技术参数、规格型号等难以确定的，或主要材料设备的市场价格差异较大的，发包人在模拟清单中采用暂定综合单价的，按实重新确定综合单价，并按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕的约定执行。

15.8 暂定含量

一个计量单位所需要的材料用量（含损耗）变化幅度较大的，发包人在模拟清单中采用暂定含量的，按照下列公式计算，不参与下浮，并调整合同价格。

计算公式：工程量×（实际含量-暂定含量）×承包人投标材料单价×税金

15.9 暂定运距

因运距难以确定，发包人在模拟清单中采用暂定运距的，按照下列公式计算，不参与下浮，并调整合同价格。

计算公式：工程量×（实际运距-暂定运距）×每千米运距的单价×税金

每千米运距的单价按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（4）、（5）目的约定执行，若每千米运距的单价已包含税金的，不得重复计算税金。

15.10 暂定工程量

工程量无法确定，发包人在模拟清单中采用暂定工程量的，按照下列公式计算，并调整合同价格。

计算公式：（实际工程量-暂定工程量）×合同单价

15.11 暂不计价

某些清单项目是否发生具有不确定性，合同约定的工程总承包模拟清单计量规则规定采用暂不计价的，发包人在模拟清单中未列出或模拟清单编制说明中未作说明的，

发生时，工程量按实计算，综合单价按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕的约定执行。

16. 价格调整

16.1 市场价格波动引起的调整

16.1.1 市场价格波动引起的调整包括人工费差价、主要材料和设备差价、施工机械使用费价差以及外脚手架和模板支撑脚手架钢管使用费价差，调整的价差并入合同价格，并随工程进度款同期支付。

16.1.2 人工费价差调整

（1）人工费不纳入风险承包范围。合同履行期间，按照建设行政主管部门发布的人工费指数和塔机人工费综合信息价格调整人工费价差，出现多个人工费指数或塔机人工费综合信息价格时，按照其对应的已完工程量分别调整人工费价差。其中，人工费（不含塔机人工费）按照对应的工程造价（不包括第一部分“勘察设计费”、第三部分“设备及工器具购置费”）的 20-30%（具体在专用合同条款中约定）计算。

（2）人工费价差不参与下浮，除计取现行费用定额规定的企业管理费、利润、规费和税金外，其他的费用均不计取。

16.1.3 主要材料和设备价差调整

（1）按照风险共担、合理分摊原则，主要材料和设备单价的风险承包幅度为±5%以内（具体在专用合同条款中约定），市场价格波动幅度在风险承包幅度以内的，其价差由承包人承担或受益，市场价格波动幅度在风险承包幅度以外的，其价差由发包人承担或受益。

（2）主要材料和设备价差按照经发包人确认的数量及市场价格调整，并作为调整合同价格的依据。

（3）市场价格包括施工同期的建设主管部门或其授权的造价机构发布的工程造价信息（具体在专用合同条款中约定）或文件，以及发承包双方确认的价格、第三方市场询价的价格。

（4）主要材料和设备价差不参与下浮，除计取税金外，其他的费用均不计取。

（5）发包人在收到承包人申请资料后 7 天内予以确认，不予确认的视为发包人

认可，并作为价差调整依据。

16.1.4 施工机械使用费价差调整

（1）施工机械台班中的人工费用并入施工机械台班单价计算。

（2）施工机械使用费价差以及大型机械设备租赁单价价差调整参照第 16.1.3 项〔主要材料和设备价差调整〕的约定执行。

16.1.5 外脚手架和模板支撑脚手架钢管使用费价差调整

（1）按照风险共担、合理分摊原则，外脚手架和模板支撑脚手架钢管使用费的风险承包幅度为±10%，市场价格波动幅度在风险承包幅度以内的，其价差由承包人承担或受益，市场价格波动幅度在风险承包幅度以外的，其价差由发包人承担或受益。

（2）外脚手架和模板支撑脚手架钢管使用费价差调整参照第 16.1.3 项〔主要材料和设备价差调整〕的约定执行。

16.2 法律、标准和规范变化引起的调整

16.2.1 在基准日后，因 1.3 款〔法律〕变化导致承包人在合同履行中所需费用发生除第 16.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，从合同价格中予以扣减。基准日期后，因 1.3 款〔法律〕变化造成工期延误时，工期予以顺延。

16.2.2 在基准日后，因 1.4 款〔标准和规范〕强制性要求的变化导致承包人在合同履行中所需费用发生除第 16.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，从合同价格中予以扣减。基准日期后，因 1.4 款〔标准和规范〕变化造成工期延误时，工期予以顺延。

16.2.3 如因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现 1.3 款〔法律〕变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

16.2.4 合同当事人无法达成一致的，咨询人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定及合同约定，按第 3.5 款〔商定或确定〕的约定调整合同价格。

16.3 计价政策变化引起的调整

16.3.1 合同履行期间发生计价规范、费用定额、预算定额等版本变化以及定额勘误的，合同价格不作调整。

16.3.2 合同履行期间，建设行政主管部门发布的相关费用调整，发承包双方按照建设行政主管部门的文件规定，调整合同价格。

16.4 其它因素引起的调整

其它因素引起的价格调整在专用合同条款中约定。

17. 合同价格、计量与支付

17.1 合同价格

除专用合同条款另有约定外，

（1）合同价格包括签约合同价以及按照合同约定进行的调整；

（2）合同价格包括承包人依据法律规定或合同约定应支付的规费和税金；

（3）最高投标限价与已标价模拟清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不作为承包人实施的工程的实际或准确的工作量。

（4）合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照合同约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

17.1.1 合同价格形式

除合同约定可调整合同价格的情形外，执行限额设计。因发包人的投资估算、设计概算、最高投标限价预估不足的，按照国家有关规定，由发承包双方协商签订补充协议调整合同价格。初步设计阶段招标的，宜采用固定总价合同或固定单价合同；可研或方案设计阶段招标的，宜采用标后固定单价合同。发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

17.1.1.1 固定总价合同

（1）固定总价合同是指在初步设计阶段招标的，合同当事人约定以发包人提供的资料、发包人要求、模拟清单、已标价模拟清单或预算书及合同约定、有关条件进行合同价格计算、调整和确认的工程总承包合同，在合同约定的范围内合同总价不作调整。

（2）需编制预算书的，完成施工图设计（含深化设计）后，根据已标价模拟清单以及招标文件第五章工程总承包模拟清单及计价第三节最高投标限价中最高投标

限价的编制依据进行编制，已标价模拟清单缺项的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（3）、（4）、（5）目的约定确定综合单价/单价。预算书不再编列最高投标限价中的模拟清单不可预见费和预备费。

（3）预算书需政府有关部门审核的，预算书经发承包双方核对后，报有关部门审核，除合同约定可调整合同价格的情形外，审核后的预算书工程造价不得超过签约合同价；预算书无需政府有关部门审核的，除合同约定可调整合同价格的情形外，经发承包双方确认的预算书工程造价不得超过签约合同价。预算书作为工程进度款支付及结算依据。预算书编制人在专用合同条款中约定。

（4）因施工图设计（含深化设计）不合理导致预算书工程造价超过签约合同价的，承包人应无偿修改施工图设计（含深化设计）并承担相关违约责任。

（5）总价包干范围内的，按照合同约定包干计算；总价包干范围外的，工程量按照合同约定的工程总承包模拟清单计量规则的规定计算，综合单价按照第 15.4 款〔变更估价〕的约定执行。

7.1.1.2 固定单价合同

（1）固定单价合同是指在初步设计阶段招标的，合同当事人约定以发包人提供的资料、发包人要求、模拟清单、已标价模拟清单或预算书及合同约定、有关条件进行合同价格计算、调整和确认的工程总承包合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

（2）需编制预算书的，完成施工图设计（含深化设计）后，根据已标价模拟清单以及招标文件第五章工程总承包模拟清单及计价第三节最高投标限价中最高投标限价的编制依据进行编制，已标价模拟清单缺项的，按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（3）、（4）、（5）目的约定确定综合单价/单价。预算书不再编列最高投标限价中的模拟清单不可预见费和预备费。

（3）预算书需政府有关部门审核的，预算书经发承包双方核对后，报有关部门审核，除合同约定可调整合同价格的情形外，审核后的预算书工程造价不得超过签约合同价；预算书无需政府有关部门审核的，除合同约定可调整合同价格的情形外，经发承包双方确认的预算书工程造价不得超过签约合同价。预算书作为工程进度款支付及结算依据。预算书编制人在专用合同条款中约定。

（4）因施工图设计（含深化设计）不合理导致预算书工程造价超过签约合同价

的，承包人应无偿修改施工图设计（含深化设计）并承担相关违约责任。

（5）固定单价合同的工程量按照合同约定的工程总承包模拟清单计量规则的规定按实计算，综合单价按照第 15.4 款〔变更估价〕的约定执行。

17.1.1.3 标后固定单价合同

（1）标后固定单价合同是指在可研或方案设计阶段招标的，合同当事人约定以发包人提供的资料、发包人要求、合同约定、有关条件进行合同价格计算、调整和确认的工程总承包合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

（2）承包人完成初步设计后，编制设计概算报发包人确认。

如承包人编制的设计概算超过最高投标限价的，经发包人组织评审认定为初步设计不合理的，承包人应无偿修改初步设计并承担相关违约责任；经发包人组织评审认定为初步设计合理的，由发包人报有关部门批准（备案），发包人承担增加的费用及相关违约责任。

如遇发包人要求变更导致设计概算超过最高投标限价的，由发包人调整发包人要求，承包人同步调整初步设计及设计概算，直至设计概算不超过最高投标限价后，由发包人报有关部门批准（备案）；发包人不调整发包人要求的，由发包人报有关部门批准（备案），发包人承担增加的费用及相关违约责任。

如承包人在编制初步设计时遇到合同约定可调整合同价格的情形，导致设计概算超过最高投标限价的，由发包人承担增加的费用，并调整合同价格。

（3）完成施工图设计（含深化设计）后编制预算书，预算书按照合同约定的工程总承包模拟清单计价计量规则进行编制，其编制依据及暂定金额在专用合同条款中约定，并按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕第（4）、（5）目的约定执行。预算书不再编列最高投标限价中的预备费。

（4）预算书需政府有关部门审核的，预算书经发承包双方核对后，报有关部门审核，除合同约定可调整合同价格的情形外，审核后的预算书工程造价不得超过签约合同价；预算书无需政府有关部门审核的，除合同约定可调整合同价格的情形外，经发承包双方确认的预算书工程造价不得超过签约合同价。预算书作为工程进度款支付及结算依据。预算书编制人在专用合同条款中约定。

（5）因施工图设计（含深化设计）不合理导致预算书工程造价超过签约合同价的，承包人应无偿修改施工图设计（含深化设计）并承担相关违约责任。

（6）标后固定单价合同的工程量按照合同约定的工程总承包模拟清单计量规则的规定计算，综合单价按照第 15.4 款〔变更估价〕的约定执行。

17.1.2 固定价格风险范围

除合同约定可调整合同价格的情形外，在合同约定的范围内固定价格不作调整。其中：

（1）投标人在投标截止前未在规定时间内对模拟清单、最高投标限价、发包人要求等招标文件中影响投标人报价的内容提出异议的，除合同另有约定外，中标后不再调整。招标人未对投标人（含未中标的其他投标人）在投标截止前并在规定时间内提出的异议提供实质性回复或修正的，在中标后发现确属错误的，不纳入风险承包范围，中标后据实予以调整。

（2）除招标文件和合同约定的变更及可调整量差情形外，承包人在招标文件规定的发包人要求范围内对设计图纸修改、完善的，不调整合同价格。

（3）承包人项目管理不善造成的损失及费用增加，包括但不限于采购、设计与施工之间协调不周、管理不善造成返工浪费、施工机械设备选型增加费用、与第三人的分包、采购、劳资、融资纠纷产生的损失及费用，不调整合同价格。

（4）除按规定可以调整概算的情形除外，经批复的概算不得突破；因承包人原因造成竣工结算价超过概算的，超过部分由承包人承担，不调整合同价格。

（5）除按规定可以调整合同价格的情形除外，因承包人原因造成竣工结算价超过签约合同价的，超过部分由承包人承担，不调整合同价格。

（6）涉及工程质量安全和品质的项目（具体在专用合同条款中约定），采用有限包干模式，除 16.2 款〔法律、标准和规范变化引起的调整〕外，其工程量变化超过专用合同条款约定范围的，按照有利减量不利增量的原则调整合同价格。具体计算方法约定如下：

根据经深化后的施工图（含后续双方确认的完善变更）计算得出实际工程量，实际工程量与初步设计图及相应指标（未明确的，按最高投标限价的工程量，以下简称

“原有工程量”）对比，实际工程量变化不超过工程量风险承包幅度的，按照增加或减少的工程量×合同单价得出的金额调增或调减合同价格。实际工程量超过工程量合同约定范围，当实际工程量大于原有工程量的，按照｛（原有工程量×合同约定范围×合同单价）+〔实际工程量-原有工程量×（1+合同约定范围）〕×（合同单价×95%）｝得出的金额调增合同价格；当实际工程量小于原有工程量的，按照｛（原有工程量×合同约定范围×合同单价）+〔原有工程量×（1-合同约定范围）-实际工程量〕×（合同单价×95%）｝得出的金额调减合同价格。

涉及多个子目的，按工程量加权平均的合同单价计算综合单价。

（7）建筑安装工程费中“其他项目清单”中的暂列金额（包括但不限于工程噪音超标排污费、渣土收纳费、优质工程增加费、缩短工期增加费等）不纳入风险承包范围。

（8）应当由发包人委托第三方监督工程建设质量安全的、列入总承包范围将影响第三方公正性的、按有关规定不得列入总承包范围的工作内容（包括但不限于监理、图审、发包人检验检测等）。

（9）招标时无法计算工程量和合同单价，或无法确定工程量的，不纳入风险承包范围。

（10）专用合同条款约定的其他风险。

17.1.3 中标价中存在不符合招标文件第五章工程总承包模拟清单及计价规定的，在保证中标价不变的前提下，承包人按照以下原则自行修正，并经发包人确认：

（1）中标价的暂定金额及其组成与招标人提供的不一致，或中标价的预备费金额与招标人提供的不一致，修正为与招标人暂定金额及其组成一致。未修正的，被减少的暂定金额视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

（2）采用固定单价合同的，中标价的工程量与招标人提供的不一致，修正为与招标人工程量一致。未修正的，被减少的工程量对应的金额视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

（3）模拟清单中采用暂定主材单价、暂定综合单价、暂定含量、暂定运距、暂定工程量的，中标价未按照规定报价的，修正为与模拟清单一致。未修正的，被减少的金额视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

（4）中标价中的模拟清单计价表格之间的数据互有关联，同一表格中的数据汇总与合计数据不一致的、关联表格之间数据不一致的，修正为一致。未修正的，按照绝对值累计（因“四舍五入”引起的计算误差视为细微偏差，不予累计），该累计值视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

17.2 计量

17.2.1 计量原则

工程量计量按照招标文件第五章工程总承包模拟清单及计价中工程总承包模拟清单计量规则、图纸及变更指示等进行计量。

17.2.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

17.2.3 工程进度款支付计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的，按照以下约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

17.2.4 固定总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 17.2.3 项〔工程进度款支付计量〕的约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

17.3 预付款

17.3.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、

修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和支付在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工作。

17.3.2 安全文明施工费支付

除专用合同条款另有约定外，发包人在开工后 28 天内向承包人预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。

17.3.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，扣回办法在专用合同条款中约定。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。

17.3.4 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，除专用合同条款另有约定外，承包人在发包人支付预付款 7 天前提供等额的预付款担保。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保或建设工程保证保险等形式，具体在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

17.4 工程进度款支付与过程结算

17.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，工程进度付款按月支付，过程结算款按施工节点支付，无争议部分的造价，按工程进度款支付条款先行支付。施工节点在专用合同条款中具体约定。

17.4.2 支付分解表

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据已标价模拟清单的价格构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素，按照以下分类和分解原则，结合第 4.12.1 项〔合同进度计划〕约定的合同进度计划或已完施工节点结算款，汇总形成月度或节点支付分解报告。

（1）勘察设计费。按照提供勘察、设计阶段性成果文件的时间、对应的工作量

进行分解。

（2）设备及工器具购置费。分别按订立采购合同、进场验收合格、安装就位、工程竣工等阶段和专用条款约定的比例进行分解。

（4）建筑安装工程费。除第 17.1 款〔合同价格〕和 17.2〔计量〕的约定按已完成工程量计量支付的工程价款外，按照已标价模拟清单中的价格，结合第 4.12.1 项〔合同进度计划〕约定的合同进度计划拟完成的工程量或者比例进行分解。

承包人应当在收到经咨询人批复的合同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的支持性资料报咨询人审批，咨询人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经咨询人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。合同进度计划进行了修订的，应相应修改支付分解表，并按本目规定报咨询人批复。

17.4.3 进度付款与过程结算款申请单

承包人应在每笔进度款或过程结算款支付前，按咨询人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向咨询人提交进度付款或过程结算款申请单，并附相应的支持性证明文件。除合同另有约定外，进度付款或过程结算款申请单应包括下列内容：

（1）当期应支付金额总额，以及截至当期期末累计应支付金额总额、已支付的付款金额总额；

（2）当期根据支付分解表应支付金额，以及截至当期期末累计应支付金额；

（3）当期根据第 17.1 款〔合同价格〕和 17.2〔计量〕的约定计量的已实施工程应支付金额，以及截至当期期末累计应支付金额；

（4）当期根据第 15 条〔变更〕应增加和扣减的变更金额，以及截至当期期末累计变更金额；

（5）当期根据第 23 条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额，以及截至当期期末累计索赔金额；

（6）当期根据第 17.3 款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款金额，以及截至当期期末累计返还预付款金额；

（7）在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，不扣减质量保证金。在

工程项目竣工前，承包人未提供履约担保的，当期根据第 17.5.1 项约定应扣减的质量保证金金额，以及截至当期期末累计扣减的质量保证金金额；

（8）当期根据合同应增加和扣减的其他金额，以及截至当期期末累计增加和扣减的金额。

17.4.4 进度付款与过程结算款证书和支付时间

（1）咨询人在收到承包人进度付款或过程结算款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成审核，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审批同意后，由咨询人向承包人出具经发包人签认的进度付款或过程结算款证书。咨询人未能在前述时间完成审核的，视为咨询人同意承包人进度付款或过程结算款申请。咨询人有权核减承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

（2）发包人最迟应在咨询人收到进度付款或过程结算款申请单后的 28 天内，将进度应付款或过程结算款支付给承包人。发包人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为发包人同意进度付款或过程结算款申请。发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

（3）咨询人出具进度付款或过程结算款证书，不应视为咨询人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

（4）进度付款或过程结算款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

17.4.5 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，咨询人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经咨询人、承包人复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

17.4.6 农民工工资专用账户与支付

承包人应根据《保障农民工工资支付条例》《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》和工程所在地的设区市的有关规定建立工资专户，通过工资专户将工资按时足额支付到农民工本人的银行账户。实行人工费用与其他工程款分账管

理，发包人支付工程款时，应按专用合同条款约定的数额或比例等，按时将人工费用拨付到承包人农民工工资专用账户，人工费用拨付周期不得超过一个月。承包人应与发包人、开户银行签订《福建省工程建设领域农民工工资专用账户资金管理协议》。工程有专业分包、劳务分包的，分包企业应委托承包人代发工资，在签订分包协议时，与承包人一并签订《福建省工程建设领域农民工工资委托支付协议》。

17.5 质量保证金

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时要求承包人提供质量保证金。如在工程项目竣工前，承包人未提供履约担保的，按合同约定的方式提供、预留、返还质量保证金。

17.5.1 质量保证金的提供

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）提交工程质量保证担保；

（2）预留相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式，且承包人应在工程竣工验收合格后 7 天内，向发包人提交工程质量保证担保。承包人提交工程质量保证担保时，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款（如有）。除政府投融资的装配式建筑的质量保证金金额以工程价款结算总额扣除预制构件总额作为计算基数乘以 2%费率计取外，不论承包人以何种方式提供质量保证金，累计金额均不得高于工程价款结算总额的 3%。

17.5.2 质量保证金的预留

双方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的，质量保证金的预留有以下三种方式：

（1）按专用合同条款的约定在支付工程进度款时逐次预留，直至预留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性预留质量保证金；

（3）双方约定的其他预留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第（1）种方式。如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交工程质量保证担保，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款。发包人在返还本条款项下的质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

17.5.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，承包人可向发包人申请返还质量保证金。

发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于 7 天内将质量保证金返还承包人，逾期未返还的，应承担违约责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后 7 天内不予答复，视同认可承包人的返还质量保证金申请。

发包人和承包人对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第 24 条〔争议解决〕约定的争议和纠纷解决程序处理。

17.6 竣工结算

17.6.1 结算方式

17.6.1.1 勘察设计费

（1）勘察费：在专用合同条款中约定。

（2）设计费：最高投标限价中，设计费采用按实调整方式计价的，在专用合同条款中约定结算办法 。

17.6.1.2 建筑安装工程费

建筑安装工程费按照合同条款第 15 条〔变更〕、第 16 条〔价格调整〕、第 17.1 款〔合同价格〕、第 17.2.1 项〔计量原则〕以及其他合同约定调整合同价格的约定确定竣工结算价款。其中：

（1）竣工结算执行相应合同价格形式对应的预算书编制依据。

（2）施工图（含深化设计图）、变更、现场签证等均作为工程量计量的依据，如有深化设计图的，优先按深化设计图进行计算。

（3）综合单价/单价按照第 15.4.1 项〔变更估价原则〕的优先顺序确定。

（4）除合同约定可调整合同价格的情形外，审核后的工程竣工结算价款不得超过

签约合同价。

（5）固定总价合同中总价措施项目清单

a. 固定总价合同中纳入包干范围的，总价措施项目费包干。涉及变更的按照以下约定执行：

（a）发包人变更建设范围、建设规模的，总价措施项目费按变更前后相应造价同比例调整。

（b）发包人变更建设标准、功能需求，总价措施项目费均不调整。

（c）市场价格波动的价差调整，总价措施项目费均不调整。

（d）因第 16.2 款〔法律、标准和规范变化引起的调整〕影响总价措施项目费的，总价措施项目费按有关要求调整。

b. 暂定金额专业工程按实结算的，其总价措施项目费按照专用合同条款约定的方式结算。

c. 合同未约定可调总价措施项目费的，总价措施项目费均不调整。

（6）其他项目清单

a. 纳入包干范围的，结算时不作调整。

b. 未纳入包干范围的暂定金额，按照第 15.5 款〔暂定金额〕的约定执行。

17.6.1.3 设备及工器具购置费

（1）纳入包干范围的，结算时不作调整。

（2）发生变更的，或暂定金额的设备及工器具购置费，其综合单价/单价按照下列公式计算：

综合单价/单价=设备单价/（1+设备增值税税率）×（1+建筑业增值税税率）。

（3）经双方询价定价后的设备单价应计算承包人专业工程管理费，且不参与下浮。

（4）除上述第（1）-（3）约定外，其余的按照第 15.5 款〔暂定金额〕的约定执行。

17.6.1.4 工程建设其他费

（1）纳入固定总价合同包干范围的，结算时不作调整。

（2）未纳入包干范围的，按照专用合同条款约定执行。

17.6.1.5 投标报价引起的结算价款调整

投标报价时出现招标文件第五章工程总承包模拟清单及计价第四节投标报价第 5、

6 条或第三节投标报价第 3 条情形的，按约定调整结算价款。

17.6.2 竣工付款申请单

（1）工程接收证书颁发后，承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向咨询人提交竣工付款申请单，并提供相关竣工结算证明材料。除专用合同条款另有约定外，竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

（2）咨询人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经咨询人和承包人协商后，由承包人向咨询人提交修正后的竣工付款申请单。

17.6.3 竣工付款证书及支付时间

（1）咨询人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由咨询人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。咨询人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经咨询人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，咨询人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在咨询人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.4.4（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条〔争议解决〕的约定执行。

（4）竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.4.4（4）目的约定执行。

17.7 最终结清

17.7.1 最终结清申请单

（1）缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向咨询人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供

补充资料，由承包人向咨询人提交修正后的最终结清申请单。

17.7.2 最终结清证书和支付时间

（1）咨询人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由咨询人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。咨询人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经咨询人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，咨询人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在咨询人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。

发包人不按期支付的，按第 17.4.4（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条〔争议解决〕的约定执行。

（4）最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 17.4.4（4）目的约定执行。

18. 竣工试验和竣工验收

18.1 竣工试验

18.1.1 承包人按照第 5.5 款〔竣工文件〕和第 5.6 款〔操作和维修手册〕提交文件后，进行竣工试验。

18.1.2 承包人应提前 21 天将可以开始进行竣工试验的日期通知咨询人，咨询人应在该日期后 14 天内，确定竣工试验具体时间。除专用合同条款中另有约定外，竣工试验应按下述顺序进行：

（1）第一阶段，承包人进行适当的检查和功能性试验，保证每一项工程设备都满足合同要求，并能安全地进入下一阶段试验;

（2）第二阶段，承包人进行试验，保证工程或区段工程满足合同要求，在所有可利用的操作条件下安全运行；

（3）第三阶段，当工程能安全运行时，承包人应通知咨询人，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程符合发包人要求中列明的性能保证指标。

18.1.3 承包人应按合同约定进行工程及工程设备试运行。试运行所需人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要的条件以及试运行费用等由专用合同条款规定。

18.1.4 某项竣工试验未能通过的，承包人应按照咨询人的指示限期改正，并承担合同约定的相应责任。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向咨询人报送竣工验收申请报告：

（1）除咨询人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按专用合同条款约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工文件；

（3）已按咨询人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

（4）咨询人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

（5）咨询人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 竣工验收

咨询人收到承包人按第 18.2 款〔竣工验收申请报告〕约定提交的竣工验收申请报告后，除专用合同条款另有约定外，应当按照以下程序进行：

18.3.1 承包人向咨询人报送竣工验收申请报告，咨询人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。咨询人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成咨询人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至咨询人同意为止。

18.3.2 咨询人同意承包人提交的竣工验收申请报告的，或咨询人收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的，视为同意承包人的竣工验收申请，发包人应在收到该

竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；完成竣工验收但发包人不予签发工程接收证书的，视为竣工验收合格，以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

18.3.3 竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

18.3.4 因发包人原因，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

18.3.5 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

18.3.6 除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

18.3.7 工程的接收和接收证书

（1）根据工程项目的具体情况和特点，可按工程或单位/区段工程进行接收，并在专用合同条款约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

（2）除按 18.2 款〔竣工验收申请报告〕已经提交的资料外，接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间，在专用合同条款中约定。

（3）发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

（4）承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

（5）承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第 17.5 款〔质量保证金〕约定的质量保证金，发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁

发工程接收证书，但承包人未提交质量保证金的，发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收证书的，应向承包人发出通知，说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作，需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。

（6）发包人向承包人颁发的接收证书，应注明工程或单位/区段工程经验收合格的实际竣工日期，并列明不在接收范围内的，在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/区段工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

（7）竣工验收合格而发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（8）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

18.5 区段工程验收

18.5.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行区段工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由咨询人向承包人出具经发包人签认的区段工程验收证书。已签发区段工程接收证书的区段工程由发包人负责照管。区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.5.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的区段工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

18.4 国家验收

需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.6 施工期运行

18.6.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项区段工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.5 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.6.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

18.7 竣工清场

18.7.1 除专用合同条款另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求对施工场地进行清理，直至咨询人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

（4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按咨询人指示全部清理；

（5）咨询人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按咨询人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经咨询人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除专用合同条款另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

18.9 竣工后试验（A）

除专用合同条款另有约定外，发包人应：

（1）为竣工后试验提供必要的电力、设备、燃料、仪器、劳力、材料，以及具有适当资质和经验的工作人员；

（2）根据承包商按照第 5.6 款〔操作和维修手册〕提供的手册，以及承包人给予的指导进行竣工后试验。

发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。如果承包人未能在该日期

出席竣工后试验，发包人可自行进行，承包人应对检验数据予以认可。

因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的，承包人应按照合同的约定进行赔偿，或者承包人提出修复建议，按照发包人指示的合理期限内改正，并承担合同约定的相应责任。

18.9 竣工后试验（B）

除专用合同条款另有约定外：

（1）发包人为竣工后试验提供必要的电力、材料、燃料、发包人人员和工程设备；

（2）承包人应提供竣工后试验所需要的所有其他设备、仪器，以及有资格和经验的工作人员；

（3）承包人应在发包人在场的情况下，进行竣工后试验。发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的，承包人应按照合同的约定进行赔偿，或者承包人提出修复建议，按照发包人指示的合理期限内改正，并承担合同约定的相应责任。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自工程竣工验收通过之日起计算，具体期限在专用合同条款中约定。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的区段工程或进入施工期运行的工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前到相应工程竣工日。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 咨询人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人

应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定执行。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款〔缺陷责任期的延长〕延长的期限终止后 14 天内，由咨询人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金。

19.7 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自工程竣工验收通过之日起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的区段工程，其保修期的起算日期相应提前。

20. 保险

20.1 设计和工程保险

20.1.1 发包人委托承包人投保的，按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险

种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。建筑工程一切险或安装工程一切险保险费用由发包人承担。

20.1.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应按照专用合同条款的约定投保第三者责任险。

20.2 工伤保险

20.2.1 承包人员工伤保险

承包人应依照有关法律规定，为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也投保此项保险。

20.2.2 发包人员工伤保险

发包人应依照有关法律规定，为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其咨询人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其咨询人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 安全生产责任保险

承包人应在整个施工期间投保安全生产责任保险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.5 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

20.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知咨询人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和咨询人。

20.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

20.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由咨询人按第 3.5 款〔商定或确定〕处理。发生争议时，按第 24 条〔争议解决〕的约定执行。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和咨询人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和咨询人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由发包人和承包人合理分担，但停工期间应咨询人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

（6）不可抗力造成损害的责任的其他约定在专用合同条款中约定。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由咨询人按第 3.5 款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属承包人违约：

（1）承包人的设计、承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律以及合同约定；

（2）承包人违反第 1.9 款〔转让〕或第 4.3 款〔分包和不得转包〕的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

（3）承包人违反第 6.3 款〔专用于工程的材料和工程设备〕或第 7.4 款〔施工设备和临时设施专用于合同工程〕的约定，未经咨询人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

（4）承包人违反第 6.5 款〔禁止使用不合格的材料和工程设备〕的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

（5）承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

（6）由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

（7）承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按咨询人指示再进行修补；

（8）承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（9）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

（1）承包人发生第 22.1.1（6）目约定的违约情况时，按照发包人要求中的未能通过竣工/竣工后试验的损害进行赔偿。发生延期的，承包人应承担延期责任。

（2）承包人发生第 22.1.1（8）目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按第 22.1.3 项、第 22.1.4 项、第 22.1.5 项约定处理。

（3）承包人发生除第 22.1.1（6）目和第 22.1.1（8）目约定以外的其他违约情况时，咨询人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内纠正。除合同条款另有约定外，承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

（4）承包人违约金的最高限额在专用合同条款中约定。

22.1.3 因承包人违约解除合同

咨询人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人有权解除合同并向承包人发出解除合同通知。承包人收到发包人解除合同通知后 14 天内，承包人应撤离现场，发包人派员进驻施工场地完成现场交接手续，发包人有权另行组织人员或委托其他承包人。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 发包人发出合同解除通知后的估价、付款和结清

（1）承包人收到发包人解除合同通知后 28 天内，咨询人按第 3.5 款〔商定或确定〕承包人实际完成工作的价值，包括发包人扣留承包人的材料、设备及临时设施和承包人已提供的设计、材料、施工设备、工程设备、临时工程等的价值。

（2）发包人发出解除合同通知后，发包人有权暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

（3）发包人发出解除合同通知后，发包人有权按第 23.4 款〔发包人的索赔〕的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

（4）合同双方确认合同价款后，发包人颁发最终结清付款证书，并结清全部合同款项。

（5）发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条〔争议解决〕的约定执行。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内，依法办理转让手续。发包人有权使用承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他设计文件。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，咨询人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生下列情形之一的，属发包人违约：

（1）发包人未能按合同约定支付价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误；

（2）发包人原因造成停工；

（3）咨询人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工；

（4）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（5）发包人不履行合同约定其他义务。

22.2.2 发包人违约的处理

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

22.2.3 因发包人违约解除合同

（1）发生第 22.2.1（4）目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。

（2）承包人按 12.2.1 项约定暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承

包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行为不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列款项，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

（1）承包人发出解除合同通知前所完成工作的价款；

（2）承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

（3）承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

（4）承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；

（5）因解除合同造成的承包人损失；

（6）按合同约定在承包人发出解除合同通知前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善处理正在施工的工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包人的要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件并办理移交手续。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程

序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向咨询人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，工期不予顺延，且承包人无权获得追加付款；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向咨询人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向咨询人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

（1）咨询人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时咨询人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）咨询人应按第 3.5 款〔商定或确定〕追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。咨询人应当在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定执行。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.6 款〔竣工结算〕的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.7 款〔最终结清〕的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向承包人发出索赔通知，并说明发包人有权扣减的付款和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人未在前述 28 天内发出索赔通知的，丧失要求扣减付款和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款〔承包人提出索赔的期限〕的约定相同，要求延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 发包人按第 3.5 款〔商定或确定〕发包人从承包人处得到赔付的金额和〔或〕缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议解决

24.1 争议解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审、调解机构调解。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的、或不愿调解或不接受调解意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组或提交争议评审机构组织争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给

被申请人和咨询人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和咨询人。

24.3.4 除争议评审机构评审规则另有规定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除争议评审机构评审规则另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按咨询人项目负责人的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由咨询人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送咨询人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按咨询人项目负责人的确定执行。

24.3.8 除专用合同条款或双方另有约定外，争议评审费用由双方平均承担。

24.4 调解

24.4.1 在提起诉讼、仲裁前，发包人和承包人可将争议提交专用合同条款约定的调解机构进行调解，经调解达成的调解协议或调解书对双方具有拘束力，应遵照执行。当事人可以向人民法院申请司法确认调解协议，经司法确认后具有强制执行效力；也可以向仲裁机构申请出具仲裁调解书或者仲裁裁决作为申请强制执行的法律文书。

24.4.2 无争议事实记载机制:经调解未能达成调解协议，调解员在征得各方当事人同意后，可以用书面形式记载调解过程中双方没有争议的事实，并由发包人和承包人签字确认。在诉讼或仲裁程序中，除涉及国家利益、社会公共利益和他人合法权益的外，当事人无需对调解过程中已确认的无争议事实举证。

24.4.3 除专用合同条款或双方另有约定外，调解费用由双方平均承担。

24.5 仲裁或诉讼前的鉴定

24.5.1 当事人在争议评审、调解程序中以及拟选择以仲裁或诉讼方式解决争议前，双方对工程造价、工程质量或其他事项有争议的，可在争议评审、调解中以及在提起仲裁或诉讼前协商选定（或同意由争议评审、调解机构指定）造价咨询机构、质量检测机构或其它有资质的鉴定机构对争议事项进行鉴定。除鉴定机构存在违法情形外，当事人协商选择的造价咨询机构、质量检测机构和其它鉴定机构作出的鉴定意见或结论，如进入仲裁或诉讼程序，可作为证据使用。

24.5.2 除专用合同条款或双方另有约定外，鉴定费用由双方平均承担。

25. “工程总承包+”模式

联合体投标“工程总承包+”模式，联合体各方依法承担连带责任。

25.1 “工程总承包+”模式的范围包含投融资、运营维护等，具体在专用合同条款中约定。

25.2 “工程总承包+”模式的工程总承包费用包括勘察设计费、建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费、预备费、其他费用。其他费用组成内容在专用合同条款中约定。

25.3 “工程总承包+”模式中的其他费用的结算方式，在专用合同条款中约定。

25.4 关于“工程总承包+”模式的其他约定，在专用合同条款中约定或在本合同附件八 “工程总承包+”的合同条款。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.11 其他合同文件：发包人和承包人双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.5 咨询人：（另行通知）。

1.1.2.7 咨询人项目负责人：（另行通知）。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 区段工程：发包人指明能单独接收并使用的各子项目。

1.1.3.10 永久占地：指为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括但不限于施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道，取、弃土场、预制场、拌合场、钢筋加工场、机械设备停放场、材料堆放场以及生产(办公)、生活等临时设施用地等。双方在合同履行过程中确定。临时占地退还前，承包人应自费恢复到临时占地使用前的状态。如因承包人撤离后未按要求对临时占地进行恢复或虽进行了恢复但未达到使用标准的，将由发包人委托第三方对其恢复，所发生的费用将从应付给承包人的任何款项内扣除。。

1.2 语言文字

本合同除使用的语言文字为中文外，还使用_____/_____语言文字。

1.3 法律

适用于本合同的规范性文件：基准日期适用的国家、福建省、福州市的设施工及验收规范性文件；若上述规范做出修改时，则以修订后的新规范为准，若规范细则条款有出入时则以较严格的为准。

1.4 标准和规范

1.4.1 发包人对标准、规范的特别要求:本项目执行建设部和本省颁布的所有现行

规范和标准，若上述标准和规范做出修改时，则以修改后的新标准和规范为准，有出入的则以较严格的为准;国内没有相应标准、规范时的约定:采用由发包人、代建人和监理人确认的标准和要求。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的，发包人向承包人列明技术要求的时间：签署工程总承包合同后的 30 个日历日内。承包人提出实施方法的时间： 发包人列明技术要求后的 15 日内 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，其组成部分和解释合同的优先顺序如下:

(1)合同协议书(含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2)中标通知书;

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款补正表;

(5)通用合同条款;

(6)代建人要求及制定的施工现场管理制度及规定(如果有);

(7)投标函及其附录(如果有);

(8)技术标准和要求;

(9)经发包人确认的设计文件;

(10)已标价工程量清单或预算书;

(11)承诺书及承包人投标时递交的定标文件;

(12)承包人技术文件;

(13)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各文件是相互解释的，但在上述文件之间有含糊或矛盾的地方时，除非另有规定，应以排列在前的文件所表述的意思为准，同一份文件有含糊或矛盾的地方以规定更为严格的为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 合同协议书

合同文件生效的其他约定：承包人按规定提交履约担保，且三方法定代表人或授权代表签字并盖单位章后生效。

1.7 文件的提供和照管

1.7.1 承包人文件的提供

承包人向咨询人提供的文件及数量：包括但不限于全专业施工图、构件深化设计图、施工组织设计、进度计划、专项施工方案、安全文明施工方案、应急预案、应急方案等;设计文件提交不少于 8 套,施工过程内业资料数量不少于 3 套,竣工结算资料不少于 2 套 。

提供时间为：应满足发包人节点工期要求，或在发包人提出要求后 7 天内提交 。

其它要求：书面形式或其他发包人认可的形式。

1.7.2 发包人提供的文件

发包人向承包人提供的前期资料及数量：发包人提供的前期资料包括方案设计、初步设计文件（如有）、发包人要求等，并根据实际需要提供数量 。

提供时间为：发包人提供的文件，以不影响承包人各阶段进度计划为原则，承包人应及时向发包人提出要求。

其它要求：_____/_____。

1.7.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人应在现场保留一份合同、两套完整的图纸、发包人要求中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其它根据合同收发的往来信函。发包人有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.8 联络

补充修改 1.8.1 条款：

通用合同条款“1.8.1”修改为“与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人”。

1.8.3 送达条款

各方就履行合同及发生纠纷时涉及各类通知、协议等文件以及法院、仲裁等司法

机关各阶段审理或强制执行涉及的法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定及确认：

（1）发包人确认有效送达地址： ，联系人： ，电话： ；

（2）承包人确认有效送达地址： ，联系人： ，电话： ；

（3）合同任意一方如需变更上述送达地址及联络方式的应当以书面形式履行通知义务。

（4）合同一方当事人或法院、仲裁机关等司法机关，发送的各类文件、文书，均可选择按上述送达地址直接邮寄。合同任意一方当事人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和拒绝签收等原因，导致合同一方当事人或者法院、仲裁机关等司法机关，发送的各类文件、文书未能被当事人实际接收的，以邮寄文书投递之日起 七 日或相关邮寄文件退回之日视为送达之日（以先到日期为准）。

1.9 转让

发包人合同权利转让的其他约定： 。

1.12 知识产权

1.12.1 由发包人（或以发包人名义）编制的发包人要求和其他文件的著作权归属：发包人 。

由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人 。

承包人在投标文件及施工中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在签约合同价内 。

1.16 建筑信息模型技术的应用

建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

与本项目建筑信息模型技术的其他使用方协商的其他约定：/。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人派驻的工程师

姓 名：_____，职 务：_____，职权：_____。

发包人派驻的其它人员

姓 名：_____，职 务：_____，职权：_____。

姓 名：_____，职 务：_____，职权：_____。

2.3 提供施工现场和工作条件

2.3.1 发包人提供施工现场的范围和期限：（1）施工现场已具备进场施工条件，承包人必须按发包人要求的时间组织进场开工 。

（2）施工场地与公共通道按现状交付。承包人已经对现场进行详细踏勘，确认与施工现场周围的公共道路通道已畅通，但承包人应遵守福州市的有关规定，无论交管部门采取何种限制措施管制交通，均不得作为承包人推迟工期的理由。公共道路至施工现场的临时通道由承包人自行解决，发包人可给予协助，费用已含在合同款项中。

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。如因承包人管理不善或施工不当导致损坏的，由承包人承担责任及相关费用。

（4）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：除合同另有约定外，按规定需由发包人办理的证件由发包人负责办理完毕。需要承包人配合办理的承包人应积极配合。

（5）水准点与坐标控制点交验要求：承包人进场施工前 10 天，发包人以书面形式与承包人进行现场交验，承包人接受后应及时对水准点与坐标控制点进行复核校对，报监理工程师审核。承包人对水准点与坐标控制点承担保护。

2.3.2 发包人应负责提供的其他设施和条件包括：(1)施工临时用电由承包人负责施工并配合发包人申报，若临电安装未及时保障现场供应使用，桩机及临设用电由承包方自行解决，发包人不再支付因此产生的任何费用，并不承担由此引发的工期索赔，临时用电费用由承包人自行缴纳。供电设施设备的看管与维护等其他后续工作由承包人负责，包括设备损坏、丢失、偷盗等工作均由承包人负责。(2)发包人若有提供的包括但不限于施工专用变压器等设备，使用过程中承包人负责看管，使用结束后完整归

还发包人，费用仍有承包人承担。(3)施工临时用水由承包人负责施工并配合发包人申报，供水设施设备的看管与维护等其他后续工作由承包人负责，包括设备损坏、丢失、偷盗等工作均由承包人负责，若临水安装未及时供应保障，施工用水由承包方自行解决，所产生的费用与临时用水费用由承包人自行承担。

2.4 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：在工程施工开工日前提供。

2.6 支付合同价款及支付担保

提供工程款支付担保的时间：详见通用合同条款。

提供工程款支付担保的金额（或比例）：按闽建〔2026〕2 号文件执行，若承包人未按发包人要求提供符合要求的履约担保前，发包人有权不予提供支付担保 。

提供工程款支付担保的形式：按闽建〔2026〕2 号文件执行 。

2.8 其他义务

发包人应履行的其他义务的约定：_____/_____。

3. 咨询人

3.1 咨询人的职责和权限

3.1.1 发包人委托咨询人的职权：本项目咨询人指监理单位，咨询人项目负责人指总监理工程师。发包人委托咨询人负责本项目的监理工作 。

须经发包人事先批准或事后确认的权限：承包人中标后，发包人将向承包人提供《建设工程监理合同》，上述权限具体详见《建设工程监理合同》 。

3.3 咨询人员

3.3.4 关于咨询人项目负责人是否将通用条款第 3.5 款约定的确定权力授权或委托其它咨询人员行使：按通用合同条款执行 。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.3 完成各项承包工作

不属于承包人工作内容的特别约定：/

删除通用合同条款“4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害”的内容，修改为“承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。承包人在进行合同约定的各项工作时，需要使用或占用公用道路、水源、市政管网、绿化等公共设施时，承包人应负责办理相关手续、承担相关费用。如因承包人原因损毁公用道路、水源、市政管网、绿化等公共设施时，其应承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿”。

4.1.8 为他人提供方便

承包人为他人提供的工作条件及费用承担：承包人应向发包人提供必要的施工场地办公和生活的房屋及设施。承包人应按发包人、咨询人（监理人）的要求为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件，由此发生的费用已含在中标价中。

4.1.10 其它义务

承包人应履行的其他义务:

（1）承包人与发包人的责任与义务期限为合同书中规定的时间范围，但承包人对本合同工程设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

（2）承包人负责在施工组织设计批准后 3 天内，提供工程资金使用计划；每月 28 日前向监理人报送下月份的工程进度计划和本月份工程完成量的报表，一式 4 份；若发生工程事故，则应在发生后的 3 天内向监理人提供工程事故报告。

（3）承包人负责已完工程的成品在竣工交付前的保护，并承担费用。

（4）在施工期间，承包人应随时保持现场整洁，施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除，拆除并运走。

在竣工时，承包人应从现场清除并运出承包人设备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人满意的使用状态。如果承包人未在发包人允许的合理时间内完成上述工作，则发包人可以：

（a）委托他人将承包人设备、剩余材料及承包人的其他财产另选地方停放；

（b）委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作而发生的费用应由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项内扣除，若不足时，发包人可出售承包人的财产用以抵补，或由发包人依照法

律规定从承包人处收回。

（5）承包人必须指派专人负责 12345、数字城管等诉求件的处理，及时整改反馈。因承包人原因不能按 12345、数字城管等诉求件要求期限完成，承包人承担违约责任如下：按每个诉求件 1000 元支付违约金给发包人，发包人从合同价格中扣除；发包人有权另行委托第三方进行处理，费用由承包人承担，发包人有权从合同价格中直接扣除。

（6）承包人需在开工后 7 天内完成施工场地雨水、污水排水方案，并按照施工要求完成施工（包括洗车台、泥沙过滤池等），20 天内完成排水验收并取得排水许可证。

（7）承包人的施工图设计应满足相关规范及审查要求，并满足本项目设计方案要求且通过发包人认可。

（8）承包人设计人员应根据项目开展需要对设计范围内的各类材料（设备）、苗木等提出选样意见，并积极响应发包人要求参加选样、定样等工作，应参与异地选样工作，选定样工作需按发包人的相关要求开展。承包人应积极配合，并独立承担本方相关人员差旅工作费用。各类材料(设备)、苗木等采购前经发包人确认后方可采购。

（9）承包人应按照《福建省住房和城乡建设厅关于推进工程建设项目劳务实名制管理工作的通知》（闽建筑〔2016〕34 号）、《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（闽人社发〔2018〕8 号）等有关规定，实行农民工用工实名制管理、农民工工资专用账户管理等制度，保证不拖欠农民工工资。

（10）根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）、《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（闽人社发〔2018〕8 号）、《福州市城乡建设局关于房建市政工程项目推行农民工工资专用账户制度的通知》（榕建筑〔2019〕2 号规定），承包人应符合下列要求：①承包人应在合同签订后 7 日内开设工资专户。若承包人已开设工资专户设立工资专户的，应在合同签订后 7 日内在工资专户下设立本项目工资专用子账户。工资专户资金专项用于支付农民工工资，不得用于其他用途。②承包人应将每月申报进度款中的人工费（工资款）单独分解，人工费比例详见专用合同条款 17.4.6 款。发包人经审核后将应付工程款中的人工费（工资款）单独拨付到承包人开设的工资专户。③承包人工资专户金额不足以支付农民工工资时，承包人应补足资金，以保证工资专户有相应的资金用于支付农民工工资。④承包人挪用工资专户资金的，一经发现，发包人可按 10 万元/次计扣违约金。⑤承包人保证不拖欠农民工工资。因承包人拖欠农民工工资，发包人代为支付拖欠工资的，发包人有权从履约保证金、应付承包人的进度款或其他款项中扣回，不足部分承包人应立即偿还，同时，发包人可按 5 万元/次计扣违约金。若发生围堵相关单位办公场所或恶性上访等情

形的，发包可按 10 万元/次计扣违约金。⑥承包人应执行《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（闽人社发〔2018〕8 号）其他有关规定。”

4.1.10.2.1 设计人员保证与变更：

①承包人应按投标人须知前附表的要求配备工程设计人员，并在设计过程中和施工服务期内保持人员的相对稳定。

②如果设计人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，发包人有权以书面形式提出更换要求，承包人应立即派出具有同等资历的人员替换；若非因上述原因，承包人有权拒绝。承包人在事先取得发包人的同意后可以更换他所派驻现场的人员，但应符合合同规定的资历要求，否则，发包人有权拒绝。

③承包人的工作进度没有达到节点工期要求时，发包人有权提出要求增加设计人员，承包人应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

④承包人设计人员应根据项目开展需要对设计范围内的各类材料等提出选样意见，并积极响应发包人要求参加选样、定样等工作，必要时应参与异地选样工作。承包人应积极配合，并独立承担本方相关人员差旅工作费用。各类材料采购前经发包人确认后方可采购。

⑤发包人有权组织对承包人的设计各项工作包括人员、设备、质量保证措施、安全保证措施等进行检查，承包人必须积极配合检查，并对检查提出的书面意见及时反馈、整改。

4.1.10.3 对承包人的基本要求：

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

4.1.10.3.1 当承包人在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，发现有关的工程设计、技术规范、图纸或其他资料中的任何差错、遗漏或缺陷后，应及时书面通知发包人、代建人及监理工程师。

4.1.10.3.2 承包人负责已完工程的成品在竣工验收维护管养工作，并承担费用。

4.1.10.3.3 承包人施工应不影响邻近建筑物及围墙、构造物的安全与正常使用，不干扰群众的通行方便。承包人必须自行处理协调好与周边居民、社区、单位和其他参建单位的关系，确保工程顺利完成，因相邻关系所产生的一切后果均由承包人自行承担。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、仲裁费、指控费及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。但属于发包人或代建单位对本工程提供的设计所引起的损失或损害除外。

4.1.10.3.4 在施工期间，承包人应随时保持现场整洁，施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除，拆除并运走。

4.1.10.3.5 承包人有义务配合管线搬迁工作，为给水、电信、绿化等相关配套工程交叉施工的其他承包人提供方便条件，不另行计取施工配合费。

4.1.10.3.6 承包人应负责中标后施工前的场内看管，其费用已经包含在投标报价中。

4.1.10.3.7 应提供计划、报表的名称及完成时间：①每周向咨询人及发包人报送施工周报一式四份咨询人要求的其他有关报表。②承包人每月 28 日前应向咨询人及发包人提交下月的进度计划表及当月完成的工程量统计报表(工程量统计截止到每月 25 日)，一式四份，并同时提交电子文本。③每月 25 日前向发包人和咨询人报送项目月检自检报告。如不按时报送相关报表、报告，发包人有权不予支付当期工程进度款。

承包人未能按合同约定完成上述工作时，应承担返工或赔偿的责任。

4.1.10.3.8 三方约定承包人应做好的其他工作

4.1.10.3.8.1 发包人、代建人就近提供临时用电接引点、临时用水接引点，由承包人接引和管理。工程施工所需的所有设施、器械及施工期间的水、电费用等一切费用全部由承包人承担。水电费若由发包人代缴的，在工程结算款或进度款中按实扣回。供水供电设施设备的看管与维护工作由承包人负责，包括设备损坏、丢失、偷盗等工作均由承包人负责。

4.1.10.3.8 .2 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人按有关行政主管部门规定自行办理施工场地交通、环卫和施工噪音管理等有关手续，根据需要发包人只提供相关资料，发生的费用、罚款(如有)以及因此引起的责任由承包人自行承担。

4.1.10.3.8 .3 承包人应充分考虑施工期间的交通组织、材料运输过程中的运输距离、安全问题、施工干扰问题，制定社会交通组织方案等，并防止承包人或其它的任何施工、运输车辆对通往工地或位于通往工地路线上的任何道路或桥梁等设施造成破坏和损坏，以及对第三人人身和财产造成损害，按照制定的详细保证措施并在施工中予以实施，由此所发生的一切费用包含在投标报价中，发包人不另行支付，并应免除发包人由于这种破坏与损坏造成的任何赔偿责任。

4.1.10.3.8.4 施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木、道路等保护要求及费用承担：

4.1.10.3.8.4.1 承包人应根据现场情况及发包人所能提供的信息和资料自行调查、了解施工场地周围地下管线、建筑物、构筑物、古树名木的保护项目和数量，其费用已包含在合同总价中。若承包人保护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由承包人承担，工期不予顺延。

4.1.10.3.8.4.2 发现城市地下管线信息数据未作记录的地下管线，承包人应及时报告代建人项目

负责人、发包人现场代表或监理工程师，并及时上报市城建档案馆或建设行政主管部门。

4.1.10.3.8.4.3 承包人必须承担施工期间对地下既有管线保护的责任和义务。在进行机械开挖作业前，对施工影响范围采取人工探挖、物探等有效措施后，方可机械作业。否则，承包人除承担既有管线破坏的一切责任及经济损失外，发包人、代建人将视造成的社会影响，**对承包人处以经济损失 1~3 倍的违约金。**

4.1.10.3.8.4.4 场地周边若有高压供电走廊，承包人必须采取必要的安全措施并承担各种保护费用。

4.1.10.3.8.4.5 施工中若与原道路有交叉的，应保证原有道路及排水畅通，相关措施费用由承包人承担。

4.1.10.3.8.5 施工中所需的临时用地、占道等均由承包人负责办理并承担相应费用（包括因破坏需要原样恢复的费用），承包人在施工过程中应采取一切措施防止对施工现场及其周边地区的污染，并根据环保部门的规定制定保护方案予以实施。其费用承包人已在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。承包人应保障发包人免于承担由此引起的索赔、诉讼或其他费用。对发包人提供的相关设施不得浪费、损坏，更不能挪作他用，如有损失照实赔偿并从工程款中扣回。

4.1.10.3.8.6 施工场地清洁卫生的要求：承包人应负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工，保持施工场地清洁。在施工期间，承包人应随时保持现场整洁，施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除、拆除并运走。

4.1.10.3.8.7 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工程成品在竣工验收正式交付发包人前由承包人负责工程维护、保洁、安全工作及期间发生的水电等费用已包括在合同总价中。

4.1.10.3.8.8 承包人已充分考虑项目交地对工程建设的影响，若因施工现场地下管线及政府交地原因造成分批提供施工场地，其工期顺延，增加的费用不予补偿，相关费用已包括在合同总价中。

4.1.10.3.8.9 承包人负责以下全部工作并承担全部费用，费用已含在合同价内。在工程实施过程中：

4.1.10.3.8.9.1 承包人应对其承包范围内的除公共事业公司以外的所有现场操作的稳定性和安全负全部责任，并且应对施工现场的所有人员进行安全管理和充分重视。

4.1.10.3.8.9.2 承包人在收到发包人发出的中标通知书后，必须与发包人联系，熟悉并接受发包人在进度、质量、安全、文明施工、人员到位方面的管理规定，严格执行《建筑施工安全文明工地标准》（DBJ13-81-2006，备案号 J10796-2006）、《福州市建筑施工安全生产标准化优良项目考评暂行办法》（榕建质安〔2017〕170 号）及国家、福建省、福州市现行相关法律法规、标准规范。本工程争创建福州市建筑施工安全生产标准化优良项目。在签订承包合同时，**必须同时签订有关合同附件等**。

4.1.10.3.8.9.3 包括安全、质量、外观在内的所有永久性工程的施工，承包人必须**提前一周**提供专门的施工组织计划和施工方案报监理工程师审批同意后方可实施。承包人如果在工程施工过程中发生安全事故，工程进度与总进度计划时间滞后，发包人有权按照规定的安全文明施工合同、工程质量

保修书、工程质量责任合同等对承包人进行考核和扣罚。

4.1.10.3.8.9.4 现场施工场地和道路回填平整(包括为满足现场桩基施工需要而进行的回填、换填、平整等工作)由承包人自行负责。

4.1.10.3.8.9.5 承包人应充分考虑项目驻地方案，施工过程中收到发包人或代建人或监理人书面通知需要调整承包人驻地的，承包人应无条件配合，发包人不因此支付任何费用。竣工时的现场清理，移交证书后，承包人应立即从签发了移交证书的那部分工地上将所有有关的承包人的设备、多余材料、垃圾及各种临时工程清除、移走，并使这一部分工程及工地保持清洁，使发包人满意，同时承担由此发生的费用。

4.1.10.3.8.9.6 施工临时道口及道路：据实际需要修建道口（从市政道路到施工现场），道口及现场施工道路、材料堆场、现场办公及生活区必须采用砼硬化，道路边必须设排水沟并铺盖板，路基做法、排水沟做法要满足施工期间重型施工机械及车辆通行要求。现场围挡、施工出入口及办公区生活区的建设必须符合福州市建筑施工扬尘污染防治及福州市文明创建相关要求。承包人负责道口和通道的日常维修至工程完工，并无偿提供给其他配套单位使用，费用由承包人在投标报价中自行考虑。工程竣工验收后，所有临时设施（含临时道路、宿舍、围挡、设备基础等）必须拆除清出场外恢复原状，并作妥善处理，所有费用均含在临时设施费之内，不再另计费用。

4.1.10.3.8.9.7 承包人必须充分考虑本地区供水压力可能存在不足，同时必须根据公安部、住房和城乡建设部发布的公消[2009]131 号“关于进一步加强建设工程施工现场消防安全工作的通知”文件和其他消防规范文件的规定。采取措施保障施工现场消防用水达到消防安全要求。同时满足本项目施工、生活用水要求。上述措施所需全部费用承包人在其投标报价时已综合考虑，发包人将不予以增补。

4.1.10.3.8.9.8 承包人应根据本项目施工现场的实际情况和施工工期要求，承包人应在施工组织设计书中自行考虑诸如可预见的台风、施工设备的停放、雨季季节施工现场的防风、防雨措施，施工废水、雨季施工增加的抽水台班费用、废物的处理等一切必要的措施，确保周围居民和周边企业不受影响，使施工顺利进行，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

4.1.10.3.8.9.9 承包人承诺投标文件中配备的主要机械设备全部到位，否则，未到位的机械设备按市场折价向发包人支付违约金。承包人必须充分考虑使用各种机械设备等用电负荷总量，以及开工时发包人提供的用电接入点仍无法正常供电、电力设施维护和损坏抢修停电等原因对工程施工所造成的影响，必须免除因此对发包人工期变更和增加费用或索赔的权利。如因发包人或代建人未能及时提供施工用水用电接入点，造成承包人自行发电或抽水，由此增加的费用在投标报价中综合考虑，造成的工期延误不予以顺延。

4.1.10.3.8.9.10 承包人负责办理水保、防雷、规划、房产测绘、人防、市政、景观绿化、环保、电力、给排水等各项专业验收并提供各种基础数据和各种资料。项目消防验收方面，承包人应无条件配合发包人的要求进行主体和装修分开验收或整体验收。

给水管道的材料及施工、移交应符合市自来水公司相关规定，完成后负责向自来水公司移交。路

灯变压器品牌及技术参数和施工应符合福州市电业局福州市路灯管理所的验收要求并负责移交，由承包人承担相关费用。承包人在报价时已综合考虑以上费用。承包人未能按合同约定完成上述工作时，应承担返工或赔偿的责任。

4.1.10.3.8.9.11 技术方案和施工新工艺、新技术等专家论证所需的差旅费、交通费、专家费、会务费等各种费用在发包价中已综合考虑，发包人将不予以增补。该项费用由承包人承担。

4.1.10.3.8.9.12 避免施工对公众与他人的利益造成损害：承包人在进行合同约定的各项工作时，需要使用或占用公用道路、水源、市政管网、绿化等公共设施时，承包人应负责办理相关手续、承担相关费用。

4.1.10.3.8.9.13 承包人在施工过程中应做好施工现场的安全文明施工工作，对施工产生的噪音、粉尘、固体废弃物等应采取有效防治措施，尽量减少施工对周边环境、居民生活产生干扰，该费用已含在合同总价内。

4.1.10.3.8.9.14 承包人应合理安排施工时间段，按合同约定工期完成施工任务，在合同约定工期内的工程噪音超标排污费由承包人承担，结算不另计取。

4.1.10.3.8.9.15 承包人在施工过程中应对电梯、门厅、楼道等公共区域采取保护措施，如因施工材料、设备、人员进出造成电梯、门厅、楼道等公共设施的损坏，应负责修复，并承担由此发生的费用。

4.1.10.3.8.9.16 交工前，承包人需将自身的人员及材料设备清退出场并打扫干净，清退现场达到市容环境卫生方面的要求，并承担由此发生的费用。

4.1.10.3.8.9.17 承包人应负责已完工部分工程的保护工作；应做好防雷电、防火等的安全防护工作；承担施工现场和施工人员的治安、环境卫生、计生、外来人员暂住手续等管理工作和相关费用；若发生任何事故，均由承包人承担全部责任，如因此造成发包人损失应当予以赔偿。

4.1.10.3.8.9.18 承包人承担大体积砼监测费及环保检测验收费用等检测费用及管线测量费用（除电梯安全检测费用外），承包人在其投标报价时已综合考虑。

4.1.10.3.8.9.19 承包人的承包范围和内容含有供配电、供水等专业工程的，则必须向发包人提供免费的操作人员培训课程，直至操作人员可以熟练掌握设备的操作为止，并要求专业承包人直接向发包人提供保修服务，但不能免除承包人的责任；同时，承包人还应向发包人提供工程保修期满之后的设备维护维修的计划和优惠的收费承诺。

4.1.10.3.8.10 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求，在实施和完成合同工程的过程中，承包人应：

4.1.10.3.8.10.1 时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员的安全，保证工程施工安全，现场施工应当保持有条不紊，避免上述人员的安全受到威胁。

4.1.10.3.8.10.2 为了保护本合同工程免遭损坏，或为了工程现场附近和过往群众的安全与方便，在必要的时候和地方，或当监理人或有关主管部门有要求时，应负责提供照明、警卫、护栏、警告标志等安全防护措施，负责安全保卫工作，发包人迟延支付工程款项并不减免承包人依据本合同应按时、

完全、充分履行的安全防护责任。

4.1.10.3.8.11 安全生产责任：

承包人负责该工程的施工，为安全生产责任主体，发包人、代建人与监理人为安全生产监督单位。承包人应严格遵守国家有关安全生产的法律法规以及建设行政主管部门等职能部门颁发的有关安全生产的规定等，建立健全安全生产责任制度，认真执行建设工程施工合同中有关安全生产的约定。对于产业化建造方式中的特殊情况，承包人应针对性提出管理制度及应急预案。

承包人应按安全生产法律法规及建设工程施工合同的约定履行安全职责，接受政府安全监督部门和发包人的检查与监督，以及监理人的安全管理。

承包人对施工现场自有工作人员及工人的工伤事故承担全部责任。经权威机构认定属于他方原因造成施工场地工作人员工伤的，由他方承担责任。

承包人造成施工场地及其毗邻区域第三者人身伤亡和财产损失的，应负全部责任并承担相应的赔偿。

工程实行分包的，承包人应承担施工安全的总承包责任，并对施工现场安全负总责。

4.1.10.3.8.12 有关施工安全文明的约定：

4.1.10.3.8.12.1 施工要求的安全标准：依据《建筑工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准》《福州市建筑施工安全文明标准化管理规定》等相关规定组织现场安全生产管理。

在工程项目设计、施工过程中，认真贯彻落实政府及相关部门下发的文件精神，无条件接受发包人、代建人的监督管理，执行发包人、代建人有关质量安全管理的相关规定。

不发生较大工程质量和安全事故、杜绝发生重大质量和安全事故。

4.1.10.3.8.12.2 施工现场四周围墙，大门，出入口标准洗车台，施工场地、干道硬化处理，临时卫生厕所，场地排水措施，现场施工安全生产标志、标牌、标语，专人卫生保洁，保安、保健急救措施，防粉尘、防噪音、防干扰措施和绿化等应按审批的施工组织设计和有关规定落实到位，监理人应做好记录，未到位部分，发包人可在文明施工专款中予以扣除。

4.1.10.3.8.12.3 根据发包人企业 VI 形象标识要求，在出入口大门、围墙、临时办公会议室等醒目位置设置发包人企业形象宣传。

4.1.10.3.8.13 有关用工行为的约定：

4.1.10.3.8.13.1 承包人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。如发现拖欠农民工工资的，发包人将不予支付工程款，并没收履约保证金。

承包人必须在福州市市域范围内银行设立农民工工资专用账户，专户资金使用、监管严格按照福建省现行相关文件执行。

若项目实施过程中，承包人未按有关规定做好农民工工资发放，发生拖欠民工工资的事实或有农民工为拖欠工资去有关部门投诉、上访的行为，证据确凿，发包人有权按第 22.1.2 项〔对承包人违约的处理〕第（28）目的约定处以违约金。

4.1.10.3.8.13.2 承包人必须执行闽建筑[2016]34 号《关于推进工程建设项目劳务实名制管理工作的通知》、闽建〔2023〕15 号《福建省建筑工人实名制管理实施细则（2023 年版）》文件的规定，进行劳务实名制管理。

4.1.10.3.8.13.3 承包人应认真贯彻落实国务院下发《保障农民工工资支付条例》条款，按条例内容做好相关工作，保障农民工工资按时发放。

4.1.10.3.8.14 承包人及其雇员未经发包人同意，均不得向非授权的人员提供有关工程方面的任何资料，也不许非授权的人员考察工程或接触合同文件。

4.1.10.3.8.15 承包人无条件接受发包人或代建人要求参与的劳动竞赛、百日攻坚活动、应急预案演练活动等，费用由承包人承担，并按时完成活动目标，接受活动奖惩制度；执行发包人、代建人在合同履行期间下发的新制度。

4.1.10.3.8.16 承包人应无条件接受发包人、代建人及各级监督部门的检查，检查中发现工程存在安全质量等问题，承包人应无条件同意进行整改并按约定支付违约金。

4.1.10.3.8.17 根据《建设工程安全生产管理条例》和《建筑施工安全检查标准》，发包人、代建人定期对承包人的安全生产等情况进行检查，承包人应无条件接受并服从。

4.1.10.3.8.18 发包人委托第三方评估机构对承包人的现场施工质量、安全等进行实测实量，其相关成果作为发包人评判承包人施工质量的依据，如第三方评估报告发现质量不合格情况，按承包人违约处理。

4.1.10.3.8.19 承包人同意按有关规定使用一定比例的散装水泥、新材料，其押金和使用费用由承包人承担。待工程竣工后，根据承包人提供材料，发包人、代建人协助承包人退回相应押金。

4.1.10.3.8.20 本工程现场施工以经发包人认可并通过人防、消防、环保、防雷、市政等职能部门审查合格的施工图为准进行施工，施工过程中严禁设计单位擅自变更施工图纸，所有涉及图纸变更必须报监理人、代建人、发包人履行设计变更程序，否则一律变更无效，除无条件改正外，同时按合同约定处以每项计取不低于 1 万元的违约金。

4.1.10.3.8.21 如果由于承包人的责任造成任何设备缺陷或损坏，或不符合本项目的要求，或由于承包人技术人员在安装、调试、试运行和验收试验过程中出错而导致设备损坏，由承包人免费更换或修复，延误的工期由承包人承担。

4.1.10.3.8.22 承包人必须严格按招标文件约定品牌和设计文件规定的技术参数标准，开展主要材料、设备的采购工作，对重要、关键的面层装饰材料和影响使用功能的配件、设备，承包人在签订供货合同或与供应商签订合同前，应将供货样品提交监理人和发包人审核，经审批同意后，根据审批确认后的样品进行合同签订、采购，并作为竣工结算依据。因承包人提供样品不及时、不合格、不满足项目要求造成工程停滞的，承包人承担一切过后果。

4.1.10.3.8.23 承包人须严格执行《福建省绿色建筑设计和施工质量管理办法》（闽建科〔2024〕40 号）及相关技术标准，严格按照经审查合格的施工图设计文件组织施工，确保施工质量全面满足绿色建筑一星级标准要求。

承包人应编制并实施绿色建筑专项施工方案，落实节能、节地、节水、节材及环境保护措施。

承包人负责牵头开展绿色建筑标识申报工作。承包人应在工程竣工验收前向发包人（或代建单位）提交完整的绿色建筑标识申报材料，并确保申报材料的真实性、有效性。承包人承诺在本工程竣工验收后 6 个月内，协助建设单位成功申报住房和城乡建设部门认定的绿色建筑一星级标识证书。

若因承包人原因（包括但不限于施工质量不达标、未按图施工、未及时提供有效证明材料等）导致未能取得绿色建筑标识证书的，视为承包人违约，承包人应承担由此产生的一切损失（包括但不限于检测费、咨询费、违约金及建设单位因此受到的相关行政处罚等）。

4.1.10.3.8.24 承包人应按《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》（建质规〔2025〕3 号）相关规定执行。若合同中另有相同或类似内容约定的，且要求高于建质规〔2025〕3 号相关规定的，则按高的要求执行。

4.1.10.3.9 承包人应按相关规定完成备案，否则，由此造成的一切责任与后果由承包人承担。承包人应配备 1～2 名专职人员积极配合发包人办理施工许可证、质监委托、开工备案等相关报建手续工作。发包人提供相应子项前置手续后，承包人应于十五日内完成相应子项质检、安全、人员备案（外地企业可延长一个月），否则处以 1 万/日罚款。

4.1.10.3.10 为推进建筑业信用体系和工程项目信息化建设，加强本工程质量安全管理，进一步提升工程质量安全水平，承包人必须严格按《关于启用“福建省建设工程质量安全监管动态信息系统” 的通知》（闽建建[2009]49 号）、《关于进一步简化房建市政工程施工许可证和竣工验收备案办理的通知>（闽建建[2018]36 号）、《关于印发《福建省建设工程质量安全动态监管办法》的通知》（闽建〔2016〕1 号）、《福建省建筑施工企业信用综合评价体系企业质量安全文明施工行为评价标准（2016 年版）》 闽建筑[2016]2 号、《关于建筑工程施工许可证网上办理的通知》（闽建建[2015]2 号）和《关于市政项目动态网录入的合同条款完善签订整改的通知》（榕建城建[2015]017 号）等建设行政主管部门发布的有关规定完成福建省工程项目建设监管信息系统人员录入管理工作。

承包人必须确保在发包人下达相应子项建设任务后一个月内完成相应子项的上述工作。

因承包人（咨询人）原因不能按照本协议约定的时限完成福建省工程项目建设监管信息系统人员录入工作的，承包人（咨询人）承担违约责任如下：每逾期一天，按主合同签约合同价的千分之一（监理单位为千分之五）（不低于 3000 元，且不高于 3 万元）支付违约金给发包人。逾期超过 15 日历天，暂停支付工程进度款，情节严重的，提请建设行政主管部门给予承包人及其项目负责人通报批评、警告、责令停工等

违约处罚，直至整改完成。

4.1.10.3.11 本工程图纸要求需二次设计的，如铝合金门窗、幕墙、智能化等，承包人应委托有相应资质的单位深化设计，相关的深化设计应满足国家、福建省及福州市现行的相关规范及验收标准，且应满足工程设计单位的技术要求。承包人应在确保总工期的前提下，负责深化设计图纸报送各职能部门审查通过，并经工程设计单位、发包人确认，且作为施工、竣工验收依据。由于深化设计可能产生的工程量增减按实进行调整，并入结算中。因发包人对设计进行更改或对材料档次进行更换的，根据专用条款 15 款变更办理后进行调整。

4.1.10.3. 12 承包人负责包内诉求件与信访件的处置反馈工作，为安全生产责任主体，遵守发包人相应的诉求件管理条例。承包人未及时查阅接收、未及时处置或未按规范要求处置的，按下列规定承担违约责任：

1.承包人接受诉求件处置指令后，无法按照规定时限(普通城市部件、事件处置时限的三分之一以内，急要件 30 分钟以内)和标准进行处置的，由发包人委托的第三方进行处置，所发生费用由承包人承担，承包人应在发包人支付工程款前将所发生的费用支付给发包人委托的第三方;承包人无法按照规定时限(普通城市部件、事件处置时限的三分之一以内，急要件 30 分钟以内)处置诉求件的，按每个诉求件 1000 元支付违约金给发包人，发包人从应支付的工程款项中直接扣除。

2 、承包人未按规范要求处置的，按每个诉求件 1000 元支付违约金给发包人，发包人从应支付的工程款项中直接扣除；发包人有权另行委托第三方进行处置，所发生费用由承包人承担，承包人应在发包人支付工程款前将所发生的费用支付给发包人委托的第三方。

3.承包人存在上述第 1 、2 款情形之一，情节严重的，提请建设行政主管部门给予承包人及其项目负责人通报批评、警告等违约处罚。

4.1.10.3. 13 承包人应按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）及《建筑环境通用规范》（GB 55016-2021）的要求，在工程竣工交付使用前，委托具有相应资质的第三方检测机构进行室内空气污染物检测。检测项目应至少包括甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 和氡。竣工验收时，室内空气中上述污染物的抽检量不得少于房间总数的 50%，且不得少于 20 间；当房间总数不大于 20 间时，应全数检测。检测所需全部费用由承包人承担，并已包含在合同总价中。若检测结果不合格，承包人应免费进行整改，整改后再次检测，直至全部合格，由此产生

的所有费用及工期延误责任由承包人承担。检测不合格的工程，严禁交付投入使用。检测前，室内应保持正常使用状态，且无其他非承包人施工的污染源进场。检测应在对外门窗关闭 1 小时后进行（氡检测除外）。

4.1.10.3. 14 承包人应依据《中小学合成材料面层运动场地》（GB 36246-2018），在运动场面层施工完成后、工程竣工验收前，委托具备相应资质的第三方检测机构对合成材料面层进行有害物质检测。检测报告须带有 CMA 标志。检测费用由承包人承担，已含在合同总价内。若检测不合格，承包人须无偿整改并再次检测，直至全部合格；由此产生的费用及工期延误责任均由承包人承担。检测不合格的工程，严禁交付使用。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的形式和金额：

提供履约担保的形式：以现金或银行保函或工程担保或建设工程保证保险的方式提交。现金及银行保函及工程担保及建设工程保证保险方式须满足闽建筑[2015]29 号文、闽建筑[2018]19 号文和闽建筑[2021]16 号的规定。履约担保以现金形式递交的，应由承包人基本账户转出；以银行保函递交的，应由承包人账户所在银行出具,所需费用由承包人承担；采用工程担保保函形式递交的，出具担保保函的工程担保公司无需向项目所在地的设区市住房城乡建设主管部门备案，所需费用由承包人承担；采用建设工程保证保险形式递交的，保险公司提供的保险条款应当经中国保监会批准或备案，所需费用由承包人承担。

履约担保若为银行保函或工程担保或建设工程保证保险的方式提交的，承包人应对履约担保材料的真实性负责，若发现提供虚假材料的，承包人应承担下列后果和违约责任：①向发包人支付违约金 10 万元；②以现金方式重新提交履约担保；③发包人可上报行政主管部门列入不良记录。

履约担保提交时间：应在中标通知书发出后 15 日内并在合同协议书签订之前提交。如果承包人未按规定提交履约担保的，视为承包人已放弃中标资格而不予签订合同，发包人不退还投标保证金，招标人将重新确定中标人。

履约担保期限：履约担保有效期应持续到工程竣工验收合格之日后 28 日止。

履约担保退还：履约担保（现金形式递交）在有效期届满后无息退还给承包人。

提供履约担保的金额： 中标合同价的 10% 。

4.3 分包和不得转包

4.3.2 允许分包的工程包括：需要进行分包的，分包队伍、人员名单、资质等应在施工前报备发包人，分包施工费用应满足于招标文件相关条款约定计取的费用。专业分包时，承包人应根据项目施工进度要求，提前将分包单位或团队报发包人认可。专业分包施工过程中，如发包人认为专业分包团队无法达到发包人要求，发包人有权要求更换，由此产生的一切费用由承包人承担。

（2）允许分包的专业工程包括：①本工程承包范围内的专业工程，如承包人不具备相应专业承包资质，施工过程中可以向发包人申请进行分包，并应提供相关分包企业资质证明材料给发包人审查，经发包人同意后方可进行分包。②承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。经发包人审批同意后，承包人可将工程的其他部分或工作分包给第三人。允许专业分包的工程范围仅限于分部工程或分项工程、适合专业化队伍施工的工程。未经发包人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由承包人承担。

（3）其他关于分包的约定：①发包人对承包人与分包人之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。承包人因转包、违法分包而致使施工人以发包人及代建人为被告主张权利的，承包人应承担由此引起的任何责任和义务，包括发包人为此支付的违约金、利息、诉讼费用、律师费用等，并支付发包人涉案金额 10%的违约金。②未经发包人和咨询人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由承包人承担。③关于水电气通信分包的要求：A.承包人对水电气通信专项进行分包时，承包人选定专项委托的单位必须报发包方备案或审批，必须有相应资质并有过施工经验的队伍，有能力全面协调专项工程实施过程中的问题。B.承包人需负责水电气通信等工程的结算。④承包人全部负责相关报建手续并承担相关费用，全面协调各阶段遇到的问题，并与工程同步竣工投入使用，专项工程耽误工期处罚按合同总工期处罚办理。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：由发包人与承包人另行协商确定。

4.5 承包人项目负责人

4.5.5 承包人指派的项目负责人职责、权限：承包人授权项目负责人全面履行该

项目合同范畴内的一切事务。负责本项目实施过程中的所有授权范围内的事物，代表承包人行使项目建设期间相关权利并承担相关责任。包括：工程质量、进度、安全文明施工的管理；主持承包人的项目管理机构日常工作；负责工程联络及有关技术、经济签证工作；负责政府主管部门的手续申办以及对发包人、咨询人及其他单位的外部协调工作；工程验收及竣工交付；以及代表承包人行使本合同约定的在其授权范围内的其他权利和义务。

(1) 项目负责人可委派有关具体管理人员，承担部分权利和职责。委派人员如有权签证，则需项目负责人的书面通知发包人和咨询人明确其权限和范围。

(2)项目负责人不得将下列工作委托其他管理人员，否则视为违约：

①主持编制施工组织设计、工程进度计划以及主要项目施工方法；

②签署工程开工、复工报告、工程款支付申请、工程竣工报验单；

③签署确认竣工结算、签署竣工文件；

④调解合同争议、处理索赔，申请工程延期；

⑤根据工程项目的进展情况进行项目管理人员调配，调换不称职的管理人员。

4.6 承包人人员的管理

4.6.5 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准程序及相关约定：删除通用合同条款第4.6.4 项，并修改如下：

4.6.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，咨询人有权随时检查。咨询人认为有必要时，可进行现场考核。咨询人及发包人在检查过程中发现由不具备相应资格人员的按专用合同条款 4.6.6 条款处理。

4.6.5 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准程序及相关约定：应通知监理人，并征得发包人、代建人书面同意,且现场指定一名资格、业绩和信誉不低于合同约定派驻现场施工主要管理人员的相应标准的人员临时代行其职责。

新增条款如下：

4.6.6 撤换承包人项目负责人和其他人员

在施工过程中，发包人、咨询人发现承包人的项目负责人、设计负责人、施工负责人、施工技术负责人以及专职质量、安全生产管理人员等人员有重大失误或不能胜任工作，有权要求承包人予以更换，承包人必须无条件接受，且须按专用合同条款第 26.3 款〔项目经理部的管理〕的约定承担违约赔偿责任。

4.11 不可预见物质条件

4.11.1 不可预见物质条件的其他情形：除合同另有约定外，承包人应视为已取得工程有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料，并预见工程所有困难和费用。承包人遇到不可预见的困难和费用时，合同价格不予调整。

4.12 进度计划

4.12.1 合同进度计划

承包人编制施工进度计划及施工方案的内容：包括设计、施工、安装、试验的各分个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等。

承包人报送施工进度计划和施工方案的期限： 承包人应在中标通知书发出后 14 日内提交符合发包人工期节点要求的进度计划和施工方案报送咨询人 。

咨询人批复施工进度计划和施工方案的期限：咨询人应在收到进度计划 7 天内审核或提出修改意见，并报发包人批准。经批准的进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报咨询人审核、发包人批准。

4.12.2 合同进度计划的修订

承包人提交修订合同进度计划申请报告的期限：承包人应当严格按照经批准的合同进度计划实施本合同工程。不论何种原因造成工程的实际进度与第 4.12.1 项的合同进度计划不符时，承包人应在 7 天内向咨询人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报咨询人批准。

咨询人批复修订合同进度计划申请报告的期限：**咨询人应在 7 天内对承包人修订的施工进度计划予以批复或提出修改意见，咨询人在批复前应获得发包人同意。对发包人和咨询人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工进度计划的，承包人应向发包人和咨询人提交修改后的施工进度计划。承包人修订的合同进度计划仍应符合合同工期的要求，发包人和咨询人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任和义务** 。

5. 设计

补充 5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

（1）设计文件深度，应按照法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准完成设计工作，并符合发包人要求。

（2）承包人应向发包人交付的设计文件及时限：详见发包人要求和承包人建议书。

（3）合同约定的设计费为发包人为投标文件中提出的各项服务支付费用的总和，其中包括合同内容和范围规定的设计及其配套技术服务（含设计修改、完善、一般变更、设计过程中专家服务咨询费）的所有费用。

（4）若发包人或其上级主管部门认为有必要的话，则承包人应无条件按其要求增加技术设计，编制技术设计文件，该编制费用已包括在合同约定的设计费中。

（5）承包人负责施工图纸审查报批，施工图设计相关的所有评审会、论证会等所有费用（包括，消防性能化专家论证会、绿建评审、设计建设过程中专家服务咨询费等专家劳务费）由承包人承担，发包人不另行支付。

（6）承包人应当由投标时承诺派出的设计部人员承担中标项目的设计工作，其设计负责人等主要技术人员应当在相应的设计文件上签字，并参加发包人或监理人主持召开的与设计有关的会议，处理和解决与设计有关的问题。

（7）承包人应按合同约定的形式、份数和期限提交设计成果文件，具体要求详见发包人要求。

（8）对设计的其他违约条款：

①设计进度违约

1）所有时间规定均为日历天，所有成果的提交时间规定：限定日北京时间上午12：00 前，逾期视为延误，按相关规定处理。

2）设计单位未能在规定时间内完成设计工作并提交相关成果，经发包人书面通知要求的时限内仍未完成，按每次不低于 1 万元计取违约金。设计成果完成时间将作为后评价服务的重要依据。

3）设计人需及时认真配合发包人填写各类报批申请表，按发包人要求时限完成填写，并保证信息填报的准确性，每错误一处，发包人有权按 1 万元/处计取违约金。设计人应按发包人要求时限内完成填报，每延误一天，按 1 万元/天计取违约金。

4）设计人应在收到发包人或发包人委托单位或上级主管单位提出的一般审查意见后 1 天内完成修改，两天内进行反馈并通过审批；若超过本款规定期限，每延误一天，按 1 万元/天计取违约金。审查意见修改 2 次仍未到位（或修改后问题不断增多的），按每条审查意见计取不少于 1 万元的违约金。

②设计质量违约

1）因设计人的设计错误、设计质量问题、设计深度不足引起政府审批不通过、不满足发包人需求而引起返工时，应由设计人修改完善设计，发包人不再为此部分工作支付任何费用，设计人不得要求推迟提供相应成果的时间，若造成延误，按相应时限要求约定计取违约金。且由于设计人的失误造成无法及时通过相关职能部门审批或出现设计缺陷，每条问题再按不少于 1 万元违约处理。

2）设计人未取得发包人书面同意擅自对发包人已批准的设计做出任何重大增减或修改，按每项计取不低于 1 万元的违约金。

3）涉及品质及造价的重要内容未经发包人同意设计人擅自对方案做出任何修改导致施工图与方案不一致，每项计取不低于 1 万元的违约金。

4）重要节点的施工图与效果图不一致或出现设计缺陷每项计取不低于 1 万元的

违约金。

5）设计人应及时委托测绘单位对工规面积和产权面积进行测量，初步设计的工规面积和产权面积数据与最终报批的施工图工规面积和产权面积数据不应有大的偏差，因偏差较大导致报批和项目开发周期延误的，设计人应无条件按发包人要求时间将施工图成果调整至符合规划及产权要求。

③成本管控违约

若总经济指标超标，设计单位需提交超标原因分析和拟采取的补救方案，在报请发包人获批后方可实施，由此产生的返工费用和时间进度的延误等相关责任视情况按比例由设计人承担。若设计单位修改后仍超过经济指标限额要求，则于结算时扣除 8%总设计费作为成本超限的违约金。

④设计服务违约

1）设计人员要求：

由于设计人原因，方案 2 次以上未通过发包人内部评审时，发包人有权要求更换设计人员，设计人员更换一次仍不能满足发包人要求，每次更换扣减设计费 1 万元。绿化景观、装修设计、标识设计等专项设计应由具备相应资质并经发包人认可的专业人员完成。

2）设计人需将设计文件按发包人要求送至指定地点。若在发包人通知后，设计人未按要求送至指定地点，按 1 万元/次计取违约金。

3）设计人应对相关主管部门报批过程中的技术问题起主要协调作用，积极主动的配合相关的技术审批流程。经发包人通知不积极参与沟通协调的，按每次扣除 1 万元作为违约金。

4）设计人应根据发包人要求参加项目设计、施工现场服务及相关会议，若在发包人通知后未到场，每次处以违约金 1 万元。

5）设计人应根据发包人要求提供设计定样清单，并负责样品样板的定样工作，根据现场效果必要时调整设计图纸报发包人确认。设计人未按要求积极配合，按 1 万元/次计取违约金。

6）工程施工时，设计人应每个月至少巡场 2 天，在发包人发出巡场通知后 24 小时内到场，并在巡场后 2 日内提交相应的巡场报告交发包人及监理人处理，保证验收前项目完成情况与方案效果一致，每延误一天，按 1 万元计取违约金。现场与设计意图不符而设计人未在之前的巡场报告中提出及时调整，发包人有权视情况严重程度对每个问题扣减违约金不少于 1 万元。

7）施工过程中出现的异常情况，设计单位应参与研究，并提出解决意见；若有重大安全、质量问题，设计单位应参加专家论证会共同协商提出解决方案。经发包人通知不积极参与沟通协调的，按每次扣减违约金 1 万元予以处罚。

8）工程建设全过程中，设计人应对各种与施工图有关的问题负主责。同时，设计人应协助甲方解决各种与设计有关的问题，参加本工程的质量事故分析、交工、竣工验收，提出质量事故相应的技术处理，配合质量监督部门校核工程是否按图施工，做好技术交底工作和现场控制点的校准工作，及时做好设计优化。

9）对于发包人或发包人委托的咨询单位提出的图纸问题，设计人应在 1 个工作日内给予书面答复；若需补充或完善设计的，设计人应在 3 个工作日内提供书面变更

单或图纸。若超过本款规定期限，将视为设计人违约，每延误 1 天，按设计费总额的3‰计取违约金。

5.3 设计审查

5.3.1 发包人对承包人的设计文件审查期限： 收到设计文件后14天内 。

5.3.2 本款不适用。

在本款末尾补充：

5.3.4 承包人应协助发包人办理设计文件的各项审查工作，协助发包人办理在基建审批过程中涉及工程设计的报建手续以及在以后工程验收中的有关手续，提供相关文件给发包人。

5.5 竣工文件

5.5.1 承包人向咨询人提交竣工记录的份数及形式： 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工记录应保存在施工现场，并在竣工试验开始前，提交3份给咨询人，提交4份给发包人。竣工文件应符合合同约定和国家竣工文件的规定要求。

5.5.2 承包人向咨询人提交竣工图纸的份数及形式：除 1 份 CAD 电子文件外，咨询人可根据实际需要增加份数；另应于单体竣工验收通过前 10 天，向咨询人提交 8 份符合合同约定及国家竣工文件管理规定的竣工图纸 。

5.5.3 承包人向咨询人提交竣工文件的时间要求： 工程竣工验收合格后 28 天内 。

6. 材料和工程设备

6.1 承包人提供的材料和工程设备

承包人采购材料设备的约定：承包人须严把材料质量关，认真执行见证取样制度，必须明确建筑工程见证取样检测试验内容，并将见证取样计划和见证人员向监督机构备案。所有进场原材料、成品、半成品、构配件必须向监理单位报验，并出具相应的质量证明文件，按规定经监理见证取样，交由具有相应质的检测机构进行复验，复验合格后方可使用。

（1）本工程所采用的所有材料及设备的各种规格、型号、性能、参数、等级均应符合中华人民共和国的国家、行业、地方及设计规定的工程建设技术标准。承包人提供所有材料设备应按招标文件的规定和投标人的投标承诺以及经发包人（代建人、监理人）确定的规格、品牌、质量等级要求，并应按照发包人（代建人、监理人）要求

提前 15 天向监理人和发包人提供样品、有关资料和采购计划，经发包人（代建人、监理人）书面确认后，方可采购进场。

（2）本工程所采用的所有主要材料、设备到货时，应由发包人、承包人及监理人三方共同就材料设备的种类、产地、品牌、数量、规格、单价、技术参数、质量等级等，按发包人规定的统一品牌项目和国家制定的有关产品质量标准规范要求进行验收或抽查试验，承包人应向发包人、代建人、监理人提供有关产品合格证、许可证、准用证等证明和出厂日期等以供核对,提供的所有材料和设备必须是全新的和没有缺陷的，主材和核心设备须按审计和招标核定的品牌进行原厂供应（提供原厂供货凭证和发票），严禁贴牌产品，发现不符合要求的，发包人有权要求重新采购。

（3）承包人应于每月 25 日前向发包人提交下月《供应材料设备一览表》，详细填报如下数据：材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、单价、供应时间、送达地点，并附送产品合格证（复印件）。

（4）承包人采购的进口材料设备产品必须是从国家规定的正规渠道进口的产品，具有合法手续，否则其所发生的一切法律责任由承包人负责。

（5）承包人应负责材料的保管及成品半成品的保管工作。

（6）承包人提供的材料设备产品的质量必须符合国家建材行业和机电行业等标准要求。

（7）承包人负责选购的材料和设备应确保符合招标文件和设计文件的要求，提供的所有灯具、五金及配套件等材料必须是全新的和没有缺陷的，承包人还应向发包人提供有关制造商的书面质量保证书和试验报告，以确认材料、五金及配套件符合要求。发包人确认后，材料和设备方可进场并投入使用，未经发包人确认的材料和设备擅自进场的，发包人有权拒绝使用，由此造成的损失由承包人自行承担。发包人对任何材料的认可并不分担承包人应负的责任。由承包人组织的重要设备的采购招标的招标文件需报发包人确认。

（8）由承包人采购的建筑装修材料、大宗设备须向发包人提供正式发票复印件备案。

补充专用合同条款“6.1.4 至 6.1.11 条款”

6.1.4 除通用条款的约定外，承包人还应提请发包人或其委托的监理人对设备材料进场前进行认可，但该认可并不解除承包人对设备材料缺陷应承担的责任。

①材料设备未经报验进场，一经发现，承包人按 5 万元/次的标准向发包人支付违约金。

②若承包人将未经发包人确认的材料和设备擅自进行安装施工或隐蔽的，发包人有权责令其重新揭露检查返工，所用的未符合合同规定要求的材料应立即退场，同时承包人须一次性向发包人支付该隐蔽项目或安装项目已完成工程量造价款项的 50%的违约金。

③承包人的材料和设备属于违劣产品或有质量问题产品，一经发现，承包人除按上述①、②条款向发包人支付违约金外，再按 10 万元/次的标准向发包人支付违约金。

上述违约金由发包人从合同价款（当期进度款）或竣工结算时中直接抵扣。

6.1.5 承包人应按照除通用条款约定在设备、材料进场同时向监理人提交其采购材料的原产地证明、出厂检验报告、产品合格证书或质量证明等，否则监理人有权拒

绝该批次设备、材料进场安装或施工；设备、材料的现场试验、检验工作应在发包人、监理人及承包人的共同参与下取样进行，在国家设备、材料检验、检测规范规定频率内的检测费用由承包人承担，若发包人、监理人对该材料（或当批次）检验、检测成果仍有疑议，可再次组织抽检，抽检的相关规定按通用合同 14.1.4 款执行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同及工程质量要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误。

6.1.6 承包人采购供应的材料、设备，其中电梯、空调、蓄冷罐、阀门、配电柜、水泵等应在出厂前，向发包人和监理工程师提出产品检验请求，经发包人和监理工程师共同验货，核查产品出厂合格书并签署意见后方可使用；其余材料、设备在开箱验收前 24 小时内，向发包人和监理工程师提出开箱检验请求，经发包人和监理工程师验收合格并签署意见后方可使用；经开箱验收的材料、设备并不等同于最终的质量合格，承包人仍应对上述材料、设备的质量承担责任。

6.1.7 承包人提供的材料设备产品的质量必须符合国家建材行业和机电行业等标准要求。

6.1.8 本工程所用材料必须使用全新及没有缺陷的材料，由承包人负责采购、运输、保管、检测并确定材料符合招标文件、设计图纸、现行规范以及福州市有关规定的要求，发包人推荐主材品牌以及其与监理工程师对任何材料的批准和指导并不免除承包人对所采购的材料按合同应承担的责任。

6.1.9 发包人有权在承包人材料采购的任一环节进行监控，并行使最终的质量检验认可权和否决权；如果发包人在监控过程和检验中发现该材料不符合规定的质量要求，此时承包人应督促供应商进行整改直至发包人满意为止，由此造成的工期推迟和费用的增加由承包人承担。

6.1.10 工程见证取样和送检，应按照建设部（建建[2000]211 号）《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》和建设部第 141 号令《建设工程质量检测管理办法》进行。工程见证取样和送检工作由监理人实施。工程见证取样的检测费用由承包人承担并支付。

6.1.11 材料和工程设备的所有权

承包人应保证其提供的材料和工程设备不损害任何第三方的合法权益和社会公众利益。任何第三方不会基于所有权、担保物权或其他任何权利或事由对材料或工程设备主张权利。否则，承包人应赔偿发包人的实际损失。

6.2 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供材料设备的约定：发包人不提供材料设备。若有部分甲供材料，中标单位应根据发包人需求，负责运输、安装、种植等相关配合工作，配合费用根据定额相关条例支付 。

增加通用合同条款“6.3 专用于工程的材料和工程设备”中的“6.3.3 条款”

6.3.3 如果由于承包人的责任造成任何设备缺陷或损坏，或不符合本项目的要求，或由于承包人技术人员在安装、调试、试运行和验收试验过程中出错而导致设备损坏，由承包人免费更换或修复，延误的工期由承包人承担。

7. 施工设备和临时设施

7.1 承包人提供的施工设备和临时设施

7.1.2 修建临时设施的费用承担：修建临时设施所产生的一切费用均由承包人自行承担，且包含在合同价格中。

7.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：发包人不提供的施工设备和临时设施。

8. 交通运输

8.2 场内施工道路

8.2.1 承包人修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施的费用承担：承包人承担。

8.2.2 承包人修建的临时道路和交通设施提供发包人和咨询人为实现合同目的使用的费用承担：由承包人承担，且包含在合同价格中 。

9. 测量放线

9.1 施工控制网

9.1.1 发包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 根据项目实际需要。

测设施工控制网的的其他约定：_____/_____。

承包人将施工控制网资料报送咨询人批准的期限： 根据发包人、咨询人需要再具体要求 。

10. 安全、治安保卫和环境保护

10.2 承包人的安全责任

10.2.1 承包人编制安全措施计划报送批准的期限：承包人应按合同约定履行安全

职责，执行咨询人有关安全工作的指示，并在专用合同条款约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制安全措施计划报送咨询人批准。承包人编制安全措施计划需要在施工队伍进场前 14 天前报咨询人批准。安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，已包括在相关工作的合同价格中 。

在通用合同条款第 10.2.9 项后增加以下内容：

10.2.10 承包人应当按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定履行安全职责,并在合同签订后 7 天内编制施工安全措施计划并报送咨询人审批。同时承包人应根据上述有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境。承包人应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用。发包人对建筑工程安全防护、文明施工措施有其他特殊要求的，所需费用由承包人一并计入安全防护、文明施工措施费计算。承包人未按照有关规范、标准和合同要求实施的，应当承担相应的责任和因此发生的费用。

10.2.11 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带发生安全事故、管线破坏等，造成人身伤亡、财产损失的，由承包人承担责任并负责赔偿损失。

10.2.12 承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《福建省建筑工地文明施工指南》以及建设主管部门和相关行业主管部门的规定组织施工；加强施工现场人员与机械设备的施工安全管理，对施工现场人员安全，以及防台、防火、防爆、防汛和防盗等采取严格的安全防护措施，消除事故隐患，承担安全施工责任和费用，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

若发包人现场检查时，发现有违反《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《福建省建筑工地文明施工指南》以及建设主管部门和相关行业主管部门规定的情况，除责令承包人限期整改外，可根据情况轻重对承包人处以 1 万元～30 万元（违约金具体金额由发包人认定，承包人应无条件予以认可。）不等的违约金，该违约金从工程进度款中直接扣除。

在通用合同条款第 10.3.3 项后增加以下内容：

10.3.4 关于编制施工场地治安管理计划的约定

施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案由承包人负责编制，并在开工后 3 日内报送咨询人审查，咨询人在收到预案 3 日内应将审查结果通知承包人，通过审查的预案将同时报发包人审批，未通过审查的预案退回承包人重新编制并按规定上报。

11. 开始工作和竣工

11.1 开始工作

承包人开始工作的条件和时间：中标通知书发出。因发包人原因造成咨询人未能在合同签订之日起180天内发出开工通知的，仅给予工期顺延，发包人不承担因此产生的承包人的任何费用增加。

删除通用合同条款第 11.3 款〔发包人引起的工期延误〕，并修改如下：

11.3 发包人引起的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

（1）总平、规划设计变更；

（2）市政府、行政职能部门对项目规模的调整；

（3）征地拆迁原因。

（4）不可抗力原因。因发包人原因导致工期延误的其他情形：因政府拆迁征地等各类发包人的原因，出现工程需全线暂停施工的，发包人允许工期顺延，但不予补偿因此增加的费用及其他费用。

因政府拆迁征地等各类发包人的原因，出现工程局部停工、局部可正常施工的，施工方应自行优化施工组织，优化后仍造成工期延误的，承包人报发包人确认审批，予以工期顺延，但不予补偿因此增加的费用及其他费用。

承包人在投标时应充分考虑该等特殊性及风险。在合同履行过程中，因发包人原因导致工期延误仅给予工期顺延，发包人不承担经济违约责任，不另行支付承包人任何经济补偿，并且不给予承包人因此产生的任何管理费用、措施费用、利息支出等的增加补偿，不给予利润损失补偿。

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.2 下列情形视为异常恶劣气候

（6）异常恶劣气候条件其他情形：

（1）8级以上（不含8级）台风；

（2）烈度7度以上地震；

（3）以上标准均按项目所在地气象、地震部门公布为准。

11.5 承包人引起的工期延误

承包人引起的工期延误的逾期竣工违约金的约定：总工期每延误一天违约金为人民币5万元，当上述工期延误超过30天时，发包人有权没收承包人的履约担保并且发包人可单方面解除合同 。

逾期竣工违约金的最高限额约定： 签约合同价的 10% 。工期延误赔偿金额由发

包人可直接从承包人的工程款或履约担保中扣抵，如确因发包人或不可抗力的原因造成停工影响工期的，由代建人、发包人和监理工程师确认后可免予扣处违约金 。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定： 本项目工期提前不予奖励 。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

特殊质量标准和要求：_____/_____。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

关于建造要求：

（1）装配式建筑装配率要求： ①本项目采用装配式建造，装配率以通过建设行政主管部门认定为准，须符合竣工验收时间节点前国家和福建省最新发布的设计、施工、验收评定规范要求。预制构件符合国家现行有关规范合格标准，验通过验收；②符合现行国家、地方及行业相关设计规范及发包人要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查。设计阶段评价时应符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6 号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行）， 被建设行政主管部门认定为装配式（设计阶段） 建筑。本项目采用装配式建造，装配率以通过建设行政主管部门认定为准，项目采用装配式混凝土结构，要求本项目地上的建筑需采用装配式方式建造（门卫除外）,单体装配率不应低于 50%，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为装配式建筑，符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6 号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行）， 并通过住建、消防、规划、人防、 环保、防雷，水土保持、空气质量检测等各项验收 。

（2）绿色建筑等级要求： 符合国家、省、市相关要求及发包人要求，并达到绿色建筑一星级标准 。

（3）智慧工地管理要求： 符合国家、省、市相关要求及发包人要求。

（4）建筑垃圾减量化目标：符合国家、省、市相关要求及发包人要求。

（5）其他要求：

1）设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范及发包人要求 ，通过施工图审查机构等有关部门的审查 。设计阶段评价时应符合《福建省装配式建

筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6 号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行），被建设行政主管部门认定为装配式（设计阶段）建筑。

2）施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准及专业工程施工验收规范的合格标准 。施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为装配式建筑 ，符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6 号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行） ，并通过住建、消防、规划、人防、环保、防雷 ，水土保持、空气质量检测等各项验收。

3）采购要求的质量标准：采购的品牌设备或材料必须符合发包人要求、国家相关材料设备管理条例及有关部门制定的质量规范合格标准及要求 。

4）因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人或咨询人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担，并承担工期延误的违约金。工程竣工验收时未能达到《工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》的合格标准要求，承包人应当按照有关验收部门的要求整改，直至使其达到《工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》的合格标准；承包人还应向发包人支付质量违约赔偿金。承包人向发包人支付质量违约赔偿金，由发包人直接从工程款或履约保证金中扣抵。

5）为了保证达到合同约定的质量标准，承包人对施工现场作业必须进行严格管理，确保工程质量。

①建立质量责任制，项目经理部应设立专职质量检查员，班组设质检员，明确各级职责，开工前应报监理人备案。

②对现场施工人员应加强质量教育，强化质量意识，开工前应进行技术交底，进行应知应会的教育，施工中严格执行规范和操作规程，分项工程和重要结构部位必须遵循先试验后铺开施工的程序，先向监理人报送施工组织设计(包括施工方法、施工方案、施工准备、质量保证措施等等)，监理人审核同意后方能进行试验施工，完工后经监理人检验符合要求后才能铺开施工和批量生产。对“首件制”及“样板间”的施工应符合发包人的管理要求，费用由承包人承担。承包人应针对每一种房间类型进行样板房装修，样板房符合发包人要求后，方可进行其他同种户型房间装修。

③分项工程现场应实行挂牌管理，标明作业内容及操作规序和质量要求，认真自检、互检及工序交接检验制度，要切实做好隐蔽工程的检验。

④要加强质量监控，确保规范规定的检验和抽检频率，现场质检的原始记录必须真实准确、可靠，不得追记，弄虚作假，接受质量检查时，必须出示资料原件。

⑤要开展多种形式的安全质量活动，制定奖优惩劣的激励措施，对质量事故要做到原因不清不放过；责任不明不放过；整顿措施不落实不放过。

⑥接受发包人定期与不定期的施工质量、进度、管理、安全等进行检查。安全文明各项措施(施工现场四周围墙，大门，出入口标准洗车台，施工场地、干道硬化处理，临时卫生厕所，场地排水措施，现场施工安全生产标志、标牌、标语，专人卫生保洁，保安、保健急救措施，防粉尘、防噪音、防干扰措施和绿化等)应按

审批的施工组织设计和有关规定落实到位，监理人应做好记录，未到位部分，今后在文明施工专款中予以扣除。

⑦在施工过程中，由于承包人违反施工技术规程操作程序和质量管理、现场管理的有关规定，造成质量隐患或质量问题，经驻地监理工程师确认，发包人有权要求承包人进行经济赔偿。凡在 28 天内连续二次被责令返工，每次返工工程造价在 3 万元以上，发包人有权按照承包人违约论处，直至责令其退场。

6）项目配建停车位建设充电设施应满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政〔2016〕6 号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综〔2018〕4 号）、《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》（DBJ13-278-2017）及其他相关法规、规定的有关要求。

7）绿建工程需按照《福建省绿色建筑设计标准》DBJ13-197-2017 设计及施工到位。海绵城市设计内容需配合景观方案进行设计，满足福州市海绵城市的相关规定及要求，在发包人规定时间内通过相关有权审批部门审批、验收。

15. 变更

15.1. 发包人变更权

15.1.1 属于设计变更的情况：

（1）发包人对招标时提供的设计方案或初步设计文件提出重大变更。

（2）发包人、监理人和承包人通过专题会议商讨，经发包人审批后认定为重大变更的内容。

（3）按《福州市人民政府办公厅转发市财政局关于福州市财政性投资建设项目变更管理规定的通知》榕政办【2017】371 号文属于变更的部分。

(4) 在施工图纸通过图纸审查(包括消防、人防审查)，正式用于现场施工且完成到主体框架砼结构封顶后，因国家设计规范的变更影响工程验收，而必须进行的施工图纸变更，经发包人审批后作为设计变更给予调整竣工结算。但属于承包人未按合同约定预先将规范调整考虑到位的不予调整竣工结算。

承包人应按照发包人认可的变更设计文件或变更内容，无条件进行变更施工，其发生的工作量按专用条款第 15、16、17 条款的约定进行计价，承包人不得向发包人另行提出利润损失、工效降低等经济索赔。所有工程设计变更文件必须在施工实施前报发包人审批确认，若遇紧急特殊情况，承包人也应在获得变更指令后 14 日历天内报监理人、发包人确认，否则，发包人有权不予确认，由承包人承担违约赔偿，承包人须向发包人支付该次变更对应工程价款 10%的违约赔偿。

15.1.2 不属于设计变更的情况：

（1）除 15.1.1 条款注明外，其它设计变更都不属于工程变更，本合同价款不予以调整。包括预算审核后由于承包人的施工图纸矛盾和错误引起的拆改、返工产生的费用，本合同价款不予以调整。例如建筑图和大样图不一致，专业图纸冲突等。

（2）由于承包人在投标报价时，措施项目考虑不周到引起的措施费增加，本合同价款不予以调整。

（3）承包人应对设计图纸认真复核，满足项目开发品质要求及发包人给出的管理技术规定的要求，包括但不限于图纸及与图纸相关的所有内容。合同签订后，图纸会审中发现图纸内容不一致、不明确或尺寸产生矛盾，以及与发包人要求的技术标准不相符等情况，由相关设计方或发包人澄清，因此产生的设计变更不给予增加工程结算造价。

（4）以下内容不构成工程变更洽商的因素：工地周围环境、道路交通、季节、施工组织设计、施工技术措施、赶工措施、安全防护、文明施工措施等。

（5）因承包人负责施工图纸的设计，对设计图纸的缺、漏、碰、错或凡属于一个有经验的承包人应该发现的缺陷或错误未发现，由此引起的停工、返工等责任均由承包人承担，包括施工图纸通过图纸机构审查后的上述原因引起的设计变更，均属于承包人设计责任承担范围，因此产生的设计变更不给予调整合同价款

15.2 承包人的合理化建议

15.2.1 承包人的合理化建议节约造价的，其奖励的比例为：不奖励。

15.2.3 承包人对暂定金额专业工程进行优化设计并节约造价的，其奖励的比例为：不奖励。

15.2.4 承包人提出的合理化建议予以奖励的其他情形：/ 。

15.3 变更程序

15.3 变更程序的约定：

15.3.1 变更的提出

（1）符合 15.1.1 条款要求的变更，承包变更程序应按照福州市人民政府颁布的《福州市人民政府办公厅转发市财政局关于加强财政性投资建设项目资金管理规定的通知》（榕政办【2014】157 号）、《福州市人民政府办公厅转发市财政局关于福州市财政性投资建设项目变更管理规定的通知》（榕政办【2017】371 号）、福州市财政局颁布的《福州市财政性投资建设项目变更管理规定》，以及发包人制定的变更管理办法履行变更审批手续。未经审批承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更，否则由此造成的责任和风险由承包人自行承担。

（2）工程施工过程中的现场签证按照发包人和市财审评审中心的现场签证管理规定执行。

15.4 变更估价(以专用条款为准）

15.4.1 变更估价原则

1）已标价的模拟清单或经审定的预算书中有适用的，采用该子目的综合单价。

2）已标价的模拟清单或经审定的预算书中无适用于但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的综合单价。

3）承包人投标时没有提交投标报价的，但招标人的最高投标限价中有类似子目综合单价的，则参照招标人的最高投标限价中类似子目综合单价乘以(1-合同下浮率 K)确定该项综合单价。

4）已标价的模拟清单或经审定的预算书中无适用或类似子目的综合单价，且招标人的最高投标限价中无适用或类似子目的综合单价，应由承包人根据变更工程资料，按照专用条款第 17.1 条款约定的计价规则提出变更工程项目的综合单价，并按合同下浮率下浮后报发包人确认，最终以财审部门审定的综合单价为准。

5）已标价的模拟清单或经审定的预算书中无适用或类似子目的综合单价，招标人的最高投标限价中无适用或类似子目的综合单价，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承办人根据变更工程资料，按照专用条款第 17.1 条款约定的计价规则和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的综合单价，并按合同下浮率下浮后应报发包人确认，最终以财审部门审定的综合单价为准。

15.4.2 合同单价调整：按照 15.4.1 执行

15.4.3 变更估价程序

承包人在收到变更指示或变更意向书后 14 天内。重大变更的确认时限在承包人在收到变更指示或变更意向书后 30 天内。承包人未及时提交变更报价的，承包人自行承担后果，发包人有权根据合同合理认定价格。

因变更引起的价格调整结算时计取。

15.4.4 变更引起的工期调整：不调整合同工期。

15.5 暂定金额

15.5.1 暂定金额项目选择供应商或分包人的方式及权利义务的约定：根据招标文件范本格式，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,由承包人依法组织招标择优选择供应商或分包人，所选供应商或分包人需经过发包人认可。所产生的工程造价编制审核费、招标代理费及其他相关费用由承包人承担。

通用合同条款 15.5.3 删除，修改如下：

15.5.3 专业工程管理费费率：包括承包人对专业工程、设备或服务的企业管理费、利润、总价措施项目费。专业工程管理费费率按 1.5%，包含在分包工程费用中，分包人应在投标时综合考虑该项费用。

（1）关于暂定金额项目选择分包商、供应商的约定：

①属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，由承包人依法组织招标确定专业分包单位、供应商和价格。招标过程须经发包人全过程监管确认。

承包人应编制专业招标计划报送发包人，如有需要，由承包人组织，发包人参与，通过实地考察、资格预审等方式重点审查分包商资质业绩是否符合项目要求，项目经理是否具有类似工程业绩。

结合项目实际情况如有需要，可由发包人协调设计单位、专业咨询顾问编制技术规范，确定招标图纸，并结合承包人提出的技术建议。

承包人完成招标文件及合同文本编制并经发包人审核确定；承包人委托的造价咨询单位完成工程量清单编制并经财政投资评审中心或发包人委托的第三方咨询机构审核确定。

②上述专业分包单位的进度款应专款专用、及时支付，承包人不得进行挪用，如承包人发生挪用或延期支付专业分包单位的进度款的情况，发包人有权从承包人当期工程款中扣除其挪用或延期支付金额的 10%作为违约金，同时发包人有权按以下方式进行处理：

A、从承包人的工程款中扣除专业分包单位当期进度款，直接支付专业分包单位，承包人负责提供所有专业分包单位的付款发票。

B、从承包人的工程款中扣除专业分包单位分包合同价款，由发包人、承包人、专业分包人签订三方付款协议，由发包人直接把专业分包工程分包合同价款支付给分包人。

C、专业分包单位分包合同价款付款路径的变化不能免除承包人根据合同应担负的任何责任或应尽的任何义务。

③“以暂定金额方式进入工程总承包合同”的分包工程的招标结果需经发包人确认后方可确定分包工程的中标单位和中标价款。

④总承包单位应按发包人要求的时限完成分包招标工作，逾期致使节点工期延误的，由总承包单位承担违约责任，并按照工期违约条款处罚。该项责任不因任何理由而免除处罚，承包人应主动采取措施确保分包招标完成。

（2）关于暂定金额项目的定价约定：

属于承包人的承包范围，依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的暂定金额项目：

（2.1）由承包人依法组织招标择优选择供应商或分包人，该暂定金额套价执行专用条款第 17.1.款的约定，价格调整按专用条款第 16 条款约定计取。

（2.2）发包人在模拟清单中列为暂定金额的服务、工程设备和专业工程，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，由承包人依法组织招标择优选择供应商或分包人，对该暂定价项目的确认和批准按照以下约定执行：

①承包人应当根据施工进度计划，编制专业招标计划报送发包人。在招标工作启动前 30 天将招标方案（含招标文件、招标控制价等）通过监理人报送发包人审批。发包人收到承包人编制的招标控制价后经财政投资评审中心或发包人委托的第三方造价咨询机构进行审核，确定招标控制价。承包人应当按照经过发包人确定的招标文件及招标控制价开展招标工作（开评标应在发包人监督下进行）。

②承包人与分包人在签订合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选分包人的资料报送发包人；在签订合同后 7 天内，承包人应将合同副本报送发包人留存。

通用合同条款 15.5.4 删除，修改如下：

15.5.4 属于承包人的承包范围，但不属于依法必须进行招标的项目范围，或未达到国家规定依法招标规模标准的暂定金额项目：

该暂定金额套价执行专用条款第 17.1 条款的约定，价格调整按专用条款第 16 条款约定计取。

通用合同条款 15.5.8 删除，修改如下：

模拟清单不可预见费使用约定：

1）合同约定的主要工程材料、设备、人工价格价差调整；

2）因国家法律法规和政策变化引起的合同价格的变化；

3）设计变更、签证；

4）不可预见的地质条件造成的工程费用；

5）模拟清单错项或漏项、估计不足造成差异的金额等。

16. 价格调整

16.1 市场价格波动引起的调整

16.1 市场价格波动引起的调整

通用合同条款 16.1.1 删除

16.1.2 人工费价差调整

（1）人工费根据福建省住房和城乡建设厅、福州市城乡建设局以及其他政府部门发布的人工预算单价或人工费价格指数的调整文件进行调整。在符合上述文件规定的调整条件的情形下，上述文件执行日期所在月份之前（包括该月）已完成的工程量对应的人工费不作调整；执行日期所在月份之后完成的工程量对应的人工费作相应调整。

（2）人工费价差，除计取现行费用定额规定的企业管理费、利润、规费和税金外，其他的费用均不计取。

16.1.3 主要材料和设备价差调整

可调的主要材料为钢筋、水泥（不含商品混凝土中的水泥）、商品混凝土、管桩、电线电缆。

a.钢筋、水泥（不含商品混凝土中的水泥）、商品混凝土、管桩的价格调整办法如下：福建省行业建设主管部门或其授权的工程造价机构发布的施工期信息价与预算价信息价进行比较，主要材料价格上涨或下降幅度在 5%以内(含 5%)的，其价差由承包人承担或受益;上涨或下降幅度在 5%以外的，其超出部分的价差由发包人承担或受益。发生的价差仅计取差价和税金，不计取其他费用。若信息价为区间值的时候，则采用区间值的中间值为补差依据。施工期按合同约定可调差的主要材料的信息价若有上、中、下旬 3 种价格时，取三者的平均值。

P—价差调整值；

P1——最高投标限价编制期(2026 年 6 月)的材料信息价为“基期价”；

P2——施工期《福建工程造价信息》对应的福州市信息价格；

N—需调整价差的材料结算审核用量（不计损耗）；

若 0.95P1≤P2≤1.05P1，则不予调差；

若 P2＞1.05P1 为调增，价差调整公式如下：

P=（P2-1.05P1）×N

若 P2＜0.95P1 为调减，价差调整公式如下：

P=（0.95P1-P2）×N

b、电线电缆的价格调整办法如下：

1)电线电缆铜价格上涨或下降幅度在 5%（含 5%）以内的，其价差由承包人承担；上涨或下降幅度在 5%以外的，其超出部分价差由发包人承担。为简化计算，电线电缆价格变化按铜价变化率的 80%计算。发生的价差仅计取差价和税金，不计取其他费用（含措施费率）。

2)材料用量的确定：经发包人确认的完成进度工程量和预算定额分析计算的数量（不计损耗）。

3)材料差价的调价计算公式为：

P=（（Ft-F0）/F0*80%±5%）*Hi*Ai*（1+税率）

P—价差调整值；

Hi—预算价中的各类电线电缆材料单价为基准单价；

F0——基期价格为最高投标限价编制期采用月份(2026 年 8 月的上海期货交易所网（http://www.shfe.com.cn）发布的铜材当月月度结算参考价 106384 元/t；

Ft—当期价格取定为施工期上海期货交易所网（http://www.shfe.com.cn）发布的铜材当月月度结算参考价；

Ai—当月经核定实际完成的合格工程量（不计损耗）；

通用合同条款 16.1.4 、16.1.5 删除，修改如下：

16.1.4 施工机械使用费价差调整

施工机械台班单价或施工机械设备使用费调整办法具体如下：施工期间施工机械

台班单价或施工机械设备使用费对应的福建省行业建设主管部门或其授权的工程造价机构发布的信息价与《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》(2021 版)的信息价中所对应的同期信息价进行比较。上涨或下降幅度在 5%以内(含 5%)的，其价差由承包人承担或受益；上涨或下降幅度在 5%以外的，其超出部分的价差由发包人承担或受益。发生的价差，除计取税金外，其他的费用均不计取。

16.1.5 外脚手架和模板支撑脚手架钢管使用费价差调整：不调整。

新增条款如下：

16.1.6 调差工程量（含人工、材料、施工机械）：当预算审核后的实际总价低于中标价，则调差工程量=预算审核清单工程量+结算时变更、签证的工程量；当预算审核后的实际总价高于中标价，调差工程量=预算审核清单工程量×(中标价÷预算实际总价)+结算时变更、签证的工程量(中标价÷预算实际总价)。

16.1.7 因承包人导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。在延误期间的材料上涨超过上述约定的幅度时，其价差部分全部由承包人承担；下降幅度超过上述约定的幅度时，其价差部分全部由发包人受益。

16.4 其它因素引起的调整

其它因素引起价格调整的约定：/ 。

17. 合同价格与支付

17.1 合同价格

17.1.1 合同价格形式

本合同的价格形式为：预算审核后固定总价合同。

1、合同价格形式及施工图预算编制和审核

本项目采用施工图预算后审固定总价合同价格形式，执行限额设计。

本项目合同暂定价=建安工程费用（最高投标限价-暂定金额（含工程建设其他费及不可预见费）-设计费）×（1-K）+暂定金额（含工程建设其他费及不可预见费）+

设计费，K 值为承包人的中标下浮率，（中标下浮率=1-（签约合同价-暂定金额（含工程建设其他费及不可预见费）-设计费）/（最高投标限价-暂定金额（含工程建设其他费及不可预见费）-设计费））。

施工图预算编制和审核约定如下：

（1）承包人应在完成施工图设计(含预制构件等各项工程的深化设计)并经图审后30 天内，需将完整的编制工程预算所需的资料（包括工程量计算书、套价软件、图审后施工图纸、审批后的施工方案、招投标文件、合同等），预算（按中标下浮率下浮后报送，下同）报送资料必须满足财政投资评审中心的收件标准要求（包括装订和打印页码）报送发包人，经审核后的预算价高于中标价按中标价；如果经审核后的预算价低于中标价按审核后的预算价。

（2）本项目合同价格形式：采用固定总价合同。中标价（中标人的投标总价）仅作为签约时的合同暂定价，经图审的施工图预算金额由审定后重新签订补充协议，确定固定总价。

（3）在预算价审核过程中由于图纸不完善导致计量及套价无依据的，审核单位或发包人根据招标文件及常规作法进行计量套价。若后期在施工过程中图审后施工图不断完善，与编制预算价时的作法存在差异，按就低原则计取。

2、设计费用的计算

设计费包含：设计费暂按建筑安装工程费按人民币 87335284 元为基数，按照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定的收费标准的 80%计取，本项目设计费（包含施工图设计）=工程设计收费×施工图设计设计阶段工作量占比（55%）×80%=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.2）×附加调整系数（1.0）×55%×80%= 142.4784 万元。结算时设计费服务费以财政投资评审中心审核后的工程结算价为设计收费的计费基数，设计费最终以财政投资评审中心为准。(以上系数及下浮率结算时不予调整)。

如设计方案或初步设计图纸发生变化，总承包单位应配合更新完成施工图（含专业深化图纸）。此设计费用不另行计取。

3、建筑安装工程费用的计算

建安工程费施工图预算的编制依据及标准如下：

（1）发包人批准的经图审合格的施工图设计文件及工程地质勘察报告；

（2）发包人批准的施工组织设计或施工方案；

（3）计价计量规范：《福建省房屋建筑工程总承包模拟清单计量规则（ 2022 年版）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程总承包模拟清单计价表格》及现行补充或调整文件（截止 2026 年 9 月 29 日以前）。

（4）预算定额:《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017)、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017 版）及现行补充或调整文件（截止 2026 年 9 月 29 日以前）。

（5）费用定额:《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）、《关于调整房屋建筑与市政基础设施工程安全文明施工费费率的通知》（闽建筑[2026]11 号）及现行补充调整文件（截止 2026 年 9 月 29 日以前）。

（6）人工费指数:榕建价[2021]8 号文关于福州市建设工程人工费调整指数 1.2075。

（7）施工机械台班价格:按照闽建筑[2022]1 号文关于福建省机械台班费用定额、《2019 年第三季度福建省施工机械台班单价》、福建省建设工程造价管理总站闽建价[2017]45 号《关于发布 2017 版定额施工机械和仪器仪表台班基价的通知》、榕建价[2025]17 号文。

（8）预算综合单价

①承包人投标时已标价的模拟清单中有适用的，采用该子目的综合单价。

②承包人投标时已标价的模拟清单中无适用于但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的综合单价。

③承包人投标时没有提交投标报价的，但招标人的最高投标限价中有类似子目综合单价的，则参照招标人的最高投标限价中类似子目综合单价乘以(1-合同下浮率 K)确定该项综合单价。

④承包人投标时已标价的模拟清单中无适用或类似子目的综合单价，且招标人的最高投标限

价中无适用或类似子目的综合单价，则按专用条款 17.1.1 约定的计价原则计算后再乘以(1-合同下浮率 K)，材料价格投标报价已有的按投标报价计算，没有的价格的由承包人提出后，经发包人询定价流程审批后确定。

承包人投标时已标价的模拟清单中无适用或类似子目的综合单价且招标人的最高投标限价中适用或类似子目的综合单价(材料价格投标报价已有的按投标报价计算)，该综合单价中材料设备价格执行顺序如下:首先，套用《福州建设工程造价管理信息》发布的 2026 年 6 月福州市建设工程主要材料综合价格；其次，综合信息价没有的价格，参照《福州建设工程造价管理信息》（2026 年 6 月）月刊的相应品牌参考价并结合市场价格确定；第三，综合信息价没有的价格，参照《福州市建设工程材料价格》(2026 年)的相应品牌参考价并结合市场价格确定；第四，上述期刊中没有信息价的，经市场询价后确定，询定价的材料价按定额有关规定计取相关费用，并按合同下浮率下浮。

本次工程经招标、定标后，承包人填报的工程各子目综合单价作为预(结)算的参考依据，如同一子目出现不同的综合单价，预(结)算时工程量清单的工程数量有误或设计变更引起的工程量增减，该子目综合单价以承包人投标报价中最低的为准。

（9）合同价下浮率=K=1-（签约合同价-暂定金额（含工程建设其他费及不可预见费）-设计费）/（最高投标限价-暂定金额（含工程建设其他费及不可预见费）-设计费）。

（10）承包人应严格按照初步设计和招标文件发包人要求进行施工图设计，未经发包人同意不得降低或提高材料设备的档次标准，在保证工程质量安全前提下承包人应对支护、基础(含桩基)等工程进行充分优化，优化节约造价用于工程品质提升(如建筑外立面、室外绿化景观工程、内部使用功能及装修等)及合同范围内进行平衡，确保项目建设品质。除发包人对初步设计方案的重大变更，各分部分项工程的优化和品质提升，不得作为调整合同限价的依据，承包人在投标报价时应综合考虑并承担发包人对工程品质提升风险，不予调整最高限价，承包人应无条件执行。

17.1.1.1 固定总价合同

（3）预算书编制人：（承包人）。

17.1.1.2 固定单价合同

（3）预算书编制人：/。

17.1.1.3 标后固定单价合同

（3）预算书的编制依据及暂定金额

a. 预算书的编制依据：

（a）经批准的设计概算、施工图（含深化设计图）。

（b）发包人要求。

（c）模拟清单计价与计量规则。

（d）拟定的施工方案。

（e）中华人民共和国法定计量单位。

（f）（勘察设计费、设备及工器具购置费、工程建设其他费等的编制依据，具体由发包人列出）。

（g）预算定额：（具体列出）。

（h）费用定额：（具体列出）。

其中：计取企业管理费时的专业类别为（具体列出），计取总价措施项目费时的专业类别为（具体列出），工程税率为（具体列出），其他按费用定额规定。

（i）人工费：（列出依据、计取情况）。

（j）施工机械台班价格：（列出依据、计取情况）。

（k）材料设备价格：（列出依据、计取情况）。

（l）（其他，由发包人补充）。

17.1.2 固定合同价格风险范围

综合单价包含的风险范围：除设计变更、现场签证、不可抗力、人工费、材料费和机械台班价格波动超过专用合同条款约定的风险承包幅度时发生的差价外的所有风险。

风险费用的计算方法：由承包人在投标时考虑在投标报价中，结算时不另行计算。

风险范围以外合同价格的调整方法：按专用合同条款的约定执行。

（10）固定价格其他风险范围约定：合同价款中风险范围包括但不限于：

（1）若因征地拆迁、政府指令、政策性调整等特殊原因，导致工程项目全部或部分停建、缓建及取消等，除了按工程实际完成情况按实予以结算外，发包人不承担由此而引起的违约责任，除本合同另有约定外，承包人亦不以此为由向发包人提出除工期顺延外的索赔及其他要求。

（2）承包人在投标截止前未在规定时间内对模拟清单、最高投标限价、发包人要

求等招标文件中影响工程造价的内容提出异议的，中标后不再调整。投标截止前提出的异议，以发包人发布的正式澄清/修改文件为准；未发布澄清的，视为招标人认为原文件无误，中标后不得以此为由调整；

（3）除合同明确约定可以调整价格的物价波动情形外，其它物价波动不调整合同价格；

（4）承包人项目管理不善造成的损失及费用增加，包括但不限于采购、设计与施工之间协调不周、管理不善造成返工浪费、施工机械设备选型增加费用、与第三人的分包、采购、劳资、融资纠纷产生的损失及费用。

（5）承包人需按照初设图纸及《发包人要求》进行施工图设计，对于不按照初设图纸及《发包人要求》进行设计，随意降低发包人建设标准的，发包人要求承包人对施工图进行修改直到符合初设图纸及《发包人要求》，承包人重新修改施工图的相关费用及由于修改图纸造成工期延误和费用增加等都由承包人承担。

（6）由于承包人的过度设计造成造价增加的，该部分费用由承包人承担。

（7）因政府部门规划调整原因、政策性调整或征地拆迁原因，导致工程项目全部或部分停建、缓建及取消或施工范围调整，除了已实施工程建安费用的调整外，发包人不承担承包人其它管理费或利润的损失，以及为了本工程而投入的前期费用等补偿。发包人不承担由此而引起的违约责任，承包人亦不以此为由向发包人提出索赔及其他要求。

（8）根据省厅《关于调整房屋建筑与市政基础设施工程企业管理费的通知》（闽建筑[2021]6 号、闽建筑[2025]2 号）文件规定，施工现场远程视频监控系统使用费并入企业管理费。

（9）智慧工地的费用已综合在总价措施费中，不另行计取。

（10）承包人应合理安排施工时间段，按合同约定工期完成施工任务，在合同约定工期内的工程噪音超标、排污费由承包人承担，结算不再单列细项，不再另行支付。

（11）承包人应承担工程竣工验收后到移交物业接收期间的现场工程维护和看管工作，保证工程和设备的安全、防火、防盗工作，做好用水用电的看管和维护，上述事项发生的费用（包括水电费）已包含在最高限价内，结算不再单列细项，不再另行支付。

（12）本工程红线上的施工围挡及围挡上的宣传广告、大门以及两侧企业宣传广

告等费用已含在安全文明措施费中综合考虑，结算不另计取。

（13）承包人应自行对施工场地内和场地周边道路各类地下管线（含供电走廊）进行探测以及对周边建筑物、道路情况进行详细查勘，在工程施工过程中，自行采取有效措施保障地下管线及周边建筑物、道路不开裂、不损坏，否则造成的一切责任及费用由承包人自行承担。相关费用承包人已在投标报价中综合考虑，结算不另计取，保护方案需经相关单位确认后实施，且该项目不作为合同工期调整的理由。若承包人与受害人无法达成赔偿协议，久拖未决，受害人书面要求发包人给予协调或赔偿，则发包人有权按受害人要求的赔偿金额先行支付，而后在承包人的工程款中扣回，承包人对此无异议。

（14）周边污水管网形成前，污水的处理及清掏费用均已含在最高限价中，结算不再单列细项，不再另行支付。

（15）桩基及支护施工中为保证机械设备正常施工的场地换填费用均已含在最高限价中，结算不再单列细项，不再另行支付。

（16）灌注桩（若有）的充盈系数按定额含量计算考虑，结算时不因实际发生情况不同而做调整，不再单列细项，不再另行支付。

（17）本工程装配式构件涉及桥梁、涵洞、道路、堆放场地、地下室顶板支撑等加固，施工通道脚手架防护及装配式楼梯等成品保护等费用已含在最高限价中，结算不再单列细项，不再另行支付。

（18）土（石）方开挖工程量清单投标报价需要考虑现场可能采用的临时施工措施而增加费用(如：砖渣钢板铺路、模板或钢板桩临时支护、二次盘运等)，已含在最高限价中，结算不再单列细项，不再另行支付。

（19）地下室外墙、基础底板、承台、基础梁、地下室顶板等，根据图纸要求需采用的补偿收缩剂、膨胀微膨胀剂、阻锈剂、抗裂剂等混凝土外加剂，已含在最高限价中，结算不再单列细项，不再另行支付。

（20）本工程钢筋施工时采用的马凳、支架、底板撑筋、隔离筋、垫铁等措施性钢筋工程量不另计，费用已在最高限价中综合考虑。该项费用由承包人在钢筋的投标报价中综合考虑，结算时不在单列细项，不再另行支付。

（21）图纸与工程量清单中Φ6 钢筋与实际采购及使用的Φ6.5 钢筋之差异费用，承包人应在投标报价中自行考虑。钢筋重量计算过程中，无论图纸上设计或是实际施

工时采用Φ6 或Φ6.5 钢筋，均统一按 6 钢筋计算。、

（22）墙体拉结筋、构造柱钢筋或其它类似钢筋在施工时应考虑预留，若现场没有预留而采用植筋的做法，已含在最高限价中，结算不再单列细项，不再另行支付。

（23）该项目在施工过程中如要求实施《福州市建设工地标准化管理品质提升行动方案》，承包人应按要求实施，该项实施方案费用承包人在投标报价时应综合考虑，结算不另计取。

（24）承包人接受发包人（或代建人）第三方（过程及交付评估）质量安全飞行检查，并同意发包人（或代建人）飞行检查的相关条款。

（25）所有工序施工前，必须提前进行样板施工，由承包人承担相关费用，样板经发包人及设计单位同意后可展开施工，现场施工质量不得低于样板。

（26）由承包人取得道路通行权并承担相关费用。

（27）若因项目交地及周边道路未接通原因，导致的现场围墙重复施工及拆除，由承包人承担相关费用。

（28）场地内外现状高压电杆以及自来水管道、燃气管道的问题（由承包人自行与相关单位协调后妥当处理）承包人应合理组织现场施工。以上均不作为合同工期调整的理由和增加合同费用的条件，承包人对此无异议。

（29）承包人已对现场进行详细踏勘，现场地上地下清障、旧建筑拆除、迁移树木、菜地协调处理、垃圾清运、场地平整均包含在合同工期总工期中，不进行调整。迁移树木（含相应的垃圾清运）、菜地协调处理的费用包含在最高限价中，结算不再单列细项，不再另行支付。

（30）承包人需查明项目四周通行现状，若需修建便道，费用由承包人承担，已包含在最高限价里。

（31）绿建认证检测费、钢结构探伤检测费由承包人承担。

（32）对土方运输的有关约定

①承包人进场后，应及时向主管部门办理渣土运输卡，严格执行福州市建筑垃圾和工程渣土处置管理办法，杜绝使用非法渣土车；严格按福州市市容管理局核准的“建筑垃圾和工程渣土运输卡”指定的运输路线、时段和处置地点行驶和卸放，不得丢弃、遗洒，不得乱倒、乱卸；如有违反，一经发现，发包人将向有关部门举报并严肃处理。发现一次，承包人除按市容管理局的有关规定接受处罚外，还须承担因此对相关单位

造成的损失，并且发包人另按市容管理局的处罚金额向承包人追加违约金，由发包人从承包人的工程款中抵扣或从承包人的履约担保中支取。

②承包人进场后，如果由主管部门（市容管理局）指定受纳点，具体内容详“工程建设泥浆中转处置施工合同”；如果由主管部门（市容管理局）审批受纳点，应严格按福州市市容管理局核准的“泥浆运输卡”指定的运输路线、时段和处置地点行驶和卸放，不得丢弃、遗洒，不得乱倒、乱卸，如有违反，一经发现，承包人除按市容管理局的有关规定接受处罚外，还须承担因此对相关单位造成的损失。

③土石方（含土方、石方、淤泥质土、泥浆）外运按 50km、自卸汽车（载重 10T 以外）计取，实际载货汽车吨数不同，竣工结算时不作调整。根据福州市财政局福州市城市管理委员会《关于加强财政性投资建设项目土方处置费用核算管理补充规定的通知》（榕财建[2018]438 号）的规定，结算按属地审批部门审批的土方处置倾卸点和市（区）市容局审批的运输卡确认的距离调整，实际运距高于 50km 的按 50km 计取。土方数量按市（区）市容局确认的在审批的土方临时倾卸点倾卸的土方数量计算。

④建筑垃圾外运按 50kmm、自卸汽车(载重 10T 以外)计取，实际载货汽车吨数不同，竣工结算时不作调整。结算按属地审批部门审批的土方处置倾卸点和市(区)市容局审批的运输卡确认的距离调整，实际运距高于 50km 的按 50km 计取。

⑤承包人应委托具有福州市建筑垃圾工程渣土准运资格单位实施本项目渣土外弃，运土车辆应安装 GPS 设备。

（33）最高投标限价根据发包人要求及有关设计文件进行编制，承包人进行自主报价，中标后作为合同单价，投标报价总金额不得超过最高投标限价。承包人已标价模拟清单与招标人提供的最高投标限价中相应综合单价的偏差不得高于 10%或低于 20%，超过上述幅度的报价，该项工程量的综合单价按已标价模拟清单与最高投标限价中相应综合单价对比以较低的执行。

（34）本工程所有涉及市政道路临时或永久开口、各类配套管线接驳，由承包人自行负责与道路业主、施工单位做好对接工作，配合发包人完成申请开口和破路手续，取得准确无误的施工图纸，确保满足发包人及道路业主、施工单位及主管部门要求等工作，相关的手续费在投标报价中自行考虑，发包人不再单列细项，不再另行支付。

项目市政道路永久开口施工内容包含拆除原有路面（含基层、垫层等）、开挖土方、垃圾外运、新建路面（含基层、垫层等）等，发生的费用按 10 万元计取，竣工结

算根据图纸或现场签证计价，若低于 10 万元的按实计取，高于 10 万元按 10 万元计取。

（35）本工程工程量清单特征描述不全时，应当综合考虑施工规范、地方规章等要求，所产生的费用由承包人在投标报价中考虑。清单特征中未描述的，但规范中注明的工程内容，承包人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

（36）本工程除须由发包人另行委托第三方进行相关检测并承担相关检测费外，承包人除了承担定额规定的材料检验试验费外，并承担定额未约定的相关检验试验费，包括新结构、新材料试验费、门窗及幕墙性能检测、面砖及螺栓拉拔试验，胶相溶性试验，防雷测试，通电测试、建筑安全检测、大体积砼温度控制监测、建筑物沉降观测、末端出水的水质检测，该费用在投标报价中自行考虑，发包人不再单列细项，不再另行支付。承包人委托的检验试验单位应经发包人审批同意，如须发包人委托的，则由发包人、承包人、检验试验人三方共同签订合同，三方合同中承包人主要承担检验试验费用。监理人按规定程序履行监督和见证取样职责。

（37）本工程竣工图纸编制费用在投标报价中自行考虑，发包人不再单列细项，不再另行支付。

（38）本工程在规定时限内无偿配合提供桩基设备、施工机械、发电设备及开工现场布置设施等工作等费用在投标报价中自行考虑，发包人不再单列细项，不再另行支付。

（39）本工程配合桩基检测，所产生所有费用(含测坑开挖回填、桩头处理、堆载场地、运输场地平整等)均在投标报价中自行考虑，发包人不再单列细项，不再另行支付。

（40）金属构件运输按 50km 计取，结算按实际运距计取（实际运距由承包人申报，经监理人、发包人跟车现场签证确认），高于 50km 的按 50km 计取。

（41）沥青混凝土运距按 15km 计取，结算按实际运距计价（实际运距由承包人申报，经监理人、发包人跟车现场签证确认），高于 15km 的按 15km 运距计取。

（42）台风、暴雨、地下暗流等不利条件产生的抽水台班以及地下室基坑降水费用竣工结算根据现场签证计取，若低于投标报价中降水总费用的按实计取，高于投标报价中降水总费用的按投标报价中降水总费用计取。

（43）本工程桩基空孔部分承包人已自行考虑洞口的安全防护措施，由此增加的

相关费用，投标时，承包人自行在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。比如由此引起的人身伤亡、罚款、索赔、赔偿、诉讼费和其它费等，由承包人自行承担。

（44）根据现场实际情况若因出现抢工期及临电暂时无法满足情况下，承包人应自行配置发电机供电打桩，该费用承包人结合本项目实际情况，已综合考虑在投标报价中，不再单独列项计算。

（45）模拟清单中管桩桩长按图纸设计平均桩长计算，结算时按照现场桩基施工记录的有效桩长按实调整。投标人应综合考虑配桩，控制桩身损耗率，结算时不再调整。

（46）承包人对于法定节假日以及类似中考、高考、春节、地方性大型活动等可预见的可能对施工有影响的特殊时间段，承包人应预先做出安排，发包人不会因有关部门采取施工限制措施而顺延合同工期，期间由此原因而增加的费用由承包人自行承担。

（47）承包人应配合永久水、永久电施工单位施工，并通过职能部门验收。配合费已综合考虑在投标报价中，结算不再单列细项，不再另行支付。

（48）承包人施工的管道、桥架与永久水、永久电专业的管道、桥架的需要支架共架时，共架支架由承包人施工，费用已综合考虑在投标报价中，结算不再单列细项，不再另行支付。

（49）本工程发电机本体调试用油、72 小时联动调试用油、移交物业时加满储油箱所有油等费用已含在最高限价中，结算不再单列细项，不再另行支付。

（50）发电机组、发电机组配套设备、发电机房建设及降噪装修、发电机组控制柜至变配电房开关柜的线缆、母线槽由承包人负责。承包人需根据发包人确认及电业局会审通过的工程供电方案、设计图纸进行计算。

（51）本项目的变配电工程包含但不限于：高低压配电房墙面、顶棚粉刷，地面层找平，防火门安装，电房弱电火灾报警系统，气体灭火装置，低压配电柜低压出线(低压电缆出线部分的桥架安装、电气配管等由承包人负责。

（52）三通一平中的临水、临电由承包人自行调查解决，接入临水、临电所发生的费用按 35 万元计取，竣工结算根据图纸或现场签证计价，若低于 35 万元的按实计取，高于 35 万元按 35 万元计取。

（53）本项目的砂石土处置，承包人应根据福建省自然资源厅及仓山区人民政府

的相关文件规定办理。砂石土的处置均包含在合同工期总工期中，不进行调整。

（54）脚手架包含但不限于地下室外脚手架(地下室外墙扣件式钢管脚手架(双排))、砌筑脚手架、上部外墙扣件式钢管脚手架(双排)、电梯井脚手架、装饰满堂脚手架、防护架(安全通道、上料平台、临边洞口防护等措施)、吊篮架等脚手架及项目实施过程中的改架费或因广告加设加固架子等费用。包括场内、场外材料搬运、搭、拆脚手架、斜道、上料平台、安全网的铺设、拆除脚手架后材料的堆放、密目安全网(阻燃)、底部地面硬化、堵眼、改架、吊篮(含使用费、进出场费、安拆费、移位费、检测费)等。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计考虑使用时间及脚手架类型、搭设方式、地面硬化等脚手架搭设所需措施项目等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

（55）机械台班

①本工程垂直运输工程、机械的进出场及安拆费、大型机械设备基础（含桩基）、大型机械检测费按项包干综合考虑。包含但不限于垂直运输机械的使用费、人工费用、机械的进出场及安拆费、大型机械设备基础（含桩基）、大型机械检测费及因搭设垂直运输所产生的加固措施费用和与主体的连接费用。承包人应结合项目实际情况及施工组织设计合理考虑垂直运输使用费，承包人自行按项报价并不得超过本工程垂直运输所对应的最高限价，中标后不得调整，人工费、施工机械台班价差也不作调整。

②本工程大型机械进出场费用按项包干综合考虑。承包人应结合项目实际情况及施工组织设计考虑实际进出场数量、次数、型号等进行报价。承包人自行按项报价并不得超过本工程大型机械进出场费用所对应的最高限价，中标后不得调整，施工机械台班价差也不作调整。

（56）列入暂定金额的专业工程与设备，承包人完成深化设计后，其造价超过暂定金额（或限额指标）的，应报发包人审核。经发包人组织专家评审或经委托的造价评审机构审核后认定设计不合理的、超限额或不满足发包人要求的，承包人应无偿修改设计，并承担相关设计费用和工期延误、专家论证费等责任。经审核认定设计合理且因发包人书面确认的需求变化或暂定金额估算不足造成的增加差额，按发包人书面批准的变更及价款调整程序执行。

（57）承包人应负责质监、消防、环境保护、人防、水土保持、绿色建筑、海绵城市、节能检测相关等专项验收工作，承担以上各专项验收方案编制的相关费用，并

承担噪音检测、污水管网 CCTV 检测费、甲醛检测及处理、节能等满足以上验收所需检测相关费用。

（58）光伏系统若未施工，则最高投标限价调减 31146 元。

（59）三通一平中的场地平整由承包人施工，施工内容包含土（石）方开挖、土（石）方外运、清理树根草皮及垃圾外运等，所发生的费用按 35 万元计取，竣工结算根据竣工图纸或现场签证计取，若低于 35 万元的按实计取，高于 35 万元按 35 万元计取。

17.2 计量

17.2.2 计量周期

计量周期的其他约定：工程量计量按照本合同 17.1 约定的计量规则、图纸及变更指示等进行计量 。

17.3 预付款

17.3.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：签约合同价（不含设计费、暂定金额（含工程建设其他费、不可预见费））的 10%。

预付款支付期限：承包人提交了履约担保、签订了合同协议书、项目管理人员全部到位及主要设备全部进场后，预付款金额以银行转账形式予以支付。承包人应提供同等金额的正式发票。若承包人以现金以外的其他形式提交履约保证金，则发包人不提供预付款。承包人不得将该预付款用于与本工程无关的支出，监理人有权监督承包人对该项费用的使用，如经查实承包人滥用开工预付款，则发包人有权立即向银行发出通知收回开工预付款。

17.3.2 安全文明施工费支付

安全文明施工费支付比例和时间的其他约定：开工后 28 天内预付安全文明施工费总额(具体金额以合同中单列的安全文明施工费为准)的 50%，累计完成工程款金额达到签约合同价（不含设计费、暂定金额（含工程建设其他费、不可预见费））的 50%前扣完，其余部分与进度款同期支付。

17.3.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回办法：预付款从约定的开工之日起从第一期进度款开始

每期按当月确定的合格工程量所含款项的 10%扣回，直到预付款扣完为止。即各期预付款扣回金额＝各期工程款支付报表中的本期完成工程款×10%。预付款应从首期工程款（除非首期工程款全部为单独申报的预付款）开始扣回，但预付款的全部金额，在进度付款证书的累计完成工程款金额达到签约合同价（不含设计费、暂定金额（含工程建设其他费、不可预见费））的 50%前扣完。若承包人违约，发包人可视违约情形将未扣回的预付款部分扣回或全额扣回。

17.3.4 预付款担保

提供预付款担保的时间：预付款的支付以承包人提供等额的预付款担保为前提，若承包人未提供预付款担保，预付款将不予支付 。

提供预付款担保的金额：与发包人拟支付的预付款金额等同。

提供预付款担保的形式：见索即付的银行保函（保函内容应包括但不限于受益人、担保金额、提取保函金额的程序和要求、保函有效期等。且保函形式、内容应征求发包人的认可，否则发包人可要求承包人重新提交保函，直至满足发包人要求）。

17.4 工程进度款支付与过程结算付款

17.4.1 付款周期

（一）工程进度付款支付

（1）设计费进度支付如下：

主体工程设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费进度款的比率	付费节点（由交付设计文件所决定）
第一次付费	30%	全套施工图(建筑、结构、水、电、暖、幕墙、装修、绿色建筑、装配式建筑、岩土、室外总体工程等专业)通过施工图审查后。
第二次付费	40%	全套施工图(包含海绵城市专篇、绿色建筑专篇等)通过建审后，海绵城市方案及施工图通过审查，装配式图纸通过装配式认定。
第三次付费	30%	工程竣工验收，并经财审结算后。

①以上各阶段设计服务费的支付应以甲方审核通过并确认该阶段设计成果符合本合同及设计任务书相应阶段的要求后方可进入支付流程；

②若项目分期报批报建或实施开发建设的，则按已报批报建或实施开发建设的面积计付乙方各阶段设计费用，付款节点不变。

（2）建筑安装工程费的支付：

承包人应于每次进度付款的当月 25 日前向监理人书面提出进度款支付申请，经代建人、发包人确认后按当月确定的合格工程量所含款项的 50%扣除当月的应扣款后，且不超过合同价（不含不可预见费）的 50%，金额经发包人上级单位审批后且财政局批准到位后由发包人支付进度款，若承包人逾期提出进度款支付申请（含补充资料逾期提交），发包人有权拒绝支付当期进度款；工程预算经审核后，再按完成合格工程量所含款项的 80%多还少补，且不超过合同价（不含不可预见费）的 80%；经审定结算后，金额经发包人上级单位审批后且财政局批准到位后由发包人支付除质量保证金部分以外的余款，质量保证金以工程结算经财政投资评审中心审核确定后扣留工程结算价款的 3%，且质量保证金不计利息。本合同约定的缺陷责任期满时，若承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留相应的质量保证金额，并有权要求延长缺陷责任期直至承包人完成未履行责任的剩余工作为止；若发包人对缺陷保修无异议的，则将剩余的保证金返还给承包人。质量保证（保修）金返还后，承包人仍应按有关法律法规及合同约定承担保修义务。

（二）建筑安装工程费过程结算

/

17.4.2 支付分解表

支付分解表的编制：/。

支付分解表的审批：/。

17.4.3 进度付款与过程结算申请单

工程进度付款与过程结算申请方式：按专用合同条款 17.4 约定执行。

承包人提交进度付款与过程结算申请单的格式、内容、份数和时间：一式陆份，其余按专用合同条款 17.4 约定执行。

进度付款与过程结算申请单应包括的内容：按专用合同条款 17.4 约定执行。

17.4.4 进度付款与过程结算证书和支付时间

（2）发包人不按期支付进度款或过程结算款的违约金约定：按 17.4.4（4）款执行。

（4）进度付款与过程结算的审核方式和支付的约定：

①咨询人在收到承包人进度付款或过程结算款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成审核，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审批同意后，由咨询人向承包人出具经发包人签认的进度付款或过程结算款证书。咨询人未能在前述时间完成审核的，视为咨询人同意承包人进度付款或过程结算款申请。咨询人有权核减承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

②发包人最迟应在咨询人收到进度付款或过程结算款申请单后的 28 天内，待财政资金到位后支付，将进度应付款或过程结算款支付给承包人。

③咨询人出具进度付款或过程结算款证书，不应视为咨询人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

④进度付款或过程结算款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

17.4.6 人工费用拨付数额或比例：人工费(农民工工资)的拨付周期与工程款同步，比例为根据不同的施工阶段，按照不低于《人工费占当月已完工程款的参考比例表》(详见闽建筑[2025】11 号文件的附件)确定的比例计算。

17.5 质量保证金

17.5.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___（3）_____种方式：

（1）工程质量保证担保，保证金额为：_____；

（2）工程款的_____%；

（3）其他方式：工程结算经财政投资评审中心审核确定后，以现金或银行保函或担保保函方式扣留工程结算价款的 3%作为本工程的质量保证金_。

（4）质量保证金的返还：工程缺陷责任期满且无质量问题后，金额经发包人批准到位后款项一个月内付清余款。

17.5.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第_____（3）_____种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：_____/_____，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性预留专用合同条款第 17.5.1 项〔承包人提供质量保证金的方式〕第（2）目约定的工程款预留比例的质量保证金；

（3）其他预留方式:质量保证金的返还：本工程缺陷责任期为 2 年，以单体竣工验收及人防、消防专项验收合格之日起算。在缺陷责任期内，若承包人能履行工程质量缺陷保修责任，且工程未出现过重大工程质量缺陷的，则承包人在本合同约定的缺陷责任期满后 7 天内向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金，发包人在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发

包人在工程缺陷责任期（24 个月）满后 1 个月内付清剩余质量保证金（扣除维修不及时的违约金、发包人支付的保修费用（如有）以及各种损失赔偿金），质量保证金不计息。发包人退还的质量保证金全部以银行转账形式支付，承包人应在发包人退还的质量保证金前向发包人提交同等金额的正式增值税专用发票。本合同约定的缺陷责任期满时，若承包人没有完成缺陷责任期满的，发包人有权扣留相应的质量保证金额，并有权要求延长缺陷责任期直至承包人完成未履行责任的剩余工作为止 。

17.6 竣工结算

17.6.1 结算方式

17.6.1.1 勘察设计费

（1）勘察费：_____/_____。

（2）设计费：按合同 17.1.1 规定进行结算，待财政资金到位后支付。最终以财政评审中心的审核数为准。

17.6.1.2 建筑安装工程费

（5）固定总价合同中总价措施项目清单总价措施项目清单

b.暂定金额专业工程按实结算的，其总价措施项目费的结算约定：_（根据现行费用定额的有关规定细化明确）_。

17.6.1.4 工程建设其他费

（2）未纳入包干范围的，工程建设其他费的结算约定： 按专用合同条款 17.1 约定执行。

17.6.2 竣工付款申请单

承包人提交竣工结算申请及竣工结算资料的时间： 承包人必须在工程竣（交、完）工验收合格后 5 个月内编制完建安工程结算并将完整资料送发包人 。

竣工结算资料清单和份数：竣工付款申请单约定的份数为六份，期限为建安工程结算经发包人或发包人委托的造价咨询单位审核后 28 天内。

竣工结算的其它约定：

（1）竣工结算申请单应包括的内容：招按通用合同条款调整执行，还应满足审核单位的要求。竣工结算资料包括：招标文件(含答疑纪要、补充通知)、投标文件及其附件、工程移交单、工程量清单核对报告（若有）、施工合同及其补充协议、设计变更、变更签证和现场签证、施工图纸、竣工图纸、工程量计算书、工程结算书（含电

子文档）等财政投资评审中心审核批复所需的竣工结算资料，承包人报送结算资料应真实、合规及合法。承包人必须在工程竣（交、完）工验收合格后 5 个月内编制完建安工程结算并将完整结算资料提交发包人，若承包人未如期提交的，因此给发包人造成的损失由承包人承担。

（2）竣工结算造价的编制依据按本合同专用条款第 15、16、17 条款的相关规定执行，最终以财审部门审核金额为准。

（3）当预算审核后的实际总价高于中标价办理结算时，按以下规则计算：

①当承包人在施工图图审后，各方提出的设计变更与招标初设图纸或发包人要求不一致的情形，经发包人审批后（按《福州市人民政府办公厅转发市财政局关于福州市财政性投资建设项目变更管理规定的通知》（榕政办【2017】371 号）、福州市财政局颁布的《福州市财政性投资建设项目变更管理规定》执行），以及发包人制定的变更管理办法履行变更审批手续执行：

根据财政投资评审中心出具的预算价进行变更增减，当金额核减时，调整后金额＝签约合同价－核减金额×（中标价÷预算实际总价）；当金额核增时，调整后金额＝签约合同价+核增金额×（中标价÷预算实际总价）。

②根据建设单位项目联系单内容或现场查勘记录，施工单位未按图审后施工图实施，造价应相应扣减，调整后金额＝签约合同价－核减金额（预算审核后的实际金额）。

③工程施工过程中的现场签证按照发包人和市财审评审中心的现场签证管理规定执行；编制依据按照专用条款 17.1 条款的约定计取，并乘以(中标价÷预算实际总价)。

17.6.3 竣工付款证书及支付时间

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____/_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____/_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____/_____。

17.7 最终结清

17.7.1 最终结清申请单

关于最终结清申请单的份数和提交时间：承包人应按照合同约定承担缺陷责任与保修，并承担全部费用后，按咨询人的通知的时间和份数提交最终结清申请单（但不得少于一式陆份）。期限为缺陷责任期终止证书签发后 28 天并提供相关证明材料。

17.7.3 关于最终结清支付的其他约定：

17.7.3.1 本工程接受政府竣工决算审计，承包人应予以配合。审计机构的审计调整金额与发包人签发的支付证书金额或财政部门的评审金额有偏差的，承包人应负责与审计机构核实、沟通。审计机构出具的审计意见核减相关工程造价的，本工程造价及付款相应调减，未支付的部分不再支付，已支付的承包人应退回给发包人。

17.7.3.2 最终结清付款以经发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构审核的结果为准。

17.7.3.3 发包人负责编制本工程项目竣工财务决算，承包人应按主管部门有关规定提供竣工财务决算编制所需的相关材料。

17.7.3.4 承包人的工程竣工结算报告及结算资料应当在工程竣工验收合格后在合同约定的期限内一次性向发包人报送完毕(如需补充材料，承包人应于 3 日内补交)，发包人在收到承包人递交的完整竣工结算书及结算资料后进行审核工作。在发包人审核过程中如需承包人配合核对的，承包人应在收到发包人发出的核对通知之日起 6 个工作日内与发包人核对，并在 10 个工作日内双方确认出最终的审核结果。

若因承包人逾期报送结算报告和资料，或不及时派人参与结算核对确认，或者因承包人中途更换负责结算报告核对的专业人员导致结算时间延长的，全部责任和损失由承包人承担，发包人不承担任何责任。

承包人未按合同约定报送完整结算资料或逾期不与发包人核对的，发包人有权按照合同约定的结算原则进行结算，并将结算结果通知承包人，并视为此结算结果已取得承包人认可。若发包人已支付承包人工程价款超出结算价款，承包人必须给予退还。

17.7.3.5 承包人报送结算资料应真实、合规及合法，承包人承诺按时按实报送结算，不得高估冒算。承包人提交的竣工结算送审造价，经审核确认后，如审核后总造价的核减率超过 10%的，视为故意虚报。承包人除了应承担一道审核费用外（如一审审核后送财政投评审中心审核的，承担一审的审核费；如直接报送财政投评审中心审核的，承担财政投评审中心审核费），上述款项由发包人在竣工结算款支付时直接扣除。

17.7.3.6 发包人与承包人因工程结算价款产生的争议，应以财政评审中心对工程价款的结算评审报告结论为最终依据。如一方因工程价款结算争议向法院提起诉讼，亦应按本款约定方式确定工程结算价款。

18. 竣工试验和竣工验收

18.1 竣工试验

18.1.2 竣工试验的程序：按通用条款执行_。

18.1.3 试运行准备及费用承担的约定：由承包人自行承担 。

18.2 竣工验收申请报告

竣工资料内容：按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）和《福建省建筑工程文件管理规程(施工分册)》（DBJ13—56—2017）等相关规定及国家、福建省、福州市的最新有关规定（若有）提交一式 8 套（其中一套为原始材料）完整的技术档案和施工管理资料，具体应满足满足《建设工程文件归档整理规范》GB/T 50328-2001 规定及国家、福建省、福州市的最新有关规定（若有），该项目办理建设工程档案归档所需的所有费用由施工单位负责。承包人应负责办理建设工程档案移交工作（向档案馆移交）及竣工归档、备案手续，发包人和使用人予以配合。竣工工程技术档案和施工管理资料应当在合同规定的验收完成后 28 天内提交给发包人，该项目办理建设工程档案归档所需的所有费用由施工单位负责。承包人未按时交付竣工工程技术档案和施工管理资料的，发包人可不支付竣工结算价款。

竣工资料份数：纸质文件一式 8 套及电子文件 4 份（u 盘或光盘）。

18.3 竣工验收

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

18.3.6 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天：发包人不承担违约责任。

18.3.7 工程的接收和接收证书

（1）工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：_____/_____。

（2）接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人必须在工程竣（交、完）工验收合格后 5 个月内编制完竣工验收资料并将完整资料送发包人。竣工验收资料约定的份数为六份。

（3）发包人逾期接收工程的违约责任：_____/_____。

（4）承包人无正当理由不移交工程的违约责任：视同工程延误，按第 11.5 项**【承包人引起的工期延误】规定执行。**

18.6 施工期运行

18.6.1 工程尚未全部竣工，区段工程或工程设备需要进行施工期运行的约定：按通用条款执行 。

18.7 竣工清场

18.7.1 竣工清场及费用承担： 按通用条款执行 。

18.8 施工队伍的撤离

施工人员、施工设备撤离场地的时限： 按通用条款执行 。

18.9 竣工后试验（执行通用条款 18.9[B]款）

18.9 竣工后试验的其它约定： / 。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期为： 24 个月，自工程竣工验收合格（含消防、人防验收项目）之日起算 。

19.7 保修责任

本合同工程约定的工程质量保修范围为：工程竣工图纸包含的所有承包范围内的工作内容。

保修期限为：根据国务院第 279 号令《建筑工程质量管理条例》以及建设部第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行，具体如下：(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；(3)装修工程为 2 年；(4)电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；(5)供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；(6)其他项目保修期限为 2 年。（7）电梯安装完成后，由发包人会同有关部门进行验收，验收所产生的费用均包含在报价中，发包人不再另行支付；电梯质量保修期为电梯设备特检验收合格、工程竣工验收合格且移交发包人起计算 2 年。在质量保修期内电梯运行发生故障，承包人应更换所有损坏部件，并提供维修保养和咨询服务，其费用由承包人负责，发包人负责保修期的年检费用。若定标文件中承诺的工程保修优于上述内容的，则按定标文件中承诺的内容执行。

保修责任为： （1）属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之

日起 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托他人修理。保修费用从工程质量保修金内扣除。（2）发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。（3）对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。（4）在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体工程结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。（5）质量保修完成后，由发包人组织验收 。

20. 保险

20.1 设计和工程保险

20.1.1 发包人委托承包人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险有关内容如下：

投保险种：建设工程设计责任险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险和劳工险，以及行政主管部门规定必须投保的和承包人认为必要的险种，保险费由承包人承担。

保险范围：按国家有关规定执行 。

保险受益人：发包人 。

保险金额：保险金额不低于行业规定，其保险费率由承包人与保险机构商定 。

保险期限：从工程开工至工程完成竣工验收合格后 28 天。

20.1.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应投保第三者责任险。

第三者责任险的保险金额：不得低于政府有关部门规定的最低赔偿金额 。

第三者责任险的保险期限：第三者责任险期限为缺陷责任期满为止，保险费由承包人承担 。

20.5 其他保险

施工设备、进场的材料和工程设备办理保险的约定：按通用合同条款执行 。

需要投保其他项目的保险金额及期限等约定：承包人应办理农民工工伤保险、团体意外伤害险，并承担其保险费用，保险期限为从工程开工至工程完成竣工验收合格

后 28 天；其余按合同通用条款和建设项目所在地有关规定执行 。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证明和保险单副本的时间：投保后 15 天内，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致 。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 关于不可抗力其他情形的约定：不可抗力的范围：不可抗力为烈度 7 度以上地震、8 级以上（不含 8 级）台风，按气象、地震主管部门发布的公告为准 。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

（6）不可抗力造成损害的责任承担的其他约定：按通用合同条款执行。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.2 对承包人违约的处理

（3）承包人违约责任的其他约定：除通用条款约定外增加下列条款：

通用合同条款 22.1.2（4）条款后增加：

（4）承包人违约金的最高限额约定：_____/_____。

（5）承包人有下列行为之一的，按以下约定执行:

①违反施工操作及管理程序，或违反质量、安全管理规定，或违反有关文明施工的规定；或在各种报表及检查试验记录中作假，或诱导发包人代表或监理工程师作假的；可视情节按 5000 元/次计扣违约金。

②承包人未按合同要求采购材料和设备的，按该批材料、设备价格总额的 10%计扣违约金并不低于 2000 元/次。

③承包人有转包、违法分包或未经许可擅自分包工程的，按违约转包、违法分包或擅自分包工程造价的的 5%计扣违约金。

④承包人未及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递与施工有关的文件资料的，每项（次）计扣承包人违约金 1000 元。

⑤承包人未在施工现场明显处设置不得少于 2 面工程概况告示牌（工程概况告示牌应表明工程名称、施工单位、监理单位、施工起止时间、项目负责人姓名、联系电话等），少设置一面扣承包人违约金 500 元。

⑥严禁在人行道上乱搭盖、乱占道，堆放材料的工棚严禁当作工人宿舍。施工中使用的材料应严格堆放在正在施工路段内并设置围档，不得随意堆放占道。如发现承包人未按规定设置围档或标志的，发包人有权计扣违约金，一处处以违约金 3000 元。确因场地条件所限，无法留出交通通道的应设立明显指示和警示标志，应疏导行人和车辆安全通行。

⑦对发包人其他相关职能部门及现场项目工作部在日常巡查中如发现承包人所承建的工程项目存在较大质量安全隐患的，视为承包人违约，并根据违约情况及责任大小，应向发包人支付违约金人民币 20000~50000 元/次（违约金具体金额由发包人认定，承包人应无条件予以认可。），并应及时整改（以发包人书面整改通知为准），逾期未整改的，每一项扣减 3000 元/天。

⑧合同专用条款约定的其它违约处罚和合同附件《施工现场管理违约金约定》的违约处罚。

（6）因承包人原因不能按照本协议约定的时限完成福建省工程项目建设监管信息系统人员录入工作的，承包人承担违约责任如下：每逾期一天，按主合同签约合同价的千分之一（不低于 3000 元，且不高于 3 万元）支付违约金给发包人。逾期超过 15 日历天，暂停支付工程进度款，情节严重的，提请建设行政主管部门给予承包人及其项目负责人通报批评、警告、责令停工等违约处罚，直至整改完成。

（7）承包人必须指派专人负责“12345”、“数字城管”等诉求件的处理，及时整改反馈。因承包人原因不能按“12345”、“数字城管”等诉求件要求期限完成，承包人承担违约责任如下：按每个诉求件 1000 元支付违约金给发包人，发包人从工程款中扣除；发包人有权另行委托第三方进行处理，费用由承包人承担。

（8）承包人未经发包人同意将设计任务转包或者私自分包的，发包人将有权中止合同，承包人应按设计费的 10%向发包人支付违约金。

（9）承包人未按照国家及建设部、交通部现行的强制性技术标准、规范和规程进行设计，或未根据勘察成果资料进行工程设计，或承包人在设计文件中指定或变相指

定材料或设备的生产厂、供应商的，承包人应按设计费的 5%向发包人支付违约金。

（10）对发包人其他相关职能部门及现场项目工作部在日常巡查中如发现承包人所承建的工程项目存在较大质量安全隐患的，视为承包人违约，除责令承包人限期整改外，发包人有权向承包人处以 2000 元/次的违约金。

（11）工程竣工验收交房时，若发现屋面、外墙面渗漏和厨房、卫生间地面、墙面渗漏，排水管道堵塞，以及墙面、楼地面、梁柱裂缝等诸情况的，承包人除应无条件立即返修至合格外，还应向发包人支付该不合格项工程造价 10%，并最少不低于人民币 3000 元的违约金。

（12）因设计深度不够、资料不足、方案缺陷或设计质量低劣而被要求返工从而造成的质量问题的，除由承包人负责继续完善设计外，发包人还可视造成的时间延误和费用损失，承包人应向发包人支付合同价中设计费的 10%的违约金，由此造成发包人的工程费用增加的，承包人还应赔偿损失。

（13）承包人若未及时选派合格的设计代表进驻施工现场，每延期 5 天（不足 5 天按 5 天计），承包人应按 2 万元/次向发包人支付违约金。

（14）所有违约金、赔偿金在承包人履约保证金或进度款中扣除。违约金处理不代表免除承包人按照合同所应承担的相应责任和义务，承包人仍应按时完成违约事项的整改工作，以避免受到再一次或进一步的违约处罚。同时发包人有权将其违约行为上报主管部门并提请处理。

（15）设计代表未能满足以下情形之一的，视为承包人违约：

A、设计代表，应当参加相关工程会议，签署相关文件，否则，按承包人违约处理，每一人次不在场一天按 3000 元向发包人支付违约金。

B、承包人应当按照合同文件规定的人员签署设计成果文件，发现签署人不符者，视为承包人员不到位，每人次按设计合同总额的 3%向发包人支付违约金。

C、设计代表的驻地建设必须通过发包人的检查验收，承包人派驻现场的设计代表应接受发包人的监督，否则，将视为承包人违约，按设计费的 2%向发包人支付违约金。

（16）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约情况时，发包人有权向承包人处以按挂靠、转包、违法分包的工程造价的 10%计扣违约金并不低于人民币 30 万元/次的违约金，并责令承包人改正，直至终止合同，并提请建设行政主管部门限制其在福州参加工程招投标，直至取消资格，由此产生的责任和损失均由承包人负责，

发包人有权向承包人索赔。

（17）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约情况(即违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的)或与发包人确认的材料设备不符，若发生此类事件，承包人应按该批材料、设备价格总额的 10%向发包人支付违约金(并不低于 2000 元/次)，违约金由承包人向发包人支付，若承包人不及时上缴违约金，发包人有权暂不支付相关费用，经验收后及在施工过程中发生设备、材料丢失或损坏，均由承包人承担全额经济赔偿责任。

（18）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约情况或未按施工设计图纸或施工组织设计施工时，承包人除了应当按照发包人或有关验收部门的要求返工、整改或重建，承包人还应承担其违约所引起的费用增加和工期延误，同时发包人有权向承包人处以按所涉及的分部分项工程的签约合同价的 2%计扣违约金并不低于 10 万元。整体工程经验收质量达不到标准，承包人负责修复，计扣违约金为签约合同价的 5%，并不低于 10 万元。

（19）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约情况时，承包人在接到通知后 14 天内未能采取有效措施加快进行本工程或其关键部位的施工，发包人可在发包人或咨询人每次发出通知后，对承包人处以因承包人原因导致工期延误约定标准的违约金，直至咨询人认为承包人已符合加快进度的要求，或者直接终止合同。同时发包人可将本工程或其中的一部分割让给指定的其它承包人，被割让工程的单价或总价按照发包人招标时为控制价编制的清单预算相应单价和承包人中标单价的高值为准进行结算，按此原则结算金额与承包人中标单价结算金额对比有所的增加费用，承包人应无条件予以承担。

（20）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的违约情况时，发包人可另行委派维修队进行整改，所发生的维修款（以发包人审定为准）在该工程的保修金予以扣除，同时发包人有权向承包人处以人民币 10000 元/次的违约金。如发生因工程质量原因引起的投诉、索赔等情况，承包人应承担一切经济责任和连带责任。

（21）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的违约情况时，或咨询人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权向承包人处以人民币 50 万元/次的违约金，同时发包人可通知承包人立即解除合同，发包人有权按合同总价款 10%的标准要求承包人支付违约

金。

（22）承包人未按承诺或未按咨询人的要求及时配备称职的主要管理人员、技术骨干的违约情况时，则视为发生第承包人更换主要施工管理人员的违约责任约定的情形，发包人有权按条款约定的标准向承包人处以违约金。

（23）承包人主要施工机械未能及时到场的，或进场的施工机械不能满足工程施工要求的，或施工方法、工艺、不按批准的施工技术方案施工的违约情况时，发包人有权向承包人处以人民币 1000～30000 元/次的违约金（违约金具体金额由发包人认定，承包人应无条件予以认可。），并责令承包人改正，直至终止合同。

（24）经咨询人或发包人检查，发现承包人有违反施工操作及管理程序的情况，或违反质量、安全管理规章制度的情况，或违反有关文明施工的规定，或在各种报表及检查试验记录中作假，或诱导发包人代表或监理工程师作假的违约情况时，发包人有权视情节向承包人处以人民币 1000～50000 元/次的违约金（违约金具体金额由发包人认定，承包人应无条件予以认可。）。

（25）承包人不服从施工过程咨询人和发包人的书面指令要求的违约情况时，发包人有权向承包人处以人民币 1000～100000 元/次的违约金（违约金具体金额由发包人认定，承包人应无条件予以认可。）。

（26）承包人未按第 17.6.2 款〔竣工付款申请单〕约定的标准、程序、期限申报竣工结算报表，或编制的竣工图纸、现场签证、工程洽商、工程结算等文件与实际情况或承包人完成的工程量不符的违约情况时，发包人对承包人违约现象进行口头或书面要求整改，若承包人并未采取实质性措施，按第 17.6.2 款〔竣工付款申请单〕的约定执行并结合实际情况按不利于承包人的情形予以认定，同时发包人有权向承包人处以 5000 元/项（次）违约金。

（27）承包人所报结算造价经发包人委托的第三方造价咨询机构或有权审核部门审定误差率超过专用合同条款第 17. 7. 3.5 条款约定的情形的违约情况时，承包人违约责任的承担方式和计算方法按第 17. 7. 3.5 条款的约定执行。

（28）承包人违反合同约定拖欠农民工工资，或因拖欠农民工资造成农民工上访、围堵等情况的违约情况时，发包人有权从应付给承包人的工程款或履约担保中直接代予支付，并可按拖欠工资额的 2 倍（且不低于 10 万元）处以违约金，同时按有关法律办理。

（29）对国家相关部门专项检查，以及省、市建设行政管理部门（福建省住房和

城乡建设厅、福州市城乡建设局、福州市建筑文明安全监察站、福州市建筑工程质量监督站等）在专项检查及日常巡查中如发现承包人所承建的工程项目存在较大质量安全隐患以及被通报、被停工的，视为承包人违约，并根据违约情况及责任大小，发包人有权向承包人处以 2 万~30 万元/次不等的违约金。

（30）承包人接受发包人的日常检查、专项检查、安全检查及随机抽查等，检查发现承包人违反国家地方现行的有关法律法规、技术标准及省市地方政府对质量安全的有关规定和要求，以及发包人现行及合同履行期间发布的质量安全品控管理制度和规定，除责令承包人限期整改外，可根据情况轻重对承包人处以 1 万元～30 万元/次不等的违约金，该违约金从承包人的工程款中扣除或从承包人的履约担保中支取。

（31） 其余详见合同附件“施工现场管理违约金约定”。

（32）承包人发生除上述约定以外的其他违约情况时，发包人或咨询人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和工期延误。

（33）关于本项目承包人违约金约定：如本招标文件（含合同、合同附件）针对同一事项违约金描述不一致的，以约定最高的违约金条款为准。

（34）承包人未能处理好因勘察、设计、施工引起的纠纷，视为承包人违约，发包人有权要求承包人承担发包人因此遭受的损失，包括但不限于第三方违约金、利息、诉讼费用、鉴定费、律师费、保全费等，还应向发包人支付合同总金额 10%的违约金。

22.1.7 发生专用条款第 22.1.条款 2 承包人违约情形后，承包人拒绝整改的，发包人可在发出书面通知三日后，没收其履约保证金；承包人工期延误的按 11.5 款处理。

22.1.8 因承包人违约解除合同

[因承包人违约解除合同]补充：

如有以下情况之一发生，发包人有权书面通知解除合同，通知至送达承包人或现场项目经理部后生效，由此造成的所有损失由承包人承担或发包人有权按合同总价款 10%的标准要求承包人支付违约金。

(1)承包人在施工过程中擅自停工、窝工、施工缓慢或因承包人其他原因致使合同约定的工期延误 20%以上及 30 日以上或根本无法达到的。

(2)承包人在施工过程中的主要分部施工质量明显无法达到合格要求，经监理工程师要求整改却无正当理由拒绝整改的。

(3)承包人因其他法律纠纷或行政违法被查封本工程专户或有关司法部门要求发

包人停止向其支付工程款或协助执行工程款的，致使合同无法继续履行的。

(4)承包人擅自更换本工程项目经理或项目管理班子中的人员不能及时到位或擅自更换，经发包人提出异议后 10 天内不纠正的。

(5)承包人对资金专户的使用无法达到本合同约定的要求，且在一个月内仍无法整改的。

(6)承包人因欠缴税款致使工程所在地税务主管部门拒绝为其提供税务发票的。

(7)承包人破产或宣告停业清理，且此清理不是出于重组、重建或合并之目的。

(8)承包人在施工过程中未按照招标文件以及工期论证机械数量要求和投标承诺组织相应数量的施工机械进场施工，致使合同约定的工期无法达到的。

（9）合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。承包人在施工现场的材料、设备、临时工程的使用费由发包人与承包人协商确定；承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件应免费提供给发包人使用。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

（10）承包人发生合同约定的违约情形时，无论发包人是否解除合同，发包人均有权向承包人课以专用合同条款中约定的违约金，并由发包人将其违约行为上报建设行政主管部门，作为不良记录纳入建设市场信用信息管理系统。

合同解除后，承包人应支付的违约金包括（但不限于）：发包人将未施工的工程或未完成的工作委托他人实施而增加的招标代理费、造价咨询费、因人工、材料、设备、机械台班价格上涨而增加的工程造价、因法律法规变化而增加的费用、因合同实施条件发生变化而增加的费用等。

无论合同解除与否，承包人对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任并不免除或减轻。

（11）承包人应根据投标承诺，将专业分包工程款全额支付给专业分包人，以确保专业分包工程的质量、安全、品质，如存在擅自扣减专业分包工程价款情况，视为承包人违约，发包人有权暂扣承包人进度款，并处以专业分包合同价款 10%的违约金。

（12）在施工过程中，由于承包人违反施工技术规程操作程序和质量管理、现场管理的有关规定，造成质量隐患或质量问题，经驻地监理工程师确认，发包人有权要求承包人进行经济赔偿。凡在 28 天内连续二次被责令返工，每次返工工程造价在 3 万元以上，发包人有权按照承包人违约论处，直至责令其退场。

（13）如有发现承包人违法分包、转包、挂靠行为的，发包人有权单方面解除合同并没收履约保证金或有权按合同总价款 10%的标准要求承包人支付违约金。

（14）承包人应当就专业分包人的行为对发包人负全部责任，承包人应当妥善处理与专业分包人之间的关系，不得拖欠专业工程分包款项，否则若导致专业分包人起诉发包人，发包人垫付款项的，发包人有权按照垫付金额 2 倍的标准向承包人追偿。

（15）承包人应当做好施工现场的安全防护措施，进行岗前安全宣导，施工现场若发生任何人身、财产损害等事故，一切法律责任由承包人负责，若导致安全生产部门查处或责令停止施工，发包人有权要求承包人立即妥善处理并要求承包人支付 100 万元违约金/次。责令停止施工超过 60 日，发包人有权解除本合同并要求承包人支付合同总金额 10%的违约金。如违约金不足以弥补因此给相对方造成的损失（包括但不限于第三方违约金、利息、公告费、审计费、律师代理费、公证费、诉讼费、评估费、鉴定费等），有权另行要求赔偿。

22.2 发包人违约

22.2.2 对发包人违约的处理

发包人违约责任的约定：_____/_____。

24. 争议解决

24.1 争议解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，经友好协商不成，可采取下列第（2）种方式解决争议：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.1 争议评审组的确定

合同当事人采取以下第_____/_____种方式成立争议评审组评审。

（1）协商成立争议评审组；争议评审小组由（姓名）、（姓名）、（姓名)组成。

（2)提交争议评审机构组织争议评审组。争议评审机构名称：_____。

24.3.8 争议评审费用的承担：_____/_____。

24.4 调解

24.4.1 争议调解机构：/。

24.4.3 调解费用的约定：/。

24.5 仲裁或诉讼前的鉴定

24.5.1 仲裁或诉讼前的鉴定费用的约定：按通用条款执行。

25. “工程总承包+”模式

25.1 “工程总承包+”模式的范围包含：/。

25.2 “工程总承包+”模式中的其他费用组成内容：/。

25.3 “工程总承包+”模式中的其他费用的结算方式：。

25.4 “工程总承包+”模式的其他约定：/。

本补充条款与本合同其他条款不一致的，以本补充条款为准。

26.1 关于增值税发票的有关约定

26.1.1 发包人向承包人的所有支付（包括安全文明措施费、工程进度款、竣工结算款等），在每笔款项支付前，承包人应按照发包人的要求向发包人提供与当期付款金额等额的、符合国家规定的合格增值税发票，发包人收到承包人开具的合格发票并审核无误后，支付合同款的当期金额，否则，发包人有权暂不支付相关费用。

26.1.2 因承包人未能提供增值税发票或提供给发包人的增值税发票不合格，承包人应根据发包人要求重新提供合格增值税发票。承包人开具发票必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与合同相一致，因承包人开具非法无效票据而给发包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，承包人需向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等；若无法提供，发包人有权拒绝支付相关款项并顺延付款时间。

发包人有权受让承包人本项目投资及收益，承包人的投资及收益不得以任何形式转让于第三方。若承发包双方达成投资转让协议，需报发包人主管部门审批。

发票不合格包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因承包人迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

26.2 施工现场远程视频监控管理

承包人在施工中配置监控系统，在领取中标通知书后 7 天内向发包人提交符合闽建建[2010]50 号、榕建综[2011]48 号、闽建建[2011]51 号及《关于实施福州市建设工程施工现场远程视频监控管理的通知》等现行省市有关文件要求的视频监控施工方案，并在发包人审批后 10 天内完成监控工程。在开工之前，将工地安装的远程视频监控系统与主管部门提供的信息中心平台窗口对接。（工程现场远程视频监控系统是

指在施工现场采集视频信号，通过网络传输和信息处理后接入业主、发包人及市建委视频监控专网，实现对在建工地 24 小时实时监控及录像。同时，通过监控系统及时反映工程质量安全动态，实现管理部门对现场多级远程网络监控和管理。）我方保证维护监控设施完善及过程资料的完整至工程验收完成，随时接受发包人的调阅及检查，如 24 小时内有时间段查到无录像，发包方有权处罚，一次予以处罚 5000 元。

26.3 项目经理部的管理

26.3.1 承包人不按投标时承诺派出项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、设计人员及其他施工现场管理人员的，发包人有权取消承包人的合同，并追究承包人的违约责任，承包人必须向发包人赔偿由此造成的损失。

26.3.2 如承包人要求更换承包人项目负责人、设计项目负责人、设计人员、施工项目负责人、施工项目技术负责人、技术人员、以及专职质量、安全生产管理人员等的请求被接纳或承包人的项目总负责人、设计项目负责人、设计人员、施工项目负责人、施工项目技术负责人、技术人员、以及专职质量、安全生产管理人员等人员，因不能胜任被咨询人或发包人要求更换的，则承包人必须派出岗位证书、专业水平和经验能力均符合规定要求的接替人员。派出的接替人员的注册建造师职业资格证书等级、职称证书等级等要求应不低于被接替人员的证书等级等要求，其专业水平和管理能力应得到咨询人和发包人的考核认可。

26.3.3 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

中标通知书发出后 7 天内将《拟派出主要施工管理人员表》及所配备人员的资历证明等相关证件的原件及复印件提交给发包人审查核对。

26.3.4 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

承包人无正当理由拒绝更换项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、施工项目技术负责人以及其他施工现场主要施工管理人员，如承包人收到的第二次更换通知 14 日内，无正当理由拒绝更换的，发包人有权暂停进度款的拨付，直至承包人更换符合发包人要求的主要施工管理人员为止，且可视为发生按第 26.3.5 项〔承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任〕约定的情形并可按该条款处以违约金。

26.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：

承包人应按投标文件所列的项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、施工项目技术负责人及时到岗到位，其他技术管理骨干应按工程施工需要及时到位，并保证承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。

因特殊情况发生主要管理人员更换的，承包人必须及时将变更的主要管理人员和理由报原备案机构备案，变更的项目主要管理人员资格条件不得低于原条件。未经发包人和咨询人批准，不得更换投标时所报的项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、施工项目技术负责人以及其他施工现场主要施工管理人员。项目主要管理人员除发生了下列特殊情况外，不得更换：

(1) 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

(2) 因管理原因发生重大工程质量、安全事故，不适合再担任项目经理的；

(3) 无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的；

(4) 因违法、违规被责令停止执业的；

(5) 因犯罪被羁押或判刑的；

(6) 死亡的；

(7) 因其他不可抗力而无法履职的。

承包人如要求更换项目管理人员，其申报接替人员的水平和能力不得低于被替换人员，未经发包人和咨询人批准，不得更换投标时所报的项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、施工项目技术负责人以及其他施工现场主要施工管理人员。除承包人因上述特殊情况并经发包人和咨询人批准更换项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、施工项目技术负责人或其他主要施工管理人员的外，承包人按下列标准向发包人交纳违约金：

——更换项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、施工项目技术负责人的，每人次 80 万元人民币；

——更换其他主要施工管理人员的，每人次 10 万元人民币。

26.3.6 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

应通知咨询人并征得发包人书面同意，且现场指定一名资格、业绩和信誉不低于合同约定派驻现场施工主要管理人员的相应标准的人员临时代行其职责。

26.3.7 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：

1）项目部人员在咨询人发出开工通知或工程实际开工后 5 天内（包含 5 天）未进场，或 1 个月内经查 2 次不在岗或未经批准离开工地超过 1 天或 1 个月内发包人通知开会 2 次不在的。

2）存在上述情形的，项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、施工项目技术负责人按 2500 元计扣违约金，其他人员每人次按 1000 元计扣违约金。

3）如施工现场人员到位率达不到 50%的，发包人有权单方面终止合同，由此产生的责任和损失均由承包人负责，发包人有权向承包人索赔或没收其履约担保。

26.3.8 项目人员考勤制度：

实行脸部识别考勤制度。管理人员每月到岗时间不少于 22 天。相关签到设备由承包人自行提供。

项目负责人、施工项目负责人、施工项目技术负责人因故不能到岗必须经过建设单位书面请假，并事先登录“福建省工程项目建设监管系统”登记留痕。项目负责人、施工项目负责人、施工项目技术负责人连续请假超过 5 天或单月累计请假超过 10 天的，承包人应另行安排相应资格的管理人员代行其职责；连续请假超过 30 天的，承包人应对相应管理人员进行变更并按约定支付违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

项目经理部根据工作需要安排班次，经发包人批准后必须严格遵守。未及时签到并在 1 小时之内办理补签到手续的视为迟到，一个月内迟到三次视为缺勤一天；迟到 1 小时以上视为缺勤半天。因特殊原因未能签到或签退，但可以证明未迟到、早退、旷工的，必须由单位出具书面证明，事先报发包人代表批准后允许计为在岗。

发包人将派代表不定期进行抽查，对抽查中发现未尽职或擅离岗位者视为缺勤。

承包人主要施工管理人员缺岗（勤）或擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人、施工项目负责人、施工项目技术负责人处以 2500 元每人每天的违约金，其他项目管理人员处以 1000 元每人每天的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一损失。

考勤时间应从开工之日起至工程项目竣工验收止，承包人项目部管理人员的到岗履职情况以日历天为统计单位，每日上午和下午各考勤一次，有效考勤时间为上午8:00-12:00，下午 14:00—18:00。

25.3.9 承包人项目经理部人员变更或未到位：

25.3.9.1 项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、施工项目技术负责人以及其他施工现场主要施工管理人员变更或未到位，可视为发生按第 25.6.5 项〔承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任〕约定的情形并可按该条款处以违约金。

25.3.9.2 项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、施工项目技术负责人以及其他施工现场主要施工管理人员变更（或不到位）超过 50%的，发包人有权清退承包人并上报主管部门处理，造成的损失由承包人全额承担。

26.3.9.3 施工期间，承包人主要施工管理人员未经发包人同意缺席各种例会、协调会、专题会议的，根据实际情况可视为发生第 25.4.7 项〔承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任〕约定的情形并可按该条款处以违约金。

26.3.9.4 承包人项目经理部需有 1 人专职负责党建工作的人员，要求中共党员、全日制大专以上学历，熟悉党务工作、熟练操作电脑。另需有 1 人专职负责办理项目报批报建手续。

26.3.9.5 项目经理部必须在收到中标通知书或发包人书面通知后七天内全部配备到位，项目经理部进场时人员全部到位，并服从发包人调配（因拆迁交地原因不能正常施工的，取得发包人批准文件后允许人员分批进场）。

26.4 承包人承诺

26.4.1 承包人承诺本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期及合同中约定的情形外，不因任何原因予以延期。

26.4.2 承包人承诺接受发包人（或代建人）委托的第三方评估机构飞行检查，第三方评估机构的飞行检查评估结论对承包人具有法律约束力，可作为发包人评判承包人的施工质量、安全、文明是否符合标准的依据，并以此作为违约金计扣依据，可根据情况轻重对承包人处以 1 万元～30 万元/次不等的违约金，该违约金可从履约担保或工程进度款中直接扣除。第三方评估机构飞行检查综合得分未能位列建发集团所有参评项目前 50%名次的，或安全文明分项评分 80 分以下的，则在评估之后的进度款按专用合同条款第 17.3 款〔工程进度款与过程结算付款〕约定的 90%支付，未支付的10%部分在达到上述名次或分数后一并支付。

26.4.3 承包人接受发包人的日常检查、专项检查、安全检查及随机抽查，检查发现承包人违反国家地方现行的有关法律法规、技术标准及省市地方政府对质量安全的有关规定和要求，以及发包人现行及合同履行期间发布的质量安全品控管理制度和规定，除责令承包人限期整改外，可根据情况轻重对承包人处以 1 万元～30 万元/次不等的违约金，该违约金从承包人的工程款中扣除或从承包人的履约担保中支取。

26.4.4 承包人承诺针对政府部门、发包人、发包人委托的评估机构及监理单位检查出来的质量安全问题，限期整改。未按期整改或整改后不符合要求，对承包人处以 3 万元～30 万元/次不等的违约金，若再发生，处以翻倍的违约金，该违约金从承包人的工程款中扣除或从承包人的履约担保中支取。

26.4.5 承包人承诺单位负责人（董事长或总经理或区域分公司总经理）每月须至

少一次到工地对项目进行巡查，并与发包人加强联动配合，将现场检查发现的安全、质量、进度管理等问题进行汇总并形成评定报告报送发包人。若达不到要求，发包人有权向承包人处以 50000 元/次违约金。

26.4.6 承包人承诺本项目的工人工资及相关税费不拖欠，按时结清。

26.4.7 该项目发包人如需向金融机构融资，承包人承诺放弃工程价款优先受偿权和留置权，并签署金融机构提供的承诺书。

26.5 对承包人的其他要求

26.5.1 设计单位或福州市质量监督站若有明确要求沉降及垂直度观测需有具备相应资质的第三方监测单位监测的，则据其要求由发包人委托监测，但其相应费用由承包人承担，并据此签订三方协议。

26.5.2 应承担当地居民对施工干扰等不利因素产生的额外费用，并做好安全文明施工各项措施，不能影响附近小区居民的正常生活。承包人应自行协调好施工与小区居民的关系，若因承包人原因造成造成居民投诉、上访、围堵等情况的，第一次发生该情况的发包人有权向承包人处以 3000 元违约金，若第二次发生该情况的发包人有权向承包人处以 6000 元违约金，依次类推，违约金按投诉次数*3000 元逐次递增。

26.5.3 实测实量常态化，承包人在测区具备实测条件后 5 日内完成 100%测区的测量工作并数据上墙；在主体施工阶段，混凝土浇筑前及浇筑过程中需对模板平整度及垂直度进行复查；在抹灰阶段，初凝前抹灰进行二次校正。

26.5.4 包括但不限于桩基工程、基坑支护工程、钢筋隐蔽工程、闭水试验、淋水试验、防水工程、保温工程、外墙洞口以及厨卫楼板洞口封堵等关键工序关键部位实施举牌验收制度，100%全程检查验收，由专业监理工程师与施工单位人员共同举牌拍照，水印照片、视频等影像资料整理存档。

26.5.5 专职安全员必须保证白天正常工作时间内，每天有 6 小时以上在施工作业面巡视。

26.5.6 承包人未按发包人要求的时间提供合格完整的内业资料，或未协助发包人取回备案回执单的，发包人有权拒付剩余工程款。

26.5.7 临水、临排、临电、永久性用水、用电、排水的申报、施工等全过程由承包人负责办理，无论任何因素导致办理进度提前或滞后都不改变合同约定的工期，双方对此无异议。

26.5.8 承包人完成竣工退场的期限以咨询人规定的时间为准，由承包人负责，费用由承包人承担。发包人指示承包人清场时，承包人应无条件清场，并在咨询人规定的时间内（一般为 15 日历天）清场完毕，否则视同承包人违约，承包人承担违约责任，即每延迟一天向发包人支付违约金 10000 元，同时每延迟一天竣工结算支付时间相应延迟一周。

26.5.9 发电机组的发电机、控制器、柴油机采用合资品牌、变压器使用授权设备，以上品牌需要经过发包人审批。

26.6 本项目水电智能化等管线及设备的设计及施工由承包人负责实施到位，费用已包含在最高限价中。

26.7 文件送达

合同各方就履行合同及发行纠纷时涉及各类通知、协议等文件以及法院、仲裁等司法机关各阶段审理或强制执行涉及的法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定及确认：

（1）发包人确认其有效的送达地址： ，

联络人（发包人代表）： ，电话： ；

（2）代建人确认其有效的送达地址：福州市台江区鳌峰街道吉隆路 2 号榕发商务中心 2 号楼，联络人（代建人代表）： ，电话： ；

（3）承包人确认其有效的送达地址： ，联络人（项目经理）： ，电话： 。

（4）合同任意一方如需变更上述送达地址及联络方式的应当以书面方式履行通知义务。

（5）合同一方当事人或法院、仲裁等司法机关，发送的各类文件、文书，均可选择按上述送达地址，直接邮寄。

（6）合同任意一方当事人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和拒绝签收等原因，导致合同一方当事人或法院、仲裁等司法机关，发送的各类文件、文书，未能被当事人实际接收的，以邮寄文书投递之日起十日或者相关邮寄文件退回之日视为送达之日（以先到日期为准）。

26.8 其他

26.8.1 若因特殊原因，造成部分工程停建、缓建或规模减小，则工程量按照实际完成量计算，发包人不另外承担违约责任。

26.8.2 若合同中已明确约定本工程由财政资金拨付，则本项目若因财政审批拨付款项延迟，进度款支付相应延迟，并且发包人免责。

26.8.3 当产生任何争议及任何争议正在诉讼时，除争议事项外，双方将继续执行本合同未涉争议及诉讼的其它部分。

26.8.4 工程施工过程中，发包人有权增加或减少部分施工项目，承包人必须无条件执行。承包人不得以任何形式进行索赔。

26.8.5 如发生因工程质量原因引起的投诉、索赔等情况，承包人应承担一切经济责任和连带责任。

26.8.6 在合同履行过程中，承包人严格执行发包人企业内部对工程管理的相关规章制度，如相关规章制度要求有出入则以较严格者为准，如相关规章制度修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准。发包人对工程管理的相关规章制度包括但不限于合同管理、进度、安全、质量等，承包人必须无条件执行。

26.8.7 承包人需在项目部现场订制精品沙盘（需包含液压升降系统，比例 1:100）。沙盘的技术标准与发包人对接并在发包人书面通知起 45 日内完成，费用已包含在分部分项工程造价内，不另外计取费用。

26.8.8 承包人应严格按照福建省住房和城乡建设厅文件（闽建建〔2014〕51 号）中对施工扬尘整治的要求执行，有效控制施工扬尘污染，营造良好的文明施工环境。若有违反，严格按照仓山区建设局相关规定进行处罚。

26.8.9 因承包人原因发生质量事故、工程事故、安全事故或其他事故造成人身和财产损失的，承包方承担全部行政、民事、刑事责任，并承担损害赔偿责任。违反文明施工管理、卫生管理、安全生产管理、扬尘污染防治管理等国家、省、市相关规定，造成后果的由承包人承担一切责任。

26.8.10 工程实施过程中如非承包人原因导致停工时间超过 6 个月的，发包人可就已完工程部分予以验收结算；未完成部分工程双方根据实际情况另行协商处理。

26.8.11 水泥稳定层的混凝土必须采用拌和站集中拌和，并且采用机械摊铺机摊铺。安全文明施工：市政工程实行标准化管理。

26.8.12 若承包人未按福州城投〔2022〕601 号文件关于智慧工地建设标准要求配建“安全文明施工管理平台管理系统”和“各硬件系统及设备”的，发包人可另行

委托其他单位完成“安全文明施工管理平台管理系统”和“各硬件系统及设备”相关工作，相应费用由承包人承担，发包人在进度款支付中直接扣除。

26.8.13 开工仪式所涉及的全部费用（包括但不限于场地布置、氛围营造、活动组织、媒体接待、交通保障等）投标报价时应综合考虑，发包人不再另行支付。

第四节 合同附件格式

附件一：发包人供应材料设备一览表

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件二：承包人主要管理人员表

承包人主要管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人				
设计项目负责人				
采购负责人				
施工项目负责人				
项目技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件三：联合体成员主要管理人员表（如有）

联合体成员主要管理人员表（如有）

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人				
项目副经理				
项目技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件四：履约担保格式

履约保函示范文本

（非独立保函）

编号：

承包人：

地址：

担保权人/发包人：

地址：

保证人：

地址：

_____（发包人名称）：

鉴于_____（以下简称“发包人”）与_____（以下简称“承包人”）于____年____月____日就_____（以下简称“本工程”）的工程总承包和有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“主合同”），我方即保证人基于承包人的请求，同意就承包人履行与贵方签订的主合同项下的义务，向贵方提供如下保证担保（以下简称“本保证担保”）。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1. 保证担保范围：承包人未按照主合同的约定履行义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

2. 保证担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、保证担保的方式及保证期间

1. 保证担保方式：连带责任保证。

2. 保证期间：自出具之日起至主合同约定的缺陷责任期后___日止，最迟不超过____年月____日。

三、承担保证担保责任的形式

我方按照贵方的要求以下列方式之一承担保证担保责任：

1. 向承包人资金、设备或者技术援助，使其能继续履行合同义务；

2. 直接接管该项工程或者委托经贵方同意的其他承包商，继续履行合同义务；

3. 在保证担保金额最高限额内，按照合同约定，向贵方承担违约责任和赔偿因此造成的损失，以及利息和律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

四、代偿的安排

1. 贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成贵方损失情况的证明材料。

2. 贵方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量说明材料。

3. 我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在___工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方解除保证责任。

2. 我方按照本保证担保向贵方履行了保证担保责任后，自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起，保证担保责任解除。

3. 按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的，我方在本保证担保项下的保证担保责任亦解除。

4. 我方解除保证责任后，贵方应按上述约定，自我方保证担保责任解除之日起七日内，将本保证担保原件返还我方。但是不论贵方是否按此要求将本保证担保原件退回我方，我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证担保责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1. 因贵方原因致使承包人未按照主合同约定履行义务的，我方不承担保证担保责任。

2. 依照法律规定或贵方与发包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证担保责任。

3. 因不可抗力造成承包人未按照主合同约定履行义务的，我方不承担保证担保责任。

七、其他

1. 本保证担保项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保证

担保或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

2. 本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律。对本担保保证存在争议的，按下列第种方式解决。

（1）向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

（2）向_____仲裁委员会申请仲裁。

3. 本保证担保自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

保 证 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

时　　间：_____年_____月 ____日

备注：本履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件五：支付担保格式

支付保函示范文本

（非独立保函）

编号：

发包人：

地址：

担保权人/承包人：

地址：

保证人：

地址：

_____（承包人名称）：

鉴于_____（以下简称“发包人”）与_____（以下简称“承包人”）于___年___月___日就_____（以下简称“本工程”）工程总承包和有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“主合同”），我方即保证人基于发包人的请求，同意就发包人履行与贵方签订的主合同项下的工程款（指主合同约定的除工程质量保修金以外的全部工程结算款项）付款义务，向贵方提供如下保证担保（以下简称“本保证担保”）。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1. 保证担保范围：申请人未履行主合同约定的工程款支付义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

2. 保证担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、保证担保的方式及保证期间

1. 保证担保方式：连带责任保证。

2. 保证期间：自出具之日起至主合同约定的除工程质量保修金以外的工程款支付之日后日止，最迟不超过____年____月____日。

三、承担保证担保责任的形式

发包人未按合同约定向贵方支付主合同项下工程款的，由我方在保证金额内代为支付，并赔偿因此给贵方造成的损失，以及利息和律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

四、代偿的安排

1. 贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。

2. 在出现贵方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向贵方支付工程款的情形时，贵方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理单位或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在_____工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方解除保证责任。

2. 我方按照本保证担保向贵方履行了保证担保责任后，自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起，保证担保责任解除。

3. 按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的，我方在本保证担保项下的保证担保责任亦解除。

4. 我方解除保证责任后，贵方应按上述约定，自我方保证担保责任解除之日起七日内，将本保证担保原件返还我方。但是不论贵方是否按此要求将本保证担保原件退回我方，我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证担保责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1. 因贵方原因致使发包人未履行主合同项下工程款付款义务的，我方不承担保证担保责任。

2. 依照法律规定或贵方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证担保责任。

3. 因不可抗力造成发包人未履行主合同项下工程款付款义务的，我方不承担保证担保责任。

七、其他

1. 本保证担保项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保证

担保或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

2. 本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律。对本担保保证存在争议的，按下列第种方式解决。

（1）向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

（2）向_____仲裁委员会申请仲裁。

3. 本保证担保自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

保 证 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

时　　间：_____年_____月_____日

备注：本支付担保格式可以采用经承包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件六：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程质量保修期为____年；有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，质量保修期为____年；

3．装修工程为_____年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5．供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
日　期：	日　期：

附件七：质量保证金保函

质量保证金保函

（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称，以下简称“承包人”）于_____年月___日签订了（工程名称）《工程总承包合同》（以下称“主合同”），我方接受承包人的请求，愿就承包人履行上述合同或协议约定的工程质量保修义务向你方提供如下保证：

一、本保函项下我方承担的最高保证金额为人民币（大写)___（￥___元）。

二、我方在本保函项下提供的保证为连带责任保证。

三、本保函的有效期至本工程缺陷责任期届满之日止。

四、在本保函的有效期内，如承包人违反上述合同或协议约定的工程质量保修义务，我方在收到发包人以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

五、因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决；协商不成的，任何一方应向合同专用条款第 24.1 条约定的同一仲裁机构提起仲裁；合同未约定仲裁机构的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

六、本保函有效期届满或提前终止，本保函失效，我方在本保函项下的责任消灭，发包人应立即将本保函原件退还我方，发包人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

七、本保函自法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

年　　月　　日

备注：本质量保证金保函格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件八：

A、廉 政 合 同

廉 政 合 同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目法人____(以下简称“发包人”)与中标单位_____、_____(以下简称“承包人”)，特订立如下合同。

1. 发包人承包人双方的权利和义务

(1)严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规有关规定。

(2)严格执行_____工程的合同文件，自觉按合同办事。

(3)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外)，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(4)建立健全廉政制度，开展廉政教育，设计廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6)发现对方严重违反合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

(1)发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

(2)发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3)发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4)发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5)发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6)发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人义务

(1)承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2)承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3)承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4)承包人不得为发包人单位和个人购置或提拱通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1)发包人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2)承包人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议建设主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人承包人双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为_____合同的附件，与工程合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

8. 本合同一式十二份，双方本各执陆份，具有同等法律效力。

发包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

_____年_____月 _____ 日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月 _____日

承包人（联合体成员）：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月 _____日

B、工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

为保证_____在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

本合同工程约定的工程质量保修范围为：包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间房间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，承包人必须履行保修义务，特别是出现以下情形（不在承包人承包范围的项目除外）时：

1、楼地面、屋面、墙面渗漏水；

2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄漏；

3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起砂，面砖及块料面层空鼓、裂、松动；

4、内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮；

5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等；

6、厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水；阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水；

7、水箱、水池、有防水要求的地下室渗漏水；

8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞；

9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路；

10、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝；

11、施工产生的其他质量缺陷。

二、质量保修期

质量保修期从工程移交至物业单位、酒管单位、本次中标的联合体运营单位或回购单位（或其指定的接收单位）之日算起。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；

3、装修工程（含软硬装）为二年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年 ；

5、供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；

6、地块红线内的给排水设施、道路等配套工程为二年；

7、其他项目保修期约定如下：

①涉及的成品主材（如洁具、地板等），按照各个产品的国家保修标准分别进行保修。②绿化景观部分：苗木绿化保活期为 12 个月，硬质景观（雕塑）、铺路、园路、景观灯等保修期为 24 个月。苗木在保活期内死亡的，承包人负责补种且保活期顺延。③其他项目的保修

期为二年。

质量保修期自如下规定日期起计算：

1、质量保修期限在工程取得竣工验收，提供完整的竣工验收资料且移交移交至物业单位、酒管单位、本次中标的联合体运营单位或回购单位（或其指定的接收单位）的次日起算（以双方的移交记录为依据）；

2、若工程移交给发包人时还存在质量问题且承包人选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日起算（以包括发包人在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据）；若承包人书面委托发包人整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从承包人预留于发包人处的质量保修金中支付时，则以发包人同意接受承包人委托并代为整改、维修后，经发包人及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在本保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。承包人不在约定时限内派人保修的，发包人可以委托他人维修，维修费用从预留于发包人处的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、在保修期限内，因承包人原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，承包人应承担相应的经济与法律责任。如因房屋所有人、使用人或第三人向发包人索赔而使发包人遭受损失，发包人有权向承包人追偿。

5、因承包人未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，承包人应承担相应的赔偿责任。

6、非承包人原因造成的质量缺陷，承包人在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担；因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属承包人采购的，或由发包人采购而承包人不按规定进行检验用于工程的，相关责任由承包人自负；如属发包人采购，承包人曾提出质量异议而发包人未经鉴定合格坚持使用的，相关责任由发包人承担。

7、在本保修书规定的各分部分项（除地基基础、主体结构外）保修期限届满后，如因承包人未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，承包人应承担相应责任。

8、由于承包人原因造成的工程质量缺陷致使发包人遭受房屋消费者退房或换房等损失的，承包人应赔偿发包人的全部损失。

9、若因承包人原因造成发包人索赔的，承包人同意由其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到发包人电话通知后配合发包人与发包人协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对承包人具有法律效力，承包人同意承担相应的法律后果。若承包人委托的工程保修负责人未按发包人的要求配合发包人进行协商处理的，则承包人同意委托发包人全权处理补偿事宜，发包人与发包人签订的补偿协议书对承包人具有法律效力，其项下约定的补偿金由承包人承担，并授权发包人直接从承包人预留的质量保修金中扣付。

四、质量保修金的支付与返还

1、本工程双方约定承包人向发包人支付工程结算价 3%的工程质量保修金，质量保修金的退还按照合同专用条款规定执行。

2、发包人在根据专用条款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，承发包人双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后发包人才将保修金返还。

3、发包人在返还保修金时，有权将应由承包人承担但已由发包人垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，承包人须在接到发包人书面通知后 10 日内偿付发包人，否则，每逾期一日，承包人应按应付款项的万分之五向发包人支付滞纳金。

4、自本条规定的保修金返还之日起 14 日内，承包人应凭相关证明文件到发包人处办理保修金返还手续，因承包人原因逾期办理的，保修金在逾期返还期间不计利息。

五、保修程序

1、工程竣工前，承包人应将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知发包人。如发包人在工程竣工时仍未收到承包人的通知，则承包人同意指定该工程项目经理（联系电话：_____）为保修负责人。

2、承包人指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责人或联系电话发生变动，承包人应及时以书面形式通知发包人，有关变更在发包人收到承包人的通知之日正式生效。当发生质量投诉时，发包人可按承包人提供的联系电话通知承包人指定的工程保修负责人，该保修负责人应于接到电话通知时起，24 小时内到发包人处领取《工程保修通知单》，该电话通知以发包人处留存的电话录音为准。逾期未来领取，或电话通知时该保修负责人的联系电话无法接通，为了避免各方损失扩大化，承包人同意由发包人另行委托其他承包人维修，所发生的费用及代办费按本条第 3 款规定从承包人预留于发包人处的质量保修金中扣付。

3、承包人必须从发包人处领取《工程保修通知单》起 24 小时内（经发包人书面批准可以适当延长）与发包人、房屋所有人（或使用人）约定现场核查时间，并按时到现场核查、完成维修（在本保修书第六条规定的保修时限内完成）；如发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，承包人在接到保修通知后，应立即到达现场抢修。若承包人不遵守上述规定，发包人有权另聘其他有承包人进行维修，相关费用由承包人承担，且发包人可按所发生费用总额的 50%向承包人收取代办费。如承包人拒不承担上述费用，发包人有权从承包人预留于发包人处的保修金中直接抵扣。

4、承包人领取《工程保修通知单》后应妥善保管，并在完成保修经住户签名确认后作为已履行保修义务的依据立即交回发包人。否则，视为承包人未履行保修义务，发包人有权按照返修内容估算返修费用及代办费，并按本条第 3 款规定从承包人预留的质量保修金中扣付；如承包人履行了保修义务而住户无正当理由不在《工程保修通知单》上签名确认，承包人应及时通知发包人，经发包人签章确认后，可认定为承包人已履行了保修义务。

5、经发包人组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。如经验收不合格，发包人有权另聘其他承包人进行维修，有关维修费用的承担按照本条第 3 款规定执行。

6、若承包人未按上述规定履行保修义务而发生的维修费用，均由发包人和发包人另行委托的承包人按市场行情价进行结算，按本条第 3 款规定从承包人预留于发包人处的质量保修金中抵扣。

六、保修时限(自承包人领取《工程保修通知单》之日起算)

1、楼地面、屋面、墙体渗漏水为十天；

2、楼地面坪沉陷、空鼓、开裂、起砂、面砖及块料面层空鼓、开裂、松动的为七天；

3、内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面及结合层开裂脱落或墙面起碱、脱皮的为七天；

4、烟道、排气孔道、风道和设备管道不通或泄漏的为五天；

5、厕所、厨房阳台、露台、走廊、屋面等倒坡积水的为七天；

6、门窗变形、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定渗漏水及门窗五金配件及门锁损坏的为五天；

7、室内外上下水道及其它管道渗、漏水或堵塞的一天以内必须完成，剩余的土建修复工作三天内完成；

8、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路的为三天。

以上时限均以住户配合为前提。如住户不予配合，承包人应及时告知发包人到场确认，未经发包人确认的，均视为住户已配合。

七、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、本工程质量保修作书为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

2、本保修书经承、发包双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修书。

发包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

_____年_____月 _____ 日

承包人（联合体牵头人）：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月 _____日

承包人（联合体成员）：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月 _____日

C、工程质量责任合同

工程质量责任合同

根据国务院《建设工程质量管理条例》的规定，为保证在设计使用年限内的建设工程质量，项目的建设单位_____(以下称发包人与中标单位_____、_____(以下称承包人)，特订立如下质量责任合同。

第一条　本建设工程项目的质量目标为合格工程，施工单位对本建设工程的施工质量在设计使用年限内依法终身负责。施工质量责任人_____。

第二条　发包人承包人双方的权利与义务

(一)严格遵守国家有关法律法规有关规定。

(二)严格执行_____项目合同文件，自觉按合同办事。

(三)双方的施工业务活动必须坚持科学、公正、诚信、平等的原则，不得损害国家、集体的利益，不得违反工程建设管理规章制度。

(四)发现对方在施工业务活动中，有违反有关规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(五)发现对方严重违反合同文件的行为，有向其上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第三条　发包人的义务

(一)发包人向承包人及时提供有关资料(包括技术规范、工程量清单、施工图等。)

(二)发包人向承包人及时提供建设用地，及时解决对工程占地范围以内尚未拆迁的建筑物及其他障碍物。

(三)发包人不得指使承包人不按法律、法规、工程建设强制性标准和施工规范进行工程的施工活动。

(四)发包人须按合同的约定支付工程款，除合同的约定外，发包人不得以任何借口克扣工程款或拖延工程款的支付。

(五)发包人不得明示或暗示向承包人推荐单位或个人承包或分包本工程项目的施工任务。

(六)发包人不得以任何理由索取回扣或其它好处。

第四条　承包人的义务

(一)承包人应具备与本工程项目相应等级的施工资质证书。

(二)承包人不得允许其它单位或个人以承包人的名义承揽本工程项目的施工任务，不得转包或违法分包所承揽的本工程的项目施工任务。

(三)承包人必须严格履行合同，按投标承诺的施工技术人员及时到位。施工技术人员原则上不得擅自调换，如有特殊原因确需调换的，须经发包人书面同意方能换人。

(四)承包人必须建立工地临时试验室，按要求配合相应的试验检测人员和设备，并取得工地临时试验室资质证书。按有关规定做好各类试验，试验资料应真实、完整，统一归档。

(五)承包人必须按照工程设计图纸和施工技术规范施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

(六)承包人在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

(七)承包人与发包人、承包人或指定分包人之间有关工程质量、进度和费用的一切往来函件、报表均应分类编号归档保存：施工技术资料应真实、完整。

(八)承包人应加强对发包人按合同规定指定采购的材料和设备的检验，对检验不合格的产

品，承包人应拒绝使用。

(九)承包人不得暗示材料、设备供应单位提供使用不合格或质量低劣的材料、设备。

第五条　违约责任

(一)发包人及其工作人员违反本合同第二、三条，按管理权限，依据国务院《建设工程质量管理条例》有关规定给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)承包人及其工作人员违反本合同第二、四条，按管理权限，依据国务院《建设工程质量管理条例》有关规定给予相应的处罚；涉嫌犯罪的；依法追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第六条　本合同有效期为发包人承包人双方自签署之日起至该工程项目设计使用年限之日止。

第七条　本合同作为_____合同附件，与工程合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

第八条　本合同一式十二份，发包人承包人双方各执陆份，具有同等法律效力。

发包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

_____年_____月 _____ 日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月 _____日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月 _____日

D、施工单位履约承诺书

施工单位履约承诺书

_____：

我司将在中标公示期满三日内安排公司法人（或总经理）带领项目经理（项目总负责人）和技术负责人至贵司约谈，并履行如下承诺：

1、项目经理（项目总负责人）能力：项目经理实际管理能力和水平接受考核；若该项目经理考核不合格的，甲方可以要求给予更换，我方无条件服从，并按项目经理变更接受处罚。

2、机械设备投入：承诺投标文件中配备的主要机械设备全部到位，否则，未到位的机械设备按市场折价向甲方支付违约金。

3、人员配备方面：项目部进场时人员全部到位，并服从甲方调配（因拆迁交地原因不能正常施工的，取得甲方批准文件后允许人员分批进场）。有以下行为之一均视为违约，按以下规定进行处罚：

1) 项目总负责人变更（或未到位）按人民币 80 万元/人次支付违约金；设计负责人或施工总负责人或项目技术负责人变更（或未到位）按人民币 80 万元/人次支付违约金；项目部其它人员变更（或未到位）每人次按人民币 10 万元支付违约金，人员变更若经甲方同意，可免于处罚。

2) 项目总负责人变更（或不到位）、项目部管理人员变更（或不到位）超过 50%的，甲方有权清退该中标单位并上报主管部门处理，造成的损失由承包人全额承担。

3) 合同签订 3 个月以上，因客观原因造成无法开工建设的，人员变更可免于经济处罚一次。合同签订 3 个月内的，因客观原因造成无法开工建设的人员变更的按合同约定金额进行处罚。上述违约金可直接从合同价款或履约保证金中扣除。

4) 施工现场管理人员应当在工程开工前，由承包人按照施工现场管理需要配备相应管理人员，且相应管理人员的人数不得低于我省关于施工管理人员配备的要求,且**需配置不少于 2 个有装配式施工经验的管理人员。**

2、项目人员考勤制度：实行脸部识别考勤制度。管理人员每月到岗时间不少于 22 天。项目经理、技术负责人因故不能到岗必须经过建设单位书面请假，并事先登录“福建省工程项目建设监管系统”登记留痕。项目经理、技术负责人连续请假超过 5 天或单月累计请假超过 10 天的，承包人应另行安排相应资格的管理人员顶岗；连续请假超过 30 天的，承包人应对相应管理人员进行变更并按约定支付违约金。承包人主要施工管理人员缺岗（勤）或擅自离开施工现场的违约责任：项目总负责人、施工负责人、项目技术负责人处以 0.3
万元每人每天的违约金，其他项目管理人员处以 0.1 万元每人每天的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

考勤时间应从开工之日起至工程项目竣工验收止，承包人项目部管理人员的到岗履职情况以日历天为统计单位，每日上午和下午各考勤一次，有效考勤时间为上午 8:30—12:00，下午 14:30—18:00。

5、施工组织设计方案应在收到中标通知书后 10 日内提交。并在 20 日内做好现场施工保险等各项安全报备工作。

6、若因施工现场地下管线及政府交地原因造成分批提供施工场地，其工期顺延。

7、地下管网保护：探明地下各种管网的位置，在施工期间保护地下设施，若因施工原因造成破坏，我司承担由此造成的责任。

8、施工中若与原有道路有交叉的，应保证原有道路及排水畅通。

9、质量要求：因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人应无偿承担返修责任，并须一次性向甲方支付该项目造价款项 20%的违约金。

10、安全施工费、临时设施费、文明施工费的使用按照建设部建办[2005]89 号《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》执行，承包人应对安全施工费、临时设施费、文明施工费的使用作出详细计划并及时落实，（其中：临时设施面积不少于 1000 ㎡）并应经过监理、甲方及相关职能部门验收合格后予以支付，否则甲方有权扣除该费用。

11、承包人应严格遵守劳动保障部和建设部劳社部[2004]22 号《关于印发〈建设领域农民工工资支付管理办法〉的通知》，按时足额支付农民工工资。如发现拖欠农民工工资的，甲方将不予支付工程款，并没收履约保证金。

12、我公司在使用建筑起重机械施工时严格按照《关于我省房屋建筑和市政基础设施工程选用建机一体化企业有关事项的通知》（闽建筑【2012】35 号）和《福建省住房和城乡建设厅关于执行闽建筑【2012】35 号文的补充通知》规定采用建机一体化企业。严格遵守《福建省建筑起重机械租赁安装拆卸维修保养“一体化”管理暂行规定》（闽建〔2012〕6 号）文的各项规定。

13、中标后承包人须在发包人指定银行开设账户用于办理工程结算事宜。

14、保证投标文件中所提供的材料是完整、真实、准确的，若有伪造或提供不真实的材料，贵司有权取消我们的中标资格，并可没收投标保证金或履约保证金。

承包人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　期：2025 年　　月　　日

E 施工现场管理要求

1、 总则

1.1 为加强项目施工现场管理，实现承包人对发包人合同承诺的工期、质量、安全、文明施工等各项管理目标，确保现场管理的规范化、标准化、程序化。

1.2 施工现场管理要求中所产生的费用，承包人在投标报价中已综合考虑，未考虑的视为主动让利，在工程结算中不再另行计算。

2、 现场管理细则

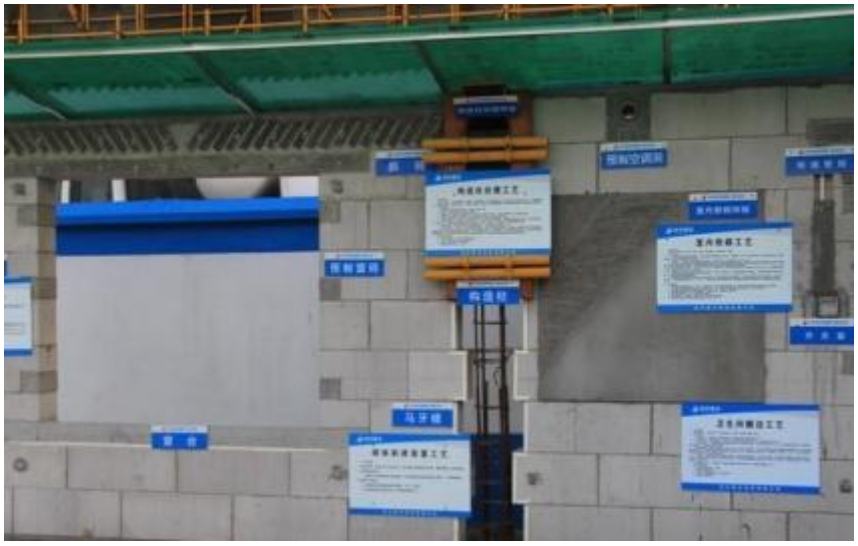
2.1“样品管理”制度：

经各方会签确认的样品需按建发集团格式进行“封样”，存于发包人的“样品间”。

2.2“样板引路”制度：

工程样板包括工序样板、交房样板（包含公共区域，如电梯前室、楼梯间等）。凡涉及结构安全、建筑使用功能以及装饰装修分部分项工程的都应设置工序样板。

在开工后一个月内施工单位编制《工程样板实施方案》报监理单位及发包人审批。工序样板经验收合格后，每个样板均需设置资料版张贴在样板场地内，详细讲解工序技术要求和相关施工、验收规范，同时样板表面贴装样板标志，内容包括：样板名称、制作单位、验收日期等（如下图），工序样板标志做好，施工单位应及时在现场设置工序样板指示牌，标示工序样板所在位置（栋号、楼层、单元）。



样板类型（包括但不限于以下样板类型，发包人可根据项目具体情况增减样板，承包人无条件接受，费用不增加）、样板制作完成时间：

样板名称		验收时间
施工样板	钢筋样板	底板钢筋工程安装施工前
	模板样板	地下室顶板或首层楼板施工前
	砌筑样板	大规模砌筑前
	抹灰和地面样板	大面积施工前
	防水施工样板	大面积施工前
	外墙饰面样板	饰面大面积施工前
	装修样板	精装修大规模施工前
	门窗栏杆安装样板	门窗大面积安装前
	外门窗淋水试验样板	门窗大面积安装前
	水电安装	主体结构施工前
	屋面工程	大面积施工前
交付样板	毛坯交付样板	抹灰大面积施工前
	精装交付样板	精装修总包进场 30 天内

2.3 实测实量成绩公示制度：

1） 在施工现场醒目位置，设置各栋楼的实测实量成绩公示牌；承包人实测实量数据 100%上墙，检查人签字，如下图：

3、 企业文化管理

施工主入口设计方案、围墙企业形象设计方案、外架企业形象设计方案、现场展板内容、会议室布置方案必须经发包人审核后方可制作施工，需在中标通知书发出后 10 日内完成申报，经批准后实施。

施工主入口：

入口大门：采用有横楣式大门

■ 示意图：

办公区、生活区

Ⅰ.外部形象要求：

①办公区走廊设置防尘玻璃幕墙；

②房（箱）体、门框、门扇、窗框、窗扇内外均为蓝色或者白色；

③办公区需设置假山喷泉水景一处，面积不小于 25 ㎡；

④办公区需设置休闲亭一处，面积不小于 25 ㎡；

⑤办公区需设置管理人员专用卫生间；

⑥办公区需设置员工活动室，有简单的体育设施，如乒乓球桌。

Ⅱ.办公用房内部形象：地面为强化复合地板或浅色系地砖；

■ 示意图：

4、工程影像资料管理

1. 工程影像资料收集、整理、编辑、归档、建库，必须指定专人负责，在每月第一次监理例会上将上月收集整理的影像资料提交发包人检查。

2. 影像资料随工程进度同步真实记录施工全过程，以单位工程作为单元，可按分部分项工程、专题内容、拍摄时间进行分类归档。

3.影像资料应具备六要素，包括影像编号、题名、拍摄者、拍摄内容简述、拍摄时间（例如 20190225）、工程部位等，宜采用水印相机拍摄；

4.影像资料不能以单一形式保存，应采用纸质文档、网络硬盘、物理硬盘等多种形式保存并备份，防止因电子产品损坏而丢失；

5.工程影像内业资料内容及质量要求合同签订后提供。

5、防渗漏作法：

5.1、主体工程

地下室及上部结构的外墙、外梁、外柱等严禁采用 PVC 穿墙套管；

外墙（梁、柱）、屋面板、地下室顶板、厨卫阳楼板、空调板、外墙线条、凸窗板、以及雨蓬等构件严禁采用铁丝固定模板；

墙根边线范围内凿毛面积不少于 95%，点凿间距小于 10mm，深度为 5-10mm，露出混凝土内石子粒径不少于 1/3；严禁在混凝土浇筑后无强度时戳出浮浆层来代替凿毛；

外墙上的槽钢、连墙件、塔吊附着、施工电梯等全部洞口，封堵前孔洞周壁凿毛并浇水湿润后采用细石混凝土封堵，严禁采用铁丝固定模板；

出屋面、出地下室顶板的构筑物反坎、墙体根部、门槛需与结构一次性浇筑；屋面女儿墙泛水范围内严禁采用 PVC 穿墙套管。

5.2、砌体工程

外墙构造柱、压顶、过梁等二次构件严禁采用 PVC 穿墙套管以及铁丝固定模板，严禁在砌体墙上打孔固定模板；

厨房、卫生间、阳台、露台、空调板等涉水空间需设置混凝土反坎后砌筑上部墙体。

外墙窗台压顶严禁采用预制，应在砌筑至窗台标高时一次性现浇，然后进行上部墙体砌筑。

卫生间、厨房、阳台等反坎模板严禁采用铁丝加固和使用木撑，反坎边线范围内（含竖向结合面）不少于 95%面积进行凿毛，点凿间距小于 10mm，深度为 5-10mm，露出混凝土内石子粒径不少于 1/3。

5.3、安装工程

穿厨房、阳台、卫生间、露台楼板的管道孔洞封堵前应进行凿毛，在楼板底部进行支撑固定模板，严禁采用铁丝吊模，需分两次浇筑细石混凝土；出屋面、出地下室顶板的套管与结构一次预埋，且高出建筑完成面标高 200mm 以上；

厨房烟道、卫生间排气道的根部设置混凝土防水坎与洞口封堵时一起浇筑。

5.4、其它：

淋水试验：外墙、外窗淋水试验最迟开始时间必须在单位工程竣工验收前，交房前 3 个月必须完成整改工作。

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附件 F：“六必查”质量提升检查表

- “六必查”质量提升检查表（一）：景观硬景品质
- “六必查”质量提升检查表（二）：景观软景
- “六必查”质量提升检查表（三）：室内装修品质
- “六必查”质量提升检查表（四）：门窗安装品质
- “六必查”质量提升检查表（五）：外墙品质
- “六必查”质量提升检查表（六）：地下室（车库）品质

“六必查”质量提升检查表（一）

景观硬景品质

项目名称： 检查日期：

类别	关键字	关键词	解释	检查记录	备注
景观硬景	材	材料	材质及尺寸与设计一致，无明显色差		铺装墙地面板材、橡胶及沥青材料、路缘石材料、沟盖板及井盖材料、铁艺栏杆材料。
	高	高差	场地完成面平整，坡度排水顺畅，台阶高差舒适		园路、汀步、停车场坡道、室外景观路面铺装完成面平整度检查阶高差控制
	齐	平齐	铺装对缝整齐有序，线条顺直		园路、汀步、停车场坡道、室外景观路面铺装完成面对缝控制检查，路面井盖靠边对齐；路缘石顺直控制
	边	收边	收边完整，工艺精致；硬景与绿地交接处应能截流泥水		各种不同材质交接处的收边合理精致；
	净	干净	成品保护到位，防止污染及破损		室外墙地面无污染、无破损；
	藏	隐藏	影响景观效果的做隐蔽处理		景观照明及排水设备基座隐蔽处理；景观路面井盖尽量设置于绿化场地内，并使用双层井盖；

检查：

签收：施工： 监理：

“六必查”质量提升检查表（二）

景观软景

项目名称： 检查日期：

类别	关键字	关键词	解释	检查记录	备注
景观软景	材	材料	进场苗木种类规格与苗木表相符；回填种植土不得掺杂建筑垃圾；		回填种植土质检查；进场苗木种类、规格（冠幅、胸径、高度、地径、不偏冠、露脚）复核
	位	位置	苗木栽植位置与图纸相符；明显不合理处需请设计院提出意见；		苗木种植位置复核
	量	数量	苗木种植数量及密度与设计一致；		现场苗木密度检查
	高	标高	绿化堆坡及海绵下凹设施的形态标高与图纸一致，造型平整顺畅；		绿化堆坡及下凹设施的标高核对
	形	形态	乔灌：不得过度修枝，无断头苗；地被：不得露土倒伏，边线流畅；草地：基层夯实平整，无明显拼接缝，所有绿化种植应长势良好；		针对乔灌木（过度修枝、无断头苗）；地被（露土、倒伏）；草地无拼接缝，长势良好
	藏	隐藏	绿化范围内的非绿化内容均应采取措施隐蔽处理；		绿化场地内的井盖隐藏；场地内影响住户观感的相应门窗、地下车库栏杆、地下室排风口做景观隐蔽优化

检查：

签收：施工： 监理：

“六必查”质量提升检查表（三）

室内装修品质

项目名称： 检查时间：

类别	关键字	关键词	解释	检查记录	备注
室内装修	色	色差	同款材料无明显色差； 没有因开裂、渗漏造成不良观感；		石材、瓷砖、墙纸、格栅等材料有无色差；天棚、墙体、地面等有无开裂、渗漏
	高	高差	管线穿梁、优化排布使净高最大化； 地面平整，台阶均匀，找坡排水顺畅；		管线穿梁及优化排布；地面平整度、台阶踏步高、厨卫阳台找坡及排水口设置
	齐	平齐	铺装对缝整齐有序； 天棚及墙面上的设备安装对齐、对中；		墙面、地面铺装对缝；天棚、吊顶、墙体设备安装居中对齐
	边	收边	收边完整，角线顺直，工艺精致；		不同材质交接收边，吊顶石膏线、阴阳角、踢脚线等
	净	干净	成品保护到位，防止污染及破损；		石材、瓷砖、墙纸、格栅等材料有无污染破损；天棚、墙体、地面等有无污染破损
	藏	隐藏	设备设施避开人员主要活动区域； 无法避开的做隐蔽处理；		门厅入口、走廊、入户玄关、吊顶、电梯前室等

检查：

签收：施工： 监理：

“六必查”质量提升检查表（四）

门窗安装品质

项目名称： 检查时间：

类别	关键字	关键词	解释	检查记录	备注
门窗安装	材	材料	门窗框架、玻璃材质及尺寸与设计一致，无明显偏差，相关合格证明、进场复检报告等符合要求		品牌、确认程序 质保资料（试验） 实测实量
	固	固定	门窗安装固定符合要求，坚固牢靠		框、扇安装牢靠，五金质量及安装
	碰	碰撞	门窗间距、开启方向、位置等合理，互不干扰		
	边	收边	收边完整，角线顺直，工艺精致		上下及内外窗台坡度、阴阳角、打胶、收边等
	净	干净	成品保护到位，防止污染及破损		保护、防污染、防破损、玻璃平整无气泡、玻璃胶
	密	密封	门窗密封性能符合设计规范要求、无变形、渗漏		开启关闭紧密，密封条、毛条装配，密封胶、连接部位防水处理

检查：

签收：施工： 监理：

“六必查”质量提升检查表（五）

外墙品质

项目名称： 检查时间：

类别	关键字	关键词	解释	检查记录	备注
外墙	材	材料	外墙涂料批次与楼栋一致，用材管理有序；产品合格证及进场复验报告完整；		
	色	色差	同款外墙材料不得出现明显色差；		肉眼可视范围内，如低层、屋面、采光井等有无色差
	构	构造	构造做法施工到位，隐蔽内容拍摄视频留证；		腻子层、封闭底漆、真石漆或仿石漆、罩面漆层层施工到位，隐蔽视频
	边	收边	收边清晰，工艺精致；		不同材料交接收边、阴阳角、分隔缝等
	净	干净	成品保护，防止污染及破损；		肉眼可视范围内，如低层、屋面、采光井等有无污染破损
	藏	隐藏	外墙露明的管线应安装在不显眼部位，并采取隐蔽处理手法；		外墙、阳台露明的管线是否隐蔽处理

检查：

签收：施工： 监理：

“六必查”质量提升检查表（六）

地下室（车库）品质

项目名称： 检查时间：

类别	关键字	关键词	解释	检查记录	备注
地下室	色	色差	同类材质部位不得出现明显色差（例如开裂、渗漏、修补色差等）。		同类管线材料有无色差；天棚、墙体、地面等有无开裂、渗漏及修补色差。
	构	构造	构造满足集团标准要求（例如坡道止水反坎、汽车坡道铺装、非机动车坡道等）。		坡道止水反坎、汽车坡道铺装、非机动车坡道、地面面层及分格线是否合理。
	高	高差	管线穿梁、优化排布使净高最大化； 地面平整，台阶均匀，坡度合理。		管线未以最大高度（净高）排布，高度不合理；管线平面排布不合理；地下室台阶高度不一致；汽车及非机动车道坡道不合理。
	齐	平齐	铺装对缝整齐有序，管线走线整齐；天棚及墙面上设备安装整齐。		坡道地砖铺贴及对缝不整齐；桥架及管线安装不平齐；墙面设备管线安装不整齐。
	净	干净	成品保护到位，防止污染及破损。		地面、坡道铺贴面、墙面、顶板、管线桥架、设施设备保持干净无污染、无破损。
	藏	隐藏	影响使用、美观的内容隐蔽处理。		管线及设备要合理隐藏，灯光、疏散设施及主要交通出入口严禁隐藏。

检查：

签收：施工： 监理：

附件 G：“六到位”工程项目检查表

“六到位”工程项目检查表

项目名称： **检查时间：**

方面	序号	项目	检查内容	检查细则	检查情况	备注
组织管理	1	组织	参建单位组织管理体系对项目管理	1、施工、监理、设计公司对项目建立健全组织构架及管理体系，公司领导须专人分管本项目； 2、质量、安全、技术管理部门须实质性介入管理。		
	2	管理	参建单位有效管控情况	上述组织架构对项目进行有效管控，巡视检查、工作联系、落实反馈等应留有书面工作记录。		
方案实施	3	方案	现场制度、方案健全，审批到位	1、现场建立健全项目管理制度和实施方案； 2、方案审批程序到位（首页编制单位、审核单位、审查单位责任人签章，文本骑缝章），如需做专家论证的方案必须经专家论证并签字完整、存档齐全。		
	4	实施	制度、方案实施到位	现场按制度执行到位，方案具有适用性、时效性，现场施工、应急演练与方案一致。		
人员履职	5	人员	按合同配备，变更符合要求	现场施工、监理人员按合同约定配备，变更手续符合要求，到岗情况。		
	6	履职	关键岗位人员履职	各施工节点关键岗位人员履职情况，检查相关工作记录和成效。		
抽查整改	7	抽查	现场质量、安全抽查	对现场质量、安全进行抽查，追责倒查。		
	8	整改	对各方提出的质量、安全问题全面	1、各方下达的整改通知单，须及时完成整改和反馈； 2、举一反三，组织全面排查、整改，消灭同类问题。		

			整改			
图纸会审	9	图纸	方案文本、蓝图、规范图集等施工依据完整有效；备案规范；手续完备。	1、方案、施工蓝图完整齐全，并有相关单位盖章确认最终版本，并将电子档抄送集团相关部门备案； 2、本项目涉及的相关施工规范、标准、图集等项目现场至少有完整 1 套。 3、收发台账：各专业方案、施工图（文本、图纸及电子档同步抄送）的收发均要有记录。		
	10	会审	图纸消化环节（会审、合图及 BIM 等）不遗漏，及时开展，消化到位。	1、主体施工图、景观与海绵施工图会审、室外合图、BIM 等图纸消化环节在现场实施前及时开展，不遗漏，均要有会议签到表并体现时效。 2、各图纸消化环节均要有会审、合图记录表（盖施工、设计、监理、项目部骑缝章），并跟踪反馈情况。		
变更服务	11	变更	变更及时，审批手续完备。	1、变更较现场实施提前不少于 1 个月（其中完整提交资料供集团审批不少于 2 周），除集团相关部门同意外，不得先施工后变更。 2、每项变更均要求变更联系单、变更审批单、变更后图纸（盖有设计单位出图章），变更图及依据电子档抄送集团相关部门备案； 3、收发台账：每项变更（变更图纸及电子档同步抄送）均要有记录，体现时效性。		
	12	服务	设计服务及时，保证设计现场指导频	1、选定样较开始订货提前不少于 2 个月（其中完整提交样品供集团定样不少于 1 个月）； 2、在项目重点部位（如楼宇出		

			次。	入口、每栋楼标准层、公区装修、景观重要节点）实施时及时巡场，并提交相关巡场报告。		

项目经理： **总监：** **检查人：**

附件 H：

第三方工程评估检查管理（试行）办法

第三方工程评估检查管理（试行）办法

第一章 目的

为促进集团在建项目产品品质提升，规范安全生产管理，集团引进第三方工程质量评估单位建立可量化的项目工程安全质量评比机制。为便于项目清晰、高效的开展第三方工程质量安全评估工作，明确第三方评估检查工作流程及结果运用，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国安全生产法》及集团《工程质量管理制度》《安全生产（含消防）管理制度》（榕建发质〔2018〕65 号）等有关规定，结合集团实际运行情况，制订本办法。

第二章 适用范围

集团及下属子公司开发建设的房屋建筑、市政及配套工程项目。

第三章 检查频次

每季度对集团受检项目进行一轮第三方评估检查，特殊情况的根据工程的不同施工进度调整。

第四章 部门职责

（一）集团质量安全管理部：根据各项目进展情况，遴选适合开展评估检查的项目，组织第三方评估单位对在建项目开展过程评估工作。检查结果通报参建单位，对第三方评估项目存在问题，跟踪隐患整改落实情况，牵头组织约谈相关责任单位。

（二）工程管理部、公建建设部：组织项目工作部人员参加第三方评估检查，针对评估检查存在问题，督促责任单位整改落实及反馈，加强现场管理。排名结果与项目工作部考评持钩，负责项目工作部绩效考核和一线干部考核细化实施。

（三）总工室：负责集团设计管理及技术规定的解释与宣贯。

（四）项目工作部：按要求向质量安全管理部书面报告项目施工进度情况，便于遴选被查项目。根据第三方评估工作流程督促施工单位提前准备相关工具，配合第三方评估单位完成对项目的评估工作。根据第三方评估检查存在的质量安全隐患，组织参建单位对本项目质量安全风险进行全面排查，跟踪落实整改情况，切实提升项目综合管理水平。

（五）企管法务部：第三方评估检查中，对相关部门的工作进行督办，并提供工程安全、质量管理相关法律法规支持。

（六）造价合约部：提供合约条款支持，并在新增项目招标及合同中完善增加相关条款。

（七）财务部：通过营业外收支会计科目质量安全违约罚款收入和奖励支出的会计核算，罚款收入通过营业外收入科目核算，奖励支出通过营业外支出核算。

（八）其他部门：配合第三方评估单位完成评估检查及检查结果应用等工作。

第五章 评估工作流程

（一）现场评估工作流程简述：

1、第三方简单介绍当日评估工作安排；

2、项目工作部介绍项目形象进度；

3、第三方评估组现场随机选取检查范围；

4、现场实测实量抽查及风险评估；

5、召开项目评估总结会议，第三方通报现场评估基本情况；

6、第三方编制评估报告，按合同要求时间提交。

（二）受检项目提前通知时间不超过 1 天。

（三）评估内容包括但不限于以下内容：实测实量、安全检查、风险评估、园林专项、桩基与基础专项等现场评估工作等。

评估工作具体流程详见《福州市建设发展集团有限公司在建项目工程质量第三方评估方案》。

第六章 检查成果应用

（一）检查评估结果抄报集团相关部门，函告相关参建单位。相关责任单位应高度重视，全面动员，加大投入，加强管理。对检查中暴露出的质量安全问题，举一反三，并及时整改。尤其是对质量、安全风险较大的因素要认真分析，制定专门的针对措施并落实实施。

（二）奖罚措施

1、综合评分 70 分（不含）以下的项目标段，责令施工单位向本集团支付违约金 5～10 万元，监理单位向本集团支付违约金 2.5～5 万元，并由集团领导约谈责任单位领导。

2、综合评分 70～80 分（不含）的且综合评分排名后三位项目标段，责令施工单位向本集团支付违约金 2～5 万元，监理单位向本集团支付违约金 1～2.5 万元。

3、项目综合得分在 88～93 分（含）以上项目标段，对施工单位予以奖励 2～5 万，监理

单位减半奖励；综合得分在 93 分（含）以上项目标段，对施工单位予以奖励 5～10 万，监理单位减半奖励。

4、安全文明分项评分 70 分（不含）以下的项目标段为安全生产较差项目，必须立即停工整改，延误工期由责任单位自行承担。责令施工单位向本集团支付违约金 3～5 万元，监理单位向本集团支付违约金 1.5～2.5 万元，并由集团领导约谈责任单位领导，且视情况上报建设行政主管部门。

5、安全文明分项评分 70～80 分（不含）且综合评分排名后三位的项目标段，责令施工单位向本集团支付违约金 1～3 万元，监理单位向本集团支付违约金 0.5～1.5 万元。

6、安全文明分项与综合评分处罚措施可叠加。

7、检查综合评分按房建、市政项目分类排名。首次受检项目参与当期评估结果排名，暂不执行奖罚。

8、连续三轮被处罚的项目标段，应更换项目经理或总监理工程师，并根据合同相关更换项目经理或总监理工程师条款进行违约处理。

9、综合评估结果可作为新增新建项目预选承包商的选择依据。

（三）各项目质量安全问题限时整改后由质量安全管理部、工程部联合复查，对质量安全问题整改不重视、不到位的项目标段加倍处罚。

第七章 附则

本办法由质量安全管理部负责解释。

。

I、施工现场管理违约金约定

施工单位违约经济处理参照标准一览表

序号	违规项目	单位	处罚金额（元）	说明
一	合同执行			
1	无视警告	次	1,000～100,000	发包人、监理人在日常工作中，已对承包人违约现象进行口头警告或已书面要求整改，但承包人并未采取实质性措施。
2	未使用约定的施工设备、工艺、材料	台（次）	1,000～30,000	主要机械、材料不按合同要求进场；施工方法、工艺、不按批准的施工技术方案施工或开工报告未获批准擅自开工。
3	危险性较大的分部分项，未按专项方案执行或未编制	次	10,000～30,000	危险性较大的分部分项不按批准的施工技术方案施工或未编制专项施工方案及专家论证。
4	违法转包、分包	次	改正或终止合同	
5	主要管理人员会议（含现场检查）无故迟到、缺席	人	5,000～10,000	即时整改。
6	拖欠民工工资致使民工聚众滋事或上访事件	次	按拖欠工资额的2倍且不低于10万元	限期解决。
7	现场无实测实量成绩公示栏的或者公示不及时、数据错误、未上墙的	次	2,000～20,000	限期整改。2000 元/次，如普遍存在或拒绝整改的 20000 元/次。
8	未进行维稳（防恐）、突发事件应急工作预案以及防台防汛、消防应急预案演练的	项	10,000	限期完成。
9	拒不执行合同承包范围内容以及发包人要求增加的内容	次	100,000	扣除相应工程款。同时处以 10 万元/次的违约金。
10	不执行发包人有关制度或执行不到位	项/次	10,000	限期整改。同时处以 1 万元/项/次的违约金。

	的，包括合同履行期间下发的新制度			
11	在发包人组织的各类检查、督查、巡查中，承包人不积极响应、准备工作不到位，导致排名位列发包人所有检查项目排名名次后 50% 的	次	10,000	限期整改。
12	拒绝或不执行或不及时跟踪、落实、反馈监理人、发包人发出的工程指令、指示的；对发包人、监理人项目部提出的整改意见或处理意见未进行实质性响应或未采取应对措施	次	2,000	限期整改。
13	工程影像资料未按照合同要求进行收集、分类、存档，或者整改不到位，拖延整改的	次	2,000	限期整改。
14	拒签罚单	次	予以通报并按最高标准进行经济处罚	承包商拒绝在罚单上签字。
二	施工现场质量			
1	质保体系	项	2，000～10，000	承包人应建立完善的工程质量保障体系。质量管理、质量监督及检验、试验检测人员的配置必须满足质保体系的正常运转要求。建立健全质量管理的规章制度。承包人应强化工序管理，严把操作工艺关，坚持工序逐级检验制度和工序交接制度，坚持上道工序不合格或未经监理工程师检查验收，下道工序不准施工的原则，要以工序质量保分项工程的质量。

2	各分部分项施工质量	项	按所涉及的分部分项工程的签约合同价的 2%计扣违约金；并不低于 10 万元	各分部分项工程施工及验收应符合国家有关施工与质量验收规范要求，不合要求者返工整改。
3	出现重大结构质量问题	次	10 万元	必须限期完成整改。
4	未按发包人要求对材料、设备进行封样的	项/次	5000 元	必须限期完成整改。
5	工程材料、设备进场不报验即用于工程上	次	主材 10,000 元/次，非主材 5,000 元/次	停工整顿、限期报验。
6	未做工艺样板开始大面积施工的	次/项	50,000	限期整改。
7	未进行工序自检	次	3,000	限期整改。
8	检验批、分项分部工程、隐蔽工程未报监理验收即进行下道工序	次	3,000	限期整改、返工。
9	地基、边坡、支护未按施工方案执行，存在安全隐患的	处	3,000～5,000	限期整改、责令停工. 3000～5000 元/处，如普遍存在或拒绝整改的 20000 元/处/次。
10	承包人采购材料不符合合同、规范及设计要求的或与发包人确认的材料设备不符		按该批材料、设备价格总额的 10%计扣违约金并不低于 2000 元/次。	若发生此类事件，承包人应按该批材料、设备价格总额的 10%向发包人支付违约金并不低于 2000 元/次。
11	不按合同、设计图纸、方案及规范施工的、		所涉及的分部分项工程的签约合同价的 2%计扣违约金并不低于 10 万元。	承包人除了应当按照发包人或有关验收部门的要求返工、整改或重建，承包人还应承担其违约所引起的费用增加和工期延误，同时发包人有权向承包人处以按所涉及的分部分项工程的签约合同价的 2%计扣违约金并不低于 10 万元。整体工程经验收质量达不到标准，承包人负责

				修复，计扣违约金为签约合同价的5%，并不低于 10 万元。
12	抹灰界面剂未采用拍浆工艺，或面积小于基层面积 95%的	次（栋）	2,000 或 20,000	限期整改。2000 元/次，20000 元/栋。
13	对工程质量缺陷、质量问题进行私自修补的	次	2,000 或 10,000	限期整改。2000 元/次，如普遍存在或拒绝整改的 10000 元/次。
14	自检资料	项	1，000～3，000	施工记录及自检资料应按规定填写。
15	质量事故	项	2，000～300，000	由于承包人的原因导致其所承建的工程发生工程质量事故，要求返工外，对施工单位可课以警告、通报批评、停工整顿。
16	原材料、半成品、成品检测	次	1，000	按规定对原材料、半成品、成品进行检测，不得使用不合格材料。
17	功能性试验	项	1，000～10，000	按规定进行功能性试验。
18	违反景观硬景、软景、室内装修、门窗、外墙、地下室等“六必查”规定 及“六必查”施工工艺管控要点	项	1，000～20，000	限期整改。1000 元/项，如普遍存在或拒绝整改的 20000 元/项。
19	违反组织管理、方案实施、人员履职、抽查整改、图纸会审、变更服务等“六到位”管理行为，限期整改	项	1，000～20，000	限期整改。1000 元/项，如普遍存在或拒绝整改的 20000 元/项。
20	小区入口、景观要点、楼宇入口、首层门厅、车库门厅、标准层公区等六部位品质	项	1，000～20，000	未按发包人要求施工，影响品质，限期整改 1000 元/项，如普遍存在或拒绝整改的 20000 元/项。
三	安全文明			
1	安保体系	次	1，000～30,000	承包人未按安全生产管理制度要求，不能依法按期制定安全生产规章制度、岗位责任制度和建立安全

				生产管理组织机构的；不能按照安全生产管理制度落实执行的。
2	未按要求围挡	次	3,000	停工整改至完成。
3	未按要求设置标志标识	次	3,000 或 10,000	停工整改至完成. 2000 元/次，如普遍存在或拒绝整改的 10000 元/次
4	未按要求围挡	次	3,000	承包人应按福州市建设局文件榕城建［2009］185 号文件、以及所签订的安全生产合同、文明合同中所要求的做好现场围挡、现场扬尘污染控制、现场管理人员统一着装、工人配戴安全帽等。
5	未连续设置围挡	次	视情节轻重处罚 200-1000 元	
6	施工现场应设置洗车台，并配置保洁车，并按有关规定做好施工扬尘控制	次	未制定施工扬尘控制方案的，每次处罚 5000 元	
7	施工现场有作业人员未按规范戴劳保用品	次	全套未穿一人次 200 元，一件未穿处罚 50 元	
8	施工用电应符合《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005 的要求、采用“三级配电、两级保护”，应做到“一机、一闸、一漏、一箱”，严禁采用老化、破皮的电线	次	2,000～20,000	限期整改。未按规定要求设置的视情节轻重予以 2000 元-20000 元。
9	安全防护设施不到位	次	3,000 或 20,000	限期整改。3000 元/处，如普遍存在或拒绝整改的 20000 元/次。
10	高空作业人员不系安全带	人	1,000	制止作业并整改。
11	在建发集团以及政府部门的检查中受到通报批评	次	20,000	限期整改。
12	现场存在重大安全隐患或政府职能部门责令停工整顿的	次	50,000	限期整改。
13	特种作业人员和安全员无证上岗、冒名	次	5,000	限期整改。

	顶替、弄虚作假			
14	未达到合同约定的安全文明施工、临时设施建设要求的	次	2,000 或 20,000	限期整改. 2000 元/次，如普遍存在或拒绝整改的 20000 元/次。
15	现场材料堆放混乱、废土废渣未日产日清、未保证城市环境卫生和道路畅通	次	2,000 或 20,000	限期整改. 2000 元/次，如普遍存在或拒绝整改的 20000 元/次。
16	未严格按经监理和发包人审批后的弃土点弃土		未按规定弃土的，一次处罚 10000 元	
17	施工现场有烟头、或有吸烟者	个	500	限期清理。
18	施工现场有大便	处	500	限期清理。
19	内业资料	次	1，000	按规定整理归档内业资料。

注：本附件违约金约定若与合同内其它处相关条款约定不一致，以违约金金额高者或要求严者执行，但不重复违约金。

承包人

法定代表人：_____(签字或盖章)

日　期：　　年　　月　　日

福建省工程建设领域农民工工资
专用账户资金管理协议

甲方（建设单位）：_____
乙方（总包单位）：_____
丙方（开户银行）：_____

根据《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》等规定，为保证农民工工资专用账户（以下简称专用账户）资金专款专用及农民工工资及时足额支付，甲、乙双方委托丙方为_____项目(以下简称该项目)专用账户资金监管人，为该项目专用账户资金提供管理，并按照本协议约定履行相关信息披露、报告等职责。甲、乙、丙三方经友好协商，达成以下协议，并共同遵守。

第一章 专用账户开立及管理

第一条 乙方须按《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》等规定，在丙方处开立专用账户，专项用于支付该项目农民工工资，不得擅自动用专用账户资金。专用账户开户行：_____，账户名称：_____，账号：_____。

第二条 专用账户存续期间，丙方负责对专用账户进行管理，根据本协议约定的条件办理资金支付，在业务系统中对账户进行特殊标识，并在相关网络查控平台、电子化专线信息传输系统等作出整体限制查封、冻结或者划拨设置。

第三条 甲方、乙方授权丙方将专用账户基本信息、专用账户进出账信息、工资支付信息等，于实际业务发生后同步或在 2 个工作日上传福建省劳动监测预警和智慧就业大数据平台。

第二章 托管职责、期限

第四条 丙方作为受托银行，应履行以下职责：

（一）开立专用账户，保管托管资金，确保资金安全；

（二）每月将专用账户对账单报甲方、乙方，甲方联系人：_____、联系电话：_____、地址：_____、电子邮箱：_____；乙方联系人：_____、联系电话：_____、地址：_____、电子邮件：_____。

（三）依法将专用账户基本信息、专用账户进出账信息、工资支付信息等，于实际业务发生后同步或在 2 个工作日内，按信息数据与工程建设项目一一对应的原则上传至福建省劳动监测预警和智慧就业大数据平台。

（四）在资金到位且乙方提供审核后的准确工资支付表等工资发放资料，丙方在 2 个工作日内，将农民工工资发放到位。

（五）支持农民工使用本人的具有金融功能的社会保障卡或者现有银行卡领取工资，不得

拒绝其使用他行社会保障卡银行账户或他行银行卡，不得强制要求农民工重新办理工资卡。农民工使用他行社会保障卡银行账户或他行银行卡的，鼓励执行优惠的跨行代发工资手续费率。农民工本人确需办理新工资卡的，免费为农民工办理，农民工工资卡不收取成本费和年费。

第五条　丙方对专用账户内资金履行监督职责的期限自专用账户设立之日起至该专户撤销止。

第三章　资金托管应提供的资料

第六条　乙方须向丙方提供《建设工程施工合同》、每月农民工工资支付表等工资发放材料。

第四章　托管资金收付

第七条　甲方应按施工合同（或补充协议）约定，按时足额将人工费用划入专用账户，人工费用的拨付周期不超过一个月。甲方未按约定拨付人工费用时，丙方应当及时通知甲方和乙方。

第八条　乙方委托丙方代发农民工工资，代发的农民工个人银行账户信息由乙方提供。乙方负责将农民工工资支付表等工资发放材料按丙方通用代发格式报丙方，由丙方从专用账户（在人工费用拨付累计额度内）直接划拨至农民工个人银行卡上。工资支付表、农民工个人银行账户信息等的真实性及准确性由乙方负责。

第九条　专用账户资金实行专款专用，不得挪作他用。丙方不得将专用账户资金转入除本项目农民工本人银行账户以外的账户，不得为专用账户提供现金支取和其他转账结算服务。

第五章　专用账户的撤销

第十条　丙方在收到该项目所在地人社部门的撤销专用账户的通知，且乙方配合提供相关资料后，应在 10 个工作日内完成专用账户撤销手续。专用账户余额由丙方划至乙方账户，账户开户行：_____，账户名称：_____，账号：_____。

第六章　协议生效与终止

第十一条　本协议经甲、乙、丙方法定代表人或其委托人签字并加盖公章之日起生效。专用账户撤销后该协议终止。

第七章　违约责任和免责条件

第十二条　丙方未按照协议约定的支付条件办理资金支付而形成的直接损失，丙方应承担赔偿责任。

第十三条　如果本协议任何一方因不可抗力不能履行本协议的，可根据不可抗力的影响部分或全部免除该方的责任。任何一方遭到不可抗力时，应及时通知其他方在合理期限内提供到不可抗力影响的证明，并采取适当措施防止其他方损失的扩大和保护资金的完整。

第八章　其他

第十四条　除法律、法规规定，以及因本项目专用账户资金托管业务的需要和三方特别约

定外，未经三方同意，协议任何一方不得向外提供涉及甲、乙、丙方商业秘密的资料。

第十五条　本协议生效后，甲、乙、丙三方中任何一方需要变更协议条款时，应经三方协商一致，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十六条　本协议一式六份，甲方、乙方、丙方各执两份，每份具有同等法律效力。

甲方：（签章）
法定代表人（委托代理人）：（签字）
签订日期：　　年　月　日

乙方：（签章）
法定代表人（委托代理人）：（签字）
签订日期：　　年　月　日

丙方：（签章）
法定代表人（委托代理人）：（签字）
签订日期：　　年　月　日

关于农民工工资专户人工费拨付周期及比例的协议

甲方（建设单位）：

乙方（施工总承包单位）：

根据《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》要求，保证农民工工资按时足额支付，经双方协商，现就_____项目人工费拨付周期及比例相关事宜作出补充协议如下：

甲方应按照乙方申报的上期人工费数额于每月 25 日前将人工费（原则上不低于月进度款的 20%）拨付到项目的农民工工资专户。

因赶工期、更换劳务队伍等原因造成当期人工费数额临时增加情形，应由乙方作出书面申请及具体说明，甲方应在申请后 20 日内将增加的人工费数额拨付到项目农民工工资专户账户。

本协议一式捌份，甲、乙双方各执肆份，本协议双方约定签字盖章后生效。

甲方（签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

乙方（签章）：

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

集团安全文明施工合同智慧工地建设标准

（安全文明施工管理信息化建设）

1.3.5 安全文明施工管理信息化建设

关于施工工地信息化管理建设要求承包方统一搭建 “安全文明施工管理平台系统”,承包方需综合考虑，具体要求如下：

(1)“安全文明施工管理平台系统”采用“福州城投集团”开发的集团版本平台系统，分为两级平台管理，一级平 台部署在福州城投集团的指挥中心；二级平台部署在项目部工区、施工现场的安全文明施工管理控制中心；并确保一、二级平台联动。

(2)二级平台由网络传输、远程视频、劳务人员信息、 扬尘环境监测、质量安全、物料管理、信息发布以及其他硬件等系统组成。

(3)二级平台承包人需配备专职信息管理员，负责信息录入。

(4)若承包人未按要求建设“安全文明施工管理平台 管理系统”和“各硬件系统及设备”，发包人可另行委托其 他单位完成“安全文明施工管理平台管理系统”和“各硬件系统及设备”相关工作，相应费用由承包人承担。

J、安全文明交通协议

安全文明交通协议

甲方（建设单位）：_____

乙方（施工总承包单位）：_____

为了明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，经双方友好协商达成如下协议：

一、乙方承诺：

1.切实增强建设项目施工方工作人员的文明交通意识，督促项目所有人员应当遵守道路交通

安全法律、法规，并组织签订《安全文明出行承诺书》。

2.驾驶机动车的，应当依法取得机动车驾驶证，规范安全驾驶、文明驾驶。不超速行驶，不酒后驾驶，不疲劳驾驶等。

3.驾驶电动自行车的，应当依法取得非机动车行驶证，不驾驶超标准、未注册、未上牌电动自行车，不私自加装遮阳伞等遮阳设备，不载超高超宽超长货物，不闯红灯，不载人、不逆行、不占用机动车道等。

4.行人应当遵守交通规则，文明礼让，不随意横穿马路，不攀爬护栏，不闯红灯等。

5.若出现违反《中华人民共和国道路交通安全法》《福建省非机动车管理办法》《福州市电动自行车管理办法》，并被上级有关部门通报的，所有责任及费用由乙方承担，并在劳务班组考核中的信用、履约能力方面予以扣分；若给甲方造成严重不良影响的将取消其劳务班组参与投标资格，并在《劳务班组名录库》中予以除名。

二、本补充协议一式捌份，甲、乙双方各执肆份，本补充协议双方签字盖章后生效。

发包人：_____（盖章）　　承包人：_____（盖章）

法定代表人：____（签字或盖章）　　法定代表人：____（签字或盖章）

____年_____月_____日　　____年_____月_____日

第五章 工程总承包模拟清单及计价

第一节 总则

1. 工程总承包费由勘察设计费、建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费及预备费组成，“工程总承包+”模式包含其他费用。

（1）工程总承包费用组成中所有项目均包括成本、利润和税金。其中采用综合单价法计价的，综合单价包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金；

（2）建筑安装工程费由分部分项工程费、措施项目费（包括单价措施项目、总价措施项目）、其他项目费组成。

2. 工程总承包实行模拟清单计价。

3. 模拟清单由勘察设计费清单、建筑安装工程费清单、设备及工器具购置费清单、工程建设其他费清单、预备费清单组成，同时列出暂定金额。其中：

（1）建筑安装工程费清单由分部分项工程模拟清单、单价措施项目模拟清单、总价措施项目清单、其他项目清单组成。

（2）分部分项工程模拟清单和单价措施项目模拟清单同时列出综合单价，设备及工器具购置费清单同时列出单价，分部分项工程模拟清单中有些项目同时列出主材数量与单价。

4. 招标人应当根据模拟清单计价与计量规则及我省相关规定，结合项目实际情况对本章内容进行补充完善。其中本章第2-4节内容，招标人应当根据采用的合同价格形式选择编写。

5. 模拟清单、最高投标限价、投标报价的计价表格按照现行《福建省房屋建筑与市政基础设施工程总承包模拟清单计价表格》执行，其中，预备费在总表2《工程总承包费用汇总表》中列项。

（下列第2-4节内容适用于固定总价合同或固定单价合同）

第二节 模拟清单

1. 本项目模拟清单由招标人另册提供（随附电子文档）。

2. 模拟清单作为招标文件的组成部分，是投标报价的共同基础，应与招标文件中的其他章节内容一起阅读和理解。

3. 模拟清单中的暂定金额包括下列费用项目：

（1）暂定金额并按实结算的专业工程：

详见招标人提供的模拟清单

。

（2）暂定金额并按合同单价结算的专业工程：

详见招标人提供的模拟清单

。

（3）建筑安装工程费中“其他项目清单”中的暂列金额：

详见招标人提供的模拟清单

（4）暂定金额的设备及工器具：

详见招标人提供的模拟清单

（5）工程建设其他费中的暂定金额：

详见招标人提供的模拟清单

。

前款第（1）、（4）、（5）项的费用项目，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，按照合同约定的方式确定供应商或分包人。

4. 模拟清单的编制依据：

（1）

详见招标人提供的模拟清单

。

（2）发包人要求。

（3）模拟清单计价与计量规则。

（4）类似工程技术经济指标、招标人模拟的施工方案。

（5）中华人民共和国法定计量单位。

（6）

详见招标人提供的模拟清单

。

（7）预算定额：

详见招标人提供的模拟清单

。

（8）费用定额：

详见招标人提供的模拟清单

。

其中：计取企业管理费时的专业类别为

详见招标人提供的模拟清单

，计取总价措施项目费时的专业类别为

详见招标人提供的模拟清单

， 工程税率为

详见招标人提供的模拟清单

，其他按费用定额规定。

（9）人工费：

详见招标人提供的模拟清单

。

（10）施工机械台班价格：

详见招标人提供的模拟清单

。

（11）材料设备价格：（

详见招标人提供的模拟清单

。

（12）类似工程综合单价以及市场询价。

（13）

详见招标人提供的模拟清单

。

5. 模拟清单项目特征与要求中的发包人要求按照发包人提供的发包人要求填写，反映拟建项目的建设标准、功能需求、技术参数、规格型号等。

6.

详见招标人提供的模拟清单

。

第三节 最高投标限价

1. 本项目的最高投标限价及其组成由招标人另册提供（随附电子文档）。

2. 最高投标限价作为招标文件的组成部分，仅供投标报价参考，应与招标文件中的其他章节内容一起阅读和理解。

3. 本项目的最高投标限价 89460068 元，其中暂定金额 7942918 元，预备费

0

元，“工程总承包+”模式中的其他费用（ 0 ）元。

4.最高投标限价的编制依据：

（1）本项目模拟清单

（2）模拟清单中列出的编制依据。

（3）

（详见招标人发布的最高限价文件）

。

第四节 投标报价

1. **投标报价合计金额不得超过最高投标限价。**构成投标总价的均需填写价格，且只允许有一个报价。投标总价组成不完整，或出现漏项、错项的，均视为该费用已包含在投标总价中。

2. 投标报价依据：

（1）本项目模拟清单。

（2）招标文件、补充通知、答疑纪要。

（3）勘察报告、初步设计文件、经批准的设计概算及相关资料。

（4）施工现场情况、工程特点及投标人拟定的施工方案。

（5）模拟清单计价与计量规则、与建设项目相关的标准、规范等技术资料。

（6）本项目最高投标限价。

（7）市场价格信息。

（8）其他的相关资料。

3. 投标人应当根据招标人模拟清单结合项目实际进行报价。其中：

（1）列入总价包干范围内的按照下列要求报价：

a. 工程量（数量）和价格（费用）由投标人自行填报，模拟清单中的单价和最高投标限价中的工程量（数量）和价格（费用）仅供投标人参考。

b. 投标人认为模拟清单中的清单条目不足、不符合投标人拟定的方案或投标人认为需要的，可增加模拟清单条目，但必须同时填报投标人的价格和数量。

c. 其他：

填报的综合单价不得高于招标人发布的模拟清单综合单价。

（2）未列入总价包干范围内的按照下列要求报价：

a. 工程量（数量）按照招标人最高投标限价中的工程量（数量）填报，且不作修改；价格（费用）由投标人自行填报。模拟清单中的单价和最高投标限价中的价格（费用）仅供投标人参考。

b. 最高投标限价中的模拟清单不作增加、删除、修改。

c. 其他：

（其他，由招标人具体列出）

。

4. 投标报价时还应符合下列要求：

（1）未构成投标人投标总价的模拟清单无需报价。

（2）列入暂定金额的专业工程，如招标人同时列出了相应模拟清单，相应模拟清单无需报价，该暂定金额不作修改。

（3）模拟清单中采用暂定主材单价的，该主材单价不作修改。

（4）模拟清单中采用暂定综合单价的，该综合单价不作修改。

（5）模拟清单中采用暂定含量的，该含量不作修改。

（6）模拟清单中采用暂定运距的，该运距不作修改。

（7）模拟清单中采用暂定工程量的，该工程量不作修改。

（8）预备费的金额不作修改。

5. 投标报价组成中存在下列情形的，按照下列办法确定结算单价：

（1）投标人的综合单价与招标人的模拟清单相应综合单价的偏差高于10%或低于20%，结算时出现工程量变化的，比较投标人的综合单价与招标人模拟清单相应单价，工程量增加的，按照增加的工程量乘以较低单价调增合同价格；工程量减少的，按照减少的工程量乘以较高单价调减合同价格。

（2）投标人引用招标人模拟清单中的清单条目时，修改招标人模拟清单编码、项目特征与要求、工作内容后

出现意思表达差异的，结算时出现工程量变化的，比较投标人的综合单价与招标人模拟清单相应单价，工程量增加的，按照增加的工程量乘以较低单价调增合同价格；工程量减少的，按照减少的工程量乘以较高单价调减合同价格。

6. 中标人在签订合同前自行检查中标价组成中是否存在下列情形。存在下列情形的，需在签订合同前按照中标价不变原则自行修正，并经招标人确认。否则，按照以下约定调整合同价格：

（1）投标人的暂定金额及其组成与招标人提供的不一致，或投标人的预备费金额与招标人提供的不一致，修正为与招标人暂定金额及其组成一致。未修正的，被减少的暂定金额视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

（2）采用固定单价合同的，投标人的工程量与招标人提供的不一致，修正为与招标人工程量一致。未修正的，被减少的工程量对应的金额视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

（3）模拟清单中采用暂定主材单价、暂定综合单价、暂定含量、暂定运距、暂定工程量的，投标人未按照规定报价的，修正为与模拟清单一致。未修正的，被减少的金额视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

（4）投标总价中的模拟清单计价表格之间的数据互有关联，同一表格中的数据汇总与合计数据不一致的、关联表格之间数据不一致的，修正为一致。未修正的，按照绝对值累计（因“四舍五入”引起的计算误差视为细微偏差，不予累计），该累计值视为承包人优惠，在结算时罚减相应金额。

7. 投标人在投标前自行核对模拟清单和最高投标限价，发现与发包人要求、发包人提供的资料不一致的，应当在规定时限内向招标人提出。

最高投标限价编制说明

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

一、 工程概况

1. 建设地点：福州市仓山区。

2. 工程专业：建筑与装饰工程。

3. 合同工期：280 日历天；工程质量等级：工程质量符合合格标准。

4. 招标设计范围：施工图设计及后续服务。

5. 招标施工范围：包括但不限于原有建(构)筑物翻新改造修缮、前期三通一平、土石方（包含地下室、室外绿化、总平水电土石方）、地基与基础（含桩基）、基坑支护、主体结构（含装配式建筑预制构件生产、采购及安装）、装饰装修工程（含二次装修、窗帘及导轨、二次机电（含消防）及固定家具等）、幕墙（含节点深化设计）、充电桩系统、建筑给排水、通风与空调工程、电气工程、发电机工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程（含装饰等）、抗震支架、饮水机、二次供水（旧校区计量表后）、市政排水接驳工程、光伏系统、室外总体、室外景观绿化、绿色建筑、海绵城市、标识标牌、三网通信、有线电视、临排等。具体以相关部门审定合格并经发包人确认后的施工图纸所载明的所有工程为准。项目市政道路永久性开口、外部道路至红线边内部的施工便道、临时用水、临时用电等均由承包人配合发包人申请，并由承包人设计及施工，并通过职能部门验收，分包单位需报发包人确认后方可实施。单独发包的专业工程： 无 。

6. 工程特征：

1) 工程规模：项目总建设用地面积 27666 平方米（已有校区用地面积

20037 平方米，新建用地面积 7629 平方米），计容建筑面积 24372 平方米（已建校区总计容建筑面积：10822 平方米，新建总计容建筑面积：13550 平方米），总建筑面积 29060.48 平方米，其中：

已建校区建筑面积 11075.48m2，新建总建筑面积 17985m2（其中地下室总建筑面积 2550m2）；共 3 幢教学楼、1 幢综合楼和 1 幢门卫，地上 1 层或 6 层，1#-3 教学楼和 1#-5 综合楼带一层连体地下；1#-1 教学楼，层数 6 层，建筑檐高 23.6m；1#-2 教学楼，层数 6 层，建筑檐高 23.6m，1#-3 教学楼，层数 6 层，建筑檐高 23.6m；1#-5 教学楼，层数 6 层，建筑檐高 23.6m；S1#-门卫，层数 1 层，建筑檐高 3.2m；地下室，层数 1 层，建筑高度 4.8m。

2）结构质式：框架结构，装配率不低于 50%。

3）基础类型：预应力混凝土管桩基础及筏板基础。

4）装饰情况：详发包人要求及相关图纸资料。

5）混凝土情况：采用泵送商品混凝土、二次构件及装饰构件采用非泵送商品砼。

二、 编制范围

按照发包人要求及福州市建筑设计院股份有限公司设计的仓山区第六中心小学扩建项目的初步设计图纸，专业范围主要包括原有建(构)筑物翻新改造修缮、运动场地优化、校园出入口改造、前期三通一平、土石方（包含地下室、室外绿化、总平水电土石方）、桩基、基坑支护、主体结构（含装配式建筑预制构件生产、采购及安装）、装饰装修工程（含二次装修、窗帘及导轨、二次机电（含消防）、固定家具等）、幕墙（含节点深化设计）、充电桩系统、建筑给排水、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、消防

工程、人防工程、电梯工程（含装饰等）、抗震支架、直饮水工程（若有）、永久用水工程、市政排水接驳工程、光伏系统、室外总体、室外景观、绿化工程、绿色建筑、海绵城市、标识标牌、三网通信及无线信号覆盖、有线电视等，具体界限范围详见发包人要求。

三、 编制依据

1. 发包人要求。

2. 经批准的初步设计文件、设计概算。

3. 类似工程技术经济指标、拟定的施工方案。

4. 图纸：福州市建筑设计院股份有限公司设计的仓山区第六中心小学扩建项目的初步设计图纸（图纸 2026.08　版本 V1.0）。

5. 招标文件：福建大禹建设工程项目管理有限公司编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容：无。

6. 地质勘察报告：福州市建筑设计院股份有限公司出具的《仓山区第六中心小学扩建项目岩土工程勘察报告》（地勘工程编号 KC-2026-21　日期 2026 年 7 月）。

7. 计价计量规范：《福建省房屋建筑工程总承包模拟清单计量规则（2022 年版）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程总承包模拟清单计价表格》及现行补充或调整文件（截

止 2026 年 9 月 29 日以前）。

8. 预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017)、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017 版）及现行补充或调整文件（截止 2026 年 9 月 29 日以前）。

9. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）、《关于调整房屋建筑与市政基础设施工程安全文明施工费费率的通知》（闽建筑[2026]11号）及现行补充调整文件（截止2026年9月29日以前）。

10. 人材机价格：

（1）人工费指数：榕建价[2021]8 号文关于福州市建设工程人工费调整指数 1.2075 。

（2）施工机械台班单价：按照闽建筑[2022]1 号文关于福建省机械台班费用定额、《2019 年第三季度福建省施工机械台班单价》、福建省建设工程造价管理总站闽建价[2017]45 号《关于发布 2017 版定额施工机械和仪器仪表台班基价的通知》、榕建价[2025]17 号文。

（3）材料设备价格：福州 2026 年 6 月份材料综合价格、《福州市建设工程材料价格》（2026 年）、定额基期价格及市场询价。

11. 其他：设计费依据国家计委、建设部计价格[2002]10 号文。

四、 取费标准

1. 专业类别：桩基工程、房屋建筑与装饰工程、装配式建筑、室外总体工程、老旧小区改造工程及房屋建筑与装饰工程中的安装工程。

2. 总承包服务费费率：/。

3. 税率：按 9%。

4. 施工图设计费：按国家计委、建设部计价格[2002]10 号文规定（收费基价×专业调整系数（1.0）×改扩建项目工程复杂度系数（1.2）×附加调整系数（1.0）×施工图设计阶段工作量占比按 55%）×0.8（折扣系数）。

五、 报价注意事项说明

1. 本项目采用施工图预算后审固定总价合同价格形式，执行限额设计。

2. 本工程中以综合单价并入分部分项工程的子目（含所有清单项），需考虑下浮。

3. 本工程中垂直运输、大型机械设备进出场及安拆、大型机械设备基础及拆除、大型机械设备安全检测按项包干，承包人在投标报价时应综合考虑但不得超过最高限价。

4. 本工程所有涉及市政道路临时或永久开口、各类配套管线接驳，由承包人自行负责与道路业主、施工单位做好对接工作，配合发包人完成申请开口和破路手续，取得准确无误的施工图纸，确保满足发包人及道路业主、施工单位及主管部门要求等工作，相关的手续费在投标报价中自行考虑，发包人不再单列细项，不再另行支付。市政道路永久开口施工内容包含拆除原有路面(含基层、垫层等)、开挖土方、垃圾外运、新建路面(含基层、垫层等)等，发生的费用按 10 万元计取，竣工结算根据图纸或现场签证计价，若低于 10 万元的按实计取，高于 10 万元按 10 万元计取。

5. 本工程模拟清单项目特征描述按照工程项目的建设标准、功能需求、技术参数、规格型号等主要要素进行描述，未描述或描述不全的由承包人深化设计确定。清单项目特征描述不全时，承包人应当综合考虑施工规范、地方规章等要求，所产生的费用综合考虑在投标报价中。清单项目特征未描述

的,但招标文件或初步设计图纸中明确需实施的工程内容，承包人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

6. 本工程模拟清单工作内容仅列完成该项目的主要工作内容。模拟清单工作内容均视为已经包括完成该项目所列或未列的全部工作内容,如虽未列出但必然发生的机械移动、材料运输等辅助内容和施工工序，工作内容应与项目名称、项目特征、发包人要求一并阅读和理解。

7. 台风、暴雨、地下暗流等不利条件产生的抽水台班以及地下室基坑降水费用竣工结算根据现场签证计取,若低于投标报价中降水总费用的按实计取，高于的按投标报价中降水总费用计取。

8. 本工程配合桩基检测,所产生所有费用(含测坑开挖回填、桩头处理、堆载场地、运输场地平整等)均在投标报价中自行考虑，发包人不再单列细项，不再另行支付。

9. 土方开挖工程量清单投标报价需要考虑现场可能采用的临时施工措施而增加费用(如：砖渣钢板铺路、模板或钢板桩临时支护、二次盘运等)，已含在最高限价中，结算不再单列细项，不再另行支付。

10. 本工程钢筋施工时采用的马凳、支架、底板撑筋、隔离筋、垫铁等措施性钢筋工程量不另计，费用已在最高限价中综合考虑。该项费用由承包人在钢筋的投标报价中综合考虑，结算时不再单列细项，不再另行支付。

11. 清单中管桩桩长按图纸设计平均桩长计算，结算时按照现场桩基施工记录的有效桩长按实计取。投标人应综合考虑配桩，控制桩身损耗率，结算时单价不再调整。

12. 沥青混凝土运距按 15km 计取，结算按实际运距计价（实际运距由承包人申报，经监理人、发包人跟车现场签证确认），高于 15km 的按 15km 运距计取。

13. 金属构件运输按 50km 计取，结算按实际运距计取（实际运距由承包人申报，经监理人、发包人跟车现场签证确认），高于 50km 的按 50km 计取；

14. 本工程编制说明描述未尽事宜，详招标文件。

六、 施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）

1. 土石方工程：考虑机械施工，人工配合按 5%计算；自卸汽车按重型自卸货车（智能型）考虑，外运运距暂按 50KM 考虑，结算按实计取，实际运距超过 50km 则按 50km 运距包干计取。土方回填由投标人自行考虑方案报价，单价包干。土方大开挖可能发生的栈桥、便道加固及铺设垫板所产生的费用，承包人投标报价时应综合考虑在土方开挖综合单价中，发生的费用不再另行结算；

2. 桩基工程：围护桩采用水泥搅拌桩（内插拔型钢）、支护结构支撑立柱采用预制钢筋混凝土管桩、预制高强混凝土薄壁钢管桩、主体桩基采用预制钢筋混凝土管桩。

3. 混凝土模板及支架：采用盘扣式钢管支撑胶合板模板；地下室底板、承台等侧模采用砖模。

4. 脚手架：采用落地式扣件式脚手架；砌筑脚手架采用扣件式钢管脚手架、装饰脚手架采用满堂扣件式钢管脚手架。

5. 施工排水、降水：采用管井降水。

6. 垂直运输：变频调速双笼施工电梯 2 台，塔吊（起重力矩 1600kN·m 以内）2 台（包含相应进出场、安拆、基础、检测费用）。

7. 大型机械设备进出场及安拆：三轴搅拌桩机及灰浆拌浆系统 1 台次，

静力压桩机 2 台次，履带式单斗挖掘机 2 台次，钢轮内燃压路机 1 台次。

8. 材料二次搬运：综合单价已考虑。

9. 基坑支护工程拆除：按设计图纸计取，拆除钢筋考虑回收。

10. 其他：防尘喷雾措施费按安全文明施工费的 10.5%计；施工现场远程视频监控系统使用费依据《建设工程施工现场远程视频监控系统建设应用标准》（DBJ /T13-339-2020）测算，并入企业管理费。

七、初设工程造价的有关说明

本工程最高投标限价金额为 89460068 元。其中，暂定金额为 794.2918 万元（含专业工程的暂定金额为 323.83 万元，其他项目清单的暂定金额为 70 万元，模拟清单不可预见费 400.4618 万元），施工图设计费 142.4784 万元（按国家计委、建设部计价格[2002]10 号文规定（收费基价*专业调整系数（1.0）*工程复杂调整系数（1.2）*附加调整系数（1.0）*施工图设计阶段工作量占比（55%））*80%）。

（一）专业工程的暂定金：

1. 改造工程零星项目及其他项目，暂定金额为 55 万元
2. 固定家具，暂定金额为 45.82 万元；
3. 室外景观工程，暂定金额为 141.58 万元；
4. 屋面景观工程，暂定金额为 7.07 万元；
5. 标识标牌，暂定金额为 27.24 万元；
6. 太阳能光伏，暂定金额为 3.11 万元；
7. 市政管道接驳，暂定金额为 5.19 万元；
8. 三网合一+有线电视，暂定金额为 28.82 万元；
9. 市政道路永久开口，暂定金额为 10 万元；

以上暂定专业工程，该部分深化设计待发包人确定后根据具体图纸按合

同约定的计价规则计算。

（二）工程建设其他费暂定金：

1. 临水、临电、场地平整费为 70 万元;

2. 施工图设计费为 142.4784 万元;

（三）本工程不可预见费用，暂定金额为 400.4618 万元。

（四）按项包干项：

1.本工程垂直运输工程、机械的进出场及安拆费、大型机械设备基础（含桩基）、大型机械检测费按项包干综合考虑。包含但不限于垂直运输机械的使用费、人工费用、机械的进出场及安拆费、大型机械设备基础（含桩基）、大型机械检测费及因搭设垂直运输所产生的加固措施费用和与主体的连接费用。承包人应结合项目实际情况及施工组织设计合理考虑垂直运输使用费，承包人自行按项报价并不得超过本工程垂直运输所对应的最高限价，中标后不得调整，人工费、施工机械台班价差也不做调整。

2.本工程大型机械进出场费用按项包干综合考虑。承包人应结合项目实际情况及施工组织设计考虑实际进出场数量、次数、型号等进行报价。承包人自行按项报价并不得超过本工程大型机械进出场费用所对应的最高限价，中标后不得调整，施工机械台班价差也不作调整。

（五）综合报价项：

1. 模板工程

1）基础模板：包含有梁式满堂基础、桩承台，无梁式满堂基础、桩承台，基础梁，独立基础，垫层等符合设计及规范要求的基础模板，包含但不限于模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

2）梁板模板：包含单梁、连续梁、有梁板及高度或截面符合高大模板

要求的符合设计及规范要求的模板，包含满足设计及规范要求的堵眼增加费及止水螺栓费用，包含但不限于模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等，包含但不限于完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

3）柱模板：包含框架独立柱、框架异形柱及高度或截面符合高大模板要求的符合设计及规范要求的模板，已包含堵眼增加费及止水螺栓费用，包含但不限于模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等，包含但不限于完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

4）墙模板：包含内、外剪力墙、连梁、电梯井模板及高度或截面符合高大模板要求的符合设计及规范要求的模板，包含高度或厚度满足剪力墙计算要求的女儿墙模板，已包含堵眼增加费及止水螺栓费用，包含但不限于模板模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等，包含但不限于完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

5）二次构件模板：包含构造柱、圈梁、过梁、压顶、混凝土线条、栏板、平板、雨篷等二次构件，包含但不限于模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等，包含但不限于完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不

再调整。

6）楼梯模板：包含板式及梁式单跑、双跑、三跑、四跑等楼梯符合设计及规范要求的模板，包含但不限于模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等，包含但不限于完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

7）后浇带模板包含基础、柱、墙、梁、板后浇带符合设计及规范要求的模板，包含满足设计及规范要求的堵眼增加费及止水螺栓费用，包含但不限于模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等，包含但不限于完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

2. 脚手架

1）脚手架包含但不限于地下室外脚手架(地下室外墙扣件式钢管脚手架(双排))、砌筑脚手架、上部外墙扣件式钢管脚手架(双排)、电梯井脚手架、装饰满堂脚手架、防护架(安全通道、上料平台、临边洞口防护等措施)、吊篮架等脚手架及项目实施过程中的改架费或因广告加设加固架子等费用。包括场内、场外材料搬运、搭、拆脚手架、斜道、上料平台、安全网的铺设、拆除脚手架后材料的堆放、密目安全网(阻燃)、底部地面硬化、堵眼、改架、吊篮(含使用费、进出场费、安拆费、移位费、检测费)等。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计考虑使用时间及脚手架类型、搭设方式、地面硬化等脚手架搭设所需措施项目等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

八、其他事项说明

一）建筑工程

1. 土方开挖室外地坪暂按罗零高程 9m 计取;

2. 坑内集水井暂按 1 个考虑;

3. 地下室钢筋按建筑面积每平方米 160kg 考虑，上部钢筋按建筑面积每平方米 65kg（含装配式叠合板钢筋）考虑;

4. 集水坑铁爬梯按每个集水坑 3 步考虑;

5. 管井井点降水暂按 660 套·天考虑;

6. 空调位防水做法工程量暂按全封闭和敞开式各半考虑;

7. 花池基层及防水做法暂按种植屋面做法考虑;

8. 室内装修设计方案中门厅展示区墙面做法为白色格栅饰板和浅枫木色木饰面，墙面工程量各半考虑;

9. 卫生间成品隔断高度暂按 2m 考虑，小便斗高度暂按 0.6m 考虑;

10. 黑板尺寸暂按 4m*1.2m 考虑;

11. 螺旋式钢梯工程量暂按 10 吨考虑计入，油漆根据对应暂估量考虑计入;

12. 窗帘长度暂按有外窗部分墙体通长计取;

13. 绿化部分基肥暂按草地 2Kg/m2;绿篱单行 5Kg/米; 灌木 10Kg/株;乔木土球直径 50-60 的 20Kg/株，土球直径 70-80 的 30Kg/株,土球直径大于 90 的 50Kg/株考虑;

14. 预制内墙暂按 ALC 墙板考虑;

15. 旧校区室外翻新范围拆除路面及基层废渣暂未考虑回收利用，已按垃圾外运计入，后期根据深化及实际情况进行调配回收利用;

16. 根据业主来函意见：本项目工期紧、场地受限，无堆放条件，土

方开挖后考虑全部外运，公里数暂按 50km 计取，回填土采用外购土考虑计入；

17. 根据业主来函意见：建筑垃圾考虑全部外运，公里数暂按 50km 计取；

18. 根据业主来函意见：本工程主要材料品牌按业主提供品牌表考虑计入。

二）安装工程

1. 强电工程，前期孔洞预留、计量装置(不含柜体)后端的出线部分、强电竖井防火封堵、低压出线柜(不含柜体)至用电设备动力柜、控制柜等缆线、桥架、管道等均计取；

2. 发电机组、发电机组配套设备、发电机房建设及降噪装修、发电机组控制柜及控制柜至变配电房开关柜的线缆、母线槽，发电机组控制柜至移动发电车应急接口对接箱的电缆及对接箱均计取；

3. 室外给水工程接校区内已建生活给水管网，新建室外水表井引至旧校区管网按长度 50 米计取；

4. 室外酸碱中和池按手工加药考虑计取；

5. 一期原有雨污管道破损需更换，具体更换范围以实际踏勘为准，此次按图纸所示的工程量计取；

6. 通风工程，生物、化学实验室内的水平排风支管需后期深化设计，此次按每间房间 15m2 的不锈钢板计取；

7. 所有教室、办公室、专用教室、门卫、各机房等空调均已计取；

8. 开水间的饮水机设备已计取；

9. 电线电缆的铜基期价格为最高投标限价编制期采用月份（2026 年 8 月）的上海期货交易所网（http://www.shfe.com.cn）发布的铜材当月月度结算参考价（106384 元/t）。

九、材料设备品牌：

名称	规格、型号、技术参数	参考品牌	最高限价取定品牌	备注
水泥	满足设计要求	建福、炼石、华润	信息价	
钢筋	满足设计要求	宝钢、三钢、鞍钢	信息价	
玻璃	按设计要求	福建新福兴、南玻、信义	福建新福兴	
地面砖及墙面砖	按设计要求	蒙娜丽莎、斯米克、欧神诺	蒙娜丽莎	
内墙涂料及腻子粉	按设计要求	多乐士、华润、圣戈班伟伯、卡乐丽	信息价	
防水卷材及涂料	按设计要求	德高、西牛皮、铜浪、卓宝	卓宝	
外墙真石漆	按设计要求	多乐士、华润、卡乐丽	信息价	
铝单板、铝吊顶	按设计要求	江苏标榜、康普顿至高、常选	常选	
超微孔金属吸音板	按设计要求	江苏标榜、康普顿至高、汤臣瑞	/	
铝合金门窗型材	按设计要求	福建南铝、福建奋安、闽发	福建奋安	
门窗五金件	按设计要求	广东坚朗、浙江兴三星、广东合和	信息价	
硅酸钙板	按设计要求	埃特尼特、汉特、锦宫	信息价	
水泥纤维板	按设计要求	埃特尼特、汉特、锦宫	锦宫	
塑胶跑道	按设计要求	拓进、奥翔、向诚体育	/	
复合木地板	按设计要求	永林蓝豹、圣象、福人、豪格	信息价	
钢制门	按设计要求	上海盼固、东风安防、诚安蓝盾	信息价	

防火门	按设计要求	上海盼固、东风安防、诚安蓝盾	信息价	
PC 砖	按设计要求	豪山、星霸、万利	/	
配电箱元器件	按设计要求	帝森南自、罗格朗、惠州海格	帝森南自	
配电箱	按设计要求	福建腾力、福建嘉辉尔、福建远拓	福建腾力	
灯具	按设计要求	欧普、飞利浦、GE 照明	/	
护眼灯	按设计要求	欧普、飞利浦、晟济	/	
应急照明系统（3CF 认证）	按设计要求	劳士、敏华、欧普	劳士	
景观照明	按设计要求	杭州罗莱迪思、苏州大峡谷、宁波禾光	/	
开关插座	按设计要求	罗格朗、施耐德、西蒙、公牛	/	
电缆电线	按设计要求	辉阳、太阳、远东	辉阳	
桥架	按设计要求	瑞鑫、畅通、品威	畅通	
阀门	按设计要求	上海金来邦、上海冠龙、福建红阀	上海金来邦	
塑料管材类	按设计要求	福建亚通、福建恒杰、福州奇东、福建祥龙、福建晟扬、福建融鹰、福建新塑、浙江中财、福建联塑、福建和盛	浙江中财	
水泵（消防泵 3CF 认证）	按设计要求	上海瑞邦、上海凯泉、杭州南方	上海瑞邦	
消防风机、通风机、防火阀、各种风口（消防风机 3CF 认证）	按设计要求	闽弘创、南方风机、浙江聚英	闽弘创	
火灾自动报警（3CF 认证）	按设计要求	上海北大青鸟、北京海湾、上海松江	上海北大青鸟	
工业一体化装配式成品风管	按设计要求	永佳鑫、叁易通风、埃斯普利特	永佳鑫	

抗震支架	按设计要求	百利特、盛年、深圳置华	百利特	
薄壁不锈钢管	按设计要求	龙立可、共合、金羊	/	
塑料检查井	按设计要求	福建亚通、常州河马牌、浙江联塑、福建泓井	福建泓井	
消防水设备（消防栓、箱、水泵接合器、信号阀、水流指示器）（3CF认证）	按设计要求	福建广龙、福建双龙、福建福胜	福建广龙	
综合布线	按设计要求	海康威视、普天天纪、康普	康普	
计算机网络系统	按设计要求	华为、海康威视、H3C	H3C	
钢塑复合管	按设计要求	联塑牌、友发牌、银泽牌、利达牌	友发牌	
卫生洁具	按设计要求	辉煌、欧联、海标	欧联	
风扇	按设计要求	艾美特、格力、美的	/	
空调	按设计要求	格力、美的、三菱	美的	
能耗监测主机	按设计要求	安科瑞、深圳中电、山东裕乾	安科瑞	
UPS、EPS不间断电源	按设计要求	山特、奥兰德、商宇	山特	
出入口管理系统	按设计要求	海康威视、科达、华为	海康威视	
闭路监控设备	按设计要求	海康威视、科达、华为	海康威视	
背景音乐、扩声、会议系统	按设计要求	湖山、声曼、声可达	湖山	
LED屏（单基色、全彩屏）	按设计要求	艾比森、大华、京东方、海康威视	京东方	
电梯	按设计要求	日立（HITACHI）、奥的斯(OTIS)、蒂升（TKE）、三菱电机（日本三菱MITSUBISHI ELECTRIC）	日立（HITACHI）	

白板一体机	按设计要求	希沃、鸿合、海康威视、艺云、itc	希沃	
阻尼器	满足设计要求	上海堃熠、震宁建安、路泽	路泽	
发电机组-发电机组装厂家	满足设计要求	福建晟源机电、福建埃克斯、福州福发、太元动力	信息价	
发电机组-柴油机	满足设计要求	无锡动力、上柴、广西玉柴、重庆科克	信息价	
发电机组-发电机	满足设计要求	福州捷威、福建凯斯威、广州英格、苏州德丰	信息价	
发电机组-控制器	满足设计要求	英格深海、捷克科迈、ABB、施耐德	信息价	
龙骨	按设计要求	锦宫、圣弋班杰科、可耐福	信息价	
石膏板	按设计要求	锦宫、圣弋班杰科、可耐福	信息价	
多层板、生态板	按设计要求	千年舟、伟业、冠美森源	伟业	
防火卷帘门	按设计要求	东风安防、上海蓝盾、厦门盟达	信息价	

仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

最高投标限价

总金额(小写)：89460068元

(大写)：捌仟玖佰肆拾陆万零陆拾捌圆整

招　标　人：_____
(盖单位公章)

咨　询　人：_____
(盖单位公章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编　制　人：_____
(签字)

审　核　人：_____
(签字、加盖执业印章)

2026年09月29日

仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

最高投标限价

总金额(小写)：89460068元

(大写)：捌仟玖佰肆拾陆万零陆拾捌圆整

招　标　人：_____
(盖单位公章)

咨　询　人：_____
(盖单位公章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编　制　人：_____
(签字)

审　核　人：_____
(签字、加盖执业印章)

2026年09月29日

工程总承包费用汇总表

工程名称:仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	设计费	1424784.00	
2	建筑安装工程费	87335284.00	
3	设备及工器具购置费		
4	工程建设其他费	700000.00	
合计	总价	89460068.00	
	其中：暂定金额	7942918.00	

暂定金额汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备　注
1	勘察费		
2	建筑安装工程	7242918.00	
2.1	暂定金额专业工程	3238300.00	
2.2	其他项目清单	4004618.00	
3	暂定金额的设备及工器具		
4	工程建设其他费	700000.00	
合　　计		7942918.00	

勘察设计费模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
		项目特征	发包人要求				综合单价	合价
010003001001	施工图设计费			1.完成施工图设计 2.提交施工图设计图纸	项	1.000	1424784.00	1424784.00
合计								1424784.00

建筑安装工程费汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

序号	项目名称	项目内容	金额(元)	是否暂定
1	土建扩建工程		57320458.00	
1.1	土方工程		2798070.00	
1.2	基坑支护		2749528.00	
1.3	桩基工程		4319239.00	
1.4	地下室土建		8217666.00	
1.5	上部土建		30061843.00	
1.6	装配式建筑工程		8595671.00	
1.7	门卫		124069.00	
1.8	室外工程		454372.00	
2	安装工程		12368628.00	
2.1	地下室（2550m2）		2504558.00	
2.2	上部（15435m2）		8139280.00	
2.3	公用设施		287134.00	
2.4	室外工程（4549m2）		1425330.00	
2.5	门卫安装工程（18.67m2）		12326.00	
3	智能化工程		6047131.00	
3.1	上部（15435m2）		5486478.00	
3.2	地下室（2550m2）		135355.00	
3.3	室外总平（4549m2）		425298.00	
4	改造工程		4906149.00	
4.1	房屋建筑与装饰工程		4906149.00	
5	暂定金额专业工程		2688300.00	
5.1	暂定金额专业工程		2688300.00	
6	模拟清单不可预见费		4004618.00	
6.1	模拟清单不可预见费		4004618.00	
合计			87335284.00	

设备及工器具购置费模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	数量	设备单价（元）	综合单价（元）	合价（元）	是否暂定
		项目特征	发包人要求							
合计										——

工程建设其他费模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)	是否暂定
		项目特征	发包人要求				
040001001001	临时用电	1、高低压变配电柜		1.施工用电接到施工现场具备施工条件 2.高低压变配电柜设置	项	250000.00	暂定
		2、电源					
		3、线缆规格					
		4、敷设方式					
040001002001	临时用水	1、水源		1.给水水源通水到施工现场具备施工条件	项	100000.00	暂定
		2、管径					
		3、管材					
		4、敷设方式					
040001007001	场地平整	1、山坡切土		场地处理后基本平整具备施工条件，具体工作内容：1.山坡挖除 2.低洼填平 3.地基处理	项	350000.00	暂定
		2、低洼填平					
		3、地基处理					
		4、其他					
合 计						700000.00	

工程项目造价汇总表

工程名称:仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

序号	单项工程名称	金额(元)
1	土建扩建工程	57320458.00
2	安装工程	12368628.00
3	智能化工程	6047131.00
4	改造工程	4906149.00
5	暂定金额专业工程	2688300.00
6	模拟清单不可预见费	4004618.00
合　计		87335284.00

单项工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）
土建扩建工程

序号	单位工程名称	金额(元)
1	土方工程	2798070.00
2	基坑支护	2749528.00
3	桩基工程	4319239.00
4	地下室土建	8217666.00
5	上部土建	30061843.00
6	装配式建筑工程	8595671.00
7	门卫	124069.00
8	室外工程	454372.00
合　　计		57320458.00

单项工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）安装工程

序号	单位工程名称	金额(元)
1	地下室（2550m2）	2504558.00
2	上部（15435m2）	8139280.00
3	公用设施	287134.00
4	室外工程（4549m2）	1425330.00
5	门卫安装工程（18.67m2）	12326.00
合　　计		12368628.00

单项工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）
智能化工程

序号	单位工程名称	金额(元)
1	上部（15435m2）	5486478.00
2	地下室（2550m2）	135355.00
3	室外总平（4549m2）	425298.00
合　　计		6047131.00

单项工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）改造工程

序号	单位工程名称	金额(元)
1	房屋建筑与装饰工程	4906149.00
合　　计		4906149.00

单项工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）
暂定金额专业工程

序号	单位工程名称	金额(元)
1	暂定金额专业工程	2688300.00
合　　计		2688300.00

单项工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）
模拟清单不可预见费

序号	单位工程名称	金额(元)
1	模拟清单不可预见费	4004618.00
合　　计		4004618.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　土方工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	2687755.00
1.1	土石方	2687755.00
2	措施项目费	110315.00
2.1	总价措施项目费	104952.00
2.1.1	安全文明施工费	86449.00
2.1.2	其他总价措施费	9426.00
2.2	单价措施项目费	5363.00
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		2798070.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　基坑支护

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	2486329.00
1.1	桩基	1541854.00
1.2	一般土建	928669.00
1.3	拆除工程	15806.00
2	措施项目费	263199.00
2.1	总价措施项目费	60040.00
2.1.1	安全文明施工费	45816.00
2.1.2	其他总价措施费	9413.00
2.2	单价措施项目费	203159.00
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
	合　计=1+2+3	2749528.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　桩基工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	4135459.00
1.1	桩基	4135459.00
2	措施项目费	183780.00
2.1	总价措施项目费	44718.00
2.1.1	安全文明施工费	26929.00
2.1.2	其他总价措施费	14961.00
2.2	单价措施项目费	139062.00
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		4319239.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　地下室土建

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	6798181.00
1.1	土石方	177162.00
1.2	砌筑工程	54264.00
1.3	混凝土工程	2017466.00
1.4	钢筋工程	2149870.00
1.5	地下室防水	971069.00
1.6	楼地面工程	462419.00
1.7	内墙柱面工程	260913.00
1.8	天棚工程	118580.00
1.9	门窗工程	31204.00
1.10	人防工程	493566.00
1.11	其他工程	61668.00
2	措施项目费	1419485.00
2.1	总价措施项目费	308234.00
2.1.1	安全文明施工费	253893.00
2.1.2	其他总价措施费	27680.00
2.2	单价措施项目费	1111251.00
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		8217666.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　上部土建

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	25400482.00
1.1	砌筑工程	1454745.00
1.2	混凝土工程	747927.00
1.3	钢筋工程	3569322.00
1.4	屋面工程	1020315.00
1.5	外墙面保温	313985.00
1.6	楼地面工程	2947831.00
1.7	内墙柱面工程	2578171.00
1.8	天棚工程	1857485.00
1.9	门窗工程	1778808.00
1.10	外墙面工程	6652044.00
1.11	其他一般土建工程	1234510.00
1.12	其他装饰工程	1245339.00
2	措施项目费	4661361.00
2.1	总价措施项目费	1095788.00
2.1.1	安全文明施工费	902600.00
2.1.2	其他总价措施费	98415.00
2.2	单价措施项目费	3565573.00
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		30061843.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　装配式建筑工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	6101106.00
1.1	上部结构装配式	5826872.00
1.2	装配式钢结构	274234.00
2	措施项目费	2494565.00
2.1	总价措施项目费	322414.00
2.1.1	安全文明施工费	265572.00
2.1.2	其他总价措施费	28957.00
2.2	单价措施项目费	2172151.00
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		8595671.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　门卫

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	108937.00
1.1	土石方	1712.00
1.2	装饰	16296.00
1.3	一般土建	90929.00
2	措施项目费	15132.00
2.1	总价措施项目费	1285.00
2.1.1	安全文明施工费	774.00
2.1.2	其他总价措施费	430.00
2.2	单价措施项目费	13847.00
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
	合　计=1+2+3	124069.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　室外工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	432900.00
1.1	室外绿化	388825.00
1.2	旧围墙拆除	44075.00
2	措施项目费	21472.00
2.1	总价措施项目费	4704.00
2.1.1	安全文明施工费	2833.00
2.1.2	其他总价措施费	1574.00
2.2	单价措施项目费	16768.00
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		454372.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　安装工程　地下室（2550m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	2423506.00
1.1	电气工程	696778.00
1.2	水卫工程	508061.00
1.3	消防水工程	421918.00
1.4	消防电工程	143973.00
1.5	通风工程	65917.00
1.6	排烟工程	313723.00
1.7	人防工程	225731.00
1.8	抗震支架	47405.00
2	措施项目费	81052.00
2.1	总价措施项目费	77823.00
2.1.1	安全文明施工费	64103.00
2.1.2	其他总价措施费	6989.00
2.2	单价措施项目费	3229.00
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		2504558.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　安装工程　上部（15435m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	7889818.00
1.1	发电机工程	496504.00
1.2	电气工程	4206037.00
1.3	水卫工程	912765.00
1.4	消防水工程	365082.00
1.5	消防电工程	543312.00
1.6	通风工程	299872.00
1.7	空调工程	979347.00
1.8	抗震支架	86899.00
2	措施项目费	249462.00
2.1	总价措施项目费	248764.00
2.1.1	安全文明施工费	204906.00
2.1.2	其他总价措施费	22343.00
2.2	单价措施项目费	698.00
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		8139280.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　安装工程　公用设施

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	286141.00
1.1	电梯工程	237123.00
1.2	充电桩工程	49018.00
2	措施项目费	993.00
2.1	总价措施项目费	993.00
2.1.1	安全文明施工费	818.00
2.1.2	其他总价措施费	89.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
	合　计=1+2+3	287134.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　安装工程　室外工程（4549m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	1410858.00
1.1	室外电气工程	90980.00
1.2	室外景观照明	175137.00
1.3	海绵城市（含下凹绿地）	477645.00
1.4	室外喷灌系统	227450.00
1.5	室外排水工程	404312.00
1.6	室外给水工程	22881.00
1.7	室外消防水工程	12453.00
2	措施项目费	14472.00
2.1	总价措施项目费	14472.00
2.1.1	安全文明施工费	8715.00
2.1.2	其他总价措施费	4843.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
	合　计=1+2+3	1425330.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　安装工程　门卫安装工程（18.67m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	11938.00
1.1	电气工程	7880.00
1.2	水卫工程	1103.00
1.3	弱电工程	708.00
1.4	空调	2247.00
2	措施项目费	388.00
2.1	总价措施项目费	388.00
2.1.1	安全文明施工费	319.00
2.1.2	其他总价措施费	35.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
	合　计=1+2+3	12326.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　智能化工程　上部（15435m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	5429917.00
1.1	智能化工程	5429917.00
2	措施项目费	56561.00
2.1	总价措施项目费	56557.00
2.1.1	安全文明施工费	46586.00
2.1.2	其他总价措施费	5079.00
2.2	单价措施项目费	4.00
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		5486478.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　智能化工程　地下室（2550m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	132114.00
1.1	智能化工程	132114.00
2	措施项目费	3241.00
2.1	总价措施项目费	3241.00
2.1.1	安全文明施工费	2670.00
2.1.2	其他总价措施费	291.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		135355.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　智能化工程　室外总平（4549m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	422761.00
1.1	智能化工程	422761.00
2	措施项目费	2537.00
2.1	总价措施项目费	2537.00
2.1.1	安全文明施工费	1528.00
2.1.2	其他总价措施费	849.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		425298.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　改造工程　房屋建筑与装饰工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	3580917.00
1.1	后勤服务楼	154662.00
1.2	教学楼	913545.00
1.3	旧校区室外翻新范围	1770418.00
1.4	管网改造	208344.00
1.5	麦顶小学综合楼	533948.00
1.6	其他工程	
2	措施项目费	775232.00
2.1	总价措施项目费	53700.00
2.1.1	安全文明施工费	44315.00
2.1.2	其他总价措施费	4733.00
2.2	单价措施项目费	721532.00
3	其他项目费	550000.00
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	550000.00
	合　计=1+2+3	4906149.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　暂定金额专业工程　暂定金额专业工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	固定家具	
1.2	室外景观工程	
1.3	屋面景观工程	
1.4	标识标牌	
1.5	太阳能光伏	
1.6	市政管道接驳	
1.7	三网合一+有线电视	
1.8	市政道路永久开口	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	2688300.00
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	2688300.00
合　计=1+2+3		2688300.00

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　模拟清单不可预见费　模拟清单不可预见费

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	模拟清单不可预见费	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	4004618.00
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	4004618.00
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		4004618.00

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第1页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
土建扩建工程									
土方工程									
土石方									
1	020101001001	平整场地	1、土壤类别		1.厚度在±30cm内就地挖、填、运及找平	m2	2997.200	1.53	4585.72
			2、开挖方式	挖掘机平整场地					
			3、其他						
2	020101002001	挖一般土方	1、土壤类别	杂填土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	8245.352	9.46	78001.03
			2、开挖深度	4m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
3	020101002002	挖一般土方	1、土壤类别	粉质黏土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	7240.055	5.57	40327.11
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
4	020101002003	挖一般土方	1、土壤类别	含泥中砂	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1666.362	5.57	9281.64
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
5	020101009001	回填方	1、回填部位	大开挖回填	1.回填、2.压实	m3	4707.610	33.18	156198.50
			2、密实度	按设计要求					
			3、填方材料品种、规格	按设计要求					
			4、填方材料来源	投标自行考虑					
			5、其他	原土回填					
6	020101010001	余方弃置	1、废弃料品种	杂填土、粉质黏土、含泥中砂	1.余方点装料运输至弃置点	m3	17151.769	139.89	2399360.97
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第2页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
基坑支护									
桩基									
7	020102005001	水泥搅拌桩		三轴水泥搅拌桩	1.预搅下钻、2.喷浆、3.搅拌提升、4.凿桩头	m3	2126.487	252.54	537023.03
			2、搅拌机选型						
			3、地层情况	杂填土、粉质粘土、含泥中砂等					
			4、桩（孔）深	12-13.5m					
			5、桩截面尺寸	三轴水泥搅拌桩规为Φ650mm@450mm.					
			6、桩身、空孔水泥强度等级、掺量	水泥土搅拌桩的固化剂掺量20%					
			7、桩头外运运距	水泥采用P.042.5，水泥浆水灰比为1.5:2.0:1					
			8、其他						
8	020102005002	水泥搅拌桩		三轴水泥搅拌桩（空孔）	1.预搅下钻、2.喷浆、3.搅拌提升、4.凿桩头	m3	113.893	133.45	15199.02
			2、搅拌机选型						
			3、地层情况	杂填土、粉质粘土、含泥中砂等					
			4、桩（孔）深						
			5、桩截面尺寸	三轴水泥搅拌桩规为Φ650mm@450mm.					
			6、桩身、空孔水泥强度等级、掺量	水泥采用P.042.5，水泥浆水灰比为1.5:2.0:1，水泥土搅拌桩的水泥参入量为5%					
			7、桩头外运运距						
			8、其他						
9	020102014001	型钢桩		水泥搅拌桩内插拔型钢	1.桩机移位、2.打（拔）桩、3.接桩、4.刷防护材料、5.工作平台搭拆	t	424.152	1820.32	772092.37
			2、型钢种类、规格	型钢HM488*300					
			3、桩倾斜度						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第3页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、防护材料种类						
			5、其他						
10	040301011001	截桩头	1、桩类型	水泥搅拌桩	截桩头、凿平、废料外运	m3	90.876	258.45	23486.90
			2、桩头截面、高度	Φ650mm					
			3、混凝土强度等级						
			4、有无钢筋	外运运距暂按50km					
				采用重型自卸货车（智能型）					
		分部小计					2755.408		1347801.32
11	020103002001	预制钢筋混凝土管桩	1、桩类型	PHC500*125(AB型预应力管桩)	1.桩尖安装、2.桩机就位、3.沉桩、接桩、送桩、4.填充材料、刷防护材料、5.空孔回填、6.凿桩头、外运、7.填芯混凝土、钢筋、铁件安装	m	138.400	305.97	42346.25
			2、桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	外径500mm，壁厚125mm，混凝土强度C80					
			3、沉桩方式	静压法沉桩					
			4、桩（孔）深	18m以内					
			5、桩尖类型	管桩桩尖					
			6、接桩方式	电焊接桩					
			7、桩身斜度						
			8、桩顶与承台连接						
			9、空孔回填材料						
			10、刷防护材料要求						
			11、送桩长度						
			12、截桩头数量、桩头外运运距						
			13、其他						
12	020103002002	预制钢筋混凝土管桩	1、桩类型	TSC-500预制高强混凝土薄壁钢管桩	1.桩尖安装、2.桩机就位、3.沉桩、接桩、送桩、4.填充材料、刷防护材料、5.空孔回填、6.凿桩头、外运、7.填芯混凝土、钢筋、铁件	m	152.000	763.96	116121.92
			2、桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	外径500mm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第4页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					安装				
			3、沉桩方式	静压法沉桩					
			4、桩（孔）深	18m以内					
			5、桩尖类型						
			6、接桩方式	电焊接桩					
			7、桩身斜度						
			8、桩顶与承台连接						
			9、空孔回填材料	C30微膨胀砼填充					
			10、刷防护材料要求						
			11、送桩长度						
			12、截桩头数量、桩头外运运距						
			13、其他	Φ470钢拖板(t=3)、Φ500止水钢板B,与钢管满焊（t=10）、内径600半圆形钢板1、内径600半圆形钢板2、止水钢板A大样(t=12)					
13	020105004001	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	0.667	576.53	384.55
			2、混凝土种类						
			3、混凝土强度等级	底板面以上立柱拆除后填充C30微膨胀砼					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
14	020101010002	余方弃置	1、废弃料品种	管桩砍桩头垃圾	1.余方点装料运输至弃置点	m3	8.792	226.20	1988.75
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
15	020106002001	钢筋笼	1、钢筋种类	钢筋笼圆钢HRB300(直径8mm)	1.钢筋笼制作、2.钢筋笼安装、3.机械连接（焊接、绑	t	0.034	5443.23	185.07
			2、钢筋规格						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第5页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、钢筋连接方式		扎）				
16	020106002002	钢筋笼	1、钢筋种类	钢筋笼带肋钢筋HRB400(直径18mm)	1.钢筋笼制作、2.钢筋笼安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.380	5220.28	1983.71
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
17	020102009001	钢板桩		玻璃钢化粪池支护	1.工作平台的搭拆、2.桩机移位、3.打、拔钢板桩	t	57.075	543.88	31041.95
			2、长度	12m					
			3、钢板桩类型	Ⅳ拉森钢板桩					
			4、其他	租赁时长投标人自行考虑					
		分部小计					357.348		194052.20
一般土建									
18	020102007001	注浆地基	1、地层情况		1.成孔、2.注浆导管制作、安装、3.浆液制作、注浆	m3	108.109	517.39	55934.52
			2、注浆间距						
			3、空钻深度、注浆深度						
			4、浆液						
			5、注浆方法						
			6、水泥强度等级	型钢拔出后留下的空隙应及时采用水灰比2:1的纯水泥浆注浆填充					
			7、其他						
19	020105003001	现浇混凝土基础梁		冠梁、内支撑梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	396.270	517.47	205057.84
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
20	020105008001	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	18.194	522.49	9506.18
			2、墙厚	200					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第6页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、混凝土强度等级	C30					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
21	020105001001	现浇混凝土垫层		垫层	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	50.986	486.63	24811.32
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C15					
		分部小计					573.559		295309.86
22	020106001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径10mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.034	5801.14	197.24
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
23	020106001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	3.082	5539.55	17072.89
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
24	020106001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径10mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	5.667	5539.55	31392.63
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
25	020106001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径12mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	17.422	5266.85	91759.06
			2、钢筋规格						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第7页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
26	020106001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径12mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.383	5079.25	1945.35
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
27	020106001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径20mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.128	4824.22	617.50
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
28	020106001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径22mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	14.340	4892.91	70164.33
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
29	020106001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径25mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	16.364	4894.05	80086.23
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
30	020106001009	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.	t	28.515	4588.71	130847.07

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第8页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				直径28mm)	钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）				
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
		分部小计					85.935		424082.30
31	01BC001	机械连接		钢筋直螺纹连接(Φ22)		个	264.000	16.06	4239.84
32	01BC002	机械连接		钢筋直螺纹连接(Φ25)		个	368.000	16.31	6002.08
33	01BC003	机械连接		钢筋直螺纹连接(Φ28)		个	591.000	18.87	11152.17
34	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度		垫层、基础铺筑及养护、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、管道铺设、管道检验及试验	m	264.883	104.14	27584.92
			2、材质及规格	DN400HDPE双壁波纹管					
			3、连接形式						
			4、铺设深度						
			5、管道检验及试验要求						
35	020104004001	其他(零星)砌体	1、其他(零星)砌体名称、部位	M10砂浆砌砖	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	7.417	794.84	5895.33
			2、砌筑材料品种						
			3、砌筑材料规格、强度等级						
			4、砌筑砂浆						
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第9页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
36	040504001001	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度	120厚C20素砼垫层	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、砌筑、勾缝、抹面、井圈、井盖安装、盖板安装、踏步安装、防水、止水	座	9.000	394.38	3549.42
			2、砌筑材料品种、规格、强度等级	Mu7.5砼砖					
			3、勾缝、抹面要求	20厚M7.5防水水泥砂浆抹面(底面、侧面)					
			4、砂浆强度等级、配合比						
			5、混凝土强度等级						
			6、盖板材质、规格						
			7、井盖、井圈材质及规格						
			8、踏步材质、规格						
			9、防渗、防水要求						
37	020101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别	四类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	10.860	11.53	125.22
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
38	020101004001	挖基坑土方	1、土壤类别	一、二类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	6.030	5.76	34.73
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
39	020102001001	填料加固	1、施工部位		1.铺填、2.碾压、3.振密或夯实	m3	5.324	205.53	1094.24
			2、材料种类	5~10mm圆砾石回填					
			3、压实系数						
			4、掺加剂品种	40目滤网					
			5、其他						
40	020106002003	钢筋笼	1、钢筋种类		1.钢筋笼制作、2.钢筋笼安	t	0.042	5249.06	220.46

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第10页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋规格	HRB400EΦ16	装、3.机械连接（焊接、绑扎）				
			3、钢筋连接方式						
41	020101010003	余方弃置	1、废弃料品种	余土	1.余方点装料运输至弃置点	m3	16.890	139.89	2362.74
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
42	020105002001	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状	传力带	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	90.976	509.79	46378.66
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
43	020113013001	墙面装饰板		油毡隔离	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.抗裂网铺设、4.龙骨制作安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	80.481	11.05	889.32
			2、位置						
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						
44	020102012001	喷射混凝土（砂浆）支护	1、厚度	80mm	1.修整边坡、2.混凝土（砂浆）制作、喷射、养护、3.	m2	688.945	114.49	78877.31
			2、材料种类						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第11页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、混凝土(砂浆)类别、强度等级	C20喷射混凝土	钻排水孔、安装排水管、4.喷射施工平台搭设、拆除				
			4、泄水管	泄水管Φ50PVC管，长650mm，水平间距2m					
			5、其它	管外包两层土工布					
45	040901003001	钢筋网片	1、钢筋种类	6mm300*300绑扎钢筋网片	制作、运输、安装	t	1.020	6171.57	6295.00
			2、钢筋规格						
46	020102015001	钢支撑	1、施工部位	玻璃钢化粪池支护	1.支撑、铁件制作与安装、2.探伤、3.刷防护漆、4.支撑拆除、5.进出场运输	t	5.432	2683.30	14575.69
			2、钢材品种	钢腰梁HW400*400型钢					
			3、探伤	20a#槽钢L=500@2400					
			4、其他						
拆除工程									
47	041001008001	拆除混凝土结构	1、结构形式	内撑构件拆除	拆除、清理、运输	m3	192.394	337.10	64856.02
			2、强度等级	C30					
48	020101010004	余方弃置	1、废弃料品种	内撑构件拆除垃圾	1.余方点装料运输至弃置点	m3	192.394	226.20	43519.52
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
49	01BC004	钢筋回收		钢筋回收	钢筋回收	t	46.285	-2000.00	-92570.00
桩基工程									
桩基									
50	020103002003	预制钢筋混凝土管桩	1、桩类型	PHC500-AB-120(承压桩)	1.桩尖安装、2.桩机就位、3.沉桩、接桩、送桩、4.填充材料、刷防护材料、5.空孔回填、6.凿桩头、外运、7.填芯混凝土、钢筋、铁件安装	m	12513.000	266.13	3330084.69
			2、桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	外径500mm					
			3、沉桩方式	静压法沉桩					
			4、桩（孔）深	36-48m					
			5、桩尖类型						
			6、接桩方式	电焊接桩					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第12页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、桩身斜度						
			8、桩顶与承台连接						
			9、空孔回填材料	管桩填芯C35补偿收缩混凝土					
			10、刷防护材料要求						
			11、送桩长度						
			12、截桩头数量、桩头外运运距						
			13、其他						
51	020103002004	预制钢筋混凝土管桩	1、桩类型	PHC500-AB-120(承压抗拔桩)	1.桩尖安装、2.桩机就位、3.沉桩、接桩、送桩、4.填充材料、刷防护材料、5.空孔回填、6.凿桩头、外运、7.填芯混凝土、钢筋、铁件安装	m	2150.000	301.60	648440.00
			2、桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	外径500mm					
			3、沉桩方式	静压法沉桩					
			4、桩（孔）深	36-48m					
			5、桩尖类型						
			6、接桩方式	机械接桩					
			7、桩身斜度						
			8、桩顶与承台连接						
			9、空孔回填材料	管桩填芯C35补偿收缩混凝土					
			10、刷防护材料要求						
			11、送桩长度						
			12、截桩头数量、桩头外运运距						
			13、其他						
52	020103002005	预制钢筋混凝土管桩	1、桩类型	PHC500-AB-120(承压桩)试验桩	1.桩尖安装、2.桩机就位、3.沉桩、接桩、送桩、4.填充材料、刷防护材料、5.空孔回填、6.凿桩头、外运、	m	129.000	303.56	39159.24
			2、桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	外径500mm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第13页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、沉桩方式	静压法沉桩	7.填芯混凝土、钢筋、铁件安装				
			4、桩（孔）深	36-48m					
			5、桩尖类型						
			6、接桩方式	电焊接桩					
			7、桩身斜度						
			8、桩顶与承台连接						
			9、空孔回填材料	管桩填芯C35补偿收缩混凝土					
			10、刷防护材料要求						
			11、送桩长度						
			12、截桩头数量、桩头外运运距						
			13、其他						
53	020103002006	预制钢筋混凝土管桩	1、桩类型	PHC500-AB-120(承压抗拔桩)试验桩	1.桩尖安装、2.桩机就位、3.沉桩、接桩、送桩、4.填充材料、刷防护材料、5.空孔回填、6.凿桩头、外运、7.填芯混凝土、钢筋、铁件安装	m	129.000	339.90	43847.10
			2、桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	外径500mm					
			3、沉桩方式	静压法沉桩					
			4、桩（孔）深	36-48m					
			5、桩尖类型						
			6、接桩方式	机械接桩					
			7、桩身斜度						
			8、桩顶与承台连接						
			9、空孔回填材料	管桩填芯C35补偿收缩混凝土					
			10、刷防护材料要求						
			11、送桩长度						
			12、截桩头数量、桩头外运运距						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第14页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			13、其他						
54	020106002004	钢筋笼	1、钢筋种类	钢筋笼圆钢HRB300(直径8mm)	1.钢筋笼制作、2.钢筋笼安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.999	5443.23	5437.79
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
55	020106002005	钢筋笼	1、钢筋种类	钢筋笼带肋钢筋HRB400(直径16mm)	1.钢筋笼制作、2.钢筋笼安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	5.761	5249.06	30239.83
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
56	020106002006	钢筋笼	1、钢筋种类	钢筋笼带肋钢筋HRB400(直径20mm)	1.钢筋笼制作、2.钢筋笼安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	3.628	5298.63	19223.43
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
57	020101010005	余方弃置	1、废弃料品种	管桩砍桩头垃圾	1.余方点装料运输至弃置点	m3	39.633	226.20	8964.98
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
58	040301011002	截桩头	1、桩类型	管桩	1.截桩头、凿平、废料外运	根	346.000	29.08	10061.68
			2、桩头截面、高度	综合考虑					
			3、混凝土强度等级	综合考虑					
			4、有无钢筋	综合考虑					
地下室土建									
土石方									
59	020101004002	挖基坑土方	1、土壤类别	含泥中砂	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	886.888	6.46	5729.30
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
60	020101004003	挖基坑土方	1、土壤类别	四类	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	842.974	9.76	8227.43
			2、开挖深度	2m以内					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第15页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、开挖方式						
			4、其他						
61	020101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别	四类	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	576.682	10.65	6141.66
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
62	020101009003	回填方	1、回填部位	基坑（槽）回填	1.回填、2.压实	m3	1103.219	10.69	11793.41
			2、密实度	按设计要求					
			3、填方材料品种、规格	按设计要求					
			4、填方材料来源	原土回填					
			5、其他						
63	020101010006	余方弃置	1、废弃料品种	土方	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1038.462	139.89	145270.45
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
砌筑工程									
64	020104002001	砌筑墙	1、墙类型		1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.548	710.37	1099.65
			2、砌筑材料品种	200厚水泥砖					
			3、砌筑材料规格						
			4、砌筑砂浆	综合考虑					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他						
65	020104002004	砌筑墙	1、墙类型	砖墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌	m3	67.127	710.37	47685.01

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第16页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、砌筑材料品种	水泥砖	块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装				
			3、砌筑材料规格、强度等级	M5混合砂浆					
			4、砌筑砂浆						
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他						
66	01BC005	砌筑超高增加费		每增0.5m砌筑超高增加费		m3	12.480	19.66	245.36
67	01BC006	砌块墙钢丝网加固		楼梯间、人流通道处的墙体，应采用钢丝网砂浆面层加强		m2	150.701	16.37	2466.98
				镀锌钢丝加强网					
			3、网目规格	综合考虑					
68	01BC007	砌块墙钢丝网加固		不同材料基体交接处，如砌体与混凝土梁、柱（含构造柱）、剪力墙交界处等（宽度≥200mm，搭接长度≥100mm）		m2	169.054	16.37	2767.41
				镀锌钢丝加强网					
			3、网目规格	综合考虑					
混凝土工程									
69	020105001002	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	317.520	488.46	155095.82
			2、混凝土强度等级	C15					
70	020105001003	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	19.520	519.13	10133.42
			2、混凝土强度等级	C25					
				坡道处混凝土垫层					
71	020105002002	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状	满堂基础	1.混凝土制作、浇筑、振捣	m3	1396.240	565.71	789866.93

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第17页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	、养护				
			3、混凝土强度等级	C30P8					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
72	020105002003	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状	独立基础	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	276.625	567.03	156854.67
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30P8					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
73	020105003002	现浇混凝土基础梁	1、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	117.190	519.29	60855.60
			2、混凝土强度等级	C30					
			3、外加剂品种、用量						
74	020105004002	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	矩形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	72.112	558.78	40294.74
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C40					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
75	020105008002	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状	直行墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	412.304	576.88	237849.93
			2、墙厚	100mm以外					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C30P8					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
76	020105008004	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状	弧形墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	25.090	580.48	14564.24
			2、墙厚	100mm以外					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第18页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、混凝土强度等级	C30P8					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
77	020105008005	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状	直行墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	234.125	524.25	122740.03
			2、墙厚	100mm以外					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C30					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
78	020105009001	现浇混凝土板	1、板类型、形状	有梁板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	568.120	571.41	324629.45
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30P8					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
79	020105004003	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	构造柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.401	747.88	1047.78
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
80	020105006001	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	圈梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	2.378	752.29	1788.95
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
81	020105006002	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	过梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	0.758	756.06	573.09
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第19页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
82	020105009002	现浇混凝土板		柱、墙与梁板交接处混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	62.851	542.48	34095.41
			2、板类型、形状						
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C40					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
83	01BC008	后浇带金属网		梁柱节点收口网		m2	95.539	16.73	1598.37
84	020105019001	现浇混凝土后浇带	1、部位	底板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、2.与钉挂原混凝土接缝处的钢丝网制作安装	m3	32.900	644.96	21219.18
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35P8					
			4、其他						
85	020105019002	现浇混凝土后浇带	1、部位	墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、2.与钉挂原混凝土接缝处的钢丝网制作安装	m3	11.690	636.60	7441.85
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35P8					
			4、其他						
86	020105019003	现浇混凝土后浇带	1、部位	顶板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、2.与钉挂原混凝土接缝处的钢丝网制作安装	m3	40.330	621.54	25066.71
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35P8					
			4、其他						
87	020105015001	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状	板式楼梯	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	39.000	110.78	4320.42
			2、混凝土种类	泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、梯板厚度（不含梯阶）	三跑，100mm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第20页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
88	020105015003	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状	板式楼梯	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	39.000	125.13	4880.07
			2、混凝土种类	泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、梯板厚度（不含梯阶）	三跑，120mm					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
89	020105002004	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状	素砼基础	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	5.000	509.77	2548.85
			2、混凝土种类						
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
			钢筋工程						
90	020106001010	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径6mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.253	5801.14	7268.83
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
91	020106001011	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.363	5801.14	2105.81
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第21页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
92	020106001012	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径6mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.549	5961.13	9233.79
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
93	020106001013	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	17.373	5539.55	96238.60
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
94	020106001014	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径10mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	25.842	5539.55	143153.05
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
95	020106001015	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径12mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	74.512	5266.85	392443.53
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
96	020106001016	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径14mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	117.082	5157.59	603860.95
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第22页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、措施钢筋						
			5、其他						
97	020106001017	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径16mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	36.268	5108.02	185257.67
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
98	020106001018	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径18mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	20.180	5079.25	102499.27
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
99	020106001019	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径20mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	39.708	4824.22	191560.13
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
100	020106001020	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径22mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	33.590	4892.91	164352.85
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
101	020106001021	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径25mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机	t	29.876	4894.05	146214.64

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第23页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋规格		械连接（焊接、绑扎）				
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
102	020106001022	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径32mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	10.369	4588.71	47580.33
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
103	01BC009	电渣压力焊接		电渣压力焊接φ≤18		个	5018.000	6.10	30609.80
104	01BC010	电渣压力焊接		电渣压力焊接18＜φ≤32		个	728.000	7.29	5307.12
105	01BC011	机械连接		钢筋直螺纹连接(φ22)		个	606.000	16.06	9732.36
106	01BC012	机械连接		钢筋直螺纹连接(φ25)		个	522.000	16.31	8513.82
107	01BC013	机械连接		钢筋直螺纹连接(φ32)		个	195.000	20.19	3937.05
地下室防水									
		地下室底板防水							
108	020110007001	涂膜防水	1、位置	地下室底板防水	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	3230.250	28.98	93612.65
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	冷底子油一道，1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
109	020110006001	卷材防水	1、位置	地下室底板防水	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	3230.250	41.66	134572.22
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	1.2厚高分子自粘胶膜防水卷材（预铺反粘）					
			4、防水层数						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第24页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他						
110	020110007002	涂膜防水	1、位置	集水坑	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	33.885	24.13	817.65
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
111	020110007003	涂膜防水	1、位置	集水坑	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	117.540	25.65	3014.90
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
112	020110008001	刚性防水层	1、位置	地面	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	33.885	27.39	928.11
			2、刚性层（保护层）	20mm1：2.5防水砂浆粉刷					
			3、隔离层						
			4、找平层						
			5、找坡层						
			6、分隔缝						
			7、其他						
113	020110008002	刚性防水层	1、位置	墙面	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	117.540	37.18	4370.14
			2、刚性层（保护层）	20mm1：2.5防水砂浆粉刷					
			3、隔离层						
			4、找平层						
			5、找坡层						
			6、分隔缝						
			7、其他						
114	040402018001	施工缝	1、类别	后浇带止水钢板	制作、安装	m	223.034	111.27	24816.99
			2、材料品种、规格	止水钢板规格310*3					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第25页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、工艺要求						
		地下室侧墙防水							262132.66
115	040402018002	施工缝	1、类别	外墙与底板交接处止水钢板	制作、安装	m	229.950	111.27	25586.54
			2、材料品种、规格	止水钢板规格310*3					
			3、工艺要求						
116	040402018003	施工缝	1、类别	外墙与顶板交接处	制作、安装	m	229.950	58.73	13504.96
			2、材料品种、规格	遇水膨胀止水条					
			3、工艺要求						
117	020111003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位	外墙	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1032.120	39.50	40768.74
			2、保温隔热方式						
			3、保温隔热材料品种、厚度	30mm厚XPS挤塑聚苯板保护层					
			4、粘结材料						
118	020110007004	涂膜防水	1、位置	外墙	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1032.120	25.65	26473.88
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
119	020110006002	卷材防水	1、位置	外墙	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1032.120	36.40	37569.17
			2、平面或立面	立面					
			3、卷材品种、厚度	1.5mm高聚物改性沥青防水卷材（自粘无胎）					
			4、防水层数						
			5、其他						
120	020104002005	砌筑墙	1、墙类型	砖保护墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞	m3	123.854	703.55	87137.48
			2、砌筑材料品种						
			3、砌筑材料规格、强度等级						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第26页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、砌筑砂浆		口预制块制作、安装				
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他						
121	020101009004	回填方	1、回填部位	侧墙边上平均厚度暂按300mm	1.回填、2.压实	m3	309.636	246.09	76198.32
			2、密实度						
			3、填方材料品种、规格	2:8灰土					
			4、填方材料来源						
			5、其他						
		地下室顶板防水（景观部分）							307239.09
122	020112002001	水泥砂浆面层	1、位置	地下室顶板（景观部分）	1.基层清理、2.抹找平层（坡）层、3.抹面层	m2	525.000	26.51	13917.75
			2、找平（坡）层	20厚1：2.5水泥砂浆找平层					
			3、面层	刷基层处理剂一遍					
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
123	020110006003	卷材防水	1、位置	地下室顶板（景观部分）	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	525.000	67.17	35264.25
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	4mm厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材					
			4、防水层数						
			5、其他						
124	020110007005	涂膜防水	1、位置	地下室顶板（景观部分）	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	525.000	17.52	9198.00
			2、平面或立面	平面					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第27页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物复合改性沥青防水涂料1.5mm厚					
			4、其他						
125	01BC014	隔离层		0.4厚PE聚乙烯薄膜隔离层		m2	525.000	9.41	4940.25
126	020105001004	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	15.750	831.86	13101.80
			2、混凝土强度等级	LC5.0轻集料混凝土找坡					
127	040901003002	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	1.166	6171.57	7196.05
			2、钢筋规格	Φ6mm200单层双向钢筋网片					
128	020112004001	细石混凝土楼地面	1、位置	地下室顶板（景观部分）	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	525.000	63.02	33085.50
			2、找平（坡）层	50厚C20细石混凝土保护层					
			3、面层						
			4、分隔缝	分割缝间距6m*6m，缝宽20~30mm，缝填聚苯板，单组份聚氨酯密封胶密封膏嵌缝					
			5、其他						
129	020110005001	种植屋面	1、过滤层	土工布一层（200g/m2）	1.过滤层铺设、2.排（蓄）水层铺设	m2	525.000	37.29	19577.25
			2、排（蓄）水层	凹凸型排蓄水板					
		地下室顶板防水（车行道及路面硬化部分）							136280.85
130	020112002002	水泥砂浆面层	1、位置	地下室顶板（车行道及路面硬化部分）	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	460.000	27.39	12599.40
			2、找平（坡）层	20厚1：2.5防水水泥砂浆找平层					
			3、面层	刷基层处理剂一遍					
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
131	020110006004	卷材防水	1、位置	地下室顶板（车行道及路面硬化部分）	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	460.000	67.17	30898.20
			2、平面或立面	平面					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第28页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、卷材品种、厚度	4mm厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材					
			4、防水层数						
			5、其他						
132	020110007006	涂膜防水	1、位置	地下室顶板（车行道及路面硬化部分）	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	460.000	17.52	8059.20
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物复合改性沥青防水涂料1.5mm厚					
			4、其他						
133	01BC015	隔离层		0.4厚PE聚乙烯薄膜隔离层		m2	460.000	9.41	4328.60
134	040901003003	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	1.021	6171.57	6301.17
			2、钢筋规格	Φ6mm200单层双向钢筋网片					
135	020112004002	细石混凝土楼地面	1、位置	地下室顶板（车行道及路面硬化部分）	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	460.000	64.54	29688.40
			2、找平（坡）层	70厚C20细石混凝土保护层					
			3、面层						
			4、分隔缝	分割缝间距6m*6m，缝宽20~30mm，缝填聚苯板，单组份聚氨酯密封胶密封膏嵌缝					
			5、其他						
136	020104002006	砌筑墙	1、墙类型		1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.152	710.37	818.35
			2、砌筑材料品种	灰砂砖					
			3、砌筑材料规格、强度等级	120mm厚					
			4、砌筑砂浆						
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第29页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他						
137	020110006005	卷材防水	1、位置	地下室顶板（景观部分）	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	6.400	67.17	429.89
			2、平面或立面	立面（上反）					
			3、卷材品种、厚度	4mm厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材					
			4、防水层数						
			5、其他						
138	020110007007	涂膜防水	1、位置	地下室顶板（景观部分）	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	6.400	19.46	124.54
			2、平面或立面	立面（上反）					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物复合改性沥青防水涂料1.5mm厚					
			4、其他						
		地下室顶板防水（室内）							93247.75
139	020110007008	涂膜防水	1、位置	地下室顶板室内	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1840.000	24.13	44399.20
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
140	020110007009	涂膜防水	1、位置	地下室顶板室内	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1840.000	43.67	80352.80
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（II）					
			4、其他						
141	020112002003	水泥砂浆面层	1、位置	地下室顶板室内	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1840.000	25.77	47416.80
			2、找平（坡）层	20厚1：3水泥砂浆保护层					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第30页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
		分部小计					5520.000		172168.80
楼地面工程									
142	020112001001	楼地面垫层	1、位置	100mm厚C15混凝土垫层	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	2073.230	47.49	98457.69
			2、垫层						
			3、其他						
143	020112004003	细石混凝土楼地面	1、位置	出入口坡道	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	241.130	53.21	12830.53
			2、找平（坡）层	50mm厚C25细石砼					
			3、面层						
			4、分隔缝						
			5、其他						
144	020112008001	石板材面层	1、位置	出入口坡道	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、5.磨边、6.嵌缝、7.防滑条安装	m2	241.130	234.90	56641.44
			2、找平（坡）层						
			3、结合层						
			4、面层	马蹄石100*100*50					
			5、嵌缝材料						
			6、踏步防滑条						
			7、其他						
145	020112004004	细石混凝土楼地面	1、位置	机动车库	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	1490.351	67.89	101179.93
			2、找平（坡）层	最薄处不小于50mm厚C25细石砼					
			3、面层						
			4、分隔缝	柱周边150mm需设置分割缝，沿柱轴线且不大于36m2设分割缝），沥青玛碲脂灌缝					
			5、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第31页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
146	040901003004	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	2.647	6171.57	16336.15
			2、钢筋规格	Φ6mm250单层双向钢筋网片					
147	020112006001	自流平面层	1、位置	机动车库	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	1490.351	51.56	76842.50
			2、找平（坡）层						
			3、面层	1mm厚无溶剂环氧树脂自流平					
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
148	020112009001	块料面层	1、位置	电梯厅	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	9.266	141.35	1309.75
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	20厚1:3 水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉					
			4、面层	800X800X9厚水磨石地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	水泥浆一道(内惨建筑胶					
149	020112009002	块料面层	1、位置	楼梯间	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	86.174	132.94	11455.97
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	20厚1:3 水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉					
			4、面层	300*300*9厚防滑地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	水泥浆一道(内惨建筑胶）					
150	020112009003	块料面层	1、位置	楼梯间（踏步）	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	124.000	226.32	28063.68
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	20厚1:3 水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第32页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、面层	300*300*9厚防滑地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	水泥浆一道(内惨建筑胶）					
151	020112004005	细石混凝土楼地面	1、位置	密闭通道、防毒通道等	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	148.721	78.42	11662.70
			2、找平（坡）层	20厚1:3水泥砂浆找平层					
			3、面层	50mm厚C25细石砼					
			4、分隔缝						
			5、其他						
152	020110007010	涂膜防水	1、位置	消防泵房、湿式报警阀、生活水泵房	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	137.049	24.13	3306.99
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
153	020110007011	涂膜防水	1、位置	消防泵房、湿式报警阀、生活水泵房	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	41.100	25.41	1044.35
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
154	020112004006	细石混凝土楼地面	1、位置	消防泵房、湿式报警阀、生活水泵房	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	137.049	52.65	7215.63
			2、找平（坡）层	50mm厚（最薄处）C20细石混凝土地坪					
			3、面层						
			4、分隔缝						
			5、其他						
155	040901003005	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	0.304	6171.57	1876.16

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第33页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋规格	Φ6mm200*200钢筋网片					
156	020112009004	块料面层	1、位置	消防泵房、湿式报警阀、生活水泵房	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	137.049	132.94	18219.29
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	20厚1:3 水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉					
			4、面层	300*300*9厚防滑地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	水泥浆一道(内惨建筑胶）					
157	020110007012	涂膜防水	1、位置	消防水池	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	44.932	24.13	1084.21
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
158	020112002004	水泥砂浆面层	1、位置	消防水池	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	44.932	32.72	1470.18
			2、找平（坡）层						
			3、面层	20mm厚1:2.5防水砂浆粉刷					
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
159	020112004007	细石混凝土楼地面	1、位置	风机房、平时排风机房房战时风机房、加压机房、人防值班室兼配电间、配电间、电信间、工具间，(非精装区域)过道、设备区公共通道地面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	152.104	44.15	6715.39
			2、找平（坡）层	30~50mm厚C20细石砼层抹实压光					
			3、面层						
			4、分隔缝						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第34页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他						
160	020112006002	自流平面层	1、位置	风机房、平时排风机房房战时风机房、加压机房	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	76.201	30.96	2359.18
			2、找平（坡）层						
			3、面层	刷防尘地坪漆					
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
161	020112016001	块料踢脚线	1、位置	电梯厅	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	1.035	197.26	204.16
			2、踢脚线高度	120mm高					
			3、结合层	5厚DTA砂浆粘结					
			4、面层	10厚水磨石板6面涂刷防污剂					
			5、其他	8~10厚DOM5砂浆打底并划出纹道					
162	020112016002	块料踢脚线	1、位置	楼梯间	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	8.870	193.01	1712.00
			2、踢脚线高度	120mm高					
			3、结合层	10厚1:2水泥砂浆粘结					
			4、面层						
			5、其他	界面剂一道					
163	020112016003	块料踢脚线	1、位置	楼梯间（梯段）	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	10.000	243.10	2431.00
			2、踢脚线高度	120mm高					
			3、结合层	10厚1:2水泥砂浆粘结					
			4、面层						
			5、其他	界面剂一道					
内墙柱面工程									
164	020113002001	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	出入口坡道、风机房、平时排风机房房战时风机房、加压机房、人防值班室兼配电间、配电间、电信间、工具间，（非精	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油	m2	890.763	78.39	69826.91

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第35页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				装区域)过道、设备区公共通道地面	漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设				
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	2mm厚腻子粉2遍刮平					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	封底漆一道(干燥后再做面涂)、防霉涂料二道饰面					
			9、其他	专用界面剂一道					
165	020113004001	柱（梁）面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	出入口坡道、风机房、平时排风机房房战时风机房、加压机房、人防值班室兼配电间、配电间、电信间、工具间，(非精装区域)过道、设备区公共通道地面	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工	m2	15.570	88.52	1378.26
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	2mm厚腻子粉2遍刮平					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	封底漆一道(干燥后再做面涂)、防霉涂料二道饰面					
			9、其他	专用界面剂一道					
166	020113002002	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	机动车道	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油	m2	1022.689	73.57	75239.23
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第36页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平	漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设				
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子粉两道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料两道					
			9、其他	专用界面剂一道					
167	020113004002	柱（梁）面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	机动车道（独立柱）	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工	m2	321.099	39.99	12840.75
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子粉两道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料两道					
			9、其他	专用界面剂一道					
168	020113002003	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	电梯厅、楼梯间	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	381.620	78.63	30006.78
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	2mm厚腻子粉2遍刮平					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	封底漆一道(干燥后再做面涂)、白色无机涂料二道饰面					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第37页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、其他	专用界面剂一道					
169	020113002004	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	密闭通道、防毒通道等	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	738.891	15.92	11763.14
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料一底一面					
			9、其他	专用界面剂一道					
170	020113002006	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	消防泵房、湿式报警阀	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	262.560	73.14	19203.64
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	2mm厚腻子粉2遍刮平					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料一底一面					
			9、其他	专用界面剂一道					
171	020113013002	墙面装饰板			1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	126.956	211.80	26889.28
			2、位置	生活泵房					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料	轻钢龙骨双向@600					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第38页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、隔离层	内填25mm厚玻璃棉吸声材料					
			8、基层板						
			9、面层	穿孔硅酸钙板1200*600*8					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						
172	020110007013	涂膜防水	1、位置	消防水池	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	197.810	25.65	5073.83
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
173	020113001001	墙面抹灰	1、位置	消防水池	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	197.810	37.44	7406.01
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	20mm厚1:2.5水泥砂浆粉刷					
			5、抗裂网						
			6、分隔缝						
			7、其他						
174	020113001002	墙面抹灰	1、位置	设备管井(含扩散室、风井、防爆波电缆井人防竖井等井道、封闭空间)	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	38.756	33.15	1284.76
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、抗裂网						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第39页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、分隔缝						
			7、其他						
		分部小计					4194.523		260912.59
天棚工程									
175	020114002001	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	出入口坡道、机动车库（非人防区）、【、风机房、平时排风机房房战时风机房、加压机房、人防值班室兼配电间、配电间、电信问、工具间，(非精装区域)过道、设备区公共通道地面】（非人防区）	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	2312.877	41.06	94966.73
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	2mm厚耐水防霉腻子二道					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料两道饰面					
			7、其他						
176	020114002002	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	电梯厅	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	10.261	32.79	336.46
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	2mm厚耐水防霉腻子二道					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料一道					
			7、其他						
177	020114002003	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	楼梯间	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油	m2	151.218	49.30	7455.05
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第40页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、抹灰层		漆涂料				
			5、腻子、遍数	2mm厚腻子分两遍刮平					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色防霉涂料两道饰面，封底漆一道					
			7、其他						
178	020114002004	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	密闭通道、防毒通道等	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	168.591	8.73	1471.80
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数						
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料刮白一道					
			7、其他						
179	020114003001	一般直线型天棚吊顶	1、位置	消防泵房、湿式报警阀、生活泵房	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	166.002	61.23	10164.30
			2、吊顶形式						
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	12mm厚矿棉吸音板面层，用建筑胶粘贴					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第41页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			（或厚度）						
			14、其他						
180	020110007014	涂膜防水	1、位置	消防水池	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	67.045	25.65	1719.70
			2、平面或立面	天棚					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
181	020114001001	天棚抹灰	1、位置	消防水池	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）	m2	67.045	36.78	2465.92
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	20mm厚1:2.5防水砂浆粉刷					
			5、其他						
门窗工程									
182	020109005001	防火门	1、位置	地下室	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	41.020	623.17	25562.43
			2、防火门类型	甲级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）						
			5、五金特殊要求	含门锁，闭门器、顺位器等五金配件					
183	020109005002	防火门	1、位置	地下室	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	2.880	623.17	1794.73
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）						
			5、五金特殊要求	含门锁，闭门器、顺位器等五金配件					
184	020109022001	金属防火窗	1、位置	地下室	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安	m2	3.240	593.68	1923.52
			2、开启方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第42页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、框、扇材质	FC甲-1227	装、4.窗扇开窗器安装、5.周边塞缝、打胶				
			4、玻璃	甲级防火窗					
			5、附框						
			6、五金特殊要求						
			7、其他						
185	020109022002	金属防火窗	1、位置	地下室	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.窗扇开窗器安装、5.周边塞缝、打胶	m2	3.240	593.68	1923.52
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	FC乙-1227					
			4、玻璃	乙级防火窗					
			5、附框						
			6、五金特殊要求						
			7、其他						
人防工程									
186	01BC016	人防门		钢结构防护密闭门反WDFM1522（6）		樘	2.000	23391.87	46783.74
187	01BC017	人防门		钢结构密闭门反WDMM1522		樘	2.000	18440.06	36880.12
188	01BC018	人防门		钢结构密闭门反KDMM1222		樘	1.000	14666.46	14666.46
189	01BC019	人防门		防爆波活门HM8000(6)		樘	2.000	13740.52	27481.04
190	01BC020	人防门		钢结构密闭门正KDMM0822		樘	1.000	14191.47	14191.47
191	01BC021	人防门		钢结构防护密闭门正KDFM0822		樘	1.000	16749.81	16749.81
192	01BC022	人防门		钢结构防护密闭门反KDFM0822		樘	1.000	16749.81	16749.81
193	01BC023	人防门		钢结构防护密闭门正KDFM1222（6）		樘	1.000	21390.39	21390.39
194	01BC024	人防门		钢结构密闭门正KDMM1222		樘	1.000	14666.46	14666.46
195	01BC025	人防门		钢结构防护密闭门		樘	1.000	150229.64	150229.64
196	01BC026	人防门		钢结构防护密闭门正WDFM1522（6）		樘	1.000	23391.87	23391.87

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第43页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		分部小计					14.000		383180.81
197	01BC027	人防封堵		人防封堵WSFM5530(6)		项	1.000	48692.52	48692.52
198	01BC028	防倒塌棚架		地面临战构筑钢结构装配防倒塌棚架05SFG04 6ZP4828-24，梁跨4800mm，柱距2.4m		项	1.000	61692.58	61692.58
其他工程									
199	020105022001	电缆沟、地沟、明暗沟	1、土壤类别	出入口坡道截水沟	1.土(石)方挖、运、填、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、4.刷防护材料	m	14.000	294.71	4125.94
			2、沟截面净空尺寸	沟底1:3水泥砂浆找平层20厚					
			3、面层种类、厚度	沟内壁1:3水泥砂浆找平层20厚					
			4、混凝土种类	热镀锌钢篦子400mm宽					
			5、混凝土强度等级						
			6、防护材料种类						
200	020105022002	电缆沟、地沟、明暗沟	1、土壤类别	地下室设备区内排水沟	1.土(石)方挖、运、填、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、4.刷防护材料	m	82.300	61.50	5061.45
			2、沟截面净空尺寸	沟底1:3水泥砂浆找平层20厚					
			3、面层种类、厚度	沟内壁1:3水泥砂浆找平层20厚					
			4、混凝土种类						
			5、混凝土强度等级						
			6、防护材料种类						
201	020105022003	电缆沟、地沟、明暗沟	1、土壤类别	集水井边沿墙体边设120mm宽排水沟	1.土(石)方挖、运、填、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、4.刷防护材料	m	24.250	16.34	396.25
			2、沟截面净空尺寸	沟底及内侧1:3水泥砂浆找平层20厚					
			3、面层种类、厚度						
			4、混凝土种类						
			5、混凝土强度等级						
			6、防护材料种类						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第44页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
202	01BC029	集水坑盖板		5厚花纹钢板		m2	24.225	211.60	5126.01
203	01BC030	铁爬梯		成品镀锌钢爬梯		步	22.000	54.38	1196.36
204	020115003001	栏杆、栏板	1、位置	楼梯栏杆（900mm高）	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	54.000	768.79	41514.66
			2、栏杆类型	详国标22J403-1，公建选B3型（2-8页）					
			3、扶手						
			4、栏杆、栏板						
			5、油漆涂料						
			6、其他						
205	020106005001	预埋铁件、螺栓	1、种类	预埋铁件(M3/5-19)	1.铁件（螺栓）制作、2.铁件（螺栓）安装	t	0.134	9785.67	1311.28
			2、规格	10mm钢板、10mm圆钢					
206	020106005002	预埋铁件、螺栓	1、种类	水箱基础	1.铁件（螺栓）制作、2.铁件（螺栓）安装	t	0.300	9785.67	2935.70
			2、规格	10槽钢底座					
上部土建									
砌筑工程									
207	020104002007	砌筑墙	1、墙类型		1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	51.250	703.55	36056.94
			2、砌筑材料品种	混凝土实心砖					
			3、砌筑材料规格	190*190*90mm					
			4、砌筑砂浆	综合考虑					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
208	020104002008	砌筑墙	1、墙类型	上部内墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌	m3	42.338	645.80	27341.88

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第45页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、砌筑材料品种	B06级蒸压加气混凝土砌块	块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装				
			3、砌筑材料规格、强度等级	100mm、A3.5					
			4、砌筑砂浆	专用砂浆砌筑Ma5.0					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
209	020104002009	砌筑墙	1、墙类型	上部内墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	89.213	591.34	52755.22
			2、砌筑材料品种	B06级蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	200mm、A3.5					
			4、砌筑砂浆	专用砂浆砌筑Ma5.0					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
210	020104002011	砌筑墙	1、墙类型	上部外墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1292.386	608.74	786727.05
			2、砌筑材料品种	B06级蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	200mm、A5.0					
			4、砌筑砂浆	专用砂浆砌筑Ma5.0					
			5、混凝土种类						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第46页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
211	01BC031	非承重隔墙	1、部位		1.构件就位、安装、2.支撑杆件搭、拆、3.灌缝材料制作运输、4.接头灌缝、养护、5.套筒注浆、6.构件场外运输	m2	1549.868	245.84	381019.55
			2、墙板类型、形状	200mmALC墙板					
			3、墙板厚度						
			4、混凝土强度等级						
			5、钢筋种类及含量						
			6、预埋件要求						
			7、保温层种类、厚度						
			8、反打面层						
			9、套筒规格						
			10、灌缝材料种类						
			11、支撑高度（H）						
			12、构件类别、场外运输运距						
			13、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
212	01BC032	砌筑超高增加费		每增0.5m砌筑超高增加费		m3	82.214	19.66	1616.33
213	01BC033	砌块墙钢丝网加固		楼梯间、人流通道处的墙体，应采用钢丝网砂浆面层加强		m2	5813.603	16.37	95168.68
				镀锌钢丝加强网					
			3、网目规格	综合考虑					
214	01BC034	砌块墙钢丝网加固		不同材料基体交接处，如砌体与混凝土梁、柱（含构造柱）、剪力墙交界处等（宽度≥		m2	4511.323	16.37	73850.36

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第47页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				mm，搭接长度≥100mm）					
				镀锌钢丝加强网					
			3、网目规格	综合考虑					
215	020104004003	其他(零星)砌体	1、其他(零星)砌体名称、部位	零星砌筑	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	0.264	791.61	208.99
			2、砌筑材料品种						
			3、砌筑材料规格、强度等级						
			4、砌筑砂浆						
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
混凝土工程									
216	020105004004	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	矩形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	386.316	558.78	215865.65
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C40					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
217	020105004005	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	矩形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	390.678	546.54	213521.15
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第48页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
218	020105004006	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	矩形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	117.769	533.72	62855.67
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
219	020105004007	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	异形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	4.284	560.40	2400.75
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C40					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
220	020105008007	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状	直行墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	24.077	549.34	13226.46
			2、墙厚	100mm以外					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C40					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
221	020105008008	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状	直行墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	57.978	537.09	31139.40
			2、墙厚	100mm以外					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C35					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
222	020105004008	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	构造柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	48.906	747.88	36575.82
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第49页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
223	020105006003	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	圈梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	38.520	736.96	28387.70
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C20					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
224	020105006004	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	圈梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	19.203	752.29	14446.22
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
225	020105006005	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	过梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	42.864	756.05	32407.33
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
226	020105018002	现浇混凝土其他构件	1、其他构件类型、形状	压顶	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	46.004	688.50	31673.75
			2、混凝土种类	非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C20					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
227	020105009004	现浇混凝土板	1、板类型、形状	平板	1.混凝土制作、浇筑、振捣	m3	1.249	512.46	640.06

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第50页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	、养护				
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
228	020105013001	现浇混凝土天沟（檐沟）、挑檐、雨篷	1、构件类型、形状	雨篷板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	0.623	632.66	394.15
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
229	020105017001	现浇混凝土栏板	1、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	72.114	613.06	44210.21
			2、混凝土强度等级	C30P6					
			3、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
230	010803001	砌块墙钢丝网加固		快易收口网		m2	262.617	16.73	4393.58
231	020105002005	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状	设备基础	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.872	469.56	879.02
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C20					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
232	020105009005	现浇混凝土板	1、板类型、形状	有梁板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	6.594	517.31	3411.14
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第51页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
233	020105015006	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状	板式楼梯	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	82.710	139.03	11499.17
			2、混凝土种类	泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、梯板厚度（不含梯阶）	2跑，120mm					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
钢筋工程									
234	020106001023	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径6mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	13.387	5801.14	77659.86
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
235	020106001024	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.089	5801.14	6317.44
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
236	020106001025	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径10mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	6.045	5801.14	35067.89
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第52页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				综合考虑					
237	020106001026	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径6mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	9.292	5961.13	55390.82
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
238	020106001027	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	169.318	5539.55	937945.53
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
239	020106001028	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径10mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	63.834	5539.55	353611.63
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
240	020106001029	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径12mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	52.678	5266.85	277447.12
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第53页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
241	020106001030	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径14mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	39.425	5157.59	203337.99
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
242	020106001031	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径16mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	13.313	5108.02	68003.07
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
243	020106001032	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径18mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	59.071	5079.25	300036.38
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
244	020106001033	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径20mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	108.189	4824.22	521927.54
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
245	020106001034	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径22mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机	t	88.082	4892.91	430977.30

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第54页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋规格		械连接（焊接、绑扎）				
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
246	020106001035	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径25mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	46.119	4894.05	225708.69
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
247	01BC036	电渣压力焊接		电渣压力焊接Φ≤18		个	2992.640	6.10	18255.10
248	01BC037	电渣压力焊接		电渣压力焊接Φ≤32		个	3410.140	7.29	24859.92
249	01BC038	机械连接		钢筋直螺纹连接(Φ22)		个	1468.932	16.06	23591.05
250	01BC039	机械连接		钢筋直螺纹连接(Φ25)		个	563.124	16.31	9184.55
屋面工程									
		上人屋面							
251	020105001005	现浇混凝土垫层		上人屋面	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	72.377	831.86	60207.53
			2、混凝土种类	最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层					
			3、混凝土强度等级	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
252	020112002005	水泥砂浆面层	1、位置	上人屋面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	904.718	25.77	23314.58
			2、找平（坡）层	平面					
			3、面层	20厚1:3水泥砂浆找平层					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第55页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
253	020110007015	涂膜防水	1、位置	上人屋面	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	969.155	22.69	21990.13
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	2厚高聚物改性沥青防水涂料					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
254	020110006006	卷材防水	1、位置	上人屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	969.155	36.41	35286.93
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	3厚APP改性沥青防水卷材一道					
			4、防水层数						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
255	020111001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、厚度	80mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	904.718	41.59	37627.22
			2、粘结材料						
256	011001001	隔离层		10厚低强度等级砂浆隔离层		m2	904.718	21.27	19243.35
257	040901003006	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	2.678	6171.57	16527.46
			2、钢筋规格	Φ6或冷拔Φ4的I级钢，双向@150，钢筋网片绑扎或点焊					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
258	020112004008	细石混凝土楼地面	1、位置	上人屋面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	904.718	49.11	44430.70
			2、找平（坡）层	40厚C20细石混凝土保护层					
			3、面层						
			4、分隔缝	分割缝间距6m*6m，缝宽20mm，缝深同保护层厚度、缝嵌防水油膏,缝上粘贴150mm宽带反光膜的1.5mm 厚湿铺法交叉层压自粘防水卷材、与墙体也须设分仓缝					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第56页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
259	020112009005	块料面层	1、位置	上人屋面	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	904.718	138.18	125013.93
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层					
			4、面层	10mm厚300*300防滑地砖、勾缝剂擦缝					
			5、嵌缝材料						
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
260	020110010001	屋面泛水	1、位置	屋面泛水	1.泛水制作、安装	m	128.874	32.44	4180.67
			2、材料品种	女儿墙泛水 铝合金					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		不上人屋面							387822.50
261	020105001006	现浇混凝土垫层		不上人屋面	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	162.395	831.86	135089.90
			2、混凝土种类	最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层					
			3、混凝土强度等级	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
262	020112002006	水泥砂浆面层	1、位置	不上人屋面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	2029.934	25.77	52311.40
			2、找平（坡）层	平面					
			3、面层	20厚1:3水泥砂浆找平层					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
263	020110007016	涂膜防水	1、位置	上人屋面	1.基层处理、2.刷基层处理	m2	2299.655	22.69	52179.17

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第57页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、平面或立面	平面	剂、3.铺布、喷涂防水层				
			3、防水涂膜品种、厚度	2厚高聚物改性沥青防水涂料					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
264	020110006007	卷材防水	1、位置	不上人屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	2299.655	36.41	83730.44
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	3厚APP改性沥青防水卷材一道					
			4、防水层数						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
265	020111001002	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、厚度	80mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	2029.934	41.59	84424.96
			2、粘结材料						
266	01BC041	隔离层		10厚低强度等级砂浆隔离层		m2	2029.934	21.27	43176.70
267	040901003007	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	6.009	6171.57	37084.96
			2、钢筋规格	Φ6或冷拔Φ4的I级钢，双向@150，钢筋网片绑扎或点焊					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
268	020112004009	细石混凝土楼地面	1、位置	不上人屋面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	2029.934	49.11	99690.06
			2、找平（坡）层	40厚C20细石混凝土保护层					
			3、面层						
			4、分隔缝	分割缝间距6m*6m，缝宽20mm，缝深同保护层厚度、缝嵌防水油膏,缝上粘贴150mm宽带反光膜的1.5mm 厚湿铺法交叉层压自粘防水卷材、与墙体也须设分仓缝					
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第58页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
269	020110010002	屋面泛水	1、位置	屋面泛水	1.泛水制作、安装	m	539.441	32.44	17499.47
			2、材料品种	女儿墙泛水 铝合金					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		结构挑板雨棚							605187.06
270	020110006008	卷材防水	1、位置	结构挑板雨棚	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	5.200	36.41	189.33
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	3厚APP改性沥青防水卷材一道					
			4、防水层数						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
271	020110007017	涂膜防水	1、位置	结构挑板雨棚	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	5.200	22.69	117.99
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	2厚高聚物改性沥青防水涂料					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
272	020112002007	水泥砂浆面层	1、位置	结构挑板雨棚	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	5.200	25.77	134.00
			2、找平（坡）层	20厚1：3水泥砂浆找平层（阴角找圆弧R=75mm）					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		全封闭空调位							441.32
273	020112002008	水泥砂浆面层	1、位置	全封闭空调位	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	189.788	21.70	4118.40
			2、找平（坡）层	最薄处15厚1：3防水砂浆（内掺5%的防水剂）找坡找平层					
			3、面层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第59页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		敞开式空调位							4118.40
274	020112002009	水泥砂浆面层	1、位置	敞开式空调位	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	189.788	21.70	4118.40
			2、找平（坡）层	最薄处15厚1：3防水砂浆（内掺5%的防水剂）找坡找平层					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
275	020114001002	天棚抹灰	1、位置	全封闭空调位	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）	m2	189.788	37.74	7162.60
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底（仅梁底及梁侧面设置）					
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		种植屋面（花池）							11281.00
276	020110005002	种植屋面	1、过滤层	聚脂纤维无纺布过滤层	1.过滤层铺设、2.排（蓄）水层铺设	m2	85.000	34.12	2900.20
			2、排（蓄）水层	塑料防排水板(接头处热熔性整体连接)；					
277	020112002010	水泥砂浆面层	1、位置	在填充保温材料上	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	85.000	30.91	2627.35
			2、找平（坡）层	20mm厚1:3水泥砂浆找平层					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第60页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
278	020110006009	卷材防水	1、位置	种植屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	85.000	69.85	5937.25
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	1.2厚聚氯乙烯（PVC耐根穿刺防水卷材）					
			4、防水层数						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
外墙面保温									
279	020111003002	保温隔热墙面	1、保温隔热部位	外面内保温	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	3937.983	29.24	115146.62
			2、保温隔热方式						
			3、保温隔热材料品种、厚度	10mm厚无机保温砂浆（燃烧性能A级）					
			4、粘结材料	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
280	020111002001	保温隔热天棚	1、位置	底面接触室外空气的架空或外挑楼板	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	2201.000	90.34	198838.34
			2、保温隔热材料品种、厚度	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料20mm厚					
			3、粘结材料	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
楼地面工程									
281	020101009005	回填方	1、回填部位	房心回填	1.回填、2.压实	m3	1468.268	33.18	48717.13
			2、密实度	素土夯实，夯实系数不小于0.94					
			3、填方材料品种、规格						
			4、填方材料来源	投标单位自行考虑					
			5、其他	含土源费、运输费、回填碾压夯实等费用					
282	020105001007	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣	m3	116.672	508.05	59275.21

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第61页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、混凝土强度等级	C25	、养护				
283	040901003008	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	4.609	6171.57	28444.77
			2、钢筋规格	Φ8mm200双向钢筋网片					
284	020112003001	磨石面层	1、位置	15厚1:2.5水泥彩色石子地面，表面磨光打蜡	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.嵌条、防滑条安装、5.磨光、酸洗、打蜡	m2	10593.113	197.82	2095529.61
			2、类型	20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)结合层，干后卧分格铜条（2*15mm），分格条打眼穿22号镀锌低碳钢丝，水泥浆八字角卧牢，每米4眼					
			3、找平（坡）层	界面剂1道					
			4、面层						
			5、楼地面嵌条						
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
285	020112009006	块料面层	1、位置	楼2	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	644.211	163.22	105148.12
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	10厚1:2.5水泥砂浆粘接层+20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层					
			4、面层	300*300*10厚防滑地砖					
			5、嵌缝材料	勾缝剂擦缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
286	020110007018	涂膜防水	1、位置	楼2	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	644.211	24.13	15544.81
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第62页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
287	020110007019	涂膜防水	1、位置	楼2	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	644.211	43.67	28132.69
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（II）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
288	020112012001	防静电活动地板楼地面	1、位置	楼3	1.基层清理、2.抹找平层、3.防尘处理、4.铺设固定支架安装、5.活动面层安装	m2	200.400	321.60	64448.64
			2、找平（找坡）层	20后1:3水泥砂浆找平层，界面剂1道					
			3、防尘处理						
			4、支架	250高架					
			5、面层	600*600*35铝合金活动防静电地板					
			6、其他	混凝土密封封闭剂1道，界面剂1道					
289	020112002011	水泥砂浆面层	1、位置	楼4	1.基层清理、2.抹找平（找坡）层、3.抹面层	m2	170.801	25.77	4401.54
			2、找平（坡）层	20厚1:3水泥砂浆找平层					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
290	020112009007	块料面层	1、位置	楼6	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1252.209	141.35	176999.74
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	500*500*10厚防滑地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第63页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
291	020112009008	块料面层	1、位置	楼7	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	341.296	132.94	45371.89
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	300*300*10厚防滑地砖					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
292	020112009009	块料面层	1、位置	楼7（楼梯面层）	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	537.338	226.32	121610.34
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	300*300*10厚防滑地砖					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
293	020112009010	块料面层	1、位置	楼7（楼梯面层）	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	71.340	234.55	16732.80
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	800*800*10厚水磨石地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第64页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				综合考虑					
294	020112010001	橡塑面层	1、位置	楼8	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺贴、4.压缝条装钉、5.防滑条安装	m2	339.398	249.31	84615.32
			2、找平（坡）层	15厚1:3水泥砂浆找平层+20厚1:3水泥砂浆，压实抹光					
			3、结合层	2厚聚氯乙烯塑料地面配套自流平					
			4、面层	2厚灰色同质透心PVC卷材地面					
			5、压条						
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
295	020112017001	成品踢脚线	1、位置	踢1	1.基层清理、2.基层板安装、3.面层铺贴	m	98.760	34.32	3389.44
			2、踢脚线高度	120mm					
			3、基层板						
			4、面层	高木塑PVC踢脚板，建筑胶水满粘					
			5、其他：	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
296	020112009011	块料面层	1、位置	踢2	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	48.215	201.13	9697.48
			2、找平（坡）层	8~10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道					
			3、结合层	5厚DTA砂浆粘贴					
			4、面层	120mm高10厚水磨石（石板六面涂刷防污剂）					
			5、嵌缝材料	DTG砂浆勾缝					
			6、其他	界面剂一道					
			7、踏步防滑条	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
297	020112009012	块料面层	1、位置	踢3	1.基层清理、2.抹找平层、	m2	117.252	195.22	22889.94

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第65页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、找平（坡）层	8~10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道	3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装				
			3、结合层	5厚DTA砂浆粘贴					
			4、面层	120mm高10厚防滑面砖					
			5、嵌缝材料	DTG砂浆勾缝					
			6、其他	界面剂一道					
			7、踏步防滑条	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
298	020112009013	块料面层	1、位置	踢3（楼梯梯段位置）	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	25.467	245.46	6251.13
			2、找平（坡）层	8~10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道					
			3、结合层	5厚DTA砂浆粘贴					
			4、面层	120mm高10厚防滑面砖					
			5、嵌缝材料	DTG砂浆勾缝					
			6、其他	界面剂一道					
			7、踏步防滑条	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
299	020112009014	块料面层	1、位置	楼7（架空层入口楼梯）（暂定综合单价）	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	76.592	138.79	10630.20
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	木色地砖					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
内墙柱面工程									
300	020113002007	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	墙1	1.基层清理、2.砂浆制作、	m2	6132.626	78.63	482208.38

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第66页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、抹灰类型		3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设				
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子二道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料二道饰面（燃烧性能等级A级），封闭底漆一道					
			9、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
301	020113004004	柱（梁）面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	墙1（独立柱）	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工	m2	237.505	94.24	22382.47
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子二道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料二道饰面（燃烧性能等级A级），封闭底漆一道					
			9、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
302	020110007020	涂膜防水	1、位置	墙2	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1041.684	48.39	50407.09
			2、平面或立面	立面					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第67页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（II）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
303	020110007021	涂膜防水	1、位置	墙2	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1078.666	33.95	36620.71
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1mm厚聚合物水泥防水涂料（II）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
304	020113001003	墙面抹灰	1、位置	墙2	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	2120.350	39.40	83541.79
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、抗裂网						
			6、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
			7、分隔缝	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
305	020113008001	块料墙面	1、位置	墙2	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡	m2	2120.350	143.25	303740.14
			2、界面剂						
			3、找平层						
			4、抗裂网						
			5、安装方式						
			6、干挂骨架含量						
			7、干挂骨架埋件含量						
			8、面层	10m厚300*600mm面砖					
			9、勾缝						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第68页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			10、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
306	020113001004	墙面抹灰	1、位置	墙3	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	994.766	39.40	39193.78
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、抗裂网						
			6、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
			7、分隔缝	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
307	020113013003	墙面装饰板			1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰抗裂网铺设、4.龙骨制作安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.校口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	89.900	211.80	19040.82
			2、位置	墙5					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料	轻钢龙骨双向@600					
			7、隔离层	内填25mm厚玻璃棉吸声材料					
			8、基层板						
			9、面层	穿孔硅酸钙板1200*600*8					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
308	020113008002	块料墙面	1、位置	墙6（1m以下）	1.基层清理、2.涂刷界面剂	m2	3016.602	186.04	561208.64

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第69页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡				
			2、界面剂						
			3、找平层	12mm厚1:3水泥砂浆找平					
			4、抗裂网						
			5、安装方式						
			6、干挂骨架含量						
			7、面层	10m厚300*600mm面砖					
			8、勾缝	5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘结层					
			9、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
			10、干挂骨架埋件含量	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
309	020113002008	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	墙6（1m以上）	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	6585.937	78.63	517852.23
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子二道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料二道饰面（燃烧性能等级A级），封闭底漆一道					
			9、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
310	020113004005	柱（梁）面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	墙6（独立柱）	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油	m2	212.047	94.24	19983.31
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第70页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					漆涂料、8.分隔缝施工				
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子二道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料二道饰面（燃烧性能等级A级），封闭底漆一道					
			9、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
331	020113013004	墙面装饰板		暂定综合单价	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.龙骨制作安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	336.010	397.49	133560.61
			2、位置	墙7					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料	50*30竖向木龙骨，涂防火涂料，中距600，用膨胀螺栓和墙体固定					
			7、隔离层	在墙体基层上钻孔植入M8*80膨胀螺栓（双向间距1200）					
			8、基层板						
			9、面层	木纹陶铝吸音板					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第71页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
312	020113001005	墙面抹灰	1、位置	井道随砌随抹	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	853.911	33.15	28307.15
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、抗裂网						
			6、分隔缝						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
313	020113013005	墙面装饰板		暂定综合单价	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.抗裂网铺设、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.收口、收边，钉压条、12.刷防护材料	m2	285.925	501.15	143291.31
			2、位置						
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	白色格栅饰板					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
314	020113013006	墙面装饰板		暂定综合单价	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰	m2	285.925	478.56	136832.27
			2、位置						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第72页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、界面剂		、抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料				
			4、找平层						
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	木饰面					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
天棚工程									
315	020114003002	一般直线型天棚吊顶	1、位置	天棚1	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	52.240	61.23	3198.66
			2、吊顶形式						
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	600x600x12mm厚矿棉吸声板面层,板背面点状建筑胶(至少5个点）粘贴于顶棚,板边接缝处平面压料 T型塑料压条，板角对角处用固定压盘胀栓固定,板中间另加一个固定压盘及膨胀					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第73页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				；放置水平线及垂直线					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
316	020114002006	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	天棚2	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	10943.259	41.06	449330.21
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	2mm厚耐水防霉腻子二道					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料二道（燃烧性能等级A级）					
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
317	020114003004	一般直线型天棚吊顶	1、位置	棚3	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	484.184	211.95	102622.80
			2、吊顶形式	Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200,吊杆上部与板底吊环固定·板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓悬挂Φ6钢筋吊环，双向中距≤1200					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	配套的专用龙骨					
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第74页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、面层	600x600x0.8mm铝扣板					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
318	020114005001	其他天棚吊顶	1、位置	棚4	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	3585.441	273.34	980044.44
			2、吊顶类型	采用膨胀螺栓固定吊杆,间距≤1200mm·主龙骨间距≤1200mm，边龙骨用水泥钉固定(间距≤300mm)					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	30*80mmU型0.5mm厚铝方通吊顶（安装间距100mm）					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
319	020114002007	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	内走廊(道)	1.基层清理、2.砂浆制作、	m2	5665.064	16.97	96136.14

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第75页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、抹灰类型		3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料				
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数						
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料饰面二道（燃烧性能等级A级）					
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
320	020114002008	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	棚5	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	327.637	26.37	8639.79
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	满刮2mm厚腻子（分两遍刮平）					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
321	020114003005	一般直线型天棚吊顶	1、位置	棚7	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1971.295	110.34	217512.69
			2、吊顶形式	Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200,吊杆上部与板底吊环固定·板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓悬挂Φ6钢筋吊环，双向中距≤1200					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	配套专用龙骨					
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第76页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、面层	2440*1220*8mm硅酸钙板					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
门窗工程									
322	020109005003	防火门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	37.530	623.17	23387.57
			2、防火门类型	甲级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）						
			5、五金特殊要求	含门锁，闭门器、顺位器等五金配件					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
323	020109005004	防火门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	147.120	617.77	90886.32
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）						
			5、五金特殊要求	含门锁，闭门器、顺位器等五金配件					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
324	020109005005	防火门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	50.160	612.36	30715.98
			2、防火门类型	丙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第77页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、五金特殊要求	含门锁，闭门器、顺位器等五金配件					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
325	020109006001	防盗门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	15.840	780.49	12362.96
			2、门框、扇材质	钢制防盗门					
			3、五金特殊要求	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
326	020109001001	木门	1、位置	木质平开门（含门框+五金配筋）	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	497.730	865.66	430864.95
			2、门扇、门框（套）材质	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求						
327	020109021001	金属百叶窗	1、位置		1.窗制作、安装、2.防虫网制作、安装、3.附框制作、安装、4.周边塞缝、打胶	m2	42.502	590.96	25116.98
			2、框、扇材质	铝合金百叶窗					
			3、附框						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
328	020109020001	金属（塑钢）窗	1、位置		1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	27.007	596.36	16105.89
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	铝合金固定窗					
			4、框、扇型材含量	断桥铝合金（粉末喷涂）					
			5、玻璃	5高透光单银Low+12空气+5透明玻璃					
			6、附框	钢附框（镀锌方钢管					
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第78页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
329	020109020002	金属（塑钢）窗	1、位置		1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	39.893	850.78	33940.17
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	铝合金平开窗					
			4、框、扇型材含量	断桥铝合金（粉末喷涂）					
			5、玻璃	5高透光单银Low+12空气+5透明玻璃					
			6、附框	钢附框（镀锌方钢管					
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
330	020109020003	金属（塑钢）窗	1、位置		1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1766.998	630.71	1114463.31
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	铝合金推拉窗					
			4、框、扇型材含量	断桥铝合金（粉末喷涂）					
			5、玻璃	5高透光单银Low+12空气+5透明玻璃					
			6、附框	钢附框（镀锌方钢管					
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
331	020109020004	金属（塑钢）窗	1、位置		1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	2.400	401.65	963.96
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	塑钢平开窗					
			4、框、扇型材含量						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第79页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、玻璃						
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
外墙面工程									
332	020113002009	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	外墙	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	3261.787	167.03	544816.28
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	5mm厚聚合物水泥防水砂浆找平层、9mm厚M20干混抹灰砂浆压实抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	满刮外墙腻子两道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	真石漆					
			9、其他	满刷界面剂					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
333	020113001006	墙面抹灰	1、位置	外墙	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	7054.631	22.10	155907.35
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	5mm厚聚合物水泥防水砂浆找平层					
			5、抗裂网						
			6、分隔缝						
			7、其他	满刷界面剂					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第80页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
334	020110007022	涂膜防水	1、位置	外墙	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	10316.418	48.39	499211.47
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
335	020113002010	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	屋面露台女儿墙栏板内侧	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	676.996	126.68	85761.85
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12mm厚1:2.5聚合物水泥砂浆找平层					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	满刮外墙腻子两道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	真石漆					
			9、其他	满刷界面剂					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
336	020110007023	涂膜防水	1、位置	屋面露台女儿墙栏板内侧	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	676.996	48.39	32759.84
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（II型）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
337	020113016001	带骨架幕墙	1、位置	外墙	1.骨架制作、安装、2.面层（含钢板折边、石材拼接、	m2	6723.008	751.98	5055567.56
			2、幕墙类型						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第81页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、骨架材料		封边、封顶）制作、安装、3.隔离带、封闭框边制作、安装、4.嵌缝、塞口、5.预埋件制作、安装、6.刷防护材料				
			4、骨架含量	综合考虑					
			5、骨架埋件含量						
			6、面层	12mm厚高密度通体色纤维水泥板					
			7、隔离带						
			8、五金特殊要求						
			9、骨架防护材料						
			10、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
338	020113016002	带骨架幕墙	1、位置	外墙	1.骨架制作、安装、2.面层（含钢板折边、石材拼接、封边、封顶）制作、安装、3.隔离带、封闭框边制作、安装、4.嵌缝、塞口、5.预埋件制作、安装、6.刷防护材料	m2	331.623	838.36	278019.46
			2、幕墙类型						
			3、骨架材料						
			4、骨架含量	综合考虑					
			5、骨架埋件含量						
			6、面层	15mm厚高密度通体色纤维水泥板					
			7、隔离带						
			8、五金特殊要求						
			9、骨架防护材料						
			10、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
其他一般土建工程									
339	020110009001	变形缝（止水带）	1、位置	楼地面变形缝	1.清缝、2.变形缝（止水带）制作、安装	m	152.220	279.96	42615.51
			2、材料品种	详14J936（1/BD8、2/BD8）					
			3、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
340	020110009002	变形缝（止水带）	1、位置	内墙、顶棚变形缝	1.清缝、2.变形缝（止水带	m	209.220	153.41	32096.44

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第82页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、材料品种	详14J936（1/BN2、2/BN2）	）制作、安装				
			3、其他	变形缝阻火带采用双层不锈钢卷材夹硅酸铝耐火纤维毡制成					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
341	020110009003	变形缝（止水带）	1、位置	外墙面变形缝	1.清缝、2.变形缝（止水带）制作、安装	m	57.000	271.15	15455.55
			2、材料品种	详14J936（1/BQ4、2/BQ4）					
			3、其他	外墙建筑缝外包材料应采用铝板粉末喷涂盖板并刷同外墙色漆					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
342	020110009004	变形缝（止水带）	1、位置	屋面变形缝	1.清缝、2.变形缝（止水带）制作、安装	m	30.444	454.48	13836.19
			2、材料品种	详12J201-1、2/C8					
			3、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
343	01BC042	阻尼器	1、阻尼器编号	VFD		个	101.000	8393.00	847693.00
			2、阻尼系数C KN.(mm/s)a	80					
			3、阻尼指数a	0.25					
			4、设计阻尼力（kN）	350					
344	020105022004	电缆沟、地沟、明暗沟	1、土壤类别	详图集12J003-9/A3（300×400）	1.土(石)方挖、运、填、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、4.刷防护材料	m	490.036	452.18	221584.48
			2、沟截面净空尺寸	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			3、面层种类、厚度						
			4、混凝土种类						
			5、混凝土强度等级						
			6、防护材料种类						
345	020105021001	散水、坡道	1、面层种类、厚度	详12J003-1B/A7	1.地基夯实、2.铺设垫层、	m2	294.022	205.24	60345.08

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第83页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、混凝土种类	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑	3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、铺设面层、4.变形缝填塞				
			3、混凝土强度等级、厚度						
346	020105021002	散水、坡道	1、面层种类、厚度	详二景观设计	1.地基夯实、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、铺设面层、4.变形缝填塞	m2	10.000	88.36	883.60
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级、厚度	80mm厚C20砼地面					
				20mm厚碎石灌砂垫层，宽出面层300mm					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
其他装饰工程									
347	020115003002	栏杆、栏板	1、位置	楼梯栏杆（900mm高）	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	212.222	543.67	115378.73
			2、栏杆类型	详国标22J403-1，公建选B3型（2-8页）					
			3、扶手						
			4、栏杆、栏板						
			5、油漆涂料						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
348	020106003003	预埋铁件、螺栓	1、种类	预埋铁件(M3/5-19)	1.铁件（螺栓）制作、2.铁件（螺栓）安装	t	0.472	8094.48	3820.59
			2、规格	10mm钢板、10mm圆钢					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
349	020115003003	栏杆、栏板		暂定综合单价	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	845.945	332.68	281428.98
			2、位置	走道栏杆（1200mm）					
			3、栏杆类型						
			4、扶手						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第84页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、栏杆、栏板						
			6、油漆涂料						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
350	020115003004	栏杆、栏板	1、位置	暂定综合单价	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	30.400	292.45	8890.48
			2、栏杆类型	护窗栏杆					
			3、扶手						
			4、栏杆、栏板						
			5、油漆涂料						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
351	020115003005	栏杆、栏板	1、位置	暂定综合单价	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	100.085	332.68	33296.28
			2、栏杆类型	屋面通透式栏杆					
			3、扶手						
			4、栏杆、栏板						
			5、油漆涂料						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
352	020106005004	预埋铁件、螺栓	1、种类	栏杆预埋铁件	1.铁件（螺栓）制作、2.铁件（螺栓）安装	t	2.172	8094.48	17581.21
			2、规格	规格综合考虑					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
353	020113013007	墙面装饰板			1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	399.088	546.65	218161.46
			2、位置	25mm厚木色（白色）GRC（分割做无缝处理）					
			3、界面剂	含镀锌钢骨架					
			4、找平层	不含面漆					
			5、抗裂网						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第85页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
354	020113006001	油漆（涂料）	1、位置	GRC面做真石漆	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	399.088	92.20	36795.91
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数						
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
355	020109023001	金属格栅窗	1、位置	综合单价暂定	1.窗制作、安装、2.周边塞缝	m2	28.320	590.96	16735.99
			2、框、扇材质	铝合金格栅					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
356	020109023002	金属格栅窗	1、位置	综合单价暂定	1.窗制作、安装、2.周边塞缝	m2	453.530	590.96	268018.09
			2、框、扇材质	灰色金属格栅					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
357	020113019001	成品隔断	1、位置	卫生间隔断	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口	m2	455.100	167.25	76115.48

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第86页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、隔断材料	18mm厚防水型复合板材	、3.预埋件制作、安装				
			3、配件	综合考虑					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
358	020113019002	成品隔断	1、位置	小便斗隔断	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	14.100	134.73	1899.69
			2、隔断材料	18mm厚防水型复合板材					
			3、配件	综合考虑					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
359	01BC043	黑板		普通黑板		m2	150.660	246.77	37178.37
360	01BC044	窗帘	1、高度	≤2.7m		m	951.377	136.49	129853.45
			2、窗帘	单层、全遮光、折褶系数2.0、阻燃B1					
				含窗帘杆/轨道及其他配件					
				按平面长度计算（非展开/波浪长度）					
361	01BC045	窗帘	1、高度	＞2.7m		m	1.000	184.44	184.44
			2、窗帘	单层、全遮光、折褶系数2.0、阻燃B1					
				含窗帘杆/轨道及其他配件					
				按平面长度计算（非展开/波浪长度）					
装配式建筑工程									
上部结构装配式									
362	020107004001	装配式预制混凝土叠合板	1、叠合板类型、形状		1.构件就位、安装、2.支撑杆件搭、拆、3.灌缝材料制作运输、4.接头灌缝、养护、5.构件场外运输	m3	894.148	3149.93	2816503.61
			2、混凝土强度等级	C30预制钢筋混凝土叠合楼板					
			3、钢筋种类及含量	钢筋含量160kg/m3					
			4、预埋件要求						
			5、灌缝材料种类						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第87页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、支撑高度（H）						
			7、构件类别、场外运输运距						
			8、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
363	020107005001	装配式预制混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状		1.构件就位、安装、2.支撑杆件搭、拆、3.灌缝材料制作运输、4.套筒注浆、5.接头灌缝、养护、6.构件场外运输	m3	136.388	3293.03	449129.78
			2、混凝土强度等级	C30预制钢筋混凝土楼梯					
			3、钢筋种类及含量	钢筋含量110kg/m3					
			4、预埋件要求						
			5、套筒规格						
			6、灌缝材料种类						
			7、构件类别、场外运输运距						
			8、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
364	020107008001	装配式后浇混凝土	1、部位		1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2111.858	569.68	1203083.27
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、支撑高度（H）	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
365	020107008002	装配式后浇混凝土	1、部位		1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	524.115	613.17	321371.59
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30P6					
			4、支撑高度（H）	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
366	020107008003	装配式后浇混凝土	1、部位		1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	186.564	594.99	111003.71
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C40					
			4、支撑高度（H）	满足设计图纸及施工规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第88页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				综合考虑					
367	020106001036	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	3.327	6138.62	20423.19
			2、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径6mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
368	020106001037	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.271	6138.62	1663.57
			2、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径8mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
369	020106001038	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.502	6138.62	9220.21
			2、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径10mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
370	020106001039	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	2.309	6242.50	14413.93
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径6mm)					
			3、钢筋规格						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第89页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
371	020106001040	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	42.076	5820.92	244921.03
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径8mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
372	020106001041	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	15.863	5820.92	92337.25
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径10mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
373	020106001042	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	13.091	5501.23	72016.60
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径12mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
374	020106001043	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.	t	9.797	5391.98	52825.23

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第90页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径14mm)	钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）				
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
375	020106001044	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	3.308	5342.41	17672.69
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径16mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
376	020106001045	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	14.679	5313.62	77998.63
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径18mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
377	020106001046	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	26.885	4999.18	134402.95
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径20mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第91页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
378	020106001047	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	21.889	5067.86	110930.39
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径22mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
379	020106001048	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	11.461	5068.99	58095.69
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径25mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
380	01BC046	电渣压力焊接		电渣压力焊接Φ≤18		个	743.680	6.10	4536.45
381	01BC047	电渣压力焊接		电渣压力焊接Φ≤32		个	847.430	7.29	6177.76
382	01BC048	机械连接		钢筋直螺纹连接(Φ22)		个	365.034	16.06	5862.45
383	01BC049	机械连接		钢筋直螺纹连接(Φ25)		个	139.938	16.31	2282.39
装配式钢结构									
384	020108011001	其他金属构件	1、构件类型	螺旋式钢梯（工程量暂估）	1.制作、2.除锈、3.安装、4.场外运输、5.探伤、6.预埋件制作、安装	t	10.000	21528.79	215287.90
			2、材料品种	Q335B级钢					
			3、安装高度						
			4、螺栓种类						
			5、除锈方式、等级	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第92页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、探伤						
			7、场外运输距离						
			8、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
385	020108018001	钢结构防火涂料	1、钢构件名称	金属面防火涂料(钢结构防火涂料 薄型 耐火极限1.5小时)（工程量暂估）	1.基层清理、2.刮腻子、3.刷油漆	m2	412.500	109.45	45148.13
			2、防火涂料品种	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			3、防火要求						
386	020108017001	钢结构油漆	1、钢构件名称	环氧富锌防锈漆 2遍（工程量暂估）	1.基层清理、2.刮腻子、3.刷油漆	m2	412.500	33.45	13798.13
			2、底漆品种、遍数	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			3、中间漆品种、遍数						
			4、面漆品种、遍数						
门卫									
土石方									
387	020101004004	挖基坑土方	1、土壤类别	四类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	22.400	9.88	221.31
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
388	020101003003	挖沟槽土方	1、土壤类别	四类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	7.035	10.65	74.92
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
389	020101009007	回填方	1、回填部位	门卫坑槽	1.回填、2.压实	m3	17.998	10.69	192.40
			2、密实度	按设计要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第93页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、填方材料品种、规格						
			4、填方材料来源						
			5、其他	含土源费、运输费、回填碾压夯实等费用					
390	020101010007	余方弃置	1、废弃料品种	杂填土	1.余方点装料运输至弃置点	m3	8.748	139.89	1223.76
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
装饰									
391	020109003001	金属（塑钢）门	1、位置	铝合金门联窗	1.门框、门扇制作安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	5.750	694.08	3990.96
			2、门框、扇材质	断桥铝合金（粉末喷涂）					
			3、玻璃	5高透光单银Low+12空气+5透明玻璃					
			4、开启方式						
			5、附框						
			6、五金特殊要求						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
392	020109020005	金属（塑钢）窗	1、位置		1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	2.400	816.48	1959.55
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	铝合金推拉窗					
			4、框、扇型材含量	断桥铝合金（粉末喷涂）					
			5、玻璃	5高透光单银Low+12空气+5透明玻璃					
			6、附框	钢附框（镀锌方钢管					
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第94页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
393	020112009015	块料面层	1、位置	楼6	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	9.100	141.35	1286.29
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	500*500*10厚防滑地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
394	020112016004	块料踢脚线	1、位置	踢3	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	0.878	195.22	171.40
			2、找平（坡）层	8~10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道					
			3、结合层	5厚DTA砂浆粘贴					
			4、面层	120mm高10厚防滑面砖					
			5、嵌缝材料	DTG砂浆勾缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	界面剂一道					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
395	020113002011	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	墙1	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	26.576	78.63	2089.67
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子二道					
			8、油漆涂料、遍数（	白色无机涂料二道饰面（燃烧					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第95页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			或厚度）	性能等级A级），封闭底漆一道					
			9、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
396	020114002009	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	天棚2	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	9.100	41.06	373.65
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	2mm厚耐水防霉腻子二道					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料					
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
397	020113002012	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	外墙	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	43.036	149.27	6423.98
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	5mm厚聚合物水泥防水砂浆找平层、9mm厚M20干混抹灰砂浆压实抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	满刮外墙腻子两道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	真石漆					
			9、其他	满刷界面剂					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
一般土建									
398	020105001008	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣	m3	1.685	488.46	823.06

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第96页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、混凝土强度等级	C15	、养护				
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
399	020105002006	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状	独立基础	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	5.184	512.93	2659.03
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
400	020105003003	现浇混凝土基础梁	1、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.130	519.29	586.80
			2、混凝土强度等级	C30					
			3、外加剂品种、用量						
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
401	020105004009	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	矩形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	2.232	533.72	1191.26
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
402	020105009007	现浇混凝土板	1、板类型、形状	有梁板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	3.473	560.58	1946.89
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30P6					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
403	020105017002	现浇混凝土栏板	1、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	0.980	613.06	600.80
			2、混凝土强度等级	C30P6					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第97页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
404	020105006006	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	过梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	0.144	756.05	108.87
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
405	020105018003	现浇混凝土其他构件	1、其他构件类型、形状	压顶	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	0.072	688.50	49.57
			2、混凝土种类	非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C20					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
406	020104002012	砌筑墙	1、墙类型	上部外墙	1.砂浆制作、砌砖(石、砌块)、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	6.003	608.74	3654.27
			2、砌筑材料品种	B06级蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	200mm、A5.0					
			4、砌筑砂浆	专用砂浆砌筑Ma5.0					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
407	01BC050	砌块墙钢丝网加固		不同材料基体交接处，如砌体与混凝土梁、柱（含构造柱）、剪力墙交界处等（宽度≥200mm，搭接长度≥100mm）		m2	20.272	16.37	331.85

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第98页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				镀锌钢丝加强网					
			3、网目规格	综合考虑					
408	020106001049	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	0.938	5801.14	5441.47
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
409	020106001050	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	3.507	5801.14	20344.60
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
410	020106001051	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径6mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	8.001	5961.13	47695.00
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
411	020112004010	细石混凝土楼地面	1、位置	不上人屋面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	15.340	35.64	546.72
			2、找平（坡）层	最薄处30厚C20细石混凝土找坡层					
			3、面层						
			4、分隔缝						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第99页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				综合考虑					
412	020110007024	涂膜防水	1、位置	不上人屋面	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	23.840	56.76	1353.16
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	2mm厚聚合物水泥防水涂料（II）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
413	020110006010	卷材防水	1、位置	不上人屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	23.840	40.01	953.84
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	1.5mm合成高分子防水涂料					
			4、防水层数						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
414	020110006011	卷材防水	1、位置	不上人屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	23.840	36.45	868.97
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	1.2mm合成高分子防水涂料					
			4、防水层数						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
415	020111001003	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、厚度	80mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	15.340	41.59	637.99
			2、粘结材料						
416	01BC051	隔离层		无纺布一层（200g/m2）		m2	15.340	7.73	118.58
417	040901003009	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	0.034	6171.57	209.83
			2、钢筋规格	Φ6mm200双向钢筋网片					
418	020112004011	细石混凝土楼地面	1、位置	不上人屋面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	15.340	52.60	806.88
			2、找平（坡）层	40厚C20细石混凝土保护层					
			3、面层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第100页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、分隔缝	分割缝间距6m*6m，缝宽20mm，缝深同保护层厚度、缝嵌防水油膏,缝上粘贴150mm宽带反光膜的1.5mm 厚湿铺法交叉层压自粘防水卷材、与墙体也须设分仓缝					
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
室外工程									
室外绿化									
		乔灌木表							
419	050102001001	栽植乔木	1、种类	丛生乌桕	起挖、运输、栽植、养护	株	2.000	3298.29	6596.58
			2、胸径或干径	胸（地）径：18-20cm					
			3、株高、冠径	高度：600cm，冠幅：350-450cm					
			4、起挖方式	≥3杆，枝叶茂盛,冠幅饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
420	050102001002	栽植乔木	1、种类	香樟	起挖、运输、栽植、养护	株	15.000	1851.53	27772.95
			2、胸径或干径	胸（地）径：15-16cm					
			3、株高、冠径	高度：650cm，冠幅：350-400cm					
			4、起挖方式	杆直，分支点2米，三个以上主分枝，树型优美，假植苗，全冠					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第101页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
421	050102001003	栽植乔木	1、种类	朴树	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	2592.95	2592.95
			2、胸径或干径	胸（地）径：15-16cm					
			3、株高、冠径	高度：650-700cm，冠幅：350-400cm					
			4、起挖方式	杆直，分支点2米，三个以上主分枝，树型优美，假植苗，全冠					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
422	050102001004	栽植乔木	1、种类	斜飘铁冬青	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	11114.87	11114.87
			2、胸径或干径	胸（地）径：16-20cm					
			3、株高、冠径	高度：400-450cm，冠幅：400-500cm					
			4、起挖方式	树形好，枝叶饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
423	050102001005	栽植乔木	1、种类	金桂	起挖、运输、栽植、养护	株	19.000	1774.88	33722.72
			2、胸径或干径	胸（地）径：10-12cm					
			3、株高、冠径	高度：350-400cm，冠幅：300-350cm					
			4、起挖方式	分枝点0.8米，至少4分枝，株型饱满，蓬型开展,假植苗，全冠					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第102页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
424	050102001006	栽植乔木	1、种类	香橼	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	7094.98	7094.98
			2、胸径或干径	胸（地）径：16-18cm					
			3、株高、冠径	高度：500-550cm，冠幅：350-400cm					
			4、起挖方式	低分枝，丛生状，5-6杆/丛，造型优美，假植苗，全冠					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
425	050102001007	栽植乔木	1、种类	香泡	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	3396.86	3396.86
			2、胸径或干径	胸（地）径：18-20cm					
			3、株高、冠径	高度：400-450cm，冠幅：350-400cm					
			4、起挖方式	树形好，枝叶饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
426	050102001008	栽植乔木	1、种类	福建山樱花	起挖、运输、栽植、养护	株	7.000	3300.77	23105.39
			2、胸径或干径	胸（地）径：15-18cm					
			3、株高、冠径	高度：500-600cm，冠幅：400-500cm					
			4、起挖方式	树形好，枝叶饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
427	050102001009	栽植乔木	1、种类	鸡爪槭	起挖、运输、栽植、养护	株	15.000	1158.49	17377.35
			2、胸径或干径	胸（地）径：9-10cm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第103页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、株高、冠径	高度：250-280cm，冠幅：200-250cm					
			4、起挖方式	分支点1米，密实，具有七个直径3厘米以上枝条，全冠					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
428	050102001010	栽植乔木	1、种类	红叶石楠	起挖、运输、栽植、养护	株	7.000	855.82	5990.74
			2、胸径或干径	胸（地）径：12-15cm					
			3、株高、冠径	高度：300-350cm，冠幅：250-300cm					
			4、起挖方式	脱杆高1.8以上，树形好，枝叶饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
429	050102001011	栽植乔木	1、种类	小叶紫薇	起挖、运输、栽植、养护	株	2.000	284.92	569.84
			2、胸径或干径	胸（地）径：8-10cm					
			3、株高、冠径	高度：250-300cm，冠幅：200-250cm					
			4、起挖方式	树形好，枝叶饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
430	050102002001	栽植灌木	1、种类	结香	起挖、运输、栽植、养护	株	2.000	693.50	1387.00
			2、根盘直径	高度：150-180cm，冠幅：150-180cm					
			3、起挖方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第104页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、冠丛高	树形好，枝叶饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			6、蓬径						
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
431	050102002002	栽植灌木	1、种类	木槿	起挖、运输、栽植、养护	株	11.000	288.76	3176.36
			2、根盘直径	高度：150-180cm，冠幅：120-150cm					
			3、起挖方式	树形好，枝叶饱满					
			4、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			5、冠丛高	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			6、蓬径						
432	050102001012	栽植乔木	1、种类	鸡蛋花	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	2692.80	2692.80
			2、胸径或干径	胸（地）径：12-13cm					
			3、株高、冠径	高度：320-350cm，冠幅：350-400cm					
			4、起挖方式	分枝点0.8m，至少4分枝，株型饱满，蓬型开展,假植苗,					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
433	050102002003	栽植灌木	1、种类	无刺构骨球(大)	起挖、运输、栽植、养护	株	3.000	450.01	1350.03
			2、根盘直径	高度：180cm，冠幅：180cm					
			3、起挖方式	球形饱满不露脚					
			4、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第105页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、冠丛高	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			6、蓬径						
434	050102002004	栽植灌木	1、种类	大叶黄杨球	起挖、运输、栽植、养护	株	42.000	354.41	14885.22
			2、根盘直径	高度：120-150cm，冠幅：120-150cm					
			3、起挖方式	球形饱满不露脚					
			4、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			5、冠丛高	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			6、蓬径						
		分部小计					130.000		162826.64
		灌木地被表							
435	050102007001	栽植色带			起挖、运输、栽植、养护	m2	119.000	181.38	21584.22
			2、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			3、单位面积株数	49株/m2，密植，不露土为准					
			4、苗木、花卉种类	红花继木					
			5、株高或蓬径	高度：25-35cm，冠幅：25-35cm					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
436	050102007002	栽植色带	1、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）	起挖、运输、栽植、养护	m2	441.000	47.81	21084.21
			2、单位面积株数	81株/m2，密植，不露土为准					
			3、苗木、花卉种类	麦冬					
			4、株高或蓬径	高度：10-15cm，冠幅：10-15cm					
				满足设计图纸及施工规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第106页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				综合考虑					
437	050102012001	铺种草皮	1、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）	起挖、运输、铺底砂(土)、栽植、养护	m2	2044.000	32.84	67124.96
			2、草皮种类	马尼拉草					
			3、铺种方式	铺满					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
438	050102010001	垂直墙体绿化种植	1、植物种类	常春藤	起挖、运输、栽植容器安装、栽植、养护	m2	200.000	51.96	10392.00
			2、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			3、生长年数或地(干)径	西侧栏杆位置。主蔓长:50-80cm;分枝多、株型饱满;栏杆直接垂吊出效果					
			4、栽植容器材质、规格	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			5、栽植基质种类、厚度						
439	050102007003	栽植色带	1、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）	起挖、运输、栽植、养护	m2	106.000	177.74	18840.44
			2、单位面积株数	81株/m，密植，不露土为准					
			3、苗木、花卉种类	狐尾天门冬					
			4、株高或蓬径	高度：30-40cm，冠幅：30cm					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
440	050102007004	栽植色带	1、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）	起挖、运输、栽植、养护	m2	4.000	355.40	1421.60
			2、单位面积株数	分枝≥3-5枝,无老化木质老杆,不露土为准					
			3、苗木、花卉种类	绣球					
			4、株高或蓬径	高度：30-40cm，冠幅：35-40cm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第107页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
441	050102007005	栽植色带	1、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）	起挖、运输、栽植、养护	m2	18.000	92.77	1669.86
			2、单位面积株数	多分枝健壮，密值，不露土					
			3、苗木、花卉种类	龙船花					
			4、株高或蓬径	高度：35-40cm，冠幅：25-35cm					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
442	050102007006	栽植色带		组团混植	起挖、运输、栽植、养护	m2	21.000	95.67	2009.07
			2、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			3、单位面积株数	密值，不露土					
			4、苗木、花卉种类	毛杜鹃，亮晶女贞，银姬小蜡，细叶雪茄花，绣球					
			5、株高或蓬径	高度：35-40cm，冠幅：25-35cm					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		分部小计					2953.000		144126.36
443	050101009001	种植土回(换)填	1、弃土运距		土方挖、运、回填、找平、找坡、废弃物运输	m3	1476.500	43.32	63961.98
			2、回填土质要求	满足设计要求					
			3、取土运距	投标自行考虑					
			4、回填厚度	500mm					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
444	050101010001	整理绿化用地	1、回填土质要求	整理绿化用地	排地表水、土方挖、运、耙细、过筛、回填、找平、找坡、拍实、废弃物运输	m2	2953.000	4.40	12993.20
			2、取土运距						
			3、回填厚度						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第108页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、找平找坡要求						
			5、弃渣运距						
445	01BC052	基肥		基肥		kg	8940.000	0.55	4917.00
旧围墙拆除									
446	01BC053	拆除砌体		拆除围墙砌体		m3	136.650	90.28	12336.76
447	01BC054	拆除钢筋混凝土构件		拆除围墙钢筋混凝土基座		m3	3.900	165.48	645.37
448	020101010008	余方弃置	1、废弃料品种	拆除废渣装车外运	1.余方点装料运输至弃置点	m3	140.550	221.22	31092.47
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
安装工程									
地下室（2550m2）									
电气工程									
		强电工程							
449	020201013001	配电箱	1、名称	地下室配电箱（柜）、配电柜基础、输配电装置系统调试、双电源切换调试	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	项	1.000	85000.00	85000.00
			2、型号、规格	具体详见施工图					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				消防设备配电装置均设置明显的消防标志					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
450	020201009001	动力配电系统		专用配电房的低压出线电缆	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、	m2	2550.000	161.66	412233.00
			2、主干线缆及线缆载体、母线	采用RTTZ(A类)、WDZB-B1等系列电缆；桥架、管线综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第109页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、电动机启动及控制方式	综合考虑	4.电动机检查接线、调试、5.系统调试				
			4、支吊架	综合考虑					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
451	020201009002	动力配电系统	1、主干线缆及线缆载体、母线	采用BTLY、YFD-BTLY、WDZA（B、C）-YJY、WDZA（B、C）N-YJY等系列电缆；密集母线槽、管线综合考虑	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	2550.000	30.00	76500.00
			2、电动机启动及控制方式	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级					
				电缆桥架和金属槽盒采用冷轧板酸洗磷化喷塑，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔，消防线路沿桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第110页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
452	020201011001	照明配电系统	1、主干线缆、线缆载体、母线	采用WDZA-YJY、WDZAN-YJY、WDZB1-YJY、 WDZB1N-YJY、WDZB-KYJY、WDZB1N-KYJY等系列电缆；公共部分的一般照明、插座线路均采用低烟无卤阻燃电线WDZC-BYJ(F)、WDZCN-BYJ(F)、WDZ-BYJ(F)、WDZB1-BYJ、WDZB1N-BYJ、WDZB-BYJ、WDZBN-BYJ等导线；管线综	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	2550.000	15.00	38250.00
			2、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级					
				电缆桥架和金属槽盒应采用热镀锌钢板，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿梯级桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿梯级桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管；					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地；					
				含接线盒、空白面板、套管、					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第111页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方；					
				含单价措施费及超高增加费；					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
453	020201012001	防雷接地系统	1、防雷接地等级	第二类防雷建筑物的雷电防护	1.避雷针、避雷网、避雷带、避雷引下线、等电位装置、均压环、接地极（板）、接地母线、接地跨接、桩承台接地、设备防雷装置、阴极保护接地等安装；3.系统电阻测试	m2	2550.000	8.00	20400.00
			2、防雷接地内容						
				当采用接闪网格法保护时，接闪网格不应大于10m×10m或12m×8m；当采用滚球法保护时，滚球法保护半径应≤45m					
				专用引下线的平均间距不应大于18m					
				建筑物外墙内侧和外侧垂直敷设的金属管道及类似金属物应在顶端和底端与防雷装置连接，并应在高度100~250m区域内每隔不超过50m与防雷装置连接一处，高度0~100m区域内在100m附近楼层与防雷装置连接					
				建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路，中间层应在每隔不超过20m的楼层连成闭合环路。闭合环路应与本楼层结构钢筋和所有引下线连接。					
				应将高度45m及以上外墙上的栏杆、门窗等较大金属物直接或通过预埋件与防雷装置相连，高度45m及以上水平突出的墙体应设置接闪器并与防雷装置					
				各弱电机房、设备机房、电气竖井或配电间均做局部等电位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第112页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				联结,并设LEB端子板，LEB端子板应与楼层的主钢筋连接。					
				弱电设备用房内的电气和电子设备的金属外壳、机柜、机架、金属管槽、屏蔽线缆外层、信息设备防静电接地、安全保护接地、浪涌保护器SPD接地端等均应以最短的距离与等电位连接网络的接地端子连接,长度不得大于0.5m,截面BV-1x16/PC25。					
				含接地网(系统)调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				满足设计图纸及施工规范要求，综合考虑					
		应急照明							
454	020201013002	配电箱	1、名称	A型应急照明集中电源	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊(压)接线端子	台	1.000	7020.19	7020.19
			2、型号、规格	1.0kW					
			3、安装方式	壁挂安装					
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				满足设计图纸及施工规范要求，综合考虑					
455	020201011002	照明配电系统	1、主干线缆、线缆载体、母线	应急照明集中电源至灯具线型为WDZCN-B1-RYS-2x2.5-SC15(热镀锌)/CC;管线综合考虑	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	2550.000	22.50	57375.00
			2、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	各类消防应急灯具安装、接线、接焊包头、吊链、吊管加工、灯具组装、接线盒，接地需符合设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第113页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含管道本身刷油、防腐；含管道凿槽及管道土方					
				含集中控制A型集中电源及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					12752.000		696778.19
水卫工程									
		潜水泵工程							
456	020204021001	水泵	1、名称	潜水泵（配套控制箱）	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	14.000	3649.89	51098.46
			2、型号、规格	潜水泵50WQ(II)10-15-1.5 Q=10m3/h,H=15m,N=1.5Kw					
			3、减振装置	综合考虑					
			4、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
457	020204021002	水泵	1、名称	潜水泵（配套控制箱）	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	6.000	4367.11	26202.66
			2、型号、规格	潜水泵65WQ(II)36-15-3.0 Q=36m3/h,H=15m,N=3.0Kw					
			3、减振装置	综合考虑					
			4、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
458	020204021003	水泵	1、名称	潜水泵（配套控制箱）	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装	台	2.000	7210.08	14420.16
			2、型号、规格	潜水泵65WQ(II)45-15-5.5					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第114页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				5m3/h,H=15m,N=5.5Kw	、4.单机试运转				
			3、减振装置	综合考虑					
			4、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
459	020204003001	室内排水系统	1、管道	潜污泵出水管、地下室人防口部地漏至集水坑的排水管、负一层排至负二层的排水管(若有)坡道、消防电梯、报警阀间及楼梯间地漏等埋地(板内)排至集水坑的排水连接管;采用内外壁热镀锌钢管，<DN100采用螺纹连接;≥DN100采用沟槽式连接。	1.管道及管件安装、灌水试验、通球试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	2550.000	33.00	84150.00
			2、管道附件	含各类阀门、软接头、地漏、清扫口、通气帽、排水栓、伸缩节、检查口等，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道					
				含管件安装，管道灌水试验、通球试验					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第115页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		给水系统							
460	020204001001	室内冷水给水系统	1、管道	室内生活给水管PSP-PE钢塑复合压力管，电磁感应双热熔连接，压力等级为1.25MPa；车库冲洗给水管采用衬塑钢管<DN100采用螺纹连接;≥DN100采用沟槽式连接，压力等级为1.0MPa；	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(除污)、压力试验 2.管道附件安装 3.绝热保护层安装 4.支吊架制作安装及防腐刷油 5.预留孔洞及封堵 6.套管制作安装 7.管道及附件防腐油漆	m2	2550.000	27.16	69258.00
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表、组合水嘴等管道附件					
			3、绝热材料、保护层	给水管设于太阳直射处应采取避光措施,避光材料采用岩棉管壳,外层采用阻燃类筋铝箔护层,接头处采用ATN铝箔粘带粘封口,作法详16S401。					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第116页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		分部小计					5122.000		245129.28
		生活泵房							
461	020204001002	室内冷水给水系统	1、管道	室内生活给水管PSP-PE钢塑复合压力管，电磁感应双热熔连接，压力等级为1.25MPa；	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	2550.000	6.45	16447.50
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表等管道附件					
			3、绝热材料、保护层	综合考虑					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
462	020204027001	水箱	1、材质、类型	15m3 S31603组合式不锈钢生活水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆	台	1.000	41889.75	41889.75
			2、型号、规格	LXBXH=3.0mX3.0mX2.0m,水深1.65m,架高0.5m					
			3、绝热、保护层						
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第117页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				包含水箱附件：（进水、出水、溢水、排污）对接口、通气管、玻璃管水位计，底座10#镀锌槽钢，人孔及盖、（内、外）不锈钢梯子，配件各一个8公分连接口为终止					
				含安装，含运费					
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
463	020201023001	其他电气设备	1、名称	生活水箱水位监控系统装置	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5817.35	5817.35
			2、型号、规格	HYJK-I型					
			3、设备基础						
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
464	020201023002	其他电气设备	1、名称	水箱自洁式消毒器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	12226.53	12226.53
			2、型号、规格	WTS-2W臭氧自洁式消毒器					
			3、设备基础						
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
465	020204020001	成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）	1、名称	变频高效给水设备(配套控制柜)	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	套	1.000	70231.67	70231.67
			2、型号、规格	80KQF-E5-22-52-5.5×2-G2,变频供水设备:Q总=22m3/h,H=52m;					
			3、主、备用泵主要技术参数及数量	单泵型号:主泵:Q=22m3/h,H=52m,N=5.5KW(一					
			4、附件	材质不锈钢304，含底座及压					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第118页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				变送器 ， 出口管路总成					
			5、减振装置	综合考虑					
			6、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					2554.000		146612.80
		灌溉泵房							
466	020204001003	室内冷水给水系统	1、管道	室内生活给水管PSP-PE钢塑复合压力管，电磁感应双热熔连接，压力等级为1.25MPa；	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验 2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	2550.000	5.61	14305.50
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表等管道附件					
			3、绝热材料、保护层	综合考虑					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
467	020204027002	水箱	1、材质、类型	10m3 S30408组合式不锈钢绿化水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层	台	1.000	22281.92	22281.92

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第119页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	LXBXH=3.0mX2.0mX2.0m,水深1.65m	安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆				
			3、绝热、保护层						
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础						
			8、设备基础	综合考虑					
				包含水箱附件：（进水、出水、溢水、排污）对接口、通气管、玻璃管水位计，底座10#镀锌槽钢，人孔及盖、（内、外）不锈钢梯子，配件各一个8公分连接口为终止					
				含安装，含运费					
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
468	020204020002	成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）	1、名称	绿化给水泵组	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	套	1.000	73913.69	73913.69
			2、型号、规格	80KQGV-25-45-7.5×2,配两台水泵及一个G450×910-1.6气压罐,					
			3、主、备用泵主要技术参数及数量	单泵型号:KQDQ80-25-45,Q单=25m3/h,H=45m,N=7.5KW(一用一备),带气压罐					
			4、附件	材质不锈钢304，含底座及压力变送器 ， 出口管路总成					
			5、减振装置	综合考虑					
			6、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第120页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
469	020201023003	其他电气设备	1、名称	生活水箱水位监控系统装置	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5817.35	5817.35
			2、型号、规格	HYJK-I型					
			3、设备基础						
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					2553.000		116318.46
消防水工程									
		消火栓系统							
470	020204008001	室内消火栓水系统	1、管道	室内消火栓系统采用普通内外壁热浸镀锌钢管及管件(相应器材、设备、阀门、配件等系统组件的产品工作压力等级为1.6MPa)。镀锌钢管管径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50采用沟槽式连接件连接;	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验　2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试	m2	2550.000	29.96	76398.00
			2、管道附件	各类阀门、沟槽法兰、流量开关、压力开关、旋流防止器、压力表等管道附件，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	明设:室内消火栓管道外刷红色调和漆二道。支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道,色漆颜色同管道。					
				阀门口径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50时,泵房内采用法兰连接,其余采用沟槽式连接。					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第121页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含管件安装，管道压力试验、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含消火栓灭火系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
471	020204023001	消防器材	1、名称	消火栓SG16B65Z-J薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱	1.本体及配件安装	个	10.000	1120.14	11201.40
			2、型号、规格						
			3、配件	消火栓箱门采用树脂门,内设SNZW65型消火栓1只,QZ19直流水枪1只,DN65Φ25m长衬胶水龙带1条,JPS1.6-19消防软管卷盘一套,消防卷盘应配置内径不小于Φ19、长度为30m的消防软管及当量喷嘴直径6mm的消防水枪,安装参见15S202-15&箱体预留洞尺寸800X1100					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
472	020204023002	消防器材	1、名称	手提式磷酸铵盐干粉灭火器	1.本体及配件安装	个	44.000	240.67	10589.48
			2、型号、规格	MF/ABC5(89B)					
			3、配件	灭火器箱					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		喷淋系统							
473	020204009001	室内喷淋水系统	1、管道	自动喷水灭火系统采用普通内	1.管道及管件安装、管道冲	m2	2550.000	47.45	120997.50

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第122页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				外壁热浸镀锌钢管及管件(相应器材、设备、配件、阀门等系统组件的产品工作压力等级为1.6MPa)。	洗、压力试验 、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试				
			2、管道附件	各类阀门、沟槽法兰、流量开关、压力开关、旋流防止器、压力表等管道附件，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	自动喷水灭火系统管道外刷桔红色调和漆二道。水喷雾灭火系统管道外刷桔红色调和漆二道加白色色环。支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道,色漆颜色同管道。					
				阀门口径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50时,泵房内采用法兰连接,其余采用沟槽式连接。					
				含管件安装，管道压力试验、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含消火栓灭火系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
474	020204023003	消防器材	1、名称	ZSTZ15型洒水喷头,喷头动作温度68℃	1.本体及配件安装	个	277.000	31.83	8816.91
			2、型号、规格	ZSTZ15					
			3、配件						
				含单价措施费、超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第123页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		消防泵房							
475	020204008002	室内消火栓水系统	1、管道	室内消火栓系统采用普通内外壁热浸镀锌钢管及管件(相应器材、设备、阀门、配件等系统组件的产品工作压力等级为1.6MPa)。镀锌钢管管径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50采用沟槽式连接件连接;泵进出水管闸阀前管段均采用法兰连接	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验　、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防锈刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试	m2	2550.000	29.48	75174.00
			2、管道附件	各类阀门、沟槽法兰、流量开关、压力开关、旋流防止器、压力表等管道附件，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	明设:室内消火栓管道外刷红色调和漆二道。支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道,色漆颜色同管道。					
				阀门口径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50时,泵房内采用法兰连接,其余采用沟槽式连接。					
				含管件安装，管道压力试验、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含消火栓灭火系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
476	020204023004	消防器材	1、名称	湿式报警阀组	1.本体及配件安装	个	1.000	2183.51	2183.51

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第124页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	DN150					
			3、配件						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
477	020201023004	其他电气设备	1、名称	消防水池水位监控系统装置	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5817.35	5817.35
			2、型号、规格	HYJK-I型					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
478	020204020003	成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）	1、名称	ADL立式消防给水稳压装置(配套控制柜)	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	套	1.000	31444.52	31444.52
			2、型号、规格	XW(L)-II-2.0-45-ADL,立式隔膜式气压罐,α=0.80,SQL800×0.6,V有效=150L,总容积900L,气压罐工					
			3、主、备用泵主要技术参数及数量	配用水泵:ADL6-7型单吸单级泵不锈钢泵,Q=2.0L/S,H=45m,N=2.2KW,运行压力:P0=0.38MPa,PS1=0.41MPa,PS					
			4、附件	材质不锈钢304，含底座及压力变送器 ， 出口管路总成					
			5、减振装置	综合考虑					
			6、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
479	020204021004	水泵	1、名称	立式单级室内消火栓泵(配套控	1.本体及附件安装、2.基础	台	2.000	16843.75	33687.50

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第125页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				制柜)	制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转				
			2、型号、规格	XBD6.5/15-80L-WGZ-KQ,水泵参数：H=65m Q=15L/S 功率=18.5KW					
			3、减振装置	综合考虑					
			4、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
480	020204021005	水泵	1、名称	立式单级喷淋泵(配套控制柜)	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	2.000	22804.05	45608.10
			2、型号、规格	XBD5.6/40-125-WGZ-KQ,水泵参数：H=56m Q=40L/S 功率=37KW					
			3、减振装置	综合考虑					
			4、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
			消防电工程						
		火灾自动报警系统							
481	020202005001	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	火灾报警及其联动控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	7.01	17875.50
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、系统组件	含点型感烟火灾探测器、感温探测器、火灾声光警报器、手动报警按钮（带电话插孔）、电话分机、消防广播、消防栓按钮、消防复示器、单输入输出模块、双输入输出模块、单					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第126页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				输入模块、双输入模块、总线隔离模块、层模块箱、消防接线箱、火灾显示盘(区域显示器)等					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
482	020202005002	消防弱电系统	1、软、硬件名称	火灾报警及其联动控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	30.00	76500.00
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		防火门监控系统							
483	020202005003	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	防火门监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	0.14	357.00
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位。					
			3、系统组件	含防火门监控分机、防火门电磁释放器、防火门监控模块、防火门门磁开关等					
			4、支吊架	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第127页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
484	020202005004	消防弱电系统	1、软、硬件名称	防火门监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	3.00	7650.00
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		消防设备电源监控系统							
485	020202005005	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	消防设备电源监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	1.63	4156.50
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位。					
			3、系统组件	含区域分机、电压/电流信号传感器等					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
486	020202005006	消防弱电系统	1、软、硬件名称	消防设备电源监控系统	1.设备、系统组件安装及接	m2	2550.000	3.00	7650.00

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第128页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位	地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		电气火灾监控系统							
487	020202005007	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	电气火灾监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	0.18	459.00
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位。					
			3、系统组件	含电气火灾监控探测器等					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
488	020202005008	消防弱电系统	1、软、硬件名称	电气火灾监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	3.00	7650.00
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第129页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		电气火灾监控系统							
489	020202005009	消防弱电系统	1、软、硬件名称	防火门监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	2.50	6375.00
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含防火门监控装置、门磁、闭门器管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		消防水池水位监控系统							
490	020202005010	消防弱电系统	1、软、硬件名称	消防水池水位监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	3.00	7650.00
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第130页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		生活水箱水位监控系统							
491	020202005011	消防弱电系统	1、软、硬件名称	生活水箱水位监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	3.00	7650.00
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
			通风工程						
		通风系统							
492	020203008001	送（排）风、防排烟设备	1、名称	PF-B1F-1,柜式离心排风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	4808.65	4808.65
			2、型号、规格	KTF09,L=1400m3/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第131页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
493	020203008002	送（排）风、防排烟设备	1、名称	PF-B1F-2,柜式离心排风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	4808.65	4808.65
			2、型号、规格	KTF09,L=1200m3/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
494	020203008003	送（排）风、防排烟设备	1、名称	PF-B1F-3,柜式离心排风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	4808.65	4808.65
			2、型号、规格	KTF09,L=1600m3/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第132页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
495	020203008004	送（排）风、防排烟设备	1、名称	SF-B1F-1,柜式离心送风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	4808.65	4808.65
			2、型号、规格	KTF09,L=1200m3/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
496	020203008005	送（排）风、防排烟设备	1、名称	SF-B1F-2,柜式离心送风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	4808.65	4808.65
			2、型号、规格	KTF09,L=1000m\/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第133页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
497	020203008006	送（排）风、防排烟设备	1、名称	SF-B1F-3,柜式离心送风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	4808.65	4808.65
			2、型号、规格	KTF09,L=1400m\/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
498	020203008007	送（排）风、防排烟设备	1、名称	壁式轴流风机(双面防虫网),	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	1749.43	1749.43
			2、型号、规格	L=400m3/h,N=0.025kw/220v,Lw≤54dB(A),带70℃防火阀					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第134页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
499	020203008008	送（排）风、防排烟设备	1、名称	壁式轴流风机(双面防虫网),	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	4.000	1813.11	7252.44
			2、型号、规格	L=600m3/h,N=0.025kw/220v,Lw≤54dB(A),带70℃防火阀					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
500	020203002001	送（排）风系统	1、风管	镀锌钢板制作，其板材厚度及风管法兰选用参见《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016)系统风管的	1.送（排）风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.绝热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	2550.000	10.65	27157.50
			2、风管部件	含百叶、铝合金风口、碳钢风阀、消声器、消声弯头、静压箱、软接头、排气扇等					
			3、绝热材料、保护层						
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、其他	含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							65011.27

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第135页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
501	030704001001	通风工程检测、调试				系统	1.000	905.74	905.74
排烟工程									
		消防排烟系统							
502	020203008009	送（排）风、防排烟设备	1、名称	P(Y)-B1F-1,柜式消防离心排风排烟机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	19981.21	19981.21
			2、型号、规格	KTF25s L=24000/36000m3/h,P=420/650Pa,N=7.5/17kw,n=450/680r.p.m,Lw≤63/72dB(A),280℃防					
			3、安装方式	落地安装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震器					
			7、设备基础	C20预拌非泵送普通混凝土(设备基础)					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
503	020203008010	送（排）风、防排烟设备	1、名称	消声静压箱	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	11262.16	11262.16
			2、型号、规格	3300×2000×1000					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第136页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、设备基础						
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
504	020203003001	防排烟系统	1、风管	防、排烟风管,采用工业一体化装配式成品复合风管,风管由镀锌钢板与无机耐火隔热层及防潮耐腐保护层组成,无机耐火隔热层材料采用纳米陶瓷纤维增强漂珠耐火隔热复合板(密度≧750kg/m3),材质必须符合GB8624-2012判定燃烧性能达到不燃A(A1)级,依据GB/T20285-2006检验方法检验合格的烟气毒性型式检验报告,外覆0.2mm镀锌铝镁双面(80mg/m2)压花增强薄钢板,内衬风管材料采用镀锌钢板制作材料壁厚满足GB50243—2016《通风与空调工程施工质量验收规范》相关要求,成品风管采	1.防排烟系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.隔热保护层安装、6.系统检测调试	m2	2550.000	109.72	279786.00
			2、风管部件	含百叶、铝合金风口、碳钢风阀、消声器、消声弯头、静压箱、软接头、排气扇等					
			3、绝热材料、保护层						
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第137页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		分部小计							311029.37
		分部小计							
505	030704001002	通风工程检测、调试				系统	1.000	2693.65	2693.65
人防工程									
		人防电气							
506	020201016001	人防电气系统	1、主干线缆、线缆载体	采用 WDZB1N-YJY，WDZB1-YJY，系列电缆，公共部分的一般照明、插座线路均采用无卤低烟阻燃电线WDZ-BYJ(F)，WDZB1-BYJ，WDZB1N-BYJ，WDZB-BYJ，WDZBN-BYJ导线；管线综合考虑	1.线缆、线缆载体、灯具、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装，2.支吊架制作安装，3.防火封堵、涂刷防火涂料，4.系统调试	m2	2550.000	10.00	25500.00
			2、灯具、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级；					
				电缆桥架和金属槽盒应采用热镀锌钢板，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿梯级桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿梯级桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地					
				含接线盒、空白面板、套管、					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第138页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方					
				含单价措施费及超高增加费					
				满足设计图纸及施工规范要求，综合考虑					
		人防给排水系统							
507	020204030001	人防给排水系统	1、管道	战时人防给水管采用衬塑钢管，<DN100采用螺纹连接;≥DN100采用沟槽式连接，压力等级为1.0MPa；埋设于人防干厕的排水管、通气管采用建筑生活排水柔性接口铸铁管，法	1.管道、管件安装、管道（消毒）冲洗(吹扫)、压力试验，2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油，4.预留孔洞及封堵，5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	2550.000	6.59	16804.50
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表、人防冲洗龙头等管道附件					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		人防通风系统							
508	020203010001	人防通风设备	1、名称	过滤吸收器	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口	台	3.000	24270.68	72812.04
			2、型号、规格	RFP1000,L=1000m3/h					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第139页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、安装方式	综合考虑	、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试				
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	综合考虑					
			6、设备基础						
509	020203010002	人防通风设备	1、名称	电动脚踏两用风机DJF-1	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	3.000	6513.08	19539.24
			2、型号、规格	电动：L=1278~3273m3/h,P=1430~410Pa,N=1.1kw；脚踏：					
			3、安装方式						
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	综合考虑					
			6、设备基础						
510	020203010003	人防通风设备	1、名称	RF-PF-1,轴流排风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	5995.09	5995.09
			2、型号、规格	SWF-I-5,L=6500m3/h,H=370Pa,N=1.5					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
511	020203009001	人防通风系统	1、风管	镀锌钢板制作、法兰连接，板厚按国标选用，染毒区内风管采用3mm厚钢板焊接，抗力和密闭防毒性能必须满足战时的	1.人防通风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风	m2	2550.000	32.69	83359.50

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第140页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				护需要	管及部件的防腐油漆、5.系统检测、调试				
			2、风管部件	含插板阀、手电两用动密闭阀、换气堵头、工事超压测压装置、气密测量管、增压装置、尾气取样管、放射性监测取样管、压差取样管、超压排气活门					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	综合考虑					
			5、其他	含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
512	030704001003	通风工程检测、调试		系统调整费 通风空调工程		系统	1.000	1720.94	1720.94
		分部小计							225731.31
抗震支架									
513	020201022001	抗震支架	1、名称	各专业抗震支架	1.抗震支架安装、2.测试	m2	2550.000	18.59	47404.50
			2、类型	综合考虑					
				型钢					
				含测试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							47404.50
上部（15435m2）									
发电机工程									
514	020201001001	柴油发电机组	1、名称	柴油发电机	1.本体及附件安装、基础制作安装、2.并线柜安装、基础制作安装、3.系统调试、4.发电机组验收	台	1.000	247363.51	247363.51
			2、型号	500kW					
				已包含400升油箱、蓄电池与电瓶充电、减震器及其弹性吊					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第141页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				、减震胶垫费用。					
				包含排烟管道至排烟井，排风导风罩至排风井费用。					
				包含柴油发电机组整机和配件的生产、运输、搬运、安装调试（调试用的机油、柴油、启动电池及其连接线由供方负责）、检验及验收、技术服务、管理费、利润、风险费、设备税金。					
				包含设备试运转8小时柴油费用。包含噪音验收费用。					
			7、本体设备基础	综合考虑					
			8、并线柜设备基础	综合考虑					
515	020201005001	低压开关柜、低压控制屏	1、名称	低压成套配电柜安装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.端子板安装，焊（压）接线端子、4.盘柜配线、端子接线、5.小母线安装、6.屏边安装、7.系统调试	台	1.000	56048.61	56048.61
			2、型号	1FD					
			3、规格	具体详见施工图					
			4、接线端子						
			5、端子板外部接线						
			6、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
516	020201005002	低压开关柜、低压控制屏	1、名称	低压成套配电柜安装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.端子板安装，焊（压）接线端子、4.盘柜配线、端子接线、5.小母线安装、6.屏边安装、7.系统调试	台	1.000	22414.32	22414.32
			2、型号	1FK1					
			3、规格	具体详见施工图					
			4、接线端子						
			5、端子板外部接线						
			6、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第142页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
517	020201009003	动力配电系统	1、主干线缆及线缆载体、母线	采用ZCYJV-、RTTZ(A级)等系列电缆；密集母线槽、管线综合考虑	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	15435.000	10.89	168087.15
			2、电动机启动及控制方式	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
				移动发电车应急接口对接箱FD(室外型)（含4个630A插拔					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方					
				发电机房标准化配置					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
518	020201021001	发电机房降噪	1、降噪方案		1.发电机房吸声、消声、减震、2.噪声检测满足相应环保标准要求	m2	5.180	500.00	2590.00
			2、降噪标准						
			3、降噪工艺						
电气工程									
		电气工程							
519	020201013003	配电箱	1、名称	上部配电箱（柜）、配电柜基础、输配电装置系统调试、双电源切换调试	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	项	1.000	650000.00	650000.00

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第143页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	具体详见施工图					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				消防设备配电装置均设置明显的消防标志					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
520	020201009004	动力配电系统		专用配电房的低压出线电缆	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	15435.000	103.70	1600609.50
			2、主干线缆及线缆载体、母线	采用RTTZ(A类)、WDZB-B1等系列电缆；桥架、管线综合考虑					
			3、电动机启动及控制方式	综合考虑					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
521	020201009005	动力配电系统	1、主干线缆及线缆载体、母线	采用BTLY、YFD-BTLY、WDZA（B、C）-YJY、WDZA（B、C）N-YJY等系列电缆；密集母线槽、管线综合考虑	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	15435.000	55.00	848925.00
			2、电动机启动及控制方式	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级					
				电缆桥架和金属槽盒采用冷轧板酸洗磷化喷塑，内部在防火					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第144页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
522	020201011003	照明配电系统	1、主干线缆、线缆载体、母线	采用WDZA-YJY、WDZAN-YJY、WDZB1-YJY、 WDZB1N-YJY、WDZB-KYJY、WDZB1N-KYJY等系列电缆；公共部分的一般照明、插座线路均采用低烟无卤阻燃电线WDZC-BYJ(F)、WDZCN-BYJ(F)、WDZ-BYJ(F)、WDZB1-BYJ、WDZB1N-BYJ、WDZB-BYJ、WDZBN-BYJ等导线；管线综	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	15435.000	28.00	432180.00
			2、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第145页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				烧滴落物/微粒等级为d1级					
				电缆桥架和金属槽盒应采用热镀锌钢板，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿梯级桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿梯级桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管；					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地；					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方；					
				含单价措施费及超高增加费；					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
523	020201012002	防雷接地系统	1、防雷接地等级	第二类防雷建筑物的雷电防护	1.避雷针、避雷网、避雷带、避雷引下线、等电位装置、均压环、接地极（板）、接地母线、接地跨接、桩承台接地、设备防雷装置、阴极保护接地等安装、2.系统电阻测试	m2	15435.000	8.00	123480.00
			2、防雷接地内容						
				当采用接闪网格法保护时,接闪网格不应大于10m×10m或12m×8m;当采用滚球法保护时,滚球法保护半径应≤45m					
				专用引下线的平均间距不应大于18m					
				建筑物外墙内侧和外侧垂直敷设的金属管道及类似金属物应在顶端和底端与防雷装置连接,并应在高度100~250m区域内每隔不超过50m与防雷装置连接一处,高度0~100m区域内在					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第146页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				近楼层与防雷装置连接					
				建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路，中间层应在每隔不超过20m的楼层连成闭合环路。闭合环路应与本楼层结构钢筋和所有引下线连接。					
				应将高度45m及以上外墙上的栏杆、门窗等较大金属物直接或通过预埋件与防雷装置相连，高度45m及以上水平突出的墙体应设置接闪器并与防雷装置					
				各弱电机房、设备机房、电气竖井或配电间均做局部等电位联结，并设LEB端子板，LEB端子板应与楼层的主钢筋连接。					
				弱电设备用房内的电气和电子设备的金属外壳、机柜、机架、金属管槽、屏蔽线缆外层、信息设备防静电接地、安全保护接地、浪涌保护器SPD接地端等均应以最短的距离与等电位连接网络的接地端子连接，长度不得大于0.5m，截面BV-1x16/PC25。					
				含接地网(系统)调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				满足设计图纸及施工规范要求，综合考虑					
		应急照明							
524	020201013004	配电箱	1、名称	A型应急照明集中电源	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	12.000	7020.19	84242.28
			2、型号、规格	1.0kW					
			3、安装方式	壁挂安装					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第147页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				满足设计图纸及施工规范要求，综合考虑					
525	020201011004	照明配电系统	1、主干线缆、线缆载体、母线	应急照明集中电源至灯具线型为WDZCN-B1-RYS-2x2.5-SC15(热镀锌)/CC;管线综合考	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	15435.000	30.23	466600.05
			2、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	各类消防应急灯具安装、接线、接焊包头、吊链、吊管加工、灯具组装、接线盒，接地需符合设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
				含管道本身刷油、防腐；含管道凿槽及管道土方					
				含集中控制A型集中电源及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							4206036.83
水卫工程									
		给水系统							
526	020204001004	室内冷水给水系统	1、管道	室内生活给水管PSP-PE钢塑复合压力管，电磁感应双热熔连接，压力等级为1.25MPa；车库冲洗给水管采用衬塑钢管<DN100采用螺纹连接;≥DN100采用沟槽式连接，压力等级为1.0MPa；接入卫生间（检修阀后）给水支管采用冷水PPR管，承插热熔连接	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	15435.000	7.77	119929.95
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第148页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				管、预留孔洞、压力表、组合水嘴等管道附件					
			3、绝热材料、保护层	给水管设于太阳直射处应采取避光措施,避光材料采用岩棉管壳,外层采用阻燃类筋铝箔护层,接头处采用ATN铝箔粘带粘封口,作法详16S401。					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
527	020204027003	水箱	1、材质、类型	25m3(有效容积18m3)装配式搪瓷钢板消防水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆	台	1.000	69044.52	69044.52
			2、型号、规格	L×B×H=5.0m×3.0m×2.0m,架高0.6m,水深1.7m(有效水深1.3m),					
			3、绝热、保护层	水箱采用橡塑保温,保温厚度为30mm,做法详16S401-55,56					
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第149页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、设备基础	综合考虑					
				包含水箱附件：（进水、出水、溢水、排污）对接口、通气管、玻璃管水位计，底座10#镀锌槽钢，人孔及盖、（内、外）不锈钢梯子，配件各一个8公分连接口为终止					
				含安装，含运费					
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
528	020201023005	其他电气设备	1、名称	水位监控系统装置	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5817.35	5817.35
			2、型号、规格	HYJK-Ⅰ型					
			3、设备基础						
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
529	020204001005	室内冷水给水系统	1、管道	室内生活给水管PSP-PE钢塑复合压力管，电磁感应双热熔连接，压力等级为1.25MPa；车库冲洗给水管采用衬塑钢管<DN100采用螺纹连接;≥DN100采用沟槽式连接，压力等级为1.0MPa；接入卫生间（检修阀后）给水支管采用冷水PPR管，承插热熔连接	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	15435.000	6.00	92610.00
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表、组合水嘴等管道附件					
			3、绝热材料、保护层	给水管设于太阳直射处应采取避光措施,避光材料采用岩棉管壳,外层采用阻燃类筋铝箔护层,接头处采用ATN铝箔粘带粘					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第150页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				口,作法详16S401。					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
530	020204026001	热水器、开水炉	1、名称	饮水机	本体及附件安装	套	11.000	6160.29	67763.19
			2、型号、规格	每台饮水机应有要有一个温水出水口和一个/两个热水出水口					
				产水量：开水不小于30L/h，温开水不小于150L/h，自带过滤系统。					
		分部小计							355165.01
		排水系统							
531	020204003002	室内排水系统	1、管道	污、废水排水立管采用PVC-U塑料排水管，所有排水支管、底层单独外排排水管采用PVC-U塑料排水管；专用通气立管或环形通气管采用PVC-U塑料排水管，承插式粘接；开水间等废水排水管采用建筑生活排水柔性接口铸铁管，法兰连接	1.管道及管件安装、灌水试验、通球试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	15435.000	8.18	126258.30
			2、管道附件	含地漏、清扫口、通气帽、排					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第151页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				水栓、伸缩节、检查口等，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				含管件安装，管道灌水试验、通球试验					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					15435.000		126258.30
532	020204019001	卫生器具	1、名称	感应式冲洗阀落地式小便器(自带水封)(交流电)安装详09S304-109。	1.本体及附件安装	套	80.000	814.79	65183.20
			2、型号、规格						
			3、安装方式	落地式					
				低压电器装置接线(自动冲洗感应器接线)					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
533	020204019002	卫生器具	1、名称	液压脚踏冲洗阀蹲式大便器(自带水封、带防污器)(交流电)	1.本体及附件安装	套	113.000	518.86	58631.18
			2、型号、规格	液压脚踏					
			3、安装方式						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第152页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
534	020204019003	卫生器具	1、名称	无障碍卫生间采用带扶手坐箱式坐便器(冲洗水量≤3~4L冲/双冲)，安装参见09S303-81。	1.本体及附件安装	套	6.000	974.22	5845.32
			2、型号、规格						
			3、安装方式						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
535	020204019004	卫生器具	1、名称	带扶手感应式水嘴壁挂式洗脸盆，安装参见09S303-78。	1.本体及附件安装	套	6.000	1036.10	6216.60
			2、型号、规格						
			3、安装方式	壁挂式					
				低压电器装置接线(自动冲洗感应器接线)					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
536	020204019005	卫生器具	1、名称	单柄水嘴台下式洗脸盆尺寸580X450，采用红外感应龙头(交流电、自带冷热水调节阀)，安装参见09S304-52。	1.本体及附件安装	套	72.000	538.74	38789.28
			2、型号、规格						
			3、安装方式						
				低压电器装置接线(自动冲洗感应器接线)					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
537	020204019006	卫生器具	1、名称	其他成品卫生器具(成品拖布池	1.本体及附件安装	套	22.000	441.65	9716.30

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第153页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				安装)					
			2、型号、规格						
			3、安装方式						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					299.000		184381.88
		雨水系统							
538	020204004001	室内雨水系统	1、管道	多层及裙房屋面、楼梯间排至大屋面;以及空调板、走道等带地漏的排水管采用实壁PVC-U塑料排水管	1.管道及管件安装、灌水试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	15435.000	14.06	217016.10
			2、管道附件	雨水斗均采用国标87型I型钢制短管雨水斗以及180° 侧入式成品雨水斗等，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道					
				含管件安装，管道灌水试验、通球试验					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		冷凝水系统							
539	020204007001	室内冷凝水系统	1、管道	冷凝水采用实壁PVC-U塑料排水管	1.管道及管件安装、灌水试验、2.支吊架制作安装及防腐刷油、3.预留孔洞及封堵	m2	15435.000	1.94	29943.90
			2、支吊架	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第154页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、防腐油漆	支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道	、4.套管制作安装				
				含管件安装，管道灌水试验、通球试验					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							246960.00
消防水工程									
		消火栓系统							
540	020204008003	室内消火栓水系统	1、管道	室内消火栓系统采用普通内外壁热浸镀锌钢管及管件(相应器材、设备、阀门、配件等系统组件的产品工作压力等级为1.6MPa)。镀锌钢管管径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50采用沟槽式连接件连接;	1.管道及管件安装、2.管道冲洗、压力试验　3.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试	m2	15435.000	11.57	178582.95
			2、管道附件	各类阀门、沟槽法兰、流量开关、压力开关、旋流防止器、压力表等管道附件，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	明设:室内消火栓管道外刷红色调和漆二道。支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道,色漆颜色同管道。					
				阀门口径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50时,泵房内采用法兰连接,其余采用沟槽式连接。					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第155页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含管件安装，管道压力试验、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含消火栓灭火系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
541	020204023005	消防器材	1、名称	手提式磷酸\M+1EFA7盐干粉灭火器	1.本体及配件安装	个	130.000	304.54	39590.20
			2、型号、规格	MF/ABC3(2A					
			3、配件	灭火器箱					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
542	020204023006	消防器材	1、名称	手提式磷酸\M+1EFA7盐干粉灭火器	1.本体及配件安装	个	14.000	304.54	4263.56
			2、型号、规格	MF/ABC4(55B)					
			3、配件	灭火器箱					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
543	020204023007	消防器材	1、名称	试验消火栓	1.本体及配件安装	个	1.000	254.70	254.70
			2、型号、规格	DN65					
			3、配件						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
544	020204023008	消防器材	1、名称	消火栓SG16E65Z-J型薄型单栓	1.本体及配件安装	个	59.000	1604.87	94687.33

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第156页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				带消防软管卷盘组合式消防柜,					
			2、型号、规格	消火栓箱门采用树脂门,内设SNZ65或者SNZW65型消火栓1只,QZ19直流水枪1只,DN65、25m长衬胶水龙带1条,JPS1.6-19消防软管卷盘一套,消防卷盘应配置内径不小于Φ19、长度为30m的消防软管及当量喷嘴直径6mm的消防水枪,安装参					
			3、配件						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		喷淋系统							
545	020204009002	室内喷淋水系统	1、管道	自动喷水灭火系统采用普通内外壁热浸镀锌钢管及管件(相应器材、设备、配件、阀门等系统组件的产品工作压力等级为1.6MPa)。	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验 、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试	m2	15435.000	3.07	47385.45
			2、管道附件	各类阀门、沟槽法兰、流量开关、压力开关、旋流防止器、压力表等管道附件，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	自动喷水灭火系统管道外刷桔红色调和漆二道。水喷雾灭火系统管道外刷桔红色调和漆二道加白色色环。支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道,色漆颜色同管道。					
				阀门口径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50时,泵房内采用法兰连接,其余采用沟槽式连接。					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第157页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含管件安装，管道压力试验、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含消火栓灭火系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
546	020204023009	消防器材	1、名称	ZSTZ15型洒水喷头,喷头动作温度68℃	1.本体及配件安装	个	10.000	31.83	318.30
			2、型号、规格	ZSTZ15					
			3、配件						
				含单价措施费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							365082.49
消防电工程									
		火灾自动报警系统							
547	020202005012	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	火灾报警及其联动控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	1.60	24696.00
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、系统组件	含点型感烟火灾探测器、感温探测器、火灾声光警报器、手动报警按钮（带电话插孔）、电话分机、消防广播、消防栓按钮、消防复示器、单输入输出模块、双输入输出模块、单输入模块、双输入模块、总线隔离模块、层模块箱、消防接线箱、火灾显示盘(区域显示器)等					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第158页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
548	020202005013	消防弱电系统	1、软、硬件名称	火灾报警及其联动控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	20.00	308700.00
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		电气火灾监控系统							
549	020202005014	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	电气火灾监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	0.37	5710.95
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位。					
			3、系统组件	含电气火灾监控探测器等					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第159页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
550	020202005015	消防弱电系统	1、软、硬件名称	电气火灾监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	1.50	23152.50
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		消防设备电源监控系统							
551	020202005016	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	消防设备电源监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	0.35	5402.25
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位。					
			3、系统组件	含区域分机、电压/电流信号传感器等					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
552	020202005017	消防弱电系统	1、软、硬件名称	消防设备电源监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	1.50	23152.50
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第160页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
553	020202005018	消防弱电系统	1、软、硬件名称	防火门监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	2.50	38587.50
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含防火门监控装置、门磁、闭门器管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							429401.70
		消控中心设备							
554	020202005019	消防弱电系统（消防控制室设备）	1、软、硬件名称	消防控制室设备	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	7.38	113910.30
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位。					
			3、系统组件	含火灾自动报警控制器、消防专用电话总机、消防应急广播主机、防火门监控器、消防电源监控器、电气火灾监控器、总线操作盘、多线手动控制盘、图形显示装置、消防水位显					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第161页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				示装置、电梯监控盘、应急照明控制器等					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							113910.30
通风工程									
		通风工程							
555	020203008011	送（排）风、防排烟设备	1、名称	PF-1F-1,防爆柜式离心排风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	6620.16	6620.16
			2、型号、规格	KTF9,L=3000m3/h,P=280Pa,N=0.75kw,n=1200r.p.m,Lw≤54dB(A)设置防爆静电接地					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
556	020203008012	送（排）风、防排烟设备	1、名称	壁式轴流风机(双面防虫网带防雨百叶)	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系	台	3.000	1558.45	4675.35
			2、型号、规格	L=600m3/h,N=0.025kw/220v,Lw≤54dB(A),带70℃防火阀					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第162页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、安装方式	吊装	统检测、调试				
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
557	020203008013	送（排）风、防排烟设备	1、名称	壁式轴流风机(双面防虫网带防雨百叶)	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	2638.80	2638.80
			2、型号、规格	L=5500m3/h,N=0.25kw/220v,Lw≤65dB(A),带70℃防火阀					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
558	020203008014	送（排）风、防排烟设备	1、名称	壁式轴流风机(双面防虫网带防雨百叶)	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	2638.80	2638.80
			2、型号、规格	L=6300m3/h,N=0.25kw/220v,Lw≤65dB(A),带70℃防火阀					
			3、安装方式	吊装					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第163页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
559	020203008015	送（排）风、防排烟设备	1、名称	防爆壁式轴流风机(带内外防虫网)	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	4.000	2135.28	8541.12
			2、型号、规格	L=1080m3/h,N=0.06kw/220v,L					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
560	020203008016	送（排）风、防排烟设备	1、名称	柜式离心排风机(耐腐蚀型)	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	2.000	1321.10	2642.20
			2、型号、规格	L=2355m3/h,P(t)=464Pa,r=1450r/min,N=0.55KW					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第164页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
561	020203008017	送（排）风、防排烟设备	1、名称	柜式离心排风机(耐腐蚀型)	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	2.000	1727.49	3454.98
			2、型号、规格	L=5225m3/h,P(t)=597Pa,r=2200r/min,N=2.2KW					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					14.000		31211.41
562	020203008018	送（排）风、防排烟设备	1、名称	空气处理装置	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	2.000	6464.17	12928.34
			2、型号、规格	L=2355m3/h					
			3、安装方式	落地					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第165页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
563	020203008019	送（排）风、防排烟设备	1、名称	空气处理装置	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	2.000	10279.17	20558.34
			2、型号、规格	L=5225m3/h					
			3、安装方式	落地					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
564	020203002002	送（排）风系统	1、风管	镀锌钢板制作，其板材厚度及风管法兰选用参见《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016)系统风管的规定）；厨房排油烟管生物、化学实验室排风管采用不锈钢板(304不锈钢)，焊接	1.送（排）风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.绝热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	15435.000	13.33	205748.55
			2、风管部件	含百叶、铝合金风口、碳钢风阀、消声器、消声弯头、静压箱、软接头、排气扇等					
			3、绝热材料、保护层						
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、其他	含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
565	020201020001	发电机烟囱	1、名称	发电机组成品烟囱	1.烟囱及附件安装、2.支吊	m	20.300	1221.87	24803.96

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第166页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				0发电机排烟管(接至屋面排放),内外壁1.0mm厚SUS304不锈钢板,填充100mm厚硅酸铝纤维棉隔热保温,并设置热补偿措	架制作安装、3.隔热、4.防腐油漆				
			2、材质	SUS304不锈钢板					
			3、烟囱直径	DN350/DN550					
			4、烟道构造形式						
			5、隔热材料	填充100mm厚硅酸铝纤维棉隔热保温,并设置热补偿措施					
			6、支吊架	综合考虑					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
566	030704001004	通风工程检测、调试		系统调整费 通风空调工程		系统	1.000	4621.84	4621.84
		分部小计							268661.03
空调工程									
		空调							
567	020203007001	空调设备	1、名称	壁挂分体空调1.5P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	2259.84	2259.84
			2、型号、规格	1.5P					
			3、线控器、遥控器	配置：遥控器、室外机					
			4、安装方式	壁挂					
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第167页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
568	020203007002	空调设备	1、名称	壁挂分体空调	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	19.000	4087.55	77663.45
			2、型号、规格	2P					
			3、线控器、遥控器	配置：遥控器、室外机					
			4、安装方式	落地					
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
569	020203007003	空调设备	1、名称	壁挂分体空调	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	85.000	5178.64	440184.40
			2、型号、规格	3P					
			3、线控器、遥控器	配置：遥控器、室外机					
			4、安装方式	落地					
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
570	020203007004	空调设备	1、名称	柜机分体空调	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	44.000	8448.64	371740.16
			2、型号、规格	5P					
			3、线控器、遥控器	配置：遥控器、室外机					
			4、安装方式	落地					
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第168页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、减振装置						
			8、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
571	020203007005	空调设备	1、名称	四出风天花机分体空调	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	8.000	10628.64	85029.12
			2、型号、规格	5P					
			3、线控器、遥控器	配置：遥控器、室外机					
			4、安装方式	吊装					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
				含冷媒管、冷凝水管、温控开关					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
572	030704001005	通风工程检测、调试				系统	1.000	2470.04	2470.04
					抗震支架				
573	020201022002	抗震支架	1、名称	各专业抗震支架	1.抗震支架安装、2.测试	m2	15435.000	5.63	86899.05
			2、类型	综合考虑					
				型钢					
				含测试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							86899.05

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第169页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
公用设施									
电梯工程									
574	020201023006	其他电气设备	1、名称	客梯兼无降碍电梯	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	237123.46	237123.46
			2、型号、规格	井道尺寸：2400*2750mm；门洞尺寸：1300*2500mm；梯门尺寸：1100*2300；电门类型：居中双开；额定速度：1.0m/s；额定载重量：					
			3、到达楼层	-1~6F					
			4、停站数	7F					
			5、提升高度	26.2m					
			6、基坑深度	1.4m					
			7、冲顶高度	4.8m					
			8、轿厢尺寸	1700*2000					
				含设备款及增值税，安装费及增值税，运输及运输保险费，2年质保及维护保养费；含电梯井道照明、插座施工；含电梯装饰					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
充电桩工程									
575	020201006001	充电桩	1、名称	单相交流充电桩	1.本体安装、2.基础、支架制作安装、3.系统调试	台	5.000	1422.86	7114.30
			2、型号						
			3、功率（KW）	7KW					
			4、支架	综合考虑					
			5、设备基础	综合考虑					
				立柱安装，含立柱					
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第170页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
576	020201006002	充电桩	1、名称	三相交流充电桩	1.本体安装、2.基础、支架制作安装、3.系统调试	台	1.000	17903.66	17903.66
			2、型号						
			3、功率（KW）	40KW					
			4、支架	综合考虑					
			5、设备基础	综合考虑					
				立柱安装，含立柱					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
577	020201010001	电动汽车充电桩配电系统	1、线缆,线缆载体	采用BTLY、YFD-BTLY、WDZA（B、C）-YJY、WDZA（B、C）N-YJY等系列电缆；密集母线槽、管线综合考虑	1.线缆、线缆载体等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	点位	6.000	4000.00	24000.00
			2、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级					
				电缆桥架和金属槽盒采用冷轧板酸洗磷化喷塑，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第171页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
室外工程（4549m2）									
室外电气工程									
578	020201019001	室外电气管网	1、线缆、线缆载体	高压10KV电力电缆引入各建筑物时穿镀锌钢管保护,其余电缆穿MPP电力电缆保护管保护。低压380/220V电力电缆穿镀锌钢管保护；采用BTLY、YFD-BTLY、WDZA（B、C）-YJY、WDZA（B、C）N-YJY等系列电缆	1.线缆、线缆载体等安装、2.支吊架制作安装 3.系统调试	m2	4549.000	20.00	90980.00
			2、支吊架	综合考虑					
				土方开挖及回填					
				低压手孔井1200*1500*1000，做法详图集《电力电缆井设计与安装》07SD101-8第120~125页；弱电手孔井，做法详图集《通信电缆配线管道图集》YD5062-98					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
室外景观照明									
579	020201018001	景观、路灯照明系统	1、灯具型号、规格	具体详见施工图	1.线缆、线缆载体、灯具、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.基础制作安装、3.接地、4.系统调试	m2	4549.000	38.50	175136.50
			2、灯具安装方式						
			3、主要线缆、线缆载体	采用WDZA-YJY、WDZAN-YJY、WDZB1-YJY、 WDZB1N-YJY、WDZB-KYJY、WDZB1N-KYJY等系列电缆；公共部分的一般照明					

分部分项工程模拟清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				线路均采用低烟无卤阻燃电线WDZC-BYJ(F)、WDZCN-BYJ(F)、WDZ-BYJ(F)、WDZB1-BYJ、WDZB1N-BYJ、WDZB-BYJ、WDZBN-BYJ等导线；管线综合					
			4、灯具基础、接地	综合考虑					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
海绵城市（含下凹绿地）									
580	020204011001	室外排水系统	1、管道	雨水管管材采用HDPE双壁波纹管(环刚度≥8KN/m2)。排水盲管:本项目的地下室范围较大,大面积的海绵设施均布置在地下室顶板上。布置海绵设施的地下室顶板覆土约为1.2m。盲管管材为PE,除特殊标注外管径均为DN150,具体做法详海绵设施大样。管道基础做法参见国标《埋地塑料排水管道施工》(04S520)。	1.管道及管件安装、灌水试验、警示带铺设、2.管道附件安装、3.管道及附件防腐油漆	m2	4549.000	105.00	477645.00
			2、管道附件	综合考虑					
			3、防腐油漆	综合考虑					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
室外喷灌系统									
581	020204010001	室外给水系统	1、管道	管材采用PE给水管,额定耐压不低于1.0MPa。机动车行驶道路下的管道埋深不应小于100cm,并套大两级镀锌钢管(壁厚≥3mm)保护,套管伸出路边各1.5米以上	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、警示带铺设　、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.管道及附件防腐油漆	m2	4549.000	50.00	227450.00
			2、管道附件	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第173页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、防腐油漆	钢套管应外涂两道沥青防腐					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
室外排水工程									
		室外污水							
582	020204011002	室外排水系统	1、管道	污、废水管采用HDPE双壁波纹管,环刚度`8KN/m'。	1.管道及管件安装、灌水试验；警示带铺设 2.管道附件安装、3.管道及附件防腐油漆	m2	4549.000	28.37	129055.13
			2、管道附件	综合考虑					
			3、防腐油漆						
				雨、污检查井过车处采用钢筋混凝土检查井,其余采用塑料检查井。钢筋混凝土检查井安装详20S515,塑料检查井安装详08SS523。机动车道、停车位、停车场的检查井采用重型球墨铸铁井盖(承重等级D400);位于非机动车道、园路、人行道、绿化带下的检查井采用轻型球墨铸铁井盖(承重等级					
				塑料雨污水井底座应采用一次注塑成型PP材质带流槽塑料井座,塑料沉泥井底座应采用一次注塑成型PP材质带沉泥室塑料井座。					
				挖土方及回填详示意图。不得回填淤泥、湿陷性土、膨胀土及冻土;回填中不得含有石块、砖块及其他硬杂物。					
				余土外运，暂按50KM考虑，结算时按实计算					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
583	020204029001	化粪池	1、名称	YJBH-9-II型高效波纹玻璃钢化	1.成品化粪池、混凝土化粪	座	1.000	14551.80	14551.80

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第174页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				粪池	池安装、2.附件安装				
			2、型号及有效容积	V=30m3					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
584	020204029002	化粪池	1、名称	12YS5-酸碱中和池	1.成品化粪池、混凝土化粪池安装、2.附件安装	座	1.000	27250.00	27250.00
				手工加药					
			3、型号及有效容积	1.5mX1.5m,处理水量为2m3/d					
			4、其他	符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		雨水工程							
585	020204011003	室外排水系统	1、管道	雨水管采用HDPE双壁波纹管,环刚度`8KN/m'。	1.管道及管件安装、灌水试验、警示带铺设、2.管道附件安装、3.管道及附件防腐油漆	m2	4549.000	51.32	233454.68
			2、管道附件	综合考虑					
			3、防腐油漆						
				雨、污检查井过车处采用钢筋混凝土检查井,其余采用塑料检查井。钢筋混凝土检查井安装详20S515,塑料检查井安装详08SS523。机动车道、停车位、停车场的检查井采用重型球墨铸铁井盖(承重等级D400);位于非机动车道、园路、人行道、绿化带下的检查井采用轻型球墨铸铁井盖(承重等级					
				塑料雨污水井底座应采用一次注塑成型PP材质带流槽塑料井座,塑料沉泥井底座应采用一次注塑成型PP材质带沉泥室塑料井座。					
				挖土方及回填详示意图。不得回填淤泥、湿陷性土、膨胀土及冻土;回填中不得含有石块、砖块及其他硬杂物。					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第175页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				余土外运，暂按50KM考虑，结算时按实计算					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
室外给水工程									
586	020204040002	室外给水系统	1、管道	市政生活给水管管径≥DN100的采用球墨铸铁给水管(PN=1.0Mpa),管径<DN100采用PSP-PE钢塑复合压力管。给水管道采用与管材相适应的管件	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、警示带铺设、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.管道及附件防腐油漆	m2	4549.000	5.03	22881.47
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表等管道附件					
			3、绝热材料、保护层						
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	埋地镀锌钢管、衬塑钢管、球墨铸铁管在外壁刷冷底子油一道、石油沥青三道、玻璃布两层,外加聚氯乙烯工业薄膜一层(当土壤腐蚀性能较强时可采用加强级或特加强级防腐)					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					
				挖土方及回填详示意图。不得回填淤泥、湿陷性土、膨胀土及冻土;回填中不得含有石块、砖块及其他硬杂物。					
				余土外运，暂按50KM考虑，结算时按实计算					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
室外消防水工程									
587	020204023010	消防器材	1、名称	型多用式消火栓水泵接合器	1.本体及配件安装	个	2.000	897.87	1795.74

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第176页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	SQD100					
			3、配件						
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
588	020204023011	消防器材	1、名称	型多用式喷淋喷雾水泵接合器	1.本体及配件安装	个	3.000	1247.70	3743.10
			2、型号、规格	SQD150					
			3、配件						
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
589	020204013001	室外消防水系统	1、管道	室内消火栓管采用普通内外壁热浸镀锌钢管,压力等级为1.6MPa。(相应阀门、器材、设备、配件等系统组件的产品工作压力等级为2.5MPa)。喷淋给水管采用普通内外壁热浸镀锌钢管,压力等级为1.60MPa。(相应阀门、器材、设备、配件等系统组件的产品工作压力等级为1.6MPa)。	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、警示带铺设、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.管道及附件防腐油漆、5.系统调试	m2	4549.000	1.52	6914.48
			2、管道附件	各类阀门、沟槽法兰、流量开关、压力开关、旋流防止器、压力表等管道附件，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	埋地镀锌钢管、衬塑钢管、球墨铸铁管在外壁刷冷底子油一道、石油沥青三道、玻璃布两层,外加聚氯乙烯工业薄膜一层(当土壤腐蚀性能较强时可采用加强级或特加强级防腐)					
				含管件安装，管道压力试验、冲洗					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第177页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
				余土外运，暂按50KM考虑，结算时按实计算					
门卫安装工程（18.67m2）									
电气工程									
590	020201013005	配电箱	1、名称	门卫配电箱（柜）、配电柜基础、输配电装置系统调试、双电源切换调试	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	项	1.000	1200.00	1200.00
			2、型号、规格	具体详见施工图					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				消防设备配电装置均设置明显的消防标志					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
591	020201011005	照明配电系统	1、主干线缆、线缆载体、母线	采用WDZA-YJY、WDZAN-YJY、WDZB1-YJY、 WDZB1N-YJY、WDZB-KYJY、WDZB1N-KYJY等系列电缆；公共部分的一般照明、插座线路均采用低烟无卤阻燃电线WDZC-BYJ(F)、WDZCN-BYJ(F)、WDZ-BYJ(F)、WDZB1-BYJ、WDZB1N-BYJ、WDZB-BYJ、WDZBN-BYJ等导线；管线综	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	18.670	331.00	6179.77
			2、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第178页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级					
				电缆桥架和金属槽盒应采用热镀锌钢板，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿梯级桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿梯级桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管；					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地；					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方；					
				含单价措施费及超高增加费；					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
592	020201012003	防雷接地系统	1、防雷接地等级	第二类防雷建筑物的雷电防护	1.避雷针、避雷网、避雷带、避雷引下线、等电位装置、均压环、接地极（板）、接地母线、接地跨接、桩承台接地、设备防雷装置、阴极保护接地等安装、2.系统电阻测试	m2	18.670	26.78	499.98
			2、防雷接地内容						
				当采用接闪网格法保护时,接闪网格不应大于10m×10m或12m×8m;当采用滚球法保护时,滚球法保护半径应≤45m					
				专用引下线的平均间距不应大于18m					
				建筑物外墙内侧和外侧垂直敷设的金属管道及类似金属物应在顶端和底端与防雷装置连接,并应在高度100~250m区域内每					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第179页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				隔不超过50m与防雷装置连接一处,高度0~100m区域内在100m附近楼层与防雷装置连接					
				建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路,中间层应在每隔不超过20m的楼层连成闭合环路。闭合环路应与本楼层结构钢筋和所有引下线连接。					
				应将高度45m及以上外墙上的栏杆、门窗等较大金属物直接或通过预埋件与防雷装置相连,高度45m及以上水平突出的墙体应设置接闪器并与防雷装置					
				各弱电机房、设备机房、电气竖井或配电间均做局部等电位联结,并设LEB端子板，LEB端子板应与楼层的主钢筋连接。					
				弱电设备用房内的电气和电子设备的金属外壳、机柜、机架、金属管槽、屏蔽线缆外层、信息设备防静电接地、安全保护接地、浪涌保护器SPD接地端等均应以最短的距离与等电位连接网络的接地端子连接,长度不得大于0.5m,截面BV-1x16/PC25。					
				含接地网(系统)调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				满足设计图纸及施工规范要求，综合考虑					
水卫工程									
593	020204004002	室内雨水系统	1、管道	多层及裙房屋面、楼梯间排至大屋面;以及空调板、走道等带地漏的排水管采用实壁PVC-U	1.管道及管件安装、灌水试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、	m2	18.670	59.06	1102.65

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第180页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				料排水管	4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆				
			2、管道附件	雨水斗均采用国标87型I型钢制短管雨水斗以及180°侧入式成品雨水斗等，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道					
				含管件安装，管道灌水试验、通球试验					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
弱电工程									
594	020202009001	其他专业系统	1、软、硬件名称	弱电工程	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	18.670	37.92	707.97
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，智能化工程按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	满足验收及发包人要求，智能化工程按设计规范配置到位					
			4、系统组件						
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础						
			7、其他	符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
空调									
595	020203007006	空调设备	1、名称	壁挂分体空调1.5P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系	台	1.000	2247.38	2247.38
			2、型号、规格	1.5P					
			3、线控器、遥控器	配置：遥控器、室外机					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第181页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、安装方式	壁挂	统检测、调试				
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
智能化工程									
上部（15435m2）									
智能化工程									
		计算机网络系统图(信息网)							
596	020202003001	信息设施系统	1、软、硬名称	路由器	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	29201.46	29201.46
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、系统组件						
			4、支吊架						
			5、设备基础						
			6、其他	含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
597	020202003002	信息设施系统	1、软、硬名称	防火墙	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	37163.20	37163.20
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第182页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、其他	含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
598	020202003003	信息设施系统	1、软、硬名称	信息网核心交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	24923.40	24923.40
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他	含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
599	020202003004	信息设施系统	1、软、硬名称	无线控制器	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	24738.82	24738.82
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
			8、其他	含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
600	020202003005	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试	台	13.000	3100.12	40301.56
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第183页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架		与试运行、9.防火封堵				
			6、设备基础						
			7、其他	含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
601	020202003006	信息设施系统	1、软、硬名称	24口接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	26.000	1633.93	42482.18
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他	含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		计算机网络系统图(设备专网)							
602	020202003007	信息设施系统	1、软、硬名称	设备网络核心交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	24923.40	24923.40
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
603	020202003008	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线	台	13.000	3100.12	40301.56
			2、型号规格、性能参	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第184页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			数		缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
604	020202003009	信息设施系统	1、软、硬名称	24口接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	13.000	1633.93	21241.09
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		综合布线系统图(数据+语音)							
605	020202003010	信息设施系统	1、软、硬名称	汇聚交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	2.000	7464.11	14928.22
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第185页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
606	020202003011	信息设施系统	1、软、硬名称	语音程控交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	5945.70	5945.70
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
607	020202003012	信息设施系统	1、软、硬名称	万兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	4.000	762.04	3048.16
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
608	020202003013	信息设施系统	1、软、硬名称	千兆光模块	1.设备、系统组件安装及接	台	80.000	347.26	27780.80

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第186页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号规格、性能参数	综合考虑	地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
609	020202003014	信息设施系统	1、软、硬名称	42U网络机柜	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	2.000	3453.43	6906.86
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
				落地					
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础	机柜、机架(安装抗震底座)					
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
610	020202003015	信息设施系统	1、软、硬名称	24U网络机柜	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	10.000	2254.21	22542.10
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
				壁挂					
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第187页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
611	020202003016	信息设施系统	1、软、硬名称	无线AP	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	套	36.000	1782.23	64160.28
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
612	020202003017	信息设施系统	1、软、硬名称	综合布线系统图(数据+语音)	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	m2	15435.000	31.86	491759.10
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-BL-六类UTP6、12芯室内单模光缆、6芯室内单模光缆、25对大对数线缆、50对大对数线缆、100对大对数线缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	光纤配线架、网络配线架、语音配线架、跳线、信息插座、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第188页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		综合布线系统图(设备专网)							
613	020202003018	信息设施系统	1、软、硬名称	汇聚交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	2.000	7464.11	14928.22
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
614	020202003019	信息设施系统	1、软、硬名称	万兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	4.000	762.04	3048.16
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
615	020202003020	信息设施系统	1、软、硬名称	千兆光模块	1.设备、系统组件安装及接	台	61.000	347.26	21182.86

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第189页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号规格、性能参数	综合考虑	地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
616	020202003021	信息设施系统	1、软、硬名称	综合布线系统图(设备专网)	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	m2	15435.000	9.25	142773.75
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、12芯室内单模光缆、6芯室内单模光缆、25对大对数线缆、50对大对数线缆、100对大对数线缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	光纤配线架、网络配线架、语音配线架、跳线、信息插座接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		视频安防监控系统							

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第190页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
617	020202006001	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清红外半球摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	52.000	646.90	33638.80
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
618	020202006002	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清红外枪式摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	54.000	838.30	45268.20
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
619	020202006003	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	电梯半球摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封	点位	1.000	737.57	737.57
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第191页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架		堵				
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
620	020202006004	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	无线传输网桥	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	2.000	429.59	859.18
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
621	020202003022	信息设施系统	1、软、硬名称	4口交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	650.03	650.03
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第192页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
622	020201023007	其他电气设备	1、名称	46″液晶拼接监视器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	9.000	8428.17	75853.53
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				显示器、监视器设备(显示器支架 壁挂式)					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
623	020201023008	其他电气设备	1、名称	拼接控制一体机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	22834.12	22834.12
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
624	020201023009	其他电气设备	1、名称	综合安防工作站	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	7945.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
625	020201023010	其他电气设备	1、名称	网络控制键盘	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5524.30	5524.30
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
626	020201023011	其他电气设备	1、名称	流媒体管理服务器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	37613.61	37613.61
			2、型号、规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第193页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
627	020201023012	其他电气设备	1、名称	中心管理服务器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	94884.33	94884.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
628	020201023013	其他电气设备	1、名称	存储运营服务器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	37154.68	37154.68
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
629	020201023014	其他电气设备	1、名称	36盘位存储磁盘阵列柜	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	37637.33	75274.66
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
630	020201023015	其他电气设备	1、名称	硬盘 6T	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	80.000	4187.16	334972.80
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第194页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
631	020202006005	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	视频安防监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	5.35	82577.25
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、室内单模光缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	HDMI高清多媒体线、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		出入口控制系统							
632	020202006006	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	出入口控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	7.85	121164.75
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、WDZB-B1-RYY-2x1.0、WDZB-B1-RYY-4x1.0，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	门禁读卡器、单门磁力锁、双门磁力锁、出门按钮、电源装置、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第195页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
633	020201023016	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	7945.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
634	020201023017	其他电气设备	1、名称	发卡设备	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2556.19	2556.19
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		入侵报警系统							
635	020201023018	其他电气设备	1、名称	报警主机（含主机电源12V/7A）	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	3959.45	3959.45
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
636	020201023019	其他电气设备	1、名称	继电器模块	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	775.61	775.61
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
637	020201023020	其他电气设备	1、名称	总线驱动器	1.本体安装、基础制作安装	台	1.000	775.61	775.61

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第196页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	综合考虑	、2.系统调试				
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
638	020201023021	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	7945.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
639	020201023022	其他电气设备	1、名称	入侵报警控制器(报警控制键盘)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	468.10	468.10
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
640	020201023023	其他电气设备	1、名称	单防区模块	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	3.000	138.97	416.91
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
641	020201023024	其他电气设备	1、名称	壁挂式红外微波双鉴探测器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	3.000	385.19	1155.57
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第197页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
642	020202006007	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	入侵报警系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	0.76	11730.60
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-RYSP-2*1.5、WDZB-B1-RYY-4x1.0、WDZB-B1-YJY-3X6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	电源12V/5A、声光警号、紧急按钮、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		电梯五方通话系统							
643	020202009002	其他专业系统	1、软、硬名称	电梯五方通话系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	0.39	6019.65
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-RYYP-6x1.0，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第198页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		电子巡查系统							
644	020201023025	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	7945.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
645	020201023026	其他电气设备	1、名称	电子巡更通讯座	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	693.14	693.14
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
646	020202009003	其他专业系统	1、软、硬名称	电子巡查系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	0.51	7871.85
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件	接线盒、空白面板					
			5、支吊架						
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		校园广播系统							
647	020201023027	其他电气设备	1、名称	IP网络有源监听音箱	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1500.18	1500.18
			2、型号、规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第199页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
648	020201023028	其他电气设备	1、名称	IP网络广播控制主机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	21676.61	21676.61
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
649	020201023029	其他电气设备	1、名称	调音台	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	3359.82	3359.82
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
650	020201023030	其他电气设备	1、名称	IP网络消防信号接口	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2746.20	2746.20
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
651	020201023031	其他电气设备	1、名称	CD播放器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1390.19	1390.19
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第200页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
652	020201023032	其他电气设备	1、名称	数字调谐器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1431.85	1431.85
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
653	020201023033	其他电气设备	1、名称	节目定时器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2144.29	2144.29
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
654	020201023034	其他电气设备	1、名称	桌面式对讲呼叫话筒	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2431.87	2431.87
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
655	020201023035	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	7945.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
656	020201023036	其他电气设备	1、名称	前置放大器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	3.000	1185.11	3555.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第201页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
657	020201023037	其他电气设备	1、名称	IP网络终端	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	3.000	2917.66	8752.98
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
658	020201023038	其他电气设备	1、名称	1000W功放	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	3.000	4204.32	12612.96
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
659	020201023039	其他电气设备	1、名称	300W IP合并式功放	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1979.94	1979.94
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
660	020201023040	其他电气设备	1、名称	200W IP合并式功放	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1713.72	1713.72
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
661	020201023041	其他电气设备	1、名称	120W IP合并式功放	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	8.000	1385.75	11086.00
			2、型号、规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第202页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
662	020201023042	其他电气设备	1、名称	160W IP合并式功放	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1713.72	1713.72
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
663	020201023043	其他电气设备	1、名称	60W IP合并式功放	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1385.75	1385.75
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
664	020201023044	其他电气设备	1、名称	16路RS232电源时序器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	1473.07	2946.14
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
665	020202009004	其他专业系统	1、软、硬名称	校园广播系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	6.89	106347.15
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6、WDZB-B1-RYS-2x2.5、WDZB-B1-RYS-2*1.5，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第203页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、系统组件	吸顶扬声器 6W、壁挂扬声器 10W、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		能耗管理系统							
666	020201023045	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	7945.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
667	020201023046	其他电气设备	1、名称	能耗管理服务器（含主机服务器、UPS、能耗监控软件）	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	73542.48	73542.48
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
668	020201023047	其他电气设备	1、名称	采集器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	5020.85	10041.70
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第204页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
669	020202009005	其他专业系统	1、软、硬名称	能耗管理系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	3.00	46305.00
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	网络水表、网络电表、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		信息发布系统							
670	020202009006	其他专业系统	1、软、硬名称	信息发布系统（仅预留点位及对应管线）	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	0.52	8026.20
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第205页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		电子班牌系统							
671	020202009007	其他专业系统	1、软、硬名称	电子班牌系统（仅预留点位及对应管线）	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	0.59	9106.65
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		门卫LED显示屏系统							
672	020202009008	其他专业系统	1、软、硬名称	门卫LED显示屏系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	0.13	2006.55
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6、WDZB-B1-RYY-3*2.5，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	HDMI高清多媒体线、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第206页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				人要求施工到位					
673	020201023048	其他电气设备	1、名称	室外P4 LED显示屏	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	35591.28	35591.28
			2、型号、规格	(物理点间距:4.0mm；显示屏尺寸:3.84m*0.80m；屏体分辨率:1040*200)					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
674	020201023049	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	7945.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		UPS配电系统							
675	020201023050	其他电气设备	1、名称	UPS不间断电源 UPS(30KVA)，1小时	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	58229.49	58229.49
			2、型号、规格	含UPS主机、电池柜、铅酸电					
				含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
676	020201023051	其他电气设备	1、名称	UPS不间断电源 UPS(40KVA)，1小时	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	95588.87	191177.74
			2、型号、规格	含UPS主机、电池柜、铅酸电					
				含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第207页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				人要求施工到位					
677	020201013006	配电箱	1、名称	安控中心UPS配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	8197.59	8197.59
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
678	020201013007	配电箱	1、名称	网络机房UPS配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	6068.37	6068.37
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
679	020201013008	配电箱	1、名称	成套配电箱安装 1#RAL1箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	2596.12	2596.12
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
680	020201013009	配电箱	1、名称	成套配电箱安装 1#RAL2箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	2093.85	2093.85
			2、型号、规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第208页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
681	020201013010	配电箱	1、名称	成套配电箱安装 SW-FD01箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	1100.22	1100.22
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
682	020201013011	配电箱	1、名称	成套配电箱安装 SW-FD02~5箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	4.000	1100.22	4400.88
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
683	020202009009	其他专业系统	1、软、硬名称	UPS配电系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	3.57	55102.95
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-YJY-4*35+1*16、WDZB-B1-YJY-5*6、WDZB-B1-YJY-3*6、WDZB-B1-BYJ-2.5、WDZB-B1-BYJ-4					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第209页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				J-6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		机房工程							
684	020202008001	机房工程	1、软、硬件名称	机房工程	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.机房装修、7.机房接地、8.单体调试、9.系统调试与试运行、10.防火封堵	m2	41.385	2000.00	82770.00
			2、型号规格、性能参数	设备、机房接地符合发包人要求					
			3、线缆、线缆载体	配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	机柜、插座等综合考虑					
			5、装修内容、标准及做法	机房装修（静电地板、踢脚线、吊顶、防尘漆等）					
			6、支吊架	综合考虑					
			7、设备基础	综合考虑					
			8、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		报告厅音视频系统							
685	020201023052	其他电气设备	1、名称	调音台	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	6043.34	6043.34
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第210页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
686	020201023053	其他电气设备	1、名称	音频处理器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	4141.52	4141.52
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
687	020201023054	其他电气设备	1、名称	专业功放(主扩)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	3465.44	6930.88
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
688	020201023055	其他电气设备	1、名称	专业功放(超低频)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5402.36	5402.36
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
689	020201023056	其他电气设备	1、名称	专业功放(返听)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2844.23	2844.23
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
690	020201023057	其他电气设备	1、名称	专业功放(台唇)	1.本体安装、基础制作安装	台	1.000	2844.23	2844.23

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第211页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	综合考虑	、2.系统调试				
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
691	020201023058	其他电气设备	1、名称	专业功放(辅助)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2844.23	2844.23
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
692	020201023059	其他电气设备	1、名称	主扩线阵音箱	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	5963.85	11927.70
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
693	020201023060	其他电气设备	1、名称	超低频音箱	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	6994.05	13988.10
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
694	020201023061	其他电气设备	1、名称	返听音箱	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	2885.44	5770.88
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第212页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				人要求施工到位					
695	020201023062	其他电气设备	1、名称	台唇音箱	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	2057.81	4115.62
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
696	020201023063	其他电气设备	1、名称	辅助音箱	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	2434.01	4868.02
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
697	020201023064	其他电气设备	1、名称	一拖二无线手持话筒(配套软件)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1248.42	1248.42
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
698	020201023065	其他电气设备	1、名称	一拖二无线头戴话筒(配套软件)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1248.42	1248.42
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
699	020201023066	其他电气设备	1、名称	反馈抑制器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1787.14	1787.14
			2、型号、规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第213页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
700	020201023067	其他电气设备	1、名称	天线分配器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	3266.83	3266.83
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
701	020201023068	其他电气设备	1、名称	电源时序器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	1473.07	2946.14
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
702	020201023069	其他电气设备	1、名称	录播主机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	15774.99	15774.99
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
703	020201023070	其他电气设备	1、名称	管理工作站	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	7945.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第214页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
704	020201023071	其他电气设备	1、名称	86寸液晶显示器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	17643.92	35287.84
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
705	020201023072	其他电气设备	1、名称	LED小间距彩色大屏(P1.86)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	368402.60	368402.60
			2、型号、规格	尺寸:长 8.00m*宽 4.50m					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
706	020201023073	其他电气设备	1、名称	无缝高清混合矩阵切换器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	38645.92	38645.92
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
707	020201023074	其他电气设备	1、名称	网络中控主机(配套软件)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	15173.26	15173.26
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
708	020201023075	其他电气设备	1、名称	高清摄像机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	4.000	17929.00	71716.00
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第215页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
709	020201023076	其他电气设备	1、名称	拼接矩阵	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	38904.10	38904.10
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
710	020201023077	其他电气设备	1、名称	录播主机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	15774.99	15774.99
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
711	020201023078	其他电气设备	1、名称	电源控制器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1473.07	1473.07
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
712	020201023079	其他电气设备	1、名称	音频处理器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	4141.52	4141.52
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
713	020202003023	信息设施系统	1、软、硬名称	24口交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支	台	1.000	1633.93	1633.93
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第216页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、线缆、线缆载体		吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
714	020202009010	其他专业系统	1、软、硬名称	报告厅音视频系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	0.50	7717.50
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用RVPE2*0.5音频线(AUDIO)、EVJV2*n.5音箱线、HDMI视频信号线、50-5同轴电缆、六类网线、RS-232/串口线、RS-485/四芯控制线、WDZB-B1-RYY3*n.5电源线，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑				
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		六层会议室(一)音视频系统							
715	020201023080	其他电气设备	1、名称	电源时序器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1473.07	1473.07
			2、型号、规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第217页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
716	020201023081	其他电气设备	1、名称	反馈抑制器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1787.14	1787.14
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
717	020202003024	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	3100.12	3100.12
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
718	020201023082	其他电气设备	1、名称	调音台	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	6043.34	6043.34
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
719	020201023083	其他电气设备	1、名称	音频处理器	1.本体安装、基础制作安装	台	1.000	4141.52	4141.52

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第218页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	综合考虑	、2.系统调试				
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
720	020201023084	其他电气设备	1、名称	DVD播放器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	1390.19	2780.38
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
721	020201023085	其他电气设备	1、名称	手持无线话筒	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1248.42	1248.42
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
722	020201023086	其他电气设备	1、名称	全数字无线会议主机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	9178.46	9178.46
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
723	020201023087	其他电气设备	1、名称	wifi会议AP	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	335.33	335.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第219页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				人要求施工到位					
724	020201023088	其他电气设备	1、名称	无线会议发言单元	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	13.000	2539.01	33007.13
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
725	020201023089	其他电气设备	1、名称	专业功放(200W)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2331.06	2331.06
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
726	020201023090	其他电气设备	1、名称	管理工作站	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	7945.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
727	020201023091	其他电气设备	1、名称	无缝高清混合矩阵切换器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	38645.92	38645.92
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
728	020201023092	其他电气设备	1、名称	无纸化智能流媒体服务器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	37430.34	37430.34
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第220页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
729	020201023093	其他电气设备	1、名称	LED小间距彩色大屏(P1.53)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	247846.04	247846.04
			2、型号、规格	尺寸:长 4.80m*宽 2.72m					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
730	020202009011	其他专业系统	1、软、硬名称	六层会议室(一)音视频系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	0.50	7717.50
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用RVPE2*0.5音频线(AUDIO)、EVJV2*n.5音箱线、HDMI视频信号线、50-5同轴电缆、六类网线、RS-232/串口线、RS-485/四芯控制线、WDZB-B1-RYY3*n.5电源线，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，金管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		六层会议室(二)音视频系统							
731	020201023094	其他电气设备	1、名称	电源时序器	1.本体安装、基础制作安装	台	1.000	1473.07	1473.07

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第221页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	综合考虑	、2.系统调试				
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
732	020201023095	其他电气设备	1、名称	反馈抑制器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1787.14	1787.14
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
733	020202003025	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	3100.12	3100.12
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
734	020201023096	其他电气设备	1、名称	调音台	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	6043.34	6043.34
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第222页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
735	020201023097	其他电气设备	1、名称	音频处理器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	4141.52	4141.52
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
736	020201023098	其他电气设备	1、名称	DVD播放器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	1390.19	2780.38
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
737	020201023099	其他电气设备	1、名称	手持无线话筒	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1248.42	1248.42
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
738	020201023100	其他电气设备	1、名称	全数字无线会议主机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	9178.46	9178.46
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
739	020201023101	其他电气设备	1、名称	wifi会议AP	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	335.33	335.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第223页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
740	020201023102	其他电气设备	1、名称	无线会议发言单元	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	14.000	2539.01	35546.14
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
741	020201023103	其他电气设备	1、名称	专业功放(200W)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2331.06	2331.06
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
742	020201023104	其他电气设备	1、名称	管理工作站	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	7945.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
743	020201023105	其他电气设备	1、名称	视频切换器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	290.33	290.33
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
744	020201023106	其他电气设备	1、名称	投影仪	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	30029.74	30029.74
			2、型号、规格	1、光源纯激光光源；物理分辨率:1920x1080；2、高度:≥					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第224页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				OANSI流明；对比度:≥5000000；3、变焦倍数:≥1.6倍，支持电动调焦；4、整机内置输入接口:HDBase≥1；HDMI≥2； VGA IN≥2;Audioin (mini jack, 3.5mm) ≥1；整机内置输出接口VGA OUT≥1;Audio (3.5 mini jack) ≥1；整机内置控制接口：USB-B≥1；RS232≥					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
745	020201023107	其他电气设备	1、名称	升降投影吊架	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1048.30	1048.30
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
746	020201023108	其他电气设备	1、名称	投影幕布	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	3282.41	3282.41
			2、型号、规格	100寸电动投影幕，投影比例16:9					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
747	020202009012	其他专业系统	1、软、硬名称	六层会议室(二)音视频系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系	m2	15435.000	0.50	7717.50
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用RVPE2*0.5音频线(AUDIO)、EVJV2*n.5音箱线、					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第225页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				视频信号线、50-5同轴电缆、六类网线、RS-232/串口线、RS-485/四芯控制线、WDZB-B1-RYY3*n.5电源线，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑	统调试与试运行、8.防火封堵				
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		教室内音视频系统							
748	020201023109	其他电气设备	1、名称	86寸触控一体机（含推拉黑板、麦克风）	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	33.000	33409.96	1102528.68
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
749	020201023110	其他电气设备	1、名称	壁挂高拍一体机（800w像素视频展台）	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	33.000	1132.90	37385.70
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
750	020201023111	其他电气设备	1、名称	有源音箱 主音响(20W)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	66.000	1326.05	87519.30
			2、型号、规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第226页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
751	020202009013	其他专业系统	1、软、硬名称	教室内音视频系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	15435.000	1.55	23924.25
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-RYS-2*1.5、HDMI高清多媒体线，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
地下室（2550m2）									
智能化工程									
		计算机网络系统图(信息网)							
752	020202003026	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	2.000	3100.13	6200.26
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第227页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
753	020202003027	信息设施系统	1、软、硬名称	24口接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	2.000	1633.94	3267.88
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		计算机网络系统图(设备专网)							
754	020202003028	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	2.000	3100.13	6200.26
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
755	020202003029	信息设施系统	1、软、硬名称	24口接入交换机	1.设备、系统组件安装及接	台	2.000	1633.94	3267.88

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第228页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号规格、性能参数	综合考虑	地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		综合布线系统图(数据+语音)							
756	020202003030	信息设施系统	1、软、硬名称	千兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	4.000	347.26	1389.04
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
757	020202003031	信息设施系统	1、软、硬名称	24U网络机柜	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	2.000	2254.21	4508.42
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第229页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
758	020202003032	信息设施系统	1、软、硬名称	无线AP	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	套	5.000	1782.23	8911.15
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
759	020202003033	信息设施系统	1、软、硬名称	综合布线系统图(数据+语音)	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	m2	2550.000	6.16	15708.00
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、12芯室内单模光缆、6芯室内单模光缆、25对大对数线缆、50对大对数线缆、100对大对数线缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	光纤配线架、网络配线架、语音配线架、跳线、信息插座、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第230页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		综合布线系统图(设备专网)							
760	020202003034	信息设施系统	1、软、硬名称	千兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	4.000	347.26	1389.04
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
761	020202003035	信息设施系统	1、软、硬名称	综合布线系统图(设备专网)	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	m2	2550.000	6.32	16116.00
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、12芯室内单模光缆、6芯室内单模光缆、25对大对数线缆、50对大对数线缆、100对大对数线缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	光纤配线架、网络配线架、语音配线架、跳线、信息插座、接线盒、空白面板、支架制作					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第231页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		视频安防监控系统							
762	020202006008	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清红外半球摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	3.000	646.89	1940.67
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
763	020202006009	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清红外枪式摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	15.000	838.30	12574.50
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架	监控摄像设备(摄像机支架 壁式)					
			6、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第232页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
764	020202006010	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	视频安防监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	4.46	11373.00
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、室内单模光缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	HDMI高清多媒体线、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		出入口控制系统							
765	020202006011	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	出入口控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	3.33	8491.50
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、WDZB-B1-RYY-2x1.0、WDZB-B1-RYY-4x1.0，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	门禁读卡器、单门磁力锁、双门磁力锁、出门按钮、电源装置、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第233页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		入侵报警系统							
766	020201023112	其他电气设备	1、名称	单防区模块	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	138.97	277.94
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
767	020201023113	其他电气设备	1、名称	壁挂式红外微波双鉴探测器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	385.20	770.40
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
768	020202006012	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	入侵报警系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	0.74	1887.00
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-RYSP-2*1.5、WDZB-B1-RYY-4x1.0、WDZB-B1-YJY-3X6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	电源12V/5A、声光警号、紧急按钮、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第234页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		能耗管理系统							
769	020202009014	其他专业系统	1、软、硬名称	能耗管理系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	2.30	5865.00
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	网络水表、网络电表、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
770	020201023114	其他电气设备	1、名称	采集器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	5020.85	10041.70
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
771	020202009015	其他专业系统	1、软、硬名称	信息发布系统（仅预留点位及	1.设备、系统组件安装及接	m2	2550.000	0.52	1326.00

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第235页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				对应管线）	地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵				
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
772	020202009016	其他专业系统	1、软、硬名称	电子班牌系统（仅预留点位及对应管线）	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	2550.000	0.59	1504.50
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
773	020202009017	其他专业系统	1、软、硬名称	UPS配电系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支	m2	2550.000	3.57	9103.50
			2、型号规格、性能参	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第236页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			数		吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体	线缆采用E级(六类)4对双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							132113.64
室外总平（4549m2）									
智能化工程									
		计算机网络系统图(信息网)							
774	020202003036	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	3091.14	3091.14
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
775	020202003037	信息设施系统	1、软、硬名称	24口接入交换机	1.设备、系统组件安装及接	台	1.000	1624.95	1624.95

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第237页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		计算机网络系统图(设备专网)							
776	020202003038	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	5.000	3091.14	15455.70
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		综合布线系统图(数据+语音)							
777	020202003039	信息设施系统	1、软、硬名称	千兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支	台	2.000	345.76	691.52
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第238页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、线缆、线缆载体		吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
778	020202003040	信息设施系统	1、软、硬名称	24U网络机柜	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	2252.26	2252.26
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
779	020202003041	信息设施系统	1、软、硬名称	无线AP	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	套	8.000	1781.33	14250.64
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第239页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
780	020202003042	信息设施系统	1、软、硬名称	综合布线系统图(数据+语音)	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	m2	4549.000	3.00	13647.00
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、12芯室内单模光缆、6芯室内单模光缆、25对大对数线缆、50对大对数线缆、100对大对数线缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	光纤配线架、网络配线架、语音配线架、跳线、信息插座、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		综合布线系统图(设备专网)							
781	020202003043	信息设施系统	1、软、硬名称	千兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	5.000	345.76	1728.80
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第240页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
782	020202003044	信息设施系统	1、软、硬名称	综合布线系统图(设备专网)	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	m2	4549.000	3.90	17741.10
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、12芯室内单模光缆、6芯室内单模光缆、25对大对数线缆、50对大对数线缆、100对大对数线缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	光纤配线架、网络配线架、语音配线架、跳线、信息插座、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		视频安防监控系统							
783	020202006013	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清红外半球摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	5.000	644.38	3221.90
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第241页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他	无立杆的监控借用景观灯杆安装摄像机,结合景观灯杆安装,并在灯杆上设置监控					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
784	020202006014	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清红外枪式摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	20.000	833.70	16674.00
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架	监控摄像设备(摄像机支架 壁式)					
			6、设备基础						
			7、其他	无立杆的监控借用景观灯杆安装摄像机,结合景观灯杆安装,并在灯杆上设置监控					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
785	020202006015	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	周界报警摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	18.000	1223.40	22021.20
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架	监控摄像设备(摄像机支架 壁式)					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第242页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、设备基础						
			7、其他	无立杆的监控借用景观灯杆安装摄像机,结合景观灯杆安装,并在灯杆上设置监控					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
786	020202006016	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清球型摄像机 400万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	4.000	4759.91	19039.64
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架	监控摄像设备(摄像机支架 立柱式)					
			6、设备基础						
			7、其他	无立杆的监控借用景观灯杆安装摄像机,结合景观灯杆安装,并在灯杆上设置监控					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
787	020202006017	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	视频安防监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	4549.000	4.43	20152.07
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、室内单模光缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	HDMI高清多媒体线、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第243页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		出入口控制系统							
788	020202006018	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	出入口控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	4549.000	1.75	7960.75
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、WDZB-B1-RYY-2x1.0、WDZB-B1-RYY-4x1.0，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	门禁读卡器、单门磁力锁、双门磁力锁、出门按钮、电源装置、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
789	020201023115	其他电气设备	1、名称	双向通道摆闸（含遥控器*2）	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	20758.00	20758.00
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第244页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		入侵报警系统							
790	020201023116	其他电气设备	1、名称	双防区脉冲主机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	6.000	5119.42	30716.52
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
791	020201023117	其他电气设备	1、名称	单防区模块	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	11.000	138.07	1518.77
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
792	020201023118	其他电气设备	1、名称	入侵探测器(主动红外探测器(对))	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	6.000	693.60	4161.60
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
793	020202006019	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	入侵报警系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	4549.000	8.88	40395.12
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-RYSP-2*1.5、WDZB-B1-RYY-4x1.0、WDZB-B1-YJY-3X6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	电源12V/5A、声光警号、紧急按钮、电子围栏（4线制）、接					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第245页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		停车场管理系统							
794	020201023119	其他电气设备	1、名称	道闸	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	9148.34	18296.68
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
795	020201023120	其他电气设备	1、名称	地感线圈	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	4.000	1153.53	4614.12
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
796	020201023121	其他电气设备	1、名称	数字车辆检测器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	1195.72	2391.44
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
797	020201023122	其他电气设备	1、名称	车牌识别控制主机（含车牌号码显示屏、车牌识别摄像机）	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	2.000	11636.56	23273.12

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第246页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
798	020202003045	信息设施系统	1、软、硬名称	8口接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	2.000	737.52	1475.04
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
799	020201023123	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7944.43	7944.43
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
800	020201023124	其他电气设备	1、名称	停车场管理设备(报表打印机)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1489.56	1489.56
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第247页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
801	020202009018	其他专业系统	1、软、硬名称	停车场管理系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	4549.000	0.17	773.33
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6、RVV-3*1.5、 RVVP-6*0.5，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		校园广播系统							
802	020202009019	其他专业系统	1、软、硬名称	校园广播系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	4549.000	3.17	14420.33
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-RYS-2x2.5，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	草坪音箱20W、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		室外管网							

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第248页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
803	020201019002	室外电气管网	1、线缆、线缆载体	室外弱电系统用的塑料管应采用中、重型机械应力刚性塑料导管;穿越车行路面时穿钢管保护	1.线缆、线缆载体等安装、2.支吊架制作安装、3.系统调试	m2	4549.000	20.00	90980.00
			2、支吊架	综合考虑					
				SSK、SK1~SK4手孔井具体做法详见《通信电缆配线管道图集》YD5062-98					
				室外手孔井采用双层井盖,上部装饰井盖部分详景观。					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
改造工程									
房屋建筑与装饰工程									
后勤服务楼									
804	011001053	铲除油漆涂料面		外立面涂料铲除		m2	1022.070	5.44	5560.06
805	020101010009	余方弃置	1、废弃料品种	拆除垃圾装车、外运	1.余方点装料运输至弃置点	m3	10.221	147.20	1504.53
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
806	020113002013	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置		1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1022.070	94.71	96800.25
			2、抹灰类型	喷涂罩面漆一遍					
			3、界面剂	喷涂真石漆主材一遍(以盖住底色为准)					
			4、抹灰层	涂刷外墙封闭底漆一遍，分格,贴胶纸					
			5、分隔缝	满刷灰白色外墙界面剂					
			6、抗裂网	破损处修补打磨					
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第249页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		分部小计					2054.361		103864.84
807	020110007025	涂膜防水	1、位置	外墙	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1022.070	49.70	50796.88
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
教学楼									
808	020112006003	自流平面层	1、位置	摊铺自流平浆料	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	1591.760	38.73	61648.86
			2、找平（坡）层	涂刷不吸水基面专用界再刘					
			3、面层	基面打磨拉毛					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
809	020113002014	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	白色无机涂料一道	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1593.270	37.58	59875.09
			2、抹灰类型	封底漆一道(干燥后再做面涂)					
			3、界面剂	刷墙固一道					
			4、抹灰层	打磨平整					
			5、分隔缝	修补破损处					
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
810	020114002010	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	白色无机涂料一道	1.基层清理、2.砂浆制作、	m2	1547.000	43.23	66876.81

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第250页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、抹灰类型	封底漆一道(干燥后再做面涂)	3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料				
			3、界面剂	水泥浆界面剂					
			4、抹灰层	打磨平整					
			5、分隔缝	修补破损处					
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
811	01BC056	金属面油漆		喷涂面漆(颜色参原色)		m2	381.108	21.74	8285.29
				喷涂防锈底漆(干燥后再做面涂)					
				修补打磨破损处					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
812	01BC057	铲除油漆涂料面		外立面涂料铲除		m2	4593.870	5.44	24990.65
813	01BC058	铲除油漆涂料面		内立面涂料铲除		m2	3140.270	5.44	17083.07
814	020101010010	余方弃置	1、废弃料品种	拆除垃圾装车、外运	1.余方点装料运输至弃置点	m3	77.341	147.20	11384.60
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
815	020113002015	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置		1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	4593.870	94.71	435085.43
			2、抹灰类型	喷涂罩面漆一遍					
			3、界面剂	喷涂真石漆主材一遍(以盖住底色为准)					
			4、抹灰层	涂刷外墙封闭底漆一遍，分格，贴胶纸					
			5、分隔缝	满刷灰白色外墙界面剂					
			6、抗裂网	破损处修补打磨					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第251页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
816	020110007026	涂膜防水	1、位置	外墙	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	4593.870	49.70	228315.34
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
旧校区室外翻新范围									
817	041001001001	拆除路面	1、材质	沥青	拆除、清理、运输	m2	4851.210	2.69	13049.75
			2、厚度	5cm厚					
818	041001001002	拆除路面	1、材质	灰土垫层	拆除、清理、运输	m2	4851.210	10.75	52150.51
			2、厚度	300mm厚					
819	041001001003	拆除路面	1、材质	碎石垫层	拆除、清理、运输	m2	4851.210	4.47	21684.91
			2、厚度	200mm厚					
820	020101010011	余方弃置	1、废弃料品种	路面拆除垃圾、装车外运	1.余方点装料运输至弃置点	m3	2668.166	227.22	606260.68
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
821	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种		清理下承面、拌和、运输、摊铺、整型、压实	m2	4851.210	75.70	367236.60
			2、沥青混凝土种类	50厚中粒石沥青混凝土路面					
			3、石料粒径						
			4、掺和料						
			5、厚度						
				运距15km					
				满足设计图纸及施工规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第252页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				综合考虑					
822	040202011001	碎石	1、石料规格		拌和、运输、铺筑、找平、碾压、养护	m2	4851.210	43.63	211658.29
			2、厚度	200mm厚碎石垫层					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
823	040305001001	垫层	1、材料品种、规格	300厚3:7灰土分两步夯实	垫层铺筑	m3	1455.363	299.05	435226.31
			2、厚度	路基碾压，压实系数≥93%					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
824	041001002001	拆除人行道	1、材质	铺木	拆除、清理、运输	m2	245.140	7.24	1774.81
			2、厚度						
825	020101010012	余方弃置	1、废弃料品种	拆除垃圾装车、外运	1.余方点装料运输至弃置点	m3	9.315	147.20	1371.17
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
826	020112013002	其他装饰面层	1、位置	100*25长条松木地板（青面满刷氟化钠防腐剂）	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.龙骨铺设、4.基层铺设、5.面层铺贴、6.刷防护材料、7.防滑条安装	m2	245.140	203.83	49966.89
			2、类型	板漆两道					
			3、找平（坡）层	50*50木龙骨@400 架空20，表面刷防腐剂					
			4、龙骨材料						
			5、基层板						
			6、面层						
			7、防护材料						
			8、踏步防滑条						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
827	020105001009	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	80厚C15混凝土垫层	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	19.611	511.84	10037.69
			2、混凝土强度等级	夯实土					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第253页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
管网改造									
828	020204001004	室外排水系统		一期原有雨污管道破损需更换，具体更换范围以实际踏勘为准（不含路面的拆除及修复）	1.管道及管件安装、灌水试验、警示带铺设 2.管道附件安装 3.管道及附件防腐油漆	m2	4549.000	45.80	208344.20
			2、管道	污、废水管采用HDPE双壁波纹管,环刚度`8KN/m'。					
			3、管道附件	综合考虑					
			4、防腐油漆						
				雨、污检查井过车处采用钢筋混凝土检查井,其余采用塑料检查井。钢筋混凝土检查井安装详20S515,塑料检查井安装详08SS523。机动车道、停车位、停车场的检查井采用重型球墨铸铁井盖(承重等级D400);位于非机动车道、园路、人行道、绿化带下的检查井采用轻型球墨铸铁井盖(承重等级					
				塑料雨污水井底座应采用一次注塑成型PP材质带流槽塑料井座,塑料沉泥井底座应采用一次注塑成型PP材质带沉泥室塑料井座。					
				挖土方及回填详示意图。不得回填淤泥、湿陷性土、膨胀土及冻土;回填中不得含有石块、砖块及其他硬杂物。					
				余土外运，暂按50KM考虑，结算时按实计算					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
麦顶小学综合楼									

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第254页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
829	020112006004	自流平面层	1、位置	摊铺自流平浆料	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	1084.650	38.73	42008.49
			2、找平（坡）层	涂刷不吸水基面专用界再刘					
			3、面层	基面打磨拉毛					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
830	020113002016	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	白色无机涂料一道	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	292.200	37.58	10980.88
			2、抹灰类型	封底漆一道(干燥后再做面涂)					
			3、界面剂	刷墙固一道					
			4、抹灰层	打磨平整					
			5、分隔缝	修补破损处					
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
831	020114002011	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	白色无机涂料一道	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	461.520	43.23	19951.51
			2、抹灰类型	封底漆一道(干燥后再做面涂)					
			3、界面剂	刷墙固一道					
			4、抹灰层	打磨平整					
			5、分隔缝	修补破损处					
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第255页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
832	01BC059	金属面油漆		喷涂面漆(颜色参原色)		m2	128.803	21.74	2800.18
				喷涂防锈底漆(干燥后再做面涂)					
				修补打磨破损处					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
833	01BC060	铲除油漆涂料面		外立面涂料铲除		m2	2993.600	5.44	16285.18
834	01BC061	铲除油漆涂料面		内立面涂料铲除		m2	753.720	5.44	4100.24
835	020101010013	余方弃置	1、废弃料品种	拆除垃圾外运	1.余方点装料运输至弃置点	m3	37.473	147.20	5516.03
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
836	020113002017	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置		1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	2993.600	94.71	283523.86
			2、抹灰类型	喷涂罩面漆一遍					
			3、界面剂	喷涂真石漆主材一遍(以盖住底色为准)					
			4、抹灰层	涂刷外墙封闭底漆一遍，分格，贴胶纸					
			5、分隔缝	满刷灰白色外墙界面剂					
			6、抗裂网	破损处修补打磨					
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
837	020110007027	涂膜防水	1、位置	外墙	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	2993.600	49.70	148781.92
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第256页 共256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				综合考虑					
其他工程									
暂定金额专业工程									
暂定金额专业工程									
固定家具									
室外景观工程									
屋面景观工程									
标识标牌									
太阳能光伏									
市政管道接驳									
三网合一+有线电视									
市政道路永久开口									
模拟清单不可预见费									
模拟清单不可预见费									
模拟清单不可预见费									
合　　计									69739117.11

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
土建扩建工程									
土方工程									
土石方									
1	020117031001	大型机械设备进出场及安拆			1.机械设备进出场、2.机械设备安拆、3.机械设备调试	项	1.000	5363.22	5363.22
基坑支护									
桩基									
2	020117031002	大型机械设备进出场及安拆			1.机械设备进出场、2.机械设备安拆、3.机械设备调试	项	1.000	28537.52	28537.52
一般土建									
3	020117012001	现浇混凝土基础梁模板		冠梁、内支撑梁	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	928.297	69.12	64163.89
			2、基础梁类型、形状	矩形					
			3、其他						
4	020117010001	现浇混凝土垫层模板		垫层模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	100.283	78.03	7825.08
5	020117016001	现浇混凝土墙模板	1、墙类型、形状	直形墙	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	181.940	74.97	13640.04
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
			3、止水措施						
			4、其他						
6	020117034001	成井	1、成井类型	钻孔机成孔	1.埋设护筒、钻孔、成孔、出渣、清孔、泥浆制作、固壁、2.焊接井管（滤管）、安放、下滤料、洗井、连接试抽水、3.排水管道安装、拆除	m	132.000	346.23	45702.36
			2、井点类型	管井					
			3、地层情况	详地勘					
			4、成井直径	不小于350mm					
			5、井（滤）管类型、直径	Φ219*1.8钢管					
				砾石滤层、滤网					

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				封井止水钢板，微膨胀C30混凝土、砂卵石					
7	020117035001	降水	1、降水方式	管井井点降水	1.抽水、2.值班、3.降水设备维修	套·天	660.000	65.59	43289.40
			2、降水设备规格、型号	综合考虑					
拆除工程									
桩基工程									
桩基									
8	020117031003	大型机械设备进出场及安拆			1.机械设备进出场、2.机械设备安拆、3.机械设备调试	项	1.000	139061.88	139061.88
地下室土建									
土石方									
砌筑工程									
9	020117002001	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	33.565	4.26	142.99
			2、脚手架材质						
			3、搭设高度（H）	3.6m以内					
10	020117002002	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	390.870	11.74	4588.81
			2、脚手架材质						
			3、搭设高度（H）	3.6m~6m					
混凝土工程									
11	020117010002	现浇混凝土垫层模板		垫层模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	257.870	78.03	20121.60
12	020117011001	现浇混凝土基础模板	1、基础类型、形状	独立基础模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	531.981	79.56	42324.41
			2、其他						
13	020117012002	现浇混凝土基础梁模板	1、基础梁类型、形状	基础梁模板	1.模板及支架制作、2.模板	m2	745.346	69.12	51518.32

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、其他		及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等				
14	020117013001	现浇混凝土基础砖胎模	1、砖品种、规格、强度等级	砖胎模	1.砂浆制作、2.砌砖、3.刮缝、4.表面粉刷	m3	132.016	877.98	115907.41
			2、砖胎模高度						
			3、砌筑砂浆强度等级、配合比	综合考虑					
			4、抹灰砂浆种类、配合比	综合考虑					
15	020117014001	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	矩形	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	389.008	90.58	35236.34
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他	3.6~6m柱模板超高增加费					
16	020117016002	现浇混凝土墙模板		地下室外墙、水池墙	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2074.484	97.01	201245.69
			2、墙类型、形状	直行墙					
			3、支撑高度（H）						
			4、止水措施	止水螺栓					
			5、其他	3.6~6m墙模板超高增加费					
17	020117016003	现浇混凝土墙模板		地下室内墙	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1591.500	80.14	127542.81
			2、墙类型、形状	直行墙					
			3、支撑高度（H）						
			4、止水措施						
			5、其他	3.6~6m墙模板超高增加费					
18	020117016005	现浇混凝土墙模板		地下室内墙	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	156.750	106.55	16701.71
			2、墙类型、形状	弧形墙					
			3、支撑高度（H）						
			4、止水措施						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他	3.6~6m墙模板超高增加费					
19	020117017001	现浇混凝土板模板	1、板类型、形状	有梁板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2936.000	109.23	320699.28
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他	3.6~6m梁板模板超高增加费					
20	020117014002	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	构造柱模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	16.839	113.58	1912.57
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他	3.6~6m柱模板超高增加费					
21	020117015001	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	圈梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	24.367	78.87	1921.83
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他						
22	020117025001	后浇带模板	1、部位	梁板后浇带模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	98.590	221.96	21883.04
			2、支撑高度（H）						
23	020117025002	后浇带模板	1、部位	墙后浇带模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	72.740	71.35	5190.00
			2、支撑高度（H）						
24	020117025003	后浇带模板	1、部位	墙后浇带模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	49.600	43.40	2152.64
			2、支撑高度（H）						
25	020117015002	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	过梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	11.337	126.89	1438.55
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
26	020117021001	现浇混凝土楼梯模板	1、楼梯类型、形状	板式直形楼梯	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	78.000	231.34	18044.52
			2、支撑高度（H）	3跑					
27	020117006001	电梯井脚手架	1、服务对象	电梯井脚手架	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.安全网的铺设、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m3	21.054	34.47	725.73
			2、搭设空间几何尺寸						
			3、脚手架材质						
			4、其他						
28	020117001001	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	地下室外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1218.000	70.99	86465.82
			2、服务高度						
			3、搭设方式	扣件式					
			4、脚手架材质	钢管					
			5、安全防护网材质	密目安全网（阻燃）					
			6、其他						
29	020117036001	地下室排水	1、地下室层数	1层	1.混凝土养护用水的排水	m2	2541.000	3.00	7623.00
			2、地下室建筑面积						
钢筋工程									
地下室防水									
楼地面工程									
内墙柱面工程									
天棚工程									
30	020117003001	满堂装饰脚手架	1、服务对象	天棚及墙面	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	2269.062	12.28	27864.08
			2、脚手架材质						
			3、服务高度（H）	3.6m-5.2					
门窗工程									
人防工程									
其他工程									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
上部土建									
砌筑工程									
31	020117002003	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	7878.867	4.26	33563.97
			2、脚手架材质						
			3、搭设高度（H）	3.6m以内					
32	020117002004	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	3085.674	11.74	36225.81
			2、脚手架材质						
			3、搭设高度（H）	3.6m~6m					
混凝土工程									
33	020117017002	现浇混凝土板模板	1、板类型、形状	有梁板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	66.075	112.96	7463.83
			2、支撑高度（H）	3.6-6m					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
34	020117014003	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	矩形柱	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5346.355	84.68	452729.34
			2、支撑高度（H）	3.6-6m					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
35	020117014005	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	圆形柱	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	26.553	148.71	3948.70
			2、支撑高度（H）	3.6-6					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
36	020117014006	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	构造柱	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	571.609	106.24	60727.74
			2、支撑高度（H）	3.6-6m					
			3、止水措施						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
37	020117015003	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	圈梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	582.473	73.98	43091.35
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
38	020117023001	现浇混凝土栏板模板	1、构件类型、形状	栏板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	663.483	77.76	51592.44
			2、垂直高度（H）						
			3、栏板厚度						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
39	020117015004	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	过梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	592.343	117.92	69849.09
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
40	020117024002	现浇混凝土其他构件模板	1、构件类型、形状	压顶模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	450.202	75.85	34147.82
			2、构件形状						
41	020117016006	现浇混凝土墙模板	1、墙类型、形状	直行墙模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	976.599	74.99	73235.16
			2、支撑高度（H）	3.6-6m					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
42	020117017004	现浇混凝土板模板	1、板类型、形状	平板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	12.490	87.73	1095.75
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
43	020117019001	现浇混凝土天沟（檐沟）、挑檐、雨篷模板	1、构件类型、形状	雨篷模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5.194	150.07	779.46
			2、支撑高度（H）						
			3、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
44	020117011002	现浇混凝土基础模板	1、基础类型、形状	设备基础模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	11.760	81.80	961.97
			2、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
45	020117021002	现浇混凝土楼梯模板	1、楼梯类型、形状	板式直形楼梯	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	82.710	239.64	19820.62
			2、支撑高度（H）	2跑					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		分部小计					9387.846		819443.27
46	020117029001	垂直运输	1、建筑物类型		1、垂直运输机械使用费、2、垂直运输人工费	项	1.000	1176682.32	1176682.32
			2、结构形式	框架结构					
			3、地下室层数、建筑面积	地下1层					
			4、地上层数、檐口高度	6层					
		分部小计					1.000		1176682.32
47	020117031004	大型机械设备进出场及安拆		塔吊、施工电梯进出场及安拆	1.机械设备进出场、2.机械设备安拆、3.机械设备调试	项	1.000	147453.48	147453.48
48	020117032001	大型机械设备基础及拆除		塔吊、施工电梯基础及拆除	1.基础施工、2.基础拆除	项	1.000	218352.96	218352.96
				包含塔吊桩基					
49	020117033001	大型机械设备安全检测		塔吊、施工电梯检测	1.机械设备安全检测	项	1.000	14802.20	14802.20
		分部小计					3.000		380608.64
50	020117006002	电梯井脚手架	1、服务对象	电梯井脚手架	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.安全网的	m3	162.068	34.47	5586.48
			2、搭设空间几何尺寸						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					铺设、4.拆除后材料整理堆放与维护保养				
			3、脚手架材质						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
51	020117001002	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	12054.996	84.65	1020455.41
			2、服务高度	30m以内					
			3、搭设方式	落地式钢管脚手架					
			4、脚手架材质	扣件式钢管脚手架					
			5、安全防护网材质	阻燃网					
			6、其他	同时满足结构主体及外墙幕墙施工需要					
52	020117030001	超高施工加压水泵费	1、建筑物类型	超高施工加压水泵费	1.高层施工用水加压水泵的安装、拆除及工作台班	项	1.000	24078.60	24078.60
			2、结构类型						
			3、檐口高度						
钢筋工程									
屋面工程									
外墙面保温									
楼地面工程									
内墙柱面工程									
天棚工程									
53	020117003002	满堂装饰脚手架	1、服务对象	墙面及天棚	1.架体搭拉与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	5613.007	12.28	68927.73
			2、脚手架材质						
			3、服务高度（H）	3.6-5.2m					
门窗工程									
外墙面工程									
其他一般土建工程									
其他装饰工程									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
装配式建筑工程									
上部结构装配式									
54	020117028001	装配式混凝土结构工程后浇筑混凝土模板	1、部位	后浇有梁板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	26243.212	82.77	2172150.66
			2、支撑高度（H）						
装配式钢结构									
门卫									
土石方									
装饰									
一般土建									
55	020117010003	现浇混凝土垫层模板		垫层模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5.620	78.03	438.53
56	020117011003	现浇混凝土基础模板	1、基础类型、形状	独立基础模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	15.880	79.56	1263.41
			2、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
57	020117012003	现浇混凝土基础梁模板	1、基础梁类型、形状	基础梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	9.040	69.12	624.84
			2、其他						
58	020117014008	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	矩形柱	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	28.588	84.39	2412.54
			2、支撑高度（H）	3.6以内					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
59	020117017005	现浇混凝土板模板	1、板类型、形状	有梁板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	31.556	93.79	2959.64
			2、支撑高度（H）	3.6以内					
			3、止水措施						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
60	020117023002	现浇混凝土栏板模板	1、构件类型、形状	栏板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	9.800	77.76	762.05
			2、垂直高度（H）						
			3、栏板厚度						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
61	020117015005	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	过梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.500	117.92	294.80
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
62	020117024003	现浇混凝土其他构件模板	1、构件类型、形状	压顶模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	0.720	75.85	54.61
			2、构件形状						
63	020117002005	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	30.601	4.26	130.36
			2、脚手架材质						
			3、搭设高度（H）	3.6m以内					
64	020117001003	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	60.120	81.60	4905.79
			2、服务高度	30m以内					
			3、搭设方式	落地式钢管脚手架					
			4、脚手架材质	扣件式钢管脚手架					
			5、安全防护网材质	阻燃网					
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
室外工程									
室外绿化									
65	050403001001	树木支撑架	1、支撑类型、材质		制作、运输、安装、维护	株	48.000	172.84	8296.32

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、支撑材料规格	杉木桩 四脚桩					
			3、单株支撑材料数量						
66	050403001002	树木支撑架	1、支撑类型、材质		制作、运输、安装、维护	株	80.000	105.89	8471.20
			2、支撑材料规格	杉木桩 三脚桩					
			3、单株支撑材料数量						
旧围墙拆除									
安装工程									
地下室（2550m2）									
电气工程									
水卫工程									
67	031301017001	脚手架搭拆				项	1.000	755.84	755.84
消防水工程									
68	031301017002	脚手架搭拆				项	1.000	2239.91	2239.91
消防电工程									
通风工程									
69	031301017003	脚手架搭拆				项	1.000	78.38	78.38
排烟工程									
70	031301017004	脚手架搭拆				项	1.000	61.13	61.13
人防工程									
71	031301017005	脚手架搭拆				项	1.000	94.27	94.27
抗震支架									
上部（15435m2）									
发电机工程									
电气工程									
水卫工程									
72	031301017006	脚手架搭拆				项	1.000	67.18	67.18

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
消防水工程									
73	031301017007	脚手架搭拆				项	1.000	207.69	207.69
消防电工程									
通风工程									
74	031301017008	脚手架搭拆				项	1.000	422.52	422.52
空调工程									
抗震支架									
公用设施									
电梯工程									
充电桩工程									
室外工程（4549m2）									
室外电气工程									
室外景观照明									
海绵城市（含下凹绿地）									
室外喷灌系统									
室外排水工程									
室外给水工程									
室外消防水工程									
门卫安装工程（18.67m2）									
电气工程									
水卫工程									
弱电工程									
空调									
智能化工程									
上部（15435m2）									
智能化工程									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
75	031301017009	脚手架搭拆				项	1.000	3.59	3.59
地下室（2550m2）									
智能化工程									
室外总平（4549m2）									
智能化工程									
改造工程									
房屋建筑与装饰工程									
后勤服务楼									
76	020117001004	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1116.570	62.25	69506.48
			2、服务高度	30m以内					
			3、搭设方式	扣件式					
			4、脚手架材质	钢管					
			5、安全防护网材质	密目安全网（阻燃）					
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
教学楼									
77	020117029002	垂直运输	1、建筑物类型	装饰材料人工搬运	1、垂直运输机械使用费、2、垂直运输人工费	项	1.000	1015.72	1015.72
			2、结构形式						
			3、地下室层数、建筑面积						
			4、地上层数、檐口高度						
78	020117001005	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	6420.960	62.25	399704.76
			2、服务高度	30m以内					
			3、搭设方式	扣件式					
			4、脚手架材质	钢管					
			5、安全防护网材质	密目安全网（阻燃）					

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
79	020117003003	满堂装饰脚手架	1、服务对象	内墙、天棚	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1547.000	12.60	19492.20
			2、脚手架材质						
			3、服务高度（H）	3.6~5.2					
旧校区室外翻新范围									
80	020117031005	大型机械设备进出场及安拆			1.机械设备进出场、2.机械设备安拆、3.机械设备调试	项	1.000	5746.00	5746.00
管网改造									
麦顶小学综合楼									
81	020117029003	垂直运输	1、建筑物类型	人工搬运	1. 垂直运输机械使用费、2. 垂直运输人工费	项	1.000	265.27	265.27
			2、结构形式						
			3、地下室层数、建筑面积						
			4、地上层数、檐口高度						
82	020117001006	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	3627.338	62.25	225801.79
			2、服务高度	30m以内					
			3、搭设方式	扣件式					
			4、脚手架材质	钢管					
			5、安全防护网材质	密目安全网（阻燃）					
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
其他工程									
暂定金额专业工程									
暂定金额专业工程									
固定家具									
室外景观工程									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
屋面景观工程									
标识标牌									
太阳能光伏									
市政管道接驳									
三网合一+有线电视									
市政道路永久开口									
模拟清单不可预见费									
模拟清单不可预见费									
模拟清单不可预见费									
合　　计									7952634.25

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020117037	安全文明施工费				项	1958826.00
020117038	其他总价措施费				项	236109.00
3	防尘喷雾措施费				项	205675.00
合　　计						2400610.00

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第1页 共1页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118001001	工程噪音超标排污费					
020118002001	渣土收纳费					
020118003001	优质工程增加费					
020118004001	缩短定额工期增加费					
020118005001	模拟清单不可预见费					4004618.00
B0201001	暂定金额					3238300.00
合　　计						7242918.00

人工、主要材料设备、施工机械价格表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准单价	金额（元）	风险承包幅度（%）
一	人工费	元	——	——	15416175.33	——
一	人工费	元	——	——	15677475.33	——
二	主要材料设备					
三	主要施工机械					
1	交流稳压电源	台班	25.000	9.000	225.00	0
2	精密交直流稳压电源	台班	0.066	69.930	4.62	0
3	三相精密测试电源	台班	3.390	74.600	252.89	0
4	数字电桥	台班	29.795	63.760	1899.73	0
5	直流稳压电源	台班	25.000	16.600	415.00	0
6	电能校验仪	台班	14.927	45.870	684.70	0
7	真有效值万用表 工业用	台班	139.171	6.030	839.20	0
8	万用表 手持式	台班	158.491	6.830	1082.49	0
9	相位表	台班	1.578	10.330	16.30	0
10	大电流发生器 3000A	台班	1.122	30.720	34.47	0
11	标准差压发生器 PASHEN	台班	0.080	6.100	0.49	0
12	标准信号发生器	台班	3.100	7.460	23.13	0
13	标准压力发生器 2656	台班	0.152	14.050	2.14	0
14	多功能信号校验仪	台班	0.386	133.190	51.41	0
15	转速表	台班	29.795	17.260	514.26	0
16	高压绝缘电阻测试仪	台班	66.523	39.840	2650.29	0
17	交/直流低电阻测试仪	台班	3.010	7.910	23.81	0
18	接地电阻测试仪	台班	0.050	9.720	0.49	0
19	接地电阻测试仪 钳形	台班	0.250	13.310	3.33	0
20	接地引下线导通电阻测试仪	台班	2.000	14.550	29.10	0
21	计时/计频器/校准器	台班	3.390	170.020	576.37	0
22	手持光损耗测试仪	台班	45.000	11.490	517.05	0
23	对讲机	台班	299.846	5.510	1652.15	0
24	数字示波器	台班	3.390	77.770	263.64	0
25	声级计	台班	6.960	3.260	22.69	0
26	网络测试仪	台班	20.880	152.750	3189.42	0
27	电缆测试仪	台班	31.477	17.080	537.63	0
28	光纤测试仪	台班	34.000	278.840	9480.56	0
29	微机继电保护测试仪	台班	33.185	213.840	7096.28	0
30	彩色监视器	台班	32.300	4.890	157.95	0
31	电动综合校验台	台班	0.370	10.840	4.01	0
32	笔记本电脑	台班	222.912	10.240	2282.62	0
33	电动泵压力校验仪 便携式	台班	0.160	42.320	6.77	0
34	火灾探测器试验器	台班	13.470	4.270	57.52	0
35	打印机 宽行	台班	7.210	5.790	41.75	0
36	振荡器	台班	1.578	18.200	28.72	0

人工、主要材料设备、施工机械价格表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准单价	金额（元）	风险承包幅度（%）
37	履带式单斗挖掘机 液压 斗容量1m3	台班	13.442	1068.130	19428.87	0
38	履带式单斗挖掘机 液压 斗容量1.25m3	台班	6.636	1114.450	9811.37	0
39	履带式单斗挖掘机 液压 斗容量1.25m3	台班	43.907	1114.450	64911.59	0
40	履带式单斗挖掘机 液压 斗容量1.6m3	台班	1.000	1375.630	1820.31	0
41	轮胎式单斗挖掘机 液压 斗容量0.6m3	台班	6.808	499.400	5265.07	0
42	履带式液压挖掘机(带液压锤) HM960	台班	28.338	1711.200	48491.32	0
43	履带式液压挖掘机(带打拔桩机振动锤) BY-VH350	台班	7.322	1656.000	12125.48	0
44	静力压桩机(液压) 压力5000kN	台班	80.225	3418.930	274283.16	0
45	静力压桩机(液压) 压力6000kN	台班	1.000	3509.050	3509.05	0
46	三轴搅拌桩机 轴径 850mm	台班	25.144	2575.190	68050.26	0
47	钻孔机	台班	0.750	20.680	15.51	0
48	电动滚筒式混凝土搅拌机 出料容量400L	台班	13.206	128.040	3411.96	0
49	电动滚筒式混凝土搅拌机 出料容量400L	台班	18.466	128.040	4771.11	0
50	双锥反转出料混凝土搅拌机 出料容量	台班	-0.418	194.170	-166.34	0
51	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	46.669		7782.83	0
52	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	238.820		39827.47	0
53	灰浆搅拌机 拌筒容量400L	台班	13.243	25.410	2235.80	0
54	灰浆拌浆系统 BZ-20	台班	0.500	997.040	498.52	0
55	挤压式灰浆输送泵 输送量3m3/h	台班	24.644	151.890	7767.55	0
56	混凝土喷射机 生产率5m3/h	台班	14.192	254.970	5288.35	0
57	平板式混凝土振捣器	台班	12.239	8.970	109.79	0
58	电动灌浆机	台班	15.135	23.650	348.82	0
59	混凝土抹平机 功率 5.5kW	台班	11.531	22.620	251.20	0
60	履带式推土机 功率75kW	台班	17.516	722.080	15902.25	0
61	履带式推土机 功率75kW	台班	6.986	722.080	6342.06	0
62	轮胎式装载机 斗容量1.0m3	台班	3.396	656.820	3259.21	0
63	轮胎式装载机 斗容量1.5m3	台班	9.845	733.020	10766.03	0
64	轮胎式装载机 斗容量1.5m3	台班	1.960	733.020	2143.32	0
65	载货汽车 装载质量4t	台班	0.150	358.960	82.06	0
66	载货汽车 装载质量5t	台班	10.764	363.500	6085.33	0
67	载货汽车 装载质量6t	台班	155.616	382.540	91120.58	0
68	载货汽车 装载质量6t	台班	1.121	382.540	656.33	0
69	载货汽车 装载质量8t	台班	20.316	443.270	13120.35	0
70	载货汽车 装载质量10t	台班	2.000	492.920	1399.76	0
71	载货汽车 装载质量15t	台班	84.355	729.590	81273.14	0
72	自卸汽车 装载质量15t	台班	11.628	847.250	11514.21	0
73	平板拖车组 装载质量20t	台班	1.000	920.380	1201.11	0
74	平板拖车组 装载质量40t	台班	3.500	1313.040	5500.51	0
75	平板拖车组 装载质量40t	台班	1.000	1313.040	1571.57	0

人工、主要材料设备、施工机械价格表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准单价	金额（元）	风险承包幅度（%）
76	平板拖车组 装载质量60t	台班	1.000	1507.540	1747.79	0
77	平板拖车组 装载质量100t	台班	18.364	2698.260	53536.62	0
78	机动翻斗车 装载质量1t	台班	0.083	146.910	24.36	0
79	机动翻斗车 装载质量1.5t	台班	15.784	169.040	5116.77	0
80	履带式起重机 提升质量15t	台班	3.815	617.860	3272.70	0
81	履带式起重机 提升质量25t	台班	80.225	677.520	75394.76	0
82	履带式起重机 提升质量50t	台班	88.563	1264.640	137142.63	0
83	轮胎式起重机 提升质量16t	台班	1.952	652.430	1756.79	0
84	汽车式起重机 提升质量5t	台班	5.173	322.330	2654.85	0
85	汽车式起重机 提升质量8t	台班	22.031	597.150	19006.70	0
86	汽车式起重机 提升质量10t	台班	2.197	665.820	2048.68	0
87	汽车式起重机 提升质量16t	台班	1.542	788.270	1651.59	0
88	汽车式起重机 提升质量20t	台班	10.036	857.900	11530.74	0
89	汽车式起重机 提升质量25t	台班	0.600	910.290	725.52	0
90	汽车式起重机 提升质量32t	台班	6.799	1078.110	9428.12	0
91	汽车式起重机 提升质量40t	台班	15.521	1341.550	25796.58	0
92	门式起重机 提升质量5t	台班	0.007	256.840	1.99	0
93	叉式起重机 提升质量3t	台班	0.187	405.090	120.43	0
94	叉式起重机 提升质量5t	台班	1.517	394.850	965.11	0
95	电动卷扬机 单筒慢速 牵引力10kN	台班	2.077	132.140	334.80	0
96	电动卷扬机 双筒慢速 牵引力50kN	台班	1.514	167.870	296.17	0
97	吊装机械 综合	台班	7.300	541.520	3952.87	0
98	变频自升式塔式起重机使用费 起重力矩1600kN·m	台·天	402.800	689.900	277891.72	0
99	变频调速双笼施工电梯使用费 提升质量2×2t 提升高度100m	部·天	342.800	344.950	118248.86	0
100	手动液压叉车	台班	27.560	182.740	5036.31	0
101	平地机 功率90kW	台班	7.956	639.320	6283.17	0
102	钢轮内燃压路机 工作质量8t	台班	1.310	325.030	696.43	0
103	钢轮内燃压路机 工作质量8t	台班	3.493	325.030	1857.14	0
104	钢轮内燃压路机 工作质量12t	台班	0.500	431.750	332.62	0
105	钢轮内燃压路机 工作质量15t	台班	11.643	518.830	9035.92	0
106	钢轮内燃压路机 工作质量15t	台班	3.493	518.830	2710.78	0
107	振动压路机 工作质量15t	台班	2.120	971.360	2059.02	0
108	手扶振动压实机 工作质量1t	台班	0.417	59.750	30.12	0
109	轮胎压路机 工作质量16t	台班	3.493	589.350	3012.34	0
110	电动夯实机 夯击能力20～62N.m	台班	682.677	27.160	18541.52	0
111	电动夯实机 夯击能力250N.m	台班	3.881	25.230	95.62	0
112	沥青混凝土摊铺机 装载质量8t	台班	3.493	969.310	4737.72	0
113	混凝土路面锯缝机 不含刀片	台班	46.099	23.520	1045.30	0
114	沥青混凝土摊铺机(停滞) 8t	台班	0.500	354.650	177.33	0

人工、主要材料设备、施工机械价格表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准单价	金额（元）	风险承包幅度（%）
115	钢筋调直机 直径40mm	台班	114.227	28.860	3296.60	0
116	钢筋切断机 直径40mm	台班	141.272	40.070	5484.74	0
117	钢筋弯曲机 直径40mm	台班	328.119	24.230	7818.75	0
118	普通车床 工件直径×工件长度 630×2000mm	台班	3.051	171.760	1019.36	0
119	立式钻床 钻孔直径25mm	台班	11.962	6.600	76.18	0
120	立式钻床 钻孔直径35mm	台班	0.738	10.570	7.54	0
121	台式钻床 钻孔直径16mm	台班	39.859	4.110	156.21	0
122	台式钻床 钻孔直径35mm	台班	15.560	9.270	138.05	0
123	剪板机 厚度×宽度 6.3×2000mm	台班	7.247	159.580	2506.78	0
124	钢材电动煨弯机 弯曲直径500～1800mm	台班	27.340	78.510	2093.10	0
125	卷板机 厚度×宽度 2×1600mm	台班	5.926	152.010	2005.93	0
126	卷板机 厚度×宽度 20×2500mm	台班	0.021	193.780	7.95	0
127	折方机 厚度×宽度 4×2000mm	台班	1.213	31.170	36.78	0
128	刨边机 加工长度12000mm	台班	0.007	477.050	4.82	0
129	管子切断机 Φ150	台班	9.097	31.980	285.24	0
130	螺栓套丝机 Φ39	台班	938.525	25.850	23442.48	0
131	管子切断套丝机 Φ159	台班	41.871	20.470	839.96	0
132	咬口机 板厚1.5mm	台班	1.213	16.430	19.14	0
133	法兰卷圆机 L40×4	台班	1.716	32.090	54.15	0
134	滚刮机	台班	2.511	61.450	154.29	0
135	滚槽机	台班	33.538	61.110	2049.49	0
136	液压断管机 直径500mm	台班	1.102	110.400	121.70	0
137	混凝土切缝机 功率 7.5kW	台班	5.600	29.400	157.84	0
138	电动揻弯机 100以内	台班	0.012	52.720	0.63	0
139	木工圆锯机 直径500mm	台班	219.277		5254.75	0
140	木工平刨床 刨削宽度500mm	台班	0.334	22.500	7.26	0
141	木工单面压刨床 刨削宽度 600mm	台班	5.025	31.440	151.12	0
142	半自动切割机 厚度100mm	台班	8.036	83.470	641.06	0
143	半自动切割机	台班	9.316		743.18	0
144	平面水磨石机 功率3kW	台班	1150.412	19.310	21717.48	0
145	砂轮切割机 Φ400	台班	23.195	5.460	126.65	0
146	砂轮切割机 Φ500	台班	0.819	6.020	4.93	0
147	电动打磨机	台班	8.043	12.670	101.91	0
148	等离子切割机 400A	台班	1.259	218.030	263.43	0
149	桩头切割机	台班	25.883	115.010	2976.80	0
150	交流弧焊机 容量21kVA	台班	82.735	56.530	4500.62	0
151	交流弧焊机 容量30kVA	台班	129.521	89.460	11586.92	0
152	交流弧焊机 容量32kVA	台班	170.078	83.110	13514.89	0
153	直流弧焊机 容量 20kV·A	台班	57.407	70.630	3898.68	0

人工、主要材料设备、施工机械价格表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准单价	金额（元）	风险承包幅度（%）
154	直流弧焊机 容量 32kV·A	台班	422.846	87.250	35372.36	0
155	直流弧焊机 容量 32kV·A	台班	1.119	87.250	93.65	0
156	对焊机 容量75kVA	台班	81.579	107.160	8352.05	0
157	氩弧焊机 电流500A	台班	6.301	90.160	551.06	0
158	氩弧焊机 电流500A	台班	23.557	90.160	2060.08	0
159	二氧化碳气体保护焊机 电流250A	台班	60.332	59.950	3567.30	0
160	二氧化碳气体保护焊机 电流500A	台班	2.100	122.010	250.46	0
161	二氧化碳气体保护焊机 NB500	台班	50.898	131.330	6684.47	0
162	电渣焊机 电流1000A	台班	87.425	157.900	13248.81	0
163	点焊机 容量75kV·A	台班	20.852	132.030	2625.25	0
164	热熔焊接机 SHD-630	台班	11.928	247.820	2956.10	0
165	电熔焊接机 功率3.5kW	台班	8.573	36.800	315.49	0
166	埋弧气刨机 ZX5-1000	台班	50.898	111.180	5658.87	0
167	电焊机	台班	118.605	60.840	7215.90	0
168	交流电焊机 容量21kVA	台班	0.514	60.840	31.27	0
169	交流电焊机 容量30kVA	台班	1.509	89.460	135.00	0
170	热熔对接焊机 630mm	台班	1.474	42.530	62.69	0
171	洒水车 罐容量4000L	台班	10.053	411.480	6209.06	0
172	风动凿岩机 手持式	台班	19.493	11.120	217.37	0
173	百米钻机 XY-100	台班	31.062	262.200	8144.50	0
174	平台作业升降车 提升高度9m	台班	35.614	273.550	11756.81	0
175	光纤熔接机	台班	90.000	117.400	10566.00	0
176	电动空气压缩机 排气量0.6m3/min	台班	23.547	35.150	814.54	0
177	电动空气压缩机 排气量1m3/min	台班	70.043	48.380	3301.75	0
178	电动空气压缩机 排气量6m3/min	台班	0.008	206.700	1.61	0
179	电动空气压缩机 排气量10m3/min	台班	9.990	358.100	3407.82	0
180	千斤顶拔桩设备	台班	16.118	416.830	6718.37	0
181	电动单级离心清水泵 出口直径Φ100	台班	2.201	32.500	69.15	0
182	电动多级离心清水泵 出口直径Φ50	台班	50.936	48.900	2396.57	0
183	电动多级离心清水泵 出口直径Φ100 扬程120m以下	台班	17.160	152.110	2482.04	0
184	污水泵 出口直径Φ50	台班	19.800	156.400	3096.72	0
185	潜水泵 出口直径Φ100	台班	825.000	27.290	21767.63	0
186	试压泵 压力3MPa	台班	10.278	16.760	168.88	0
187	试压泵 压力60MPa	台班	1.996	23.400	45.46	0
188	电动多级离心清水泵(停滞) Φ50	台班	61.740		871.48	0
189	鼓风机 能力18m3/min	台班	0.041	38.810	1.56	0
190	开孔机 开孔直径200mm	台班	3.290	182.460	1499.63	0
191	其他机械费	元	94419.928	1.000	94419.93	0
192	铭牌打印机	台班	0.456	33.380	15.22	0

人工、主要材料设备、施工机械价格表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准单价	金额（元）	风险承包幅度（%）
193	电焊条恒温箱	台班	3.712	49.340	197.42	0
194	电焊条烘干箱 容积450×350×450	台班	40.212	15.970	636.55	0
195	电焊条烘干箱 容积600×500×750	台班	3.981	25.410	99.09	0
196	重型自卸货车（智能型）	台班	2226.364		2721643.55	0

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
一		人工					0
1	00010040	定额人工费		元			15416175.33
2	00030140	塔机人工费	建筑檐高100m以内	元			261300.00
二		材料					
1	01000030	型钢	综合	kg	1532.479	3.113	4770.61
2	01010030	钢筋	Φ10以内	kg	18.742	3.160	59.22
3	01010120	螺纹钢筋	HRB335Φ16	t	19.037	2993.510	56987.04
4	01010270	螺纹钢筋	HRB400Φ18	t	0.393	2970.750	1166.24
5	01010330	螺纹钢筋	HRB400EΦ12	t	161.646	3119.090	504187.10
6	01010340	螺纹钢筋	HRB400EΦ14	t	172.829	3032.700	524139.72
7	01010350	螺纹钢筋	HRB400EΦ16	t	61.896	2993.510	185285.40
8	01010360	螺纹钢筋	HRB400EΦ18	t	96.668	2970.750	287175.78
9	01010370	螺纹钢筋	HRB400EΦ20	t	183.001	3032.100	554988.30
10	01010380	螺纹钢筋	HRB400EΦ22	t	168.788	3087.920	521051.08
11	01010390	螺纹钢筋	HRB400EΦ25	t	106.416	3087.910	328601.49
12	01010400	螺纹钢筋	HRB400EΦ28	t	29.228	3076.950	89932.71
13	01010410	螺纹钢筋	HRB400EΦ32	t	10.628	3076.950	32702.52
14	01010580	线材	HRB400EΦ6	t	21.574	3542.100	76417.34
15	01010590	线材	HRB400EΦ8	t	236.486	3207.120	758438.92
16	01010600	线材	HRB400EΦ10	t	113.430	3207.120	363784.01
17	01030040	镀锌铁丝	13#-17#	kg	0.924	7.650	7.07
18	01030070	镀锌铁丝	8#	kg	5.000	7.070	35.35
19	01030140	镀锌铁丝	22#	kg	7793.842	8.520	66403.53
20	01030190	镀锌铁丝	Φ2.2～1.2	kg	46.395	7.570	351.21
21	01030220	镀锌铁丝	Φ4.0～2.5	kg	0.608	7.190	4.37
22	01030230	镀锌铁丝	Φ4.0～2.8	kg	8.466	7.190	60.87
23	01030240	镀锌铁丝	Φ3.5	kg	3.200	7.190	23.01
24	01030250	镀锌铁丝	Φ4.0	kg	0.060	7.070	0.42
25	01030390	镀锌低碳钢丝	Φ3	kg	60.900	7.570	461.01
26	01090100	圆钢	综合	t	0.010	3211.550	32.12
27	01090120	圆钢	Φ5.5～9	kg	59.085	3.460	204.43
28	01090140	圆钢	Φ10～14	kg	233.288	3.246	757.25
29	01090150	圆钢	Φ15～24	kg	46.588	3.560	165.85
30	01090200	圆钢	Φ10以内	kg	1.056	3.159	3.34
31	01090240	圆钢	Φ6	t	20.073	3159.250	63414.49
32	01090250	圆钢	Φ6	kg	62.145	3.159	196.31
33	01090270	圆钢	Φ8	t	3.768	3159.250	11903.67
34	01090290	圆钢	Φ10	t	11.310	3159.250	35730.36

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
35	01090290	圆钢	Φ6	t	18.326	3159.250	57897.49
36	01110010	方钢	综合	kg	8.000	3.675	29.40
37	01130060	扁钢	59以内	kg	338.122	3.550	1200.33
38	01130190	镀锌扁钢	综合	kg	111.706	3.920	437.89
39	01170010	镀锌工字钢	综合	kg	10317.424	4.330	44674.44
40	01190020	槽钢	综合	m	46.056	17.440	803.22
41	01190040	槽钢	5#-16#	kg	290.899	3.235	941.06
42	01190110	槽钢	16#	kg	2906.250	3.235	9401.72
43	01190150	镀锌槽钢	5#-11#	kg	26528.864	4.260	113012.96
44	01210010	角钢	综合	kg	1942.179	3.217	6247.99
45	01210080	角钢	50×5以内	kg	1295.275	3.217	4166.99
46	01210150	角钢	60	kg	624.107	3.217	2007.75
47	01210170	角钢	63	kg	171.085	3.217	550.38
48	01210320	镀锌角钢	综合	kg	68108.081	4.290	292183.67
49	01230001	H型钢		t	21.208	3112.940	66017.99
50	01290110	钢板	综合	kg	2324.040	3.493	8117.87
51	01290110	钢板	综合	kg	2185.720	3.493	7634.72
52	01290150	钢板	δ3-4	kg	3307.010	3.582	11845.71
53	01290570	普通钢板	0#-3# δ1.6-1.9	kg	2.200	3.582	7.88
54	01290620	普通钢板	δ4.5-7	kg	34.115	3.582	122.20
55	01290970	不锈钢板	δ1.0mm	m2	200.221	274.400	54940.70
56	01291190	镀锌薄钢板	δ0.5	m2	175.525	16.730	2936.54
57	01291210	镀锌薄钢板	δ0.6	m2	24.706	18.970	468.67
58	01291220	镀锌薄钢板	δ0.75	m2	3242.288	25.090	81349.01
59	01291220	镀锌薄钢板	δ0.75	m2	193.050	25.090	4843.63
60	01291590	热轧薄钢板	δ1.6～1.9	kg	1.640	3.630	5.95
61	01291600	热轧薄钢板	δ2.0～2.5	kg	108.420	3.630	393.56
62	01291650	热轧薄钢板	δ0.5	m2	2.781	13.180	36.65
63	01291670	热轧薄钢板	δ3.0	m2	74.261	82.030	6091.61
64	01291720	热轧厚钢板	δ3.5～4	kg	14.100	3.490	49.21
65	01291750	热轧厚钢板	δ8.0～15	kg	9.190	3.590	32.99
66	01291760	热轧厚钢板	δ8～20	kg	39.404	3.720	146.58
67	01291770	热轧厚钢板	δ10～15	kg	7.940	3.820	30.33

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
68	01291780	热轧厚钢板	δ10～20	kg	631.846	3.720	2350.47
69	01291780	热轧厚钢板	δ10～20	kg	252.220	3.720	938.26
70	01291790	热轧厚钢板	δ12～20	kg	156.083	3.570	557.22
71	01291870	热轧厚钢板	δ20	kg	1.085	3.570	3.87
72	01350001	紫铜板	综合	kg	2.200	44.230	97.31
73	01510020	铝合金型材	综合	kg	8031.854	23.232	186596.04
74	01510120	隔热铝合金型材	断桥铝 粉末喷涂	kg	135.722	25.372	3443.50
75	01510120	隔热铝合金型材	断桥铝 粉末喷涂	kg	10936.372	25.372	277474.14
76	01530010	封铅	含铅65% 锡35%	kg	53.920	48.670	2624.31
77	01610110	铈钨棒		g	4.326	0.480	2.08
78	01610236	钢卡	宽150mm	个	5424.538	6.370	34554.31
79	01610250	铁件	综合	kg	2246.649	4.774	10723.69
80	02010080	耐酸橡胶板	δ3	kg	11.472	4.970	57.02
81	02010180	橡胶板	δ1-3	kg	80.755	3.710	299.60
82	02010250	橡胶板	δ4	kg	0.480	3.740	1.80
83	02051670	橡胶密封圈(排水)	DN400	个	10.060	7.330	73.74
84	02051690	橡胶密封圈(排水)	DN600	个	44.111	11.670	514.78
85	02051700	橡胶密封圈(排水)	DN800	个	1.878	14.050	26.39
86	02051720	橡胶密封圈	DN50	个	14.000	1.770	24.78
87	02051740	橡胶密封圈	DN100	个	8.000	5.960	47.68
88	02051760	橡胶密封圈	DN150	个	6.000	6.530	39.18
89	02051780	橡胶密封圈	DN200	个	4.000	7.940	31.76
90	02051900	橡胶密封圈(室内排水)	DN50	个	9.887	2.840	28.08
91	02051910	橡胶密封圈(室内排水)	DN75	个	147.930	3.930	581.37
92	02051920	橡胶密封圈(室内排水)	DN100	个	140.985	4.480	631.61
93	02051940	橡胶密封圈(室内排水)	DN200	个	58.585	7.880	461.65
94	02051960	橡胶密封圈(室内排水)	DN300	个	61.468	10.900	670.00
95	02070240	橡胶垫	δ2	m2	4.995	3.230	16.13
96	02090030	聚乙烯薄膜	δ0.05	m2	1098.275	3.580	3931.82
97	02130040	聚四氟乙烯生料带		m	11.653	0.090	1.05
98	02130050	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	2616.766	0.110	287.84
99	02130120	三色塑料带	20mm×40m	m	31.755	0.280	8.89
100	02130160	扁形塑料绑带		m	58.320	0.260	15.16
101	02130180	聚氯乙烯相色带	红、黄、绿、黑	卷	0.400	3.730	1.49
102	02190080	尼龙线卡		个	430.000	0.110	47.30
103	02190370	钢筋丝头保护帽	直径22	个	5462.011	0.030	163.86

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
104	02190380	钢筋丝头保护帽	直径25	个	3217.985	0.040	128.72
105	02190390	钢筋丝头保护帽	直径28	个	1193.820	0.040	47.75
106	02190400	钢筋丝头保护帽	直径32	个	393.900	0.040	15.76
107	02270001	白布		kg	79.499	24.860	1976.34
108	02270040	细白布	宽900	m	0.440	4.020	1.77
109	02270100	土工布		m2	585.375	4.670	2733.70
110	02270110	土工布	300G	m2	24.595	4.670	114.86
111	02270260	棉纱		kg	68.621	5.170	354.77
112	02270270	棉纱头		kg	141.154	5.390	760.82
113	02270310	破布		kg	116.458	5.730	667.30
114	02290110	线麻		kg	0.772	7.660	5.91
115	02290220	油麻		kg	1573.694	2.660	4186.03
116	02310110	帆布		m2	11.224	5.4200	60.83
117	02310140	无纺布	200g/m2	m2	17.104	2.360	40.37
118	02310140	无纺布	200g/m2	m2	94.775	2.360	223.67
119	02330010	草袋		个	12.760	1.490	19.01
120	03010010	加固锚栓		个	17608.000	2.350	41378.80
121	03010230	铁铆钉		kg	11.569	7.860	90.93
122	03010440	铁钉		kg	3.554	9.430	33.52
123	03010450	铁钉	Φ5以内	kg	5.280	11.500	60.72
124	03010640	木螺钉	M2-4×6-65	个	323.400	0.060	19.40
125	03010650	木螺钉	M4.5-6×15-100	个	21.420	0.240	5.14
126	03010810	镀锌木螺钉	D2～5×4～50	个	14.280	0.360	5.14
127	03011170	镀锌螺钉	M2～5×4～50	个	383.520	0.040	15.34
128	03011950	镀锌锁紧螺母	3×15-20	个	21.630	0.180	3.89
129	03011990	镀锌锁紧螺母	3×20	个	14.941	0.210	3.14
130	03012300	不锈钢膨胀螺栓		个	512.400	0.850	435.54
131	03012440	半圆头镀锌螺栓	M2～5×15～50	个	72.000	0.320	23.04
132	03012690	地脚螺栓	M10×100	套	8.160	3.990	32.56
133	03012710	地脚螺栓	M12×120	套	4.040	6.900	27.88
134	03012900	带帽六角螺栓	M2～5×4～20	套	424.020	0.240	101.76
135	03013720	镀锌六角带帽螺栓带2个垫圈	M16×85～140	套	8.240	0.790	6.51
136	03013980	高强螺栓	M39×1335	个	32.000	298.240	9543.68
137	03014440	精制六角带帽螺栓	M12×55	套	0.192	0.400	0.08
138	03014500	精制六角带帽螺栓	M16×65	套	0.096	0.880	0.08
139	03014510	精制六角带帽螺栓	M16×70	套	2.976	0.950	2.83
140	03014530	精制六角带帽螺栓	M20×80	套	2.496	1.580	3.94

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
141	03014550	精制六角带帽螺栓	M22×90	套	1.920	2.550	4.90
142	03014570	精制六角带帽螺栓	M27×95	套	0.576	3.990	2.30
143	03014950	拉杆螺栓		kg	4166.932	7.960	33168.78
144	03014970	六角螺栓		kg	167.389	6.140	1027.77
145	03014980	六角螺栓		套	6.800	0.760	5.17
146	03015070	六角螺栓	M16×20～100	套	32.000	0.580	18.56
147	03015340	膨胀螺栓		kg	31.848	7.490	238.54
148	03015360	膨胀螺栓	M6-12×50-120	套	1048.540	1.390	1457.47
149	03015420	膨胀螺栓	M6	个	294.999	6.150	1814.24
150	03015450	膨胀螺栓	M8	套	3399.196	0.530	1801.57
151	03015460	膨胀螺栓	M10	套	2238.687	1.390	3111.78
152	03015480	膨胀螺栓	M12	套	2956.276	1.460	4316.16
153	03015520	膨胀螺栓	M16	套	16.320	4.040	65.93
154	03015580	膨胀螺栓	M8×80	套	796.344	0.500	398.17
155	03016330	镀锌六角螺栓带螺母	2平垫1弹垫 M8×100以内	套	12.360	0.580	7.17
156	03016350	镀锌六角螺栓带螺母	2平垫1弹垫 M10×100以内	套	20.214	0.760	15.36
157	03016360	镀锌六角螺栓带螺母	2平垫1弹垫 M16×100以内	套	49.440	1.410	69.71
158	03016380	镀锌六角螺栓带螺母	2平垫1弹垫 M20×100以内	套	82.400	7.100	585.04
159	03016400	镀锌六角螺栓带螺母	M8×16～25	套	66.360	0.360	23.89
160	03016490	六角螺母		kg	0.988	8.410	8.31
161	03016500	六角螺母	M6～10	个	8.480	0.110	0.93
162	03016510	六角螺母	M12～16	个	4.240	0.140	0.59
163	03016590	六角螺栓带螺母	M6×（30～50）	套	2800.547	0.190	532.10
164	03016600	六角螺栓带螺母	M6×75以下	套	24.000	0.190	4.56
165	03016620	六角螺栓带螺母	M8×(30～50)	套	1146.914	0.240	275.26
166	03016630	六角螺栓带螺母	M8×75以下	套	1014.760	0.240	243.54
167	03016640	六角螺栓带螺母	M10×75以下	套	1606.093	0.330	530.01
168	03016890	六角螺栓带螺母、垫圈	综合	kg	42.556	5.840	248.53
169	03016910	六角螺栓带螺母、垫圈	M8×14～75	套	30.547	0.250	7.64
170	03016920	六角螺栓带螺母、垫圈	M10×30～75	套	457.072	0.300	137.12
171	03016940	六角螺栓带螺母、垫圈	M12×14～75	套	443.870	0.420	186.43

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
172	03016970	六角螺栓带螺母、垫圈	M16×65～80	套	387.280	0.590	228.50
173	03016990	六角螺栓带螺母、垫圈	M16×85～140	套	1788.080	2.010	3594.04
174	03017000	六角螺栓带螺母、垫圈	M20×85～100	套	156.560	1.720	269.28
175	03017140	双头螺柱带螺母		kg	8.200	5.860	48.05
176	03017260	铜六角螺栓带螺母	M6×30	套	24.400	1.870	45.63
177	03017590	地板铁钉		个	10295.880	1.010	10398.84
178	03030050	不锈钢铰链	127	个	219.813	20.350	4473.20
179	03030120	不锈钢门合页		片	531.965	12.610	6708.08
180	03030170	单开门锁		把	263.349	47.010	12380.04
181	03030240	磁性门碰		套	263.349	16.810	4426.90
182	03030640	铝合金门档	40×40	m	260.317	13.940	3628.82
183	03050110	不锈钢合页		副	1237.872	6.730	8330.88
184	03050120	普通拉锁		套	110.134	4.420	486.79
185	03050130	尼龙站脚		个	248.013	7.080	1755.93
186	03070050	水龙头	DN20	个	21.210	5.560	117.93
187	03070060	车库冲洗用组合水嘴(压力型,带真空破坏器)	DN25	个	4.040	35.000	141.40
188	03070060	人防冲洗龙头	组合水嘴(压力型,带真空破坏器) DN25	个	4.040	35.000	141.40
189	03070300	排水栓带链堵		套	22.220	11.790	261.97
190	03070380	防爆波地漏	DN50	个	10.000	76.000	760.00
191	03070380	地漏	DN50	个	129.000	6.540	843.66
192	03070390	地漏	DN75	个	175.000	10.880	1904.00
193	03070480	地面扫除口	DN100	个	1.010	11.100	11.21
194	03070550	存水弯	DN50	个	161.915	3.480	563.46
195	03070560	存水弯	DN75	个	175.875	6.030	1060.53
196	03070660	长颈水嘴	DN15	个	22.220	22.750	505.51
197	03070670	大便器排水接头		个	6.060	4.440	26.91
198	03070680	大便器排水接头	DN100	个	114.130	19.290	2201.57
199	03070690	大便器存水弯	DN100	个	114.130	17.090	1950.48
200	03070700	大便器胶皮碗	配喉箍	套	118.650	3.270	387.99
201	03070710	液压脚踏冲洗阀		个	114.130	93.600	10682.57
202	03070750	红外感应龙头及配件		套	78.780	145.600	11470.37
203	03070810	角型阀(带铜活)	DN15	个	84.840	15.880	1347.26
204	03070860	连体坐便器进水阀配件		套	6.060	9.750	59.09
205	03070880	排水接头	DN50	个	103.900	12.860	1336.15
206	03070930	洗脸盆排水附件		套	78.780	11.440	901.24
207	03130020	不锈钢焊丝	1Cr18Ni9Ti	kg	1.356	20.050	27.19
208	03130160	低合金实芯焊丝	Φ1.2	kg	24.990	8.850	221.16

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
209	03130250	二氧化碳保护焊丝		kg	1105.955	7.100	7852.28
210	03130280	焊锡丝		kg	23.835	24.340	580.14
211	03130300	松香焊锡丝	综合	m	3.810	1.170	4.46
212	03130330	电焊条		kg	59.752	6.730	402.13
213	03130340	电焊条	结422	kg	167.112	6.730	1124.66
214	03130370	电焊条	结422Φ3.2	kg	7.222	6.860	49.54
215	03130620	焊剂		kg	297.370	4.890	1454.14
216	03130640	焊锡		kg	3.260	30.740	100.21
217	03130650	焊锡膏		kg	6.386	36.990	236.20
218	03130740	钻头	Φ6-13	个	0.381	4.750	1.81
219	03130790	冲击钻头	Φ6～8	个	2.156	5.130	11.06
220	03130810	冲击钻头	Φ8～16	个	11.210	7.430	83.29
221	03130820	冲击钻头	Φ10～20	个	13.629	11.060	150.74
222	03130830	冲击钻头	Φ8	个	1.844	4.780	8.81
223	03130850	冲击钻头	Φ12	只	23.899	8.880	211.51
224	03130860	冲击钻头	Φ14	个	26.907	10.350	278.48
225	03130870	冲击钻头	Φ16	个	38.232	11.680	446.55
226	03130940	合金钢钻头		个	0.181	3.600	0.65
227	03130970	合金钢钻头	Φ10	个	8.423	3.660	30.83
228	03130980	合金钢钻头	Φ16	个	66.000	11.230	741.18
229	03131100	钢丝刷		把	104.747	1.640	171.79
230	03131110	锯条	综合	根	544.808	0.440	239.72
231	03131120	钢锯条		根	696.989	0.230	160.31
232	03131140	砂轮片	Φ100	片	8.097	2.120	17.17
233	03131180	砂轮片	Φ400	片	14.404	15.040	216.64
234	03131240	尼龙砂轮片	Φ100	片	24.376	2.110	51.43
235	03131270	尼龙砂轮片	Φ400	片	123.936	8.880	1100.56
236	03131280	尼龙砂轮片	Φ100×16×3	片	29.059	2.120	61.60
237	03131290	尼龙砂轮片	Φ500×25×4	片	14.029	10.220	143.38
238	03131320	石料切割锯片		片	122.175	14.160	1730.00
239	03131360	塑料胀管	Φ6-8	个	375.550	0.040	15.02
240	03131420	砂纸		张	9.296	0.250	2.32
241	03131480	铁砂布		张	111.332	0.880	97.97
242	03131490	铁砂布	0#-2#	张	589.769	0.810	477.71
243	03131540	金属片	Φ150	片	69.593	0.980	68.20
244	03131550	不锈钢焊条	综合	kg	4.764	23.470	111.82
245	03131570	不锈钢焊条	A102 Φ3.2	kg	190.025	22.860	4343.97
246	03131590	低碳钢焊条	综合	kg	121.829	7.100	864.99
247	03131600	低碳钢焊条	J422 综合	kg	1.540	7.100	10.93

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
248	03131620	低碳钢焊条	J422 Φ2.5	kg	64.931	7.100	461.01
249	03131630	低碳钢焊条	J422 Φ3.2	kg	290.489	7.100	2062.47
250	03131640	低碳钢焊条	J422 Φ4.0	kg	5.233	7.100	37.15
251	03131660	低碳钢焊条	J427 Φ3.2	kg	54.835	7.100	389.33
252	03131790	磨头		个	2.919	5.310	15.50
253	03131880	碳钢气焊条	＜Φ2	kg	11.030	5.940	65.52
254	03131890	锡基钎料		kg	3.710	42.480	157.58
255	03131970	低合金钢焊条	E43系列	kg	5323.186	13.820	73566.43
256	03210010	不锈钢挂件		套	22998.097	6.140	141208.32
257	03210020	不锈钢挂衣钩		个	110.134	0.810	89.21
258	03210110	不锈钢装饰盖	Φ63	个	71.528	2.650	189.55
259	03210180	垫铁		kg	467.213	4.820	2251.37
260	03210208	镀锌铁件	综合	kg	44.000	5.120	225.28
261	03210210	镀锌铁件	角码	kg	12768.882	5.300	67675.08
262	03210390	钢丝网		m2	592.635	7.080	4195.86
263	03210420	热镀锌焊接钢丝网		m2	11198.201	6.810	76259.75
264	03210610	零星卡具		kg	133.660	5.440	727.11
265	03210640	钢垫片	0.8	kg	0.477	5.180	2.47
266	03210660	平垫铁	综合	kg	37.830	4.480	169.48
267	03210760	斜垫铁	综合	kg	30.096	4.070	122.49
268	03211370	金属滤网		m2	0.252	10.410	2.62
269	03211670	圆形塑料角码	5×5	个	56.400	2.520	142.13
270	03230130	螺纹套筒	Φ22	个	2731.006	1.710	4670.02
271	03230160	螺纹套筒	Φ25	个	1608.993	1.840	2960.55
272	03230170	螺纹套筒	Φ28	个	596.910	2.470	1474.37
273	03230180	螺纹套筒	Φ32	个	196.950	3.460	681.45
274	04010001	水泥	32.5	kg	55364.095	0.314	17384.33
275	04010020	白水泥		kg	121318.68	0.700	84923.08
276	04010050	袋装水泥	32.5	kg	1430.514	0.314	449.18
277	04010090	袋装水泥	42.5	kg	91302.817	0.341	31134.26
278	04010170	散装水泥	42.5	kg	10246.270	0.315	3227.58
279	04010170	散装水泥	42.5	kg	4361748.2	0.315	1373950.69

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
280	04030120	中(细)砂	损耗2%+膨胀1.18	m3	2.675	194.160	519.37
281	04030150	中(粗)砂	损耗2%+膨胀1.18	m3	107.485	194.160	20869.31
282	04030170	机制砂		m3	809.929	131.400	106424.69
283	04030175	机制砂		kg	1078.877	0.082	88.58
284	04030230	净干砂（机制砂）		m3	6696.923	131.400	879975.63
285	04030240	陶砂		m3	42.509	576.000	24484.94
286	04050070	彩色石子		kg	255648.89	0.530	135493.91
287	04050100	金刚石	三角形	块	3495.727	17.180	60056.59
288	04050130	砾石	Φ5-20	m3	5.865	104.870	615.05
289	04050190	碎石	综合	m3	72.868	86.420	6297.28
290	04050200	碎石	Φ5-10 （细石）	m3	210.863	121.260	25566.27
291	04050210	碎石	Φ5-16	m3	12.764	110.230	1407.02
292	04050230	碎石	Φ5-25	m3	5313.889	107.860	573156.11
293	04050240	碎石	Φ5-31.5	m3	506.704	104.310	52854.29
294	04050250	碎石	Φ5-40	m3	1286.541	101.940	131149.98
295	04050330	碎石（沥青用）	Φ0~5	m3	138.025	135.920	18760.36
296	04050340	碎石（沥青用）	Φ5-10mm	m3	63.108	135.920	8577.70
297	04050350	碎石（沥青用）	Φ10~15	m3	78.861	135.920	10718.79
298	04050360	碎石（沥青用）	Φ10-20mm	m3	98.582	135.920	13399.32
299	04050400	碎石现场	Φ≤40	m3	2.203	101.940	224.59
300	04050520	天然砂石		m3	4.859	52.240	253.85
301	04070080	淤泥陶粒	密度等级≥500kg/m3	m3	64.016	336.000	21509.34
302	04090030	粉煤灰	Ⅱ级	kg	695378.14	0.210	146029.41
303	04090080	海菜粉		kg	180.179	127.190	22916.98
304	04090120	膨润土		kg	15826.028	2.010	31810.32
305	04090170	石灰膏		m3	2.425	659.000	1598.28
306	04090250	生石灰		kg	433753.41	0.540	234226.84
307	04090350	粘土		m3	2225.696	37.750	84020.04
308	04090360	粘土膏		m3	9.845	29.010	285.61
309	04090370	种植土		m3	1306.637	34.340	44869.92
310	04090430	矿粉		kg	22083.905	0.760	16783.77
311	04130060	烧结粉煤灰砖	240×115×53	块	1808.000	0.340	614.72

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
312	04130350	水泥砖	240×115×53	块	38073.420	0.360	13706.43
313	04130350	灰砂砖	240×115×53	块	638.669	0.360	229.92
314	04130540	烧结煤矸石普通砖	240×115×53	块	101312.96	0.350	35459.54
315	04130570	烧结煤矸石多孔砖	190×190×90 MU7.5	块	37404.093	0.680	25434.78
316	04130720	水泥实心砖	240×115×53 MU10	块	1657.041	0.360	596.53
317	04150080	加气混凝土砌块	A3.5	m3	127.999	210.050	26886.22
318	04150090	加气混凝土砌块	A5.0	m3	1263.332	224.560	283693.95
319	04270095	混凝土内撑条		m	1256.675	0.810	1017.91
320	04270100	混凝土内撑条	20mm×25mm	m	4405.757	0.990	4361.70
321	04290120	钢筋混凝土PHC管桩	Φ500 AB125	m	139.092	184.210	25622.14
322	04290532	预制钢筋混凝土叠合楼板	C30 钢筋160kg/m3	m3	894.148	2161.660	1932307.48
323	04290562	预制钢筋混凝土楼梯	C30 钢筋110kg/m3	m3	136.388	2183.490	297760.92
324	05030001	杉板枋材		m3	5.847	2124.000	12418.12
325	05030010	松板枋材		m3	8.464	2080.000	17605.28
326	05030060	杉枋材		m3	0.668	2080.000	1390.10
327	05030150	木板		m3	0.012	1726.000	20.71
328	05030210	杉木锯材		m3	88.459	1858.000	164356.33
329	05030220	松木锯材		m3	261.967	1442.000	377756.00
330	05030240	枕木	综合	m3	0.320	1969.000	630.08
331	05030650	板枋材		m3	0.008	2137.000	17.10
332	05050001	胶合板	3厚	m2	26.561	13.740	364.95
333	05050090	胶木板		kg	13.036	12.030	156.82
334	05090050	细木工板	18厚 夹心板	m2	953.253	40.200	38320.77
335	05250050	杉木桩	2.5m-3m，Φ5cm	根	480.000	23.890	11467.20
336	06110060	5高透光单银Low+12空气+5透明玻璃		㎡	1495.337	137.170	205115.33
337	06110060	5高透光单银Low+12空气+5透明玻璃		㎡	3.046	137.170	417.83
338	06430020	防火玻璃	δ28	m2	4.536	309.730	1404.94
339	06430030	无机防火布		m2	10.282	80.000	822.53
340	07010130	面砖	300*600*10mm	m2	3137.266	53.360	167404.52
341	07010130	面砖	300*600*10mm	m2	2205.164	53.360	117667.55
342	07050020	水磨石地砖	800×800*10	m2	153.365	59.800	9171.25
343	07050020	防滑砖	500*500*10	m2	1311.761	59.800	78443.33

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
344	07050020	木色地砖		m2	78.890	59.800	4717.61
345	07050020	水磨石地砖	800×800	m2	9.637	59.800	576.27
346	07050020	水磨石地砖	800×800	m2	1.076	59.800	64.37
347	07050130	防滑砖	300*300*10mm	m2	931.860	55.200	51438.65
348	07050130	防滑砖	300*300*10	m2	1279.674	55.200	70638.03
349	07050130	防滑砖	300*300*10	m2	663.537	55.200	36627.26
350	07050130	防滑砖	300*300*9mm	m2	199.560	55.200	11015.73
351	07050130	防滑砖	300*300*9mm	m2	229.920	55.200	12691.57
352	07250020	铝合金活动地板	600*600*35	m2	210.420	168.140	35380.02
353	08030001	马蹄石	100*100*50	m2	245.953	120.000	29514.31
354	08030120	高密度通体色纤维水泥板	12厚	m2	6723.008	268.000	1801766.14
355	08030120	高密度通体色纤维水泥板	15厚	m2	331.623	338.000	112088.57
356	09030090	木饰面（暂定价）		m2	300.221	200.000	60044.20
357	09050190	铝扣板	600*600*0.8	m2	508.393	69.000	35094.38
358	09060220	白色格栅饰板（暂定价）		m2	314.518	200.000	62903.50
359	09110090	防水型复合板材	18厚	m2	486.808	34.510	16799.74
360	09150010	GRC饰面		m2	407.070	115.000	46829.31
361	09190020	穿孔硅酸钙板	8厚	m2	227.699	67.760	15428.87
362	09250130	ALC墙板	200mm	m2	1580.865	70.000	110660.58
363	09270001	玻璃纤维网格布		m2	69.894	1.680	117.42
364	09370101	铝方通	30*80mmU型1mm厚，间距100	m2	3764.713	170.000	640001.22
365	10010090	轻钢龙骨(不上人型)	平面600×600	m2	2578.253	20.350	52467.45
366	10010310	镀锌轻钢龙骨	75×40	m	836.028	5.490	4589.80
367	10010320	镀锌轻钢龙骨	75×50	m	1567.553	5.490	8605.87
368	10030370	铝合金格片天棚龙骨	龙骨间距100	m2	3764.713	14.160	53308.34
369	11000001	防盗门		m2	15.493	584.000	9047.97
370	11010490	成品装饰单开木门及门套	900×2100（复合）	樘	263.349	1050.000	276516.45
371	11030030	甲级钢质防火门	综合　含门锁，闭门器	m2	80.005	456.840	36549.47
372	11030040	乙级钢质防火门	综合　含门锁，闭门器	m2	144.545	452.380	65389.45
373	11030040	丙级钢质防火门	综合　含门锁，闭门器	m2	49.282	447.920	22074.48
374	11030210	钢质防火窗（不含玻璃）		m2	6.091	205.130	1249.49
375	11110040	塑钢平开窗		m2	2.270	283.190	642.89
376	11232930	出入口型钢竖向封堵(GLF)	封堵框 【2017上半年】	米	17.000	366.000	6222.00
377	11232940	出入口型钢竖向封堵(GLF)	封堵构件(6级) 【2017上半年】	m2	16.500	1899.000	31333.50

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
378	11233225	超压排气活门	PS-D250 【2018下半年】	只	4.000	1427.000	5708.00
379	11233228	手动密闭阀	DN300 【2018下半年】	只	1.000	360.000	360.00
380	11233229	手动密闭阀	DN400 【2018下半年】	只	1.000	534.000	534.00
381	11233230	手动密闭阀	DN500 【2018下半年】	只	2.000	875.000	1750.00
382	11233231	手动密闭阀	DN600 【2018下半年】	只	4.000	1356.000	5424.00
383	11233241	脚踏、电动两用风机	DJF-1 4人	个	3.000	3412.000	10236.00
384	11233251	换气堵头	DN315 【2018下半年】	只	2.000	300.000	600.00
385	11233253	过滤吸收器	RFP1000 【2018下半年】	台	3.000	21552.000	64656.00
386	11233257	油网滤尘器	LWP-X 【2018下半年】	块	2.000	400.000	800.00
387	11233259	混流风机	1.5KW	台	1.000	4300.000	4300.00
388	11233261	工事超压测压装置	【2018下半年】	套	3.000	950.000	2850.00
389	11233262	插板阀	DN600 【2018下半年】	个	2.000	860.000	1720.00
390	11233264	测压装置预埋管DN15	10米 【2018下半年】	套	1.000	130.000	130.00
391	11233265	增压装置	DN25 【2018下半年】	套	1.000	220.000	220.00
392	11233266	气密测量管	DN50 【2018下半年】	套	6.000	120.000	720.00
393	11233267	放射性监测取样管	DN32 【2018下半年】	套	1.000	70.000	70.00
394	11233268	尾气取样管DN15	DN15 【2018下半年】	套	1.000	50.000	50.00
395	11233269	压差取样管DN15	DN15 【2018下半年】	套	8.000	70.000	560.00
396	11270001	其他金属构件		t	10.000	16140.010	161400.10
397	12010560	木弧线	50	m	202.063	19.470	3934.17
398	12030400	铝合金收边线		m	1016.787	8.850	8998.57
399	12030430	铝合金压条	综合	m	301.679	8.850	2669.86
400	12030440	铝合金压条	T型	m	407.770	12.390	5052.27
401	12030460	铝合金压条	30×3	m	701.731	10.620	7452.38
402	12030500	铜条	2×15	m	21186.226	10.620	224997.72
403	12090020	高木塑PVC板	120mm高	m	100.735	10.000	1007.35
404	12090060	软塑料线条	直线 宽200	m	82.908	7.080	586.99
405	12210100	钢管栏杆		kg	15932.510	5.000	79662.55
406	12210140	不锈钢装饰圆管	25.4×1.5	m	171.720	19.170	3291.87
407	12210180	不锈钢装饰圆管	45×1.5	m	66.285	40.010	2652.06
408	12210200	不锈钢装饰圆管	63.5×2	m	57.240	58.320	3338.24
409	12210240	不锈钢管栏杆	直线形 带扶手	m	212.222	260.000	55177.72
410	13010001	调和漆		kg	0.940	11.950	11.23
411	13010070	醇酸清漆		kg	3595.756	12.480	44875.03
412	13010160	酚醛调和漆		kg	330.715	11.950	3952.04
413	13010160	酚醛调和漆		kg	208.666	11.950	2493.56

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
414	13010370	沥青清漆		kg	0.098	9.290	0.91
415	13010390	煤焦沥青漆	L01-17	kg	36.375	10.620	386.30
416	13030370	防霉涂料		kg	1000.275	9.580	9582.63
417	13030370	无机涂料		kg	4646.473	9.580	44513.21
418	13030370	无机涂料		kg	7312.718	9.580	70055.84
419	13030370	无机涂料		kg	3410.967	9.580	32677.06
420	13030480	腻子粉		kg	67974.136	2.210	150222.84
421	13030500	耐水腻子粉		kg	27406.611	3.540	97019.40
422	13030600	环氧富锌底漆(封闭漆)		kg	21.200	24.280	514.74
423	13030610	环氧地坪面漆		kg	521.623	19.070	9945.35
424	13030620	环氧地坪中涂漆		kg		18.000	
425	13030630	环氧渗透地坪底漆		kg	298.070	18.000	5365.26
426	13030640	环氧渗透地坪釉平面漆	含拉毛	kg	1043.246	23.700	24727.52
427	13030660	真石漆		kg	54040.260	2.270	122671.39
428	13030670	真石面漆		kg	4053.019	2.720	11024.21
429	13030780	KCM清漆		kg	-3.505	11.310	-39.64
430	13030790	KCM色漆		kg	18.288	11.310	206.84
431	13050001	防火涂料		kg	67.236	10.300	692.53
432	13050060	防锈漆	C53-1	kg	10.863	9.820	106.67
433	13050070	防锈漆	红丹	kg	0.352	9.820	3.46
434	13050075	环氧富锌防锈漆	锌含量60%	L	86.625	70.130	6075.01
435	13050090	醇酸防锈漆		kg	324.860	10.270	3336.31
436	13050100	醇酸防锈漆	C53-1	kg	3.576	10.270	36.73
437	13050100	醇酸防锈漆	C53-1	kg	69.011	10.270	708.74
438	13050110	酚醛防锈漆		kg	207.469	10.270	2130.70
439	13050110	酚醛防锈漆		kg	34.221	10.270	351.45
440	13050150	钢结构薄型防火涂料		kg	1588.125	15.470	24568.29
441	13050220	沥青绝缘漆		kg	5.829	13.180	76.82
442	13050260	水性防霉涂料		kg	1234.913	15.420	19042.36
443	13090050	银粉漆		kg	1.905	13.450	25.62
444	13090050	银粉漆		kg	8.926	13.450	120.06
445	13090050	管道刷油(银粉漆	第二遍)	kg	20.085	13.450	270.14

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
446	13310040	石油沥青	60-100#	kg	24844.408	4.450	110557.62
447	13310050	石油沥青	10#	kg	4044.058	3.630	14679.93
448	13330030	灰色同质透心PVC卷材	2mm	m2	373.338	112.830	42123.70
449	13330070	SBS改性沥青玻璃布胎防水卷材(铝箔)	3	m2	48.232	20.140	971.40
450	13330070	聚氯乙烯（PVC耐根穿刺防水卷材）	1.2	m2	98.294	35.000	3440.29
451	13330090	三元乙丙橡胶卷材		m2	77.866	12.800	996.68
452	13330160	石油沥青油毡	350#	m2	22.432	2.570	57.65
453	13330180	纸胎油毡隔离层		m2	84.505	2.480	209.57
454	13330190	4mm厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材	4mm	m2	1146.455	38.500	44138.52
455	13330200	高聚物改性沥青自粘卷材	1.5mm	m2	1253.221	16.000	20051.53
456	13330200	APP改性沥青防水卷材	3mm	m2	3786.065	17.880	67959.87
457	13330210	合成高分子防水卷材	1.5mm	m2	146.733	21.500	3154.75
458	13330210	合成高分子防水涂料	1.5mm	m2	0.767	21.500	16.49
459	13330210	合成高分子防水涂料	1.5mm	m2	27.569	21.500	592.72
460	13330210	合成高分子防水涂料	1.2mm	m2	27.569	19.000	523.80
461	13330210	高分子自粘胶膜卷材	1.2mm	m2	4407.844	19.000	83749.04
462	13350010	聚氨酯防水涂料		kg	424.948	13.000	5524.32
463	13350040	防水粉		kg	608.154	1.180	717.62
464	13350250	密封膏		kg	0.975	10.020	9.77
465	13350280	密封油膏	塑料油膏	kg	262.450	1.770	464.54
466	13350310	嵌缝油膏	CSPE 330mL	支	296.529	5.760	1708.01
467	13350430	橡胶石棉盘根编制	Φ11-25 250℃	kg	1.820	15.340	27.92
468	13350560	防水密封胶		kg	82.500	10.080	831.60
469	13350600	填充绒		kg	0.776	9.280	7.20
470	13350610	水泥基渗透结晶防水涂料	I型	kg	11078.075	9.820	108786.69
471	13350620	JS防水涂料		kg	192.731	9.050	1744.22
472	13350620	JS防水涂料		kg	80559.586	9.050	729064.25
473	13350630	聚合物复合改性沥青防水涂料		kg	9333.526	5.340	49841.03
474	13350660	聚氨酯发泡密封胶	750ml/支	支	3769.600	11.950	45046.71
475	13370330	腻子型遇水膨胀止水条	10×30	m	241.448	3.790	915.09
476	13410030	嵌缝料		kg	3600.475	4.470	16094.12

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
477	14030001	柴油	综合	kg	242.561	7.920	1921.08
478	14030030	煤油		kg	45.741	7.830	358.15
479	14030050	汽油	90#	kg	2457.789	6.160	15139.98
480	14030060	汽油	92#	kg	215.312	9.420	2028.23
481	14030080	汽油	100#	kg	0.400	8.070	3.23
482	14030100	铅油	厚漆	kg	8.835	6.020	53.19
483	14050020	溶剂油		kg	3.488	6.000	20.93
484	14050050	溶剂汽油	200#	kg	19.903	6.940	138.13
485	14050060	油漆溶剂油		kg	41.198	7.260	299.10
486	14070001	白铅油		kg	33.780	6.160	208.08
487	14070050	防腐油		kg	67.046	11.220	752.25
488	14070090	黄干油		kg	1.410	5.880	8.29
489	14070100	黄干油	钙基酯	kg	1.300	5.880	7.64
490	14070130	机油	综合	kg	38.674	10.270	397.48
491	14070140	机油	5-7#	kg	0.510	11.060	5.64
492	14070240	清油		kg	2.143	14.000	30.00
493	14070250	清油	C01-1	kg	3.020	14.000	42.28
494	14070270	亚麻油		kg	2.727	2.530	6.90
495	14070290	熟桐油		kg	5.271	13.750	72.47
496	14090010	电力复合酯	综合	kg	24.417	25.400	620.18
497	14090040	黄油	钙基脂	kg	1.644	5.750	9.45
498	14090090	石蜡		kg	280.717	7.570	2125.03
499	14210010	环氧树脂	综合	kg	12.000	14.340	172.08
500	14230060	滑石粉		kg	600.910	0.650	390.59
501	14230280	漂白粉		kg	1.016	2.000	2.03
502	14310040	白垩粉		kg	55.617	0.780	43.38
503	14310080	二硫化钼		kg	0.616	31.120	19.18
504	14310510	硝酸		kg	74.156	1.950	144.60
505	14330001	丙酮		kg	97.107	6.640	644.79
506	14330190	硬脂酸	一级	kg	4.995	7.790	38.91
507	14350080	醇酸漆稀释剂		kg	405.302	6.680	2707.42
508	14350240	隔离剂		kg	13.470	1.730	23.30
509	14350270	酒精	工业用 99.5%	kg	13.304	7.790	103.64
510	14350330	减摩剂		kg	6362.280	6.920	44026.98
511	14350440	膨胀剂		kg	119574.73	0.710	84898.06
512	14350480	清洗剂	500mL	瓶	0.170	7.790	1.32
513	14350490	速凝剂		kg	2094.692	1.300	2723.10

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
514	14350510	酸洗膏		kg	0.824	4.870	4.01
515	14350690	药剂		kg	66.713	21.450	1430.99
516	14350840	发泡剂	750ml	支	263.349	11.060	2912.64
517	14350890	润滑剂		kg	38.855	4.120	160.08
518	14350970	环氧富锌漆稀释剂		kg	23.158	11.310	261.91
519	14350980	聚合物防水砂浆添加剂		kg	2577.739	3.380	8712.76
520	14351100	减水剂	WR-S	kg	40477.767	3.570	144505.63
521	14351110	增稠剂	10万粘度	kg	762.877	17.000	12968.91
522	14351160	专用减水剂（清水、自密实、轻骨料混凝土）	HWR-S	kg	2542.924	5.100	12968.91
523	14390050	二氧化碳气体		m3	382.804	2.050	784.75
524	14390070	可燃气体(丙烷)		kg	1.000	2.880	2.88
525	14390180	氧气		m3	1605.233	4.000	6420.93
526	14390190	乙炔气		kg	170.742	21.350	3645.34
527	14390200	乙炔气		m3	464.022	28.460	13206.07
528	14390210	氩气		m3	3.800	3.980	15.12
529	14410070	玻璃胶	300ml	支	3474.332	9.290	32276.55
530	14410080	玻璃胶	310g	支	1.680	11.500	19.32
531	14410090	玻璃胶	350g	支	862.755	13.270	11448.75
532	14410410	氯丁橡胶粘接剂		kg	152.729	10.670	1629.62
533	14410430	氯丁粘接剂		kg	64.901	14.760	957.95
534	14410490	耐候胶	590mL	支	2045.843	26.110	53416.96
535	14410860	建筑胶		kg	1135.098	1.950	2213.44
536	14410940	自流平专用界面剂		kg	615.225	7.790	4792.60
537	14410970	粉状型建筑胶粘剂		kg	13334.889	1.920	25602.99
538	14430070	铝箔胶带	45m	卷	0.333	14.420	4.80
539	15010050	石棉板		kg	0.500	3.830	1.92
540	15010320	石棉绒	综合	kg	47.356	4.140	196.05
541	15010410	石棉橡胶板	δ3-6	kg	4.923	7.300	35.94
542	15010420	石棉橡胶板	低压 δ0.8-6	kg	78.008	7.270	567.12
543	15010430	石棉橡胶板	低中压δ0.8-6	kg	1.250	7.300	9.12
544	15010510	橡胶石棉垫圈	δ4	kg	148.685	5.730	851.96
545	15030120	超细玻璃岩棉		m3	13.011	201.770	2625.30
546	15070110	岩棉管壳	带铝箔	m3	0.087	1053.000	91.11
547	15130001	聚苯颗粒		m3	55.077	221.000	12171.94

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
548	15130010	聚苯颗粒胶粉料		kg	7757.937	1.529	11861.89
549	15130110	泡沫塑料棒	Φ30～Φ60	m	31.966	0.440	14.07
550	15130140	挤塑板	δ80 30kg/m3	m2	2086.179	28.320	59080.60
551	15130140	挤塑板	δ80 30kg/m3	m2	922.812	28.320	26134.05
552	15130190	聚酯乙烯泡沫塑料板		kg	1.509	8.260	12.46
553	15130220	聚苯乙烯泡沫板	δ30	m2	82.412	19.590	1614.44
554	15130220	聚苯乙烯泡沫板	δ30	m2	1072.743	19.590	21015.03
555	15130220	聚苯乙烯泡沫板	δ20	m2	2245.020	13.060	29319.96
556	15130230	聚苯乙烯泡沫板	δ100	m2	19.180	45.340	869.61
557	15230120	阻火带	75～500mm	m	155.264	24.340	3779.14
558	15230125	防火胶带		m	363.752	2.040	741.65
559	15230130	防火密封条		m	47.693	1.748	82.99
560	16030001	矿棉吸音板		m2	250.978	16.500	4141.14
561	16030010	木纹陶铝吸音板（暂定价）		m2	352.811	150.000	52921.58
562	17010210	内外壁热浸镀锌钢管	DN200	m	10.455	145.504	1521.25
563	17010310	焊接钢管		kg	2121.010	3.576	7584.73
564	17010310	焊接钢管		kg	196.915	3.576	704.17
565	17010410	焊接钢管	DN15	m	123.600	4.484	554.22
566	17010430	焊接钢管	DN20	m	3.743	5.847	21.88
567	17010450	焊接钢管	DN25	m	20.600	8.680	178.81
568	17010460	焊接钢管	DN32	m	6.360	11.130	70.79
569	17010490	焊接钢管	DN50	m	4955.382	17.329	85871.82
570	17010530	焊接钢管	DN80	m	26.076	29.616	772.27
571	17010550	焊接钢管	DN100	m	5.136	38.351	196.97
572	17010550	焊接钢管	DN100	m	10.494	38.351	402.46
573	17010570	焊接钢管	DN125	m	31.164	54.102	1686.03
574	17010590	焊接钢管	DN150	m	17.844	64.066	1143.17
575	17010590	焊接钢管	DN150	m	149.142	64.066	9554.93
576	17010600	焊接钢管	DN200	kg	1211.602	3.643	4413.86
577	17030040	镀锌钢管	DN20	m	2.000	7.747	15.49
578	17030050	镀锌钢管	DN25	m	1.000	11.508	11.51
579	17030050	内外壁热浸镀锌钢管	DN25	m	465.305	11.508	5354.73
580	17030060	内外壁热浸镀锌钢管	DN32	m	136.730	14.071	1923.93
581	17030070	内外壁热浸镀锌钢管	DN40	m	50.873	17.249	877.51

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
582	17030090	内外壁热镀锌钢管	DN50	m	66.583	21.395	1424.54
583	17030090	内外壁热浸镀锌钢管	DN50	m	155.273	21.395	3322.06
584	17030090	镀锌钢管	DN50	m	2.000	21.395	42.79
585	17030100	内外壁热浸镀锌钢管	DN65	m	277.369	29.134	8080.87
586	17030130	内外壁热镀锌钢管	DN80	m	69.559	35.908	2497.72
587	17030130	内外壁热浸镀锌钢管	DN80	m	39.372	35.908	1413.76
588	17030140	内外壁热浸镀锌钢管	DN100	m	71.151	46.713	3323.65
589	17030140	内外壁热浸镀锌钢管	DN100	m	1078.844	46.713	50396.02
590	17030160	内外壁热浸镀锌钢管	DN150	m	227.724	80.029	18224.54
591	17030290	砖、混凝土结构暗配	JDG20	m	7964.485	6.040	48105.49
592	17050001	不锈钢管		kg	918.918	16.320	14996.74
593	17051380	发电机组成品烟囱	DN350/DN550发电机排烟管(接至屋面排放)，内外壁1.0mm厚SUS304不锈钢板，填充100mm厚硅酸铝纤维棉隔热保温，并设置热补偿措施	m	18.662	907.0800	16927.74
594	17070010	无缝钢管		m	0.300	3.410	1.02
595	17070030	无缝钢管	Φ22×2	m	2.193	5.780	12.68
596	17070310	无缝钢管	Φ89×4	m	5.936	39.070	231.92
597	17070370	无缝钢管	Φ133×4	m	6.784	59.000	400.26
598	17070390	无缝钢管	Φ159×4.5	m	25.440	79.850	2031.38
599	17070450	无缝钢管	Φ219×6	m	2.968	147.680	438.31
600	17070590	无缝钢管	DN20	m	1.291	10.450	13.49
601	17071420	高压合金钢管	DN32	m	0.294	12.730	3.74
602	17090110	镀锌方钢管	40*20*2	kg	6078.106	5.310	32274.74
603	17111170	柔性铸铁排水管	DN50	m	6.729	32.720	220.16
604	17111180	柔性铸铁排水管	DN75	m	92.578	37.810	3500.36
605	17111190	柔性铸铁排水管	DN100	m	58.825	51.350	3020.66
606	17190030	金属软管	DN15	根	163.620	4.940	808.28
607	17250001	塑料管		kg	8.280	8.190	67.81
608	17250050	成品止水节	DN100	m	37.842	13.980	529.03
609	17250220	成品止水节	DN50	m	73.458	9.320	684.63
610	17250610	塑料软管	DE6	m	79.000	0.130	10.27
611	17250930	异型塑料管	Φ5	m	7.614	0.490	3.73
612	17251000	聚乙烯管	Φ50	m	56.355	5.980	337.00
613	17251260	硬聚氯乙烯管	Φ15	m	5297.699	2.180	11548.98
614	17252110	HDPE双壁波纹管(4kN/m2)	Φ400	m	270.181	73.790	19936.63
615	17252610	塑料给水管PPR管(S5系列	Φ20	m	406.400	2.690	1093.22

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
		）					
616	17252620	塑料给水管PPR管(S5系列)	Φ25	m	355.600	4.000	1422.40
617	17252630	塑料给水管PPR管(S5系列)	Φ32	m	121.920	6.380	777.85
618	17252640	塑料给水管PPR管(S5系列)	Φ40	m	60.960	9.960	607.16
619	17252650	塑料给水管PPR管(S5系列)	Φ50	m	20.320	14.880	302.36
620	17252660	塑料给水管PPR管(S5系列)	Φ63	m	152.400	24.620	3752.09
621	17253130	PVC-U塑料排水管	Φ50	m	192.280	5.690	1094.07
622	17253130	实壁PVC-U塑料排水管	Φ50	m	461.664	5.690	2626.87
623	17253140	PVC-U塑料排水管	Φ75	m	202.860	9.580	1943.40
624	17253140	实壁PVC-U塑料排水管	Φ75	m	540.759	9.580	5180.47
625	17253150	PVC-U塑料排水管	Φ110	m	582.369	15.610	9090.78
626	17253150	实壁PVC-U塑料排水管	Φ110	m	1611.127	15.610	25149.69
627	17253590	HDPE双壁波纹管(环刚度8KN/m)	Φ200	m	346.279	39.320	13615.69
628	17253610	HDPE双壁波纹管(环刚度8KN/m)	Φ315	m	363.319	64.490	23430.43
629	17253620	HDPE双壁波纹管(环刚度8KN/m)	Φ400	m	59.461	107.350	6383.12
630	17253640	HDPE双壁波纹管(环刚度8KN/m)	Φ600	m	254.665	212.880	54213.04
631	17253650	HDPE双壁波纹管(环刚度8KN/m)	Φ800	m	10.844	386.940	4195.81
632	17254370	热塑管		m	1.190	14.240	16.95
633	17270250	橡胶软管	DN20	m	2.619	10.040	26.29
634	17280010	PSP-PE钢塑复合压力管	DN15	m	3.696	9.500	35.12
635	17280050	PSP-PE钢塑复合压力管	DN40	m	10.681	25.210	269.28
636	17280060	PSP-PE钢塑复合压力管	DN50	m	173.228	30.870	5347.54
637	17280070	PSP-PE钢塑复合压力管	DN65	m	99.058	37.040	3669.10
638	17280080	PSP-PE钢塑复合压力管	DN75	m	154.260	44.440	6855.30
639	17280090	PSP-PE钢塑复合压力管	DN80	m	64.219	44.440	2853.90
640	17280100	PSP-PE钢塑复合压力管	DN100	m	125.711	63.120	7934.87
641	17280140	衬塑钢管	Φ25	m	136.215	11.510	1567.84
642	17280150	衬塑钢管	Φ32	m	94.579	16.380	1549.21
643	17280160	衬塑钢管	Φ40	m	80.152	21.430	1717.66
644	17280170	衬塑钢管	Φ50	m	39.654	25.720	1019.91
645	17280180	衬塑钢管	Φ63	m	40.488	33.200	1344.19
646	17310570	衬塑钢管	DN50	m	5.330	33.200	176.96

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
647	17310780	输水软管	Φ25	m	4.871	3.610	17.58
648	18010540	室内柔性排水铸铁管(机械接口)管件	DN50	个	4.568	14.416	65.86
649	18010550	室内柔性排水铸铁管(机械接口)管件	DN75	个	65.725	16.850	1107.47
650	18010560	室内柔性排水铸铁管(机械接口)管件	DN100	个	62.660	22.841	1431.22
651	18011330	低压碳钢管件(沟槽式连接)	弯头 DN100	个	11.110	35.500	394.41
652	18011330	低压碳钢管件(沟槽式连接)	异径管 DN100	个	2.020	26.730	53.99
653	18011330	低压碳钢管件(沟槽式连接)	正三通 DN100	个	2.020	49.700	100.39
654	18011330	低压碳钢管件(沟槽式连接)	正四通 DN100	个	1.010	75.580	76.34
655	18011350	低压碳钢管件(沟槽式连接)	三通 DN150×32	个	2.020	48.340	97.65
656	18011350	低压碳钢管件(沟槽式连接)	三通 DN150×100	个	1.010	48.340	48.82
657	18011350	低压碳钢管件(沟槽式连接)	正三通 DN150	个	3.030	96.420	292.15
658	18011350	低压碳钢管件(沟槽式连接)	异径管 DN150	个	6.060	52.240	316.57
659	18011350	低压碳钢管件(沟槽式连接)	弯头 DN150	个	13.130	72.200	947.99
660	18011350	低压碳钢管件(沟槽式连接)	四通 DN150×100	个	1.010	115.210	116.36
661	18011360	低压碳钢管件(沟槽式连接)	弯头 DN200	个	4.040	146.020	589.92
662	18011360	低压碳钢管件(沟槽式连接)	异径管 DN200	个	2.020	94.290	190.47
663	18011400	室内沟槽式管件	DN65	个	118.872	25.630	3046.70
664	18011410	室内沟槽式管件	DN75	个	13.732	38.240	525.10
665	18011420	室内沟槽式管件	DN100	个	370.244	42.010	15553.95
666	18011440	室内沟槽式管件	DN150	个	27.461	95.580	2624.74
667	18011510	室外沟槽式管件	DN100	个	0.344	18.700	6.43
668	18011530	室外沟槽式管件	DN150	个	0.897	28.050	25.15
669	18011600	给水室内钢管沟槽管件	DN100	个	9.274	42.010	389.58
670	18011620	给水室内钢管沟槽管件	DN150	个	10.599	95.580	1013.09
671	18011680	沟槽直接头	DN70 (含胶圈)	套	45.554	16.610	756.65
672	18011690	沟槽直接头	DN80(含胶圈)	套	6.466	18.480	119.50
673	18011700	沟槽直接头	DN100(含胶圈)	套	667.603	21.360	14260.00
674	18011720	沟槽直接头	DN150(含胶圈)	套	42.797	36.810	1575.37
675	18013820	黑玛钢弯头	DN15	个	2.020	1.180	2.38

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
676	18013840	黑玛钢弯头	DN25	个	2.020	2.610	5.27
677	18013850	黑玛钢弯头	DN32	个	1.010	4.120	4.16
678	18030350	镀锌丝堵(堵头)	DN15	个	287.000	1.120	321.44
679	18030650	镀锌三通	DN25	个	2.020	4.600	9.29
680	18031370	镀锌弯头	DN20	个	2.020	2.170	4.38
681	18031460	镀锌弯头	DN50	个	2.020	6.640	13.41
682	18031880	螺纹管件	DN15	个	107.060	1.500	160.59
683	18031940	给水室内镀锌钢管螺纹管件	DN50	个	43.923	12.650	555.63
684	18031960	给水室内镀锌钢管螺纹管件	DN80	个	32.141	15.030	483.09
685	18036360	镀锌钢管接头零件	DN25	个	273.164	2.060	562.72
686	18036370	镀锌钢管接头零件	DN32	个	93.466	3.070	286.94
687	18036380	镀锌钢管接头零件	DN40	个	43.584	3.840	167.36
688	18036390	镀锌钢管接头零件	DN50	个	124.836	6.150	767.74
689	18037100	固定卡子	Φ90	个	170.165	2.520	428.82
690	18091590	室内塑料给水管热熔管件	Φ20	个	608.000	1.070	650.56
691	18091600	室内塑料给水管热熔管件	Φ25	个	428.750	1.280	548.80
692	18091610	室内塑料给水管热熔管件	Φ32	个	129.720	2.420	313.92
693	18091620	室内塑料给水管热熔管件	Φ40	个	53.220	4.270	227.25
694	18091630	室内塑料给水管热熔管件	Φ50	个	14.840	6.670	98.98
695	18091640	室内塑料给水管热熔管件	Φ63	个	98.850	12.940	1279.12
696	18091870	室内塑料排水管粘接管件	Φ50	个	445.871	1.880	838.24
697	18091880	室内塑料排水管粘接管件	Φ75	个	183.195	4.180	765.76
698	18091890	室内塑料排水管粘接管件	Φ110	个	710.952	10.020	7123.73
699	18092050	室内塑料雨水管粘接管件	Φ75	个	203.523	6.430	1308.65
700	18092060	室内塑料雨水管粘接管件	Φ110	个	673.483	9.700	6532.79
701	18110140	给水室内钢塑复合管螺纹管件	DN15	个	5.405	2.380	12.86
702	18110180	给水室内钢塑复合管螺纹管件	DN40	个	8.379	8.200	68.71
703	18110190	给水室内钢塑复合管螺纹管件	DN50	个	98.443	13.820	1360.48
704	18110200	给水室内钢塑复合管螺纹管件	DN65	个	52.000	21.950	1141.41
705	18110210	给水室内钢塑复合管螺纹管件	DN80	个	16.001	35.730	571.73
706	18110220	给水室内钢塑复合管螺纹管件	DN100	个	52.066	57.240	2980.25
707	18110320	给水室外钢塑复合管螺纹管件	DN75	个	26.141	32.740	855.84
708	18150010	接头	DN25	个	2.020	2.260	4.57
709	18150130	管接头	DN15×5	个	19.776	15.930	315.03

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
710	18150150	管接头	DN25×6	个	3.296	24.780	81.67
711	18150690	沟槽式管接头	DN100	副	45.986	21.510	989.17
712	18150710	沟槽式管接头	DN150	副	72.644	34.250	2488.07
713	18150720	沟槽式管接头	DN200	副	15.591	47.720	744.01
714	18150950	黑玛钢活接头	DN15	个	37.370	2.210	82.59
715	18150960	黑玛钢活接头	DN20	个	6.060	3.810	23.09
716	18150970	黑玛钢活接头	DN25	个	7.070	4.960	35.07
717	18150980	黑玛钢活接头	DN32	个	3.030	6.900	20.91
718	18150990	黑玛钢活接头	DN40	个	3.030	11.060	33.51
719	18151000	黑玛钢活接头	DN50	个	91.910	14.600	1341.89
720	18151090	金属软管活接头	Φ20	套	46.920	6.380	299.35
721	18151100	金属软管活接头	Φ25	套	63.240	8.250	521.73
722	18151110	金属软管活接头	Φ40	套	6.120	13.180	80.66
723	18151120	金属软管活接头	Φ50	套	4.080	19.060	77.76
724	18151750	黑玛钢六角内接头	DN15	个	31.916	1.500	47.87
725	18151760	黑玛钢六角内接头	DN20	个	4.848	1.590	7.71
726	18151770	黑玛钢六角内接头	DN25	个	8.888	2.210	19.64
727	18151780	黑玛钢六角内接头	DN32	个	3.434	2.910	9.99
728	18151790	黑玛钢六角内接头	DN40	个	4.848	4.690	22.74
729	18151800	黑玛钢六角内接头	DN50	个	73.528	6.640	488.23
730	18210620	法兰软接头	DN80	个	2.000	160.200	320.40
731	18210630	橡胶软接头	DN100	个	8.000	194.700	1557.60
732	18210630	法兰软接头	DN100	个	3.000	194.700	584.10
733	18210650	法兰软接头	DN150	个	6.000	370.800	2224.80
734	18210660	法兰软接头	DN200	个	2.000	529.200	1058.40
735	18210770	橡胶软接头	DN50	个	14.000	144.200	2018.80
736	18210770	螺纹软接头	DN50	个	6.000	144.200	865.20
737	18210770	软接头	DN50	个	2.000	144.200	288.40
738	18210830	Y型过滤器	DN50	个	1.000	246.000	246.00
739	18210960	Y型过滤器	DN25	个	1.010	77.900	78.68
740	18210980	Y型过滤器	DN40	个	2.020	169.000	341.38
741	18250020	成品管卡		套	4592.386	1.860	8541.84
742	18250070	角钢立管卡	DN50	副	1.806	3.540	6.39
743	18250090	角钢立管卡	DN75	副	254.468	4.250	1081.49
744	18250100	角钢立管卡	DN100	副	20.475	5.040	103.19
745	18251070	黑玛钢管箍	DN15	个	3.030	1.060	3.21
746	18251090	黑玛钢管箍	DN25	个	2.020	2.300	4.65
747	18251100	黑玛钢管箍	DN32	个	1.010	3.980	4.02
748	18251110	黑玛钢管箍	DN40	个	12.120	4.960	60.12

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
749	18251120	黑玛钢管箍	DN50	个	3.030	5.750	17.42
750	18251330	镀锌异径管箍	DN25×15	个	289.870	3.100	898.60
751	18251690	卡箍连接件(含胶圈)	DN100	套	22.298	36.280	808.97
752	18251710	卡箍连接件(含胶圈)	DN150	套	27.649	63.720	1761.78
753	18310600	PSP-PE钢塑复合弯头	DN50	个	12.000	23.500	282.00
754	18310600	PSP-PE钢塑复合三通	DN50	个	1.000	19.500	19.50
755	18310600	衬塑钢弯头	DN50	个	1.000	23.500	23.50
756	18310620	PSP-PE钢塑复合三通	DN80×50	个	1.000	20.060	20.06
757	18310620	PSP-PE钢塑复合弯头	DN80	个	14.000	31.610	442.54
758	18310620	PSP-PE钢塑复合正三通	DN80	个	2.000	20.060	40.12
759	18310620	PSP-PE钢塑复合异径管	DN80×50	个	2.000	22.670	45.34
760	18310620	PSP-PE钢塑复合三通	DN80	个	1.000	20.060	20.06
761	18310720	给水室内钢骨架塑料复合管电熔管件	Φ25	个	164.236	3.270	537.05
762	18310730	给水室内钢骨架塑料复合管电熔管件	Φ32	个	100.630	4.710	473.97
763	18310740	给水室内钢骨架塑料复合管电熔管件	Φ40	个	69.975	6.860	480.03
764	18310750	给水室内钢骨架塑料复合管电熔管件	Φ50	个	28.960	8.200	237.47
765	18310760	给水室内钢骨架塑料复合管电熔管件	Φ63	个	26.261	13.820	362.92
766	19000880	防护阀门	DN65	个	6.000	508.000	3048.00
767	19000880	闸阀	DN70	个	3.000	258.400	775.20
768	19000880	金属波纹管	DN70	个	4.000	199.100	796.40
769	19000880	闸阀	DN65	个	1.000	258.400	258.40
770	19000900	防护闸阀	DN80	个	7.000	603.500	4224.50
771	19000900	闸阀	DN80	个	6.000	312.400	1874.40
772	19000900	止回阀	DN80	个	2.000	261.100	522.20
773	19000900	蝶阀	DN80	个	2.000	149.600	299.20
774	19000920	信号阀	DN100	个	1.000	363.540	363.54
775	19000920	防护闸阀	DN100	个	16.000	645.100	10321.60
776	19000920	滑道滚球式排水专用单向阀	DN100	个	8.000	341.600	2732.80
777	19000920	闸阀	DN100	个	10.000	354.900	3549.00
778	19000920	Y型过滤器	DN100	个	1.000	365.500	365.50
779	19000920	金属波纹管	DN100	个	22.000	275.200	6054.40
780	19000920	蝶阀	DN100	个	31.000	174.300	5403.30
781	19000920	防护阀门	DN100	个	10.000	645.100	6451.00
782	19000920	单向止回阀	DN100	个	4.000	294.700	1178.80
783	19000920	止回阀	DN100	个	2.000	294.700	589.40
784	19000920	带锁具阀门	DN100	个	4.000	670.800	2683.20

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
785	19000920	防止旋流器DN100		个	2.000	686.700	1373.40
786	19000950	信号阀	DN150	个	1.000	598.230	598.23
787	19000950	防护闸阀	DN150	个	5.000	1152.200	5761.00
788	19000950	金属波纹管	DN150	个	1.000	413.300	413.30
789	19000950	单向止回阀	DN150	个	2.000	554.000	1108.00
790	19000950	闸阀	DN150	个	6.000	675.200	4051.20
791	19000960	闸阀	DN200	个	2.000	1152.200	2304.40
792	19002300	螺纹阀门	DN15	个	2.461	10.220	25.15
793	19002300	螺纹阀门	DN15	个	0.048	25.410	1.22
794	19002300	带锁具截止阀	DN15	个	1.010	61.100	61.71
795	19002300	截止阀	DN15	个	2.020	42.500	85.85
796	19002300	螺纹阀门	DN15	个	34.340	42.500	1459.45
797	19002310	螺纹阀门	DN20	个	0.984	12.580	12.37
798	19002310	螺纹阀门	DN20	个	0.105	308.300	32.36
799	19002310	防护截止阀	DN20	个	1.010	58.400	58.98
800	19002310	截止阀	DN20	个	2.020	58.400	117.97
801	19002310	金属波纹管	DN20	个	4.040	31.900	128.88
802	19002320	截止阀	DN25	个	3.030	77.000	233.31
803	19002320	防护截止阀	DN25	个	4.040	77.000	311.08
804	19002330	截止阀	DN32	个	2.020	130.100	262.80
805	19002330	防护截止阀	DN32	个	2.020	130.100	262.80
806	19002340	截止阀	DN40	个	1.010	163.700	165.34
807	19002350	防护截止阀	DN50	个	23.230	254.900	5921.33
808	19002350	滑道滚球式排水专用单向阀	DN50	个	14.140	248.700	3516.62
809	19002350	蝶阀	DN50	个	2.020	118.600	239.57
810	19002350	截止阀	DN50	个	43.430	254.900	11070.31
811	19002350	单向止回阀	DN50	个	5.050	248.700	1255.94
812	19002350	金属波纹管	DN50	个	1.010	140.700	142.11
813	19002350	泄水阀	DN50	个	2.020	213.300	430.87
814	19002350	带锁具截止阀	DN50	个	2.020	339.800	686.40
815	19002350	液压水位控制阀	DN50	个	2.020	877.900	1773.36
816	19002350	一体式减压阀	DN50	个	8.080	410.600	3317.65
817	19010010	截止阀	PN10 DN20	个	0.323	23.300	7.52
818	19010590	螺纹截止阀	J11T-16 DN15	个	0.588	16.650	9.79
819	19010610	螺纹截止阀	J11T-16 DN25	个	5.050	25.810	130.34
820	19030010	法兰闸阀	DN50	个	4.000	230.100	920.40
821	19030030	法兰闸阀	DN80	个	2.000	312.400	624.80
822	19030280	螺纹截止阀	DN25	个	2.020	77.000	155.54
823	19030300	螺纹截止阀	DN40	个	4.040	163.700	661.35

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
824	19050041	球阀	DN25 1.6MPA	个	4.040	60.200	243.21
825	19090100	法兰止回阀	DN50	个	1.000	187.600	187.60
826	19090110	Y型过滤器	DN80	个	1.000	317.700	317.70
827	19090360	倒流防止器	DN25	个	1.010	277.000	279.77
828	19090380	倒流防止器	DN40	个	1.010	548.700	554.19
829	19370040	法兰浮球阀	DN80	个	2.000	1151.300	2302.60
830	19370050	法兰浮球阀	DN100	个	2.000	1197.300	2394.60
831	19370090	螺纹浮球阀	DN15	个	1.010	48.700	49.19
832	19370140	螺纹浮球阀	DN50	个	3.030	280.500	849.92
833	20011470	碳钢平焊法兰	DN50	片	4.000	16.230	64.92
834	20011490	碳钢平焊法兰	DN65	片	28.000	21.610	605.08
835	20011500	碳钢平焊法兰	DN80	片	44.000	23.230	1022.12
836	20011510	碳钢平焊法兰	DN100	片	248.000	27.290	6767.92
837	20011540	碳钢平焊法兰	DN150	片	42.000	40.880	1716.96
838	20011560	碳钢平焊法兰	DN200	片	8.000	60.870	486.96
839	20012460	平焊法兰	DN150	片	2.000	40.880	81.76
840	20012940	平焊法兰	PN1.6MPa DN100	副	4.000	54.580	218.32
841	20012960	平焊法兰	PN1.6MPa DN150	片	6.000	40.880	245.28
842	20030840	不锈钢法兰盘	Φ59	只	1224.733	19.470	23845.55
843	20050060	法兰压盖	DN50	个	9.887	15.930	157.49
844	20050070	法兰压盖	DN75	个	147.930	21.240	3142.04
845	20050080	法兰压盖	DN100	个	140.985	30.970	4366.31
846	20111280	沟槽法兰	PN1.6MPa以下 DN100	片	2.000	45.920	91.84
847	20111290	沟槽法兰	PN1.6MPa以下 DN150	片	4.000	78.430	313.72
848	20330001	流量开关		个	2.000	65.000	130.00
849	21090001	带扶手洗脸盆		个	6.060	540.800	3277.25
850	21090001	单柄水嘴台下式洗脸盆尺寸580×450		个	72.720	141.700	10304.42
851	21130200	成品拖布池		套	22.220	253.500	5632.77
852	21150001	瓷蹲式大便器		个	114.130	141.700	16172.22
853	21150120	带扶手坐箱式坐便器(冲洗水量≤3~4L冲/双冲)		个	6.060	660.400	4002.02
854	21170010	落地感应小便斗（含感应器）		套	80.800	572.000	46217.60
855	21310050	冲洗管	DN32	根	114.130	18.200	2077.17
856	21310080	洗脸盆托架		副	78.780	5.000	393.90
857	22110090	自动排气阀安装DN15		个	2.000	37.200	74.40
858	22110110	自动排气阀	DN25	个	2.000	50.400	100.80
859	22110120	自动排气阀	DN32	个	1.000	248.700	248.70
860	22250010	防污器	DN32	个	114.130	35.000	3994.55

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
861	22410001	单层百叶风口FK20	320×250	个	2.000	42.480	84.96
862	22410001	单层百叶风口带风口调节阀FK20+FK11	500×200	个	4.000	70.800	283.20
863	22410001	单层百叶风口带风口调节阀FK20+FK11	600×300	个	2.000	115.930	231.86
864	22410001	百叶风口FK-20B	800×320	个	4.000	89.380	357.52
865	22410001	回风口DN600		个	1.000	584.070	584.07
866	22410001	单层百叶风口带风口调节阀FK20+FK11	320×160	个	1.000	58.410	58.41
867	22410001	单层百叶风口FK20	1000×1000	个	1.000	306.190	306.19
868	22410001	单层百叶风口带风口调节阀FK20+FK11	500×400	个	16.000	125.660	2010.56
869	22410001	单层百叶风口FK20	250×200	个	1.000	42.480	42.48
870	22410001	单层百叶风口FK20	800×400	个	1.000	107.960	107.96
871	22410001	单层百叶风口带风口调节阀FK20+FK11	250×200	个	1.000	58.410	58.41
872	22410001	防雨百叶	320×160	个	20.000	42.480	849.60
873	22410001	防雨百叶	400×200	个	1.000	45.130	45.13
874	22410001	防雨百叶	1000×250	个	1.000	99.120	99.12
875	22530010	70℃防火阀320×250		个	2.000	243.360	486.72
876	22530010	70℃防火阀400×200		个	1.000	253.100	253.10
877	22530010	70℃防火阀500×200		个	4.000	262.830	1051.32
878	22530010	70℃防火阀630×250		个	1.000	286.730	286.73
879	22530010	70℃防火阀900×250		个	2.000	351.330	702.66
880	22530010	70℃防火调节阀800×320		个	1.000	380.530	380.53
881	22530010	70℃防火调节阀DN600		个	1.000	778.760	778.76
882	22530010	280℃防火阀1000×1000		个	1.000	1090.270	1090.27
883	22530010	280℃防火阀2200×320		个	1.000	944.250	944.25
884	22530010	70℃防护阀	250×200	个	2.000	243.360	486.72
885	22530010	70℃防护阀	800×250	个	1.000	327.430	327.43
886	22530010	70℃防火阀	500×250	个	4.000	262.830	1051.32
887	22530010	70℃防火阀	500×400	个	4.000	327.430	1309.72
888	22530030	止回风阀400×200		个	2.000	116.810	233.62
889	22530030	止回风阀500×200		个	4.000	136.280	545.12
890	22530050	风量调节阀	800×320	个	2.000	239.820	479.64
891	22530050	风量调节阀400×250		个	3.000	138.940	416.82
892	22530050	风量调节阀DN500		个	1.000	438.050	438.05
893	22530050	多叶调节风阀320×250		个	1.000	122.120	122.12
894	22530050	多叶调节风阀800×320		个	1.000	239.820	239.82
895	22550020	ZP-100型消声器900×250×800		节	1.000	893.810	893.81
896	22550020	ZP-100型消声器900×250		节	1.000	1072.570	1072.57

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
		×1000					
897	22550020	ZP-100型消声器 1000×1000×800		节	1.000	1747.790	1747.79
898	22590010	消声静压箱 3300×2000×1000		个	1.000	8314.160	8314.16
899	23010001	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5(89B)		个	44.000	117.350	5163.40
900	23010001	手提式磷酸\M+1EFA7盐干粉灭火器	MF/ABC3(2A)	个	130.000	169.120	21985.60
901	23010001	手提式磷酸\M+1EFA7盐干粉灭火器	MF/ABC4(55B)	个	14.000	169.120	2367.68
902	23030160	消火栓SG16B65Z-J薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱,消火栓箱门采用树脂门,内设SNZW65型消火栓1只,QZ19直流水枪1只,DN65Φ25m长衬胶水龙带1条,JPS1.6-19消防软管卷盘一套,消防卷盘应配置内径不小于Φ19、长度为30m的消防软管及当量喷嘴直径6mm的消防水枪,安装参见15S202-15&箱体预留洞尺寸800X1100		套	10.000	765.040	7650.40
903	23030160	消火栓SG16E65Z-J型薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜,消火栓箱门采用树脂门,内设SNZ65或者SNZW65型消火栓1只,QZ19直流水枪1只,DN65、25m长衬胶水龙带1条,JPS1.6-19消防软管卷盘一套,消防卷盘应配置内径不小于Φ19、长度为30m的消防软管及当量喷嘴直径6mm的消防水枪,安装参见15S202-21.		套	59.000	1148.140	67740.26
904	23030200	试验消火栓	DN65	套	1.000	155.310	155.31
905	23050001	SQD100型多用式消火栓水泵接合器		套	2.000	289.910	579.82
906	23050001	SQD150型多用式喷淋喷雾水泵接合器		套	3.000	456.730	1370.19
907	23130001	水流指示器	DN150	个	1.000	51.770	51.77
908	23130001	水流指示器	DN100	个	1.000	44.870	44.87
909	23170100	阻火圈	DN100	个	348.000	12.000	4176.00
910	23210001	ZSTZ15型洒水喷头,喷头动作温度68℃		个	289.870	7.360	2133.44
911	23370001	点型感温火灾探测器JTW-ZD-JBF5110A		只	3.000	22.550	67.65
912	23370001	点型感温火灾探测器JTW-	本安型	只	1.000	76.320	76.32

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
		ZD-JBF5110A					
913	23370010	点型感烟火灾探测器JTY-GD-JBF5100A		只	44.000	24.280	1068.32
914	23370010	点型感烟火灾探测器JTY-GD-JBF5100A	本安型	只	1.000	80.650	80.65
915	23370040	一氧化碳浓度检测装置		只	1.000	240.710	240.71
916	23390220	湿式报警阀组	DN150	套	1.000	842.120	842.12
917	23400010	广播输出模块JBF5143A		只	2.000	45.960	91.92
918	23400020	总线隔离模块JBF4171		只	11.000	26.550	292.05
919	23400020	输入模块JBF5131A		只	19.000	23.420	444.98
920	23400020	电气火灾监控探测器TE1100		只	13.000	161.950	2105.35
921	23400030	输入/输出模块JBF5141A		只	5.000	48.670	243.35
922	23400050	电压/电流信号传感器JBF62P-ATV3		只	7.000	230.090	1610.63
923	23400050	电压/电流信号传感器TP3120		只	9.000	230.090	2070.81
924	23410070	手动火灾报警按钮(带消防电话插孔)J-SAP-JBF5121-P		只	3.000	23.420	70.26
925	23410080	消火栓按钮JBF5123		只	66.000	26.020	1717.32
926	23410090	声光警号		只	1.000	70.800	70.80
927	23410090	火灾声光警报器(编码型)JBF5176A		只	6.000	40.760	244.56
928	23430030	消防专用电话分机IG3602A		部	7.000	81.420	569.94
929	23430040	消防应急广播GRT-SP2101		只	11.000	21.240	233.64
930	23450001	减压孔板	DN150	个	1.000	49.470	49.47
931	23450110	消防专用电话插孔IG5901		只	3.000	20.350	61.05
932	23450150	模块箱JBF-11A/M		个	3.000	53.770	161.31
933	23450190	铜接线卡	1.0-2.5	个	973.385	0.620	603.50
934	24010010	法兰水表	DN50	个	1.000	169.470	169.47
935	24010010	远传水表	DN50	个	1.000	1858.410	1858.41
936	24010040	远传水表	DN80	个	1.000	3362.830	3362.83
937	24010150	螺纹水表	DN25	个	1.000	66.810	66.81
938	24010170	螺纹水表	DN40	个	2.000	138.050	276.10
939	24010170	远传水表	DN40	个	12.000	1017.700	12212.40
940	24110040	压力表	0-1.6MPa	块	1.608	19.470	31.31
941	24110080	压力表	0～16MPa	块	0.161	30.380	4.90
942	24110100	压力表	Y-100 0-6MPa	块	0.588	28.820	16.95
943	24110120	压力表	带弯带阀 0~1.6MPa	块	3.057	44.690	136.60
944	24110130	压力表	带表弯 0~2.5MPa Φ50	块	2.000	45.000	90.00
945	24110190	弹簧压力表	Y-100 0-1.6MPa	块	4.842	53.430	258.71

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
946	24170010	磁耦合液位计		套	1.000	258.620	258.62
947	24590010	仪表接头		套	38.000	13.270	504.26
948	24590020	压力表表弯		个	34.161	13.270	453.32
949	24590040	压力表弯管	DN15	个	4.844	13.270	64.28
950	24690010	取源部件		套	34.000	32.790	1114.86
951	24690010	压力开关		套	2.000	32.790	65.58
952	24690070	压力表补芯		个	0.588	5.210	3.06
953	26310001	空白面板		个	68.340	1.290	88.16
954	26410001	单口信息插座(信息网)		个	162.610	30.970	5036.03
955	26410001	双口信息插座(信息网)		个	86.860	48.670	4227.48
956	26410001	双口信息插座(电话+信息网)		个	50.500	48.670	2457.84
957	26410001	单口信息地插(信息网)		个	19.190	86.730	1664.35
958	26410001	双口信息地插(电话+信息网)		个	6.060	113.270	686.42
959	26450001	语音跳线		个	57.570	24.780	1426.58
960	27060080	接地线	BV5.5-16	m	10.160	10.320	104.85
961	27060150	铜接地编织线		m	9.000	3.280	29.52
962	27060200	铜接地端子带螺栓	DT-6	套	843.735	2.480	2092.46
963	27170040	自粘性橡胶带	25×20000	卷	25.467	12.360	314.77
964	27170100	尼龙扎带	综合	根	10.000	0.050	0.50
965	27170110	尼龙扎带	L=100-150	根	164.000	0.020	3.28
966	27170170	自粘性塑料带	20×20000	卷	6.150	13.270	81.61
967	27170180	电气绝缘胶带	18mm×10m×0.13mm	卷	144.629	2.270	328.31
968	27170190	黄腊带	20mm×10m	卷	46.880	4.420	207.21
969	27190001	电表板酚醛布板		kg	2.400	11.760	28.22
970	28000010	线槽配线	WDZB-B1-BYJ-2.5	m	378.000	3.100	1171.80
971	28000010	线槽配线	WDZB-B1-BYJ-4	m	472.500	4.970	2348.32
972	28000010	线槽配线	WDZB-B1-BYJ-6	m	283.500	7.500	2126.25
973	28010380	镀锡裸铜软绞线	TJRX 6～10MM2	kg	6.900	39.820	274.76
974	28010390	镀锡裸铜软绞线	TJRX 16MM2	kg	20.098	38.050	764.71
975	28010420	硬铜绞线	TJ-2.5～4	m	272.113	3.020	821.78
976	28010480	硬铜绞线	TJ-35	m	9.050	21.550	195.03
977	28031880	穿多芯软导线	WDZB-B1-RYY-2x1.0	m	176.040	3.810	670.71
978	28031880	穿多芯软导线	WDZB-B1-RYY-4x1.0	m	482.760	6.660	3215.18
979	28031880	穿多芯软导线	WDZB-B1-RYSP-2*1.5	m	661.824	9.360	6194.67
980	28031880	穿多芯软导线	WDZB-B1-RYYP-6x1.0	m	171.072	15.030	2571.21
981	28031880	穿多芯软导线	WDZB-B1-RYS-2x2.5	m	1306.800	6.940	9069.19
982	28031880	穿多芯软导线	WDZB-B1-RYS-2*1.5	m	950.400	4.020	3820.61
983	28031880	穿多芯软导线	WDZB-B1-RYY-3*2.5	m	37.800	10.780	407.48

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
984	28031880	穿多芯软导线	WDZB-B1-RYY-2x1.5	m	16.200	5.010	81.16
985	28031880	穿多芯软导线	RVV-3*1.5	m	16.200	5.820	94.28
986	28031880	穿多芯软导线	RVVP-6*0.5	m	16.200	8.760	141.91
987	28031910	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-1.0	m	173.569	0.730	126.71
988	28031930	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-1.5	m	4.072	1.040	4.23
989	28031940	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-2.5	m	204.970	1.680	344.35
990	28031960	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-4	m	3.054	2.620	8.00
991	28031970	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-6	m	558.960	3.910	2185.53
992	28032000	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-16	m	58.620	10.400	609.65
993	28032060	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	BVR-4	m	1716.617	3.280	5630.50
994	28032070	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	BVR-6	m	1807.696	4.730	8550.40
995	28032090	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	BVR-35	m	4.948	25.780	127.57
996	28032120	铜芯橡皮绝缘电线	BX-2.5	m	50.859	3.290	167.33
997	28032160	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接用软电线	ZR-RVS 2×1.5	m	68.106	3.420	232.92
998	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 WDZB-B1-YJY-		m	369.418	345.290	127556.20
999	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 WDZB-B1-YJY-		m	809.909	178.750	144771.22
1000	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 WDZBN-B1-YJY-		m	275.003	140.800	38720.39
1001	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 WDZB-B1-YJY-5×10		m	493.355	59.470	29339.80
1002	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 RTTZ(A类)-4×70+1×35		m	380.629	473.410	180193.39
1003	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 ZCYJV-4×150+1×70		m	40.400	808.670	32670.27
1004	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 RTTZ(A级)-		m	21.402	1767.670	37831.50
1005	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 WDZB-B1-YJY- 4×240+1×120		m	491.567	1204.540	592112.11
1006	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 WDZB-B1-YJY-		m	89.668	975.490	87470.04
1007	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 WDZB-B1-YJY-		m	89.668	642.770	57635.77
1008	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 WDZBN-B1-YJY-5×10		m	119.180	63.560	7575.08
1009	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 RTTZ(A级)-4×25+1×16		m	179.336	203.790	36546.80
1010	28110020	室内铜芯电力电缆敷设 RTTZ(A级)-5×16		m	87.345	167.980	14672.18
1011	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZB-B1-YJY-3X6	m	484.800	22.950	11126.16

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1012	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZB-B1-YJY-4*35+1*16	m	20.200	178.750	3610.75
1013	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZB-B1-YJY-5*6	m	196.950	38.530	7588.48
1014	28110020	室内铜芯电力电缆敷设	WDZB-B1-YJY-3*6	m	346.026	22.950	7941.30
1015	28210070	25对大对数线缆(线槽内布放)		m	97.375	28.940	2818.03
1016	28210070	50对大对数线缆(线槽内布放)		m	28.700	58.050	1666.04
1017	28210070	100对大对数线缆(线槽内布放)		m	14.350	116.020	1664.89
1018	28210070	25对大对数线缆(管内穿放)		m	127.500	28.940	3689.85
1019	28250001	12芯室内单模光缆(线槽内布放)		m	699.720	6.260	4380.25
1020	28250001	6芯室内单模光缆(线槽内布放)		m	86.394	3.350	289.42
1021	28250001	6芯室外单模光缆(管内穿放)		m	433.500	3.980	1725.33
1022	28270120	双绞线缆(管内穿放)	WDZB-B1-UTP6	m	9597.200	4.760	45682.67
1023	28270120	双绞线缆(线槽内布放)	WDZB-B1-UTP6	m	29018.126	4.760	138126.28
1024	28270220	HDMI高清多媒体线		根	44.290	185.000	8193.65
1025	28310030	网络跳线		条	599.000	24.780	14843.22
1026	28310030	光纤跳线		条	33.000	30.090	992.97
1027	28310030	光纤跳线		条	7.000	24.780	173.46
1028	29010260	封闭式金属线槽MR-100×100		m	417.827	29.460	12309.18
1029	29010260	封闭式防火金属线槽MR-200×100		m	165.670	47.120	7806.38
1030	29010260	封闭式防火金属线槽MR-150×100		m	23.836	34.170	814.48
1031	29010260	封闭式防火金属线槽MR-100×100		m	55.631	29.460	1638.88
1032	29010260	钢制桥架安装	MR-200x150	m	11.110	56.560	628.38
1033	29010260	封闭式金属线槽MR-600×200		m	61.994	197.950	12271.67
1034	29010260	封闭式金属线槽MR-300×100		m	20.442	61.270	1252.51
1035	29010260	封闭式金属线槽MR-200×100		m	318.352	47.120	15000.75
1036	29010260	封闭式金属线槽MR-150×100		m	578.316	34.170	19761.05
1037	29010260	金属线槽MR-200×100		m	216.423	47.120	10197.84
1038	29010260	金属线槽MR-100×100		m	2091.579	29.460	61617.91

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1039	29010260	钢制槽式桥架	MR-100*100	m	2491.125	29.460	73388.53
1040	29010260	钢制桥架安装	MR-150*100	m	185.971	34.170	6354.64
1041	29010260	钢制桥架安装	MR-50*50	m	1477.650	16.500	24381.23
1042	29050080	密集母线800A/4		m	11.010	1482.000	16316.82
1043	29050080	耐火型密集母线1250A/4		m	9.270	3691.000	34215.57
1044	29060070	钢管塑料护口	25-32	个	3.090	0.150	0.46
1045	29060090	钢管塑料护口	15	个	18.540	0.040	0.74
1046	29060310	金属软管	Φ20	m	18.952	2.430	46.05
1047	29060320	金属软管	Φ25	m	25.544	2.900	74.08
1048	29060410	金属软管	DN40	m	2.472	3.880	9.59
1049	29060420	金属软管	DN50	m	1.648	4.980	8.21
1050	29060680	镀锌电缆吊挂	3.0×100	套	45.395	3.130	142.09
1051	29060790	镀锌电线管塑料护口	DN15～20	个	3185.794	0.050	159.29
1052	29060820	镀锌钢管塑料护口	DN15～20	个	149.075	0.050	7.45
1053	29070610	1KV室内热（冷）缩式铜芯电力电缆RTTZ(A类)-4×70+1×35		套	4.080	39.820	162.47
1054	29070610	1KV室内热（冷）缩式铜芯电力电缆RTTZ(A级)-4×240+1×120		套	2.040	39.820	81.23
1055	29070610	1KV室内热（冷）缩式铜芯电力电缆RTTZ(A级)-4×25+1×16		套	4.080	39.820	162.47
1056	29070610	1KV室内热（冷）缩式铜芯电力电缆RTTZ(A级)-5×16		套	4.080	39.820	162.47
1057	29090200	铜接线端子	100A	个	16.500	3.540	58.41
1058	29090290	铜接线端子	DT-6	个	91.350	1.590	145.25
1059	29090310	铜接线端子	DT-16	个	197.750	2.390	472.62
1060	29090320	铜接线端子	DT-25	个	4.060	2.830	11.49
1061	29090330	铜接线端子	DT-35	个	129.267	3.980	514.48
1062	29090350	铜接线端子	DT-70	个	47.000	7.520	353.44
1063	29090370	铜接线端子	DT-120	个	9.400	12.390	116.47
1064	29090400	铜接线端子	DT-240	个	75.200	28.320	2129.66
1065	29090520	铜端子	6mm2	个	575.200	1.890	1087.13
1066	29090530	铜端子	16mm2	个	60.740	3.040	184.65
1067	29110110	接线盒		个	502.640	2.140	1075.65
1068	29170150	镀锌地线夹	20	套	6371.588	0.120	764.59
1069	29250020	镀锌电缆吊挂	3.0×50	套	265.343	30.170	8005.40
1070	29250090	镀锌电缆卡子	2×35	套	973.497	3.150	3066.52

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1071	29250110	镀锌电缆卡子	3×50	套	22.768	7.760	176.68
1072	29250120	镀锌电缆卡子	3×100	套	171.328	14.280	2446.56
1073	29270060	电缆敷设滚轮		个	1.669	258.620	431.52
1074	29270070	电缆敷设牵引头		只	0.834	5.170	4.31
1075	29270080	电缆敷设转向导轮		个	0.834	60.340	50.34
1076	29270150	固定卡子	1.5×32	个	36.000	0.410	14.76
1077	30030010	显示器支架		副	9.000	68.830	619.47
1078	30130130	光纤连接器材		套	909.000	13.680	12435.12
1079	30130160	尾纤	10m单头	根	900.000	10.500	9450.00
1080	30130190	多媒体插座		个	33.660	176.990	5957.48
1081	31190110	油纸或聚乙烯薄膜		m2	49394.398	1.270	62730.88
1082	32070001	马尼拉草		m2	2248.400	12.500	28105.00
1083	32270001	肥料		kg	17840.000	0.440	7849.60
1084	33010040	吊杆		kg	739.599	6.190	4578.12
1085	33050010	铸铁垫板		kg	64.500	6.240	402.48
1086	33050060	铸铁爬梯		kg	25.800	6.900	178.02
1087	33050130	87型雨水斗DN100		套	27.000	210.600	5686.20
1088	33050130	侧入式雨水斗DN100		套	12.000	210.600	2527.20
1089	33410160	管桩桩尖		个	371.000	275.660	102269.86
1090	33410160	管桩机械接头		个	106.000	601.770	63787.62
1091	33410300	成套金属盖板	LAHP、LBC转角型 4mm厚	m	156.787	123.890	19424.29
1092	33410330	成套金属盖板	QADR 1.2mm厚	m	215.497	79.650	17164.30
1093	33410380	成套金属盖板	QBH-400 1.2mm厚	m	58.710	119.470	7014.08
1094	34050040	打印纸	132-1	箱	0.990	212.390	210.27
1095	34050170	打印纸卷		盒	0.960	128.760	123.61
1096	34050190	记号笔		支	0.200	3.540	0.71
1097	34070040	塑料手套	ST型	个	78.750	7.960	626.85
1098	34090110	绑扎绳		kg	33.600	9.470	318.19
1099	34090130	金刚石刀片		片	2.805	387.610	1087.40
1100	34090350	白绸		m2	24.220	15.040	364.27
1101	34090360	充电电池	5#	节	40.000	3.100	124.00
1102	34090400	电池	5#	节	55.200	1.770	97.70
1103	34090500	脱脂棉		kg	0.200	30.970	6.19
1104	34110001	木柴		kg	127.587	0.460	58.69
1105	34110030	电		kW·h	104248.87	0.660	68804.26
1106	34110030	电		kW·h	205.000	0.660	135.30
1107	34110050	煤		kg	776.194	0.769	596.89

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1108	34110080	水		m3	4779.299	3.280	15676.10
1109	34110080	水		m3	33.961	3.280	111.39
1110	34110085	水		kg	45.732	0.003	0.15
1111	34130001	标志牌		个	80.000	1.680	134.40
1112	34130010	标志牌	塑料扁形	个	364.471	0.880	320.73
1113	34130020	位号牌		个	38.000	0.400	15.20
1114	34130120	塑料号牌		个	3.000	0.880	2.64
1115	35010130	木模板		m3	3.146	3009.000	9465.71
1116	35010140	胶合板模板	18厚、一级、酚醛	m2	9788.162	41.720	408362.13
1117	35020060	蝴蝶扣		个	858.172	5.310	4556.89
1118	35020180	立支撑杆件	Φ48×3.6	套	9.820	168.140	1651.12
1119	35020210	钢支撑及配件		kg	142.798	5.750	821.09
1120	35030001	底座		个	15.059	3.100	46.68
1121	35030010	抗震底座		个	2.000	176.980	353.98
1122	35030030	固定底座		个.月	1188.124	0.620	736.64
1123	35030035	可调底座		个·月	19240.612	0.360	6926.62
1124	35030050	可调托座		个.月	21043.175	1.150	24199.65
1125	35030080	钢管	Φ48.3×3.6	t.月	331.853	79.650	26432.13
1126	35030090	钢管使用费		t.月	2660.265	79.650	211890.14
1127	35030115	盘扣式钢管		t·月	768.756	116.810	89798.40
1128	35030190	扣件		个	780.494	10.620	8288.85
1129	35030200	扣件		个.月	64516.808	0.440	28387.40
1130	35030210	扣件、底座使用费		个.月	412423.65	0.440	181466.41
1131	35030310	木脚手板	500	m3	8.373	2120.000	17751.05
1132	35030320	竹脚手板		m2	1876.718	4.090	7675.78
1133	35030350	H型钢使用费		t·d	38228.000	7.520	287474.56
1134	35050040	锦纶安全网	60目	m2	9.815	8.850	86.87
1135	35050070	密目安全网（阻燃）	1.5×6	m2	25722.883	4.450	114466.83
1136	35050080	井盖安全防护网		个	64.050	22.570	1445.61
1137	35050100	拉森钢板桩使用费		t·d	570.750	8.850	5051.14
1138	35090190	拉森钢板桩		t	0.571	7522.000	4293.18
1139	35090220	道木		m3	0.104	2352.000	244.61

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1140	36010260	集水坑盖板		套	11.110	300.000	3333.00
1141	36010260	轻型球墨铸铁井盖		套	61.610	381.240	23488.20
1142	36010340	塑料检查井	OD450*ID200	套	17.000	482.000	8194.00
1143	36010340	塑料检查井	OD450*ID300	套	16.000	507.000	8112.00
1144	36010350	塑料检查井	ID700*ID200	套	6.000	1570.000	9420.00
1145	36010350	塑料检查井	ID700*ID300	套	1.000	2323.000	2323.00
1146	36010350	塑料检查井	ID700*ID400	套	12.000	1484.000	17808.00
1147	36010350	塑料检查井	ID700*ID600	套	9.000	2395.000	21555.00
1148	37090001	钢垫板		kg	0.600	5.310	3.19
1149	49000991	塔吊检测费		元	3.880	2000.000	7760.00
1150	49000992	施工电梯检测费		项	3.880	1500.000	5820.00
1151	49010020	校验材料费		元	12.440	1.000	12.44
1152	49010030	其他材料费		%	8317.547	1.000	8317.55
1153	49010040	其他材料费		元	837998.37	1.000	837998.38
1154	49010100	保温板材粘结砂浆粉料		kg	17904.035	2.210	39567.92
1155	49010120	加气混凝土砌筑专用砂浆粘结料		kg	28995.751	1.150	33345.11
1156	49010260	凹凸型排水板		m2	652.700	17.700	11552.79
1157	49010320	小五金费用		元	27126.068	1.000	27126.07
1158	49010390	玻璃钢化粪池		m3	30.000	348.823	10464.69
1159	49010700	回程费		元	312.174	1.000	312.17
1160	49011001	热镀锌钢篦子	400mm宽	m	14.000	160.000	2240.00
1161	49011001	钢结构防护密闭门	反WDFM1522（6）	樘	3.000	18958.410	56875.23
1162	49011001	钢结构密闭门	反WDMM1522	樘	2.000	14945.130	29890.26
1163	49011001	钢结构密闭门	反KDMM1222	樘	1.000	11886.730	11886.73
1164	49011001	防爆波活门	HM8000(6)	樘	2.000	11136.280	22272.56
1165	49011001	钢结构密闭门	正KDMM0822	樘	1.000	11501.770	11501.77
1166	49011001	钢结构防护密闭门	正KDFM0822	樘	1.000	13575.220	13575.22
1167	49011001	钢结构防护密闭门	反KDFM0822	樘	1.000	13575.220	13575.22
1168	49011001	钢结构防护密闭门	正KDFM1222（6）	樘	1.000	17336.280	17336.28
1169	49011001	钢结构密闭门	正KDMM1222	樘	1.000	11886.730	11886.73
1170	49011001	钢结构防护密闭门	WSFM5530(6)	樘	1.000	121756.640	121756.64
1171	49011001	香泡	胸（地）径：18-20；高度：400-450；冠幅：350-400；树形好，枝叶饱满	株	1.000	2477.876	2477.88
1172	49011001	结香	高度：150-180；冠幅：150-180；树形好，枝叶饱满	株	2.000	458.407	916.81

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1173	49011001	木槿	高度：150-180；冠幅：120-150；树形好，枝叶饱满	株	11.000	176.880	1945.68
1174	49011001	无刺构骨球(大)	高度：180；冠幅：180；球形饱满不露脚	株	3.000	261.062	783.19
1175	49011001	大叶黄杨球	高度：120-150；冠幅：120-150；球形饱满不露脚	株	42.000	230.088	9663.70
1176	49011001	常春藤	主蔓长50-80cm；分枝多、株型饱满	株	800.000	3.320	2656.00
1177	49011001	狐尾天门冬	高度：30-40；冠幅：30；81株/m2，密植，不露土为准	株	8586.000	1.500	12879.00
1178	49011001	绣球	高度：30-40cm；冠幅：35-40cm；分枝≥3-5枝，无老化木质老杆，不露土为准	株	20.000	53.097	1061.95
1179	49011001	龙船花	高度：35-40cm；冠幅：25-35cm；多分枝健壮，密值，不露土	株	1458.000	0.650	947.70
1180	49011001	组团混植	（毛杜鹃，亮晶女贞，银姬小蜡，细叶雪茄花，绣球。多分枝，带花苞，不露土为准）	m2	21.000	55.000	1155.00
1181	49011001	PHC500-AB-120		m	15333.285	172.570	2646064.99
1182	49011001	防倒塌棚架		个	1.000	50000.000	50000.00
1183	49011001	弹簧减震器		个	20.000	93.110	1862.20
1184	49011001	香樟	胸（地）径：15-16；高度：650；冠幅：350-400。杆直，分支点2米，三个以上主分枝，树型优美，假植苗，全	株	15.000	1290.000	19350.00
1185	49011001	朴树	胸（地）径：15-16；高度：650-700；冠幅：350-400；杆直，分支点2米，三个以上主分枝，树型优美，假植苗，全冠	株	1.000	1886.000	1886.00
1186	49011001	福建山樱花	胸（地）径：15-18；高度：500-600；冠幅：400-500；树形好，枝叶饱满	株	7.000	2400.000	16800.00
1187	49011001	红叶石楠	胸（地）径：12-15；高度：300-350；冠幅：250-300；脱杆高1.8以上，树形好，枝叶饱满	株	7.000	483.000	3381.00
1188	49011001	小叶紫薇	胸（地）径：8-10；高度：250-300；冠幅：200-250；树形好，枝叶	株	2.000	142.000	284.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
			满				
1189	49011001	鸡蛋花	胸（地）径：12-13；高度：320-350；冠幅：350-400；分枝点0.8m，至少4分枝，株型饱满，蓬型开展,假植苗，全冠	株	1.000	2000.000	2000.00
1190	49011001	红花继木	高度：25-35；冠幅：25-35；49株/m2，密植，不露土为准	株	5831.000	2.540	14810.74
1191	49011001	窗帘	单层、全遮光、折叠系数按2.0（高度≤2.7m）	m	951.377	110.620	105241.32
1192	49011001	窗帘	单层、全遮光、折叠系数按2.0（高度＞2.7m）	m	1.000	149.480	149.48
1193	49011001	TSC-500预制高强混凝土薄壁钢管桩		m	115.776	663.717	76842.48
1194	49011001	丛生乌桕	胸（地）径：18-20高度：600冠幅：350-450。≥3杆，枝叶茂盛,冠幅饱满	株	2.000	2398.000	4796.00
1195	49011001	斜翠铁冬青	胸（地）径：16-20；高度：400-450；冠幅：400-500；树形好，枝叶饱满	株	1.000	8738.000	8738.00
1196	49011001	金桂	胸（地）径：10-12；高度：350-400；冠幅：300-350；分枝点0.8米，至少4分枝，株型饱满，蓬型开展,假植	株	19.000	1290.000	24510.00
1197	49011001	香椽	胸（地）径：16-18；高度：500-550；冠幅：350-400；低分枝，丛生状，5-6杆/丛，造型优美，假植苗，全冠	株	1.000	5480.000	5480.00
1198	49011001	鸡爪槭	胸（地）径：9-10；高度：250-280；冠幅：200-250；分支点1米，密实，具有七个直径3厘米以上枝条，全冠	株	15.000	850.000	12750.00
1199	49011001	麦冬	高度：10-15；冠幅：10-15；81株/m2，密植，不露土为准	株	35721.000	0.200	7144.20
1200	49011002	普通黑板		m2	150.660	200.000	30132.00
1201	49011002	弹簧减震支架		个	28.000	93.110	2607.08
1202	49011003	4×4不锈钢防虫网250×200		个	2.000	68.140	136.28
1203	49011004	4×4不锈钢防虫网320×160		个	20.000	68.140	1362.80
1204	49011005	4×4不锈钢防虫网400×200		个	1.000	68.140	68.14

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1205	49011006	4×4不锈钢防虫网 1000×250		个	1.000	128.320	128.32
1206	49019332	工业一体化装配式成品复合风管,无机耐火隔热层材料采用纳米陶瓷纤维增强漂珠耐火隔热复合板(密度≧750kg/m3)，外覆0.2mm镀锌铝镁双面(80mg/m2)压花增强薄钢板,内衬风管材料采用镀锌钢板	镀锌钢板δ0.75mm，长边长≤630mm	m2	2.786	330.000	919.51
1207	49019332	工业一体化装配式成品复合风管,无机耐火隔热层材料采用纳米陶瓷纤维增强漂珠耐火隔热复合板(密度≧750kg/m3)，外覆0.2mm镀锌铝镁双面(80mg/m2)压花增强薄钢板,内衬风管材料采用镀锌钢板	镀锌钢板δ1.0mm，长边长≤1000mm	m2	66.141	350.000	23149.31
1208	49019333	吊条	Φ8～14	m	79.662	3.426	272.84
1209	49019334	C型配件	C12	套	177.440	2.212	392.50
1210	49019335	12口光纤配线架		架	37.000	526.550	19482.35
1211	49019335	工业一体化装配式成品复合风管,无机耐火隔热层材料采用纳米陶瓷纤维增强漂珠耐火隔热复合板(密度≧750kg/m3)，外覆0.2mm镀锌铝镁双面(80mg/m2)压花增强薄钢板,内衬风管材料采用镀锌钢板	镀锌钢板δ1.5mm，长边长≤2000mm	m2	347.361	390.000	135470.74
1212	49019336	24口网络配线架		架	14.000	460.180	6442.52
1213	49019336	24口网络配线架		架	3.000	867.260	2601.78
1214	49019336	工业一体化装配式成品复合风管,无机耐火隔热层材料采用纳米陶瓷纤维增强漂珠耐火隔热复合板(密度≧750kg/m3)，外覆0.2mm镀锌铝镁双面(80mg/m2)压花增强薄钢板,内衬风管材料采用镀锌钢板	镀锌钢板δ1.5mm，长边长＞2000mm	m2	41.507	390.000	16187.75
1215	49019337	25对语音配线架		架	12.000	180.530	2166.36
1216	49019338	24口光纤配线架		架	18.000	867.260	15610.68
1217	49019339	100对语音配线架		架	6.000	180.530	1083.18
1218	49019340	硅酸钙板	1220×2440×8mm	m2	2266.989	17.700	40125.71
1219	49019340	50对语音配线架		架	2.000	180.530	361.06
1220	49019341	监控摄像设备(摄像机支架壁式)		套	107.000	44.250	4734.75
1221	49019342	监控摄像设备(摄像机支架立柱式)		套	4.000	80.000	320.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1222	49019343	电源装置	AC220V/DC12V/10A	台	18.000	88.500	1593.00
1223	49019343	主机电源12V/7A		台	1.000	88.500	88.50
1224	49019343	电源12V/5A		台	5.000	88.500	442.50
1225	49019343	电源装置 AC220V/DC12V/30A		台	5.000	88.500	442.50
1226	49019343	电源12V/20A		台	6.000	88.500	531.00
1227	49019344	门禁读卡器		台	28.000	2035.400	56991.20
1228	49019345	单门磁力锁		台	10.000	185.840	1858.40
1229	49019346	双门磁力锁		台	28.000	371.680	10407.04
1230	49019347	出门按钮		台	28.000	17.700	495.60
1231	49019348	电子围栏（4线制）		套	400.000	7.080	2832.00
1232	49019349	紧急按钮		套	1.000	13.270	13.27
1233	49019350	离线式感应巡更钮		套	75.000	9.730	729.75
1234	49019351	巡更棒		个	5.000	398.230	1991.15
1235	49019352	吸顶扬声器 6W		台	36.000	72.570	2612.52
1236	49019353	壁挂扬声器 10W		台	54.000	162.890	8792.82
1237	49019354	草坪音箱 20W		台	20.000	384.070	7681.40
1238	49019357	安控中心UPS配电箱		台	1.000	6433.630	6433.63
1239	49019358	网络机房UPS配电箱		台	1.000	4707.960	4707.96
1240	49019359	成套配电箱安装 1#RAL1箱		台	1.000	1893.810	1893.81
1241	49019360	成套配电箱安装 1#RAL2箱		台	1.000	1486.730	1486.73
1242	49019361	成套配电箱安装 SW-FD01箱		台	1.000	681.420	681.42
1243	49019362	成套配电箱安装 SW-FD02~5箱		台	4.000	681.420	2725.68
1244	49019363	通气帽 DN100			26.000	10.000	260.00
1245	49019363	通气帽 DN100			9.000	10.000	90.00
1246	49019364	防虫网,采用18目		个	14.000	8.000	112.00
1247	49019365	落地式灭火器箱		组	94.000	151.860	14274.84
1248	49019366	篦子DN150		个	3.000	25.000	75.00
1249	49019367	A型应急照明集中电源	1.0kW	台	13.000	5521.030	71773.39
1250	49019368	一体式门磁开关JBF62D-33M(双开门)		套	4.000	51.170	204.68
1251	49019369	120x100cm不锈钢板边框,白底红线红字		块	1.000	550.000	550.00
1252	49019370	24.5x24.5cm“有电危险,禁止靠近”		块	1.000	10.000	10.00
1253	49019371	20x24.5cm“止步,高压危险”		块	1.000	10.000	10.00
1254	49019372	10x20cm“禁止合闸,有人工作”		块	1.000	10.000	10.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1255	49019373	10x20cm“禁止合闸,线路有人工作”		块	1.000	10.000	10.00
1256	49040113	水管侧向抗震支架KZS-DN65-T		副	4.000	161.000	644.00
1257	49040113	水管双向抗震支架KZS-DN65-TL		副	6.000	202.000	1212.00
1258	49040113	水管侧向抗震支架KZS-DN80-T		副	3.000	163.000	489.00
1259	49040113	水管双向抗震支架KZS-DN80-TL		副	7.000	205.000	1435.00
1260	49040113	水管侧向抗震支架KZS-DN100-T		副	34.000	165.000	5610.00
1261	49040113	水管双向抗震支架KZS-DN100-TL		副	50.000	209.000	10450.00
1262	49040113	水管侧向抗震支架KZS-DN150-T		副	9.000	168.000	1512.00
1263	49040113	水管双向抗震支架KZS-DN150-TL		副	8.000	216.000	1728.00
1264	49040113	组合侧向抗震支架KZS-G2-T		副	4.000	219.000	876.00
1265	49040113	组合侧向抗震支架KZS-G4-T		副	21.000	262.000	5502.00
1266	49040113	组合侧向抗震支架KZS-G3-T		副	1.000	241.000	241.00
1267	49040113	组合双向抗震支架KZS-G3-TL		副	8.000	310.000	2480.00
1268	49040113	组合双向抗震支架KZS-G2-TL		副	10.000	288.000	2880.00
1269	49040113	组合双向抗震支架KZS-G4-TL		副	8.000	331.000	2648.00
1270	49040113	水管侧向抗震支架KZS-DN70-T		副	15.000	161.000	2415.00
1271	49040113	水管双向抗震支架KZS-DN70-TL		副	2.000	202.000	404.00
1272	49040113	组合侧向抗震支架KZS-G5-T		副	5.000	283.000	1415.00
1273	49040113	组合双向抗震支架KZS-G5-TL		副	12.000	352.000	4224.00
1274	49040114	风管侧向抗震支架KZF-800-T		副	4.000	253.000	1012.00
1275	49040114	风管双向抗震支架KZF-800-TL		副	2.000	322.000	644.00
1276	49040114	风管侧向抗震支架KZF-2000-T		副	7.000	338.000	2366.00
1277	49040114	风管双向抗震支架KZF-2000-TL		副	5.000	407.000	2035.00
1278	49040114	风管侧向抗震支架KZF-22		副	1.000	363.000	363.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
		00-T					
1279	49040114	风管双向抗震支架KZF-2200-TL		副	1.000	469.000	469.00
1280	49040115	桥架侧向抗震支架KZQ-300-T		副	23.000	207.000	4761.00
1281	49040115	桥架双向抗震支架KZQ-300-TL		副	16.000	274.000	4384.00
1282	49040115	桥架侧向抗震支架KZQ-600-T		副	28.000	218.000	6104.00
1283	49040115	桥架双向抗震支架KZQ-600-TL		副	32.000	285.000	9120.00
1284	50350010	排气扇(带止回叶片)	L=240m3/h,N=0.035kw/220v,Lw≤45dB(A)	台	20.000	215.930	4318.60
1285	50350010	排气扇(带止回叶片)	L=360m3/h,N=0.035kw/220v,Lw≤45dB(A)	台	42.000	262.830	11038.86
1286	50350010	排气扇(带止回叶片)	L=360m3/h,N=0.040kw/220v,Lw≤45dB(A)	台	15.000	262.830	3942.45
1287	55090110	带锁具水箱表		个	1.000	150.000	150.00
1288	55410001	蓄电池	24AH	块	0.080	604.000	48.32
1289	55490020	消防接线端子箱JBF-11A/X		个	2.000	66.780	133.56
1290	57290001	室外设备箱		个	5.000	654.670	3274.35
1291	57290010	线管理器		个	128.270	61.950	7946.33
1292	80010020	水泥砂浆	1:2(32.5)	m3	0.312	354.253	110.67
1293	80010030	水泥砂浆	1:2.5(32.5)	m3	0.368	351.317	129.35
1294	80010300	水泥基自流平砂浆		kg	15095.762	2.650	40003.77
1295	80010340	干硬性水泥砂浆	1:3	m3	7.379	482.190	3557.88
1296	80010340	干硬性水泥砂浆	1:2.5	m3	31.598	482.190	15236.31
1297	80010350	现拌砌筑砂浆	M5(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm	m3	2.443	189.680	463.30
1298	80010360	现拌砌筑砂浆	M7.5(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm	m3	1.283	195.980	251.43
1299	80010390	现拌砌筑砂浆	M20(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm	m3	1.909	234.410	447.59
1300	80010480	现拌抹灰砂浆	1:2 M45(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm	m3	88.548	332.375	29431.24
1301	80010490	现拌抹灰砂浆	1:2.5 M40(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm	m3	158.039	301.957	47720.98
1302	80010500	现拌抹灰砂浆	1:3 M30(42.5) 砂子4.75mm 稠度50~70mm	m3	737.358	273.607	201746.18
1303	80010680	预拌同配比砂浆	C20(42.5) 砂子4.75mm	m3	4.470	270.090	1207.27
1304	80010690	预拌同配比砂浆	C25(42.5) 砂子4.75mm	m3	0.140	280.620	39.30
1305	80010700	预拌同配比砂浆	C30(42.5) 砂子4.75mm	m3	21.913	291.120	6379.36
1306	80010710	预拌同配比砂浆	C35(42.5) 砂子4.75mm	m3	14.508	300.310	4357.03

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1307	80010720	预拌同配比砂浆	C40(42.5)　砂子4.75mm	m3	14.682	308.470	4529.05
1308	80050100	混合砂浆	1:1:6	m3	1.969	375.783	740.09
1309	80050150	现拌混合砂浆	M5(42.5)	m3	64.141	178.491	11448.55
1310	80050170	现拌混合砂浆	M10(42.5)	m3	1.565	190.899	298.75
1311	80050190	现拌混合砂浆	M20(42.5)	m3	32.123	215.053	6908.12
1312	80050200	砌筑混合砂浆	M2.5(32.5)	m3	18.523	253.115	4688.54
1313	80070020	加气混凝土专用砌筑砂浆		m3	81.221	615.172	49964.63
1314	80090010	保温板材专用粘结砂浆		m3	12.106	3269.312	39576.66
1315	80090070	胶粉聚苯颗粒保温砂浆		m3	43.712	550.516	24063.94
1316	80110110	素水泥浆		m3	34.338	472.612	16228.67
1317	80130120	白水泥彩色石子浆	1:2	m3	183.261	1203.734	220597.32
1318	80150080	冷底子油	30:70	kg	3678.656	5.590	20563.68
1319	80150240	石油沥青玛蹄脂		m3	2.385	3968.040	9462.04
1320	80213205	现拌普通混凝土	C20(42.5) 碎石10mm(细石) 塌落度30-50mm	m3	118.266	264.3230	31260.55
1321	80213465	预拌非泵送细石混凝土	C20(42.5) 碎石10mm(细石) 塌落度120-160mm	m3	96.172	334.510	32170.41
1322	80213470	预拌非泵送细石混凝土	C25(42.5) 碎石10mm(细石) 塌落度120-160mm	m3	116.790	343.7[illegible]	40140.63
1323	80213520	预拌非泵送普通混凝土	C15(42.5) 碎石25mm 塌落度120-160mm	m3	19.807	312.410	6187.94
1324	80213525	预拌非泵送普通混凝土	C20(42.5) 碎石25mm 塌落度120-160mm	m3	87.333	325.400	28418.05
1325	80213530	预拌非泵送普通混凝土	C25(42.5) 碎石25mm 塌落度120-160mm	m3	347.276	337.700	117275.18
1326	80213570	预拌非泵送普通混凝土	C15(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m3	209.396	311.060	65134.79
1327	80213575	预拌非泵送普通混凝土	C20(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m3	1.798	324.060	582.60
1328	80213670	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C15(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm	m3	322.397	339.190	109353.86
1329	80213675	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C20(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm	m3	1.899	351.400	667.24
1330	80213680	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C25(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm	m3	20.977	363.800	7631.32
1331	80213685	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C30(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm	m3	2660.169	374.880	997244.07
1332	80213690	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C35(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm	m3	546.429	385.200	210484.56
1333	80213695	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C40(42.5	m3	729.817	395.080	288335.93

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
			）碎石25mm 塌落度160-200mm				
1334	80213750	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C15(42.5) 碎石31.5mm 塌落度160-200mm	m3	51.496	337.720	17391.18
1335	80213765	预拌泵送普通混凝土	泵送100m以下 C30(42.5) 碎石31.5mm 塌落度160-200mm	m3	509.994	373.430	190447.08
1336	80214760	预拌非泵送抗渗混凝土	C35P6(42.5) 碎石25mm 塌落度120-160mm	m3	0.858	395.860	339.73
1337	80214790	预拌非泵送抗渗混凝土	C35P8(42.5) 碎石25mm 塌落度120-160mm	m3	52.540	404.010	21226.77
1338	80215185	预拌泵送抗渗混凝土	C30P6(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm	m3	610.987	409.600	250260.13
1339	80215190	预拌泵送抗渗混凝土	C35P6(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm	m3	33.324	424.060	14131.59
1340	80215215	预拌泵送抗渗混凝土	C30P8(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm	m3	2693.134	418.290	1126511.21
1341	80215220	预拌泵送抗渗混凝土	C35P8(42.5) 碎石25mm 塌落度160-200mm	m3	33.229	432.700	14378.19
1342	80215535	路面抗折混凝土	4.0MPa(42.5) 碎石31.5mm	m3	0.470	308.640	145.06
1343	80215635	预拌喷射混凝土	C20(42.5) 碎石10mm	m3	91.216	336.510	30695.20
1344	80230010	预拌泵送轻骨料混凝土	塌落度140~220mm 淤泥陶粒，密度等级≥500kg/m3 容重（kg/m3） 1300~1500	m3	253.027	611.470	154718.55
1345	80250300	中粒式沥青混凝土	AC-20 C 碎石	m3	244.986	1012.270	247992.08
1346	80310020	灰土	3:7	m3	1574.441	175.617	276498.60
1347	80310020	灰土	2:8	m3	315.829	138.078	43609.00
三		设备					
1	22510001	空气处理装置	L=2355m3/h	台	2.000	5500.000	11000.00
2	22510001	中、低效过滤器	L=5225m3/h	台	2.000	9000.000	18000.00
3	24070001	生活水箱水位监控系统装置	HYJK-I型	个	2.000	5000.000	10000.00
4	24070001	消防水池水位监控系统装置	HYJK-I型	个	1.000	5000.000	5000.00
5	24070001	HYJK-Ⅰ型水位监控系统装置		个	1.000	5000.000	5000.00
6	30030010	升降投影吊架		副	1.000	850.000	850.00
7	30210010	投影仪		个	1.000	27378.000	27378.00
8	33110240	15m3	S31603组合式不锈钢生活水箱 LXBXH=3.0mX3.0mX2.0m,水深1.65m,架高0.5m	个	1.000	36637.170	36637.17

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
9	33110240	10m3	S30408组合式不锈钢绿化水箱 LXBXH=3.0mX2.0mX2.0m,	个	1.000	19115.040	19115.04
10	33110240	25m3(有效容积18m3)装配式弧肋板消防水箱	L×B×H=5.0m×3.0m×2.0m,架高0.6m,水深1.7m(有效水深1.3m),水箱采用橡塑保温,保温厚度为30mm,做法详16S401-55,56	个	1.000	61061.950	61061.95
11	49011002	阻尼器	VFD-80-0.25-350	个	101.000	7700.000	777700.00
12	52010020	饮水机		台	11.000	5500.000	60500.00
13	57290001	42U网络机柜		个	2.000	2345.130	4690.26
14	57290001	24U网络机柜		个	13.000	1902.650	24734.45
15	79014001	P(Y)-B1F-1,柜式消防离心排风排烟机KTF25s L=24000/36000m3/h,P=420/650Pa,N=7.5/17kw,n=459/680r.p.m,Lw≤83/72dB(A),280℃防火		台	1.000	14892.040	14892.04
16	79011002	PF-B1F-1,柜式离心排风机KTF09,L=1400m3/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)		台	1.000	2953.100	2953.10
17	79011003	柜机分体空调5P		台	44.000	7500.000	330000.00
18	79011003	壁挂分体空调2P		台	19.000	3499.000	66481.00
19	79011003	壁挂分体空调3P		台	85.000	4500.000	382500.00
20	79011003	PF-B1F-2,柜式离心排风机KTF09,L=1200m3/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)		台	1.000	2953.100	2953.10
21	79011003	PF-B1F-3,柜式离心排风机KTF09,L=1600m3/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)		台	1.000	2953.100	2953.10
22	79011003	SF-B1F-1,柜式离心送风机KTF09,L=1200m3/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)		台	1.000	2953.100	2953.10
23	79011003	SF-B1F-2,柜式离心送风机KTF09,L=1000m\/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)		台	1.000	2953.100	2953.10
24	79011003	SF-B1F-3,柜式离心送风机KTF09,L=1400m\/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)		台	1.000	2953.100	2953.10
25	79011003	壁式轴流风机(双面防虫网),L=400m3/h,N=0.025kw/220v,Lw≤54dB(A),带70		台	1.000	833.630	833.63

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
26	79011003	壁式轴流风机(双面防虫网),L=600m3/h,N=0.025kw/220v,Lw≤54dB(A),带70		台	4.000	892.040	3568.16
27	79011003	PF-1F-1,防爆柜式离心排风机 KTF9,L=3000m3/h,P=280Pa,N=0.75kw,n=1200r.p.m,Lw≤54dB(A)设置防爆静		台	1.000	4615.040	4615.04
28	79011003	壁式轴流风机(双面防虫网带防雨百叶) L=600m3/h,N=0.025kw/220v,Lw≤54dB(A),带70℃		台	3.000	658.410	1975.23
29	79011003	壁式轴流风机(双面防虫网带防雨百叶)	L=5500m3/h,N=0.25kw/220v,Lw≤65dB(A),带70℃防火阀	台	1.000	1649.560	1649.56
30	79011003	壁式轴流风机(双面防虫网带防雨百叶)	L=6300m3/h,N=0.25kw/220v,Lw≤65dB(A),带70℃防火阀	台	1.000	1649.560	1649.56
31	79011003	防爆壁式轴流风机(带内外防虫网) L=1080m3/h,N=0.06kw/220v,Lw≤60dB(A)		台	4.000	1187.610	4750.44
32	79019335	路由器		台	1.000	26548.670	26548.67
33	79019335	防火墙		台	1.000	33628.320	33628.32
34	79019335	信息网核心交换机		台	1.000	22123.890	22123.89
35	79019335	无线控制器		套	1.000	22389.380	22389.38
36	79019335	24口POE接入交换机		台	38.000	2389.380	90796.44
37	79019335	24口接入交换机		台	44.000	1044.250	45947.00
38	79019335	设备网络核心交换机		台	1.000	22123.890	22123.89
39	79019335	汇聚交换机		台	4.000	6106.190	24424.76
40	79019335	语音程控交换机		台	1.000	5000.000	5000.00
41	79019335	万兆光模块		台	8.000	548.670	4389.36
42	79019335	千兆光模块		台	156.000	168.140	26229.84
43	79019335	24口交换机		台	1.000	1044.250	1044.25
44	79019335	8口接入交换机		台	2.000	230.090	460.18
45	79019338	无线AP		套	49.000	1592.920	78053.08
46	79019341	网络高清红外半球摄像机200万像素		台	60.000	469.910	28194.60
47	79019341	网络高清红外枪式摄像机200万像素		台	89.000	469.910	41821.99
48	79019342	电梯半球摄像机 200万像素		台	1.000	553.100	553.10
49	79019342	无线传输网桥		台	2.000	357.520	715.04
50	79019342	4口交换机		台	1.000	141.590	141.59
51	79019342	46″液晶拼接监视器		台	9.000	7168.140	64513.26

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
52	79019342	拼接控制一体机		台	1.000	20884.960	20884.96
53	79019342	综合安防工作站		台	1.000	7238.940	7238.94
54	79019342	网络控制键盘		台	1.000	4955.750	4955.75
55	79019342	流媒体管理服务器		台	1.000	32911.500	32911.50
56	79019342	中心管理服务器		台	1.000	85734.510	85734.51
57	79019342	存储运营服务器		台	1.000	32911.500	32911.50
58	79019342	36盘位存储磁盘阵列柜		台	2.000	33628.320	67256.64
59	79019342	硬盘 6T		台	80.000	3800.000	304000.00
60	79019342	周界报警摄像机 200万像素		台	18.000	827.430	14893.74
61	79019342	网络高清球型摄像机 400万像素		台	4.000	3982.300	15929.20
62	79019348	管理电脑		台	7.000	7238.940	50672.58
63	79019348	发卡设备		台	1.000	2345.130	2345.13
64	79019348	报警主机		套	1.000	2079.650	2079.65
65	79019348	继电器模块		套	1.000	663.720	663.72
66	79019348	总线驱动器		套	1.000	663.720	663.72
67	79019348	入侵报警控制器(报警控制键盘)		套	1.000	345.130	345.13
68	79019348	单防区模块		套	16.000	79.650	1274.40
69	79019348	壁挂式红外微波双鉴探测器		套	5.000	207.960	1039.80
70	79019348	管理工作站		台	3.000	7238.940	21716.82
71	79019348	双向通道摆闸（含遥控器*2）		套	1.000	17522.120	17522.12
72	79019348	双防区脉冲主机		套	6.000	3584.070	21504.42
73	79019348	入侵探测器(主动红外探测器(对))		套	6.000	424.780	2548.68
74	79019350	电子巡更通讯座		套	1.000	424.780	424.78
75	79019352	IP网络有源监听音箱		只	1.000	1299.120	1299.12
76	79019352	IP网络广播控制主机		台	1.000	19594.690	19594.69
77	79019352	调音台		台	1.000	2548.670	2548.67
78	79019352	IP网络消防信号接口		台	1.000	2430.090	2430.09
79	79019352	CD播放器		台	1.000	1256.640	1256.64
80	79019352	数字调谐器		台	1.000	1141.590	1141.59
81	79019352	节目定时器		台	1.000	1877.880	1877.88
82	79019352	桌面式对讲呼叫话筒		台	1.000	2155.750	2155.75
83	79019352	前置放大器		台	3.000	998.230	2994.69
84	79019352	IP网络终端		台	3.000	2559.290	7677.87
85	79019352	1000W功放		台	3.000	3768.140	11304.42
86	79019352	300W IP合并式功放		台	1.000	1727.430	1727.43
87	79019352	200W IP合并式功放		台	1.000	1483.190	1483.19

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
88	79019352	120W IP合并式功放		台	8.000	1182.300	9458.40
89	79019352	160W IP合并式功放		台	1.000	1483.190	1483.19
90	79019352	60W IP合并式功放		台	1.000	1182.300	1182.30
91	79019352	调音台		台	3.000	5010.620	15031.86
92	79019352	道闸		台	2.000	7876.110	15752.22
93	79019352	地感线圈		套	4.000	663.720	2654.88
94	79019352	数字车辆检测器		台	2.000	584.070	1168.14
95	79019352	车牌识别控制主机（含车牌号码显示屏、车牌识别摄像机）		台	2.000	10221.240	20442.48
96	79019352	停车场管理设备(报表打印机)		台	1.000	1327.430	1327.43
97	79019355	能耗管理服务器（含主机服务器、UPS、能耗监控软件）		台	1.000	66530.000	66530.00
98	79019355	采集器		个	4.000	4500.000	18000.00
99	79019357	室外P4 LED显示屏(物理点间距:4.0mm；显示屏尺寸:3.84m*0.80m；屏体分辨率:1040*200)		m2	3.072	10150.440	31182.15
100	79019357	UPS不间断电源 UPS(30KVA)，1小时		台	1.000	51716.810	51716.81
101	79019357	UPS不间断电源 UPS(40KVA)，1小时		台	2.000	84991.150	169982.30
102	79019363	客梯兼无障碍电梯 井道尺寸：2400*2750mm；门洞尺寸：1300*2500mm；梯门尺寸：1100*2300；电门类型：居中双开；额定速度：1.0m/s；额定载重量：1600kg；停站数：7F；提升高度：26.2m		台	1.000	217544.460	217544.46
103	79019363	单相交流充电桩7KW		台	5.000	1080.000	5400.00
104	79019363	三相交流充电桩40KW		台	1.000	16200.000	16200.00
105	79019363	16路RS232电源时序器		台	2.000	1267.260	2534.52
106	79019363	音频处理器		台	4.000	3584.070	14336.28
107	79019363	专业功放(主扩)		台	2.000	3090.270	6180.54
108	79019363	专业功放(超低频)		台	1.000	4867.260	4867.26
109	79019363	专业功放(返听)		台	1.000	2520.350	2520.35
110	79019363	专业功放(台唇)		台	1.000	2520.350	2520.35
111	79019363	专业功放(辅助)		台	1.000	2520.350	2520.35
112	79019363	主扩线阵音箱		只	2.000	5139.820	10279.64
113	79019363	超低频音箱		只	2.000	6084.960	12169.92
114	79019363	返听音箱		只	2.000	2385.840	4771.68
115	79019363	台唇音箱		只	2.000	1626.550	3253.10

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
116	79019363	辅助音箱		只	2.000	1971.680	3943.36
117	79019363	一拖二无线手持话筒(配套软件)		台	1.000	1111.500	1111.50
118	79019363	一拖二无线头戴话筒(配套软件)		台	1.000	1111.500	1111.50
119	79019363	反馈抑制器		台	3.000	1564.600	4693.80
120	79019363	天线分配器		台	1.000	2922.120	2922.12
121	79019363	电源时序器		台	4.000	1267.260	5069.04
122	79019363	录播主机		台	2.000	14159.290	28318.58
123	79019363	86寸液晶显示器		台	2.000	15929.200	31858.40
124	79019363	LED小间距彩色大屏(P1.86) 尺寸:长 8.00m*宽 4.50m		m2	36.000	8983.190	323394.84
125	79019363	无缝高清混合矩阵切换器		台	2.000	35309.730	70619.46
126	79019363	网络中控主机(配套软件)		台	1.000	13628.320	13628.32
127	79019363	高清摄像机		台	4.000	16283.190	65132.76
128	79019363	拼接矩阵		台	1.000	35309.730	35309.73
129	79019363	电源控制器		台	1.000	1267.260	1267.26
130	79019363	DVD播放器		台	4.000	1256.640	5026.56
131	79019363	手持无线话筒		台	2.000	1111.500	2223.00
132	79019363	全数字无线会议主机		台	2.000	8274.340	16548.68
133	79019363	wifi会议AP		套	2.000	265.490	530.98
134	79019363	无线会议发言单元		台	27.000	2288.500	61789.50
135	79019363	专业功放(200W)		台	2.000	2049.560	4099.12
136	79019363	无纸化智能流媒体服务器		台	1.000	32743.360	32743.36
137	79019363	LED小间距彩色大屏(P1.53) 尺寸:长 4.80m*宽 2.72m		m2	13.056	17010.620	222090.65
138	79019363	视频切换器		台	1.000	176.990	176.99
139	79019363	投影幕布		套	1.000	2760.000	2760.00
140	79019363	86寸触控一体机（含推拉黑板、麦克风）		台	33.000	30353.980	1001681.34
141	79019363	壁挂高拍一体机（800w像素视频展台）		台	33.000	854.870	28210.71
142	79019363	有源音箱 主音响(20W)		只	66.000	884.960	58407.36
143	79019366	潜水泵50WQ(II)10-15-1.5 Q=10m3/h,H=15m,N=1.5Kw		台	14.000	1639.000	22946.00
144	79019366	潜污泵控制箱 1.5Kw		台	7.000	1550.000	10850.00
145	79019366	潜水泵65WQ(II)36-15-3.0 Q=36m3/h,H=15m,N=3.0Kw		台	6.000	2297.000	13782.00
146	79019366	潜污泵控制箱 3.0Kw		台	3.000	1550.000	4650.00
147	79019366	潜水泵65WQ(II)45-15-5.		台	2.000	4761.000	9522.00

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
		5 Q=45m3/h,H=15m,N=5.5Kw					
148	79019366	潜污泵控制箱 5.5Kw		台	1.000	1650.000	1650.00
149	79019367	水箱自洁式消毒器 WTS-2W 臭氧自洁式消毒器		台	1.000	11061.950	11061.95
150	79019367	变频高效给水设备80KQF-E5-22-52-5.5×2-G2,变频供水设备:Q总=22m3/h,H=52m；单泵型号:主 泵		套	1.000	59594.000	59594.00
151	79019367	绿化给水泵组80KQGV-25-45-7.5×2,配两台水泵及一个G450×910-1.6气压罐,单泵型号:KQDQ80-25-45,Q单=25m3/h,H=45m,N=7.5KW(一用一备),带气压罐		套	1.000	62972.000	62972.00
152	79019367	ADL立式消防给水稳压装置XW(L)-II-2.0-45-ADL,立式隔膜式气压罐,α=0.80,SQL800×0.6,V有效=150L,总容积900L,气压罐工作压力0.6MPa。配用水泵:ADL6-7型单吸单级泵不锈钢泵,Q=2.0L/S,H=45m,N=2.2KW,运行压力 :P0=0.38MPa,PS1=0.41MPa,PS2=0.54MPa 参照图集		套	1.000	23600.000	23600.00
153	79019367	立式单级室内消火栓泵XBD6.5/15-80L-WGZ-KQ,水泵参数: H=65m Q=15L/S 功率=18.5KW		台	2.000	8986.000	17972.00
154	79019367	室内消火栓泵控制箱		台	1.000	9579.000	9579.00
155	79019367	立式单级喷淋泵XBD5.6/40-125-WGZ-KQ,水泵参数: H=56m Q=40L/S 功率=37KW		台	2.000	13498.000	26996.00
156	79019367	喷淋泵控制箱		台	1.000	11340.000	11340.00
157	79019369	柴油发电机500kW		台	1.000	226939.000	226939.00
158	79019369	壁挂分体空调1.5P		台	2.000	1839.000	3678.00
159	79019369	四出风天花机分体空调5P		台	8.000	9500.000	76000.00
160	79019369	消防应急广播控制盘		台	1.000	3658.410	3658.41
161	79019369	消防专用电话总机 10路以内		台	1.000	1351.770	1351.77
162	79019369	总线操作盘		台	1.000	423.890	423.89
163	79019369	多线手动控制盘		台	1.000	569.030	569.03
164	79019369	图形显示装置		台	1.000	15257.170	15257.17

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
165	79019369	防火门监控器(JBF-61S20)		台	1.000	3826.550	3826.55
166	79019369	消防设备电源监控器JBF-PWMS		台	1.000	3407.080	3407.08
167	79019369	电气火灾监控主机(TE1004)		台	1.000	3023.890	3023.89
168	79019369	消防水位显示装置		台	1.000	2035.400	2035.40
169	79019369	电梯监控盘		台	1.000	2035.400	2035.40
170	79019369	应急照明控制器(监控主机)EL-S-CSB CZ-C-50W-B		台	1.000	5768.270	5768.27
171	79019369	火灾报警控制器(联动型)落地256点以内		台	1.000	8923.060	8923.06
172	79019369	低压成套配电柜安装1FD		面	1.000	50141.590	50141.59
173	79019369	低压成套配电柜安装1FK1		面	1.000	19300.880	19300.88
174	79019369	移动发电车应急接口对接箱FD(室外型)（含4个630A插拔口）		台	1.000	9053.100	9053.10
175	79019374	12V65-酸碱中和池1.5mX1.5m,处理水量为		座	1.000	25000.000	25000.00
四		施工机具					
1	98030020	交流稳压电源		台班	25.000	9.000	225.00
2	98030030	精密交直流稳压电源		台班	0.066	69.930	4.62
3	98030040	三相精密测试电源		台班	3.390	74.600	252.89
4	98030050	数字电桥		台班	29.795	63.760	1899.73
5	98030060	直流稳压电源		台班	25.000	16.600	415.00
6	98050040	电能校验仪		台班	14.927	45.870	684.70
7	98050050	真有效值万用表	工业用	台班	139.171	6.030	839.20
8	98050110	万用表	手持式	台班	158.491	6.830	1082.49
9	98050200	相位表		台班	1.578	10.330	16.30
10	98070001	大电流发生器	2000A	台班	1.122	30.720	34.47
11	98070010	标准差压发生器	PASHEN	台班	0.080	6.100	0.49
12	98070020	标准信号发生器		台班	3.100	7.460	23.13
13	98070040	标准压力发生器	2656	台班	0.152	14.050	2.14
14	98070060	多功能信号校验仪		台班	0.386	133.190	51.41
15	98090050	转速表		台班	29.795	17.260	514.26
16	98110100	高压绝缘电阻测试仪		台班	66.523	39.840	2650.29
17	98110150	交/直流低电阻测试仪		台班	3.010	7.910	23.81
18	98110170	接地电阻测试仪		台班	0.050	9.720	0.49
19	98110180	接地电阻测试仪	钳形	台班	0.250	13.310	3.33
20	98110190	接地引下线导通电阻测试仪		台班	2.000	14.550	29.10
21	98130010	计时/计频器/校准器		台班	3.390	170.020	576.37
22	98150050	手持光损耗测试仪		台班	45.000	11.490	517.05

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
23	98170020	对讲机		台班	299.846	5.510	1652.15
24	98230040	数字示波器		台班	3.390	77.770	263.64
25	98260010	声级计		台班	6.960	3.260	22.69
26	98320030	网络测试仪		台班	20.880	152.750	3189.42
27	98350020	电缆测试仪		台班	31.477	17.080	537.63
28	98350030	光纤测试仪		台班	34.000	278.840	9480.56
29	98370001	微机继电保护测试仪		台班	33.185	213.840	7096.28
30	98390001	彩色监视器		台班	32.300	4.890	157.95
31	98410010	电动综合校验台		台班	0.370	10.840	4.01
32	98470140	笔记本电脑		台班	222.912	10.240	2282.62
33	98470150	电动泵压力校验仪	便携式	台班	0.160	42.320	6.77
34	98470450	火灾探测器试验器		台班	13.470	4.270	57.52
35	98470520	打印机	宽行	台班	7.210	5.790	41.75
36	98470540	振荡器		台班	1.578	18.200	28.72
37	99010020	履带式单斗挖掘机	液压 斗容量1m3	台班	13.442	1445.355	19428.87
38	99010030	履带式单斗挖掘机	液压 斗容量1.25m3	台班	6.636	1478.405	9811.37
39	99010030	履带式单斗挖掘机	液压 斗容量1.25m3	台班	43.907	1478.405	64911.59
40	99010040	履带式单斗挖掘机	液压 斗容量1.6m3	台班	1.000	1820.314	1820.31
41	99010130	轮胎式单斗挖掘机	液压 斗容量0.6m3	台班	6.808	773.403	5265.07
42	99010140	履带式液压挖掘机(带液压锤)	HM960	台班	28.338	1711.200	48491.82
43	99010160	履带式液压挖掘机(带打拔桩机振动锤)	BY-VH350	台班	7.322	1656.000	12125.48
44	99030380	静力压桩机(液压)	压力5000kN	台班	80.225	3418.930	274283.16
45	99030390	静力压桩机(液压)	压力6000kN	台班	1.000	3509.050	3509.05
46	99030530	三轴搅拌桩机	轴径 850mm	台班	25.144	2706.402	68050.26
47	99030810	钻孔机		台班	0.750	20.680	15.51
48	99050010	电动滚筒式混凝土搅拌机	出料容量400L	台班	13.206	258.366	3411.96
49	99050010	电动滚筒式混凝土搅拌机	出料容量400L	台班	18.466	258.366	4771.11
50	99050090	双锥反转出料混凝土搅拌机	出料容量500L	台班	-0.418	374.366	-156.54
51	99050210	灰浆搅拌机	拌筒容量200L	台班	46.669	166.768	7782.83
52	99050210	灰浆搅拌机	拌筒容量200L	台班	238.820	166.768	39827.47
53	99050220	灰浆搅拌机	拌筒容量400L	台班	13.243	172.585	2285.60
54	99050230	灰浆拌浆系统	BZ-20	台班	0.500	997.040	498.52
55	99050580	挤压式灰浆输送泵	输送量3m3/h	台班	24.644	315.188	7767.55
56	99050620	混凝土喷射机	生产率5m3/h	台班	14.192	372.622	5288.35
57	99050740	平板式混凝土振捣器		台班	12.239	8.970	109.79
58	99050840	电动灌浆机		台班	15.135	23.047	348.82
59	99050880	混凝土抹平机	功率 5.5kW	台班	11.531	21.786	251.20
60	99070030	履带式推土机	功率75kW	台班	17.516	907.857	15902.25

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
61	99070030	履带式推土机	功率75kW	台班	6.986	907.857	6342.06
62	99070270	轮胎式装载机	斗容量1.0m3	台班	3.396	959.734	3259.21
63	99070280	轮胎式装载机	斗容量1.5m3	台班	9.845	1093.530	10766.03
64	99070280	轮胎式装载机	斗容量1.5m3	台班	1.960	1093.530	2143.32
65	99070510	载货汽车	装载质量4t	台班	0.150	547.083	82.06
66	99070520	载货汽车	装载质量5t	台班	10.764	565.364	6085.33
67	99070530	载货汽车	装载质量6t	台班	155.616	585.546	91120.58
68	99070530	载货汽车	装载质量6t	台班	1.121	585.546	656.33
69	99070540	载货汽车	装载质量8t	台班	20.316	645.809	13120.35
70	99070550	载货汽车	装载质量10t	台班	2.000	699.881	1399.76
71	99070570	载货汽车	装载质量15t	台班	84.355	963.469	81273.14
72	99070670	自卸汽车	装载质量15t	台班	11.628	990.182	11514.21
73	99070730	平板拖车组	装载质量20t	台班	1.000	1201.108	1201.11
74	99070750	平板拖车组	装载质量40t	台班	3.500	1571.534	5500.5
75	99070750	平板拖车组	装载质量40t	台班	1.000	1571.574	1571.57
76	99070770	平板拖车组	装载质量60t	台班	1.000	1747.789	1747.79
77	99070790	平板拖车组	装载质量100t	台班	18.364	2914.303	53536.62
78	99070870	机动翻斗车	装载质量1t	台班	0.083	293.695	24.36
79	99070880	机动翻斗车	装载质量1.5t	台班	15.784	324.176	5116.77
80	99090060	履带式起重机	提升质量15t	台班	3.815	857.873	3272.70
81	99090080	履带式起重机	提升质量25t	台班	80.225	939.793	75394.76
82	99090110	履带式起重机	提升质量50t	台班	88.563	1548.533	137142.63
83	99090240	轮胎式起重机	提升质量16t	台班	1.952	900.031	1756.79
84	99090300	汽车式起重机	提升质量5t	台班	5.173	513.253	2654.85
85	99090310	汽车式起重机	提升质量8t	台班	22.031	862.710	19006.70
86	99090320	汽车式起重机	提升质量10t	台班	2.197	932.696	2048.68
87	99090340	汽车式起重机	提升质量16t	台班	1.542	1071.336	1651.59
88	99090350	汽车式起重机	提升质量20t	台班	10.036	1148.995	11530.74
89	99090360	汽车式起重机	提升质量25t	台班	0.600	1209.207	725.52
90	99090380	汽车式起重机	提升质量32t	台班	6.799	1386.651	9428.12
91	99090400	汽车式起重机	提升质量40t	台班	15.521	1662.044	25796.58
92	99090550	门式起重机	提升质量5t	台班	0.007	426.914	2.99
93	99090620	叉式起重机	提升质量3t	台班	0.187	644.021	120.43
94	99090640	叉式起重机	提升质量5t	台班	1.517	636.346	965.11
95	99091150	电动卷扬机	单筒慢速 牵引力10kN	台班	2.077	161.188	334.80
96	99091230	电动卷扬机	双筒慢速 牵引力50kN	台班	1.514	195.681	296.17
97	99091600	吊装机械	综合	台班	7.300	541.520	3952.87
98	99091790	变频自升式塔式起重机使用费	起重力矩1600kN·m	台·天	402.800	689.900	277891.72
99	99091870	变频调速双笼施工电梯使用费	提升质量2×2t 提升高度100m	部·天	342.800	344.950	118248.86

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
100	99110020	手动液压叉车		台班	27.560	182.740	5036.31
101	99130010	平地机	功率90kW	台班	7.956	789.741	6283.17
102	99130100	钢轮内燃压路机	工作质量8t	台班	1.310	531.693	696.43
103	99130100	钢轮内燃压路机	工作质量8t	台班	3.493	531.693	1857.14
104	99130110	钢轮内燃压路机	工作质量12t	台班	0.500	665.244	332.62
105	99130120	钢轮内燃压路机	工作质量15t	台班	11.643	776.088	9035.92
106	99130120	钢轮内燃压路机	工作质量15t	台班	3.493	776.088	2710.78
107	99130200	振动压路机	工作质量15t	台班	2.120	971.360	2059.02
108	99130220	手扶振动压实机	工作质量1t	台班	0.417	72.278	30.12
109	99130248	轮胎压路机	工作质量16t	台班	3.493	862.425	3012.34
110	99130280	电动夯实机	夯击能力20～62N.m	台班	682.677	27.160	18541.52
111	99130290	电动夯实机	夯击能力250N.m	台班	3.881	24.638	95.62
112	99130360	沥青混凝土摊铺机	装载质量8t	台班	3.493	1356.396	4737.72
113	99130610	混凝土路面锯缝机	不含刀片	台班	46.099	22.635	1043.30
114	99130990	沥青混凝土摊铺机(停滞)	8t	台班	0.500	354.650	177.33
115	99170010	钢筋调直机	直径40mm	台班	114.227	28.860	3296.60
116	99170020	钢筋切断机	直径40mm	台班	141.272	38.324	5414.74
117	99170040	钢筋弯曲机	直径40mm	台班	328.119	23.829	7818.75
118	99190030	普通车床	工件直径×工件长度 630×2000mm	台班	3.051	334.122	1019.36
119	99190190	立式钻床	钻孔直径25mm	台班	11.962	6.368	76.18
120	99190200	立式钻床	钻孔直径35mm	台班	0.738	10.213	7.54
121	99190220	台式钻床	钻孔直径16mm	台班	39.859	3.919	156.21
122	99190240	台式钻床	钻孔直径35mm	台班	15.560	8.872	138.05
123	99190330	剪板机	厚度×宽度 6.3×2000mm	台班	7.247	345.904	2506.78
124	99190470	钢材电动煨弯机	弯曲直径500～1800mm	台班	27.340	76.558	2093.10
125	99190560	卷板机	厚度×宽度 2×1600mm	台班	5.926	338.479	2005.93
126	99190580	卷板机	厚度×宽度 20×2500mm	台班	0.021	378.502	7.95
127	99190740	折方机	厚度×宽度 4×2000mm	台班	1.213	30.290	36.73
128	99190770	刨边机	加工长度12000mm	台班	0.007	674.596	4.72
129	99190800	管子切断机	Φ150	台班	9.097	31.356	285.24
130	99190850	螺栓套丝机	Φ39	台班	938.525	24.978	23442.48
131	99190860	管子切断套丝机	Φ159	台班	41.871	20.039	839.06
132	99190880	咬口机	板厚1.5mm	台班	1.213	15.781	19.14
133	99190940	法兰卷圆机	L40×4	台班	1.716	31.555	54.15
134	99191390	滚刮机		台班	2.511	61.450	154.29
135	99191400	滚槽机		台班	33.538	61.110	2049.49
136	99191640	液压断管机	直径500mm	台班	1.102	110.400	121.70
137	99191670	混凝土切缝机	功率 7.5kW	台班	5.600	28.186	157.84
138	99191890	电动揻弯机	100以内	台班	0.012	52.720	0.63

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
139	99210001	木工圆锯机	直径500mm	台班	219.277	23.964	5254.75
140	99210050	木工平刨床	刨削宽度500mm	台班	0.334	21.745	7.26
141	99210060	木工单面压刨床	刨削宽度 600mm	台班	5.025	30.071	151.12
142	99230001	半自动切割机	厚度100mm	台班	8.036	79.778	641.06
143	99230005	半自动切割机		台班	9.316	79.778	743.18
144	99230020	平面水磨石机	功率3kW	台班	1150.412	18.878	21717.48
145	99230050	砂轮切割机	Φ400	台班	23.195	5.460	126.65
146	99230060	砂轮切割机	Φ500	台班	0.819	6.020	4.93
147	99230110	电动打磨机		台班	8.043	12.670	101.91
148	99230120	等离子切割机	400A	台班	1.259	209.302	263.43
149	99230210	桩头切割机		台班	25.883	115.010	2976.80
150	99250001	交流弧焊机	容量21kVA	台班	82.735	54.398	4500.62
151	99250010	交流弧焊机	容量30kVA	台班	129.521	89.460	11586.92
152	99250020	交流弧焊机	容量32kVA	台班	170.078	79.463	13514.89
153	99250100	直流弧焊机	容量 20kV·A	台班	57.407	67.948	3898.68
154	99250110	直流弧焊机	容量 32kV·A	台班	422.846	83.653	35372.36
155	99250110	直流弧焊机	容量 32kV·A	台班	1.119	83.653	93.65
156	99250150	对焊机	容量75kVA	台班	81.579	102.430	8352.05
157	99250210	氩弧焊机	电流500A	台班	6.301	87.452	551.06
158	99250210	氩弧焊机	电流500A	台班	23.557	87.452	2060.08
159	99250220	二氧化碳气体保护焊机	电流250A	台班	60.332	59.128	3567.30
160	99250240	二氧化碳气体保护焊机	电流500A	台班	2.100	119.267	250.46
161	99250250	二氧化碳气体保护焊机	NB500	台班	50.898	131.330	6684.47
162	99250310	电渣焊机	电流1000A	台班	87.425	151.545	13248.81
163	99250355	点焊机	容量75kV·A	台班	20.852	125.898	2625.25
164	99250420	热熔焊接机	SHD-630	台班	11.928	247.820	2956.10
165	99250460	电熔焊接机	功率3.5kW	台班	8.573	36.800	315.49
166	99250510	埋弧气刨机	ZX5-1000	台班	50.898	111.180	5658.87
167	99250560	电焊机		台班	118.605	60.840	7215.90
168	99250590	交流电焊机	容量21kVA	台班	0.514	60.840	31.27
169	99250600	交流电焊机	容量30kVA	台班	1.509	89.460	135.00
170	99250690	热熔对接焊机	630mm	台班	1.474	41.446	61.09
171	99310030	洒水车	罐容量4000L	台班	10.053	617.639	6209.06
172	99330060	风动凿岩机	手持式	台班	19.493	11.151	217.37
173	99351250	百米钻机	XY-100	台班	31.062	262.200	8144.50
174	99370040	平台作业升降车	提升高度9m	台班	35.614	330.114	11756.81
175	99390060	光纤熔接机		台班	90.000	117.400	10566.00
176	99430170	电动空气压缩机	排气量0.6m3/min	台班	23.547	34.592	814.54
177	99430180	电动空气压缩机	排气量1m3/min	台班	70.043	47.139	3301.75

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
178	99430200	电动空气压缩机	排气量6m3/min	台班	0.008	197.717	1.61
179	99430220	电动空气压缩机	排气量10m3/min	台班	9.990	341.133	3407.82
180	99430490	千斤顶拔桩设备		台班	16.118	416.830	6718.37
181	99440010	电动单级离心清水泵	出口直径Φ100	台班	2.201	31.424	69.15
182	99440100	电动多级离心清水泵	出口直径Φ50	台班	50.936	47.051	2396.57
183	99440110	电动多级离心清水泵	出口直径Φ100 扬程120m以下	台班	17.160	144.641	2482.04
184	99440180	污水泵	出口直径Φ50	台班	19.800	156.400	3096.72
185	99440340	潜水泵	出口直径Φ100	台班	825.000	26.385	21767.63
186	99440460	试压泵	压力3MPa	台班	10.278	16.431	168.88
187	99440530	试压泵	压力60MPa	台班	1.996	22.777	45.46
188	99440670	电动多级离心清水泵(停滞)	Φ50	台班	61.740	14.115	871.48
189	99450160	鼓风机	能力18m3/min	台班	0.041	38.054	1.56
190	99450382	开孔机	开孔直径200mm	台班	3.290	455.806	1499.69
191	99450550	其他机械费		元	94419.928	1.000	94419.93
192	99450630	铭牌打印机		台班	0.456	33.380	15.22
193	99450780	电焊条恒温箱		台班	3.712	53.185	197.42
194	99450790	电焊条烘干箱	容积450×350×450	台班	40.212	15.830	636.55
195	99450810	电焊条烘干箱	容积600×500×750	台班	3.981	24.892	99.09
196	99450871	重型自卸货车（智能型）		台班	2226.364	1222.461	2721643.55

模拟清单编制说明

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

一、 工程概况

1. 建设地点：福州市仓山区。

2. 工程专业：建筑与装饰工程。

3. 合同工期：280 日历天；工程质量等级：工程质量符合合格标准。

4. 招标设计范围：施工图设计及后续服务。

5. 招标施工范围：包括但不限于原有建(构)筑物翻新改造修缮、前期三通一平、土石方（包含地下室、室外绿化、总平水电土石方）、地基与基础（含桩基）、基坑支护、主体结构（含装配式建筑预制构件生产、采购及安装）、装饰装修工程（含二次装修、窗帘及导轨、二次机电（含消防）及固定家具等）、幕墙（含节点深化设计）、充电桩系统、建筑给排水、通风与空调工程、电气工程、发电机工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程（含装饰等）、抗震支架、饮水机、二次供水（旧校区计量表后）、市政排水接驳工程、光伏系统、室外总体、室外景观绿化、绿色建筑、海绵城市、标识标牌、三网通信、有线电视、临排等。具体以相关部门审定合格并经发包人确认后的施工图纸所载明的所有工程为准。项目市政道路永久性开口、外部道路至红线边内部的施工便道、临时用水、临时用电等均由承包人配合发包人申请，并由承包人设计及施工，并通过职能部门验收，分包单位需报发包人确认后方可实施。单独发包的专业工程： 无 。

6. 工程特征：

1) 工程规模：项目总建设用地面积 27666 平方米（已有校区用地面积

20037 平方米，新建用地面积 7629 平方米），计容建筑面积 24372 平方米（已建校区总计容建筑面积：10822 平方米，新建总计容建筑面积：13550 平方米），总建筑面积 29060.48 平方米，其中：

已建校区建筑面积 11075.48m2，新建总建筑面积 17985m2（其中地下室总建筑面积 2550m2）；共 3 幢教学楼、1 幢综合楼和 1 幢门卫，地上 1 层或 6 层，1#-3 教学楼和 1#-5 综合楼带一层连体地下；1#-1 教学楼，层数 6 层，建筑檐高 23.6m；1#-2 教学楼，层数 6 层，建筑檐高 23.6m，1#-3 教学楼，层数 6 层，建筑檐高 23.6m；1#-5 教学楼，层数 6 层，建筑檐高 23.6m；S1#-门卫，层数 1 层，建筑檐高 3.2m；地下室，层数 1 层，建筑高度 4.8m。

2) 结构质式：框架结构，装配率不低于 50%。

3) 基础类型：预应力混凝土管桩基础及筏板基础。

4) 装饰情况：详发包人要求及相关图纸资料。

5) 混凝土情况：采用泵送商品混凝土、二次构件及装饰构件采用非泵送商品砼。

二、 编制范围

按照发包人要求及福州市建筑设计院股份有限公司设计的仓山区第六中心小学扩建项目的初步设计图纸，专业范围主要包括原有建(构)筑物翻新改造修缮、运动场地优化、校园出入口改造、前期三通一平、土石方（包含地下室、室外绿化、总平水电土石方）、桩基、基坑支护、主体结构（含装配式建筑预制构件生产、采购及安装）、装饰装修工程（含二次装修、窗帘及导轨、二次机电（含消防）、固定家具等）、幕墙（含节点深化设计）、充电桩系统、建筑给排水、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、消防

工程、人防工程、电梯工程（含装饰等）、抗震支架、直饮水工程（若有）、永久用水工程、市政排水接驳工程、光伏系统、室外总体、室外景观、绿化工程、绿色建筑、海绵城市、标识标牌、三网通信及无线信号覆盖、有线电视等，具体界限范围详见发包人要求。

三、 编制依据

1. 发包人要求。

2. 经批准的初步设计文件、设计概算。

3. 类似工程技术经济指标、拟定的施工方案。

4. 图纸：福州市建筑设计院股份有限公司设计的仓山区第六中心小学扩建项目的初步设计图纸（图纸 2026.08　版本 V1.0）。

5. 招标文件：福建大禹建设工程项目管理有限公司编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容：无。

6. 地质勘察报告：福州市建筑设计院股份有限公司出具的《仓山区第六中心小学扩建项目岩土工程勘察报告》（地勘工程编号 KC-2026-21　日期 2026 年 7 月）。

7. 计价计量规范：《福建省房屋建筑工程总承包模拟清单计量规则（ 2022 年版）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程总承包模拟清单计价表格》及现行补充或调整文件（截

止 2026 年 9 月 29 日以前）。

8. 预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017)、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017 版）及现行补充或调整文件（截止 2026 年 9 月 29 日以前）。

9. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）、《关于调整房屋建筑与市政基础设施工程安全文明施工费费率的通知》（闽建筑[2026]11号）及现行补充调整文件（截止2026年9月29日以前）。

10. 其他：设计费依据国家计委、建设部计价格[2002]10号文。

四、 取费标准

1. 专业类别：桩基工程、房屋建筑与装饰工程、装配式建筑、室外总体工程、老旧小区改造工程及房屋建筑与装饰工程中的安装工程。

2. 总承包服务费费率：/。

3. 税率：按 9%。

4. 施工图设计费：按国家计委、建设部计价格[2002]10 号文规定（收费基价×专业调整系数（1.0）×改扩建项目工程复杂度系数（1.2）×附加调整系数（1.0）×施工图设计阶段工作量占比按 55%）×0.8（折扣系数）。

五、 报价注意事项说明

1. 本项目采用施工图预算后审固定总价合同价格形式，执行限额设计。

2. 本工程中以综合单价并入分部分项工程的子目（含所有清单项），

需考虑下浮。

3. 本工程中垂直运输、大型机械设备进出场及安拆、大型机械设备基础及拆除、大型机械设备安全检测按项包干，承包人在投标报价时应综合考虑但不得超过最高限价。

4. 本工程所有涉及市政道路临时或永久开口、各类配套管线接驳，由承包人自行负责与道路业主、施工单位做好对接工作，配合发包人完成申请开口和破路手续，取得准确无误的施工图纸，确保满足发包人及道路业主、施工单位及主管部门要求等工作，相关的手续费在投标报价中自行考虑，发包人不再单列细项，不再另行支付。市政道路永久开口施工内容包含拆除原有路面(含基层、垫层等)、开挖土方、垃圾外运、新建路面(含基层、垫层等)等，发生的费用按 10 万元计取，竣工结算根据图纸或现场签证计价，若低于 10 万元的按实计取，高于 10 万元按 10 万元计取。

5. 本工程模拟清单项目特征描述按照工程项目的建设标准、功能需求、技术参数、规格型号等主要要素进行描述，未描述或描述不全的由承包人深化设计确定。清单项目特征描述不全时，承包人应当综合考虑施工规范、地方规章等要求，所产生的费用综合考虑在投标报价中。清单项目特征未描述的，但招标文件或初步设计图纸中明确需实施的工程内容，承包人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

6. 本工程模拟清单工作内容仅列完成该项目的主要工作内容。模拟清单工作内容均视为已经包括完成该项目所列或未列的全部工作内容，如虽未列出但必然发生的机械移动、材料运输等辅助内容和施工工序，工作内容应与项目名称、项目特征、发包人要求一并阅读和理解。

7. 台风、暴雨、地下暗流等不利条件产生的抽水台班以及地下室基坑降水费用竣工结算根据现场签证计取，若低于投标报价中降水总费用的按实计取，高于的按投标报价中降水总费用计取。

8. 本工程配合桩基检测，所产生所有费用(含测坑开挖回填、桩头处理、

堆载场地、运输场地平整等)均在投标报价中自行考虑，发包人不再单列细项，不再另行支付。

9. 土方开挖工程量清单投标报价需要考虑现场可能采用的临时施工措施而增加费用(如：砖渣钢板铺路、模板或钢板桩临时支护、二次盘运等)，已含在最高限价中，结算不再单列细项，不再另行支付。

10. 本工程钢筋施工时采用的马凳、支架、底板撑筋、隔离筋、垫铁等措施性钢筋工程量不另计，费用已在最高限价中综合考虑。该项费用由承包人在钢筋的投标报价中综合考虑，结算时不再单列细项，不再另行支付。

11. 清单中管桩桩长按图纸设计平均桩长计算，结算时按照现场桩基施工记录的有效桩长按实计取。投标人应综合考虑配桩，控制桩身损耗率，结算时单价不再调整。

12. 沥青混凝土运距按 15km 计取，结算按实际运距计价（实际运距由承包人申报，经监理人、发包人跟车现场签证确认），高于 15km 的按 15km 运距计取。

13. 金属构件运输按 50km 计取，结算按实际运距计取（实际运距由承包人申报，经监理人、发包人跟车现场签证确认），高于 50km 的按 50km 计取;

14. 本工程编制说明描述未尽事宜，详招标文件。

六、施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）

1. 土石方工程：自卸汽车按重型自卸货车（智能型）考虑，外运运距暂按 50KM 考虑，结算按实计取，实际运距超过 50km 则按 50km 运距包干计取。土方回填由投标人自行考虑方案报价，单价包干。土方大开挖可能发生的栈桥、便道加固及铺设垫板所产生的费用，承包人投标报价时应

综合考虑在土方开挖综合单价中，发生的费用不再另行结算；

2. 桩基工程：围护桩采用水泥搅拌桩（内插拔型钢）、支护结构支撑立柱采用预制钢筋混凝土管桩、预制高强混凝土薄壁钢管桩、主体桩基采用预制钢筋混凝土管桩，实际采用的机械类型不同的不再调整。

3. 混凝土模板及支架：砖胎模按审批的方案按实调整，其他实际模板及支架类型不同的不再调整。

4. 脚手架：实际外墙脚手架、砌筑脚手架类型、使用时间不同的不再调整。

5. 材料二次搬运：综合单价已考虑。

6. 基坑支护工程拆除：按设计图纸计取，拆除钢筋考虑回收。

7. 其他：防尘喷雾措施费按安全文明施工费的 10.5%计；施工现场远程视频监控系统使用费依据《建设工程施工现场远程视频监控系统建设应用标准》（DBJ /T13-339-2020）测算，并入企业管理费。

七、初设工程造价的有关说明

本工程最高投标限价金额为 89460068 元。其中，暂定金额为 794.2918 万元（含专业工程的暂定金额为 323.83 万元，其他项目清单的暂定金额为 70 万元，模拟清单不可预见费 400.4618 万元），施工图设计费 142.4784 万元（按国家计委、建设部计价格[2002]10 号文规定（收费基价*专业调整系数（1.0）*工程复杂调整系数（1.2）*附加调整系数（1.0）*施工图设计阶段工作量占比（55%））*80%）。

（一）专业工程的暂定金：

1. 改造工程零星项目及其他项目，暂定金额为 55 万元

2. 固定家具，暂定金额为 45.82 万元；

3. 室外景观工程，暂定金额为 141.58 万元；

4. 屋面景观工程，暂定金额为 7.07 万元；

5. 标识标牌，暂定金额为 27.24 万元；

6. 太阳能光伏，暂定金额为 3.11 万元；

7. 市政管道接驳，暂定金额为 5.19 万元；

8. 三网合一+有线电视，暂定金额为 28.82 万元；

9. 市政道路永久开口，暂定金额为 10 万元；

以上暂定专业工程，该部分深化设计待发包人确定后根据具体图纸按合同约定的计价规则计算。

（二）工程建设其他费暂定金：

1. 临水、临电、场地平整费为 70 万元；

2. 施工图设计费为 142.4784 万元；

（三）本工程不可预见费用，暂定金额为 400.4618 万元。

（四）按项包干项：

1. 本工程垂直运输工程、机械的进出场及安拆费、大型机械设备基础（含桩基）、大型机械检测费按项包干综合考虑。包含但不限于垂直运输机械的使用费、人工费用、机械的进出场及安拆费、大型机械设备基础（含桩基）、大型机械检测费及因搭设垂直运输所产生的加固措施费用和与主体的连接费用。承包人应结合项目实际情况及施工组织设计合理考虑垂直运输使用费，承包人自行按项报价并不得超过本工程垂直运输所对应的最高限价，中标后不得调整，人工费、施工机械台班价差也不做调整。

2. 本工程大型机械进出场费用按项包干综合考虑。承包人应结合项目实际情况及施工组织设计考虑实际进出场数量、次数、型号等进行报价。承包人自行按项报价并不得超过本工程大型机械进出场费用所对应的最高限价，中标后不得调整，施工机械台班价差也不作调整。

（五）综合报价项：

1. 模板工程

1）基础模板：包含有梁式满堂基础、桩承台，无梁式满堂基础、桩承台，基础梁，独立基础，垫层等符合设计及规范要求的基础模板，包含但不限于模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

2）梁板模板：包含单梁、连续梁、有梁板及高度或截面符合高大模板要求的符合设计及规范要求的模板，包含满足设计及规范要求的堵眼增加费及止水螺栓费用，包含但不限于模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等，包含但不限于完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

3）柱模板：包含框架独立柱、框架异形柱及高度或截面符合高大模板要求的符合设计及规范要求的模板，已包含堵眼增加费及止水螺栓费用，包含但不限于模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等，包含但不限于完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

4）墙模板：包含内、外剪力墙、连梁、电梯井模板及高度或截面符合高大模板要求的符合设计及规范要求的模板，包含高度或厚度满足剪力墙计算要求的女儿墙模板，已包含堵眼增加费及止水螺栓费用，包含但不限于模板模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等，包含但不限于完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织

设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

5）二次构件模板：包含构造柱、圈梁、过梁、压顶、混凝土线条、栏板、平板、雨篷等二次构件，包含但不限于模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等，包含但不限于完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

6）楼梯模板：包含板式及梁式单跑、双跑、三跑、四跑等楼梯符合设计及规范要求的模板，包含但不限于模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等，包含但不限于完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

7）后浇带模板包含基础、柱、墙、梁、板后浇带符合设计及规范要求的模板，包含满足设计及规范要求的堵眼增加费及止水螺栓费用，包含但不限于模板及支架制作、模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板黏结物及模内杂物、刷隔离剂等，包含但不限于完成该合格混凝土构件所需模板搭设的所有工作内容。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计自行考虑模板搭设使用的具体材料等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

2.脚手架

1）脚手架包含但不限于地下室外脚手架(地下室外墙扣件式钢管脚手架(双排))、砌筑脚手架、上部外墙扣件式钢管脚手架(双排)、电梯井脚手架、装饰满堂脚手架、防护架(安全通道、上料平台、临边洞口防护等措施)、吊篮架等脚手架及项目实施过程中的改架费或因广告加设加固架子等费用。包

括场内、场外材料搬运、搭、拆脚手架、斜道、上料平台、安全网的铺设、拆除脚手架后材料的堆放、密目安全网(阻燃)、底部地面硬化、堵眼、改架、吊篮(含使用费、进出场费、安拆费、移位费、检测费)等。承包人应结合现场实际情况，根据施工组织设计考虑使用时间及脚手架类型、搭设方式、地面硬化等脚手架搭设所需措施项目等问题，并应综合以上所有内容进行报价，结算时根据清单综合单价不再调整。

八、其他事项说明

一）建筑工程

1. 土方开挖室外地坪暂按罗零高程 9m 计取;

2. 坑内集水井暂按 1 个考虑;

3. 地下室钢筋按建筑面积每平方米 160kg 考虑，上部钢筋按建筑面积每平方米 65kg（含装配式叠合板钢筋）考虑;

4. 集水坑铁爬梯按每个集水坑 3 步考虑;

5. 管井井点降水暂按 660 套·天考虑;

6. 空调位防水做法工程量暂按全封闭和敞开式各半考虑;

7. 花池基层及防水做法暂按种植屋面做法考虑;

8. 室内装修设计方案中门厅展示区墙面做法为白色格栅饰板和浅枫木色木饰面，墙面工程量各半考虑;

9. 卫生间成品隔断高度暂按 2m 考虑，小便斗高度暂按 0.6m 考虑;

10. 黑板尺寸暂按 4m*1.2m 考虑;

11. 螺旋式钢梯工程量暂按 10 吨考虑计入，油漆根据对应暂估量考虑计入;

12. 窗帘长度暂按有外窗部分墙体通长计取;

13. 绿化部分基肥暂按草地 2Kg/m2;绿篱单行 5Kg/米; 灌木 10Kg/株;

乔木土球直径 50-60 的 20Kg/株，土球直径 70-80 的 30Kg/株,土球直径大于 90 的 50Kg/株考虑;

14. 预制内墙暂按 ALC 墙板考虑;

15. 旧校区室外翻新范围拆除路面及基层废渣暂未考虑回收利用，已按垃圾外运计入，后期根据深化及实际情况进行调配回收利用;

16. 根据业主来函意见：本项目工期紧、场地受限，无堆放条件，土方开挖后考虑全部外运，公里数暂按 50km 计取，回填土采用外购土考虑计入;

17. 根据业主来函意见：建筑垃圾考虑全部外运，公里数暂按 50km 计取;

18. 根据业主来函意见：本工程主要材料品牌按业主提供品牌表考虑计入。

（二）安装工程

1. 强电工程，前期孔洞预留、计量装置(不含柜体)后端的出线部分、强电竖井防火封堵、低压出线柜(不含柜体)至用电设备动力柜、控制柜等缆线、桥架、管道等均计取;

2. 发电机组、发电机组配套设备、发电机房建设及降噪装修、发电机组控制柜及控制柜至变配电房开关柜的线缆、母线槽，发电机组控制柜至移动发电车应急接口对接箱的电缆及对接箱均计取;

3. 室外给水工程接校区内已建生活给水管网，新建室外水表井引至旧校区管网按长度 50 米计取;

4. 室外酸碱中和池按手工加药考虑计取;

5. 一期原有雨污管道破损需更换，具体更换范围以实际踏勘为准，此次按图纸所示的工程量计取;

6. 通风工程，生物、化学实验室内的水平排风支管需后期深化设计，此次按每间房间 15m2 的不锈钢板计取;

7. 所有教室、办公室、专用教室、门卫、各机房等空调均已计取;

8. 开水间的饮水机设备已计取。

九、材料设备品牌：

名称	规格、型号、技术参数	参考品牌	备注
水泥	满足设计要求	建福、炼石、华润	
钢筋	满足设计要求	宝钢、三钢、鞍钢	
玻璃	按设计要求	福建新福兴、南玻、信义	
地面砖及墙面砖	按设计要求	蒙娜丽莎、斯米克、欧神诺	
内墙涂料及腻子粉	按设计要求	多乐士、华润、圣戈班伟伯、卡乐丽	
防水卷材及涂料	按设计要求	德高、西牛皮、铜浪、卓宝	
外墙真石漆	按设计要求	多乐士、华润、卡乐丽	
铝单板、铝吊顶	按设计要求	江苏标榜、康普顿至高、常选	
超微孔金属吸音板	按设计要求	江苏标榜、康普顿至高、汤臣瑞	
铝合金门窗型材	按设计要求	福建南铝、福建奋安、闽发	
门窗五金件	按设计要求	广东坚朗、浙江兴三星、广东合和	
硅酸钙板	按设计要求	埃特尼特、汉特、锦宫	
水泥纤维板	按设计要求	埃特尼特、汉特、锦宫	
塑胶跑道	按设计要求	拓进、奥翔、向诚体育	
复合木地板	按设计要求	永林蓝豹、圣象、福人、豪格	

钢制门	按设计要求	上海盼固、东风安防、诚安蓝盾	
防火门	按设计要求	上海盼固、东风安防、诚安蓝盾	
PC 砖	按设计要求	豪山、星霸、万利	
配电箱元器件	按设计要求	帝森南自、罗格朗、惠州海格	
配电箱	按设计要求	福建腾力、福建嘉辉尔、福建远拓	
灯具	按设计要求	欧普、飞利浦、GE 照明	
护眼灯	按设计要求	欧普、飞利浦、晟济	
应急照明系统（3CF 认证）	按设计要求	劳士、敏华、欧普	
景观照明	按设计要求	杭州罗莱迪思、苏州大峡谷、宁波禾光	
开关插座	按设计要求	罗格朗、施耐德、西蒙、公牛	
电缆电线	按设计要求	辉阳、太阳、远东	
桥架	按设计要求	瑞鑫、畅通、品威	
阀门	按设计要求	上海金来邦、上海冠龙、福建红阀	
塑料管材类	按设计要求	福建亚通、福建恒杰、福州奇东、福建祥龙、福建晟扬、福建融鹰、福建新塑、浙江中财、福建联塑、福建和盛	
水泵（消防泵 3CF 认证）	按设计要求	上海瑞邦、上海凯泉、杭州南方	
消防风机、通风机、防火阀、各种风口（消防风机 3CF 认证）	按设计要求	闽弘创、南方风机、浙江聚英	
火灾自动报警（3CF 认证）	按设计要求	上海北大青鸟、北京海湾、上海松江	
工业一体化装配式成品风管	按设计要求	永佳鑫、叁易通风、埃斯普利特	
抗震支架	按设计要求	百利特、盛年、深圳置华	
薄壁不锈钢管	按设计要求	龙立可、共合、金羊	
塑料检查井	按设计要求	福建亚通、常州河马牌、浙江联塑、福建泓井	

消防水设备（消防栓、箱、水泵接合器、信号阀、水流指示器）（3CF 认证）	按设计要求	福建广龙、福建双龙、福建福胜	
综合布线	按设计要求	海康威视、普天天纪、康普	
计算机网络系统	按设计要求	华为、海康威视、H3C	
钢塑复合管	按设计要求	联塑牌、友发牌、银泽牌、利达牌	
卫生洁具	按设计要求	辉煌、欧联、海标	
风扇	按设计要求	艾美特、格力、美的	
空调	按设计要求	格力、美的、三菱	
能耗监测主机	按设计要求	安科瑞、深圳中电、山东裕乾	
UPS、EPS 不间断电源	按设计要求	山特、奥兰德、商宇	
出入口管理系统	按设计要求	海康威视、科达、华为	
闭路监控设备	按设计要求	海康威视、科达、华为	
背景音乐、扩声、会议系统	按设计要求	湖山、声曼、声可达	
LED 屏（单基色、全彩屏）	按设计要求	艾比森、大华、京东方、海康威视	
电梯	按设计要求	日立（HITACHI）、奥的斯(OTIS)、蒂升（TKE）、三菱电机（日本三菱 MITSUBISHI ELECTRIC）	
白板一体机	按设计要求	希沃、鸿合、海康威视、艺云、itc	
阻尼器	满足设计要求	上海堃熠、震宁建安、路泽	
发电机组-发电机组装厂家	满足设计要求	福建晟源机电、福建埃克斯、福州福发、太元动力	
发电机组-柴油机	满足设计要求	无锡动力、上柴、广西玉柴、重庆科克	
发电机组-发电机	满足设计要求	福州捷威、福建凯斯威、广州英格、苏州德丰	
发电机组-控制器	满足设计要求	英格深海、捷克科迈、ABB、施耐德	

龙骨	按设计要求	锦宫、圣弋班杰科、可耐福	
石膏板	按设计要求	锦宫、圣弋班杰科、可耐福	
多层板、生态板	按设计要求	千年舟、伟业、冠美森源	
防火卷帘门	按设计要求	东风安防、上海蓝盾、厦门盟达	

仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

模 拟 清 单

招 标 人：_____（盖单位公章）

咨询人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（签字）

审 核 人：_____（签字、加盖执业印章）

2026年09月29日

仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

模 拟 清 单

招　标　人：_____　　咨询人：_____

（盖单位公章）　　（盖单位公章）

法定代表人
或其授权人：_____　　法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人：_____　　审　核　人：_____

（签字）　　（签字、加盖执业印章）

2026年09月29日

工程总承包费用汇总表

工程名称:仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	设计费		
2	建筑安装工程费		
3	设备及工器具购置费		
4	工程建设其他费		
合计	总价		
	其中：暂定金额		

暂定金额汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备　注
1	勘察费		
2	建筑安装工程	7242918.00	
2.1	暂定金额专业工程	3238300.00	
2.2	其他项目清单	4004618.00	
3	暂定金额的设备及工器具		
4	工程建设其他费	700000.00	
合　　计		7942918.00	

勘察设计费模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
		项目特征	发包人要求				综合单价	合价
010003001001	施工图设计费			1.完成施工图设计 2.提交施工图设计图纸	项	1.000		
合计								

建筑安装工程费汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

序号	项目名称	项目内容	金额(元)	是否暂定
1	土建扩建工程			
1.1	土方工程			
1.2	基坑支护			
1.3	桩基工程			
1.4	地下室土建			
1.5	上部土建			
1.6	装配式建筑工程			
1.7	门卫			
1.8	室外工程			
2	安装工程			
2.1	地下室（2550m2）			
2.2	上部（15435m2）			
2.3	公用设施			
2.4	室外工程（4549m2）			
2.5	门卫安装工程（18.67m2）			
3	智能化工程			
3.1	上部（15435m2）			
3.2	地下室（2550m2）			
3.3	室外总平（4549m2）			
4	改造工程			
4.1	房屋建筑与装饰工程			
5	暂定金额专业工程			
5.1	暂定金额专业工程			
6	模拟清单不可预见费			
6.1	模拟清单不可预见费			
合计				

设备及工器具购置费模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	数量	设备单价（元）	综合单价（元）	合价（元）	是否暂定
		项目特征	发包人要求							
合计										——

工程建设其他费模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)	是否暂定
		项目特征	发包人要求				
040001001001	临时用电	1、高低压变配电柜		1.施工用电接到施工现场具备施工条件 2.高低压变配电柜设置	项		暂定
		2、电源					
		3、线缆规格					
		4、敷设方式					
040001002001	临时用水	1、水源		1.给水水源通水到施工现场具备施工条件	项		暂定
		2、管径					
		3、管材					
		4、敷设方式					
040001007001	场地平整	1、山坡切土		场地处理后基本平整具备施工条件，具体工作内容：1.山坡挖除 2.低洼填平 3.地基处理	项		暂定
		2、低洼填平					
		3、地基处理					
		4、其他					
合 计							

工程项目造价汇总表

工程名称:仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)
1	土建扩建工程	
2	安装工程	
3	智能化工程	
4	改造工程	
5	暂定金额专业工程	
6	模拟清单不可预见费	
合　计		

单项工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）
土建扩建工程

序号	单位工程名称	金额(元)
1	土方工程	
2	基坑支护	
3	桩基工程	
4	地下室土建	
5	上部土建	
6	装配式建筑工程	
7	门卫	
8	室外工程	
合　　计		

单项工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）安装工程

序号	单位工程名称	金额(元)
1	地下室（2550m2）	
2	上部（15435m2）	
3	公用设施	
4	室外工程（4549m2）	
5	门卫安装工程（18.67m2）	
合　　计		

单项工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）
智能化工程

序号	单位工程名称	金额(元)
1	上部（15435m2）	
2	地下室（2550m2）	
3	室外总平（4549m2）	
合　　计		

单项工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）改造工程

序号	单位工程名称	金额(元)
1	房屋建筑与装饰工程	
合　　计		

单项工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）
暂定金额专业工程

序号	单位工程名称	金额(元)
1	暂定金额专业工程	
合　　计		

单项工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）
模拟清单不可预见费

序号	单位工程名称	金额(元)
1	模拟清单不可预见费	
合　　计		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　土方工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	土石方	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　基坑支护

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	桩基	
1.2	一般土建	
1.3	拆除工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　桩基工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	桩基	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　地下室土建

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	土石方	
1.2	砌筑工程	
1.3	混凝土工程	
1.4	钢筋工程	
1.5	地下室防水	
1.6	楼地面工程	
1.7	内墙柱面工程	
1.8	天棚工程	
1.9	门窗工程	
1.10	人防工程	
1.11	其他工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　上部土建

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	砌筑工程	
1.2	混凝土工程	
1.3	钢筋工程	
1.4	屋面工程	
1.5	外墙面保温	
1.6	楼地面工程	
1.7	内墙柱面工程	
1.8	天棚工程	
1.9	门窗工程	
1.10	外墙面工程	
1.11	其他一般土建工程	
1.12	其他装饰工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　装配式建筑工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	上部结构装配式	
1.2	装配式钢结构	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　门卫

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	土石方	
1.2	装饰	
1.3	一般土建	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　土建扩建工程　室外工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	室外绿化	
1.2	旧围墙拆除	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　安装工程　地下室（2550m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	电气工程	
1.2	水卫工程	
1.3	消防水工程	
1.4	消防电工程	
1.5	通风工程	
1.6	排烟工程	
1.7	人防工程	
1.8	抗震支架	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　安装工程　上部（15435m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	发电机工程	
1.2	电气工程	
1.3	水卫工程	
1.4	消防水工程	
1.5	消防电工程	
1.6	通风工程	
1.7	空调工程	
1.8	抗震支架	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　安装工程　公用设施

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	电梯工程	
1.2	充电桩工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　安装工程　室外工程（4549m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	室外电气工程	
1.2	室外景观照明	
1.3	海绵城市（含下凹绿地）	
1.4	室外喷灌系统	
1.5	室外排水工程	
1.6	室外给水工程	
1.7	室外消防水工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　安装工程　门卫安装工程（18.67m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	电气工程	
1.2	水卫工程	
1.3	弱电工程	
1.4	空调	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
	合　计=1+2+3	

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　智能化工程　上部（15435m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	智能化工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　智能化工程　地下室（2550m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	智能化工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　智能化工程　室外总平（4549m2）

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	智能化工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　改造工程　房屋建筑与装饰工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	后勤服务楼	
1.2	教学楼	
1.3	旧校区室外翻新范围	
1.4	管网改造	
1.5	麦顶小学综合楼	
1.6	其他工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　暂定金额专业工程　暂定金额专业工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	固定家具	
1.2	室外景观工程	
1.3	屋面景观工程	
1.4	标识标牌	
1.5	太阳能光伏	
1.6	市政管道接驳	
1.7	三网合一+有线电视	
1.8	市政道路永久开口	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

单位工程造价汇总表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　模拟清单不可预见费　模拟清单不可预见费

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	模拟清单不可预见费	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	工程噪音超标排污费	
3.2	渣土收纳费	
3.3	优质工程增加费	
3.4	缩短定额工期增加费	
3.5	模拟清单不可预见费	
3.6	暂定金额	
合　计=1+2+3		

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第1页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
土建扩建工程									
土方工程									
土石方									
1	020101001001	平整场地	1、土壤类别		1.厚度在±30cm内就地挖、填、运及找平	m2	1.000	1.53	
			2、开挖方式	挖掘机平整场地					
			3、其他						
2	020101002001	挖一般土方	1、土壤类别	杂填土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	9.46	
			2、开挖深度	4m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
3	020101002002	挖一般土方	1、土壤类别	粉质黏土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	5.57	
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
4	020101002003	挖一般土方	1、土壤类别	含泥中砂	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	5.57	
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
5	020101009001	回填方	1、回填部位	大开挖回填	1.回填、2.压实	m3	1.000	33.18	
			2、密实度	按设计要求					
			3、填方材料品种、规格	按设计要求					
			4、填方材料来源	投标自行考虑					
			5、其他	原土回填					
6	020101009002	回填方	1、回填部位	大开挖回填	1.回填、2.压实	m3	1.000	8.18	
			2、密实度	按设计要求					
			3、填方材料品种、规	按设计要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第2页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			格						
			4、填方材料来源	投标自行考虑					
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
7	020101010001	余方弃置	1、废弃料品种	杂填土、粉质黏土、含泥中砂	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	139.89	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
基坑支护									
桩基									
8	020102005001	水泥搅拌桩		三轴水泥搅拌桩	1.预搅下钻、2.喷浆、3.搅拌提升、4.凿桩头	m3	1.000	252.54	
			2、搅拌机选型						
			3、地层情况	杂填土、粉质粘土、含泥中砂等					
			4、桩（孔）深	12-13.5m					
			5、桩截面尺寸	三轴水泥搅拌桩规为Φ650mm@450mm.					
			6、桩身、空孔水泥强度等级、掺量	水泥土搅拌桩的固化剂掺量20%					
			7、桩头外运运距	水泥采用P.042.5，水泥浆水灰比为1.5:2.0:1					
			8、其他						
9	020102005002	水泥搅拌桩		三轴水泥搅拌桩（空孔）	1.预搅下钻、2.喷浆、3.搅拌提升、4.凿桩头	m3	1.000	133.45	
			2、搅拌机选型						
			3、地层情况	杂填土、粉质粘土、含泥中砂等					
			4、桩（孔）深						
			5、桩截面尺寸	三轴水泥搅拌桩规为Φ650mm@450mm.					
			6、桩身、空孔水泥强	水泥采用P.042.5，水泥浆水					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第3页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			度等级、掺量	比为1.5:2.0:1，水泥土搅拌桩的水泥参入量为5%					
			7、桩头外运运距						
			8、其他						
10	020102014001	型钢桩		水泥搅拌桩内插拔型钢	1.桩机移位、2.打（拔）桩、3.接桩、4.刷防护材料、5.工作平台搭拆	t	1.000	1820.32	
			2、型钢种类、规格	型钢HM488*300					
			3、桩倾斜度						
			4、防护材料种类						
			5、其他						
11	040301011001	截桩头	1、桩类型	水泥搅拌桩	截桩头、凿平、废料外运	m3	1.000	258.45	
			2、桩头截面、高度	Φ650mm					
			3、混凝土强度等级						
			4、有无钢筋	外运运距暂按50km					
				采用重型自卸货车（智能型）					
		分部小计					1.000		
12	020103002001	预制钢筋混凝土管桩	1、桩类型	PHC500*125(AB型预应力管桩)	1.桩尖安装、2.桩机就位、3.沉桩、接桩、送桩、4.填充材料、刷防护材料、5.空孔回填、6.凿桩头、外运、7.填芯混凝土、钢筋、铁件安装	m	1.000	305.97	
			2、桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	外径500mm，壁厚125mm，混凝土强度C80					
			3、沉桩方式	静压法沉桩					
			4、桩（孔）深	18m以内					
			5、桩尖类型	管桩桩尖					
			6、接桩方式	电焊接桩					
			7、桩身斜度						
			8、桩顶与承台连接						
			9、空孔回填材料						
			10、刷防护材料要求						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第4页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			11、送桩长度						
			12、截桩头数量、桩头外运运距						
			13、其他						
13	020103002002	预制钢筋混凝土管桩	1、桩类型	TSC-500预制高强混凝土薄壁钢管桩	1.桩尖安装、2.桩机就位、3.沉桩、接桩、送桩、4.填充材料、刷防护材料、5.空孔回填、6.凿桩头、外运、7.填芯混凝土、钢筋、铁件安装	m	1.000	763.96	
			2、桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	外径500mm					
			3、沉桩方式	静压法沉桩					
			4、桩（孔）深	18m以内					
			5、桩尖类型						
			6、接桩方式	电焊接桩					
			7、桩身斜度						
			8、桩顶与承台连接						
			9、空孔回填材料	C30微膨胀砼填充					
			10、刷防护材料要求						
			11、送桩长度						
			12、截桩头数量、桩头外运运距						
			13、其他	Φ470钢拖板(t=3)、Φ500止水钢板B,与钢管满焊（t=10）、内径600半圆形钢板1、内径600半圆形钢板2、止水钢板A大样(t=12)					
14	020105004001	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	576.53	
			2、混凝土种类						
			3、混凝土强度等级	底板面以上立柱拆除后填充C30微膨胀砼					
			4、外加剂品种、用量						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第5页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他						
15	020101010002	余方弃置	1、废弃料品种	管桩砍桩头垃圾	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	226.20	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
16	020106002001	钢筋笼	1、钢筋种类	钢筋笼圆钢HRB300(直径8mm)	1.钢筋笼制作、2.钢筋笼安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5443.23	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
17	020106002002	钢筋笼	1、钢筋种类	钢筋笼带肋钢筋HRB400(直径18mm)	1.钢筋笼制作、2.钢筋笼安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5220.28	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
18	020102009001	钢板桩		玻璃钢化粪池支护	1.工作平台的搭拆、2.桩机移位、3.打、拔钢板桩	t	1.000	543.88	
			2、长度	12m					
			3、钢板桩类型	Ⅳ拉森钢板桩					
			4、其他	租赁时长投标人自行考虑					
		分部小计					1.000		
一般土建									
19	020102007001	注浆地基	1、地层情况		1.成孔、2.注浆导管制作、安装、3.浆液制作、压浆	m3	1.000	517.39	
			2、注浆间距						
			3、空钻深度、注浆深度						
			4、浆液						
			5、注浆方法						
			6、水泥强度等级	型钢拔出后留下的空隙应及时采用水灰比2:1的纯水泥浆注浆填充					
			7、其他						
20	020105003001	现浇混凝土基础梁		冠梁、内支撑梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣	m3	1.000	517.47	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第6页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	、养护				
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
21	020105008001	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	522.49	
			2、墙厚	200					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C30					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
22	020105001001	现浇混凝土垫层		垫层	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	486.63	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C15					
		分部小计					1.000		
23	020106001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径10mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5801.14	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
24	020106001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5539.55	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
25	020106001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径10mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机	t	1.000	5539.55	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第7页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋规格		械连接（焊接、绑扎）				
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
26	020106001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径12mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5266.85	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
27	020106001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径12mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5079.25	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
28	020106001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径20mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	4824.22	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
29	020106001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径22mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	4892.91	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第8页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
30	020106001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径25mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	4894.05	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
31	020106001009	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径28mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	4588.71	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
		分部小计					1.000		
32	01BC001	机械连接		钢筋直螺纹连接(Φ22)		个	1.000	16.06	
33	01BC002	机械连接		钢筋直螺纹连接(Φ25)		个	1.000	16.31	
34	01BC003	机械连接		钢筋直螺纹连接(Φ28)		个	1.000	18.87	
35	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度		垫层、基础铺筑及养护、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、管道铺设、管道检验及试验	m	1.000	104.14	
			2、材质及规格	DN400HDPE双壁波纹管					
			3、连接形式						
			4、铺设深度						
			5、管道检验及试验要求						
36	020104004001	其他(零星)砌体	1、其他(零星)砌体名称、部位	M10砂浆砌砖	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	794.84	
			2、砌筑材料品种						
			3、砌筑材料规格、强度等级						
			4、砌筑砂浆						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第9页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他						
37	040504001001	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度	120厚C20素砼垫层	垫层铺筑、模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、砌筑、勾缝、抹面、井圈、井盖安装、盖板安装、踏步安装、防水、止水	座	1.000	394.38	
			2、砌筑材料品种、规格、强度等级	Mu7.5砼砖					
			3、勾缝、抹面要求	20厚M7.5防水水泥砂浆抹面(底面、侧面)					
			4、砂浆强度等级、配合比						
			5、混凝土强度等级						
			6、盖板材质、规格						
			7、井盖、井圈材质及规格						
			8、踏步材质、规格						
			9、防渗、防水要求						
38	020101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别	四类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	11.53	
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
39	020101004001	挖基坑土方	1、土壤类别	一、二类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	5.76	
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
40	020102001001	填料加固	1、施工部位		1.铺填、2.碾压、3.振密或	m3	1.000	205.53	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第10页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、材料种类	5~10mm圆砾石回填	夯实				
			3、压实系数						
			4、掺加剂品种	40目滤网					
			5、其他						
41	020106002003	钢筋笼	1、钢筋种类		1.钢筋笼制作、2.钢筋笼安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5249.06	
			2、钢筋规格	HRB400EΦ16					
			3、钢筋连接方式						
42	020101010003	余方弃置	1、废弃料品种	余土	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	139.89	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
43	020105002001	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状	传力带	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	509.79	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
44	020113013001	墙面装饰板		油毡隔离	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	1.000	11.05	
			2、位置						
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第11页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						
45	020102012001	喷射混凝土（砂浆）支护	1、厚度	80mm	1.修整边坡、2.混凝土（砂浆）制作、喷射、养护、3.钻排水孔、安装排水管、4.喷射施工平台搭设、拆除	m2	1.000	114.49	
			2、材料种类						
			3、混凝土(砂浆)类别、强度等级	C20喷射混凝土					
			4、泄水管	泄水管Φ50PVC管，长650mm，水平间距2m					
			5、其它	管外包两层土工布					
46	040901003001	钢筋网片	1、钢筋种类	6mm300*300绑扎钢筋网片	制作、运输、安装	t	1.000	6171.57	
			2、钢筋规格						
47	020102015001	钢支撑	1、施工部位	玻璃钢化粪池支护	1.支撑、铁件制作与安装、2.探伤、3.刷防护漆、4.支撑拆除、5.进出场运输	t	1.000	2683.30	
			2、钢材品种	钢腰梁HW400*400型钢					
			3、探伤	20a#槽钢L=500@2400					
			4、其他						
拆除工程									
48	041001008001	拆除混凝土结构	1、结构形式	内撑构件拆除	拆除、清理、运输	m3	1.000	337.10	
			2、强度等级	C30					
49	020101010004	余方弃置	1、废弃料品种	内撑构件拆除垃圾	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	226.20	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
50	01BC004	钢筋回收		钢筋回收	钢筋回收	t	1.000	-2000.00	
桩基工程									
桩基									
51	020103002003	预制钢筋混凝土管桩	1、桩类型	PHC500-AB-120(承压桩)	1.桩尖安装、2.桩机就位、	m	1.000	266.13	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第12页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	外径500mm	3.沉桩、接桩、送桩、4.填充材料、刷防护材料、5.空孔回填、6.凿桩头、外运、7.填芯混凝土、钢筋、铁件安装				
			3、沉桩方式	静压法沉桩					
			4、桩（孔）深	36-48m					
			5、桩尖类型						
			6、接桩方式	电焊接桩					
			7、桩身斜度						
			8、桩顶与承台连接						
			9、空孔回填材料	管桩填芯C35补偿收缩混凝土					
			10、刷防护材料要求						
			11、送桩长度						
			12、截桩头数量、桩头外运运距						
			13、其他						
52	020103002004	预制钢筋混凝土管桩	1、桩类型	PHC500-AB-120(承压抗拔桩)	1.桩尖安装、2.桩机就位、3.沉桩、接桩、送桩、4.填充材料、刷防护材料、5.空孔回填、6.凿桩头、外运、7.填芯混凝土、钢筋、铁件安装	m	1.000	301.60	
			2、桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	外径500mm					
			3、沉桩方式	静压法沉桩					
			4、桩（孔）深	36-48m					
			5、桩尖类型						
			6、接桩方式	机械接桩					
			7、桩身斜度						
			8、桩顶与承台连接						
			9、空孔回填材料	管桩填芯C35补偿收缩混凝土					
			10、刷防护材料要求						
			11、送桩长度						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第13页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			12、截桩头数量、桩头外运运距						
			13、其他						
53	020103002005	预制钢筋混凝土管桩	1、桩类型	PHC500-AB-120(承压桩)试验桩	1.桩尖安装、2.桩机就位、3.沉桩、接桩、送桩、4.填充材料、刷防护材料、5.空孔回填、6.凿桩头、外运、7.填芯混凝土、钢筋、铁件安装	m	1.000	303.56	
			2、桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	外径500mm					
			3、沉桩方式	静压法沉桩					
			4、桩（孔）深	36-48m					
			5、桩尖类型						
			6、接桩方式	电焊接桩					
			7、桩身斜度						
			8、桩顶与承台连接						
			9、空孔回填材料	管桩填芯C35补偿收缩混凝土					
			10、刷防护材料要求						
			11、送桩长度						
			12、截桩头数量、桩头外运运距						
			13、其他						
54	020103002006	预制钢筋混凝土管桩	1、桩类型	PHC500-AB-120(承压抗拔桩)试验桩	1.桩尖安装、2.桩机就位、3.沉桩、接桩、送桩、4.填充材料、刷防护材料、5.空孔回填、6.凿桩头、外运、7.填芯混凝土、钢筋、铁件安装	m	1.000	339.90	
			2、桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	外径500mm					
			3、沉桩方式	静压法沉桩					
			4、桩（孔）深	36-48m					
			5、桩尖类型						
			6、接桩方式	机械接桩					
			7、桩身斜度						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第14页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			8、桩顶与承台连接						
			9、空孔回填材料	管桩填芯C35补偿收缩混凝土					
			10、刷防护材料要求						
			11、送桩长度						
			12、截桩头数量、桩头外运运距						
			13、其他						
55	020106002004	钢筋笼	1、钢筋种类	钢筋笼圆钢HRB300(直径8mm)	1.钢筋笼制作、2.钢筋笼安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5443.23	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
56	020106002005	钢筋笼	1、钢筋种类	钢筋笼带肋钢筋HRB400(直径16mm)	1.钢筋笼制作、2.钢筋笼安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5249.06	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
57	020106002006	钢筋笼	1、钢筋种类	钢筋笼带肋钢筋HRB400(直径20mm)	1.钢筋笼制作、2.钢筋笼安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5298.63	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
58	020101010005	余方弃置	1、废弃料品种	管桩砍桩头垃圾	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	226.20	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
59	040301011002	截桩头	1、桩类型	管桩	截桩头、凿平、废料外运	根	1.000	29.08	
			2、桩头截面、高度	综合考虑					
			3、混凝土强度等级	综合考虑					
			4、有无钢筋	综合考虑					
60	020103009001	引孔（探桩）	1、引孔（探桩）机械	投标人自行考虑	1.引孔或探桩	m	1.000	38.88	
			2、孔径	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第15页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
地下室土建									
土石方									
61	020101004002	挖基坑土方	1、土壤类别	含泥中砂	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	6.46	
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
62	020101004003	挖基坑土方	1、土壤类别	四类	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	9.76	
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
63	020101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别	四类	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	10.65	
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
64	020101009003	回填方	1、回填部位	基坑（槽）回填	1.回填、2.压实	m3	1.000	10.69	
			2、密实度	按设计要求					
			3、填方材料品种、规格	按设计要求					
			4、填方材料来源	原土回填					
			5、其他						
65	020101010006	余方弃置	1、废弃料品种	土方	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	139.89	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
砌筑工程									
66	020104002001	砌筑墙	1、墙类型		1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉	m3	1.000	710.37	
			2、砌筑材料品种	200厚水泥砖					
			3、砌筑材料规格						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第16页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、砌筑砂浆	综合考虑	结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装				
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他						
67	020104004002	其他(零星)砌体	1、其他(零星)砌体名称、部位	零星砌体	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	791.61	
			2、砌筑材料品种	M5(42.5)					
			3、砌筑材料规格、强度等级						
			4、砌筑砂浆						
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他						
68	020104002002	砌筑墙	1、墙类型	地下室内隔墙、防火墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	663.22	
			2、砌筑材料品种	B06级蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	100mm、A5.0					
			4、砌筑砂浆	专用砂浆砌筑Ma5.0					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第17页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、其他						
69	020104002003	砌筑墙	1、墙类型	地下室内隔墙、防火墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	608.74	
			2、砌筑材料品种	B06级蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	200mm、A5.0					
			4、砌筑砂浆	专用砂浆砌筑Ma5.0					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他						
70	020104002004	砌筑墙	1、墙类型	砖墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	710.37	
			2、砌筑材料品种	水泥砖					
			3、砌筑材料规格、强度等级	M5混合砂浆					
			4、砌筑砂浆						
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他						
71	01BC005	砌筑超高增加费		每增0.5m砌筑超高增加费		m3	1.000	19.66	
72	01BC006	砌块墙钢丝网加固		楼梯间、人流通道处的墙体，应采用钢丝网砂浆面层加强		m2	1.000	16.37	
				镀锌钢丝加强网					
			3、网目规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第18页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
73	01BC007	砌块墙钢丝网加固		不同材料基体交接处，如砌体与混凝土梁、柱（含构造柱）、剪力墙交界处等（宽度≥200mm，搭接长度≥100mm）		m2	1.000	16.37	
				镀锌钢丝加强网					
			3、网目规格	综合考虑					
混凝土工程									
74	020105001002	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	488.46	
			2、混凝土强度等级	C15					
75	020105001003	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	519.13	
			2、混凝土强度等级	C25					
				坡道处混凝土垫层					
76	020105002002	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状	满堂基础	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	565.71	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30P8					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
77	020105002003	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状	独立基础	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	567.03	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30P8					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
78	020105003002	现浇混凝土基础梁	1、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	519.29	
			2、混凝土强度等级	C30					
			3、外加剂品种、用量						
79	020105004002	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	矩形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	558.78	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第19页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、混凝土强度等级	C40					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
80	020105008002	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状	直行墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	576.88	
			2、墙厚	100mm以外					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C30P8					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
81	020105008003	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状	直行墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	611.35	
			2、墙厚	100mm以外					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C40P8					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
82	020105008004	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状	弧形墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	580.48	
			2、墙厚	100mm以外					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C30P8					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
83	020105008005	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状	直行墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	524.25	
			2、墙厚	100mm以外					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C30					
			5、外加剂品种、用量						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第20页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、其他						
84	020105008006	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状	直行墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	549.34	
			2、墙厚	100mm以外					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C40					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
85	020105009001	现浇混凝土板	1、板类型、形状	有梁板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	571.41	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30P8					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
86	020105004003	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	构造柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	747.88	
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
87	020105006001	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	圈梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	752.29	
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
88	020105006002	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	过梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	756.06	
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第21页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他						
89	020105009002	现浇混凝土板		柱、墙与梁板交接处混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	542.48	
			2、板类型、形状						
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C40					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
90	020105009003	现浇混凝土板		柱、墙与梁板交接处混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	606.24	
			2、板类型、形状						
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C40P8					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
91	01BC008	后浇带金属网		梁柱节点收口网		m2	1.000	16.73	
92	020105019001	现浇混凝土后浇带	1、部位	底板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、2.与钉挂原混凝土接缝处的钢丝网制作安装	m3	1.000	644.96	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35P8					
			4、其他						
93	020105019002	现浇混凝土后浇带	1、部位	墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、2.与钉挂原混凝土接缝处的钢丝网制作安装	m3	1.000	636.60	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35P8					
			4、其他						
94	020105019003	现浇混凝土后浇带	1、部位	顶板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、2.与钉挂原混凝土接缝处的钢丝网制作安装	m3	1.000	621.54	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35P8					
			4、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第22页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
95	020105015001	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状	板式楼梯	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	1.000	110.78	
			2、混凝土种类	泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、梯板厚度（不含梯阶）	三跑，100mm					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
96	020105015002	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状	板式楼梯	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	1.000	92.30	
			2、混凝土种类	泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、梯板厚度（不含梯阶）	四跑，100mm					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
97	020105015003	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状	板式楼梯	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	1.000	125.13	
			2、混凝土种类	泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、梯板厚度（不含梯阶）	三跑，120mm					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
98	020105015004	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状	板式楼梯	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	1.000	139.03	
			2、混凝土种类	泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、梯板厚度（不含梯阶）	二跑，120mm					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第23页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
99	020105015005	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状	板式楼梯	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	1.000	104.26	
			2、混凝土种类	泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、梯板厚度（不含梯阶）	四跑，120mm					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他						
100	020105018001	现浇混凝土其他构件	1、其他构件类型、形状		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	688.50	
			2、混凝土种类	非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C20					
			4、其他						
101	020105002004	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状	素砼基础	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	509.77	
			2、混凝土种类						
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他						
钢筋工程									
102	020106001010	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径6mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5801.14	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
103	020106001011	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5801.14	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第24页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、措施钢筋						
			5、其他						
104	020106001012	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径6mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5961.13	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
105	020106001013	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5539.55	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
106	020106001014	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径10mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5539.55	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
107	020106001015	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径12mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5266.85	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
108	020106001016	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径14mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机	t	1.000	5157.59	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第25页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋规格		械连接（焊接、绑扎）				
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
109	020106001017	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径16mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5108.02	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
110	020106001018	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径18mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5079.25	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
111	020106001019	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径20mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	4824.22	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
112	020106001020	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径22mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	4892.91	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第26页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
113	020106001021	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径25mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	4894.05	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
114	020106001022	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径32mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	4588.71	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他						
115	01BC009	电渣压力焊接		电渣压力焊接φ≤18		个	1.000	6.10	
116	01BC010	电渣压力焊接		电渣压力焊接18＜φ≤32		个	1.000	7.29	
117	01BC011	机械连接		钢筋直螺纹连接(φ22)		个	1.000	16.06	
118	01BC012	机械连接		钢筋直螺纹连接(φ25)		个	1.000	16.31	
119	01BC013	机械连接		钢筋直螺纹连接(φ32)		个	1.000	20.19	
			地下室防水						
		地下室底板防水							
120	020110007001	涂膜防水	1、位置	地下室底板防水	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	28.98	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	冷底子油一道，1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
121	020110006001	卷材防水	1、位置	地下室底板防水	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	41.66	
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	1.2厚高分子自粘胶膜防水卷材					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第27页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				（预铺反粘）					
			4、防水层数						
			5、其他						
122	020110007002	涂膜防水	1、位置	集水坑	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	24.13	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
123	020110007003	涂膜防水	1、位置	集水坑	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	25.65	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
124	020110008001	刚性防水层	1、位置	地面	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	1.000	27.39	
			2、刚性层（保护层）	20mm1：2.5防水砂浆粉刷					
			3、隔离层						
			4、找平层						
			5、找坡层						
			6、分隔缝						
			7、其他						
125	020110008002	刚性防水层	1、位置	墙面	1.基层处理、2.铺设基层、3.混凝土制作、运输、铺筑、养护、4.钢筋制安、5.分隔缝施工	m2	1.000	37.18	
			2、刚性层（保护层）	20mm1：2.5防水砂浆粉刷					
			3、隔离层						
			4、找平层						
			5、找坡层						
			6、分隔缝						
			7、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第28页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
126	040402018001	施工缝	1、类别	后浇带止水钢板	制作、安装	m	1.000	111.27	
			2、材料品种、规格	止水钢板规格310*3					
			3、工艺要求						
		地下室侧墙防水							
127	040402018002	施工缝	1、类别	外墙与底板交接处止水钢板	制作、安装	m	1.000	111.27	
			2、材料品种、规格	止水钢板规格310*3					
			3、工艺要求						
128	040402018003	施工缝	1、类别	外墙与顶板交接处	制作、安装	m	1.000	58.73	
			2、材料品种、规格	遇水膨胀止水条					
			3、工艺要求						
129	020111003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位	外墙	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1.000	39.50	
			2、保温隔热方式						
			3、保温隔热材料品种、厚度	30mm厚XPS挤塑聚苯板保护层					
			4、粘结材料						
130	020110007004	涂膜防水	1、位置	外墙	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	25.65	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
131	020110006002	卷材防水	1、位置	外墙	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	36.40	
			2、平面或立面	立面					
			3、卷材品种、厚度	1.5mm高聚物改性沥青防水卷材（自粘无胎）					
			4、防水层数						
			5、其他						
132	020104002005	砌筑墙	1、墙类型	砖保护墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌	m3	1.000	703.55	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第29页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、砌筑材料品种		块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装				
			3、砌筑材料规格、强度等级						
			4、砌筑砂浆						
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他						
133	020101009004	回填方	1、回填部位	侧墙边上平均厚度暂按300mm	1.回填、2.压实	m3	1.000	246.09	
			2、密实度						
			3、填方材料品种、规格	2:8灰土					
			4、填方材料来源						
			5、其他						
		地下室顶板防水（景观部分）							
134	020112002001	水泥砂浆面层	1、位置	地下室顶板（景观部分）	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	26.51	
			2、找平（坡）层	20厚1：2.5水泥砂浆找平层					
			3、面层	刷基层处理剂一遍					
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
135	020110006003	卷材防水	1、位置	地下室顶板（景观部分）	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	67.17	
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	4mm厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材					
			4、防水层数						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第30页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他						
136	020110007005	涂膜防水	1、位置	地下室顶板（景观部分）	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	17.52	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物复合改性沥青防水涂料1.5mm厚					
			4、其他						
137	01BC014	隔离层		0.4厚PE聚乙烯薄膜隔离层		m2	1.000	9.41	
138	020105001004	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	831.86	
			2、混凝土强度等级	LC5.0轻集料混凝土找坡					
139	040901003002	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	1.000	6171.57	
			2、钢筋规格	Φ6mm200单层双向钢筋网片					
140	020112004001	细石混凝土楼地面	1、位置	地下室顶板（景观部分）	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	1.000	63.02	
			2、找平（坡）层	50厚C20细石混凝土保护层					
			3、面层						
			4、分隔缝	分割缝间距6m*6m，缝宽20~30mm，缝填聚苯板，单组份聚氨酯密封胶密封膏嵌缝					
			5、其他						
141	020110005001	种植屋面	1、过滤层	土工布一层（200g/m2）	1.过滤层铺设、2.排（蓄）水层铺设	m2	1.000	37.29	
			2、排（蓄）水层	凹凸型排蓄水板					
		地下室顶板防水（车行道及路面硬化部分）							
142	020112002002	水泥砂浆面层	1、位置	地下室顶板（车行道及路面硬化部分）	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	27.39	
			2、找平（坡）层	20厚1：2.5防水水泥砂浆找平层					
			3、面层	刷基层处理剂一遍					
			4、踏步防滑条						
			5、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第31页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
143	020110006004	卷材防水	1、位置	地下室顶板（车行道及路面硬化部分）	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	67.17	
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	4mm厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材					
			4、防水层数						
			5、其他						
144	020110007006	涂膜防水	1、位置	地下室顶板（车行道及路面硬化部分）	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	17.52	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物复合改性沥青防水涂料1.5mm厚					
			4、其他						
145	01BC015	隔离层		0.4厚PE聚乙烯薄膜隔离层		m2	1.000	9.41	
146	040301008003	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	1.000	6171.57	
			2、钢筋规格	Φ6mm200单层双向钢筋网片					
147	020112004002	细石混凝土楼地面	1、位置	地下室顶板（车行道及路面硬化部分）	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	1.000	64.54	
			2、找平（坡）层	70厚C20细石混凝土保护层					
			3、面层						
			4、分隔缝	分割缝间距6m*6m，缝宽20~30mm，缝填聚苯板，单组份聚氨酯密封胶密封膏嵌缝					
			5、其他						
148	020104002006	砌筑墙	1、墙类型		1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	710.37	
			2、砌筑材料品种	灰砂砖					
			3、砌筑材料规格、强度等级	120mm厚					
			4、砌筑砂浆						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第32页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他						
149	020110006005	卷材防水	1、位置	地下室顶板（景观部分）	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	67.17	
			2、平面或立面	立面（上反）					
			3、卷材品种、厚度	4mm厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材					
			4、防水层数						
			5、其他						
150	020110007007	涂膜防水	1、位置	地下室顶板（景观部分）	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	19.46	
			2、平面或立面	立面（上反）					
			3、防水涂膜品种、厚度	聚合物复合改性沥青防水涂料1.5mm厚					
			4、其他						
		地下室顶板防水（室内）							
151	020110007008	涂膜防水	1、位置	地下室顶板室内	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	24.13	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
152	020110007009	涂膜防水	1、位置	地下室顶板室内	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	43.67	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（II）					
			4、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第33页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
153	020112002003	水泥砂浆面层	1、位置	地下室顶板室内	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	25.77	
			2、找平（坡）层	20厚1：3水泥砂浆保护层					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
		分部小计					1.000		
楼地面工程									
154	020112001001	楼地面垫层	1、位置	100mm厚C15混凝土垫层	1.基层清理、2.垫层铺设	m2	1.000	47.49	
			2、垫层						
			3、其他						
155	020112004003	细石混凝土楼地面	1、位置	出入口坡道	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	1.000	53.21	
			2、找平（坡）层	50mm厚C25细石砼					
			3、面层						
			4、分隔缝						
			5、其他						
156	020112008001	石板材面层	1、位置	出入口坡道	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、5.磨边、6.嵌缝、7.防滑条安装	m2	1.000	234.90	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层						
			4、面层	马蹄石100*100*50					
			5、嵌缝材料						
			6、踏步防滑条						
			7、其他						
157	020112004004	细石混凝土楼地面	1、位置	机动车库	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	1.000	67.89	
			2、找平（坡）层	最薄处不小于50mm厚C25细石砼					
			3、面层						
			4、分隔缝	柱周边150mm需设置分割缝，沿柱轴线且不大于36m2设分割缝					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第34页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				），沥青玛碲脂灌缝					
			5、其他						
158	040901003004	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	1.000	6171.57	
			2、钢筋规格	Φ6mm250单层双向钢筋网片					
159	020112006001	自流平面层	1、位置	机动车库	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	1.000	51.56	
			2、找平（坡）层						
			3、面层	1mm厚无溶剂环氧树脂自流平					
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
160	020112009001	块料面层	1、位置	电梯厅	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	141.35	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	20厚1:3 水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉					
			4、面层	800X800X9厚水磨石地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	水泥浆一道(内惨建筑胶					
161	020112009002	块料面层	1、位置	楼梯间	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	132.94	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	20厚1:3 水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉					
			4、面层	300*300*9厚防滑地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	水泥浆一道(内惨建筑胶）					
162	020112009003	块料面层	1、位置	楼梯间（踏步）	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、	m2	1.000	226.32	
			2、找平（坡）层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第35页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、结合层	20厚1:3 水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装				
			4、面层	300*300*9厚防滑地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	水泥浆一道(内惨建筑胶）					
163	020112004005	细石混凝土楼地面	1、位置	密闭通道、防毒通道等	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	1.000	78.42	
			2、找平（坡）层	20厚1:3水泥砂浆找平层					
			3、面层	50mm厚C25细石砼					
			4、分隔缝						
			5、其他						
164	020110007010	涂膜防水	1、位置	消防泵房、湿式报警阀、生活水泵房	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	24.13	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
165	020110007011	涂膜防水	1、位置	消防泵房、湿式报警阀、生活水泵房	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	25.41	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
166	020112004006	细石混凝土楼地面	1、位置	消防泵房、湿式报警阀、生活水泵房	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	1.000	52.65	
			2、找平（坡）层	50mm厚（最薄处）C20细石混凝土地坪					
			3、面层						
			4、分隔缝						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第36页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他						
167	040901003005	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	1.000	6171.57	
			2、钢筋规格	Φ6mm200*200钢筋网片					
168	020112009004	块料面层	1、位置	消防泵房、湿式报警阀、生活水泵房	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	132.94	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	20厚1:3 水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉					
			4、面层	300*300*9厚防滑地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	水泥浆一道(内惨建筑胶）					
169	020110007012	涂膜防水	1、位置	消防水池	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	24.13	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
170	020112002004	水泥砂浆面层	1、位置	消防水池	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	32.72	
			2、找平（坡）层						
			3、面层	20mm厚1:2.5防水砂浆粉刷					
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
171	020112004007	细石混凝土楼地面	1、位置	风机房、平时排风机房房战时风机房、加压机房、人防值班室兼配电间、配电间、电信间、工具间，(非精装区域)过道、设备区公共通道地面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	1.000	44.15	
			2、找平（坡）层	30~50mm厚C20细石砼层抹实压光					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第37页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、面层						
			4、分隔缝						
			5、其他						
172	020112006002	自流平面层	1、位置	风机房、平时排风机房房战时风机房、加压机房	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	1.000	30.96	
			2、找平（坡）层						
			3、面层	刷防尘地坪漆					
			4、踏步防滑条						
			5、其他						
173	020112016001	块料踢脚线	1、位置	电梯厅	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	1.000	197.26	
			2、踢脚线高度	120mm高					
			3、结合层	5厚DTA砂浆粘结					
			4、面层	10厚水磨石板6面涂刷防污剂					
			5、其他	8~10厚DOM5砂浆打底并划出纹道					
174	020112016002	块料踢脚线	1、位置	楼梯间	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	1.000	193.01	
			2、踢脚线高度	120mm高					
			3、结合层	10厚1:2水泥砂浆粘结					
			4、面层						
			5、其他	界面剂一道					
175	020112016003	块料踢脚线	1、位置	楼梯间（梯段）	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	1.000	243.10	
			2、踢脚线高度	120mm高					
			3、结合层	10厚1:2水泥砂浆粘结					
			4、面层						
			5、其他	界面剂一道					
内墙柱面工程									
176	020113002001	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	出入口坡道、风机房、平时排风机房房战时风机房、加压机	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰	m2	1.000	78.39	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第38页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				房、人防值班室兼配电间、配电间、电信间、工具间，(非精装区域)过道、设备区公共通道地面	（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设				
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	2mm厚腻子粉2遍刮平					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	封底漆一道(干燥后再做面涂)、防霉涂料二道饰面					
			9、其他	专用界面剂一道					
177	020113004001	柱（梁）面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	出入口坡道、风机房、平时排风机房房战时风机房、加压机房、人防值班室兼配电间、配电间、电信间、工具间，(非精装区域)过道、设备区公共通道地面	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工	m2	1.000	88.52	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	2mm厚腻子粉2遍刮平					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	封底漆一道(干燥后再做面涂)、防霉涂料二道饰面					
			9、其他	专用界面剂一道					
178	020113002002	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	机动车道	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰	m2	1.000	73.57	
			2、抹灰类型						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第39页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、界面剂		（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设				
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子粉两道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料两道					
			9、其他	专用界面剂一道					
179	020113004002	柱（梁）面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	机动车道（独立柱）	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工	m2	1.000	39.99	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子粉两道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料两道					
			9、其他	专用界面剂一道					
180	020113004003	柱（梁）面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	机动车道（独立柱）	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工	m2	1.000	83.27	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子粉两道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料两道					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第40页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、其他	专用界面剂一道					
181	020113002003	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	电梯厅、楼梯间	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	78.63	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	2mm厚腻子粉2遍刮平					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	封底漆一道(干燥后再做面涂)、白色无机涂料二道饰面					
			9、其他	专用界面剂一道					
182	020113002004	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	密闭通道、防毒通道等	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	15.92	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料一底一面					
			9、其他	专用界面剂一道					
183	020113002005	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	密闭通道、防毒通道等	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	49.07	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、分隔缝						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第41页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料一底一面					
			9、其他	专用界面剂一道					
184	020113002006	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	消防泵房、湿式报警阀	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	73.14	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	2mm厚腻子粉2遍刮平					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料一底一面					
			9、其他	专用界面剂一道					
185	020113013002	墙面装饰板			1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.防隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	1.000	211.80	
			2、位置	生活泵房					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料	轻钢龙骨双向@600					
			7、隔离层	内填25mm厚玻璃棉吸声材料					
			8、基层板						
			9、面层	穿孔硅酸钙板1200*600*8					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第42页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						
186	020110007013	涂膜防水	1、位置	消防水池	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	25.65	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他						
187	020113001001	墙面抹灰	1、位置	消防水池	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	1.000	37.44	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	20mm厚1:2.5水泥砂浆粉刷					
			5、抗裂网						
			6、分隔缝						
			7、其他						
188	020113001002	墙面抹灰	1、位置	设备管井(含扩散室、风井、防爆波电缆井人防竖井等井道、封闭空间)	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	1.000	33.15	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、抗裂网						
			6、分隔缝						
			7、其他						
		分部小计					1.000		
天棚工程									
189	020114002001	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	出入口坡道、机动车库（非人防区）、【、风机房、平时排风机房房战时风机房、加压机	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找	m2	1.000	41.06	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第43页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				房、人防值班室兼配电间、配电间、电信间、工具间，(非精装区域)过道、设备区公共通道地面】（非人防区）					
			2、抹灰类型						
			3、界面剂		平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料				
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	2mm厚耐水防霉腻子二道					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料两道饰面					
			7、其他						
190	020114002002	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	电梯厅					
			2、抹灰类型						
			3、界面剂		1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	32.79	
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	2mm厚耐水防霉腻子二道					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料一道					
			7、其他						
191	020114002003	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	楼梯间					
			2、抹灰类型						
			3、界面剂		1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	49.30	
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	2mm厚腻子分两遍刮平					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色防霉涂料两道饰面，封底漆一道					
			7、其他						
192	020114002004	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	密闭通道、防毒通道等	1.基层清理、2.砂浆制作、	m2	1.000	8.73	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第44页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、抹灰类型		3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料				
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数						
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	防霉涂料刮白一道					
			7、其他						
193	020114003001	一般直线型天棚吊顶	1、位置	消防泵房、湿式报警阀、生活泵房	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.刷隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1.000	61.23	
			2、吊顶形式						
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	12mm厚矿棉吸音板面层，用建筑胶粘贴					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他						
194	020110007014	涂膜防水	1、位置	消防水池	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	25.65	
			2、平面或立面	天棚					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第45页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、其他						
195	020114001001	天棚抹灰	1、位置	消防水池	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）	m2	1.000	36.78	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	20mm厚1:2.5防水砂浆粉刷					
			5、其他						
门窗工程									
196	020109005001	防火门	1、位置	地下室	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	623.17	
			2、防火门类型	甲级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）						
			5、五金特殊要求	含门锁，闭门器、顺位器等五金配件					
197	020109005002	防火门	1、位置	地下室	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	623.17	
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）						
			5、五金特殊要求	含门锁，闭门器、顺位器等五金配件					
198	020109022001	金属防火窗	1、位置	地下室	1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.窗扇开窗器安装、5.周边塞缝、打胶	m2	1.000	593.68	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	FC甲-1227					
			4、玻璃	甲级防火窗					
			5、附框						
			6、五金特殊要求						
			7、其他						
199	020109022002	金属防火窗	1、位置	地下室	1.窗制作、安装、2.玻璃制	m2	1.000	593.68	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第46页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、开启方式		作、安装、3.附框制作、安装、4.窗扇开窗器安装、5.周边塞缝、打胶				
			3、框、扇材质	FC乙-1227					
			4、玻璃	乙级防火窗					
			5、附框						
			6、五金特殊要求						
			7、其他						
人防工程									
200	01BC016	人防门		钢结构防护密闭门反WDFM1522（6）		樘	1.000	23391.87	
201	01BC017	人防门		钢结构密闭门反WDMM1522		樘	1.000	18440.06	
202	01BC018	人防门		钢结构密闭门反KDMM1222		樘	1.000	14666.46	
203	01BC019	人防门		防爆波活门HM8000(6)		樘	1.000	13740.52	
204	01BC020	人防门		钢结构密闭门正KDMM0822		樘	1.000	14191.47	
205	01BC021	人防门		钢结构防护密闭门正KDFM0822		樘	1.000	16749.81	
206	01BC022	人防门		钢结构防护密闭门反KDFM0822		樘	1.000	16749.81	
207	01BC023	人防门		钢结构防护密闭门正KDFM1222（6）		樘	1.000	21390.39	
208	01BC024	人防门		钢结构密闭门正KDMM1222		樘	1.000	14666.46	
209	01BC025	人防门		钢结构防护密闭门		樘	1.000	150229.64	
210	01BC026	人防门		钢结构防护密闭门正WDFM1522（6）		樘	1.000	23391.87	
		分部小计					1.000		
211	01BC027	人防封堵		人防封堵WSFM5530(6)		项	1.000	48692.52	
212	01BC028	防倒塌棚架		地面临战构筑钢结构装配防倒塌棚架05SFG04 6ZP4828-24，梁跨4800mm，柱距2.4m		项	1.000	61692.58	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第47页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
其他工程									
213	020105022001	电缆沟、地沟、明暗沟	1、土壤类别	出入口坡道截水沟	1.土(石)方挖、运、填、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、4.刷防护材料	m	1.000	294.71	
			2、沟截面净空尺寸	沟底1:3水泥砂浆找平层20厚					
			3、面层种类、厚度	沟内壁1:3水泥砂浆找平层20厚					
			4、混凝土种类	热镀锌钢篦子400mm宽					
			5、混凝土强度等级						
			6、防护材料种类						
214	020105022002	电缆沟、地沟、明暗沟	1、土壤类别	地下室设备区内排水沟	1.土(石)方挖、运、填、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、4.刷防护材料	m	1.000	61.50	
			2、沟截面净空尺寸	沟底1:3水泥砂浆找平层20厚					
			3、面层种类、厚度	沟内壁1:3水泥砂浆找平层20厚					
			4、混凝土种类						
			5、混凝土强度等级						
			6、防护材料种类						
215	020105022003	电缆沟、地沟、明暗沟	1、土壤类别	集水井边沿墙体边设120mm宽排水沟	1.土(石)方挖、运、填、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、4.刷防护材料	m	1.000	16.34	
			2、沟截面净空尺寸	沟底及内侧1:3水泥砂浆找平层20厚					
			3、面层种类、厚度						
			4、混凝土种类						
			5、混凝土强度等级						
			6、防护材料种类						
216	01BC029	集水坑盖板		5厚花纹钢板		m2	1.000	211.60	
217	01BC030	铁爬梯		成品镀锌钢爬梯		步	1.000	54.38	
218	020115003001	栏杆、栏板	1、位置	楼梯栏杆（900mm高）	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	1.000	768.79	
			2、栏杆类型	详国标22J403-1，公建选B3型（2-8页）					
			3、扶手						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第48页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、栏杆、栏板						
			5、油漆涂料						
			6、其他						
219	020106005001	预埋铁件、螺栓	1、种类	预埋铁件(M3/5-19)	1.铁件（螺栓）制作、2.铁件（螺栓）安装	t	1.000	9785.67	
			2、规格	10mm钢板、10mm圆钢					
220	020106005002	预埋铁件、螺栓	1、种类	水箱基础	1.铁件（螺栓）制作、2.铁件（螺栓）安装	t	1.000	9785.67	
			2、规格	10槽钢底座					
上部土建									
砌筑工程									
221	020104002007	砌筑墙	1、墙类型		1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	703.55	
			2、砌筑材料品种	混凝土实心砖					
			3、砌筑材料规格	190*190*90mm					
			4、砌筑砂浆	综合考虑					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
222	020104002008	砌筑墙	1、墙类型	上部内墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	645.80	
			2、砌筑材料品种	B06级蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	100mm、A3.5					
			4、砌筑砂浆	专用砂浆砌筑Ma5.0					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第49页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
223	020104002009	砌筑墙	1、墙类型	上部内墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	591.34	
			2、砌筑材料品种	B06级蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	200mm、A3.5					
			4、砌筑砂浆	专用砂浆砌筑Ma5.0					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
224	020104002010	砌筑墙	1、墙类型	上部外墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	663.22	
			2、砌筑材料品种	B06级蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	100mm、A5.0					
			4、砌筑砂浆	专用砂浆砌筑Ma5.0					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第50页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
225	020104002011	砌筑墙	1、墙类型	上部外墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	608.74	
			2、砌筑材料品种	B06级蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	200mm、A5.0					
			4、砌筑砂浆	专用砂浆砌筑Ma5.0					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
226	01BC031	非承重隔墙	1、部位		1.构件就位、安装、2.支撑杆件搭、拆、3.灌缝材料制作运输、4.接头灌缝、养护、5.套筒注浆、6.构件场外运输	m2	1.000	245.84	
			2、墙板类型、形状	200mmALC墙板					
			3、墙板厚度						
			4、混凝土强度等级						
			5、钢筋种类及含量						
			6、预埋件要求						
			7、保温层种类、厚度						
			8、反打面层						
			9、套筒规格						
			10、灌缝材料种类						
			11、支撑高度（H）						
			12、构件类别、场外运输运距						
			13、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
227	01BC032	砌筑超高增加费		每增0.5m砌筑超高增加费		m3	1.000	19.66	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第51页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
228	01BC033	砌块墙钢丝网加固		楼梯间、人流通道处的墙体，应采用钢丝网砂浆面层加强		m2	1.000	16.37	
				镀锌钢丝加强网					
			3、网目规格	综合考虑					
229	01BC034	砌块墙钢丝网加固		不同材料基体交接处，如砌体与混凝土梁、柱（含构造柱）、剪力墙交界处等（宽度≥200mm，搭接长度≥100mm）		m2	1.000	16.37	
				镀锌钢丝加强网					
			3、网目规格	综合考虑					
230	020104004003	其他(零星)砌体	1、其他(零星)砌体名称、部位	零星砌筑	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	791.61	
			2、砌筑材料品种						
			3、砌筑材料规格、强度等级						
			4、砌筑砂浆						
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
混凝土工程									
231	020105004004	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	矩形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	558.78	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C40					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第52页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
232	020105004005	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	矩形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	546.54	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C35					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
233	020105004006	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	矩形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	533.72	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
234	020105004007	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	异形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	560.40	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C40					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
235	020105008007	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状	直行墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	549.34	
			2、墙厚	100mm以外					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			4、混凝土强度等级	C40					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
236	020105008008	现浇混凝土墙	1、墙类型、形状	直行墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	537.09	
			2、墙厚	100mm以外					
			3、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第53页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、混凝土强度等级	C35					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
237	020105004008	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	构造柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	747.88	
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
238	020105006003	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	圈梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	736.96	
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C20					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
239	020105006004	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	圈梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	752.29	
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
240	020105006005	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	过梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	756.05	
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第54页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
241	020105018002	现浇混凝土其他构件	1、其他构件类型、形状	压顶	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	688.50	
			2、混凝土种类	非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C20					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
242	020105009004	现浇混凝土板	1、板类型、形状	平板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	512.46	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
243	020105013001	现浇混凝土天沟（檐沟）、挑檐、雨篷	1、构件类型、形状	雨篷板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	632.66	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
244	020105017001	现浇混凝土栏板	1、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	613.06	
			2、混凝土强度等级	C30P6					
			3、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
245	01BC035	砌块墙钢丝网加固		快易收口网		m2	1.000	16.73	
246	020105002005	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状	设备基础	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	469.56	
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C20					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第55页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
247	020105009005	现浇混凝土板	1、板类型、形状	有梁板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	517.31	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
248	020105009006	现浇混凝土板	1、板类型、形状	有梁板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	560.58	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30P6					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
249	020105015006	现浇混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状	板式楼梯	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m2	1.000	139.03	
			2、混凝土种类	泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、梯板厚度（不含梯阶）	2跑，120mm					
			5、外加剂品种、用量						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
钢筋工程									
250	020106001023	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径6mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5801.14	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
251	020106001024	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.	t	1.000	5801.14	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第56页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				径8mm)	钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）				
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
252	020106001025	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径10mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5801.14	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
253	020106001026	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径6mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5961.13	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
254	020106001027	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5539.55	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
255	020106001028	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径10mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机	t	1.000	5539.55	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第57页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、钢筋规格		械连接（焊接、绑扎）				
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
256	020106001029	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径12mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5266.85	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
257	020106001030	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径14mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5157.59	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
258	020106001031	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径16mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5108.02	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
259	020106001032	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径18mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5079.25	
			2、钢筋规格						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第58页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
260	020106001033	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径20mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	4824.22	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
261	020106001034	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径22mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	4892.91	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
262	020106001035	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径25mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	4894.05	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
263	01BC036	电渣压力焊接		电渣压力焊接φ≤18		个	1.000	6.10	
264	01BC037	电渣压力焊接		电渣压力焊接φ≤32		个	1.000	7.29	
265	01BC038	机械连接		钢筋直螺纹连接(φ22)		个	1.000	16.06	
266	01BC039	机械连接		钢筋直螺纹连接(φ25)		个	1.000	16.31	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第59页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
屋面工程									
		上人屋面							
267	020105001005	现浇混凝土垫层		上人屋面	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	831.86	
			2、混凝土种类	最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层					
			3、混凝土强度等级	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
268	020112002005	水泥砂浆面层	1、位置	上人屋面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	25.77	
			2、找平（坡）层	平面					
			3、面层	20厚1:3水泥砂浆找平层					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
269	020110007015	涂膜防水	1、位置	上人屋面	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	22.69	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	2厚高聚物改性沥青防水涂料					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
270	020110006006	卷材防水	1、位置	上人屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	36.41	
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	3厚APP改性沥青防水卷材一道					
			4、防水层数						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
271	020111001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、厚度	80mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1.000	41.59	
			2、粘结材料						
272	01BC040	隔离层		10厚低强度等级砂浆隔离层		m2	1.000	21.27	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第60页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
273	040901003006	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	1.000	6171.57	
			2、钢筋规格	Φ6或冷拔Φ4的I级钢，双向@150，钢筋网片绑扎或点焊					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
274	020112004008	细石混凝土楼地面	1、位置	上人屋面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	1.000	49.11	
			2、找平（坡）层	40厚C20细石混凝土保护层					
			3、面层						
			4、分隔缝	分割缝间距6m*6m，缝宽20mm，缝深同保护层厚度、缝嵌防水油膏,缝上粘贴150mm宽带反光膜的1.5mm 厚湿铺法交叉层压自粘防水卷材、与墙体也须设分仓缝					
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
275	020112009005	块料面层	1、位置	上人屋面	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	138.18	
			2、找平（坡）层						
			3、结合层	20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层					
			4、面层	10mm厚300*300防滑地砖、勾缝剂擦缝					
			5、嵌缝材料						
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
276	020110010001	屋面泛水	1、位置	屋面泛水	1.泛水制作、安装	m	1.000	32.44	
			2、材料品种	女儿墙泛水 铝合金					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		不上人屋面							

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第61页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
277	020105001006	现浇混凝土垫层		不上人屋面	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	831.86	
			2、混凝土种类	最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层					
			3、混凝土强度等级	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
278	020112002006	水泥砂浆面层	1、位置	不上人屋面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	25.77	
			2、找平（坡）层	平面					
			3、面层	20厚1:3水泥砂浆找平层					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
279	020110007016	涂膜防水	1、位置	上人屋面	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	22.69	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	2厚高聚物改性沥青防水涂料					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
280	020110006007	卷材防水	1、位置	不上人屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	36.41	
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	3厚APP改性沥青防水卷材一道					
			4、防水层数						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
281	020111001002	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、厚度	80mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1.000	41.59	
			2、粘结材料						
282	01BC041	隔离层		10厚低强度等级砂浆隔离层		m2	1.000	21.27	
283	040901003007	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	1.000	6171.57	
			2、钢筋规格	Φ6或冷拔Φ4的I级钢，双向					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第62页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				50，钢筋网片绑扎或点焊					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
284	020112004009	细石混凝土楼地面	1、位置	不上人屋面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	1.000	49.11	
			2、找平（坡）层	40厚C20细石混凝土保护层					
			3、面层						
			4、分隔缝	分割缝间距6m*6m，缝宽20mm，缝深同保护层厚度、缝嵌防水油膏,缝上粘贴150mm宽带反光膜的1.5mm 厚湿铺法交叉层压自粘防水卷材、与墙体也须设分仓缝					
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
285	020116010002	屋面泛水	1、位置	屋面泛水	1.泛水制作、安装	m	1.000	32.44	
			2、材料品种	女儿墙泛水 铝合金					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		结构挑板雨棚							
286	020110006008	卷材防水	1、位置	结构挑板雨棚	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	36.41	
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	3厚APP改性沥青防水卷材一道					
			4、防水层数						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
287	020110007017	涂膜防水	1、位置	结构挑板雨棚	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	22.69	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	2厚高聚物改性沥青防水涂料					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第63页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				综合考虑					
288	020112002007	水泥砂浆面层	1、位置	结构挑板雨棚	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	25.77	
			2、找平（坡）层	20厚1：3水泥砂浆找平层（阴角找圆弧R=75mm）					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		全封闭空调位							
289	020112002008	水泥砂浆面层	1、位置	全封闭空调位	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	21.70	
			2、找平（坡）层	最薄处15厚1：3防水砂浆（内掺5%的防水剂）找坡找平层					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		敞开式空调位							
290	020112002009	水泥砂浆面层	1、位置	敞开式空调位	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	21.70	
			2、找平（坡）层	最薄处15厚1：3防水砂浆（内掺5%的防水剂）找坡找平层					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
291	020114001002	天棚抹灰	1、位置	全封闭空调位	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）	m2	1.000	37.74	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第64页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				梁底及梁侧面设置）					
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
292	020114002005	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	全封闭空调位	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	26.37	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	满刮2mm厚腻子（分两遍刮平）（板底下反80mm）					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		种植屋面（花池）							
293	020110005002	种植屋面	1、过滤层	聚脂纤维无纺布过滤层	1.过滤层铺设、2.排（蓄）水层铺设	m2	1.000	34.12	
			2、排（蓄）水层	塑料防排水板(接头处热熔性整体连接)；					
294	020112002010	水泥砂浆面层	1、位置	在填充保温材料上	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	30.91	
			2、找平（坡）层	20mm厚1:3水泥砂浆找平层					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
295	020110006009	卷材防水	1、位置	种植屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	69.85	
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	1.2厚聚氯乙烯（PVC耐根穿刺防水卷材）					
			4、防水层数						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第65页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				综合考虑					
外墙面保温									
296	020111003002	保温隔热墙面	1、保温隔热部位	外面内保温	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1.000	29.24	
			2、保温隔热方式						
			3、保温隔热材料品种、厚度	10mm厚无机保温砂浆（燃烧性能A级）					
			4、粘结材料	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
297	020111003003	保温隔热墙面	1、保温隔热部位	外面外保温	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1.000	53.04	
			2、保温隔热方式						
			3、保温隔热材料品种、厚度	10mm厚无机保温砂浆（燃烧性能A级）					
			4、粘结材料	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
298	020111002001	保温隔热天棚	1、位置	底面接触室外空气的架空或外挑楼板	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1.000	90.34	
			2、保温隔热材料品种、厚度	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料20mm厚					
			3、粘结材料	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
楼地面工程									
299	020101009005	回填方	1、回填部位	房心回填	1.回填、2.压实	m3	1.000	33.18	
			2、密实度	素土夯实，夯实系数不小于0.94					
			3、填方材料品种、规格						
			4、填方材料来源	投标单位自行考虑					
			5、其他	含土源费、运输费、回填碾压夯实等费用					
300	020101009006	回填方	1、回填部位	房心回填	1.回填、2.压实	m3	1.000	8.18	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第66页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、密实度	素土夯实，夯实系数不小于0.94					
			3、填方材料品种、规格						
			4、填方材料来源	投标单位自行考虑					
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
301	020105001007	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	508.05	
			2、混凝土强度等级	C25					
302	040901003008	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	1.000	6171.57	
			2、钢筋规格	Φ8mm200双向钢筋网片					
303	020112003001	磨石面层	1、位置	15厚1:2.5水泥彩色石子地面，表面磨光打蜡	1.基层清理、2.抹找平（抹）层、3.面层铺设、4.嵌条、防滑条安装、5.磨光、酸洗、打蜡	m2	1.000	197.82	
			2、类型	20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)结合层，干后卧分格铜条（2*15mm），分格条打眼穿22号镀锌低碳钢丝，水泥浆八字角卧牢，每米4眼					
			3、找平（坡）层	界面剂1道					
			4、面层						
			5、楼地面嵌条						
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
304	020112009006	块料面层	1、位置	楼2	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	163.22	
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	10厚1:2.5水泥砂浆粘接层+20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层					
			4、面层	300*300*10厚防滑地砖					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第67页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、嵌缝材料	勾缝剂擦缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
305	020110007018	涂膜防水	1、位置	楼2	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	24.13	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
306	020110007019	涂膜防水	1、位置	楼2	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	43.67	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（II）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
307	020112012001	防静电活动地板楼地面	1、位置	楼3	1.基层清理、2.抹找平层、3.防尘处理、4.铺设固定支架安装、5.活动面层安装	m2	1.000	321.60	
			2、找平（找坡）层	20后1:3水泥砂浆找平层，界面剂1道					
			3、防尘处理						
			4、支架	250高架					
			5、面层	600*600*35铝合金活动防静电地板					
			6、其他	混凝土密封封闭剂1道，界面剂1道					
308	020112002011	水泥砂浆面层	1、位置	楼4	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.抹面层	m2	1.000	25.77	
			2、找平（坡）层	20厚1:3水泥砂浆找平层					
			3、面层						
			4、踏步防滑条						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第68页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
309	020112009007	块料面层	1、位置	楼6	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	141.35	
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	500*500*10厚防滑地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
310	020112009008	块料面层	1、位置	楼7	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	132.94	
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	300*300*10厚防滑地砖					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
311	020112009009	块料面层	1、位置	楼7（楼梯面层）	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	226.32	
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	300*300*10厚防滑地砖					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第69页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
312	020112009010	块料面层	1、位置	楼7（楼梯面层）	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	234.55	
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	800*800*10厚水磨石地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
313	020112010001	橡塑面层	1、位置	楼8	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺贴、4.压缝条装钉、5.防滑条安装	m2	1.000	249.31	
			2、找平（坡）层	15厚1:3水泥砂浆找平层+20厚1:3水泥砂浆，压实抹光					
			3、结合层	2厚聚氯乙烯塑料地面配套自流平					
			4、面层	2厚灰色同质透心PVC卷材地面					
			5、压条						
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
314	020112017001	成品踢脚线	1、位置	踢1	1.基层清理、2.基层板安装、3.面层铺贴	m	1.000	34.32	
			2、踢脚线高度	120mm					
			3、基层板						
			4、面层	高木塑PVC踢脚板，建筑胶水满粘					
			5、其他：	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
315	020112009011	块料面层	1、位置	踢2	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安	m2	1.000	201.13	
			2、找平（坡）层	8~10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第70页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、结合层	5厚DTA砂浆粘贴	装				
			4、面层	120mm高10厚水磨石（石板六面涂刷防污剂）					
			5、嵌缝材料	DTG砂浆勾缝					
			6、其他	界面剂一道					
			7、踏步防滑条	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
316	020112009012	块料面层	1、位置	踢3	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	195.22	
			2、找平（坡）层	8~10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道					
			3、结合层	5厚DTA砂浆粘贴					
			4、面层	120mm高10厚防滑面砖					
			5、嵌缝材料	DTG砂浆勾缝					
			6、其他	界面剂一道					
			7、踏步防滑条	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
317	020112009013	块料面层	1、位置	踢3（楼梯梯段位置）	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	245.46	
			2、找平（坡）层	8~10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道					
			3、结合层	5厚DTA砂浆粘贴					
			4、面层	120mm高10厚防滑面砖					
			5、嵌缝材料	DTG砂浆勾缝					
			6、其他	界面剂一道					
			7、踏步防滑条	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
318	020112013001	其他装饰面层	1、位置	暂定综合单价	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.龙骨铺设、4.基层铺设、5.面层铺贴、6.刷防护材料、7.防滑条安装	m2	1.000	322.47	
			2、类型	木色金刚板					
			3、找平（坡）层						
			4、龙骨材料						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第71页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、基层板						
			6、面层						
			7、防护材料						
			8、踏步防滑条						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
319	020112009014	块料面层	1、位置	楼7（架空层入口楼梯）（暂定综合单价）	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	138.79	
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	木色地砖					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
内墙柱面工程									
320	020113002007	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	墙1	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	78.63	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子二道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料二道饰面（燃烧性能等级A级），封闭底漆一道					
			9、其他	墙底基层满刷界面剂一道					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第72页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
321	020113004004	柱（梁）面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	墙1（独立柱）	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工	m2	1.000	94.24	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子二道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料二道饰面（燃烧性能等级A级），封闭底漆一道					
			9、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
322	020110007020	涂膜防水	1、位置	墙2	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	48.39	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（II）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
323	020110007021	涂膜防水	1、位置	墙2	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	33.95	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1mm厚聚合物水泥防水涂料（II）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
324	020113001003	墙面抹灰	1、位置	墙2	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰	m2	1.000	39.40	
			2、抹灰类型						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第73页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、界面剂		（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设				
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、抗裂网						
			6、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
			7、分隔缝	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
325	020113008001	块料墙面	1、位置	墙2	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨边、酸洗、打蜡	m2	1.000	143.25	
			2、界面剂						
			3、找平层						
			4、抗裂网						
			5、安装方式						
			6、干挂骨架含量						
			7、干挂骨架埋件含量						
			8、面层	10m厚300*600mm面砖					
			9、勾缝						
			10、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
326	020113001004	墙面抹灰	1、位置	墙3	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	1.000	39.40	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、抗裂网						
			6、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
			7、分隔缝	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第74页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
327	020113013003	墙面装饰板			1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	1.000	211.80	
			2、位置	墙5					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料	轻钢龙骨双向@600					
			7、隔离层	内填25mm厚玻璃棉吸声材料					
			8、基层板						
			9、面层	穿孔硅酸钙板1200*600*8					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
328	020113008002	块料墙面	1、位置	墙6（1m以下）	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.粘结层铺贴、5.预埋件、挂件制作、安装、6.面层安装、7.嵌缝、8.磨光、酸洗、打蜡	m2	1.000	186.04	
			2、界面剂						
			3、找平层	12mm厚1:3水泥砂浆找平					
			4、抗裂网						
			5、安装方式						
			6、干挂骨架含量						
			7、面层	10m厚300*600mm面砖					
			8、勾缝	5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘结层					
			9、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
			10、干挂骨架埋件含量	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第75页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
329	020113002008	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	墙6（1m以上）	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	78.63	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子二道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料二道饰面（燃烧性能等级A级），封闭底漆一道					
			9、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
330	020113004005	柱（梁）面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	墙6（独立柱）	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工	m2	1.000	94.24	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子二道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料二道饰面（燃烧性能等级A级），封闭底漆一道					
			9、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
331	020113013004	墙面装饰板		暂定综合单价	1.基层清理、2.涂刷界面剂	m2	1.000	397.49	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第76页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、位置	墙7	、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料				
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料	50*30竖向木龙骨，涂防火涂料，中距600，用膨胀螺栓和墙体固定					
			7、隔离层	在墙体基层上钻孔植入M8*80膨胀螺栓（双向间距1200）					
			8、基层板						
			9、面层	木纹陶铝吸音板					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
332	020113001005	墙面抹灰	1、位置	井道随砌随抹	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	1.000	33.15	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12厚1:3水泥砂浆找平					
			5、抗裂网						
			6、分隔缝						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
333	020113013005	墙面装饰板		暂定综合单价	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.钉隔离层、6.基	m2	1.000	501.15	
			2、位置						
			3、界面剂						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第77页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、找平层						
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	白色格栅饰板	层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料				
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
				暂定综合单价					
			2、位置						
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
334	020113013006	墙面装饰板	9、面层	木饰面	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.刷隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	1.000	478.56	
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第78页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
天棚工程									
335	020114003002	一般直线型天棚吊顶	1、位置	天棚1	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.饰压条、12.刷防护材料	m2	1.000	61.23	
			2、吊顶形式						
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	600x600x12mm厚矿棉吸声板面层,板背面点状建筑胶(至少5个点）粘贴于顶棚,板边接缝处平面压料 T型塑料压条，板角对角处用固定压盘胀栓固定,板中间另加一个固定压盘及膨胀栓；放置水平线及垂直线					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
336	020114003003	一般直线型天棚吊顶	1、位置	天棚1	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.	m2	1.000	123.19	
			2、吊顶形式						
			3、界面剂						
			4、找平层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第79页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、龙骨类型	装配式T型轻钢天棚龙骨(面层规格 600mm×600mm)	面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料				
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	600x600x12mm厚矿棉吸声板面层,板背面点状建筑胶(至少5个点）粘贴于顶棚,板边接缝处平面压料 T型塑料压条，板角对角处用固定压盘胀栓固定,板中间另加一个固定压盘及膨胀栓；放置水平线及垂直线					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
337	020114002006	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	天棚2	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	41.06	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	2mm厚耐水防霉腻子二道					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料二道（燃烧性能等级A级）					
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
338	020114003004	一般直线型天棚吊顶	1、位置	棚3	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作	m2	1.000	211.95	
			2、吊顶形式	Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200,吊杆上部与板底吊环固					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第80页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓悬挂Φ6钢筋吊环，双向中距≤1200	、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料				
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	配套的专用龙骨					
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	600x600x0.8mm铝扣板					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
339	020114005001	其他天棚吊顶	1、位置	棚4	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料	m2	1.000	273.34	
			2、吊顶类型	采用膨胀螺栓固定吊杆,间距≤1200mm·主龙骨间距≤1200mm，边龙骨用水泥钉固定(间距≤300mm)					
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	30*80mmU型0.5mm厚铝方通吊					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第81页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				（安装间距100mm）					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
340	020114002007	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	内走廊(道)	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	16.97	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数						
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	无机涂料饰面二道（燃烧性能等级A级）					
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
341	020114002008	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	棚5	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	26.37	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	满刮2mm厚腻子（分两遍刮平）					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
342	020114003005	一般直线型天棚吊顶	1、位置	棚7	1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、4.吊杆安装、5.龙骨制作、安装、6.钉隔离层、7.基	m2	1.000	110.34	
			2、吊顶形式	Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200,吊杆上部与板底吊环固定·板					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第82页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓悬挂Φ6钢筋吊环，双向中距≤1200	层板铺钉、8.面层铺贴、9.面层刮腻子、10.喷刷油漆涂料、11.钉压条、12.刷防护材料				
			3、界面剂						
			4、找平层						
			5、龙骨类型	配套专用龙骨					
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层	2440*1220*8mm硅酸钙板					
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子、遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
					门窗工程				
343	020109005003	防火门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	623.17	
			2、防火门类型	甲级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）						
			5、五金特殊要求	含门锁，闭门器、顺位器等五金配件					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
344	020109005004	防火门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	617.77	
			2、防火门类型	乙级防火门					
			3、防火等级						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第83页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、闭门器（顺位器）						
			5、五金特殊要求	含门锁，闭门器、顺位器等五金配件					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
345	020109005005	防火门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝	m2	1.000	612.36	
			2、防火门类型	丙级防火门					
			3、防火等级						
			4、闭门器（顺位器）						
			5、五金特殊要求	含门锁，闭门器、顺位器等五金配件					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
346	020109006001	防盗门	1、位置		1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	780.49	
			2、门框、扇材质	钢制防盗门					
			3、五金特殊要求	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
347	020109001001	木门	1、位置	木质平开门（含门框+五金配筋）	1.门框、门扇安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	865.66	
			2、门扇、门框（套）材质	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			3、镶嵌玻璃						
			4、油漆涂料						
			5、五金特殊要求						
348	020109021001	金属百叶窗	1、位置		1.窗制作、安装、2.防虫网制作、安装、3.附框制作、安装、4.周边塞缝、打胶	m2	1.000	590.96	
			2、框、扇材质	铝合金百叶窗					
			3、附框						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第84页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
349	020109020001	金属（塑钢）窗	1、位置		1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	596.36	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	铝合金固定窗					
			4、框、扇型材含量	断桥铝合金（粉末喷涂）					
			5、玻璃	5高透光单银Low+12空气+5透明玻璃					
			6、附框	钢附框（镀锌方钢管					
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
350	020109020002	金属（塑钢）窗	1、位置		1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	850.78	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	铝合金平开窗					
			4、框、扇型材含量	断桥铝合金（粉末喷涂）					
			5、玻璃	5高透光单银Low+12空气+5透明玻璃					
			6、附框	钢附框（镀锌方钢管					
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
351	020109020003	金属（塑钢）窗	1、位置		1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	630.71	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	铝合金推拉窗					
			4、框、扇型材含量	断桥铝合金（粉末喷涂）					
			5、玻璃	5高透光单银Low+12空气+5透明玻璃					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第85页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、附框	钢附框（镀锌方钢管					
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
352	020109020004	金属（塑钢）窗	1、位置		1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶	m2	1.000	401.65	
			2、开启方式						
			3、框、扇材质	塑钢平开窗					
			4、框、扇型材含量						
			5、玻璃						
			6、附框						
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
外墙面工程									
353	020113002009	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	外墙	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	167.03	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	5mm厚聚合物水泥防水砂浆找平层、9mm厚M20干混抹灰砂浆压实抹平					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	满刮外墙腻子两道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	真石漆					
			9、其他	满刷界面剂					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第86页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
354	020113001006	墙面抹灰	1、位置	外墙	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.分隔缝施工、7.抗裂网铺设	m2	1.000	22.10	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	5mm厚聚合物水泥防水砂浆找平层					
			5、抗裂网						
			6、分隔缝						
			7、其他	满刷界面剂					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
355	020110007022	涂膜防水	1、位置	外墙	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	48.39	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
356	020113002010	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	屋面露台女儿墙栏板内侧	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	126.68	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	12mm厚1:2.5聚合物水泥砂浆找平层					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	满刮外墙腻子两道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	真石漆					
			9、其他	满刷界面剂					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第87页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
357	020110007023	涂膜防水	1、位置	屋面露台女儿墙栏板内侧	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	48.39	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（II型）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
358	020113016001	带骨架幕墙	1、位置	外墙	1.骨架制作、安装、2.面层（含钢板折边、石材拼接、封边、封顶）制作、安装、3.隔离带、封闭框边制作、安装、4.嵌缝、塞口、5.预埋件制作、安装、6.刷防护材料	m2	1.000	751.98	
			2、幕墙类型						
			3、骨架材料						
			4、骨架含量	综合考虑					
			5、骨架埋件含量						
			6、面层	12mm厚高密度通体色纤维水泥板					
			7、隔离带						
			8、五金特殊要求						
			9、骨架防护材料						
			10、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
359	020113016002	带骨架幕墙	1、位置	外墙	1.骨架制作、安装、2.面层（含钢板折边、石材拼接、封边、封顶）制作、安装、3.隔离带、封闭框边制作、安装、4.嵌缝、塞口、5.预埋件制作、安装、6.刷防护材料	m2	1.000	838.36	
			2、幕墙类型						
			3、骨架材料						
			4、骨架含量	综合考虑					
			5、骨架埋件含量						
			6、面层	15mm厚高密度通体色纤维水泥板					
			7、隔离带						
			8、五金特殊要求						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第88页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			9、骨架防护材料						
			10、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
其他一般土建工程									
360	020110009001	变形缝（止水带）	1、位置	楼地面变形缝	1.清缝、2.变形缝（止水带）制作、安装	m	1.000	279.96	
			2、材料品种	详14J936（1/BD8、2/BD8）					
			3、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
361	020110009002	变形缝（止水带）	1、位置	内墙、顶棚变形缝	1.清缝、2.变形缝（止水带）制作、安装	m	1.000	153.41	
			2、材料品种	详14J936（1/BN2、2/BN2）					
			3、其他	变形缝阻火带采用双层不锈钢卷材夹硅酸铝耐火纤维毡制成					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
362	020110009003	变形缝（止水带）	1、位置	外墙面变形缝	1.清缝、2.变形缝（止水带）制作、安装	m	1.000	271.15	
			2、材料品种	详14J936（1/BQ4、2/BQ4）					
			3、其他	外墙建筑缝外包材料应采用铝板粉末喷涂盖板并刷同外墙色漆					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
363	020110009004	变形缝（止水带）	1、位置	屋面变形缝	1.清缝、2.变形缝（止水带）制作、安装	m	1.000	454.48	
			2、材料品种	详12J201-1、2/C8					
			3、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
364	01BC042	阻尼器	1、阻尼器编号	VFD		个	1.000	8393.00	
			2、阻尼系数C KN.(mm/s)a	80					
			3、阻尼指数a	0.25					
			4、设计阻尼力（kN）	350					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第89页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
365	020105022004	电缆沟、地沟、明暗沟	1、土壤类别	详图集12J003-9/A3（300×400）	1.土(石)方挖、运、填、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、4.刷防护材料	m	1.000	452.18	
			2、沟截面净空尺寸	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			3、面层种类、厚度						
			4、混凝土种类						
			5、混凝土强度等级						
			6、防护材料种类						
366	020105021001	散水、坡道	1、面层种类、厚度	详12J003-1B/A7	1.地基夯实、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、铺设面层、4.变形缝填塞	m2	1.000	205.24	
			2、混凝土种类	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			3、混凝土强度等级、厚度						
367	020105021002	散水、坡道	1、面层种类、厚度	详二景观设计	1.地基夯实、2.铺设垫层、3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、铺设面层、4.变形缝填塞	m2	1.000	88.36	
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级、厚度	80mm厚C20砼地面					
				20mm厚碎石灌砂垫层，宽出面层300mm					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
其他装饰工程									
368	020115003002	栏杆、栏板	1、位置	楼梯栏杆（900mm高）	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	1.000	543.67	
			2、栏杆类型	详国标22J403-1，公建选B3型（2-8页）					
			3、扶手						
			4、栏杆、栏板						
			5、油漆涂料						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第90页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
369	020106005003	预埋铁件、螺栓	1、种类	预埋铁件(M3/5-19)	1.铁件（螺栓）制作、2.铁件（螺栓）安装	t	1.000	8094.48	
			2、规格	10mm钢板、10mm圆钢					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
370	020115003003	栏杆、栏板		暂定综合单价	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	1.000	332.68	
			2、位置	走道栏杆（1200mm）					
			3、栏杆类型						
			4、扶手						
			5、栏杆、栏板						
			6、油漆涂料						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
371	020115003004	栏杆、栏板	1、位置	暂定综合单价	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	1.000	292.45	
			2、栏杆类型	护窗栏杆					
			3、扶手						
			4、栏杆、栏板						
			5、油漆涂料						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
372	020115003005	栏杆、栏板	1、位置	暂定综合单价	1.制作、安装、2.刷防护材料、3.刷油漆涂料、4.预埋件制作、安装	m	1.000	332.68	
			2、栏杆类型	屋面通透式栏杆					
			3、扶手						
			4、栏杆、栏板						
			5、油漆涂料						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
373	020106005004	预埋铁件、螺栓	1、种类	栏杆预埋铁件	1.铁件（螺栓）制作、2.铁件（螺栓）安装	t	1.000	8094.48	
			2、规格	规格综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第91页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
374	020113013007	墙面装饰板			1.基层清理、2.涂刷界面剂、3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设、4.龙骨制作、安装、5.钉隔离层、6.基层铺钉、7.面层铺贴、8.面层刮腻子、9.喷刷油漆涂料、10.收口、收边，钉压条、11.刷防护材料	m2	1.000	546.65	
			2、位置	25mm厚木色（白色）GRC（分割做无缝处理）					
			3、界面剂	含镀锌钢骨架					
			4、找平层	不含面漆					
			5、抗裂网						
			6、龙骨材料						
			7、隔离层						
			8、基层板						
			9、面层						
			10、压条						
			11、防护材料						
			12、腻子,遍数						
			13、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			14、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
375	020113006001	油漆（涂料）	1、位置	GRC面做真石漆	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	92.20	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数						
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
376	020109023001	金属格栅窗	1、位置	综合单价暂定	1.窗制作、安装、2.周边塞	m2	1.000	590.96	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第92页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、框、扇材质	铝合金格栅	缝				
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
377	020109023002	金属格栅窗	1、位置	综合单价暂定	1.窗制作、安装、2.周边塞缝	m2	1.000	590.96	
			2、框、扇材质	灰色金属格栅					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
378	020113019001	成品隔断	1、位置	卫生间隔断	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	1.000	167.25	
			2、隔断材料	18mm厚防水型复合板材					
			3、配件	综合考虑					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
379	020113019002	成品隔断	1、位置	小便斗隔断	1.隔断安装、2.嵌缝、塞口、3.预埋件制作、安装	m2	1.000	134.73	
			2、隔断材料	18mm厚防水型复合板材					
			3、配件	综合考虑					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
380	01BC043	黑板		普通黑板		m2	1.000	246.77	
381	01BC044	窗帘	1、高度	≤2.7m		m	1.000	136.49	
			2、窗帘	单层、全遮光、折褶系数2.0、阻燃B1					
				含窗帘杆/轨道及其他配件					
				按平面长度计算（非展开/波浪长度）					
382	01BC045	窗帘	1、高度	＞2.7m		m	1.000	184.44	
			2、窗帘	单层、全遮光、折褶系数2.0、阻燃B1					
				含窗帘杆/轨道及其他配件					
				按平面长度计算（非展开/波浪					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第93页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				长度）					
装配式建筑工程									
上部结构装配式									
383	020107004001	装配式预制混凝土叠合板	1、叠合板类型、形状		1.构件就位、安装、2.支撑杆件搭、拆、3.灌缝材料制作运输、4.接头灌缝、养护、5.构件场外运输	m3	1.000	3149.93	
			2、混凝土强度等级	C30预制钢筋混凝土叠合楼板					
			3、钢筋种类及含量	钢筋含量160kg/m3					
			4、预埋件要求						
			5、灌缝材料种类						
			6、支撑高度（H）						
			7、构件类别、场外运输运距						
			8、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
384	020107005001	装配式预制混凝土楼梯	1、楼梯类型、形状		1.构件就位、安装、2.支撑杆件搭、拆、3.灌缝材料制作运输、4.套筒注浆、5.接头灌缝、养护、6.构件场外运输	m3	1.000	3293.03	
			2、混凝土强度等级	C30预制钢筋混凝土楼梯					
			3、钢筋种类及含量	钢筋含量110kg/m3					
			4、预埋件要求						
			5、套筒规格						
			6、灌缝材料种类						
			7、构件类别、场外运输运距						
			8、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
385	020107008001	装配式后浇混凝土	1、部位		1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	569.68	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、支撑高度（H）	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第94页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
386	020107008002	装配式后浇混凝土	1、部位		1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	613.17	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30P6					
			4、支撑高度（H）	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
387	020107008003	装配式后浇混凝土	1、部位		1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	594.99	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C40					
			4、支撑高度（H）	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
388	020106001036	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6138.62	
			2、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径6mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
389	020106001037	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6138.62	
			2、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径8mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
390	020106001038	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6138.62	
			2、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径10mm)					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第95页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
391	020106001039	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	6242.50	
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径6mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
392	020106001040	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5820.92	
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径8mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
393	020106001041	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5820.92	
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径10mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第96页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
394	020106001042	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5501.23	
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径12mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
395	020106001043	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5391.98	
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径14mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
396	020106001044	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5342.41	
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径16mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
397	020106001045	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5313.62	
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径18mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第97页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
398	020106001046	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	4999.18	
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径20mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
399	020106001047	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5067.86	
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径22mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
400	020106001048	现浇构件钢筋		装配式后浇部分钢筋	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5068.99	
			2、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径25mm)					
			3、钢筋规格						
			4、钢筋连接方式						
			5、措施钢筋						
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
401	01BC046	电渣压力焊接		电渣压力焊接Φ≤18		个	1.000	6.10	
402	01BC047	电渣压力焊接		电渣压力焊接Φ≤32		个	1.000	7.29	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第98页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
403	01BC048	机械连接		钢筋直螺纹连接(Φ22)		个	1.000	16.06	
404	01BC049	机械连接		钢筋直螺纹连接(Φ25)		个	1.000	16.31	
装配式钢结构									
405	020108011001	其他金属构件	1、构件类型	螺旋式钢梯（工程量暂估）	1.制作、2.除锈、3.安装、4.场外运输、5.探伤、6.预埋件制作、安装	t	1.000	21528.79	
			2、材料品种	Q335B级钢					
			3、安装高度						
			4、螺栓种类						
			5、除锈方式、等级	综合考虑					
			6、探伤						
			7、场外运输距离						
			8、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
406	020108018001	钢结构防火涂料	1、钢构件名称	金属面防火涂料(钢结构防火涂料 薄型 耐火极限1.5小时)（工程量暂估）	1.基层清理、2.刮腻子、3.刷油漆	m2	1.000	109.45	
			2、防火涂料品种	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			3、防火要求						
407	020108017001	钢结构油漆	1、钢构件名称	环氧富锌防锈漆 2遍（工程量暂估）	1.基层清理、2.刮腻子、3.刷油漆	m2	1.000	33.45	
			2、底漆品种、遍数	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			3、中间漆品种、遍数						
			4、面漆品种、遍数						
门卫									
土石方									
408	020101004004	挖基坑土方	1、土壤类别	四类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	9.88	
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第99页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
409	020101003003	挖沟槽土方	1、土壤类别	四类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车	m3	1.000	10.65	
			2、开挖深度	2m以内					
			3、开挖方式						
			4、其他						
410	020101009007	回填方	1、回填部位	门卫坑槽	1.回填、2.压实	m3	1.000	10.69	
			2、密实度	按设计要求					
			3、填方材料品种、规格						
			4、填方材料来源						
			5、其他	含土源费、运输费、回填碾压夯实等费用					
411	020101010007	余方弃置	1、废弃料品种	杂填土	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	139.89	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
装饰									
412	020109003001	金属（塑钢）门	1、位置	铝合金门联窗	1.门框、门扇制作安装、2.五金件安装、3.周边塞缝、4.刷油漆	m2	1.000	694.08	
			2、门框、扇材质	断桥铝合金（粉末喷涂）					
			3、玻璃	5高透光单银Low+12空气+5透明玻璃					
			4、开启方式						
			5、附框						
			6、五金特殊要求						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
413	020109020005	金属（塑钢）窗	1、位置		1.窗制作、安装、2.玻璃制作、安装、3.附框制作、安	m2	1.000	816.48	
			2、开启方式						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第100页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、框、扇材质	铝合金推拉窗	装、4.纱窗制作、安装、5.五金件安装、6.周边塞缝、打胶				
			4、框、扇型材含量	断桥铝合金（粉末喷涂）					
			5、玻璃	5高透光单银Low+12空气+5透明玻璃					
			6、附框	钢附框（镀锌方钢管					
			7、五金特殊要求						
			8、纱窗						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
414	020112009015	块料面层	1、位置	楼6	1.基层清理、2.抹找平层、3.抹结合层、4.面层铺设、磨边、5.嵌缝、6.防滑条安装	m2	1.000	141.35	
			2、找平（坡）层	水泥浆一道（内掺建筑胶）					
			3、结合层	20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉					
			4、面层	500*500*10厚防滑地砖地面					
			5、嵌缝材料	专用嵌缝胶嵌缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
415	020112016004	块料踢脚线	1、位置	踢3	1.基层清理、2.底层抹灰、3.面层铺贴	m2	1.000	195.22	
			2、找平（坡）层	8~10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道					
			3、结合层	5厚DTA砂浆粘贴					
			4、面层	120mm高10厚防滑面砖					
			5、嵌缝材料	DTG砂浆勾缝					
			6、踏步防滑条						
			7、其他	界面剂一道					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
416	020113002011	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	墙1	1.基层清理、2.砂浆制作、	m2	1.000	78.63	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第101页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、抹灰类型		3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设				
			3、界面剂						
			4、抹灰层	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，8mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道					
			5、分隔缝						
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	耐水防霉腻子二道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料二道饰面（燃烧性能等级A级），封闭底漆一道					
			9、其他	墙底基层满刷界面剂一道					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
417	020114002009	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	天棚2	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	41.06	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层						
			5、腻子、遍数	2mm厚耐水防霉腻子二道					
			6、油漆涂料、遍数（或厚度）	白色无机涂料					
			7、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
418	020113002012	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	外墙	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	149.27	
			2、抹灰类型						
			3、界面剂						
			4、抹灰层	5mm厚聚合物水泥防水砂浆找平层、9mm厚M20干混抹灰砂浆压实抹平					
			5、分隔缝						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第102页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数	满刮外墙腻子两道					
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）	真石漆					
			9、其他	满刷界面剂					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
一般土建									
419	020105001008	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	488.46	
			2、混凝土强度等级	C15					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
420	020105002006	现浇混凝土基础	1、基础类型、形状	独立基础	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	512.93	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
421	020105003003	现浇混凝土基础梁	1、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	519.29	
			2、混凝土强度等级	C30					
			3、外加剂品种、用量						
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
422	020105004009	现浇混凝土独立柱	1、独立柱类型、形状	矩形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	533.72	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第103页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
423	020105009007	现浇混凝土板	1、板类型、形状	有梁板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	560.58	
			2、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C30P6					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
424	020105017002	现浇混凝土栏板	1、混凝土种类	预拌泵送商品混凝土	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	613.06	
			2、混凝土强度等级	C30P6					
			3、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
425	020105006006	现浇混凝土梁	1、梁类型、形状	过梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	756.05	
			2、混凝土种类	预拌非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C25					
			4、外加剂品种、用量						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
426	020105018003	现浇混凝土其他构件	1、其他构件类型、形状	压顶	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	688.50	
			2、混凝土种类	非泵送商品混凝土					
			3、混凝土强度等级	C20					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
427	020104002012	砌筑墙	1、墙类型	上部外墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块）、2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、3.模板及支架制作、安装、拆除、4.拉结筋制作、安装、5.门窗洞口预制块制作、安装	m3	1.000	608.74	
			2、砌筑材料品种	B06级蒸压加气混凝土砌块					
			3、砌筑材料规格、强度等级	200mm、A5.0					
			4、砌筑砂浆	专用砂浆砌筑Ma5.0					
			5、混凝土种类						
			6、混凝土强度等级						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第104页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、砌体拉结钢筋种类、规格						
			8、砌筑高度（H）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
428	01BC050	砌块墙钢丝网加固		不同材料基体交接处，如砌体与混凝土梁、柱（含构造柱）、剪力墙交界处等（宽度≥200mm，搭接长度≥100mm）		m2	1.000	16.37	
				镀锌钢丝加强网					
			3、网目规格	综合考虑					
429	020106001049	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5801.14	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
430	020106001050	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件圆钢筋HPB300以内(直径8mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5801.14	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
431	020106001051	现浇构件钢筋	1、钢筋种类	现浇构件带肋钢筋HRB400以内(直径6mm)	1.钢筋(钢筋网片)制作、2.钢筋(钢筋网片)安装、3.机械连接（焊接、绑扎）	t	1.000	5961.13	
			2、钢筋规格						
			3、钢筋连接方式						
			4、措施钢筋						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第105页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
432	020112004010	细石混凝土楼地面	1、位置	不上人屋面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	1.000	35.64	
			2、找平（坡）层	最薄处30厚C20细石混凝土找坡层					
			3、面层						
			4、分隔缝						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
433	020110007024	涂膜防水	1、位置	不上人屋面	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	56.76	
			2、平面或立面	平面					
			3、防水涂膜品种、厚度	2mm厚聚合物水泥防水涂料（II）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
434	020110006010	卷材防水	1、位置	不上人屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	40.01	
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	1.5mm合成高分子防水涂料					
			4、防水层数						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
435	020110006011	卷材防水	1、位置	不上人屋面	1.基层处理、2.刷底油、粘结剂、3.铺防水卷材、4.接缝、嵌缝	m2	1.000	36.45	
			2、平面或立面	平面					
			3、卷材品种、厚度	1.2mm合成高分子防水涂料					
			4、防水层数						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
436	020111001003	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、厚度	80mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	1.基层清理、2.刷粘结材料、3.铺粘保温层	m2	1.000	41.59	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第106页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、粘结材料						
437	01BC051	隔离层		无纺布一层（200g/m2）		m2	1.000	7.73	
438	040901003009	钢筋网片	1、钢筋种类		制作、运输、安装	t	1.000	6171.57	
			2、钢筋规格	Φ6mm200双向钢筋网片					
439	020112004011	细石混凝土楼地面	1、位置	不上人屋面	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.面层铺设、4.分隔缝施工	m2	1.000	52.60	
			2、找平（坡）层	40厚C20细石混凝土保护层					
			3、面层						
			4、分隔缝	分割缝间距6m*6m，缝宽20mm，缝深同保护层厚度、缝嵌防水油膏,缝上粘贴150mm宽带反光膜的1.5mm 厚湿铺法交叉层压自粘防水卷材、与墙体也须设分仓缝					
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
室外工程									
室外绿化									
		乔灌木表							
440	050102001001	栽植乔木	1、种类	丛生乌桕	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	3298.29	
			2、胸径或干径	胸（地）径：18-20cm					
			3、株高、冠径	高度：600cm，冠幅：350-450cm					
			4、起挖方式	≥3杆，枝叶茂盛,冠幅饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
441	050102001002	栽植乔木	1、种类	香樟	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	1851.53	
			2、胸径或干径	胸（地）径：15-16cm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第107页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、株高、冠径	高度：650cm，冠幅：350-400cm					
			4、起挖方式	杆直，分支点2米，三个以上主分枝，树型优美，假植苗，全冠					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
442	050102001003	栽植乔木	1、种类	朴树	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	2592.95	
			2、胸径或干径	胸（地）径：15-16cm					
			3、株高、冠径	高度：650-700cm，冠幅：350-400cm					
			4、起挖方式	杆直，分支点2米，三个以上主分枝，树型优美，假植苗，全冠					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
443	050102001004	栽植乔木	1、种类	斜飘铁冬青	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	11114.87	
			2、胸径或干径	胸（地）径：16-20cm					
			3、株高、冠径	高度：400-450cm，冠幅：400-500cm					
			4、起挖方式	树形好，枝叶饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
444	050102001005	栽植乔木	1、种类	金桂	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	1774.88	
			2、胸径或干径	胸（地）径：10-12cm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第108页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、株高、冠径	高度：350-400cm，冠幅：300-350cm					
			4、起挖方式	分枝点0.8米，至少4分枝，株型饱满，蓬型开展,假植苗，全冠					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
445	050102001006	栽植乔木	1、种类	香椽	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	7094.98	
			2、胸径或干径	胸（地）径：16-18cm					
			3、株高、冠径	高度：500-550cm，冠幅：350-400cm					
			4、起挖方式	低分枝，丛生状，5-6杆/丛，造型优美，假植苗，全冠					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
446	050102001007	栽植乔木	1、种类	香泡	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	3396.86	
			2、胸径或干径	胸（地）径：18-20cm					
			3、株高、冠径	高度：400-450cm，冠幅：350-400cm					
			4、起挖方式	树形好，枝叶饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
447	050102001008	栽植乔木	1、种类	福建山樱花	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	3300.77	
			2、胸径或干径	胸（地）径：15-18cm					
			3、株高、冠径	高度：500-600cm，冠幅：400					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第109页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				500cm					
			4、起挖方式	树形好，枝叶饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
448	050102001009	栽植乔木	1、种类	鸡爪槭	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	1158.49	
			2、胸径或干径	胸（地）径：9-10cm					
			3、株高、冠径	高度：250-280cm，冠幅：200-250cm					
			4、起挖方式	分支点1米，密实，具有七个直径3厘米以上枝条，全冠					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
449	050102001010	栽植乔木	1、种类	红叶石楠	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	855.82	
			2、胸径或干径	胸（地）径：12-15cm					
			3、株高、冠径	高度：300-350cm，冠幅：250-300cm					
			4、起挖方式	脱杆高1.8以上，树形好，枝叶饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
450	050102001011	栽植乔木	1、种类	小叶紫薇	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	284.92	
			2、胸径或干径	胸（地）径：8-10cm					
			3、株高、冠径	高度：250-300cm，冠幅：200-250cm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第110页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、起挖方式	树形好，枝叶饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
451	050102002001	栽植灌木	1、种类	结香	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	693.50	
			2、根盘直径	高度：150-180cm，冠幅：150-180cm					
			3、起挖方式						
			4、冠丛高	树形好，枝叶饱满					
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			6、蓬径						
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
452	050102002002	栽植灌木	1、种类	木槿	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	288.76	
			2、根盘直径	高度：150-180cm，冠幅：120-150cm					
			3、起挖方式	树形好，枝叶饱满					
			4、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			5、冠丛高	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			6、蓬径						
453	050102001012	栽植乔木	1、种类	鸡蛋花	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	2692.80	
			2、胸径或干径	胸（地）径：12-13cm					
			3、株高、冠径	高度：320-350cm，冠幅：350-400cm					
			4、起挖方式	分枝点0.8m，至少4分枝，株型饱满，蓬型开展,假植苗，全					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第111页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
454	050102002003	栽植灌木	1、种类	无刺构骨球(大)	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	450.01	
			2、根盘直径	高度：180cm，冠幅：180cm					
			3、起挖方式	球形饱满不露脚					
			4、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			5、冠丛高	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			6、蓬径						
455	050102002004	栽植灌木	1、种类	大叶黄杨球	起挖、运输、栽植、养护	株	1.000	354.41	
			2、根盘直径	高度：120-150cm，冠幅：120-150cm					
			3、起挖方式	球形饱满不露脚					
			4、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			5、冠丛高	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			6、蓬径						
		分部小计					1.000		
		灌木地被表							
456	050102007001	栽植色带			起挖、运输、栽植、养护	m2	1.000	181.38	
			2、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			3、单位面积株数	49株/m2，密植，不露土为准					
			4、苗木、花卉种类	红花继木					
			5、株高或蓬径	高度：25-35cm，冠幅：25-35cm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第112页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
457	050102007002	栽植色带	1、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）	起挖、运输、栽植、养护	m2	1.000	47.81	
			2、单位面积株数	81株/m2，密植，不露土为准					
			3、苗木、花卉种类	麦冬					
			4、株高或蓬径	高度：10-15cm，冠幅：10-15cm					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
458	050102012001	铺种草皮	1、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）	起挖、运输、铺底砂(土)、栽植、养护	m2	1.000	32.84	
			2、草皮种类	马尼拉草					
			3、铺种方式	铺满					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
459	050102010001	垂直墙体绿化种植	1、植物种类	常春藤	起挖、运输、栽植容器安装、栽植、养护	m2	1.000	51.96	
			2、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			3、生长年数或地(干)径	西侧栏杆位置。主蔓长:50-80cm;分枝多、株型饱满;栏杆直接垂吊出效果					
			4、栽植容器材质、规格	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
			5、栽植基质种类、厚度						
460	050102007003	栽植色带	1、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）	起挖、运输、栽植、养护	m2	1.000	177.74	
			2、单位面积株数	81株/m，密植，不露土为准					
			3、苗木、花卉种类	狐尾天门冬					
			4、株高或蓬径	高度：30-40cm，冠幅：30cm					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第113页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
461	050102007004	栽植色带	1、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）	起挖、运输、栽植、养护	m2	1.000	355.40	
			2、单位面积株数	分枝≥3-5枝,无老化木质老杆,不露土为准					
			3、苗木、花卉种类	绣球					
			4、株高或蓬径	高度：30-40cm，冠幅：35-40cm					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
462	050102007005	栽植色带	1、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）	起挖、运输、栽植、养护	m2	1.000	92.77	
			2、单位面积株数	多分枝健壮，密值，不露土					
			3、苗木、花卉种类	龙船花					
			4、株高或蓬径	高度：35-40cm，冠幅：25-35cm					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
463	050102007006	栽植色带		组团混植	起挖、运输、栽植、养护	m2	1.000	95.67	
			2、养护期	一年（其中成活养护期综合考虑）					
			3、单位面积株数	密值，不露土					
			4、苗木、花卉种类	毛杜鹃，亮晶女贞，银姬小蜡，细叶雪茄花，绣球					
			5、株高或蓬径	高度：35-40cm，冠幅：25-35cm					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		分部小计					1.000		
464	050101009001	种植土回(换)填	1、弃土运距		土方挖、运、回填、找平、	m3	1.000	43.32	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第114页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、回填土质要求	满足设计要求	找坡、废弃物运输				
			3、取土运距	投标自行考虑					
			4、回填厚度	500mm					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
465	050101010001	整理绿化用地	1、回填土质要求	整理绿化用地	排地表水、土方挖、运、耙细、过筛、回填、找平、找坡、拍实、废弃物运输	m2	1.000	4.40	
			2、取土运距						
			3、回填厚度						
			4、找平找坡要求						
			5、弃渣运距						
466	01BC052	基肥		基肥		kg	1.000	0.55	
旧围墙拆除									
467	01BC053	拆除砌体		拆除围墙砌体		m3	1.000	90.28	
468	01BC054	拆除钢筋混凝土构件		拆除围墙钢筋混凝土基座		m3	1.000	165.48	
469	020101010008	余方弃置	1、废弃料品种	拆除废渣装车外运	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	221.22	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
安装工程									
地下室（2550m2）									
电气工程									
		强电工程							
470	020201013001	配电箱	1、名称	地下室配电箱（柜）、配电柜基础、输配电装置系统调试、双电源切换调试	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	项	1.000	85000.00	
			2、型号、规格	具体详见施工图					
			3、安装方式						
			4、接线端子						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第115页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、设备基础						
				消防设备配电装置均设置明显的消防标志					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
471	020201009001	动力配电系统		专用配电房的低压出线电缆	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	1.000	161.66	
			2、主干线缆及线缆载体、母线	采用RTTZ(A类)、WDZB-B1等系列电缆；桥架、管线综合考虑					
			3、电动机启动及控制方式	综合考虑					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
472	020201009002	动力配电系统	1、主干线缆及线缆载体、母线	采用BTLY、YFD-BTLY、WDZA（B、C）-YJY、WDZA（B、C）N-YJY等系列电缆；密集母线槽、管线综合考虑	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	1.000	30.00	
			2、电动机启动及控制方式	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级					
				电缆桥架和金属槽盒采用冷轧板酸洗磷化喷塑，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第116页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
473	020201011001	照明配电系统	1、主干线缆、线缆载体、母线	采用WDZA-YJY、WDZAN-YJY、WDZB1-YJY、 WDZB1N-YJY、WDZB-KYJY、WDZB1N-KYJY等系列电缆；公共部分的一般照明、插座线路均采用低烟无卤阻燃电线WDZC-BYJ(F)、WDZCN-BYJ(F)、WDZ-BYJ(F)、WDZB1-BYJ、WDZB1N-BYJ、WDZB-BYJ、WDZBN-BYJ等导线；管线综	1、线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	1.000	15.00	
			2、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级					
				电缆桥架和金属槽盒应采用热镀锌钢板，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿梯级桥架和槽式防火电缆					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第117页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿梯级桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管；					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地；					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方；					
				含单价措施费及超高增加费；					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
474	020201012001	防雷接地系统	1、防雷接地等级	第二类防雷建筑物的雷电防护	1、避雷针、避雷网、避雷带、避雷引下线、等电位装置、均压环、接地极（板）、接地母线、接地跨接、桩承台接地、设备防雷装置、阴极保护接地等安装、2.系统电阻测试	m2	1.000	8.00	
			2、防雷接地内容						
				当采用接闪网格法保护时,接闪网格不应大于10m×10m或12m×8m;当采用滚球法保护时,滚球法保护半径应≤45m					
				专用引下线的平均间距不应大于18m					
				建筑物外墙内侧和外侧垂直敷设的金属管道及类似金属物应在顶端和底端与防雷装置连接,并应在高度100~250m区域内每隔不超过50m与防雷装置连接一处,高度0~100m区域内在100m附近楼层与防雷装置连接					
				建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路,中间层应在每隔不超过20m的楼层连成闭合环路。闭					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第118页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				路应与本楼层结构钢筋和所有引下线连接。					
				应将高度45m及以上外墙上的栏杆、门窗等较大金属物直接或通过预埋件与防雷装置相连,高度45m及以上水平突出的墙体应设置接闪器并与防雷装置					
				各弱电机房、设备机房、电气竖井或配电间均做局部等电位联结,并设LEB端子板，LEB端子板应与楼层的主钢筋连接。					
				弱电设备用房内的电气和电子设备的金属外壳、机柜、机架、金属管槽、屏蔽线缆外层、信息设备防静电接地、安全保护接地、浪涌保护器SPD接地端等均应以最短的距离与等电位连接网络的接地端子连接,长度不得大于0.5m,截面BV-1x16/PC25。					
				含接地网(系统)调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				满足设计图纸及施工规范要求，综合考虑					
		应急照明							
475	020201013002	配电箱	1、名称	A型应急照明集中电源	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	7020.19	
			2、型号、规格	1.0kW					
			3、安装方式	壁挂安装					
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				满足设计图纸及施工规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第119页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				，综合考虑					
476	020201011002	照明配电系统	1、主干线缆、线缆载体、母线	应急照明集中电源至灯具线型为WDZCN-B1-RYS-2x2.5-SC15(热镀锌)/CC;管线综合考虑	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	1.000	22.50	
			2、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	各类消防应急灯具安装、接线、接焊包头、吊链、吊管加工、灯具组装、接线盒，接地需符合设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
				含管道本身刷油、防腐；含管道凿槽及管道土方					
				含集中控制A型集中电源及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					1.000		
水卫工程									
		潜水泵工程							
477	020204021001	水泵	1、名称	潜水泵（配套控制箱）	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	1.000	3649.89	
			2、型号、规格	潜水泵50WQ(II)10-15-1.5 Q=10m3/h,H=15m,N=1.5Kw					
			3、减振装置	综合考虑					
			4、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
478	020204021002	水泵	1、名称	潜水泵（配套控制箱）	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	1.000	4367.11	
			2、型号、规格	潜水泵65WQ(II)36-15-3.0 Q=36m3/h,H=15m,N=3.0Kw					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第120页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、减振装置	综合考虑					
			4、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
479	020204021003	水泵	1、名称	潜水泵（配套控制箱）	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	1.000	7210.08	
			2、型号、规格	潜水泵65WQ(II)45-15-5.5 Q=45m3/h,H=15m,N=5.5Kw					
			3、减振装置	综合考虑					
			4、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
480	020204003001	室内排水系统	1、管道	潜污泵出水管、地下室人防口部地漏至集水坑的排水管、负一层排至负二层的排水管(若有)坡道、消防电梯、报警阀间及楼梯间地漏等埋地(板内)排至集水坑的排水连接管;采用热镀外壁热镀锌钢管，<DN100采用螺纹连接;≥DN100采用沟槽式连接。	1.管道及管件安装、2.灌水试验、通球试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	33.00	
			2、管道附件	含各类阀门、软接头、地漏、清扫口、通气帽、排水栓、伸缩节、检查口等，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第121页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道					
				含管件安装，管道灌水试验、通球试验					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		给水系统							
481	020204001001	室内冷水给水系统	1、管道	室内生活给水管PSP-PE钢塑复合压力管，电磁感应双热熔连接，压力等级为1.25MPa；车库冲洗给水管采用衬塑钢管<DN100采用螺纹连接;≥DN100采用沟槽式连接，压力等级为1.0MPa；	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	27.16	
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表、组合水嘴等管道附件					
			3、绝热材料、保护层	给水管设于太阳直射处应采取避光措施,避光材料采用岩棉管壳,外层采用阻燃类筋铝箔护层,接头处采用ATN铝箔粘带粘封口,作法详16S401。					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				支吊架等外刷防锈漆二道,色漆					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第122页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				二道					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					1.000		
		生活泵房							
482	020204001002	室内冷水给水系统	1、管道	室内生活给水管PSP-PE钢塑复合压力管，电磁感应双热熔连接，压力等级为1.25MPa；	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验 2.管道附件安装、3.绝热保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	6.45	
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表等管道附件					
			3、绝热材料、保护层	综合考虑					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
483	020204027001	水箱	1、材质、类型	15m3 S31603组合式不锈钢生活水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层	台	1.000	41889.75	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第123页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	LXBXH=3.0mX3.0mX2.0m,水深1.65m,架高0.5m	安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆				
			3、绝热、保护层						
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础	综合考虑					
				包含水箱附件：（进水、出水、溢水、排污）对接口、通气管、玻璃管水位计，底座10#镀锌槽钢，人孔及盖、（内、外）不锈钢梯子，配件各一个8公分连接口为终止					
				含安装，含运费					
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
484	020201023001	其他电气设备	1、名称	生活水箱水位监控系统装置	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5817.35	
			2、型号、规格	HYJK-I型					
			3、设备基础						
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
485	020201023002	其他电气设备	1、名称	水箱自洁式消毒器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	12226.53	
			2、型号、规格	WTS-2W臭氧自洁式消毒器					
			3、设备基础						
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第124页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
486	020204020001	成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）	1、名称	变频高效给水设备(配套控制柜)	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	套	1.000	70231.67	
			2、型号、规格	80KQF-E5-22-52-5.5×2-G2,变频供水设备:Q总=22m3/h,H=52m;					
			3、主、备用泵主要技术参数及数量	单泵型号:主泵:Q=22m3/h,H=52m,N=5.5KW(一用一备),带气压罐					
			4、附件	材质不锈钢304，含底座及压力变送器 ， 出口管路总成					
			5、减振装置	综合考虑					
			6、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					1.000		
		灌溉泵房							
487	020204001003	室内冷水给水系统	1、管道	室内生活给水管PSP-PE钢塑复合压力管，电磁感应双热熔连接，压力等级为1.25MPa;	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	5.61	
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表等管道附件					
			3、绝热材料、保护层	综合考虑					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第125页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
488	020204027002	水箱	1、材质、类型	10m3 S30408组合式不锈钢绿化水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱隔板油漆	台	1.000	22281.92	
			2、型号、规格	LXBXH=3.0mX2.0mX2.0m,水深1.65m					
			3、绝热、保护层						
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础						
			8、设备基础	综合考虑					
				包含水箱附件：（进水、出水、溢水、排污）对接口、通气管、玻璃管水位计，底座10#镀锌槽钢，人孔及盖、（内、外）不锈钢梯子，配件各一个，十公分连接口为终止					
				含安装，含运费					
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
489	020204020002	成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）	1、名称	绿化给水泵组	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	套	1.000	73913.69	
			2、型号、规格	80KQGV-25-45-7.5×2,配两台水泵及一个G450×910-1.6气压罐,					
			3、主、备用泵主要技	单泵型号:KQDQ80-25-45,Q单					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第126页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			术参数及数量	5m3/h,H=45m,N=7.5KW(一用一备),带气压罐					
			4、附件	材质不锈钢304，含底座及压力变送器 ， 出口管路总成					
			5、减振装置	综合考虑					
			6、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
490	020201023003	其他电气设备	1、名称	生活水箱水位监控系统装置	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5817.35	
			2、型号、规格	HYJK-I型					
			3、设备基础						
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					1.000		
		消防水工程							
		消火栓系统							
491	020204008001	室内消火栓水系统	1、管道	室内消火栓系统采用普通内外壁热浸镀锌钢管及管件(相应器材、设备、阀门、配件等系统组件的产品工作压力等级为1.6MPa)。镀锌钢管管径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50采用沟槽式连接件连接;	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验 、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试	m2	1.000	29.96	
			2、管道附件	各类阀门、沟槽法兰、流量开关、压力开关、旋流防止器、压力表等管道附件，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第127页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	明设:室内消火栓管道外刷红色调和漆二道。支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道,色漆颜色同管道。					
				阀门口径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50时,泵房内采用法兰连接,其余采用沟槽式连接。					
				含管件安装，管道压力试验、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含消火栓灭火系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
492	020204023001	消防器材	1、名称	消火栓SG16B65Z-J薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱	1.本体及配件安装	个	1.000	1120.14	
			2、型号、规格						
			3、配件	消火栓箱门采用树脂门,内设SNZW65型消火栓1只,QZ19直流水枪1只,DN65Φ25m长衬胶水龙带1条,JPS1.6-19消防软管卷盘一套,消防卷盘应配置内径不小于Φ19、长度为30m的消防软管及当量喷嘴直径6mm的消防水枪,安装参见15S202-15&箱体预留洞尺寸800X1100					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
493	020204023002	消防器材	1、名称	手提式磷酸铵盐干粉灭火器	1.本体及配件安装	个	1.000	240.67	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第128页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	MF/ABC5(89B)					
			3、配件	灭火器箱					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		喷淋系统							
494	020204009001	室内喷淋水系统	1、管道	自动喷水灭火系统采用普通内外壁热浸镀锌钢管及管件(相应器材、设备、配件、阀门等系统组件的产品工作压力等级为1.6MPa)。	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、4.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试	m2	1.000	47.45	
			2、管道附件	各类阀门、沟槽法兰、流量开关、压力开关、旋流防止器、压力表等管道附件，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	自动喷水灭火系统管道外刷桔红色调和漆二道。水喷雾灭火系统管道外刷桔红色调和漆二道加白色色环。支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道,色漆颜色同管道。					
				阀门口径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50时,泵房内采用法兰连接,其余采用沟槽式连接。					
				含管件安装，管道压力试验、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含消火栓灭火系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第129页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
495	020204023003	消防器材	1、名称	ZSTZ15型洒水喷头,喷头动作温度68℃	1.本体及配件安装	个	1.000	31.83	
			2、型号、规格	ZSTZ15					
			3、配件						
				含单价措施费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		消防泵房							
496	020204008002	室内消火栓水系统	1、管道	室内消火栓系统采用普通内外壁热浸镀锌钢管及管件(相应器材、设备、阀门、配件等系统组件的产品工作压力等级为1.6MPa)。镀锌钢管管径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50采用沟槽式连接件连接;泵进出水管闸阀前管段均采用法兰连接	1.管道及管件安装、2.管道冲洗、压力试验　3.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试	m2	1.000	29.48	
			2、管道附件	各类阀门、沟槽法兰、流量开关、压力开关、旋流防止器、压力表等管道附件，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	明设:室内消火栓管道外刷红色调和漆二道。支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道,色漆颜色同管道。					
				阀门口径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50时,泵房内采用法兰连接,其余采用沟槽式连接。					
				含管件安装，管道压力试验、冲洗					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第130页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含消火栓灭火系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
497	020204023004	消防器材	1、名称	湿式报警阀组	1.本体及配件安装	个	1.000	2183.51	
			2、型号、规格	DN150					
			3、配件						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
498	020201023004	其他电气设备	1、名称	消防水池水位监控系统装置	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5817.35	
			2、型号、规格	HYJK-I型					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
499	020204020003	成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）	1、名称	ADL立式消防给水稳压装置(配套控制柜)	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	套	1.000	31444.52	
			2、型号、规格	XW(L)-II-2.0-45-ADL,立式隔膜式气压罐,α=0.80,SQL800×0.6,V有效=150L,总容积900L,气压罐工					
			3、主、备用泵主要技术参数及数量	配用水泵:ADL6-7型单吸单级泵不锈钢泵,Q=2.0L/S,H=45m,N=2.2KW,运行压力:P0=0.38MPa,PS1=0.41MPa,PS					
			4、附件	材质不锈钢304，含底座及压力变送器 ， 出口管路总成					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第131页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、减振装置	综合考虑					
			6、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
500	020204021004	水泵	1、名称	立式单级室内消火栓泵(配套控制柜)	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	1.000	16843.75	
			2、型号、规格	XBD6.5/15-80L-WGZ-KQ,水泵参数：H=65m　Q=15L/S　功率=18.5KW					
			3、减振装置	综合考虑					
			4、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
501	020204021005	水泵	1、名称	立式单级喷淋泵(配套控制柜)	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.减振装置安装、4.单机试运转	台	1.000	22804.05	
			2、型号、规格	XBD5.6/40-125-WGZ-KQ,水泵参数：H=56m　Q=40L/S　功率=37KW					
			3、减振装置	综合考虑					
			4、设备基础	综合考虑					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
消防电工程									
		火灾自动报警系统							

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第132页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
502	020202005001	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	火灾报警及其联动控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	7.01	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、系统组件	含点型感烟火灾探测器、感温探测器、火灾声光警报器、手动报警按钮（带电话插孔）、电话分机、消防广播、消防栓按钮、消防复示器、单输入输出模块、双输入输出模块、单输入模块、双输入模块、总线隔离模块、层模块箱、消防接线箱、火灾显示盘(区域显示器)等					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
503	020202005002	消防弱电系统	1、软、硬件名称	火灾报警及其联动控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	30.00	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第133页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		防火门监控系统							
504	020202005003	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	防火门监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.14	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位。					
			3、系统组件	含防火门监控分机、防火门电磁释放器、防火门监控模块、防火门门磁开关等					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
505	020202005004	消防弱电系统	1、软、硬件名称	防火门监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	3.00	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		消防设备电源监控系统							
506	020202005005	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	消防设备电源监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系	m2	1.000	1.63	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位。					
			3、系统组件	含区域分机、电压/电流信号传					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第134页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				感器等	统调试与试运行、8.防火封堵				
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
507	020202005006	消防弱电系统	1、软、硬件名称	消防设备电源监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	3.00	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		电气火灾监控系统							
508	020202005007	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	电气火灾监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.18	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位。					
			3、系统组件	含电气火灾监控探测器等					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第135页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				人要求施工到位					
509	020202005008	消防弱电系统	1、软、硬件名称	电气火灾监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	3.00	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		电气火灾监控系统							
510	020202005009	消防弱电系统	1、软、硬件名称	防火门监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	2.50	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含防火门监控装置、门磁、报警器管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		消防水池水位监控系统							
511	020202005010	消防弱电系统	1、软、硬件名称	消防水池水位监控系统	1.设备、系统组件安装及接	m2	1.000	3.00	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第136页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位	地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		生活水箱水位监控系统							
512	020202005011	消防弱电系统	1、软、硬件名称	生活水箱水位监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	3.00	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
通风工程									
		通风系统							
513	020203008001	送（排）风、防排烟设备	1、名称	PF-B1F-1,柜式离心排风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系	台	1.000	4808.65	
			2、型号、规格	KTF09,L=1400m3/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第137页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				A)	统检测、调试				
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
514	020203008002	送（排）风、防排烟设备	1、名称	PF-B1F-2，柜式离心排风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	4808.65	
			2、型号、规格	KTF09，L=1200m3/h，P=400Pa，N=0.55kw，n=2900.p.m，Lw≤47dB(A)					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
515	020203008003	送（排）风、防排烟设备	1、名称	PF-B1F-3，柜式离心排风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系	台	1.000	4808.65	
			2、型号、规格	KTF09，L=1600m3/h，P=400Pa，N=0.55kw，n=2900.p.m，Lw≤47dB(A)					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第138页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、安装方式	吊装	统检测、调试				
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
516	020203008004	送（排）风、防排烟设备	1、名称	SF-B1F-1，柜式离心送风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	4808.65	
			2、型号、规格	KTF09，L=1200m3/h，P=400Pa，N=0.55kw，n=2900.p.m，Lw≤47dB(A)					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
517	020203008005	送（排）风、防排烟设备	1、名称	SF-B1F-2，柜式离心送风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	4808.65	
			2、型号、规格	KTF09，L=1000m\/h，P=400Pa，N=0.55kw，n=2900.p.m，Lw≤47dB(A)					
			3、安装方式	吊装					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第139页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
518	020203008006	送（排）风、防排烟设备	1、名称	SF-B1F-3,柜式离心送风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	4808.65	
			2、型号、规格	KTF09,L=1400m\/h,P=400Pa,N=0.55kw,n=2900.p.m,Lw≤47dB(A)					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
519	020203008007	送（排）风、防排烟设备	1、名称	壁式轴流风机(双面防虫网),	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	1749.43	
			2、型号、规格	L=400m3/h,N=0.025kw/220v,Lw≤54dB(A),带70℃防火阀					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第140页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
520	020203008008	送（排）风、防排烟设备	1、名称	壁式轴流风机(双面防虫网)，	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	1813.11	
			2、型号、规格	L=600m3/h,N=0.025kw/220v,Lw≤54dB(A),带70℃防火阀					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
521	020203002001	送（排）风系统	1、风管	镀锌钢板制作，其板材厚度及风管法兰选用参见《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016)系统风管的	1.送（排）风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.绝热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	1.000	10.65	
			2、风管部件	含百叶、铝合金风口、碳钢风阀、消声器、消声弯头、静压箱、软接头、排气扇等					
			3、绝热材料、保护层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第141页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、其他	含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							
522	030704001001	通风工程检测、调试				系统	1.000	905.74	
排烟工程									
		消防排烟系统							
523	020203008009	送（排）风、防排烟设备	1、名称	P(Y)-B1F-1,柜式消防离心排风排烟机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	19981.21	
			2、型号、规格	KTF25s L=24000/36000m3/h,P=420/650Pa,N=7.5/17kw,n=450/680r.p.m,Lw≤63/72dB(A),280℃防					
			3、安装方式	落地安装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震器					
			7、设备基础	C20预拌非泵送普通混凝土(设备基础)					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第142页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
524	020203008010	送（排）风、防排烟设备	1、名称	消声静压箱	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	11262.16	
			2、型号、规格	3300×2000×1000					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
			6、减振装置						
			7、设备基础						
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
525	020203003001	防排烟系统	1、风管	防、排烟风管，采用工业一体化装配式成品复合风管，风管由镀锌钢板与无机耐火隔热层及防潮耐腐保护层组成，无机耐火隔热层材料采用纳米陶瓷纤维增强漂珠耐火隔热复合板(密度≥750kg/m3)，材质必须符合GB8624-2012判定燃烧性能达到不燃A(A1)级，依据GB/T20285-2006检验方法检验合格的烟气毒性型式检验报告，外覆0.2mm镀锌铝镁双面(80mg/m2)压花增强薄钢板，内衬风管材料采用镀锌钢板制作材料壁厚满足GB50243—2016《通风与空调工程施工质量验收规范》相关要求，成品风管采	1.防排烟系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.隔热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	1.000	109.72	
			2、风管部件	含百叶、铝合金风口、碳钢风阀、消声器、消声弯头、静压箱、软接头、排气扇等					
			3、绝热材料、保护层						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第143页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，外刷调和漆二道					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							
		分部小计							
526	030704001002	通风工程检测、调试				系统	1.000	2693.65	
人防工程									
		人防电气							
527	020201016001	人防电气系统	1、主干线缆、线缆载体	采用 WDZB1N-YJY，WDZB1-YJY，系列电缆，公共部分的一般照明、插座线路均采用无卤低烟阻燃电线WDZ-BYJ(F)，WDZB1-BYJ，WDZB1N-BYJ，WDZB-BYJ，WDZBN-BYJ导线；管线综合考虑	1.线缆、线缆载体、灯具、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	1.000	10.00	
			2、灯具、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级；					
				电缆桥架和金属槽盒应采用热镀锌钢板，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿梯级桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第144页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				电缆沿梯级桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方					
				含单价措施费及超高增加费					
				满足设计图纸及施工规范要求，综合考虑					
		人防给排水系统							
528	031020204030001	人防给排水系统	1、管道	战时人防给水管采用衬塑钢管，<DN100采用螺纹连接;≥DN100采用沟槽式连接，压力等级为1.0MPa；埋设于人防干厕的排水管、通气管采用建筑生活排水柔性接口铸铁管，法兰连接	1.管道、管件安装、管道(消毒）冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	6.59	
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表、人防冲洗龙头等管道附件					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第145页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		人防通风系统							
529	020203010001	人防通风设备	1、名称	过滤吸收器	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	24270.68	
			2、型号、规格	RFP1000,L=1000m3/h					
			3、安装方式	综合考虑					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	综合考虑					
			6、设备基础						
530	020203010002	人防通风设备	1、名称	电动脚踏两用风机DJF-1	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	6513.08	
			2、型号、规格	电动：L=1278~3273m3/h,P=1430~410Pa,N=1.1kw；脚踏：					
			3、安装方式						
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	综合考虑					
			6、设备基础						
531	020203010003	人防通风设备	1、名称	RF-PF-1,轴流排风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	5995.09	
			2、型号、规格	SWF-I-5,L=6500m3/h,H=370Pa,N=1.5					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第146页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
532	020203009001	人防通风系统	1、风管	镀锌钢板制作、法兰连接，板厚按国标选用，染毒区内风管采用3mm厚钢板焊接，抗力和密闭防毒性能必须满足战时的防护需要	1.人防通风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.系统检测、调试	m2	1.000	32.69	
			2、风管部件	含插板阀、手电两用动密闭阀、换气堵头、工事超压测压装置、气密测量管、增压装置、尾气取样管、放射性监测取样管、压差取样管、超压排气活门					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	综合考虑					
			5、其他	含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
533	030704001003	通风工程检测、调试		系统调整费 通风空调工程		系统	1.000	1720.94	
		分部小计							
抗震支架									
534	020201022001	抗震支架	1、名称	各专业抗震支架	1.抗震支架安装、2.测试	m2	1.000	18.59	
			2、类型	综合考虑					
				型钢					
				含测试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第147页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		分部小计							
上部（15435m2）									
发电机工程									
535	020201001001	柴油发电机组	1、名称	柴油发电机	1.本体及附件安装、基础制作安装、2.并线柜安装、基础制作安装、3.系统调试、4.发电机组验收	台	1.000	247363.51	
			2、型号	500kW					
				已包含400升油箱、蓄电池与电瓶充电、减震器及其弹性吊架、减震胶垫费用。					
				包含排烟管道至排烟井，排风导风罩至排风井费用。					
				包含柴油发电机组整机和配件的生产、运输、搬运、安装调试（调试用的机油、柴油、启动电池及其连接线由供方负责）、检验及验收、技术服务、管理费、利润、风险费、设备税金。					
				包含设备试运转8小时柴油费用。包含噪音验收费用。					
			7、本体设备基础	综合考虑					
			8、并线柜设备基础	综合考虑					
536	020201005001	低压开关柜、低压控制屏	1、名称	低压成套配电柜安装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.端子板安装，焊（压）接线端子、4.盘柜配线、端子接线、5.小母线安装、6.屏边安装、7.系统调试	台	1.000	56048.61	
			2、型号	1FD					
			3、规格	具体详见施工图					
			4、接线端子						
			5、端子板外部接线						
			6、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第148页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
537	020201005002	低压开关柜、低压控制屏	1、名称	低压成套配电柜安装	1.本体安装、2.基础制作安装、3.端子板安装，焊（压）接线端子、4.盘柜配线、端子接线、5.小母线安装、6.屏边安装、7.系统调试	台	1.000	22414.32	
			2、型号	1FK1					
			3、规格	具体详见施工图					
			4、接线端子						
			5、端子板外部接线						
			6、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
538	020201009003	动力配电系统	1、主干线缆及线缆载体、母线	采用ZCYJV-、RTTZ(A级)等系列电缆；密集母线槽、管线综合考虑	1.电力电缆、控制电缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	1.000	10.89	
			2、电动机启动及控制方式	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
				移动发电车应急接口对接箱FD(室外型)（含4个630A插拔					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方					
				发电机房标准化配置					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
539	020201021001	发电机房降噪	1、降噪方案		1.发电机房吸声、消声、减	m2	1.000	500.00	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第149页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、降噪标准		震、2.噪声检测满足相应环保标准要求				
			3、降噪工艺						
电气工程									
		电气工程							
540	020201013003	配电箱	1、名称	上部配电箱（柜）、配电柜基础、输配电装置系统调试、双电源切换调试	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	项	1.000	650000.00	
			2、型号、规格	具体详见施工图					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				消防设备配电装置均设置明显的消防标志					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
541	020201009004	动力配电系统		专用配电房的低压出线电缆	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	1.000	103.70	
			2、主干线缆及线缆载体、母线	采用RTTZ(A类)、WDZB-B1等系列电缆；桥架、管线综合考虑					
			3、电动机启动及控制方式	综合考虑					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
542	020201009005	动力配电系统	1、主干线缆及线缆载体、母线	采用BTLY、YFD-BTLY、WDZA（B、C）-YJY、WDZA（B、C）N-YJY等系列电缆；密集母线槽、管线综合考虑	1.线缆、线缆载体、母线等安装、2.支架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.电动机检查接线、调试、5.系统调试	m2	1.000	55.00	
			2、电动机启动及控制	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第150页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			方式						
			3、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级					
				电缆桥架和金属槽盒采用冷轧板酸洗磷化喷塑，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
543	020201011003	照明配电系统	1、主干线缆、线缆载体、母线	采用WDZA-YJY、WDZAN-YJY、WDZB1-YJY、 WDZB1N-YJY、WDZB-KYJY、WDZB1N-KYJY等系列电缆；公共部分的一般照明、插座线路均采用低烟无卤阻燃电线WDZC-BYJ(F)、WDZCN-BYJ(F)、WDZ-BYJ(F)、WDZB1-BYJ、WDZB1N-BYJ、WDZB-BYJ	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	1.000	28.00	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第151页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				等导线；管线综合考虑					
			2、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级					
				电缆桥架和金属槽盒应采用热镀锌钢板，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿梯级桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿梯级桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管；					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地；					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，管道凿槽及管道土方；					
				含单价措施费及超高增加费；					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
544	020201012002	防雷接地系统	1、防雷接地等级	第二类防雷建筑物的雷电防护	1.避雷针、避雷网、避雷带、避雷引下线、等电位装置、均压环、接地极（板）、接地母线、接地跨接、桩承台接地、设备防雷装置、阴极保护接地等安装、2.系统	m2	1.000	8.00	
			2、防雷接地内容						
				当采用接闪网格法保护时,接闪网格不应大于10m×10m或12m×8m;当采用滚球法保护					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第152页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				法保护半径应≤45m					
				专用引下线的平均间距不应大于18m					
				建筑物外墙内侧和外侧垂直敷设的金属管道及类似金属物应在顶端和底端与防雷装置连接，并应在高度100~250m区域内每隔不超过50m与防雷装置连接一处，高度0~100m区域内在100m附近楼层与防雷装置连接					
				建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路，中间层应在每隔不超过20m的楼层连成闭合环路。闭合环路应与本楼层结构钢筋和所有引下线连接。					
				应将高度45m及以上外墙上的栏杆、门窗等较大金属物直接或通过预埋件与防雷装置相连，高度45m及以上水平突出的墙体应设置接闪器并与防雷装置	电阻测试				
				各弱电机房、设备机房、电气竖井或配电间均做局部等电位联结，并设LEB端子板，LEB端子板应与楼层的主钢筋连接。					
				弱电设备用房内的电气和电子设备的金属外壳、机柜、机架、金属管槽、屏蔽线缆外层、信息设备防静电接地、安全保护接地、浪涌保护器SPD接地端等均应以最短的距离与等电位连接网络的接地端子连接，长度不得大于0.5m，截面BV-1x16/PC25。					
				含接地网(系统)调试					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第153页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				满足设计图纸及施工规范要求，综合考虑					
		应急照明							
545	020201013004	配电箱	1、名称	A型应急照明集中电源	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	7020.19	
			2、型号、规格	1.0kW					
			3、安装方式	壁挂安装					
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				满足设计图纸及施工规范要求，综合考虑					
546	020201011004	照明配电系统	1、主干线缆、线缆载体、母线	应急照明集中电源至灯具线型为WDZCN-B1-RYS-2x2.5-SC15(热镀锌)/CC;管线综合考虑	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	1.000	30.23	
			2、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式	各类消防应急灯具安装、接线、接焊包头、吊链、吊管加工、灯具组装、接线盒，接地需符合设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
				含管道本身刷油、防腐；含管道凿槽及管道土方					
				含集中控制A型集中电源及调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							
水卫工程									
		给水系统							
547	020204001004	室内冷水给水系统	1、管道	室内生活给水管PSP-PE钢塑复	1.管道及管件安装、管道消	m2	1.000	7.77	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第154页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				合压力管，电磁感应双热熔连接，压力等级为1.25MPa；车库冲洗给水管采用衬塑钢管<DN100采用螺纹连接;≥DN100采用沟槽式连接，压力等级为1.0MPa；接入卫生间（检修阀后）给水支管采用冷水PPR管，承插热熔连接	毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆				
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表、组合水嘴等管道附件					
			3、绝热材料、保护层	给水管设于太阳直射处应采取避光措施,避光材料采用岩棉管壳,外层采用阻燃类筋铝箔护层,接头处采用ATN铝箔粘带粘封口,作法详16S401。					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道					
				含管件安装，管道压力试验消毒、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
548	020204027003	水箱	1、材质、类型	25m3(有效容积18m3)装配式弧肋板消防水箱	1.本体及附件安装、2.基础制作安装、3.绝热、保护层安装、4.支架制作安装及防腐刷油、5.水箱防腐油漆	台	1.000	69044.52	
			2、型号、规格	L×B×H=5.0m×3.0m×2.0m,架高0.6m,水深1.7m(有效水深					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第155页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				m)，					
			3、绝热、保护层	水箱采用橡塑保温，保温厚度为30mm，做法详16S401-55，56					
			4、水箱冲洗、消毒设备						
			5、支架						
			6、防腐油漆						
			7、设备基础	综合考虑					
				包含水箱附件：（进水、出水、溢水、排污）对接口、通气管、玻璃管水位计，底座10#镀锌槽钢，人孔及盖、（内、外）不锈钢梯子，配件各一个8公分连接口为终止					
				含安装，含运费					
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
549	020201023005	其他电气设备	1、名称	水位监控系统装置	1.本体安装、基础制作安装 2.系统调试	台	1.000	5817.35	
			2、型号、规格	HYJK-Ⅰ型					
			3、设备基础						
				含单价措施项目及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
550	020204001005	室内冷水给水系统	1、管道	室内生活给水管PSP-PE钢塑复合压力管，电磁感应双热熔连接，压力等级为1.25MPa；车库冲洗给水管采用衬塑钢管<DN100采用螺纹连接;≥DN100采用沟槽式连接，压力等级为1.0MPa；接入卫生间（检修阀后）给水支管采用冷水	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、2.管道附件安装、3.绝热、保护层安装、4.支吊架制作安装及防腐刷油、5.预留孔洞及封堵、6.套管制作安装、7.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	6.00	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第156页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				熔连接					
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表、组合水嘴等管道附件					
			3、绝热材料、保护层	给水管设于太阳直射处应采取避光措施,避光材料采用岩棉管壳,外层采用阻燃类筋铝箔护层,接头处采用ATN铝箔粘带粘封口,作法详16S401。					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
551	020204026001	热水器、开水炉	1、名称	饮水机	1.本体及附件安装	套	1.000	6160.29	
			2、型号、规格	每台饮水机应有要有一个温水出水口和一个/两个热水出水口					
				产水量：开水不小于30L/h，温开水不小于150L/h，自带过滤系统。					
		分部小计							
		排水系统							
552	020204003002	室内排水系统	1、管道	污、废水排水立管采用PVC-U	1.管道及管件安装、灌水试	m2	1.000	8.18	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第157页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				料排水管，所有排水支管、底层单独外排排水管采用PVC-U塑料排水管；专用通气立管或环形通气管采用PVC-U塑料排水管，承插式粘接；开水间等废水排水管采用建筑生活排水柔性接口铸铁管，法兰连接	验、通球试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆				
			2、管道附件	含地漏、清扫口、通气帽、排水栓、伸缩节、检查口等，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	明设:镀锌钢管、钢塑复合管外刷银粉漆二道，建筑生活排水柔性接口铸铁管外刷防锈漆二道,灰色调和漆二道。					
				含管件安装，管道灌水试验、通球试验					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					1.000		
553	020204019001	卫生器具	1、名称	感应式冲洗阀落地式小便器(自带水封)(交流电)安装详09S304-109。	1.本体及附件安装	套	1.000	814.79	
			2、型号、规格						
			3、安装方式	落地式					
				低压电器装置接线(自动冲洗感应器接线)					
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第158页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
554	020204019002	卫生器具	1、名称	液压脚踏冲洗阀蹲式大便器(自带水封、带防污器)(交流电)	1.本体及附件安装	套	1.000	518.86	
			2、型号、规格	液压脚踏					
			3、安装方式						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
555	020204019003	卫生器具	1、名称	无障碍卫生间采用带扶手坐箱式坐便器(冲洗水量≤3~4L冲/双冲),安装参见09S303-81。	1.本体及附件安装	套	1.000	974.22	
			2、型号、规格						
			3、安装方式						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
556	020204019004	卫生器具	1、名称	带扶手感应式水嘴壁挂式洗脸盆,安装参见09S303-78。	1.本体及附件安装	套	1.000	1036.10	
			2、型号、规格						
			3、安装方式	壁挂式					
				低压电器装置接线(自动冲洗感应器接线)					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
557	020204019005	卫生器具	1、名称	单柄水嘴台下式洗脸盆尺寸580X450,采用红外感应龙头(交流电、自带冷热水调节阀),安装参见09S304-52。	1.本体及附件安装	套	1.000	538.74	
			2、型号、规格						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第159页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、安装方式						
				低压电器装置接线(自动冲洗感应器接线)					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
558	020204019006	卫生器具	1、名称	其他成品卫生器具(成品拖布池安装)	1.本体及附件安装	套	1.000	441.65	
			2、型号、规格						
			3、安装方式						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					1.000		
		雨水系统							
559	020204004001	室内雨水系统	1、管道	多层及裙房屋面、楼梯间排至大屋面;以及空调板、走道等带地漏的排水管采用实壁PVC-U塑料排水管	1.管道及管件安装、灌水试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	14.06	
			2、管道附件	雨水斗均采用国标87型I型钢制短管雨水斗以及180°侧入式成品雨水斗等，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道					
				含管件安装，管道灌水试验、通球试验					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第160页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		冷凝水系统							
560	020204007001	室内冷凝水系统	1、管道	冷凝水采用实壁PVC-U塑料排水管	1.管道及管件安装、灌水试验、2.支吊架制作安装及防腐刷油、3.预留孔洞及封堵、4.套管制作安装	m2	1.000	1.94	
			2、支吊架	综合考虑					
			3、防腐油漆	支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道					
				含管件安装，管道灌水试验、通球试验					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							
				消防水工程					
		消火栓系统							
561	020204008003	室内消火栓水系统	1、管道	室内消火栓系统采用普通内外壁热浸镀锌钢管及管件(相应器材、设备、阀门、配件等系统组件的产品工作压力等级为1.6MPa)。镀锌钢管管径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50采用沟槽式连接件连接;	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试	m2	1.000	11.57	
			2、管道附件	各类阀门、沟槽法兰、流量开关、压力开关、旋流防止器、压力表等管道附件，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第161页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、防腐油漆	明设:室内消火栓管道外刷红色调和漆二道。支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道,色漆颜色同管道。					
				阀门口径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50时,泵房内采用法兰连接,其余采用沟槽式连接。					
				含管件安装，管道压力试验、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含消火栓灭火系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
562	020204023005	消防器材	1、名称	手提式磷酸\M+1EFA7盐干粉灭火器	1.本体及配件安装	个	1.000	304.54	
			2、型号、规格	MF/ABC3(2A					
			3、配件	灭火器箱					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
563	020204023006	消防器材	1、名称	手提式磷酸\M+1EFA7盐干粉灭火器	1.本体及配件安装	个	1.000	304.54	
			2、型号、规格	MF/ABC4(55B)					
			3、配件	灭火器箱					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
564	020204023007	消防器材	1、名称	试验消火栓	1.本体及配件安装	个	1.000	254.70	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第162页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	DN65					
			3、配件						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
565	020204023008	消防器材	1、名称	消火栓SG16E65Z-J型薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜,	1.本体及配件安装	个	1.000	1604.87	
			2、型号、规格	消火栓箱门采用树脂门,内设SNZ65或者SNZW65型消火栓1只,QZ19直流水枪1只,DN65、25m长衬胶水龙带1条,JPS1.6-19消防软管卷盘一套,消防卷盘应配置内径不小于Φ19、长度为30m的消防软管及当量喷嘴直径6mm的消防水枪,安装参					
			3、配件						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		喷淋系统							
566	020204009002	室内喷淋水系统	1、管道	自动喷水灭火系统采用普通内外壁热浸镀锌钢管及管件(相应器材、设备、配件、阀门等系统组件的产品工作压力等级为1.6MPa)。	1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆、7.系统调试	m2	1.000	3.07	
			2、管道附件	各类阀门、沟槽法兰、流量开关、压力开关、旋流防止器、压力表等管道附件，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	自动喷水灭火系统管道外刷桔红色调和漆二道。水喷雾灭火					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第163页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				系统管道外刷桔红色调和漆二道加白色色环。支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道,色漆颜色同管道。					
				阀门口径≤DN50的采用螺纹连接,>DN50时,泵房内采用法兰连接,其余采用沟槽式连接。					
				含管件安装，管道压力试验、冲洗					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含消火栓灭火系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
567	020204023009	消防器材	1、名称	ZSTZ15型洒水喷头,喷头动作温度68℃	1.本体及配件安装	个	1.000	31.83	
			2、型号、规格	ZSTZ15					
			3、配件						
				含单价措施费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							
消防电工程									
		火灾自动报警系统							
568	020202005012	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	火灾报警及其联动控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	1.60	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、系统组件	含点型感烟火灾探测器、感温探测器、火灾声光警报器、手动报警按钮（带电话插孔）、					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第164页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				电话分机、消防广播、消防栓按钮、消防复示器、单输入输出模块、双输入输出模块、单输入模块、双输入模块、总线隔离模块、层模块箱、消防接线箱、火灾显示盘(区域显示器)等					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
569	020202005013	消防弱电系统	1、软、硬件名称	火灾报警及其联动控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	20.00	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		电气火灾监控系统							
570	020202005014	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	电气火灾监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封	m2	1.000	0.37	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位。					
			3、系统组件	含电气火灾监控探测器等					
			4、支吊架	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第165页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					堵				
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
571	020202005015	消防弱电系统	1、软、硬件名称	电气火灾监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	1.50	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		消防设备电源监控系统							
572	020202005016	消防弱电系统（系统组件）	1、软、硬件名称	消防设备电源监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.35	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位。					
			3、系统组件	含区域分机、电压/电流信号传感器等					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第166页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
573	020202005017	消防弱电系统	1、软、硬件名称	消防设备电源监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	1.50	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
574	020202005018	消防弱电系统	1、软、硬件名称	防火门监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	2.50	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，消防系统按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	含防火门监控装置、门磁、闭门器管道及线缆敷设、金属软管、接线盒、空白面板、报警附件、防火电缆桥架（含桥架防火封堵）等安装					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							
		消控中心设备							
575	020202005019	消防弱电系统（消防控制室设备）	1、软、硬件名称	消防控制室设备	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支	m2	1.000	7.38	
			2、型号规格、性能参	满足验收及发包人要求，消防					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第167页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			数	系统按设计规范配置到位。	吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵				
			3、系统组件	含火灾自动报警控制器、消防专用电话总机、消防应急广播主机、防火门监控器、消防电源监控器、电气火灾监控器、总线操作盘、多线手动控制盘、图形显示装置、消防水位显示装置、电梯监控盘、应急照明控制器等					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							
通风工程									
		通风工程							
576	020203008011	送（排）风、防排烟设备	1、名称	PF-1F-1,防爆柜式离心排风机	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	6620.16	
			2、型号、规格	KTF9,L=3000m3/h,P=280Pa,N=0.75kw,n=1200r.p.m,Lw≤54dB(A)设置防爆静电接地					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第168页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
577	020203008012	送（排）风、防排烟设备	1、名称	壁式轴流风机(双面防虫网带防雨百叶)	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	1558.45	
			2、型号、规格	L=600m3/h,N=0.025kw/220v,Lw≤54dB(A),带70℃防火阀					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
578	020203008013	送（排）风、防排烟设备	1、名称	壁式轴流风机(双面防虫网带防雨百叶)	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	2638.80	
			2、型号、规格	L=5500m3/h,N=0.25kw/220v,Lw≤65dB(A),带70℃防火阀					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第169页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				人要求施工到位					
579	020203008014	送（排）风、防排烟设备	1、名称	壁式轴流风机(双面防虫网带防雨百叶)	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	2638.80	
			2、型号、规格	L=6300m3/h,N=0.25kw/220v,Lw≤65dB(A),带70℃防火阀					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
580	020203008015	送（排）风、防排烟设备	1、名称	防爆壁式轴流风机(带内外防虫网)	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	2135.28	
			2、型号、规格	L=1080m3/h,N=0.06kw/220v,L					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第170页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
581	020203008016	送（排）风、防排烟设备	1、名称	柜式离心排风机(耐腐蚀型)	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	1321.10	
			2、型号、规格	L=2355m3/h,P(t)=464Pa,r=1450r/min,N=0.55KW					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
582	020203008017	送（排）风、防排烟设备	1、名称	柜式离心排风机(耐腐蚀型)	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	1727.49	
			2、型号、规格	L=5225m3/h,P(t)=597Pa,r=2200r/min,N=2.2KW					
			3、安装方式	吊装					
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道,外刷调和漆二道					
			6、减振装置	弹簧减震支架					
				含电机检查接线及调试					
				含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计					1.000		
583	020203008018	送（排）风、防排烟设	1、名称	空气处理装置	1.设备、减振装置安装、2.	台	1.000	6464.17	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第171页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		备	2、型号、规格	L=2355m3/h	基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试				
			3、安装方式	落地					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
584	020203008019	送（排）风、防排烟设备	1、名称	空气处理装置	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	10279.17	
			2、型号、规格	L=5225m3/h					
			3、安装方式	落地					
			4、支吊架	综合考虑					
				含单体调试、系统调试与试运行、成品保护					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
585	020203002002	送（排）风系统	1、风管	镀锌钢板制作，其板材厚度及风管法兰选用参见《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016)系统风管的规定）；厨房排油烟管生物、化学实验室排风管采用不锈钢板(304不锈钢)，焊接	1.送（排）风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装、2.预留孔洞及封堵、3.套管制作安装、4.风管及部件的防腐油漆、5.绝热、保护层安装、6.系统检测、调试	m2	1.000	13.33	
			2、风管部件	含百叶、铝合金风口、碳钢风阀、消声器、消声弯头、静压箱、软接头、排气扇等					
			3、绝热材料、保护层						
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	非镀锌金属构件、支吊架及相关预埋件去锈后刷红丹漆二道，					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第172页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				外刷调和漆二道					
			6、其他	含单价措施费、系统调整费、超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
586	020201020001	发电机烟囱	1、名称	发电机组成品烟囱DN350/DN550发电机排烟管(接至屋面排放),内外壁1.0mm厚SUS304不锈钢板,填充100mm厚硅酸铝纤维棉隔热保温,并设置	1.烟囱及附件安装、2.支吊架制作安装、3.隔热、4.防腐油漆	m	1.000	1221.87	
			2、材质	SUS304不锈钢板					
			3、烟囱直径	DN350/DN550					
			4、烟道构造形式						
			5、隔热材料	填充100mm厚硅酸铝纤维棉隔热保温,并设置热补偿措施					
			6、支吊架	综合考虑					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
587	030704001004	通风工程检测、调试		系统调整费 通风空调工程		系统	1.000	4621.84	
		分部小计							
空调工程									
		空调							
588	020203007001	空调设备	1、名称	壁挂分体空调1.5P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	2259.84	
			2、型号、规格	1.5P					
			3、线控器、遥控器	配置：遥控器、室外机					
			4、安装方式	壁挂					
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第173页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、减振装置						
			8、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
589	020203007002	空调设备	1、名称	壁挂分体空调	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	4087.55	
			2、型号、规格	2P					
			3、线控器、遥控器	配置：遥控器、室外机					
			4、安装方式	落地					
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
590	020203007003	空调设备	1、名称	壁挂分体空调	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	5178.64	
			2、型号、规格	3P					
			3、线控器、遥控器	配置：遥控器、室外机					
			4、安装方式	落地					
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
591	020203007004	空调设备	1、名称	柜机分体空调	1.设备、减振装置安装、2.	台	1.000	8448.64	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第174页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	5P	基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试				
			3、线控器、遥控器	配置：遥控器、室外机					
			4、安装方式	落地					
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
592	020203007005	空调设备	1、名称	四出风天花机分体空调	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	10628.64	
			2、型号、规格	5P					
			3、线控器、遥控器	配置：遥控器、室外机					
			4、安装方式	吊装					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
				含冷媒管、冷凝水管、温控开关					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
593	030704001005	通风工程检测、调试				系统	1.000	2470.04	
抗震支架									
594	020201022002	抗震支架	1、名称	各专业抗震支架	1.抗震支架安装、2.测试	m2	1.000	5.63	
			2、类型	综合考虑					
				型钢					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第175页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含测试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							
公用设施									
电梯工程									
595	020201023006	其他电气设备	1、名称	客梯兼无降碍电梯	1.本体安装、基础制作安装 2.系统调试	台	1.000	237123.46	
			2、型号、规格	井道尺寸：2400*2750mm；门洞尺寸：1300*2500mm；梯门尺寸：1100*2300；电门类型：居中双开；额定速度：1.0m/s；额定载重量：					
			3、到达楼层	-1~6F					
			4、停站数	7F					
			5、提升高度	26.2m					
			6、基坑深度	1.4m					
			7、冲顶高度	4.8m					
			8、轿厢尺寸	1700*2000					
				含设备款及增值税，安装费及增值税，运输及运输保险费，2年质保及维护保养费；含电梯井道照明、插座施工；含电梯装饰					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
充电桩工程									
596	020201006001	充电桩	1、名称	单相交流充电桩	1.本体安装、2.基础、支架制作安装、3.系统调试	台	1.000	1422.86	
			2、型号						
			3、功率（KW）	7KW					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第176页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、支架	综合考虑					
			5、设备基础	综合考虑					
				立柱安装，含立柱					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
597	020201006002	充电桩	1、名称	三相交流充电桩	1.本体安装、2.基础、支架制作安装、3.系统调试	台	1.000	17903.66	
			2、型号						
			3、功率（KW）	40KW					
			4、支架	综合考虑					
			5、设备基础	综合考虑					
				立柱安装，含立柱					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
598	020201010001	电动汽车充电桩配电系统	1、线缆,线缆载体	采用BTLY、YFD-BTLY、WDZA（B、C）-YJY、WDZA（B、C）N-YJY等系列电缆；密集母线槽、管线综合考虑	1.线缆、线缆载体等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	点位	1.000	4000.00	
			2、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级					
				电缆桥架和金属槽盒采用冷轧板酸洗磷化喷塑，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第177页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
室外工程（4549m2）									
室外电气工程									
599	020201019001	室外电气管网	1、线缆、线缆载体	高压10KV电力电缆引入各建筑物时穿镀锌钢管保护,其余电缆穿MPP电力电缆保护管保护。低压380/220V电力电缆穿镀锌钢管保护；采用BTLY、YFD-BTLY、WDZA（B、C）-YJY、WDZA（B、C）N-YJY等系列电	1、线缆、线缆载体等安装、2、支吊架制作安装 3、系统调试	m2	1.000	20.00	
			2、支吊架	综合考虑					
				土方开挖及回填					
				低压手孔井1200*1500*1000，做法详图集《电力电缆井设计与安装》07SD101-8第120~125页；弱电手孔井，做法详图集《通信电缆配线管道图集》YD5062-98					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
室外景观照明									

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第178页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
600	020201018001	景观、路灯照明系统	1、灯具型号、规格	具体详见施工图	1.线缆、线缆载体、灯具、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.基础制作安装、3.接地、4.系统调试	m2	1.000	38.50	
			2、灯具安装方式						
			3、主要线缆、线缆载体	采用WDZA-YJY、WDZAN-YJY、WDZB1-YJY、 WDZB1N-YJY、WDZB-KYJY、WDZB1N-KYJY等系列电缆；公共部分的一般照明、插座线路均采用低烟无卤阻燃电线WDZC-BYJ(F)、WDZCN-BYJ(F)、WDZ-BYJ(F)、WDZB1-BYJ、WDZB1N-BYJ、WDZB-BYJ、WDZBN-BYJ等导线；管线综					
			4、灯具基础、接地	综合考虑					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
海绵城市（含下凹绿地）									
601	020204011001	室外排水系统	1、管道	雨水管管材采用HDPE双壁波纹管(环刚度≥8KN/m2)。排水盲管:本项目的地下室范围较大,大面积的海绵设施均布置在地下室顶板上。布置海绵设施的地下室顶板覆土约为1.2m。盲管管材为PE,除特殊标注外管径均为DN150,具体做法详海绵设施大样。管道基础做法参见国标《埋地塑料排水管道施工》(04S520)。	1.管道及管件安装、灌水试验、警示带铺设、2.管道附件安装、3.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	105.00	
			2、管道附件	综合考虑					
			3、防腐油漆	综合考虑					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
室外喷灌系统									
602	020204010001	室外给水系统	1、管道	管材采用PE给水管,额定耐压不低于1.0MPa。机动车行驶道路下的管道埋深不应小于	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、警示带铺设 、2.管道附	m2	1.000	50.00	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第179页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				并套大两级镀锌钢管(壁厚≥3mm)保护,套管伸出路边各1.5米以上	件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.管道及附件防腐油漆				
			2、管道附件	综合考虑					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	钢套管应外涂两道沥青防腐					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
室外排水工程									
		室外污水							
603	020204011002	室外排水系统	1、管道	污、废水管采用HDPE双壁波纹管,环刚度`8KN/m'。	1.管道及管件安装、灌水试验、警示带铺设、2.管道附件安装、3.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	28.37	
			2、管道附件	综合考虑					
			3、防腐油漆						
				雨、污检查井过车处采用钢筋混凝土检查井,其余采用塑料检查井。钢筋混凝土检查井安装详20S515,塑料检查井安装详08SS523。机动车道、停车位、停车场的检查井采用重型球墨铸铁井盖(承重等级D400),位于非机动车道、园路、人行道、绿化带下的检查井采用轻型球墨铸铁井盖(承重等级					
				塑料雨污水井底座应采用一次注塑成型PP材质带流槽塑料井座,塑料沉泥井底座应采用一次注塑成型PP材质带沉泥室塑料井座。					
				挖土方及回填详示意图。不得回填淤泥、湿陷性土、膨胀土及冻土;回填中不得含有石块、砖块及其他硬杂物。					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第180页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				余土外运，暂按50KM考虑，结算时按实计算					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
604	020204029001	化粪池	1、名称	YJBH-9-II型高效波纹玻璃钢化粪池	1.成品化粪池、混凝土化粪池安装、2.附件安装	座	1.000	14551.80	
			2、型号及有效容积	V=30m3					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
605	020204029002	化粪池	1、名称	12YS5-酸碱中和池	1.成品化粪池、混凝土化粪池安装、2.附件安装	座	1.000	27250.00	
				手工加药					
			3、型号及有效容积	1.5mX1.5m,处理水量为2m3/d					
			4、其他	符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		雨水工程							
606	020204011003	室外排水系统	1、管道	雨水管采用HDPE双壁波纹管,环刚度`8KN/m'。	1.管道及管件安装、灌水试验、警示带铺设、2.管道附件安装、3.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	51.32	
			2、管道附件	综合考虑					
			3、防腐油漆						
				雨、污检查井过车处采用钢筋混凝土检查井,其余采用塑料检查井。钢筋混凝土检查井安装详20S515,塑料检查井安装详08SS523。机动车道、停车位、停车场的检查井采用重型球墨铸铁井盖(承重等级D400);位于非机动车道、园路、人行道、绿化带下的检查井采用轻型球墨铸铁井盖(承重等级					
				塑料雨污水井底座应采用一次注塑成型PP材质带流槽塑料井座,塑料沉泥井底座应采用一次注塑成型PP材质带沉泥室塑料					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第181页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				井座。					
				挖土方及回填详示意图。不得回填淤泥、湿陷性土、膨胀土及冻土;回填中不得含有石块、砖块及其他硬杂物。					
				余土外运，暂按50KM考虑，结算时按实计算					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
室外给水工程									
607	020204010002	室外给水系统	1、管道	市政生活给水管管径≥DN100的采用球墨铸铁给水管(PN=1.0Mpa),管径<DN100采用PSP-PE钢塑复合压力管。给水管道采用与管材相适应的管件	1、管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、警示带铺设 、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	5.03	
			2、管道附件	各类阀门、法兰片、水表、套管、预留孔洞、压力表等管道附件					
			3、绝热材料、保护层						
			4、支吊架	综合考虑					
			5、防腐油漆	埋地镀锌钢管、衬塑钢管、球墨铸铁管在外壁刷冷底子油一道、石油沥青三道、玻璃布两层,外加聚氯乙烯工业薄膜一层(当土壤腐蚀性能较强时可采用加强级或特加强级防腐)					
				含管件安装，管道压力试验，消毒、冲洗					
				挖土方及回填详示意图。不得回填淤泥、湿陷性土、膨胀土及冻土;回填中不得含有石块、砖块及其他硬杂物。					
				余土外运，暂按50KM考虑，结算时按实计算					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第182页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
室外消防水工程									
608	020204023010	消防器材	1、名称	型多用式消火栓水泵接合器	1.本体及配件安装	个	1.000	897.87	
			2、型号、规格	SQD100					
			3、配件						
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
609	020204023011	消防器材	1、名称	型多用式喷淋喷雾水泵接合器	1.本体及配件安装	个	1.000	1247.70	
			2、型号、规格	SQD150					
			3、配件						
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
610	020204013001	室外消防水系统	1、管道	室内消火栓管采用普通内外壁热浸镀锌钢管,压力等级为1.6MPa。(相应阀门、器材、设备、配件等系统组件的产品工作压力等级为2.5MPa)。喷淋给水管采用普通内外壁热浸镀锌钢管,压力等级为1.60MPa。(相应阀门、器材、设备、配件等系统组件的产品工作压力等级为1.6MPa)。	1.管道及管件安装、2.管道冲洗、压力试验、警示带铺设、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.管道及附件防腐油漆、5.系统调试	m2	1.000	1.52	
			2、管道附件	各类阀门、沟槽法兰、流量开关、压力开关、旋流防止器、压力表等管道附件，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计要求					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	埋地镀锌钢管、衬塑钢管、球墨铸铁管在外壁刷冷底子油一道、石油沥青三道、玻璃布两层,外加聚氯乙烯工业薄膜一层					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第183页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				(当土壤腐蚀性能较强时可采用加强级或特加强级防腐)					
				含管件安装，管道压力试验、冲洗					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
				余土外运，暂按50KM考虑，结算时按实计算					
门卫安装工程（18.67m2）									
电气工程									
611	020201013005	配电箱	1、名称	门卫配电箱（柜）、配电柜基础、输配电装置系统调试、双电源切换调试	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	项	1.000	1200.00	
			2、型号、规格	具体详见施工图					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				消防设备配电装置均设置明显的消防标志					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
612	020201011005	照明配电系统	1、主干线缆、线缆载体、母线	采用WDZA-YJY、WDZAN-YJY、WDZB1-YJY、 WDZB1N-YJY、WDZB-KYJY、WDZB1N-KYJY等系列电缆；公共部分的一般照明、插座线路均采用低烟无卤阻燃电线WDZC-BYJ(F)、WDZCN-BYJ(F)、WDZ-BYJ(F)、WDZB1-BYJ、WDZB1N-BYJ、WDZB-BYJ、WDZBN-BYJ等导线；管线综	1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装、2.支吊架制作安装、3.防火封堵、涂刷防火涂料、4.系统调试	m2	1.000	331.00	
			2、开关、插座、接线	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第184页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			盒、灯头盒等附件材质及安装方式						
			3、支吊架	综合考虑					
				满足人员密集的公共场所，电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级					
				电缆桥架和金属槽盒应采用热镀锌钢板，内部在防火墙处用防火堵料作防火分隔；消防线路沿梯级桥架和槽式防火电缆桥架敷设，矿物绝缘类不燃性电缆沿梯级桥架敷设,含桥架防火封堵、桥架支撑架及刷油防腐、接地					
				配管采用金属导管、刚性塑料导管、金属软管；					
				含电力电缆头制作、电缆电缆头安装、接地；					
				含接线盒、空白面板、套管、管道支架制作安装、刷油、防腐，管道本身刷油、防腐，含管道凿槽及管道土方；					
				含单价措施费及超高增加费；					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
613	020201012003	防雷接地系统	1、防雷接地等级	第二类防雷建筑物的雷电防护	1.避雷针、避雷网、避雷带、避雷引下线、等电位装置、均压环、接地极（板）、接地母线、接地跨接、桩承台接地、设备防雷装置、阴极保护接地等安装、2.系统电阻测试	m2	1.000	26.78	
			2、防雷接地内容						
				当采用接闪网格法保护时,接闪网格不应大于10m×10m或12m×8m;当采用滚球法保护时,滚球法保护半径应≤45m					
				专用引下线的平均间距不应大于18m					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第185页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				建筑物外墙内侧和外侧垂直敷设的金属管道及类似金属物应在顶端和底端与防雷装置连接,并应在高度100~250m区域内每隔不超过50m与防雷装置连接一处,高度0~100m区域内在100m附近楼层与防雷装置连接					
				建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路,中间层应在每隔不超过20m的楼层连成闭合环路。闭合环路应与本楼层结构钢筋和所有引下线连接。					
				应将高度45m及以上外墙上的栏杆、门窗等较大金属物直接或通过预埋件与防雷装置相连,高度45m及以上水平突出的墙体应设置接闪器并与防雷装置					
				各弱电机房、设备机房、电气竖井或配电间均做局部等电位联结,并设LEB端子板，LEB端子板应与楼层的主钢筋连接。					
				弱电设备用房内的电气和电子设备的金属外壳、机柜、机架、金属管槽、屏蔽线缆外层、信息设备防静电接地、安全保护接地、浪涌保护器SPD接地端等均应以最短的距离与等电位连接网络的接地端子连接,长度不得大于0.5m,截面BV-1x16/PC25。					
				含接地网(系统)调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				满足设计图纸及施工规范要求，综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第186页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
水卫工程									
614	020204004002	室内雨水系统	1、管道	多层及裙房屋面、楼梯间排至大屋面;以及空调板、走道等带地漏的排水管采用实壁PVC-U塑料排水管	1.管道及管件安装、灌水试验、2.管道附件安装、3.支吊架制作安装及防腐刷油、4.预留孔洞及封堵、5.套管制作安装、6.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	59.06	
			2、管道附件	雨水斗均采用国标87型I型钢制短管雨水斗以及180°侧入式成品雨水斗等，规格、材质、连接方式需要满足图纸设计					
			3、支吊架	综合考虑					
			4、防腐油漆	支吊架等外刷防锈漆二道,色漆二道					
				含管件安装，管道灌水试验、通球试验					
				含取孔洞及封堵					
				含套管制作安装					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
弱电工程									
615	020202009001	其他专业系统	1、软、硬件名称	弱电工程	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	37.92	
			2、型号规格、性能参数	满足验收及发包人要求，智能化工程按设计规范配置到位					
			3、线缆、线缆载体	满足验收及发包人要求，智能化工程按设计规范配置到位					
			4、系统组件						
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础						
			7、其他	符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
空调									

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第187页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
616	020203007006	空调设备	1、名称	壁挂分体空调1.5P	1.设备、减振装置安装、2.基础制作安装、3.柔性接口、4.支吊架制作安装及防腐油漆、5.单机试运转、6.系统检测、调试	台	1.000	2247.38	
			2、型号、规格	1.5P					
			3、线控器、遥控器	配置：遥控器、室外机					
			4、安装方式	壁挂					
			5、支吊架						
			6、防腐油漆						
			7、减振装置						
			8、设备基础						
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
智能化工程									
上部（15435m2）									
智能化工程									
		计算机网络系统图(信息网)							
617	020202003001	信息设施系统	1、软、硬名称	路由器	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	29201.46	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、系统组件						
			4、支吊架						
			5、设备基础						
			6、其他	含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
618	020202003002	信息设施系统	1、软、硬名称	防火墙	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试	台	1.000	37163.20	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第188页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、系统组件		、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他	含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
619	020202003003	信息设施系统	1、软、硬名称	信息网核心交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	24923.40	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他	含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
620	020202003004	信息设施系统	1、软、硬名称	无线控制器	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	24738.82	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
			8、其他	含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
621	020202003005	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接	台	1.000	3100.12	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第189页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号规格、性能参数	综合考虑	地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他	含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
622	020202003006	信息设施系统	1、软、硬名称	24口接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	1633.93	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他	含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		计算机网络系统图(设备专网)							
623	020202003007	信息设施系统	1、软、硬名称	设备网络核心交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	24923.40	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第190页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
624	020202003008	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	3100.12	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
625	020202003009	信息设施系统	1、软、硬名称	24口接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	1633.93	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		综合布线系统图(数据+语音)							
626	020202003010	信息设施系统	1、软、硬名称	汇聚交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支	台	1.000	7464.11	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第191页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、线缆、线缆载体		吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
627	020202003011	信息设施系统	1、软、硬名称	语音程控交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	5945.70	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
628	020202003012	信息设施系统	1、软、硬名称	万兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	762.04	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第192页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
629	020202003013	信息设施系统	1、软、硬名称	千兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	347.26	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
630	020202003014	信息设施系统	1、软、硬名称	42U网络机柜	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	3453.43	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
				落地					
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础	机柜、机架(安装抗震底座)					
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
631	020202003015	信息设施系统	1、软、硬名称	24U网络机柜	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试	台	1.000	2254.21	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
				壁挂					
			4、系统组件						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第193页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架		与试运行、9.防火封堵				
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
632	020202003016	信息设施系统	1、软、硬名称	无线AP	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	套	1.000	1782.23	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
633	020202003017	信息设施系统	1、软、硬名称	综合布线系统图(数据+语音)	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	m2	1.000	31.86	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、12芯室内单模光缆、6芯室内单模光缆、25对大对数线缆、50对大对数线缆、100对大对数线缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	光纤配线架、网络配线架、语音配线架、跳线、信息插座、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第194页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		综合布线系统图(设备专网)							
634	020202003018	信息设施系统	1、软、硬名称	汇聚交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	7464.11	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
635	020202003019	信息设施系统	1、软、硬名称	万兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	762.04	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第195页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
636	020202003020	信息设施系统	1、软、硬名称	千兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	347.26	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
637	020202003021	信息设施系统	1、软、硬名称	综合布线系统图(设备专网)	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	m2	1.000	9.25	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、12芯室内单模光缆、6芯室内单模光缆、25对大对数线缆、50对大对数线缆、100对大对数线缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管内线综合考虑					
			4、系统组件	光纤配线架、网络配线架、语音配线架、跳线、信息插座、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第196页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		视频安防监控系统							
638	020202006001	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清红外半球摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	1.000	646.90	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
639	020202006002	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清红外枪式摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	1.000	838.30	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
640	020202006003	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	电梯半球摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支	点位	1.000	737.57	
			2、型号规格、性能参	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第197页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			数		吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
641	020202006004	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	无线传输网桥	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	1.000	429.59	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
642	020202003022	信息设施系统	1、软、硬名称	4口交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	650.03	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第198页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
643	020201023007	其他电气设备	1、名称	46″液晶拼接监视器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	8428.17	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				显示器、监视器设备(显示器支架 壁挂式)					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
644	020201023008	其他电气设备	1、名称	拼接控制一体机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	22834.12	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
645	020201023009	其他电气设备	1、名称	综合安防工作站	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
646	020201023010	其他电气设备	1、名称	网络控制键盘	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5524.30	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第199页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
647	020201023011	其他电气设备	1、名称	流媒体管理服务器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	37613.61	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
648	020201023012	其他电气设备	1、名称	中心管理服务器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	94884.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
649	020201023013	其他电气设备	1、名称	存储运营服务器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	37154.68	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
650	020201023014	其他电气设备	1、名称	36盘位存储磁盘阵列柜	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	37637.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
651	020201023015	其他电气设备	1、名称	硬盘 6T	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	4187.16	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第200页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
652	020202006005	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	视频安防监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	5.35	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、室内单模光缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	HDMI高清多媒体线、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		出入口控制系统							
653	020202006006	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	出入口控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	7.85	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、WDZB-B1-RYY-2x1.0、WDZB-B1-RYY-4x1.0，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	门禁读卡器、单门磁力锁、双门磁力锁、出门按钮、电源装置、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第201页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
654	020201023016	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
655	020201023017	其他电气设备	1、名称	发卡设备	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2556.19	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		入侵报警系统							
656	020201023018	其他电气设备	1、名称	报警主机（含主机电源12V/7A）	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	3959.45	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
657	020201023019	其他电气设备	1、名称	继电器模块	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	775.61	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第202页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
658	020201023020	其他电气设备	1、名称	总线驱动器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	775.61	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
659	020201023021	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
660	020201023022	其他电气设备	1、名称	入侵报警控制器(报警控制键盘)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	468.10	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
661	020201023023	其他电气设备	1、名称	单防区模块	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	138.97	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
662	020201023024	其他电气设备	1、名称	壁挂式红外微波双鉴探测器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	385.19	
			2、型号、规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第203页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
663	020202006007	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	入侵报警系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.76	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-RYSP-2*1.5、WDZB-B1-RYY-4x1.0、WDZB-B1-YJY-3X6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	电源12V/5A、声光警号、紧急按钮、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		电梯五方通话系统							
664	020202009002	其他专业系统	1、软、硬名称	电梯五方通话系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.39	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-RYYP-6x1.0，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第204页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		电子巡查系统							
665	020201023025	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
666	020201023026	其他电气设备	1、名称	电子巡更通讯座	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	693.14	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
667	020202009003	其他专业系统	1、软、硬名称	电子巡查系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.51	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件	接线盒、空白面板					
			5、支吊架						
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		校园广播系统							

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第205页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
668	020201023027	其他电气设备	1、名称	IP网络有源监听音箱	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1500.18	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
669	020201023028	其他电气设备	1、名称	IP网络广播控制主机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	21676.61	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
670	020201023029	其他电气设备	1、名称	调音台	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	3359.82	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
671	020201023030	其他电气设备	1、名称	IP网络消防信号接口	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2746.20	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
672	020201023031	其他电气设备	1、名称	CD播放器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1390.19	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第206页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
673	020201023032	其他电气设备	1、名称	数字调谐器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1431.85	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
674	020201023033	其他电气设备	1、名称	节目定时器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2144.29	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
675	020201023034	其他电气设备	1、名称	桌面式对讲呼叫话筒	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2431.87	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
676	020201023035	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
677	020201023036	其他电气设备	1、名称	前置放大器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1185.11	
			2、型号、规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第207页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
678	020201023037	其他电气设备	1、名称	IP网络终端	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2917.66	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
679	020201023038	其他电气设备	1、名称	1000W功放	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	4204.32	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
680	020201023039	其他电气设备	1、名称	300W IP合并式功放	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1979.94	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
681	020201023040	其他电气设备	1、名称	200W IP合并式功放	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1713.72	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第208页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
682	020201023041	其他电气设备	1、名称	120W IP合并式功放	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1385.75	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
683	020201023042	其他电气设备	1、名称	160W IP合并式功放	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1713.72	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
684	020201023043	其他电气设备	1、名称	60W IP合并式功放	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1385.75	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
685	020201023044	其他电气设备	1、名称	16路RS232电源时序器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1473.07	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
686	020202009004	其他专业系统	1、软、硬名称	校园广播系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封	m2	1.000	6.89	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6、WDZB-B1-RYS-2x2.5、WDZB-					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第209页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				B1-RYS-2*1.5，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑	堵				
			4、系统组件	吸顶扬声器 6W、壁挂扬声器 10W、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		能耗管理系统							
687	020201023045	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
688	020201023046	其他电气设备	1、名称	能耗管理服务器（含主机服务器、UPS、能耗监控软件）	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	73542.48	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
689	020201023047	其他电气设备	1、名称	采集器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5020.85	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第210页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
690	020202009005	其他专业系统	1、软、硬名称	能耗管理系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	3.00	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	网络水表、网络电表、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		信息发布系统							
691	020202009006	其他专业系统	1、软、硬名称	信息发布系统（仅预留点位及对应管线）	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.52	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第211页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		电子班牌系统							
692	020202009007	其他专业系统	1、软、硬名称	电子班牌系统（仅预留点位及对应管线）	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.59	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		门卫LED显示屏系统							
693	020202009008	其他专业系统	1、软、硬名称	门卫LED显示屏系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.13	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6、WDZB-B1-RYY-3*2.5，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	HDMI高清多媒体线、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第212页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
694	020201023048	其他电气设备	1、名称	室外P4 LED显示屏	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	35591.28	
			2、型号、规格	(物理点间距:4.0mm; 显示屏尺寸:3.84m*0.80m; 屏体分辨率:1040*200)					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
695	020201023049	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		UPS配电系统							
696	020201023050	其他电气设备	1、名称	UPS不间断电源 UPS(30KVA)，1小时	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	58229.49	
			2、型号、规格	含UPS主机、电池柜、铅酸电					
				含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
697	020201023051	其他电气设备	1、名称	UPS不间断电源 UPS(40KVA)，1小时	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	95588.87	
			2、型号、规格	含UPS主机、电池柜、铅酸电					
				含链路测试及系统调试					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第213页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
698	020201013006	配电箱	1、名称	安控中心UPS配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	8197.59	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
699	020201013007	配电箱	1、名称	网络机房UPS配电箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	6068.37	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
700	020201013008	配电箱	1、名称	成套配电箱安装 1#RAL1箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	2596.12	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
701	020201013009	配电箱	1、名称	成套配电箱安装 1#RAL2箱	1.本体安装、2.基础制作安	台	1.000	2093.85	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第214页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	综合考虑	装、3.焊（压）接线端子				
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
702	020201013010	配电箱	1、名称	成套配电箱安装 SW-FD01箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	1100.22	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
703	020201013011	配电箱	1、名称	成套配电箱安装 SW-FD02~5箱	1.本体安装、2.基础制作安装、3.焊（压）接线端子	台	1.000	1100.22	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、安装方式						
			4、接线端子						
			5、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
704	020202009009	其他专业系统	1、软、硬名称	UPS配电系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封	m2	1.000	3.57	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-YJY-4*35+1*16、WDZB-B1-YJY-5*6、WDZB-B1-YJY-3*6、WDZB-					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第215页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				、WDZB-B1-BYJ-4、WDZB-B1-BYJ-6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考	堵				
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		机房工程							
705	020202008001	机房工程	1、软、硬件名称	机房工程	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.机房装修、7.机房接地、8.单体调试、9.系统调试与试运行、10.防火封堵	m2	1.000	2000.00	
			2、型号规格、性能参数	设备、机房接地符合发包人要求					
			3、线缆、线缆载体	配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	机柜、插座等综合考虑					
			5、装修内容、标准及做法	机房装修（静电地板、踢脚线、吊顶、防尘漆等）					
			6、支吊架	综合考虑					
			7、设备基础	综合考虑					
			8、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		报告厅音视频系统							
706	020201023052	其他电气设备	1、名称	调音台	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	6043.34	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第216页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
707	020201023053	其他电气设备	1、名称	音频处理器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	4141.52	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
708	020201023054	其他电气设备	1、名称	专业功放(主扩)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	3465.44	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
709	020201023055	其他电气设备	1、名称	专业功放(超低频)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5402.36	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
710	020201023056	其他电气设备	1、名称	专业功放(返听)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2844.23	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
711	020201023057	其他电气设备	1、名称	专业功放(台唇)	1.本体安装、基础制作安装	台	1.000	2844.23	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第217页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	综合考虑	、2.系统调试				
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
712	020201023058	其他电气设备	1、名称	专业功放(辅助)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2844.23	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
713	020201023059	其他电气设备	1、名称	主扩线阵音箱	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5963.85	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
714	020201023060	其他电气设备	1、名称	超低频音箱	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	6994.05	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
715	020201023061	其他电气设备	1、名称	返听音箱	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2885.44	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第218页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				人要求施工到位					
716	020201023062	其他电气设备	1、名称	台唇音箱	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2057.81	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
717	020201023063	其他电气设备	1、名称	辅助音箱	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2434.01	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
718	020201023064	其他电气设备	1、名称	一拖二无线手持话筒(配套软件)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1248.42	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
719	020201023065	其他电气设备	1、名称	一拖二无线头戴话筒(配套软件)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1248.42	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
720	020201023066	其他电气设备	1、名称	反馈抑制器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1787.14	
			2、型号、规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第219页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
721	020201023067	其他电气设备	1、名称	天线分配器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	3266.83	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
722	020201023068	其他电气设备	1、名称	电源时序器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1473.07	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
723	020201023069	其他电气设备	1、名称	录播主机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	15774.99	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
724	020201023070	其他电气设备	1、名称	管理工作站	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第220页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
725	020201023071	其他电气设备	1、名称	86寸液晶显示器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	17643.92	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
726	020201023072	其他电气设备	1、名称	LED小间距彩色大屏(P1.86)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	368402.60	
			2、型号、规格	尺寸:长 8.00m*宽 4.50m					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
727	020201023073	其他电气设备	1、名称	无缝高清混合矩阵切换器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	38645.92	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
728	020201023074	其他电气设备	1、名称	网络中控主机(配套软件)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	15173.26	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
729	020201023075	其他电气设备	1、名称	高清摄像机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	17929.00	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第221页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
730	020201023076	其他电气设备	1、名称	拼接矩阵	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	38904.10	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
731	020201023077	其他电气设备	1、名称	录播主机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	15774.99	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
732	020201023078	其他电气设备	1、名称	电源控制器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1473.07	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
733	020201023079	其他电气设备	1、名称	音频处理器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	4141.52	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
734	020202003023	信息设施系统	1、软、硬名称	24口交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支	台	1.000	1633.93	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第222页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、线缆、线缆载体		吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
735	020202009010	其他专业系统	1、软、硬名称	报告厅音视频系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.50	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用RVPE2*0.5音频线(AUDIO)、EVJV2*n.5音箱线、HDMI视频信号线、50-5同轴电缆、六类网线、RS-232/串口线、RS-485/四芯控制线、WDZB-B1-RYY3*n.5电源线，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		六层会议室(一)音视频系统							
736	020201023080	其他电气设备	1、名称	电源时序器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1473.07	
			2、型号、规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第223页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
737	020201023081	其他电气设备	1、名称	反馈抑制器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1787.14	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
738	020202003024	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	3100.12	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
739	020201023082	其他电气设备	1、名称	调音台	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	6043.34	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
740	020201023083	其他电气设备	1、名称	音频处理器	1.本体安装、基础制作安装	台	1.000	4141.52	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第224页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	综合考虑	、2.系统调试				
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
741	020201023084	其他电气设备	1、名称	DVD播放器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1390.19	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
742	020201023085	其他电气设备	1、名称	手持无线话筒	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1248.42	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
743	020201023086	其他电气设备	1、名称	全数字无线会议主机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	9178.46	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
744	020201023087	其他电气设备	1、名称	wifi会议AP	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	335.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第225页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				人要求施工到位					
745	020201023088	其他电气设备	1、名称	无线会议发言单元	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2539.01	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
746	020201023089	其他电气设备	1、名称	专业功放(200W)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2331.06	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
747	020201023090	其他电气设备	1、名称	管理工作站	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
748	020201023091	其他电气设备	1、名称	无缝高清混合矩阵切换器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	38645.92	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
749	020201023092	其他电气设备	1、名称	无纸化智能流媒体服务器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	37430.34	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第226页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
750	020201023093	其他电气设备	1、名称	LED小间距彩色大屏(P1.53)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	247846.04	
			2、型号、规格	尺寸:长 4.80m*宽 2.72m					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
751	020202009011	其他专业系统	1、软、硬名称	六层会议室(一)音视频系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.50	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用RVPE2*0.5音频线(AUDIO)、EVJV2*n.5音箱线、HDMI视频信号线、50-5同轴电缆、六类网线、RS-232/串口线、RS-485/四芯控制线、WDZB-B1-RYY3*n.5电源线，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		六层会议室(二)音视频系统							
752	020201023094	其他电气设备	1、名称	电源时序器	1.本体安装、基础制作安装	台	1.000	1473.07	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第227页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	综合考虑	、2.系统调试				
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
753	020201023095	其他电气设备	1、名称	反馈抑制器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1787.14	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
754	020202003025	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	3100.12	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
755	020201023096	其他电气设备	1、名称	调音台	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	6043.34	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第228页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
756	020201023097	其他电气设备	1、名称	音频处理器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	4141.52	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
757	020201023098	其他电气设备	1、名称	DVD播放器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1390.19	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
758	020201023099	其他电气设备	1、名称	手持无线话筒	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1248.42	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
759	020201023100	其他电气设备	1、名称	全数字无线会议主机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	9178.46	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
760	020201023101	其他电气设备	1、名称	wifi会议AP	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	335.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第229页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
761	020201023102	其他电气设备	1、名称	无线会议发言单元	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2539.01	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
762	020201023103	其他电气设备	1、名称	专业功放(200W)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	2331.06	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
763	020201023104	其他电气设备	1、名称	管理工作站	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7945.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
764	020201023105	其他电气设备	1、名称	视频切换器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	290.33	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
765	020201023106	其他电气设备	1、名称	投影仪	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	30029.74	
			2、型号、规格	1、光源纯激光光源；物理分辨率:1920x1080；2、高度:≥					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第230页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				OANSI流明；对比度:≥5000000；3、变焦倍数:≥1.6倍，支持电动调焦；4、整机内置输入接口:HDBase≥1；HDMI≥2； VGA IN≥2;Audioin (mini jack, 3.5mm) ≥1；整机内置输出接口VGA OUT≥1;Audio (3.5 mini jack) ≥1；整机内置控制接口：USB-B≥1；RS232≥					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
766	020201023107	其他电气设备	1、名称	升降投影吊架	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1048.30	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
767	020201023108	其他电气设备	1、名称	投影幕布	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	3282.41	
			2、型号、规格	100寸电动投影幕，投影比例16:9					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
768	020202009012	其他专业系统	1、软、硬名称	六层会议室(二)音视频系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系	m2	1.000	0.50	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用RVPE2*0.5音频线(AUDIO)、EVJV2*n.5音箱线、					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第231页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				视频信号线、50-5同轴电缆、六类网线、RS-232/串口线、RS-485/四芯控制线、WDZB-B1-RYY3*n.5电源线，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑	统调试与试运行、8.防火封堵				
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		教室内音视频系统							
769	020201023109	其他电气设备	1、名称	86寸触控一体机（含推拉黑板、麦克风）	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	33409.96	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
770	020201023110	其他电气设备	1、名称	壁挂高拍一体机（800w像素视频展台）	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1132.90	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
771	020201023111	其他电气设备	1、名称	有源音箱 主音响(20W)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1326.05	
			2、型号、规格	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第232页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
772	020202009013	其他专业系统	1、软、硬名称	教室内音视频系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	1.55	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-RYS-2*1.5、HDMI高清多媒体线，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
地下室（2550m2）									
智能化工程									
		计算机网络系统图(信息网)							
773	020202003026	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	3100.13	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第233页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
774	020202003027	信息设施系统	1、软、硬名称	24口接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	1633.94	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		计算机网络系统图(设备专网)							
775	020202003028	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	3100.13	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
776	020202003029	信息设施系统	1、软、硬名称	24口接入交换机	1.设备、系统组件安装及接	台	1.000	1633.94	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第234页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号规格、性能参数	综合考虑	地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		综合布线系统图(数据+语音)							
777	020202003030	信息设施系统	1、软、硬名称	千兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	347.26	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
778	020202003031	信息设施系统	1、软、硬名称	24U网络机柜	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	2254.21	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第235页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
779	020202003032	信息设施系统	1、软、硬名称	无线AP	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	套	1.000	1782.23	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
780	020202003033	信息设施系统	1、软、硬名称	综合布线系统图(数据+语音)	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	m2	1.000	6.16	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、12芯室内单模光缆、6芯室内单模光缆、25对大对数线缆、50对大对数线缆、100对大对数线缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	光纤配线架、网络配线架、语音配线架、跳线、信息插座、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第236页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		综合布线系统图(设备专网)							
781	020202003034	信息设施系统	1、软、硬名称	千兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	347.26	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
782	020202003035	信息设施系统	1、软、硬名称	综合布线系统图(设备专网)	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	m2	1.000	6.32	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、12芯室内单模光缆、6芯室内单模光缆、25对大对数线缆、50对大对数线缆、100对大对数线缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	光纤配线架、网络配线架、语音配线架、跳线、信息插座、接线盒、空白面板、支架制作					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第237页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		视频安防监控系统							
783	020202006008	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清红外半球摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	1.000	646.89	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
784	020202006009	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清红外枪式摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	1.000	838.30	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架	监控摄像设备(摄像机支架 壁式)					
			6、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第238页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
785	020202006010	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	视频安防监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	4.46	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、室内单模光缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	HDMI高清多媒体线、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		出入口控制系统							
786	020202006011	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	出入口控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	3.33	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、WDZB-B1-RYY-2x1.0、WDZB-B1-RYY-4x1.0，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	门禁读卡器、单门磁力锁、双门磁力锁、出门按钮、电源装置、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第239页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		入侵报警系统							
787	020201023112	其他电气设备	1、名称	单防区模块	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	138.97	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
788	020201023113	其他电气设备	1、名称	壁挂式红外微波双鉴探测器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	385.20	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
789	020202006012	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	入侵报警系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.74	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-RYSP-2*1.5、WDZB-B1-RYY-4x1.0、WDZB-B1-YJY-3X6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	电源12V/5A、声光警号、紧急按钮、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第240页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		能耗管理系统							
790	020202009014	其他专业系统	1、软、硬名称	能耗管理系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	2.30	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	网络水表、网络电表、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
791	020201023114	其他电气设备	1、名称	采集器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5020.85	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
792	020202009015	其他专业系统	1、软、硬名称	信息发布系统（仅预留点位及	1.设备、系统组件安装及接	m2	1.000	0.52	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第241页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				对应管线）	地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵				
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
793	020202009016	其他专业系统	1、软、硬名称	电子班牌系统（仅预留点位及对应管线）	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.59	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
794	020202009017	其他专业系统	1、软、硬名称	UPS配电系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支	m2	1.000	3.57	
			2、型号规格、性能参	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第242页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			数		吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵				
			3、线缆、线缆载体	线缆采用E级(六类)4对双绞线缆WDZB-B1-UTP6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		分部小计							
室外总平（4549m2）									
智能化工程									
		计算机网络系统图(信息网)							
795	020202003036	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	3091.14	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
796	020202003037	信息设施系统	1、软、硬名称	24口接入交换机	1.设备、系统组件安装及接	台	1.000	1624.95	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第243页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		计算机网络系统图(设备专网)							
797	020202003038	信息设施系统	1、软、硬名称	24口POE接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	3091.14	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		综合布线系统图(数据+语音)							
798	020202003039	信息设施系统	1、软、硬名称	千兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支	台	1.000	345.76	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第244页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、线缆、线缆载体		吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵				
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
799	020202003040	信息设施系统	1、软、硬名称	24U网络机柜	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	2252.26	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
800	020202003041	信息设施系统	1、软、硬名称	无线AP	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	套	1.000	1781.33	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第245页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
801	020202003042	信息设施系统	1、软、硬名称	综合布线系统图(数据+语音)	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	m2	1.000	3.00	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、12芯室内单模光缆、6芯室内单模光缆、25对大对数线缆、50对大对数线缆、100对大对数线缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	光纤配线架、网络配线架、语音配线架、跳线、信息插座、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		综合布线系统图(设备专网)							
802	020202003043	信息设施系统	1、软、硬名称	千兆光模块	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	345.76	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第246页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
803	020202003044	信息设施系统	1、软、硬名称	综合布线系统图(设备专网)	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	m2	1.000	3.90	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、12芯室内单模光缆、6芯室内单模光缆、25对大对数线缆、50对大对数线缆、100对大对数线缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	光纤配线架、网络配线架、语音配线架、跳线、信息插座、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		视频安防监控系统							
804	020202006013	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清红外半球摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	1.000	644.38	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第247页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他	无立杆的监控借用景观灯杆安装摄像机,结合景观灯杆安装,并在灯杆上设置监控					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
805	020202006014	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清红外枪式摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	1.000	833.70	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架	监控摄像设备(摄像机支架 壁式)					
			6、设备基础						
			7、其他	无立杆的监控借用景观灯杆安装摄像机,结合景观灯杆安装,并在灯杆上设置监控					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
806	020202006015	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	周界报警摄像机 200万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	1.000	1223.40	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架	监控摄像设备(摄像机支架 壁式)					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第248页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			6、设备基础						
			7、其他	无立杆的监控借用景观灯杆安装摄像机,结合景观灯杆安装,并在灯杆上设置监控					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
807	020202006016	安全防范综合管理系统	1、软、硬件名称	网络高清球型摄像机 400万像素	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	点位	1.000	4759.91	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架	监控摄像设备(摄像机支架 立柱式)					
			6、设备基础						
			7、其他	无立杆的监控借用景观灯杆安装摄像机,结合景观灯杆安装,并在灯杆上设置监控					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
808	020202006017	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	视频安防监控系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	4.43	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、室内单模光缆，配管采用JDG管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	HDMI高清多媒体线、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第249页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		出入口控制系统							
809	020202006018	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	出入口控制系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	1.75	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆 WDZB-B1-UTP6、WDZB-B1-RYY-2x1.0、WDZB-B1-RYY-4x1.0，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	门禁读卡器、单门磁力锁、双门磁力锁、出门按钮、电源装置、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
810	020201023115	其他电气设备	1、名称	双向通道摆闸（含遥控器*2）	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	20758.00	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第250页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
		入侵报警系统							
811	020201023116	其他电气设备	1、名称	双防区脉冲主机	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	5119.42	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
812	020201023117	其他电气设备	1、名称	单防区模块	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	138.07	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
813	020201023118	其他电气设备	1、名称	入侵探测器(主动红外探测器(对))	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	693.60	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
814	020202006019	安全防范综合管理系统	1、软、硬名称	入侵报警系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	8.88	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-RYSP-2*1.5、WDZB-B1-RYY-4x1.0、WDZB-B1-YJY-3X6，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	电源12V/5A、声光警号、紧急按钮、电子围栏（4线制）、接					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第251页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		停车场管理系统							
815	020201023119	其他电气设备	1、名称	道闸	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	9148.34	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
816	020201023120	其他电气设备	1、名称	地感线圈	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1153.53	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
817	020201023121	其他电气设备	1、名称	数字车辆检测器	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1195.72	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
818	020201023122	其他电气设备	1、名称	车牌识别控制主机（含车牌号码显示屏、车牌识别摄像机）	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	11636.56	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第252页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
819	020202003045	信息设施系统	1、软、硬名称	8口接入交换机	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件开发及测试、6.软件安装及调试、7.单体调试、8.系统调试与试运行、9.防火封堵	台	1.000	737.52	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体						
			4、系统组件						
			5、支吊架						
			6、设备基础						
			7、其他						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
820	020201023123	其他电气设备	1、名称	管理电脑	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	7944.43	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
821	020201023124	其他电气设备	1、名称	停车场管理设备(报表打印机)	1.本体安装、基础制作安装、2.系统调试	台	1.000	1489.56	
			2、型号、规格	综合考虑					
			3、设备基础						
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第253页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
822	020202009018	其他专业系统	1、软、硬名称	停车场管理系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	0.17	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用双绞线缆WDZB-B1-UTP6、RVV-3*1.5、 RVVP-6*0.5，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		校园广播系统							
823	020202009019	其他专业系统	1、软、硬名称	校园广播系统	1.设备、系统组件安装及接地、2.基础制作安装、3.线缆、线缆载体等安装、4.支吊架制作安装、5.软件安装及调试、6.单体调试、7.系统调试与试运行、8.防火封堵	m2	1.000	3.17	
			2、型号规格、性能参数	综合考虑					
			3、线缆、线缆载体	线缆采用WDZB-B1-RYS-2x2.5，配管采用钢管、金属软管、金属桥架、管线综合考虑					
			4、系统组件	草坪音箱20W、接线盒、空白面板、支架制作安装、套管、刷油、防腐，含管道凿槽					
			5、支吊架	综合考虑					
			6、设备基础	含链路测试及系统调试					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
		室外管网							

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第254页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
824	020201019002	室外电气管网	1、线缆、线缆载体	室外弱电系统用的塑料管应采用中、重型机械应力刚性塑料导管;穿越车行路面时穿钢管保护	1.线缆、线缆载体等安装、2.支吊架制作安装、3.系统调试	m2	1.000	20.00	
			2、支吊架	综合考虑					
				SSK、SK1~SK4手孔井具体做法详见《通信电缆配线管道图集》YD5062-98					
				室外手孔井采用双层井盖,上部装饰井盖部分详景观。					
				含单价措施费及超高增加费					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
改造工程									
房屋建筑与装饰工程									
后勤服务楼									
825	011001053	铲除油漆涂料面		外立面涂料铲除		m2	1.000	5.44	
826	020101010009	余方弃置	1、废弃料品种	拆除垃圾装车、外运	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	147.20	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
827	020113002013	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置		1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	94.71	
			2、抹灰类型	喷涂罩面漆一遍					
			3、界面剂	喷涂真石漆主材一遍(以盖住底色为准)					
			4、抹灰层	涂刷外墙封闭底漆一遍，分格,贴胶纸					
			5、分隔缝	满刷灰白色外墙界面剂					
			6、抗裂网	破损处修补打磨					
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（						

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第255页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		分部小计					1.000		
828	020110007025	涂膜防水	1、位置	外墙	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	49.70	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
教学楼									
829	020112006003	自流平面层	1、位置	摊铺自流平浆料	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	1.000	38.73	
			2、找平（坡）层	涂刷不吸水基面专用界再刘					
			3、面层	基面打磨拉毛					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
830	020113002014	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	白色无机涂料一道	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	37.58	
			2、抹灰类型	封底漆一道(干燥后再做面涂)					
			3、界面剂	刷墙固一道					
			4、抹灰层	打磨平整					
			5、分隔缝	修补破损处					
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
831	020114002010	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	白色无机涂料一道	1.基层清理、2.砂浆制作、	m2	1.000	43.23	

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第256页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			2、抹灰类型	封底漆一道(干燥后再做面涂)	3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料				
			3、界面剂	水泥浆界面剂					
			4、抹灰层	打磨平整					
			5、分隔缝	修补破损处					
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
832	01BC056	金属面油漆		喷涂面漆(颜色参原色)		m2	1.000	21.74	
				喷涂防锈底漆(干燥后再做面涂)					
				修补打磨破损处					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
833	01BC057	铲除油漆涂料面		外立面涂料铲除		m2	1.000	5.44	
834	01BC058	铲除油漆涂料面		内立面涂料铲除		m2	1.000	5.44	
835	020101010010	余方弃置	1、废弃料品种	拆除垃圾装车、外运	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	147.20	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
836	020113002015	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置		1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	94.71	
			2、抹灰类型	喷涂罩面漆一遍					
			3、界面剂	喷涂真石漆主材一遍(以盖住底色为准)					
			4、抹灰层	涂刷外墙封闭底漆一遍，分格，贴胶纸					
			5、分隔缝	满刷灰白色外墙界面剂					
			6、抗裂网	破损处修补打磨					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第257页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
837	020110007026	涂膜防水	1、位置	外墙	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	49.70	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
旧校区室外翻新范围									
838	041001001001	拆除路面	1、材质	沥青	拆除、清理、运输	m2	1.000	2.69	
			2、厚度	5cm厚					
839	041001001002	拆除路面	1、材质	灰土垫层	拆除、清理、运输	m2	1.000	10.75	
			2、厚度	300mm厚					
840	041001001003	拆除路面	1、材质	碎石垫层	拆除、清理、运输	m2	1.000	4.47	
			2、厚度	200mm厚					
841	020101010011	余方弃置	1、废弃料品种	路面拆除垃圾、装车外运	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	227.22	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
842	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种		清理下承面、拌和、运输、摊铺、整型、压实	m2	1.000	75.70	
			2、沥青混凝土种类	50厚中粒石沥青混凝土路面					
			3、石料粒径						
			4、掺和料						
			5、厚度						
				运距15km					
				满足设计图纸及施工规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第258页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				综合考虑					
843	040202011001	碎石	1、石料规格		拌和、运输、铺筑、找平、碾压、养护	m2	1.000	43.63	
			2、厚度	200mm厚碎石垫层					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
844	040305001001	垫层	1、材料品种、规格	300厚3:7灰土分两步夯实	垫层铺筑	m3	1.000	299.05	
			2、厚度	路基碾压，压实系数≥93%					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
845	041001002001	拆除人行道	1、材质	铺木	拆除、清理、运输	m2	1.000	7.24	
			2、厚度						
846	020101010012	余方弃置	1、废弃料品种	拆除垃圾装车、外运	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	147.20	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
847	020112013002	其他装饰面层	1、位置	100*25长条松木地板（青面满刷氟化钠防腐剂）	1.基层清理、2.抹找平（坡）层、3.龙骨铺设、4.基层铺设、5.面层铺贴、6.刷防护材料、7.防滑条安装	m2	1.000	203.83	
			2、类型	板漆两道					
			3、找平（坡）层	50*50木龙骨@400 架空20，表面刷防腐剂					
			4、龙骨材料						
			5、基层板						
			6、面层						
			7、防护材料						
			8、踏步防滑条						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
848	020105001009	现浇混凝土垫层	1、混凝土种类	80厚C15混凝土垫层	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护	m3	1.000	511.84	
			2、混凝土强度等级	夯实土					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第259页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
管网改造									
849	020204001004	室外排水系统		一期原有雨污管道破损需更换，具体更换范围以实际踏勘为准（不含路面的拆除及修复）	1.管道及管件安装、灌水试验、警示带铺设 2.管道附件安装 3.管道及附件防腐油漆	m2	1.000	45.80	
			2、管道	污、废水管采用HDPE双壁波纹管,环刚度`8KN/m'。					
			3、管道附件	综合考虑					
			4、防腐油漆						
				雨、污检查井过车处采用钢筋混凝土检查井,其余采用塑料检查井。钢筋混凝土检查井安装详20S515,塑料检查井安装详08SS523。机动车道、停车位、停车场的检查井采用重型球墨铸铁井盖(承重等级D400);位于非机动车道、园路、人行道、绿化带下的检查井采用轻型球墨铸铁井盖(承重等级					
				塑料雨污水井底座应采用一次注塑成型PP材质带流槽塑料井座,塑料沉泥井底座应采用一次注塑成型PP材质带沉泥室塑料井座。					
				挖土方及回填详示意图。不得回填淤泥、湿陷性土、膨胀土及冻土;回填中不得含有石块、砖块及其他硬杂物。					
				余土外运，暂按50KM考虑，结算时按实计算					
				符合设计及施工规范、按发包人要求施工到位					
麦顶小学综合楼									

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第260页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
850	020112006004	自流平面层	1、位置	摊铺自流平浆料	1.清理基层、2.找平（坡）层铺设、3.滚涂界面剂、4.涂刷中层漆、5.镘自流平漆（浆）、6.铺面层、7.防滑条安装	m2	1.000	38.73	
			2、找平（坡）层	涂刷不吸水基面专用界再刘					
			3、面层	基面打磨拉毛					
			4、踏步防滑条						
			5、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
851	020113002016	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置	白色无机涂料一道	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	37.58	
			2、抹灰类型	封底漆一道(干燥后再做面涂)					
			3、界面剂	刷墙固一道					
			4、抹灰层	打磨平整					
			5、分隔缝	修补破损处					
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
852	020114002011	天棚抹灰+油漆（涂料）	1、位置	白色无机涂料一道	1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料	m2	1.000	43.23	
			2、抹灰类型	封底漆一道(干燥后再做面涂)					
			3、界面剂	刷墙固一道					
			4、抹灰层	打磨平整					
			5、分隔缝	修补破损处					
			6、抗裂网						
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第261页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
853	01BC059	金属面油漆		喷涂面漆(颜色参原色)		m2	1.000	21.74	
				喷涂防锈底漆(干燥后再做面涂)					
				修补打磨破损处					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
854	01BC060	铲除油漆涂料面		外立面涂料铲除		m2	1.000	5.44	
855	01BC061	铲除油漆涂料面		内立面涂料铲除		m2	1.000	5.44	
856	020101010013	余方弃置	1、废弃料品种	拆除垃圾外运	1.余方点装料运输至弃置点	m3	1.000	147.20	
			2、外运运距	暂按50km					
			3、其他	采用重型自卸货车（智能型）					
857	020118002017	墙面抹灰+油漆（涂料）	1、位置		1.基层清理、2.砂浆制作、3.涂刷界面剂、4.底层抹灰（找平）、5.面层抹灰（找平）、6.刮腻子、7.喷刷油漆涂料、8.分隔缝施工、9.抗裂网铺设	m2	1.000	94.71	
			2、抹灰类型	喷涂罩面漆一遍					
			3、界面剂	喷涂真石漆主材一遍(以盖住底色为准)					
			4、抹灰层	涂刷外墙封闭底漆一遍，分格，贴胶纸					
			5、分隔缝	满刷灰白色外墙界面剂					
			6、抗裂网	破损处修补打磨					
			7、腻子、遍数						
			8、油漆涂料、遍数（或厚度）						
			9、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
858	020110007027	涂膜防水	1、位置	外墙	1.基层处理、2.刷基层处理剂、3.铺布、喷涂防水层	m2	1.000	49.70	
			2、平面或立面	立面					
			3、防水涂膜品种、厚度	1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）					
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求					

分部分项工程模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第262页 共262页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				综合考虑					
其他工程									
暂定金额专业工程									
暂定金额专业工程									
固定家具									
室外景观工程									
屋面景观工程									
标识标牌									
太阳能光伏									
市政管道接驳									
三网合一+有线电视									
市政道路永久开口									
模拟清单不可预见费									
模拟清单不可预见费									
模拟清单不可预见费									
合　　计									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
土建扩建工程									
土方工程									
土石方									
1	020117031001	大型机械设备进出场及安拆			1.机械设备进出场、2.机械设备安拆、3.机械设备调试	项	1.000	5363.22	
基坑支护									
桩基									
2	020117031002	大型机械设备进出场及安拆			1.机械设备进出场、2.机械设备安拆、3.机械设备调试	项	1.000	28537.52	
一般土建									
3	020117012001	现浇混凝土基础梁模板		冠梁、内支撑梁	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	69.12	
			2、基础梁类型、形状	矩形					
			3、其他						
4	020117010001	现浇混凝土垫层模板		垫层模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	78.03	
5	020117016001	现浇混凝土墙模板	1、墙类型、形状	直形墙	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	74.97	
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
			3、止水措施						
			4、其他						
6	020117034001	成井	1、成井类型	钻孔机成孔	1.埋设护筒、钻孔、成孔、出渣、清孔、泥浆制作、固壁、2.焊接井管（滤管）、安放、下滤料、洗井、连接试抽水、3.排水管道安装、拆除	m	1.000	346.23	
			2、井点类型	管井					
			3、地层情况	详地勘					
			4、成井直径	不小于350mm					
			5、井（滤）管类型、直径	Φ219*1.8钢管					
				砾石滤层、滤网					

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
				封井止水钢板，微膨胀C30混凝土、砂卵石					
7	020117035001	降水	1、降水方式	管井井点降水	1.抽水、2.值班、3.降水设备维修	套·天	1.000	65.59	
			2、降水设备规格、型号	综合考虑					
8	020117035002	降水	1、降水方式	抽水机抽水	1.抽水、2.值班、3.降水设备维修	台班	1.000	78.65	
			2、降水设备规格、型号	综合考虑					
拆除工程									
桩基工程									
桩基									
9	020117031003	大型机械设备进出场及安拆			1.机械设备进出场、2.机械设备安拆、3.机械设备调试	项	1.000	139061.88	
地下室土建									
土石方									
砌筑工程									
10	020117002001	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	4.26	
			2、脚手架材质						
			3、搭设高度（H）	3.6m以内					
11	020117002002	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	11.74	
			2、脚手架材质						
			3、搭设高度（H）	3.6m~6m					
混凝土工程									
12	020117010002	现浇混凝土垫层模板		垫层模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	78.03	
13	020117011001	现浇混凝土基础模板	1、基础类型、形状	独立基础模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷	m2	1.000	79.56	
			2、其他						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					隔离剂等				
14	020117012002	现浇混凝土基础梁模板	1、基础梁类型、形状	基础梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	69.12	
			2、其他						
15	020117013001	现浇混凝土基础砖胎模	1、砖品种、规格、强度等级	砖胎模	1.砂浆制作、2.砌砖、3.刮缝、4.表面粉刷	m3	1.000	877.98	
			2、砖胎模高度						
			3、砌筑砂浆强度等级、配合比	综合考虑					
			4、抹灰砂浆种类、配合比	综合考虑					
16	020117014001	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	矩形	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	90.58	
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他	3.6~6m柱模板超高增加费					
17	020117016002	现浇混凝土墙模板		地下室外墙、水池墙	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	97.01	
			2、墙类型、形状	直行墙					
			3、支撑高度（H）						
			4、止水措施	止水螺栓					
			5、其他	3.6~6m墙模板超高增加费					
18	020117016003	现浇混凝土墙模板		地下室内墙	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	80.14	
			2、墙类型、形状	直行墙					
			3、支撑高度（H）						
			4、止水措施						
			5、其他	3.6~6m墙模板超高增加费					
19	020117016004	现浇混凝土墙模板		地下室内墙	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理	m2	1.000	79.70	
			2、墙类型、形状	直行墙					

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、支撑高度（H）		模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等				
			4、止水措施						
			5、其他						
20	020117016005	现浇混凝土墙模板		地下室内墙	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	106.55	
			2、墙类型、形状	弧形墙					
			3、支撑高度（H）						
			4、止水措施						
			5、其他	3.6~6m墙模板超高增加费					
21	020117017001	现浇混凝土板模板	1、板类型、形状	有梁板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	109.23	
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他	3.6~6m梁板模板超高增加费					
22	020117014002	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	构造柱模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	113.58	
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他	3.6~6m柱模板超高增加费					
23	020117015001	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	圈梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	78.87	
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他						
24	020117025001	后浇带模板	1、部位	梁板后浇带模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	221.96	
			2、支撑高度（H）						
25	020117025002	后浇带模板	1、部位	墙后浇带模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	71.35	
			2、支撑高度（H）						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
26	020117025003	后浇带模板	1、部位	墙后浇带模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	43.40	
			2、支撑高度（H）						
27	020117015002	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	过梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	126.89	
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他						
28	020117021001	现浇混凝土楼梯模板	1、楼梯类型、形状	板式直形楼梯	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	231.34	
			2、支撑高度（H）	3跑					
29	020117024001	现浇混凝土其他构件模板	1、构件类型、形状	压顶模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	75.85	
			2、构件形状						
30	020117006001	电梯井脚手架	1、服务对象	电梯井脚手架	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.安全网的铺设、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m3	1.000	34.47	
			2、搭设空间几何尺寸						
			3、脚手架材质						
			4、其他						
31	020117001001	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	地下室外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	70.99	
			2、服务高度						
			3、搭设方式	扣件式					
			4、脚手架材质	钢管					
			5、安全防护网材质	密目安全网（阻燃）					
			6、其他						
32	020117036001	地下室排水	1、地下室层数	1层	1.混凝土养护用水的排水	m2	1.000	3.00	
			2、地下室建筑面积						
钢筋工程									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
地下室防水									
楼地面工程									
内墙柱面工程									
天棚工程									
33	020117003001	满堂装饰脚手架	1、服务对象	天棚及墙面	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	12.28	
			2、脚手架材质						
			3、服务高度（H）	3.6m-5.2					
门窗工程									
人防工程									
其他工程									
上部土建									
砌筑工程									
34	020117002003	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	4.26	
			2、脚手架材质						
			3、搭设高度（H）	3.6m以内					
35	020117002004	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	11.74	
			2、脚手架材质						
			3、搭设高度（H）	3.6m~6m					
混凝土工程									
36	020117017002	现浇混凝土板模板	1、板类型、形状	有梁板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	112.96	
			2、支撑高度（H）	3.6-6m					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
37	020117017003	现浇混凝土板模板	1、板类型、形状	有梁板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	93.79	
			2、支撑高度（H）	3.6以内					
			3、止水措施						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
38	020117014003	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	矩形柱	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	84.68	
			2、支撑高度（H）	3.6-6m					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
39	020117014004	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	矩形柱	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	84.39	
			2、支撑高度（H）	3.6以内					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
40	020117014005	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	圆形柱	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	148.71	
			2、支撑高度（H）	3.6-6					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
41	020117014006	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	构造柱	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	106.24	
			2、支撑高度（H）	3.6-6m					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
42	020117014007	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	构造柱	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	106.13	
			2、支撑高度（H）	3.6以内					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
43	020117015003	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	圈梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理	m2	1.000	73.98	
			2、支撑高度（H）						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、止水措施		模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等				
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
44	020117023001	现浇混凝土栏板模板	1、构件类型、形状	栏板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	77.76	
			2、垂直高度（H）						
			3、栏板厚度						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
45	020117015004	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	过梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	117.92	
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
46	020117024002	现浇混凝土其他构件模板	1、构件类型、形状	压顶模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	75.85	
			2、构件形状						
47	020117016006	现浇混凝土墙模板	1、墙类型、形状	直行墙模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	74.99	
			2、支撑高度（H）	3.6-6m					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
48	020117016007	现浇混凝土墙模板	1、墙类型、形状	直行墙模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	74.97	
			2、支撑高度（H）	3.6m以内					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
49	020117017004	现浇混凝土板模板	1、板类型、形状	平板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理	m2	1.000	87.73	
			2、支撑高度（H）						

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、止水措施		模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等				
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
50	020117019001	现浇混凝土天沟（檐沟）、挑檐、雨篷模板	1、构件类型、形状	雨篷模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	150.07	
			2、支撑高度（H）						
			3、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
51	020117011002	现浇混凝土基础模板	1、基础类型、形状	设备基础模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	81.80	
			2、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
52	020117021002	现浇混凝土楼梯模板	1、楼梯类型、形状	板式直形楼梯	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	239.64	
			2、支撑高度（H）	2跑					
				满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
		分部小计					1.000		
53	020117029001	垂直运输	1、建筑物类型		1. 垂直运输机械使用费、2. 垂直运输人工费	项	1.000	1176682.32	
			2、结构形式	框架结构					
			3、地下室层数、建筑面积	地下1层					
			4、地上层数、檐口高度	6层					
		分部小计					1.000		
54	020117031004	大型机械设备进出场及安拆		塔吊、施工电梯进出场及安拆	1.机械设备进出场、2.机械设备安拆、3.机械设备调试	项	1.000	147453.48	
55	020117032001	大型机械设备基础及拆除		塔吊、施工电梯基础及拆除	1.基础施工、2.基础拆除	项	1.000	218352.96	
				包含塔吊桩基					
56	020117033001	大型机械设备安全检测		塔吊、施工电梯检测	1.机械设备安全检测	项	1.000	14802.20	
		分部小计					1.000		
57	020117006002	电梯井脚手架	1、服务对象	电梯井脚手架	1.架体搭设与拆除、2.脚手	m3	1.000	34.47	

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
					板安装与拆除、3.安全网的铺设、4.拆除后材料整理堆放与维护保养				
			2、搭设空间几何尺寸						
			3、脚手架材质						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
58	020117001002	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	84.65	
			2、服务高度	30m以内					
			3、搭设方式	落地式钢管脚手架					
			4、脚手架材质	扣件式钢管脚手架					
			5、安全防护网材质	阻燃网					
			6、其他	同时满足结构主体及外墙幕墙施工需要					
59	020117030001	超高施工加压水泵费	1、建筑物类型	超高施工加压水泵费	1.高层施工用水加压水泵的安装、拆除及工作台班	项	1.000	24078.60	
			2、结构类型						
			3、檐口高度						
钢筋工程									
屋面工程									
外墙面保温									
楼地面工程									
内墙柱面工程									
天棚工程									
60	020117003002	满堂装饰脚手架	1、服务对象	墙面及天棚	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	12.28	
			2、脚手架材质						
			3、服务高度（H）	3.6-5.2m					
门窗工程									
外墙面工程									
其他一般土建工程									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
其他装饰工程									
装配式建筑工程									
上部结构装配式									
61	020117028001	装配式混凝土结构工程后浇筑混凝土模板	1、部位	后浇有梁板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	82.77	
			2、支撑高度（H）						
装配式钢结构									
门卫									
土石方									
装饰									
一般土建									
62	020117010003	现浇混凝土垫层模板		垫层模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	78.03	
63	020117011003	现浇混凝土基础模板	1、基础类型、形状	独立基础模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	79.56	
			2、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
64	020117012003	现浇混凝土基础梁模板	1、基础梁类型、形状	基础梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	69.12	
			2、其他						
65	020117014008	现浇混凝土独立柱模板	1、柱类型、形状	矩形柱	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	84.39	
			2、支撑高度（H）	3.6以内					
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
66	020117017005	现浇混凝土板模板	1、板类型、形状	有梁板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理	m2	1.000	93.79	
			2、支撑高度（H）	3.6以内					

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			3、止水措施		模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等				
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
67	020117023002	现浇混凝土栏板模板	1、构件类型、形状	栏板模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	77.76	
			2、垂直高度（H）						
			3、栏板厚度						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
68	020117015005	现浇混凝土梁模板	1、梁类型、形状	过梁模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	117.92	
			2、支撑高度（H）						
			3、止水措施						
			4、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
69	020117024003	现浇混凝土其他构件模板	1、构件类型、形状	压顶模板	1.模板及支架制作、2.模板及支架安装、拆除、3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.000	75.85	
			2、构件形状						
70	020117002005	砌筑脚手架	1、服务对象	砌筑	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	4.26	
			2、脚手架材质						
			3、搭设高度（H）	3.6m以内					
71	020117001003	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	81.60	
			2、服务高度	30m以内					
			3、搭设方式	落地式钢管脚手架					
			4、脚手架材质	扣件式钢管脚手架					
			5、安全防护网材质	阻燃网					
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
室外工程									
室外绿化									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
72	050403001001	树木支撑架	1、支撑类型、材质		制作、运输、安装、维护	株	1.000	172.84	
			2、支撑材料规格	杉木桩 四脚桩					
			3、单株支撑材料数量						
73	050403001002	树木支撑架	1、支撑类型、材质		制作、运输、安装、维护	株	1.000	105.89	
			2、支撑材料规格	杉木桩 三脚桩					
			3、单株支撑材料数量						
旧围墙拆除									
安装工程									
地下室（2550m2）									
电气工程									
水卫工程									
74	031301017001	脚手架搭拆				项	1.000	755.84	
消防水工程									
75	031301017002	脚手架搭拆				项	1.000	2239.91	
消防电工程									
通风工程									
76	031301017003	脚手架搭拆				项	1.000	78.38	
排烟工程									
77	031301017004	脚手架搭拆				项	1.000	61.13	
人防工程									
78	031301017005	脚手架搭拆				项	1.000	94.27	
抗震支架									
上部（15435m2）									
发电机工程									
电气工程									
水卫工程									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
79	031301017006	脚手架搭拆				项	1.000	67.18	
消防水工程									
80	031301017007	脚手架搭拆				项	1.000	207.69	
消防电工程									
通风工程									
81	031301017008	脚手架搭拆				项	1.000	422.52	
空调工程									
抗震支架									
公用设施									
电梯工程									
充电桩工程									
室外工程（4549m2）									
室外电气工程									
室外景观照明									
海绵城市（含下凹绿地）									
室外喷灌系统									
室外排水工程									
室外给水工程									
室外消防水工程									
门卫安装工程（18.67m2）									
电气工程									
水卫工程									
弱电工程									
空调									
智能化工程									
上部（15435m2）									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
智能化工程									
82	031301017009	脚手架搭拆				项	1.000	3.59	
地下室（2550m2）									
智能化工程									
室外总平（4549m2）									
智能化工程									
改造工程									
房屋建筑与装饰工程									
后勤服务楼									
83	020117001004	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	62.25	
			2、服务高度	30m以内					
			3、搭设方式	扣件式					
			4、脚手架材质	钢管					
			5、安全防护网材质	密目安全网（阻燃）					
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
教学楼									
84	020117029002	垂直运输	1、建筑物类型	装饰材料人工搬运	1、垂直运输机械使用费、2、垂直运输人工费	项	1.000	1015.72	
			2、结构形式						
			3、地下室层数、建筑面积						
			4、地上层数、檐口高度						
85	020117001005	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点、预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	62.25	
			2、服务高度	30m以内					
			3、搭设方式	扣件式					
			4、脚手架材质	钢管					

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
			5、安全防护网材质	密目安全网（阻燃）					
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
86	020117003003	满堂装饰脚手架	1、服务对象	内墙、天棚	1.架体搭设与拆除、2.脚手板安装与拆除、3.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	12.60	
			2、脚手架材质						
			3、服务高度（H）	3.6~5.2					
旧校区室外翻新范围									
87	020117031005	大型机械设备进出场及安拆			1.机械设备进出场、2.机械设备安拆、3.机械设备调试	项	1.000	5746.00	
管网改造									
麦顶小学综合楼									
88	020117029003	垂直运输	1、建筑物类型	人工搬运	1. 垂直运输机械使用费、2. 垂直运输人工费	项	1.000	265.27	
			2、结构形式						
			3、地下室层数、建筑面积						
			4、地上层数、檐口高度						
89	020117001006	外脚手架及垂直封闭安全网	1、服务对象	外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台、2.附墙点预埋件安拆、3.挂设与拆除安全防护网、4.拆除后材料整理堆放与维护保养	m2	1.000	62.25	
			2、服务高度	30m以内					
			3、搭设方式	扣件式					
			4、脚手架材质	钢管					
			5、安全防护网材质	密目安全网（阻燃）					
			6、其他	满足设计图纸及施工规范要求综合考虑					
其他工程									
暂定金额专业工程									
暂定金额专业工程									
固定家具									

单价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
			项目特征	发包人要求				综合单价	合价
室外景观工程									
屋面景观工程									
标识标牌									
太阳能光伏									
市政管道接驳									
三网合一+有线电视									
市政道路永久开口									
模拟清单不可预见费									
模拟清单不可预见费									
模拟清单不可预见费									
合　　计									

总价措施项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体

项目编码	项目名称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020117037	安全文明施工费				项	
020117038	其他总价措施费				项	
3	防尘喷雾措施费				项	
合　　计						

其他项目模拟清单与计价表

工程名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）　　第1页 共1页

项目编码	项 目 名 称	项目特征与要求		工作内容	计量单位	金额(元)
		项目特征	发包人要求			
020118001001	工程噪音超标排污费					
020118002001	渣土收纳费					
020118003001	优质工程增加费					
020118004001	缩短定额工期增加费					
020118005001	模拟清单不可预见费					4004618.00
B0201001	暂定金额					3238300.00
合　　计						7242918.00

第六章 发包人要求

一、基本编制要求

（一）招标人应当明确招标范围与规模、建设标准、功能需求等要求，其中
1. 建设规模至少包括以下内容：
1.1 房屋建筑工程包括地上建筑面积、檐高及层数、地下建筑面积及层数、层高等；
1.2 市政工程包括道路、桥梁、隧道、管道、河道等工程特征指标，供水、污水、垃圾处理厂的处理能力、工艺指标等。
2. 建设标准至少包括以下内容：
2.1 房屋建筑工程包括结构体系，装配式建筑的装配率等技术参数要求（如有）；室内户型及户数、开间大小与比例、停车位数量或比例；天、地、墙各种装饰面材的材质种类、规格和品牌档次；机电系统包含的类别、机电设备材料的主要参数、指标和品牌档次，各区域末端设备的密度；家具配置数量和标准，以及室外工程、园林绿化的标准。
2.2 市政工程包括各种结构层、面层的构造方式、厚度等，各种材质种类、规格和品牌档次，机电系统包含的类别、机电设备材料的主要参数、指标和品牌档次，园林绿化的标准。
（二）对于其他可以进行定量评估的工作，不仅应当在本章明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在本章中应一并明确规定。

二、发包人要求

（一）功能要求

1、工程目的

本项目为仓山区第六中心小学扩建项目，旨在通过新建教学及辅助用房、完善配套设施，建成后可新增 24 班办学规模，学校总办学规模扩至 60 个班，满足周边区域适龄儿童入学需求，改善办学条件，提升教育教学环境质量，促进区域义务教育优质均衡发展。

2、工程规模

办学规模：24 个教学班，每班 45 人，共计在校学生 1080 人。

用地规模：项目规划用地面积约 7629 平方米（以规划审批为准）。

建设规模：项目总建筑面积约 17985 平方米，其中：

地上建筑面积约 15435 平方米；

地下建筑面积约 2550 平方米。

主要建设内容：新建教学楼（教学功能南北向三排、综合楼、报告厅）、门卫建筑单体；配套建设约 135m 的环形跑道；以及绿化、道路广场、室外综合管网、围墙、大门等附属设施。

3、性能保证指标

承包人应确保建成后学校满足以下性能指标：

序号	性能指标	要求值	备注
1	普通教室使用面积	≥62.55 ㎡/间（人均≥1.39 ㎡）	
2	建筑密度（全校区统筹）	≥25%，≤35%	
3	容积率（全校区统筹）	≥0.8%，≤1.2	
4	绿地率（全校区统筹）	≥30%	
5	停车位数量	按规划要求配置	
6	绿色建筑星级	不低于一星级	

4、产能保证指标

项目建成后应满足 24 个教学班、1080 名学生的日常教学、办公、活动及生活需求。

各功能用房（普通教室、专用教室、报告厅、办公用房、服务用房等）的面积及配置应满足《中小学校设计规范》（GB50099-2011）的要求。

（二）技术要求

1、设计阶段和设计任务

设计阶段：本项目设计阶段为施工图设计及深化设计阶段。

设计任务：

在发包人提供的设计条件基础上，完成所有施工图设计文件；

施工图设计应满足国家及地方规定的设计深度要求，并通过施工图审查；

设计应统筹考虑建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、消防、节能、绿建、幕墙工程、室内装修、景观设计等各专业的协调配合；

2、设计标准和规范

本项目设计、施工、验收应执行但不限于以下国家及地方标准规范：

序号　　标准规范名称　　标准编号

1　　中小学校设计规范　　GB50099-2011

2　建筑设计防火规范　GB50016-2014（2018 年版）
3《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
4　建筑与市政工程无障碍通用规范　　GB55019-2021
5　办公建筑设计标准　JGJ67-2019
6　建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017
7　民用建筑通用规范　GB55031-2022
8　绿色建筑评价标准　GB/T50378-2019（2024 年版）
9　中小学、幼儿园安全防范要求　GB/T29315-2022
10　建筑抗震设计标准　GB/T 50011-2010　(2024 年版)
11　混凝土结构设计标准　　GB/T 50010-2010 (2024 年版)
12　建筑地基基础设计规范　GB50007-2011
13　屋面工程技术规范　GB50345-2012
14　建筑给水排水设计标准　GB50015-2019
15　民用建筑供暖通风与空气调节设计规范　GB50736-2012
16　建筑物防雷设计规范　　GB50057-2010
17　建筑照明设计标准　GB/T50034-2024
18《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974- 2014
19《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017
20《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021
21《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
22《消防设施通用规范》GB55036-2022
23《教育建筑电气设计规范》　JGJ 310-2013
24《综合布线系统工程设计规范》　GB50311-2016
25《供配电系统设计规范》 GB50052-2009
26《20kV 及以下变电所设计规范》 GB50053-2013
27《低压配电设计规范》　GB50054-2011
28《通用用电设备配电设计规范》　GB50055-2011
29《火灾自动报警系统设计规范》　GB50116-2014
30《智能建筑设计标准》　（GB50314-2015）
31《消防应急照明和疏散指示系统技术规范》GB51309-2018
32《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022
上述标准如有新版，以最新版本为准；如有地方标准且严于国家标准的，执行地方标准。

3、技术标准和要求

给排水设计：生活给水系统、排水系统、雨水系统、消防给水系统、人防给排水系统等，满足使用功能和安全要求。

暖通设计：普通教室、专用教室、办公、设备用房等主要教学及配套用房均设置分体空调器；化学实验教室和生物实验教室设置通风系统保证室内空气质量，配备工艺通风管道及设备。

电气设计：供电负荷等级要求消防设备用电、主要通道及楼梯间照明用电、安防系统用电、生活泵房用电为二级负荷，其它为三级负荷。应设置照明、插座、动力、空调配电、变配电系统、防雷接地等系统等。本工程除采用一路高压进线供电外,另外设置 1 个柴油发电机组,做为二级负荷的备用电源。当市电停电时发电机组应能在 30s 内自动启动,供上述负荷用电;发电相序与市电相序一致。

智能化设计：应设置综合布线系统、计算机网络系统、电子班牌系统、信息发布系统、背景音乐系统、多媒体教学系统、多媒体会议系统、能耗监测系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口管理系统、停车场管理系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、机房工程、建筑物电子信息系统防雷、UPS电源供电系统等。

消防设计：应严格按消防相关规范，设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明系系统等。

无障碍设计：主要出入口、通道、卫生间等应按《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）设置无障碍设施。

电梯工程：

电梯类型	客梯兼无障碍电梯
井道尺寸（宽×深）	2400mmX2750mm
门洞尺寸（宽×高）	1300mmX2500mm
梯门尺寸（宽×高）	1100mmX2300mm
额定速度	1.0m/s
额定载重量	1600kg
到达楼层	-1~6F
停站数	7F
提升高度	26.2m
基坑深度	1.4m
冲顶高度	4.8m
轿厢尺寸	1700mm×2000mm（深）
轿厢内操纵盘、按钮	设在轿厢前壁右侧，设有数字楼层指示器和运行方向指示器，控制按钮微动式或触动式，其面板为 304 发纹不锈钢
轿厢壁	采用发纹不锈钢；
地面	防滑耐磨标准配置瓷砖地板；
轿厢顶	轿厢顶（投标人在投标文件中应提供装饰的效果图，由买方确定最终的装饰方式。其所需的费用已含在投标总价中）含轿顶照明、通风设备。轿厢顶均需留有摄像机孔，提供的电梯随行电缆应带有视频线与电源线，并在电梯机房内应预留视频线与电源线的接口；
轿门	标准中分门；各轿门均采用发纹不锈钢装修；门机应采用交流变频控制；采用红外光幕保护系统。
层门	标准中分门；各层门均采用发纹不锈钢装修；
门套	按土建装修要求；
扶手	按无障碍梯设计要求配置
踢脚板：	发纹不锈钢；
轿厢门坎	铝合金；
厅门坎	铝合金；
厅门	各层采用发纹不锈钢；

门厅显示、应答、按钮	首层级各层门处设有数值式楼层指示器和运行方向指示器，其面板为 304 发纹不锈钢，各层门装有触动式或微动式上下招呼按钮，外呼按钮采用嵌入式安装。
空调配置	配置电梯专用无滴水空调

节能与绿色建筑：项目应按照绿色建筑标准进行设计，不低于一星级标准；围护结构热工性能、采暖空调系统能效等应符合节能设计标准。

安全防范：应按《中小学、幼儿园安全防范要求》（GB/T29315-2022）设置安全防范系统。

室外景观设计：室外景观设计应与校园建筑风格相协调，遵循安全、适用、经济、绿色、美观的原则。整个学校绿地率应不低于 30%，并满足绿化率指标要求。植物配置应遵循生物多样性的原则，选择无刺、无毒、无异味、无飞花飞絮的乡土植物，以观赏植物为主，同时兼顾保健植物、鸟嗜植物、香源植物、蜜源植物等。宜选用中小学学科课程内容涉及到的植物种类。

场地设施设计：校园的广场、操场等室外场地应设置供水、供电、广播、通信等设施的接口。运动场地塑胶面层须符合现行国家标准《合成材料跑道面层》（GB/T14833-2020）及《中小学校体育设施技术规程》（JGJ/T280-2012）的要求。

室内精装修设计：中小学校建筑内装修以安全、卫生、美观、经济为原则。室内装修材料的燃烧性能应从严控制，并符合《建筑防火通用规范》《建筑内部装修设计规范》规定，严禁使用易燃、可燃板材。

（1）墙面：教学用房及学生公共活动区的墙面宜设置墙裙，墙裙高度不宜低于 1.00m。墙裙应采用 A 级装修材料。教室顶棚、墙面应采用白色或浅色，顶棚反射比 0.60~0.90，墙面反射比 0.30~0.80。

（2）地面：普通教室、走廊等公共区域地面材料应选用耐磨、防滑、易清洁的材料。卫生间、食堂等潮湿区域地面应选用防滑地砖。

（3）室内环境：教室等室内采光和照明应符合国家标准。普通教室采光系数不低于 2%，单侧采光时进深不超过窗高的 2.5 倍。课桌面维持平均照度不低于 300lx，照度均匀度不低于 0.7；书写板维持平均照度不低于 500lx，均匀度不低于 0.8。光源色温控制在 3300K~5300K，显色指数 Ra≥90。教室统一眩光值不大于 19。教室应设置储物空间和展示区。

（4）教室配置：教室应配置黑板（书写板）、大屏一体机等设施设备。各功能场室的室内外装饰应符合《中小学校功能场室设计规范》等相关标准的要求。

窗帘配置要求：单层，窗帘面料应采用 100%聚酯纤维或高精密涤纶混纺遮光面料。面料应绿色环保、无涂层、无毒无味无挥发，甲醛含量应符合国家相关标准（甲醛含量＜300mg/kg）。教室窗帘遮光率≥95%。克重不宜低于 800g/m² 。阻燃性能：窗帘阻燃等级应符合 GB 20286《公共场所阻燃制品及组件燃烧性能要求》中 B1 级（难燃级）要求。阻燃方式应为永久性阻燃，非经阻燃剂浸泡或涂层阻燃方式。窗帘高度应按窗洞口高度增加 20cm；褶皱倍数按 1:2.0 制作，洞口左右两侧各增加 10cm。应采用高温定型工艺，帘身挺括不易变形。窗帘颜色由发包人选定。

标识系统设计：应覆盖校园导向标识（含总平面导视、区域分流指引）、楼栋及楼层索引标识、教室及功能室门牌、安全警示标识（消防疏散、电气危险等）、交通及停车标识、宣传栏及文化展示标识等，做到布局系统化、位置醒目、信息清晰，材质应选用室外标识主材应选用耐候性、抗腐蚀性好的户外专用材料，确

保标识在户外环境长期耐用；室内标识宜选用环保防火材料，安装高度和方式应满足儿童视线尺度及安全要求，同时标识风格应与校园建筑整体风貌和学校文化特色相协调，并预留后期内容更新更换的便捷性。

海绵城市设计：年径流总量控制率不低于 75%（所对应的设计降雨量为 24.1mm）。同时满足"降雨的年径流总量和外排径流峰值的控制应达到建设开发前的水平"的要求 。

充电桩工程需按照《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》配置到位。

4、工程界面

工程界面附表如下：

序号	公用设施	工程界面划分
1	给水工程	以市政给水管道计量表（总计量表位于旧校区）为界，计量表后(不含计量表)管线设施由承包人负责
2	供电工程	变压器、高低压设备、外线电缆、管沟、计量装置、配电房至计量装置部分(电缆、桥架等)、专用孔洞(除竖井桥架孔洞)防火封堵等由专业电力施工单位施工、变压器、高低压配电柜及配电房至专用配电房出线、管道、桥架等由专业电力施工单位施工。新旧电房之间的高压电缆、电缆敷设、排管、工井、挖填土方由专业电力施工单位施工 前期孔洞预留、计量装置(不含柜体)后端的出线部分、强电竖井防火封堵等由总包单位施工。低压出线柜(不含柜体)至用电设备动力柜、控制柜等缆线、桥架、管道等均由总包单位施工。 电房内土建部分含墙面刮白、天棚粉刷、底板找平、门窗、门防盗防虫网、风机防雨罩等由总包单位施工。 发电机工程由总包单位施工。
3	通信设施工程、有线广播电视设施工程	以接入红线外运营商及广电的工井为界，负责工井以内的设计、施工、采购、开通及备案等工作，相关费用由承包人承担。部分接入至旧校区管道工程也由承包人负责
4	排水工程（雨水及污水）	以红线的市政排水接驳井为界，市政接驳井以内部分管道设施由承包人负责。部分接入至旧校区管道工程也由承包人负责

5、主要材料设备品牌如下：

主要材料设备品牌

名称	规格、型号、技术参数	参考品牌	备注
水泥	满足设计要求	建福、炼石、华润	
钢筋	满足设计要求	宝钢、三钢、鞍钢	
玻璃	按设计要求	福建新福兴、南玻、信义	
地面砖及墙面砖	按设计要求	蒙娜丽莎、斯米克、欧神诺	
内墙涂料及腻子粉	按设计要求	多乐士、华润、圣戈班伟伯、卡乐丽	
防水卷材及涂料	按设计要求	德高、西牛皮、铜浪、卓宝	
外墙真石漆	按设计要求	多乐士、华润、卡乐丽	
铝单板、铝吊顶	按设计要求	江苏标榜、康普顿至高、常选	
超微孔金属吸音板	按设计要求	江苏标榜、康普顿至高、汤臣瑞	
铝合金门窗型材	按设计要求	福建南铝、福建奋安、闽发	
门窗五金件	按设计要求	广东坚朗、浙江兴三星、广东合和	
硅酸钙板	按设计要求	埃特尼特、汉特、锦宫	
水泥纤维板	按设计要求	埃特尼特、汉特、锦宫	
塑胶跑道	按设计要求	拓进、奥翔、向诚体育	
复合木地板	按设计要求	永林蓝豹、圣象、福人、豪格	
钢制门	按设计要求	上海盼固、东风安防、诚安蓝盾	
防火门	按设计要求	上海盼固、东风安防、诚安蓝盾	
PC 砖	按设计要求	豪山、星霸、万利	
配电箱	按设计要求	福建腾力、福建嘉辉尔、福建远拓	
配电箱元器件	按设计要求	帝森南自、罗格朗、惠州海格	
灯具	按设计要求	欧普、飞利浦、GE 照明	
护眼灯	按设计要求	欧普、飞利浦、晟济	
应急照明系统(3CF 认证)	按设计要求	劳士 、敏华、欧普	
景观照明	按设计要求	杭州罗莱迪思、苏州大峡谷、宁波禾光	
开关插座	按设计要求	罗格朗、施耐德、西蒙、公牛	
电缆电线	按设计要求	辉阳、太阳、远东	
桥架	按设计要求	瑞鑫、畅通、品威	
阀门	按设计要求	上海金来邦、上海冠龙、福建红阀	
塑料管材类	按设计要求	福建亚通、福建恒杰、福州	

		奇东、福建祥龙、福建晟扬、福建融鹰、福建新塑、浙江中财、福建联塑、福建和盛	
水泵(消防泵 3CF 认证)	按设计要求	上海瑞邦、上海凯泉、杭州南方	
消防风机、通风机、防火阀、各种风口(消防风机 3CF 认证)	按设计要求	闽弘创、南方风机、浙江聚英	
火灾自动报警(3CF 认证)	按设计要求	上海北大青鸟、北京海湾、上海松江	
工业一体化装配式成品风管	按设计要求	永佳鑫、叁易通风、埃斯普利特	
抗震支架	按设计要求	百利特、盛年、深圳置华	
薄壁不锈钢管	按设计要求	龙立可、共合、金羊	
塑料检查井	按设计要求	福建亚通、常州河马牌、浙江联塑、福建泓井	
消防水设备(消防栓、箱、水泵接合器、信号阀、水流指示器)(3CF 认证)	按设计要求	福建广龙、福建双龙、福建福胜	
综合布线	按设计要求	海康威视、普天天纪、康普	
计算机网络系统	按设计要求	华为、海康威视、H3C	
钢塑复合管	按设计要求	联塑牌、友发牌、银泽牌、利达牌	
卫生洁具	按设计要求	辉煌、欧联、海标	
风扇	按设计要求	艾美特、格力、美的	
空调	按设计要求	格力、美的、三菱	
能耗监测主机	按设计要求	安科瑞、深圳中电、山东裕乾	
UPS、EPS 不间断电源	按设计要求	山特、奥兰德、商宇	
出入口管理系统	按设计要求	海康威视、科达、华为	
闭路监控设备	按设计要求	海康威视、科达、华为	
背景音乐、扩声、会议系统	按设计要求	湖山、声曼、声可达	
LED 屏(单基色、全彩屏)	按设计要求	艾比森、大华、京东方、海康威视	
白板一体机	按设计要求	希沃、鸿合、海康威视、艺云、itc	
阻尼器	满足设计要求	上海堃熠、震宁建安、路泽	
电梯	按设计要求	日立(HITACHI)、奥的斯(OTIS)、蒂升(TKE)、三菱电机(日本三菱 MITSUBISHI	

		ELECTRIC)	
发电机组	发电机组装厂家	福建晟源机电、福建埃克斯、福州福发、太元动力	
	柴油机	无锡动力、上柴、广西玉柴、重庆科克	
	发电机	福州捷威、福建凯斯威、广州英格、苏州德丰	
	控制器	ABB、施耐德、捷克科迈、英格深海	
龙骨	按设计要求	锦宫、圣弋班杰科、可耐福	
石膏板	按设计要求	锦宫、圣弋班杰科、可耐福	
多层板、生态板	按设计要求	千年舟、伟业、冠美森源	
防火卷帘门	按设计要求	东风安防、上海蓝盾、厦门盟达	

第一节 已完成的设计图纸

一、已完成的设计图纸目录

已完成的设计图纸目录（格式）

项目名称：仓山区第六中心小学扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）（重新招标）

设计单位：福州市建筑设计院股份有限公司

目 录

第一章初步设计说明
第二章 总平面设计说明
第三章 建筑设计说明
第四章 结构设计说明
第五章 给排水设计说明
第六章 电气设计说明
第七章 暖通设计说明
第八章 消防设计说明
第九章 人防设计专篇
第十章 绿色建筑设计专篇
第十一章 建筑节能设计专篇
第十二章 抗震设计专篇
第十三章 装配式结构专篇
第十四章 节水设施设计专篇
第十五章 海绵城市专篇
第十六章 环保设计专篇
第十七章 卫生防疫专篇
第十八章 环卫设计专篇
第十九章 智能化设计专篇
第二十章 充电桩专篇
第二十一章 基坑支护设计专篇
第二十二章 防洪排涝专篇

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001545	工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	工程编号		本目录页号 1
	子项名称	建 改	子项编号		目录总页数 1
			专业名称	建筑	日 期 2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	建改01	室外改造总平示意图		A2		
2	建改02	教学楼一层平面翻新位置示意图		A1		
3	建改03	教学楼二层平面翻新位置示意图		A1		
4	建改04	教学楼三层平面翻新位置示意图		A1		
5	建改05	教学楼立面翻新位置示意图一		A1		
6	建改06	教学楼立面翻新位置示意图二		A1		
7	建改07	教学楼立面翻新位置示意图三		A1		
8	建改08	综合楼一层平面翻新位置示意图		A1+1/4		
9	建改09	综合楼二层平面翻新位置示意图		A1+1/4		
10	建改10	综合楼三层平面翻新位置示意图		A1+1/4		
11	建改11	综合楼立面翻新位置示意图一		A1+1/4		
12	建改12	综合楼立面翻新位置示意图二		A1+1/4		
13	建改13	综合楼立面翻新位置示意图三		A1+1/4		
14	建改14	后勤服务楼立面翻新位置示意图		A1		
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	林健锋	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	张俊									

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001545	工程编号		本目录页号	1	
	工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	子项编号		目录总页数	1
	子项名称	统建初	专业名称	建筑	日 期	2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	统建初 01	总平面图		A1		
2	统建初 02	绿地系统图		A2		
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

福州市仓山区第六中心小学 3501040055094

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

福州市建筑设计院股份有限公司 3501211008230

福州市建筑工程项目管理有限公司 35010210187154

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	林健锋	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	张俊									

福州市建筑设计院股份有限责公司
设计证书甲级编号 A135001543

图 纸 目 录

工程编号		本目录页号	1		
项目名称	仓山区第六中心小学扩建项目	子项编号		目录总页数	1
子项名称	1#楼	专业名称	建 初	日 期	2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	建初 01	1#楼一层平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
2	建初 02	1#楼二层平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
3	建初 03	1#楼三层平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
4	建初 04	1#楼四层平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
5	建初 05	1#楼五层平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
6	建初 06	1#楼六层平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
7	建初 07	1#楼屋面层平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
8	建初 08	1#楼14a轴~1a轴立面图 1#楼1轴~20轴立面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
9	建初 09	1#-4楼R轴~B轴立面图 1#-1楼A轴~S轴立面图 1#-3楼L轴~A轴立面图 1#-2楼L轴~A轴立面图	1:150	A1	V1.0	
10	建初 10	1#-1楼L轴~A轴立面图 1#-2楼A轴~L轴立面图 1#-3楼A轴~L轴立面图 1#-4楼A轴~L轴立面图	1:150	A1	V1.0	
11	建初 11	1#楼1-1剖面图 1#楼2-2剖面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
12	建初 12	节点大样一	1:20	A0	V1.0	
13	建初 13	节点大样二	1:20	A0	V1.0	
14	建初 14	节点大样三	1:20	A0	V1.0	
15	建初 15	节点大样四 门窗表	1:50	A1	V1.0	
16						
17						
18						
19						

福州市仓山区第六中心小学 3501040055094

福建大禹建设工程项目管理有限公司 35010210187154

福州市建筑设计院股份有限公司 35012110082309

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	林健锋	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	张俊		9	3		5			17	

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001545	项目名称	仓山区第六中心小学扩建项目	工程编号		本目录页号 1
	子项名称	S1#楼	专业名称	建 初	目录总页数 1
					日 期 2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	建初 01	S1#楼一层平面图 S1#楼屋面层平面图 S1#楼1轴~3轴立面图	1:100	A2	V1.0	
2		S1#楼3轴~1轴立面图 S1#楼A轴~B轴立面图 S1#楼B轴~A轴立面图				
3		1-1剖面图 门窗表				
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

福州市仓山区第六中心小学 3501040055[illegible]

福州市建筑设计院股份有限公司 3501211008230[illegible]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

福州市建筑工程项目管理有限公司 3501021018715[illegible]

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	林健锋	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	张俊								1	

福州市建筑设计院股份有限公司
设计证书甲级编号 A135001543

图 纸 目 录

工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	工程编号		本目录页号	00
子项名称	地下室	子项编号		目录总页数	01
		专业名称	建筑	日 期	2026.07

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	建初 D01	地下室平面图(平时)		A1+1/4	V1.0	
2	建初 D02	地下室平面图(战时)		A1+1/4	V1.0	
3	建初 D03	地下室人防预埋件平面图		A1+1/4	V1.0	
4	建初 D04	地下室顶板平面图		A1+1/2	V1.0	
5	建初 D05	地下室一层停车位布置图		A1+1/4	V1.0	
6	建初 D06	防火分区示意图 人防分区示意图 灭火器计算 坡道剖面图 门窗表		A1	V1.0	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

福州市仓山区第六中心小学 3501040055094

福州市建筑设计院股份有限公司 3501211008230

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建 筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

福州市建筑工程项目管理有限公司 3501021018715 4

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对		本页图	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表		纸合计			5	1			6	7

图纸目录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543		工程编号		本目录页号	1
	项目名称	仓山区第[illegible]中心小学扩建项目	子项编号		目录总页数	1
	子项名称		专业名称	结初	日 期	2026.07

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	结初01	结构初步设计总说明(一)	1:100	A1	V1.0	
2	结初02	结构初步设计总说明(二)	1:100	A1	V1.0	
3	结初03	预应力混凝土管桩设计说明	1:100	A1	V1.0	
4	结初04	基础布置平面图	1:100	A0+	V1.0	
5	结初05	地下室顶板结构平面图 地下一层柱网平面图	1:100	A0+	V1.0	
6	结初06	一层柱网平面图 二层结构平面图	1:100	A0+	V1.0	
7	结初07	二层柱网平面图 三层结构平面图	1:100	A0+	V1.0	
8	结初08	三层柱网平面图 四层结构平面图	1:100	A0+	V1.0	
9	结初09	四层柱网平面图 五层结构平面图	1:100	A0+	V1.0	
10	结初10	五层柱网平面图 六层结构平面图	1:100	A0+	V1.0	
11	结初11	六层柱网平面图 屋面层结构平面图	1:100	A0+	V1.0	
12	结初12	门卫结构平面图 基础布置平面图	1:100	A2	V1.0	
13	结初13	二层预制构件平面图示意图	1:100	A0+	V1.0	
14	结初14	三层预制构件平面图示意图	1:100	A0+	V1.0	
15	结初15	四层预制构件平面图示意图	1:100	A0+	V1.0	
16	结初16	五层预制构件平面图示意图	1:100	A0+	V1.0	
17	结初17	六层预制构件平面图示意图	1:100	A0+	V1.0	
18	结初18	屋面层预制构件平面图示意图	1:100	A0+	V1.0	

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建 筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：林 杰
注册号：3500154-S004
有效期：至2026年12月

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	林 杰	本页图	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	潘德民	纸合计	15			3		1	19	19

福州市建筑设计院股份有限公司
设计证书甲级编号 A135001543

图 纸 目 录

项目名称	仓山区第六中心小学扩建项目	工程编号		本目录页号	1
子项名称	1#楼	子项编号		目录总页数	1
		专业名称	水 初	日 期	2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	水初 01	一层给排水平面图	1:100	A0+	V1.0	
2	水初 02	二层给排水平面图	1:100	A0+	V1.0	
3	水初 03	三层给排水平面图	1:100	A0+	V1.0	
4	水初 04	四层给排水平面图	1:100	A0+	V1.0	
5	水初 05	五层给排水平面图	1:100	A0+	V1.0	
6	水初 06	六层给排水平面图	1:100	A0+	V1.0	
7	水初 07	屋顶层给排水平面图	1:100	A0+	V1.0	
8	水初 08	给水系统图	1:100	A1	V1.0	
9	水初 09	排水系统图	1:100	A1	V1.0	
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建 筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	胡仁樟	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	郑梓超		7			2			9	9

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543	工程编号		本目录页号	1	
	项目名称	仓山区第六中心小学扩建项目	子项编号		目录总页数	1
	子项名称	S1#楼	专业名称	水 初	日 期	2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	水初 01	一层给排水平面图 屋面层给排水平面图	1:100	A2	V1.0	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	胡仁樟	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	郑梓超							1	1	1

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543	图纸目录		工程编号		本目录页号	1
	项目名称	仓山区第六中心小学扩建项目	子项编号		目录总页数	1
	子项名称	地下室	专业名称	水 初	日 期	2026.07

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	水初 01	人防给排水设计说明	1:100	A1	V1.0	
2	水初 02	地下室给排水平面图	1:100	A1	V1.0	
3	水初 03	地下室喷淋平面图	1:100	A1	V1.0	
4	水初 04	地下室给水系统图	1:100	A1	V1.0	
5	水初 05	地下室自动喷水灭火系统展示图	1:100	A1	V1.0	
6		地下室室内消火栓系统展示图				
7	水初 06	地下室排水系统展示图	1:100	A1	V1.0	
8	水初 07	消防泵房及生活泵房设计说明	1:100	A1+	V1.0	
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	胡仁樟	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	郑梓超				1	6			7	7

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543	工程编号		本目录页号	01	
	工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	子项编号	——	目录总页数	01
	子项名称	统水初	专业名称	给排水	日 期	2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	水初01	室内给排水设计说明(一)	1:100	A1	V1.0	2026.08
2	水初02	室内给排水设计说明(二)	1:100	A1	V1.0	2026.08
3	水初03	室内消防设计说明	1:100	A1	V1.0	2026.08
4	水初04	给水排水设计绿色建筑技术措施汇总表	1:100	A1	V1.0	2026.08
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	胡仁樟	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	郑梓超					4			4	4

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543	项目名称	仓山区第六中心小学扩建项目	工程编号	本目录页号	1
	子项名称	总平	子项编号	目录总页数	1
			专业名称 水初	日 期	2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	水初01	室外给水、消防设计说明	1:100	A1	V1.0	
2	水初02	室外排水设计说明	1:100	A1	V1.0	
3	水初03	海绵城市设计专篇(一)	1:100	A1	V1.0	
4	水初04	海绵城市设计专篇(二)	1:100	A1	V1.0	
5	水初05	浇灌设计说明	1:100	A1	V1.0	
6	水初06	室外给排水总平面图	1:100	A1	V1.0	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	胡仁樟	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	林清					06			06	06

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543	工程名称	仓山区第六中心小学扩建工程	工程编号		本目录页号 1
	子项名称	智能化	子项编号		目录总页数 2
			专业名称	智电初	日 期 2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	智电初XT-01	建筑智能化施工设计说明	1:100	A1	V1.0	
2	智电初XT-02	综合布线系统(数据+语音)	1:100	A1	V1.0	
3	智电初XT-03	计算机网络系统(信息网)	1:100	A1	V1.0	
4	智电初XT-04	综合布线系统(设备专网)	1:100	A1	V1.0	
5	智电初XT-05	计算机网络系统(设备专网)	1:100	A1	V1.0	
6	智电初XT-06	视频安防监控系统图	1:100	A1	V1.0	
7	智电初XT-07	出入口控制系统图 入侵报警系统图	1:100	A1	V1.0	
8	智电初XT-08	电梯五方通话系统图 电子巡查系统图 停车场管理系统图	1:100	A1	V1.0	
9	智电初XT-09	校园广播系统图	1:100	A1	V1.0	
10	智电初XT-10	能耗管理系统图 信息发布系统图	1:100	A1	V1.0	
11	智电初XT-11	电子班牌系统图 UPS配电干线图 1#楼消控兼安防中心平面布置图	1:100	A1	V1.0	
12		1#楼网络机房平面布置图	1:100	A1	V1.0	
13	智电初XT-12	UPS配电系统图				
14	智电初XT-13	多媒体会议系统图(一)	1:100	A1	V1.0	
15	智电初XT-14	多媒体会议系统图(二) 多媒体教学系统图	1:100	A1	V1.0	
16	智电初PM-01	1#楼一层智能化平面图	1:100	A0+	V1.0	
17	智电初PM-02	1#楼二层智能化平面图	1:100	A0+	V1.0	
18	智电初PM-03	1#楼三层智能化平面图	1:100	A0+	V1.0	
19	智电初PM-04	1#楼四层智能化平面图	1:100	A0+	V1.0	
20	智电初PM-05	1#楼五层智能化平面图	1:100	A0+	V1.0	
21	智电初PM-06	1#楼六层智能化平面图	1:100	A0+	V1.0	

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建 筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	熊子南	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	林 凯		6			14			20	24

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543	工程名称	仓山区第六中心小学扩建工程	工程编号		本目录页号 2
	子项名称	智能化	子项编号		目录总页数 2
			专业名称	智电初	日 期 2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	智电初PM-07	1#楼屋面层智能化平面图	1:100	A0+	V1.0	
2	智电初PM-08	S1#楼一层智能化平面图	1:100	A2	V1.0	
3	智电初PM-09	地下一层智能化平面图	1:150	A1	V1.0	
4	智电初PM-10	智能化总平面图	1:500	A1	V1.0	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建 筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	熊子南	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	林 凯		1			2		1	4	24

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543	工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	工程编号		本目录页号 1
	子项名称	1#楼	子项编号		目录总页数 1
			专业名称	电 气	日 期 2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	电初 E-01	供电干线系统图	1:100	A1+1/4	V1.0	
2	电初 E-02	强弱电井大样图 教室平面布置图	1:100	A1	V1.0	
3	电初 E-03	消防应急照明和疏散指示系统图	1:100	A1	V1.0	
4	电初 E-04	消控室平面布置图 电气火灾监控系统图 消防设备电源监控系统图 火灾自动报警系统图	1:100	A1	V1.0	
5	电初 E-05	专用配电室、发电机房设备布置平面图 高压配电系统图 柴油发电机房配电系统图	1:100	A1	V1.0	
6	电初 E-06	配电房低压配电系统图(1)	1:100	A1	V1.0	
7	电初 E-07	配电房低压配电系统图(2)	1:100	A1	V1.0	
8	电初 E-08	一层电气平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
9	电初 E-09	二层电气平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
10	电初 E-10	三层电气平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
11	电初 E-11	四层电气平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
12	电初 E-12	五层电气平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
13	电初 E-13	六层电气平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
14	电初 E-14	屋面层电气平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建 筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	熊子南	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	蔡淑贞			7		7			14	14

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543	工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	工程编号		本目录页号 1
	子项名称	S1#楼	子项编号		目录总页数 1
			专业名称	电 气	日 期 2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	电初 E-01	S1#楼电气平面图	1:100	A2	V1.0	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	熊子南	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	蔡淑贞					1			1	1

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543	工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	工程编号		本目录页号 1
	子项名称	地下室	子项编号		目录总页数 1
			专业名称	电气	日 期 2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	电初E-01	防空地下室电气设计说明	1:100	A1	V1.0	
2	电初E-02	地下室强电干线系统图	1:100	A1	V1.0	
3	电初E-03	消防应急照明和疏散指示系统图	1:100	A1	V1.0	
4	电初E-04	火灾自动报警系统图	1:100	A1	V1.0	
5	电初E-05	地下室消防设备电源监控系统图 防火门监控系统图 消防水池水位监控系统图	1:100	A1	V1.0	
6	电初E-06	生活水箱水位监控系统图 地下室电气火灾监控系统图	1:100	A1	V1.0	
7	电初E-07	地下一层平时及战时动力平面图	1:150	A1	V1.0	
8	电初E-08	地下室平时普通照明平面图	1:150	A1	V1.0	
9	电初E-09	地下室弱电平面图	1:150	A1	V1.0	
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	熊子南	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	蔡淑贞					9			9	9

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543	工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	工程编号		本目录页号 1
	子项名称	总图	子项编号		目录总页数 1
			专业名称	电 气	日 期 2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	电初 E-01	室外动力总平面图	1:500	A1	V1.0	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	熊子南	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	蔡淑贞					1			1	1

图纸目录

福州市建筑设计院有限责任公司 设计证书甲级编号 A135001543	工程编号	—	本目录页号	1
工程名称 仓山区第六中心小学扩建项目	子项编号	—	目录总页数	1
子项名称 1#楼	专业名称	暖通	日 期	2026.07

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	风施-初设01	一层防排烟通风平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
2	风施-初设02	二层防排烟通风平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
3	风施-初设03	三层防排烟通风平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
4	风施-初设04	四层防排烟通风平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
5	风施-初设05	五层防排烟通风平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
6	风施-初设06	六层防排烟通风平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
7	风施-初设07	屋面层防排烟通风平面图	1:100	A0+1/2	V1.0	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对		本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表			7						7	7

图纸目录

福州市建筑设计院有限责任公司 设计证书甲级编号 A135001543		工程编号	—	本目录页号	1	
	工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	子项编号		目录总页数	1
	子项名称	地下室	专业名称	暖通	日 期	2026.07

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	风施-初设01	地下一层平时通风平面图	1:100	A1+1/4	V1.0	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对		本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表					3				3	3

图纸目录

福州市建筑设计院有限责任公司 设计证书甲级编号 A135001543		工程编号	—	本目录页号	1	
	工程名称	仓山区第六中学扩建项目	子项编号		目录总页数	1
	子项名称	人防通风	专业名称	暖通	日 期	2026.07

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	人防通风-初设01	人防通风初步设计施工总说明	1:100	A1	V1.0	
2	人防通风-初设02	人防通风主要设备表	1:100	A1	V1.0	
3		人防单元 通风系统原理图				
4	人防通风-初设03	地下室人防通风大样图、剖面图(一)	1:100	A1	V1.0	
5	人防通风-初设04	地下一层战时通风平面图	1:100	A1+	V1.0	
6	人防通风-初设05	地下一层人防通风预埋管平面图	1:100	A1+	V1.0	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核对		本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合计	本套图纸总张数
制表					2	3			5	5

图纸目录

福州市建筑设计院有限责任公司
设计证书甲级编号 A135001543

工程名称	仓山区第六中学扩建项目	工程编号	—	本目录页号	1
子项名称	统风施	子项编号		目录总页数	1
		专业名称	暖通	日 期	2026.07

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	统风施-初设-01	通风初步设计总说明	1:100	A1	V1.0	
2	统风施-初设-02	通风初步设计施工说明	1:100	A1	V1.0	
3	统风施-初设-03	空调通风图例	1:100	A1	V1.0	
4	统风施-初设-04	建筑机电工程抗震专项设计（暖通）	1:100	A1	V1.0	
5	统风施-初设-05	暖通安装大样图（一）	1:100	A1	V1.0	
6	统风施-初设-06	暖通安装大样图（二）	1:100	A1	V1.0	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核对		本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合计	本套图纸总张数
制表						6			6	6

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 B135001543	项目名称	仓山区第六中心小学扩建工程	工程编号	YTSJ-2026-21	本目录页号 1
	子项名称	基坑支护	子项编号		目录总页数 1
			专业名称	岩初	日 期 2026.07

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	岩施 1	基坑支护设计说明(一)		A2	V 1.0	
2	岩施 2	基坑支护设计说明(二)		A2	V 1.0	
3	岩施 3	基坑支护设计说明(三)		A2	V 1.0	
4	岩施 4	深基坑开挖对周边环境影响及监测要求		A2	V 1.0	
5	岩施 5	危大工程的常见工程风险源提示及安全预防措施		A2	V 1.0	
6	岩施 6	基坑支护总平图及监测点平面布置图		A2	V 1.0	
7	岩施 7	基坑支护平面图		A2	V 1.0	
8	岩施 8	内支撑平面布置图		A2	V 1.0	
9	岩施 9	1-1剖面		A2	V 1.0	
10	岩施 10	2-2剖面		A2	V 1.0	
11	岩施 11	基坑支护施工工况示意图		A2	V 1.0	
12	岩施 12	冠梁、支撑梁配筋图、化粪池支护剖面及大样图		A2	V 1.0	
13	岩施 13	支撑节点大样图		A2	V 1.0	
14	岩施 14	立柱详图		A2	V 1.0	
15	岩施 15	降水井大样图		A2	V 1.0	
16	岩施 16	喷射砼面层、排水沟、集水井、坡顶防护栏杆大样图		A2	V 1.0	
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：岩土工程
等级：甲级 证号：B135001543
有效期至：2030年04月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：石金华
注册号：3500154-AY007
有效期：至2028年5月

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	秦志忠	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	林贞溢							16	16	16

图纸目录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543		工程编号		本目录页号	1
工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	子项编号		目录总页数	3
子项名称	1#楼外幕墙工程	专业名称	幕 初	日 期	2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	SM-01	设计说明	1:1	A2	V1.0	
2	SM-02	设计说明	1:1	A2	V1.0	
3	SM-03	设计说明	1:1	A2	V1.0	
4	SM-04	设计说明	1:1	A2	V1.0	
5	SM-05	设计说明	1:1	A2	V1.0	
6	LM-01	1#楼14a~1a轴外立面图 1#楼1~20轴外立面图	1:150	A1+1/2	V1.0	
7	LM-02	1#-4楼R~B轴外立面图 1#-4楼A~S轴外立面图	1:100	A1+1/2	V1.0	
8	LM-03	1#-3楼L~A轴外立面图 1#-2楼L~A轴外立面图	1:100	A1+1/2	V1.0	
9	LM-04	1#-1楼L~A轴外立面图 1#-2楼A~L轴外立面图	1:100	A1+1/2	V1.0	
10	LM-05	1#-3楼A~L轴外立面图 1#-4楼A~L轴外立面图	1:100	A1+1/2	V1.0	
11	PM-01	1#楼一层平面图	1:100	A1+1	V1.0	
12	PM-02	1#楼二层平面图	1:100	A1+1	V1.0	
13	PM-03	1#楼三层平面图	1:100	A1+1	V1.0	
14	PM-04	1#楼四层平面图	1:100	A1+1	V1.0	
15	PM-05	1#楼五层平面图	1:100	A1+1	V1.0	
16	PM-06	1#楼六层平面图	1:100	A1+1	V1.0	
17	PM-07	1#楼屋面层平面图	1:100	A1+1	V1.0	
18	QS-01	墙身大样图	1:20	A0	V1.0	
19	QS-02	墙身大样图	1:20	A0	V1.0	
20	QS-03	墙身大样图	1:20	A0	V1.0	
21	DY-01a	雨棚大样图	1:100	A2	V1.0	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：苏 斌
注册号：3500154-S042
有效期：至2028年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建 筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对		本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表				3	12			6	21	54

福州市建筑设计院股份有限公司
设计证书甲级编号 A135001543

图 纸 目 录

工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	工程编号		本目录页号	2
子项名称	1#楼外幕墙工程	子项编号		目录总页数	3
		专业名称	幕 初	日 期	2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
22	DY-01b	雨棚大样图	1:100	A2	V1.0	
23	DY-02	造型装饰柱大样图	1:60	A2	V1.0	
24	JD-101	幕墙节点图	1:3	A2	V1.0	
25	JD-102	幕墙节点图	1:3	A2	V1.0	
26	JD-103	幕墙节点图	1:4	A2	V1.0	
27	JD-104	幕墙节点图	1:5	A2	V1.0	
28	JD-105	幕墙节点图	1:3	A2	V1.0	
29	JD-106	幕墙节点图	1:4	A2	V1.0	
30	JD-107	幕墙节点图	1:5	A2	V1.0	
31	JD-108	幕墙节点图	1:3	A2	V1.0	
32	JD-109	幕墙节点图	1:5	A2	V1.0	
33	JD-110	幕墙节点图	1:5	A2	V1.0	
34	JD-111	幕墙节点图	1:8	A2	V1.0	
35	JD-112	幕墙节点图	1:5	A2	V1.0	
36	JD-113	幕墙节点图	1:5	A2	V1.0	
37	JD-114	幕墙节点图	1:5	A2	V1.0	
38	JD-115	幕墙节点图	1:8	A2	V1.0	
39	JD-116	幕墙节点图	1:8	A2	V1.0	
40	JD-201	幕墙节点图	1:5	A2	V1.0	
41	JD-202	幕墙节点图	1:5	A2	V1.0	
42	JD-203	幕墙节点图	1:5	A2	V1.0	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：苏 斌
注册号：3500154-S042
有效期：至2028年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建 筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对		本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表								21	21	54

图纸目录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543	工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	工程编号		本目录页号 3
	子项名称	1#楼外幕墙工程	子项编号		目录总页数 3
			专业名称	幕 初	日 期 2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
43	JD-204	幕墙节点图	1:5	A2	V1.0	
44	JD-205	幕墙节点图	1:4	A2	V1.0	
45	JD-206	幕墙节点图	1:4	A2	V1.0	
46	JD-207	幕墙节点图	1:3	A2	V1.0	
47	GJD-01	幕墙节点图	1:3	A2	V1.0	
48	GJD-02	幕墙节点图	1:3	A2	V1.0	
49	GJD-02	旋转钢梯底部封边节点图	1:6	A2	V1.0	
50	JG-01	预埋件加工图	1:5	A2	V1.0	
51	JG-02	预埋件加工图	1:4	A2	V1.0	
52	JG-03	钢连接件加工图	1:3	A2	V1.0	
53	JG-04	吊挂、斜挂板防坠落加工图	1:4	A2	V1.0	
54	BL-01	避雷节点图	1:5	A2	V1.0	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：苏 斌
注册号：3500154-S042
有效期：至2028年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建 筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对		本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表								12	12	54

图 纸 目 录

福州市建筑设计院股份有限公司 设计证书甲级编号 A135001543	工程编号		本目录页号	1	
	工程名称	仓山区第六中心小学扩建项目	子项编号		目录总页数	1
	子项名称	绿施	专业名称	景观	日 期	2026.08

序号	图纸编号	图 纸 名 称	比例	图幅	版本号	备 注
1	绿施 01	校园景观绿化配置总平面图		A1+1/8		
2	绿施 02	校园景观乔木、灌木配置图		A1+1/8		
3	绿施 03	校园景观地被配置图		A1+1/8		
4	绿施 04	上人屋面乔木、地被配置图		A2		
5	绿施 05	苗木规格统计		A2		
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：俞兆辉
注册号：3500154-013
有效期：至2027年5月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市建筑设计院股份有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001543
有效期至：2030年01月07日

本图纸需加盖出图专用章方可生效

核 对	林健锋	本页图纸合计	0#加	0#	1#加	1#	2#加	2#	合 计	本套图纸总张数
制 表	王立群									

发包人向承包人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期		提交人	接收人
			承包人接收要求	**交接日期**		
1	*项目可研、立项报告和审批文件	各 1	方案开始 3 天前			
2	*发包人要求，即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	方案开始 3 天前			
3	*用地红线图，原始地形图电子版	各 1	方案开始 3 天前			
4	*当地规划部门的规划设计条件函	1	方案开始 3 天前			
5	*用地规划许可证	1	方案开始 3 天前			
6	*规划选址意见书	1	方案开始 3 天前			
7	*市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始 3 天前；初步设计开始前 3 天提供详细的周边各专业接驳点资料。			
8	*工程勘察报告（如有）	2	初步设计开始前 3 天提供初步勘察报告；施工图设计开始 3 天前提供审查后的详细勘察报告（提供中间资料且中间资料与详勘成果没有大出入的情况下可以在桩基设计结束前提供）			
9	*日照审核意见书	1	初步设计开始 3 天前			
10	方案设计确认单（含初设开工令）	1	初步设计开始 3 天前			
11	*方案报批通过总图（盖规划审批章）蓝图或 PDF 扫描件	1	初步设计开始 3 天前			
12	*业主确认方案报批通过版电子文件（CAD 图）	1	初步设计开始 3 天前			
13	*报批通过管综图及管综会议纪要	1	初步设计开始 3 天前			
14	装配式建筑试点项目复函	1	初步设计开始 3 天前			

	（如有）					
15	*建筑效果图、模型（SU 或 MAX 版本）	1	初步设计开始 3 天前			
16	*各专项方案（景观、室内设计等）	各 1	初步设计开始 3 天前			
17	初步设计确认单（含施工图开工令）	1	施工图设计开始 3 天前			
18	*概算批复版初步设计电子文件（CAD 图）	1	施工图设计开始 3 天前			
19	*各专项扩初设计（景观、室内设计等）	各 1	施工图设计开始 3 天前			
20	*土壤氡检测报告（绿色建筑，需有）	1	施工图审查送件前			
21	环境影响评估表（若有）	1	施工图审查送件前			
22	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始3天前			
23	主体施工图审查意见书					
24	专项施工图审查意见书					
25	竣工验收报告（联合体承包项目）	1	工程竣工验收通过后5天内			

（上表内容仅供参考，发包人和承包人应当根据项目具体情况详细列举，若发包人仅委托承包人完成某一阶段的设计工作，该阶段之前资料也需同步提供）

特别约定：

1. 若为初步设计阶段招标，则表中标注“*”的第1-16项资料，发包人应按时并完整提交给承包人。否则，将会导致施工图设计的设计关键工期顺延。

2. 若为方案设计阶段招标，则表中标注“*”的第1-7项资料，发包人应按时并完整提交给承包人。否则，将会导致初步设计的设计关键工期顺延。

3. 在发包人所提供的设计资料能满足承包人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。若因发包人逾期交付工程设计资料造成的重复工作、工期延误等情况，承包人有权要求发包人延长工期，并补偿承包人因重复工作、工期延误导致的经济损失。

4. 图纸交付地点：承包人工作地或发包人指定地。发包人要求承包人提供电子版设计文件时，承包人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

二、已完成的设计图纸

“已完成的设计图纸”指方案设计图纸或初步设计图纸等，由招标人另册提供。投标人在领取图纸时，应对照“已完成的设计图纸目录”仔细检查核对。

第二节 与工程建设有关的其他资料

1. 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料。

2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高（如有）。

3. 发包人取得的有关审批、核准和备案材料。

4. 项目建议书、可行性研究报告、方案设计文件、初步设计文件及概算文件（根据发包阶段，如有上述资料，招标人应当提供）。

5. 其他资料。

第八章 投标文件格式

总 说 明

1.除另有说明外，本章格式文件中要求加盖单位公章处是指加盖单位的电子法定名称章（非业务专用章）、个人盖章处是指加盖对应人员的个人电子私章（非电子职务章），且所加盖的电子印章支持实时在线验章;盖投标人单位公章系指盖独立投标人或联合体牵头人电子法定名称章（非业务专用章），联合体投标需由法定代表人或委托代理人盖章处应盖联合体牵头人法定代表人或其委托代理人的个人电子私章（非电子职务章）。

2.招标文件要求提交的证件、单据等证明材料扫描件，应为原件彩色扫描件。提交的证明材料通过拍照、截图获得或证明材料为电子注册证书、电子投标保函，其原件彩色图片视为原件彩色扫描件。

3.招标文件要求附上能够证明其资格符合招标文件要求的相关人员证明材料，投标人按照下列要求提供：

（1）提供注册执业资格证书的，其所属单位以住房和城乡建设行政主管部门颁发的注册执业资格证书上所明确的聘用企业为准，专业（如有）以注册执业资格证书上所明确的专业类别为准。投标人应在投标文件中同时附上注册执业资格证书（应包括年审及变更等记录页（如有））、身份证原件扫描件。

（2）提供专业技术职称证书的，其所属单位以社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准。投标人应在投标文件中同时附上专业技术职称证书、社保缴费证明和身份证原件扫描件；

（3）注册执业资格证书发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准；否则其投标将被否决。

（4）除另有规定外，“社保缴费证明”是指社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上一个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上的社保缴费证明；企业成立时间（以营业执照为准）至投标截止之日少于八个月的投标人，则提供社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上一个月为始点并往前追溯至成立时间次月连续缴费的社保缴费证明。社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。

第一节 资格文件

说　　明

1. 《资格文件》应按照本招标文件第二章“投标人须知”第 **3.1.1** 项和本章规定的内容和格式进行编制，如有必要，可以增加附页，并作为《资格文件》的组成部分。

2. 以联合体投标的，除了联合体牵头人应按规定提交全部资料外，《资格文件》第一、二、三、十五项内容应包括联合体各方相关情况的资料。

_____（项目名称）工程总承包招标

招标项目编号：_____

投 标 文 件

投标文件内容：_____**资格文件**_____

投标人:___（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：___（盖章）

日期：___

目　录

一、投标人基本情况表
二、联合体协议书（如有）
三、法定代表人身份资格证明书
四、投标人诚信承诺函
五、授权委托书（如有）
六、拟派出工程总承包项目负责人简要情况表
七、拟派出工程总承包项目负责人承诺函
八、拟派出施工项目负责人简要情况表
九、拟派出设计项目负责人简要情况表
十、拟派出勘察项目负责人简要情况表（如有）；
十一、项目管理机构人员到位承诺书
十二、投标人基本存款账户信息
十三、近年完成的“类似工程业绩”情况汇总表
十四、投标保证金有关单据扫描件
十五、其他资料

一、投标人基本情况表

投标人名称						
统一社会信用代码						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级		其中		工程总承包项目负责人		
注册资金				高级职称人员		
开户银行				中级职称人员		
账　号				初级职称人员		
是否存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3款规定的任何一种情形（第9项除外）。其中，投标人存在财产被司法机关接管或冻结的，应当如实填写具体情况，由评标委员会对是否会导致中标后合同无法履行作出判断。						

投标人：___(盖单位公章)

注：**1.独立投标人或联合体投标的联合体各方均须填写此表，并加盖单位公章。**

2.独立投标人或联合体投标的联合体各方均须附上营业执照、资质证书和施工企业安全生产许可证（如有）的扫描件，并加盖单位公章。

3.上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准；否则评标委员会应以视为证书无效进行评定。

4.未如实填写“是否存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3款规定的任何一种情形（第9项除外）”的，按弄虚作假处理。

二、联合体协议书

_____（联合体所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（招标项目名称及标段）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（牵头人单位名称）为联合体牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（项目业主）承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：

_____。

其中：

主体工程设计单位：_____

主体工程施工单位：_____

5.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书一式__份，联合体各方和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人盖章的，应附法定代表人的授权委托书。

联合体牵头人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

联合体成员一名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

联合体成员二名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

联合体成员三名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

……

___年__月__日

三、法定代表人身份资格证明书

法定代表人身份资格证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____身份证号码：_____

职务：_____手机号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年____月____日

四、投标人诚信承诺函

（招标人名称）：

我单位参与（招标项目名称及标段）的投标。作为法定代表人，本人清楚知晓我单位在本项目投标活动的情况。本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标，没有串通投标、弄虚作假，没有借用资质给他人投标。

二、经确认，我单位在本项目投标过程中：

（一）从招标公告/投标邀请书规定的渠道获取招标文件以及最高投标限价电子文件，没有通过其他不正当渠道获取招标文件。

（二）使用本单位自有办公设备编制、递交、解密投标文件。

（三）没有向其他投标人提供本单位的投标文件信息，也没有获取他人的投标文件信息。

（四）由本单位在岗人员办理投标保证金事宜。

（五）授权委托的投标代理人为本单位在岗人员。

（六）递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）没有弄虚作假。

三、我单位和我本人清楚知晓《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标、弄虚作假的规定。清楚知晓下列行为将被视为串通投标的情形，招投标监管部门将结合相关事实证据，依法予以查处。

（一）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密（开标现场上传、解密除外）。

（二）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。

（三）不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。

（四）符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定的其他行为。

四、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

五、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

六、本承诺函由我单位盖章及法定代表人盖章或本人亲自签字确认。

投标人：_____（盖单位实体公章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

承诺时间：_____年____月____日

注：

1. 本承诺函须由独立投标人或联合体牵头人填写，加盖单位实体公章并由法定代表人盖章或签字后扫描上传。

2. 中标人在领取中标通知书之前，须将本承诺函原件提交招标人。

五、授权委托书

本人_____（姓名）_____系_____（投标人名称）_____的法定代表人，现委托本单位在岗员工_____（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、撤销_____（项目名称）_____工程总承包投标文件、递交招标文件要求的有关书面证明材料、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

代理人姓名：_____性别：____手机号码：_____

单　　位：_____部门：_____职务：_____

身份证号码：_____

附：1. 委托代理人身份证扫描件。

2. 委托代理人系投标人本单位在岗员工（***以住房城乡建设主管部门颁发的有效执业注册证书或社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准***）的证明材料。

投　标　人：（盖单位公章）_____

法定代表人：（盖章）_____

委托代理人：（盖章或签字）_____

_____年___月___日

注：1. 委托代理人（签字）是指本委托书由委托代理人签字后，再进行扫描并上传。

2. 联合体投标的，若委托代理人由非联合体牵头人派出，则本委托书应额外加盖派出委托代理人的联合体成员单位公章。

3. 委托代理人系投标人本单位在岗员工的证明材料应符合本章总说明的规定。

六、拟派出工程总承包项目负责人简要情况表

姓　名		身份证号码			
职　称		职称证书编号		性别	
注册执业资格					
注册编号					
手机号码				最高学历	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人名称

投标人：　　(盖单位公章)

注：1. 工程总承包项目负责人须由独立投标人或联合体牵头人派出。

2. 工程总承包项目负责人应当按照第二章投标须知前附表第 13 项的规定提交相关证明材料。

七、拟派出工程总承包项目负责人承诺函

（招标人名称）：

本人 （姓名）系 （投标人名称 ）的在岗人员。本人已清楚知晓，本单位已确定本人作为 （招标项目名称及标段）的拟派出工程总承包项目负责人，参与本招标项目的投标。

本人承诺：

一、中标后履行工程总承包项目负责人职责，按照合同约定实际到岗履职。

二、本承诺函由我单位盖章及本人亲自签字确认。

投标人：（盖单位实体公章）

拟派出工程总承包项目负责人：（签字）

承诺时间：年月日

注：

1. 本承诺函由加盖单位实体公章、拟派出工程总承包项目负责人本人手写签名并扫描上传。

2. 中标人在领取中标通知书之前，须将本承诺函原件提交招标人。

八、拟派出施工项目负责人简要情况表

姓　名		身份证号码			
所在单位					
职　称		职称证书编号		性别	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
建造师注册编号					
安全生产考核合格证书					
手机号码				最高学历	
毕业学校	年毕业于		学校		专业
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人名称

投标人：　　（盖单位公章）

注：1. 施工项目负责人须由投标人中承担施工任务企业派出。

2. 施工项目负责人应当按照第二章投标须知前附表第 13 项的规定提交相关证明材料。

九、拟派出设计项目负责人简要情况表

姓　名		身份证号码			
所在单位					
职　称		职称证书编号		性别	
注册执业资格					
注册编号					
手机号码				最高学历	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人名称	

投标人：_____（盖单位公章）

注：

1. 设计项目负责人须由投标人中承担设计任务企业派出。

2. 设计项目负责人应当按照第二章投标须知前附表第 13 项的规定提交相关证明材料。

十、拟派出勘察项目负责人简要情况表（如有）

姓　名			身份证号码		
所在单位					
从事本专业时间			为本单位服务时间		
职　称		职称证书编号		性别	
注册土木工程师（岩土）注册编号					
手机号码			最高学历		
毕业学校	年毕业于		学校		专业
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人名称	

投标人：_____（盖单位公章）

注：

1. 勘察项目负责人须由投标人中承担勘察任务企业派出。

2. 勘察项目负责人应当按照第二章投标须知前附表第 13 项的规定提交相关证明材料。

十一、项目管理机构人员到位承诺书

（招标人名称）：

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现承诺：

我单位在（项目名称及标段）中标后，按照投标文件的承诺派出工程总承包项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人和勘察项目负责人（如有），并按照招标文件和福建省现行的项目施工管理人员配备的要求，配备其他相应管理人员。若不能按投标文件承诺的项目管理机构人员到位的，愿意无条件地接受招标人作出的以下处理：

1.工程勘察设计阶段，勘察项目负责人（如有）未能在勘察文件上签章、设计项目负责人未能在工程设计文件上签章的，招标人有权解除合同并按违约追究我方责任；

2.工程开工前，不论是否存在不可抗力原因,项目管理机构中施工管理人员未能全部在福建省建设工程监管一体化平台登记的，招标人有权解除合同并按违约追究我方责任；

3.工程开工后，除不可抗力外，投标人变更项目管理机构管理人员中的工程总承包项目负责人或设计项目负责人或施工项目负责人或勘察项目负责人（如有），每人每次向招标人交纳__万元违约金；其他人员每人每次向招标人交纳__万元违约金。

投标人：___（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：___（盖章）

十二、投标人基本存款账户信息

基本存款账户开户银行	名称：	
	地址：	
	电话：	传真：
	联系人及职务：	
基本存款账户	开户名称：	
	账号：	

投标人：_____(盖单位公章)

注：1.独立投标人或联合体投标的联合体各方均须如实填写此表，并加盖单位公章。

2. 投标人应附上中国人民银行发出的投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件加盖投标人单位公章。

十三、近年完成的“类似工程业绩”情况汇总表

项目编号	项目名称	建设地点	合同信息		竣工验收信息							建设单位	建设单位联系人/电话	备注
			工程总承包合同金额（万元）	工程总承包合同标注工程总承包项目负责人	竣工备案编号（或竣工验收编号）	竣工验收证明材料标注项目负责人	实际造价（万元）	实际面积（平方米）	其他工程特征指标	工程质量	实际开工日期	实际竣工验收日期			

投标人：_____(盖单位公章)

注：1.招标文件有要求提供近年完成“类似工程业绩”的，投标人须填写本表并按招标文件第三章“评标办法”的要求提交类似业绩证明材料。

2.投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业

绩，必须是通过福建省住房和城乡建设厅门户网站的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息。且查询到的工程指标信息应能满足本招标文件的要求，否则其业绩不计。

3.上表中的项目编号、竣工备案编号（或竣工验收编号）为全国建筑市场监管公共服务平台或福建省建设行业信息公开平台记录的该业绩的项目编号、竣工备案编号。

十四、投标保证金有关单据扫描件

十五、其他资料

说明：其他资料包括招标人要求投标人提供的其他资料和投标人认为与资格评审有关的其他资料。**投标人提供的其他资料均须加盖单位公章，否则资料无效。**

15-1 投标人诚信行为承诺书

本人_____（姓名）系_____（投标人）的法定代表人，现承诺:

1、我单位保证在_____（项目名称）投标文件中所提供的业绩证明材料经本单位自查满足招标文件要求且真实有效，不存在虚假、隐瞒情况。招标人及相关行政主管部门有权对我单位提供的业绩进行核查，我单位将无条件配合。

2、我单位不以投诉为名排挤竞争对手，不进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。如存在故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给招标人及他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

3、我单位不存在弄虚作假、围标串标、买标卖标、转包、违法分包和虚假、恶意投诉等违法违规行为。若存在以上行为，我单位将无条件接受招标人及行政主管部门从严、从重处理（包括但不限于没收投标保证金、行政处罚、通报批评、记不良行为记录并列入黑名单按相关规定禁止或限制参与福州市行政区域内政府投资依法必须招标项目的投标等），并承担全部责任。

投标人：　　（盖单位公章）

法定代表人 ：　　（签字或盖章）

年　　月　　日

15-2 不拖欠农民工工资的承诺书

致：（招标人）

本承诺书声明：本人（姓名）系（投标人）的法定代表人，本公司参加（填入招标项目名称）工程投标，若我司有幸获得中标，将积极响应国务院、建设部有关认真落实解决拖欠农民工工资的精神，按照《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》，保证在我司有关本项目工程的承诺条件下，及时支付农民工工资，足额付清工人人工资，不以任何理由拖欠。

特此承诺！

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日　期：年月日

15-3 投标承诺书

致：（招标人）

我（姓名）系（投标人）的法定代表人，本公司参加（填入招标项目名称）投标，在此郑重承诺：

1、我方承诺：截止目前，我方和拟派本工程项目管理班子成员没有存在因违法违规被有关行政监督部门取消或限制投标。

2、我方已经充分了解相关文件的规定，一旦我公司成为中标候选人，同意你方按相关文件的规定对我方的行贿犯罪档案进行查询。若你方发现我方自开标之日起前3年内，我方的法定代表人及其拟任项目负责人自开标之日起前5年内，存在行贿犯罪记录或行罚未执行完毕的中标候选人取消中标候选人或中标人资格，并没收投标保证金。

3、我单位未存在下述情形：①资质证书有效期届满未办理延续手续的；②不再符合相应建筑企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的。

4、在本工程开工前，如果未根据招标项目实际情况和招标文件要求选用建机一体化企业并及时到位进场，本公司愿意放弃本工程的中标资格。

5、现场所有人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

6、拟派驻本工程项目的管理人员按闽建建【2018】36号文、闽建建【2018】37号文及招标文件规定配备。

7、我方承诺本投标文件中所提交的声明、承诺和所附上的资料在各方面都是完整、真实和准确的。如若弄虚作假，你方有权取消我公司中标资格（已经签订合同的，你方有权单方面解除合同），并没收投标保证金（已签订合同的，从履约保证金中扣除投标保证金等额款项）；造成你方损失的，赔偿相应损失。同时，我公司将接受你方按照本招标文件和施工合同约定的处罚，并承担全部责任。

8、我单位未存在下述情形：（1）投标截止时，我单位仍因不符合相应建筑企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的；（2）投标时，我单位和拟派本工程项目管理班子成员因违法违规被有关行政监督部门取消或限制本招标项目的投标；（3）我方属于福建省住房和城乡建设厅公布的建筑市场主体“黑名单”的单位，且仍在管理期限内；（4）招标文件约定的其他违法违规行为。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日　期：_____年_____月_____日

15-4 工程选用建机一体化企业承诺书

_____（招标人名称）

本人_____（姓名）系_____（投标人）的法定代表人，现承诺：

1、保证在_____（项目名称）施工期间选用建机一体化企业并按照工程施工进度需要及时到位进场。

2、在本工程开工前，如果未根据招标文件要求选用建机一体化企业并及时到位进场，本公司愿意放弃本工程的中标资格。

3、如有违约，我公司将接受招标人按照本招标文件和施工合同约定的处罚，并承担全部责任。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日　期：_____年_____月_____日

第二节 商务文件

说　明

《商务文件》应按照本招标文件第二章“投标人须知”第 3.1.2 项和本章规定的内容和格式进行编制，如有必要，可以增加附页，并作为《商务文件》的组成部分。

_____（项目名称）工程总承包招标

招标项目编号：_____

投 标 文 件

投标文件内容：商务文件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

目　　录

一、投标函
二、投标函附录
三、已标价模拟清单（如有）
四、其他资料

一、投标函

（招标人名称）：

1. 我方（独立投标人名称/联合体牵头人名称和联合体其他各成员单位名称）已仔细研究了（项目名称）工程总承包招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）___元（￥___元）的投标总报价，其中：①勘察费（如有）：___元，设计费：___元，②建筑安装工程费：___元，③其他费用：___元（适用于C类评标办法）；工期___日历天，按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2.我方承诺本招标项目的承担施工任务企业：（名称及社会统一信用代码）；承担设计任务企业：（名称及社会统一信用代码）；承担勘察任务企业（如有）：（名称及社会统一信用代码）。

3.我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）___元（￥___元）。

5. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）按月足额支付工人工资。

（6）政府审计部门要求对我方收取的工程款资金流向进行延伸审计的，我方无条件接受延伸审计并主动配合。

6. 我方承诺在本项目招投标过程中没有参与围标串标等违法行为。否则，我方愿意接受招投标监管部门作出的行政处罚以及列入招投标“黑名单”的处理决定。

7. 我方在此声明，我方已对所递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）的真实性进行了审查，保证其内容完整、真实和准确，若存在虚假资料或虚假承诺，同意招标人或行政主管部门按照弄虚作假进行处理。同时，声明我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3款（第9项除外）规定的任何一种情形。

8. 其他补充说明:

/

。

投 标 人：___（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：___（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人手机号码：___

地址：___

传真：___

邮政编码：___

___年___月___日

二、投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备 注
1	工程总承包项目负责人	1.1.2.8	姓名：	
2	设计项目负责人	1.1.2.9	姓名：	
3	施工项目负责人	1.1.2.10	姓名：	
4	勘察项目负责人（如有）	1.1.2.11	姓名：	
5	设计质量标准	13.1	按照合同条款13.1约定执行。	
6	施工质量标准	13.1	按照合同条款13.1约定执行。	
7	缺陷责任期	19.1	按照合同条款19.1约定执行。	
8	分包	4.3	按照合同条款4.3约定执行。	
9	履约担保	4.2	按照合同条款4.2约定执行。	
10	预付款	17.3.1	10	签约合同价（不含设计费、暂定金额、不可预见费）的10%。

11	工程进度付款	17.4	按照合同条款17.4约定执行	
12	质量保证金	17.5	按照合同条款17.5约定执行	
13	采购要求的质量标准	13.1	按照合同条款13.1约定执行。	

投标人：___（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：___（签字或盖章）

注：本附录中的项目内容、合同条款号、约定内容等由招标人或招标代理机构在编制招标文件时予以明确，投标人在投标文件应对此作出响应。

四、其他资料

说明：其他资料包括招标人要求投标人提供的其他资料和投标人认为需要提供的其他资料。**投标人应按商务评分要求，提供相关证明材料。投标人提供的其他资料均须加盖单位公章，否则资料无效**。

招标人要求提交的其他资料:《承担本项目的主要预制混凝土构件厂商情况表（若有）》。

承担本项目的主要预制混凝土构件厂商情况表（若有）

构件厂商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

说明：投标人须附上满足招标文件第三章评标办法前附表 2.2.4（5）-1.企业资质资格中第 2 点评审要求的完整证明材料。

投标人：_____（盖单位公章）

年　　月　　日

第三节　技术文件

说　　明

招标文件要求提供《技术文件》（指承包人建议书和承包人实施方案）的，《技术文件》应按照本招标文件第三章“评标办法”和本章规定的内容和格式进行编制。