湖南省房屋建筑和市政基础设施工程

“机器管招投标”模块化招标文件（工程总承包）

（2025年版）

2026-10-15

使用说明

一、《湖南省“机器管招投标”模块化工程总承包招标文件》（以下简称“模块化工程总承包招标文件”）依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）、《湖南省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《电子招标投标办法》（国家发改委令第20号）及《湖南省公共资源交易数字化、模块化招标文件范本框架导引及编制导则》等编制。

二、《模块化招标文件（工程总承包）》供招标人选择使用，适用于本省行政区域内依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程总承包“机器管招投标”项目。

三、《模块化招标文件（工程总承包）》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用。以空格标示和□标示的由招标人填写和勾选的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。其余内容根据机器管招投标固化模块直接引用。《模块化招标文件（工程总承包）》中引用的政策文件发生了变化的，由招标人进行调整。

四、招标人按照《模块化招标文件（工程总承包）》第一章的格式发布招标公告、资格预审公告或投标邀请书。

五、《模块化招标文件（工程总承包）》以附件方式集中列示的否决投标情形是对投标人须知和评标办法有关条款的总结和补充，是评标办法的组成部分。

六、《模块化招标文件（工程总承包）》第三章“评标办法”规

定综合评估法1、综合评估法2两种评标方法，由招标人根据招标项目规模和《导则》规定选择使用。

综合评估法1适用于：最高投标限价2000万元及以上、2亿元以下的工程总承包项目，最高投标限价800万元及以上、3000万元以下的专业工程总承包项目。

综合评估法2适用于：最高投标限价2亿元及以上的工程总承包项目；最高投标限价3000万元及以上的专业工程总承包项目。

适用综合评估法2的项目，招标人可以自主选择综合评估法1。

招标人可以采用评定分离法确定中标人。

七、《模块化招标文件（工程总承包）》第四章“合同条款及格式”采用《建设项目工程总承包合同示范文本（GF-2020-0216）》。其中通用合同条款应全文引用，专用合同条款是对通用合同条款进行补充、细化。除通用合同条款明确专用合同条款可作出不同约定外，专用合同条款补充细化的内容不得与通用合同条款规定相抵触，不得违反法律、法规和规章的有关规定和平等、自愿、公平以及诚实信用原则。第一部分“合同协议书”、第二部分“通用合同条件”、第三部分“专用合同条件”和附件应不加修改直接引用（除以空格标示的由招标人填空的内容和选择性内容外）。填空内容由招标人根据国家和省有关法律法规规定以及招标项目具体情况确定。

八、《标准工程总承包招标文件》第五章“发包人要求”招标人应当结合招标项目具体特点和实际需要进行补充。

洞口县平溪江学校及周边配套基础设施建设项目（招标项目名称）

洞口县平溪江学校及周边配套基础设施建设项目设计、施工、采购总承包(EPC+土地开发)（标段名称）工程总承包招标

招 标 文 件

招标人（或招标代理机构）：华新项目管理集团有限公司（盖单位电子公章）

2026-10-15

目录

第一章、招标公告.....4
1. 招标条件.....4
2. 项目概况.....4
3. 招标范围.....5
4. 投标人资格要求.....7
5. 招标文件的获取.....9
6. 投标文件的递交.....9
7.资格审查方式.....10
8. 评标办法.....10
9. 发布公告的媒介.....10
10. 其他.....10
11. 联系方式.....10
第二章、投标人须知.....12
投标人须知前附表.....12
1.总则.....24
2.招标文件.....27
3.投标文件.....27
5.开标.....30
6.评标.....31
7.合同授予.....32
8.重新招标和不再招标.....33
9.纪律和监督.....33
10.需要补充的其他内容.....34
附件2-1：电子投标文件编制及报送要求.....35
附件2-2：否决投标的情形.....36
附件2-3：评定分离工作方案.....38
附件2-4：中标候选人公示.....49
附件2-4：中标候选人公示.....53
附件2-5：中标结果通知书.....56
附件2-6：中标结果公告.....57
附件2-7：问题澄清通知.....58
附件2-8：问题澄清回复.....59
附件2-9：招标文件修改通知.....60
第三章、评标办法（综合评估法1）.....61
1.评审标准.....68
1.1 评审标准.....68
2.评审程序.....68
2.1 评审程序.....68
3.形式、资格、响应性评审.....68
3.1 形式评审.....68

3.2 资格评审.....68
3.3 响应性评审.....69
3.4 算术错误修正.....69
4.技术评审.....69
5.商务评审.....70
6.投标报价评审.....70
7.评标专家复核确认.....70
8.澄清、说明或补正.....70
9.汇总评分结果.....70
10.中标人的确定.....70
11.特殊情况的处置程序.....71
12.补充条款.....72
附件3-1“评定分离”工作规则.....73
第四章、合同条款及格式.....75
第一部分 合同协议书.....76
第二部分 通用合同条款.....78
第三部分 专用合同条款.....79
第四部分 基础条款.....107
第五章、发包人要求.....112
第六章、发包人提供的资料.....117
第七章、投标文件组成.....118
一、封面.....120
二、投标函.....121
三、投标函附录.....123
四、法定代表人身份证明.....124
五、授权委托书.....125
六、联合体协议书（联合体投标适用）.....126
七、投标保证金.....128
八、投标人承诺函.....132
九、商务部分.....134
(一)商务部分（业绩、奖项及信用）自评表.....135
(二)投标人业绩情况（施工）.....137
(三)投标人业绩情况（设计）.....140
(四)项目管理机构.....141
(五)拟任工程总承包负责人简历表.....142
(六)其他相关人员简历表（如有）.....143

(七)拟任工程总承包项目负责人、施工项目负责人无在建项目承诺书.....147
(八)统一信用评价.....148
(九)奖项（施工）.....149
(十)奖项（设计）.....150
(十一)其他需要说明事项.....151
十、拟分包项目情况表.....152
十一、资格审查等资料.....153
(一)投标人基本情况表.....154
(二)其他资料.....157
十二、已标价工程量清单内容（无固化清单）.....157
十二、已标价工程量清单内容（无固化清单）.....158
十三、投标总价（已标价项目清单）格式.....159
十四、其他（由招标人根据项目情况明确具体要求）.....160
十五、技术标投标文件封面.....161
十六、总承包管理方案.....162
十七、总承包安全生产控制方案.....163
十八、成本控制方案.....164
十九、质量管理方案.....165
二十、进度管理方案.....166
二十一、一体化管理措施.....167
二十二、设计优化方案.....168
二十三、施工方案与技术措施.....169
二十四、安全管理措施.....170
二十五、环境保护管理体系与措施.....171
二十六、资源配备计划.....172
二十七、人员设备资源调度能效及经验.....173

第一章、招标公告

洞口县平溪江学校及周边配套基础设施建设项目设计、施工、采购总承包(EPC+土地开发)（招标项目）

洞口县平溪江学校及周边配套基础设施建设项目设计、施工、采购总承包(EPC+土地开发)标段工程总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目洞口县平溪江学校及周边配套基础设施建设项目已由洞口县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以关于洞口县平溪江学校及周边配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复，洞发改审[2025]625号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为洞口县教育局，建设资金来自财政，项目出资比例为国有资金：100%，招标人为洞口县教育局，招标代理机构为华新项目管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：洞口县平溪江学校及周边配套基础设施建设项目设计、施工、采购总承包(EPC+土地开发)；

2.2 建设地点：洞口县文昌街道惠民路以南，健民路以西，支二路以东，德民路以北区域内。；

2.3项目基本情况：项目新建设一所非寄宿制九年一贯制学校，设54个班，其中36个小学教学班、18个中学教学班，共计2052个学位。学校拟用地面积60498.1平方米(合90.75亩)，建筑面积27128平方米(装配式建筑面积14200平方米，装配率为52.3%)，其中，小学教学楼9560平方米，小学综合楼2920平方米，中学教学楼6570平方米，中学综合楼1960平方米，风雨操场兼食堂4370平方米，实验楼810平方米，学术报告厅590平方米，门卫及消防控制室280平方米，垃圾站68平方米。建设400米田径场及11人制足球场，篮球场6个，停车位189个及给排水、供配电、绿化、消防、总图工程等。配套建设周边道路拟用地面积22931平方米，其中支二路(旭阳路一惠民路)长683米、宽18米,健民路(德民路一惠民路)长318米宽 24 米-31

米。（具体以初步设计和概算为准）；（**由招标人根据招标项目具体情况，从下列资质牵引项中分别勾选招标项目的设计、施工所需要的指标中对应的最高资质等级的指标牵引项，由系统自动匹配生成所需要的最低资质等级。**）。

(施工指标)建筑工程:

总建筑面积27128㎡;

单项合同额13507万元;

(设计指标)建筑工程:

总建筑面积27128㎡;

建筑高度22.55米;

工程规模M（中）型;

2.4 标段划分：1；

2.5 工期要求：380天（日历日，下同），

计划开工日期：2026-12-01，

计划合同完（交、竣）工日期：2027-12-16。其中设计总工期20日历天，施工总工期360日历天；

2.6 质量要求：设计要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求。施工要求的质量标准：符合国家《建筑工程施工质量验收规范》要求，验收达到合格标准。。

3. 招标范围

3.1 设计部分：新建设一所非寄宿制九年一贯制学校，设54个班，其中36个小学教学班、18个中学教学班，共计2052个学位。学校拟用地面积60498.1平方米(合90.75亩)，建筑面积27128平方米(装配式建筑面积14200平方米，装配率为52.3%)，其中，小学教学楼9560平方米，小学综合楼2920平方米，中学教学楼6570平方米，中学综合楼1960平方米,风雨操场兼食

堂4370平方米:实验楼810平方米，学术报告厅590平方米，门卫及消防控制室280平方米，垃圾站68平方米。建设400米田径场及11人制足球场，篮球场6个，停车位189个及给排水、供配电、绿化、消防、总图工程等。配套建设周边道路拟用地面积22931平方米，其中支二路(旭阳路一惠民路)长683米、宽18米,健民路(德民路一惠民路)长318 米宽 24 米-31米。（具体详见初步设计及初步设计概算），并通过政府主管部门的相关设计审查或审批，施工期间提供的配套服务按招标人批准认可的工程建设项目设计要求和进度安排；

3.2 施工部分：包括主体工程、装饰、强电及照明、给排水、消防、弱电、通风等全部工程的施工及保修（具体实施项目以图审通过的施工图、及合同专项条款约定的工程内容为准）；

3.3 缴纳开发土地前期费用：本项目施工总承包招标与周边三宗地块土地开发捆绑。按“评定分离”方式定标后确定的第一中标候选人需缴纳土地开发前期费用人民币 2000万元，于本项目中标公示期满一个星期之内全部转账至本项目工作专班指定账户（即户名：洞口县财政国库代管资金专户；开户行：湖南洞口农村商业银行股份有限公司；账号：82011800003981010，必须备注：726014存入平溪江学校土地开发前期费用）。如第一中标候选人未按时缴纳视为放弃中标资格，投标保证金不予退还。招标人有权另行选择中标候选人。

洞口县人民政府出让1、2、4号地块（见附件 平溪江学校及竞拍地块示意图）为本项目协同土地开发，中标人必须参加1、2、4号地块竞买，如1、4号地块竞拍不成功，则不签订施工总承包合同。三宗地块情况如下：

1号地块（2023年第19批次）：约62.82亩，底价约7000万元。

2号地块（2023年第2批次39.9亩，2025年第21批次35.95亩）：约75.85亩，底价约8000万元。

4号地块（2023年第11批次）：约34.7亩，底价约4500万元。

三宗地块数据具体以自然资源局在网上公布的为准。

为保障本项目资金，1号与4号地块同期挂牌、分标段竞拍，具体时序如下：

1号地块及4号地块：中标通知书发放后1个月内一次分标段同期挂牌。

2号地块：中标通知书发放后12个月内挂牌。

1号与4号地块竞拍结果：若竞拍成功，则双方签订总承包合同。

竞拍绑定与违约责任：中标人须按招标文件要求参与1、2、4号地块竞买。中标人按规定参与1、4号地块竞买后，任一地块流拍，则双方不签订《平溪江学校及周边配套基础设施建设项目》总承包合同，中标人缴纳的2000万元予以退还（不计息），双方任何一方不得就此向对方主张违约责任，本次招标活动终止。

若2号地块竞拍失败，中标人从缴纳的2000万元土地开发前期费用中赔偿招标人1000万元损失，1000万元予以退还。

三宗地块全部成功出让后，2000万元前期费用无息返还中标人。

3.4
本次招标最高限价为：13507.00万元（包含狮子路、健民路两端交叉口），其中：建安工程费12368.00万元【包括限额设计部分：室外附属（校园内室外水电管网及设备）300万元、智能化工程（含电讯、网络、安防、信息化设备等）300万元】；设计费100万元；设备设施(专业工程暂估价部分：包括学生课桌椅、办公用具、后勤设备等)640万元；预备费399.00
万元。。（系统从招标项目中填写的信息自动获取，仅可填写招标范围及内容，所填写的招标要求不作为评审依据。）

4. 投标人资格要求

4.1 本次招标要求投标人具备以下资格条件：

（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

（2）须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

☐企业资质（施工部分）：具备/资质，安全生产许可证处于有效期；

☑企业资质（施工部分）：牵头单位具有[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级及以上]资质且成员单位具备[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级及以上]资质，且资质处于有效期，安全生产许可证处于有效期。

设计资质：具备[工程设计·综合资质·综合资质甲级]或者[工程设计·建筑行业·建筑行业乙级 及以上]或者[工程设计·建筑行业·建筑工程专业·建筑工程专业乙级及以上]资质。

（3）☑不要求 ☐要求，具有/资质要求。

总承包资质满足项目要求的，不能选择相同工程类别的专业承包资质；如工程类别的某项工程内容的规模超出了总承包资质的承包工程范围，方可选择相应的专业承包资质，否则可能会导致招标无效。

（4）主要人员要求：

拟任工程总承包项目负责人资格：

具有建筑工程一级注册建造师执业资格证书；

且须满足第二章投标人须知前附表第10.5款要求。

以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员；

拟任设计负责人具备：

具有一级注册建筑师执业资格证书 或者 具有建筑工程相关专业高级及以上技术职称

拟任施工负责人具备：

具有建筑工程一级注册建造师执业资格证书 并且 具有安全生产考核合格证(B证)

4.2 本次招标是否接受联合体投标：☐不接受联合体投标 ☑接受联合体投标

接受联合体投标的，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表。

4.3 入围业绩要求：

4.3.1投标人类似业绩：☐不要求类似工程业绩 ☑要求类似工程业绩

设计业绩要求（独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位类似工程业绩）：近3年内，完成过一个建筑工程总建筑面积不少于13564㎡的建筑工程的业绩设计业绩或工程总承包业绩。

施工业绩要求（独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位类似工程业绩）：近3年内，完成过一个建筑工程单项合同额不少于6753.5万元的建筑工程的业绩施工业绩或工程总承包业绩。

注：（1）类似工程业绩牵引指标规模不高于招标项目选择指标或最高投标限价的50%，年限要求一般为近3年，轨道交通项目可放宽至5年。

(2)上述设计或施工或工程总承包业绩可由联合体成员方中任意相应一方具备。

类似工程业绩具体要求详见第二章投标人须知前附表第6.4款。

注：多资质组合项目，可由招标人根据项目情况依法依规设置相应指标或特征。

4.4本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

□不得参加投标

□允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

4.5

各投标人均可就上述标段中的（具体数量）1个标段投标，但最多允许中标（具体数量）1个标段（适用于分标段的招标项目）。

4.6 其他：

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请在 湖南省工程建设招投标交易系统 下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单（如有）、最高投标限价、合同条款等。

5.2招标人对招标文件、图纸及工程量清单的修改、澄清答疑在 湖南省工程建设招投标交易系统 发布，投标人自行下载。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间：详见外网招标公告/澄清补充公告（如有）等公告内容。请投标人登录 湖南省工程建设招投标交易系统下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过湖南省工程建设招投标交易系统递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

8. 评标办法

本招标项目采用：工程总承包综合评估法1。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、湖南省公共资源交易服务平台和__湖南省政府采购网_上发布。

10. 其他

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在__湖南省工程建设招投标交易系统　下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装符合电子数据标准规范正确版本的电子投标文件制作软件、造价软件（如需），参与投标的投标人需使用电子投标文件制作软件制作投标文件。

各投标人须在湖南省公共资源交易平台进行注册并办理企业数字证书（CA证书，含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向湖南省工程建设招投标交易系统咨询热线咨询，联系方式：400-777-7016，0731-84807016。

11. 联系方式

（1）招 标 人：洞口县教育局

地　　址：湖南省邵阳市洞口县新村路3号

联 系 人：肖磊

电　　话：　19973966626

传　　真：/

电子邮件：158304404@qq.com

（2）招标代理机构：华新项目管理集团有限公司

地　　址：邵阳市双清区广电名苑28楼

项目负责人：肖巧娟

项目组其他成员：刘敏、周加乐

电　　话：18873934277

传　　真：0739-5502358

电子邮件：1548763562@qq.com

（3）行政监督部门：湖南省·邵阳市·洞口县·洞口县住房和城乡建设局

地　　址：洞口县文昌北路20-22号

电　　话：0739-7222952

招标人或招标代理机构华新项目管理集团有限公司（盖章）

2026-10-15

第二章、投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：洞口县教育局 地址：湖南省邵阳市洞口县新村路3号 联系人：肖磊 电话：19973966626
1.1.3	招标代理机构	名称：华新项目管理集团有限公司 地址：邵阳市双清区广电名苑28楼 项目负责人：肖巧娟 电话：18873934277 项目组其他成员：刘敏、周加乐 电子邮件（邮箱）：1548763562@qq.com
1.1.4	项目名称	洞口县平溪江学校及周边配套基础设施建设项目设计、施工、采购总承包(EPC+土地开发)洞口县平溪江学校及周边配套基础设施建设项目设计、施工、采购总承包(EPC+土地开发)
1.1.5	建设地点	洞口县文昌街道惠民路以南，健民路以西，支二路以东，德民路以北区域内。
1.1.6	现场管理机构	/
1.1.7	设计人（设计单位）	/
1.1.8	监理人（监理单位）	/
1.1.9	代建机构	湖南省经建工程项目管理有限公司
1.2.1	资金来源	财政
1.2.2	出资比例	国有资金比例：13507万元100% 私有资金比例：0万元0% 外国政府及组织投资比例：0万元0% 境外私人投资比例：0万元0%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告 。
1.3.2	计划工期	计划工期：380日历天 计划开工日期：2026-12-01 计划竣工（完工/交工）日期：2027-12-16
1.3.3	质量（保修）要求	质量要求：设计要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求。施工要求的质量标准：符合国家《建筑工程施工质量验收规范》要求，验收达到合格标准。 保修要求：施工保修要求：按建设部2000年第80号令相关规定进行保修。
1.4.1	投标人资质条件、能力	1.企业资质要求：见招标公告要求。 2.工程总承包项目负责人资格：见招标公告要求

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		。 设计负责人资格要求：见招标公告要求。 施工负责人资格要求：见招标公告要求。 3.业绩要求：见招标公告要求。
1.4.2	是否接受联合体投标	☐不接受联合体投标 ☑接受联合体投标 ，应满足下列要求：联合体所有成员数量不得超过3家。
1.9.1	踏勘	☐是 ☑否 踏勘时间：踏勘开始时间： 踏勘结束时间： 踏勘集中地点：
1.10	分包	☐不允许 ☑允许 分包内容要求：项目的部分非主体、非关键性工作允许分包。 分包金额要求：以签订的施工合同为准。 接受分包的第三人资质要求：接受分包的第三人须具备相关资质条件，如中标人具备相应资质也可不分包。
1.11	偏差	☑不允许 ☐允许 ，偏差范围：最高项数：
2.1	构成招标文件的其他材料	/__
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和提问方式	截止时间：详见外网招标公告/澄清补充公告（如有）等公告内容。 投标人要求澄清招标文件的提问方式：__ 通过湖南省工程建设招投标交易系统提出
2.2.2	投标截止时间	详见外网招标公告/澄清补充公告（如有）等公告内容
3.1.1	构成投标文件的其他材料	/__
3.3.1	投标有效期	90日历天
3.4.1	投标保证金	☑要求投标保证金： 投标保证金的形式（投标人可以选择以下方式）：转帐;电子保函 形式一：从投标人单位基本账户电汇或企业网银转帐。 投标保证金的金额：500000.00元人民币。 递交方式：投标保证金必须是从投标人单位的基本账户转入收取投标保证金的账户。招标人不接受以现金方式提交的投标保证金，以现金方式提交的投标保证金无效。 收取投标保证金账号： 开户银行：中国农业银行股份有限公司邵阳双清区支行； 帐户名称：邵阳市公共资源交易中心；

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		帐号：18315901040009622440440421 9（注意：每次每个标段账号随机生成） a、请将投标保证金在投标截止时间前（含）转入收取投标保证金的账户，以到帐时间为准。 b、投标保证金退还时一律以银行转帐方式退回，不退现金。 c、投标保证金的退还事宜请与华新项目管理集团有限公司（招标代理机构或交易中心名称）联系，电话：18873934277。联系人：肖巧娟。 形式二：电子保函、保证保险（银行业金融机构、专业担保公司开立的无条件的、不可撤销的独立保函、保险公司开具的见索即付的保证保险） 担保金额：500000.00元人民币 递交方式：电子投标保函是投标人依招标文件向保证人申请，由保证人以电子签名、数据电文（密文）形式通过网络向招标人开具的具法律效力的电子担保凭证，与投标保证金同等效力。投标时若选用保函方式缴纳保证金，投标人须登录湖南省公共资源交易服务平台-- 机器管招投标服务专区（湖南省公共资源交易保险保函接收系统：https://bhjs.hnsggzy.com:19981/）进行查询，自主选择已对接的金融机构办理电子保函，湖南省公共资源交易保险保函接收系统将自动推送电子保函信息至交易系统进行识别。未按规定购买电子保函或仅上传纸质保函，将致文件失效，影响投标。 形式三：承诺 ☑不接受承诺 □接受承诺 □接受承诺，适用于所有投标人（适用于投标保证金金额在10万元及以下的）。 联合体投标的，由牵头人递交投标保证金。 注：采用形式一和形式二递交投标保证金的由交易系统自动识别比对，投标人可不提供相关证明材料；采用形式三的在投标文件中提交《免缴投标保证金承诺函》。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.6	是否允许递交备选投标方案	☑不允许 □允许
3.7.3	签字或盖章要求	1.投标单位须在投标文件封面加盖投标单位电子公章（法人名称）、法定代表人签字或盖章、授权委托代理人（如委托）签字或盖章。投标单位满足封面盖章要求的，招标文件中所有要求盖章或签字的地方均视为已按要求盖章或签字，包括投标函、授权委托书、法定代表人身份证明和联合体协议书。**评标委员会不得因封面以外未盖章否决投标。** 2.以联合体形式投标的，投标文件封面须加盖联合体各方单位电子公章（法人名称）、法定代表人签字或盖章、授权委托代理人（如有）签字或盖章。 **3.投标单位未按封面要求盖章或签字的，视为不合格投标单位，评标委员会应当否决其投标。**
4.1.1	电子投标文件加密要求	按电子招标投标交易平台要求加密。
4.2.2	递交投标文件地点（或电子交易平台）	湖南省工程建设招投标交易系统
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点（或电子交易平台）：湖南省工程建设招投标交易系统
5.2.1	电子投标文件解密	投标人使用生成投标文件的CA数字证书解密
5.2.2	解密时限	从投标截止时间起30分钟内完成，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件开标继续进行。（如在开标现场解密的请自备解密电脑）。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中招标人代表0人，专家7人。 评标专家确定方式：除招标人代表外，其余全部从湖南省综合评标专家库中抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□排序法 ，即：由评标委员会推荐不超过3个有排序的中标候选人，公示期满后招标人按照相关规定确定中标人。 ☑评定分离法 ，即：由评标委员会推荐不超过3个不排序的中标候选人，招标人按票决法确定中标人。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		（1）票决法：定标委员会成员对中标候选人进行记名投票，得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至选出中标人。 （2）集体议事法：定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长综合各成员意见最终确定中标人。所有定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。 （3）因素法：□商务评审和技术评审两项得分之和由高至低排序确定中标人；□商务评审得分由高至低排序确定中标人。（定标因素得分相同时，按照评标总得分的由高至低排序确定中标人。如仍有相同总得分导致无法确定中标人的情况，按照（招标人自行填写）方式确定中标人。） （4）其他方法：□报价竞争法：按最低投标报价确认；□：具体方法：。
7.1	中标候选人公示媒介	湖南省招标投标监管网和湖南省公共资源交易服务平台湖南省政府采购网（发布公告的媒介名称）。
7.5	履约担保	是否要求中标人提交履约担保 □不要求 ☑要求 ，履约担保的形式：保函形式：银行转账、银行保函、保险公司保函或融资性担保公司保函；保函须为开立机构出具的无条件的、不可撤销的独立保函。 ☑履约担保的金额：银行转账或银行保函或保险公司保函或融资性担保公司保函，担保金额为：合同金额的 10%，如以现金形式提供的不计取利息，履约担保在合同签订之前必须递交。如承包人未按时足额提供履约担保，发包人有权取消其中标资格，没收投标保证金，并由承包人承担相应经济赔偿损失。履约担保返回截止日期为项目竣工验收合格之日； 1、中标合同金额低于项目最高投标限价10%以上的，中标单位还应按照最高投标限价与中标合同金额差额扣除履约保证金额后余额的50%向招标人提交诚信金（银行保函或现金形式），诚信金计算公式为：（最高投标限价－中标合同金额－履约保证金额）×50%，仅限株洲地区项目适用； 2、中标合同金额低于项目最高投标限价10%以上

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		的，中标单位还应按照最高投标限价与中标合同金额差额扣除履约保证金额后余额的100%向招标人提交诚信金（银行保函或现金形式），诚信金计算公式为：（最高投标限价－中标合同金额－履约保证金额）×100%，仅限张家界地区项目适用。

10补充内容		
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	\
1.5	费用承担和设计成果补偿	☑不补偿 □补偿，补偿标准：_
1.10.1	投标预备会	☑不召开 □召开 ，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人在投标预备会前提出澄清问题的时间和提问方式	时间：在投标截止时间/天前。 方式：在湖南省公共资源服务平台提问。
1.10.3	招标人对投标人所提问题的澄清时间	在投标截止时间15天前。
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	/
2.2.3	招标文件澄清修改发出的形式	在 湖南省公共资源服务平台 发布。
3.2.5	投标报价的其他要求	采用经评审的最低投标价法、技术评分最低价法的项目，评审程序中设置异常低价警戒线，投标报价低于异常低价警戒线（不含本数）的，视为以低于成本报价竞争，该投标人报价为无效报价，由交易平台自动密闭性筛选后提交评标委员会确认否决其投标，所有运行结果均在评标报告中公开。 异常低价警戒线计算中的综合平均数（算术平均数、中位数、四分位数的算数平均值）下浮点为%（具体下浮数值由招标人在5%-10%区间范围内选择确定，市州政府对于设置异常低价警戒线的管理要求与权限另有规定的，从其规定。）。
3.4.1	投标保证	关于承诺的补充： □仅适用于获得“湖南省建筑强企称号”或者参加“湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工及监理招标投标信用评价”且取得提交投标文件截止之时最新公布的信用评价结果满分的投标人以承诺形式递交的投标担保。
6.4	商务部分评审的业绩、奖项和发明专利、信用评价加分规定（含资格要求业绩）	**1.资格要求的企业类似工程业绩：** 详见第一章招标公告投标人资格要求 **2.评审加分的企业类似工程业绩：** **2.1独立投标人（或联合体中的设计单位）设计业绩：**

		评审加分业绩：1个，要求近3年内，完成过一个建筑工程总建筑面积不少于13564㎡的建筑工程的业绩+50%（规模比例）+工程类别设计业绩或工程总承包业绩。 第一个评审加分业绩的规模系数50%（不高于50%）；第二个、第三个评审加分业绩的对应规模系数范围为%。 企业第一个评审加分业绩要求为：近3年内，完成过一个建筑工程总建筑面积不少于13564㎡的建筑工程的业绩设计或工程总承包业绩； 企业第二个评审加分业绩要求为：设计或工程总承包业绩； 企业第三个评审加分业绩要求为：设计或工程总承包业绩； **2.2独立投标人（或联合体中的施工单位）施工业绩：** 评审加分业绩：2，要求近3年内，完成过一个建筑工程单项合同额不少于6753.5万元的建筑工程的业绩+50%（规模比例）+工程类别施工业绩或工程总承包业绩。 第一个评审加分业绩的规模系数50%（不高于50%）；第二个、第三个评审加分业绩的对应规模系数范围为80%。 企业第一个评审加分业绩要求为：近3年内，完成过一个建筑工程单项合同额不少于6753.5万元的建筑工程的业绩施工或工程总承包业绩； 企业第二个评审加分业绩要求为：近3年内，完成过一个建筑工程单项合同额不少于10805.6万元的建筑工程的业绩施工或工程总承包业绩； 企业第三个评审加分业绩要求为：施工或工程总承包业绩； **2.3加分业绩规则：** （1）第二个、第三个评审加分业绩的规模系数范围为60%、70%、80%,具体规模系数由招标人根据项目情况在招标文件中进行明确。 （2）招标人设置3个加分业绩时：第一个加分业绩得分权重__50%，第二个加分业绩得分权重30%__，第三个加分业绩权重 20%。 招标人设置2个加分业绩时：第一个加分业绩得分权重_____60%，第二个加分业绩权重_____40%。招标人设置1个加分业绩时：加分业绩得分权重_100%_。 **注：评审计分的类似工程业绩考核要求：** （1）类似业绩包括经省级行政监督部门认可的主包（总包）或分包已建业绩。有行业数据库（含交易系统生成的业绩库）可比对核查的，由交易系统比对交工验收或竣工验收时间、与牵引指标项相符的工程类别、工程规模要求以及涉项目负责人（项目经理）信息等四项关键内容，对其他信息不作评判，评标委员会仅对上述四项关键内容进行复核确认。没有数据库可比对的，以交工验收或竣工验收文件（证书）中载明的项目信息及内容为评审依据，评标委员会仅对投标人提交的相关证明材料（例如中标通知书，工程合同，交工验收或竣工验收文件（证书），招标文件规定的行业数据库查询到的企业、人员业绩信息相关项目网页截图等）中的前述四项关键内容进行符合性形式要件审查。投标人应将前述四项关键内容在相关证明材料上进行显著标记，评标委员会在评审环节和招标代理机构复核环节不对投标人提交资料的真实性负责。投标人使用过的历史业绩将自动记录在交易系统业绩库中，再次投标使用时评标委员会无需进行复核。 上述业绩证明材料均无法体现出类似业绩所要求的竣工验收时间、与牵引指标项相符的工程类别、工程规模要求等内容的，

		投标人还可提供本项目答疑文件明确可以作为评审依据的资料的复印件。 说明：a、交工验收或竣工验收文件（证书）指竣工验收备案表或者竣工验收证明。 b、行业数据库查询到的企业业绩信息相关项目网页截图指“湖南省数字城建档案馆丨智慧住建云”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”上查询到的企业业绩信息的相关项目网页截图。 （2）业绩年限自工程竣工验收文件（证书）中建设单位签字或盖章之日起计算。类似工程业绩评审依据中竣工验收备案表未体现建设单位签字或盖章之日的，以竣工验收备案表“竣工验收日期”栏中注明的时间为准。 （3）招标项目存在不同类型（专业）工程内容的,招标人应根据项目实际情况在招标文件中明确主要类型（专业），加分业绩的指标标准按照主要类型（专业）的规模设置，主要类型（专业）详见本附表第10.7款。 （4）业绩证明材料与填报信息不一致或因投标人原因导致无法确认有效业绩的，则该业绩不予认定。 **3.奖项和发明专利加分：** **3.1奖项个数：** **独立投标人（或联合体中的设计单位）的奖项个数：**奖项加分项应为获得的与该项目工程类别、专业领域和主体工程均相对应的国家级、省级奖项。近年的□房屋建筑工程□市政公用工程及其参建工程奖项予以计分（奖项类别应与项目所需资质类别相对应，如无资质要求时，房屋建筑工程和市政公用工程的奖项均予以计分）： 个。 **科学技术奖：**国家级科学技术奖、省级科学技术奖 **行业通用权威奖：**国家优秀工程设计奖、省级优秀工程设计成果评定、省级优秀工程设计奖； **独立投标人（或联合体中的施工单位）的奖项个数：**奖项加分项应为获得的与该项目工程类别、专业领域和主体工程均相对应的国家级、省级奖项。近年的□房屋建筑工程□市政公用工程及其参建工程奖项予以计分（奖项类别应与项目所需资质类别相对应，如无资质要求时，房屋建筑工程和市政公用工程的奖项均予以计分）。 个。 **行业通用权威奖：**鲁班奖（工程类型：住宅工程、公共建筑工程、市政园林工程）、国家优质工程奖（工程类型：市政公用工程、建筑工程）、省级综合工程质量奖； **专项奖：**三星级绿色建筑、AAA级装配式建筑、二星级绿色建筑、AA级装配式建筑。 **3.2奖项和发明专利加分权重：** 其中奖项加分权重为_____70% ，**发明专利不做具体评审，统一计奖项和发明专利总权重的 30%**。奖项依次按： ①招标人设置3个加分奖项的，第一个加分奖项占该部分得分权重 50% ，第二个奖项占该部分得分权重 30%，第三个奖项占该部分得分权重 20% 。 ②招标人设置2个加分奖项的，第一个加分奖项占该部分得分权重 60% ，第二个奖项占该部分得分权 重 40% 。 ③招标人设置1个加分奖项的，加分奖项占该部分得分权重 100%

			。 注： （1）奖项级别权重为：国家级奖项加分权重为100%，省级奖项加分权重为国家级奖项加分权重的 80%； （2）奖项得分按照如下公式进行计算：奖项得分=奖项权重总分x奖项级别权重x奖项等级权重x奖项排名权重； （3）获奖文件注明了工程类型的，以获奖文件为准；获奖文件中未注明的，以奖项申报材料上注明的工程类型为准；仍然无法分辨的，该奖项不予计分。 （4）奖项在投标文件中的列序由投标人按照自身最优原则进行列序。
10.1	BIM技术应用		☐项目实施过程中采用BIM技术
10.2	最高投标限价		最高投标限价：13507.000000万元；无
10.3	投标报价计税方式		☑一般计税法 ☐简易计税法
10.4	是否属于远程异地评标项目		是
10.5	拟任工程总承包负责人、施工负责人在其他项目担任关键岗位人员（简称：在建）情况		投标截止时，投标人应当在投标文件中如实填写工程总承包负责人、施工项目负责人在建情况，并承诺本招标项目中标候选人公示中明确的公示期满之前，工程总承包负责人、施工项目负责人能按时到岗履职。评标期间，投标文件中没有承诺能够按时到岗履职的，评标委员会应当否决其投标。 本招标项目中标候选人公示中明确的公示期满之前，工程总承包负责人、施工项目负责人不能按时到岗履职（含不能从其他项目按期撤离）的，招标人应提请相关部门依法认定为失信行为,并依规进行处罚，对于取得中标候选人或中标人资格的，还应取消其中标候选人或中标人资格。
10.6	信用评价		按照全省统一的信用评价结果计取各投标人招投标信用评分。湖南省招投标信用评价系统于每月15日上午10:00:00（北京时间）将信用评价结果推送至湖南省公共资源交易注册检录平台（主体库）。各投标人应在所投项目开标前，登录注册检录平台（主体库），确认并锁定信用评价结果。开标时间为每月15日及以前的，采用上月信用评价结果作为评标的形式审查及计分依据；开标时间为每月16日及以后的，采用当月信用评价结果作为评标的形式审查及计分依据。 首次入湘投标或在湘未承包过工程项目的企业，暂不开展信用评价，以本省信用评价平均分作为基准分，按照相应指标权重减去其不良行为扣分后，作为其投标信用评价得分，但同样需要投标人登录注册检录平台（主体库），确认并锁定信用评价结果。 住建行业勘察设计单位暂不开展招标投标信用评价，参照此前做法，房建市政勘察设计项目投标人信用评价暂统一计满分，待住建部门正式发布勘察设计单位行业信用评价后，再对勘察设计单位开展招标投标信用评价。
10.7	联合体奖项和发明专利加分、业绩	以联合体投标，其中设	**1.加分类似业绩：**联合体中设计单位有两家（含两家）以上的，设计加分业绩按照设计单位满足各自所承担的专业工程范围的组合业绩计算，设计单位可自行组合。 **2.奖项和发明专利：**联合体中的设计单位有两家（含两家）以上的，奖项和发明专利为设计单位联合体各方得分的平均值。

	、信用评价的计分方式	计单位有两家（含两家）以上的	**3.信用得分：**信用得分按照设计单位各方“就低不就高”的原则确定。
		以联合体投标的，其中施工单位有两家（含两家）以上的	**1.加分类似业绩：** （1）招标项目存在不同类型专业工程内容的,招标人应根据项目实际情况在招标文件中明确主要类型（专业），加分业绩的认定须以主要类型专业为准。本项目主要类型专业：建筑工程(住建) （2）联合体第一、第二个评审加分业绩的认定须以联合体牵头人具备的业绩为准，第三个评审加分业绩可以是联合体成员的。 **2.奖项和发明专利：**（1）奖项和发明专利的认定以本项目主要类型专业为准。 （2）联合体第一、二个加分奖项必须是联合体牵头人具备的，第三个加分奖项可以是联合体成员的。 **3.信用得分：**信用得分按照联合体各方“就低不就高”的原则确定。涉及到跨行业不同类型专业的信用得分，按照所属行业范本的信用计分规则执行。 4.装配式建筑规定 装配式建筑:根据联合体协议，仅以建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地身份作为联合体成员投标的，不参与评标办法商务评审中各项评审指标的计分。
10.8	工程总承包项目加分项设置的要求		**工程总承包加分权重为：设计单位加分权重占30%，施工单位加分权重占70%.**
10.9	进入投标报价评审阶段投标人数量的确定方式		对所有通过初步评审的合格投标人进入投标报价评审。
10.10	技术方案编制规定		采用综合评估法1的，要求编制技术方案（暗标），采用合格制评审方式。 采用综合评估法2的，要求编制技术方案（暗标），采用计分制 评审方式，包括BIM工作方案。 投标人应按照第七章投标文件格式第三节“技术方案格式（暗标）的编制要求”进行编制。
10.11	是否要求投标人代表出席现场开标会		不要求
10.12	中标候选人公示		招标人收到评标报告之日起3日内，将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于3个工作日。

10.13	省外入湘登记要求	省外设计、施工入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记，由交易系统匹对主体库内的入湘登记信息进行比对。
10.14	知识产权	招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.15	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条件”、“专用合同条件”、“发包人要求”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.16	监 督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.17	异议	1、招标文件的异议：投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式或通过电子招标投标交易平台提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出实质性答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。 2、开标异议：投标人对开标有异议的，应当在开标现场或通过电子招标投标交易平台提出，招标人当场作出答复，并制作记录。 3、评标结果异议：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以书面形式或通过电子招标投标交易平台提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出实质性答复；异议事项情况复杂、涉及面广，招标人不能在3日内作出答复的，可以适当延期，但不超过7日，且应告知异议人并说明理由。作出实质性答复前，将暂停招标投标活动。
10.18	解释权	构成本招标文件的各个组成文件（章，下同）应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条件约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。涉及《导则》的问题，由《导则》发文部门负责解释。
10.19	评标委员会复核	本项目采用机器评审，由评标委员会对评审结果进行复核确认。
10.20	以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。	
10.21	本招标文件要求的复印件是指复印件或扫描件或影印件。	
10.22	招标代理费：由中标人全额支付，招标代理服务费按招标代理合同约定收取。支付时间：中标人在收到预中标通知书的同时，向招标代理机构支付壹拾陆万捌仟元整（168000元）。 交易服务费：根据《湖南省发展和改革委员会关于我省公共资源交易服务收费的通知》（湘发改价费规〔2024〕292号）及相关文件规定执行。	

10.23	招标人及招标代理机构承诺： 1. 依法依规开展招投标活动，不以直接或者间接、明示或者暗示的方式干预和影响招标投标活动正常的开展； 2. 本招标公告及招标文件没有排斥潜在投标人等违法违规问题。
	……

投标人须知

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1　根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对工程总承包进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目的现场管理机构：见投标人须知前附表。

1.1.7本项目的监理人（监理单位）：见投标人须知前附表。

1.1.8本项目的代建机构：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准和保修要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

☐采用资格预审方式，投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

☑采用资格后审方式，投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本工程总承包的资质条件：见投标人须知前附表。

1.4.2

投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本须知第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照联合体各自承担的工作范围所对应的资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及资格条件不得改变；

（4）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段或者未划分标段的同一项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（l）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的代建单位；

（3）为本招标项目的项目管理单位；

（4）为本招标项目的监理单位；

（5）为本招标项目的造价咨询单位；

（6）为本招标项目的招标代理单位；

（7）与本招标项目的代建单位或项目管理单位或监理单位或造价咨询单位或招标代理单位同为一个法定代表人的；

（8）与本招标项目的代建单位或项目管理单位或监理单位或造价咨询单位或招标代理单位相互控股或参股的；

（9）与本招标项目的代建单位或项目管理单位或监理单位或造价咨询单位或招标代理单位相互任职或工作的；

（10）被责令停业的；

（11）被住房城乡建设主管部门取消参加本地区依法必须招标项目投标资格的；

（12）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

（13）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标的；

（14）企业资质不符合相应建筑业企业资质标准要求条件，被县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门、其他有关部门责令其限期改正的，处于企业整改期间或逾期仍未达到建筑业企业资质标准要求条件，被资质许可机关撤回其建筑业企业资质证书的；

（15）法律、法规规定的其他情形。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2

招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 按投标人须知前附表的规定执行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3

除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4

招标人在踏勘现场有关工程场地和相关环境等情况的介绍，供投标人参考。投标人对自身的判断和决策负责。

1.10分包

1.10.1

投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.10.2

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 投标预备会

1.12.1

投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.12.2

投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.12.3

在投标人须知前附表规定的时间，招标人将对投标人所提问题的澄清在投标人须知前附表规定的网站上发布，但不指明澄清问题的来源，投标人自行下载，招标人不另行通知。该澄清通知为招标文件的组成部分。

2.招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告（或投标邀请书或资格预审公告（结果通知书））；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）发包人要求；

（6）发包人提供的资料和条件；

（7）投标文件格式；

（8）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清和修改

2.2.1

投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应当在投标人须知前附表规定的时间之前，按照规定的方式，要求招标人澄清。

2.2.2

招标文件的澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，由招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间至少15日前，在投标人须知前附表规定的媒介发布；不足15日，相应顺延投标截止时间。

2.2.3招标文件澄清或者修改的内容由投标人在投标人须知前附表规定的媒介上自行查阅。

3.投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1

投标文件由投标函及附录、投标报价、技术方案三部分内容以及投标人须知前附表规定的其他资料组成，具体内容详见第七章投标文件格式。

3.1.2

投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包

括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写投标报价。

3.2.2

投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3

投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标报价文件中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4

招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价和其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.2.6

采用经评审的最低投标价法、技术评分最低价法的项目，招标人设有异常低价警戒线的，投标报价不得低于异常低价警戒线（不含本数），投标报价低于异常低价警戒线（不含本数）的，视为以低于成本报价竞争，该投标人报价为无效报价，由交易平台自动密闭性筛选后提交评标委员会确认否决其投标，所有运行结果均在评标报告中公开。

3.3 投标有效期

3.3.1

在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2

出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证的有效期，且不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，投标人有权收回其投标保证。

3.4 投标保证

3.4.1

投标人在递交投标文件的同时，应当按照投标人须知前附表的规定递交投标担保，并作为投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本须知第3.4.1 项要求提交投标担保的，应当否决其投标。

3.4.3 未中标的投标人的投标担保于中标通知书发出之日起5个工作日内退还。

3.4.4 中标人的投标担保在招标人与中标人签订合同后5 个工作日内退还。

3.4.5在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的投标人的投标担保，自收到投标人书面撤回通知之日起5个工作日内退还；

3.4.6

不接受招标人延长投标有效期的投标人的投标担保，自收到投标人不予接受延长投标有效期的书面通知之日起5个工作日内退还。

3.4.7

有下列情形之一的，将对投标人以现金形式提交的投标担保不予退还；采用投标承诺的，将提请住房城乡建设主管部门给予投标人不良行为记录；采用保函的，将要求保函开立人支付经济补偿金。

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）投标人被确定为中标人后，无正当理由不与招标人订立合同，或者在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按招标文件要求提交履约担保。

3.5资格审查资料

采用资格预审方式的，

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

采用资格后审方式的，按照本须知第1.4.1项及第三章评标办法“资格审查标准”的规定提交资格审查资料，具体要求详见第七章“投标文件—投标函及附录格式”。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1

投标文件应按第七章“投标文件格式”编写。可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2

投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、发包人要求、招标范围等内容作出实质性响应。

3.7.3

投标文件应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子公章、法定代表人的个人电子公章或电子签名章、委托代理人（如有）的个人电子公章或电子签名章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表3.7.3要求。

4.投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1投标人应当按照投标人须知前附表的规定加密投标文件。

4.1.2 未按本须知第4.1.1 项要求加密的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应当在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期提交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1

在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3

修改的内容为投标文件的组成部分的，修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5.开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人应当准时在线参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

（l）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

（3）宣布开标人、监督人等有关人员姓名；

（4）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证的递交情况、投标报价、工期及其他内容，并记录在案；

（5）采用六随机五区间报价得分的，根据《导则》规定在开标现场随机抽取u_1,u_2,

u_3,u_4 、u_5,u_6,u_7 数值、C1比例系数、下浮系数r并公布和记录；

（6）投标人确认开标结果；

（7）招标人在开标记录上确认；

（8）开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场或通过交易平台提出，招标人当场作出答复，并制作记录。未提出异议，视同认可。

5.4开标其他情况

（1）因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因

造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标 可以继续进行。

（2）解密投标文件的投标人少于 3 个的，不得开标，招标人将重新招标。

（3）由于停电、网络故障等因素导致无法正常开评标的，由代理机构报行政监督部门同意后延期开标。

6.评标

6.1 评标委员会

6.1.1

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 有下列情形之一的，应当回避：

（1）评标委员会成员是投标人或投标人的主要负责人或拟任项目经理的近亲属；

（2）评标委员会成员是本项目招标投标行政监督部门的人员；

（3）评标委员会成员是招标人或者其下属单位或者招标项目上级主管部门的人员，但招标人代表除外；

（4）评标委员会成员曾参与投标人的投标文件编制或者对投标文件的编制实施指导；

（5）评标委员会成员与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（6）评标委员会成员被主管部门禁止参加本地区依法必须招标项目评标或者取消担任评标委员会成员资格。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的评审标准和评审程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 商务部分评审的业绩、奖项和发明专利、信用规定

见投标人须知前附表

7.合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。评标委员会推荐中标候选人的数量以及招标人确定中标人的方式见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1在规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2 中标候选人公示媒介

见投标须知前附表7.1.2项规定。

7.3 履约担保

7.3.1

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，履约担保由牵头人递交。

7.3.2 中标人不能按本须知第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标。给招标人造成的损失超过投标保证数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

7.3.3 招标人应当向中标人提供工程款支付担保。

7.4 签订合同

7.4.1 自中标通知书发出之日起30天内，招标人和中标人根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失超过投标保证数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2

发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（l）在投标截止时间之前提交投标文件的投标人少于3个的；

（2）通过资格预审的申请人少于3个的；

（3）经评标委员会评审，所有投标文件均被否决的；

（4）有效投标人不足3个，评标委员会认为投标明显缺乏竞争，否决本次招标的；

（5）所有中标候选人依法均不能确定为中标人的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3

个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9.纪律和监督

9.1对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.2对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.3 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.4 异议和投诉

9.4.1投标人或者其他利害关系人就下列事项投诉的，应当按照相关规定向招标人提出异议：

(1)认为招标文件不符合相关法律法规规范性文件规定，应当在投标截止时间10日前向招标人提出异议；

(2)认为开标活动不符合相关法律法规规范性文件规定的，应当在开标现场提出异议；

(3)对评标结果有异议的，在中标候选人公示期以书面形式向招标人提出；

投标人或利害关系人不满意招标人的答复或者认为招标人处理不当的，可以向本项目的招标投标行政监督部门投诉。

9.4.2投标人或者其他利害关系人认为本次招标活动违反法律法规规范性文件规定的，可以在知道或者应当知道之日起10日内向本项目的招标投标行政监督部门投诉。

9.4.3有关信用评价信息弄虚作假的异议，经调查属实的，取消其中标候选人资格并认定为失信行为。

10.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件2-1：电子投标文件编制及报送要求

电子投标文件编制及报送要求

采用“机器管招投标”，相关编制及报送要求如下：

评定分离工作方案

1.定标委员会人数： 7

人。定标委员会成员由业主按要求组建，定标委员会独立行使投票权，按照“一人一票”的原则在评标委员会推荐的中标候选人中选择一家单位进行投票，定标委员会成员不得投弃权票。

2.定标方法：票决法。定标委员会成员对中标候选人进行记名投票，取票数最多且超过三分之二的为中标人。若中标候选人票数均未超过三分之二，取票数前 2

名再次票决确定中标人。因票数并列无法确定前 2

名时，在票数并列的中标候选人中投票确定进入第二轮票决的中标候选人。

3.时间安排。在中标候选人公示期满 10

个工作日内完成定标会议（含对中标候选人开展考察、质询）。

4.考察、质询。本次评定分离组织考察、质询。考察、质询小组人数为 7

人。考察、质询小组由业主按要求组建。

5.定标因素。包括但不限于以下内容：

（1）价格因素（主要包括报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等）

（2）企业匹配性（主要包括企业实力、资质等级、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等）

（3）企业信誉（主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、工程质量安全管理情况、施工组织能力、未结诉讼情况等）

（4）投标方案（主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等）

（5）拟派团队能力与水平（主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等）

（6）业主认为需要考量的其他因素：如项目管理人员能力与水平、投标人服务便利度、科技创新能力、质量安全保障性等因素。

6.监督安排。洞口县教育局纪检监察部门应当对“评定分离”全过程进行监督。

附件2-2：否决投标的情形

否决投标的情形

本附件所集中列示的否决投标情形，是“评标办法”的组成部分，是对“投标人须知”和评标办法规定的否决投标情形的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以本附件的规定为准。未列入招标文件集中否决投标情形的，不得作为否决投标的依据。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标应当予以否决：

1.1 有“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；

1.2 投标人不按“投标人须知”第3.4.1项要求提交投标担保的；

1.3 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿受贿等违法行为的；

1.4 资格评审时，投标人资格条件不符合国家有关规定或者招标文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或补正，或者其说明补正无法证明其为合格投标人的；

1.5 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标文件不符合评标办法前附表规定的任何一项评审标准的；

1.6 已进行资格预审的，当投标人资格申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的；

1.7 投标报价有错误的，评标委员会按评标办法中的有关规定要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人作出澄清确认，投标人拒不澄清确认的；

1.8 投标文件存在弄虚作假或者隐瞒事实，或者未按照招标文件要求如实提供有关情况和文件以及证明资料且对投标人有利的，应当否决其投标。被列为中标候选人的，应当取消其中标候选人资格；

1.9投标文件未对投标人须知前附表规定的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应的；

1.10 投标文件中未针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料的；

1.11投标文件上传、开标环节的法定代表人或授权代理人，经社保数据对比后认定为非该投标人员工；不同投标人的法定代表人、委托代理人等人员在同一单位缴纳社会保险。

1.12遵循独立投标的原则，不同投标人的保证金缴款账户或保函的付款账户均源自同一家单位账户或个人账户，多家投标人保函由同一人经办，或所需资金来自同一单位或者个人账户，或不同单位投标事项均由同一人或委托人办理。

1.13不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，不同投标人的投标文件制作机器码和文件创建标识码（含MAC码、硬盘序列号、软件序列号等）一致的。

1.14投标文件的技术评审点暗标内出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容。

1.15投标人对同一工程内容采用的业绩使用同一类别的项目多个合同进行叠加来满足单个牵引指标项的规模要求的情形。

1.16在资格评审中，投标人所填报的评审关键信息[时间、主体、类别、规模（包含技术特征指标参数）等]与附件证明资料不一致的。

……

附件2-3：评定分离工作方案

☑评定分离工作方案

（适用采用评定分离方式确定中标人的项目）

“评定分离”工作规则

“评定分离”是指评标阶段，评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法评标，向招标人推荐中标候选人；定标阶段，招标人按照招标文件确定的定标程序和方法，从推荐的中标候选人中自主确定中标人。招标人采用“评定分离”方式确定中标人时应当符合本规则的要求。

1.评定分离的具体方法

1.1 票决法。定标委员会成员对中标候选人进行记名投票，得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至选出中标人。

1.2 集体议事法。定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长综合各成员意见最终确定中标人。所有定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

1.3 因素法。定标委员会通过比对某些评审因素情况确定中标人的方法。具体方法为：方式一，商务评审和技术评审两项得分之和由高至低排序确定中标人；方式二，商务评审得分由高至低排序确定中标人。定标因素得分相同时，按照评标总得分由高至低排序确定中标人。仍有相同总得分导致无法确定中标人的，按照招标人在招标文件中明确的方式确定中标人。

1.4 其他方法。招标人可结合项目特点和自身实际，本着公平公正的原则，确定其他定标方法，并在招标文件中明确。有关方法不得违反全国统一大市场建设和

公平竞争要求。

2.具体要求

2.1

招标人应当在编制招标文件的同时，研究制定相应的定标工作方案，不临时动议，不临时改变既定规则。

2.2

采用“评定分离”方式确定中标人的，应当在第二章投标人须知前附表中明确。

2.3

评标委员会向招标人推荐不排序的中标候选人，应当按照相关规定进行公示。公示期间，对评标结果有异议或投诉的，将按照相关规定进行处理。异议或投诉处理完毕之后方可组织开展定标工作。

2.4

招标人应当组建定标委员会，召开定标会议进行定标，定标委员会成员数量为5人及以上单数。定标委员会成员应当遵循竞争择优、科学规范、廉洁高效的原则，独立行使投票权。

2.5

定标工作一般在中标候选人公示期满之日起5个工作日内完成。招标人对中标候选人开展考察、质询的，可适当延长，但一般不超过10个工作日，且不得超过投标有效期。

2.6

招标人可按照招标文件要求，在定标会议前对所有中标候选人进行考察、质询。考察、质询小组人数应为3人及以上单数。考察、质询小组应如实记录考察、质询情况，并出具考察、质询报告作为定标要素之一。考察、质询报告应客观公正。

2.7

定标要素的具体内容应参考招标文件规定的评标办法、质询或考察内容等，此外，还可以参考价格因素、企业匹配性、企业信誉、投标方案、拟派团队能力与水平、招标人任务需考量的其他因素。

2.8

定标委员会应当形成书面定标报告。招标人应将定标报告作为招标投标情况报告的组成部分，报送招标投标行政监督部门。

2.9

招标人应当在定标工作完成后3日内发布中标结果公示，公示期不得少于3日。

2.10 招标人应当保留所有必要的定标工作相关资料，以便追溯查询。

定标委员会组建情况登记表

招标人	
招标代理机构	
招标项目名称	
定标时间	
定标委员会组长（姓名、职务）	
招标文件要求	
其他要求	

定标委员会成员情况				
序号	姓名	工作单位及职务	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
招标代理机构（签字/时间）：				

抽取人（签字/时间）：　　纪检监察部门监督人员（签字/时间）：

定标会议主要议程（参考）

1.定标委员会组长宣读定标委员会组建情况及组长、成员名单、宣读定标纪律，定标委员会成员签订承诺书。

2.招标项目负责人向定标委员会介绍项目情况、招标情况、评标情况。已对中标候选人进行考察、质询的，还应介绍考察、质询情况。同时提供相关资料（包括：招标文件、开标记录、评标报告、定标要素的基本情况表、涉及定标的其它资料）。

3.投票。按照招标文件规定的投票规则进行投票。

4.唱票。唱出定标委员会成员投票结果及投票理由。

5.定标。

6.根据定标结果形成书面定标报告。

定标委员会成员承诺书

我自愿担任本项目的定标委员会成员，在此郑重承诺：

1.严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国保守国家秘密法》等相关法律法规规章及制度要求，维护国家利益、公共利益和他人利益。

2.客观公正地履行职责，遵守职业道德，独立、负责地为本项目提供真实、可靠合理的定标意见，并对提出的评审意见承担个人责任。

3.履行相关保密义务，不透露定标委员会成员名单、中标人推荐以及与定标有关的其他情况，保守定标过程中所有商业秘密。

4.遵守定标纪律，不私下接触投标人或者其他利害关系人，不收受他人的财物或者其他好处，自觉抵制定标过程中一切不正当要求。

5.严格遵守定标委员会成员回避制度，当发现自己与投标人有隶属关系、合作经营关系以及其他利害关系时，绝不隐瞒，主动回避。

6.自觉抵制招投标违法违规行为，积极配合有关部门的调查取证工作。

7.自觉服从行政监督部门的监督和管理。

以上承诺如有违反，本人愿意接受有关行政机关依法做出的行政处罚和处分。

承诺人：

承诺日期：

定标委员会成员定标投票表

项目名称	
定标办法	
中标候选人	
定标要素	（请按招标文件要求选择） 1.质询或考察内容； 2.招标文件规定的评标办法； 3.价格因素； 4.企业匹配性； 5.企业信誉； 6.投标方案； 7.拟派团队能力与水平； 8.招标人认为需考量的其他要素。
推荐中标人及理由	

定标委员会成员签字：　　日期：

定标委员会定标投票统计表

项目名称：

中标候选人 定标委员会成员				备注
得票数	票	票	票	
确定中标人				
定标委员会 （签名）				

统计人（签字）：　　纪检监察部门监督人员（签字）：

定标报告

招标编号：

招标人：_____（盖章）

定标委员会组长：_____（签名）

日期：____年____月____日

定标报告

__年_月_日

定标概况	项目名称		评标办法	
	推荐中标候选人数量	__名	是否考察	（是或否）
	是否质询	（是或否）		
定标委员会名单	附：定标委员会抽选结果、定标委员会全体成员名单			
评标报告	附：评标报告、开标记录			

<table>
<tr><td>定标要素</td><td colspan="2">（请按招标文件要求选择）
1.质询或考察内容；
2.招标文件规定的评标办法；
3.价格因素；
4.企业匹配性；
5.企业信誉；
6.投标方案；
7.拟派团队能力与水平；
8.招标人认为需考量的其他要素。</td></tr>
<tr><td>定 标
办 法</td><td colspan="2">（请按招标文件要求选择）
1.票决法
2.集体议事法
3.因素法
4.其他方法</td></tr>
<tr><td>中标候选人名单</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>中标人名单</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>定标办法
操作概况</td><td colspan="2">（根据定标办法简单描述产生中标人及各候选人的票数情况，或定标委员会成员意见情况）</td></tr>
<tr><td>其它需说明的事宜</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">定标委员会成员签字</td><td>姓 名</td><td>备注</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

注：1.采用票决法的，定标委员会投票时，应按文件规定的投票规则独立行使投票权；投票采用记名方式并需注明投票理由。

2.定标报告及相关附件作为《招投标情况书面报告》的内容，在规定时间内报送相关行政监督部门。

附件2-4：中标候选人公示

（项目名称）

中标候选人公示（采用排序法）

受的委托，代理工程工程总承包招标，（北京时间）在进行了公开开标，在监督下，依法组建的评标委员会按照招标文件确定的评标原则和评标办法进行了细致的评审，并推荐本项目中标候选人排名如下：

<table>
<tr><th colspan="3">中标候选人</th><th>第一中标候选人</th><th>第二中标候选人</th><th>第三中标候选人</th></tr>
<tr><td colspan="3">中标候选人名称</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">投标报价（元）</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">质量目标</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">环保目标（如有）</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">安全目标（如有）</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">工期（日历日）</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">评标得分</td><td colspan="2">总分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">商务评分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">技术投标文件评分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">投标报价评分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="9">独立投标人设计部分或联合体中设计单位</td><td colspan="2">类似工程业绩1</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td></tr>
<tr><td colspan="2">类似工程业绩2</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td></tr>
<tr><td colspan="2">类似工程业绩3</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td></tr>
<tr><td colspan="2">信用评价加分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">信用处罚扣分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">奖项（如有）</td><td>加分奖项1</td><td>获奖名称：
获奖时间：</td><td>获奖名称：
获奖时间：</td><td>获奖名称：
获奖时间：</td></tr>
<tr><td>加分奖项2</td><td>获奖名称：
获奖时间：</td><td>获奖名称：
获奖时间：</td><td>获奖名称：
获奖时间：</td></tr>
<tr><td>发明专利加</td><td>专利名</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

	分（如有）	称：			
		时间	/	/	/
独立投标人施工部分或联合体中施工单位	类似工程业绩1		项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：	项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：	项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：
	类似工程业绩2		项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：	项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：	项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：
	类似工程业绩3		项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：	项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：	项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：
	信用评价加分				
	信用处罚扣分				
	奖项（如有）	加分奖项1	获奖名称： 获奖时间：	获奖名称： 获奖时间：	获奖名称： 获奖时间：
		加分奖项2	获奖名称： 获奖时间：	获奖名称： 获奖时间：	获奖名称： 获奖时间：
		加分奖项3	获奖名称： 获奖时间：	获奖名称： 获奖时间：	获奖名称： 获奖时间：
	发明专利加分（如有）	专利名称：	/	/	/
		时间	/	/	/
工程总承包负责人	姓名				
	注册证书	专业			
		级别			
	职称证书（如有）	专业			
		级别			
设计负责人	姓名				
	注册证书	专业			
		级别			
	职称证书（如有）	专业			
		级别			
施工负责人	姓名				

	建造师证书	专业			
		级别			
	职称证书（如有）	专业			
		级别			
技术负责人或总工程师（如有）	姓名		/	/	/
	相关证书	名称	/	/	/
		级别	/	/	/
安全负责人或专职安全员（如有）	姓名		/	/	/
	相关证书	名称	/	/	/
		级别	/	/	/
投标担保信息	担保方式				
	担保机构				
	经营地址				
	联系电话				

被否决投标的投标人情况：

序号	投标人名称	否决依据和原因
1		
2		
。。。		

公示期：_____年____月____日始至_____年____月____日____时止（北京时间）。公示期间，投标人和其他利害关系人如有异议，应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》、《关于印发〈湖南省招标投标活动投诉处理办法〉的通知》（湘发改法规规〔2024〕419号）提出异议或投诉。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

行政监督：（名称、地址、联系人及联系方式）

招 标 人：（名称、地址、联系人及联系方式）

招标代理：（名称、地址、联系人及联系方式）

时　　间：_____

附件2-4：中标候选人公示

（项目名称）

中标候选人公示（采用评定分离法）

受的委托，代理工程工程总承包招标，（北京时间）在进行了公开开标，在监督下，依法组建的评标委员会按照招标文件确定的评标原则和评标办法进行了细致的评审，并推荐本项目中标候选人如下：

<table>
<tr><th colspan="3">中标候选人</th><th>中标候选人</th><th>中标候选人</th><th>中标候选人</th></tr>
<tr><td colspan="3">中标候选人名称</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">投标报价（元）</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">质量目标</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">环保目标（如有）</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">安全目标（如有）</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">工期（日历日）</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">评标得分</td><td colspan="2">总分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">商务评分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">技术投标文件评分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">投标报价评分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="9">独立投标人设计部分或联合体中设计单位</td><td colspan="2">类似工程业绩1</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td></tr>
<tr><td colspan="2">类似工程业绩2</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td><td>项目名称：
开工日期：
验收日期：
业绩指标：</td></tr>
<tr><td colspan="2">信用评价加分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">信用处罚扣分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">奖项（如有）</td><td>加分奖项1</td><td>获奖名称：
获奖时间：</td><td>获奖名称：
获奖时间：</td><td>获奖名称：
获奖时间：</td></tr>
<tr><td>加分奖项2</td><td>获奖名称：
获奖时间：</td><td>获奖名称：
获奖时间：</td><td>获奖名称：
获奖时间：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">发明专利加分（如有）</td><td>专利名称：</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>时间</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

独立投标人施工部分或联合体中施工单位	类似工程业绩1		项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：	项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：	项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：
	类似工程业绩2		项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：	项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：	项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：
	类似工程业绩3		项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：	项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：	项目名称： 开工日期： 验收日期： 业绩指标：
	信用评价加分				
	信用处罚扣分				
	奖项（如有）	加分奖项1	获奖名称： 获奖时间：	获奖名称： 获奖时间：	获奖名称： 获奖时间：
		加分奖项2	获奖名称： 获奖时间：	获奖名称： 获奖时间：	获奖名称： 获奖时间：
		加分奖项3	获奖名称： 获奖时间：	获奖名称： 获奖时间：	获奖名称： 获奖时间：
	发明专利加分（如有）	专利名称：	/	/	/
		时间	/	/	/
工程总承包负责人	姓名				
	注册证书	专业			
		级别			
	职称证书（如有）	专业			
		级别			
设计负责人	姓名				
	注册证书	专业			
		级别			
	职称证书（如有）	专业			
		级别			
施工负责人	姓名				
	建造师证书	专业			

		级别			
	职称证书（如有）	专业			
		级别			
技术负责人或总工程师（如有）	姓名		/	/	/
	相关证书	名称	/	/	/
		级别	/	/	/
安全负责人或专职安全员（如有）	姓名		/	/	/
	相关证书	名称	/	/	/
		级别	/	/	/
投标担保信息	担保方式				
	担保机构				
	经营地址				
	联系电话				

被否决投标的投标人情况：

序号	投标人名称	否决依据和原因
1		
2		
.....		

公示期：_____年____月____日始至_____年____月____日____时止（北京时间）。公示期间，投标人和其他利害关系人如有异议，应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》、《关于印发〈湖南省招标投标活动投诉处理办法〉的通知》（湘发改法规规〔2024〕419号）提出异议或投诉。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将根据招标文件规定确定本项目的中标人。

行政监督：（名称、地址、联系人及联系方式）

招 标 人：（名称、地址、联系人及联系方式）

招标代理：（名称、地址、联系人及联系方式）

时　　间：_____

附件2-5：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于（投标日期）所递交的_____（项目名称）标段工程总承包投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位电子公章）

附件2-6：中标结果公告

中标结果公告

_____（代理公司）受_____（招标人）的委托，代理的项目（招标编号：_____ ）进行国内公开招标。于_____年_____月日在湖南省招标投标监管网及_____

（媒介）对中标候选人进行了公示，公示期满且无异议和投诉。现招标人按照招标文件规定确定中标人公告如下：

项目名称：_____

中标单位：_____

中标金额：_____

……

招标代理：___（盖单位电子公章)

联系地址：_____

联 系 人：_____

电　话：_____

传　真：_____

附件2-7：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）标段工程总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1. _____
2. _____

……

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至（详细地址）或通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。

_____ 年 _____月 _____日

附件2-8：问题澄清回复

问题澄清回复
编号：_____

_____（项目名称）_____标段工程总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1. _____

2. _____

.....

投标人：_____（盖单位电子公章）_____

_____年_____月_____日

附件2-9：招标文件修改通知

招标文件修改通知

编号：_____

经研究，对 _____（项目名称）（标段名称）招标文件，作如下修改：

1、……

2、……

……

招标人/招标代理机构：_____（盖单位电子公章）

_____年 _____ 月_____日

第三章、评标办法（综合评估法1）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	
	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证上的名称一致；省外企业名称与在“湖南省建筑市场监管公共服务平台”登记的一致（单位名称或证书正在变更过程中的应提供相应证明材料）； ；
	法定代表人身份证明	提交法定代表人身份证明
	授权委托书（如有）	提交授权委托书
	投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第3.7.3项规定
	投标报价	只能有一个有效报价
	联合体投标人	联合体投标人提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
	投标文件	同一投标人未提交两份以上不同内容的投标文件，但招标文件要求提交备选投标的除外；
2.1.2	资格评审标准	
	营业执照	具备有效的营业执照
	资质等级	符合第二章投标人须知第1.4.1项规定
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
	类似工程业绩（如有）	符合第二章投标人须知第1.4.1项规定

	拟任工程总承包项目负责人资格	符合第二章投标人须知第1.4.1项规定
	联合体投标人	符合第二章“投标人须知 ”第 1.4.2 项规定
	其他管理技术人员资格（如有）	符合第二章投标人须知第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	
	投标内容	投标文件载明的投标范围不小于招标文件规定的招标范围。由投标人在投标承诺函承诺响应，投标承诺函为该评审点的唯一评审依据。
	投标报价	投标报价未超过招标文件规定的最高投标限价
	工期	投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件要求的期限
	工程质量和保修	投标文件载明的质量标准和保修承诺不低于招标文件的要求。由投标人在投标承诺函承诺响应，投标承诺函为该评审点的唯一评审依据。
	省外入湘企业基本信息登记	符合第二章“投标人须知”的规定
	投标有效期	投标有效期不短于投标人须知前附表的规定
	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定，保函受益人和投标人的全称与招标人和投标人名称一致；保函有效期起始时间应为本项目投标截止时间之前；保函有效期应不短于投标有效

		期。
	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定。由投标人在投标承诺函承诺响应，投标承诺函为该评审点的唯一评审依据。
	发包人要求	符合第五章发包人要求的规定。由投标人在投标承诺函承诺响应，投标承诺函为该评审点的唯一评审依据。
	工程结算款支付账户（如有）	符合第二章投标人须知第10条的规定。由投标人在投标承诺函承诺响应，投标承诺函为该评审点的唯一评审依据。
	拟任施工项目负责人在建情况	符合第二章投标人须知第1.4.1项规定；

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	投标报价（50%-55%）：50.00 ； 技术部分1：18.00 ； 技术部分2：人员设备资源调度能效及经验2.00 商务部分（20%-35%）：30.00。 商务部分包括： 类似工程业绩（70%-80%）：21.00； 信用评价（20%-30%）：9.00。

条款号		评分因素		评分标准
2.2.3(1)	商务评分标准	企业类似工程业绩 （0.0-70.0分）	设计业绩 （0.0-21.0分）	满足第1个近3年内，完成过一个建筑工程总建筑面积不少于13564㎡的建筑工程的业绩业绩要求，得21.00分 。 注： 1、有三项加分业绩时，首个加分业绩得分权重 50%，第二个加分业绩权重 30%

				，第三个加分业绩权重20% 。 2、有两项加分业绩时，首个加分业绩得分权重 60% ，第二个加分业绩权重40% 。
			施工业绩（0.0-49.0分）	满足第1个近3年内，完成过一个建筑工程单项合同额不少于6753.5万元的建筑工程的业绩业绩要求，得29.40分 。 满足第2个近3年内，完成过一个建筑工程单项合同额不少于10805.6万元的建筑工程的业绩业绩要求，得19.60分。 注： 1、有三项加分业绩时，首个加分业绩得分权重 50%，第二个加分业绩权重 30% ，第三个加分业绩权重20% 。 2、有两项加分业绩时，首个加分业绩得分权重 60% ，第二个加分业绩权重40% 。
		统一信用评价（0.0-30.0分）	统一信用（施工）（0.0-21.0分）	信用评价详见投标人须知前附表10.6中的规定
			统一信用（设计）（0.0-9.0分）	信用评价详见投标人须知前附表10.6中的规定
2.2.3(2)	技术评分标准	总承包方案（0.0-50.0分） 本项目分值为（50.0）	总承包安全生产控制方案（0.0-9.0分） 本项目分值为（9.0）	总包管理的安全目标是否明确，组织机构是否健全； 安全风险是否识别到位，安全投入计划是否合理； 总包管理的安全管理及保障措施是否全面、有

				效；
			总承包管理方案 （0.0-8.0分） 本项目分值为（8.0）	组织机构设置是否合理，是否涵盖招标人要求的全部内容； 管理内容是否全面、完整，是否涵盖项目风险、进度、质量、成本、安全、环保、合同等管理； 整体部署是否合理、可靠；
			成本控制方案 （0.0-9.0分） 本项目分值为（9.0）	成本控制方案对超投资估算/超概风险提出的防范、化解措施是否合理可行； 项目设计变更等成本控制措施是否合理、可行；
			质量管理方案 （0.0-9.0分） 本项目分值为（9.0）	质量目标是否明确，是否符合招标文件的要求； 管理机构是否健全，职责分工是否明确； 管理制度是否齐全； 管控措施是否全面、有效等；
			进度管理方案 （0.0-8.0分） 本项目分值为（8.0）	总工期及节点工期是否满足招标文件要求； 设计、施工等进度计划内容是否全面，线路是否清晰、准确、完整，计划编制是否合理、可行； 措施是否合理、可行等；
			一体化管理措施 （0.0-7.0分） 本项目分值为（7.0）	一体化管理措施是否能促进项目设计、施工等深度融合； 管理方案是否清晰并切实可行，内容是否全面、完整； 保障措施是否合理可行；
		设计优化方案 （0.0-20.0分）		设计解读分析是否具体、全面；

		本项目分值为（20.0）		是否针对项目特点、难点、关键点提出设计优化方案，方案内容是否完整合理、表达是否清晰，能否实现项目各项指标要求； 是否提供方案设计/初步设计中错、漏、碰、缺等问题的修正方案，方案是否全面合理； 新技术、新材料、新设备、新工艺的应用是否可行，绿色建筑设计措施是否科学、合理，节能环保产品（含建筑垃圾衍生产品）应用方案是否具体、合理，装配式技术（如有）是否合理、可行等； 设计说明、图纸是否符合招标文件要求；
		施工组织设计 （0.0-30.0分） 本项目分值为（30.0）	施工方案与技术措施 （0.0-10.0分） 本项目分值为（10.0）	对项目总体概况表述是否清晰、完整； 工作部署及技术措施是否先进、可靠； 针对项目实施的重点、难点分析是否透彻，解决方案是否切实可行； 施工平面布置是否有针对性、合理，满足施工需要，是否符合安全、文明生产要求等；
			安全管理措施 （0.0-10.0分） 本项目分值为（10.0）	安全目标是否明确，是否符合招标文件的要求； 管理机构是否健全，职责分工是否明确； 管理制度是否齐全；实施与监控措施是否全面、有效等；
			环境保护管理体系与措施 （0.0-5.0分） 本项目分值为（5.0）	环境管理目标是否明确，是否符合招标文件的要求； 管理机构是否健全，职责分工是否明确； 管理制度是否齐全（是否包含建筑垃圾源头减量、分类处置及扬尘污

				染防治等相关内容）；管控措施是否全面、有效等；
			资源配备计划（0.0-5.0分）本项目分值为（5.0）	资源投入计划、施工部署、施工方法与进度计划是否能够相互呼应并满足施工需要；调配投入计划是否合理、准确等；
2.2.3(3)	人员设备资源调度能效及经验评分标准	人员设备资源调度能效及经验（60.0-100.0分）本项目分值为（100.0）		详见评标办法正文：技术部分2“人员、设备、资源调度效能及经验”说明；
2.2.3(4)	投标报价评分标准	采用六随机五区间报价得分模型		详见投标报价评分表

技术部分2“人员、设备、资源调度效能及经验”说明：人员、设备、资源调度效能及经验评审点分为无须跨区域调度(2%)、须跨市(州)域调度(1.7%)、须跨省域调度(1.2%)三个等级，由系统自动赋分，专家核实确认。

1、等级评审以“投标单位注册地”或“类似业绩与项目所在地匹配度”为准，二者符合其一即可：

（1）无须跨区域调度：注册地为项目所在地同一市(州)或提供满足要求的项目所在市(州)类似业绩；

（2）须跨市（州）域调度：注册地为项目所在地不同市(州)或提供满足要求的项目所在省类似业绩；

（3）须跨省域调度：注册地为项目所在地不同省（区、市）且不能提供满足要求的项目所在省内类似业绩。

2、类似业绩与项目所在地匹配要求为:提供3个近3年完成过单项合同额不小于6753.5万元的建筑工程
的施工或工程总承包履约业绩。本项目的项目所在地为：湖南省·邵阳市·洞口县。

3、履约业绩是否符合要求的评判标准与招标文件中对企业业绩的评判标准一致。履约业绩的判定与资格评审、商务评审环节所涉及的准入业绩、加分业绩不冲突，可重复使用，也可分别选择。联合体投标时，投标单位注册地和类似业绩的认定归属均以联合体牵头人具备的为准。

本次评标采用综合评估法1。交易系统对通过初步评审的投标人，按照明确的评分因素和量化的评分标准对商务、投标报价进行评分，评标委员会对技术进行评审、对交易系统评审内容进行复核，并按评标总得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

1.评审标准

1.1 评审标准

1.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

1.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表

已进行资格预审的，见本招标项目资格预审文件第三章“资格审查办法”详细审查标准。

1.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

1.1.4技术评审标准：见评标办法前附表；

1.1.5商务评审标准：见评标办法前附表；

1.1.6投标报价评审标准：见评标办法前附表。

2.评审程序

2.1 评审程序

（1）评标准备；

（2）初步评审：形式、资格、响应性评审；

（3）技术评审；

（4）商务评审；

（5）投标报价评审；

（6）评标委员会复核

（7）评标委员会对招标人、招标代理机构复核提出的复核意见进行讨论，并记录采纳情况和理由；

（8）推荐中标候选人及提交评标报告。

3.形式、资格、响应性评审

交易系统依据评标办法的规定对投标文件进行评审。有一项不符合评审标准的，应当予以否决。

3.1 形式评审

交易系统根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

3.2 资格评审

□3.2.1未进行资格预审的，由交易系统根据评标办法前附表规定的评审因素和评审标

准，对投标人的投标文件进行资格评审。

□已进行资格预审的，交易系统一般不再对投标人资格进行评审。投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化的，由评标委员会依据资格预审文件规定的标准和方法，对照投标人资格预审申请文件中的资料以及开标前更新的资料，对其更新的资料进行评审，其变化后的资格条件不得低于原有资格条件要求。

3.2.2

资格评审过程中，评标委员会发现投标人提交的资格审查资料不全时，应当听取该投标人的说明。

3.3 响应性评审

3.3.1

交易系统根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

3.3.2

招标文件设定了最高投标限价的，投标人投标价格不得超出（不含等于）“投标人须知”前附表载明的最高投标限价。

3.4 算术错误修正

交易系统检查投标人投标报价是否有算术错误，算术性错误分析和修正按以下原则进行，修正的价格经投标人通过电子交易平台进行确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

交易系统根据算术错误修正结果计算评标价。评标委员会对算术错误的修正应向投标人作澄清。投标人对修正结果应通过电子交易平台进行确认。投标人对修正结果有不同意见或未通过电子交易平台进行确认的，评标委员会应重新复核修正结果，再次按上述程序分别进行确认、复核。

3.5是否予以否决投标

交易系统在评标过程中，依据第二章附件2-2中规定的否决投标情形，判断是否对投标人的投标予以否决。

4.技术评审

评标委员会对所有投标人提交的技术方案评审。技术评审因素细分项实行合格制评审，结果以“不通过不得分、通过得满分”的原则进行计分，评审得分由高到低排序。评审因素细分项缺项或者同一评审因素细分项被超过一半评标委员会成员判定为不合格的，该

细分项不通过，评标委员会应当根据评审标准内容注明详细理由和依据。

5.商务评审

交易系统按照规定的评审因素和标准对类似工程业绩、信用进行评审计分。

6.投标报价评审

6.1交易系统按照招标文件规定的评审因素和标准进行评审计分。

6.2交易系统计算投标人总得分，并按照评标总得分由高至低的次序对投标人进行排序。

7.评标专家复核确认

评标委员会完成复核确认工作后，邀请招标人、招标代理机构进行复核，招标人、招标代理机构提出复核意见，评标委员会对复核意见进行讨论，并记录采纳情况和理由。

8.澄清、说明或补正

在评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应当以书面形式予以澄清、说明或者补正。

9.汇总评分结果

评审工作全部结束后，汇总评审计分结果，并按照评标总得分由高至低的次序对投标人进行排序。

10.中标人的确定

10.1推荐中标候选人

10.1.1

评定分离法，即：评标委员会推荐不超过3个不排序的中标候选人，由招标人确定中标人。

10.1.2

排序法，即：评标委员会推荐不超过3个有排序的中标候选人，招标人按照中标候选人的排序确定中标人。

10.1.3评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则:

（1）评标委员会按照评标总得分由高至低的顺序排列，并根据第二章投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序靠前的投标人推荐为中标候选人。

（2）投标人评标总得分相同时，以投标报价低的优先；报价也相同时，依次按商务部分评审得分、技术方案评审得分由高到低确定排序；以上得分都相同不能确定中标候选人高低排序的，由交易系统随机确定不能高低排序的中标候选人。

（3）评标委员会根据规定予以否决投标后，如果因有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。

10.2 中标人的确定

10.2.1

采用评定分离法确定中标人的，由招标人对不排序的中标候选人进行公示。公示期间，对评标结果有异议或投诉的，将按照相关规定进行处理。异议或投诉处理完毕之后方可组织开展定标工作。

10.2.2采用排序法确定中标人的，招标人对评标委员会推荐的中标候选人进行公示。公示期满，按照相关规定确定中标人。

10.3 编制评标报告

评标委员会根据评标办法的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字。评标报告应当包括以下内容：

（1）基本情况和数据表；

（2）评标委员会成员名单；

（3）开标记录；

（4）符合要求的投标一览表；

（5）否决投标情况说明；

（6）评标标准、评标方法或者评标因素一览表；

（7）经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；

（8）经评审的投标人排序；

（9）推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜；

（10）澄清、说明、补正事项纪要。

11.特殊情况的处置程序

11.1 技术方案（暗标）的评审

商务评审完成之后，将技术方案编号与投标人名称逐一对应。评标委员会全体成员对评审结果进行汇总和签字确认。

11.2 关于评标活动暂停

11.2.1

评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。除特殊情况外，评标活动不得暂停。

11.2.2

发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待特殊情况的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

11.3 关于评标中途更换评委

11.3.1 除非发生下列情况之一，不得在评标中途更换评标委员会成员：

（1）因不可抗拒的原因，评标委员会成员不能到场或需在评标中途退出评标活动。

（2）根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

11.3.2

退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据有关规定另行确定替代者进行评标。

11.4 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

12.补充条款

12.1评标过程中，评标委员会成员对涉及《导则》相关内容理解不一致或者不熟悉的问题的，应当提请《导则》发文部门解释；对涉及行业法律法规及政策文件相关问题的，应当提请行政监管部门解释。对招标文件中存在的其他问题应当提请招标人澄清。

对上述情形以外的问题，由评标委员会集体讨论决定。无法形成一致意见时，应当按照少数服从多数原则进行表决并予记录。

12.2评标专家签署评标报告前，评标委员会主任评委应当组织评标专家并邀请招标人、招标代理机构进行复核。

附件3-1“评定分离”工作规则

“评定分离”工作规则

“评定分离”是指通过综合评审后，评标委员会向招标人推荐不超过3个不排序的中标候选人，由招标人在中标候选人中确定中标人的方法。招标人采用评定分离法确定中标人时应当符合本规则的要求。

1.评定分离的具体方法

1.1票决法：通过票决方式确定中标人的方法。

1.2报价竞争法：通过比对投标报价确定中标人的方法。具体方法为：最低投标价法。

1.3因素法：通过比对某些评审因素得分情况确定中标人的方法。具体方法为：方式一，技术方案和商务两项得分乘以相应权重之和由高至低排序确定；方式二，商务得分由高至低排序确定。评审因素得分之和相同时，按照评标总得分的由高至低排序确定中标人。

2.具体要求

2.1招标人应当在编制招标文件的同时，研究制定相应的定标工作方案，不临时动议，不临时改变既定规则。

2.2采用评定分离法确定中标人的，应当在第二章投标人须知附件2-3：评定分离工作方案中明确。

2.3评标委员会向招标人推荐不排序的中标候选人,应当按照相关规定进行公示。公示期间，对评标结果有异议或投诉的，将按照相关规定进行处理。异议或投诉处理完毕之后方可组织开展定标工作。

2.4招标人应当在中标候选人公示期满7个工作日内确定中标人。

定标会议召开前，招标人发现中标候选人的投标业绩、奖项等弄虚作假，或是经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影响其履约能力等情形的，应如实记录并作为定标参考。

2.5采用票决定标法的，应当组建定标委员会，定标委员会由5人或以上单数组成。定标委员会成员应当遵循择优与价格竞争的原则，独立行使投票权。

2.6招标人应当保留所有必要的定标工作相关资料，以便追溯查询。

第四章、合同条款及格式

说明：合同条款及格式应当作为招标文件的组成部分，合同条款及格式采用《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____

项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容及规模：_____。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开始工作日期：____年__月__日。

计划开始现场施工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：____

天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写) _____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写) _____（¥____元）；适用税率：__%，税金为人民币（大写)_____（¥元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写) _____（¥____元）；适用税率：__%，税金为人民币（大写)_____（¥

元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写)_____（¥____元）；适用税率：__%，税金为人民币（大写)_____（¥元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写)_____（¥_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写)_____（¥_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写)_____（¥____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写)_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任。

八、订立时间

本合同于____年__月__日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式__份，均具有同等法律效力，发包人执__份，承包人执__份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

第二部分 通用合同条款

说明：“通用合同条件”采用《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的“通用合同条件”。

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10

其他合同文件：含招标文件及补充（答疑）文件、投标文件、双方签订的补充合同、设计单位签发和甲方签字认可的变更图纸、实际工作量变更的现场签证（必须附有金额和发包方现场管理人员签证）、技术交底、图纸会审纪要和相关会议文件、经甲方审定后的施工组织设计及相关的技术资料、行业标准和现行施工验收规范 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：_____/_____。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：__/__。

1.1.3.10 永久占地包括：为实施本合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地包括：为实施本合同工程需永久占用的土地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用____/_____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按国家、省、市及行业部门发布的相关文件规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：_/___。

1.4.2

发包人提供的国外标准、规范的名称：__/__；发包人提供的国外标准、规范的份数：___/_；发包人提供的国外标准、规范的时间：___/___。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：___/___。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：_/__。

1.4.5洞口县洞口大道建设指挥部（工作专班）为本项目协调机构，以下简称丙方。

丙方的职责是协助甲方履行工程管理的全部权力与义务，并按合同及工程进度支付工程款。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录;

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求（包括设计任务书）；

（7）联合体协议；

（8）技术标准和要求；

（9）中标方案设计图纸；

（10）其他合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：发包人提供初步设计图纸、初步设计批复、工程规划许可证、地形及土方测绘、地勘报告等电子档。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：/ 。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人自备_____。

1.7 联络

1.7.2

发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面直接送达给公司项目负责人或其指定的人员。

发包人的送达地址：_____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）： 项目负责人或其指定的人员 。

承包人的送达地址： 项目现场 。

1.10 知识产权

1.10.1

由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人 。

1.10.2

由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：无 。

1.10.4

承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 由承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/ ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/ ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为 / 。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：由承包人负责并承担相关费用。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：永久占地范围以发包人提供的规划文件为准。发包人不提供临时占地，如工程需要临时占地的，由承包人依法提出申请手续及承担相关费用。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：施工场内的用水、用电及通讯网络由承包人自行报装、接驳和敷设并承担费用。承包人须考虑在工程开始时，若因用电报装未完成，承包人须在短期内自行发电并承担相关费用以确保工程能按时开展。该费用被认为包含在安全文明施工措施费中，发包人不再为此作任何签证或补偿 。

发包人协助承包人开通施工场地与紧邻公共道路的通道，承包人自行承担进出施工临时道路、城区道路、收费道路通行所需要办理的各项手续以满足施工运输的需要，并承担费用，承包人承担由于搬运对道路、桥梁造成损坏的全部责任和相关费用
。发包人提供工程地质勘察资料，承包人须考虑在工程实施时可能发生的再次勘察所产生的费用，和承包人自行复核地勘资料所发生的费用发包人不再为此作任何补偿，全部责任和相关费用由承包人自行承担。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：发包人应在开工前向承包人提供施工场地已有的工程地质和地下管线资料（如有），但由于资料涉及多个部门，准确性难以保证资料仅作为重要危险源或者重要保护物的提示性作用，承包人在使用上述资料时应当慎重，对重要的管线、重要保护物、危险源区域进行施工时应当进行采取人工槽探或物探方式进行管线排查，防止资料标示位置与实际出现偏移或错误，确保重要保护对象的绝对安全。施工过程中若因施工原因对地上、地下管线及邻近建（构）筑物和设施造成损坏，承包人须承担全部责任和费用
。发包人委托承包人代为办理除项目立项批复以外的本项目交付使用前所必须履行的各类项目建设审查、审批、核准或备案手续（如设计文件审查），建设工程施工许可证，许可手续的办理，费用均按相关规定执行，发包人负责协助提供相关的证明文件，负责审核报审、报批的文件内容并签章确认，出席审核或审查会议 。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：无。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：不提供。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：无。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表的职责：_____。

3.2 协建方代表

协建方代表人员姓名：_____；

协建方代表人员职责：/_____。

3.3代建方代表

代建方代表人员姓名：_____；

代建方代表人员职责：/_____。

3.4 工程师

3.3.1

工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____；工程师权限：___。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：无。

3.6.3
关于商定或确定效力的具体约定：无；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：无。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：无。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：由承包人保存和提供。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：发包人制定的现场管理条例规定，承包人应无条件按规定执行依法办理建设工程质量、安全监督注册，取得建设工程施工许可证和相关专业验收及备案，所需费用由承包人负责。承包人应按创文管卫要求文明施工，随时保持场地、道路清洁，并承担相关费用。承包人处理由于施工噪音、排污、垃圾外运、土方外运、堆场和回填等引起的与相关职能部门、相关单位、附近居民关系协调导致对工程的影响，由承包人承担相关费用及处罚。发包人协助承包人外部关系协调和处理。

设计义务的一般要求：

1、承包人应按照法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准完成设计工作，并符合发包人要求。承包人向发包人交付的设计文件、份数及时间如下：

注：

（1）施工图设计经过发包人审查并报审图机构评审后方可施工。

（2）若无特殊说明，以上设计文件为盖章蓝图，以上要求份数为最低要求，图纸数量和装订要求还须满足各阶段评审和审查的需要。并同时提交电子版。

（3）以上各项成果的深度均应达到国家相关规定要求，若需要政府相关职能部门审批的，以通过审批为准；国家暂无相关规定的，应达到发包人组织的相关技术审定会议要求。

（4）发包人需对原工程设计变更，应提前 7 天以书面形式向承包人发出变更通知，设计费用不因变更而增加。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准。承包人按照发包人、监理发出的变更通知及有关要求，进行变更。

（5）施工图审查合格后，承包人在 20 日内提交工程造价文件，发包人有权对提交文件的不合理价格、工程量进行修改、调整，承包人必须无条件服从。提交施工图审查后造价总金额按投标报价金额的增加或减少比率进行调整与报价总金额完全一致，此金额仅做支付工程价款的依据，不做为工程结算中错算、漏算的调整依据。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限:履约担保的形式为：银行转账或银行保函或保险公司保函或融资性担保公司保函，担保金额为合同金额的 10%，如以现金形式提供的不计取利息，履约担保在合同签订之前必须递交。如承包人未按时足额提供履约担保，发包人有权取消其中标资格，没收投标保证金，并由承包人承担相应经济赔偿损失。履约担保返回截止日期为项目竣工验收合格之日。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 向发包人支付 20000 元/次的违约金，且发包人有权解除合同 。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求： 22天 。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任： 支付 2000元 /人/次，有 5 次及以上情况，发包人可要求用不低于原人员资质和经历的人员替换。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围:_____。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任： 向发包人支付20000元/次的违约金，且发包人有权解除合同 。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任: 向发包人支付20000元/次的违约金，且发包人有权解除合同 。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限： 无 。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限： 无 。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任： 向发包人支付 10000 元/次的违约金，且发包人有权解除合同。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任： 向发包人支付 10000 元/次的违约金，且发包人有权解除合同 。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求： 无 。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任： 支付 1000 元 /人/次，有 5 次及以上情况，发包人可要求用不低于原人员资质和经历的人员替换 。工程实施前，承包人应将主要管理人员和技术人员名单、工作内容及所授予的权限，书面报告监理人和发包人，以上人员应与投标承诺的名单一致。工程在设计、施工过程中，承包人不得随意更换本工程项目经理、设计负责人、技术负责人。如有变动，承包人需严格按湘建建「2020」208 号《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的通知执行，并及时书面报告监理人和发包人，并征得发包人书面同意。无论哪种情况变更项目经理、设计负责人、技术负责人，更换后的项目经理、设计负责人、技术负责人的资质不得低于投标时项目经理、设计负责人、技术负责人资质等级和经历。若项目实施期间更换项目经理、设计负责人、技术负责人，按违约处理 。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括： 无 。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括： **允许专业分包** 。

其他关于分包的约定： 本项目严禁转包和违规分包，且不得再次分包。承包人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，其分包必须经发包人同意。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：由工程总承包单位支付给分包单位 。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各方的分工、费用收取、发票开具等事项： 无 。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定： 无 。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：_____无_____。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：__无____。

5.2.2

审查会议的审查形式和时间安排为：__按相关规范要求执行__，审查会议的相关费用由____承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：__无_____。

5.3 培训

培训的时长为__无__，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为__无____。

5.4 竣工文件

5.4.1

竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按要求提供不少于六套，并符合下列要求（1）承包人有责任根据竣工图验收要求对分包单位所绘制的竣工图进行符合性审查。

（2）承包人有义务对专业管理、分包单位的工程资料按照国家和发包人的具体要求进行收集、整理、编制、汇总和管理。承包人有义务对专业管理、分包单位资料的完备性、有效性进行检查，对不符合要求的资料，要求分包单位限期进行整改，整改后再上报承包人。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：__无____。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：__无___。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：承包人应将主要材料和工程设备的生产厂家（或供货人）及品牌、规格、型号、数量、质量验收标准和供货时间等报送监理人和发包人审核批准后方可使用，承包人应提交相应的质量证明文件，确保满足合同约定的质量标准。监理人和发包人对主要材料和工程设备的审批并不能免除承包人的相关责任。未经监理人和发包人审批的主要材料和工程设备，发包人有权要求清退出场，承包人应予配合并承担相应费用，承包人应报送监理人和发包人审批的主要材料和工程设备包括但不限于专用合同条款有关约定。

由承包人提供的材料和工程设备，承包人应提供相应合格证明和产品合格证书，按照国家现行规范进行材料和设备的质量检测并提交检测报告等资料，并会同监理人和发包人进行查验和交货验收。承包人进行的质量检测费用由承包人自行承担。发包人有权委托具有相应资质的检测机构进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试。

检测机构根据与发包人签订的委托合同收取材料和工程设备的检验测试费用，均由承包人承担。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人_____负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：____无_____。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：__无_____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人__承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：____无_____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：无。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：无。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：严格按照国家、省、市及行业相关验收规范、标准等文件执行，确保竣工验收后达到国家规定质量评定“合格工程”的标准。承包人应当完善质量管理制度，建立质量控制流程，进行全面质量管理 （TQC），以 2000 版的 GB/T19000《质量管理与质量保证》为标准，建立并保持一个健全的工程质量保证体系，并遵守该工程的相关质量管理办法。为此，承包人必须做到但不限于：（1）建立完整的质量保证体系，委派专人负责现场工程质量管理，项目部设专职质检人员，班组设质检员，于本合同签订后 5 天内将上述人员报总监理工程师备查。

（2）承包人提交总监理工程师批准的施工组织设计或者施工方案必须附有完备的工程质量保证措施，包括：工程质量预控措施，工序质量控制点，工程的标准工艺流程图和技术，组织措施，重点分部（项）工程的施工方法，材料、构件、支座、制品试件取样及试验的方法或方案，成品保护的措施和方法，质量报表和质量事故的报告制度，等等。

（3）单项工程开工前，承包人必须对员工进行技术交底，组织学习有关规程、规范和工艺要求，在施工中必须按规程和工艺进行操作。

（4）单项工程和重要部位都必须遵循先试验后铺开施工的程序，开工前承包人应完成施工组织设计和必要的施工准备，送总监理工程师审查批准后方可进行试验性施工，完工后由总监理工程师检验，符合要求后才能铺开施工或者批量生产。

（5）执行材料试验制度和设备检验制度。配备足够的试验及检测仪器、仪表，并及时校正，保证其应有的精度。要加强质量自检，检测频率要符合规范要求。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：无。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：无。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：承包人应按照现行规范对施工过程进行监测、检测、材料留样以及试验等工作，根据合同约定委托具有相应资质的检测机构（须经过监理人和发包人认可并进行备案），以上检测所需费用及主体检测、消防检测、门窗检测、节能、室内环境检测等检测费用均包含在合同总价中，均由承包人自行承担（发包人仅承担基础检测、水电检测费用）。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：无。

试验和检验费用的计价原则：由承包人承担费用。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工场地实际情况和发包人要求，负责办理取得出入场地的专用和临时通路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利。需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。费用由承包人承担。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：承包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续 。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：承包人需设置专人维护场内交通卫生。施工期间及项目完工后，负责场内道路及交通设施的修复并承担费用。

关于场内交通与场外交通边界的约定：本项目红线总图 。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人负责并承担相关费用。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：无 。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：由承包人承担费用 。

7.4 测量放线

7.4.1

关于测量放线的特别约定的技术规范：按国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范执行 ，由此产生的费用由承包方负责。施工控制网资料的告知期限：测量放线后 5 日内 。

7.5 现场劳动用工

7.5.2

合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人应按照《保障农民工工资支付条例》(中华人民共和国国务院令第 724 号)要求，对农民工进行实名制管理，项目开工前，承包人应当按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程建设项目农民工工资，并将农民工工资专用帐户资料提交发包人。承包人应按月结月清支付方式及时足额支付农民工工资，不得以任何形式、借口、理由拖延支付农民工工资。承包人在上报工程进度款支付时,应当提交上期农民工工资发放台账及工资发放凭证。甲方在支付工程进度款时，将民工工资直接支付至承包人开设的农民工工资专用账户。因承包人原因导致农民工工资发放不到位，发包人可在承包人工程中扣除相应部分款项，用于保障农民工工资发放，同时承包人应按拖欠农民工工资总额双倍金额向发包人支付违约金。如因承包人拖欠民工工资（不按时或不足额发放），导致民工在公共场所或发包人的办公区域静坐、上访、打横幅甚至围攻政府机关、发包人工作人员车辆等行为，无论人数多少，一律按每次 5 万元计取违约金并扣除（由承包方支付给发发包方，发包方有权直接从工程款内扣除）。同时发包人按相关规定向政府相关职能部门如实上报有关情况。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：按政府行政管理部门要求执行 。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按政府行政管理部门要求执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：由承包人负责并承担费用。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：由承包人负责 。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：无。

8.1.2

发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：无。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：无。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：无。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：无。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：21 天内 。

8.4.2 进度计划的具体要求：无。

关键路径及关键路径变化的确定原则：无。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：无。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：无。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：无。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：无。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：无。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为：2万元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：3 %或人民币金额为：/ 。增加约定：（1）按照承包人投标时的施工组织设计计划工期或经批准的进度计划为依据，由于承包人原因造成关键节点延误时，承包人应支付造成关键节点延误违约金，计算方法：每逾期一天，向发包人支付 2 万元的违约金，由此发生的一切损失由承包人承担，工期不予顺延，但违约金累计总额最多不超过合同总价的 3%；

（2）如果承包人在前期关键节点进度延误情况下，采取有效措施进行补救，赶回延误的工期，确保实现下一个关键节点的节点目标，则上述关键节点延误处罚可予以返还；

（3）关键节点延误后形成的后续关键节点工期顺延，也视为工期延误，进行二次处罚；

（4）当工程实际进度严重落后进度计划有可能造成工程不能按期竣工，而承包人没有在发包人和监理人要求的期限内采取有效措施赶上进度计划的，发包人有权根据实际情况采取相应措施进行补救，这些措施包括但不限于：调整承包人施工承包范围，直至全部清场、终止合同，承包人应予服从；

（5）由于承包人原因造成竣工工期延误时，承包人应支付逾期竣工违约金的计算方法：每逾期一天，向发包人支付 5000 元的违约金，但最多不超过合同总价的 3%；

（6）关键工期延误违约金和逾期竣工违约金独立计算，分别缴纳；

（7）由于承包人原因停工 10 天以上，发包人有权单方解除合同同时追究承包人的违约责任。如合同解除的，发包人有权只按承包人已完成并验收合格部分工作的

70%向承包人支付工程价款，同时在工程价款中扣除违约金及发包人损失并追究承包人的违约责任

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由承包人负责。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：按不可抗力标准。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：不奖励。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：无。

竣工试验的操作要求：无。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：项目必须通过相关行业主管部门的综合验收。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：无。

10.3 工程的接收

10.3.1工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：竣工验收合格后统一接收。

10.3.2

接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：无。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：无。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：无。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：无。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：颁发工程接收证书后 10 日内。

10.5.3人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：另行协商约定。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到发包人通知后 1 天内，情况紧急的应立即到达现场。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 28 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 28 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 56 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按建设部【2000】279号令规定和《工程质量保修书》相关约定执行。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：（1）承包人负责提供竣工后试验的电力、材料、燃料、人员和工程设备；

（2）承包人应提供竣工后试验所需要的所有其他设备、仪器，以及有资格和经验的工作人员；

（3）承包人应在发包人在场的情况下，进行竣工后试验。发包人应提前10天将竣工后试验的日期通知承包人。因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的，承包人应按照合同的约定进行赔偿，或者承包人提出修复建议，按照发包人指示的合理期限内改正，并承担合同约定的相应责任。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人提供 。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 13.3.3.1 款执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：无 。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：原则上不变更。

发包人同意变更引起新增清单项目时，其综合单价的确定方法：

（1）依照图审后乙方编制清单综合单价，并保持图审后预算造价总额与投标总额下浮率执行；

（2）若图审后乙方编制清单综合单价无相同项目综合单价的，但有类似清单项目综合单价的，依照合同类似单价，并保持图审后预算造价总额与投标总额下浮率执行

（3）若图审后乙方编制清单综合单价合同单价中既无相同项目，也无类似清单项目综合单价的，其综合单价按湖南省最新发布的工程计价办法及配套的消耗量标准和当期相关政策文件结合图审后预算造价总额与投标总额下浮率执行。

13.3.5 增加约定

关于变更的范围和变更条件的约定：

属于初步设计范围之内、施工图审查通过的全部工作内容之内、影响整体或单项工程功能使用的任何变更均属于设计缺陷的补救措施，发包方不承担任何费用。属于以上“变更条件”之外的变更按以下流程办理。

（1）施工图审查后发包人需对原工程设计变更的，应提前 7 天以书面形式向承包人发出变更通知，并由承包人提供变更的相应预算、图纸和说明，设计费用不予增加。

（2）承包人在设计和施工中提出的变更涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人、监理人同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人必须按批准的施工图恢复，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

（3）变更程序：必须按照项目发包人相关管理制度办理变更审批程序。导致工程造价减少的发包人有权调减。凡未经过变更审批程序的事项，导致工程造价增加的发包人有权拒绝增加；

（4）承包人必须充分了解了施工场地的位置、管道位置、给排水接入口等影响工程建设而转移增加的费用、已建工程、地质情况、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制、不利物质条件以及影响投标报价的其他要素。

（5）所有变更最终必须按程序报发包人审核批准后，方能生效。

（6）由于施工图设计原因引起的设计变更，承包人承担变更产生的相关费用及工期延误。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：无。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：无。

招投标程序及其他约定：由承包人作为招标人，发包人全程监督，组织招标工作的费用由承包人承担。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：由甲方、丙方直接确定，如乙方不接受甲方、丙方确定暂估价价格，该项材料则转为甲供材料，按甲供材相关规定办理，甲供材料由甲方直接支付材料价款，计入乙方总承包工程价款中，乙方仅只可计3%的采保费。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：若有，由发包人确定使用。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：无。

13.8.3

关于采用其他方式调整合同价款的约定：除材料暂估价和专业工程暂估价外，所有材料价格均不因市场价格波动进行调整。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1

关于合同价格形式的约定：固定总价合同。除材料暂估价、基础超深、专业工程暂估价、业主需求变更外，总包方不得因现场条件、设备价格上涨等因素要求调价。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：以下情况进行执行。

（1）财评评审概算总价仅做投标报价的参考依据，财评评审概算内容不做为最后结算时漏项、漏算、错算的调整依据。

（2）签订合同后，承包方提交施工图审查后20日内须提供施工图预算，预算造价总金额按投标报价金额的增加或减少比率进行调整与报价总金额完全一致，此造价文件仅做支付工程价款的依据，不做为工程结算中错算、漏算、漏项的调整依据。

（3）桩基础参考投标报价说明，按实调整。

（4）土方类别的确定均按甲方提供的勘察文件进行确定，不允许调整；土方数量在合同签订15日内提出复核意见，进行现场测量复核，据实调整，如在规定时间内不提出复核，则视为认可甲方提供的数据，以后不得以任何理由进行调整。土石方的数量、类别及土石比均按地勘报告进行计算。投标时已充分考虑土方（含但不限于现状土方至工作面、基础土方、室外附属工程产生的土方等）挖补平衡、运距、二次运输、堆土场、环境保护、城市管理、综合协调等产生的费用和风险，施工过程中不再因以上因素计价。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：无____。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：10%_____。

预付款支付期限：在1#、4#地块土地招、拍、挂交易成功后支付 。

预付款扣回的方式：主体封顶前分次全部扣回 。

14.2.2预付款担保

提供预付款担保期限：_____。

预付款担保形式：_____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按形象进度和计量报表进行申请 。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：申请单格式按发包人提供的表格格式执行。 按月计量支付工程进度款，工程进度付款金额最低限额为人民币 500 万元，当月工程量计价未达到500万元不支付。承包人在当月25 日前向业主及监理人提交进度付款申请单，并附已完成工程量报表和有关资料按照合同约定的程序报审，发包人在收到完整的计量支付文件按审核后的工程进度计量向承包人支付工程进度款。对发包人按约定支付的工程进度款，承包人必须优先用于保证农民工工资及工程材料款的支付。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人提供的表格格式 。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

每笔建安工程付款前，承包人应开具合法有效足额的建安工程增值税发票。

关于设计付款周期的约定：

1、没有按时提交合格的进度付款申请单的项目不予支付；

2、施工图通过施工图审查后支付设计费的 70%；

3、工程竣工验收合格后支付设计费的 30%；

关于施工付款周期的约定：

（1）竣工验收前，工程进度款（含变更须增加的金额）为计量金额的 70%；

（2）竣工验收前，工程进度款不得超过合同金额的 80%；（不含变更增加金额）

（3）工程完成且竣工验收合格后所有工程不得超过经甲方委托第三方机构结算审核金额 90%；本项目最终结算价款须经县审计局进行审计监督，甲方将依据该审计监督意见委托第三方机构对原审核报告进行调整，并按调整后的审定金额，累计支付至该金额的97%；余下的3%作为质量保证金

（4）缺陷责任期 24 个月，建设单位在工程缺陷责任期到期后付清余款（不计取利息）

关于形象进度付款的约定：

（1）每单项工程建筑物封顶最高不得超过造价金额的50%并分次扣回全部预付款。

（2）非单体工程建筑物按当月计量的实际金额的70%支付。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的___天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照___支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按发包人提供的表格格式 。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按发包人提供的表格格式 。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程竣工验收后，承包人于 28 日内向业主、监理单位递交竣工结算报告及完整的结算文件。

竣工结算申请的资料清单和份数：无 。

竣工结算申请单的内容应包括：无 。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：无 。

发包人完成竣工付款的期限：无 。

（1）工程竣工验收后，承包人于 28 日内向业主、监理单位递交竣工结算报告及完整的结算文件，监理单位收到结算文件后 28 日内出具审核意见，报发包人审批。

（2）发包人委托第三方进行审核后报送洞口县审计局进行审计监督。

（3）根据县审计局审计监督意见调整后的审定工程价款为最终结算文件，由承包人向发包人提出结算款的支付申请。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：无 ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：无 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第（1）种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：进度款的 3% ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式: 无 。

关于质量保证金的补充约定：承包人预留的质保金不计取利息。承包人按合同约定履行了保修义务，缺陷责任期 24 个月，发包人在工程缺陷责任期到期 后 28 天内无息退还 。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：向监理人提交最终结清申请单的时间和份数：缺陷责任期终止证书签发后 30 天内，提交一式 6 份。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：发包人应在颁发最终结清证书后14天内完成支付。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 无 。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：无 。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如果设计人未能在发包人批准的时间内交付设计成果，设计人应向发包人支付误期损害赔偿费，误期损害赔偿费按 1000 元/天计算，这些误期损害赔偿费 应解除设计人完成合同规定的其他责任、义务和职责。

1、项目部关键岗位人员（项目经理、设计负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员）应严格按合同文件承诺的人员到位履约，如发生以下情况，将视为承包人违约，发包人将向承包人收取相应的违约金。

（1）项目部关键岗位人员在项目开工前一个星期内未到位，发包人将向承包人按如下标准收取违约金：项目经理、设计负责人（设计阶段）、技术负责人按 5000 元/人/天，其他关键岗位人员按 2000 元/人/天。关键岗位人员在项目开工后的仍未到位，视为承包人已严重违约，发包人将按上述标准的五倍向承包人收取违约金，且有权终止合同。

（2）关键岗位人员应严格按合同文件承诺的人员到位履约，不得擅自变动。确实无法到位需替换，需监理工程师同意并报发包人批准后，用不低于原拟任人员资质和经历的人员替换，同时发包人有权向承包人按如下标准收取违约金：项目经理、设计负责人（设计阶段）、技术负责人按 5000 元/人/次，其他关键岗位人员按 2000 元/人/次。关键岗位人员未经发包人同意擅自更换的，视为承包人已严重违约，发包人将按上述标准的五倍向承包人收取违约金，且有权终止合同。

（3）承包人派出关键岗位人员无法胜任相应的工作（以发包人或监理人认定为准，如有以下情形可以直接认定为无法胜任相应的工作：

A、专业水平达不到要求、责任心不强的；

B、不能积极配合发包人正常工作的；

C、无证上岗的，或有严重违背承包合同（以发包人或监理人认定为准）的情形。发包人有权要求承包人更换，直至发包人满意。同时发包人有权向承包人按如下标准收取违约金：项目经理、设计负责人（设计阶段）、技术负责人按5000元/人/次，其他关键岗位人员按 2000 元/人/次。

（4）关键岗位人员每月到岗时间不得少于 22 天，否则发包人有权向承包人按如下标准收取违约金：项目经理、设计负责人（设计阶段）、技术负责人按 1000 元/人/天，其他关键岗位人员按 200

元/人/天。同时项目经理与技术负责人不得同时离开项目施工现场，否则每发现一次应向发包人支付 2 万元违约金。

（5）项目部关键岗位人员离开施工现场前应向总监理工程师及发包人书面请假批准。擅自离开施工现场的违约责任：项目经理、设计负责人（设计阶段）、技术负责人按 1000 元/人/次，其他关键岗位人员按 500 元/人/次；有 5 次及以上情况要求用不低于原人员资质和经历的人员替换。

（6）项目经理、设计负责人（设计阶段）、技术负责人应按时参加工地例会，如有缺席，承包人需按 2000 元/人/次向发包人支付违约金。

2、工程施工质量未达到承包人在合同中承诺的工程质量要求，则发包人有权拒付剩余工程款直至承包人按要求返工至合格；若承包人拒绝改正，发包人有权委托第三方返工，委托第三方返工所发生的一切费用均由承包人承担，同时，发包人有权要求承包人按返工总费用的
10%支付违约金。无论是承包人自行修复还是发包人委托第三方修复导致工期逾期，承包人均应承担逾期的违约责任。

3、承包人以弄虚作假进行虚假签证的，承包人应按该变更签证单造价 5 倍的金额向发包人支付违约金；承包人以隐瞒等方式致使不合格的工程按照合格工程验收并给发包人造成损失的，承包人应按验收工程造价的 2 倍金额向发包人支付违约金。承包人承担返工的责任及费用，同时，竣工日期以修复后工程验收合格之日为准。承包人出现上述两种违约行为时，发包人还有权自行或要求承包人对承包人相关人员进行处罚，给发包人造成损失的，承包人还应当赔偿损失。

4、承包人擅自变更本工程已批准的设计文件或对应履行报批手续工程而未报批的，每发现一次应向发包人支付 2 万元违约金，造成发包人损失的，承包人还应另行赔偿。情节严重，构成犯罪的，承担相应的刑事责任。

5、承包人在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，发包人可责令其限期改正，并同时要求其按合同价款的（2%以上-
4%以下）支付违约金；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，报上级行政主管部门。

6、合同履行过程中发包人将按施工进度计划分阶段检查，当认为承包人工程进度已严重滞后，不能按期完成（以发包人和监理人认定为准）的，发包人有权将该工程指令分包或另择其他单位施工，其发生的一切费用由承包人承担；承包人施工进度相比发包人计划进度延误超过 1 个月的，发包人有权终止本合同，由此造成发包人损失的，由承包人承担；因承包人原因导致本工程竣工日期延误的，每延期 1 天承担违约金 20000 元/天(不超过合同金额 的 3%)。

7、出现安全、文明施工未达到洞口县工程建设文明施工通用标准要求或合同承诺情形的，视为承包人违约。除要求承包人改正外，承包人还应承担 5000 元/次的违约金。

8、承包人须按合同约定期限内向发包人或发包人指定的有关部门提交完整合格的竣工资料，否则延迟交付时，应当向发包人支付 2000 元/月的违约金，不足一月，也按 2000 元 计算违约金。

9、上述违约金发包人有权直接从承包人的工程进度款中予以扣除，若工程进度款金额不足以偿付违约金，承包人于此承诺同意发包人直接从履约担保金中支取。

10、以上违约金可累计计算，当承包人违约金累计达合同总价款的3%时，视为承包人已严重违约，发包人有权终止合同。并将工程指定其他第三方完成，由此所产生的费用及发包人的损失均由承包人承担。

11、在本合同履行过程中，如双方因工程款、变更、签证事项存在争议，承包人应与发包人进行沟通协商，协商过程中，承包人不得消极或拒绝履行合同义务，或擅自中止、解除合同，否则，视为承包人严重违约，发包人除有权解除合同，并同时要求承包人支付合同价款 3%的违约金。

12、承包人单方面中途退场，发包人不承担任何费用，同时没收履约保证金，保留追究承包人法律责任的权利。

13、未报发包人备案的承包人工作人员，在征得发包人同意后方可进入施工现场，否则，不得进出施工现场。

14、因承包人原因终止合同，发包人按跟踪审核单位审核的工程量造价的80%支付，另20%作为发包方的损失赔偿金，若不足以赔偿发包方损失的，承包方还须承担相应赔偿责任。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：无。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：无。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：无。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同无

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：无。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 30 天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1

双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：承包人负责购买本建设工程的设计责任险和建筑工程一切险、安装工程一切险，费用由承包人承担。

18.1.2

双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人负责购买本建设工程第三方任险，费用由承包人承担。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3

关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人负责办理本建设工程相关人员的工伤保险和意外伤害保险，费用由承包人承担，承包人必须购买整个施工期间全部现场机构雇用人员的人身意外伤害险（即建筑工程施工人员团体人身意外保险），所有保险费用由承包人承担。保险已含在合同价内，发包人不另行支付。工程所在地建设主管部门要求承包人必须办理的险种，该险种的保险费用已含在本合同价中；在本合同工程的施工和缺陷修

复过程中，发包人对承包人雇员的人身死亡或伤残，或财产(设备)的损失或损害不予赔偿；发包人也不承担承包人与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他任何法律责任。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人负责并承担相关费用。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：无。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：无。

18.5.4 通知义务无

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：无。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：无。

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议避免/评审组的期限：无。

评审机构：无。

其他事项的约定：无。

争议评审员报酬的承担人：无。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：无。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向发包人所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 关于农民工工资的约定：

根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第724号）要求，承包人应对农民工实行实名制管理。项目开工前，承包人应按有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资，并将专用账户资料提交发包人备案。

承包人须按月结清农民工工资，及时足额支付，不得以任何形式或理由拖延。在申请工程进度款时，承包人应提交上一期的农民工工资发放台账及凭证。发包人在支付进度款时，将相应款项直接划入承包人开设的农民工工资专用账户。

若因承包人原因导致农民工工资发放不到位，发包人有权从应付工程款中扣除相应款项，专项用于保障农民工工资发放，同时承包人应按拖欠工资总额的两倍向发包人支付违约金。

如承包人拖欠农民工工资（包括不按时或不足额支付），引发农民工在公共场所、发包人办公区域静坐、上访、拉横幅，甚至围攻政府机关、发包人工作人员或车辆等行为，造

成不良社会影响的，每发生一次，发包人有权从承包人工程款中扣除5万元作为违约金，并按规定将相关情况上报政府职能部门，按政策要求纳入失信人名单。

21.3 风险范围：

21.3.1

承包人编制的预算清单及合同清单中出现漏项或计算错误造成的损失，所有责任和费用由承包人自行承担，发包人不再增加任何费用。

21.3.2

合同执行过程中，如因承包人施工图设计未能满足初步设计深度而出现设计错误或漏项导致的设计变更，所有责任和费用由承包人自行承担，发包人不再增加任何费用。

21.3.3

承包人应自行踏勘现场，充分了解周边情况。如在项目实施过程中出现重大地质情况变化，由甲乙双方共同商讨相关事宜。

21.3.4 因施工原因引起的一切损失赔偿由承包人承担。

21.3.5

由承包人承担非发包人原因引起的一切超概风险，否则直接按合同金额的建安工程费办理结算。

专用合同条款附件

附件1：发包人要求

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人主要管理人员表

附件6：价格指数权重表

附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

（一）工程目的。

（二）工程规模。

（三）性能保证指标（性能保证表）。

（四）产能保证指标。

二、工程范围

（一）概述

（二）包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。

2. 临时工程的设计与施工范围。

3. 竣工验收工作范围。

4. 技术服务工作范围。

5. 培训工作范围。

6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

1. 施工用电。

2. 施工用水。

3. 施工排水。

4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件:

1. 发包人需求任务书。

2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间。

（二）设计完成时间。

（三）进度计划。

（四）竣工时间。

（五）缺陷责任期。

（六）其他时间要求。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务。

（二）设计标准和规范。

（三）技术标准和要求。

（四）质量标准。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

（六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

（一）设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

（二）沟通计划。

（三）风险管理计划。

（四）竣工文件和工程的其他记录。

（五）操作和维修手册。

（六）其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

（一）质量。

（二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

（三）支付。

（四）HSE（健康、安全与环境管理体系）。

（五）沟通。

（六）变更。

十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理。

（三）对项目业主人员的操作培训。

（四）分包。

（五）设备供应商。

（六）缺陷责任期的服务要求。

附件2 发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_____年；

3．装修工程为_____年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5．供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案

，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

附件4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件5 承包人主要管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				

技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件6 价格指数权重表

<table>
<tr><td rowspan="2">序号</td><td colspan="2" rowspan="2">名称</td><td colspan="2">变更权重B</td><td colspan="2">基本价格指数F0</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>代号</td><td>权重</td><td>代号</td><td>指数</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td rowspan="6">变
值
部
分</td><td></td><td>B1</td><td></td><td>F01</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>B2</td><td></td><td>F02</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>B3</td><td></td><td>F03</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>B4</td><td></td><td>F04</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">定值部分权重A</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">合计</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

第四部分 基础条款

（1）投标保证金应当采用保证金或电子密文保函；

（2）招标人不得将招标文件中未约定的和投标人在投标文件中未承诺的条款作为限制投标人签订合同的条件；

（3）招标人不得对中标人提出除招标文件及中标人的投标文件以外的其他不合理要求；

（4）履约保证金不得超过中标合同金额的10%。采用经评审的最低投标价法、合理低价法和技术评分最低标价法的项目，中标合同金额低于项目有效投标报价的平均价10%以上的，中标单位应另提交超出10%以上差额的诚信金（保函）。招标人应按照项目实际情况合理确定总工期和关键节点工期，并将关键节点工期纳入履约（诚信）担保适用情形，实行全过程担保，由招标人按照上述要求分步进行管控。具体实施细则由各地方政府或省级行政监督部门制定发布后在本行政区域或本行业内实施。对应条款应添加至招标文件范本专用合同条款内，在招标文件备案阶段管控落实，招标人应对管理的有效性负责。如中标人放弃中标、不签署合同的，将取消中标资格，投标保证金不予退还。如不履行合同约定的，履约保证金将不予退还并依法索赔诚信金。上述行为依法依规认定为失信行为；

（5）投标人应当对所提交资料的真实性、准确性、时效性负责，投标时间截止后不得修改。评标过程中，评标委员会对投标人所提交资料进行形式审核。交易系统根据投标人填报的关键信息与行政监督部门提供的数据库进行自动比对。比对成功的，评标委员会无需查验投标人提交的附件资料。经比对不一致或无法比对的，评标委员会应对投标人所上传附件资料与所填报评审关键信息（时间、主体、类别、规模、技术特征指标参数等）的一致性进行形式审核

，若比对不一致的或因投标人原因导致无法确认一致性的，评标委员会对该项不予赋分。评标结束后，中标候选人投标文件中的相关资料按规定随中标候选人一并公示。投标人所提交材料的时效性以投标截止时间之日回溯招标文件所设定的年限要求为准。投标人所填报信息和提交资料的真实性，应当由行政监督部门负责调查确认，经认定所提交资料不属实、存在弄虚作假行为的，已中标的取消其中标资格，由相关部门依法认定为失信行为，并依规进行处罚。项目如需再次入场交易的，招标人应履行完上述程序后，方能再次组织。全省联动，回溯五年，投标人提交的相关资料将永久留存，一经发现存在弄虚作假行为的，将依法依规纳入严重失信名单；

（6）类似业绩包括经省级行政监督部门认可的主包（总包）或分包已建业绩。有行业数据库（含交易系统生成的业绩库）可比对核查的，由交易系统比对交工验收或竣工验收时间、与牵引指标项相符的工程类别、工程规模要求以及涉项目负责人信息等四项关键内容，对其他信息不作评判，评标委员会仅对上述四项关键内容进行复核确认。没有数据库可比对的，以交工验收或竣工验收文件（证书）中载明的项目信息及内容为评审依据，评标委员会仅对投标人提交的相关证明材料（例如中标通知书，工程合同，交工验收或竣工验收文件（证书），招标文件规定的行业数据库查询到的企业、人员业绩信息相关项目网页截图等）中的前述四项关键内容进行符合性形式要件审查。投标人应将前述四项关键内容在相关证明材料上进行显著标记，评标委员会在评审环节和招标代理机构复核环节不对投标人提交资料的真实性负责。投标人使用过的历史业绩将自动记录在交易系统业绩库中，再次投标使用时评标委员会无需进行复核；

（7）包含合格制评审方式在内的所有技术评审点（主观分评审）应采用暗标形式编制并进行盲评评审。投标文件的技术评审点暗标内出现投标人名称或者任何能直接判断出投标人名称的内容，评标委员会应当否决其投标；

（8）形式评审、响应性评审和资格评审等内容构成的否决投标情形应予以明确（标记“*”号）、固化并进行集中列示，不得设置排他性、歧视性、表述

不清晰、标准不统一等否决投标条款；

（9）招标项目异议、投诉、监管指令下达原则上实行全流程线上办理。投标人或其他利害关系人、招标人、综合监督部门、行政监督部门均应在线上处理异议、投诉，处理结果向异议人、投诉人和第三方利害关系人公开。未线上办理的，交易系统将及时对本项目进行预警和锁定，并推送至招标人和行政监督部门。异常情况线上处理完毕后，本项目后续流程方可继续实施；

（10）行政监督部门依法定职责对招标投标全过程进行在线监管。招标项目从项目入场至合同签署均实行在线赋码管理，相关信息均推送至行政监督平台。已赋码的项目未经本级行政监督部门确认不得二次进场交易，项目评标结束后招标人应及时进行结果核查，并自收到评标报告之日起3日内在湖南省招标投标监管网、湖南省公共资源交易服务平台等法定媒介按照规定模板对确定的中标候选人信息进行公示。对公示结果无异议的，项目信息及中标人信息应推送至行政监督平台，行政监督部门在行政监督平台进行线上备案，并发送确认指令至交易系统。招标人在交易系统接受指令后，可下载打印中标通知书，交易系统将进行阶段性赋码，对交易结果予以确认。中标人和招标人应在交易结果确认一个月内在线签署电子合同，除法律法规明确规定外，合同签署方均不能超越招标文件规定的权利义务和责任边界，交易系统将工程量清单、基础条款、招标人自主填报的相关附件信息、含立项信息的招标文件主模块内容自动纳入电子合同内容。电子合同签署完成后，交易系统应进行最终赋码，招标人方可全面打印下载最终的交易文件，并由系统赋码归档；

（11）强化中标单位对项目安全管理的主体责任，确保安全经费的落实和高效使用，应按照国家相应要求足额配备安全管理人员，将安全管理人员纳入合同履约管理；

（12）实现对投标人的信用约束，建立投标人信息全省跟踪联动机制，对投标人提交的业绩、关键人员、奖项、信用评价等历史数据进行自动存储、归集、比对、预警、监测。所有投标人应对投标所采用的资质、业绩、人员、信

用等有关信息的真实性、准确性负责。交易系统建立包含资质、业绩、人员、信用等有关信息在内的主体库，投标人在交易系统主体库中所填报的信息，将按照“自主确认、系统锁定、永久留痕、实时预警、全面公开、全程追溯、造假必究”的机制在交易过程中运用并对外公示。交易系统主体库将自动记录投标人使用资质、业绩、人员、信用等有关信息的情况，投标人应当采用系统自动提醒其在类似项目中已被锁定并使用过的信息。交易系统两次提醒后仍不采用，造成所投标项目涉资质、业绩、人员、信用等有关评审项得低分或不得分，或出现投标人主观分评审因素不完整填报等情形的，由交易系统自动将该投标人纳入重点核查对象，其投标报价不纳入本项目评标基准价的计算范围。对通过大数据分析涉嫌围标串标的，直接推送至相关部门依法查处；

（13）交易系统主体库中人员信息与投标文件制作模块实行关联，中标单位在投标文件中所提交的主要履约人员信息在合同期内由系统自动进行锁定。行政监督部门有人员履约管理要求的，在未依规解除约束的前提下，中标单位无法在新的投标项目中再次填报履约人员信息。交易系统将对行政监督部门（招标人）解除人员约束的批复程序或依规处理的结果信息进行公开，并自动推送至相关监督部门；

（14）招标人应依法依规与中标人签订合同，并加强合同人员履约、安全管控、质量保障等方面的管理，各行业主管部门对前述管理制度及相关要求予以明确；

（15）招标人和投标人（中标人）应本着诚实守信的原则进行招投标活动。投标人在投标过程中应遵守相关法律法规，确保报价的合理性、合法性和真实性。投标人对其投标报价负责，一旦中标，中标人必须严格按照投标文件所承诺的质量标准完成合同任务，不得以报价过低为由降低工程质量、拖延工期或提供不符合要求的工程内容及相关的服务货物，否则将按照相关法律法规及招标文件中约定的违约条款承担责任，包括但不限于支付违约金、被没收履约保证金等；情节严重的，将被依法认定为失信行为，同时招标人有权解除合同，并依法追究其法律责任。招标人应当严格按照法律法规要求进行监督，确保

工程承包合同及后续合同履行的公正性与合法性；

（16）招标人在编制招标文件时，可根据具体项目的特定需求，补充或细化不与通用合同条款规定相抵触的专用合同条款内容，明确合同履约、进度控制、质量安全监管等关键性管理要求。专用合同条款应当聚焦于合同执行阶段的实际操作，如工程变更管理、工期延误预防与处理、质量不符合约定时的违约责任、安全生产责任制度等，以确保项目顺利实施并达到预期目标。专用合同条款不得作为评标条件或废标条款，而是作为合同双方权利义务的一部分，旨在强化合同履行过程中的风险控制和绩效管理，确保工程进度、质量和安全得到有效管控；

（17）招标人提供的图纸和工程量清单应作为双方履行合同义务和权利的重要依据，是合同履约过程中的重要参考和凭证，投标人应充分考虑图纸和工程量清单中可能存在的风险，并在报价中予以体现；

（18）投标人制作投标文件时，交易系统将自动生成投标文件制作机器码和文件创建标识码。开标结束后，交易系统将比对所有投标文件的制作机器码、文件创建标识码、保证金缴纳账户等信息，将存在涉嫌串通投标的投标文件自动预警并推送至评标委员会，由评标委员会核实判断。相关信息将同步推送至行政监督部门和纪委监委，由相关部门依法依规进行处理。

（19）交易系统最终生成的带电子签章的招标文件和投标文件的内容应与交易系统中保存的模块化、结构化数据保持一致，因系统转换、网络传输等因素造成格式混乱无法辨别时，招标文件、投标文件的数据应以交易系统中保存的模块化、结构化数据为准，评标专家应以交易系统中保存的模块化、结构化数据进行评判。

第五章、发包人要求

注：招标人应列明项目的目标、范围、设计和其他技术标准，包括对项目的内容、范围、规模、功能、质量、安全、环境保护、工期、投资限额等的明确要求，设计指标要点、有关建设标准、技术标准、验收标准，主要材料设备的参数指标、技术创新、节能环保等方面的要求；

《发包人要求》可参考《湖南省建设工程总承包计价规则》附录F：《发包人要求编写指南》进行编制，应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、概述

1.工程地点。

2.招标范围。

3.建设性质。

4.项目类型及建设目标。

5.其他。

二、工程规模与范围

（一）工程规模

（二）工作范围

1.永久工程的勘察、设计、采购、施工承包范围。

2.临时工程的工作范围。

3.竣工验收工作范围。

4.技术服务工作范围。

5.培训工作范围。

6.保修工作范围。

7.运营工作范围。

8.工程总承包其他费的工作范围：

（1）BIM技术服务工作范围及要求。

（2）工程总承包管理工作范围及要求。

（3）土地及占道使用补偿工作范围及要求。

（4）场地准备及临时设施费工作范围及要求。

（5）系统集成费工作范围及要求。

（6）工程保险费工作范围及要求。

（7）其他工作范围及要求。

（三）工作界区

1.发包人和承包人的工作界区。

2.总承包人和其他承包人的工作界区。

3.其他工作界区。

（四）发包人提供的现场条件

1.施工用电。

2.施工用水。

3.施工排水。

4.施工道路。

5.其他现场条件。

（五）发包人提供的文件

1.前期批复文件。

2.勘察文件：可行性研究勘察报告、初步勘察报告、详细勘察报告等。

3.设计文件：方案设计图纸、初步设计图纸、专项设计图纸等。

4.发包人提供的其他文件。

三、功能需求

（一）性能保证指标

（二）产能保证指标

四、建设标准

（一）设计标准和规范

1.工程建设强制性标准。

2.其他应当执行的设计标准和规范。

3.《设计任务书》，列明各专业细化设计标准要求。

（二）技术标准和要求

1.现行通用技术标准（包括施工技术规范、材料技术规范等）。

2.特殊要求的技术标准（包括勘察技术要求、BIM技术要求等）。

3.新技术、新材料、新工艺、新设备的技术标准。

（三）质量标准

（四）工艺安排或要求

（五）装修标准

（六）安装工程主要材料及设备参数、指标及品牌档次

（七）家具标准

五、项目管理规定

（一）设计管理相关要求

1.设计文件及相关审批要求。

2.施工许可办理相关要求。

（二）设计、施工和设备监造、试验

（三）样品

1.涉及结构安全的试块、试件以及有关材料及性能指标。

2.其他需报送样品的材料或设备（种类、名称、规格、数量、性能指标）。

3.样品质量检测结果备案。

（四）进度（包括里程碑进度计划）

1.开始工作时间。

2.竣工时间。

（1）单位工程完工时间。

（2）单项工程的竣工时间

（3）项目整体竣工时间。

3.设计完成时间。

（1）勘察完成时间。

（2）初步设计完成时间。

（3）施工图设计完成时间。

（4）专项设计完成时间（根据项目情况确定）。

4.进度计划。

5.缺陷责任期。

6.其他时间要求。

（五）支付

（六）分包

1.分包工程范围的确定。

2.分包人选择。

（七）设备供应商

1.供应商资格要求。

2.备品备件和专业工具的采购。

（八）安全与环境管理

（九）沟通

（十）竣工试验

1.第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（1）单车试验要求。

（2）试验前准备工作。

2.第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（1）联动试车条件。

（2）投料试车条件。

3.第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求。

（1）重要指标考核（产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标、其他重要指标）。

（2）考核时间和程序。

（十一）竣工验收

1.竣工验收条件。

2.竣工验收程序。

3.单位/区段工程的验收。

4.对于各类指标、参数、功能、产能、工艺有其他特殊约定。

（十二）竣工后试验

1.竣工后试验范围。

2.竣工后试验时间和程序。

（十三）对项目业主人员的操作培训

1.承包人的培训义务。

2.培训计划的制定。

3.培训管理。

4.培训目标。

5.培训报告。

（十四）缺陷责任期的服务要求

1.缺陷责任期内的扫尾工作。

2.缺陷修复范围和内容。

3.缺陷修复要求。

六、其他

七、附件

附件：项目清单表。

附件：装修标准一览表。

附件：安装工程主要材料及设备标准一览表。

第六章、发包人提供的资料

注：包括招标前完成的工程地质勘察（含土石比）、地形测绘等资料、城乡规划和城市设计对项目的基本要求、方案设计或初步设计文件（设计图纸可编辑）、平溪江学校及周边招拍挂地块示意图、设施设备专业工程暂估价清单、材料暂估价清单等，由招标人根据招标项目的具体情况提供。

第七章、投标文件组成

目 录

一、封面

二、投标函

三、投标函附录

四、法定代表人身份证明

五、授权委托书

六、联合体协议书（联合体投标适用）

七、投标保证金

八、投标人承诺函

九、商务部分

(一)商务部分（业绩、奖项及信用）自评表

(二)投标人业绩情况（施工）

(三)投标人业绩情况（设计）

(四)项目管理机构

(五)拟任工程总承包负责人简历表

(六)其他相关人员简历表（如有）

(七)拟任工程总承包项目负责人、施工项目负责人无在建项目承诺书

(八)统一信用评价

(九)奖项（施工）

(十)奖项（设计）

(十一)其他需要说明事项

十、拟分包项目情况表

十一、资格审查等资料

(一)投标人基本情况表

(二)其他资料

十二、已标价工程量清单内容（无固化清单）

十三、投标总价（已标价项目清单）格式

十四、其他（由招标人根据项目情况明确具体要求）

十五、技术标投标文件封面

十六、总承包管理方案

十七、总承包安全生产控制方案

十八、成本控制方案

十九、质量管理方案

二十、进度管理方案

二十一、一体化管理措施

二十二、设计优化方案

二十三、施工方案与技术措施

二十四、安全管理措施

二十五、环境保护管理体系与措施

二十六、资源配备计划

二十七、人员设备资源调度能效及经验

一、封面

（项目名称）工程总承包招标

商务投标文件

投标人：　（盖单位电子章）

法定代表人：　（电子签章）

委托代理人(如有)：　与委托授权书一致（电子签章）

日期：

注：投标文件签章要求详见投标人须知前附表3.7.3项要求。

二、投标函

投标函及投标函附录

（1）投标函

致：　（招标人名称）

在考察现场并充分研究　（招标项目名称）　（标段名称）工程总承包招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：

RMB¥

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

随同本投标函递交　，金额为人民币（大写）　元（¥　）。

如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，　日历天内竣工，并确保工程质量达到　标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。
我方承诺：若我方中标，承诺在规定时间内按投标人须知前附表规定提交履约保证金。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投 标 人：

法定代表人：

日期：

三、投标函附录

_____（招标项目名称及标段名称）

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	说明
1	工程总承包项目负责人		姓名：	
2	工期			
3	质量标准			
4	保修要求			
5	缺陷责任期			
6	承包人履约担保金额			
7	分包		见分包项目情况表	
8	逾期竣工违约金		元/天	
9	逾期竣工违约金最高限额			
10	预付款额度			
11	质量保证金额度			
……	……			

说明：投标人可以在响应招标文件规定的实质性要求和条件的基础上，作出其他有利于招标人的承诺。

此类承诺可在本表中予以补充填写。

四、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓名：　性别：　年龄：

身份证号码：

职务：　系　（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：

日 期：

注：请上传法定代表人二代身份证（正、反面）扫描件

选择文件

五、授权委托书

授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）
（标段名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投 标 人：

法定代表人：

身份证号码：

委托代理人：

身份证号码：

日期：

附：法定代表人及委托代理人的身份证扫描件。

选择文件

六、联合体协议书（联合体投标适用）

联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成 （联合体名称），共同参加 （项目名称） （标段名称）施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 为 （联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头单位 响应 行业 资质要求；

联合体成员一 响应 行业 资质要求；

联合体成员二（如有） 响应 行业 资质要求；

联合体成员三（如有） 响应 行业 资质要求；

联合体成员四（如有） 响应 行业 资质要求；

联合体成员五（如有） 响应 行业 资质要求；

联合体成员六（如有） 响应 行业 资质要求；

联合体成员七（如有） 响应 行业 资质要求；

联合体成员八（如有） 响应 行业 资质要求；

联合体成员九（如有） 响应 行业 资质要求；

联合体成员十（如有） 响应 行业 资质要求。

6、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊，联合体各成员单位的工作分工与其资质所能承揽的工程内容相对应。

7、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式　份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：　法定代表人：

联合体成员一名称：　法定代表人：

联合体成员二名称：（如有）　法定代表人：

联合体成员三名称：（如有）　法定代表人：

联合体成员四名称：（如有）　法定代表人：

联合体成员五名称：（如有）　法定代表人：

联合体成员六名称：（如有）　法定代表人：

联合体成员七名称：（如有）　法定代表人：

联合体成员八名称：（如有）　法定代表人：

联合体成员九名称：（如有）　法定代表人：

联合体成员十名称：（如有）　法定代表人：

日期：

七、投标保证金

采用现金的，请附投标人基本账户开户许可证复印件（或基本帐户开户银行打印的账户信息，包含户名、账号、基本存款账户编号等信息）以及投标保证金银行进账单复印件

采用保函的，附投标保函复印件（格式附后）

采用保证保险，请附投标保证保险复印件（格式附后）

采用承诺的，附投标承诺复印件（格式附后）

投标保函

_____（受益人名称）：

鉴于_____

（投标人名称，以下称“投标人”）于_____年___月___日参加你方作为招标人组织的_____（招标项目及标段）的招标投标，我方愿意无条件地、不可撤销就投标人履行_____项目招标文件规定的投标义务，向你方出具见索即付独立保函：

1．本保函最高担保金额人民币（大写）_____元（¥_____ ）。

2．保函有效期自_____年____月_____日至_____年____月_____日止。

3．在本保函有效期内，投标人存在下列未履行相关投标义务情形之一的，我方在收到你方提出的书面索赔通知以及本保函原件后，在10个工作日内支付累计总额不超过本保函第1款约定的经济补偿金。

（1）投标人拒绝按照招标文件、投标文件或中标通知书要求与你方签订合同；

（2）投标截止后，投标人要求修改、补充或撤销投标文件的实质性内容或者要求更改招标文件和中标通知书的实质性内容；

（3）投标人拒绝按招标文件规定的时间、金额、形式提交履约担保;

(4)

投标人在投标截止后撤销投标文件，但招标文件未载明投标人在投标截止后撤销投标文件，应当由保函开立人支付经济补偿金的除外。

4．你方的索赔通知，应当符合下列要求：

（1）索赔通知应当列明索赔金额，由你方加盖单位公章和法定代表人电子公章；

（2）提交索赔通知的同时出具一份书面申明，申明索赔款项并未由中标人或其委托代理人直接或间接地支付给你方；

（3）索赔通知书必须在本保函有效期内邮寄或送达以下地址：_____。

5．本保函有效期届满，无论是否将保函原件退回我方，本保函自行失效。我方在本保函一项下的保证责任解除，此后提出的要求我方履行担保责任的主张无效。

开立人：_____（盖章）

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____ 传真：_____ ____年__月__日

说明：保函开立人可以根据项目具体情况增加相关条款，但不得违背招标文件的实质性内容，以及相关法律法规的规定。

建设工程投标保证保险

_____（招标人名称）：

鉴于_____投标人名称_____（以下简称“投标人”）于_____年____月 _日参加你方组织的_____招标项目及标段___的招标投标，并向我方投保建设工程投标保证保险（保险单号：_____）。我方愿就投标人履行招标文件规定的投标义务，向贵方提供如下保证保险：

一、保证保险金额

我方保证保险的保险金额（最高限额）为人民币_____元（大写）_____元（¥_____ ）。

二、保证保险的责任范围

我方在投标人发生以下情形之一时，承担保险责任：

1、投标截止后投标人违反招标文件的规定修改、补充或撤销投标文件的实质性内容或者要求更改招标文件和中标通知书的实质性内容；

2、投标人中标后未按招标文件或中标通知书的要求签署合同；

3、《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定后，按照保险合同的约定承担保证保险责任。

四、保单凭证的生效

本保单凭证自我方加盖保单专用章并交付贵方之日起生效。

本保险在投标有效期到期后30日（含）内或被保险人延长投标有效期后的到期日后30日（含）内保持有效，延长投标有效期无须通知本保险人，但任何索款要求应在投标有效期到期后30日（含）内送达我方。

具体保险期限以保险合同载明为准。

五、本保险保单凭证/保函载明事宜以保险合同约定为准。

六、本保单凭证/保函自保险人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保险人名称：_____

地　　址：_____ 邮政编码：_____

电　　话：_____　　日　　期：_____年_____月_日

投标承诺

_____（招标人名称）：

经慎重研究，我公司_____投标人名称_____（以下称“投标人”）决定于_____年____月_____日参与你方组织的___招标项目及标段___的招标投标，我方承诺严格按照《招标投标法》及其实施条例等法律法规和政策文件的要求，履行投标义务。

如果发生不履行相关投标义务的行为，自愿接受按法律法规和招标文件作出的处理。

八、投标人承诺函

投标人承诺函

（招标人名称）：

我方参加了 （项目名称） （施工总承包标段名称）的投标，积极响应有关投标承诺制精神，按照招标投标法律法规和有关规范性文件要求，保证所递交的投标文件及所有提供的材料真实、合法、有效。现郑重承诺如下：

1．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

2．投标文件载明的投标范围不小于招标文件规定的招标范围。

3．投标文件载明的质量标准或保修承诺不低于招标文件的要求。

4．权利义务，符合第四章“合同条款及格式”规定。

5．发包人要求，符合第五章“发包人要求”规定。

6．联合体投标满足以下要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

7.我方拟派往本项目的工程总承包项目负责人、施工项目负责人、设计项目负责人能够到位履行职责，如不能到位，我方自愿接受处罚。

8.我方不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

9.我我方严格遵守相关法律法规规定，没有串通投标、资质挂靠等违法、违规行为，投标文件所投入的管理、技术人员均为我公司正式在职人员。

10.我方保证提供的资质、业绩等证明材料真实、合法、有效，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切后果。

11.我方不参与不正当竞争，不向招标人、招标代理机构、交易中心、评标专家以及行业监督部门行贿以谋取不正当利益。

12.我方严格按照招、投标文件约定签订合同，不将中标项目转包或违法分包。

13.一旦我方中标，坚决维护农民工的合法权益，按时足额支付农民工工资，决不拖欠。

14.我方严格按照《省建筑工程施工监理关键岗位人员管理办法》（湘建建〔2020〕208）关于关键岗位人员配备的要求保证人员按规定到岗履职，承诺不违规或擅自变更、无正当理由长期脱岗如不能到位，我方自愿接受处罚和被予不良行为记录。

15.我方保证由我方负责采购的建筑材料、建筑构配件和设备符合设计文件和合同要求。

16.一旦我方中标，我方保证建立健全质量安全保证体系，对承建项目进行定期和专项安全检查，建立重大危险源识别和控制措施，落实危大工程、工程质量等有关强制性标准要求，开展安全培训教育和应急演练，按要求组织分部分项和隐蔽工程验收，工程实体质量和安全生产管控到位。

特此承诺！

投 标 人：

法定代表人：

日　期：

九、商务部分

(一)商务部分（业绩、奖项及信用）自评表

<table>
<tr><td colspan="2">投标人</td><td colspan="6"></td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="8">1</td><td rowspan="4">类似工程业绩（设计单位）</td><td>序号</td><td>开工日期</td><td>验收日期</td><td>工程名称</td><td>合同金额</td><td>发包人及联系电话</td><td rowspan="8"></td></tr>
<tr><td>第一个</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>第二个</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>第三个</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>……</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">类似工程业绩（施工单位）</td><td>第一个</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>第二个</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>第三个</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>……</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="10">2</td><td>信用评价加分（设计单位）</td><td colspan="6"></td><td rowspan="10"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">信用处罚扣分（设计单位）</td><td>序号</td><td colspan="2">行政处罚事项</td><td>行政处罚机关</td><td>行政处罚金额</td><td>作出行政处罚决定书时间</td><td>行政处罚平台</td></tr>
<tr><td>第一项</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>第二项</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>信用评价加分（施工单位）</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">信用处罚扣分（施工单位）</td><td>第一项</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>第二项</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="13">3</td><td rowspan="3">奖项（如有，设计单位）</td><td>序号</td><td>奖项类别</td><td colspan="2">工程项目</td><td>级别（国家级/省级）</td><td>排名（一等奖/第一名）</td><td rowspan="13"></td></tr>
<tr><td>第一项</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>第二项</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>……</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">奖项（如有，施工单位）</td><td>序号</td><td>奖项类别</td><td colspan="2">工程项目</td><td>级别（国家级/省级）</td><td>排名（一等奖/第一名）</td></tr>
<tr><td>第一项</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>第二项</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>第三项</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>……</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">发明专利（不适用）</td><td>序号</td><td>类别</td><td colspan="2">工程项目</td><td colspan="2">发明专利名称</td><td rowspan="5"></td></tr>
<tr><td>第一项</td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>第二项</td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>第三项</td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">投标担保信息</td><td>担保机构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>经营地址</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

备注：

1.类似工程业绩栏填写说明：投标人提供的类似工程业绩如单项合同中同时具备不同工程内容的双牵引指标的，投标人应按照电子投标系统要求分牵引指标分别进行填报。

2.信用加分栏填写说明：在“湖南省数字城建档案馆|智慧住建云”有公布信息的，填写“湖南省数字城建档案馆|智慧住建云上”最新公布的信用评价总分；无信用评价结果的，填写“无信用评价总分”；省外企业无信用评价查询结果的，可以提供企业注册地省级住房和城乡建设部门公布的信用评价结果（非百分制的按照《导则》规定的原则，按照百分制自行折算后填写）。

3.信用扣分栏填写说明：使用我省省本级信用评价结果或我省企业无信用评价结果的，对应信用处罚扣分填写我省省本级信用处罚情况；使用外省省本级信用评价结果或外省企业无信用评价结果的，对应信用处罚扣分填写该企业注册地省本级信用处罚情况。

4.

本表后附信用加分、信用处罚扣分情况证明资料的复印件（具体要求见第二章投标人须知前附表）。

(二)投标人业绩情况（施工）

项目名称	工程类别	牵引指标项名称	所属牵引指标项对应工程规模	业绩所属单位	交工、竣工日期

说明：投标人根据所提供的类似工程业绩类型填写。

近年完成的类似工程业绩情况表（工程总承包项目）

项目名称	1	2	3
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人及电话			
合同甲方名称			
合同甲方联系电话			
合同价格			
开工日期			
完（交、竣）工验收日期			
竣工验收日期			
承担的工作			
工程质量			
工程总承包项目负责人			
设计项目负责人			
施工项目负责人			
总监理工程师及电话			
项目描述			
备　　注			

说明：请附类似工程业绩证明资料（具体要求见本招标文件第二章投标人须知及商务评分标准表规定）。

近年完成的类似工程业绩情况表（施工项目）

项目名称	1	2	3
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人及电话			
合同甲方名称			
合同甲方联系电话			
合同价格			
开工日期			
完（交、竣）工验收日期			
竣工验收日期			
承担的工作			
工程质量			
项目经理			
技术负责人			
总监理工程师及电话			
项目描述			
备　　注			

说明：

1.请附类似工程业绩证明资料（具体要求见本招标文件第二章投标人须知及商务评分标准表规定）。

近年完成的类似工程业绩情况表（设计项目）

项目名称	1	2	3
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人及电话			
合同甲方名称			
合同甲方联系电话			
合同价格			
开工日期			
完（交、竣）工验收日期			
竣工验收日期			
承担的工作			
工程质量			
项目经理			
技术负责人			
总监理工程师及电话			
项目描述			
备　　注			

说明：

1.请附类似工程业绩证明资料（具体要求见本招标文件第二章投标人须知及商务评分标准表规定）。

(三)投标人业绩情况（设计）

项目名称	工程类别	牵引指标项名称	所属牵引指标项对应工程规模	业绩所属单位	交工、竣工日期

说明：投标人根据所提供的类似工程业绩类型填写。

近年完成的类似工程业绩情况表（设计项目）

项目名称	1	2	3
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人及电话			
合同甲方名称			
合同甲方联系电话			
合同价格			
开工日期			
完（交、竣）工验收日期			
竣工验收日期			
承担的工作			
工程质量			
项目经理			
技术负责人			
总监理工程师及电话			
项目描述			
备　　注			

说明：

1.请附类似工程业绩证明资料（具体要求见本招标文件第二章投标人须知及商务评分标准表规定）。

(四)项目管理机构

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	

注：仅填报工程总承包项目负责人、设计负责人、施工负责人信息。

(五)拟任工程总承包负责人简历表

①拟任工程总承包负责人（项目经理）简历牵引表（系统生成）

序号	关键信息项	内容	备注
1	姓名		
2	单位名称		
3	注册执业资格证书等级		
4	注册执业资格证书编号		
5	执业资格证书有效期		
6	证书有效期		
7	注册专业		
8	职称级别		
9	职称专业		
10	安全生产考核合格证书（B证）（如有）		
11	安全生产考核合格证书（B证）有效期（如有）		
12	在建状态		

注：此表由系统自动牵引生成，投标人无需填报。

②拟任工程总承包负责人（项目经理）简历表（投标人填报）

姓名		年龄		学历	
性别		职务		电子证书使用有效期	
毕业学校	（　　年）毕业于（　　）学校（　　）专业（毕业证上列信息）				
类似工程业绩					
开工日期	验收日期	项目负责人在本项目的任职起止日期	类似工程业绩名称	担任职务	发包人及联系电话
人员变更情况说明					
变更时间	项目名称		变更原因	担任职务	发包人及联系电话

注：**1.工程总承包应附注册证书、第二代身份证、职称证、业绩证明材料（如有）、社会保险证明、B类安全生产考核合格证书（如有）等的原件扫描件。**

(六)其他相关人员简历表（如有）

①拟任设计负责人简历牵引表（系统生成）

序号	关键信息项	内容	备注
1	姓名		
2	单位名称		
3	注册执业资格证书等级		
4	注册执业资格证书编号		
5	执业资格证书有效期		
6	证书有效期		
7	注册专业		
8	职称级别		
9	职称专业		

注：此表由系统自动牵引生成，投标人无需填报。

②拟任设计负责人简历表（投标人填报）

姓名		年龄		学历	
性别		职务		拟任职务	
职称（如有）		证号		证书有效期	
执业资格（如有）		证号		证书有效期	
安全生产考核合格证书（如有）		证号		证书有效期	
毕业学校	_（　　年）毕业于（_____）学校（_____）专业（毕业证上列信息）				
主要设计管理经历					
开工日期	验收日期	类似工程业绩名称		担任职务	发包人及联系电话

注：**1.设计负责人应附招标文件要求的执业证书、第二代身份证、职称证、社会保险证明等的原件扫描件。**

拟任施工负责人简历表

①拟任施工负责人简历牵引表（系统生成）

序号	关键信息项	内容	备注
1	姓名		
2	单位名称		
3	注册执业资格证书等级		
4	注册执业资格证书编号		
5	执业资格证书有效期		
6	证书有效期		
7	注册专业		
8	职称级别		
9	职称专业		
10	安全生产考核合格证书（B证）（如有）		
11	安全生产考核合格证书（B证）有效期（如有）		
12	在建状态		

注：此表由系统自动牵引生成，投标人无需填报。

②拟任施工负责人简历表（投标人填报）

姓名		年龄		学历	
性别		职务		电子证书使用有效期	
毕业学校	（　　年）毕业于（　　）学校（　　）专业（毕业证上列信息）				
类似工程业绩					
开工日期	验收日期	项目负责人在本项目的任职起止日期	类似工程业绩名称	担任职务	发包人及联系电话
人员变更情况说明					
变更时间	项目名称		变更原因	担任职务	发包人及联系电话
被公示为中标候选人但最终未中标情况说明					
公示日期	项目名称		情况说明		发包人及联系电话

注：**1.工程总承包应附注册证书、第二代身份证、职称证、业绩证明材料（如有）、社会保险证明、B类安全生产考核合格证书（如有）等的原件扫描件。**

其他相关人员简历表（不适用，系统自动生成）

①其他相关人员简历牵引表（系统生成）

序号	关键信息项	内容	备注
1	拟任职务		
2	姓名		
3	单位名称		
4	职称级别		
5	职称专业		
6	安全生产考核合格证书（C证）		
7	安全生产考核合格证书（C证）有效期		
8	在建状态		

注：此表由系统自动牵引生成，投标人无需填报。

②其他相关人员简历表（投标人填报）

姓名		年龄		学历	
性别		职务		拟在本合同任职	
职称（如有）		证号		证书有效期	
执业资格（如有）		证号		证书有效期	
安全生产考核合格证书（如有）		证号		证书有效期	
毕业学校	（　　年）毕业于（　　）学校（　　）专业（毕业证上列信息）				

注：1、其他相关人员指安全员（专职安全生产管理人员）、质量员、材料员、施工员、预算员或资料员等，每个人员列一张表。

2、其他相关人员应附招标文件要求的相应执业证书、第二代身份证、职称证（如有）、毕业证、岗位证、社会保险证明等相关证明材料扫描件。专职安全生产管理人员还应附行政主管部门颁发或核发的C类安全生产考核合格证。

(七)拟任工程总承包项目负责人、施工项目负责人无在建项目承诺书

_____（招标人）：

我_____(姓名)系_____(公司名称)的法定代表人，现拟派_____(姓名)；资格（注册、职称）证号:_____；身份证号:_____担任_____（招标项目名称）的工程总承包项目负责人；

我_____(姓名)系_____(公司名称)的法定代表人，现拟派_____(姓名)；项目经理证号:_____；身份证号:_____担任_____（招标项目名称）的施工项目负责人；现就工程总承包负责人、施工项目负责人在建情况及到岗履职承诺如下：

□拟任工程总承包负责人投标截止时未在其他任何项目上任关键岗位人员，在本招标项目中标候选人公示中明确的公示期满之前，工程总承包负责人保证按时到岗履职，如不能按时到岗履职，我方自愿接受处罚，并自愿接受招标人作出的取消我公司中标候选人或中标人资格的决定。

□拟任施工项目负责人投标截止时未在其他任何项目上任关键岗位人员，在本招标项目中标候选人公示中明确的公示期满之前，施工项目负责人保证按时到岗履职，如不能按时到岗履职，我方自愿接受处罚，并自愿接受招标人作出的取消我公司中标候选人或中标人资格的决定。

□拟任工程总承包负责人在_____项目上任关键岗位人员，任职岗位为____，在本招标项目中标候选人公示中明确的公示期满之前，工程总承包负责人保证从该项目上撤离并按时到岗履职，如不能按时到岗履职或者不能从该项目上按期撤离，我方自愿接受处罚，并自愿接受招标人作出的取消我公司中标候选人或中标人资格的决定。

□拟任施工项目负责人在_____项目上任关键岗位人员，任职岗位为_____，在本招标项目中标候选人公示中明确的公示期满之前，施工项目负责人保证从该项目上撤离并按时到岗履职，如不能按时到岗履职或者不能从该项目上按期撤离，我方自愿接受处罚，并自愿接受招标人作出的取消我公司中标候选人或中标人资格的决定。

特此承诺。

年　月　日

(八)统一信用评价

湖南省招投标信用评价情况（投标单位填报）

信用评价	单位名称	信用公布日期	信用有效期	得分类型（平均分/评价得分）	信用评价得分
			信用有效期始 至信用有效期止		

注：请确保上传的投标文件使用的信用评价数据在信用公示有效期内！

(九)奖项（施工）

奖项（施工）（适用综合评估法2）

奖项排序	奖项类别	级别（国家级/省级）	排名（一等奖/第一名）	奖项等级	单位名称	获奖日期	工程项目

注：请附奖项证明资料原件扫描件（具体要求见本招标文件第三章商务评审表规定）

奖项证明资料复印件

选择文件

(十)奖项（设计）

奖项（设计）（适用综合评估法2）

奖项排序	奖项类别	级别（国家级/省级）	排名（一等奖/第一名）	奖项等级	单位名称	获奖日期	工程项目

注：请附奖项证明资料原件扫描件（具体要求见本招标文件第三章商务评审表规定）

奖项证明资料复印件

选择文件

(十一)其他需要说明事项

其他需要说明的事项

十、拟分包项目情况表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

说明：本表所列分包仅限于承包人自行承包范围内的非主体、非关键工程。

十一、资格审查等资料

(一)投标人基本情况表

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织机构代码</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工人数:</td></tr>
<tr><td>企业主项资质</td><td colspan="2"></td><td rowspan="2">其中</td><td>项目经理（个）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>统一信用代码</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员（个</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

			）	
注册资金	（万元）		中级职称人员（个）	
开户银行			初级职称人员（个）	
账号			技工（个）	
是否省内企业				
是否完成省外入湘登记				
是否装配式建筑企业				
经营范围				
企业资质				
备注				

注：1.
投标人应根据投标人须知第3.5项的要求在本表后附相关证明材料，本表后应附等材料的复印件

附：

序号	证书名称	查看

(二)其他资料

十二、已标价工程量清单内容（无固化清单）

投标报价说明

（一）最高投标限价的组成

本项目最高投标限价总价为：13507.00万元（包含狮子路、健民路两端交叉口），其中：建安工程费12368.00万元【包括限额设计部分：室外附属（校园内室外水电管网及设备）300万元、智能化工程（含电讯、网络、安防、信息化设备等）300万元】；设计费100万元；设备设施(专业工程暂估价部分：包括学生课桌椅、办公用具、后勤设备等)640万元；预备费399.00
万元。投标报价由建安工程费、施工图设计费、教学办公后勤设施设备费、预备费组成，其中，教学办公后勤设施设备费、预备费为不可竞争费用，投标人须响应招标文件中的价格，不得调整否则视为无效投标。

预备费仅用于不可抗力因素、基础超深、材料暂估价调整
、初步设计图纸以外的经建设单位同意实施的项目

（二）投标报价的其他要求

1、根据《湖南省人民政府办公厅关于进一步加强省本级政府投资项目审批及概算管理有关事项的通知》（湘政办发〔2019〕13
号）文，最终结算金额不超过合同价。投标人须充分考虑项目实施过程中的所有风险（包括但不限于设计及清单的缺项、漏项、错项等其他不可预见因素等）。最终结算金额以县审计局审计监督调整后的审定工程价款为最终结算文件的造价金额。

2、在投标过程中，投标人根据初步设计图纸、招标人上传的地勘报告、材料暂估价等相关资料、投标技术文件自主进行总价报价，投标报价必须包含所有的初步设计中施工内容和招标文件明示的工作内容，同时考虑潜在的市场风险等因素。材料暂估价作为投标报价和施工图预算的参考，作为工程结算时的调整依据。

3、投标报价采用总价报价方式，投标人需充分考虑项目实施过程中的所有风险，包括但不限于设计、清单缺项、漏项、错项及其他不可预见因素等。

（三）其它说明

1、投标报价时桩基础暂按小学部桩基础14米/根、初中部按13米/根长度进行计算

2、健民路桩号K0+000-K0+020和K0+338.418-
K0+360两段600M²（同道路设计），在初步设计中没有纳入设计范围，概算已包含该段造价，本次报价须包含在投标总价中。

3、土石方的数量、类别及土石比均按地勘报告进行计算。投标时应充分考虑土方（含但不限于现状土方至工作面、基础土方、室外附属工程产生的土方等）挖补平衡、运距、二次运输、堆土场、环境保护、城市管理、综合协调等产生的费用和风险。

十二、已标价工程量清单内容（无固化清单）

序号	费用名称	金额（元）	备注
一	建安工程费		含室外附属安装（校园内水电管网及设备）300万元、智能化工程（含电讯、网络、安防、信息化设备等）300万元
二	施工图设计费		
三	教学办公后勤设施设备费		专业工程暂估价640.00万元报价
四	预备费		按399.00万元报价
投标总报价		人民币大写：_____ 小写：_____	

注：本表由招标人参照使用，招标人可根据项目情况对表格中的内容进行调整。

十三、投标总价（已标价项目清单）格式

☐1. 投标总价（已标价项目清单）内容

（1） 投标总价封面；

（2） 投标总价扉页

（3） 总说明

（4） 投标报价汇总表

（5） 工程费汇总表

☐（6） 建设项目建筑安装工程费汇总表（选用）

☐（7） 单项工程建筑安装工程费汇总表（选用）

（8） 建筑安装工程费清单及计价表（总价部分）

（9） 建筑安装工程费清单及计价表（单价部分）

（10）设备购置费项目清单及计价表

（11）专业工程暂估价计价表

（12）材料暂估单价及调整表

（13）工程总承包其他费项目清单及计价表

☐（14）清单综合单价分析表（一）（选用）

☐（15）清单综合单价分析表（二）（选用）

☐（16）人工、材料、机械汇总表（选用）

说明：由招标人参照使用，招标人可根据项目情况进行调整。

☐2. 投标总价（已标价项目清单）格式

说明：参照《关于印发〈湖南省建设工程总承包计价规则〉的通知》（湘建建函〔2023〕49号）等文件规定的格式填写，招标人可根据项目情况进行调整。投标人采用的计价软件应当通过了湖南省建设工程造价管理总站的测评。

☑3.其他（由招标人根据项目情况明确具体要求）

十四、其他（由招标人根据项目情况明确具体要求）

（由招标人根据项目情况明确具体要求）

十五、技术标投标文件封面

技术方案编制要求

一、本项目技术方案采用暗标方式评审，投标人应按招标文件规定的评审内容编制技术方案，具体包括下列内容（按此顺序）：

1.总承包方案；

2.设计方案；

3.施工组织设计。

注：技术方案包括的内容由招标人在编制招标文件时根据评审内容编写。

二、技术方案（暗标）制作要求

1.应在“技术方案”页签中导入电子招标文件生成相关评审模块的目录，并在评审模块目录中导入相关文件。

2.编制“技术方案”评审模块的文件时，需生成页码。

3.除满足上述各项要求外，投标文件的“技术方案暗标”内出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容，评标委员会应当否决其投标。

十六、总承包管理方案

总承包管理方案

评审要点	论述要求
组织机构设置是否合理，是否涵盖招标人要求的全部内容	
管理内容是否全面、完整，是否涵盖项目风险、进度、质量、成本、安全、环保、合同等管理	
整体部署是否合理、可靠	

选择文件

十七、总承包安全生产控制方案

总承包安全生产控制方案

评审要点	论述要求
总包管理的安全目标是否明确，组织机构是否健全	
安全风险是否识别到位，安全投入计划是否合理	
总包管理的安全管理及保障措施是否全面、有效	

选择文件

十八、成本控制方案

成本控制方案

评审要点	论述要求
成本控制方案对超投资估算/超概风险提出的防范、化解措施是否合理可行	
项目设计变更等成本控制措施是否合理、可行	

选择文件

十九、质量管理方案

质量管理方案

评审要点	论述要求
质量目标是否明确，是否符合招标文件的要求	
管理机构是否健全，职责分工是否明确	
管理制度是否齐全	
管控措施是否全面、有效等	

选择文件

二十、进度管理方案

进度管理方案

评审要点	论述要求
总工期及节点工期是否满足招标文件要求	
设计、施工等进度计划内容是否全面，线路是否清晰、准确、完整，计划编制是否合理、可行	
措施是否合理、可行等	

选择文件

二十一、一体化管理措施

一体化管理措施

评审要点	论述要求
一体化管理措施是否能促进项目设计、施工等深度融合	
管理方案是否清晰并切实可行，内容是否全面、完整	
保障措施是否合理可行	

选择文件

二十二、设计优化方案

设计优化方案

评审要点	论述要求
设计解读分析是否具体、全面	
是否针对项目特点、难点、关键点提出设计优化方案，方案内容是否完整合理、表达是否清晰，能否实现项目各项指标要求	
是否提供方案设计/初步设计中错、漏、碰、缺等问题的修正方案，方案是否全面合理	
新技术、新材料、新设备、新工艺的应用是否可行，绿色建筑设计措施是否科学、合理，节能环保产品（含建筑垃圾衍生产品）应用方案是否具体、合理，装配式技术（如有）是否合理、可行等	
设计说明、图纸是否符合招标文件要求	

选择文件

二十三、施工方案与技术措施

施工方案与技术措施

评审要点	论述要求
对项目总体概况表述是否清晰、完整	
工作部署及技术措施是否先进、可靠	
针对项目实施的重点、难点分析是否透彻，解决方案是否切实可行	
施工平面布置是否有针对性、合理，满足施工需要，是否符合安全、文明生产要求等	

选择文件

二十四、安全管理措施

安全管理措施

评审要点	论述要求
安全目标是否明确，是否符合招标文件的要求	
管理机构是否健全，职责分工是否明确	
管理制度是否齐全；实施与监控措施是否全面、有效等	

选择文件

二十五、环境保护管理体系与措施

环境保护管理体系与措施

评审要点	论述要求
环境管理目标是否明确，是否符合招标文件的要求	
管理机构是否健全，职责分工是否明确	
管理制度是否齐全（是否包含建筑垃圾源头减量、分类处置及扬尘污染防治等相关内容）	
管控措施是否全面、有效等	

选择文件

二十六、资源配备计划

资源配备计划

评审要点	论述要求
资源投入计划、施工部署、施工方法与进度计划是否能够相互呼应并 满足施工需要	
调配投入计划是否合理、准确等	

选择文件

二十七、人员设备资源调度能效及经验

人员设备资源调度能效及经验

人员设备资源调度能效及经验	
评审要点	内容概括
详见评标办法正文：技术部分2“人员、设备、资源调度效能及经验”说明。	
本招标项目（标段）注册所在地	
投标单位公司注册所在地	

选择文件