霍城县中小学运动场建设项目（一标段）

资 格 预 审 文 件

新疆启中项目管理有限公司

招　　标　　人：霍城县教育局

招标代理机构：新疆启中项目管理有限公司

日 期：2026 年 04 月

目　录

第一章 招标公告 ……

第二章 申请人须知 ……

第三章 资格审查办法 ……

第四章 资格预审申请文件格式 ……

第五章 项目建设概况 ……

新疆启中项目管理有限公司

第一章 资格预审公告

一、招标条件

霍城县中小学运动场建设项目已经霍城县发展和改革委员会由霍县发改【2025】228 号、霍县发改【2026】73 号批准建设。招标人为霍城县教育局,工程所需资金来源为一般债券及地方配套资金。项目已具备招标条件，现对该项目的霍城县中小学运动场建设项目（一标段）进行**公开招标**。本次招标对投标报名人的资格审查，采用**资格预审**方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1.本次招标项目的建设地点：霍城县

2.工程规模：学校足球场天然种植草坪改造人造草坪共计 50106 ㎡，其中霍城县惠远中学 9866 ㎡、霍城县特殊教育学校 2336 ㎡、霍城县萨尔布拉克镇中心小学 5146 ㎡、霍城县大西沟镇中心学校 7921 ㎡、霍城县三宫乡中心学校 9855 ㎡、霍城县三道河乡中心学校 5146 ㎡、霍城县良繁中心学校 2336 ㎡、霍城县芦草沟镇中心小学 2354 ㎡、霍城县果子沟中心学校 5146 ㎡，霍城县惠远镇则徐中心学改造跑道塑胶面层 4735 ㎡及配套相关附属设施。（具体实施内容以图纸、工程量清单为准）。

3.本公告共划分为 1 个标段

标段编号	标段名称	招标范围	工期(天)
65402326042200497001001	霍城县中小学运动场建设项目（一标段）	**施工图纸范围、工程量清单及招标文件包含的全部工作内容。**	110

三、投标人资格要求

1.资质等级及范围：**[施工总承包·建筑工程·建筑工程叁级](含)以上**

2.项目负责人资质类别和等级：**[注册二级建造师·建筑工程](含)以上并且[安全生产考核合格证(B 证)](含)以上**

3.本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

4.其它要求：①具有独立法人资格的营业执照，具备**建筑工程总承贰级（含）以上资质**，持有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；②拟派项目负责人需具备**建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格**及**有效的安全生产考核合格证书（B 类）**，且未担任其他在建工程项目的项目负责人（项目负责人有无在建以新疆建设工程建设云平台显示为准，如果投标前未去办理释放，还处于“未解锁”状态，就以有在建项目问题处理）；③自治区外建筑企业应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10 号）要求，提供有效的信息报送手续且项目负责人须为企业进疆信息报送管理系统中登记人员；④招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反前两款规定的，相关投标均无效；⑤申请人施工总承包资质等级符合《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程 企业资质延续有关事宜的通知》(建司局函市〔2023〕116 号)及《自治区住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》等相关规定的，应认定为符合本项目施工总承包资质等级要求。⑥本项目实行资格预审，对投标人的财务、业绩、

新疆启中项目管理有限公司

人员和信誉等具体要求及内容详见资格预审文件。

四、资格预审文件的领取

1.领取时间：2026 年 04 月 28 日 10 时 00 分至 2026 年 05 月 06 日 19 时 30 分。

2.领取地点：请到伊犁州公共资源电子交易系统 http://ggzy.xjyl.gov.cn/TPBidder/memberframe/FrameBidder 资格预审文件领取菜单领取资格预审文件。

3.资格预审文件价格：每套售价 0 元。

五、资格预审申请文件递交截止时间及地点

1.资格预审申请文件递交截止时间：2026 年 05 月 12 日 10 时 30 分

2.地点：伊宁市公共资源交易中心(中原国际 B 座 4 楼)

六、其他说明

1.投标单位请在伊犁州公共资源电子交易系统下载资格预审文件及招标文件，通过其他途径取得的资格预审文件及招标文件不可参与投标；2.因投标单位错失下载资格预审文件及招标文件而未能参与投标，造成的后果自己承担；3.如有必要对资格预审文件及招标文件的修改或澄清将在伊犁州公共资源电子交易系统网站及时发布，修改或澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在投标人，请各投标人自行关注本次招标项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自负。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在伊犁州公共资源交易中心网（http://ggzy.xjyl.gov.cn/）上发布。

八、联系方式

招标人：霍城县教育局	招标代理机构：新疆启中项目管理有限公司
招标人地址：霍城县	代理地址：新疆伊犁州伊宁市金茂新天地 A 座 5 楼 514 室
邮编：	代理邮编：835000
招标人联系人：杨老师	代理联系人：胡婷
招标人电子邮箱：/	代理邮箱：2910103761@qq.com
招标人联系电话：0999-3031593	代理联系电话：15199034324
招标人传真：	代理传真：

新疆启中项目管理有限公司

第二章 申请人须知
申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名　称：霍城县教育局 地　址：霍城县 联系人：杨老师 电　话：0999-3031593
1.1.3	招标代理机构	名称：新疆启中项目管理有限公司 地址：新疆伊犁州伊宁市金茂新天地 A 座 5 楼 514 室 联系人:胡婷 电话：15199034324
1.1.4	项目名称	霍城县中小学运动场建设项目（一标段）
1.1.5	建设地点	霍城县
1.2.1	资金来源	一般债券及地方配套资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已到位
1.3.1	建设规模及招标范围	学校足球场天然种植草坪改造人造草坪共计 50106 ㎡，其中霍城县惠远中学 9866 ㎡、霍城县特殊教育学校 2336 ㎡、霍城县萨尔布拉克镇中心小学 5146 ㎡、霍城县大西沟镇中心学校 7921 ㎡、霍城县三宫乡中心学校 9855 ㎡、霍城县三道河乡中心学校 5146 ㎡、霍城县良繁中心学校 2336 ㎡、霍城县芦草沟镇中心小学 2354 ㎡、霍城县果子沟中心学校 5146 ㎡，霍城县惠远镇则徐中心学改造跑道塑胶面层 4735 ㎡及配套相关附属设施。（具体实施内容以图纸、工程量清单为准）。 全套施工图、招标文件、工程量清单及补疑文件所示范围全部内容，包工包料。
1.3.2	工期	计划开工日期：2026 年 06 月 13 日； 计划竣工日期：2026 年 09 月 30 日； 总工期：总工期 110 日历天；（工期按实际工期顺延，具体开工日期以开工通知单为准）
1.3.3	质量要求	合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	**1、资质条件：**具有独立法人资格的营业执照，具备建筑工程叁级（含）以上资质，持有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； **2、财务要求：**投标人财务状况良好，没有处于财务被接管、破产、冻结状态；并提供近三年由会计事务所出具的完整的财务审计报告（2023 年度，2024 年度，2025 年度）；包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务情况说明书的复印件；近三年财务无亏损，提供承诺书后附营业执照复印件加盖单位公章。

新疆启中项目管理有限公司

		成立年限不足三年的企业应提供已经成立年限的审计报告及开户行银行资信证明（未满一年企业可仅提供银行资信证明，以营业执照发放日期为准）； **3、业绩要求：** **企业业绩：**本项目不做要求。 **建造师业绩：**本项目不做要求。 **4、项目经理资格：**具备建筑工程（含）以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建工程项目的项目负责人（项目负责人有无在建以新疆建设工程建设云平台显示为准，如果投标前未去办理释放，还处于“未解锁”状态，就以有在建项目问题处理）；提供社保部门出具的近三个月（2026 年 01 月至 2026 年 03 月）任意一个月在本单位的个人社保证明，资格预审申请文件中所报项目经理必须与报名时项目经理一致。 **5、技术负责人资格：**具有建筑工程专业中级及以上职称证书；并提供社保部门出具的近三个月（2026 年 01 月至 2026 年 03 月）任意一个月在本单位的个人社保证明。 **6、信誉要求：**①投标人未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体的网页查询截图打印件并加盖单位公章，提供“信用中国”网站下载的“信用信息报告”。②投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中均未被列入诚信数据不良行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录的网页查询截图打印件并加盖单位公章。③投标人近三年（2023 年 4 月 1 日至今），企业没有因拖欠农民工工资被招标项目所在地省、市、县（市、 区）行政主管部门通报批评处理处罚的，无上述情况的提供书面承诺及建筑实名制承诺。通过“新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅（查询网址 https://rst.xinjiang.gov.cn/xjrst/c112681/zfxxgk_gknrz.shtml）：”查询未被因拖欠农民工工资被有关部门限制市场经营的，未被列入新疆 2025 年第一批至第二批重大劳动保障违法行为和拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单截图，附承诺及其相关截图，否则将否决其投标。④投标人近三年（2023 年 4 月 1 日至今)未在招标投标过程中没有重大违法（串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为）记录声明函（加盖企业公章及法定代表人签章授权人签字，格式自拟）。⑤投标人、法定代表人及其拟派项目经理自 2023 年 4 月 1 日起至投标截止无行贿犯罪记录(以在中国裁判文书网 ktts://wenskucourt.gov.cn/查询结果为准)，须提供网页截图复印件并加盖查询主体公章。⑥投标人近三年（2023 年 4 月 1 日至今)无严重违反合同和重大工程质量及安全生产事故的书面承诺（加盖企业公章及法定代表人签章，格式自拟），若发现投标人有包括但不限于上述任何弄虚作假行为，

新疆启中项目管理有限公司

		招标人有权取消其中标资格，并向行政主管部门反映建议予以处理，由此引起一切后果由投标人自行承担。 **7、其他要求：**①项目管理人员均为投标单位在职人员，配备施工员、质量员、资料员、材料员、劳务员、机械员、预算员等具备有效的岗位证书，专职安全员须具备有效的安全生产考核合格证书(C 类)；②自治区外建筑企业应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10 号）要求，提供有效的信息报送手续；如疆外企业项目负责人及其他班组成员须为进疆企业信息报送手续中登记人员；③与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反前两款规定的，相关投标均无效，申请人自行承诺并附营业执照加盖公章。本次招标不接受联合体投标；④项目班子人员每月驻地时间不得少于 22 天，申请人自行承诺加盖公章法人及授权人签字并附营业执照。⑤申请人施工总承包资质等级符合《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事宜的通知》(建司局函市〔2023〕116 号)及《自治区住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》等相关规定的，应认定为符合本项目施工总承包资质等级要求。
1.4.2	是否接受联合体投标	☑不接受 □接受，应满足下列要求：_____
1.4.3	申请人不得存在的其他情形	（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）为本招标工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外； （3）为本招标工程的监理人； （4）为招标工程的代建人； （5）为招标工程提供招标代理服务的； （6）与招标工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的； （7）与本招标工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的； （8）与本招标工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的； （9）自治区区外企业未按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10号）要求，提供有效的信息报送； （10）被责令停业的； （11）被暂停或取消投标资格的； （12）财产被接管或冻结的； （13）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

新疆启中项目管理有限公司

2.2.1	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	/
3.1.1	申请人需补充的其他材料	/
3.3.1	签字和（或）盖章要求	资格预审申请文件格式中需要签章及加盖单位公章处均须加盖单位公章、法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章。
3.3.2	资格预审申请文件份数及其他要求	**资格预审申请文件：正本壹份，副本叁份** **是否要求提交电子版文件：是（U盘或光盘）贰份（单独密封）** 其他要求：电子版文件与纸质版内容保持一致
4.1.2	资格预审申请文件封套上写明	资格预审申请文件/资格预审申请文件电子版 项目名称：_____ 申请人全称：_____（盖章） 申请人地址：_____
4.2.1	申请截止时间	2026 年 05 月 12 日 10 时 30 分（北京时间）
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	伊宁市公共资源交易中心(中原国际 B 座 4 楼)
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	不退还
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：5人，其中招标人代表1人、专家4人； 审查专家确定方式：从伊宁市公共资源交易中心工程评标专家库中随机抽取
5.2	资格审查方法	☑合格制 □有限数量制
6.1	资格预审结果的通知时间	另行通知
6.3	资格预审结果的确认时间	另行通知
9	需要补充的其他内容	
9.1	词语定义	
9.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：企业不良行为记录情况主要是近年申请人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律不良行为记录法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。投标人可自行承诺。
9.2	资格预审申请文件编制的补充要求	
9.3	解释权：本资格预审文件由招标人负责解释。	
9.4	“拟投入项目管理人员情况”应说明项目管理人员的学历、职称、注册执业资格、拟任岗位等基本情况，项目负责人和主要项目管理人员应附简历，并附相关证明材料。	
备注	**1、招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加资格预审会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加，并在招标人按资格预审程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，法定代表人授权委托人出示身份证，以证明其出席，否则其资格预审申请文件件不予接受。** **请各申请人携带下列有效证件以备随时查验：**	

新疆招标管理有限公司

	①法定代表人身份证或法定代表人授权委托书和委托代理人的身份证。法定代表人授权委托书应当单独提供，并与资格预审申请文件中所提供的相一致。 ②营业执照；资质证书；安全生产许可证。 ③本工程拟派建造师的有效期内注册建造师证书、安全生产考核合格证书、技术负责人职称证。 ④自治区区外企业提供“新疆工程建设云区外建设工程企业进疆信息报送管理系统”企业信息报送手续。 ⑤社保部门出具的本项目委托代理人、拟派建造师及技术负责人在本单位近近三个月（2026年01月至2026年03月）任意一个月在本单位的个人社保证明。 ⑥投标人财务状况良好，没有处于财务被接管、破产、冻结状态；并提供近三年由会计事务所出具的完整的财务审计报告（2023年度，2024年度，2025年度）；包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务情况说明书的复印件；近三年财务无亏损，提供承诺书后附营业执照复印件加盖单位公章。成立年限不足三年的企业应提供已经成立年限的审计报告及开户行银行资信证明（未满一年企业可仅提供银行资信证明，以营业执照发放日期为准）； ⑦1、投标人未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体的网页查询截图打印件并加盖单位公章，提供“信用中国”网站下载的“信用信息报告”。2、投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中均未被列入诚信数据不良行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录的网页查询截图打印件并加盖单位公章。3、投标人近三年（2023 年 4 月 1 日至今），企业没有因拖欠农民工工资被招标项目所在地省、市、县（市、 区）行政主管部门通报批评处理处罚的，无上述情况的提供书面承诺及建筑实名制承诺。通过“新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅（查询网址 https://rst.xinjiang.gov.cn/xjrst/c112681/zfxxgk_gknrz.shtml）：”查询未被因拖欠农民工工资被有关部门限制市场经营的，未被列入新疆 2025 年第一批至第二批重大劳动保障违法行为和拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单截图，附承诺及其相关截图，否则将否决其投标。4、投标人近三年（2023 年 4 月 1 日至今）未在招标投标过程中没有重大违法（串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为）记录声明函（加盖企业公章及法定代表人签章授权人签字，格式自拟）。5、投标人、法定代表人及其拟派项目经理自 2023 年 4 月 1 日起至投标截止无行贿犯罪记录（以在中国裁判文书网 ktts://wenskucourt.gov.cn/查询结果为准），须提供网页截图复印件并加盖查询主体公章。6、投标人近三年（2023 年 4 月 1 日至今）无严重违反合同和重大工程质量及安全生产事故的书面承诺（加盖企业公章及法定代表人签章，格式自拟），若发现投标人有包括但不限于上述任何弄虚作假行为，招标人有权取消其中标资格，并向行政主管部门反映建议予以处理，由此引起一切后果由投标人自行承担。 ⑧1、项目管理人员均为投标单位在职人员，配备施工员、质量员、资料员、材料员、劳务员、机械员、预算员等具备有效的岗位证书，专职安全员须具备有效的安全生产考核合格证书(C类)；2、自治区外建筑企业应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10号）要求，提供有效的信息报送手续；如疆外企业项目负责人及其他班组成员须为进疆企业信息报送手续中登记人员；3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反前两款规定的，相关投标均无效，申请人自行承诺并附营业执照加盖公章。本次招标不接受联合体投标；4、项目班子人员每月驻地时间不得少于22天，申请人自行承诺加盖公章法人及授权人签字并附营业执照。 （以上证件资料除资质证书、安全生产许可证、建造师证、考核证及新版证件，可携带有二维码识

	别验证的电子证照外，其余均须带原件查验缺一不可，并在有效期内。不接受公证件，不接受二次提供，否则资格预审不通过）。 **2、预审结果在伊犁州公共资源交易中心网（http://ggzy.xjyl.gov.cn/）网上公示；** **3、上述时间若有变化将另行通知。** **4、资格预审有效期：60天。**
其他要求	1、场地服务费：投标人在提交申请（投标）文件时，需缴纳场地服务费小于等于1000元。 2、资格结果通知书发出后，投标企业在收到通知书后，一定要确认是否参加（确认方式在【项目流程-资审结果通知书】。不确认相当于不参与资审后的开标评标，如因此造成后期废标，投标企业自行承担。

注：如有矛盾，以本须知表为准。

新疆启中项目管理有限公司

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见申请人须知前附表；

（2）安全生产许可证要求：见申请人须知前附表；

（3）财务要求：见申请人须知前附表；

（4）业绩要求：见申请人须知前附表；

（5）项目负责人资格要求：见申请人须知前附表；

（6）项目负责人业绩要求：见申请人须知前附表；

1.4.2 申请人须知前附表规定不接受联合体申请资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标工程的监理人；

新疆启中项目管理有限公司

（4）为招标工程的代建人；

（5）为招标工程提供招标代理服务的；

（6）与招标工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）自治区区外企业未按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10号）要求，提供有效的信息报送；

（10）被责令停业的；

（11）被暂停或取消投标资格的；

（12）财产被接管或冻结的；

（13）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第2.2款对资格预审文件的澄清和第2.3款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在2026年05月07日10:30时前上传至伊犁州公共资源交易中心网（http://ggzy.xjyl.gov.cn/），要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应在2026年05月07日19:30时前，对申请人的疑问作出统一的解答并以补充文件的形式在伊犁州公共资源交易中心网（http://ggzy.xjyl.gov.cn/）发布澄清内容，但不指明澄清问题的来源。

新疆启中项目管理有限公司

2.2.3 申请文件递交截止日期前，申请人需随时关注伊犁州公共资源交易中心网的最新答疑信息。招标人不再另行通知。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以补充形式修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

一、资格预审申请函；

二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

三、联合体协议书（如有）

四、申请人基本情况表；

五、近年财务状况表；

六、近年完成的类似项目情况表；

七、正在施工和新承接的项目情况表；

八、近年发生的诉讼及仲裁情况；

九、其他材料：见申请人须知前附表

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书及法定代表人身份证明必须由法定代表人签字和盖章。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照、资质证书、安全生产许可证等材料的复印件，并提供拟派项目负责人的建造师注册证书、安全生产考核合格证书，项目负责人须签字盖章。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书、合同、竣工验收报告或五方验收单、业主反馈意见表复印件；具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.6 “正在施工和新承接的项目情况表”应附合同、中标通知书或发包通知书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

新疆启中项目管理有限公司

3.2.7 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求：近三年（2023 年 04 月 01 日至 2026 年 04 月 01 日）。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位章。资格预审申请文件的书脊处注明投标人名称、招标人名称、项目名称，否则拒绝评审。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）或盖章确认。资格预审申请文件正本应自目录页起逐页加盖单位公章，签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件正本一份，副本份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准，副本可以是正本的复印件。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册，并编制目录及页码，具体装订要求见申请人须知前附表。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的密封和标识

4.1.资格预审申请文件的封面左上角应当清楚地标记“正本”或者“副本”字样，并将正本与副本包装在一个封袋中。资格审查原件、电子版、资格预审申请文件、单独密封，并在外封套上正确表明“资格预审申请文件”“电子版”“资格审查原件等”字样，即“资格预审申请文件”封袋、“资格审查原件等”封袋、“电子版”。资格预审申请文件、资格审查原件、电子版外封套上还应写明联系人及联系方式、资格预审申请文件在××××年××月××日××时××分前不得开启,应有法定代表人及委托代理人签字或盖章，密封包装的封口及骑缝处应交替加盖投标单位公章、法定代表人章，资格预审申请文件所采用的字体，以能够供评委识别看清为准;资格预审申请文件必须采用胶装方式装订成册，并由申请人的法定代表人或其委托代理人在非胶装侧签字并加盖骑缝章。资格预审文件应按封面、目录、正文顺序装订且满足以上要求，否则整个资格预审申请文件将被视为不响应资格预审文件，而予以拒绝评审。

4.1.2 在资格预审申请文件应清楚地标记“正本”或“副本”字样。

4.1.3 在资格预审程序进行点名时，由监督人检查申请文件的密封和标识。未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的资格预审申请文件，招标人不予受理。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

新疆国际项目管理有限公司

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

6. 通知和确认

6.1 通知

通过资格预审的申请人可在伊犁州公共资源交易中心网（http://ggzy.xjyl.gov.cn/）网上领取招标文件。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动，投标人根据此项内容提供廉洁投标的申明函，格式自拟。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

新疆启中项目管理有限公司

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

新疆启中项目管理有限公司

附表一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（申请人名称）：

（项目名称）的资格审查委员会，对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或者补正：

1.

2.

……

请将上述问题的澄清、说明或者补正于年月日时前密封递交至（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在年月日时前将原件递交至（详细地址）。

（项目名称）招标资格审查委员会

（经资格审查委员会授权的招标人代表签字或加盖招标人单位章）

年 月 日

新疆启中项目管理有限公司

附表二：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：

（项目名称）资格审查委员会：

问题澄清通知（编号： ）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

……

申请人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

新疆启中项目管理有限公司

附表三：申请文件递交时间和密封及标识检查记录表

申请文件递交时间和密封及标识检查记录表

工程名称	（项目名称）		
招标人			
招标代理机构			
申请人			
申请文件递交时间	年 月 日 时 分		
申请文件递交地点			
密封检查情况	是否符合资格预审文件要求		
	密封用章特征简要说明		
标识检查情况	是否符合资格预审文件要求		
	标识特征简要说明		
申请人代表		日期	
招标人代表		日期	

备注：本表一式两份，招标人和申请人各留存一份备查。

新疆启中项目管理有限公司

第三章　资格审查办法（合格制）

资格审查办法前附表

条款号		审查因素	审查标准
11.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		申请函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）或加盖单位章
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”要求
		联合体申请人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人（如有）
		……	……
11.2	详细审查标准	营业执照	具备有效的营业执照 是否需要核验原件：■是　口否
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证 是否需要核验原件：■是　口否
		资质等级	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定 是否需要核验原件：■是　口否
		类似项目业绩	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定 是否需要核验原件：■是　口否
		信誉	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定 是否需要核验原件：■是　口否
		项目经理资格	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定 是否需要核验原件：■是　口否
		其他要求	符合第二章“申请人须知”第3.1.1项规定 是否需要核验原件：■是　口否
		联合体申请人	符合第二章“申请人须知”第1.4.2项规定
		……	……
12.1.2		核验原件的要求	**1、招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加资格预审会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加，并在招标人按资格预审程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，法定代表人授权委托人出示身份证，以证明其出席，否则其资格预审申请文件件不予接受。** **请各申请人携带下列有效证件以备随时查验：** **①法定代表人身份证或法定代表人授权委托书和委托代理人的身份证。法定代表人授权委托书应当单独提供，并与资格预审申请文件中所提供的相一致。** **②营业执照；资质证书；安全生产许可证。** **③本工程拟派建造师的有效期内注册建造师证书、安全生产考核合格证书、技术负责人职称证。**

新疆启中项目管理有限公司

		④自治区区外企业提供“新疆工程建设云区外建设工程企业进疆信息报送管理系统”企业信息报送手续。 ⑤社保部门出具的本项目委托代理人、拟派建造师及技术负责人在本单位近近三个月（2026年01月至2026年03月）任意一个月在本单位的个人社保证明。 ⑥投标人财务状况良好，没有处于财务被接管、破产、冻结状态；并提供近三年由会计事务所出具的完整的财务审计报告（2023年度，2024年度，2025年度）；包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务情况说明书的复印件；近三年财务无亏损，提供承诺书后附营业执照复印件加盖单位公章。 成立年限不足三年的企业应提供已经成立年限的审计报告及开户行银行资信证明（未满一年企业可仅提供银行资信证明，以营业执照发放日期为准）； ⑦1、投标人未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体的网页查询截图打印件并加盖单位公章，提供“信用中国”网站下载的“信用信息报告”。2、投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中均未被列入诚信数据不良行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录的网页查询截图打印件并加盖单位公章。3、投标人近三年（2023 年 4 月 1 日至今），企业没有因拖欠农民工工资被招标项目所在地省、市、县（市、 区）行政主管部门通报批评处理处罚的，无上述情况的提供书面承诺及建筑实名制承诺。通过“新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅（查询网址 https://rst.xinjiang.gov.cn/xjrst/c112681/zfxxgk_gknrz.shtml）：”查询未被因拖欠农民工工资被有关部门限制市场经营的，未被列入新疆 2025 年第一批至第二批重大劳动保障违法行为和拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单截图，附承诺及其相关截图，否则将否决其投标。4、投标人近三年（2023 年 4 月 1 日至今)未在招标投标过程中没有重大违法（串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为）记录声明函（加盖企业公章及法定代表人签章授权人签字，格式自拟）。5、投标人、法定代表人及其拟派项目经理自 2023 年 4 月 1 日起至投标截止无行贿犯罪记录(以在中国裁判文书网 ktts://wenskucourt.gov.cn/查询结果为准)，须提供网页截图复印件并加盖查询主体公章。6、投标人近三年（2023 年 4 月 1 日至今)无严重违反合同和重大工程质量及安全生产事故的书面承诺（加盖企业公章及法定代表人签章，格式自拟），若发现投标人有包括但不限于上述任何弄虚作假行为，招标人有权取消其中标资格，并向行政主管部门反映建议予以处理，由此引起一切后果由投标人自行承担。

新疆启中项目管理有限公司

		⑧1、项目管理人员均为投标单位在职人员，配备施工员、质量员、资料员、材料员、劳务员、机械员、预算员等具备有效的岗位证书，专职安全员须具备有效的安全生产考核合格证书(C类)；2、自治区外建筑企业应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10号）要求，提供有效的信息报送手续；如疆外企业项目负责人及其他班组成员须为进疆企业信息报送手续中登记人员；3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反前两款规定的，相关投标均无效，申请人自行承诺并附营业执照加盖公章。本次招标不接受联合体投标；4、项目班子人员每月驻地时间不得少于22天，申请人自行承诺加盖公章法人及授权人签字并附营业执照。 **（以上证件资料除资质证书、安全生产许可证、建造师证、考核证及新版证件，可携带有二维码识别验证的电子证照外，其余均须带原件查验缺一不可，并在有效期内。不接受公证件，不接受二次提供，否则资格预审不通过）。**
12	审查程序	详见本章附件 A：资格审查详细程序

10. 审查方法

10.1 合格的申请人

本次资格预审采用合格制方式确定合格的申请人。凡符合本章第 11.1 款和第 11.2 款规定审查标准的申请人均为合格的申请人。

10.2 通过资格预审

通过资格预审的申请人采取下列第 10.2.2 方式确定

10.2.1 有限数量制

通过资格预审的申请人数量为 / 家。其中：招标人直接确定 / 家合格的申请人通过资格预审。招标人直接指定通过资格预审的申请人的数量不得多于通过资格预审申请人总数量的 1/3；评审委员会随机抽取产生 / 家通过资格预审。审查委员会随机抽取通过资格预审的数量不得少于通过资格预审总数量 2/3。

10.2.2 无限数量制

通过资格预审的申请人不做数量限制，凡合格的申请人均通过资格预审。

11. 审查标准

11.1　初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

11.2　详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

12.　审查程序

12.1　初步审查

12.1.1 审查委员会依据本章第 11.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过初步评审。

12.1.2 审查委员会可以要求申请人提交“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

12.2　详细审查

12.2.1 审查委员会依据本章第 11.1 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能成为合格的申请人。

12.2.2 合格的申请人除应满足本章第 11.1 款、第 11.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按审查委员会要求澄清或说明的；

（2）有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（3）在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

13.　资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

14.　审查结果

14.1　提交合格申请人名单

审查委员会按照第 12 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，提交合格的申请人名单。

14.2　提交审查报告

评审委员会依据 10.2 条的规定，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

14.3　重新进行资格预审或招标

新疆启中项目管理有限公司

通过资格预审申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

新疆启中项目管理有限公司

附件 A：资格审查详细程序

资格审查详细程序

A0. 总　则

本附件是本章“资格审查办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的审查程序的进一步细化，审查委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成资格审查工作，资格预审文件中没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

A1. 基本程序

资格审查活动将按以下五个步骤进行：

(1)审查准备工作；

(2)初步审查；

(3)详细审查；

(4)澄清、说明或补正；

(5)确定通过资格预审的申请人(正选)、通过资格预审的申请人(候补)及提交资格审查报告。

A2. 审查准备工作

A2.1 审查委员会成员签到

审查委员会成员到达资格审查现场时应在签到表上签到以证明其出席。审查委员会签到表见附表 A-1。

A2.2 审查委员会的分工

审查委员会首先推选一名审查委员会主任。招标人也可以直接指定审查委员会主任。审查委员会主任负责评审活动的组织领导工作。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 招标人或招标代理机构应向审查委员会提供资格审查所需的信息和数据，包括资格预审文件及各申请人递交的资格预审申请文件，经过申请人签认的资格预审申请文件递交时间和密封及标识检查记录，有关的法律、法规、规章以及招标人或审查委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.3.2 审查委员会主任应组织审查委员会成员认真研究资格预审文件，了解和熟悉招标项目基本情况，掌握资格审查的标准和方法，熟悉本章及附件中包括的资格审查表格的使用。如果本章及附件所附的表格不能满足所需时，审查委员会应补充编制资格审查工作所需的表格。未在资格预审文件中规定的标准和方法不得作为资格审查的依据。

A2.3.3 在审查委员会全体成员在场见证的情况下，由审查委员会主任或审查委员会成员推荐的成员代表检查各个资格预审申请文件的密封和标识情况并打开密封。密封或者标识不符合要求的，资格审查委员会应当要求招标人作出说明。必要时，审查委员会可以就此向相关申请人发出问题澄清通知，要求相关申请人进行澄清和说明，申请人的澄清和说明应附上由招标人签发的“申请文件递交时间和密封及标识检查记录表”。如果审查委员会与招标人提供的“申请文件递交时间和密封及标识检查记录表”核对比较后，认定密封或者标识不符合要求系由于招标人保管不善所造成的，审查委员会应当要求相关申请人对其所递交的申请文件内容进行检查确认。

A2.4 对申请文件进行基础性数据分析和整理工作

新疆建科项目管理有限公司

A2.4.1 在不改变申请人资格预审申请文件实质性内容的前提下，审查委员会应当对申请文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的理解偏差、明显文字错误、资料遗漏等存在明显异常、非实质性问题，决定需要申请人进行书面澄清或说明的问题，准备问题澄清通知。

A2.4.2 申请人接到审查委员会发现的问题澄清通知后，应按审查委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。申请人递交的书面澄清资料由审查委员会开启。

A3. 初步审查

A3.1 审查委员会根据本章第 11.1 款规定的审查因素和审查标准，对申请人的资格预审申请文件进行审查，并使用附表 A-2 记录审查结果。

A3.2 提交和核验原件

A3.2.1 如果本章前附表约定需要申请人提交第二章“申请人须知”第3.2.3项至3.2.7项规定的有关证明和证件的原件，审查委员会应当将提交时间和地点书面通知申请人。

A3.2.2 审查委员会审查申请人提交的有关证明和证件的原件对存在伪造嫌疑的原件，审查委员会应当要求中请人给予澄清或者说明或者通过其他合法方式核实。

A3.3 澄清、说明或补正

在初步审查过程中，审查委员会应当就资格预审申请文件中不明确的内容，以书面形式要求申请人进行必要的澄清、说明或补正。申请人应当根据问题澄清通知，以书面形式予以澄清、说明或补止，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。澄清、说明或补正应当根据第13条的规定进行。

A3.4 申请人有任何一项初步审查因素不符合审查标准的，或者未按照审查委员会要求的时间和地点提交有关证明和证件的原件或原件与复印件不符或者原件存在伪造嫌疑且申请人不能合理说明的，不能通过初步审查。

A4. 详细审查

A4.1 只有通过了初步审查的申请人可进入详细审查。

A4.2 审查委员会根据本章第11. 2款和第二章“申请人须知”第1.4.1项(前附表)规定的程序、标准和方法，对申请人的资格预审申请文件进行详细审查，并使用附表A-3记录审查结果。

A4.3 联合体申请人

A4.3.1 联合体申请人的资质认定

(1)两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体申请人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体申请人的资质等级。

(2)两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分上分别认定联合体申请人的资质类别和等级，不承担联合体切、议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体申请人的资质和等级的认定。

A4.3.2 联合体申请人的可量化审查因素(如财务状况、类似项目业绩、信誉等)的指标考核，首先分别考核联合体各个成员的指标，在此基础上，以联合体协议中约定的各个成员的分工合同总工作量的比例作为权重，加权折算各个成员的考核结果，作为联合体申请人的考核结果。

新疆昌中项目管理有限公司

A4.4　澄清、说明或补正

在详细审查过程中，审查委员会应当就资格预审申请文件中不明确的内容，以书门面形式要求申请人进行必要的澄清、说明或补正。申请人应当根据问题澄清通知，以书面形式予以澄清、说明或补正，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。澄清、说明或补正应当根据第13条的规定进行。

A4.5　审查委员会应当逐项核查申请人是否存在本章第11.2项规定的不能通过资格预审的任何一种情形。

A4.6　不能通过资格预审

申请人有任何一项详细审查因素不符合审查标准的，或者存在本章第3.2.2项规定的任何一种情形的，均不能通过详细审查。

A5.　确定通过资格预审的申请人

A5.1　资格预审合格的申请人

汇总审查结果详细审查工作全部结束后，审查委员会应按照附表A-5的格式填写审查结果汇总表，并按照附表A-6的格式填写资格预审合格的申请人名单。

凡通过初步审查和详细审查的申请人均应确定为通过资格预审的合格的申请人。

A5.2　确定通过资格预审的申请人

审查委员会依据第10.2条的规定，确定通过资格预审的申请人名单。

A5.2.1　有限数量制：

（1）招标人在资格预审合格的申请人名单中直接指定符合第10.2.1条规定数量的资格预审合格的申请人通过资格预审。

（2）建设工程交易中心工作人员根据其他资格预审合格的申请人名单，将与其他资格预审合格申请人总数相同数量的两组号码球（序号从1开始，应连续编号）分别放入密闭的编号箱1、编号箱2中；

（3）由审查委员会推荐的代表按照资格预审合格的申请人名单（附表A-6）的顺序，在编号箱1中抽取代表其他各资格预审合格的申请人编号的号码球（一次一球，多取无效）；

（4）由审查委员会主任在编号箱2中随机抽取符合第10.2.1规定数量的号码球（一次一个，多取无效），随机抽取号码球上编号所相对应的资格预审合格的申请人编号即通过资格预审；

A5.2.2　无限数量制：通过资格预审的申请人不做数量限制，凡合格的申请人均通过资格预审。

A5.3　通过资格预审申请人的数量不足三个

通过资格预审申请人的数量不足三个的，招标人应当重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。招标人重新组织资格预审的，应当在保证满足法定资格条件的前提下，适当降低资格预审的标准和条件。

A5.4　编制及提交书面审查报告

审查委员会根据本章第4. 1项的规定向招标人提交书面审查报告。审查报告应当由全体审查委员会成员签字。审查报告应当包括以下内容：

(1)基本情况和数据表；

新疆昌顺昌管理有限公司

(2)审查委员会成员名单；

(3)不能通过资格预审的情况说明；

(4)审查标准、方法或者审查因素一览表；

(5)审查结果汇总表；

(6)通过资格预审的申请人名单；

(7)澄清、说明或补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于审查活动暂停

A6.1.1 审查委员会应当执行连续审查的原则，按审查办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部审查工作。只有发生不可抗力导致审查工作无法继续时，审查活动方可暂停。

A6.1.2 发生审查暂停情况时，审查委员会应当封存全部申请文件和审查记录，待不可抗力的影响结束且具备继续审查的条件时，由原审查委员会继续审查。

A6.2 关于中途更换审查委员会成员

A6.2.1 除发生下列情形之一外，审查委员会成员不得在审查中途更换：

(1)因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在中途退出审查活动。

(2)根据法律法规规定，某个或某几个审查委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出审查的审查委员会成员，其已完成的审查行为无效。由招标人根据本资格预审文件：规定的审查委员会成员产生方式另行确定替代者进行审查。

A6.3 记名投票

在任何审查环节中，需审查委员会就某项定性的审查结论做山表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7 补充条款

新疆启中项目管理有限公司

附表 A-1：审查委员会签到表

审查委员会签到表

工程名称：

审查时间：　　年　　月　　日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

附表 A-2：初步审查记录表

初步审查记录表

工程名称：

序号	**审查因素**	**审查标准**	**申请人名称和审查结论以及原件核验等相关情况说明**			
1	申请人名称	与投标报名、营业执照、资质证书、安全生产许可证一致				
2	申请函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位章				
3	申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求				
4	联合体申请人	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人和联合体分工	/	/	/	/
5	其他	在投标文件的其他材料中提供拟投入的主要机械设备表，须加盖投标人公章并由授权委托人签字				
	……					
初步审查结论： 通过初步审查标注为√；						

新建启中项目管理有限公司

未通过初步审查标注为 X；				

审查委员会全体成员签字：

新疆启中项目管理有限公司

附表 A-3：详细审查记录表

详细审查记录表

工程名称：

序号	审查因素	审查标准	有效的证明材料	申请人名称及定性的审查结论以及相关情况说明			
1	营业执照	具备有效的营业执照	营业执照				
2	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证	建设行政主管部门核发的安全生产许可证				
3	企业资质等级	符合第一章申请人须知第 1.4.1 项规定	建设行政主管部门核发的资质等级证书				
			自治区区外企业进疆信息报送相关证明材料				
4	类似项目业绩	符合第二章申请人须知第 1．4．1 项规定	无				
5	信誉	符合第二章申请人须知第 1．4．1 项规定	①投标人未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体的网页查询截图打印件并加盖单位公章，提供“信用中国”网站下载的“信用信息报告”。②投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中均未被列入诚信数据不良行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录的网页查询截图打印件并加盖单位公章。③投标人近三年（2023 年 4 月 1 日至今），企业没有因拖欠农民工工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）行政主管部门通报批评处理处罚的，无上述情况的提供书面承诺及建筑实名制承诺。通过“新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅（查询网址 https://rst.xinjiang.gov.cn/xjrst/c112681/zfxxgk_gknrz.shtml）：”查询未被因拖欠农民工工资被有关部门限制市场经营的，未被列入新疆 2025 年第一批至第二批重大劳动保障违法行为和拖欠农民工工资失				

新疆启航招标管理有限公司

			信联合惩戒对象名单截图，附承诺及其相关截图，否则将否决其投标。④投标人近三年（2023 年 4 月 1 日至今)未在招标投标过程中没有重大违法（串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为）记录声明函（加盖企业公章及法定代表人签章授权人签字，格式自拟）。⑤投标人、法定代表人及其拟派项目经理自 2023 年 4 月 1 日起至投标截止无行贿犯罪记录(以在中国裁判文书网 ktts://wenskucourt.gov.cn/ 查询结果为准)，须提供网页截图复印件并加盖查询主体公章。⑥投标人近三年（2023 年 4 月 1 日至今)无严重违反合同和重大工程质量及安全生产事故的书面承诺（加盖企业公章及法定代表人签章，格式自拟），若发现投标人有包括但不限于上述任何弄虚作假行为，招标人有权取消其中标资格，并向行政主管部门反映建议予以处理，由此引起一切后果由投标人自行承担。				
6	项目经理资格	符合第二章申请人须知第 1．4．1 项规定	具备建筑工程（含）以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建工程项目的项目负责人（项目负责人有无在建以新疆建设工程建设云平台显示为准，如果投标前未去办理释放，还处于“未解锁”状态，就以有在建项目问题处理）；提供社保部门出具的近三个月（2026 年 01 月至 2026 年 03 月）任意一个月在本单位的个人社保证明，资格预审申请文件中所报项目经理必须与报名时项目经理一致。				
7	联合体申请人	符合第二章申请人须知第 1．4．2 项规定	联合体协议书及联合体各成员单位提供的上述详细审查因素所需的证明材料（本次资格预审不接受联合体资格预审申请无需提供）				
8	其他要求	符合第二章申请人须知第 1．4．1 项规定	财务要求：投标人财务状况良好，没有处于财务被接管、破产、冻结状态；并提供近三年由会计事务所出具的完整的财务审计报告（2023 年度，2024				

新疆阳光建设有限公司

			年度，2025 年度）；包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务情况说明书的复印件；近三年财务无亏损，提供承诺书后附营业执照复印件加盖单位公章。 成立年限不足三年的企业应提供已经成立年限的审计报告及开户行银行资信证明（未满一年企业可仅提供银行资信证明，以营业执照发放日期为准）； ①项目管理人员均为投标单位在职人员，配备施工员、质量员、资料员、材料员、劳务员、机械员、预算员等具备有效的岗位证书，专职安全员须具备有效的安全生产考核合格证书(C 类)；②自治区外建筑企业应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10 号）要求，提供有效的信息报送手续；如疆外企业项目负责人及其他班组成员须为进疆企业信息报送手续中登记人员；③与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反前两款规定的，相关投标均无效，申请人自行承诺并附营业执照加盖公章。本次招标不接受联合体投标；④项目班子人员每月驻地时间不得少于 22 天，申请人自行承诺加盖公章法人及授权人签字并附营业执照。⑤申请人施工总承包资质等级符合《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事宜的通知》(建司局函市〔2023〕116 号)及《自治区住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》等相关规定的，应认定为符合本项目施工总承包资质等级要求。				

新疆启中设备有限公司

9	技术负责人资格	符合第二章申请人须知第1．4．1项规定	具有建筑工程专业中级及以上职称证书；并提供社保部门出具的近三个月（2026年01月至2026年03月）任意一个月在本单位的个人社保证明。				
审审查结论：通过详细审查标注为√；未通过详细查标注为X							

审查委员会全体成员签字/日期：

新疆启中项目管理有限公司

附表 A-4：详细审查记录表

详细审查记录表（申请人不得存在的情形审查）

序号	审查因素	审查标准	有效的证明材料	申请人名称及定性的审查结论以及相关情况说明			
1	独立法人资格	不是独立法人资格的附属机构(单位)	企业法人营业执照复印件				
2	设计或咨询服务或监理人关系	没有为本项目前期准备提供设计或咨询服务或不是本项目监理人或者与本项目监理人不存在隶属关系或者为同一法定代表人或者相互控股或者参股关系。	营业执照复印件由申请人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章的书面承诺文件				
3	与招标代理机构关系	不是本项目招标代理机构或与本项目招标代理机构的法定代表人不是同一人或者不存在相互控股或者参股关系	营业执照复印件以及由申请人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章的书面承诺文件				
4	生产经营状态	没有被责令停业	营业执照复印件以及由申请人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章的书面承诺文件				
5	投标资格	没有被暂停或者取消投标资格	由申请人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章的书面承诺文件				
6	履约历史	近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题	由申请人加盖企业公章及法定代表人签章授权人签字，格式自拟的书面承诺文件				
审查结论： 通过详细审查标注为√；未通过详细审查标注为 X							

审查委员会全体成员签字：

日期：　　年　　月　　日

附表 A-5：审查结果汇总表

资格预审审查结果汇总表

序号	申请人名称	初步审查		详细评审		审查结论	
		合格	不合格	合格	不合格	合格	不合格
审查委员会全体成员签字 日期：　　年　月　日							

新疆昌中项目管理有限公司

附表 A-6：资格预审合格的申请人名单

资格预审合格的申请人名单

序号	申请人名称	备　注
审查委员会全体成员签字 日期：　　年　月　日		

备注：本表中资格预审合格的申请人排名不分先后。

新疆启中项目管理有限公司

第四章 资格预审申请文件格式

新疆启中项目管理有限公司

正本（副本）

（项目名称）

资格预审申请文件

申请人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

年　月　日

新疆启中项目管理有限公司

目 录

一、资格预审申请函；

二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

三、联合体协议书（如有）

四、申请人基本情况表；

五、近年财务状况表；

六、近年完成的类似项目情况表；

七、正在施工和新承接的项目情况表；

八、近年发生的诉讼及仲裁情况；

九、其他材料：

附 1：项目经理简历表

附 2：承诺书

附 3：项目管理机构组成表

附 4：主要项目管理人员简历表

新疆启中项目管理有限公司

一、资格预审申请函

（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加（项目名称）的申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5、我方在此声明满足资格预审有效期：天。

6、我方在此声明，在资格预审过程中没有存在弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为。

申请人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

电 话：

传 真：

申请人地址：

邮政编码：

年 月 日

新疆启中项目管理有限公司

二、法定代表人身份证明

申 请 人：_____

单位性质：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓　　名：_____ 性　　别：_____ 年　　龄：_____ 职　　务：_____

系（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人居民身份证

申请人：（盖单位公章）

日　期：年　月　日

新疆启中项目管理有限公司

授权委托书

本人（姓名）系（申请人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、提交、撤回、修改（项目名称）项目资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本项目资格预审公告发布之日起至资格预审活动结束之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、法定代表人授权委托人身份证

申 请 人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

新疆启中项目管理有限公司

三、联合体协议书(若有时填报)

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

（投标联合体各成员单）_____自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称)的联合体牵头人，其合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判、签著活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

2、 _____（联合体牵头人）合法代表联合体提供本项目投标文件和参与后续的投标事务，负责与招标人之间的来往信件的传递，并且在中标后负责合同实施阶段的主办、组织协调工作。牵头人的法定代表人或授权代理人作为联合体的授权代理人负责签署确认申请文件，并对所有成员作为整体及作为个体均具有法律约束力。

3、 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，共同与采购人签订合同，履行合同全部责任与义务，并对外承担连带责任。

4、 联合体的任何一方在联合体牵头单位接受招标文件后，以及中标后自至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织，也不得更换联合体成员，否则将承担解除采购人与联合体签订的合同及没收履约保证金的违约责任。

5、 联合体各成员单位内部的职责分工如下:_____。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____

5.1.联合体牵头人的权利义务：_____。

5.2.联合体成员的权利义务：_____。

5.3 争议的解决：_____。

5.4 其他：

1)投标联合体成员单位应相互合作，对获取的商务和技术资料、信息及时沟通，

但应严格保守秘密，不得向第二方透露，否则应承担因此给其他联合体成员造成的损失:

新疆启中项目管理有限公司

2）中标后联合体各方对外签订的所有与该项目有关的合同，对联合体各成员共同和分别都具有法律约束力。联合体各成员应严格履行，按照联合体各成员在本协议中的责任范围承扣相应的责任、义务和利益，同时联合体各成员共同承担连带责任

3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，对外承担连带责任。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式捌份，联合体各成员和采购人、代理机构各执贰份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：　　（盖单位章）

法定代表人或授权人：　（签字或盖章）

成员单位名称:　　（盖单位章）

法定代表人或被授权人:（签字或盖章）

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

新疆启中项目管理有限公司

四、申请人基本情况表

<table>
<tr><td>申请人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td></td><td>电　　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td></td><td>网　　址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td></td><td rowspan="6">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td></td><td>技　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>体系认证情况</td><td colspan="5">说明：通过的认证体系、通过时间及运行状况</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

备注：

1、随本表附企业法人营业执照副本（全本）、资质证书材料复印件等相关资料（加盖单位公章）；

2、随本表附申请人企业情况的文字简介；

3、以上表格内容以申请人最近一个年度的数据为准。

新疆启中项目管理有限公司

五、 近年财务状况表

1.在此附投标人近年经过会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书。

2.具体年份要求：___见申请人须知前附表_____

新疆启中项目管理有限公司

六、近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
项目总投资	
合同价格	
工期	
施工范围	
项目完成情况及 获得奖项	
项目经理	
技术负责人	
其他专业人员	
项目负责人电话	
项目描述	
备注	

注：1、附中标通知书、合同、竣工验收报告或五方验收单、业主反馈意见表复印件。

2、一项工程一表，请标明序号。

新疆启中项目管理有限公司

七、正在施工的和新承接的项目情况表

起讫时间	项目概况	发包人名称	计划完成日期	备注

注：1. 投标人应如实将正在施工中或已中标还未签订合同（包括已签订合同但尚未开始）的主要施工项目情况填入本表中。

2.项目概况包括：项目名称、规模、总投资、工期、项目负责人。

3.本表后应附注：合同、中标通知书或发包通知书。

新疆启中项目管理有限公司

八、近年发生的诉讼和仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况				
仲裁情况				

备注：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于申请人败诉的，且与履行承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

新疆启中项目管理有限公司

九、 其他材料

(提供申请人须知前附表 1.4.1 及备注等复印件）

申请人获奖情况（如有）

项目经理获奖情况（如有）

其他与资格预审文件审查标准有关的内容。

新疆启中项目管理有限公司

附 1：项目经理简历表

项目经理简历表

姓　名		年龄		学历	
职　称		职务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业·于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

新疆启中项目管理有限公司

注：项目负责人应附建造师执业资格证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证（如有）、社保等资料的复印件以及未担任其他在施建设工程项目项目负责人的承诺等资料。

附 2：承诺书

承 诺 书

（招标人名称）_____：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）_____(以下简称“本工程”)的项目经理（项目经理姓名） 现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

新疆启中项目管理有限公司

附 3：项目管理机构组成表

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目负责人								
项目技术负责人								
施工员								
质量员								
专职安全员								
资料员								
材料员								
劳务员								
机械员								
预算员								
其他人员								

注：1、本工程一旦我单位中标，将配备上述项目管理人员。上述填报内容真实，如不真实，将按照有关规定接受处理。技术负责人为中级及以上工程师。

新疆启中项目管理有限公司

附 4：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、社保复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

<table>
<tr><td colspan="5">岗位名称</td></tr>
<tr><td colspan="2">姓　名</td><td></td><td>年　龄</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">性　别</td><td></td><td>毕业学校</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">学历和专业</td><td></td><td>毕业时间</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">拥有的执业资格</td><td></td><td>专业职称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">执业资格证书编号</td><td></td><td>工作年限</td><td></td></tr>
<tr><td>主要工作业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

新疆启中项目管理有限公司

第五章 项目建设概况

一、项目说明

二、建设条件

三、建设要求

实施完成全套施工图、招标文件、工程量清单、答疑澄清文件所示范围全部内容，施工质量达到合格标准。

建设工程分部分项都符合验收要求，施工规范合理，并在资格预审申请文件内做出承诺

四、其他需要说明的情况

新疆启中项目管理有限公司