新疆喀拉峻国际生态旅游区自驾线路与业态提升建设项目-研学展示中心建设项目（EPC）

资格预审文件

标段编号：65402724082200257002001

招标人：新疆喀拉峻投资股份有限公司

招标代理机构：新疆新招工程项目咨询管理有限公司

2026 年 4 月

目 录

第一章 资格预审公告 5

1. 招标条件 5

2. 项目概况与招标范围 5

3. 申请人资格要求 6

4. 资格预审文件的获取 7

5. 资格预审文件的递交 7

6. 申请人资格要求 7

7. 评标方法 8

8. 发布公告的媒介 8

9. 招投标监督管理部门及电话 8

10. 联系方式 8

第二章 申请人须知 9

申请人须知前附表 12

1. 总则 17

2. 资格预审文件 19

3. 资格预审申请文件的编制 21

4. 资格预审申请 23

5. 资格预审申请文件的审查 24
6. 通知和公示 24
7. 申请人的资格改变 25
8. 纪律与监督 25
9. 需要补充的其他内容 25
第三章 资格审查办法（合格制） 28
资格审查办法前附表 28
1. 审查方法 30
2. 审查标准 30
3. 审查程序 30
4. 审查结果 31
第四章 资格预审申请文件格式 32
1. 资格预审申请函 35
2. 法定代表人身份证明 36
3. 授权委托书 37
4. 联合体协议书（如有时） 38
5. 申请人基本情况表 40
6. 近年财务状况表 42
7. 项目管理机构组成表 43

8．拟投入的主要机械设备表 44
9．工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表 45
10．申请人类似工程业绩一览表 46
11．工程总承包项目经理类似工程业绩一览表 47
12．主要项目管理人员类似工程业绩一览表（如有） 48
13．近年发生的诉讼及仲裁情况 49
14．其他资料 50
第五章　项目建设概况 51

第一章　资格预审公告

新疆喀拉峻国际生态旅游区自驾线路与业态提升建设项目-研学展示中心建设项目（EPC 总承包）资格预审公告

1.招标条件

新疆喀拉峻国际生态旅游区自驾线路与业态提升建设项目-研学展示中心建设项目已由新疆维吾尔自治区•伊犁哈萨克自治州•特克斯县备案。建设单位为新疆喀拉峻投资股份有限公司,建设资金来自企业自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目的新疆喀拉峻国际生态旅游区自驾线路与业态提升建设项目-研学展示中心建设项目（EPC 总承包）进行公开招标。特邀请满足资格条件的潜在申请人提出资格预审申请。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况：新建研学馆 830 ㎡，装修及基础配套设施（具体内容详见项目清单）；

2.1.1 建设地点：特克斯县喀拉峻景区；

2.1.2 建设规模：新建研学馆 830 ㎡，装修及基础配套设施（具体内容详见项目清单）；

2.1.3 总投资额：600 万元；

2.1.4 总承包计划工期：总工期：120 日历天，包含设计周期：25 日历天（包含取得审图合格证书）；

2.1.5 标段划分：本招标项目共划分为一个标段，标段名称:新疆喀拉峻国际生态旅游区自驾线路与业态提升建设项目一研学展示中心建设项目(EPC 总承包)；

2.1.6 其他：无

2.2 招标范围：本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式（EPC）：（1）设计：施工图设计(含编制施工图预算、该项目涉及的所有专业工程深化设计)、设计审查部门要求增加的专项方案、设计后期服务(含施工全过程至项目竣工验收的相关服务、咨询服务，须设常驻现场代表)等；（2）采购：本工程所需材料、设备及设施的采购、安装、调试、试运行；（3）施工：施工图设计范围内所有工程施工、竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复及质量保修期内的保修服务等相

关后续工作，对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责并承担主体工程质量终身责任。

3.申请人资格要求

3.1、投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；

3.2、资质要求。投标人应当具备下列资质条件：

（1）设计资质要求：具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含）以上资质；

（2）施工资质要求：具备[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级](含)以上；

（3）安全生产许可证要求：具有有效的安全生产许可证 （如联合体投标的，由联合体施工单位提供）；

（4）在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力；

（5）自治区外建筑企业应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10号）要求，自治区区外企业需提供进疆企业信息报送手续，且项目负责人须为进疆企业信息报送手续中登记人员；拟派的项目经理具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建设工程项目的项目经理（项目经理有无在建以新疆建设工程建设云平台显示为准，如果投标前未去办理释放，还处于“未解锁”状态，就以有在建项目问题处理）；

3.3、工程总承包项目经理即拟派施工项目负责人资格要求：

投标人拟派工程总承包项目经理即拟派施工项目负责人具备[注册二级建造师·建筑工程](含)以上；具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施项目的项目负责人；

且必须满足下列条件：

（1）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

（2）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；

（3）工程总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的；

3.4、设计项目负责人需具备具备二级注册建筑师资格或建筑工程相关专业高级工程师（含）以上技术职称；

3.5、企业类似业绩要求：①施工类似业绩要求：近三年(2023年01月01日起至

今)已完成至少 1 项与本项目相类似的项目施工或者工程总承包业绩（以中标通知书日期或发包通知书日期或合同签订时间为准），提供中标通知书或发包通知书或合同协议书作为证明材料。

②设计类似业绩要求：近三年(2023 年 01 月 01 日起至今)已完成至少 2 项建筑工程的施工设计或工程总承包业绩（以中标通知书日期或发包通知书日期或合同签订时间为准），提供中标通知书或发包通知书或合同协议书作为证明材料。

(在 EPC 工程总承包项目中承担施工（设计）工作的业绩可做为施工（设计）业绩使用。类似业绩指与发包工程建设规模相似或结构类型相似或使用功能相似的工程设计、施工或工程总承包项目。)

3.6、工程总承包项目经理类似业绩要求：近五年（2020 年 01 月 01 日起至今）完成过至少 1 项建筑工程的施工或者工程总承包业绩（以竣工验收日期为准），提供“中标通知书或发包通知书”、“合同协议书”、“竣工验收报告或竣工验收表”）作为证明材料；以上证明材料必须反映出相关数据和内容，且缺一不可。

3.7、财务要求：近三年（指 2023 年度、2024 年度、2025 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务报表附注。（备注：联合体牵头人提供，成立年限不足三年的企业应提供已经成立年限的审计报告及开户行银行资信证明（未满一年企业可仅提供银行资信证明））

3.8、其他人员要求：技术负责人具备建筑相关专业中级（含）以上职称；施工员、质量员、材料员、资料员具备有效的职业培训合格证，安全员具备有效的职业培训合格证及安全生产考核合格证书（C 证）；

3.9、信誉要求：①施工和设计单位提供在“国家企业信用信息公示系统”中均未被列入严重违法失信名单信息的网页查询截图打印件并加盖单位公章。②施工和设计单位提供未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体的网页查询截图打印件并加盖单位公章。③施工和设计单位提供在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中均未被列入诚信数据不良行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录的网页查询截图打印件并加盖单位公章。④施工和设计单位提供未被限制市场准入、招投标活动处罚期限内的承诺。⑤提供无拖欠农民工工资的承诺（牵头人提供）。⑥提供项目经理每月驻场时间不得少于每月天数的 80%的承诺（牵头人提供）。

⑦提供本项目严格按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》执行的承诺（牵头人提供）⑧申请人近 3 年（2023 年 1 月 1 日至投标截止日）纳税无欠税记录，须提供承诺（牵头人提供）。

3.10、本次招标 接受 联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：联合体各方必须向招标人提供有效的联合体协议，但联合体成员不得超过 3 家(含牵头单位)。①组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段项目中投标；②以联合体方式参加本项目投标的，联合体各方之间应当签订联合体协议，联合体协议中明确联合体牵头人及联合体各方承担的工作范围所对应责任和权利，联合体牵头人必须为施工总承包单位；③联合体中标后，联合体各方应共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。联合体牵头人负责整个合同的全面履行和接受本项目合同项下的项目款支付。

3.11、其他要求:①以上拟投入本项目所有人员（包括工程总承包项目经理）应须为投标申请单位在职人员，并提供以上人员在本单位 2026 年 1 月-2026 年 3 月的社保证明及新疆工程建设云网站人员查询截图打印件并加盖单位公章；委托代理人必须为本单位在职人员并提供 2026 年 1 月-2026 年 3 月的社保证；②已退休人员，无需提供社保缴纳证明材料，但必须提供退休证明以及本单位的返聘合同。③编制项目可行性研究报告、工程方案设计、初步设计且具备工程总承包条件的单位可以参与该工程总承包项目的投标。

4.资格预审文件的获取

4.1 资格预审文件获取时间为：2026 年 4 月 29 日 10 时 00 分至 2026 年 5 月 4 日 20 时 00 分；

4.2 资格预审文件获取方式：请到伊犁州公共资源电子交易系统 http://ggzy.xjyl.gov.cn/TPBidderZS/memberframe/FrameBidder 招标文件领取菜单领取招标文件。

4.3 资格预审文件每套售价 0 元，售后不退。

5. 资格预审申请文件的递交

5.1 资格预审申请文件递交的截止时间为：2026 年 5 月 14 日 10 时 30 分。地点：伊宁市公共资源交易中心（中原国际 B 座 4 楼）。

5.2 逾期递交的资格预审申请文件，招标人将予以拒收。

6. 资格预审方法

本次招标采用 合格制 ，资格审查标准详见资格预审文件第三章。

7. 评标方法

本次招标的评标标准和方法 综合评估法

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在伊犁州公共资源交易中心网（http://ggzy.xjyl.gov.cn/）上发布。

9.提出异议的渠道和方式

如有异议，可向招标人提出

招标人：新疆喀拉峻投资股份有限公司

联系人：李子威　　联系方式：13199995625

10、联系方式

招 标 人：新疆喀拉峻投资股份有限公司

联系人：李子威

联系电话：13199995625

招标代理单位：新疆新招工程项目咨询管理有限公司

联系人：王少伟

联系电话：15509992621

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编　　列　　内　　容
1.1.2	招标人	名称：新疆喀拉峻投资股份有限公司 地址：新疆伊犁州特克斯县乔拉克铁热克镇喀拉峻旅游区 联系人：李子威 电话：13199995625
1.1.3	招标代理机构	名称：新疆新招工程项目咨询管理有限公司 地址：新疆伊宁市开发区如意街新房大厦 4 楼 联系人：王少伟 电话：15509992621 电子邮件：271405989@qq.com 传真：/
1.1.4	项目名称	新疆喀拉峻国际生态旅游区自驾线路与业态提升建设项目-研学展示中心建设项目（EPC）
1.1.5	建设地点	特克斯县喀拉峻景区
1.2.1	资金来源	企业自筹资金
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式（EPC）：（1）设计：施工图设计(含编制施工图预算、该项目涉及的所有专业工程深化设计)、设计审查部门要求增加的专项方案、设计后期服务(含施工全过程至项目竣工验收的相关服务、咨询服务，须设常驻现场代表)等；（2）采购：本工程所需材料、设备及设施的采购、安装、调试、试运行；（3）施工：施工图设计范围内所有工程施工、竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复及质量保修期内的保修服务等相关后续工作，对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责并承担主体工程质量终身责任。

1.3.2	工期要求	总工期：120 日历天，包含设计周期：25 日历天(包含取得审图合格证书)
1.3.3	质量要求	设计要求的质量标准：设计质量必须满足国家现行工程设计规范标准及满足设计任务书要求，并通过相关部门的审查。 施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，一次交验合格。 设备采购要求的质量标准：供货设备须符合国家、自治区及行业质量标准，满足招标人的使用需求。
1.4.1	申请人资质要求	1、投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业； 2、资质要求：投标人应当具备下列资质条件： （1）设计资质要求：具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含）以上资质； （2）施工资质要求：具备[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级](含)以上资质； （3）安全生产许可证要求：具有有效的安全生产许可证 （如联合体投标的，由联合体施工单位提供）； （4）在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力； （5）自治区外建筑企业应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10 号）要求，自治区区外企业需提供进疆企业信息报送手续，且项目负责人须为进疆企业信息报送手续中登记人员；拟派的项目经理具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建设工程项目的项目经理（项目经理有无在建以新疆建设工程建设云平台显示为准，如果投标前未去办理释放，还处于“未解锁”状态，就以有在建项目问题处理）； 3、工程总承包项目经理即拟派施工项目负责人资格要求： 投标人拟派工程总承包项目经理即拟派施工项目负责人具备[注册二级建造师·建筑工程](含)以上；具备有效的安全生产考核合格

		证书（B 证），且未担任其他在施项目的项目负责人； 且必须满足下列条件： （1）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业； （2）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人； （3）工程总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的； 4、设计项目负责人需具备具备二级注册建筑师资格或建筑工程相关专业高级工程师（含）以上技术职称； 5、企业类似业绩要求：企业类似业绩要求：①施工类似业绩要求：近三年(2023 年 01 月 01 日起至今)已完成至少 1 项与本项目相类似的项目施工或者工程总承包业绩（以中标通知书日期或发包通知书日期或合同签订时间为准），提供中标通知书或发包通知书或合同协议书作为证明材料； ②设计类似业绩要求：近三年(2023 年 01 月 01 日起至今)已完成至少 2 项建筑工程的施工设计或工程总承包业绩（以中标通知书日期或发包通知书日期或合同签订时间为准），提供中标通知书或发包通知书或合同协议书作为证明材料； (在 EPC 工程总承包项目中承担施工（设计）工作的业绩可做为施工（设计）业绩使用。类似业绩指与发包工程建设规模相似或结构类型相似或使用功能相似的工程设计、施工或工程总承包项目。) 6、工程总承包项目经理类似业绩要求：近五年（2020 年 01 月 01 日起至今)完成过至少 1 项建筑工程的施工或者工程总承包业绩(以竣工验收日期为准），提供“中标通知书或发包通知书”、“合同协议书”、“竣工验收报告或竣工验收表”）作为证明材料；以上证明材料必须反映出相关数据和内容，且缺一不可；

		7、财务要求：近三年（指 2023 年度、2024 年度、2025 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务报表附注。（备注：联合体牵头人提供，成立年限不足三年的企业应提供已经成立年限的审计报告及开户行银行资信证明（未满一年企业可仅提供银行资信证明）； 8、其他人员要求：技术负责人具备建筑相关专业中级（含）以上职称；施工员、质量员、材料员、资料员具备有效的职业培训合格证，安全员具备有效的职业培训合格证及安全生产考核合格证书（C 证）； 9、信誉要求:①施工和设计单位提供在“国家企业信用信息公示系统”中均未被列入严重违法失信名单信息的网页查询截图打印件并加盖单位公章。②施工和设计单位提供未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体的网页查询截图打印件并加盖单位公章。③施工和设计单位提供在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中均未被列入诚信数据不良行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录的网页查询截图打印件并加盖单位公章。④施工和设计单位提供未被限制市场准入、招投标活动处罚期限内的承诺。⑤提供无拖欠农民工工资的承诺（牵头人提供）。⑥提供项目经理每月驻场时间不得少于每月天数的 80%的承诺（牵头人提供）。⑦提供本项目严格按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》执行的承诺（牵头人提供）⑧申请人近 3 年（2023 年 1 月 1 日至投标截止日）纳税无欠税记录，须提供承诺（牵头人提供）； 10、本次招标接受联合体投标； 11、其他要求:①以上拟投入本项目所有人员（包括工程总承包项目经理）应须为投标申请单位在职人员，并提供以上人员在本单位 2026 年 1 月-2026 年 3 月的社保证明及新疆工程建设云网站人员查询截图打印件并加盖单位公章；委托代理人必须为本单位在职人员并提供 2026 年 1 月-2026 年 3 月的社保证；②已退休人员，无需提供社保缴纳证明材料，但必须提供退休证明以及本单位的返聘合

		同。③编制项目可行性研究报告、工程方案设计、初步设计且具备工程总承包条件的单位可以参与该工程总承包项目的投标。 （注：与招标公告中的投标人资格要求一致）
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	□不接受 ☑接受，应满足下列要求：联合体投标的，应满足下列要求联合体各方必须向招标人提供有效的联合体协议，但联合体成员不得超过 3 家(含牵头单位)。①组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段项目中投标；②以联合体方式参加本项目投标的，联合体各方之间应当签订联合体协议，联合体协议中明确联合体牵头人及联合体各方承担的工作范围所对应责任和权利，联合体牵头人必须为施工总承包单位；③联合体中标后，联合体各方应共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。联合体牵头人负责整个合同的全面履行和接受本项目合同项下的项目款支付。
1.4.5	近年财务状况的年份要求	近 3 年，指2023年度-2025年度。
1.4.6	近年完成的类似项目的年份要求	近 3 年，指 2023年 1 月 1 日起至今。
1.4.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近 3 年，指 2023年 1 月 1 日起至今。
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	5 月 4 日 12 时 00 分。
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	5 月 4 日 16 时 00 分。

2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	5 月 4 日 16 时 00 分。
3.1.1	资格预审申请文件的组成	正本壹份、副本叁份 电子版投标文件：二份（U 盘）
3.2	资格预审申请文件编制的其他要求	签字或盖章要求：法人公章、企业法定代表人或其委托代理人签章
3.2.5	资格预审申请文件的装订要求	按照第二章投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订： 采用死页 方式装订,装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 具体内容详见第二章第 3 项内容。
4.1.1	递交资格预审申请文件截止时间	截止时间：2026 年 5 月 14 日 10:30 时（北京时间）
	递交资格预审申请文件的地点	递交方式及地点：伊宁市公共资源交易中心（中原国际 B 座 4 楼）
4.1.2	封套上写明	项目名称： 投标单位名称（公章）： 投标单位地址： 联系人： 联系电话： 邮政编码： 年 月 日 时（即开标时间）前不得开封。
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	是
5.1.1	审查委员会	1、审查委员会构成：5 人，其中招标人代表 1 人，专家 4 人；不分组。

		2、审查专家确定方式：随机抽取
5.2	资格审查方法	合格制
6.1	资格预审结果的通知时间	2026 年 5 月 14 日 20:00 时
原件核查要求		按照本须知第 1.4.1 款的投标人资格要求规定；招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，否则，其投标文件不予接受。 开标前，请各投标人随身携带下列有效证件以备随时查验： （1）法定代表人身份证（驾驶执照正本、护照或公安部门的相关证明）原件或法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证（驾驶执照正本、护照或公安部门的相关证明）原件； （2）营业执照副本原件、资质证书原件及有效的安全生产许可证原件；（可提供带二维码扫描复印件并加盖公章）； （3）工程总承包项目经理即拟派施工项目负责人的注册建造师证书原件、建造师安全生产考核合格证原件（本工程拟派注册建造师必须与网上领取资格预审文件建造师须一致），未担任其他在建工程项目的项目经理（若在开标前发现其项目负责人有在建工程，对其投标单位给予废标处理）； （4）本工程拟派设计项目负责人证件原件； （5）技术负责人职称证书、施工员、质量员、材料员、资料员岗位证书及安全员职业培训合格证及安全生产考核合格证书（C 证）； （6）财务要求：近三年（指 2023 年度、2024 年度、2025 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务报表附注。（备注：联合体牵头人提供，成立年限不足三年的企业应提供已经成立年限的审计报告及开户行银行资信证明（未满一年企业可仅提供银行资信证明））；

	（7）联合体协议（联合体投标时需提供）。 注:1、如联合体投标：联合体各方均应提供以上相应的有效证件。 2、以上所有资料除新版电子证件外均需提供证件原件，不接受公证件。 3、除以上原件外，资格审查文件第三章资格审查办法中所需核验的原件须自行准备齐全。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《 中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》 等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请满足资格条件的潜在申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、要求工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本标段的工期要求：见申请人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备的资格要求见申请人须知前附表。

1.4.2 “申请人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“申请人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确

联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

（4）联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

（5）招标人要求投标人提交投标保证金的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

（6）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（6）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标

项目所在地承接工程的；

（7）申请人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

（8）申请人及其法定代表人、工程总承包项目经理有被相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内的不良行为记录；

（9）法律法规规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

1.4.5 近年财务状况的年份要求：见申请人须知前附表。

1.4.6 近年完成的类似项目的年份要求：见申请人须知前附表。

1.4.7 近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求：见申请人须知前附表。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容，如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。申请人如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间，通过伊犁州公共资源交易中心网（http://ggzy.xjyl.gov.cn/）上提问，要求招标人对资格预审文件予以澄清。

申请人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 资格预审文件的澄清将在资格预审申请文件提交截止时间3天前通过伊犁州公共资源交易中心网（http://ggzy.xjyl.gov.cn/）上发给所有申请人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第2.2.2款规定发出之时起，视为申请人已收到该澄清文件。申请人未及时通过伊犁州公共资源交易中心网（http://ggzy.xjyl.gov.cn/）上查阅资格预审文件的澄清，或未按照澄清后的资格预审文件编制资格预审申请文件，由此造成的后果由申请人自行承担。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人修改资格预审文件的，应当通过伊犁州公共资源交易中心网（http://ggzy.xjyl.gov.cn/）上发给所有获取资格预审文件的申请人。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 修改文件按本章第2.3.1款规定发出之时起，视为申请人已收

到该修改文件。申请人未及时通过伊犁州公共资源交易中心网（http://ggzy.xjyl.gov.cn/）查阅资格预审文件的修改，或未按照修改后的资格预审文件编制申请文件，由此造成的后果由申请人自行承担。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成及份数

3.1.1 资格预审申请文件的组成及份数见申请人须知前附表。

3.1.2 第四章“资格预审申请文件格式”有规定格式要求的，申请人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 申请人须知前附表规定不接受联合体投标的，或申请人没有组成联合体的，申请文件不包括本章第 3.2.2 中所指的联合体协议书。

3.2 资格预审申请文件的编制

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 资格预审申请文件内容包括：

1．资格预审申请函

2．法定代表人身份证明

3．授权委托书

4．联合体协议书（如有）

5．申请人基本情况表

6．近年财务状况表

7．项目管理机构组成表

8．拟投入的主要机械设备表

9. 工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表

10．申请人类似工程业绩一览表

11．工程总承包项目经理类似工程业绩一览表

12．主要项目管理人员类似工程业绩一览表（如有）

13．近年发生的诉讼及仲裁情况

14．其他资料

3.2.3 资格预审申请文件纸张要求

资格预审申请文件必须采用 A4 打印纸。

3.2.4 资格预审申请文件书写要求

资格预审申请文件可采用碳素墨水或打印方式书写，但建议申请人最好采用打印方式书写。资格预审申请文件所采用的字体，以能够供评委识别看清为准。

3.2.5 资格预审申请文件装订要求

资格预审申请文件必须采用胶装方式装订成册，应按封面、目录、正文顺序装订。

3.2.6 资格预审申请文件封皮要求

资格预审申请文件封面须按资格预审文件规定格式编制。

3.2.7 资格预审申请文件目录要求

为便于评审，资格预审申请文件目录宜按本资格预审文件相关内容先后顺序编排。

3.2.8 资格预审申请文件的份数和签署

（1） 申请人应按须知前附表第 3.1.1 项规定，编制资格预审申请文件“正本”和“副本” 份数，副本可为正本的复印件。

（2） 资格预审申请文件封面右上角必须注明“正本”或“副本”

字样。

（3） 资格预审申请文件封面凡是要求盖申请人章、法定代表人或委托代理人签字或盖章处，申请人必须盖章。

（4） 资格预审申请文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

（5） 全套资格预审申请文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是申请人造成的必须修改的错误。修改处应加有法定代表人或委托代理人签字或盖章。但资格预审申请文件技术标严禁涂改和行间插字。

3.2.9 资格预审申请文件的密封与标志

（1）格审查原件包装在一个封袋中无需密封，资格预审申请文件的正本与副本应包装在一个封袋中，资格预审申请文件电子版包装在一个封袋中。申请人必须将资格预审申请文件、资格预审申请文件电子版分别密封装袋并在封袋上正确表明“资格预审申请文件”、“资格预审申请文件电子版"字样，否则整个资格预审申请文件被视为不响应文件资格预审文件，而予以拒绝评审。

（2）资格预审申请文件、电子版封袋须在开启处密封，并加贴封条，否则整个资格预审申请文件将被视为不响应资格预审文件，而予以拒绝评审。

（3）资格预审申请文件、电子版封袋上应写明招标人名称、申请人名称和工程名称，应有法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖申请人章，否则整个资格预审申请文件将被视为不响应资格预审文件，而予以拒绝评审。

4. 资格预审申请

4.1 资格预审申请文件的递交

4.1.1 申请人应在申请人须知前附表规定，将资格预审申请文件在递交截止时间前递交至指定开标地点。超过规定时间送达的资格预审申请文件，整个资格预审申请文件将被视为不响应资格预审文件，而予以拒绝评审。

4.2 资格预审申请文件的修改与撤回

在 4.1.1 规定的截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的资格预审申请文件。

5．资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人依法组建的审查委员会负责审查。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定审查办法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准审查，没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

5.3 特殊情况处理

6．通知和公示

6.1 通知

招标人将通过伊犁州公共资源交易中心网（http://ggzy.xjyl.gov.cn/）上将资格预审结果通知所有提交资格预审申请文件的申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书，资格预审结果通知时间见申请人须知前附表。

6.2 公示

6.2.1 招标人将在本项目资格预审公告发布的同一媒介公示资格预审不合格申请人名单和原因，公示期 3 日。

6.2.2 申请人或者其他利害关系人对资格预审结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，申请人可按照规定的程序向有关行政监督部门投诉。

7. 申请人的资格改变

当资格预审申请人组织机构、资质、能力、信誉情况等资格条件发生重大变化时,申请人应及时向招标人告知，并将更新的资料编制在资格预审申请文件中,供评标委员会对更新的内容进行评审。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布

前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9．需要补充的其他内容

招标人需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

附表一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（申请人名称）：

（项目名称）的资格审查委员会，对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或者补正：

1.

2.

……

请将上述问题的澄清、说明或者补正于年月日时前密封递交至（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在年月日时前将原件递交至（详细地址）。

（项目名称）招标资格审查委员会

（经资格审查委员会授权的招标人代表签字或加盖招标人单位章）

年　月　日

附表二：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：

（项目名称）资格审查委员会：

问题澄清通知（编号： ）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

……

申请人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

第三章 资格审查办法（合格制）

资格审查办法前附表

条款号		审查因素	审查标准
2.1		核验原件的要求	符合第二章申请人须知前附表原件核查要求，原件详细审查结束后归还。
2.2	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		资格预审申请函签字盖章	由法定代表人（或其委托代理人）签名（或加盖印章），并加盖投标人的单位公章。投标人加盖的单位公章与其营业执照的单位名称应当一致；
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”要求
		联合体申请人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人和联合体分工(如有)
		法定代表人身份证明或授权委托书	提交法定代表人身份证明或授权委托书及被授权委托人近1个月社保缴纳证明
2.3	详细审	营业执照	具备有效的营业执照 是否需要核验原件：☑是 □否
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证 是否需要核验原件：☑是 □否

		资质等级	符合第一章“申请人须知”第1.4.1项规定 是否需要核验原件：☑是　　口否
		自治区区外企业需提供进疆企业信息报送手续	符合第一章“申请人须知”第1.4.1项规定
		项目经理资格	符合第一章“申请人须知”第1.4.1项规定 是否需要核验原件：☑是　　口否
		设计项目负责人资格	符合第一章“申请人须知”第1.4.1项规定 是否需要核验原件：☑是　　口否
		类似项目业绩	符合第一章“申请人须知”第1.4.1项规定
		财务要求	符合第一章“申请人须知”第1.4.1项规定 是否需要核验原件：☑是　　口否
		其他人员要求	符合第一章“申请人须知”第1.4.1项规定 是否需要核验原件：☑是　　口否
		信誉要求	符合第一章“申请人须知”第1.4.1项规定
		联合体要求	符合第一章“申请人须知”第1.4.2项规定 是否需要核验原件：☑是　　口否

		其他要求	符合第一章“申请人须知”第 1.4.1 项规定
		……	……
3		审查程序	详见本章附件 A：资格审查详细程序

1. 审查方法

本次资格预审采用合格制方式确定合格的申请人。凡符合本章第 2.1 款和第 2.2 款、第 2.3 款规定审查标准的申请人均为合格的申请人。

2. 审查标准

2.1 核验原件标准

核验原件标准：见资格审查办法前附表。

2.2 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 核验原件

审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对原件进行审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过评审。

3.2 初步审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过初步评审。

3.2.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.3 详细审查

3.3.1 审查委员会依据本章第 2.3 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能成为合格的申请人。

3.3.2 合格的申请人除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款、第 2.3 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按审查委员会要求澄清或说明的；

（2）有第二章“申请人须知”第 1.4.1 项、第 1.4.2 项、规定的任何一种情形的；

（3）以他人的名义投标、串通投标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(4）资格预审申请文件关键内容模糊、无法辩认的。

3.4 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

4．审查结果

通过详细审查的申请人数量不足三个的，招标人应当重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。招标人重新组织资格预审的，应当在保证满足法定资格条件的前提下，适当降低资格预审的标准和条件。

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

第四章　资格预审申请文件格式

（项目名称及标段）

资格预审申请文件

申请人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年____月____日

目　录

1．资格预审申请函

2．法定代表人身份证明

3．授权委托书

4．联合体协议书（如有）

5．申请人基本情况表

6．近年财务状况表

7．项目管理机构组成表

8．拟投入的主要机械设备表

9. 工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表

10．申请人类似工程业绩一览表

11．工程总承包项目经理类似工程业绩一览表

12．主要项目管理人员类似工程业绩一览表（如有）

13．近年发生的诉讼及仲裁情况

14．其他资料

1.资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称及标段）的投标资格。

2、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形；

3、我方在此声明，我方未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

4、我方在此声明，我方没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

5、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

申请人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

电　　话：_____

传　　真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

2.法定代表人身份证明

申 请 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件（正反面）

申请人：_____（盖章）

_____年_____月_____日

3.授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称及标段）工程总承包资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

_____

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件（正反面）

申　请　人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系电话：_____

_____年____月____日

4.联合体协议书（如有）

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件的各项要求，递交资格预审申请文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____ 。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执_____份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：：_____（签字或盖章）

……

_____年_____月_____日

5.申请人基本情况表

<table>
<tr><td>申请人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>企业统一社会信用代码</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">工程总承包项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

申请人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

注：后附申请人营业执照、资质证书、安全生产许可证等证书扫描件。

如为联合体，则联合体申请各方均应分别填写并盖章，分别附相应证明文件扫描件。

6.近年财务状况表

1.在此附申请人近_____年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（如为联合体，则需进一步明确需联合体牵头人或联合体各方提供），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等。

2.具体年份要求：_____年度至_____年度

7.项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	执业或职业资格证明			职称		备注
			证书名称	级别	证书编号	职称专业	级别	
1	工程总承包项目经理							
2	施工							
3.	施工负责人							
4	……							
5	采购（如有）							
6	采购负责人							
7	……							

7.拟投入的主要机械设备表

申请人自行编辑

8.工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
执业资格证书（职称证书）名称及等级、证书号		专业			
参加工作时间		从事项目经理年限			
工作简历					

注：本表根据项目的具体特点在资格预审文件中明确要求填报的具体人员,后附相应证书扫描件。

9.申请人类似工程业绩一览表

序号	发包人名称	工程名称及建设地点	建设规模	发包人联系人及联系方式	合同金额（万元）	开竣工日期

注：后附设计、施工或工程总承包相关业绩证明材料：_____

10.工程总承包项目经理类似工程业绩一览表

序号	发包人名称	工程名称及建设地点	建设规模	发包人联系人及联系方式	合同金额（万元）	开竣工日期

注：后附设计、施工或工程总承包相关业绩证明材料：_____

11.主要项目管理人员类似工程业绩一览表（如有）

序号	发包人名称	工程名称及建设地点	建设规模	发包人联系人及联系方式	合同金额（万元）	开竣工日期

注：后附设计、施工或工程总承包相关业绩证明材料：_____

12.近年发生的诉讼及仲裁情况

13.其他资料

1.资格预审文件要求提交的其他资料；

2.申请人认为有必要提供的其他资料。

第五章　项目建设概况

1、项目概况：新建研学馆 830 ㎡，装修及基础配套设施（具体内容详见项目清单）。

2、建设地点：特克斯县。

3、建设规模：新建研学馆 830 ㎡，装修及基础配套设施（具体内容详见项目清单）。

4、总投资额：600 万元

5、总承包计划工期：总工期：120 日历天，包含设计周期：25 日历天（包含取得审图合格证书）；

6、标段划分：本招标项目共划分为一个标段，标段名称:新疆喀拉峻国际生态旅游区自驾线路与业态提升建设项目一研学展示中心建设项目(EPC)；